

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van een bestaande veranda, Tulpenboomstraat 16.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tulpenboomstraat 16, kadastraal bekend als 2^e afdeling, Sectie B nr. 403M 3 strekkende tot het uitbreiden van een bestaande veranda.

Op 13.12.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 15 ééngezinswoningen. (dossier 2011/214)

Op 18.08.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een veranda. (dossier 2015/133)

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen een deel van de achtergevel en tot op de rechterperceelsgrens werd een veranda geplaatst met een oppervlakte van 8,97m². De veranda heeft een plat dak en een bouwhoogte van 2,90m. Na het plaatsen van de veranda is de bouwdiepte vermeerderd tot 13m.

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van de bestaande veranda.

De bouwheer wenst de veranda uit te breiden over de volledige achtergevelbreedte. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 8,74m², zodat de veranda een totale oppervlakte krijgt van 17,71m². De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak met een totale bouwhoogte van 2,90m.

De bouwdiepte wijzigt niet en wordt nu over de volledige achtergevelbreedte 13m.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften en het verkavelingsplan bepalen:

De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12m. – max. terreinbezetting 300m² en 45% - max. dakhelling 50°.

Het voorstel wijkt af wat betreft de bouwdiepte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.02.2019 tot en met 12.03.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een garage, Merelstraat 14.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Merelstraat 14, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nrs. 1420A 11, 1420M 11, 1420N 11 strekkende tot het bouwen van een garage.

Het gaat om een recente rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Er is geen inpandige garage.

De bouwheer wenst op het einde van het perceel een garage te bouwen. De verharding/ondergrond werd reeds aangelegd.

Het gaat om een gemetste garage van 38m², die zal worden uitgevoerd met een plat dak en in dezelfde façadesteen als de woning.

Omdat de aanpalende eigenaars niet meteen van plan zijn om een garage te bouwen worden beide zijkanten afgewerkt met een parament.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De garage wordt voorzien in een zone voor garages. Bijgebouwen hebben een dakhelling tussen 0° en 50° en hebben een maximale kroonlijsthoogte van 3m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.02.2019 tot en met 11.03.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanleggen van een zwembad, Hippodroomstraat 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hippodroomstraat 3, kadastraal bekend als 1^e Afdeling, Sectie A nr. 1209L 6 strekkende tot het aanleggen van een zwembad.

Het betreft een apotheek met een woongedeelte. waarbij een gedeelte van het pand bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak en een gedeelte uit één bouwlaag met een plat dak.

In de tuin achter de woning wordt een zwembad aangelegd van 32m². Het zwembad heeft een diepte van 1,50m.

Rondom het zwembad wordt een terrasverharding van 33m² aangelegd. Een bestaand terras van 12m² wordt vernieuwd.

Vlak achter de woning en tegen de linkerperceelsgrens wordt een bijgebouw geplaatst, dat dienst zal doen als technische ruimte voor het zwembad. De oppervlakte bedraagt 7,9m². Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,88m. Het bijgebouw wordt afgewerkt met houten verticale planken.

Wegens werken nabij de linkerperceelsgrens, wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.02.2019 tot en met 14.03.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning met naastliggende garage, Kouterstraat 71.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kouterstraat 71 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1301K strekkende tot het verbouwen van een woning met naastliggende garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapd): het bouwen van een eengezinswoning, Oostrozebeeksestraat
1A - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Oostrozebeeksestraat 1A kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 583L strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapd): het bouwen van een alleenstaande eengezinswoning,
Roggestraat 11 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Roggestraat 11 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 291R 2 strekkende tot het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het verbouwen van een woning met naastliggende garage, Kouterstraat 71.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018149831	2018/346

EPB-nummer: **34013_G_2018_149831.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 december 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1301</u>	<u>K</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning met naastliggende garage** met als adres **Kouterstraat 71 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Kouterstraat, afgeleverd aan Bertha Vaernewyck, goedgekeurd d.d. 03.09.1975 met ref. 060.551 – lot nr.1 & 2.

De bestaande woning is lot 2 in de verkaveling. De plaats waar de garage stond en waar een nieuwe garage wordt opgetrokken is lot 1 in de verkaveling.

Volgens de voorschriften moet er op lot 1 een ééngezinswoning worden opgetrokken, met een maximale bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en een maximale bouwdiepte op het verdiep van 9m. De dakhelling is moet een zadeldak zijn met een zelfde kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte als de woning Kouterstraat 71.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Kouterstraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Het betreft hier een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De woning werd gebouwd op de rooilijn. Tegen de aanpalende woning rechts werd een garage gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met een licht hellend dak. Op de rooilijn werd een muur geplaatst, in hetzelfde materiaal als de garage en met dezelfde bouwhoogte. De muur verbindt de woning met de garage.

Tegen het hoofdvolume van de woning werd een aanbouwen geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 23,67m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bouwheer voorziet in het moderniseren van het hoofdvolume en de achterbouw, dit over dezelfde footprint als de bestaande toestand. De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet.

De raamopeningen in de voorgevel wijzigen. Er wordt een nieuwe gevelsteen geplaatst, rood van kleur en dit over het volledig pand. De nieuwe gevel springt niet vooruit ten opzichte van de bestaande gevellijn.

Het licht hellend dak van het middelste deel van de aanbouw wordt vervangen door een plat dak naar hedendaagse isolatiewaarden. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De garage wordt herbouwd waarbij enerzijds de hoogte iets toeneemt tot een hoogte van 4,33m en anderzijds de ruimte tussen de woning en de huidige garage wordt dichtgebouwd.

Het voorkomen naar de straat toe blijft ongewijzigd. De Kouterstraat kent sowieso een variatie aan bouwstijlen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 januari 2019 tot en met 2 februari 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Het pand is tevens gelegen in de VK Kouterstraat, afgeleverd aan Bertha Vaernewyck, goedgekeurd d.d. 03.09.1975 met ref. 060.551 – lot nr.1 & 2.

De bestaande woning is lot 2 in de verkaveling. De plaats waar de garage stond en waar een nieuwe garage wordt opgetrokken is lot 1 in de verkaveling.

Volgens de voorschriften moet er op lot 1 een ééngezinwoning worden opgetrokken, met een maximale bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en een maximale bouwdiepte op het verdiep van 9m. De dakhelling is moet een zadeldak zijn met een zelfde kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte als de woning Kouterstraat 71.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. De aanvraag wordt wel onderworpen aan een openbaar onderzoek.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kouterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, en de bestaande regenwaterput van 3000L. Omdat de uitbreiding < 40m² moet de aanvraag niet voldoen aan de gewestelijke verordening hemelwater.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Na de werken vergroten de huidige bouwdieptes niet. Er ontstaat geen hinder naar inkijk of (zon)lichtafname voor de aanpalende woningen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigen dus nauwelijks.
- Visueel-vormelijke elementen
De raamopeningen in de voorgevel wijzigen. Er wordt een nieuwe gevelsteen geplaatst, rood van kleur en dit over het volledig pand. De nieuwe gevel springt niet vooruit ten opzichte van de bestaande gevellijn. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een woning met naastliggende garage**, gelegen in de **Kouterstraat 71 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngzinswoning, Oostrozebeeksestraat 1A - 8531 HULSTE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018156358	2018/352

EPB-nummer: **34013_G_2018_156358.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 december 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0583	L	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngzinswoning** met als adres **Oostrozebeeksestraat 1 A - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste	RUP_34013_214_00004_00001	Zone voor agrarisch gebied
---	---	---------------------------	----------------------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Oostrozebeeksestraat, afgeleverd aan BERGELINES d.d. 20.01.2015 lot nr. 1.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- De vloeroppervlakte bedraagt max. 200m² en het volume bedraagt max. 1000m³
- Vrije zijstrook bedraagt min. 3m
- Inplanting binnen de bouwkader
- Het hoofdgebouw volgt het gabarriet van de aanpalende woning

- Bijgebouwen kunnen eventueel met een plat dak.
- Minimum één garage verplicht en op min. 5m van de rooilijn

2. Historiek

Op 20.01.2015 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd in het kader van de afwerkingsregel in agrarisch gebied. Op die manier ontstond een bouwlot.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Oostrozebeeksestraat is de verbindingsweg tussen de kern van Hulste en Oostrozebeke. De weg ligt in het buitengebied is kent voornamelijk akkers en weilanden. Hier en daar is er een cluster van woningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De woning volgt de voorgevellijn van het aanpalend gebouw, maar ter hoogte van de garage springt de woning in om voldoende ruimte te creëren voor een oprit. Om toegang te krijgen tot de woning moet de gracht over een afstand van 3m worden ingebuisd. Er wordt voorzien in het plaatsen van een kopmuur.

De woning bestaat uit een hoofdvolume van 2 bouwlagen met een hellend dak, met de nok evenwijdig met de straat.

Links naast het hoofdvolume en achter het hoofdvolume wordt een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

Het gabariet van het naastliggend gebouw wordt gevolgd. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,07m en de nokhoogte bedraagt 10,65m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,5m. Op het verdiep bedraagt de bouwdiepte 8,80m.

De woning heeft een oppervlakte van 138,5m² en een volume van 737m³.

De woning wordt opgetrokken in een handvormsteen, rood in wildverband. Er zijn ook accenten door middel van een houten gevelbekleding. De pannen zijn zwart van kleur en het aluschrijnwerk is donkergrijs.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 04-01-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan INFRAX. INFRAX heeft advies uitgebracht op 28 januari 2019, ontvangen op 28 januari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in het goedgekeurd RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" in het agrarisch gebied.

De bouwplaats is tevens gelegen in de VK Oostrozebeeksestraat, afgeleverd aan BERGELINES d.d. 20.01.2015 lot nr. 1.

Deze verkavelingsvergunning werd afgeleverd in het kader van de afwerkingsregel in agrarisch gebied. Op die manier ontstond een bouwlot.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- De vloeroppervlakte bedraagt max. 200m² en het volume bedraagt max. 1000m³
- Vrije zijstrook bedraagt min. 3m
- Inplanting binnen de bouwkader
- Het hoofdgebouw volgt het gabariet van de aanpalende woning
- Bijgebouwen kunnen eventueel met een plat dak.
- Minimum één garage verplicht en op min. 5m van de rooilijn

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel, een regenwaterput met inhoud 20.000L, de infiltratievoorziening en de septische put.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De woning volgt de voorgevellijn van de aanpalende woning en het gabarriet. De aanvraag zorgt niet voor hinder naar inblik of afname (zon)licht voor het aanpalend pand. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De woning heeft een inpandige garage. Er wordt een deel van de gracht ingebuisd, zodat er toegang tot de woning, als een oprit mogelijk is. Door de garage wat dieper dan de voorgevel te plaatsen is er voldoende ruimte/diepte voor een oprit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal sluit aan op die van het aanpalend pand. Het ruimtegebruik is niet uitzonderlijk groot. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt opgetrokken in een handvormsteen, rood in wildverband. Er zijn ook accenten door middel van een houten gevelbekleding. De pannen zijn zwart van kleur en het aluschrijnwerk is donkergrijs. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen te **Oostrozebeeksestraat 1 A - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van INFRA X d.d.28.01.2019 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een alleenstaande woning, Roggestraat 11 - 8530 HARELBEKE.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018154200	2018/353

EPB-nummer: **34013_G_2018_154200.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 december 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0291</u>	<u>R_2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning** met als adres **Roggestraat 11 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Roggestraat, afgeleverd aan N.V. LA CHRISTINA, goedgekeurd d.d. 21.11.1979 met ref. 516.1024.1 – lot 25 en gewijzigd door VANHOOREN – VERLINDE goedgekeurd d.d. 12.06.2012 – lot 2.

In de goedgekeurde verkavelingswijziging werd een bouwkader voorzien.

De voorschriften bepalen:

Open bebouwing – voorgevel op 5m van de rooilijn - Max. 1 bouwlaag + dak met een max. kroonlijsthoogte van 4m – dakvorm vrij te kiezen – bouwdiepte volgens bouwkader - tuinaccommodatie: max. 30m² - op min. 0,75m van de perceelsgrenzen – bouwhoogte max. 3m – materiaal vrije keuze.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een residentiële wijk, bestaande uit woningbouw. Het gaat hoofdzakelijk om alleenstaande en halfopen bebouwing. Quasi alle woningen bestaan uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

Het gaat om een braakliggend terrein in een insteekstraatje, ook Roggestraat genaamd.

Zowel links als rechts van de locatie liggen braakliggende terreinen. Rechts van de locatie werd er wel een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor een ééngezinswoning van het vrijstaande type.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

Er wordt voorzien in een ééngezinswoning van het vrijstaande type. De woning wordt ingeplant op 5m van de rooilijn. Links is er een vrije zijstrook van 4m breed en aan de rechterkant is er een vrije zijstrook van 4,82m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minimaal 8m.

De woning bestaat deels uit twee bouwlagen met een plat dak en deels één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 5,80m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 8,09m.

De woning wordt opgetrokken in gevelsteen van het type Iluzo Pagus grijs. Het alu-buitenschrijnwerk is zwart van kleur.

Achter de woning in de linkerhoek wordt voorzien in een carport/tuinhuis met een oppervlakte van 30m². De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt min. 0,75m. Het bijgebouw heeft een plat dak en de max. bouwhoogte bedraagt 2,60m.

Het bijgebouw wordt bekleed met cederplanchetten.

Er wordt een parkeerplaats voorzien in de voortuin en er is een oprit naar de carport. Beide worden aangelegd in waterdoorlatend grind.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 januari 2019 tot en met 3 februari 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Roggestraat, afgeleverd aan N.V. LA CHRISTINA, goedgekeurd d.d. 21.11.1979 met ref. 516.1024.1 – lot 25 en gewijzigd door VANHOOREN – VERLINDE goedgekeurd d.d. 12.06.2012 – lot 2.

In de goedgekeurde verkavelingswijziging werd een bouwkader voorzien.

De voorschriften bepalen:

Open bebouwing – voorgevel op 5m van de rooilijn - Max. 1 bouwlaag + dak met een max. kroonlijsthoogte van 4m – dakvorm vrij te kiezen – bouwdiepte volgens bouwkader - tuinaccommodatie: max. 30m² - op min. 0,75m van de perceelsgrenzen – bouwhoogte max. 3m – materiaal vrije keuze.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De aanvraag is dus niet conform de voorschriften van de verkavelingswijziging

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Voor de berekening van de leeftijd moet worden gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet naar de latere verkavelingswijzigingen.

De codextrein kan hier worden toegepast.

Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Als de verkavelingsvoorschriften geen weigeringsgrond meer vormen moet er worden gekeken naar de voorschriften van het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijziging A. Ook dit BPA is ouder dan 15 jaar, waardoor er afwijkingen mogelijk zijn op voorschriften en bestemmingen.

De locatie is gelegen in een zone voor wonen villabouw. De voorschriften laten 1 bouwlaag toe en een dak van max. 50°. Ook hiervan wordt afgeweken.

De afwijking kan worden toegestaan. De hoogte van een pand bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak is gelijkaardig aan die van één bouwlaag met een hellend dak. In het kader van beter ruimtegebruik kan het werken met twee bouwlagen en een plat dak worden toegestaan. De afstand is bovendien voldoende groot om abnormale hinder naar inkijk en slagschaduw sterk te verminderen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Roggestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door halfopen en alleenstaande woningen. Het feit dat er een alleenstaande woning wordt opgetrokken op het braakliggend perceel is dus inpasbaar met de omgeving.
Er wordt wel geopteerd voor twee bouwlagen met een plat dak, maar de gevraagde hoogte, namelijk 5,80m is gelijkaardig aan veel woningen, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.
De afstand tot de omliggende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder naar inkijk en (slag)schaduw zal ontstaan. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid van de nieuwe woning komt overeen met de aanpalende woningen in de Roggestraat.

- Visueel-vormelijke elementen
Het gaat over een woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak.
De woning wordt afgewerkt met een gevelsteen van het type Iluzo Pagus grijs.
Het alu-buitenschrijnwerk is zwart van kleur.
Het bijgebouw wordt bekleed met cederplanchetten.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van een alleenstaande ééengezinswoning**, gelegen in de **Roggestraat 11 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 17m x €25 = € 425

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van

het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning

een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen & uitbreiden van een woning, Oostrozebeeksestraat 20 - 8531 HULSTE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018157597	2019/26

EPB-nummer: **34013_G_2018_157597.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **2 februari 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 februari 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0198</u>	<u>R</u>	
-----------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning** met als adres **Oostrozebeeksestraat 20 - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Agrarisch gebied
---	--------------------------------	---------------------------	------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Als de gebouwen bestaan, voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg liggen, worden volgende ingrepen toegelaten voor het hoofdgebouw (= woongebouw):

- Onderhouds- en instandhoudingswerken,
- Verbouwen,
- Herbouwen op dezelfde plaats,
- Uitbreiden,
- Combinaties hiervan,

Mits volgende beperkingen in acht te nemen:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1.000m³
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier: aansluitend bij en fysisch één geheel vormend met de bestaande bebouwing.

2. Historiek

Op 26.03.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis en afbreken krotwoning (dossier 1963/20005)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich in het openruimte gebied op de weg tussen Hulste en Oostrozebeke.

Rechts van de locatie bevindt zich een weiland en links ervan bevindt zich een loods die werd verbouwd tot woning. De loods werd opgetrokken tot op de rechterperceelsgrens.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,25m en de nokhoogte bedraagt 9,47m. De nok loopt evenwijdig met de straat. In het midden van de voorgevel is er een grote topgevel. De bouwdiepte bedraagt 8,8m. De woning heeft een volume van 631,08m³.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De bouwheer wenst volwaardige kamers/ruimtes op het verdiep. De hellende dakconstructie wordt verwijderd. Hiervoor worden de muren aan voor – en achterzijde verder opgemetseld tot op hoogte van de gewelven boven de verdieping. De topgevels worden deels verlaagd en aangepast tot een nieuwe dakrandhoogte van 6,27m. Op die manier bestaat het hoofdvolume uit twee bouwlagen met een plat dak.

Tegen de achterzijde van het nieuwe hoofdvolume wordt een uitbreiding voorzien van 86,80m², bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,77m. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,90m en op het verdiep 8,90m.

Intern worden de ruimtes heringedeeld. Gevelopeningen worden gewijzigd. De gevels worden geïsoleerd en voorzien van een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een roodbruin genuanceerde gevelsteen. Verder wordt er voorzien in antraciet alu-schrijnwerk.

Het totale volume bedraagt na de werken 898,98m³.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in het agrarisch gebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Als de gebouwen bestaan, voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg liggen, worden volgende ingrepen toegelaten voor het hoofdgebouw (= woongebouw):

- Onderhouds- en instandhoudingswerken,
- Verbouwen,
- Herbouwen op dezelfde plaats,
- Uitbreiden,
- Combinaties hiervan,

Mits volgende beperkingen in acht te nemen:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1.000m³
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier: aansluitend bij en fysisch één geheel vormend met de bestaande bebouwing.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De woning is vergund, voldoet aan de eisen van stabiliteit en ligt langs een uitgeruste weg.

De woning wordt uitgebreid en de volumevermeerdering is kleiner dan 100% en het volume is lager dan 1.000m³.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput van 15.000L, een infiltratievoorziening en een septische put.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het gaat om het verbouwen en uitbreiden van een woning. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich eveneens woningen. Deze woning krijgt een modern kleedje terwijl de woningen in de omgeving eerder landelijk van stijl zijn. Die moderne look is niet storend.

Er ontstaat door de verbouwings- en uitbreidingswerken geen abnormale hinder naar inijk of afname (zonlicht) voor het aanpalend pand.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein en het aantal verkeersbewegingen zal niet veranderen door deze aanvraag.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning is iets groter dan wat er momenteel stond, maar de schaal is niet uitzonderlijk en sluit aan met die van de woningen in de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De verbouwde woning bestaat deels uit twee bouwlagen en deels uit één bouwlaag met een plat dak.
De gevels worden geïsoleerd en voorzien van een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een roodbruin genuanceerde gevelsteen. Verder wordt er voorzien in antraciet alu-schrijnwerk. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning**, gelegen in de **Oostrozebeeksestraat 20 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. LETTLE
SEPSEP

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Weigering omgevingsvergunning(geschrap): het bouwen van een loods, Herpelsstraat 89.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018146899	2018/342

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 december 2018**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 januari 2019**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1465</u>	<u>P 7</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1465</u>	<u>Z 6</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een loods** met als adres **Herpelsstraat 89 – 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 16.08.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een autobergplaats en aanhorigheden (dossier 2006/203). Op die manier werd het volledig perceel in de Herpelsstraat 89 bouwrijp gemaakt.

Op 08.11.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning (dossier 2006/283)

Op 20.07.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een garage (dossier 2010/124)

Op milieuvlak betreft dit een nieuwe inrichting.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Arendswijk. De wijk wordt gekenmerkt door wonen, zowel open, halfopen, als gesloten bebouwing.

Op bepaalde plaatsen, zoals hier in de Herpelsstraat, gaat het om smalle maar zeer diepe tuinen. Daarin staan vaak bergingen en garages die in bepaalde gevallen ontsloten worden via een private garageweg.

Op het einde van het perceel van de bouwheer, net als van de aanpalende woningen, ligt er een private garageweg. Er werd ten noordwesten van de garageweg een garage/carport van 30m² geplaatst, samen met een oprit van 30m². Aan de andere kant van de garageweg (ten zuidoosten ervan) werd nog een verharding van 42 m² geplaatst om het in- en uitrijden te vergemakkelijken.

De garage werd ingeplant op circa 74m van het vergund hoofdgebouw. De garage heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3m. De garage werd gebouwd tot op de linker- en rechterperceelsgrenzen.

De aanvrager heeft een deel van de aanpalende tuin (rechts van zijn perceel) kunnen aankopen.

De aanvrager is van beroep schrijnwerker en timmerman.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinloods van circa 145m² achteraan de tuin.

De nieuwe loods wordt tegen de rechterzijgevel en de achtergevel van de bestaande garage/carport gebouwd. De constructie bestaat uit een houtskeletbouw, waarbij de gevels worden afgewerkt met een onderhoudsvrije bouwplaat.

De afstand tot de zij en achterperceelsgrens bedraagt 1m.

De tuinloods wordt deels afgewerkt met een lessenaarsdak en deels met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 3,59m en de kroonlijsthoogte bedraagt 2,80m.

De eigendom van de aanvrager bedraagt 677m². De terreinbezetting bedraagt na het plaatsen van de loods 313,78m² of 46,35%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een tuinloods ca 145m² achteraan de tuin, tegen de rechterzijgevel van de bestaande carport. De constructie bestaat uit een houtskeletbouw waarbij de gevels worden afgewerkt met een onderhoudsvrije

bouwplaat. De loods zou gebruikt worden als kleinschalige houtbewerkingswerkplaats. Het terreinprofiel wordt niet gewijzigd. Het regenwater wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterput van 5000 liter voorzien van een aanzuigpomp, zodat het regenwater wordt hergebruikt.

Het bedrijf is voor wat de IIOA betreft ingedeeld in de derde klasse. Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
19.8.1.a.	Houtbewerkingsmachines	30 kW	3
19.8.1.d.2.i.	Opslag hout in lokaal	50 m ³	3

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 14 januari 2019, ontvangen op 30 januari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig

Het advies is ongunstig omdat:

- De voorgelegde plannen onduidelijk en onvolledig zijn.
- er ontbreekt info omtrent brandveiligheid, bestemming gebouw,....

Omwille van het ongunstig advies wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag, namelijk het bouwen van een loods, is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Herpelsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterput van 5000L voorzien van een aanzuigpomp, zodat het regenwater wordt hergebruikt.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Er staan in de tuinen in de omgeving nog bijgebouwen, weliswaar met een kleinere oppervlakte. Er wordt een afstand van 1m tot de perceelsgrenzen behouden. Er wordt deels met een lessenaarsdak en deels met een plat dak gewerkt zodat de lage kant naar de perceelsgrens is gericht. De hoogte nabij de perceelsgrens varieert tussen de 2,80m en de 2,95m.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het voorziene bijgebouw is wat schaal betreft veel groter dan de bijgebouwen in de omgeving, maar wordt door de grote diepte van de tuinen niet als storend ervaren. Bovendien bedraagt de terreinbezetting na het plaatsen van de loods 46,35%, wat nu ook niet uitzonderlijk groot is. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over bij de woning.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe loods wordt tegen de rechterzijgevel en de achtergevel van de bestaande garage/carport gebouwd. De constructie bestaat uit een houtskeletbouw, waarbij de gevels worden afgewerkt met een onderhoudsvrije bouwplaat. Het gaat om een kwalitatief materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten

///

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

e) Milieuaspecten:

Geluid:

Gezien de ligging en de activiteit lijkt er geen risico op hinder door overmatig geluid, op voorwaarde dat de exploitant de nodige preventieve maatregelen neemt. Concreet worden hiertoe de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- Buiten de dagperiode (7u – 19u) en gedurende zon- en feestdagen (ganse dag) mag er niet met open poorten en/of open ramen gewerkt worden. Ook tijdens de dagperiode moeten de poorten en ramen gesloten blijven indien er luidruchtige werkzaamheden plaatsvinden.
- Ventilatoren en uitlaten van stofafzuigingssystemen staan niet naar omliggende bewoning georiënteerd en zijn van de nodige omkastingen voorzien om de geluidsoverdracht maximaal te beperken.

Mobiliteit:

De inrichting zal bij een normale exploitatie geen abnormale verhoging van de impact op de lokale mobiliteit genereren.

Opslag gevaarlijke producten:

Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen in hoeveelheden die relevant zijn om een risico voor de omgeving te kunnen vormen.

Afvalwater:

Er wordt geen bedrijfsafvalwater gegenereerd.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.


Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een loods**, gelegen in de **Herpelsstraat 89 - 8530 Harelbeke te weigeren**.
-

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: 

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Verkaveling Klokkeput van N.V. FEMO: Afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 28.04.2015 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. FEMO, Waalstraat 229 – 9870 ZULTE voor het verkavelen van grond in 11 loten gelegen in de Klokkeput te HARELBEKE en kadastraal bekend 2^e afd. Sectie B nrs. 322H 13 & 322H 14.

Op 22.06.2015 werd het verkavelingscontract ondertekend.

Er werd door N.V. BNP PARIBAS FORTIS een bankwaarborg lastens N.V. FEMO, Waalstraat 229 – 9870 ZULTE gesteld ten bedrage van 41.714,00 EURO.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbijhorende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Geassocieerde notarissen Xavier & Geraldine VAN DEN WEGHE, Staatsbaan 20 – 9870 ZULTE vraagt in een e-mail d.d. 01.02.2019 een verkoopsattest.

Overeenkomstig art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

Het College kan dus een verkoopsattest afleveren

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopattest af aan N.V. FEMO, Waalstraat 229 – 9870 ZULTE voor de verkaveling Klokkeput in HARELBEKE.

13 Verkaveling Bosdreef van N.V. GROEP HUYZENTRUYT: Vaststellen dat de borg is gesteld.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 27.03.2018 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarsstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE voor het verkavelen van grond in 8 loten, Bosdreef z/n en kadastraal bekend 2^e afd. Sectie C nrs. 507L, 507R, 507S.

Op 21.12.2018 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 342.562,79 EUR opgelegd.

Er werd door N.V. EULER HERMES, Kunstlaan 56 – 1000 BRUSSEL een bankwaarborg lastens NV. GROEP HUYZENTRUYT gesteld ten bedrage van 342.562,79 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbijkomende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat door EULER HERMES, Kunstlaan 56 – 1000 BRUSSEL een bankwaarborg lastens NV. GROEP HUYZENTRUYT ten bedrage van 342.562,79 EUR werd gesteld.

14 Verkaveling Bosdreef van N.V. GROEP HUYZENTRUYT: Afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 27.03.2018 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarsstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE voor het verkavelen van grond in 8 loten, Bosdreef z/n en kadastraal bekend 2^e afd. Sectie C nrs. 507L, 507R, 507S.

Op 21.12.2018 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 342.562,79 EUR opgelegd.

Er werd door N.V. EULER HERMES, Kunstlaan 56 – 1000 BRUSSEL een bankwaarborg lastens NV. GROEP HUYZENTRUYT gesteld ten bedrage van 342.562,79 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbijhorende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Het Schepencollege heeft in zitting van 12.02.2019 vastgesteld dat de bankwaarborg is gesteld.

De verkavelaar vraagt in een e-mail d.d. 06.02.2019 een verkoopsattest.

Overeenkomstig art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

Het College kan, gezien het voorgaande, een verkoopsattest afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopattest af aan N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarsstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE voor het verkavelen van grond in 8 loten, Bosdreef z/n in HARELBEKE.

15 Toewijzigingsproces bedrijventerreinen. Voorbereiding bilateraal overleg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de organisatie en aanpak toebedelingsproces in het kader van het Vlaams Reservepakket bedrijventerreinen worden door de provincie bilaterale overleggen georganiseerd met elke gemeente om inzicht te krijgen in de lokale economische dynamiek. Dit omvat de huidige toestand van bedrijvigheid zoals geschetst in het GRS, actuele tendenzen, terreinvoorstellen, leegstaande sites en reconversies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft volgende grote lijnen mee: de niet-weerhouden zoekzones uit het GRS worden verlaten. Voor de zoekzone Bavikhoofsestraat zal deze legislatuur geen planinitiatief genomen worden. Deze zoekzone wordt pas definitief verlaten als er alternatieven zijn.

Voor actuele tendenzen en nieuwe inzichten (dus buiten lopende planprocessen) wordt verwezen naar de in opmaak zijnde voorstudie 'sectoraal BPA zonevremde bedrijven' met o.m. de site Isocab in Bavikhove en naar het inrichtingsplan site Bomarbre-Corex in de Oostwijk (centrum Harelbeke).

Voor de site Lefevre (lokaal bedrijventerrein Harelbeke-Zuid) wordt specifiek de vraag naar activering gesteld.

16 Vraag tot het bekomen van toelating tot het uitvoeren van werken aan openbaar domein door onze diensten ten laste van de bewoner. (geschrapt): het heraanleggen van openbaar domein, Berkenlaan 31.

Er werd een vergunning verleend op 23.01.2018 voor het verharderen van openbaar domein – verlagen van voetpad en boordstenen gelegen in de Berkenlaan 31 – op naam van (geschrapt) – Berkenlaan 31.

