

**VERGADERINGSVERSLAG**

Datum: 16.03.2022

Plaats : cc 't Spoor

uur : 19u30-22u30

Aanwezig

**Rosanne Mestdagh**

**Voorzitter**

**Inge Bossuyt**

**Louis Byttebier**

**Patrick Claerhout**

**Wout Patyn**

**Koen Opsomer**

**André Vanassche**

**Willy Vandemeulebroucke**

**Commissieleden**

**Nancy Debeerst**

**Filip Lainez**

**Gemeenteraadsleden**

**Tijs Naert**

**David Vandekerckhove**

**Schepenen**

**Daisy Putman**

**Deskundige mobiliteit**

**Cindy Deprez**

**Omgevingsambtenaar stedenbouw**

**Karel Bauters**

**Departementshoofd**

**Frederique Vandecasteele**

**Technisch medewerker Facility**

Veront-  
schuldigd

**Lynn Callewaert**

**Kathleen Duchi**

**Dominique Windels**

**Schepen**

**Rita Beyaert**

**Wouter Bouckaert**

**Thomas Guillemyn**

**Elke Vlaeminck**

**Rik Vandenabeele**

**Gemeenteraadslid**

**Alain Top**

**Burgemeester**

**Betreft :**

1. Opmerkingen verslag vorige raadscommissie
2. Woonbeleidsconvenant
3. Overeenkomst Moleneiland met De Vlaamse Waterweg
4. Onteigeningsmachtiging EvolisII
5. Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw – Goedkeuren bestek, raming en gunningswijze
6. Aanleg trage weg nr. 15 (Wielsbeke) en nr. 30 (Harelbeke) – 1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Wielsbeke 2. Goedkeuren studiecontract, raming en gunningswijze
7. Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan – Goedkeuren bestek, raming en gunningswijze
8. Infrastructuurwerken Ballingenweg – Goedkeuren bestek, raming en gunningswijze
9. Nieuw ontwerp (test)fase Bistierland
10. Timing andere mobiliteitswerken/projecten in de stad
11. Varia

<b>Gebruikte afkortingen</b>	
<b>SECAP</b>	Sustainable Energy and Climat Action Plan - Klimaatplan
<b>BMC</b>	Burgemeestersconvenant
<b>GR</b>	GemeenteRaad

### **1. Opmerkingen vorig verslag**

- Geen opmerkingen op het verslag

### **2. Woonbeleidsconvenant**

#### 2.1 Toelichting :

Aan de hand van de toelichtingsnota voor de gemeenteraad wordt het punt toegelicht door Cindy Deprez.

#### 2.2 Bespreking :

- Wanneer starten de werken in de Vierkeersstraat van Mijn Huis? *Er is nog geen vergunning ingediend. De procedures en goedkeuringen neem veel tijd in beslag.*
- Hoe staat het met het bindend sociaal collectief? *Dat wordt zeker gehaald. Er zijn er nog 36 te kort maar er zitten nog wel projecten in uitvoering en deze 63 komen er nog bovenop.*
- Wat is het aandeel van de sociale woningen in de totale huurmarkt? *Dat is voor het moment 5,5% tav het aantal huishoudens. Het bindend sociaal collectief was het aantal sociale huurwoningen die elke gemeente moest realiseren vanaf 2008, dit getal was echter nooit zo opgevat dat elke gemeente zou moeten stijgen tot het toenmalig gemiddelde van Vlaanderen, met name 9%.*
- Kan er nog iets gebeuren op het "Stroomke", het terrein in Hulste in eigendom van Mijn Huis? *Dit is een woonuitbreidingsgebied waar je de bedenking kan maken als het nog gewenst is om dit aan te snijden. Het is bovendien overstromingsgevoelig. We onderzoeken dit verder in het beleidsplan Ruimte. De stad is geen vragende partij dit gebied te ontwikkelen, dat signaal werd reeds doorgegeven aan Mijn Huis.*

### **3. Overeenkomst Moleneiland met De Vlaamse Waterweg**

#### 3.1 Toelichting :

Aan de hand van een powerpoint licht Cindy Deprez het dossier toe.

#### 3.2 Bespreking :

- Is het stuk met de vispassage aan de tip ook aan te kopen? *Nee, een deel daarvan is reeds natuurgebied of is in de omgevingsvergunning van de Leiewerken reeds uitgevoerd als natuurgebied.*

### **4. Ontheeningsmacht Evolis II**

#### 4.1 Toelichting :

Intercommunale Leiedal bereidt reeds enkele jaren de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein Evolis (gelegen tussen Evolis I, N391 en het Guldensporenpad) voor. De geplande uitbreiding paalt aan de bestaande bedrijventerreinen Evolis I en De Pluim, die voor regionale bedrijfskavels quasi uitverkocht zijn. Na onderhandelingen kon met twee van de drie eigenaars een akkoord bereikt worden. Met de laatste eigenaar kon Leiedal niet tot een akkoord komen.

