

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Patrimonium

1 Standpunt over tijdelijk gebruik op 9 openbaar te verkopen landbouwkavels in Deerlijk.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op een latere Raadszitting voor Maatschappelijk welzijn wordt het verkoopdossier voor volgende OCMW-landbouw-kavels gelegen in Deerlijk nabij de Kerk- en Otegemsestraat, ter goedkeuring voorgelegd.

Kavel 1	4.195 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1203C
Kavel 2	11.907 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1200B
Kavel 3	12.402 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1193F
Kavel 4	3.070 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 349d
Kavel 5	4.781 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 360c2
Kavel 6	2.288 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 379K
Kavel 7	19.260 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 395
Kavel 8	4.674 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 383D
Kavel 12	37.436 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 464 + 467 + 453A
	100.013 m ²	10ha 13ca

Sinds de overdracht (begin febr.2019) van de dossiers door de vroegere OCMW-administratie naar de stadsadministratie contacteert er gemiddeld 1 van de kandidaat-gebruikers (zie tabel en rechterkolom hierna) per dag het departement GGZ. Hun dringende vraag is hoe en wanneer –uiterlijk tegen begin maart én in afwachting van een definitieve verkoopsakte (aangezien openbare verkoop; mogelijks pas na zomerverlof 2019...) – het Vast Bureau over tijdelijke gebruikscontracten zal beslissen. Dit betreft dan “bezetting ter bede”-contracten, die niet onder de toepassing van de pachtwet vallen en geen rechten (bijv. voorkooprechten) doen ontstaan voor de gebruiker.

Vanuit de administratie wordt daarom voorgesteld dringend die gebruiksrechten toe te kennen. Dit moet snel gebeuren omdat het niet verantwoordbaar is dat deze goede landbouwgrond een seizoen onbewerkt en daardoor binnenkort verwaarloosd blijft (in afwachting van de def.akte) terwijl uit de diverse gebruiksvragen blijkt dat er anderzijds dringende nood aan akkers is.

In overleg met de VLM (zie mail 22.2) wordt voorgesteld om niet te kiezen voor de organisatie van een openbare zitting/aanbieding voor dit precair gebruik. Dus in plaats van een (openbaar) biedingsmoment voor de geïnteresseerden (waaronder o.a. ook landbouwer Decock die eind 2018 voor die gronden een pachtverbrekingcontract tekende en pachtverbrekingvergoeding ontving), stelt de VLM voor om de respectievelijke OCMW-kavels tijdelijk aan de respectievelijke aanpalers GRATIS in gebruik te geven

Kavel 1	4.195 m ²	Fabrieksstr	(geschrapt)
Kavel 2	11.907 m ²	Fabrieksstr	
Kavel 3	12.402 m ²	Fabrieksstr	
Kavel 4	3.070 m ²	Ten N Kerkstraat	

Kavel 5	4.781 m ²	Ten N Kerkstraat	
Kavel 6	2.288 m ²	Ten O Otegemstraat	
Kavel 7	19.260 m ²	Ten w Otegemstraat	
Kavel 8	4.674 m ²	Ten O Otegemstraat	
Kavel 12	37.436 m ²	3 loten NIET aan de openbare weg gelegen; wel palend aan de BAYERT-gronden	

Er kan gewerkt worden met een contract 'bezetting ter bedde' (zoals voor landbouwer Vanhoutte voor het tijdelijk gebruik voor Spijkerland) of met een contract zoals door één der Deerlijkse geïnteresseerden aangeleverd. Net zoals in de aktes aankoop en pachtverbreding met Decock voorzien is, wordt in dit seizoens-gebruikscontract opgenomen dat alle percelen onmiddellijk na het oogsten van de zomervruchten (= uiterlijk in het najaar 2019) moeten vrij zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Vast Bureau neemt kennis van de continue vragen van kandidaat-gebruikers voor de te koop gestelde OCMW-gronden in Deerlijk (gekend als de kavels 1 tem 8 én 12) inzake een spoedig af te sluiten seizoensgebruikscontract.

Het Vast Bureau wijst de kavels aldus toe:

Kavel 1	(geschrapt)
Kavel 2	
Kavel 3	
Kavel 4	
Kavel 5	
Kavel 6	
Kavel 7	
Kavel 8	
Kavel 12	

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

2 W13. Kennisname van de uitnodiging en de agenda van de installatievergadering van 15.03.2019.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.02.2019 ontving de stad de uitnodiging met bijhorende agenda en documenten voor de installatievergadering van de welzijnsvereniging W13. Deze vergadering gaat door op 15.03.2019 om 08.00 uur in de grote zaal van Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk. Op deze vergadering is een ontbijt voorzien.

De agenda van de installatievergadering van W13 werd vastgesteld als volgt:

1. Vaststellen van de aanwezigen en vertegenwoordigden door volmacht, vaststellen geldigheid van de vergadering en opening van de zitting.
2. Verkiezing van de voorzitter.
3. Verkiezing van de ondervoorzitters.
4. Varia.

De welzijnsvereniging W13 verwacht de leden van de algemene vergadering en de experts. Indien het stemgerechtigd lid niet aanwezig kan zijn, vraagt de W13 om een volmacht te voorzien.

Schepen Lynn Callewaert en schepen Dominique Windels, vertegenwoordigers in de algemene vergadering, lieten weten aanwezig te zijn op deze vergadering.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het OCMW-raadsbesluit dd. 18.01.2019 aangaande de aanstellingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging met bijhorende agenda en documenten voor de installatievergadering van de W13 op 15.03.2019.

3 Besluit voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst dd. 18.02.2019. Kennisname.

Het vast bureau,

Neemt kennis van het besluit van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst dd. 18.02.2019 luidend als volgt:

OCMW HARELBEKE

Aanduiding van een vervanger van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst bij toepassing van 106 par. 1 tweede lid van het decreet lokaal bestuur (DLB)

De voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ondergetekende is sinds 02.01.2019 voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD) binnen het Openbaar centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van Harelbeke.

Artikel 106 van het decreet lokaal bestuur (DLB) bepaalt in par. 1 tweede lid eerste zin dat als de voorzitter van het BCSD om een andere reden dan de redenen, vermeld in het eerste lid van paragraaf 1 van dit artikel, tijdelijk afwezig is of als hij/zij bij een welbepaalde aangelegenheid betrokken partij is als vermeld in artikel 27 DLB, hij/zij de voorzitter of een lid van het vast bureau als zijn vervanger aanwijst.

Deze aanwijzing geldt dan ook, in geval een nieuwe verkiezing van een voorzitter van het BCSD nodig is wegens een van de situaties in artikel 106, par. 1 eerste lid DLB, tot aan deze nieuwe verkiezing.

Omwille van de continuïteit van de openbare dienstverlening is het aangewezen van de mogelijkheid die artikel 106, par. 1 tweede lid DLB biedt gebruik te maken.

Om deze redenen,

BESLUIT:

Stelt de navolgende leden van het vast bureau bij toepassing van 106 par. 1 tweede lid DLB aan als haar vervanger, de navolgende bij gebreke aan beschikbaarheid van de voorgaande:

- 1. Francis Pattyn*
- 2. Kathleen Duchi*

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan:

- de aangeduide leden van de het vast bureau;*
- het vast bureau;*
- het BCSD;*
- de OCMW-raad.*

Harelbeke, 18.02.2019

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

4 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 4 maart 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

5 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

6 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 26/02/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.45 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top