

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

TABEL 1 BOUWZONES

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing
 AV zie aanvullende voorschriften
 ZP zie grafische gegevens op plan

Kolom 1 Volnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

Kolommen 2 en 3 Hoofd- en nevenbestemming van de zone. Naast de hoofdbestemmingen zijn nevenbestemmingen toegelaten. De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt. De toegelaten nevenbestemming is weergegeven in kolom 3. Per perceel moet de hoofdbestemming van de zone gerealiseerd worden. De kenletters hebben volgende betekenissen:
 GV gemeenschapsvoorzieningen
 H horeca, detailhandel, diensten en kantoren
 SB bedrijven
 W1 wonen rijbouw
 W2 wonen koppebouw
 W3 wonen villabouw
 W6 wonen sociale woningen
 W7 wonen appartementen

Kolom 4 De minimale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn. Deze bepaling is niet van toepassing voor bestaande percelen.

Kolom 5 De maximale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.

Kolom 6 De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 7 De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m².

Kolom 8 V Som van de vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend. Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.
 T Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9 Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

Kolom 10 Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

Kolom 11 Minimum afstand van het hoofgebouw ten opzichte van de zijkaelgrens. De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkaelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkaelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.

Kolom 12 Minimum afstand van het hoofgebouw ten opzichte van de achterkaelgrens. Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkaelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkaelgrens.

Kolommen 13, 14, 15 en 16 De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevel bouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 17 De maximale kroonlijsthoogte wordt gemeten in het midden van de voorgevel bouwlijn vanaf het bestaande maaiveld.

Kolom 18 Maximum aantal bouwlagen.

Kolom 19 HD hellend dak
 HD1 hellend dak met nok evenwijdig aan voorgevelbouwlijn
 HD2 hellend dak met nok loodrecht op voorgevelbouwlijn
 PD plat dak

Kolommen 22, 23 en 24 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

NR	ZONE	BESTEMMING	KAVEL-BREEDTE	MAXIMUM OPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN			HOOFDGEBOUWEN											AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
				min	max	in %	VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				PLAATSLING in m tot			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				rooilijn			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				zijkaelgrens			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				achterkaelgrens			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				in %			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				in m ²			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				V/T			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				min			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							
				max			VOLUME in m ³			DAKVORM			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN							