

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het bijstellen van lot 4 van de verkaveling Elfde-julistraat afgeleverd aan KERKHOF Paul (CROSSIMMO) d.d. 23.09.2008, Elfde-julistraat 156.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Elfde-julistraat 156, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A nr. 1225B 10 strekkende tot het bijstellen van lot 4 van de verkaveling Elfde-julistraat, afgeleverd aan KERKHOF Paul (CROSSIMMO) d.d. 23.09.2008 met ref. 5.00/34013/1168.1

Op 27.12.2018 werd de aanvraag tot het bijstellen van de verkaveling Elfde-julistraat, afgeleverd aan KERKHOF Paul (CROSSIMMO) d.d. 23.09.2008 met ref. 5.00/34013/1168.1 voor lot nr. 4 geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van de gegronde bezwaren inzake locatie en geurhinder.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak.

In de huidige verkavelingsvoorschriften is de hoofdbestemming wonen, waarbij een nevenbestemming van diensten of kantoor is toegestaan.

De aanvrager wenst de hoofdfunctie wonen te behouden, maar wenst een take-away te organiseren in zijn woning. De klant kan dus een (Aziatische) maaltijd bestellen en die daar komen afhalen. Er kan ter plaatse geen maaltijd verbruikt worden.

De verkavelingsvoorschriften worden zo aangepast dat er ook een nevenfunctie reca wordt toegestaan. De nevenfunctie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale oppervlakte van 100m² en dit enkel in het hoofdgebouw.

In de verkavelingsvoorschriften werd opgelegd dat de garages worden voorzien in de woning. Omdat juist in die garageruimte de take-away wordt voorzien, wordt het voorschrift dat de garage wordt voorzien in het hoofdgebouw geschrapd.

De aanvrager wenst zijn omgevingsvergunningsaanvraag te verduidelijken:

Hij gaat niet akkoord met het feit dat dit geen goede locatie zou zijn. Hiervoor verwijst hij naar de pizzeria (restaurant & take-away) op 350m van de woning en op Restaurant Amadeus op 400m in de andere richting. Ook in de Zandstraat die parallel loopt met de Elfde-julistraat is er een frituur en in een zijstraat bevindt zich een pita. Het argument dat werd aangehaald dat deze panden al langer een horecazaak huisvestten klopt enkel voor de pizzeria. De frituur was vroeger een kruidenierszaak en de pitazaak was vroeger een beenhouwerij.

In de straat zijn heel wat andere handelszaken en bedrijven. Daar past een take-away wel tussen.

Er is ook voldoende parkeerplaats in de straat. Er kan langs beide kanten worden geparkeerd. Door het feit dat er enkel eten kan worden afgehaald en niet ter plaatse zal kunnen worden gegeten, zal het aantal wagens dat bij ons op het zelfde moment geparkeerd zal zijn, vrij beperkt zijn.

Geurhinder. In ons huis wordt nu al dagelijks Thais gekookt. Nog nooit hebben we klachten ontvangen van onze burens hieromtrent. Aangezien we nu op grotere schaal gaan koken, zijn we van plan een geur/koolstoffilter te plaatsen
Volgens de aanvrager zal de take-away open zijn van woensdag tot en met zondag van 11u30 tot 14u en van 17u30 tot 22u.

De verkaveling bestaat uit 6 loten, die van de aanvrager inbegrepen. Alle eigenaars uit een kavel hebben voor akkoord getekend. De aanpalende eigenaar moet aangetekend worden aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 04.02.2019 tot en met 05.03.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Arendsstraat 63.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Arendsstraat 63, kadastraal bekend als 3^e Afdeling, Sectie D nr. 1530G 4 strekkende tot het verbouwen van een woning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Tegen het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst in een 'L-vorm'. In die achterbouw zit de keuken, de badkamer, het toilet en de wasplaats. Op die manier

ontstaat een ingesloten koer, met achter de achterbouw de tuin. De achterbouw bestaat uit één bouwlaag met deels plat dak en deels een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,40m.

De bouwheer wenst de achterbouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe aanbouw geplaatst van 90,1m², bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte loopt op tot 27,95m. De bouwdiepte is daarmee veel groter dan die van de aanpalende panden. Er blijft nog een afstand van circa 23m over tot de achterkavelgrens.

De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met rode baksteen en wit PVC schrijnwerk.

De voorgevel wijzigt niet, waardoor het straatbeeld bewaard blijft.

Ook de bouwdiepte op het verdiep wijzigt niet.

Het perceel heeft een oppervlakte van 336m². De terreinbezetting bedraagt 147,58m² of 43,92%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput. Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding.

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% - max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m - afstand tot de achterkavelgrens: min 8m

De gemene muren worden links en rechts aangepast. De aanpalende eigenaars worden aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.02.2019 tot en met 04.03.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het aanleggen van een bijkomende oprit, Maagdenput 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Maagdenput 3, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 172H 11 strekkende tot het aanleggen van een bijkomende oprit.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De voortuin is momenteel gedeeltelijk verhard door de oprit naar de garage en het pad naar de voordeur. Volgens de aanvrager bedraagt de verharding momenteel 18m². Als we op de luchtfoto meten zou de oppervlakte eerder 26m² bedragen.

De aanvrager in de voortuin tegen de linkerperceelsgrens, ter hoogte van de vrije zijstrook een bijkomende oprit aan te leggen in dolomiet. De oprit heeft een oppervlakte van 18m². Er moeten geen boordstenen worden verlaagd;

De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 78m². De verharding (al of niet waterdoorlatend) zou 44m² bedragen of 56,4%

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften laten een verharding toe tot max. 40m². Het ontwerp is dus niet conform de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.02.2019 tot en met 07.03.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een eengezinswoning, Wijdhagestraat 133 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdhagestraat 133 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1398T strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aktename van melding van (geschraapt) voor het aanbrengen van publiciteit op de zijgevel, Rijksweg 35 - 8531 BAVIKHOVE.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van Van Acker Christiaan voor stedenbouwkundige handelingen te Bavikhove-Rijksweg 35

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019004529	2019/11

De melding ingediend (geschraapt) werd per beveiligde zending verzonden op 14 januari 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Rijksweg 35**, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling 4^{de} afd. – sectie B – nr. 262 N 5.

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Deze aanvraag betreft **de melding van het aanbrengen van publiciteit op de zijgevel.**

Het betreft een bestaande brouwerij gelegen langs de Rijksweg.

Op 18.08.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor een functiewijziging van conciërgewoning naar kantoor. (dossier 2015/125)

Op 13.02.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bezoekerscentrum (dossier 2017/303)

Dit bezoekerscentrum bestaat uit het kantoor (vroegere conciërgewoning) en een nieuw gedeelte. Het nieuwe gedeelte werd ingeplant achter het kantoor (de vroegere conciërgewoning) en naast de brouwzaal.

De zijgevel van de vroegere conciërgewoning en het nieuwe gedeelte is geel geschilderd. Een gedeelte van de zijgevel is zichtbaar vanaf de straat. Het gaat om het gedeelte dat uitsteekt boven de aangebouwde garage met noordboomdak.

Op de zijgevel, vooraleer hij werd geschilderd, werd er reeds publiciteit gemaakt voor een bier van de brouwerij.

Op de zijgevel wordt nu in zwarte verf het logo van de brouwerij en de naam 'Brouwershuys' aangebracht. De oppervlakte bedraagt 2,5m². (2,5m lang op 1m hoog).

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De voormalige woning nr. 35 heeft een hoge locuswaarde. De bedrijfsgebouwen nr. 33 hebben een middelhoge locuswaarde. Het aanbrengen van het logo van de brouwerij en de naam van het bezoekerscentrum brengt de erfgoedelementen niet in het gedrang.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De voormalige conciërgewoning is tevens gelegen in het BPA "Brouwerij" in een zone met nabestemming.

De voorschriften bepalen:

- De bestaande gebouwen mogen voor de tot op heden aanwezige activiteiten gebruikt worden.
- De gebouwen mogen in volume niet uitgebreid worden. Aan de gebouwen zijn verbouwingswerken toegelaten.

Er wordt in het BPA niets bepaald inzake publiciteit. Het feit dat er op de site een brouwerij aanwezig is zorgt ervoor dat er ook publiciteit voor die brouwerij zal worden aangebracht.

De aanvraag is niet in strijd met de bestemming en voorschriften van het BPA.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

- Reclame op gebouwen zonder handels- of industriële activiteiten

Er wordt reclame evenwijdig met de gevel toegelaten onder volgende voorwaarden:

- enkel op blinde zijgevels
- maximum één publiciteitsinrichting van het type reclame per blinde zijgevel met een oppervlakte van max. 10m²;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening wordt bedekt;
- een ruimte van ten minste 50 cm tussen de reclame en de grenzen van de venster en de grenzen van het gevelvlak waarop ze worden aangebracht. De hoeken van de reclame zijn omwille van deze doeleinden niet afgesneden;
- maximale uitsprong van 10cm t.a.v. het gevelvlak;
- verlichte of lichtgevende reclame is verboden.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de verordening.

Voor het bevestigen van een niet-lichtgevend uithangbord, met een totale oppervlakte tussen 0,5m² en 4m², aan een vergund (geacht) gebouw wordt de meldingsplicht ingevoerd.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door **(geschrap)** voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngezinswoning, Wijdhagestraat 133 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018153063	2018/350

EPB-nummer: **34013_G_2018_153063.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **18 december 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1398</u>	<u>I</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngezinswoning** met als adres **Wijdhagestraat 133, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie betreft een braakliggend terrein langs de Wijdhagestraat. De straat wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten en halfopen type.

Links van de bouwplaats bevindt zich een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen en een plat dak. Tegen de hoek van de zijgevel en de achtergevel werd er een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Rechts van de bouwplaats bevindt zich een half open woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de zijgevel werd een garage geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinwoning.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Er wordt met het hoofdvolume tegen de wachtgevel van de woning rechts gebouwd en er wordt via een garage, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak de koppeling gemaakt met de garage van de woning links van de bouwplaats.

De nieuw woning volgt dezelfde voorgevellijn als de aanpalende woningen. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 13,70 en op het verdiep 9m. De kroonlijsthoogte van de woning bedraagt 5m en de nokhoogte 8,33m. De

kroonlijsthoogte van de garage bedraagt 3,10m. De zijgevel van de garage moet worden afgewerkt met een parament.

Achter de woning wordt een terras voorzien van 40m²

De voortuin is voor de helft groen en voor de andere helft (52m²) oprit. De oprit wordt uitgevoerd in waterdoorlatende verharding.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens werden de aanpalende eigenaars op 31-12-2018 aangetekend aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wijdhagestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening. Er wordt eveneens voorzien in een septische put, maar dit hoeft niet.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De woningen in de omgeving worden gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren. Er zijn zowel woningen bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak, twee bouwlagen met een plat dak en twee bouwlagen met een hellend dak. Deze nieuwbouwwoning zorgt voor een perfecte verbinding tussen de twee aanpalende woningen.
De bouwdiepte is gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. Er kan geen uitzonderlijke hinder ontstaan wat betreft inzicht of afname van (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er kan worden geparkeerd op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning is gelijkaardig aan die van de aanpalende bebouwing. De bouwdiepte en de terreinbezetting komt overeen met de aanpalende woningen. Er blijft op het terrein voldoende openruimte- tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels worden opgetrokken in de steen 'Forum Prata' Het gaat om een grijs-bruine gevelsteen van kleur. De dakpan is grijs van kleur. Het buitenschrijnwerk is van PVC. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Wijdhagestraat 133 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De blinde zijgevel van de garage moet worden afgewerkt met een parament.

Richtlijnen boordsteenverlaging:

- **Uitvoering gebeurt op eigen kosten**
- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert 056 733 214, voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **Uitvoering in betonklinkers.**
- **20cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad**
- **De boordsteen dient verlaagd te worden en niet afgezaagd.**
- **Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik**
- **Aan beide kanten met een schuine boordsteen weer omhoog gaan.**
- **Een minimum opstand van 2.5cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot.**
- **Voldoende afstand van de boom bewaren eerste boordsteen naast boom nog niet verlagen, de 2^{de} schuin leggen**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 12m x €25 = € 300

Voetpad: 12m x 2m x €45 = € 1.080

Totaal: € 1.380

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning

een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Bouw (geschrap): het bouwen van 4 tripletten, Vissersstraat 69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79 & 80 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018157502	2018/372

EPB-nummer: **34013_G_2018_157502.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **31 december 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 januari 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0686</u>	<u>Z 5</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0686</u>	<u>Y 5</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 4 tripletten** met als adres **Visserstraat 69, Visserstraat 70, Visserstraat 71, Visserstraat 72, Visserstraat 73, Visserstraat 74, Visserstraat 75, Visserstraat 76, Visserstraat 77, Visserstraat 78, Visserstraat 79, Visserstraat 80, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005 en in de VK Spinnerijstraat - Visserstraat, afgeleverd aan Villabouw F. BOSTOEN d.d. 30.11.2005 – loten nrs. 87-111 en gewijzigd d.d. 11.09.2018 – loten nr. 5-6-7-8. De verkavelingsvoorschriften werden niet gewijzigd en verwijzen nog steeds naar het BPA "Marbra-Lys" . De locatie is gelegen in een projectzone: zone voor gegroepeerde bebouwing.

De BPA voorschriften laten open bebouwing toe. De maximum terrein bezetting bedraagt 60% van de zone en 1500m². De vrije zijstrook wordt op min. 3m gelegd. Er worden max. 3 bouwlagen toegelaten en een plat dak. De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m en op het verdiep 15m. De woningen moeten beschikken over een terras dat uitgaat op de centrale openbare groenzone.

2. Historiek

Op 28.10.2008 werd nog een stedenbouwkundig vergunning verleend voor het bouwen van 4 x 6 aanéengeschakelde ééngezinswoningen (dossier 2008/319). De werken werden echter nooit aangevat en de vergunning is ondertussen vervallen.

Het betrof 4 blokken van telkens 6 ééngezinswoningen. Tussen de blokken lag een wandelpad die de omgeving verbond met de centrale park. De ééngezinswoningen bestonden uit 3 bouwlagen met een plat dak.

Op 11.09.2018 werd een omgevingsvergunning voor het bijstellen van de VK Spinnerijstraat – Visserstraat goedgekeurd. Het aantal loten wordt verminderd van 24 naar 8. De bijstelling van de verkaveling houdt in feite het herindelen van de kavels in, niet het wijzigen van de voorschriften..

