

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 13.03.2024
Plaats : cc 't Spoor
uur : 19u30

Aanwezig

**Rita Beyaert
Patrick Claerhout
Ludo Depuydt
Thomas Guillemy
Rosanne Mestdagh
Wim Mestdagh
Koen Opsomer
Brecht Vandeburie
Andre Vanassche
Rik Vandenabeele
Willy Vandemeulebroucke**

Gemeenteraadsleden

**David Vandekerckhove
Tijs Naert**

Schepenen

**Michaël De Mol
Yann Raes**

**Stadsjurist
Beleidsmedewerker
projectcoördinatie**

Cindy Deprez

Wnd. Departementshoofd GGZ

Veront-
schuldigd

**Inge Bossuyt
Louis Byttebier**

-
- | | |
|------------------|---|
| Betreft : | <ol style="list-style-type: none">1. Opmerkingen vorig verslag2. Aankoop Marktstraat 9-133. Stand van zaken wegeniswerken4. Varia. |
|------------------|---|

1. Opmerkingen vorig verslag

Er zijn geen opmerkingen op het verslag.

2. Aankoop Marktstraat 9-13

2.1 Toelichting :

Er wordt toelichting gegeven door Michaël De Mol waarbij de aankoop kadert in de huisvesting van de wijkwerking politie en de strategische locatie in het kernwinkelgebied.

Een eventuele doorverkoop aan de politie is momenteel in onderzoek.

2.2 Bespreking:

Is er reeds een huurprijs bepaald voor de politie?

Nog niet op dit moment, omdat de er een vraag is tot aankoop door hen. Als er toch gekozen wordt voor huur, dan zal dit aan een marktconforme prijs zijn.

Heeft de eventuele doorverkoop invloed op de subsidie?

Nee, dit is vooraf gecheckt bij VLAIO.

Als het pand bij doorverkoop opgaat in een grotere politiezone, en men wil dat gebouw afstoten, hoe kunnen wij de invulling ifv de strategische ligging garanderen?

Er kunnen voorwaarden aan de doorverkoop gekoppeld worden, zoals termijn tot verdere verkoop, welke functies nadien kunnen, dat de stad voorkooprecht heeft,...

Zal de politie blijven in het gebouw in de Deerlijksesteenweg? Is de aankoop Marktstraat een voorbode voor een fusie met politiezone Vlas?

Daar is op dit moment niets concreet over gecommuniceerd.

Kan een eventuele doorkoop in één akte met de aankoop?

In dit geval niet, aangezien je de aankoopakte aan Vlaio moet leveren ifv de subsidie. De aktekosten zijn gering wegens algemeen belang.

Is dit bereikbaar genoeg ifv de politie?

De ligging in het centrum is een pluspunt voor mensen zonder wagen. Het perceel zelf ontsluit via de Stationsstraat. De wijkwerking werkt ook grotendeels op afspraak waardoor dringende interventies misschien iets minder voorkomen.

Is deze aankoop eenzelfde systeem van Centrum I met Leiedal?

Nee, met Leiedal hebben we een samenwerkingsovereenkomst dat zij in onze opdracht kopen. Mocht er niets met de panden gebeuren, dan zou de stad deze afrekening in 2035 moeten betalen en komt de eigendom naar de stad. Het is echter de bedoeling om in deze periode eventuele projectontwikkeling te doen en dit alles te kunnen verrekenen.

Er zijn ook kernversterkende premies ontvangen voor de aankopen Centrum I, de subsidies werden doorgestort naar Leiedal ifv het reeds verminderen van de afrekening.

3. Stand van zaken wegeniswerken

3.1 Toelichting:

Dit wordt toegelicht door Yann Raes (presentatie).

3.2 Bespreking :

Kervijnstraat

Is de bodemtoestand daar slecht?

De bodem is nat, van in het begin. Er is extra bemaling lopende. De riolering moet redelijk diep komen te liggen (3-4m). Er worden zettingsmetingen gedaan om dit op te volgen.

Ballingenweg

Er is momenteel geen beweging. Wat doet men op dit moment concreet?

Het is minder zichtbaar, maar de voorbije weken is er veel aandacht voor de gestuurde onderboring voor het warmtenet. Andere aansluitingen zijn grotendeels gedaan. Hierna volgt de bovenbouw.

R8-N43

De wijziging in aanleg wordt toegelicht op plan.

Is deze inrichting definitief in het licht van plan B-K?