Er werden in de vergunning volgende voorwaarden opgelegd:

- Enkel de zone voor de oprit mag verhard worden – 4m
- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Minstens 1 m van de boom blijven met de verharding

In de loop van oktober 2018 werd er echter bij een plaatsbezoek geconstateerd dat de aanvrager zich niet gehouden heeft aan de opgelegde voorwaarden .

Er werd een schrijven gericht met de vraag de nodige aanpassingen te doen tegen eind januari 2019 en dit volgens de voorwaarden opgelegd in de vergunning dd. 23.01.2018.

De aanpassingen werden niet uitgevoerd met uitzondering van het verwijderen van de verharding rond de boom.

1.

Daarom stelt de dienst stedenbouw voor om de werken te laten uitvoeren onder leiding van dhr. Yann Raes en de kosten door te rekenen aan de bouwheer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege stelt voor om eerst nog een aangetekende brief te sturen met de melding dat als tegen een bepaalde datum de werken niet zijn uitgevoerd, de facilitaire dienst de werken zullen uitvoeren en de kosten zullen worden doorgerekend.

17 Wijziging verbindingstukken, Het Vrije - Marktplein. Principieel akkoord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het project 'Het Vrije' is er een onderzoek gedaan naar een wijziging in de architectuur van de tussenstukken. Deze dringen zich op i.f.v. een verschillende lagenmaat en verschillende hoogtepeilen tussen de gebouwen. Aangezien de tussengebieden worden overgedragen als openbaar domein worden de wijzigingen voor principieel akkoord voorgelegd aan de stad.

Tussen blok B & C zou de wijziging beperkt zijn omdat de gevelstenen van de twee gebouwen niet met elkaar verbonden zijn. In het gevelaanzicht vanuit het binnenhof wordt de gemetselde bovenlaag vervangen door een betonelement. De zijde langs het Marktplein was al op die manier vorm gegeven.

Tussen blok A & B is een grotere wijziging nodig aangezien de gevelstenen samenkomen in 1 penant. Het voorstel van het ontwerpteam zou zijn om de penant te ontdebelen om zo een mooie overgang te creëren. De penant wordt dus breder. Dit heeft als gevolg dat de doorgang aan de zijde van gebouw B met 79cm (van 555cm naar 476cm) versmalt. Deze doorgang is nog ruimschoots voldoende voor het doorrijden van eenrichtingsverkeer.

De voorgestelde wijzigingen zijn verenigbaar met de voorschriften van de geldende verkaveling en schaden het project op esthetisch vlak niet.

Enige opmerking is dat in de ontdubbelde penant deels een natuurstenen plint voorzien is en deels niet. Dit wordt beter afgestemd op het andere verbindingstuk waar die plint niet voorzien is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de voorgestelde wijzigingen.

18 Ontwerpbrownfieldconvenant en inrichtingsplan Eikenstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college ging in zitting van 24.10.2017 akkoord met de aanvraag van brownfieldconvenant voor de Eikenstraat. Er werd na het 2^{de} projectplatform op 18.01.2019 een verkavelingsvoorstel voorgelegd aan het college, alwaar er meer info nodig was om een beslissing te kunnen nemen. In het overleg, in aanwezigheid van alle partijen van het brownfieldconvenant, van 31.01.2019 werd een en ander toegelicht.

Vandaag wordt een akkoord gevraagd rond:

- de ontwerptekst van het brownfieldconvenant, dat eerder een algemene beschrijving omvat
- de duurzaamheidsnota als bijlage bij het brownfieldconvenant. De nota geeft niets weer over onderhoud, het gedeelte over beeldkwaliteit is te summier.
- aangepast verkavelingsvoorstel dat de grote lijnen van de ontwikkeling vastlegt. Het scenario 4 werd als volgt aangepast om tegemoet te komen aan het overleg van 31.01.2019: perceel in de hoek is bereikbaar gemaakt, de tuinen van de woningen ter hoogte van de huidige vijver zijn groter door het schuiven van de wegenis en de groenzone van 421m² is vergroot naar 500m² door de voetpadzone mee in gras te zaaien (ipv grasdallen). Verder is er een lot extra voorzien aan de Eikenstraat en zijn de voorboulwlijnen van de rij ter hoogte. Er zijn nu 38 loten. Het is niet de bedoeling in dit akkoord de details te integreren. Deze zijn nog aanpasbaar in het traject volgens de principes in de duurzaamheidsnota. Het college merkt bij het plan op dat de parkeernorm op eigen terrein moet gehaald worden, garage of private parkeerplaatsen groot genoeg moeten zijn, de zone uit het grote perceel (in het zuiden) tegen de spoorweg moet publiek gemaakt worden (met behoud oppervlakte huidige groene zone in het midden van de projectzone) en de wadi moet voor het publiek vlot toegankelijk zijn (geen diepe put met scherpe randen).

Er wordt gestreefd naar het agenderen van het ontwerpconvenant op de brownfieldcel op 18/02, door Vlaanderen, zodat er zo snel mogelijk een door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurd ontwerpconvenant is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de ontwerptekst van het brownfieldconvenant.
Het college gaat akkoord met de duurzaamheidsnota, als bijlage bij het brownfieldconvenant, mits toevoeging inzake onderhoud, beeldkwaliteit en het schrappen van de combinatie groen-wadi.

Het voorgelegde inrichtingsplan is voor het college een basis voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Verdere detaillering naar parkeren, inrichting openbaar domein/wadi en bijkomende publieke zone worden afgewacht.

Milieu

19 Omgevingsaanvraag van NV Despriet Gebroeders SA, Engelse Wandeling 2K/1 8500 Kortrijk voor de exploitatie van een bouwbedrijf, gelegen Keizersstraat 48A 8530 Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2018107649
Inrichtingsnummer: 20170623-0001

Volgende aanvrager:

N.V. DESPRIET GEBROEDERS S.A., Engelse Wandeling 2K/1 8500 Kortrijk diende d.d. 17.12.2018 een omgevingsaanvraag in bij de Deputatie voor de exploitatie van een bouwbedrijf (Stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten).

Kort omschreven gaat het over:

Stedenbouwkundige handelingen: Regularisatie betonnen muur, regularisatie talud, regularisatie afdak sorteer 418m², regularisatie afdak balenpers 185m², regularisatie woning 139m², regularisatie betonverharding (circulatie) 6768m², aanleg bezinkput 300m³, bouwen afdak stockage 3500m², regularisatie betonverharding (opslag) 2989m², aanleg buffervolume voor regenwater 288m².

Ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft de opname van de activiteit 'opslag en mechanische behandeling van de kunststofgrasmatten'. De kunststofgrasmatten worden in de inrichting in Stasegem 'voorbewerkt' (geschredderd en getrommeld). Ze worden ontdaan van alle onzuiverheden zoals stof en zand. Enkel de kunststoffractie, nl. de PP-garens in bigbags, blijft over. Deze fracties worden dan afgevoerd naar de vestiging in Kortrijk waar ze verder verwerkt worden.

Volgende rubrieken worden gewijzigd:

- 2.2.2.f.2.(1): opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen:
 - o opslag van kunststofgrasmatten: 4.500 ton
 - o mechanische bewerking door balenpers van 160 kW
- 12.1.1.1.a.(3): mobiele generatoren:

- o generator (dieselgroep) voor de werking van de waslijnen: + 255 kW
- 31.1.1.a.(3): stationaire motoren (generatoren):
- o generator (dieselgroep) voor de werking van de waslijnen: + 255 kW

Tevens wordt de bijstelling van de volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden aangevraagd:

- Hoogte stapeling kunststofafval
- Aanvoer via de Keizersstraat

De aanvraag heeft als adres:

Keizersstraat 48A 8530 Harelbeke.

Kadastraal: HARELBEKE 2 AFD, sectie C, perceelnrs: 0529/E, 0535/04, 0532/K, 0535/03, 0532/H, 0535/N, 0532/G, 0529/H, 0535/05, 0535/R, 0535/P, 0535/02, 0535/T, 0529/G, 0535/S, 0532/02.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over deze aanvraag is de Deputatie.

De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure, artikel 18 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet, hetgeen inhoudt dat er een openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden.

De aanvraag ligt van **06 februari 2019 tot en met 07 maart 2019** ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

20 PPS Marktcentrum. Kennisname van de verslagen van stuurgroep- en kwaliteitskamervergaderingen van 28.01.2019 en van de nieuwe stuurgroep-datum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017 en 2018.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 28.01.2019 (aangeleverd via Immogra).

Het eerstvolgend stuurgroep-overleg is gepland op 25.3.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 28.01.2019.
- de eerstvolgende stuurgroep op 25.03.2019.

21 Ontwerpend ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies - Sint-Amanduskerk in Bavikhove. Kennisname verslag startvergadering van 04.02.2019 en verdere aanpak/procedure.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raadszitting van 28.1.2019 werd volgend dossier goedgekeurd 'Begeleidingstraject ontwerpend haalbaarheidsonderzoek (vijfde oproep Projectbureau Neven-/Herbestemming Kerken) voor de Sint-Amanduskerk te Bavikhove. Goedkeuren van:
a. de bestelling bij de TV urbain architectencollectief en studio bont van de studie via het raamcontract "Ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" i.s.m. het team Vlaamse Bouwmeester;
b. de raming (18.000 euro + 21 % btw), waarop 30 % subsidies worden aangevraagd.'