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in een residentiële woonwijk gelegen tussen de Spinnerijstraat, Vaartstraat, Steentje en het Kanaal Bossuit-Kortrijk. In de woonwijk zijn er verschillende woningtypes aanwezig.

Deze aanvraag is één van de vele bouwprojecten die er al zijn gerealiseerd.

De locatie is specifiek voorzien ten oosten van het centrale park in de Visserstraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 4 tripletten.

Een triplet is in feite gestapeld wonen. Er is 1 unit op het gelijkvloers en er zijn twee units naast elkaar op het verdiep. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van een gemeenschappelijke (circulatie-)ruimte.

Het gelijkvloers van de alleenstaande triplet wordt gebouwd 5,35m achter de rooilijn. Op die manier kunnen 4 wagens op eigen terrein worden geparkeerd. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 9,65m. Het verdiep wordt opgetrokken tegen de rooilijn. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 11,65m en met het terras inbegrepen 15m.

Er zijn dus 2 bouwlagen en een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 6,58m. De vrije zijstrook bedraagt 3m.

De terreinbezetting per triplet bedraagt 221,55m² of voor deze aanvraag 886,2m².

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput en de infiltratievoorziening.

De tripletten krijgen een gevelafwerking in metselwerk – wit genuanceerd. De bouwlagen worden afgewerkt met een beton – licht grijs van kleur en het buitenschrijnwerk is van PVC – agaatgrijs.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005 en in de VK Spinnerijstraat - Vissersstraat, afgeleverd aan Villabouw F. BOSTOEN d.d. 30.11.2005 – loten nrs. 87-111 en gewijzigd d.d. 11.09.2018 – loten nr. 5-6-7-8.

De verkavelingsvoorschriften werden niet gewijzigd en verwijzen nog steeds naar het BPA "Marbra-Lys" . De locatie is gelegen in een projectzone: zone voor gegroepeerde bebouwing.

De BPA voorschriften laten open bebouwing toe. De maximum terrein bezetting bedraagt 60% van de zone en 1500m². De vrije zijstrook wordt op min. 3m gelegd. Er worden max. 3 bouwlagen toegelaten en een plat dak. De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m en op het verdiep 15m. De woningen moeten beschikken over een terras dat uitgeeft op de centrale openbare groenzone.

De tripletten worden opgetrokken binnen de voorzien bouwkader van de verkaveling.

De terreinbezetting per triplet bedraagt 221,55m² of voor deze aanvraag 886,2m². Dit is 29,58% van de zone 2c in het RUP.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vissersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.
In de onmiddellijke omgevingen bevinden zich ééngezinswoningen in verschillende bouwstijlen. Het gaat om woningen bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak, woningen met twee bouwlagen met een plat dak, woningen met 3 bouwlagen en een plat,....
Deze specifieke woonvorm zal dus zeker niet storend zijn voor het straatbeeld. In de toekomst komen er ook meergezinswoningen in de omgeving. Dit concept zal zorgen voor een meer open karakter naar het centrale park, dit door de openheid tussen de verschillende volumes en door het feit dat er één bouwlaag minder is ten opzichte van wat er ooit vergund werd.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er worden voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woningen sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De tripletten krijgen een gevelafwerking in metselwerk – wit genuanceerd. De bouwlagen worden afgewerkt met een beton – licht grijs van kleur en het buitenschrijnwerk is van PVC – agaatgrijs. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van 4 tripletten, gelegen in de Vissersstraat 69, Vissersstraat 70, Vissersstraat 71, Vissersstraat 72, Vissersstraat 73, Vissersstraat 74, Vissersstraat 75, Vissersstraat 76, Vissersstraat 77, Vissersstraat 78, Vissersstraat 79, Vissersstraat 80, 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Beversestraat 59.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019005024	2019/13

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 januari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 januari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0191	D	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Beversestraat 59 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 26.04.2000 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van de woning (dossier 2000/68)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Beversestraat is gelegen in het centrum van Harelbeke. De buurt bestaat hoofdzakelijk uit woningen van het gesloten type.

Het betreft een rijwoning bestaande uit één bouwlaag met een mansardedak.

Aan de voorgevel zijn duidelijk de sporen te zien van vroegere verbouwingen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

De voorgevel wordt niet afgekapt. Hij wordt gecementeerd en daarop wordt een nieuwe steenstrip aangebracht. Er wordt niet voorzien in isolatie.

De steenstrip heeft een bruin-rode kleur en na de werken zal de voorgevel circa 3cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige gevellijn.

De bestaande deur-, raam en poortopening worden behouden. De regenwaterpijp wordt vernieuwd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beversestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

De aanvraag betekent een verbetering van straatbeeld en is verenigbaar met de omgeving die wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen, materialen en kleuren

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel wordt niet afgekapt. Hij wordt gecementeerd en daarop wordt een nieuwe steenstrip aangebracht. Er wordt niet voorzien in isolatie. De steenstrip heeft een bruin-rode kleur. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Na de werken zal de voorgevel circa 3cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige gevellijn. Het voetpad blijft voldoende breed voor de gebruikers ervan.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de **Beversestraat 59 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanleggen van een open luchtwembad, Meersstraat 11.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019006434	2019/16

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 januari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 januari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0117	K	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een openlucht zwembad** met als adres **Meersstraat 11 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)	OPENRUIMTEKAMERS GAVERS EN ESSER	RUP_30000_213 _00135_00001	zone voor gemengde wooncluster
---	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het gebied is bestemd voor wonen en landbouw in de ruime zin. Beide functies zijn hier complementair. Het creëren van bijkomende woongelegenheden wordt niet toegestaan.

Bebouwingsmogelijkheden zijn gekoppeld aan groenaanplantingen.

2. Historiek

Op 25.05.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een woning na sloping van de bestaande uitbouwen (dossier 2010/125).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich aan de Meersstraat. De Meersstraat ligt nabij de Gavers en wordt gekenmerkt door weilanden met hier en daar een wooncluster.

Het betreft een alleenstaande woning. Links ervan bevindt zich een weiland. Rechts ervan ligt de toegang tot een achterliggende hangaar en in de onmiddellijke omgeving bevindt zich nog een bewoonde roterij en nog een aantal woningen.

In de vrije zijstrook rechts van de woning tot quasi op het einde van het perceel ligt een verharding in kiezelsteen. Ter hoogte van de achterprceelsgrens bij de hangaar ligt een verharding in beton. De verharding bedraagt 345m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een openluchtwembad.

De aanvrager wenst achter de woning een openluchtwembad aan te leggen. Het zwembad zelf heeft een oppervlakte van 36m². Daarbij wordt nog een terras van 12m² voorzien en de plaats van 4,80m² voor het opstellen van een rolluik om het zwembad af te sluiten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Provinciaal RUP "Openruimtekamers Gavers en Esser" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

Het gebied is bestemd voor wonen en landbouw in de ruime zin. Beide functies zijn hier complementair. Het creëren van bijkomende woongelegenheden wordt niet toegestaan.

Bebouwingsmogelijkheden zijn gekoppeld aan groenaanplantingen.

De aanvraag is conform de bestemming en de voorschriften van het PRUP. Het aanleggen van een zwembad wordt niet uitgesloten, er worden immers bebouwingsmogelijkheden toegestaan. En er wordt zoals wordt opgelegd voorzien in groenaanplantingen rond het zwembad en aan de perceelsgrenzen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Meersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een mogelijk overstromingsgevoelig zone. De impact van deze aanvraag is echter zeer beperkt. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een zwembad in de tuin achter de woning, niet zichtbaar vanaf de straat. Er ontstaat dus geen wijziging in het straatbeeld.
Het zwembad ligt op ruim voldoende afstand van de perceelsgrenzen, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan voor de aanpalende woningen.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wordt niet gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapte)** inzake **het aanleggen van een openlucht zwembad**, gelegen in de **Meersstraat 11 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden

geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een

termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Weigering omgevingsvergunning. (geschrap): het verharden van de voortuin, Ter Perre 171.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019007597	2019/19

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 januari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 januari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0067</u>	<u>A 7</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verharden van de voortuin** met als adres **Ter Perre 171 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor

agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 01.10.1970 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van 34 woonhuizen. (dossier 1969/149)

Op 21.05.1980 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een tuinhuis. (dossier 1980/100155)

Op 26.10.1983 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het wijzigen van de achter- en zijgevel (dossier 1983/100175)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Ter Perre is een woonwijk met woning hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type. Veel van de voortuinen behoren tot het openbaar domein.

Het betreft een halfopen woning gelegen op de hoek van twee straten, allebei Ter Perre genaamd.

De woning bestaat overwegend uit twee bouwlagen met een hellend dak. Het deel waarin de garage is ondergebracht bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

De voortuin van de woning is eigendom van de aanvragers. De oprit naar de garage behoort tot het openbaar domein.

De voortuin, is met uitzondering van de oprit naar de garage enkel verhard voor het gedeelte dat toegang biedt tot de woning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst de eigen voortuin met een oppervlakte van 47m² volledig te betegelen. De betegeling zou bestaan uit keramische grijze tegels.

De vraag tot het betegelen van de voortuin komt er om twee redenen:

1^e een extra parkeerplaats op eigen terrein, dit voor de wagen van de zoon.

2^e om medische redenen. Het onderhoud van de voortuin is niet meer mogelijk.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Het verharden van de voortuin is theoretisch niet strijdig met de woonbestemming volgens het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Perre een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Maar het volledig verharden van de voortuin zorgt ervoor dat het regenwater veel moeilijker kan infiltreren in de bodem.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang afbreuk aan de omgeving.
Het volledig verharden van de voortuin getuigt niet van goede ruimtelijke ordening. Door de volledige verharding wordt het aanwezige groene karakter van een wijk als Ter Perre te niet gedaan.

Het volledig verharden van de voortuin is ook niet aan te raden, omdat dit er voor zorgt dat het regenwater moeilijker kan infiltreren in de ondergrond.

Er is bovendien voldoende parkeerplaats langs de straat, zodat er geen bijkomende wagen op eigen terrein moet worden geplaatst.
Er is begrip dat om medische redenen de voortuin nog moeilijk te onderhouden is, maar wat dan met de tuin achter de woning? Moet die dan ook volledig worden verhard met alle gevolgen van dien.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De eigen voortuin met een oppervlakte van 47m² wordt volledig betegeld met keramische grijze tegels. Door dit toe te staan zou het groene karakter van de wijk te niet worden gedaan.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verharden van de voortuin, gelegen op Ter Perre 171 - 8530 Harelbeke te weigeren.**
-

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Kennisname beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschrapt) tegen de geweigerde omgevingsvergunningsaanvraag afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrapt) voor het vellen van een notelaar, Gulden-sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 02.10.2018 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrapt) voor het vellen van een notelaar, Gulden-Sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van het ongunstig advies van de milieudienst.

Volgens het advies zag de boom er nog levenskrachtig uit en was dit een zeer interessante boomsoort voor mens en dier. De bladvlekkenziekte is een schimmelziekte en die ziek kan worden beperkt en gestabiliseerd.

De aanvrager gaat in beroep tegen de weigering.

Het College nam in zitting van 30.10.2018 kennis van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vond plaats op 18.12.2018 in Provinciehuis Boeverbos.

De Deputatie heeft in zitting van 17.01.2019 het beroep ontvankelijk en gegrond verklaard.

De Deputatie stelt vast dat de boom op zeer korte afstand van de perceelsgrens is ingeplant. Dit impliceert dat de boom gesnoeid moet worden hetgeen echter niet de aangewezen methode is om de ziekte te bestrijden. Vermits ook de bladeren en de noten op de omliggende percelen vallen heeft de zieke boom ook een impact op de aanpalende percelen. Om die reden acht de Deputatie het veiligheidsrisico te groot om nog langer een afwachtende houding aan te nemen omtrent de evolutie van de ziekte. Het vellen van de boom is te verantwoorden.

De vergunning wordt verleend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het feit dat de Deputatie het beroep door (geschrap) tegen de weigering van de omgevingsvergunning door het Schepencollege d.d. 02.10.2018 aan (geschrap) voor het vellen van een notelaar, Gulden-Sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE ontvankelijk en gegrond heeft verklaard.

Artikel 2:

Het College gaat niet in beroep tegen de afgeleverde vergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

12 Bouwproject N.V. OTRECO op de hoek van de Wagenweg en de Ballingenweg te HARELBEKE: Vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 12.05.2015 een stedenbouwkundige vergunning verleend aan N.V. OTRECO, Industrierweg 76 – 9032 WONDELGEM voor het bouwen van twee meergezinswoningen op de hoek van de Wagenweg en de Ballingenweg in HARELBEKE.

In de afgeleverde vergunning werd een waarborg voor het openbaar domein opgelegd ten bedrage van 16.158 EURO.

ING België N.V. Sint-Michielswarande 60 – 1040 BRUSSEL heeft op 04.06.2015 een bankgarantie gesteld ten bedrage van 16.158 EURO. (Bankgarantie nummer 01-380450)

De werken zijn afgelopen en de werkcontroleur, mevr. Daisy PUTMAN, heeft vastgesteld dat de waarborg mag worden vrijgegeven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De borg ten bedrage van 16.158 EURO gesteld door ING België N.V. Sint-Michielswarande 60 – 1040 BRUSSEL lastens N.V. OTRECO, Industrieweg 76 – 9032 WONDELGEM wordt volledig vrijgegeven.

Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de bouwheer en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

13 Huisnummering meergezinswoning Kortrijksesteenweg 109 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.02.2018 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend aan Ershad YAFTALI, Kortrijksesteenweg 109 – 8530 HARELBEKE voor het opsplitsen van 1 woongelegenheden in 2 woongelegenheden met behoud van de commerciële ruimte in de Kortrijksesteenweg 109 te HARELBEKE.

De commerciële ruimte heeft één ingang en de meergezinswoning met 2 woongelegenheden heeft één ingang.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

Handelszaak: Kortrijksesteenweg 109A

Woongelegenheden: Kortrijksesteenweg 109/001

Eerste verdieping: Kortrijksesteenweg 109/101

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Kortrijksesteenweg 109 te HARELBEKE.

Mobiliteit

14 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 21/12/2018.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 21.12.2018 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

Er zijn geen punten onder I. Adviezen voor het college van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen :

III.2: herbespreken in een volgende BMC en terugbrengen met recent fotomateriaal.

