

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Bloemenwijk-Vaarnewijk' en bijhorend ontwerp van de rooilijn voor de Vaarnewijkstraat. Definitieve vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Bloemenwijk-Vaarnewijk – definitieve vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

2 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Bavikhove Dorp West'. Definitieve vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Bavikhove Dorp West – definitieve vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

3 Heraanleg Marktpluin - Fase 2: aanleg markt. Goedkeuring bestek, raming (2.415.488,30 euro excl. btw of 2.905.648,47 euro incl. btw (490.160,17 euro btw medecontractant) waarvan lastens de stad 2.382.501,75 euro excl. btw (= 2.334.096,07 euro voor wegeniswerken en 48.405,68 euro = 75 % aandeel rioleringskosten)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Heraanleg Marktpluin - Fase 2: aanleg markt. Goedkeuring bestek, raming (2.415.488,30 euro excl. btw of 2.905.648,47 euro incl. btw (490.160,17 euro btw medecontractant) waarvan lastens de stad 2.382.501,75 euro excl. btw (= 2.334.096,07 euro voor wegeniswerken en 48.405,68 euro = 75 % aandeel rioleringskosten)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

4 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Kollegelaan 6" (VK Woningbureau Paul Huyzentruijt). Goedkeuren tracé der werken.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Kollegelaan 6" (VK Woningbureau Paul Huyzentruijt).' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

5 Studie "infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrac project R/001430)". Goedkeuren bijakte ingevolge herinrichting openbaar domein ter hoogte van het bedrijf Lano, Venetiëlaan, raming (€ ... excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie "infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrac project R/001430)". Goedkeuren bijakte ingevolge herinrichting openbaar domein ter hoogte van de het bedrijf Lano, Venetiëlaan, raming (€ ... excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

6 Studie "infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)". Goedkeuren bijakte "opmaak sloopopvolgingsplan", raming (2.738,32 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie "infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)". Goedkeuren bijakte "opmaak sloopopvolgingsplan", raming (€ 2.738,32 excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

7 Leveren en plaatsen van omheiningen sportvelden Hulste en Stasegem. Goedkeuring bestek, raming (14.220 euro excl. btw of 17.206,20 euro incl. 21% btw (2.986,20 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen van omheiningen sportvelden Hulste en Stasegem. Goedkeuring bestek, raming (14.220 euro excl. btw of 17.206,20 euro incl. 21% btw (2.986,20 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

8 Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring bestek, raming (70.097,20 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring bestek, raming (€ 70.097,20 excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

Facility - Overheidsopdrachten

9 Meubilair en kantooruitrusting: meubilair stadhuis. Goedkeuring bestek, raming (33.057,85 euro + 21% btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meubilair en kantooruitrusting: meubilair stadhuis. Goedkeuring bestek, raming (33.057,85 euro + 21% btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

10 Aankoop rollend materieel groenploeg - 2 zitmaaiers. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (24.793,39 euro + 21% btw).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop rollend materieel groenploeg - 2 zitmaaiers. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (24.793,39 euro + 21% btw).' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

11 Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Monitors/Speakerssysteem . Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (20.661,16 euro + 21% btw).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Monitors/Speakerssysteem'. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (20.661,16 euro + 21% btw).op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

12 Interlokale vereniging Burensportdienst. Werkjaar 2018. Goedkeuren jaarverslag, rekening en evaluatie.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Interlokale vereniging Burensportdienst. Werkjaar 2018. Goedkeuren jaarverslag, rekening en evaluatie.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

13 Burensportdienst. Ontbinding en vereffening van de interlokale vereniging. Goedkeuren feitelijke vereniging burensportdienst.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Burensportdienst. Ontbinding en vereffening van de interlokale vereniging. Goedkeuren feitelijke vereniging burensportdienst.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

14 Imog (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 21.05.2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Imog (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 21.05.2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

15 Organisatie speelstraten in Harelbeke. Goedkeuren kaderreglement.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Organisatie speelstraten in Harelbeke. Goedkeuren kaderreglement' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

Sport

16 Wijziging statuten sportraad. Goedkeuren.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Wijziging statuten sportraad. Goedkeuren.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 15 april 2019.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SABV

17 Aanvraag tot uniform gebruik van de naam Academie Harelbeke Anders!

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanvraag tot uniform gebruik van de naam Academie Harelbeke Anders' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

Werken en ondernemen

18 Deeltijds kunstonderwijs. Kunstkuur Aha! Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Deeltijds Kunstonderwijs Kunstkuur Aha!. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

19 Deeltijds kunstonderwijs Kunstkuur SAMWD. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Deeltijds Kunstonderwijs Kunstkuur SAMWD. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

20 Energiehuis W13: heroriëntering takenpakket - goedkeuring annex aan de samenwerkingsovereenkomst

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Energiehuis W13: heroriëntering takenpakket - goedkeuring annex aan de samenwerkingsovereenkomst' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

21 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 15 april 2019 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 15 april 2019 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Bloemenwijk-Vaarnewijk'en bijhorend ontwerp van de rooilijn voor de Vaarnewijkstraat. Definitieve vaststelling.
- 2 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Bavikhove Dorp West'. Definitieve vaststelling.
- 3 Heraanleg Marktplaats - Fase 2: aanleg markt. Goedkeuring bestek, raming (2.415.488,30 euro excl. btw of 2.905.648,47 euro incl. btw (490.160,17 euro btw medecontractant) waarvan lastens de stad 2.382.501,75 euro excl. btw (= 2.334.096,07 euro voor wegeniswerken en 48.405,68 euro = 75 % aandeel rioleringskosten)) en gunningswijze.
- 4 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Kollegelaan 6" (VK Woningbureau Paul Huyzentruyt). Goedkeuren tracé der werken.
- 5 Studie "infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)". Goedkeuren bijakte ingevolge herinrichting openbaar domein ter hoogte van het bedrijf Lano, Venetiëlaan, raming (€ ... excl. btw) en gunningswijze.
- 6 Studie "infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)". Goedkeuren bijakte "opmaak sloopopvolgingsplan", raming (2.738,32 euro excl. btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 7 Leveren en plaatsen van omheiningen sportvelden Hulste en Stasegem. Goedkeuring bestek, raming (14.220 euro excl. btw of 17.206,20 euro incl. 21% btw (2.986,20 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 8 Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring bestek, raming (70.097,20 euro excl. btw) en gunningswijze.
- 9 Meubilair en kantooruitrusting: meubilair stadhuis. Goedkeuring bestek, raming (33.057,85 euro + 21% btw) en gunningswijze.
- 10 Aankoop rollend materieel groenploeg - 2 zitmaaiers. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (24.793,39 euro + 21% btw).
- 11 Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Monitors/Speakerssysteem . Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (20.661,16 euro + 21% btw).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 12 Interlokale vereniging Burensportdienst. Werkjaar 2018. Goedkeuren jaarverslag, rekening en evaluatie.
- 13 Burensportdienst. Ontbinding en vereffening van de interlokale vereniging. Goedkeuren feitelijke vereniging burensportdienst.
- 14 Imog (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 21.05.2019.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 15 Organisatie speelstraten in Harelbeke. Goedkeuren kaderreglement.
- 16 Wijziging statuten sportraad. Goedkeuren.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 17 Aanvraag tot uniform gebruik van de naam Academie Harelbeke Anders!
- 18 Deeltijds kunstonderwijs. Kunstkuur Aha! Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst.
- 19 Deeltijds kunstonderwijs Kunstkuur SAMWD. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst.

HUIS VAN WELZIJN

- 20 Energiehuis W13: heroriëntering takenpakket - goedkeuring annex aan de samenwerkingsovereenkomst

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 21 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Blauwhuisstraat 81 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 18P strekkende tot het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage;

Omwille van werken op de perceelsgrenzen werden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven;

Er werden geen digitale en één analoog bezwaar ingediend;

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het bezwaar meldt:

- Een garage van 103m² is geen voorstel meer om een gezinsgarage te bouwen met zijn motivatie voor een gewone personenwagen, aanhangwagen, fietsen, tuinmaterialen, tuin-set, speelgoed van een gezin in te zetten.

- In mijn tuin en mijn terras krijg ik een hoge muur te zien van 3,45m die heel veel schaduw gaat geven, natuurlijk licht gaat wegnemen en ik heel veel zonlicht verlies, wat ook wil zeggen met een diepte van 12,5m ik ook maar 3;5m natuurlijke tuin omgeving heb.
- Op de bestaande garage waar ook mijn werkkot aanpaalt is op mijn lijn een muur gebouwd die niet kan worden afgebroken omdat die ook aan mijn gevel hangt en ik geen schade wil.

Behandeling bezwaren:

- Een garage van 103m² is geen voorstel meer om een gezinsgarage: Ongegrond. Op de bouwplannen staat duidelijk garage/berging vermeld. De dienst stedenbouw moet er dan ook van uitgaan dat dit het geval zal zijn. Anderzijds tonen de gevel plannen toch wel een meer residentiële architectuur door de wijze van raam- deuropeningen, dan mocht dit het geval zijn voor een garage-berging. Het lijkt als het ware alsof de aanvrager zijn bestaande leefruimte wenst uit te breiden.
- In mijn tuin en mijn terras krijg ik een hoge muur te zien van 3,45m die heel veel schaduw gaat geven, natuurlijk licht gaat wegnemen en ik heel veel zonlicht verlies, wat ook wil zeggen met een diepte van 12,5m ik ook maar 3;5m natuurlijke tuin omgeving heb. Gegrond. De nieuwe garage komt niet alleen 2m verder dan de huidige garage, ze is ook achteraan 1,60m hoger. Dit betekent dat het pand een bouwdiepte van 32,38m hebben, wat wel heel veel is. Een minder goede situatie, bouwdiepte 30,40m, moet niet nog slechter worden. De bouwdiepte, maar vooral de bouwhoogte (3,45m) zal zeker zorgen voor meer schaduwvorming in de late namiddag en avond in de tuin van de bezwaarindiener.
- Op de bestaande garage waar ook mijn werkkot aanpaalt is op mijn lijn een muur gebouwd die niet kan worden afgebroken omdat die ook aan mijn gevel hangt en ik geen schade wil. Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Inzake de problematiek van scheimuren en deelmuren is de vergunningverlenende overheid niet bevoegd. Er kan dus perfect een omgevingsvergunning worden afgeleverd voor het slopen van een deelmuur, maar in de vergunning staat steeds de vermelding onder voorbehoud van burgerlijk recht. Bij het slopen van een deelmuur moeten beide partijen steeds akkoord zijn.

Het bezwaar is dus deels gegrond – deels ongegrond.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen digitale en één analoge bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond – deels ongegrond. Het bezwaar is gegrond inzake de afname van (zon)licht.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek: (geschrapt): het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 79A.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Blauwhuisstraat 79A kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 18R strekkende tot het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen digitale en geen analoge bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen digitale en geen analoge bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. DRANKCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 - 8530 HARELBEKE: afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit, Deerlijksesteenweg 36-38-40 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DRANKCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg 36-38-40 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1508Z, 1509P 6, 1509R 6 strekkende tot de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Er werden gedurende het openbaar onderzoek 3 analoge bezwaarschriften ingediend.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

- Mijn dubbele garage paalt aan de oude eigendom. De dakbedekking van de dubbele garage is zelfs verbonden met de goten van de oude drankcentrale. Ik wens dat mijn eigendom ongeschonden blijft. Ik vraag dus dat alles zo blijft wat betreft dakbedekking als waterafloop na afbraak van het oude gebouw Decuypere.
- Volgens de architect zou de bouw geen impact hebben, qua slagschaduw, op de zuidkant. Onze schrik betreft echter de oostkant, waar we vooral 's morgens en in de voormiddag de zon in onze keuken binnen krijgen. De hoogte van de nieuwbouw zal ons, zeker in de wintermaanden als de zon laag staat van heel wat zonlicht beroven.

- Bezwaar tegen de 3 ramen op de verdieping in de zogenaamde polyvalente ruimte. We vrezen voor inkijk op onze koer en zelfs in onze keuken. Hier willen we wel sterk aandringen op het plaatsen van mat glas of dergelijke.
- Er wordt op het plan gedeeltelijk de grond ingenomen van nummer 40, perceel 3^e afdeling, sectie D nr. 1508Z, die niet de eigendom is van de aanvrager. Dit is diefstal en wettelijk niet mogelijk.
- Niet akkoord met het verwijderen van de poort en de draad en de inname van de grond als parking. Het magazijn van nr. 40 heeft daardoor een kleiner uitzicht van aan de straat en onze eigendom is niet meer volledig afgesloten.
- Niet akkoord. Hij plaatst de lichtreclame midden ons perceel.
- Over de volledig lengte van de bouw maakt hij 2 verdiepingen tot 7m hoogte. Neemt ons licht en zon weg.
- Vooraan en achteraan verschillende overdekte terrassen om de 7m hoogte te kunnen aanhouden.
- Terras vooraan 1^e verdiep steekt hij een venster in een scheidingsmuur.
- Overdekte ruimte achteraan maakt hij een opening in de scheidingsmuur om al het leeggoed en voorraad daar naar binnen of naar buiten te brengen over onze grond, waarvoor geen erfdienstbaarheid is.
- Nieuwbouw 38 is verdubbeld van oppervlakte en geen praktische mogelijkheid om zijn goederen op zijn perceel naar binnen of naar buiten te brengen?
- Wij bouwen en verbouwen niet. Het stadsbestuur moet daarom onze eigendom kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nr. 1508Z ongewijzigd laten en alleen rekening houden met een nieuwbouw die zich op de percelen 1509^o6 & 1509R6 van Drankencentrale Decuypere bevindt.
- Met dit plan zijn verschillende overtredingen begaan en wordt onze eigendom wel minder in verkoopwaarde.

Behandeling bezwaren:

- Mijn dubbele garage paalt aan de oude eigendom. Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. De bouwheer zal bij zijn verbouwingswerken steeds rekening moeten houden met aanpalende gebouwen en de werken uitvoeren volgens de regels van de kunst. Bovendien staat op het inplantingsplan het volgende vermeld: "bestaande berging (bijgebouw) buur, blijft behouden; indien technisch mogelijk wordt ook de scheidingsmuur behouden; indien technisch niet mogelijk wordt het bestaande gebouw waterdicht aangesloten op de nieuwe constructie; incl. herstelling eventuele schade aan bestaande bevoering/wanden/plafond. Hieruit blijkt duidelijk dat de architect op de hoogte is van deze bezorgdheid.
- Slagschaduw 's morgens en in de voormiddag. Ongegrond. Het nieuwe gebouw heeft een bouwhoogte van 7m. De minimale afstand tot de perceelsgrens

bedraagt 9,70m. het bezwaar is enkel van toepassing voor de wintermaanden en enkel in de voormiddag. De hinder die ontstaat is niet uitzonderlijk hoog. Het gaat enkel om de wintermaanden in de voormiddag, waardoor het bezwaar als ongegrond wordt bestempeld.

- 3 ramen op de verdieping en inkijk: Gegrond. Ondanks de redelijke afstand tot de perceelsgrens bestaat er inderdaad een kans op inkijk, ook omdat de klager slechts over een klein tuintje beschikt. Het plaatsen van matglas kan inderdaad een oplossing zijn.
- Op het plan wordt grond ingenomen van nummer 40. Dit is diefstal en wettelijk niet mogelijk. Ongegrond. De aanvrager is eigenaar van de percelen 1509R 6, 1509P 6 en 1509N 5 (gekend als Deerlijksesteenweg 36 & 38°. Het perceel 1508Z is inderdaad zijn eigendom niet, maar wordt gehuurd aan de klagers. Het perceel wordt vandaag gebruikt in de huidige bedrijfsvoering en wordt dus ook meegenomen in het ontwerp. De aanvraag wordt enkel beoordeeld volgens de wetgeving inzake omgeving en ruimtelijke ordening. Er moet en er mag geen rekening worden gehouden met eigendomsrechten in deze beoordeling. Er kan dus perfect een vergunning afgeleverd worden, maar de bouwheer zal wel rekening moeten houden met burgerlijke rechten. De bouwheer krijgt dus een omgevingsvergunning, maar zal die niet kunnen uitvoeren zonder akkoord van de eigenaar van het perceel. Er is hier dus geen sprake van diefstal en het feit dat de architect ook het aanpalend perceel (die geen eigendom is van de aanvrager) heeft meegenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag is wel degelijk wettelijk.
- Niet akkoord met het verwijderen van draad en poort en de inname van de grond als parking. Ongegrond. Opnieuw slaat het bezwaar op het feit dat de aanvrager geen eigenaar is. Het al of niet afsluiten van een perceel is geen stedenbouwkundig argument. Ook het kleiner uitzicht van aan de straat is geen stedenbouwkundig argument.
- Niet akkoord. Hij plaatst de lichtreclame midden ons perceel. Ongegrond. Geen stedenbouwkundig argument. Opnieuw slaat het bezwaar op het feit dat de aanvrager geen eigenaar is.
- Over de volledig lengte van de bouw maakt hij 2 verdiepingen tot 7m hoogte. Neemt ons licht en zon weg. Ongegrond. Het aanpalend pand van de bezwaarindiener is een loods, die nu gebruikt wordt door de bouwheer. Voor dit pand zal er inderdaad gevolgen zijn inzake slagschaduw. Maar het gaat om een onbewoond pand. Ook de woning Deerlijksesteenweg 42 is in eigendom van de bezwaarindiener. Maar tot dit pand bedraagt de afstand minstens 18m. De hinder die ontstaat is niet uitzonderlijk hoog.
- Terras vooraan 1^e verdiep steekt hij een venster in een scheidingsmuur. Ongegrond. Er wordt op het 1^e verdiep geen raam in een scheidingsmuur geplaatst. Er blijft een afstand van 0,77m.
- Overdekte ruimte achteraan maakt hij een opening in de scheidingsmuur om al het leeggoed en voorraad daar naar binnen of naar buiten te brengen over onze grond, waarvoor geen erfdienstbaarheid is. Ongegrond. Opnieuw slaat het bezwaar op het feit dat de aanvrager geen eigenaar is.

