



Verslag participatiemoment RUP Empire Carpets

**Infomarkt 30.01.2023 binnen de
publieke raadpleging van 9.01.2023
tot en met 9.03.2023**

1. Opbouw participatiemoment

Infomarkt tussen 17u30 en 19u30.

Doorlopend kunnen de aanwezigen de panelen met de doelstellingen raadplegen en informatie vragen aan de aanwezige medewerkers.

Aantal bezoekers: 60 tal

2. Algemene toelichting

Zie presentatie participatiemoment.

3. Informatiemarkt

Panelen: zie bijlage. Ook werden luchtfoto's van de 2 deelsites in de ruime omgeving voorzien.

De aanwezigen stelden informatieve vragen over het RUP (die ook in het RUP na te lezen zijn) of het RUP proces. Dit wordt niet verder opgenomen in het verslag.

Daarnaast kwamen volgende onderwerpen aan bod:

Algemeen

- Toelichtende posters op participatiemoment omvatten te weinig informatie.
- Geen draagvlak in Hulste. Men heeft schrik dat overal in Hulste bebouwing kan komen door planologische compensatie elders of dat ondernemers met eenzelfde vraag een ruil kunnen afdwingen zodat de ruimtelijke ordening verstoord kan geraken.
- Solidariteit met de omwonenden.

Locatie en inrichting

- Waarom komt de uitbreiding niet op een andere locatie als ze toch enkel voor stockage is? Waarom verhuist het bedrijf niet in zijn geheel (ook naar buiten Harelbeke)? Alternatieve locatie.
- De uitbreiding is volgens de bundel niet duidelijk. Er wordt stockage, afwerking en productie vernoemd. Hoe wordt dit gecontroleerd?
- Er woont niet enkel een conciërge maar nog andere personen in het bedrijf
- Afname zonlicht van buurpercelen door uitbreiding.
- Hoe kan er zekerheid zijn dat de groenbuffer er komt? In huidige situatie is deze ook slechts minimaal aanwezig.
- Waarom is er nu geen groenbuffer aanwezig.

Mobiliteit

- Geen ontsluiting toelaten in de Abtsulstraat.
- Problematische mobiliteit inzake ontsluiting van op openbaar domein naar privaat perceel (manoeuvres). Onveilig voor de zwakke weggebruiker. De vrees bestaat dat de situatie nog onveilig zou worden met een uitbreiding.
- Mobiliteit: uitbreiding zal voor bijkomend verkeer zorgen.
- Extra op posters actiecomité: de startnota vermeldt niets over het goedgekeurde mobiliteitsplan voor Hulste.

Vergunning

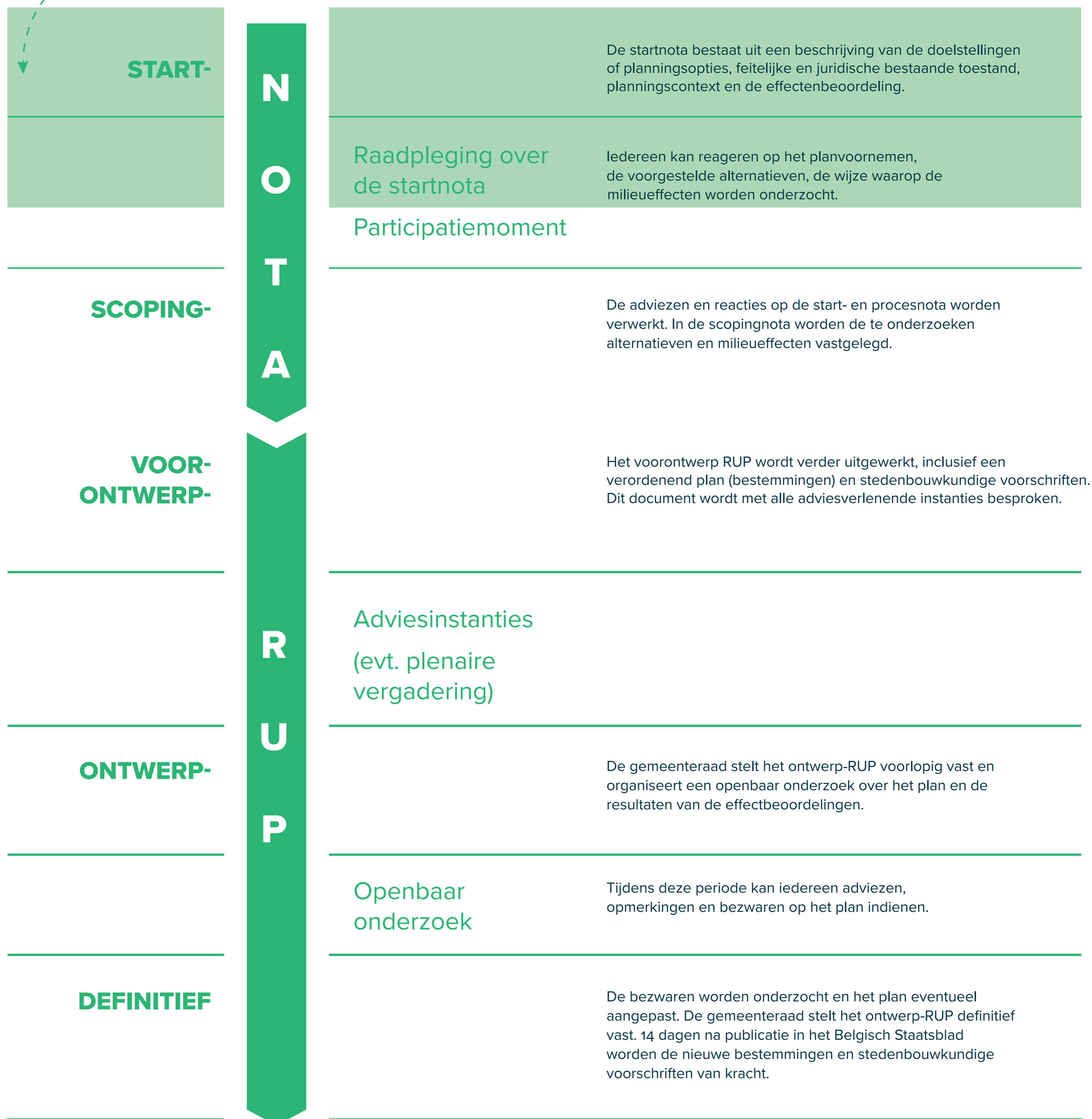
- Wie controleert dat de voorwaarden uit het luik milieu in de omgevingsvergunning zal worden nageleefd.
- Laden en lossen gebeurt vroeger dan 8u 's morgens. Laden en lossen gebeurt ook soms 's nachts
- Op de site zitten nog een tweetal bedrijfjes inzake recyclage
- Politie reageert niet op klachten

Andere

- De bodemgesteldheid op site Plasibert en de invloed op de toekomstige bestemming landbouw.

Wat is een RUP?

Hoever staan we?



Opmerkingen

De periode van raadpleging van de start- en procesnota (60 dagen) loopt van 9/01/2023 t.e.m. 9/03/2023. Gedurende deze periode maakt iedereen zijn opmerkingen over.



Mededelen
tijdens dit infomoment



Versturen
t.a.v. de GECORO
p.a. Marktstraat 29, 8530 Harelbeke



Afgeven
op het stadhuis tegen ontvangstbewijs



Mailen
naar rup@harelbeke.be

Opmerkingen over de startnota van het RUP en/of de startnota van het plan-MER kan je op volgende manieren aan het stadsbestuur overmaken:

Wat is het principe van planologische compensatie?

Uitbreidingsplannen voor Empire Carpets uit Hulste



Empire Carpets wil uitbreiden op landbouwgrond

zachte bestemming → harde bestemming

Het bedrijf Empire Carpets International uit Hulste wil het bestaande bedrijf uitbreiden met een extra stockageruimte, om een buffer op te bouwen bij grondstoffenschaarste. Die uitbreiding komt op de grond naast het bedrijf Empire Carpets, die momenteel **agrarisch gebied (landbouwgrond)** is.

De landbouwgrond uit het gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplan wordt een **zone voor bedrijvigheid**. De oppervlakte die wordt omgezet van landbouw naar bedrijvigheid wordt bepaald op basis van de oppervlakte die planologisch gecompenseerd wordt op de site Plastibert (ongeveer 8.800 m²)

Omvorming vroegere site Plastibert in Bavikhove

harde bestemming → zachte bestemming

De open ruimte die Empire Carpets extra inneemt, wordt gecompenseerd door open ruimte te creëren op een andere plaats. In dit geval gaat het om 8.800 m² extra open ruimte.

De vroegere site van Plastibert in Bavikhove is momenteel een zone voor bedrijvigheid, zelfs al is het bedrijf Plastibert daar niet meer actief. Die zone wordt ter compensatie zacht gemaakt en wordt **agrarisch gebied**.



De vroegere site Plastibert wordt landbouwgrond

RUP Empire Carpets

Deelgebied 1: Empire Carpets

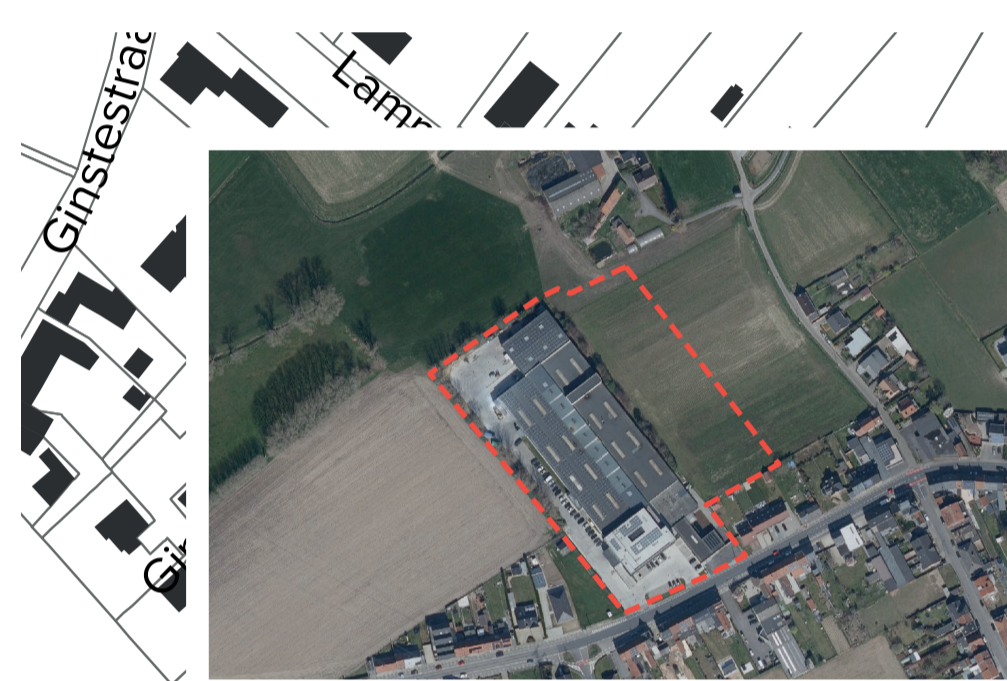


Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Empire Carpets omvat twee deelgebieden: Empire Carpets en Plastibert. Het plan is opgevat om Empire Carpets te laten uitbreiden op een stuk aanpalende landbouwgrond. Als compensatie wordt de site Plastibert dan weer herbestemd van bedrijvigheid naar landbouw.

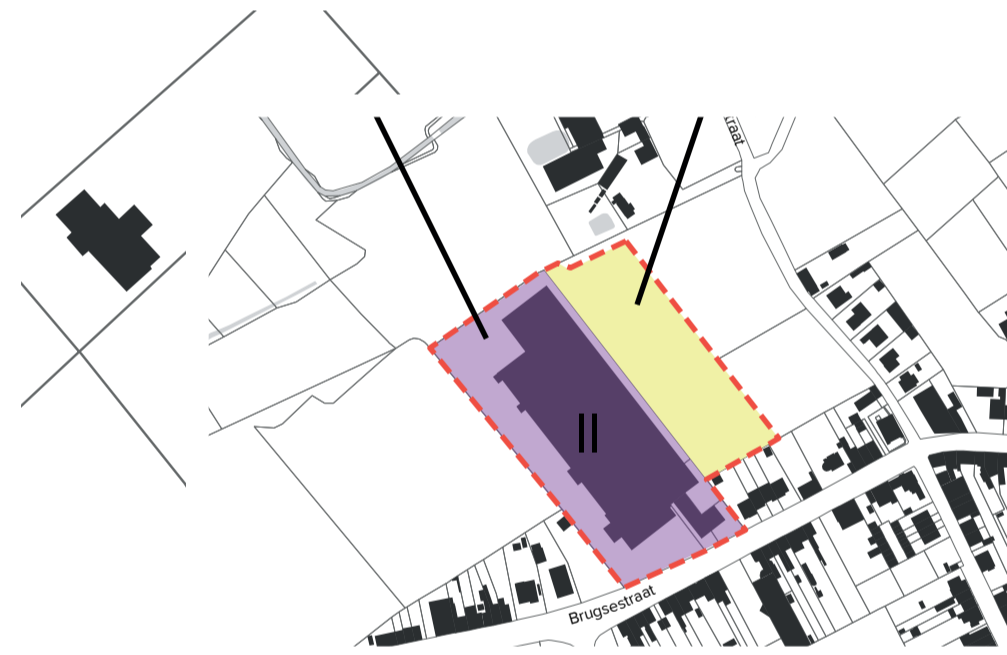
Dit deelgebied bestaat uit de huidige bedrijfsite van Empire Carpets en een aanpalend agrarisch gebied op de rand van Hulste. Op het bedrijfsterrein worden sinds 2006

vloermatten gemaakt. De afgelopen jaren is de onderneming sterk gegroeid, waardoor de gebouwen sinds 2018 te klein zijn geworden om voldoende voorraad te stockeren.

Door dat plaatsgebrek en het tekort aan alternatieve locaties in de omgeving wil het bedrijf op de huidige locatie graag uitbreiden. Volgens het meerjarenplan staat Harelbeke de inname van bestemde open ruimte echter enkel toe als er een planologische compensatie tegenover staat. En die komt er dus.



Luchtfoto: contour deelgebied Empire Carpets.
Bron: Digitaal Vlaanderen/Middenschalg, maart 2021



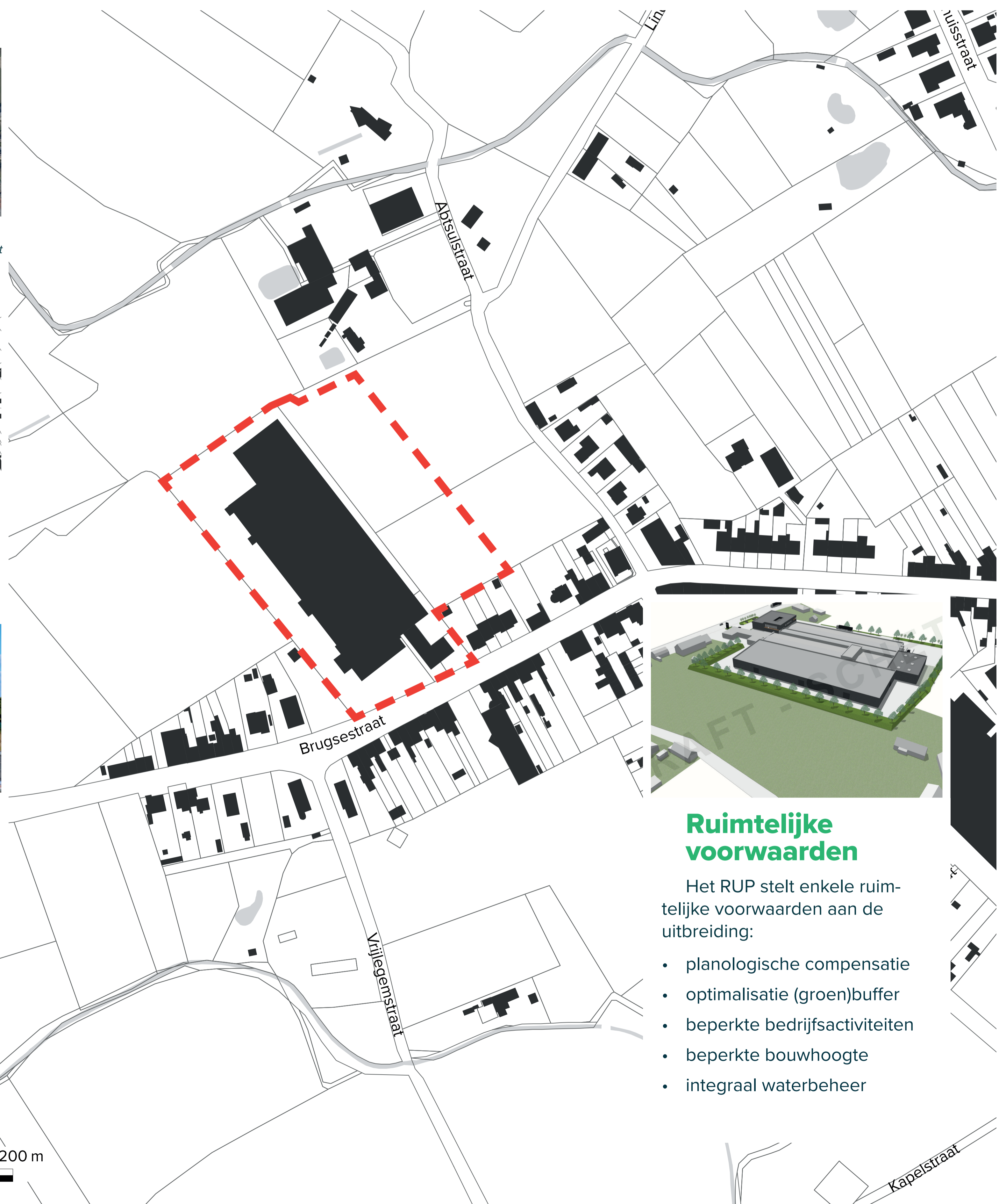
Huidige planologische situatie. Bron: Digitaal Vlaanderen, november 2022

LEGENDE

- Gewestplan milieubelastende industrie
- RUP landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste - agrarisch gebied



Zicht op aanpalend landbouwperceel vanuit de bedrijfsite.



Ruimtelijke voorwaarden

Het RUP stelt enkele ruimtelijke voorwaarden aan de uitbreiding:

- planologische compensatie
- optimalisatie (groen)buffer
- beperkte bedrijfsactiviteiten
- beperkte bouwhoogte
- integraal waterbeheer

RUP Empire Carpets

Deelgebied 2: Plastibert



Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Empire Carpets omvat twee deelgebieden: Empire Carpets en Plastibert. Het plan is opgevat om Empire Carpets te laten uitbreiden op een stuk aanpalende landbouwgrond. Als compensatie wordt de site Plastibert dan weer herbestemd van bedrijvigheid naar landbouw.

Dit deelgebied bestaat uit de voormalige bedrijfsgronden van het historisch gegroeide bedrijf Plastibert in Bavikhove. Dat bedrijf heeft zijn activiteiten ondertussen gecentraliseerd in

Wielsbeke. De gebouwen werden gesloopt en het perceel gesaneerd. Sindsdien is de site niet meer in gebruik, maar ze is nog steeds bestemd voor bedrijvigheid.

Als compensatie voor de uitbreiding van Empire Carpets worden deze gronden herbestemd van bedrijvigheid naar landbouw. Deze locatie in de Leiemeersen met ontsluiting door de kern van Bavikhove leent zich ook veel minder tot bedrijvigheid dan de bedrijfsite van Empire Carpets.

