

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 15.03.2023
Plaats : cc 't Spoor
uur : 19u30

Aanwezig

**Rita Beyaert
Inge Bossuyt
Louis Byttebier
Patrick Claerhout
Wim Mestdagh
Wout Patyn
Koen Opsomer
Andre Vanassche
Rik Vandenabeele
Willy Vandemeulebroucke
Kathleen Duchi
Tijs Naert
David Vandekerckhove
Frederique Christiaens
Ann Noppe**

Gemeenteraadsleden

**Schepen
Departementshoofd Facility
Beleidsmedewerker patrimonium**

Veront-
schuldigd

**Rosanne Mestdagh
Louis Byttebier
Lynn Callewaert
Nancy Debeerst
Thomas Guillemyn
Alain Top
Dominique Windels**

Betreft :	<ol style="list-style-type: none">1. Verslag vorige vergadering2. Vernieuwen fietspad Jan Breydelstraat thv Jan Borluutstraat. Goedkeuring bestek, raming (€ 94.752,00 excl. btw) en gunningswijze.3. Verwervingen/innames-OD in uitvoering van het rooilijndossier Treurnietstraat/Ooigemsevoetweg.4. Opstart verkoopprocedure pastorie-eiland.5. Varia
<i>Gebruikte afkortingen</i>	
BMC	Beperkte mobiliteitscommissie
GR	GemeenteRaad

1. Opmerkingen vorig verslag

geen

2. Vernieuwen fietspad Jan Breydelstraat thv Jan Borluutstraat. Goedkeuring bestek, raming (€ 94.752,00 excl. btw) en gunningswijze

2.1 Toelichting :

Het dossier wordt toegelicht door F.Christiaens aan de hand van herinrichtingsplannen.

Uitgangspunten bij het ontwerp zijn ontharden van de overbodige verharde zones, uitbreiden plantsoen en het voorzien van een beter en breder (1.75m) fietspad. In de Jan Borluutstraat worden de te ruime rijvakken verminderd van breedte naar de aansluiting met de Jan Breydelstraat.

De glasbol wordt verplaatst naar de Jan Borluutstraat op de Noordoosthoek van het plantsoen met hierbij een parkeervak om te vermijden dat men glas aanlevert terwijl men op de rijweg staat.

2.2 Bespreking :

- waarom werd deze tijdelijke opstelling (ondertussen meer dan 20jaar) niet vroeger aangepakt en waarom niet in synergie met de laatste proximus-fibre to the home-werken? *Inderdaad heeft deze tijdelijke opstelling veel te lang geduurd maar ander projecten kregen voorrang. Synergie wordt steeds nagestreefd, de toepassing ervan blijkt met Proximus niet evident in hun project Fibernetwerk; dit ondanks het jaarlijks overleg qua respectievelijke jaarplanning bij het begin van het werkjaar met alle nutsmaatschappijen.*

- zal de te verplaatsen glasbol niet voor overlast zorgen voor de burenen? *Op de vroegere locatie zorgde de bol voor onveilige situaties voor het nabije fietspad (bijv. glasscherven) terwijl er nu een aparte parkeerzone is. Alternatieve locaties bijv. thv Vanneste of het 'tegelpleintje' Vlaanderen-/P.Benoitlaan of het Zandbergplein worden besproken maar de nieuwe locatie wordt voorlopig behouden, uitgetest en geëvalueerd. Bovendien mag men (ifv burenoverlast) 's nachts geen glas in de bollen gooien.*

-kan de stad subsidies voor deze herinrichting krijgen? *Nee, want geen schoolroute en het Kopenhagen-subsidie-dossier is volledig vastgelegd en dus afgesloten. Het gaat hier ook eerder over herstelwerken.*

3. Verwervingen/innames-OD in uitvoering van het rooilijndossier Treurnietstraat/Ooigemsevoetweg.

3.1 Toelichting :

Het dossier wordt toegelicht door A.Noppe a.h.v. een powerpoint.