- Nieuwbouw 38 is verdubbeld van oppervlakte en geen praktische mogelijkheid om zijn goederen op zijn perceel naar binnen of naar buiten te brengen? Ongegrond. De nieuwbouw 38 is niet verdubbeld van oppervlakte. De oppervlakte van het huidige gebouw bedraagt 786,21m² en van het nieuwe gebouw 787,06m². De werking van de zaak is geen stedenbouwkundig argument.
- Wij bouwen en verbouwen niet. Het stadsbestuur moet daarom onze eigendom kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nr. 1508Z ongewijzigd laten en alleen rekening houden met een nieuwbouw die zich op de percelen 1509^o6 & 1509R6 van Drankencentrale Decuypere bevindt. Ongegrond. De Schepencollege moet oordelen over de volledige aanvraag, los van eigendomsstructuren. Bovendien impliceert het feit dat er een vergunning wordt verleend, niet dat de aanvraag mag worden uitgevoerd op andermans goed.
- Met dit plan zijn verschillende overtredingen begaan en wordt onze eigendom wel minder in verkoopwaarde. Ongegrond. Dit plan bevat geen overtredingen op stedenbouwkundig vlak. Minwaarde van de eigendom is geen stedenbouwkundig argument.

De bezwaarschriften zijn overwegend ongegrond. Enkel het bezwaar over de inkijk via de ramen op het verdiep is gegrond.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen digitale en 3 analoge bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn overwegend ongegrond. Enkel het bezwaar over de inkijk via de ramen op het verdiep is gegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

25 Weigering omgevingsvergunning. (geschrap): het slopen van garage en bouwen van een nieuwe garage: Blauwhuisstraat 81 – 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019009428	2019/23

EPB-nummer: **34013_G_2019_009428.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 januari 2019**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 februari 2019**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0018</u>	<u>P</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van garage en bouwen van een nieuwe garage** met als adres **Blauwhuisstraat 81 – 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster
---	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Blauwhuisstraat. De locatie maakt deel uit van een aantal woonlinten in het landelijk gebied tussen Hulste en Oostrozebeke.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. Tegen die aanbouw werd over de volledige perceelsbreedte een garage geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De garage is gekoppeld met de garage van de woning links van de locatie.

De garage heeft een oppervlakte van 89,63m² . De kroonlijsthoogte bedraagt 1,85m en de totale bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 30,40m.

Rechts van de locatie staat een gelijkaardig pand. De bouwdiepte van het hoofdvolume is gelijk, maar de bouwdiepte van de aanbouw tegen de achtergevel is minder diep. Ook de tuin is heel wat minder diep.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van een garage en bouwen van een garage.

De garage wordt gesloopt en op dezelfde plaats wordt een nieuwe, grotere garage geplaatst. De nieuwe garage heeft een oppervlakte van 106,5m². De bouwdiepte op het gelijkvloers neemt toe tot 32,38m. Er blijft nog voldoende afstand tot de achterkavelgrens. De garage wordt afgewerkt met een plat dak met een max. bouwhoogte van 3,45m.

Volgens de aanvrager wordt in de garage een wagen geplaatst, een aanhangwagen, de fietsen van het gezin. Verder is er stockage van tuinmeubelen, tuinmateriaal, kasten en een werkbank met klein werkmateriaal.

De garage wordt afgewerkt met de gevelsteen 'Caracterra Hectic gesmoord special (Koramic). Het plat dak wordt afgewerkt met tweelaagse roofing.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 14-02-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Er werden geen digitale en één analoge bezwaar ingediend;

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het bezwaar meldt:

- Een garage van 103m² is geen voorstel meer om een gezinsgarage te bouwen met zijn motivatie voor een gewone personenwagen, aanhangwagen, fietsen, tuinmaterialen, tuin-set, speelgoed van een gezin in te zetten.
- In mijn tuin en mijn terras krijg ik een hoge muur te zien van 3,45m die heel veel schaduw gaat geven, natuurlijk licht gaat wegnemen en ik heel veel zonlicht verlies, wat ook wil zeggen met een diepte van 12,5m ik ook maar 3;5m natuurlijke tuin omgeving heb.
- Op de bestaande garage waar ook mijn werkkot aanpaalt is op mijn lijn een muur gebouwd die niet kan worden afgebroken omdat die ook aan mijn gevel hangt en ik geen schade wil.

Behandeling bezwaren:

- Een garage van 103m² is geen voorstel meer om een gezinsgarage: Ongegrond. Op de bouwplannen staat duidelijk garage/berging vermeld. De dienst stedenbouw moet er dan ook van uitgaan dat dit het geval zal zijn. Anderzijds tonen de gevel plannen toch wel een meer residentiële architectuur door de wijze van raam- deuropeningen, dan mocht dit het geval zijn voor een garage-berging. Het lijkt als het ware alsof de aanvrager zijn bestaande leefruimte wenst uit te breiden.
- In mijn tuin en mijn terras krijg ik een hoge muur te zien van 3,45m die heel veel schaduw gaat geven, natuurlijk licht gaat wegnemen en ik heel veel zonlicht verlies, wat ook wil zeggen met een diepte van 12,5m ik ook maar 3;5m natuurlijke tuin omgeving heb. Gegrond. De nieuwe garage komt niet alleen 2m verder dan de huidige garage, ze is ook achteraan 1,60m hoger. Dit betekent dat het pand een bouwdiepte van 32,38m hebben, wat wel heel veel is. Een minder goede situatie, bouwdiepte 30,40m, moet niet nog slechter worden. De bouwdiepte, maar vooral de bouwhoogte (3,45m) zal zeker zorgen voor meer schaduwvorming in de late namiddag en avond in de tuin van de bezwaarindiener.
- Op de bestaande garage waar ook mijn werkkot aanpaalt is op mijn lijn een muur gebouwd die niet kan worden afgebroken omdat die ook aan mijn gevel hangt en ik geen schade wil. Ongegrond. Dit is geen

stedenbouwkundig argument. Inzake de problematiek van scheimuren en deelmuren is de vergunningverlenende overheid niet bevoegd. Er kan dus perfect een omgevingsvergunning worden afgeleverd voor het slopen van een deelmuur, maar in de vergunning staat steeds de vermelding onder voorbehoud van burgerlijk recht. Bij het slopen van een deelmuur moeten beide partijen steeds akkoord zijn.

Het bezwaar is dus deels gegrond – deels ongegrond. Het bezwaar is gegrond inzake de abnormale hinder die ontstaat i.v.m. afname (zon)licht en schaduwvorming.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet niet aan de voorschriften van het RUP. Het bijgebouw veroorzaakt duidelijk aantoonbare hinder voor de aanpalende rechts van de locatie. Doordat de garage nog 2m dieper wordt en door het optrekken van de bouwhoogte zal de aanpalende hinder ondervinden door afname lichtinval en schaduwslag.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Blauwhuisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op de regenwaterput met inhoud 10.000L. Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding, zodat hergebruik mogelijk wordt.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een perceel dat reeds een grote bouwdiepte heeft en waarbij de bouwdiepte nog vermeerderd. Ook door de garage een hoogte van 3,45m te geven zorgt dit voor afname licht en slagschaduw bij de aanpalende woning, Blauwhuisstraat 83.
Het zou beter zijn om de garage die in een minder goede straat verkeert te vervangen door een nieuwe garage met dezelfde oppervlakte en opnieuw met een lessenaarsdak, met een bouwhoogte van max. 2,20m aan de achtergevel van de nieuwe garage.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Doordat alle gebouwen aan elkaar geschakeld zijn, ontstaat er op het gelijkvloers een bouwdiepte van 32,38m. Dit is een veel te grote bouwdiepte. Op die manier wordt er diep in de tuin gebouwd. Dit zorgt ervoor dat de aanpalende buur met een minder diepe tuin in de schaduw komt te liggen van de nieuwe garage. Dit kan niet worden toegestaan.
- Visueel-vormelijke elementen
De garage wordt afgewerkt met de gevelsteen 'Caracterra Hectic gesmoord special (Koramic). Het plat dak wordt afgewerkt met tweelaagse roofing. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschraapt)**inzake **het slopen van garage en bouwen van een nieuwe garage**, gelegen in de **Blauwhuisstraat 81 - 8531 Harelbeke** te **weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Weigering omgevingsvergunning. (geschrapt): het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage: Blauwhuistraat 79A – 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019009422	2019/24

EPB-nummer: **34013_G_2019_009422.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 januari 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 februari 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0018	R	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage** met als adres **Blauwhuisstraat 79A – 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster
---	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 07.05.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning. (dossier 2013/93)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Blauwhuisstraat. De locatie maakt deel uit van een aantal woonlinten in het landelijk gebied tussen Hulste en Oostrozebeke.

Vooraleer in 2013 een stedenbouwkundige vergunning werd verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning stond er op het perceel reeds op iets meer dan 20m achter de rooilijn een garage. De garage is gekoppeld met die van de rechterbuur. (Blauwhuisstraat 81).

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Op 7,55m achter de woning staat er een gemetste garage. De garage heeft een oppervlakte van 89,21m². De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,39m.

Links en rechts van de locatie staat een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak en waarbij tegen een deel van de achtergevel en aanbouw werd een garage geplaatst. Bij de woning aan de rechterkant van de locatie werd de garage gebouwd tot tegen de perceelsgrenzen. De garage is dus gekoppeld aan die van de bouwheer.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van de garage en bouwen van een nieuwe garage.

De garage wordt gesloopt en op dezelfde plaats wordt een nieuwe, grotere garage geplaatst. De nieuwe garage heeft een oppervlakte van 98m². Er blijft nog voldoende afstand tot de achterkavelgrens. De garage wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,56m en de nokhoogte bedraagt 6,26m.

Volgens de bouwheer zal de garage dienst doen voor het plaatsen van 2 wagens, een aanhangwagen, fietsen, stockage tuinmeubelen en tuinmaterialen en het plaatsen van een werkbank met klein werkmateriaal.

De nieuwe garage wordt afgewerkt met een rustieke oude gevelsteen. De dakpannen zijn blauw gesmoord en schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC, Retro stijl. De materialen zijn dezelfde als bij de woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 13-02-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet niet aan de voorschriften van het RUP. Het bijgebouw veroorzaakt duidelijk aantoonbare hinder voor de aanpalende rechts van de locatie. Doordat de garage veel dieper komt en door het hoge dak (nokhoogte 6,26m) zal de aanpalende hinder ondervinden door afname lichtinval en schaduwslag.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Blauwhuisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De regenwaterafvoer wordt aangesloten op die van de woning.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het bouwen van een bijgebouw is inpasbaar in de omgeving. Echter door de grote nokhoogte past het bijgebouw niet in de omgeving. De omgeving kent geen dergelijke bijgebouwen. Het zou beter zijn om te opteren voor een plat dak. Dit sluit ook beter aan op de aanpalende garage.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe garage heeft een oppervlakte van bijna 100m². Het gaat om een groot perceel, waardoor de terreinbezetting niet abnormaal hoog is. De schaal van het gebouw zelf is wel veel te groot. Er wordt gewerkt met een nok van 6,26m, wat veel te hoog is voor de omgeving. Dergelijke hoogte zorgt voor lichtafname en schaduwslag. Bovendien krijgt het bijgebouw het kaliber van een ééngezinswoning.

- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe garage wordt afgewerkt met een rustieke oude gevelsteen. De dakpannen zijn blauw gesmoord en schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC, Retro stijl. De materialen zijn dezelfde als bij de woning. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
///

- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage**, gelegen in de **Blauwhuisstraat 79A - 8531 Hulste** te **weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

- 27 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. DRANKCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 - 8530 Harelbeke & DECUYPERE Henk, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 Harelbeke: afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit: Deerlijksesteenweg 36 – 38 - 40 - 8530 HARELBEKE.**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018137604	2018/341

EPB-nummer: **34013_G_2018_137604.**

De aanvraag ingediend door

DRANKCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 - 8530 Harelbeke & Decuyper Henk, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **26 november 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 december 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1509</u>	<u>R 6</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1508</u>	<u>Z</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1509</u>	<u>P 6</u>	

Het betreft een aanvraag tot **de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit** met als adres **Deerlijksesteenweg 36 – 38 - 40, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	zone voor gemengde functies.
---	-----------	---------------------------	------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Deze zone is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante functies. Het gaat om horeca, detailhandel, diensten, kantoren, kleinschalige bedrijven en stapelplaatsen.

Deze functies zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% (bovengrondse bebouwing en alle niet-waterdoorlatende verharding) – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

2. Historiek

Perceel 1509R 6:

- 1962/100396: Slopen en herbouwen van hangaar – goedgekeurd d.d. 24.10.1962.
- 1963/67: Slopen en herbouwen van hangaar – goedgekeurd d.d. 19.06.1963.
- 1971/100501: Plaatsen van een lichtreclame – goedgekeurd d.d. 17.02.1971.
- 1972/141: Bouwen van 3 autobergplaatsen – goedgekeurd d.d. 28.08.1972.
- 1983/100505: Plaatsen van een verlicht uithangbord – goedgekeurd d.d. 02.02.1983.
- 1986/100501: Plaatsen van een uithangbord en schilderen van de gevel – goedgekeurd d.d. 19.02.1986.
- 2000/119: Slopen gebouw en bouwen afdak – goedgekeurd d.d. 21.06.200.

Perceel 1509P 6:

- 2004/252: verbouwen en uitbreiden van woning – goedgekeurd d.d. 09.11.2004

Perceel 1508Z:

- 1988/129: bouwen van een opslagplaats met bureel en verkoopsruimte – goedgekeurd d.d. 30.11.1988.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een bestaande drankcentrale, die is gelegen langs de Deerlijksesteenweg. Die voormalige gewestweg wordt gekenmerkt door een menging van functies: wonen, handel, diensten en kantoren, KMO. De Deerlijksesteenweg vormt de rand van een wijk met hoofdzakelijk woningbouw.

De site bestaat momenteel uit een halfopen woning aan de straatzijde. Achteraan het perceel staat de af te breken winkel (drankcentrale). De aanpalende stockruimte (de loods links van de winkel, die wordt gehuurd) en de carport/afdak (rechts van de winkel) blijven behouden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit.

Het af te breken pand heeft een oppervlakte van 786,21m². De maximale bouwdiepte bedraagt 47,40m. Het pand bestaat uit één bouwlaag met een hellend zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,63m en de nokhoogte bedraagt 5,56m. Het pand werd opgetrokken tot tegen de perceelsgrenzen.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe winkelruimte gebouwd. Het nieuwe pand heeft een oppervlakte van 787,06m². De maximale bouwdiepte bedraagt 47,17m en het pand wordt opnieuw opgetrokken tegen de achterkavelgrens en voor een gedeelte tegen de rechterperceelsgrens. Het pand wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 7m. Het pand wordt intern verdeeld zodat er in feite twee bouwlagen ontstaan.

Het pand wordt bekleed in glad-grijze gevelpanelen. Het alu-schrijnwerk is zwart van kleur.

Er wordt wat groeninkleding voorzien en de parkeerplaatsen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. Er zijn 24 parkeerplaatsen, daarvan moet er 2 voor mindervaliden. Zijn. Er is een fietsenstalling.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de buffering met vertraagde afvoer.

De twee bestaande publiciteitstotems worden verplaatst. De pyloon met op grote hoogte de lichtreclame (hoogte 5m) wordt tegen de rooilijn geplaatst, zodat de lichtreclame op een hoogte van 3m over het voetpad komt te hangen. De oppervlakte bedraagt circa 2m². De lichtreclame op twee staanders heeft ook een oppervlakte van 2m² en wordt in het verlengde van de eerste lichtreclame geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 december 2018 tot en met 22 januari 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 analoge bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

- Mijn dubbele garage paalt aan de oude eigendom. De dakbedekking van de dubbele garage is zelfs verbonden met de goten van de oude drankcentrale. Ik wens dat mijn eigendom ongeschonden blijft. Ik vraag dus dat alles zo blijft wat betreft dakbedekking als waterafloop na afbraak van het oude gebouw Decuypere.
- Volgens de architect zou de bouw geen impact hebben, qua slagschaduw, op de zuidkant. Onze schrik betreft echter de oostkant, waar we vooral 's morgens en in de voormiddag de zon in onze keuken binnen krijgen. De hoogte van de nieuwbouw zal ons, zeker in de wintermaanden als de zon laag staat van heel wat zonlicht beroven.
- Bezwaar tegen de 3 ramen op de verdieping in de zogenaamde polyvalente ruimte. We vrezen voor inkijk op onze koer en zelfs in onze keuken. Hier willen we wel sterk aandringen op het plaatsen van mat glas of dergelijke.
- Er wordt op het plan gedeeltelijk de grond ingenomen van nummer 40, perceel 3^e afdeling, sectie D nr. 1508Z, die niet de eigendom is van de aanvrager. Dit is diefstal en wettelijk niet mogelijk.
- Niet akkoord met het verwijderen van de poort en de draad en de inname van de grond als parking. Het magazijn van nr. 40 heeft daardoor een kleiner uitzicht van aan de straat en onze eigendom is niet meer volledig afgesloten.
- Niet akkoord. Hij plaatst de lichtreclame midden ons perceel.
- Over de volledig lengte van de bouw maakt hij 2 verdiepingen tot 7m hoogte. Neemt ons licht en zon weg.

- Vooraan en achteraan verschillende overdekte terrassen om de 7m hoogte te kunnen aanhouden.
- Terras vooraan 1^e verdiep steekt hij een venster in een scheidingsmuur.
- Overdekte ruimte achteraan maakt hij een opening in de scheidingsmuur om al het leeggoed en voorraad daar naar binnen of naar buiten te brengen over onze grond, waarvoor geen erfdienstbaarheid is.
- Nieuwbouw 38 is verdubbeld van oppervlakte en geen praktische mogelijkheid om zijn goederen op zijn perceel naar binnen of naar buiten te brengen?
- Wij bouwen en verbouwen niet. Het stadsbestuur moet daarom onze eigendom kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nr. 1508Z ongewijzigd laten en alleen rekening houden met een nieuwbouw die zich op de percelen 1509^o6 & 1509R6 van Drankencentrale Decuypere bevindt.
- Met dit plan zijn verschillende overtredingen begaan en wordt onze eigendom wel minder in verkoopwaarde.