Conform het raamcontract bestaat de opdracht voor dit studiebureau, Tijdelijke Vereniging TV urbain architectencollectief en studio bont uit 6 onderdelen:

1. opmaken van een visie van aanpak van de opdracht

2. vertalen van de visie in drie ontwerpscenario's met aanduiding van verschilpunten op vlak van functionaliteit, exploitatie- en investeringskost.
3. uitwerken van één ontwerpscenario en bijhorende kostenraming, formuleren van randvoorwaarden met betrekking tot de haalbaarheid van project.
4. verwerken van de conclusies in een gevisualiseerd eindrapport onder de vorm van een nota die bestaat uit een helder gestructureerde tekst begeleid met schema's en plannen ter verduidelijking van de keuzes en motivaties van de genomen opties
5. opmaken van een projectdefinitie. De projectdefinitie is de doorvertaling van het eindrapport in een inhoudelijk kader bevat waarin de ambities en verwachtingen van de bouwheer worden beschreven, zoals de stedenbouwkundige betekenis, de historische verbondenheid, de publieke toegankelijkheid en de duurzaamheid. De projectdefinitie beschrijft de ontwerpogave die in een volgende fase door een opnieuw aan te stellen ontwerper, moet uitgewerkt worden. De projectdefinitie wordt aangevuld met de opsomming van de specifieke regel- en wetgeving met betrekking tot de opdracht en het programma van eisen.
6. deelname aan 3 vergaderingen (van 3u) met het lokaal bestuur = startvergadering 4.2.2019 en 2de overleg gepland op 23.5.2019 en 3de overleg rond zomerverlof

De eerste STARTvergadering (van 3 voorziene) vond op het stadhuis plaats op 04.02.2019 in aanwezigheid van vertegenwoordigers van het studiebureau, het Projectbureau, het stads- en kerkbestuur en een vertegenwoordiger van Leiedal. Het Projectbureau lichtte aan de hand van voorbeelden de werkwijze en aanpak van dergelijke studies toe, evenals de lange-termijn opportuniteiten qua toekomstig gebruik van dit kerkgebouw. Het stadsbestuur maakte de link met het participatietraject dat liep en nog steeds loopt ifv de RUP-procedure Bavikhove-West waarbij de diverse lokale socio-culturele verenigingen en gebruikers van de Torengalm en stedelijke sportsite zijn bevraagd naar hun huisvestingswensen.

Een programma van eisen (wensen, bekommernissen, aandachtspunten, omschreven oppervlaktes en hoeveelheden) van zowel het kerk- als stadsbesturen is genoteerd door het studiebureau. Op basis daarvan zal de TV tegen de 2de vergadering van 23.5.2019 haar studie met relevante scenario's uitwerken.

Het college kan thans kennis nemen van het verslag van de startvergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de startvergadering van 04.02.2019 en van de verdere aanpak van het dossier "Onderzoek naar neven- en/of herbestemmingsmogelijkheden voor de Sint-Amanduskerk te bavikhove". Het 2de overleg is voorzien voor 23.05.2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in Zuidstraat - Beeklaan. Goedkeuren plan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Zuidstraat – Beeklaan. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 386021-386021+1.

De werken zullen in synergie worden uitgevoerd, Gipod id 2411110

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

23 Openbare verlichting op zonne-energie met LED technologie - Doornhoutsevoetweg. Goedkeuring ingebrekestelling 02

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Openbare verlichting op zonne-energie met LED technologie - Doornhoutsevoetweg" aan Solar Constructions, Grote Kapellaan 6 te 1652 Alsemberg tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.000,00 excl. btw of € 7.260,00 incl. 21% btw.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelde op 17 juli 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

De sturing van de verlichting werkt nog steeds niet.
Dit dient uiterlijk 15 september 2018 in orde gesteld.

Tot op heden werkt de sturing van de verlichting nog steeds niet.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelde op 06 februari 2019 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 2 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

De sturing van de verlichting werkt nog steeds niet.

Dit dient uiterlijk 15 maart 2019 in orde gesteld, zo niet zal overgegaan worden tot stopzetting van het dossier en zullen enkel de materialen die geleverd werden en voldoen betaald worden, de overige materialen die niet voldoen dienen op kosten van de aannemer teruggehaald te worden en zullen niet betaald worden.

Aannemer Solar Constructions, voornoemd, wordt hieromtrent in gebreke gesteld.

Aldus opgemaakt te Harelbeke op datum als boven, onder voorbehoud van alle rechten en zonder nadelige bekentenis in hoofde van de stad, en ten einde aan de aannemer betekend te worden en te gelden als naar rechte.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 4.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 02 van 06 februari 2019, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, wordt aanvaard.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

24 Leiedal. Proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 12.12.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 01.02.2019 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal dd. 12.12.2018 met volgende agendapunten:

1. Jaaractieplan en begroting 2019.
Goedkeuring van het jaaractieplan en de begroting van 2019.
2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2019.
In uitvoering van artikel 14 van de statuten van Leiedal stelt de algemene vergadering de bijdrage van de gemeenten vast voor het begrotingsjaar 2019.
3. Statutenwijziging.
 - 3.1. Artikelswijze aanpassingen in het kader van artikel 605 Decreet Lokaal bestuur.
 2. 3.1.1. Aanpassing van artikel 17 (samenstelling raad van bestuur)
 3. 3.1.2. Aanpassing van artikel 20 §2 (onverenigbaarheden)
 - 3.1.3. Aanpassing van artikel 27 (verbodsbepalingen leden raad van bestuur)
 - 3.2. Artikelsgewijze bespreking in het kader van artikel 80 § 1 DIS
 - 3.2.1. Aanpassing van artikel 7 § 3 (deelname aan Leiedal)
 - 3.2.2. Aanpassing van artikel 9 (reeksen van deelnemers)
 - 3.2.3. Aanpassing van artikel 21 (verslaggeving door de bestuurders)
 - 3.2.4. Aanpassing van artikel 31 § 5 (notulen)
 - 3.2.5. Aanpassing van artikel 48 § 8 (statutenwijziging)
 - 3.2.6. aanpassing van bijlage 1 (lijst van de deelnemers en inbreng)
 - 3.3. Conclusie
4. Code van goed bestuur bestuurders Leiedal.
In uitvoering artikel 434 van het Decreet Lokaal Bestuur legt de algemene vergadering de code goed bestuur vast die van toepassing is op de bestuurders van de raad van bestuur.
5. Voorbereiding verlenging Leiedal ('Leiedal 4.0'/Leiedal 2035).

Mondelinge toelichting over de stand van zaken en verdere timing ter voorbereiding van de algemene vergadering van mei 2019.

6. Varia.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal dd. 12.12.2018.

25 (geschrapt)

26 (geschrapt)

Personeel

27 Selectieprocedure onderhoudsmedewerker groen (E1-E3) ihkv tewerkstellingsmaatregel voor jongeren. Kennisname kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 08.01.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility. Het college besliste tevens deze in te vullen via een aanwervingsprocedure.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:

(geschrap)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- "Bijlage I. Diplomavorwaarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Alle ingeschreven kandidaten, hieronder opgesomd, worden toegelaten tot de selectieproeven binnen de selectieprocedure voor onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) ihkv tewerkstellingsmaatregel voor jongeren.

(geschrap)

Artikel 2:

Volgende kandidaten kunnen niet worden toegelaten tot de selectieproeven binnen de selectieprocedure voor onderhoudsmedewerker 'groen' in het kader van tewerkstellingsmaatregelen voor jongeren omdat ze niet aan de vereiste leeftijdsvoorwaarden voldoen.

(geschrap)

28 Bestendiging aanstelling deeltijds tijdelijk administratief medewerker (C1-C3), binnen de dienst burgerzaken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), administratief medewerker (C1-C3) wordt binnen het departement Burger & Welzijn tewerkgesteld door middel van 2 contracten:

- enerzijds een contract van onbepaalde duur (19u/38); en
- anderzijds een contract van bepaalde duur(19u/38), dat een einde neemt op 22.02.2019. Deze tijdelijke opdracht was voor de vervanging van (geschrapt) die afwezig is omwille van ziekte sinds 07.01.2019.

Vanuit het de dienst burgerzaken wordt echter gevraagd om het contract van (geschrapt) te verlengen en wel om volgende reden:

(geschrapt) werd tijdelijk aangesteld in een 19/38^{ste} prestatie met een contract van bepaalde duur, om de ziekte van (geschrapt) te ondervangen. (geschrapt) onderging een operatieve ingreep, er was voorzien dat zij terug zou starten op 22 februari 2019. De ziekte van (geschrapt) is momenteel reeds verlengd tot eind maart.

(geschrapt) werken beiden binnen de cluster bevolking (geschrapt) vangt momenteel het volledig takenpakket van (geschrapt) op. Gezien de langere duur van de afwezigheid van (geschrapt) wordt aan het college gevraagd om het contract van (geschrapt) te verlengen voor de duur van de afwezigheid van (geschrapt).

(geschrapt) is zeer enthousiast om de tijdelijke deeltijdse opdrachten te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk deeltijds administratief medewerker (C1-C3), binnen de dienst burgerzaken, met ingang van 23.02.2019 voor de duur van de ziekte van (geschrapt).

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 19 uur per week.

29 Bestendiging tijdelijk deskundige 'welzijn' (B1-B3), in het Huis van Welzijn.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17.05.2016 en 19.07.2016 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanwerven van een deskundige welzijn (B1-B3) "domein gezin & kind" voor onbepaalde duur en een deskundige welzijn (B1-B3) "domein noord-zuid & integratie", binnen het departement Burger & Welzijn voor de periode van 2 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29.11.2016 (geschrapt) aangesteld als contractueel deskundige welzijn (B1-B3) 'domein gezin & kind' (B1-B3), binnen het departement Burger & Welzijn en dit voor een onbepaalde duur met ingang van 01.02.2017.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18.07.2017 kennis genomen van het ontslag op eigen verzoek van (geschrapt), met ingang van 30.07.2017. Omwille van hoge tevredenheid over het functioneren van de deskundige welzijn domein 'noord-zuid en integratie' werd aan (geschrapt) een contract onbepaalde duur aangeboden.

Om redenen van dienstcontinuïteit werd de functie deskundige welzijn domein 'gezin en kind' opnieuw ingevuld voor bepaalde duur door (geschrapt).

(geschrapt) werd aangesteld in de zitting van 17.04.2018 voor een contract bepaalde duur, 38u, met ingang op 01.05.2018 tot 19.02.2019.

Om verdere dienstcontinuïteit te behouden, wordt gevraagd om het contract van (geschrapt) aansluitend te verlengen en dit tot en met 31.12.2019.

(geschrapt) is zeer enthousiast om deze tijdelijke functie 'deskundige welzijn – domein gezin en kind' (B1-B3) verder op te nemen binnen onze organisatie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Decreet Lokaal bestuur, art. 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk deskundige 'welzijn' (B1-B3), binnen het Huis van Welzijn voor een periode van bepaalde duur, met ingang van 20.02.2019.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

Artikel 2 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 31.12.2019.