Mocht het departement wachten op plan B-K (scope is 2050), dan kan dit mogelijks nog 20 jaar duren. Het was belangrijk dat dit op kortere termijn aangepakt wordt. De stad blijft wel nog altijd vragende partij om binnen plan B-K de R8 via ondertunneling aan te pakken en graag in eerste fase.

Kuurnebrug-Vlasstraat

Wordt de lichtfrequentie op het kruispunt Hogebrug (omleiding) aangepakt? Langer groen licht vanuit Overleie.

Deze vraag wordt meegenomen.

Steenbrugstraat

Wanneer is de start der werken?

Maximaal 60 dagen na de sluiting. Eerst is er de gunning met daarna stand-still periode tot de sluiting. Momenteel is klaar om te gunnen.

Beken (Vlaanderen breekt uit)

Is er vanuit de subsidies geen eis tot facturatie eind 2024?

Dat klopt, maar het reglement voorziet ook een mogelijkheid tot verlenging. Deze aanvraag is doorgestuurd en we wachten op bevestiging.

Algemeen

Wordt de riolering gescheiden aangelegd?

Dit is overal het geval. Gescheiden stelsel is meestal de aanleiding tot aanleg in het kader van integraal waterbeleid.

Er worden een drietal werven opgestart medio 2024, opnieuw bij de jaarwisseling. De omleidingen dienen op elkaar afgestemd worden en integraal bekeken te worden. Er zijn heel veel projecten om op te volgen, dat is niet evident.

Vraag tot meesturen presentatie, is een compact en volledig overzicht in tegenstelling tot raadpleging verschillende onderdelen website.

Vraag tot ook mee bekijken van wegen waar groot onderhoud nodig is (bv. Hazebeekstraat, verzakte riooldeksel) met het voorzien van budget.

4. Varia

- Het RUP Empire Carpets is van de agenda geschrapt.

De schepen licht toe dat er op dit moment geen politieke meerderheid is voor het dossier.

- De opstellingen in de Herpelstraat zijn niet gevuld met water en zand en deze zijn nogal 'beweeglijk'. Dit zal zo vlug mogelijk aangepakt worden.
- Welke boomziekte is toegeslagen in de Arendsstraat?

Dit waren bomen die door de vorige eigenaren aangeplant werden op openbaar domein met belofte tot onderhoud. Bij de verkoop is die onderhoudsbelofte niet overgedragen.

De bomen waren onderhoudsintensief en zijn vervangen door andere exemplaren.

- De glascontainer in de Zandberg staat te dicht bij straat (fietspad) zodat je het verkeer hindert als je flessen ingooit en er is gevaar voor scherven op het fietspad.

Dit is reeds doorgegeven aan IMOG.

- Bij het recent aangelegde fietspad om van Berkenlaan naar de Mol te rijden, hoor je de kleiklinkers bewegen bij passeren. Hoe wordt dit opgevolgd om losliggende klinkers te herleggen?

Er zijn veel aannemers actief op het grondgebied (veelal in functie van nutsmaatschappijen). Dit wordt opgevolgd door Facility als GGZ als het gemeld wordt, afhankelijk van het type werk. Er wordt heel veel gecontroleerd, maar het openbaar domein wordt gewoon meer en meer opengebrouwen (Fiber, Wyre, kapotte waterleidingen in wijken van de jaren '70,...). Meldingen worden doorgegeven aan de nutsmaatschappijen om te herstellen.

- Er is een bord geplaatst op de hoek Ginstestraat/Brugsestraat door Horizon met richtlijnen chauffeurs, de zichtbaarheid voor het verkeer is sterk gehinderd.

Dit wordt bekeken door de diensten.

- In Ter Elst zijn er kledingcontainers geplaatst dichtbij de glascontainer. Mensen stoppen en staan op straat om zaken in te gooien. Suggestie om dit te reorganiseren zodat een wagen ertussen kan parkeren.

- Sleuf aan Delvano, Kuurnsestraat: is dit de definitieve herstelling?

Dit wordt doorgegeven aan de diensten.

- Dossier voetweg nr. 30 op gemeenteraad. Is er een overeenkomst nodig met de eigenaar?

Het tracé is reeds definitief verlegd, het betreft hier een voetweg volgens de atlas der buurtwegen. Aangezien er nog altijd een vergunningsaanvraag lopende en de afloop/termijn ongekend is, is niet gekozen om te wachten om eventueel deze aanleg als last op te leggen, maar de samenwerkingsovereenkomst met Wielsbeke over gezamenlijke aanleg over de gemeentegrens heen te honoreren.

- Wat is het doel van de werfputten ter hoogte van N36-Beversestraat?