Behandeling bezwaren:

- Mijn dubbele garage paalt aan de oude eigendom. Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. De bouwheer zal bij zijn verbouwingswerken steeds rekening moeten houden met aanpalende gebouwen en de werken uitvoeren volgens de regels van de kunst. Bovendien staat op het inplantingsplan het volgende vermeld: "bestaande berging (bijgebouw) buur, blijft behouden; indien technisch mogelijk wordt ook de scheidingsmuur behouden; indien technisch niet mogelijk wordt het bestaande gebouw waterdicht aangesloten op de nieuwe constructie; incl. herstelling eventuele schade aan bestaande bevloering/wanden/plafond. Hieruit blijkt duidelijk dat de architect op de hoogte is van deze bezorgdheid.
- Slagschaduw 's morgens en in de voormiddag. Ongegrond. Het nieuwe gebouw heeft een bouwhoogte van 7m. De minimale afstand tot de perceelsgrens bedraagt 9,70m. het bezwaar is enkel van toepassing voor de wintermaanden en enkel in de voormiddag. De hinder die ontstaat is niet uitzonderlijk hoog. Het gaat enkel om de wintermaanden in de voormiddag, waardoor het bezwaar als ongegrond wordt bestempeld.

- 3 ramen op de verdieping en inkijk: Gegrond. Ondanks de redelijke afstand tot de perceelsgrens bestaat er inderdaad een kans op inkijk, ook omdat de klager slechts over een klein tuintje beschikt. Het plaatsen van matglas kan inderdaad een oplossing zijn.
- Op het plan wordt grond ingenomen van nummer 40. Dit is diefstal en wettelijk niet mogelijk. Ongegrond. De aanvrager is eigenaar van de percelen 1509R 6, 1509P 6 en 1509N 5 (gekend als Deerlijksesteenweg 36 & 38°. Het perceel 1508Z is inderdaad zijn eigendom niet, maar wordt gehuurd aan de klagers. Het perceel wordt vandaag gebruikt in de huidige bedrijfsvoering en wordt dus ook meegenomen in het ontwerp. De aanvraag wordt enkel beoordeeld volgens de wetgeving inzake omgeving en ruimtelijke ordening. Er moet en er mag geen rekening worden gehouden met eigendomsrechten in deze beoordeling. Er kan dus perfect een vergunning afgeleverd worden, maar de bouwheer zal wel rekening moeten houden met burgerlijke rechten. De bouwheer krijgt dus een omgevingsvergunning, maar zal die niet kunnen uitvoeren zonder akkoord van de eigenaar van het perceel. Er is hier dus geen sprake van diefstal en het feit dat de architect ook het aanpalend perceel (die geen eigendom is van de aanvrager) heeft meegenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag is wel degelijk wettelijk.
- Niet akkoord met het verwijderen van draad en poort en de inname van de grond als parking. Ongegrond. Opnieuw slaat het bezwaar op het feit dat de aanvrager geen eigenaar is. Het al of niet afsluiten van een perceel is geen stedenbouwkundig argument. Ook het kleiner uitzicht van aan de straat is geen stedenbouwkundig argument.
- Niet akkoord. Hij plaatst de lichtreclame midden ons perceel. Ongegrond. Geen stedenbouwkundig argument. Opnieuw slaat het bezwaar op het feit dat de aanvrager geen eigenaar is.
- Over de volledige lengte van de bouw maakt hij 2 verdiepingen tot 7m hoogte. Neemt ons licht en zon weg. Ongegrond. Het aanpalend pand van de bezwaarindiener is een loods, die nu gebruikt wordt door de bouwheer. Voor dit pand zal er inderdaad gevolgen zijn inzake slagschaduw. Maar het gaat om een onbewoond pand. Ook de woning Deerlijksesteenweg 42 is in eigendom van de bezwaarindiener. Maar tot dit pand bedraagt de afstand minstens 18m. De hinder die ontstaat is niet uitzonderlijk hoog.
- Terras vooraan 1^e verdiep steekt hij een venster in een scheidingsmuur. Ongegrond. Er wordt op het 1^e verdiep geen raam in een scheidingsmuur geplaatst. Er blijft een afstand van 0,77m.

- Overdekte ruimte achteraan maakt hij een opening in de scheidingsmuur om al het leeggoed en voorraad daar naar binnen of naar buiten te brengen over onze grond, waarvoor geen erfdienstbaarheid is. Ongegrond. Opnieuw slaat het bezwaar op het feit dat de aanvrager geen eigenaar is.
- Nieuwbouw 38 is verdubbeld van oppervlakte en geen praktische mogelijkheid om zijn goederen op zijn perceel naar binnen of naar buiten te brengen? Ongegrond. De nieuwbouw 38 is niet verdubbeld van oppervlakte. De oppervlakte van het huidig gebouw bedraagt 786,21m² en van het nieuw gebouw 787,06m². De werking van de zaak is geen stedenbouwkundig argument.
- Wij bouwen en verbouwen niet. Het stadsbestuur moet daarom onze eigendom kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nr. 1508Z ongewijzigd laten en alleen rekening houden met een nieuwbouw die zich op de percelen 1509^o6 & 1509R6 van Drankencentrale Decuypere bevindt. Ongegrond. De Schepencollege moet oordelen over de volledige aanvraag, los van eigendomsstructuren. Bovendien impliceert het feit dat er een vergunning wordt verleend, niet dat de aanvraag mag worden uitgevoerd op andermans goed.
- Met dit plan zijn verschillende overtredingen begaan en wordt onze eigendom wel minder in verkoopwaarde. Ongegrond. Dit plan bevat geen overtredingen op stedenbouwkundig vlak. Minwaarde van de eigendom is geen stedenbouwkundig argument.

De bezwaarschriften zijn overwegend ongegrond. Enkel het bezwaar over de inrij via de ramen op het verdiep is gegrond.

Het is wel duidelijk uit de bezwaren dat indien de bouwheer zijn project wenst te realiseren hij tot een overeenkomst zal moeten komen met de eigenaar van perceel 1508Z, het perceel dat hij momenteel huurt.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan Fluvius System Operator Fluvius. Fluvius heeft advies uitgebracht op 11 januari 2019, ontvangen op 11 januari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 8 januari 2019, ontvangen op 24 januari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

De aanvraag bevat een bekrachtigde archeologienota.

De aanvraag bevat een sloopopvolgingsplan.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) **Planologische toets:**

Het pand is volgens het RUP Arendswijk gelegen in een zone voor gemengde functies.

Deze zone is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante functies. Het gaat om horeca, detailhandel, diensten, kantoren, kleinschalige bedrijven en stapelplaatsen.

Deze functies zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% (bovengrondse bebouwing en alle niet-waterdoorlatende verharding) – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de bouwdiepte op het verdiep de max. terreinbezetting.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan. Zowel de bouwdiepte op de verdieping als de terreinbezetting wijzigen nauwelijks ten opzichte van de huidige toestand. In feite wordt er op dezelfde plaats, met quasi dezelfde oppervlakte opnieuw een loods gebouwd.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit - Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m². Bij gecombineerde uithangborden op een totem is de oppervlakte van elk uithangbord max. 2m², de gezamenlijke oppervlakte mag dan evenwel de eerder genoemde 5m² overschrijden;
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De aanvraag is niet conform de verordening. Er staan twee uithangborden. De hoogte is groter dan de kroonlijsthoogte van het dichtst nabijgelegen gebouw en de publiciteit komt over de rooilijn..

De afwijking wordt niet toegestaan. De publiciteit dient te worden beperkt tot één uithangbord, waarbij het bord niet over de rooilijn komt en niet hoger mag zijn dan de kroonlijst van het dichtst nabijgelegen gebouw.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, indien er wordt voorzien in twee parkeerplaatsen voor mindervaliden. De parkeerplaatsen worden dichtst bij de ingang tot de winkel voorzien.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de buffering met vertraagde afvoer.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat in het feite om het vervangen van de bestaande drankcentrale door een nieuwe drankcentrale, op dezelfde plaats en met dezelfde oppervlakte.
Er wordt voorzien in wat groenaanleg om de parking te integreren met het straatbeeld.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen grotere impact op de mobiliteit dan in de huidige situatie. Er wordt op het terrein parking voorzien. Er zijn 24 parkeerplaatsen, daarvan moet er 2 voor mindervaliden. Zijn. Er is een fietsenstalling.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en het ruimtegebruik wijzigen nauwelijks ten opzichte van de huidige situatie.

- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe winkel/loods bestaat als het ware uit twee bouwlagen en heeft een plat dak. Het pand wordt bekleed in glad-grijze gevelpanelen. Het alu-schrijnwerk is zwart van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA DRANKENCENTRALE DECUYPERE & dhr. Decuypere Henk** inzake **de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit**, gelegen in de **Deerlijksesteenweg 36-38-40 - 8530 Harelbeke te vergunnen.**

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 08.01.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluvius d.d. 11.01.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De drie ramen op de verdieping in de rechterzijgevel kunnen aanleiding geven tot inkijk. Er dient matglas of een ander materiaal/techniek te worden aangebracht zodat inkijk onmogelijk wordt.

De publiciteit dient te worden beperkt tot één uithangbord, waarbij het bord niet over de rooilijn komt en niet hoger mag zijn dan de kroonlijst van het dichtst nabijgelegen gebouw.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, indien er wordt voorzien in twee parkeerplaatsen voor mindervaliden. De parkeerplaatsen worden dichtst bij de ingang tot de winkel voorzien.

De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 19.12.2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/9451> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen

in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 30m x €25 = €750

Voetpad: 30m x 1,50m x €45 = € 2.025

Totaal: € 2.775

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke

constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**28 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): renovatie van een bestaande halfopen bebouwing: Kollegelaan 27 - 8530 HARELBEKE.
&
Hancke Sophie, Godhuizenlaan 123 - 9000 Gent**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019022817	2019/54

EPB-nummer: **34013_G_2019_022817.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 februari 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 maart 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0438</u>	<u>E 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **de renovatie van een bestaande halfopen bebouwing** met als adres **Kollegelaan 27 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngesinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m².

De algemene voorschriften stellen: Het materiaal gebruikt voor alle gebouwen moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van het gevel- en dakmateriaal moet integreerbaar zijn in het bestaande straatbeeld.

2. Historiek

Op 13.09.1967 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 1967/191).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk gekend als de Kollegewijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaande, het halfopen als het gesloten type.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning staat hoger ten opzichte van het straatniveau, omdat er een keldergarage aanwezig is. De bouwdiepte bedraagt 9,25m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de renovatie van een bestaande halfopen woning.

De bouwheer wenst intern een aantal ruimtes her in te delen. Er wordt voorzien in een ventilatiesysteem. In de voorgevel wordt een raamopening aangepast. Ook in de achtergevel worden de raamopeningen aangepast. De woning wordt geïsoleerd en er wordt voorzien in een buitenbepleistering, wit van kleur. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur.

Er wordt in feite geen uitbreiding van de woning aangevraagd. Het gabariet wordt dus niet gewijzigd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m².

De algemene voorschriften stellen: Het materiaal gebruikt voor alle gebouwen moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van het gevel- en dakmateriaal moet integreerbaar zijn in het bestaande straatbeeld.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De gebruikte materialen zijn constructief en esthetisch verantwoord. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kollegelaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden

genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Er wordt geen uitbreiding aan de woning gevraagd. Het gabariet wordt niet gewijzigd.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet. Er wordt geen uitbreiding aan de woning gevraagd. Het gabariet wordt niet gewijzigd.

- Visueel-vormelijke elementen
In de voorgevel wordt een raamopening aangepast. Ook in de achtergevel worden de raamopeningen aangepast. De woning wordt geïsoleerd en er wordt voorzien in een buitenbepkeistering, wit van kleur.
Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de renovatie van een bestaande halfopen bebouwing**, gelegen in de **Kollegelaan 27 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

29 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een bijgebouw: Muizelhof 60 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019021205	2019/60

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0530</u>	<u>F</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0530</u>	<u>E</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0527</u>	<u>B</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een bijgebouw** met als adres **Muizelhof 60 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster
---	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.
De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 06.03.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een vrijstaande woning na sloping van bestaande woning & rooien van 8 populieren (dossier 2012/3).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich op het einde van Muizelhof. Muizelhof is in feite een woonlint in het open ruimte gebied. Muizelhof wordt gekenmerkt door woningbouw van alle types en bouwstijlen. Rondom de locatie bevinden zich akkers en weilanden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een bijgebouw.
Het gemetste bijgebouw heeft een 'L-vorm' en bevat een tuinhuis met een overdekt terras. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 52,63m² en wordt ingeplant ten zuiden van de woning op 1m van de achterperceelsgrens en op 3m van de zijperceelsgrens. De afstand tot de woning bedraagt circa 5m.

Het bijgebouw wordt uitgerust met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,58m en de nokhoogte bedraagt 5,19m.

Het tuinhuis wordt gemetst en wit gekaleid. Er wordt ook gewerkt met hout en de dakbedekking bestaat uit dakpannen, blauw gesmoorde recup pannen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP. Het bijgebouw veroorzaakt geen duidelijk aantoonbare hinder voor de aanpalenden.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Muizelhof een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de omgeving bevinden zich nog woningen met een losstaand bijgebouw. De aanvraag past dus in de omgeving. Door de afstand tot de aanpalende percelen ontstaat er geen

abnormale hinder naar inkijk of afname (zonlicht) voor de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 3.955m², met andere woorden een zeer groot perceel. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 52,63m². De terreinbezetting is dus zeker niet hoog. Er blijft dus voldoende tuin/open ruimte over, die aansluit op de openheid van de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
Het tuinhuis wordt gemetst en wit gekaleid. Er wordt ook gewerkt met hout en de dakbedekking bestaat uit dakpannen, blauw gesmoorde recup pannen.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van een bijgebouw**, gelegen in **Muizelhof 60 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

30 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een tuinhuis: Steenbrugstraat 170 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019026384	2019/61

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0195	B_2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis** met als adres **Steenbrugstraat 170 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ZONEVREEMDE WONINGEN STEDELIJK GEBIED	RUP_34013_214 _00015_00001	woonzone

De handelingen spelen zich af in het RUP in de woonzone.

De voorschriften melden:

Het gebied is bestemd voor tuinen horende bij het wonen en bijhorende tuinuitrusting. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

2. Historiek

Op 03.02.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een ééngezinswoning (dossier 2008/377).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat. De straat wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk van het gesloten type. Het gaat om smalle, maar diepe percelen. Achter het bewuste perceel legt landbouwgrond en de talud van de E17.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van de woning werd een aanbouw geplaatst. Het gaat om een smal, maar wel diep perceel (circa 65m).

Achteraan het perceel staat een bijgebouw, opgetrokken zonder vergunning, dat wordt gesloopt.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een tuinhuis.

De bouwheer wenst op het einde van het perceel een houten tuinhuis te plaatsen van 17,12m². Het tuinhuis wordt ingeplant op 0,90m van de linker- en rechterperceelsgrens en op 37m achter de woning. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt circa 7m.

Het tuinhuis heeft een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2;20m en de nokhoogte bedraagt 3,30m.8m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels gelegen in het RUP "Zonevreemde woningen in stedelijk gebied – deelplan 'Landbouwgebied Stasegem-Oost'" in een woonzone.

De handelingen spelen zich af in het RUP in de woonzone.

De voorschriften melden:

Het gebied is bestemd voor tuinen horende bij het wonen en bijhorende tuinuitrusting. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het plaatsen van een tuinhuis kan worden beschouwd als horende bij de tuinuitrusting. Daarenboven heeft het tuinhuis een oppervlakte van circa 17m² waardoor kan worden besloten dat het niet om een erg groot bijgebouw gaat.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
In de aanpalende tuinen staan ook hier en daar bijgebouwen. De afstand is voldoende groot ten opzichte van de perceelsgrenzen. Het ontwerp zal geen abnormale hinder inzake inkijk of (zon)lichtname met zich meebrengen.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een tuinhuis met geen buitensporige oppervlakte. Het gaat om smal, maar diep perceel, waardoor na het plaatsen van het tuinhuis de terreinbezetting niet abnormaal hoog is.
- Visueel-vormelijke elementen
Het gaat om een houten tuinhuis, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een tuinhuis**, gelegen in de **Steenbrugstraat 170 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het regenwater van het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

31 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een loods : Bavikhoofsestraat 66 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019008017	2019/25

EPB-nummer: **34013_G_2019_008017.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 januari 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 februari 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0121</u>	<u>F 5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een loods** met als adres **Bavikhoofsestraat 66 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 46 "Vaarnewijk – Industriepark" – MB 21.09.1992 in een zone voor nijverheid. De voorschriften bepalen dat 70% van de zone voor nijverheid mag bebouwd worden. De gebouwen mogen een max. hoogte van 17m hebben.

De algemene voorschriften bepalen dat gestapelde goederen niet zichtbaar mogen zijn vanuit het openbaar domein. Ten opzichte van de aanpalende woonpercelen moeten gestapelde goederen vanaf een hoogte van 1,80m boven het maaiveld visueel afgeschermd worden.

Volgens de voorschriften mogen niet bebouwde delen verhard worden.

2. Historiek

Op 29.09.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods (dossier 2004/269).

Op 12.04.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het herasfalteren van een parking (dossier 2011/48). De bouwheer kreeg toen een vergunning om de toegang, links van zijn woning, te herasfalteren tot aan de voorkant van de loods. Het ging om een oppervlakte van 1.143m².

Op 23.10.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor de regularisatie van het inrichten van het deel achter de loods als koer (dossier 2018/275). De koer werd aangelegd in waterdoorlatende gravier.

De voorwaarden opgelegd in deze laatstere omgevingsvergunning inzake het inrichten van de koer blijven van tel voor de gestapelde zaken in openlucht:

- Er wordt opgelegd dat de hoogte van stapeling moet beperkt blijven tot max. 3m. Er wordt niet toegelaten dat er twee containers op elkaar worden geplaatst.
- Er wordt geen plaatsing van lege containers toegelaten naast de loods. Op die manier wordt de visuele hinder vanaf het openbaar domein sterk verminderd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De aanvrager heeft een vrijstaande woning langs de Bavikhoofsestraat. Achter de woning staat een loods.

