

**VERGADERINGSVERSLAG**

Datum: 10.04.2024  
Plaats : cc 't Spoor  
uur : 19u30

Aanwezig

**Rita Beyaert  
Inge Bossuyt  
Louis Byttebier  
Patrick Claerhout  
Rosanne Mestdagh  
Wim Mestdagh  
Koen Opsomer  
Andre Vanassche  
Rik Vandenabeele  
Willy Vandemeulebroucke**

**Gemeenteraadsleden**

**David Vandekerckhove  
Tijs Naert  
Alain Top**

**Schepenen  
Burgemeester**

**Pieter Vandeweghe (pt2)  
Yann Raes (pt3)**

**Coördinator Woonw  
Beleidsmedewerker  
projectcoördinatie**

**Valerie Claeys(pt4)  
Cindy Deprez**

**Duurzaamheidsambtenaar  
Wvd. Departementshoofd GGZ**

Veront-  
schuldigd

**Ludo Depuydt  
Thomas Guillemyn**

---

<b>Betreft :</b>	1. Opmerkingen vorig verslag
	2. Jaarverslag Woonw
	3. Zuidstraat
	4. LEKP
	5. Varia.

**1. Opmerkingen vorig verslag**

Er zijn geen opmerkingen op het verslag.

## **2. Jaarrapport Woonwijs**

### 2.1 Toelichting :

Er wordt toelichting gegeven door Pieter Vandeweghe d.m.v. een presentatie.

### 2.2 Bespreking:

*Wat zijn het type klachten woningkwaliteit?*

Dit gaat over vochtproblemen, hoge elektriciteitsfacturen, zaken die niet opgelost worden door de verhuurder,.... zeer verscheiden. Niet alle klachten leiden tot een gevolg. Er is een hoge doorstroming en Woonwijs is zeer goed gekend waardoor de aanvraag tot woningonderzoeken gemakkelijk binnenkomt. Het aantal is proportioneel (in verhouding tot gemeenten met minder woningen).

## **3. Zuidstraat**

### 3.1 Toelichting:

Dit wordt toegelicht door Yann Raes (presentatie).

### 3.2 Bespreking :

*Wie is eigenaar van de helling nabij de tunnel? Er is ooit gesproken om een opening te maken om het gebruik van en veiligheidsgevoel in de tunnel te verhogen*

NMBS is eigenaar van de Zuidstraat. Er is in de besprekingen door NMBS of Infrabel nooit iets vermeld hierover.

*Hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen er?*

Ontwerp voldoet aan de maximale capaciteit die nodig is. Er verdwijnen alleen parkeerplaatsen ter hoogte van de verhoging ingang station, maar er komen er bij ter hoogte van de site waar nu nog gebouwd wordt. Zonder het concreet geteld te hebben, zou het ongeveer een nuloperatie moeten zijn. Het bleek ook niet echt een item te zijn in de bewonersvergaderingen.

*Wat komt in het openbaar domein ter hoogte van ex-site Lano?*

Aan de voorzijde is het quasi allemaal privaat, het park (openbaar) situeert zich achteraan de meergezinswoningen.

*Wijzigt er iets aan de parking achter de frituur?*

Niet in dit project. Het is grond van Infrabel, waar zij dit op termijn wensen te verkopen. In het BPA is dit nog een projectzone (=bouwzone).

*Worden er afgesloten fietsenstallingen voorzien?*

Nee, maar dit wordt later voorzien in de Noordstraat.

*Fietsstraten mogen niet te lang zijn, anders worden fietsers voorbijgestoken. Cfr. Arendsstraat. Ook snelle fietsers steken tragere fietsers voorbij.*

Inhalen door wagens is geen veilige situatie. Het is een strafbaar feit. Fietsstraten zijn in principe het laatste stuk van de weg naar huis en niet bedoeld om snel door te rijden.

Hoe meer types fietsers er komen, hoe meer conflicten er zullen zijn tussen verschillend gebruik. In fietsstraten mogen elektrische fietsen ook maar 30km/h

(snelheidsbeperking geldt voor iedereen). Inhalen van fietsers door fietsers is toegestaan, er is minder ruimte voor nodig dan een wagen.

#### **4. LEKP**

##### 4.1 Toelichting :

Er wordt toelichting gegeven door Valerie Claeys d.m.v. een presentatie.

##### 4.2 Bespreking:

*Vaststelling van relativiteit van de cijfers. Voor energie loopt Harelbeke voorop in de Leiedalregio, maar door de manier van cijfers verzamelen en grote inspanningen van voor 2019 (na referentiejaar uit het LEKP) komt dat niet tot uiting in de cijfers van het LEKP.*

Cijfers zijn streefdoelen. Waar inspanningen gedaan zijn voor de plantermijn, zijn de quick-wins er al uit, vooral op het gebied van energiebesparingen. Harelbeke geeft de cijfers ook correct in, zoals bedoeld in de definitie, maar er is op Leiedal (tussen de gemeenten onderling) al veel discussie geweest over wat er kan ingeput worden en wat niet.

*We streven naar veel vergroening, maar we kunnen dit niet aan met het huidig aantal personeelsleden naar onderhoud.*

Niet alle vergroening ifv de doelen LEKP is op openbaar domein. Ook private realisaties komen in aanmerking. Op openbaar domein wordt veel gekozen voor extensief of onderhoudsarm groen.

#### **5. Varia**

- Plan B-K : <https://planbk.be/>

*Er wordt gesteld dat het jammer is dat de vraag naar het agenderen van dit punt niet ingewilligd wordt. De visie van het cbs op het plan en ROC kan ook interessant zijn voor de raadscommissie. Als alleen punten kunnen die geen bevoegdheid zijn van het cbs, dan moet er in principe geen commissie meer georganiseerd worden.*

Openbaar onderzoek 8.04 tem 14.06.2024.

Aparte consultatiemomenten voor eigenaars in het projectgebied.

***Algemeen informatiemoment 24.04 in Harelbeke tussen 14 u en 20 u met plenaire toelichting om 16u en 18u30.***

Op dit moment is er geen nieuw standpunt van de stad. Het openbaar onderzoek loopt en het advies van de stad op het voorontwerp is op dit moment ongewijzigd. Het ontwerp voorkeurbesluit van de Vlaamse Regering is een formalisering van het voorontwerp dat al een tijdje bestond.

- *Vraag tot agendering plan 'Markttuin'*
- *Herhaling van de vraag waarom er geen werken zijn in de Ballingenweg*

Perceptie is dat er nu niet veel gebeurt, maar er is al heel veel naar riolering/warmtenet gerealiseerd. Binnenkort begint de bovenbouw, maar dat

kan enkel als er voldoende toegang is voor de aannemers en het ondergrondse achter de rug is. Het project zit nog altijd redelijk op schema. Aan de Wagenweg is er recent gewerkt. In de Nijverheidsstraat is er vooruitgang naar warmtenet.