Op 12 november 2021 stelde de Raad van Bestuur van Intercommunale Leiedal het voorlopig onteigeningsbesluit vast met het oog op de realisatie van het bedrijventerrein Evolis II. Via dit besluit wenst men over te gaan tot de verwerving via onteigening van een kadastrale oppervlakte van 67.163m<sup>2</sup> jegens voormelde derde eigenaar. De percelen zijn grotendeels onbebouwd, met uitzondering van een hoeve gelegen aan de Zwevegemsestraat 150. De te verwerven percelen zijn aangeduid op het onteigeningsplan van november 2021 en omschreven in de projectnota.

Van 12 januari tot vrijdag 11 februari werd een openbaar onderzoek inzake voormeld voorlopig onteigeningsbesluit ingericht. Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. Intercommunale Leiedal behandelde het bezwaar in het verslag van het openbaar onderzoek.

In vergelijking met de vroegere onteigeningsprocedures is er via huidige onteigeningsdecreet van 2017 een wijziging in volgorde en instantie die instaat voor de machtiging. Dit decreet bepaalt dat de intercommunale pas een definitief onteigeningsbesluit kan nemen nadat deze daartoe door de gemeenteraad op wiens grondgebied het voorwerp van de onteigening zich bevindt, gemachtigd is. Gezien de contouren van onderhavige onteigening volledig gelegen zijn op het Harelbeeks grondgebied, verzoekt Leiedal de stad Harelbeke tot machtiging van de onteigening Evolis II te Harelbeke. Als onderdeel van dit verzoek tot machtiging beantwoordde Leiedal het verslag van voormeld openbaar onderzoek alle elementen van het bezwaar.

Intussen loopt ook de minnelijke onderhandelingstermijn waarbij Leiedal vooralsnog zal pogen met de eigenaar alsnog tot een minnelijk akkoord te komen.

#### 4.2 Bespreking :

- Is dit een versnelde onteigeningsprocedure? *Nee, de volledige procedure is veranderd met een nieuw decreet in 2017. De versnelde procedure is verdwenen.*
- Is de inrichting met dezelfde doelstellingen als voor Evolis I. Gebeurt de ontsluiting via de N391? *Ja, dat klopt voor beide vragen, zelfde doelstellingen en ontsluiting via N391.*

### **5. Uitbreiding begraafplaats nieuw Kerkhof.**

#### 5.1 Toelichting :

Aan de hand van de gepresenteerde plannen licht Frederique Vandecasteele de uitbreiding toe.

#### 5.2 Bespreking :

- Wat gebeurt er met de schuur? *Deze wordt voorlopig nog ingevuld voor stockage van materialen en werkgerief. Op termijn kan deze omgevormd worden tot een afscheidsruimte.*
- Het is een mooi ontwerp. *Het plan is gezamenlijk opgemaakt door twee ontwerpers. Het is een mooi geheel geworden en voldoet aan onze wensen.*
- Is er rekening gehouden met de toekomstige fietssnelweg? *Ja, Je kunt het zien op het plan dat er een doorsteek via de tunnel is naar de fietssnelweg.*
- Hoelang voldoet deze uitbreiding aan de vraag? *Urnes gaan snel. Er is momenteel een verhouding van 90-10 op de aanvragen. Bijna geen begravingen meer met een kist, ongeveer een 4 kelders per jaar. We kunnen nog een hele tijd verder met het huidige aanbod. We kunnen ook ruimte vrijmaken door te ontkneken zoals we in Hulste hebben gedaan. Dit zou ook in het centrum nog kunnen. Ook op het oude kerkhof is er nog ruimte voor urnekelders.*
- Wordt er voor de bosbegravingen een mogelijkheid gemaakt om toch een herdenking te plaatsen. *Het is niet de bedoeling om verspreid herinneringselementen te plaatsen tussen*

*het groen. Er zijn op andere plaatsen al oefeningen geweest waarbij er iets gelegd wordt dat verteerd. Eventueel kan er op één plaats iets gemaakt worden waar mensen even kunnen zitten of een kaars branden.*

*- Mensen willen toch graag iets achter laten op de plaats waar ze een naaste begraven hebben. Dat kan bekeken worden om dit ook op de centrale plek te doen.*

*- Hoe kunnen de mensen op de hoogte zijn van de voorwaarden. Dit verloopt via de begrafenisondernemers. De stad heeft ook een brochure die raadpleegbaar is.*

## **6. Aanleg trage weg nr 15 Wielsbeke en nr 30 Harelbeke**

### 6.1 Toelichting :

Het op grondgebied van Harelbeke verlegde deel van voetweg 30 zou in oostelijke richting aansluiten op de op grondgebied van Wielsbeke gelegen voetweg/sentier 15.