De woning is gelegen langs de weg die leidt naar het centrum van Bavikhove. De omgeving wordt gekenmerkt door alleenstaande woningen met achteraan op het perceel een (industriële) loods. In de nabijheid bevindt zich een lokaal bedrijventerrein 'Vaarnewijkstraat' en de tuinen van de woningen langs de Broelstraat.

Ten opzichte van de tuinen van de woningen ligt nu een groenzone, bestaande uit gras met hier en daar een hoogstammige boom. Er werd ook een haag aangeplant langs de perceelsgrens. Die is momenteel nog niet hoog genoeg om te zorgen voor

een aanééngesloten, hecht groenscherm. Maar in de toekomst zou dit zeker het geval moeten zijn.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een loods .

De ontwerper spreekt van een bouwen van een open luifel, maar op de oorspronkelijke plannen was duidelijk te zien dat het gebouw langs 3 zijden gesloten is en slechts aan de voorzijde volledig open. Het gaat dus in feite om een loods. In de loods zullen containers worden gestockeerd.

Naar aanleiding van het overleg met de brandweer werd nog een zijde, die aan de kant dichtst bij de bestaande loods, open gemaakt. Waardoor het karakter van een luifel meer wordt bereikt.

Het gebouw wordt ingeplant op 6,50m achter de loods tot tegen de bestaande groenzone. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 9,95m en tot de rechterperceelsgrens 10m. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt bijna 30m.

De loods wordt afgewerkt met metalen bardage op stalen frame.

De loods heeft een oppervlakte van 225m². De loods wordt uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,57m en de maximalen bouwhoogte bedraagt 5,72m. Het dak helt licht af om een natuurlijke afwatering te bekomen. Het regenwater infiltreert in de waterdoorlatende bodembedekking.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 8 maart 2019, ontvangen op 12 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 46 "Vaarnewijk – Industriepark" – MB 21.09.1992 in een zone voor nijverheid.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften bepalen dat 70% van de zone voor nijverheid mag bebouwd worden. De gebouwen mogen een max. hoogte van 17m hebben.

Alle niet bebouwde delen mogen verhard worden.

De algemene voorschriften bepalen dat gestapelde goederen niet zichtbaar mogen zijn vanuit het openbaar domein. Ten opzichte van de aanpalende woonpercelen moeten gestapelde goederen vanaf een hoogte van 1,80m boven het maaiveld visueel afgeschermd worden.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Bavikhoofsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De koer is uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. Het regenwater infiltreert in de waterdoorlatende bodembedekking.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de
De koer waarop de bijkomende loods wordt gebouwd, bevindt zich in de nabijheid van andere industriële activiteiten, waardoor de gevraagde

activiteit passend is. Ten opzichte van de tuinen in de Broelstraat is er een haag aangeplant. Die is momenteel nog niet hoog genoeg om de visuele hinder van daaruit te beperken, maar in de toekomst zal dit zeker het geval zijn.

De loods zorgt er ook voor dat heel wat materiaal niet meer zichtbaar zal zijn.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het BPA laat toe dat 70% van de zone voor nijverheid mag bebouwd worden. Het ruimtegebruik voldoet aan de voorschriften van het BPA en aan de industriële omgeving. De schaal van de loods sluit aan bij die van de omliggende industriële gebouwen.
- Visueel-vormelijke elementen
De loods is langs 2 zijden open en wordt uitgerust met een lessenaarsdak. Er wordt afgewerkt met metalen bardage op stalen frame.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van een loods**, gelegen in de **Bavikhooftsestraat 66 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde

archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

32 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een lichtreclame aan de voorgevel: Kortrijksesteenweg 329 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019023022	2019/53

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1207	G 7	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een lichtreclame aan de voorgevel** met als adres **Kortrijksesteenweg 329 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Kortrijksesteenweg - Hippodroomstraat afgeleverd Talpe, goedgekeurd dd. 29.09.1965 nr. 060.319 en VKwijz. afgeleverd aan Wendy Lee Yoke Yoong d.d. 27.11.2007 – lot 88-89.

De verkavelingsvoorschriften laten de bestemming handel en diensten toe.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Op 26.04.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor een functiewijziging van het onroerend goed van restaurant naar gedeelde dokterspraktijk. (dossier 2016/32)

Op 10.10.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor het plaatsen van een vaste totem waarop aan de recto & verso zijde het logo van de dokterspraktijk komt te staan. (dossier 2017/218).

De vergunning werd geweigerd omwille van het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer en omwille van een inbreuk op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit. De totem zou op het openbaar domein komen te staan en kwam dus voorbij de rooilijn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Kortrijksesteenweg is een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een pand waarin zowel woningen, kantoren, diensten als handel aanwezig zijn.

In de omgeving bevinden zich nog zaken met publiciteitsborden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het aanbrengen van een publiciteit aan de voorgevel in functie van de dokterspraktijk.

De aanvrager wenst een publiciteitsbord aan te brengen boven de ramen van het gelijkvloers en onder de ramen van het eerste verdiep.

Het publiciteitsbord is zwart van kleur en bevat het logo (geel-rood), een rood kruislogo en tekst voor de dokterspraktijk in het wit. Het publiciteitsbord wordt verlicht.

Het bord heeft een lengte van 5,5m en een breedte van 1m. De totale oppervlakte bedraagt dus 5,5m².

Volgens de aanvrager gaat het licht automatisch uit rond 23u.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap heeft advies uitgebracht op 20 maart 2019, ontvangen op 20 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Kortrijksesteenweg - Hippodroomstraat afgeleverd Talpe, goedgekeurd dd. 29.09.1965 nr. 060.319 en VKwizj. afgeleverd aan Wendy Lee Yoke Yoong d.d. 27.11.2007 – lot 88-89.

De verkavelingsvoorschriften laten de bestemming handel en diensten toe.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De verordening stelt:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:

Publiciteit evenwijdig met de gevel:

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
 - 8m² bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m
 - 12m² bij een gevelbreedte groter dan 20m en kleiner of gelijk aan 40m
 - 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De voorgevel van het gebouw heeft een lengte van 106m. Er hangt aan het gebouw al wat publiciteit tegen de voorgevel. Het gebouw kent 5 toegangen (321-323-325-327-329), waardoor we de voorgevel in 5 delen zouden kunnen indelen. Dit betekent per deel een lengte van 21,5m. De dokterspraktijk is ondergebracht in de Kortrijksesteenweg 329, waar nog geen publiciteit tegen de voorgevel werd bevestigd.

De aanvraag is conform de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De dokterspraktijk en de daaraan verbonden gevraagde publiciteit is niet storend voor de omgeving. Het straatbeeld van de Kortrijksesteenweg wordt gekenmerkt door een menging van kleuren en materialen en van publiciteit (door de aanwezigheid van handel- en horecazaken).

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.

- Mobiliteitsaspect

///

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

///

- Visueel-vormelijke elementen

Het publiciteitsbord is zwart van kleur en bevat het logo (geel-rood), een rood kruislogo en tekst voor de dokterspraktijk in het wit. Het publiciteitsbord wordt verlicht.

Het bord heeft een lengte van 5,5m en een breedte van 1m. De totale oppervlakte bedraagt dus 5,5m².

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschrapt) inzake **het plaatsen van een lichtreclame aan de voorgevel**, gelegen in de **Kortrijksesteenweg 329 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 20.03.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Publiciteit met knipperlichten, met aan- en uitgaande lichten of met lasertechnieken is niet toegestaan.

De publiciteit moet gedooft worden tussen 23u30 en 4u30.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

33 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het aanleggen van verhardingen, Treurnietstraat 34- 8531 BAVIKHOVE: beroep is onontvankelijk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 04.12.2018 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrap) voor het aanleggen van verhardingen in de Treurnietstraat 34 - 8531 BAVIKHOVE goedgekeurd.

De bouwheer wenste de aanleg van een oprit, een verharde strook langs de zijgevel van de woning, een terras, een pad naar het tuinhuis (dat ook dienst doet als fietsstalling) en aan de zijkanten van het tuinhuis.

Alle verhardingen worden hoofdzakelijk aangelegd in platines met twee zones in terrastegels.

In de voortuin waren nog 2 smalle stroken groen voorzien.

In de afgeleverde omgevingsvergunning werd omwille van het behoud van het groene aanblik in de straat en de infiltratie van regenwater de volgende voorwaarden opgelegd: Er kan worden akkoord gegaan met een verharding met platines en terrastegels voor

- Een oprit voor twee wagens in de voortuin
- Een pad van 1m naast de woning
- Het terras achter de woning tot 1m buiten de zijgevel van de woning
- Het pad naar het tuinhuis en de verharding rond het tuinhuis.

De rest van de gevraagde verharding -dus een deel van de oprit, de verharding naast het pad naast de woning en een deel van het terras - moet wordt aangelegd in grasdallen. Op die manier blijft het perceel aan de voorzijde toch nog een beetje een groen karakter behouden.

De aanvrager gaat niet akkoord met de opgelegde voorwaarden.

Het beroepsschrift meldt:

- Het groene karakter wordt in de aanvraag bewaard door de 2 zones voor beplanting. De bestaande beukhaag blijft behouden over de ganse lengte.
- Wij hadden een bezinkput om extra insijpeling van regenwater in de grond achter het terras voorzien. De bezinkput stond niet ingetekend op het plan, maar werd wel vermeld in de beschrijving.
- Daar de afgekeurde zone aan de noordkant van ons huis ligt, is dit ook minder geschikt voor de goede groei van gras... het is nu al meer mos dan

gras. Uiteindelijk zal dit bij het gebruik als parkeerruimte leiden tot een zone met onkruid en modder tussen de grasdallen.

- Het gebruik van platines voor de oprit en betonklinkers voor het voetpad met dan nog grasdallen erbij zal een kakafonie van verschillende materialen woeden en nefast zijn voor het uitzicht van het geheel.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 19.02.2019 kennis genomen van het beroepsschrift.

De Deputatie heeft op 13.03.2019 beslist dat het beroep onontvankelijk is.

De bestreden beslissing werd op het omgevingsloket geregistreerd op 10.12.2018. Dit betekent dat op 10.12.2018 de bestreden beslissing gelijktijdig werd betekend aan zowel de aanvrager als de adviesverlenende instantie.

Dit heeft tot gevolg dat de beroepstermijn voor de aanvrager is ingegaan op 11.12.2018. De beroepstermijn bedraagt 30 dagen. Daaruit moet worden besloten dat het aangetekende beroep van 11.02.2019 laattijdig is ingesteld en dus onontvankelijk is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie dat het beroepsschrift van (geschraapt) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschraapt) voor het aanleggen van verhardingen, Treurnietstraat 34- 8531 BAVIKHOVE onontvankelijk is.

34 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen. (geschraapt) het verlagen van voetpad & boordstenen, Hallestraat 6 - 8530 HARELBEKE.

(geschraapt) wenst het voetpad & de boordstenen te verlagen naast de woning gelegen te Harelbeke – Hallestraat 6 teneinde te kunnen oprijden naast de woning.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik
- Uitvoering in betonklinkers 20 cm x 20 cm
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- Boordsteen dient niet verlaagd noch afgezaagd te worden
- Aan de linkerkant opletten voor de boom, met een schuine boordsteen naar beneden gaan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

35 Huisnummering meergezinswoning Kortrijksestraat 49-51-53 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.03.2019 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend aan CALLEWIER Dominiek, Rozendreef 30 – 8550 ZWEVEGEM & CALLEWIER Guy, Kloosterstraat 125 – 8560 WEVELGEM & CALLEWIER Yves, Kortrijksesteenweg 16 – 8530 HARELBEKE & OCKIER Ludo – BAUWENS Kristien, Groene Dreef 52 – 8510 KORTRIJK voor het slopen van drie woningen en het bouwen van een meergezinswoning in de Kortrijksestraat 49-51-53 te HARELBEKE.

Het betreft een meergezinswoning met 12 woonegelegenheden en slechts één ingang. Er wordt gekozen voor het basisnummer Kortrijksestraat 49.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

App 001: **Kortrijksestraat 49/001**

Eerste verdieping:

App 101: **Kortrijksestraat 49/103**

App 102: **Kortrijksestraat 49/102**

App 103: **Kortrijksestraat 49/101**

Tweede verdieping:

App 201: **Kortrijksestraat 49/203**

App 202: **Kortrijksestraat 49/202**

App 203: **Kortrijksestraat 49/201**

Derde verdieping:

App 301: **Kortrijksestraat 49/303**

App 302: **Kortrijksestraat 49/302**

App 303: **Kortrijksestraat 49/301**

Vierde verdieping:

App 401: **Kortrijksestraat 49/402**

App 402: **Kortrijksestraat 49/401**

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Kortrijksestraat 49-51-53 te HARELBEKE.

36 Verkaveling Steenbrugstraat - Beneluxlaan van N.V. Woningbureau P. HUYZENTRUYT: volledige vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 03.06.2008 werd de verkavelingsvergunning verleend aan N.V. VLASIMMO

In zitting van 03.06.2008 heeft het College van Burgemeester en Schepenen zijn akkoord verleend voor de overdracht van de verkavelingsvergunning van N.V. VLASIMMO aan N.V. Woningbureau P. HUYZENTRUYT.

N.V. Woningbureau P. HUYZENTRUYT heeft het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 1.407.435,01 EURO opgelegd.

Op 01.07.2008 heeft het Schepencollege vastgesteld dat een borg werd gesteld ten bedrage van 1.407.435,01 EURO.

Ondertussen werd op 09.02.2012, 30.10.2012, 29.09.2015 en 06.06.2017 na voorlopige en definitieve opleveringen van een gedeelte van de infrastructuurwerken een gedeelte van de borg vrijgegeven.

Er blijft momenteel nog 4.822,14 EURO borg over.

Op 05.03.2019 heeft het College van Burgemeester en Schepenen het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de laatste fase van de infrastructuur werken, namelijk de aanleg voetpaden, parkeerzone en groen ter hoogte van lot 23 tot 31, goedgekeurd.

N.V. Woningbureau P. HUYZENTRUYT vraagt een vrijgave van de borg. Het resterend bedrag mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De resterende borg ten bedrage van 4.822,14 EURO, gesteld onder nr. 726-5393100-77 door N.V. KBC BANK, Kouterdreef 3 – 9000 GENT mag volledig worden vrijgeven.

Artikel 2:

Afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

37 Leiewerken. Uitvoeringsplannen Twee-Bruggenstraat.

Het college,

Leieland leverde de uitvoeringsplannen van de Twee-Bruggenstraat aan.

Naast enkele verfijningen (schikking bomen/parkeren ifv onderliggend warmtenet, doortrekken ingezaaide stroomdalflora ipv grasdallen op hellingen) en weergave van details, omvat de grootste verandering t.a.v. de bouwplannen de toegangen tot de sluisplateaus.

In eerdere plannen werden deze toegangen ook ingevuld met dezelfde materialisering van parkeerplaatsen. Het gevaar bestaat natuurlijk dat burgers dit vervolgens ook een parkeerplaats beschouwen. In tweede instantie zouden deze parkeerplaatsen voorbehouden worden dmv verkeersborden voor De Vlaamse Waterweg. Ook hier blijft een risico op parkeren door derden.

De schrapping is dus geen vermindering van parkeerplaatsen voor burgers, het mag er echter niet toe leiden dat elders voorbehouden plaatsen worden gevraagd voor De Vlaamse Waterweg.

De opmerkingen worden samengevat in de nota d.d. 20.03.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de opmerkingen uit voornoemde nota.

Wonen

38 Principiële goedkeuring aanvullende activiteiten vierde subsidieperiode (2020-2025) IGS Woonwijs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29.01.2019 besliste het College van Burgemeester en schepenen principiële om verder deel te nemen in Woonwijs (Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede) voor de periode januari 2020 tot en met december 2025. In overeenstemming met de collegebeslissing zal de marktconformiteit van de huurprijs voor de lokalen voor Woonwijs nog op de volgende stuurgroep besproken worden.

Ondertussen werd op 21.02.2019 in functie van het voorbereidend verkennend overleg met Wonen Vlaanderen en de woonwijsgemeenten een politiek-ambtelijk overleg gehouden. Uit dit politiek-ambtelijk overleg blijkt dat de woonwijsgemeenten de intentie hebben om in te zetten op onderstaande aanvullende activiteiten:

	Artikelnr.	Activiteitsnr.	Gemeente Deerlijk	Gemeente Kuurne	Gemeente Lendeledede	Gemeente
Beleidsprioriteit 1: 'De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden'						
Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor wonen	Art 13, tweede lid, 1°	AA 1_1	x	x	x	x
De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op het niveau van de gemeente als op het niveau van het project en zijn randgemeenten	Art 13, tweede lid, 2°	AA 1_2	?	?	?	?
Inspelend op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt	Art 13, tweede lid, 3°	AA 1_3		x	x	
De verplichting om de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten van private huurwoningen bekend te maken opvolgen en inbreuken op die verplichting beboeten	Art 13, tweede lid, 6°	AA 1_6		x	x	
Beleidsprioriteit 2: 'De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving'						
Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven	Art 14, tweede lid, 1°	AA 2_1	x	x	x	x
Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties	Art 14, tweede lid, 2°	AA 2_2	x	x	x	x
Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen	Art 14, tweede lid, 3°	AA 2_3	x	x	x	x

Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken	Art 14, tweede lid, 6°	AA 2_6	x	x	x	
Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor	Art 14, tweede lid, 7°	AA 2_7	x	x	x	x
De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid	Art 14, tweede lid, 8°	AA 2_8	x	x	x	x
De ongeschiktheid en onbewoonbaarheid en de datum van vaststelling aanbrengen op de gevel van private huurwoningen	Art 14, tweede lid, 10°	AA 2_10		x		
Beleidsprioriteit 3: 'De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen'						
Een uniek loket installeren voor alle lokale woonactoren die werkzaam zijn in de gemeente	Art 15, derde lid, 1°	AA 3_1			x	
Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners	Art 15, derde lid, 2°	AA 3_2	x	x	x	x

De invulling van deze aanvullende activiteiten dient nog afgetoetst en besproken worden tijdens het verkennend overleg met Wonen Vlaanderen op 04.04.2019. Op basis hiervan zal nadien het subsidiedossier verder opgemaakt worden en terug aan het college voorgelegd worden.