3.2 Bespreking :

-kan eigendomsoverdracht van de respectievelijke aanpalers voor een KI-vermindering zorgen? *Vermoedelijk niet aangezien het kadastraal inkomen (KI) bepaald wordt door 'het gemiddeld normaal netto-inkomen dat het onroerend goed tijdens één jaar aan zijn eigenaar zou opbrengen. Dat wil zeggen de gemiddelde jaarlijkse netto huurwaarde van het onroerend goed op het referentietijdstip'. Dus het verminderen van het kadastraal perceel met een zone die nu reeds tot het openbaar domein behoort, zal vermoedelijk geen impact hebben op de (huur)waardebepaling van de woning noch op het KI.*

-wordt de eigenlijke voetweg (richting Helleput en richting Tweede Aardstraat) ook heraangelegd? *Is niet voorzien in de heraanlegplannen. De huidige voetweg blijft ongewijzigd bruikbaar voor trage weg gebruikers (niet dus als fietssnelweg zoals de Doornhoutsevoetweg) en voor landbouwvoertuigen.*

- voetweg staat niet op de kadastrale plannen? *Is niet nodig want deze 'sentier' (=atlasvoetweg) staat nog steeds ongewijzigd (dwz niet verlegd of afgeschaft) op de buurtwegenatlas die nog steeds als formele rooilijnbepaling geldt.*

4. Opstart verkoopprocedure pastorie-eiland.

4.1 Toelichting :

Het dossier wordt toegelicht door A.Noppe a.h.v. een powerpoint.

4.2 Bespreking :

-gebruikte werkwijze met Vastgoedtransacties werd (tijdens de vorige pastorie-verkoop-Hulste) als vlot en eenvoudig ervaren. *Dit klopt op voorwaarde dat de stad een goed samengesteld dossier aan VGT voorlegt en de bevoegde commissarissen vertrouwt én voor zolang de andere opdrachtgevers (bijv. DVW, AWV, ...) niet alle prioriteit krijgen*

-de door VGT geschatte minimum prijs à 275.000euro lijkt laag voor deze ruime en centrale woning. *Dit klopt maar we hopen tijdens de biedingsfase een hogere prijs te bekomen.*

-men vraagt om ook de kerkfabriek nu reeds te verwittigen dat er na de GR kijkdagen zullen worden ingepland aan de ex-pastorie voor kandidaat-kopers.

Zal gebeuren.

5. Varia

Volgende items werden -voorzover mogelijk – reeds beantwoord door de bevoegde schepen:

- melding van het openstellen door burgers van de afsluithekken -ifv de omleiding- vanaf het jaagpad naar de Afspanningsstraat. *Is moeilijk te vermijden maar zal doorgegeven worden.*

-is voldoende info gegeven over de geplande Zandbergwerken? *Ja, er waren reeds diverse globale en aparte (bijv. enkel voor de school of enkel voor de handelaars) infomomenten*

-hoe is een zone-30 aan te duiden? *De zone wordt aangeduid op alle toegangen en uitgangen van de zones door een vast begin- EN eindbord. Zone 30-50-30 betekent dat er 30km/u geldt tot aan het bord-50 en vanaf daar 50km/u tot het bord-30*

-er staat een verwarrend verkeersbord in de Vrijheidstraat richting Heerbaan nl. "eenrichtingsstraat' + "uitgezonderd fietsers". *Wordt doorgegeven aan mobiliteitsdeskundige Daisy.*

-er staat een verwarrend verkeersbord in de Eikenstraat/Meersstraat.
Reactie mobiliteitsdeskundige Daisy 16.03 : De borden zijn niet tegenstrijdig maar aanvullend maar inderdaad ook verwarrend. Wordt op 16.03 op BMC besproken ifv verduidelijking en er wordt terug gekoppeld.

Ann Noppe