Door de trage verbinding tussen Bavikhove en Wielsbeke aan te leggen, ontstaat er een alternatief voor de meer zuidelijk gelegen drukke Hoogstraat (=buurtweg van groot verkeer nr.180 'Hoogstraat' of atlas-chemin 11).

Wielsbeke heeft het meest aantal lopende meters trage weg op haar grondgebied (+/- 1.100m terwijl de stad +/- 324m) zodat deze gemeente als feitelijk opdrachtgevend bestuur reeds het studiebureau Demey onder de arm nam om deze verbinding uit te tekenen en (qua aanlegkosten) te ramen.

Wielsbeke diende ook reeds een gezamenlijk Herstelfonds-subsidieaanvraag dossier in bij de provincie.

Omdat de grensoverschrijdende aanleg van die trage wegverbinding een meerwaarde is als alternatief voor de drukke Hoogstraat en omdat het aangewezen is dat beide gemeente hiervoor een gezamenlijke aanbesteding voeren, ligt er thans een samenwerkingscontract ter goedkeuring voor waarbij de rechten, plichten en de kostenverdeling van beide gemeentebesturen Harelbeke en Wielsbeke worden vastgelegd.

Belangrijk hierbij is dat Wielsbeke als opdrachtgevend bestuur optreedt.

### 6.2 Bespreking :

*- Moet het bedrijf Galle die weg niet betalen? Dat was de oorspronkelijke opzet. Echter is er geen omgevingsvergunning ingediend waarbij dit als financiële last kan worden opgelegd en zal dit vermoedelijk ook niet meer gebeuren.*

*- Vormt dit dan een verbinding via Wielsbeke naar de Leie en de nieuwe brug in Ooigem. De nieuwe fietsbrug komt niet aan de oude Leie-arm maar verder richting Waregem. Er zou wel een verbinding kunnen gemaakt worden via de Leenbosstraat in Wielsbeke. We gaan dit doorgeven aan Wielsbeke. Over Harelbeke kan je via de Eerste Aardstraat en de nieuwe trage weg aan de ex-isocab site door naar De Dobbel Rose.*

*- Dit kan een waardevolle ontsluiting zijn van deze zone.*

## **7. Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan**

### 7.1 Toelichting :

Aan de hand van de plannen licht Karel Bauters het dossier toe.

### 7.2 Bespreking :

*- is er rekening gehouden met de opritten van de woningen? Er is een aanpassing gedaan ter hoogte van de wandeloversteek zodat de oprit niet gehinderd wordt*

- worden de boordstenen aangepast ter hoogte van de wandeloversteek. *Ja, deze zijn verlaagd.*
- Wordt er een gescheiden stelsel gelegd in de Heerbaan? *Nee, dat is nu niet voorzien. Op termijn dient dit er wel te komen, maar dat zal pas na de as Generaal Deprezstraat - Pevernagestraat zijn. In de tussen tijd wordt de veiligheid sterk verhoogd in de Heerbaan met deze werken.*
- Nodig bij een infovergadering ook de mensen uit die een garage hebben aan de Heerbaan. Dat is bij vorige vergaderingen niet gebeurd. *Normaal gebruiken we de eigenaarsgegevens. Het kan dat er enkel gebust werd en zo de garage-eigenaars niet op de hoogte waren.*

## **8. Infrastructuurwerken Ballingenweg**

### 8.1 Toelichting :

Aan de hand van de plannen licht Karel Bauters het dossier toe. Ook de Eilandstraat, deel van de Nijverheidsstraat en inrit Stadhuis zijn deel van het project.

### 8.2 Bespreking :

- is de planning van de werken gekend? *Er is een fasering opgenomen in het bestek. Zodra de aannemer gekend is wordt er een detailplanning opgevraagd. De start der werken zal vermoedelijk eerder voor na het zomerverlof zijn.*
- Gaan de kinderopvang en school bereikbaar blijven? *Dat is de bedoeling, eventueel moet er onderzocht worden welke maatregelen nodig zijn.*
- Hoe zit de combinatie met de andere wegeniswerken in Harelbeke? *Dat wordt afgestemd via de politie.*
- zijn er gebouwen die aansluiten op het warmtenet. *Het stadhuis sluit aan. Fluvius neemt contact op met de private eigenaars zodra er voldoende potentieel is.*
- Wat gebeurt er met de bomen van het park? *Er is opgenomen in het bestek dat die continue gemonitord moeten worden. De heraanleg van de inrit van het stadhuis gebeurt met bomenzand en bomengranulaat zodat de bomen meer groeiruimte krijgen.*

## **9. Nieuw ontwerp tesfase Bistierland**

### 9.1 Toelichting :

Aan de hand van de plannen licht Daisy Putman het ontwerp toe.