Het concreet subsidiedossier wordt nadien met als streefdatum juni 2019 aan de gemeente- en OCMW-raden voorgelegd. Tot slot dient het subsidiedossier uiterlijk op 30.06.2019 ingediend te worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de voorgestelde aanvullende activiteiten, uitgezonderd de aanvullende activiteit 1_6 betreffende de 'verplichting om de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten bekend te maken'.

Artikel 2:

Het college neemt kennis van de timing voor de opmaak van de subsidieaanvraag voor Woonwv voor de periode 2020-2025.

39 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het verslag van 14.03.2019 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Engagement gemeenten in Woonwijs
2. Leden vernieuwde stuurgroep & samenwerkingsovereenkomst
3. Subsidiedossier verdere uitwerking
4. Varia:
 - a. Zwevegem
 - b. Woonloket Lendeledede
 - c. Promo kwaliteitslabel
 - d. Registreren
 - e. Timing herziening reglementen
 - f. Timing subsidiedossier Woonwijs 4.0
 - g. Rollend fonds
 - h. gegevens wachtlijsten Sociale huisvesting
 - i. Volgend dagelijks bestuur

Patrimonium

40 Aanvraag seizoensgebonden terras op openbaar domein ter hoogte van Hulstedorp 12. Machtiging inname openbaar domein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds begin 2017 is de stedelijke verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein op het Harelbeeks grondgebied van toepassing. Dit impliceert dat elke terrasaanvraag ten bate van een horeca-uitbating en waarbij openbaar domein wordt ingenomen, aan de voorschriften van die SV moet voldoen. Bovendien kan er in sommige gevallen een omgevingsvergunning nodig zijn. Een dergelijke 'bouw'vergunning is niet nodig voor seizoensgebonden of niet-overdekte terrassen.

Eind april 2019 opent in het pand Hulstedorp 12 de nieuwe kleinhandel in bloemen, brocante,... van de heer Geert Decock. Er zal ook iets te drinken worden aangeboden. De heer Decock vraagt dan ook aan de stad de toelating om op het openbaar domein voor diens zaak een seizoensgebonden terras te mogen plaatsen. Uit de ingediende aanvraag blijkt dat het gevraagde terras enkel zou bestaan uit 2 tafeltjes met elk 4 stoelen en een bankje met 2 bijzettafeltjes. Uit de schets blijkt dat de inplanting enkel langs de eigen gevel gebeurt en dat er voldoende voetpadruimte is (1,50 meter) tussen het terras en de parkeerplaatsen. De terrasuitbating zou seizoensgebonden zijn, namelijk bij gunstige weersomstandigheden van 1 maart tot en met eind oktober. Er worden geen windschermen, noch andere vaste elementen, noch bloembakken, noch een overdekking of vloer of luifel gevraagd.

Bijgevolg is huidige aanvraag te omschrijven als een seizoensgebonden niet-overdekte terrasaanvraag; waarbij geen stedenbouwkundige vergunning is vereist. De voorliggende aanvraag situeert zich niet in het kerngebied (zoals omschreven in de SV) en voldoet verder aan de desbetreffende voorschriften van de SV.

Het komt het college toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging te geven om het desbetreffend openbaar domein in te nemen.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

Verder komt het conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, inzonderheid en zonder zich te beperken de artikelen 2.3.1 en 2.3.2.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (BVR 16.07.2010 en wijzigingen)
- Het Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid art. 56,3-1° en art. 279 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende terrasaanvraag de

Machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een seizoensgebonden, niet-overdekt terras ter hoogte van Hulstedorp 12

Aanvrager De heer Geert Decock, uitbater van de kleinhandel in Hulstedorp 12, 8531 Hulste verkrijgt toelating tot het plaatsen van een seizoensgebonden, niet overdekt terras op het openbaar domein voor het pand in Hulstedorp 12, bestaande uit 2 tafeltjes met elk een 4tal stoelen en een bankje met 2 bijzettafeltjes. Er worden geen windschermen geplaatst, noch andere vaste elementen, bloembakken, een overdekking of luifel of een vloer.

Het terras moet voldoen aan volgende voorschriften van de stedenbouwkundige verordening inzake terrassen op openbaar domein:

- *Op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer blijft altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over.*
- *Het terras of de andere voorwerpen worden niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht*
- *Het terras strekt zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uit. De gebruikte terraselementen zijn uit hoogwaardige en duurzame materialen gemaakt die in harmonie zijn met het materiaal waarin het openbaar domein is aangelegd.*

- *Wanneer de horecazaak niet wordt uitgebaat, is het strikt verboden terrasmeubilair en parasols te stapelen op het openbaar domein of tegen de gevel van de uitbating (zowel 's avonds na sluitingsuur als bij sluitingsdag).*
- *De wanden van het terras en de constructie hebben geen gevaarlijke uitsteeksels. Het terras en de constructie bevindt zich in goede staat van onderhoud.*
- *Er wordt voor eenzelfde type van parasol gekozen.*
- *Er wordt geen terras-vloer noch verlichting en verwarming aangebracht.*
- *De machtiging gaat in vanaf heden en eindigt op 31 oktober 2019. Er is geen stilzwijgende verlenging voorzien. Voor volgende terrasseizoenen geldt huidige machtiging (telkens vanaf 1 maart tem 31 oktober) TENZIJ er zich wijzigingen voordoen in de thans aangevraagde terraselementen.*

Deze vergunning kan te allen tijde en zonder dat enige vergoeding verschuldigd is worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst indien de bevoegde overheid in een gemotiveerde beslissing van oordeel is dat het terras, de uitstalling of de uitbating ervan de openbare orde, de openbare veiligheid (met inbegrip van de verkeersveiligheid) en de openbare rust op gelijk welke wijze in het gedrang brengt bv. doordat het terras de uitstalling of de uitbating ervan aanleiding geeft tot lawaai, vervuiling en hinder voor de omgeving of omwonenden.

Een identieke maatregel kan ook worden genomen ingeval deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werken, bv. aan het openbaar domein.

Terrassen en uitstallingen kunnen, buiten het voorgaande, eveneens tijdelijk verwijderd worden op vraag van het stadsbestuur.

Huidige machtiging wordt verleend aan de heer Geert Decock; ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden én niet overdraagbaar aan derden. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder/gemachtigde draagt de volledige aansprakelijkheid.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester geeft toelating tot het gevraagde in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid.

*Carlo Daelman
Stadssecretaris*

*Alain Top
Burgemeester
Toepassing art. 279 par. 2 DLB en
133 tweede lid NGW*

Artikel 2:

Deze machtiging wordt overgemaakt aan

- Aanvrager-Decock als uitbater, Hulstedorp 12 te Harelbeke
- de Politiezone Gavers en de wijkagent.

Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

41 Aanleg 2e deel Doornhoutsevoetweg - Standpunt CBS

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het investeringsbudget 2019 is € 15.000,00 voorzien om – na verwerving van gronden Bostoën – een tijdelijk grindpad aan te leggen die de Doornhoutsevoetweg verlengd tot aan de sportsite in Bavikhove.

De bedoeling van dit aan te leggen grindpad is om snel gebruik te kunnen maken van de doorsteek tot een latere definitieve oplossing in beton, nl. de doortrekking van het tweesporenpad analoog aan het reeds uitgevoerde 1^{ste} deel van de Doornhoutsevoetweg.

Echter werd in het conclaaf door het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze definitieve uitvoering in beton onmiddellijk te realiseren.

Voorstel vanuit het departement Grondgebiedszaken :

Het voorziene budget van € 15.000,00 wordt gebruikt voor het aanstellen van een studiebureau voor de opmaak van een technisch plan : inmeten terrein, grondonderzoek, opmaken technisch plan volgens fietsvademecum, opmaken omgevingsvergunning, opmaken bestek en raming, ...

De raming voor deze doortrekking in beton van het 2^e deel wordt geraamd op ± € 97.000,00 incl. btw (dit is een raming op basis van de reeds uitgevoerde werken 1^{ste} deel Doornhoutsevoetweg).

Het benodigd budget voor het uitvoeren van deze werken wordt voorzien een eerstvolgende budgetwijziging.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van het Departement Grondgebiedszaken, nl. :

- de € 15.000,00 voorzien op het investeringsbudget 2019 wordt gebruikt voor het aanstellen van een ontwerper ;
- bij de volgende budgetopmaak wordt het benodigde krediet (€ 97.000,00) voor het uitvoeren van de werken voorzien.

42 Vraag tot deelname IGBC voor de heraanleg N43 tussen grens Waregem en de N36.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18 maart werd een uitnodiging ontvangen van de mobiliteitsbegeleider district kortrijk voor de oprichting van een iGBC voor de herinrichting van de N43 Harelbeke- Waregem. Het komt aan het college toe om naast de voorzitter van de GBC als vast lid ook aan te duiden welke adviserende leden er dienen afgevaardigd.

Artikel 2:

De gemeenteraad voorziet volgende adviserende leden (dus zonder stemrecht) voor de GBC: één vertegenwoordiger per politieke fractie in de gemeenteraad, de vaste leden van de beperkte mobiliteitscommissie (dit is iemand van de verkeersdienst van de PZ Gavers en een ambtenaar van de dienst grondgebiedszaken), de stedenbouwkundige ambtenaar (bij dossiers betreffende ruimtelijke ordening), de milieuambtenaar (bij dossier betreffende milieu en duurzaamheid) en de fietsersbond a rato van een vertegenwoordiger (bij dossiers betreffende fietsveiligheid). Deze adviserende leden worden uitgenodigd op de vergadering van de GBC, indien hun aanwezigheid gewenst is in het kader van het voorliggend dossier.

Daarnaast kan de voorzitter van de (I)GBC ook ambtshalve of op verzoek van een of meer vaste leden beslissen om personen van wie de aanwezigheid op de vergaderingen van de (I)GBC met betrekking tot een bepaald plan of project nuttig wordt geacht, als adviserend lid uit te nodigen om aan de vergadering deel te nemen.

De exacte datum is nog niet gekend, deze dient nog bepaald met alle uitgenodigde leden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om naast de voorzitter van de GBC, Schepen van mobiliteit, ook volgende adviserende leden uit te nodigen :

- Karel Bauters : departementshoofd GGZ
- Wout Seynaeve : verkeerscoördinator
- ...

43 Ter kennisname : Infrastructuurwerken Ballingenweg : uitbreiden project.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het studiebureau Tractebel is aangesteld voor het ontwerp van de Ballingenweg en de riolering. Bij het ontwerpen van de rioleringen dient rekening gehouden met de wateropvangcapaciteit.

In de huidige rekenmethode voor waterbuffering wordt een 20 jaarlijks bui als referentie genomen.

De voorzieningen (buffering in de rioleringsbuizen) die werden aangelegd tijdens de vernieuwing van de Stationsstraat werden nog niet volgens deze nieuwe methodiek berekend.

In deze nieuwe studie blijkt de buffering onvoldoende en dient er 1500 m³ opwaarts gebufferd ter hoogte van het cultureel centrum het Spoor (zie verslag + powerpoint) in bijlage).

Om hydraulische reden (= vermijden van wateroverlast) is een uitbreiding van het dossier noodzakelijk.

Op 28 februari 2019 ging in het stadhuis een vergadering door met de afgevaardigden van stad, de Vlaamse MilieuMaatschappij, Infrac en de ontwerper Tractebel met als doel deze uitbreiding af te toetsten bij de Vlaamse MilieuMaatschappij

Probleemstelling :

In de bestaande toestand staat de RWA-/overstortleiding in de Gaversstraat/Stationsstraat zwaar onder druk bij T20. Opwaarts in de gemengde riolering thv de Vinkenstraat en in het verlengde van de Vinkenstraat is er zelfs "water op straat".

Na uitvoering van voorliggend project zou de aansluiting van het overstort/RWA-debiet via de Tuinstraat of de Zuidstraat naar de Stationsstraat of Gaversstraat een stijging van de verhanglijn veroorzaken met oa extra "water op straat" in de Gaversstraat en de Vinkenstraat.

Dit omwille van de berekening met de composietbuizen anno 2013 en met een 20-jaarlijkse bui.

Dit is niet aanvaardbaar.

Voorgestelde oplossing :

De oplossing bestaat er in om (RWA-)buffering uit te bouwen opwaarts van het spoor om zo het debiet naar afwaarts (en de stijging van de verhanglijn) te beperken.

Niet weerhouden oplossingsscenario's (wegens niet realiseerbaar) :

- buffering in de groenzone rond het spoor : te beperkt ;
- buffering langsheen de spoorweg, onder de toekomstige fietssnelweg : te hoog gelegen, en buffering in buizen is te riskant wegens het ondermijnen van de fundering betonnen muur aan de sporen ;
- buffering onder de Zuidstraat : te complex en probleem met fundering betonnen muur sporen ;
- buffering onder de parking van het spoor : inneming van potentiële bouwgrond.

Weerhouden oplossingsscenario :

- bufferledingen (kokers) in de Eilandstraat en de Nijverheidsstraat plus aanleg gescheiden rioleringsstelsels ;
- dit is de meest realistische en compacte oplossing ;
- het dossier dient met dit scenario uitgebreid te worden.

De Vlaamse MilieuMaatschappij is akkoord om de voorgestelde uitbreiding mee op te nemen in het in te dienen subsidiedossier.

De Stad en de Vlaamse MilieuMaatschappij willen de budgettaire impact van de uitbreiding kennen.

Daartoe dient een raming van de (verdeling van de) kosten opgemaakt in het voorontwerp/subsidiedossier.

De stad gaf aan dat dit een nieuw gegeven is dat nog niet mee werd genomen in de budgetbesprekingen.

Er dient dus eerst een raming te worden opgemaakt wat het aandeel van de stad Harelbeke zou worden voor de Ballingenweg, Eilandstraat en Nijverheidsstraat.

Het voordeel voor de stad is dat beide bijkomende, Nijverheidsstraat en Eilandstraat, wegen volledig gesubsidieerd kunnen worden vernieuwd. Doordat de weg vol (buffer)leidingen komt te liggen zou het sleufherstel de heraanlegkost grotendeels dekken.

Zodra de raming van de gevraagde werken gekend is wordt het dossier opnieuw geagendeerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het dossier "Infrastructuurwerken Ballingenweg : uitbreiden project" en wenst dat er rekening wordt gehouden met de realisatie van een groene link naar de Gavers.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

44 (geschrapd)

45 (geschrapd)

46 (geschrapd)

47 IMOG. Proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 19 maart 2019.

Het college,

Op 20.03.2019 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van IMOG dd. 19.03.2019 met volgende agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau.
2. Benoeming van de nieuwe bestuurders.
3. Vaststellen presentiegeld.
4. Varia

Schepenen Tijs Naert en David Vandekerckhove werden aangesteld als bestuurder voor de raad van bestuur.

Het mandaat van schepenen Tijs Naert is voor een periode van zes jaar.

Het mandaat van schepenen David Vandekerckhove is voor drie jaar aangezien het mandaat gedeeld wordt met de gemeente Zwevegem. Dit mandaat vangt nu aan voor de periode 2019-2022. De kandidaat van Zwevegem zal dan in de algemene vergadering van mei 2022 aangeduid worden voor de rest van de legislatuur, met name tot maart 2026.

De raadgevende stem wordt toegewezen aan de gemeenten Avelgem, Spiere-Helkijn en Anzegem.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van IMOG van 19.03.2019.

Personeel

48 Bestendiging aanstelling tijdelijke opdrachten onderhoudsmedewerker groen. (E1-E3)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In functie van het opvangen van de verschillende langdurige ziektes en de toenemende seizoensdruk binnen de groendienst, wordt gevraagd aan het College van Burgemeester en Schepenen om een aantal tijdelijke contracten onderhoudsmedewerkers groen te verlengen:

- (geschrap)

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd om deze tijdelijke contracten met vier maanden te verlengen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen de afdeling groen/begraafplaatsen, voor een periode van bepaalde duur met ingang van 17.04.2019. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.08.2019.

De prestaties van betrokkenen worden vastgesteld op 38u per week.

Artikel 2:

Stelt (geschrappt), aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.05.2019. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.08.2019.

De prestaties van betrokkenen worden vastgesteld op 38u per week.

Artikel 3:

Stelt (geschrappt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen), met ingang van 05.04.2019 voor een periode van bepaalde duur. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.07.2019

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

Artikel 4:

Stelt (geschrappt), aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen), met ingang van 05.04.2019 voor een periode van bepaalde duur. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.07.2019

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

49 Selectieprocedure polyvalent onderhoudsmedewerker. Kennisname kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging van september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2019 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor polyvalent onderhoudsmedewerker binnen het departement facility.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 12 februari 2019 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Deze vacature werd bekendgemaakt via volgende kanalen:

- Tintranet;
- Website van de stad/OCMW
- Infoscherm stadsdepot
- VDAB-website;
- Poolstok
- Zondagskrant
- Facebook;
- Twitter

Volgende geïnteresseerden dienden hun kandidatuur in:
(geschrap)

Gezien het aantal ingeschreven kandidaten wordt voorgesteld aan het College om akkoord te gaan met de organisatie van een preselectie. Dit voorafgaand aan de praktische proef (op 40 punten) en de mondelinge proef (op 60 punten).

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- "Bijlage I. Diplomavooraarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Alle ingeschreven kandidaten, hieronder opgesomd, worden toegelaten tot de selectieproeven binnen de selectieprocedure voor polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3).
(geschrap)

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de organisatie van een preselectie gezien het aantal ingeschreven kandidaten.

50 Vaststellen Kiezerslijst ihkv verkiezingen 26 mei 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college dient de lijst van de kiezers voor de Europese, federale en Vlaamse verkiezingen van 26 mei 2019 vast te stellen, cf. art. 3 van de wet van 23.03.1989 betreffende de Europese verkiezingen, resp. art. 10 van het Algemeen Kieswetboek.

De kiezerslijst geldt voor alle drie de verkiezingen van 26.05.2019.