III. 6. akkoord met conclusie, maar dan mag er in de praktijk geen tegenspraak bestaan, tussen wat de burger aangeeft (de politie kan niets doen) en de conclusie (de wetgeving moet gevolgd worden). Indien de wetgeving niet gevolgd wordt moet de politie kunnen optreden.

Milieu

15 Vertegenwoordiging stuurgroep & ambtelijke begeleidingsgroep complex project KBK.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Waterweg NV wil het kanaal Bossuit-Kortrijk opwaarderen zodat het kanaal kan worden ingeschakeld in een modal shift waarbij meer transport over water wordt georganiseerd. Deze opwaardering kadert in de realisatie van het Trans-European Network for Transport (TEN-T), zoals gedefinieerd in de Europese corridorpolitiek (multimodale transport-corridor Noordzee – Middellandse Zee) en maakt zo deel uit van het globale project Seine-Schelde. Doelstelling is om het kanaal (of minstens een traject) bevaarbaar te maken voor klasse Va-schepen en om naast de Ringvaart in Gent een bijkomende volwaardige verbinding tussen de Leie en de Schelde te creëren.

De Vlaamse overheid zet met de nieuwe procesaanpak voor complexe projecten in op de realisatie van projecten binnen een aanvaardbare termijn en met een zo maximaal mogelijk draagvlak. Met het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, is de regelgeving inzake complexe projecten sinds 1 maart 2015 van kracht.

Na het nemen van de startbeslissing door de Vlaamse Regering wordt er nu een Alternatieven Onderzoeksnota gefinaliseerd.

De stad is op verschillende niveaus betrokken bij de opmaak van het project:

- In de stuurgroep worden beslissingen genomen over onderzoeken, over de richting van het dossier. De definitieve beslissingen worden uiteraard door de Vlaamse Regering genomen, maar in de stuurgroep wordt over het gevoerde

onderzoek beslist. De stad vertegenwoordigt met 2 personen in de stuurgroep. Tot op heden waren dit Inge Bossuyt en Yves De Bosscher.

- In de ambtelijke begeleidingsgroep is een ambtenaar van de stad Harelbeke vertegenwoordigd. Dit was tot op heden Yves De Bosscher die het project voor het departement Grondgebiedszaken opvolgt.
- In de communicatiewerkgroep worden alle initiatieven rond communicatie (inspraakvergaderingen, openbare onderzoeken, website, ...) uitgewerkt. Tot op heden maakten Wouter Linseele en Yves De Bosscher deel uit van deze communicatiewerkgroep.

Met zijn brief van 7 januari 2019 stelt de Vlaamse Waterweg NV de vraag of in navolging van het aantreden van een nieuw stadsbestuur de vertegenwoordiging in de stuurgroep en ambtelijke begeleidingsgroep diende te worden geactualiseerd.

Van uit het departement Grondgebiedszaken wordt voorgesteld om enkel de politieke vertegenwoordiging in de Stuurgroep van het project te wijzigen. Op die manier kan toch ook de continuïteit en de kennisopbouw uit de voorbije jaren worden verzekerd.

Het komt het schepencollege toe om de vertegenwoordiger in de stuurgroep af te vaardigen. Er zijn belangrijke links met milieu, mobiliteit en openbare werken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

(Eventueel) Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2016 met betrekking tot de "Opwaardering kanaal Bossuit-Kortrijk - Procesnota, startnota en afvaardiging in de stuurgroep".

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 januari 2017 met betrekking tot de "Opwaardering kanaal Bossuit-Kortrijk: aangepaste startbeslissing en procesnota".

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2017, 25 september 2018, 23 oktober 2018 en 18 december 2018 waarin een aantal standpunten inzake dit dossier werden ingenomen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad vaardigt volgende personen af naar:

De Stuurgroep van het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk

- Tijs Naert, schepen van openbare werken, stadskernvernieuwing, patrimonium, kerkgebouwen, mobiliteit, natuur, milieu, groen, energie, duurzaamheid
- Yves De Bosscher, beleidsmedewerker Milieu

De ambtelijke begeleidingsgroep:

- Yves De Bosscher, beleidsmedewerker Milieu

De communicatiewerkgroep:

- Wouter Linseele, departementshoofd communicatie
- Yves De Bosscher, beleidsmedewerker Milieu

Patrimonium

16 Algemene vergadering eigenaars residentie Centrum I op 05.02.2019. Afvaardiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 17.01.2019 nodigt BVBA Myrco (syndicus van de residentie Centrum I, Marktplein) de stad als mede-eigenaar uit naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 5.02.2019 (18u in 'De Bron').

Dit zijn de agendapunten:

1. Verwelkoming en vaststelling quorum
2. Samenstelling bureau: Voorzitter AV + 2 stemopnemers + goedkeuring van de agenda
3. Goedkeuren verslag algemene vergadering 2018
4. Bespreking algemene rekeningen, goedkeuren boekjaar 2018
 - 4.1. Overzicht facturen
 - 4.2. Individuele afrekening en balans
 - 4.3. Reservefonds
 - 4.4. Privatieve verbruiken Caloribel: afrekening
 - 4.5. Wanbetaling en acties
5. Décharge syndicus en beheerraad boekjaar 2018
6. Budgettering en provisiebepaling 2019
7. Gebouw
 - 7.1. Bespreking bekostiging afkoppeling
 - 7.2. Bespreking aanbrengen oplaadbare paal en dit met betrekking tot elektrische wagens
8. Opmerkingen huurders
9. Diversen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist in antwoord op de uitnodiging van BVBA Mycro (syndicus van de residentie Centrum I) naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 5 februari 2019, volmacht te geven aan Ann Noppe om de stad hierop te vertegenwoordigen.

17 Stand van zaken Eigendomsdiscussie nabij pastorietain-Hulste. Kennisname voorlopig afpalingsplan en verdere aanpak.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 13.09.2016 nam het schepencollege kennis van de eigendomsdiscussie én toentertijd lopende gerechtelijke procedure tussen de Kerkfabriek Hulste en immo VVB naar aanleiding van het weggakken ("kandelaberen", dit is het '*reduceren van de kroon van de boom tot meer dan de helft*') van 2 bomen door die laatste op het terrein van de Kerkfabriek (naast de stedelijke pastorietain).

In functie van die onrechtmatige en onoordeelkundige kap-actie van immo VVB en de daarop volgende gerechtelijke procedure, beslisten de Kerkfabriek én de stad om gezamenlijk een landmeter aan te stellen om de ter plaatse niet-éénduidige eigendomsgrenzen te onderzoeken. Het leek niet alleen belangrijk om te weten de locatie van voormelde 2 bomen te kennen maar ook de respectievelijke eigendomsgrenzen stad&KF; dit bijvoorbeeld in functie van de toekomstige eventuele heraanleg en het openstellen van de pastorietain (stadseigendom) en naastliggende parkzone (eigendom van de KF).

De moeilijkheid qua stadseigendom situeert zich ter hoogte van de overwelfde Hazenbeekbedding (eveneens openbaar domein-zonder kadasternr.) die ligt tussen de achtertuin van de Kerkfabriek-groenzone (perceel 313a), en de appartementen in de Kerkstraat 7 van Immo VVB (5^{de} afdeling C, perceelnr. 176g – palend aan de naastliggende immo-VVB-percelen 178n en 178p).

Reeds begin oktober 2016 kwamen alle partijen (Kerkfabriek en Immo VVB en hun resp. raadsheren én ook de stad) ter plaatse om hun resp. standpunt inzake de bomen-discussie toe te lichten. Op die dag deed landmeter Hautekiet (hiertoe aangesteld/betaald gezamenlijk door de stad & KF) de nodige vaststellingen en opmetingen.

Uit dit plaatsbezoek en het vervolgens op 16.10.2016 door Hautekiet aangeleverd (ontwerp)afpalingsplan bleek dat

- de bedoelde, gekandelaberde bomen (groen aangeduid) op het KF-perceel staan, dit is bovenaan en ten N van de openbare stads-/beekstrook en van de immo-VVB-grond;
- de oude verlaten Hazenbeek (2de categorie- blauw op plan) nog steeds een 3meter brede openbaar strook is, in beheer/eigendom bij de stad;
- de noordelijke eigendomsgrens van de immo-VVB-percelen (o.a. Kerkstraat 7) de zuidelijke rand van de verlaten Hazenbeekstrook is;

Ondertussen is de gerechtelijke discussie tussen de Kerkfabriek en immo VVB over het onrechtmatig door die laatste weggakken van 2 KF-bomen afgerond en kreeg de KF een schadevergoeding toegekend én uitbetaald door immo VVB.

Naar aanleiding van het afronden van die procedure mailt de KF aan de stad op 23.10.2018 Immo VVB (immo Rosa) werd veroordeeld tot het betalen van een schadevergoeding van ong .6800 euro die de KF zal gebruiken voor de nu noodzakelijke vervolgsnoei van de eerstkomende 3 jaar. Verder zou die rechtsprocedure immo VVB ong. 18.000 euro (incl. gerechtskosten) hebben gekost.

In het najaar 2018 maakte de KF van de gelegenheid gebruik om immo VVB te vragen alle "koterijen" (o.a. oude vervallen serre en afval geplaatst door de immoVVB-huurders) op KF-grond te verwijderen. Dit is ondertussen grotendeels verwijderd.

Op 22.1.2019 gingen de partijen en landmeter ter plaatse met de bedoeling dat Hautekiet diens afpalingplan van 10.2016 definitief ter plaatse met piketten zou uitzetten. Ook immo VVB (weliswaar niet uitgenodigd door de stad of KF) was aanwezig. Op 22.1 bleek het uitzetten met palen echter onmogelijk doordat allerlei materiaal, kotjes, afsluitingen ...zijn gestockeerd en aangebracht op die stadsstrook (zie verslag van jaar geleden van Y.Raes dd. jan.2018 en recente foto's van 22.1.2019). De landmeter kon zelfs die stadstrook niet betreden.

Het lijkt dan ook aanwezig dat de stad als eigenaar van de ingekokerde beek op korte termijn (bijv. voorstel à 1 maand na het ontvangen van een brief terzake) aan de eigenaar van de verhuurde appartementen (immo VVB) vraagt om toegang te geven aan de landmeter i.f.v. die afpaling. Bovendien lijkt het nu eveneens het moment om bijv. tegen de zomer alle rommel gestockeerd op de stadsstrook (ingekokerd beek) te laten verwijderen. Tenslotte kan er misschien nagedacht worden over een groen-afsluiting die -nadat alle rommel is verwijderd- voor ééns en altijd de eigendomsgrenzen duidelijk stelt en de niet zo fraaie achterkant de verhuurde immo-VVB-Blokken wat "vergroent".

Met unanimititeit;
Om deze redenen;
Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken het ontwerp-afpalingplan van 17.10.2016 van landmeter Hautekiet voor de stads- en Kerkfabriek-eigendommen nabij de pastorietuin te Hulste en van het plaatsbezoek van 22.01.2019.

Aangezien de landmeter bij zijn feitelijke uitpaling werd verhinderd en onmogelijk toegang kon nemen tot de respectievelijke eigendommen aangezien die oneigenlijk gebruikt worden door de huurders van immoVVB, wordt eigenaar-immo-VVB per aangetekend schrijven gesommeerd om

- enerzijds binnen de maand (na ontvangst van het schrijven) de toegang voor de landmeter (ifv de afpaling) mogelijk te maken
- anderzijds binnen de 6 maand (tegen 15juli) alle obstructies, constructies en rommel van de stadsgrond te verwijderen.

18 Gemeentelijke Begeleidingscommissie (GBC). Kennisname wijze van samenstelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 17 juni 2013 heeft de gemeenteraad de Gemeentelijke Begeleidingscommissie (GBC) opgericht. Dit is een multidisciplinair en beleidsdomein overschrijdend overlegforum -onder voorzitterschap van de stad- en verantwoordelijk voor

- De voorbereiding, de opmaak, de opvolging, de evaluatie en, in voorkomend geval, de herziening van het gemeentelijk of intergemeentelijk mobiliteitsplan.
- De begeleiding van de voorbereiding, de opmaak, de opvolging en de evaluatie van projecten die aansluiten bij het duurzame lokale mobiliteitsbeleid.

De GBC bevat -ingevolge voormeld raadsbesluit dd. 17.06.2013 en conform het Besluit van de Vlaamse regering dd. 25.01.2013 - volgende

- vaste leden : dit zijn de stad, het departement MOW (Mobiliteit en Openbare Werken), de Lijn, de initiatiefnemer van een bepaald project en de betrokken wegbeheerder(s).
Elk vast lid mag één of meerdere vertegenwoordigers aanduiden. Elk vast lid heeft 1 stem.
 - De variabele leden : dit kunnen naargelang hun deelname is vereist voor een bepaald project, de provincie, het departement RWO (Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed), het departement LNE (Leefmilieu, Natuur en Energie), de NMBS en de adviesverlenende overheid in het kader van evt. verdere vergunningsprocedures zijn.
Elk variabel lid heeft 1 stem.
 - adviserende leden (dus zonder stemrecht):
 - ✓ één vertegenwoordiger per politieke fractie in de gemeenteraad
 - ✓ de vaste leden van de beperkte mobiliteitscommissie : zijnde iemand van de verkeersdienst van de PZ Gavers en een ambtenaar-Grondgebiedszaken
 - ✓ de stedenbouwkundige ambtenaar (bij dossiers betreffende ruimtelijke ordening)
 - ✓ de milieuambtenaar (bij dossier betreffende milieu en duurzaamheid)
 - ✓ de fietsersbond a rato van een vertegenwoordiger (bij dossiers betreffende fietsveiligheid).
1. Deze adviserende leden worden steeds uitgenodigd op de vergadering van de GBC.

De schepen van mobiliteit is voorzitter van de GBC (met stemrecht). In geval van verhindering, kan de voorzitter deze bevoegdheid delegeren aan een ander lid van het college of een gemeentelijke ambtenaar.

Het huishoudelijk reglement werd door de GBC zelf vastgesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt –gelet op de nieuwe legislatuurstart in januari 2019- kennis van de wijze van samenstelling van de GBC, conform het gemeenteraadbesluit van 17 juni 2013.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

19 Uitvoeren van telecommunicatiewerken Evolis. Aanleg van glasvezelbuizen voor Eurofiber.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Eurofiber worden telecommunicatiewerken uitgevoerd op Evolis. Het betreft het plaatsen van 1 glasvezelbuis type DB7 diam. 47mm, dit dmv graafwerk, vanaf de klant tot aan het bestaande glasvezelnetwerk van Eurofiber.

