

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 11.10.2023
Plaats : cc 't Spoor
uur : 19u30

Aanwezig

**Rita Beyaert
Louis Byttebier
Patrick Claerhout
Thomas Guillemy
Rosanne Mestdagh
Koen Opsomer
Andre Vanassche
Willy Vandemeulebroucke
Rik Vandenabeele
Thomas Guillemy**

Gemeenteraadsleden

**David Vandekerckhove
Tijs Naert
Alain Top**

**Schepenen
Burgemeester**

**Cindy Deprez
Olivier Adams (punt 2)**

**Wvd. Departementshoofd GGZ
Beleidsmedewerker milieu**

Veront-
schuldigd

**Wim Mestdagh
Inge Bossuyt
Ludo Depuydt**

-
- | | |
|------------------|---|
| Betreft : | <ol style="list-style-type: none">1. Opmerkingen vorig verslag2. Samenwerkingsovereenkomst OVAM Tarwestraat3. Site De Mol verrekening 1 (actualisatie)4. Samenwerkingsovereenkomst provincie Plaatsebeek5. Varia. |
|------------------|---|

1. Opmerkingen vorig verslag

Er zijn geen opmerkingen op het verslag.

2. Samenwerkingsovereenkomst tussen OVAM en stad Harelbeke betreffende de uitvoering van een siteonderzoek voor de site 'Site voormalige stortplaats Tarwestraat in Harelbeke'

2.1 Toelichting :

Het dossier wordt toegelicht via een presentatie.

2.2 Bespreking:

Hoe dik is de laag met vervuiling?

Er zit een ophooglaag boven het stort (slijpslib). De ophooglaag is ongeveer 4 m dik. In de ophooglaag zit er vervuiling. Bovenop de ophooglaag is er bij de realisatie van de woningen teelaarde aangebracht.

Hoe gaat het in zijn werk als iemand klachten heeft en wil dat het aangepakt wordt?

Er worden boorgaten gemonsterd, er worden peilbuizen aangebracht om het grondwater te monitoren binnen het oriënterend bodemonderzoek (OBO). Als de verontreiniging onder de normen zit, dan moet er geen verdere actie ondernomen worden. Als de verontreiniging boven de normen zit, dan volgt een beschrijvend bodemonderzoek (BBO) en eventueel sanering.

Voorlopig is er een vermoeden dat het grondwater niet verontreinigd zou zijn, maar wel koper en zware metalen in de aarde. De aard en omvang moet verder bepaald worden door het oriënterend bodemonderzoek.

Hoe is de verontreiniging ontdekt?

Er kwamen verzakkingen voor in de verkaveling, waarbij in dat gerechtelijk onderzoek aan het licht gekomen is dat er ook verontreiniging is. De procedure inzake verzakkingen enerzijds en verontreiniging anderzijds zijn twee verschillende dossiers en staan los van elkaar.

Het is het systeem van opeenvolgende wateropslorping en droogte (uitzetten versus krimp) van de slijpsliblaag die de verzakkingen veroorzaakt.

Kostprijs voor de stad?

Ongeveer 3.300 euro (op basis van oppervlakte) voor het OBO. Als er een BBO of sanering komt, is de stad vrijgesteld (van voor 1995 en wij waren niet verantwoordelijk, noch op de hoogte).

Inzake de verzakking is er een rechtsprocedure lopende waarin een schadevergoeding voor zowel stad (openbaar domein) als private bewoners zal toegekend worden.

Hoe weet je waar oude stortplaatsen zijn als ze niet op de kaart van OVAM staan?

Bepaalde rubrieken in milieuvergunningen zijn bepaald als risico-activiteiten. OVAM heeft deze geïnventariseerd, in eerste instantie vanaf 1993. Nu is men bezig met de stortplaatsen van de jaren '70 tot '90 in kaart te brengen via de oudere ARAB-vergunningen. De stad heeft deze echter al in kaart in gebracht en doet melding op de stedenbouwkundige inlichtingen voor de notaris.

3. Studie ontwikkeling vrijetijdspatrimonium site De Mol Harelbeke. Goedkeuring verrekening 1 (actualisatie).

3.1 Toelichting:

Het dossier wordt toegelicht via het plan van de site De Mol en de raming.

3.2 Bespreking :

Het is logisch om het gebouw voor de diensten in één beweging te ontwerpen/bouwen.

Kan de bouwopdracht van de site dan wel gesplitst voorzien worden?

Dat kan. Zo is het zelfs voorzien om het stadion in een aparte opdracht te gunnen.

4. Samenwerkingsovereenkomst provincie Plaatsebeek

4.1 Toelichting:

Het dossier wordt toegelicht via het plan zone 2 en de raming.

4.2 Bespreking :

Zal dit niet leiden tot discussie over min- of meerwaarden?

Nee, gezien er per post een procentuele verdeling afgesproken is tussen stad en provincie. Dat wordt ook toegepast voor verrekeningen.

5. Varia

Er wordt gemeld dat de zichtbaarheid van de oversteekplaats richting Bavikhove verhinderd wordt door de sensibilisatie tegen gsm gebruik op de fiets (tik-tok). De schepen geeft dit door aan de politie.