Op de kiezerslijst zijn opgenomen:

- De Belgen ingeschreven in de bevolkingsregisters van Harelbeke op 01.03.2019 die op 26.05.2019 min. 18 jaar zijn en die op 26.05.2019 niet uit hun stemrecht zijn ontzet. Zij nemen deel aan alle verkiezingen.

- De Belgen ingeschreven in de bevolkingsregisters in de diplomatieke posten in het buitenland die voldoen aan de kiesvoorwaarden. Zij nemen louter deel aan de federale verkiezingen.
- De Harelbeekse EU-burgers wiens aanvraag om inschrijving op de kiezerslijst voor de Europese verkiezingen werd ingewilligd en die voldoen aan de kiesvoorwaarden nemen louter deel aan de Europese verkiezingen.

De vaststelling van de kiezerslijst gebeurt met de gegevens op datum van 1 maart 2019.

In de praktijk vond de extractie van de kiezerslijst door Cevi plaats tijdens het weekend van 23-24 maart 2019, zodoende de gemeenten voldoende tijd te verschaffen om inwoners die zich t.e.m. 1 maart 2019 laten registreren als inwoner in Harelbeke in te schrijven in de bevolkingsregisters en bijgevolg ook de kiezerslijst van Harelbeke.

De kiezerslijst voor de verkiezingen van 26 mei 2019 telt:

- 21.735 kiezers (21.712 Belgen + 23 EU-burgers),

Het aantal kiezers Belgen in het buitenland is hierbij niet gerekend/beschikbaar.

De kiezerslijst bevat volgende gegevens: voornaam of voornamen en achternaam, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats. Voor niet-Belgen Harelbeekse EU-burgers die ingeschreven zijn op de kiezerslijst wordt hun nationaliteit verkort (ISO 3166 norm) vermeld.

Op basis van de kiezerslijst wordt een indeling in stembureaus gemaakt en wordt de eerste en laatste kiezer vastgesteld per stembureau.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stelt de kiezerslijst vast voor de Europese, federale en Vlaamse verkiezingen van 26.05.2019 met uitwerking op 01.03.2019.

Het college keurt de kiezersindeling in stembureaus op 01.03.2019 voor voormelde verkiezingen goed als volgt:

KIESWIJK: 1

Kiesbureau 1 Stedelijk Jeugdcentrum ' T SAS
Twee Bruggenstraat 30 8530 Harelbeke
Kiezers 803
(geschrap)

Kiesbureau 2 Stedelijk Jeugdcentrum ' T SAS
Twee Bruggenstraat 30 8530 Harelbeke
Kiezers 803
(geschrap)

Kiesbureau 3 Stedelijk Jeugdcentrum ' T SAS
Twee Bruggenstraat 30 8530 Harelbeke
Kiezers 797
(geschrapd)

KIESWIJK: 2

Kiesbureau 4 Gewezen Gemeenteschool Zandberg
J. Sabbestraat 45 8530 Harelbeke
Kiezers 673
(geschrapd)

Kiesbureau 5 Gewezen Gemeenteschool Zandberg
J. Sabbestraat 45 8530 Harelbeke
Kiezers 672
(geschrapd)

Kiesbureau 6 Gewezen Gemeenteschool Zandberg
J. Sabbestraat 45 8530 Harelbeke
Kiezers 671
(geschrapd)

KIESWIJK: 3

Kiesbureau 7 Cultureel Centrum "Het Spoor"
Eilandstraat 6 8530 Harelbeke
Kiezers 722
(geschrapd)

Kiesbureau 8 Cultureel Centrum "Het Spoor"
Eilandstraat 6 8530 Harelbeke
Kiezers 723
(geschrapd)

Kiesbureau 9 Cultureel Centrum "Het Spoor"
Eilandstraat 6 8530 Harelbeke
Kiezers 724
(geschrapd)

Kiesbureau 10 Cultureel Centrum "Het Spoor"
Eilandstraat 6 8530 Harelbeke
Kiezers 721
(geschrapd)

Kiesbureau 11 Cultureel Centrum "Het Spoor"
Eilandstraat 6 8530 Harelbeke
Kiezers 722
(geschrapd)

KIESWIJK: 4

Kiesbureau 12 Gewezen Basisschool Arendswijk
Kon. Leopold-III laan 69 8530 Harelbeke
Kiezers 733
(geschrapd)

Kiesbureau 13 Gewezen Basisschool Arendswijk
Kon. Leopold-III laan 69 8530 Harelbeke
Kiezers 734

(geschrapd)

Kiesbureau 14 Gewezen Basisschool Arendswijk
Kon. Leopold-III laan 69 8530 Harelbeke
Kiezers 733
(geschrapd)

KIESWIJK: 5

Kiesbureau 15 De Zuiderkouter Stasegem
Speltstraat 8530 Harelbeke
Kiezers 786
(geschrapd)

Kiesbureau 16 De Zuiderkouter Stasegem
Speltstraat 8530 Harelbeke
Kiezers 783
(geschrapd)

Kiesbureau 17 De Zuiderkouter Stasegem
Speltstraat 8530 Harelbeke
Kiezers 782
(geschrapd)

Kiesbureau 18 De Zuiderkouter Stasegem
Speltstraat 8530 Harelbeke
Kiezers 782
(geschrapd)

KIESWIJK: 6

Kiesbureau 19 WZC De Vlinder
Kollegeplein 5 8530 Harelbeke
Kiezers 625
(geschrapd)

KIESWIJK: 7

Kiesbureau 20 Socio Cultureel Centrum 'Torengalm'
Kervijnstraat 8531 Harelbeke-Bavikhove
Kiezers 738
(geschrapd)

Kiesbureau 21 Socio Cultureel Centrum 'Torengalm'
Kervijnstraat 8531 Harelbeke-Bavikhove
Kiezers 737
(geschrapd)

Kiesbureau 22 Socio Cultureel Centrum 'Torengalm'
Kervijnstraat 8531 Harelbeke-Bavikhove
Kiezers 739
(geschrapd)

Kiesbureau 23 Socio Cultureel Centrum 'Torengalm'
Kervijnstraat 8531 Harelbeke-Bavikhove
Kiezers 737
(geschrapd)

KIESWIJK: 8

Kiesbureau 24 Dorpshuis De Rijstpekker
Kasteelstraat 13 8531 Harelbeke
Kiezers 641
(geschrapd)

Kiesbureau 25 Dorpshuis De Rijstpekker
Kasteelstraat 13 8531 Harelbeke
Kiezers 640
(geschrapd)

Kiesbureau 26 Dorpshuis De Rijstpekker
Kasteelstraat 13 8531 Harelbeke
Kiezers 641
E(geschrapd)

Kiesbureau 27 Dorpshuis De Rijstpekker
Kasteelstraat 13 8531 Harelbeke
Kiezers 639
(geschrapd)

KIESWIJK: 9

Kiesbureau 28 Dienstencentrum OCMW
Paretteplein 19 8530 Harelbeke
Kiezers 763
(geschrapd)

Kiesbureau 29 Dienstencentrum OCMW
Paretteplein 19 8530 Harelbeke
Kiezers 761
(geschrapd)

KIESWIJK: 10

Kiesbureau 30 Gemeentelijke basisschool centrum
Paretteplein 21 8530 Harelbeke
Kiezers 663
(geschrapd)

51 Verkiezingen 26 mei 2019. Toekennen kiezerslijsten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De kandidaten en partijen die deelnemen aan de Europese, federale en/of Vlaamse verkiezingen kunnen afschrift van de kiezerslijst bekomen, mits correcte aanvraag.

De kiezerslijsten bevat voor elke kiezer:

- het kieswijknummer;
- het stembureau;

- persoonsgegevens.

Het rijksregisternummer wordt niet langer opgenomen op de lijsten omwille van de privacy.

De aanvraag dient via aangetekend schrijven te gebeuren. Deze aanvraag dient gericht te zijn aan de burgemeester:

- Ten laatste op 25.02 voor de kiezers voor de Kamer en het Europees parlement
- Ten laatste 01.03 voor de kiezers voor het Vlaamse parlement.

Partijen of personen die zich ertoe verbinden een kandidatenlijst in te dienen kunnen gratis twee digitale kiezerslijsten aanvragen. Iedereen die als kandidaat voorkomt op een lijst kan tegen betaling een exemplaar van de kiezerslijst aanvragen. De kostprijs hiervan werd vast gelegd op 25 euro in het college van 19.02.2019.

Volgende partijen dienden voor 25.02.2019 aangetekend en rechtsgeldig een aanvraag in tot het bekomen van twee gratis kieslijsten:

- CD&V – Jonathan Cardoen
- Vlaams Belang – Tom van Grieken
- Groen – Jeremie Vaneeckhout
- Open VLD – Diederik Pauwelyn
- NVA – Lorin Parys
- SP.A – Stef Debusschere

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de binnengekomen aanvragen voor kiezerslijsten en kent twee gratis exemplaren kieslijsten toe aan:

- CD&V – Jonathan Cardoen
- Vlaams Belang – Tom van Grieken
- Groen – Jeremie Vaneeckhout
- Open VLD – Diederik Pauwelyn
- NVA – Lorin Parys
- SP.A – Stef Debusschere

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

52 Aanvragen receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Maandag 6 mei: terugkoppelmoment Kindergemeenteraad om 17u30 – stadhuis.
- Zaterdag 6 juli: 50 jaar cultuurraad om 11u – stadhuis. Aandenken voor vereniging.

53 Aanvraag trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Donderdag 18 april: clubkampioenschap TTC Harelbeke in de sporthal/zaal op de Arendswijk: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 21u30.

54 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 20 maart tot en met 16 april 2019.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

55 IBBA: vraag tot uitbetaling toelage.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18 februari 2019 keurde de gemeenteraad de overeenkomst met vzw IBBA voor de organisatie van IBBA 2019 goed. Hierin werd gestipuleerd dat er een toelage van 20.000 euro aan de vzw wordt uitbetaald in twee delen. Een eerste deel, ten bedrage van € 7500 euro vooraf aan het festival, een tweede deel na ontvangst van de evaluatie en afrekening.

Het budget is voorzien op budgetsleutel 070500/649300.

Het schepencollege is als budgethouder gemachtigd hierover te beslissen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2019: International Belgian Brass Academy (IBBA) 2019. Goedkeuren overeenkomst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft opdracht aan het departement financiën tot uitbetaling van de toelage aan vzw IBBA op rekeningnummer BE60 3770 6118 1270 van vzw IBBA in twee delen: een eerste deel ten bedrage van de € 7.500 met onmiddellijke ingang, een tweede deel ten bedrage van € 12.500 na ontvangst van de evaluatie en afrekening.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

56 Deeltijds kunstonderwijs. Programmatieaanvraag SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na 7 schooljaren wordt de programmatiestop afgeschaft. Een academie kan zelf bepalen hoe haar aanbod eruitziet als ze voldoet aan de programmatienormen. Dit hangt van verschillende factoren af zoals het lokaal cultureel erfgoed.

SAMWD Harelbeke stond open voor jongeren vanaf 6 jaar (dans), 8 jaar (muziek en woord) en voor volwassenen. Er werden echter reeds 10 tallen jaren initiatieven muziek opgericht buiten het organisatiebesluit o.a voor jongeren vanaf 6 jaar en initiatieven dans voor kinderen vanaf 4 jaar.

SAMWD doet een programmatieaanvraag voor volgende cursussen.

-programmatie domein-overschrijdende initiatie muziek-woord in alle vestigingen

-programmatie domein Woordkunst en drama

*specialisatiegraad woordkunst-drama in de vestiging Harelbeke

*1° 2°3° graad woordkunst drama in de vestiging Kuurne onder voorbehoud van hun beslissing

-programmatie domein Muziek

*3° en 4° graad unieke optie Musical/muziektheater in de vestiging Harelbeke

*1° 2°jongeren 2° volwassenen en 3° Muziek in de vestiging Kuurne onder voorbehoud van hun beslissing.

De programmatieaanvraag werd besproken op het ABOC van 14 maart 2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Decreet betreffende het onderwijs II DKO van 31 juli laatste wijziging 13/02/2017

-voorontwerp van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 2017/09/DKO

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het aanbod en de programmatieaanvraag van SAMWD.

SAMW

57 Herziening tarieven Multisafepay online betaling inschrijvingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het online inschrijven van de cursisten van SAMWD P. Benoit gebeurt via het softwareplatform DK03 van de firma SixBrothersMedia. Zij programmeren de online betalingen via de firma MultiSafePay. Van SixBrotherMedia hebben wij bericht gekregen dat wij kunnen genieten van lagere kosten, door Multisafepay, bij de betalingstransacties. Om hiervan te kunnen genieten, dient er een nieuwe overeenkomst te worden ondertekend. Concreet betekent dit dat de transactiekosten met een Bancontactkaart dalen van 0,90€ naar 0,60€.

2018	 Bancontact 0,90 % (min. tarief € 0,60)
2019	 Bancontact €0,60

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college ondertekent het nieuwe contract met MultiSafepay.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

58 Organisatie zomerschool 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de laatste week van augustus 2018, vond in Harelbeke voor het eerst een zomerschool plaats voor kinderen die thuis geen Nederlands spreken. Deze zomerschool kreeg vorm onder de naam 'Zomerbad' en vond plaats van 27 tot 31 augustus. Kinderen geboren tussen 2008 en 2011 die of in Harelbeke wonen of in Harelbeke school gaan konden er in de voormiddag hun Nederlands spelenderwijs opfrissen en in de namiddag proeven van verschillende sporten.

In 2018 werd de zomerschool begeleid door twee jobstudenten kleuter- en lager onderwijs.

Voor de editie van 2019 worden er in samenwerking met hogeschool VIVES 4 stageplaatsen ter beschikking gesteld in kader van hun project 'Taalballon'. Gesteld dat er effectief 4 studenten intekenen op deze stage, biedt dat de mogelijkheid quasi kosteloos een zomerschool aan te bieden in de laatste 2 weken van augustus voor 2 maal 20 deelnemers.

De deelnemers kunnen dan worden opgesplitst in de leeftijdsgroepen geboortjaar 2012 – 2011 en 2010 – 2009. Op die manier kan de zomerschool zich specifiek richten op de (taal)kennis en behendigheid die gepaard gaat met de leeftijdsgroep in kwestie.

De stage bestaat dan uit een stage van 2 weken waarin het stageduo dan een groep van om en bij 10 kinderen begeleidt.

De zomerschool zal net als de editie van 2018, plaatsvinden in de gebouwen en terreinen van de sportdienst. De nodige reserveringen werden daartoe reeds gemaakt.

Deze locatie biedt als voordeel dat we de kinderen en hun ouders kunnen laten kennis maken met het reguliere sportaanbod, maar ook bijvoorbeeld met de nabij gelegen speelpleinwerking en Speel-o-theek/FietsBIB.

Gezien een totaal van 40 kinderen zich zou kunnen inschrijven voor de zomerschool, wordt er voorgesteld de zomerschool ook open te stellen voor taalzwakkere kinderen die enkel kunnen worden toegeleid mits doorverwijzing van de zorgcoördinator.

Kinderen kunnen twee weken op rij aansluiten, maar in geval de vraag het aanbod overstijgt zal voorrang worden gegeven aan unieke inschrijvingen.

Aan de deelnemers wordt een deelnameprijs van € 10 gevraagd waarvan ze de helft kunnen recupereren mits ze de hele week voor- en namiddag aanwezig zijn. MIA-tarief is van toepassing voor rechthebbenden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College gaat akkoord met de organisatie van een zomerschool voor kinderen die thuis geen Nederlands spreken van 19 tot 23 augustus en van 26 tot 30 augustus.

Artikel 2:

Het College gaat akkoord met het aansluiten van taalzwakkere kinderen mits zij door de zorgcoördinator van hun school worden doorverwezen.

Artikel 3:

Het College gaat akkoord met een inschrijvingsgeld van € 10 waarvan de helft op het einde van de week wordt terugbetaald mits de kinderen de hele week aanwezig waren. Mia-tarief is van toepassing voor rechthebbenden.

59 Koffiestop Broederlijk Delen - donderdag 4 april 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De federatie 'Kerk in Harelbeke' zou graag in het kader van de actie Broederlijk Delen, een koffiestop organiseren op één plaats op de wekelijkse markt op donderdag 4 april 2019. Men kan tegen een vrijwillige bijdrage een kopje koffie drinken voor het goede doel. De opbrengst gaat immers naar de projecten van Broederlijk Delen, dit jaar zetten zij zich in voor Guatemala.

Broederlijk Delen had dit graag op de wekelijkse marktdag gedaan omdat er dan veel volk kan bereikt worden. Ze gebruiken enkel een tafel waar ze koffie en bekers kunnen opzetten, en wat promotiemateriaal voor de campagne.

Ter info, op de wekelijkse markt staat ook een marktkramer, Mr Kerremans, die daar professioneel koffie verkoopt. Dus op 4 april 2019 zou dan op 2 verschillende plaatsen op de markt koffie worden verkocht: één ten voordele van Broederlijk Delen en één op professionele basis.

De koffiestop ikv Broederlijk Delen wordt jaarlijks georganiseerd in Harelbeke. Om overbodige administratie te vermijden, wordt het College gevraagd of zij kan instemmen met de jaarlijkse organisatie van de koffiestop voor deze legislatuur, tot met 2024. In dat geval dient de federatie 'Kerk in Harelbeke' elk jaar enkel nog contact op te nemen voor de praktische afspraken met de marktleider.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het gebruik van een plaats op de markt in het kader van de koffiestop ten voordele van Broederlijk Delen en verleent de toestemming aan de federatie 'Kerk in Harelbeke' om deze koffiestop te organiseren op de markt van donderdag 4 april 2019.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de jaarlijkse organisatie van één koffiestop op de donderdagmarkt ten voordele van Broederlijk Delen in huidige legislatuur tot en met 2024.

Artikel 3:

Deskundige integratie Noord-Zuid bewaakt dat deze actie jaarlijks vermeld wordt in de activiteitenkalender.

60 Toekennen vakantietoelage 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vakantietoelage kent jaarlijks een bedrag van 50 euro toe aan personen die recht hebben op een verhoogde kinderbijslag ten gevolge van een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van 66 % en personen die een integratietegemoetkoming, een inkomensvervangende tegemoetkoming of een tegemoetkoming hulp aan bejaarden genieten.

In 2018 beantwoorden 63 aanvragen aan de gestelde voorwaarden, wat overeenkomt met een uitgave van 3150 euro. Er is voldoende krediet voorzien voor de uitbetaling van de aangevraagde vakantietoelagen binnen het beleidsitem 649100/091100.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Reglement vakantietoelage aan langdurig zieken en mensen met een beperking. Hervaststelling. d.d.14.06.2010.
- Aanpassing aan het hervastgestelde reglement vakantietoelage. d.d.14.09.2010.
- overzicht aangevraagde toelagen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de uitbetaling van de vakantietoelage voor langdurig zieken en mensen met een beperking voor de 63 aanvragen van 2018. Het college kent de vakantietoelage toe aan volgende personen:

(geschrapd)

61 Toekennen sociaal pedagogische toelage 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De sociaal pedagogische toelage kent jaarlijks een bedrag van 150 euro toe aan de ouder of de persoon die deze vervangt en die instaat voor de verzorging van een kind met beperking tot en met het jaar waarin het kind 21 jaar wordt.

In 2018 beantwoordden 49 aanvragen aan de gestelde voorwaarden, wat overeenkomt met een uitgave van 7.350 euro. Er is voldoende krediet voorzien voor de sociaal pedagogische toelage binnen het beleidsitem 091100.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- reglement sociale pedagogische toelage hervaststelling d.d.14.06.2010,
- overzicht aangevraagde toelagen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen stemt in met de uitbetaling van de sociaal pedagogische toelage voor de 49 aanvragen van 2018 zoals aangegeven in de beraadslaging.

(geschrapd)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

62 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Labrusstraat 8.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrappt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Labrusstraat 8 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.3.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrappt) voor haar woning in de Labrusstraat 8 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

63 Aanbesteding "Zonnepanelen op TSAS" via Fluvius in ESCO-dossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 16 april 2018 werd de voorgestelde detailstudie van INFRAX "Projecten ES00/282&360&414&415&416" voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen in SAMWD, Centrumschool, TSAS, Jeugddienst en brandweerkazerne goedgekeurd voor een totaal bedrag van 1.657.844,80 euro (incl. BTW).

In het schepencollege heeft op 5 juni 2018 de aanbesteding van Relighting en HVAC (heating, ventilation en aircon) goedgekeurd en op 30 oktober 2018 werd de aanbesteding van "dakisolatie TSAS".

Infrax verzoekt het schepencollege om haar akkoord te geven aan de gunning aan bvba BES uit Roeselare/Rumbeke voor het plaatsen van de PV-installatie (PhotoVoltaïsche/zonnepanelen) op TSAS zoals voorgesteld in het ESCO-dossier voor een bedrag van 20.619,78 euro (incl. BTW)

De prijs voor het totaal pakket (aannemerskost + kosten voor Infrax + kosten voor studiebureau) bedroeg 1.657.820,48 euro (incl. BTW). Deze kostprijs blijft zo goed als behouden (1.657.844,8 euro incl. BTW). De stelpost werd terug van 7,83% naar 9% gebracht naar aanleiding van de lagere kostprijs voor de PV-installatie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 12 en Afdeling 3, dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;
- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 42 par. 2, 11° en 57 par. 3, 4°;
- de wet inzake overheidsopdrachten van 17.06.2016;
- het reglement inzake levering van ESCO-diensten, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Infrax West op 28.11.2011.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het collegebesluit van 24.05.2011 over de intekening op het gratis basispakket van ESCO.
- de gemeenteraadsbeslissing van 19.05.2014 betreffende het goedkeuren van de intentienota in verband met het warmtenet tussen stad Harelbeke en Infrax West.
- de gemeenteraadsbeslissing van 18 april 2016 betreffende het goedkeuren van de opmaak van een detailstudie door INFRAX in het kader van de ESCO-diensten.
- het collegebesluit van 20.06.2017 betreffende de verdere uitwerking van de ESCO-detailstudies.
- het collegebesluit van 21.11.2017 betreffende de aangepaste raming ESCO-dossier door Infrax, versie november 2017.
- de gemeenteraadsbeslissing van 16.04.2018 betreffende het goedkeuren voorgestelde detailstudie van INFRAX "Projecten ES00/282&360&414&415&416" voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen in SAMWD, Centruschool, TSAS, Jeugddienst en brandweerkazerne.
- collegebesluit van 5 juni 2018 betreffende de aanbesteding van relighting en HVAC
- collegebesluit van 30 oktober 2018 betreffende de aanbesteding van "dakisolatie TSAS".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de aanbesteding via Fluvius van de installatie van PV-installatie op TSAS in het kader van het ESCO-dossier voor het uitvoeren van

energiebesparende maatregelen. Dit werd gegund aan BES bvba uit Roeselare (Rumbeke) voor een bedrag van 20.619,78 euro (incl. BTW)

64 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van M&V Projects bvba, Gentsesteenweg 184 8530 Harelbeke tov N.V. Duma Forklifts voor de overdracht van een vergunde inrichting, gelegen Haringstraat 27 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019024217
Inrichtingsnummer: 20190222-0047

De overdracht ingediend door M&V Projects Bvba, Gentsesteenweg 184 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 26 februari 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Haringstraat 27, 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE), sectie B, nrs: 0050 X 2, 0050 Y 2, 0050 B 3, 0050 Z 2.

Het betreft een inrichting voor de opslag van hout en het stallen van voertuigen/heftrucks. De heftrucks worden gestockeerd om te verhuren of te verkopen. De heftrucks worden getest op stabiliteit, remmen, ... Er is ook beperkte opslag van hout.

De overdracht omvat een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de tweede klasse.

De inrichting is op heden vergund voor volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
15.1.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.: al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 400 Stuks).
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3.
16.3.1.1	Gassen: inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen ontspannen): koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioning installaties, met een tot. geïnst. drijfkr.: 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 6,26 kilo watt).
16.7.1	Gassen: opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in verplaatsbare recipiënten met uitz. van deze bedoeld onder rubriek 48 met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van: 300l tot en met 1.000l (Totale eenheden: 500l).
17.3.6.1.b	Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: 100 l tem 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 7.500liter).
17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt > 100° C (uitgez. deze bedoeld onder rubriek 48), met een tot. inhoudsvermogen van: 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 3000l).
17.3.9.1	Gevaarl. stoffen: brandstofverdeelinstall. vr motorvoertuigen (install. voor vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare KWS): inricht. voor de verdeling vd in 17.3.6.1° bedoel. vloeistoffen met max. 1 verdeelslang.
19.6	Hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten): opslagplaatsen van hout e.d., (uitgez. deze onder rubriek 48), met een capaciteit van meer dan 20 ton of 40m ³ in een lokaal of 100ton of 200m ³ in open lucht (Totale eenheden: 2000m ³).
29.5.2.1	Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van): smederijen, andere dan in 29.5.1., en inricht. voor mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnst. tot. drijfkr. van 5 kW tem 10 kW (Totale eenheden: 10 kilo watt).
36.4	Rubber (rubber en andere elastomeren): opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal of van meer dan 100 ton in open lucht, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 (Totale eenheden: 60 Ton).

De basisvergunning van de inrichting werd verleend d.d. 16.01.2007, voor een termijn tot 16.01.2027.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De inrichting is op heden ingedeeld in klasse 2.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De overdracht is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door BVBA M&V Projects, Gentsesteenweg 184 8530 Harelbeke tov N.V. DUMA FORKLIFTS, Torkonjestraat 23 8510 Kortrijk voor de overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190222-0047, gelegen te Haringstraat 27, 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE), sectie B, nrs: 0050 X 2, 0050 Y 2, 0050 B 3, 0050 Z 2 omvattende:

Gecoördineerde toestand (2019)

Rubriek	Omschrijving	Toestand
6.4.1.	Opslag van oliën	3.000 l
6.5.1.	Brandstofverdeelininstallaties	1 verdeelslang
15.1.2.	Stalplaats voor autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens	400 stuks
15.2.	Garagewerkplaats	1 werkplaats
16.3.1.1.	Compressoren	6,26 kW
17.1.2.1.1.	Opslag van gassen in gasflessen	500 l
17.3.2.1.1.1.b.	Opslag van mazout (3 x 2.500 l)	6,375 ton (7.500 l)
19.6.2.d.	Opslag van hout (buiten)	2.000 m ³
29.5.2.1.	Metaalbewerkingstoestellen	10 kW
36.4.1.	Opslag van rubberbanden (binnen)	20 ton
-	Opslag van rubberbanden (buiten)	40 ton (*)
(*) De opslag van rubber buiten is vergunningsplichtig > 100 ton.		

De basisvergunning van de inrichting werd verleend d.d. 16.01.2007, voor een termijn tot 16.01.2027.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
5.6	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II – Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
5.15	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
5.16	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II – Behandelen van gassen
5.17	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II – Opslag van gevaarlijke producten
5.19	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II – Hout
5.29	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II – Metalen
5.36	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II - Rubber

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

65 Plaatsen van zonnepanelen op stadsgebouwen via aankoopcentrale Leiedal: stand van zaken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

OP 18 juni 2018 keurde de gemeenteraad de overheidsopdracht voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren voor 20 jaar van PV-panelen (PV= PhotoVoltaïsche of zonnepanelen) op gebouwen in eigendom van lokale besturen goed. Hierbij werd het voorgestelde bestek goedgekeurd en werd Leiedal aangesteld als aankoopcentrale.

De Raad van Bestuur van Leiedal heeft de opdracht gegund aan Beauvent cvba en Vlaskracht cvba.

Op 26 februari 2019 was er een infomoment in Leiedal over het project "Zonkracht", onder deze naam zal over het project gecommuniceerd worden naar de burgers toe.

De verdere aanpak gaat volgens volgend stappenplan:

- STAP 1: bezorgen van lijst op welke stadsgebouwen we zonnepanelen wensen tegen uiterlijk 15 maart 2019. Deze lijst kan in de toekomst nog aangevuld worden. Voor stad Harelbeke werden volgende gebouwen doorgegeven via Facility: School Zuid, Zuiderkouter, School Centrum, Dageraad, Vlasschaard en sportinfra Hulste. Het zorgbedrijf heeft volgende gebouwen doorgegeven: WZC De Vlinder, WZC Ceder a/d Leie, Dorpshuis de Rijstpekker, Service Flats De Beiaard.
- STAP 2: voorstudie tot 15 april 2019.
Beauvent en Vlaskracht bepalen het vermogen van de installatie op basis van beschikbare dakoppervlakte, verbruik en simulatie voordeel op basis van elektriciteitsprijs, ...
Opmerking: er worden geen installaties voorzien met een vermogen hoger dan het werkelijk gebruik van het gebouw.
- STAP 3: er wordt per gemeente een afspraak gemaakt om het rapport voor te stellen. Dit rapport zal gedetailleerde info bevatten over de te verwachten installaties en de voordelen naar kostenreductie op de elektriciteitsfactuur. Dit zal doorgaan tussen 15 april en 15 mei 2019.
- STAP 4: bevestigen van het voorstel door de stad tegen 15 juni 2019. Bij goedkeuring zal er een detailstudie opgemaakt worden van de weerhouden locaties. Tot hier is alles nog steeds vrijblijvend en zijn er geen kosten voor de stad.
- STAP 5: de detailstudies mogen we verwachten halfweg juni. Is deze detailstudie positief maar wordt ze uiteindelijk toch niet weerhouden door de stad dan rekenen ze de gemaakte studiekosten door. In alle andere gevallen (negatieve studie waaruit blijkt dat het plaatsen niet interessant is of er wordt goedgekeurd om te plaatsen) zijn er geen kosten. Enkel de elektriciteitscabines (indien van toepassing) dienen conform de wetgeving te zijn en vallen onder de verantwoordelijkheid van de stad.
- STAP 6: vanaf 15 augustus 2019 zullen de goedgekeurde projecten in uitvoering gaan en worden er infomomenten voor de burgers voorzien.

De prijzen voor zonnestroom (excl. BTW) werden als volgt vastgelegd:

- < 10 kW: 110 €/MWh
- > 10 kWh en < 40 kW: 110 €/MWh
- > 40 kWh en < 250 kW: 100 €/MWh
- > 250 kWh: 95 €/MWh

Vanaf 2020 is er een indexering voorzien van 2,5%.

Voor de snelle beslissers (beslissing voor 01/07/2019) zal er in 2020 en 2021 geen indexering worden toegepast.

Indien het project Zonkracht succesrijk is, zal afhankelijk van het totaal geïnstalleerd vermogen in alle deelnemende steden en gemeente een bijkomende korting worden toegekend op de Zonnestroomprijzen:

- > 1.000 kWp: 2% korting
- > 2.000 kWp: 4% korting
- > 3.000 kWp: 6% korting

Volgens de berekeningen van Leiedal zal de energiefacturen van de gebouwen dalen met gemiddeld 9%.

Voor al deze projecten engageren de coöperaties zich om 100% van de financiële middelen op te halen bij de burgers. Dit gaat via een kapitaalsoproep door Vlaskracht van 50% in elke gemeente. De overige 50% wordt door Beauvent opgevraagd bij haar vennoten.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Gemeenteraadsbeslissing dd. 18 juni 2018 betreffende het goedkeuren van het project en aanstelling van Leiedal als aankoopcentrale in de overheidsopdracht voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren voor 20 jaar van PV-panelen (PV= PhotoVoltaïsche of zonnepanelen) op gebouwen in eigendom van lokale besturen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van de gunning van de opdracht voor het plaatsen van zonnepanelen op stadsgebouwen door Leiedal aan Beauvent cvba en Vlaskracht cvba, het stappenplan dat het project Zonkracht zal volgen en de voorgestelde zonnestroomprijzen.

Artikel 2:

Het schepencollege neemt kennis van de stadsgebouwen (namelijk School Zuid, School Centrum, OC Zuiderkouter, Dageraad, Vlasschaard en sportinfra Hulste) die op 15 maart 2019 werden doorgegeven aan Beauvent om de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen te onderzoeken.

66 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapd) heeft op 28/02/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van 24 knotwilgen

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 12/03/2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 22 knotwilgen waarvan 5 niet correct onderhouden.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 170 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 170 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 21 te 8531 Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 170 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 21 te 8531 Bavikhove door (geschrapd)

67 REG definitieve goedkeuring. Lijst februari

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Infrac voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:
(geschrap)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infrac. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:
(geschrap)

68 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Scouts Harelbeke - Coureur Café.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.03.2019 diende Scouts Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Coureur Café (Fietsrally met drank- en eetgelegenheid waar doorlopend achtergrondmuziek gespeeld wordt, er een bandje komt optreden en er een fuif is met DJ's) en vindt plaats aan de Scouts Harelbeke, Korenbloemstraat 20A te 8530 Harelbeke in open lucht, tent en lokaal. Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 13 en zondag 14 april 2019:

Zaterdag en zondag: vanaf 07u: doorlopend achtergrondmuziek

Zaterdag: tussen 16u & 18u: optreden bandje

Zaterdag: 21u à 22u: fuif met DJ's.

De milieudienst stelt voor om aan Scouts Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Coureur Café, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)

-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Scouts Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Coureur Café (Fietsrally met drank- en eetgelegenheid waar doorlopend achtergrondmuziek gespeeld wordt, er een bandje komt optreden en er een fuif is met DJ's) op zaterdag 13 april 2019 en zondag 14 april 2019, de activiteit vindt plaats aan de Scouts Harelbeke, Korenbloemstraat 20A te 8530 Harelbeke in open lucht, tent en lokaal en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:
1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.
2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.
- In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.
- Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:
1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
 2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

69 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktename van de melding van gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (LPG) van Total Belgium NV, Kortrijksesteenweg 413 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019000146

Inrichtingsnummer: 20190102-0017

De melding van stopzetting ingediend door Total Belgium NV werd per beveiligde zending verzonden op 5 maart 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Voorwerp van de melding van stopzetting

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kortrijksesteenweg 413, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, 1195 H 3.

De melding betreft de stopzetting van LPG (LPG-verdeelpomp en LPG-opslagtank), alsook een verdeelslang voor benzine verbonden aan pomp met buffervat van 95l is verwijderd. De inrichting is op heden ingedeeld in de tweede klasse.

Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit van de Deputatie d.d. 30.04.2009 waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en uitbreiden van een tankstation voor een termijn tot 30.04.2029. (LPG werd verleend voor een termijn van 3 jaar)
- Besluit van de Deputatie d.d. 07.07.2011 waarbij vergunning verleend wordt voor een LPG-station voor de bevoorrading van motorvoertuigen en

met een ondergrondse opslag van 17.000l LPG voor een termijn tot 30.04.2029.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 21.08.1996: Slopen deel showroom en huis en bouwen benzinestation met shop.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Het College neemt akte van melding van de gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, gelegen Kortrijksesteenweg 213 8530 Harelbeke, als gevolg van de melding van een gedeeltelijke stopzetting door Total Belgium NV. Met deze aktenaam wordt de vergunning geactualiseerd.

- Het betreft de stopzetting van de LPG-verdeelinstallatie (LPG-verdeelpomp en LPG-opslagtank). Tevens wordt ook een verdeelslang voor benzine (verbonden aan een pomp met buffervat van 95l) verwijderd.

Kadastraal gelegen: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, 1195 H 3.

Stopzetting van:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties	-1
16.4.1	Verdeelpomp voor LPG	Volledig weg
16.8.3	LPG-opslagtank	Volledig weg

De gecoördineerde toestand van het nog resterend vergund gedeelte is de volgende (tot 30.04.2029):

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van de Kortrijksesteenweg	2m ³ /uur
6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties	18 slangen
16.3.1.1°	Koelinstallaties in shop, airco's en compressor	17,3kW
17.3.2.1.1.2°	Opslag van diesel in 2 dubbelwandige ondergrondse tanks van elk 30.000l of 49,95 ton (rekenend met dichtheid van 0,8325)	49,95 ton
17.3.2.1.2.2°	Opslag van benzine in 2 dubbelwandige ondergrondse tanks van elk 30.000l of 22,425 ton (rekenend met een dichtheid van 0,7475)	44,85 ton
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	300 liter

De opgelegde bijzondere voorwaarden in de besluiten van 21.08.1996 en 23.11.1996 die betrekking hebben op de exploitatie van de LPG-installaties zijn als gevolg van de aktenaam en actualisatie niet meer van toepassing.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
5.3	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II - het lozen van afwater en koelwater
5.6	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
5.16	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II - Behandelen van gassen
5.17	- Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II - Opslag van gevaarlijke producten

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

70 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot verlening van een omgevingsvergunning aan Vandekerckhove Bandenbedrijf NV, Kortrijksesteenweg 314 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een autobandencentrale, gelegen Kortrijksesteenweg 314 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018123510

Inrichtingsnummer: 20181011-0043

Vandekerckhove Bandenbedrijf NV, Kortrijksesteenweg 314 8530 Harelbeke heeft d.d. 03.12.2018 een aanvraag ingediend voor: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het voorwerp van deze aanvraag is de exploitatie van een autobandencentrale waar banden en velgen voor motorvoertuigen worden verkocht, gemonteerd en hersteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het betreft een 'gewone procedure'.

De aanvraag werd op 31.12.2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kortrijksesteenweg 314 - 8530 Harelbeke. HARELBEKE 1 AFD, sectie A, perceel 1162L

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 23.10.1974 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een bandencentrale (met woonst en burelen) (dossier 1974/163).

Op 09.10.1996 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijf – bouwen magazijn (dossier 1996/128).

Op 03.11.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van de bandencentrale (dossier 2009/170).

Op 17.12.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een bandencentrale (dossier 2013/249).

Op 07.10.1998 werd door het College van Burgemeester en Schepenen van Harelbeke een milieuvergunning klasse 2 afgeleverd aan Vandekerckhove Bandenbedrijf, dit voor een termijn die eindigde op 07.10.2018. Het bedrijf heeft dus op heden geen actieve milieu- of omgevingsvergunning meer.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De bandencentrale is gelegen langs een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Links van de bandencentrale bevindt zich een ééngezinswoning en rechts er van bevindt zich de toegang tot het waterzuiveringsstation.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

///

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de aanvraag van een nieuwe omgevingsvergunning voor een reeds bestaande inrichting.

Bandenbedrijf Vandekerckhove is gelegen in de Kortrijksesteenweg 314. De milieuvergunning waarvan de termijn verstreken is vermeldt de kadastrale percelen 1162h, 1162e, 1162g. Er werd echter een wijziging doorgevoerd bij de nummering van de percelen, de ingedeelde inrichtingen bevinden zich op heden allen binnen de contouren van perceel 1162L. Perceel 1162e ondervond geen wijzigingen, maar hier bevinden zich enkel appartementen. Dit werd in de vorige vergunning verkeerdelijk opgenomen.

Bandenbedrijf Vandekerckhove nv is een autobandencentrale waar banden en velgen voor motorvoertuigen worden verkocht, gemonteerd en hersteld. De vestiging in Harelbeke vormt het hoofdkantoor van de onderneming. Afgezien van de stockage en montageplaatsen voor banden, zijn er ook nog kantoorruimtes aanwezig op deze locatie. Er werken 7 arbeiders en 17 bedienden.

In het bedrijf worden ook banden gestockeerd. Tweejaarlijks gebeurt de wissel van zomer- en winterbanden, waarbij de klanten kunnen kiezen om hun banden ter plaatse op stock te laten. Daarnaast is er ook een opslag van nieuwe banden voor de verkoop. Er worden maximaal 100 ton banden opgeslagen, met name voor personenwagens, vrachtwagens, industrie en landbouw.

De inrichting beschikt over een werkplaats met 1 hefbrug voor het herstellen van voertuigen (personenwagens). Verder worden er ook nog maximum 3 voertuigen (2 bestelwagens en 1 heftruck) gestald, en is er 1 compressor (7,5 kW) aanwezig. Een

bovengrondse dieseltank van 4.900 liter is uitgerust met een verdeelslang voor het gebruik van de eigen bestelwagens en heftruck.

Er wordt minder dan 600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater geloosd, dit is niet vergunningsplichtig.

Met deze omgevingsvergunningsaanvraag worden volgende wijzigingen aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving
6.5.1.	Bovengrondse dieseltank (4.900 liter) met verdeelslang
15.1.1.	Stalplaats voor 2 bestelwagens en een heftruck
15.2.	Werkplaats met 2 hefbruggen
16.3.1.1.	Luchtcompressor (7,5 kW) en een lucht/luchtwarmtepomp voor klimatisatie (2 x 6,12 kW)
17.3.2.1.1.1°.b.	Bovengrondse dieseltank 4.900 liter (4,3 ton)
36.4.1.	Opslag van banden, maximaal 100 ton

Nv Bandenbedrijf Vandekerckhove is tijdens wekdagen geopend van 8.00u tot 12.00u en van 13.00 u tot 17.30u, en op zaterdag van 8.00u tot 12.00u. De verplaatsingen in het kader van de activiteiten gebeuren uitsluitend tijdens de openingsuren, en dit door enerzijds het aan en afrijden van klanten en anderzijds, in beperkte mate, door leveranciers. De inrichting is gelegen langs de Kortrijksesteenweg te Harelbeke (N43). Deze baan vormt een mogelijke verbindingsweg tussen Gent en Kortrijk, en verbindt ook de dorpen gelegen tussen deze steden met de E17. Het aan- en afrijdend verkeer geraakt vlot tot aan de E17, via Kortrijk, en zorgt zo voor weinig extra verkeersoverlast.

Er zijn enkele parkeerruimtes voorzien voor de werkplaats voor wachtende klanten, zo blijft de openbare weg gevrijwaard. De personeelsleden parkeren op een aangrenzende parking (rechts van het gebouw) en hebben zo geen invloed op de parkeerdruk op de openbare weg.

De drukste periodes voor de bandencentrale zijn enerzijds de maanden oktober-november-december, anderzijds maart-april-mei, in deze periodes worden de wissels tussen zomer- en winterbanden uitgevoerd. In die maanden kan het aantal klanten oplopen tot 30 à 40 per dag, gemiddeld komen er 15 auto's per dag langs.

Er is een bovengrondse, dubbelwandige tank aanwezig op de site. Deze is gestald op verharde ondergrond. Het risico op bodemverontreiniging blijft dus beperkt.

De gebruikte installaties voor het demonteren en monteren van banden kunnen op bepaalde ogenblikken voor extra geluid zorgen. Deze machines worden echter niet constant tewerkgesteld. Het geluid van draaiende motoren wordt beperkt door de motor zo veel mogelijk stil te leggen indien de werking ervan niet noodzakelijk is (laden, lossen, tijdens onderhoud).

Het reclame paneel wordt tot 22u 's avonds verlicht. De verlichting van de werkplaats brandt enkel tijdens de openingsuren (8u - 17u30 op wekdagen, 8u - 12u op zaterdagen).

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 09.01.2019 tot en met 07.02.2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen externe adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 07.03.2019.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan. In de zonering wonen worden ook handelszaken en ambachtelijke bedrijven toegelaten.

b) Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Er worden geen nieuwe constructies opgetrokken noch bijkomende verhardingen aangelegd.

d) Mer-screening

De activiteit die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag komt niet voor op de lijsten opgenomen als bijlage I, bijlage II en bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering

van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

e) Natuurtoets

Niet van toepassing

f) Mobiliteit – MOBBER (transport en verkeersveiligheid)

De huidige aanvraag zal de huidige mobiliteitsimpact van het bedrijf niet wijzigen.

g) Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

h) goede ruimtelijke ordening

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt vergunning verleend aan Bandenbedrijf Vandekerckhove, Kortrijksesteenweg 314 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bandenbedrijf gelegen Kortrijksesteenweg 314 8530 Harelbeke, kadastraal gekend HARELBEKE 1 AFD, sectie A, perceel 1162L, omfattende:

Rubriek	Omschrijving
6.5.1.	Bovengrondse dieseltank (4.900 liter) met verdeelslang
15.1.1.	Stalplaats voor 2 bestelwagens en een heftruck
15.2.	Werkplaats met 2 hefbruggen
16.3.1.1.	Luchtcompressor (7,5 kW) en een lucht/luchtwarmtepomp voor klimatisatie (2 x 6,12 kW)
17.3.2.1.1.1°b.	Bovengrondse dieseltank 4.900 liter (4,3 ton)
36.4.1.	Opslag van banden, maximaal 100 ton

Artikel 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop deze omgevingsvergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Artikel 3. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
------------------------------	--

hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.6.; 5.15. 5.16.; 5.17.; 5.36.	- Sectorale milieuvorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in

kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Patrimonium

71 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

72 Installaties, machines en uitrusting Sport: Aankoop materiaal Judo. Goedkeuring raming, gunningswijze en gunning (1444,10 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Sport: Aankoop materiaal Judo" werd een technische beschrijving met nr. NH-566 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.404,96 excl. btw of € 1.700,00 incl. 21% btw.

Vanuit de Sportdiensten werden de prijzen van verschillende leveranciers nagegaan en vergeleken.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De offerte van D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt) (€ 1.444,10 excl. btw of € 1.747,36 incl. 21% btw) werd goed gevonden en was de laagste aanbieder.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde D & D SPORT NV, KBO nr. BE 0446.817.632, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.444,10 excl. btw of € 1.747,36 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-566 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Sport: Aankoop materiaal Judo", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.404,96 excl. btw of € 1.700,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma D & D SPORT NV, KBO nr. BE 0446.817.632, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.444,10 excl. btw of € 1.747,36 incl. 21% btw.

73 Installaties, machines en uitrusting Sport: aankoop ballen. Goedkeuring raming, gunningswijze en gunning (2.526,17 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Sport: aankoop ballen" werd een technische beschrijving met nr. NH-565 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.479,34 excl. btw of € 3.000,00 incl. 21% btw.

Vanuit de Sportdienst werden de prijzen en voorwaarden van verschillende mogelijke leveranciers geraadpleegd.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Offerte van DECATHLON BELGIUM SA, Avenue Jules Bordet 1 te 1140 Evere (€ 2.526,17 excl. btw of € 3.056,67 incl. 21% btw) is volledig, beantwoordt volledig en is laagste.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde DECATHLON BELGIUM SA, KBO nr. 449296278, Avenue Jules Bordet 1 te

1140 Evere, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.526,17 excl. btw of € 3.056,67 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-565 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Sport: aankoop ballen", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.479,34 excl. btw of € 3.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma DECATHLON BELGIUM SA, KBO nr. 449296278, Avenue Jules Bordet 1 te 1140 Evere, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.526,17 excl. btw of € 3.056,67 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

74 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 20 februari 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 6 maart 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 20 februari 2019 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 20 februari 2019 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring notulen vorige raad 27 december 2018;
2. Kastoestand 15 februari 2019 + overlopen betaalde rekeningen;
3. Bespreken en goedkeuren Rekening 2018;
4. Verslag vergadering CKB met nieuw Stadsbestuur dd. 16 januari 2019;
5. Verslag vergadering CKB met Stadsbestuur dd. 12 februari 2019 i.v.m. rekeningen 2018 en Afspraken en nieuw Meerjarenplan;
6. Voorbereiding nieuw Meerjarenplan 2020-2025 en Afprakenregeling met Stad en Budget 2020;
7. Afpaling groenzone Kerkfabriek en Stadseigendom door landmeter;
8. Klassement Archief en evt. verhuis naar Rijksarchief: stand van zaken en timing;
9. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

75 Privatieve inname openbaar domein. Mobiele frituur op het Plein op het Eiland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op Pinksterzondag – 9 juni organiseert het feestcomité wijk het Eiland p/a Gino Deryckere, café Stador, Veldstraat 159, 8530 Harelbeke optredens en een eetfestijn op het Plein.

De toelating wordt gevraagd om een mobiele frituur (frituur Boeffkerke) te plaatsen voor die gelegenheid.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. De frituur wordt op het Plein geplaatst.

Het advies van de brandweer is gunstig mits rekening gehouden wordt met de tips op de site van Fluvia.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan het feestcomité wijk het Eiland p/a Gino Deryckere, café Stador, Veldstraat 159, 8530 Harelbeke om een mobiele frituur te plaatsen op het Plein op zondag 9 juni voor het eetfestijn dat zij organiseren die dag.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Opvolgen tips Fluvia inzake veilig feesten (<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>).
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Het standgeld bedraagt 75 euro. Dit bedrag moet overgeschreven worden op het rekeningnummer BE05 0910 0021 8075 van het stadsbestuur, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke met vermelding – frituur Plein Eiland 9 juni 2019.

Artikel 4

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie.

Artikel 5

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

76 Privatieve inname openbaar domein. Gebruik speelplaats sporthal Arendswijk tijdens vinkenseizoen op donderdagvoormiddag van 9 tot 10 uur.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) vraagt de toelating om met enkele vrienden (max. een zestal) de vroegere speelplaats/parking aan de sporthal op de Arendswijk en VC De Geus te gebruiken op donderdagmorgen van 9 u tot 10 u.

Zij willen 'oefenen' met hun vinken nu het seizoen in aantocht is (april tot en met oktober). Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de sportdienst is gunstig.

Het advies van de verantwoordelijke van VC De Geus is gunstig MITS ze om 10 uur stoppen. Best ook de VBS De Vleugel verwittigen gezien veel ouders hun kind op de parking afzetten.

Het naaiatelier is open iedere donderdagvoormiddag van 9 uur tot 12u30. Een vijftal mensen parkeren daar hun wagen. Voorstel: vinkeniers kunnen onder afdak aan graffiti-muur staan.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrap) en enkele vrienden om van 1 april tot en met oktober 2019 de speelplaats/parking aan de sporthal Arendswijk en VC De Geus te gebruiken tijdens het vinkenseizoen.

Er kan geoefend worden met de vinken op donderdagvoormiddag van 9 uur tot 10 uur onder het afdak aan de graffiti-muur.

Vanaf 10 uur moet de speelplaats/parking terug vrij gemaakt worden.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2

De heer Noël Desmet maakt kenbaar bij:

- de directie van de vrije basisschool De Vleugel dat de speelplaats/parking aan de sporthal op de Arendswijk
- de verantwoordelijke van VC De Geus, de heer Willy Vandemeulebroucke
- de verantwoordelijke van het naaiatelier, mevrouw Carine Dejonghe

mag gebruikt worden op donderdagmorgen van 9 uur tot 10 uur voor het oefenen met de vinken gedurende het vinkenseizoen van april tot en met oktober.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager, de verantwoordelijke van VC De Geus, de verantwoordelijke van het naaiatelier, de sportdienst en PZ Gavers.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

77 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van
Harelbeke.

78 Ambtshalve schrapping uit het wachtregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het politieverlag blijkt dat
(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop hij
ingeschreven is.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkene momenteel opgesloten is in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hem ambtshalve af te voeren overeenkomstig art. 1bis van de
wet van 19.07.1991, gewijzigd door de wet van 24.05.1994 tot oprichting van het
wachtregister art. 2.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 19.07.1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de
vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;
- de wet van 24.05.1994 tot oprichting van het wachtregister

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

wordt ambtshalve geschrapt uit het wachtregister.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

79 Kermisweekend: Allez Chantez en Wereldfeest 'Ol Tegaere'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kermisweekend van 14 en 15 september 2019 wordt er een spatiale tentenstructuur geplaatst in het stadspark om onderdak te bieden aan de zesde editie van het Wereldfeest 'Ol Tegaere' op 15 september. (Zie foto in bijlage van dit dossier)

Dit is een event dat er op gericht is om enerzijds het thema ontwikkelingssamenwerking te duiden en anderzijds om diverse aanwezige culturen binnen onze stad dichterbij elkaar te brengen. Zo zijn er heel wat mensen van vreemde herkomst betrokken bij het wereldfeest die elk een eigen stukje van hun cultuur naar voor brengen. Dit kunnen hapjes zijn, poëzie, dans, knutselen, kledij,...

Het wereldfeest 'Ol Tegaere' is een samenwerking tussen de Noord-Zuid Raad, CC Het Spoor, de Ambassadeurs, Oxfam Wereldwinkel en het Huis van Welzijn.

Om dit Wereldfeest in te richten, wordt een podium geplaatst en een spatiale structuur waaronder een FairTrade bar zal worden ingericht en waar de deelnemers aan het Wereldfeest hun standen zullen hebben.

De plaatsing van de tenten en podium zal gebeuren op vrijdag 13 september, afbraak is voorzien op maandag 16 september of dinsdag 17 september.

Kostprijs voor de tentenstructuur bedraagt € 4622,20 en werd in het budget voor 2019 opgenomen onder de budgetsleutel AR 613220 – BI 016000 - Actie 10.4.1

Om deze tenten niet onbenut te laten op zaterdag 14 september, stellen we het College voor een 'Allez, Chantez!' te organiseren om 15u in de namiddag.

Allez, Chantez! staat voor voluit samen zingen, voor zangplezier waarin elke mogelijke drempel om te participeren werd weggewerkt en waarin ieders persoonlijke achtergrond geheel onbelangrijk is. Ze brengen steevast een breed repertoire in een kwalitatieve uitvoering met (semi-) professionele muzikanten, waarbij het ultieme doel is om de deelnemers tot ultiem zangplezier te bewegen.

Allez, Chantez! is een laagdrempelige gratis zangactiviteiten waar mensen elkaar ontmoeten en waar sociale cohesie wordt opgebouwd.

Voor het toeleiden naar deze activiteit zal er worden samengewerkt met alle actoren binnen het Huis Van Welzijn, zullen de gebruikelijke communicatiekanalen van de stad worden benut en spreken we ook SAWMD aan.

De kostprijs voor het organiseren van een 'Allez, Chantez!' bedraagt € 975 (exclusief BTW en verplaatsingsvergoeding). Een budget dat werd voorzien binnen het beleidsitem 'Integratiebeleid, onder budgetsleutel AR 616600 – BI 090200 - Actie 6.2.1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College stemt in met de organisatie van het Wereldfeest 'Ol Tegaere' op zondag 15 september 2019 en het plaatsen van de spatiale tentenstructuur daartoe.

Artikel 2:

Het College stemt in met de organisatie van een 'Allez, Chantez' op zaterdag 14 september 2019 om 15u in het stadspark.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

80 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

81 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 25 maart 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

82 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 19/03/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top