Op het traject worden ook nieuwe lasputten voorzien. De doorsteken in het asfalt wordt voorzien in open sleuf met wachtbuis diam.125mm.

Fluvius voorziet ook werken thv Evolis 100-102, daar gaat men mee in synergie met hun dossiernr. 322042.

De werken liggen voor het grootste deel op grondgebied Kortrijk. Maar gezien er ook een klein deel op Harelbeke ligt dient hier ook de goedkeuring bekomen te worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

20 Ombouwen eilandschool tot academie. Inname standpunt.

(geschrap)

21 Verslag raad van bestuur Infrax-West dd. 27.08.2018 en dd. 24.09.2018 en dd. 26.11.2018

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raad van bestuur van Infrax West van 27.08.2018, 24.09.2018, 22.10.2018 en 26.11.2018 werden volgende punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke:

Verslag raad van bestuur Infrac West 27.08.2018:

3.1 Samenwerkingsovereenkomst Elia (UC 20/08/2018)

De heer Tom Ceuppens geeft toelichting a.d.h.v. presentatie in bijlage.

3.2 Consultatiedocument VREG inzake saldi 2010-2014 (UC 20/08/2018)

Mevrouw Ilse Malfait geeft toelichting a.d.h.v. presentatie in bijlage.

Verslag raad van bestuur Infrac West 24.09.2018:

3.1 Actiepunten in beleid en strategie voor het jaar 2019

(UC 17/09/2018)

Toelichting door Tom Ceuppens

Presentatie als bijlage.

3.3 Distributienettarief – stand van zaken

(UC 17/09/2018)

Toelichting door mevrouw Ilse Malfait

3.4 Budget 2019

(UC 17/09/2018)

Toelichting door mevrouw Ilse Malfait a.d.h.v. presentatie als bijlage

De Raad van Bestuur keurt het voorgelegde budget goed.

3.5 Financiële rapportering per 30 juni 2018

(UC 17/09/2018)

Toelichting door mevrouw Ilse Malfait a.d.h.v. presentatie als bijlage

7. Trekkingsrechten OV per gemeente

Conform de beslissing van de RvB werd in het budget 2019 een half jaar trekkingsrechten OV voorzien.

TREKKINGSRECHTEN OV 2019 - half jaar			
ELEKTRICITEIT	Inwoners 1.1.2018	Trekkingsrechten/inwoner 7,5 €/inwoner	Half jaar
Diksmuide	16 739	125 542,50	62 771,25
Gistel	12 063	90 472,50	45 236,25
Harelbeke	27 886	209 145,00	104 572,50
Hooglede	9 950	74 625,00	37 312,50
Izegem	27 729	207 967,50	103 983,75
Jabbeke	13 880	104 100,00	52 050,00
Koekelare	8 784	65 880,00	32 940,00
Kortemark	12 584	94 380,00	47 190,00
Ledegeem	9 716	72 870,00	36 435,00
Lendelede	5 742	43 065,00	21 532,50
Middelkerke	19 371	145 282,50	72 641,25
Oudenburg	9 300	69 750,00	34 875,00
Torhout	20 530	153 975,00	76 987,50
Vosselaar	11 159	83 692,50	41 846,25
Wevelgem	31 412	235 590,00	117 795,00
TOTAAL	236 845	1 776 337,50	888 168,75

Bron: Rijksregister - bevolkingscijfers op 1 januari 2018
<https://statbel.fgov.be/nl/themas/bevolking/structuur-van-de-bevolking#figures>

Verslag raad van bestuur Infrac West 22.10.2018:

3.1 Dotatie rioleringsfonds – afschrijvingen netten (UC 24/09/2018)

Toelichting door mevrouw Ilse Malfait a.d.h.v. presentatie in bijlage.

De Raad van Bestuur besluit het afschrijvingspercentage voor de ingebrachte rioleringsnetten aan te passen van 2 naar 3 % vanaf 2018. Hiermee brengt men de afschrijvingen op de ingebrachte rioleringsnetten in lijn met de andere netbeheerders Riobra en Inter-aqua. Dit zal resulteren in een daling van de jaarlijkse dotatie voor het

rioleringsfonds van de gemeenten, dit ten gevolge van de afname van het resultaat riolering door hogere afschrijvingen.

3.3 Het investeringsbudget 2019 (elektriciteit, gas, kabeltelevisie) Infrax West (UC 24/09/2018)

Toelichting door de heer Guido Vandenbruwaene a.d.h.v. presentatie in bijlage.

Een gedetailleerd investeringsprogramma voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, kabeltelevisie en riolering wordt toegelicht voor het jaar 2019.

Het investeringsprogramma werd opgesteld vertrekkende vanuit de missie van Asset management meer bepaald het ontwikkelen en beheren van een performant en duurzaam netwerk door vanuit een groeiend inzicht in onze assets tijdig de juiste keuzes te maken.

Tevens wordt de introductie van de digitale meter begroot. De klassieke ferraris meter wordt immers in 2019 vervangen door de digitale meter bij nieuwe aansluitingen, grondige renovatie bij doelgroepen zijnde actieve budgetmeters en prosumenten. Daarnaast wordt een bijkomend aanzienlijk investeringsbedrag van 4,6 M € voorzien in 2019 voor het ondergronds brengen van MS luchtlijnen.

Het totale investeringsbudget van 2019 wordt geraamd op 46 M €, wat een toename vertegenwoordigt van 10 M € ten opzichte van de realiteit 2017. Deze toename wordt voornamelijk voorzien binnen de activiteit elektriciteit dit ten gevolge van de begroting van de digitale meters en van het extra budget voor het ondergronds brengen van MS luchtlijnen.

De Raad van Bestuur gaat daarmee akkoord.

3.4 Distributienettarief - stand van zaken (UC 22/10/2018)

TARIEFMETHODOLOGIE 2017-2020 (x'-factor)

De VREG heeft per aangetekend schrijven d.d. 26 september 2018 de distributienetbeheerders in kennis gesteld van haar beslissing van 20 september 2018 (BESL-2018-73) tot wijziging van de tariefmethodologie voor distributie elektriciteit en aardgas gedurende de reguleringsperiode 2017-2020. Dit betreft een tweede wijziging aan de tariefmethodologie.

Op 6 juli 2018 heeft de VREG reeds een eerste beslissing tot wijziging genomen die voornamelijk gericht was op een verlaging van de distributienettarieven voor elektriciteit en aardgas teneinde rekening te houden met de te realiseren efficiëntiewinsten ingevolge fusie van werkmaatschappijen (zgn. x'-factor). In haar tweede beslissing werden de totale jaarlijkse netto kostenbesparingen voor de jaren 2019 en 2020 becijferd die in de zgn. x'-factor moeten worden verrekend. Het betreft een jaarlijkse lineaire kostenbesparing van 25,5 miljoen euro waarvan 17,0 miljoen euro voor de activiteit elektriciteitsdistributie en 8,5 miljoen euro voor de activiteit aardgasdistributie.

Bij brief van 5 oktober II. heeft Fluvius bezwaren geformuleerd tegen de bestreden beslissing en gevraagd of de VREG bereid was deze op korte termijn te herzien. Bij brief van 11 oktober 2018 heeft de algemeen directeur van de VREG aangegeven dat de Raad van Bestuur van de VREG over de exclusieve (niet-delegeerbare) bevoegdheid tot vaststelling van de tariefmethodologie beschikt en dat de brief geagendeerd zou worden op de vergadering van de Raad van Bestuur van de VREG van 19 oktober. Fluvius heeft geen bericht ontvangen over hetgeen de Raad van Bestuur van de VREG op 19 oktober II. hierover beslist heeft.

De beslissing van de VREG leidt tot een hogere opgelegde besparing (x'-factor) dan de vanuit het Management bottom-up opgebouwde mogelijke en haalbare synergiebesparing.

Ter vrijwaring van de rechten van Infrax West wordt geadviseerd om tegen deze beslissing van de VREG beroep aan te tekenen bij het Hof van Beroep te Brussel.

3.5 Statutenwijziging Fluvius System Operator (UC 22/10/2018)

3.7 Fiber-to-the-home – stand van zaken (UC 22/10/2018)

3.8 Retributiereglement 2019 (UC 22/10/2018)

De bedragen die de gemeenten kunnen heffen worden geactualiseerd op basis van de gemiddelde ge-kende gegevens m.b.t. de sleuflengtes voor de uitgevoerde activiteiten over de periode 2015-2016-2017, dit voor het jaar 2019. Voor de jaren 2020 en volgend zullen de retributiereglementen in alle door Fluvius System Operator beheerde DNB's op uniforme wijze en voor dezelfde periode worden goedgekeurd.

Er is voor de eerste keer een indexering (+8,63%) (voor de periode augustus 2010 tot en met augustus 2016) naar analogie met de door de reguleringsinstantie goedgekeurde indexatie voor de niet-periodieke tarieven (aansluitingen) toegepast.

Vandaar dat de retributies in het ontwerp van gemeentelijk reglement verhoogd worden:

- Rijwegen: 2,00 □□2,17
- Voetpaden: 1,50 □□1,63
- Aardewegen: 0,90 □□0,98
- Kleine werken: 1,00 □□1,09
- Compensatievergoeding □□0,54.

Verslag raad van bestuur Infrac West 26.11.2018:

3.1 Goedkeuring statutenwijziging juni 2018 door de Vlaamse Overheid (UC 19/11/2018)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Infrac van 27.08.2018, 24.09.2018, 22.10.2018 en 26.11.2018, In het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

Het college geeft mee aan de nieuwe vertegenwoordiger in de raad van bestuur om na te gaan als de verslagen niet sneller kunnen worden overgemaakt!

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Renovatie loketten burger. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Renovatie loketten burger" werd een bestek met nr. 861.11-A18/36 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 60.908,40 excl. btw of € 73.699,16 incl. 21% btw (€ 12.790,76 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 22 oktober 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 30 oktober 2018 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- Trap2 traprenovatie, Kleine Waregemstraat 9 te 8530 Harelbeke;
- Dylectro, Oude Pittemstraat 16 te 8760 Meulebeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 10 december 2018 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 10 maart 2019.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke (€ 73.974,00 excl. btw of € 89.508,54 incl. 21% btw);
- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 70.358,20 excl. btw of € 85.133,42 incl. 21% btw);
- Trap2 traprenovatie, Kleine Waregemstraat 9 te 8530 Harelbeke (€ 73.973,81 excl. btw of € 89.508,31 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke (€ 72.126,04 excl. btw of € 87.272,51 incl. 21% btw)
- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 68.247,11 excl. btw of € 82.579,00 incl. 21% btw)
- Trap2 traprenovatie, Kleine Waregemstraat 9 te 8530 Harelbeke (€ 70.275,04 excl. btw of € 85.032,80 incl. 21% btw)

Het Departement grondgebiedszaken, stelde op 21 januari 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 68.247,11 excl. btw of € 82.579,00 incl. 21% btw (€ 14.331,89 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 januari 2019, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Renovatie loketten burger" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 68.247,11 excl. btw of € 82.579,00 incl. 21% btw (€ 14.331,89 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A18/36.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

24 (geschrapd)

25 (geschrapd)

26 Brandweerkosten. Definitieve afrekening forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaarrekeningen 2006 tot en met 2010. Kennisname arrest Raad van State van 29.01.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Het college nam, in het kader van de definitieve afrekening brandweerkosten voor de jaren 2006 tot 2010, op 14.10.2014 kennis van de brief van 08.10.2014, ontvangen op 09.10.2014, waarin de provinciegouverneur meedeelde dat de minister de termijn om op te treden tegen de beslissing van de wnd. provinciegouverneur van 06.08.2014 liet verlopen en zodoende een afname van het bedrag van 237.098,25 euro wordt aangekondigd voor vrijdag 14.11.2014.

Deze afname voor de jaren 2006 – 2010 is inmiddels gebeurd.

2. Het college besliste daarop tot het instellen van een annulatieberoep bij de Raad van State tegen de voormelde beslissing van de waarnemend provinciegouverneur van 06.08.2014 en tegen de impliciete beslissing van de minister van Binnenlandse Zaken tot niet afkeuring van deze eerste beslissing. Mr. Arnoud Declerck, advocaat te Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 werd aangesteld als raadsman van de stad.

De steden en gemeenten Menen, Kuurne, Zwevegem en Anzegem namen een identieke beslissing.

3. Het verzoekschrift, gedateerd op 12.11.2014, werd neergelegd.

De gouverneur en de Belgische Staat hebben op 03.02.2015 een memorie van antwoord neergelegd gedateerd op 02.02.2015. In deze memorie concluderen deze partijen, naar de mening van de stad ten onrechte, tot de afwijzing van het annulatieberoep.

De stad legde een memorie van wederantwoord neer op 03.02.2015.

Het auditoraat bij de Raad van State heeft zijn verslag neergelegd op 30.01.2018. Het auditoraat adviseert tot vernietiging van de door de stad en de andere stad en gemeenten bestreden beslissingen op grond van een motiveringsgebrek (vierde middel van de stad). De overige middelen worden – naar de mening van het college ten onrechte - verworpen (middelen een, twee, drie en vijf).

De gouverneur en de Belgische Staat hebben op 05.03.2018 een laatste memorie, gedateerd op 02.03.2018, neergelegd.

De stad heeft een laatste memorie neergelegd op 04.04.2018.

De zaak werd daarop gepleit en in beraad genomen.

4. Bij arrest nr. 243.541 van 29.01.2019 heeft de Raad van State arrest verleend.

De Raad van State vernietigt in dit arrest:

- (a) de beslissing van de (waarnemend) gouverneur van West-Vlaanderen van 06.08.2017 waarbij deze de forfaitaire bijdragen in de brandweerkosten voor de jaren 2006 tot en met 2010, ook in hoofde van de stad Harelbeke, vaststelde, en;
- (b) de stilzwijgende goedkeuring van (a) door de minister van binnenlandse zaken.

De gouverneur en de Belgische Staat worden, elk voor de helft, verwezen in de kosten begroot op een rolrecht van 1.000 euro en een aan de gemeenten verschuldigde rechtsplegingsvergoeding van 700 euro.

5. De Raad van State heeft er zich niet toe beperkt om deze nietigverklaring uit te spreken op grond van het motiveringsgebrek (overeenkomstig het advies van de Auditeur).

Alle aangevoerde middelen worden beoordeeld, behoudens het eerste middel (retroactieve toepassing van de wetwijzigingen) dat niet langer kon worden aanhouden na de arresten van het Grondwettelijk Hof en waarvan in de laatste memorie afstand werd gedaan.