### 9.2 Bespreking :

- De Herpelstraat wordt versmald, opletten dat je in de bocht nog voldoende zicht hebt. *De versmalling op deze locatie zou de bestuurder moeten verplichten om te vertragen en zodoende ook het overzicht te behouden.*
- De tweede versmalling in de Herpelstraat neemt veel parkeerplaatsen weg, net op een locatie waar de mensen geen garage hebben. *Een aantal woningen hebben een garage die uitgeeft op een garageweg. Het klopt dat een aantal parkeerplaatsen verdwijnen.*
- Is Deerlijk betrokken in het voorstel, en zijn ze akkoord? *Deerlijk is akkoord met deze opstelling.*
- Het accent ligt vooral op de Spinetstraat, ook de verkeerstellers zijn hier op gericht. *Met de inplanting op deze plaatsen van de 3 verkeerstellers zou al het doorgaande verkeer moeten gevat zijn.*
- Waarom is er nu gekozen voor een nieuwe testopstelling? *Het is niet evident om een akkoord te vinden over een wijziging van een verkeerssituatie. We hopen met deze nieuwe gegevens een finale keuze te kunnen maken.*
- Hoelang blijft de opstelling staan? *4 tot 6 maand, dezelfde periode als de vorige opstelling.*
- Wanneer zal de situatie veranderen? Gaat dit binnen de werken aan de Heerbaan zijn? *De procedure van de Heerbaan wordt opgestart. Het materiaal voor de testopstelling van*

*Bistierland wordt nu besteld. Hoe deze twee zaken in elkaar zullen haken zal dan duidelijk worden. De kans is wel groot dat deze deels zullen samenvallen.*

*- Dat zou een goede zaak zijn voor de Herpelstraat zodat er minder sluipverkeer zal zijn.*

*- Uit de tellingen van telraam kan je zien dat er veel sluipverkeer in de Herpelstraat is. Sinds de vorige testopstelling met knip hebben de mensen de weg gevonden naar de Herpelstraat. Er is aanzienlijk meer sluipverkeer in de Herpelstraat ten opzichte van het vastgestelde verkeer in Bistierland. Dat kan je vaststellen in de metingen van Telraam.*

*- Als de testfase definitief zou worden, wordt deze tijdelijke signalisatie dan vervangen door definitieve inrichting, met plantvakken bvb? Dat zal dan uitgewerkt worden op een kwalitatieve manier.*

*- Kan de bevraging ook schriftelijk verstuurd worden en niet enkel digitaal. Voor sommige mensen is het digitale format niet evident. Dat kon bij de vorige testopstelling ook schriftelijk ingediend worden.*

*- Het voortel is toch vrij ingewikkeld. Zo kan je de mensen wel uit de wijk houden. Echter zijn er al fietsstraten, waarom dan nog al deze filters nodig zijn weet ik niet.*

## **10. Timing andere mobiliteitsprojecten/werken in de stad**

### **10.1 Toelichting :**

Aan de hand van de een overzichtstabel wordt het punt toegelicht door Karel Bauters

### **10.2 Bespreking :**

*- Wat is de stand van zaken voor de Kervijnstraat? Momenteel heeft het studiebureau een prijsverantwoording opgevraagd. Deze dient dan nagezien voor we tot gunning kunnen overgaan. Vermoedelijke start na het zomerverlof.*

*- De werken aan de R8 zijn niet opgenomen. Dat klopt, AWV zal tijdelijke maatregelen aanbrengen om het zwarte kruispunt te verbeteren. Ondermeer de oversteek vanuit de Zandbergstraat en Hippodroomstraat zal niet meer mogelijk zijn voor wagens. De timing is nog niet gekend.*

## **11. Varia**

*- Wanneer komen de plannen van de Steenbrugstraat en Beversestraat? De ontwerper is nog de bemerkingen van de infovergaderingen aan het verwerken. Het is nog niet ver genoeg gevorderd om te agenderen.*

*- Worden de voegen in de Berkenlaan niet hersteld voor de doorkomst van de E3? We vragen het na.*

*- In de krant werd vermeld dat er nog veel budgetten over zijn bij Vlaanderen voor herstel van fietspaden en dat de gemeenten daar te weinig gebruik van maken. Dat is ons niet bekend. Er wordt nu ingeschreven op het Kopenhagenplan en ook gebruik gemaakt van het fietsfonds. De procedures nemen wel enige tijd in beslag.*