30 Selectieprocedure voor het aanleggen van een werfreserve polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility. Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Binnen de organisatie is er op regelmatige basis nood aan polyvalente onderhoudsmedewerkers. Daar deze nood zich plots kan stellen en hierop snel geanticipeerd moet kunnen worden in het kader van dienstcontinuïteit, wordt voorgesteld om een nieuwe werfreserve aan te leggen voor de functie 'polyvalent onderhoudsmedewerker' (E1-E3). Dit bij wijze van een aanwervingsprocedure.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen:

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8, 9, 10 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid:
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavoorwaarden";
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel";

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3) en deze in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Artikel 2:

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 aangehaalde functie worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 3:

De externe bekendmaking voor de aanwervingsprocedure gebeurt als volgt:

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. sociale media kanalen
3. de gemeentelijke publicatiekanalen;

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 4:

Het selectieprogramma voor de aanwervingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

Praktische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

In de praktische proef wordt gepeild naar de technische kennis en de toepassing ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 5:

De selectiejury voor de selectieprocedure van 'polyvalent onderhoudsmedewerker', binnen het departement facility wordt later bepaald.

Artikel 6:

Voor de functie van 'polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3)' wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde aanwervingsprocedure zullen worden opgenomen. Deze wervingsreserve heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

31 Tijdelijke administratieve versterking financiën.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De dienst financiën kent momenteel een sterk verhoogde werkdruk omwille van volgende redenen:

- Sinds 1 januari 2019 is de financiële verwerking van het OCMW geïntegreerd in de dienst financiën van de stad wat voor een verhoogde werkdruk zorgt door het inwerken in specifieke regelgeving, het afstemmen van werkwijzen, documenten en extra financiële opdrachten.
- Tijdens het werkjaar 2019 wordt gewerkt met twee boekhoudsystemen: het boekhoudsysteem van de stad en het boekhoudsysteem van het OCMW. Vanaf 1 januari 2020 dient dit 1 systeem te zijn, alle voorbereidingen hieromtrent situeren zich dus dit werkjaar.
- Daarnaast is er onlangs een collega met pensioen gegaan. De vervanger, dhr. Creytens, aangesteld als deskundige financiën-budget, start op per 1 maart 2019 en zal nog tijd nodig hebben om zich in te werken.

Rekening houdend met bovenstaande feiten, wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om een tijdelijke halftijdse administratief medewerker aan te stellen voor de dienst financiën.

De spontane sollicitanten werden hiervoor aangeschreven. Een aantal kandidaten reageerden op de tijdelijke vacature en er werden gesprekken gevoerd met deze geïnteresseerde kandidaten. (geschrapte) kwam hier als best geschikte kandidaat uit de gesprekken.

(geschrapte) bezit over een bachelor accountancy – fiscaliteit en heeft relevante werkervaring opgedaan in een ander lokaal bestuur waaruit blijkt dat zij wellicht snel ingewerkt zal zijn in het vooropgestelde takenpakket.

Aan het College wordt gevraagd om (geschrapte) aan te stellen tot eind juni 2019 en mits een positieve evaluatie haar contract te verlengen tot eind 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapte) aan als tijdelijk administratief medewerker (C1-C3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.03.2019.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 19 uur per week.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt een einde op 30.06.2019 en kan mits positieve evaluatie verlengd worden tot 31.12.2019.

32 Ontslag op eigen verzoek. (geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft (geschrapd) aangesteld:

- Als zaaltoezichter (D1-D3), binnen ons bestuur, op contractuele basis voor onbepaalde duur, 19u, dit met ingang van 01.07.2016.
- Als onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen ons bestuur, op contractuele basis voor bepaalde duur, 19u. Dit met ingang van 01.01.2019 tot 30.04.2019.

Met zijn schrijven van 08.02.2019 verzoekt (geschrapd) om zijn arbeidsovereenkomst bij het stadsbestuur van Harelbeke te beëindigen.

Er dient een opzegtermijn te worden nageleefd van 6 weken voor het contract onbepaalde duur in de functie van zaaltoezichter. Deze gaat in de maandag volgend op het aanbieden van het ontslag, namelijk 11.02.2019.

Normaliter kan (geschrapd) het contract bepaalde duur niet vroegtijdig verbreken. In onderlinge overeenkomst wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de opzegtermijn van 6 weken voor beide contracten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het schrijven van 08.02.2019 van (geschrapd) contractueel zaaltoezichter (D1-D3) en onderhoudsmedewerker (E1-E3) bij ons bestuur en gaat akkoord met een opzegtermijn van 6 weken, ingaande vanaf 11.02.2019.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

33 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst FOD Financiën: zitdagen personenbelasting.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De FOD financiën heeft – net als vorig jaar - een voorstel van samenwerkingsovereenkomst klaar i.v.m. de organisatie van zitdagen in het kader van het invullen van de aangiften in de personenbelasting.

Jaarlijks kreeg het belastingskantoor van Harelbeke ongeveer 2 500 mensen met vragen over hun belastingsaangifte over de vloer. Omwille van de sluiting van het kantoor een tijd terug worden die mensen voor een deel opgevangen door het houden van zitdagen in het stadhuis van Harelbeke.

De FOD financiën geeft aan dat ze drie ambtenaren beschikbaar stelt op 15, 16, 22 en 23 mei (telkens van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur). De ambtenaren kunnen dagelijks 126 mensen bedienen.

Om de toeloop te kanaliseren werken we met een vereenvoudigd systeem op afspraak via een Excel-formulier.

Concreet kunnen mensen op de vastgestelde zitdagen telefonisch een afspraak maken waarbij de onthaalbediende op het stadhuis de afspraak noteert op het formulier. Cliënteel van de sociale dienst van het huis van welzijn wordt toegeleid via de maatschappelijk werkers.

Vanuit de FOD wordt gevraagd dat de stad in staat voor:

1. Een functioneel lokaal om het publiek te ontvangen waarvan het dagelijks onderhoud wordt verzekerd:
 - per ambtenaar worden een bureau of tafel, minimaal 3 stoelen en een telefoon voorzien;
 - het lokaal geeft toegang tot sanitaire voorzieningen
 - de inrichting van het lokaal waarborgt de privacy van de burgers die zich aanbieden;
 - het lokaal beantwoordt aan de veiligheidsnormen en normen met betrekking tot de hygiëne en bescherming op het werk. Indien er een rapport bestaat van de preventieadviseurs voor het lokaal in kwestie vragen wij deze in bijlage toe te voegen aan dit protocol;
 - de gemeente zal het lokaal voor de ambtenaren openstellen ten laatste 1 uur voor het aanvangen van de invulsessies.
2. Een wachtzaal waarvan het onderhoud door de gemeente wordt verzekerd
3. De nodige ICT-middelen, namelijk:
 - een snelle internetverbinding voor iedere PC;
 - een contactpersoon (naam +gsm-nr.) die onmiddellijk kan tussenkomen in geval van problemen met de ICT-middelen. Voorafgaand aan de organisatie van de zitdagen zal die contactpersoon een overlegmoment organiseren met de

- contactpersoon van de FOD Financiën (zie hoger) om voorafgaandelijk de netwerkaansluiting te testen;
- alle toebehoren nodig voor de aansluiting van de draagbare PC aan het internet. (netwerkkabel, voldoende stopcontacten...)
4. Opmerking: de agenten van de FOD Financiën zullen hun eigen draagbare PC meebrengen.
- 5.
4. personeel van de gemeente of veiligheidspersoneel om het onthaal van de bezoekers en de veiligheid te garanderen

We stellen voor om de ambtenaren van de FOD te installeren op de eerste verdieping van het stadhuis (de cockpits en de vergaderzaal M&P). De nodige afspraken worden gemaakt om dit mogelijk te maken. We voorzien de wachtruimte in de gang bij de lokalen zelf.

De FOD Financiën vraagt ook om op communicatief vlak de nodige promotie te maken voor de zitdagen. Het departement communicatie zal in staan voor:

- communicatie via persbericht voor de lokale media
- communicatie in hblad
- communicatie via affiches/flyers (stadhuis, lokale bibliotheek, de lokale dienstencentra, het huis van welzijn, het cultureel centrum)
- communicatie via de schermen in de verschillende gebouwen
- communicatie op de website van de gemeente
- communicatie via de sociale media

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege keurt de samenwerkingsovereenkomst over de zitdagen aangiftes personenbelasting met de FOD Financiën goed.

34 Betaling SABAM voor evenementen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Als stad betalen we momenteel SABAM voor heel wat activiteiten die door gaan in Harelbeke en onze deelgemeentes. Dit gaat over volgende activiteiten:

- De eigen activiteiten
- Sommige activiteiten die georganiseerd worden in het kader van de Kermissen, voornamelijk die van de erkende feestcomités en cafés
- Alle andere activiteiten die worden georganiseerd door de erkende feestcomités

Op heden is het heel moeilijk nieuwe aanvragen te beoordelen, omdat er geen duidelijk omschreven richtlijnen bestaan rond de betaling van SABAM door de stad. Sommige organisaties en cafés zien het als een evidentie dat de aanvraag gebeurd en de factuur

door de stad wordt betaald, terwijl voor een aanvraag specifieke informatie nodig is die door de betrokken partij moet worden doorgestuurd.

Daarom willen we een aantal duidelijke richtlijnen opstellen waaraan we alle nieuwe aanvragen kunnen aftoetsen.

Na intern overleg kwamen we tot volgend voorstel:

De stad betaalt SABAM voor de eigen activiteiten en de activiteiten die georganiseerd worden door de erkende feestcomités en wijkfeestcomités + alle activiteiten die georganiseerd worden in het kader van de kermissen.

Onder activiteiten die georganiseerd worden in het kader van de kermissen verstaan we alle activiteiten die doorgaan in de periode van de kermis, de dag ervoor of erna en in de wijk waar de Kermis doorgaat.

Een aantal voorbeelden:

- Wel Harelbeke zomert, Harelbeke griezelt, Hulste Congé, Tegoare Nieuwjoare...
- Wel kermisactiviteiten van cafés
- Wel Scouts/Chiro op Stasegem Kermis
- Wel Stasegem Loopt, jeugdbewegingen, brandweer & volleybal op Harelbeke Feest, Symphonieloop, Zandberg Classic,...

De volledige lijst met voorstellen is te vinden in de toelichtingsnota: SABAM voorstellen.