Het komt het erop neer dat alle middelen worden verworpen, met uitzondering van de schending van de motiveringsverplichting.

Daarbij kan het volgende, ter verduidelijking, worden genoteerd:

5.1. Principieel wordt geoordeeld dat er geen schending is van algemene beginselen van behoorlijk bestuur (het legaliteits-, rechtszekerheids- en vertrouwensbeginsel) en dat de ministeriële omzendbrief van 04.03.2013 gekwalificeerd moet worden als een loutere 'toelichting' bij de wettelijke bepalingen die zodoende geen verordenend karakter heeft en bijgevolg niet onwettig is wegens het ontbreken van een advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State (weerlegging van het tweede en derde middel van de stad).

5.2. Het vijfde middel – over de ingeroepen verjaring van de bijdragen voor de jaren 2006 tot en met 2008 – wordt met een heel korte motivering afgewezen, enkel en alleen op grond van de overweging dat dit geen wettigheidskritiek is op de vaststelling van de bijdragen als zodanig, maar enkel handelt over de vraag of de daarin vastgestelde schuldvordering nog opvorderbaar is.

Met andere woorden, de Raad van State spreekt zich niet uit over het burgerrechtelijk aspect van de verjaring van het recht om de bijdragen effectief te innen en is van oordeel dat los daarvan de bijdragen nog konden worden vastgesteld. Dit staat er echter niet aan in de weg dat deze verjaring – bij invordering of afname - wel nog kan worden ingeroepen voor de burgerlijke rechter (zie verder).

5.3. Het vierde middel (de schending van de motiveringsplicht) wordt gegrond verklaard, vnl. omdat de gouverneur geen enkele inhoudelijke verantwoording geeft van de toegepaste berekeningsmethode en gehanteerde percentages.

6. Er loopt ook nog een tweede procedure voor de Raad van State met betrekking tot de vaststelling van de bijdragen voor de jaren 2011 en 2012, maar die zaak is nog niet opgeroepen voor behandeling.

7. De vernietiging van de beslissingen van de gouverneur voor de jaren 2006 tot en met 2010 heeft tot gevolg dat de vaststelling van de bijdragen lastens de stad onwettig was, en bijgevolg dat deze bijdragen destijds onterecht werden geïnd.

Ongetwijfeld zal de gouverneur nu nieuwe – verplicht beter gemotiveerde – beslissingen nemen (en daartoe de procedure hernemen zoals vastgelegd in de Wet betreffende de Civiele Bescherming van 31.12.1963).

Dit doet echter geen afbreuk aan het feit dat de inning van de bijdragen op grond van de vernietigde beslissingen onwettig was.

Bovendien blijft het burgerrechtelijk argument van de verjaring bij toepassing van art. 2277 BW, wat de afname of de invordering betreft, onverkort gelden. Dit argument strekt zich nu, ingevolge het tijdsverloop ten gevolge van de procedure voor de Raad van State, uit voor de gehele periode 2006 – 2010.

8. Om rechtsherstel te verkrijgen dient, met het oog op een behoorlijk beheer van de financiële middelen van de stad, initiatief genomen om de burgerlijke procedure terug te activeren. Deze procedure lag stil ingevolge de procedure voor de Raad van State.

Op burgerlijk vlak is de zaak hangend voor de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

De Belgische Staat werd gedagvaard op 15.04.2014, eerst in een poging de inning van de betwiste bijdragen te verhinderen. Die poging mislukte, omdat de rechtbank de zaak pas behandelde nadat de gouverneur in november 2014 tot effectieve inning overging. Bijgevolg werd de vordering aangepast, in die zin dat de terugbetaling werd gevorderd.

Bij tussenvonnissen van 18.10.2016 werd de behandeling van de zaak onbepaald uitgesteld in afwachting van een arrest van het Grondwettelijk Hof inzake de betwiste interpretatieve wet.

Ter activering van de burgerlijke zaak dient de vordering van de stad nu bij conclusie te worden geactualiseerd en dient een verzoek tot vaststelling van conclusietermijnen en een pleitdatum te worden neergelegd.

9. Het college is bevoegd op grond van de hierna vermelde artikelen van het decreet lokaal bestuur (DLB).

10. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 56 par. 3, 9° en 297 par. 1 eerste lid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van arrest nr. 243.541 van 29.01.2019 van de Raad van State en de vernietiging door de Raad van:

- (a) de beslissing van de (waarnemend) gouverneur van West-Vlaanderen van 06.08.2017 waarbij deze de forfaitaire bijdragen in de brandweerkosten voor de jaren 2006 tot en met 2010, ook in hoofde van de stad Harelbeke, vaststelde, en;
- (b) de stilzwijgende goedkeuring van (a) door de minister van binnenlandse zaken.

Het college geeft opdracht tot de activering van de burgerlijke procedure in dit verband.

Het college verzoekt de raadsman het nodige te doen en wacht het ontwerp van conclusie in.

Personeel

27 Vacant verklaring 1 VTE administratief medewerker (C1-C3) en aanstelling contractueel administratief medewerker 'personeel' (C1-C3), binnen het departement Management & Personeel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22.01.2019 (geschrap), administratief medewerker 'personeel' (C1-C3), bevorderd naar deskundige 'budget-financiën'(B1-B3) op contractuele basis. Dit met ingang van 01.03.2019.

Bijgevolg komt 1VTE betrekking van administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement management & personeel (afdeling personeel), terug beschikbaar m.i.v. 01.03.2019.

Deze vrij te komen functie sluit aan bij de in maart 2010 en latere wijzigingen door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Vanuit de afdeling personeel wordt gevraagd om de betrekking van administratief medewerker (C1-C3) – om redenen van dienstcontinuïteit - zo vlug mogelijk terug in te vullen.

Via het intranet gebeurde er een interne bevraging onder de personeelsleden voor de invulling van deze functie, maar er kwam geen interesse.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5 voornoemde functie opnieuw vacant verklaren;
2. Cfr. Artikel 26 en 27 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van administratief medewerker (C1-C3).

De kandidaten, opgenomen op de lopende wervingsreserves van administratief medewerker, werden hiervoor - in volgorde volgens de behaalde resultaten - gecontacteerd. (geschrapte) wil graag het aanbod aannemen.

(geschrapte) slaagde in 2017 in de selectieprocedure van administratief medewerker 'juridische dienst/secretarie' (C1-C3) en werd opgenomen op de wervingsreserve, vastgesteld door het college in zitting van 06.06.2017.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrapte) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als administratief medewerker (C1-C3) op contractuele basis.

Om een optimale en vlotte inwerking van de nieuwe medewerker in deze functie van administratief medewerker (C1-C3) binnen de personeelsdienst te garanderen, wordt voorgesteld (geschrapte) reeds te laten starten op 18.02.2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie en hoofdstuk XII de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 1 VTE functie van administratief medewerker (C1-C3) vacant verklaard, met ingang van 01.03.2019.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van administratief medewerker 'juridische dienst/secretarie' (C1-C3), vastgesteld door college van burgemeester en schepenen in zitting van 06.06.2017.

Artikel 3:

(geschrapte) aan als contractueel administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement management & personeel (afdeling personeel), met een contract van onbepaalde duur.

Om een optimale en vlotte inwerking binnen de personeelsdienst te garanderen wordt de ingangsdatum bepaald op 18.02.2019.

Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

28 Selectieprocedure voor het aanleggen van een weringsreserve voor vakman 'metser' (D1-D3), binnen het departement Facility. Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Op 01.06.2019 vertrekt (geschrapt), contractueel onderhoudsmedewerker (E1-E3) bij de afdeling metsers, met pensioen. Betrokkene is momenteel afwezig wegens ziekte. Tot op heden hebben we nog geen zicht wanneer (geschrapt) het werk zal terug aanvatten.

Om reden van dienstcontinuïteit wordt geadviseerd om nu al een selectieprocedure op te starten om de vrij te komen plaats van (geschrapt) spoedig te kunnen invullen.

Aangezien er nood is aan vakmannen binnen het departement facility wordt voorgesteld een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor vakman 'metser' (D1-D3).

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en organogram (en latere wijzigingen).

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor de hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen:

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over de geldigheidsduur van de wervingsreserve.
2. Cfr. Art. 5 § 1, § 2 en § 3 beslissen dat de functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure. Op die manier kan aan het aanwezige talent binnen de organisatie de kans geboden worden zich te ontplooiën;
3. Cfr. Art. 8, 9, 10 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 het selectieprogramma vaststellen;

6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure, en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" .

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van Vakman 'metser' (D1-D3).

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve, zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een wervingsreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve gebeurt als volgt :

1. Nationaal verschijnende digitale publicatiemedia;
2. De VDAB;
3. Facebook;
4. De gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt via het intranet.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt als volgt vastgesteld :

Technische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

In de technische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. vaktechnische vaardigheden en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

In de mondeling proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elke onderdeel van de proeven, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrap)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

29 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op niet-geadresseerd drukwerk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2018 4^{de} kwartaal, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 110 422,85 euro. Aantal artikels: 69.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

30 Kalender vinkenzettingen 2019.

Het college,

Keurt de hierna volgende kalender van de vinkenzettingen voor het jaar 2019 goed:

Dag	Datum	Uur	Vinkenmaatschappij	Plaats Zettingen
Zon	7 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	14 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	20 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	21 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Ma	22 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	28 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Woe	1 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Woe	1 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	4 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	5 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zon	5 mei	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	11 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zon	12 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	12 mei	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	18 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zon	19 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat Kampioenschap Groot Harelbeke – Hulste Ereprijs Burgemeester Alain Top
Zat	25 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	26 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Don	30 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	1 juni	6 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	1 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	2 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	8 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zon	9 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof Gewestzetting
Ma	10 juni	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	15 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	15 juni	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zon	16 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	22 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	22 juni	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat

Zon	23 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	6 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zon	7 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Kervijnstraat vanaf kruispunt Dwarsstraat/Hoog Hemelrijk
Zat	13 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	14 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	20 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Ma	22 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat + Kapelstraat tot aan de Kantstraat
Zat	27 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	28 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Ma	29 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat + Kapelstraat tot aan de Kantstraat
Zat	3 aug	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zon	4 aug	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	10 aug	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zon	11 aug	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldhof
Zat	24 aug	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat

31 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 30 januari tot en met 28 februari.

32 Aanvragen trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Vrijdag 3 mei: 19^{de} Run For Fun Jogging – KWB Voetbal Bavikhove: bekens en medailles voor 120 euro. Prijsuitreiking jeugd jogging om 19 uur; prijsuitreiking volwassenen om 22 uur in zaal Ter Eiken – Bavikhove.
- Zondag 7 juli: petanque tornooi – Petanque Arendswijk: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 18u30 aan de petanquevelden – speelplaats vroegere school Arendswijk.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Archief

33 Bewaargeving archeologische collectie WZC De Vlinder. Addendum overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 12.09.2017 werd de aangepaste overeenkomst goedgekeurd voor de bewaargeving van de archeologische collectie van WZC De Vlinder in het stadsarchief. De overeenkomst werd goedgekeurd tussen de stad en het OCMW.

Omwille van de oprichting van het Zorgbedrijf Harelbeke, waar WZC De Vlinder deel van uitmaakt, dient de overeenkomst van bewaargeving worden aangepast. Er wordt voorgesteld om onderstaand addendum bij de overeenkomst te voegen.

Een kopie van de overeenkomst van bewaargeving van 14.09.2017 werd in bijlage toegevoegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Collegebeslissing van 12.09.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de overeenkomst aan te passen.

Artikel 2:

Het college keurt de aangepaste overeenkomst van bewaargeving als volgt goed:

ADDENDUM AAN DE OVEREENKOMST VAN BEWAARGEVING DD. 14.09.2017

TUSSEN	De stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke vertegenwoordigd door de heer Carlo Daelman, algemeen directeur en de heer Alain Top, burgemeester, hierna genoemd de bewaarnemer, handelend in uitvoering van een beslissing van 12 september 2017.
EN	Zorgbedrijf Harelbeke, Kollegeplein 5, 8530 Harelbeke vertegenwoordigd door de heer Hans Piepers, algemeen directeur en de heer Dominique Windels, voorzitter, hierna genoemd de bewaargever.

WORDT OVEREENGEKOMEN DE BESTAANDE OVEREENKOMST ALS VOLGT AAN TE PASSEN:

Art. 1: Zorgbedrijf Harelbeke neemt het geheel van rechten en plichten van bovenvermelde overeenkomst over van OCMW Harelbeke vanaf 01.01.2019.

Art. 2: De bewaargever erkent kennis genomen te hebben van de inhoud van de overeenkomst en is bereid om deze te aanvaarden.

Opgemaakt te Harelbeke, op 5 februari 2019, in twee exemplaren. Iedere partij erkent haar exemplaar ontvangen te hebben.

De bewaarnemer,
Voor de stad Harelbeke

De bewaargever,
Voor het Zorgbedrijf Harelbeke

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Hans Piepers
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester

Dominique Windels
Voorzitter

Bibliotheek

34 Verwerkersovereenkomst Provinciaal Bibliotheekstelsel (PBS).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stedelijke openbare bibliotheek heeft sinds 2017 een overeenkomst met Cultuurconnect betreffende het Provinciaal Bibliotheekstelsel (PBS). Cultuurconnect is de overkoepelende organisatie die een Eengemaakt Bibliotheekstelsel (EBS) in het bibliotheekwezen in Vlaanderen voorbereidt.

Vermoedelijk vanaf 1 oktober 2019 is de provincie West-Vlaanderen aan de beurt om over te schakelen naar EBS. De implementatie zal 6 maanden in beslag nemen.

Ondertussen is het de bedoeling dat de oorspronkelijke overeenkomst behouden blijft.

Het college wordt gevraagd deze bijgestuurde overeenkomst in tweevoud te laten ondertekenen door de burgemeester en de algemeen directeur.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van deze bijgestuurde overeenkomst. Deze zal in tweevoud getekend worden door de burgemeester en de algemeen directeur.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SABV

35 Vastleggen capaciteit academiejaar 2018-2019 en 2019-2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Capaciteit is het maximaal aantal leerlingen per niveau dat een schoolbestuur vastlegt. Ter verduidelijking: 'schoolbestuur' is de nieuwe benaming in het nieuwe DKO decreet voor 'inrichtende macht'. Een schoolbestuur beslist autonoom over de opmaak van de capaciteiten en houdt hierbij rekening met de materiële omstandigheden en de pedagogisch-didactische overwegingen. De opmaak van zo'n document zorgt er in 1^{ste} instantie voor dat een atelier niet wordt overbevolkt en zo de werking van het atelier in de weg gaat staan. In 2^{de} instantie zorgt de capaciteitsbepaling ervoor dat je leerlingen op een rechtmatige wijze kan weigeren. De opmaak van het document capaciteit moet in principe voor de aanvang van een nieuwe inschrijvingsperiode, dus voor de start van een nieuw academiejaar. Maar om de reden dat de nieuwe infrastructuur pas in gebruik werd genomen op 1 september 2018 en de werking nog eerst moest afgetoetst worden aan de praktijk, werd het document capaciteit 2018-2019 pas na enkele maanden gebruik, opgemaakt. Door het wat uitstellen van de opmaak werd de inhoud perfect geijkt op de werkelijke toestand binnen de academie.

De nieuwe inschrijvingsperiode voor het nieuwe academiejaar 2019-2020 start reeds op 1 mei 2019. Daarom werd aan dit collegedossier meteen ook de capaciteitsbepaling voor het Academiejaar 2019-2020 toegevoegd en werd dit document in kleine mate aangepast op basis van een prospectie van de studenten die hun opleiding binnen de academie gaan verder zetten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het nieuw decreet Deeltijds Kunstonderwijs van 28 februari 2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met:

- het capaciteitsvoorstel 2018-2019
- het capaciteitsvoorstel 2019-2020

36 Goedkeuring exploitatieovereenkomst full-service gezondheidsautomaat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De goedkeuring voor de aankoop van een gezondheidsautomaat strandde in het college van 2 oktober 2018, maar we kregen de goedkeuring om op zoek te gaan naar een full-option gezondheidsautomaat. Met weinig keuze op de markt was de zoektocht niet evident. De combinatie gezond en full-option is blijkbaar nog niet echt op de markt aanwezig terwijl er een overaanbod is aan snoep- en suikerautomaten. Uiteindelijk kwamen we uit bij DrinkOmat in Harelbeke.

Hun eerste voorstel van een gezondheidsautomaat had maar weinig weg van een 'gezonde' inhoud, maar na enig overleg kwamen we toch uit op een gezond alternatief. De inhoud van de automaat zal bestaan uit een variatie aan noten, gedroogd fruit, gezonde (havermout) koek, water en koude thee met een fruitsmaak, enz. Een inhoud die voldoet aan 'gezond' en producten die vooral ook langer houdbaar zijn. Vers fruit en melkproducten worden niet aan de automaat toegevoegd.

Aan het contract zijn er geen kosten verbonden zolang we ons deel van aansprakelijkheid nakomen. Na ondertekening van het contract duur het nog ongeveer 6 weken vooraleer de automaat wordt geleverd. Eerst volgt er een testperiode. Indien daaruit blijkt dat de automaat niet voldoende rendeert dan wordt de automaat kosteloos terug opgehaald.

Stel dat de automaat meer opbrengt dan voorzien dan worden de inkomsten doorgestort op de stadsrekening die gekoppeld is aan de AHA! en worden deze ingeboekt in de boekhouding. De integratie van deze gezondheidsautomaat zal de studenten de kans geven om tijdens de koffiepauze iets gezonds achter de kiezen te stoppen. Een service dat nu nog ontbreekt op de Academie.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing dd. 2.10.2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de exploitatieovereenkomst full-service gezondheidsautomaat van DrinkOmat voor de AHA! goed.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

37 Intergemeentelijke organisatie fietslessen voor volwassenen Harelbeke-Kuurne.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 2016 worden, naar behoefte 1 à 2 keer per jaar, fietslessen voor volwassen burgers van voornamelijk vreemde herkomst georganiseerd. Deze 10-delige fietslessenreeks wordt gegeven door Vzw Mobiel die ook voorzien in het gebruik van gebruik van fietsen, fietshelmen en fluo-jasjes.

In 2018 kwam de vraag van de gemeente Kuurne of zij ook mensen konden toeleiden naar deze fietslessen en we aldus de inschrijvingsplaatsen kunnen verdelen.

In het college van 6 maart 2018 gaf het college haar akkoord om in kalenderjaar 2018 de 10 plaatsen te verdelen waarbij Harelbeke 7 plaatsen vulde en Kuurne 3 plaatsen. De kostprijs daarvoor werd door gefactureerd.

Kuurne organiseerde eveneens een reeks fietslessen waarop drie Harelbeekse burgers konden intekenen en factureerde op haar beurt Harelbeke daarvoor.

Gezien de fietslessen in beide gemeenten door vzw Mobiel worden gegeven, komt de vraag of we het factureren tussen beide gemeenten achterwege kunnen laten in geval we in het zelfde kalenderjaar 3 plaatsen voor elkaars burgers ter beschikking stellen en een reeks in Kuurne en in Harelbeke aanbieden.

In 2019 gaan de fietslessen in Kuurne door van 13 mei tot en met 17 mei en van 20 mei tot en met 24 mei. Zij stellen drie plaatsen voor Harelbeekse burgers ter beschikking.

In Harelbeke kunnen de fietslessen doorgaan in de tijdspanne 23 september – 8 oktober 2019. Daarbij worden drie plaatsen gereserveerd voor Kuurnse burgers.

In geval er een onevenwicht is in het aanbod tussen Harelbeke en Kuurne zal het verschil uiteraard worden gefactureerd.

De offerte voor deze lessenreeks werd aan dit dossier toegevoegd en ligt in lijn van de kostprijs van het voorbije jaar.

De kostprijs bedraagt € 2116,62 en budget werd voorzien op de budgetsleutel 616600 – 090200 – 6.3.1.

Deelnemers betalen € 25, MIA-tarief wordt toegepast voor rechthebbenden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het inrichten van de 10-delige reeks fietslessen voor volwassen tussen 23 september tot 8 oktober 2019 in Harelbeke en het ter beschikking stellen van drie plaatsen aan Kuurnse burgers.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het achterwege laten van onderlinge facturatie tussen Harelbeke en Kuurne gesteld dat er in een zelfde kalenderjaar in beide gemeenten drie plaatsen worden voorzien voor elkaars burgers. In geval van een onevenwicht zal het verschil worden gefactureerd.

38 Op stap wandeling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad Harelbeke startte in 2014 met de uitwerking van een integratie- en diversiteitsbeleid. Na een periode van verkenning en detectie van de noden in samenwerking met Leiaarde werd destijds vastgesteld dat er info nodig is over het (vrije tijds)aanbod van de stad voor burgers van vreemde herkomst.

Er werd een traject afgelegd met een aantal regionale en lokale partners voor het organiseren van een Op Stap wandeling langs de vrije tijdsdiensten van de stad. In 2015 vonden twee Op Stap wandelingen plaats, in 2016 ééntje. De wandeling werd destijds als positief geëvalueerd door zowel de stadsdiensten als de deelnemers zelf.

Het voorstel is om een volgende Op Stap wandeling te organiseren op maandag 18 maart 2019.

De focus ligt op het toeleiden van mensen van vreemde origine, maar iedereen is welkom om mee aan te sluiten.

De flyer en het plannetje (in bijlage van dit dossier) zullen onder meer bij het onthaal nieuwe inwoners worden verdeeld.

Het programma voor de Op Stap wandeling ziet er als volgt uit: Verwelkoming door de burgemeester op het stadhuis gevolgd door een bezoek aan de bibliotheek, het CC, de sportdienst, de jeugddienst, GS9 en afsluiten doen we met een drankje in het Huis van Welzijn. Telkens geeft een ambtenaar van de bezochte dienst in klare taal informatie die belangrijk en nuttig is voor de doelgroep over de werking dienst.

De deelnemers krijgen een 'goodie bag' van de stad met flyers als de folder met alle info over de wandeling en bezochte locaties en een speelpleinplan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het organiseren van de Op Stap Wandeling op maandag 18 maart 2019.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

39 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Bavikhove Dorp West". Onderzoek "de commodo et incommodo". Proces-verbaal van sluiten van openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 19.11.2018 het ruimtelijk uitvoeringsplan "Bavikhove Dorp West" voorlopig vastgesteld.

Op 20.11.2018 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het proces-verbaal van openen van openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek liep van 30.11.2018 tot en met 28.01.2019. De verschillende door de wet voorgeschreven formaliteiten werden vervuld.

De verleende adviezen en schriftelijke bezwaren of opmerkingen worden nu aan het college voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College verklaart dat het openbaar onderzoek, geopend op 30.11.2018, over het RUP "Bavikhove Dorp West" voorlopig vastgesteld door gemeenteraad op 19.11.2018, voor gesloten.

Het college stelt vast dat 2 adviezen en 6 bezwaarschriften werden ingediend met name:

- Adviezen:

1. Deputatie West-Vlaanderen – Ruimtelijke Planning (Provinciehuis Boeverbos, Kon. Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries), gunstig advies dd. 17.01.2019

2. Departement Omgeving (Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1-2 bus 91, 8200 Brugge), gunstig advies dd. 22.01.2019

- Schriftelijke bezwaren of opmerkingen ingediend door:

1. Elia, Vaartkaai 2, 2170 Merksem, schriftelijk ontvangen op 03.12.2018
Samengevat onderwerp: hoogspanningsleidingen in de voorschriften

2. Chiro Bavikhove, digitaal ontvangen op 07.01.2019
Samengevat onderwerp: vraag verblijfsrecreatie en aanpassing fietsverbinding

3. Bewoners Oudstrijderslaan, schriftelijk ontvangen op 16.01.2019
Samengevat onderwerp: locatie jeugdlokalen

4. Duchi Kathleen, Hoogstraat 8, 8531 Harelbeke, digitaal ontvangen op 25.01.2019
Samengevat onderwerp: uitweg eventuele meergezinswoning

5. Steven Kindt, Vlietstraat 7, 8531 Harelbeke, digitaal ontvangen op 28.01.2019
Samengevat onderwerp: scheiding grens tav oude bib

6. Vandeplassche Henkie – Vandenbroucke Karolien, Kervijnstraat 36, 8531 Harelbeke, digitaal ontvangen op 28.01.2019
Samengevat onderwerp: uitweg eventuele meergezinswoning

Artikel 2:

De GECORO zal alle adviezen en bezwaren dienen te bundelen en te adviseren.

40 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) " Bloemenwijk-Vaarnewijk en bijhorend ontwerp van de rooilijn voor de Vaarnewijkstraat". Onderzoek "de commodo et incommodo". Proces-verbaal van sluiten van openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 19.11.2018 het ruimtelijk uitvoeringsplan "Bloemenwijk_Vaarnewijk" en bijhorend ontwerp van de rooilijn voor de Vaarnewijkstraat voorlopig vastgesteld.

Op 20.11.2018 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het proces-verbaal van openen van openbaar onderzoek van het RUP en op 27.11.2018 van het rooilijnplan.

Het openbaar onderzoek liep van 30.11.2018 tot en met 28.01.2019. De verschillende door de wet voorgeschreven formaliteiten werden vervuld.

De verleende adviezen en schriftelijke bezwaren of opmerkingen worden nu aan het college voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het rooilijndecreet van 8 mei 2009

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College verklaart dat het openbaar onderzoek, geopend op 30.11.2018, over het RUP "Bloemenwijk_Vaarnewijk" en bijhorend ontwerp van de rooilijn voor de Vaarnewijkstraat, voorlopig vastgesteld door gemeenteraad op 19.11.2018, voor gesloten.

Het college stelt vast dat 2 adviezen en 13 bezwaarschriften werden ingediend met name:

- Adviezen:

1. Deputatie West-Vlaanderen – Ruimtelijke Planning (Provinciehuis Boeverbos, Kon. Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries), gunstig advies dd. 24.01.2019

2. Departement Omgeving (Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1-2 bus 91, 8200 Brugge), gunstig advies dd. 22.01.2019

- Schriftelijke bezwaren of opmerkingen ingediend door:

(geschrap)

Artikel 2:

De GECORO zal alle adviezen en bezwaren dienen te bundelen en te adviseren.

41 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 44/3. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) uit de Kortrijksesteenweg 44/3 diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kortrijksesteenweg 44/3 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 22.08.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Afbraak bestaand bad
 - Plaatsen van een douche
 - Plaatsen van douchekranen

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 2.900 euro excl. btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Kortrijksesteenweg 44/3 wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Sanitair'
 - Toestel voor de productie van warm water: type C

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

42 Gevelrenovatiepremie Hazebeekstraat 54. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Hazebeekstraat 54 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.3.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Hazebeekstraat 54 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

43 Gevelrenovatiepremie Deerlijksestraat 4. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Deerlijksestraat 4.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.3.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor haar woning in de Deerlijksestraat 4 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

44 'Doe het nu duurzaam!'-premie Wagenweg 42. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Wagenweg 42.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 09.01.2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'Sanitair'
 - Afbraak van de bestaande badkamer
 - Plaatsen van nieuwe sanitaire toestellen (douche/toilet)
 - Plaatsen van afvoerbuizen
 - Plaatsen van een toestel voor sanitair warm water
 - Plaatsen van buizen voor aanvoer van koud en warm water
- Voor de categorie 'Muren en funderingen'
 - Plaatsen van muurisolatie
 - Afwerken van muren en plafonds met gyproc
- Voor de categorie 'Elektriciteit'
 - Renoveren van de elektrische installatie
- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van ramen met enkel glas door raam met hoogrendementsglas
 - Vervangen van buitendeur door nieuwe PVC buitendeur met hoogrendementsglas

Deze werken kostten 18.274,09 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Wagenweg 42, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

45 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. KATHOLIEK BASISONDERWIJS HARELBEKE - Tuinstraat 20 - 8530 HARELBEKE: het verbouwen & herbestemmen van woning naar schoolgebouw, Bruylestraat 16 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018154322	2018/354

EPB-nummer: **34013_G_2018_154322.**

De aanvraag ingediend door

Katholiek Basisonderwijs Harelbeke, Tuinstraat 20 – 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **19 december 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 december 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0396</u>	<u>D 11</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0396</u>	<u>E 11</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en herbestemmen van woning naar schoolgebouw** met als adres **Bruylstraat 16 - 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Bavikhove Dorp - Oost	RUP_34013_214_00013_00001	zone voor gemengde functies
---	-----------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone kunnen naast wonen ook aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten wordt verstaan: handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele en recreatieve voorzieningen.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie situeert zich langs de Bruyelstraat, pal in het centrum van Bavikhove. Langs de Bruyelstraat bevindt zich de basisschool De Wingerd.