In elk geval zal het belangrijk zijn voor elke aangifte de juiste gegevens te ontvangen. Het is niet langer haalbaar om zelf de toer te doen bij iedereen om de gegevens op te vragen. De verantwoordelijkheid voor de aanvraag ligt bij de organisaties en handelaars zelf. We zullen hier, in samenwerking met de feestcomités, natuurlijk de nodige maatregelen nemen om dit goed te communiceren naar alle betrokkenen:

- Brief naar alle cafés
- Vermelding op verschillende raden (jeugdraad – sportraad - ...)
- Via de feestcomités
- Website (bij toekomstig evenementenloket)

Een aangifte moet steeds minstens twee weken voor de kermis doorgegeven worden, via het sjabloondocument dat we vanuit de stad beschikbaar zullen stellen.

Het is niet langer mogelijk een raamcontract af te sluiten met SABAM die al onze activiteiten zou omvatten. We zijn dus verplicht elke activiteit apart aan te geven via de online tool op de website van SABAM.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad betaalt SABAM voor de eigen activiteiten en de activiteiten die georganiseerd worden door de erkende feestcomités en wijkfeestcomités + alle activiteiten die georganiseerd worden in het kader van de kermissen.

Artikel 2:

Onder activiteiten die georganiseerd worden in het kader van de kermissen verstaan we alle activiteiten die doorgaan in de periode van de kermis, de dag ervoor of erna en in de wijk waar de Kermis doorgaat.

Artikel 3:

De verantwoordelijkheid voor de aanvraag ligt bij de organisaties en handelaars zelf.

Artikel 4:

Een aangifte moet steeds minstens twee weken voor de activiteit of kermis doorgegeven worden, via het sjabloondocument dat we vanuit de stad beschikbaar zullen stellen.

35 Onthaal nieuwe inwoners.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

36 Aanvraag straatfeesttoelage Kervijnstraat.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 16 december 2018 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 3 februari 2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: Kervijnstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrapt) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kervijnstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrapt) (budgetsleutel 649300-071000).

37 Roadshow Fluvius op de markt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Fluvius is een Belgische werkmaatschappij voor distributienetbeheer van elektriciteit en aardgas in alle gemeenten van Vlaanderen. Daarnaast verzorgt het ook het kabeltelevisie- en rioleringsnet in een kleine 100 gemeenten. Het bedrijf is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van Eandis en Infrax. Vanaf 7 februari 2019 zullen de namen "Eandis" en "Infrax" uit het straatbeeld verdwijnen, en blijft enkel "Fluvius" zichtbaar.

In het kader van de fusie tussen Eandis en Infrax wensen ze hun naamsbekendheid te vergroten met een 'Roadshow'. Hiervoor willen ze in verschillende gemeentes een grote tent plaatsen op een evenementen waar veel volk samenkomt.

In de tent kunnen de bezoekers polaroidfoto's nemen, een koffie drinken en meer informatie krijgen over het aanbod van Fluvius.

Meer concrete informatie over de tent en zijn inhoud: zie toelichtingsnota 'Roadshow fluvius – voorstelling'.

Praktisch gezien lijkt het ons het meest haalbaar om dit te laten doorgaan op de donderdagmarkt op de parking aan het Forestiersstadion in de Stasegemsesteenweg.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de éénmalige plaatsing van de tent door Fluvius op de donderdagmarkt in Harelbeke.

38 Aanvraag trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van:

- 1) Een trofee:
zaterdag 4 mei: Quiz Harelbeekse verenigingen: 1 trofee. Prijsuitreiking omstreeks 22 uur in CC het SPOOR.
- 2) Kadobonnen:
Zaterdag 16 februari: Quiz ten voordele van de zee- en stadsklassen van de lagere school: 10 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 23 uur in socio Torengalm.

39 Aanvragen recepties en aandenkens.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie en aandenkens:

- 1) Donderdag 24 april: opening kunsttentoonstelling "Mestieri" in het Kunstenhuis, Marktstraat 100 om 19u30.
- 2) Vrijdag 25 april: ontvangst n.a.v. 25 jaar NEOS vzw BAVIKHOVE in socio Torengalm om 11u15. Aandenken voor de drie stichters. Eénmalige toelage n.a.v. de jubileumviering.
- 3) Zaterdag 29 juni: ontvangst n.a.v. 20 jaar jeugdwerking Bavikhooftse badmintonclub in de oude Bib in Bavikhove om 18 uur.
Voor beide verenigingen wordt ook een aandenken voorzien.

40 Principiële aanvraag voor de organisatie van de ORC CANAL RALLY 2019.

Het college,

Neemt kennis van de principiële aanvraag tot het organiseren van de ORC Canal Rally 2019 op de openbare weg verdeeld over het grondgebied van de gemeenten Oostrozebeke, Meulebeke, Wielsbeke en de stad Harelbeke.

Het event, een organisatie van Rally Events vzw uit Pittem, zou plaatsvinden op zondag 2 juni 2019 voorafgegaan door verkenningen op zaterdag 1 juni 2019.

Het parcours wordt gewijzigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat niet akkoord met het gewijzigd parcours waarbij ook de Helleput is ingenomen, omwille:

- Dat er opnieuw meer woonhuizen in het parcours komen te liggen.
- Dat de Helleput recent werd voorzien van een nieuwe asfaltlaag.

Artikel 2:

De organisatie dient een nieuwe principiële aanvraag in te dienen bij de stad voor deze oriëntatierit.

Artikel 3:

De organisator en PZ Gavers wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van het college.

41 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 7 februari tot en met 8 maart 2019.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

42 Bureniftar 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 9 mei 2017 werd het uitwerken van de eerste Harelbeekse bureniftar goedgekeurd. In samenwerking met de Harelbeekse moslimgemeenschap werd er tijdens de ramadan een publieke iftar uitgewerkt waarop iedereen welkom is. Tijdens de vastenperiode wordt elke dag het vasten verbroken met de Iftar-maaltijd bij zonsondergang.

De edities van 2017 en 2018 hebben kunnen rekenen op een 200-tal bezoekers van diverse origine.

De bureniftar van 2019 kan doorgaan op zaterdag 18 mei in de tent die dan in het stadspark staat.

Bij de organisatie van deze avond stelt stad Harelbeke de materialen ter beschikking die reeds aanwezig zijn voor de andere evenementen als daar zijn kidsfestival, boterhammen in het park en fairtrade@work, alsook een budget van € 500 voor huur van servies en de aankoop van enkele voedingswaren. Deze uitgave werd in het budget voor 2019 voorzien.

De overige kosten worden gedragen door vzw Sbouya en vzw Bader die beiden al hun principiële medewerking aan de editie van 2019 hebben toegezegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van de bureniftar op 18 mei 2019.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

43 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Gentsesteenweg 21.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Gentsesteenweg 21.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.3.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Gentsesteenweg 21 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

44 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 11. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tuinstraat 11 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 17/10/2017.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Vervangen van schrijnwerk met enkel glas door nieuw pvc schrijnwerk met hoogrendementsglas.
 - Afwerken van de dagkanten met duurzaam gelabeld hout.

Deze werken kostten 3.684,91 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.105,47 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Tuinstraat 11 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1:105,47 euro toegekend.

Milieu

45 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt) heeft op 7/01/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van 19 knotwilgen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 28/01/2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 19 knotwilgen. Ook zijn er 4 knotwilgen nieuw aangeplant, deze komen niet in aanmerking voor subsidie.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 190 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 190 euro toe te kennen aan (geschrapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 1 te Bavikhove. De 4 nieuw aangeplante knotwilgen komen niet in aanmerking.

Om deze redenen;

- Na overleg met het Stadlandschap Leie en Schelde blijkt het aangewezen om het reglement inzake KLE's dat voor het laatst door de gemeenteraad van 2003 werd goedgekeurd te wijzigen en wel in die zin dat de aanleg van deze KLE's uit het reglement kan worden geschrapt en enkel het onderhoud dat buiten de bepalingen van het werkplan valt nog wordt gesubsidieerd.
 - Artikel 1 – algemeen:
6. Er wordt een subsidiereglement goedgekeurd voor het onderhoud van kleine landschapselementen (KLE) zoals knotbomen, hagen, houtkanten, hoogstamboomgaarden en poelen voor zover dat niet is voorzien in de Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en het Stadlandschap Leie en Schelde en de uitvoering via het jaarlijks op te maken Werkplan waarin de afspraken tussen de stad en het Stadlandschap worden geregeld.

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 190 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 1 te Bavikhove door (geschrapt).

46 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt) heeft op 27/11/2018 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van 12 wilgen en 3 esdoorn bomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 28/01/2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 12 knotwilgen en 3 esdoorn bomen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 150 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 150 euro toe te kennen aan (geschrapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Oostrozebeeksestraat 11 te Hulste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 150 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Oostrozebeeksestraat 11 te Hulste door (geschrapt).

47 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt) heeft op 27/01/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van 9 knotwilgen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 28/01/2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 9 knotwilgen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 90 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 90 euro toe te kennen aan (geschraapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Lindestuk te Hulste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 90 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Lindestuk te Hulste door (geschraapt).

48 Omgevingsaanvraag van BVBA FLANDERS FLAX HOLDING, Peter Pauwel Rubensstraat 3, 8530 Harelbeke en N.V. JOS VANNESTE, Peter Pauwel Rubensstraat 3, 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bestaand textielbedrijf, gespecialiseerd in vlas, gelegen Kortrijksesteenweg 279A 8530 Harelbeke- Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019013596

BVBA FLANDERS FLAX HOLDING, Peter Pauwel Rubensstraat 3, 8530 Harelbeke en N.V. JOS VANNESTE, Peter Pauwel Rubensstraat 3, 8530 Harelbeke dienden d.d. 01.02.2019 een omgevingsaanvraag in voor: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een bestaand textielbedrijf, gespecialiseerd in vlas.

De aanvraag heeft als adres:

Stedenbouwkundige handelingen: Kortrijksesteenweg 279A te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 1 AFD, Sectie A, nrs: 1225/D10, 1225/C10, 1224/W, 1225/K4.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten: Kortrijksesteenweg 279A te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 1 AFD, Sectie A, nrs: 1225/C10, 1225/T8, 1225/K4, 1225/E8, 1224/W, 1225/K7, 1225/D10, 1225/G8, 1225/N5.