Links van de school bevindt zich een halfopen ééngezinswoning. Het hoofdvolume van de woning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 19,10m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en herbestemmen van woning naar schoolgebouw.

De bestaande woning links naast de school zal omgebouwd worden tot een schoolgebouw met meerdere zorglokalen. In deze lokalen worden leerlingen met specifieke noden (gedrag, leerstoornissen,...) opgevangen zodat zij tot rust kunnen komen en kunnen individueel theoretisch bijgestuurd worden. Dit zijn dus geen klassen in de klassieke zin, het is individuele les van 1 leerkracht op 1 of 2 leerlingen.

De functie zorgklas zijn dezelfde op het gelijkvloers als op de verdieping. Dus personen met een verminderde beweeglijkheid kunnen dus perfect op het gelijkvloers blijven en hoeven niet naar de verdieping.

Er worden geen volumes bijgebouwd. De bestaande kelder en bijgebouwen blijven ongewijzigd.

Alle buitenschrijnwerk zal vernieuwd worden. De bestaande gevel bestaat uit een rode baksteen. Alle gevels krijgen een nieuwe isolatie + afwerking in crepie, wit van kleur. De voorgevel zal 16cm vooruitspringen ten opzicht van de huidige gevellijn. Na het plaatsen van de isolatie met crepie blijft er nog een voetpadstrook van 1,70m breed over.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 24 januari 2019, ontvangen op 28 januari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Bavikhove Dorp-Oost' in een zone voor gemengde functies.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP.

In deze zone kunnen naast wonen ook aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten wordt verstaan: handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele en recreatieve voorzieningen.

De aanvraag is conform de bestemming. Een schoolfunctie behoort tot de gemeenschapsvoorzieningen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bruyelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het straatbeeld wordt gewijzigd, maar de omgeving wordt reeds gekenmerkt door een menging aan bouwstijlen, materialen en kleuren. Dit wordt dus niet als storende omvat.
De functie is ook inpasbaar in de omgeving. Het gaat in feite om de uitbreiding van de school binnen een bestaand gebouw. De schoolfunctie is inpasbaar in een dorpskern.
Door dat het volume ongewijzigd blijft kan er ook geen grotere hinder ontstaan naar inkijk of afname (zon)licht.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er worden geen volumes bijgebouwd. De bestaande kelder en bijgebouwen blijven ongewijzigd.
De schaal en de terreinbezetting blijven dus hetzelfde.
- Visueel-vormelijke elementen
Alle buitenschrijnwerk zal vernieuwd worden. De bestaande gevel bestaat uit een rode baksteen. Alle gevels krijgen een nieuwe isolatie + afwerking in crepie, wit van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

De functie zorgklas zijn dezelfde op het gelijkvloers als op de verdieping. Dus personen met een verminderde beweeglijkheid kunnen dus perfect op het gelijkvloers blijven en hoeven niet naar de verdieping.
Dit kan worden aanvaard als oplossing voor de toegankelijkheid.

De voorgevel zal 16cm vooruitspringen ten opzicht van de huidige gevellijn. Na het plaatsen van de isolatie met crepie blijft er nog een voetpadstrook van 1,70m breed over. De voetpadstrook blijft voldoende breed voor de gebruikers.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **VZW Katholiek Basisonderwijs Harelbeke** inzake **het verbouwen en herbesteden van woning naar schoolgebouw**, gelegen in de **Bruyelstraat 16 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 24.01.2019 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Milieu

46 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van BAAC Vlaanderen, Hendekenstraat 49, 9968 Assenede voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling en een mazouttank, gelegen Kollegelaan 6 te 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019005613
Inrichtingsnummer: 20190116-0018

De melding ingediend door BAAC Vlaanderen werd per beveiligde zending verzonden op 16 januari 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
*"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermin daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Kollegelaan 6, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0442 H4

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse zijnde een bronbemaling nodig voor de realisatie van een archeologisch onderzoek, en het opgraven van 3 waterputten. De bemaling gebeurt in laag 0100 (Quartair), en de maximale verlaging van het grondwaterpeil is 3 meter.

Het betreft de site van het voormalige Sint-Amandscollege. Voor het aandrijven van de pompen wordt voor de voeding gebruikt gemaakt van mazout. Deze wordt opgeslagen in een bovengrondse dubbelwandige onderbouwde tank met een inhoud van 900 liter.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

53.2.2 ^o a)	8,7 m ³ /uurm ³ /dag – 8.330 m ³ /jaar. Bemalingsfilters < 4 meter.
17.3.2.1.1.1 ^o .b.	Mazouttank 900 liter (gekoppeld aan stroomgroep 20 kVA)

Het bemalingswater wordt geloosd op de openbare riolering van de Kollegelaan.

Tijdens de aanlegfase kunnen er zowel geluids- als trillingsemisies zijn als gevolg van werfmachines alsook door het laden en lossen van materieel.

Deze fase is echter tijdelijk van aard en zal zich enkel tijdens de dag voordoen.

De bemalingspompen met bijhorende aggregaat voor stroomvoorziening produceren inherent geluid, zowel tijdens de werkuren als 's nachts. Deze bemaling dient slechts tijdelijk opgesteld te worden. Het is echter wel aangewezen dat de exploitant de omliggende burens voorafgaandelijk schriftelijk op de hoogte brengt van plaatsing pompen, en duur van de bemaling. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door **BAAC Vlaanderen, Hendekenstraat 49, 9968 Assenede**, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190116-0018, zijnde een bronbemaling en een opslagtank voor mazout, gelegen Kollegelaan 6, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0442 H4 omvattende:

53.2.2 ^o a)	8,7 m ³ /m ³ /dag – 8.330 m ³ /jaar. Bemalingsfilters < 4 meter.
17.3.2.1.1.1 ^o .b.	Mazouttank 900 liter (gekoppeld aan stroomgroep 20 kVA)

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II – grondwater
5.17.	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II – opslag gevaarlijke producten

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. De exploitant brengt de omliggende bureu voorafgaand aan de bemaling schriftelijk op de hoogte van plaatsing pompen en duur van de bemaling.

2. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

3. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

4. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

5. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijkzeitig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

47 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van (geschraapt), voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling, gelegen Vlietestraat 45A en 45B te 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019006635
Inrichtingsnummer: 20190117-0078

De melding ingediend door (geschraapt) met als adres Henri Lebbestraat 111, 8790 Waregem, werd per beveiligde zending verzonden op 17 januari 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Vlietestraat 45A en 45B te 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 4 AFD, sectie B, 005M3 .

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse zijnde een bronbemaling nodig voor het plaatsen van een kelder.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2°a)	9;3 m ³ /dag – 558,6 m ³ /jaar
-----------	--

Het bemalingswater wordt geloosd op de openbare riolering.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door **(geschrap)**, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190117-0078, zijnde bronbemaling voor het plaatsen van een kelder, gelegen Vlietestraat 45A en 45 B te 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 4 AFD, sectie B, 005M3 omvattende:

53.2.2 ^o a)	9;3 m ³ /dag – 558,6 m ³ /jaar
------------------------	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
5.53	- Sectorale milieuvoorwaarden Vlarem II - grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreeerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

48 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Amuse Croque Bvba, Gentssteenweg 96 bus 4 8530 Harelbeke voor een koelcel voor opslag van voedingsmiddelen, gelegen Overleiestraat 108A bus 2 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018155506
Inrichtingsnummer: 20181218-0074

De melding ingediend door AMUSE CROQUE BVBA, Gentssteenweg 96 bus 4 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 15 januari 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Overleiestraat 108A bus 2 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 0073 Z 2.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

16.3.1.1°	12kW Koelinstallatie (koelcel voor de opslag van voedingsmiddelen.)
-----------	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is gelegen in woongebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door BVBA AMUSE CROQUE, Gentsesteenweg 96 bus 4 8530 Harelbeke, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20181218-0074, zijnde een koelcel voor de opslag van voedingsmiddelen, gelegen Overleiestraat 108A bus 2 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 0073 Z 2 omvattende:

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

16.3.1.1°	12kW Koelinstallatie (koelcel voor de opslag van voedingsmiddelen.)
-----------	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6,	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht

4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

49 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare werken ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

50 Studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste). Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 januari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste)", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Architecten Vandekerckhove, KBO nr. BE 0891.079.018, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.17/47.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 november 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 650,00 excl. btw of € 786,50 incl. 21% btw.

Het departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de diensten € 10.176,10 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 8.400,00
Bestelbedrag		€ 7.760,00
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijbestellingen	+	€ 650,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 8.410,00
Totaal gepresteerd		€ 8.410,00
Totaal excl. btw	=	€ 8.410,00
Btw	+	€ 1.766,10
TOTAAL	=	€ 10.176,10

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 8,38%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 80 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste)", opgesteld door het departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van € 8.410,00 excl. btw of € 10.176,10 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 80 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

51 Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 juni 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018" aan Bouwcoördinatie Verbrugghe, KBO nr. 0816705752, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 59.316,08 excl. btw of € 71.772,46 incl. 21% btw (€ 12.456,38 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A16/14.

De aannemer Bouwcoördinatie Verbrugghe, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 29 januari 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 726897795910 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - Garantieafdeling) van € 2.970,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 726897795910 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - Garantieafdeling) van € 2.970,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

52 Arbeidsongeval medewerker departement WOL. Erkenning.

(geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

53 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notule kerkraad van 10 januari 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25 januari 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 10 januari 2019 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 10 januari 2019 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten:

1. Goedkeuren notulen kerkraad 11 december 2019;
2. Ontwerp-agenda vergadering 10 januari 2019;
3. Vanwege voorzitter CKB 2 mails ontvangen;
4. Toelichting en goedkeuring jaarrekening 2018, interne kredietaanpassingen en kastoestand;
5. Beheersplan;
6. Betonstudie;
7. Bliksembeveiliging, keuringsverslag en jaarlijks nazicht;
8. Insijpelen water in gang sacristie;
9. Aankoop CD speler;
10. Uitbetaling onderzoekspremie voor opmaak beheersplan;
11. Water in kelder onder altaar;
12. Kruisweg in de kerk;
13. Verwerkerovereenkomst tussen kerkfabriek Sint-Rita en uitgeverij Vanden Broele NV;
14. Volgende kerkraad: nog te bepalen;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

54 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notule kerkraad van 8 januari 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25 januari 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 8 januari 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 8 januari 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten:

1. Aanwezig;
2. Bespreking en goedkeuring verslagen 18 en 27 december 2018;
3. Nazicht en bespreking kastoestand en rekeningen;
4. Rekening 2018;
5. Bericht CKB in verband met begroting 2020 en MJP 2020-2025;
6. Personeel;
7. Religiosoft meldingen;
8. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

55 Kerkfabriek Sint-Augustinus. Kennisname notule kerkraad van 14 januari 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28 januari 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 14 januari 2019 van de kerkfabriek Sint-Augustinus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 14 januari 2019 van de kerkfabriek Sint-Augustinus met volgende dagordepunten:

1. Opvolging en goedkeuring notulen van 4 oktober 2018;
2. Bespreking jaarrekening 2018;
3. Accenten meerjarenplan 2020-2025;
4. Werken in 2019;
5. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

56 Doortocht. Fietstocht Kwaremont-Belisol Classic 2019.

Het college,

WTC Fun Bikers, (geschrapt) organiseert op 27 en 28 april de volgende activiteit: Kwaremont –Belisol Classic.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan WTC Fun Bikers, (geschrappt) voor de doortocht van de Kwaremont-Belisol Classic op 27 en 28 april 2019 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

57 Privatieve inname openbaar domein. Run for Fun jogging op vrijdag 3 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De 19^{de} KWB Run for Fun jogging wordt gelopen op vrijdag 3 mei 2019.

De jogging voor de volwassenen start om 20 uur; de jeugdjogging start om 18u30.

De jeugd loopt in de Kervijnstraat tot aan het kruispunt met Hoog Hemelrijk/Dwarsstraat en terug.

Parcours volwassenen: Kervijnstraat tot kruispunt met Tuinwijk tot begin - Rechtsaf (R) - Bavikhovedorp (voetpad) langsheen kerk/parking tot Bruyelstraat - R - Tiendemeerstraat tot einde - overgang in paadje - R - Kervijnstraat - L - Kervijnstraat - R - jaagpad Leie (Vaarnewijkstraat) - R - Afspanningsstraat - R - Bavikhooftsestraat - R - Duivenstuk - Linksaf (L) - Europastraat - R - Tuinwijk - L - Kervijnstraat, aankomst in Kervijnstraat thv feestzaal "Ter Eiken".

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan KWB-voetbal, (geschrapd) om de 19^e KWB Run for Fun jogging te organiseren en het parcours verkeersvrij te houden op vrijdag 3 mei 2019 en dus privaat in te nemen tussen 17u30 en 22u00.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

58 Privatieve inname openbaar domein. Chicken run op vrijdag 22 maart.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vrije basisschool Sint-Augustinus Stasegem organiseert een 'chicken run' op én rond de school op vrijdag 22 maart, dit is een looprun met hindernissen.

Men wenst de Ommegangstraat af te sluiten tussen de Groendreef en Stasegemdorp én 3 openbare parkeerplaatsen ter hoogte van de Gaverapotheek parkeervrij te houden tussen 16 uur en 21 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de Vrije basisschool Sint-Augustinus Stasegem, (geschrapt) om naar aanleiding van de 'chicken run' op vrijdag 22 maart 2019 de Ommegangstraat af te sluiten voor het verkeer tussen de Groendreef en Stasegemdorp.

Drie openbare parkeerplaatsen ter hoogte van de Gaverapotheek worden parkeervrij gehouden.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein tussen 16 uur en 21 uur.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

59 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Nieuwjaarsreceptie Bistierland in actie.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 29 januari 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager

(geschrapt)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Bistierland in actie - nieuwjaarsreceptie
Plaats	Triangelstraat - Harelbeke
Periode	09 februari 2019

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :
(geschrapd)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Bistierland in actie - nieuwjaarsreceptie
Plaats	Triangelstraat - Harelbeke
Periode	09 februari 2019

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

60 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrapd)
sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

61 Aanstelling begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking, UiT-Kajuit) als voor de jeugdwerking of –programmatie beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 23.05.2016 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgmeester en Schepenen voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2019:
(geschrap)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

62 Deeltijds kunstonderwijs. Vakantieregeling administratief personeel Aha!.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de collectieve arbeidsovereenkomst voor de jaren 2010-2011 (cao IX) is voor de administratief medewerker in het basis-, secundair en volwassenenonderwijs en bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het secundair onderwijs en het deeltijds kunstonderwijs een nieuwe vakantieregeling opgenomen.

Vanaf 1 januari 2011 hebben deze personeelsleden een jaarlijkse vakantieregeling die alle schoolvakanties omvat. Binnen die schoolvakanties kan een schoolbestuur gedurende maximaal 12 werkdagen, waarvan maximum 10 dagen in de zomervakantie, beroep doen op deze personeelsleden. Dit op voorwaarde dat men deze regeling tijdig meedeelt. Dit aantal prestatiedagen geldt voor personeelsleden die aangesteld zijn voor een voltijdse opdracht. Als een personeelslid voor een deeltijdse opdracht is aangesteld, wordt het aantal prestatiedagen verhoudingsgewijs aangepast.

Bij het vastleggen van de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie moet een schoolbestuur alleszins rekening houden met volgende principes:

- de personeelsleden aangesteld in het ambt van administratief medewerker of in een ambt van het administratief personeel hebben in de zomervakantie recht op een ononderbroken vakantie van 5 weken, waarin alleszins de periode van 15 juli tot en met 15 augustus valt;
- de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie zijn steeds volledige dagen. Een schoolbestuur kan echter na akkoord met een personeelslid beslissen om de dagen in halve prestatiedagen in te delen;
- een begonnen dag wordt steeds als een volledige prestatiedag aangerekend. Als het schoolbestuur na akkoord met een personeelslid beslist heeft de prestatiedagen in te delen in halve prestatiedagen, wordt een begonnen dag aangerekend als een halve prestatiedag;
- bij de verdeling van de prestatiedagen over haar personeelsleden zorgt het schoolbestuur voor een billijke verdeling van de taken. Daarbij houdt het schoolbestuur zo veel mogelijk rekening met de omvang van de opdracht, de concrete mogelijkheden van het personeelslid en de werkzaamheden die in de school moeten worden verricht;
- om uitzonderlijke dienstredenen kan een personeelslid op vraag van zijn schoolbestuur tijdens de jaarlijkse vakantie meer prestatiedagen presteren dan het vooraf bepaalde maximum aantal prestatiedagen. In dat geval kent het

schoolbestuur aan dit personeelslid een overeenkomend aantal extra vakantiedagen toe, die het personeelslid kan opnemen buiten de voorziene jaarlijkse vakantieperiodes.

Deze vakantieregeling ging voor het eerst in op 1 januari 2011.

Elk jaar deelt het schoolbestuur uiterlijk voor de kerstvakantie aan haar personeelsleden hun aantal te verrichten prestatiedagen mee en de verdeling van deze dagen over de diverse vakantieperiodes, en dit na onderhandeling in het daartoe bevoegde onderhandelingscomité.

Het schepencollege bepaalt, na onderhandeling in het ABOC van 6 december 2018, het globale aantal prestatiedagen en de verdeling ervan over de schoolvakanties, en dit voor het kalenderjaar 2019.

(geschrapt) is voor 26/38^{ste} gesubsidieerd.

(geschrapt)k is nog voor 12/38^{ste} en (geschrapt) voor 15/38^{ste} en (geschrapt) voor 19/38^{ste} niet gesubsidieerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Omzendbrief Pers/2011/01 dd. 31 maart 2011 betreffende de vakantieregeling voor de administratief medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) dient 8 dagen te presteren in de zomervakantie, volgens afspraak te presteren gedurende de 1^{ste} week van juli en de laatste week van augustus.

In de overeenkomst wordt een clause vermeld tot mogelijkheid om de dagen op te splitsen in halve dagen volgens noodzaak en in samenspraak tussen de directie en het personeelslid.

Tijdens de overige vakantieperiodes wordt geen beroep gedaan op de gesubsidieerde opstellers.

Artikel 2:

Voor het SABV (AHA!) is er een specifieke instellingsgebonden regeling, conform het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de regeling van de jaarlijkse vakantie voor de administratieve medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het onderwijs, vastgelegd als volgt:

- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op alle schoolvakanties, namelijk de herfstvakantie, de kerstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie en zomervakantie. Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratieve medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.

- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op de wettelijke feestdagen, namelijk Nieuwjaar 1 januari, Pasen en paasmaandag, Feest van de Arbeid 1 mei, O.L.H. Hemelvaart, Pinksteren, Pinkstermaandag, Nationale Feestdag, O.L. Vrouw Hemelvaart 15 augustus, Allerheiligen 1 november, Wapenstilstand 11 november, Kerstmis 25 december.
Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratief medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.
- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op de facultatieve en recuperatie dag(en) die de school organiseert. Deze dagen worden opgemaakt in de maand mei voor de aanvang van het nieuwe schooljaar.
Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratief medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.
- de facultatieve en recuperatiedagen in 2019 staan vast en zijn 31 mei , 1 juni en recuperatie op 2 juni
- het AHA! kan binnen de schoolvakanties beroep doen op de gesubsidieerde opsteller en dit voor maximum 12 werkdagen, waarvan maximum 10 tijdens de zomervakantie. De berekening van het aantal dagen gebeurt op basis van het aantal uren aanstelling (breukdeling opdracht). Op het AHA! wordt deze regeling als volgt toegepast: het AHA! doet beroep op de gesubsidieerde administratief medewerker de 1^{ste} week van juli en de laatste week van augustus. Dit zijn de dagen waarop het secretariaat en directie aanwezig zijn. Tijdens de overige vakantieperiodes wordt er geen beroep gedaan op de gesubsidieerde administratief medewerker, tenzij in noodgevallen, maar dit wordt dan tijdig afgesproken tussen de directeur en de medewerker.

Er dient genoteerd dat:

- de gesubsidieerde administratief medewerker wordt aanzien als lid, als deel van het volledige AHA! team (leerkrachten – administratief bediende – ICT – directie), er wordt dan ook van hem of haar verwacht om deel te nemen aan de activiteiten (deelname is op basis van een beurtrol en vrijwillige instemming) georganiseerd door het AHA! en dit zonder compensatie van gepresteerde uren. Dit is een algemene en interne afspraak die geldend is voor ieder lid van het AHA!, en die ervoor zorgt dat men een sterk team heeft met betrokken personeel en waar iedere schakel even belangrijk is.
- in geval van persoonlijke aangelegenheden kan er een wissel (= op een andere dag komen werken dan de op voorhand vastgelegde data) toegestaan worden mits concrete afspraken via de directie.

63 Deeltijds kunstonderwijs. vakantieregeling administratief medewerker SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de collectieve arbeidsovereenkomst voor de jaren 2010-2011 (cao IX) is voor de administratief medewerker in het basis-, secundair en volwassenenonderwijs en bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het secundair onderwijs en het deeltijds kunstonderwijs een nieuwe vakantieregeling opgenomen.

Vanaf 1 januari 2011 hebben deze personeelsleden een jaarlijkse vakantieregeling die alle schoolvakanties omvat. Binnen die schoolvakanties kan een schoolbestuur gedurende maximaal 12 werkdagen, waarvan maximum 10 dagen in de zomervakantie, beroep doen op deze personeelsleden. Dit op voorwaarde dat men deze regeling tijdig meedeelt. Dit aantal prestatiedagen geldt voor personeelsleden die aangesteld zijn voor een voltijdse opdracht. Als een personeelslid voor een deeltijdse opdracht is aangesteld, wordt het aantal prestatiedagen verhoudingsgewijs aangepast.

Bij het vastleggen van de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie moet een schoolbestuur alleszins rekening houden met volgende principes:

- de personeelsleden aangesteld in het ambt van administratief medewerker of in een ambt van het administratief personeel hebben in de zomervakantie recht op een ononderbroken vakantie van 5 weken, waarin alleszins de periode van 15 juli tot en met 15 augustus valt;
- de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie zijn steeds volledige dagen. Een schoolbestuur kan echter na akkoord met een personeelslid beslissen om de dagen in halve prestatiedagen in te delen;
- een begonnen dag wordt steeds als een volledige prestatiedag aangerekend. Als het schoolbestuur na akkoord met een personeelslid beslist heeft de prestatiedagen in te delen in halve prestatiedagen, wordt een begonnen dag aangerekend als een halve prestatiedag;
- bij de verdeling van de prestatiedagen over haar personeelsleden zorgt het schoolbestuur voor een billijke verdeling van de taken. Daarbij houdt het schoolbestuur zo veel mogelijk rekening met de omvang van de opdracht, de concrete mogelijkheden van het personeelslid en de werkzaamheden die in de school moeten worden verricht;
- om uitzonderlijke dienstredenen kan een personeelslid op vraag van zijn schoolbestuur tijdens de jaarlijkse vakantie meer prestatiedagen presteren dan het vooraf bepaalde maximum aantal prestatiedagen. In dat geval kent het schoolbestuur aan dit personeelslid een overeenkomend aantal extra vakantiedagen toe, die het personeelslid kan opnemen buiten de voorziene jaarlijkse vakantieperiodes.

Deze vakantieregeling ging voor het eerst in op 1 januari 2011.

Elk jaar deelt het schoolbestuur uiterlijk voor de kerstvakantie aan haar personeelsleden hun aantal te verrichten prestatiedagen mee en de verdeling van deze dagen over de diverse vakantieperiodes, en dit na onderhandeling in het daartoe bevoegde onderhandelingscomité.

Het schepencollege bepaalt, na onderhandeling in het ABOC van 6 december 2018, het globale aantal prestatiedagen en de verdeling ervan over de schoolvakanties, en dit voor het kalenderjaar 2019.

SAMWD

Annemie schietgat	25/38 ^{ste}
David Vandekerckhove	21/38 ^{ste}

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Omzendbrief Pers/2011/01 dd. 31 maart 2011 betreffende de vakantieregeling voor de administratief medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrappt) dient 7 dagen te presteren in de zomervakantie en 1 dag in de andere verlofperiodes volgens samenspraak tussen de directie en het personeelslid.

Artikel 2:

(geschrappt) dient 6 dagen te presteren in de zomervakantie volgens samenspraak tussen de directie en het personeelslid.

Artikel 3:

Voor het SAMWD is er een specifieke instellingsgebonden regeling, conform het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de regeling van de jaarlijkse vakantie voor de administratieve medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het onderwijs, vastgelegd als volgt:

- Het uurrooster en de verlofregeling worden afgestemd op de schoolregeling. Er is geen vrij te kiezen verlof. Het verlof omvat immers de schoolvakanties.
- Per 1 september van een nieuw schooljaar wordt volgens de noodwendigheid het vaste uurrooster van de betrokken personeelsleden opgemaakt. Op 15 oktober van het lopende schooljaar wordt de uurrooster definitief voor dat schooljaar vastgelegd.

Buiten het vast uurrooster zijn er extra diensten (concerten, wedstrijden, projecten, inschrijvingen, audities,...). Voor extra prestaties en weekenden is er een compensatieregeling. Deze extra diensten worden in samenspraak met de directie vastgelegd, bijgehouden op de persoonlijke fiche en regelmatig ter ondertekening voorgelegd aan de directeur. Voor deze extra diensten wordt er inhaalverlof genomen, binnen een periode van twee maanden.

- Extra prestaties en inhaalverlof worden in uren gerekend.
 - Mogelijke momenten voor inhaalverlof worden besproken met de directeur en zijn de momenten waarop geen permanentie noodzakelijk is in de hoofdschool of afdeling.
 - Verlof tijdens de zomervakantie: Teneinde het schooljaar af te ronden en terug op te starten worden er begin juli (voor 12 juli) en eind augustus (vanaf 20 augustus) samen 10 (*) volledige werkdagen gepresteerd, er is geen inhaalverlof mogelijk in die periode
- (*) de volledige werkdag verhoudingsgewijs de breuk van de opdracht van het personeelslid.
- Vijf volledige werkdagen omvatten een weekopdracht van het betrokken personeelslid; op die manier komen 10 volledige werkdagen overeen met een volledige weekopdracht aan het begin van de zomervakantie en een volledige weekopdracht aan het einde van de vakantie.
 - In samenspraak met de directeur en het personeelslid kunnen de 10 volledige werkdagen, ten behoeve van de functionaliteit, meer gespreid worden tijdens die

periode of in halve dagen gesplitst worden. Deze regeling wordt besproken en vastgelegd ten laatste halverwege de maand juni.

- Tijdens de overige vakanties wordt er door het schoolbestuur twee volledige werkdagen op de personeelsleden beroep gedaan. Deze worden volgens noodwendigheid vastgelegd gedurende het schooljaar.

64 Stedelijk basisonderwijs. aanvraag mutatie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met brief verzoekt (geschrapd), voor 2u vast benoemde leermeester Protestantse godsdienst aan de stedelijke basisscholen om te muteren vanaf 1 januari 2019 naar de gemeentescholen Zwevegem waar mevr. meerdere uren vast benoemd is

Mutatie

Met een mutatie stapt een vast benoemd personeelslid over naar een ander school- of centrumbestuur. Dat kan alleen binnen de draagwijdte van de vaste benoeming. Een mutatie kan alleen op verzoek van het personeelslid, en met het akkoord van het schoolbestuur en het nieuwe bestuur.

In het basisonderwijs is ook een mutatie mogelijk naar het ambt van onderwijzer of kleuteronderwijzer vanuit een ander wervingsambt, als het personeelslid een vereist bekwaamheidsbewijs heeft voor het nieuwe ambt.

Als het bestuur en het nieuwe bestuur akkoord gaan:

Neemt het personeelslid ontslag bij de school- of centrumbestuur

Benoemt het nieuwe bestuur het personeelslid in hetzelfde ambt

De mutatie moet ten laatste 3 maanden na ingangsdatum worden meegedeeld aan het werkstation.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 1995 betreffende de mededeling van vaste benoeming aan het departement Onderwijs.
- omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 en laatst gewijzigd op 13 december 2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapd) voor 2u vast benoemde leermeester Protestantse godsdienst aan de stedelijke basisscholen Harelbeke wordt mutatie toegestaan naar de Gemeentescholen Zwevegem vanaf 1 januari 2019.

Artikel 2:

(geschrappt) neemt ontslag aan de stedelijke basisscholen Harelbeke vanaf 1 januari 2019.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

65 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

66 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor

vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 4 februari 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

67 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 29/01/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.45 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top