Kort omschreven gaat het over het uitbreiden van de bedrijfssite:

De aanvraag betreft het slopen van een gebouw en de bouw van een nieuw magazijn, een toevoeging met enkele percelen en de actualisatie van de bestaande tuft-toestellen (regularisatie geïnstalleerd vermogen).

Het bedrijf is momenteel vergund als een klasse 1 inrichting, door de rubriek 41.1.3. Door een wijziging van de indelingslijst bestaat deze rubriek niet meer en zal de rubriek 41.1.2^oa) van toepassing zijn, wat een klasse-verlaging van 1 naar 2 zal betekenen.

De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure, artikel 18 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet, hetgeen inhoudt dat er een openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden.

De aanvraag ligt van ter inzage bij de dienst Stedenbouw en Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

49 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand januari 2019.

(geschrapd)

50 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

51 Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019" aan Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 31.390,00 excl. btw of € 37.981,90 incl. 21% btw (€ 6.591,90 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_6.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 januari 2019 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De aannemer Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 14 januari 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 12/159571 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.570,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 12/159571 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.570,00 mag worden vrijgegeven.

52 Electriciteitswerken vrijplaats. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 oktober 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Electriciteitswerken vrijplaats" aan E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4.801,50 excl. btw of € 5.921,85 incl. btw (€ 1.120,35 Btw medecontractant).

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 5.809,82 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 12.396,70
Bestelbedrag		€ 4.801,50
Totaal uitgevoerd		€ 4.801,50
Totaal excl. btw	=	€ 4.801,50
Btw	+	€ 1.008,32
TOTAAL	=	€ 5.809,82

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Electriciteitswerken vrijplaats", opgesteld door het Departement Facility, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 4.801,50 excl. btw of € 5.809,82 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

53 Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 oktober 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats" aan E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.120,00 excl. btw of € 7.405,20 incl. 21% btw (€ 1.285,20 Btw medecontractant).

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 7.405,20 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 4.132,23
Bestelbedrag		€ 6.120,00
Totaal uitgevoerd		€ 6.120,00
Totaal excl. btw	=	€ 6.120,00
Btw	+	€ 1.285,20
TOTAAL	=	€ 7.405,20

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 6.120,00 excl. btw of € 7.405,20 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

54 Leveren en plaatsen van urnekelders 2014-2015. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 juli 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2014-2015" aan Bouwcoördinatie Verbrugghe, KBO nr. 0816705752, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 98.792,58 excl. btw of € 119.539,02 incl. 21% btw (€ 20.746,44 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A14/28.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 13 november 2015, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Bouwcoördinatie Verbrugghe, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 8 februari 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 2.470,00) van de borgtocht nr. vbk 726-8844135-46 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - Garantiefdeling) van € 4.940,00 werd vrijgegeven op 26 januari 2016.

De tweede helft van borgtocht nr. vbk 726-8844135-46 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - Garantiefdeling) van € 4.940,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2014-2015" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. vbk 726-8844135-46 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - Garantieafdeling) van € 4.940,00 mag worden vrijgegeven.

Facility - Overheidsopdrachten

55 Installaties, machines en uitrusting Sport - Trampolines. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (2.795,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Sport - Trampolines" werd een technische beschrijving met nr. NH-562 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.892,62 excl. btw of € 3.500,07 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Er werd de prijs van bij andere leveranciers en technische waarden nagegaan en vergeleken.

D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt) werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 23 januari 2019 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt) (€ 2.795,00 excl. btw of € 3.381,95 incl. 21% btw).
Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde D & D SPORT NV, KBO nr. BE 0446.817.632, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.795,00 excl. btw of € 3.381,95 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-562 en de raming voor de opdracht " Installaties, machines en uitrusting Sport - Trampolines", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.892,62 excl. btw of € 3.500,07 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde D & D SPORT NV, KBO nr. BE 0446.817.632, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.795,00 excl. btw of € 3.381,95 incl. 21% btw.

56 Layouten, drukken en verdelen Stadsmagazine hblad 2019-2023. Goedkeuring kwalitatieve selectie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Layouten, drukken en verdelen Stadsmagazine hblad 2019-2023" werd een bestek met nr. NH-517 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Layouten en drukken Infomagazine 2019 (vermoedelijk) mei), raming: € 42.073,63 excl. btw of € 50.909,09 incl. 21% btw;
- * Verlenging 1 (Layouten en drukken Infomagazine 2020), raming: € 75.471,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 2 (Layouten en drukken Infomagazine 2021), raming: € 75.471,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 3 (Layouten en drukken Infomagazine 2022), raming: € 75.471,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 4 (Layouten en drukken Infomagazine 2023 t.e.m. april), raming: € 24.042,08 excl. btw of € 29.090,92 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 292.530,81 excl. btw of € 320.000,01 incl. btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 november 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de niet-openbare procedure.

De kandidaturen dienden het bestuur ten laatste op 15 januari 2019 om 15.00 uur te bereiken.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelde op 6 februari 2019 een verslag van nazicht van de kandidaturen op.

Uit bijgaand proces-verbaal van de opening van kandidaatstellingen van 15 januari 2019 blijkt dat volgende kandidaturen werden ontvangen:

- Artoos Group, Rusatiralaan 3 te 1083 Ganshoren
- F-twee Communicatie, Kuiperskaai 6 te 9000 Gent
- Drukkerij Pattyn, Handelsstraat 17 te 8630 Veurne
- GEERS OFFSET NV, Eekhoutdriesstraat 67 te 9041 Oostakker

Volgende ondernemers zijn geselecteerd en komen in aanmerking om deel te nemen aan de niet-openbare procedure:

- Artoos Group, Rusatiralaan 3 te 1083 Ganshoren;
- F-twee Communicatie, Kuiperskaai 6 te 9000 Gent;
- Drukkerij Pattyn, Handelsstraat 17 te 8630 Veurne;
- GEERS OFFSET NV, Eekhoutdriesstraat 67 te 9041 Oostakker.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 11 maart 2019 om 11.00 uur voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 613240/011910 en in het budget van de volgende jaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 37 en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de kandidaturen van 6 februari 2019 voor de opdracht "Layouten, drukken en verdelen Stadsmagazine hblad 2019-2023" opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

De geselecteerde kandidaten (F-twee Communicatie, Artoos Group, Drukkerij Pattyn en GEERS OFFSET NV) worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Artikel 3:

Het verslag van nazicht van de kandidaturen in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 11 maart 2019 om 11.00 uur, uitsluitend elektronisch via e-procurement.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

57 Kennisname omzendbrief minister Homans i.v.m. de verplichte toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten bij verzekeringscontracten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.02.2019 ontving de stad een omzendbrief van minister Homans, Vlaams minister van Binnenlands bestuur dd. 25.01.2019, i.v.m. de verplichte toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten bij verzekeringscontracten.

In deze brief wordt de nadruk gelegd op het verplicht voeren van een overheidsopdrachtenprocedure die periodiek is en in principe om de vier jaar moet worden herhaald.

Uit een rapport van Audit Vlaanderen blijkt dat de lokale besturen de markt voor verzekeringen veel te weinig bevragen. De meeste geauditeerde besturen blijken zelfs geen overzicht te hebben van de lopende contracten.

In de stad Harelbeke werd in de loop van 2017 een overheidsopdracht gehouden, met medewerking van de consultant AON te Diegem, om vanaf 01.01.2018 nieuwe verzekeringscontracten af te sluiten.

Ook het OCMW, de kerkfabrieken en de politiezone namen deel aan deze overheidsopdracht. De verschillende percelen werden toegekend aan verzekeraars Ethias en Belfius.

De nieuwe verzekeringscontracten zijn geldig voor 4 jaar vanaf 01.01.2018.

Er werd voor de stad een besparing van globaal ongeveer 35% gerealiseerd.

In dezelfde omzendbrief wordt ook vermeld dat de besturen een lijst met de lopende contracten moet bijhouden. De dienst verzekeringen bevestigt dat in de stad Harelbeke en het OCMW ook dergelijke lijst bestaat. De lijsten worden aan het college voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de omzendbrief van 25.01.2019 van minister Homans, Vlaams minister van Binnenlands bestuur.

Het college stelt vast dat de stad aan de verplichtingen opgenomen in de omzendbrief heeft voldaan.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

58 Nominatieve toelagen 2019 - voorschot Sportraad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2019 staat de lijst vermeld van de nominatieve toelagen.

De volgende vereniging diende het invulformulier, tot het bekomen van de toelage 2019 reeds in :

- Sportraad Harelbeke (voorschot)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende vereniging wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag toelage
Sportraad Harelbeke (voorschot)	2000

Artikel 2 :

Het College geeft de opdracht aan de financieel directeur om dit bedrag uit te betalen.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

59 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Feestcomité Eiland - Sinksenfeesten Plein Eiland op zondag 9 juni.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 6 februari 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Sinksenfeesten Eiland
------	-----------------------

Plaats	Plein Eiland
Periode	Pinksterzondag 9 juni 2019

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Sinksenfeesten Eiland
Plaats	Plein Eiland
Periode	Pinksterzondag 9 juni 2019

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of

vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

60 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Lenteontbijt Vrije Basisschool De Vleugel op zondag 31 maart 2019.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 1 februari 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapt)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Lenteontbijt
Plaats	Vrije Basisschool De Vleugel – K. Leopold III plein 69
Periode	Zondag 31 maart 2019.

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Lenteontbijt
Plaats	Vrije Basisschool De Vleugel – K. Leopold III plein 69
Periode	Zondag 31 maart 2019

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

61 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag loopbaanonderbreking voor medische bijstand.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met brief verzoekt (geschrap), deeltijds vast benoemde leermeester Rooms katholieke godsdienst aan de stedelijke basisscholen Harelbeke om toekenning loopbaanonderbreking medische bijstand voor 14/24^{ste} op vanaf 1 februari tot en met 30 april 2019

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
-het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 zoals laatst gewijzigd op 23 augustus 2016 in verband met verlof en de afwezigheid voor verminderde prestaties ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.
-omzendbrief PERS/2017/04 Loopbaanonderbreking voor medische bijstand

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrap), deeltijds vast benoemde leermeester Rooms Katholieke godsdienst aan de stedelijke basisscholen Harelbeke wordt loopbaanonderbreking voor medische bijstand voor 12/24 toegestaan, vanaf 1 februari tot en met 30 april 2019.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

62 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

63 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 11 februari 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

64 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 05/02/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.13 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top