

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een halfopen eengezinswoning, Hazebeekstraat 45 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Hazebeekstraat 45, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie C nr. 216V strekkende tot het bouwen van een halfopen ééngesinswoning.

Het betreft een braakliggend perceel. Op de linkerperceelsgrens bevindt zich op het naastliggend perceel een bestaande woning, opgebouwd uit 2 bouwlagen en afgewerkt met een zadeldak. Rechts van de locatie wordt momenteel een nieuwe woning opgetrokken.

De nieuwe woning wordt opgetrokken op 5m achter de rooilijn en volgt daarmee de voorgevellijn van de aanpalende woning (Hazebeekstraat 43). De vrije zijstrook bedraagt 3,94m.

De woning bestaat uit Z bouwlagen met een kroonlijsthoogte van 6m. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak. De nok ligt evenwijdig aan de straat en heeft een helling van 45°. De nokhoogte bedraagt 11,05m.

De woning heeft een bouwdiepte van 17m op het gelijkvloers en op het verdiep bedraagt die 10m. Een gedeelte van de woning wordt aan de achterzijde afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,15m.

De kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de woning waar tegenaan wordt gebouwd, wordt gevolgd.

De nieuwe woning wordt afgewerkt met een gevelsteen: Recup Tongerse Rijnvorm, rood-wit genuanceerd. Het buitenschrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur en de dakbedekking bestaat uit een tegelpan, Rustica, blauw gesmoord.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de septische put, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening.

De max. terreinbezetting bedraagt 115,2m².

Er wordt voorzien in een oprit voor 2 wagens. De oprit wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen. (grind)

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende inzake
Halfopen eengezinswoning – max. bebouwde oppervlakte: 175m² - bouwdiepte op het gelijkvloers: max. 18m – bouwdiepte verdieping: max. 12m – Hoofdvolume beperkt tot 2 bouwlagen – kroonlijsthoogte: max. 6m – nokhoogte: max. 15m – max. dakhelling 50°.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.03.2019 tot en met 28.04.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. CASAKOR, Driemasten 63 - 8560 WEVELGEM: het bouwen van een meergezinswoning met twee woonegelegenheden, Eierstraat 39 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door CASAKOR, Driemasten 63 – 8560 WEVELGEM met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eierstraat 39, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 74Y 5 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met twee woonegelegenheden.

Het gaat om een eerder smal perceel met een perceelsbreedte van 6m. Op het perceel staat op circa 20m achter de rooilijn een gemetste garage, die is gekoppeld met de garage van het perceel rechts van de bouwplaats.

Links van de locatie staat een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Rechts van de locatie staat een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De vrije zijstrook bevindt zich aan de kant van de bouwplaats. Doordat het perceel waarop zal worden gebouwd slechts 6m breed is, kan er onmogelijk een halfopen woning worden opgetrokken. Er wordt dus ook voorzien in een gesloten bebouwing.

Er wordt voorzien in een meergezinswoning in gesloten bebouwing en met de voorgevel op de rooilijn. De meergezinswoning woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De kroonlijsthoogte van de linkerbuur wordt gevolgd, namelijk 5,90m. De

nokhoogte is iets hoger. Aan de achterzijde is er een dakuitbouw. De garage achteraan in de tuin wordt behouden.

Op het gelijkvloers wordt een doorrit voorzien naar de garage en er zijn twee parkeerplaatsen. Op het gelijkvloers zijn er twee bergingen voorzien. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 12m.

Op het 1^e verdiep wordt een woongelegenheden voorzien. In het dakvolume wordt eveneens een woongelegenheden voorzien. Daarboven is er nog een zolder/stookruimte.

De tuin is gemeenschappelijk.

Het gaat om een perceel van 262m² met een terreinbezetting van 93,96m² (woning + garage) of 35,86%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 5.000L.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" in een zone voor wonen – aanééngesloten bebouwing.

De voorschriften vermelden:

Max. terreinbezetting 50% en 350m² - min. afstand achterkavelgrens: 8m – bouwdiepte gelijkvloers: max. 15m – bouwdiepte verdiep: max. 12m – max. kroonlijsthoogte 7m – max. nokhoogte 13m – max. 2 bouwlagen – min. dakhelling 35° en max. dakhelling 50° - blinde gevels dienen afgewerkt te worden.

Garages zijn verboden bij ingesloten woningen die niet breder zijn dan 6m. Garages zijn niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9m.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

In het BPA wordt nergens melding gemaakt dat er in die bewuste zone enkel woningen zijn toegelaten. Er is enkel sprake van een zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing. Dus meergezinswoningen kunnen. Bovendien is het BPA momenteel in herziening en wordt er in het RUP in die zone ook meergezinswoningen toegelaten.

De bouwheer moet volgens het BPA in feite niet voorzien in parkeergelegenheden, maar hij voorziet er in 3, waarvan er 2 parkeerplaatsen afhankelijk zijn van elkaar.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens wordt er een openbaar onderzoek georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.03.2019 tot en met 28.04.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een eengezinswoning, Kouterstraat 24 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kouterstraat 24, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1328D 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngesinswoning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, overwegend bestaande uit één bouwlaag met plat dak en plaatselijk uit twee bouwlagen met een plat dak. met deels hellend dak en deels plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20,50m en op het verdiep 8,69m en plaatselijk 10,96m.

Links en rechts van de locatie staan ook twee rijwoningen bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De werken omvatten:

- De sloop van de bestaande achterbouw en het vervangen door een nieuwbouwgedeelte over de volledige perceelsbreedte.
- Nieuwe planindeling op het gelijkvloers.
- Aanpassingswerken aan gelijkvloers gedeelte van de straatgevel.

De bouwheer wenst dus de volledige achterbouw te slopen. Tegen de volledige achtergevel wordt een nieuw volume geplaatst. De nieuwe achterbouw bestaat uit één bouwlaag en heeft een oppervlakte van 54,8m². De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak. Plaatselijk is er ook een hellend dak. De bouwhoogte bedraagt 3,55m.

Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 17,46m. Plaatselijk bedraagt de bouwdiepte op het verdiep 12,73m, maar het betreft hier niet de volledige verdiepingshoogte, maar een noodzakelijke dakuitbouw onder hellend dak om toegang tot de verdieping via trap mogelijk te maken. Er blijft een afstand van 15,26m over tot de achterkavelgrens.

Intern worden de ruimtes heringedeeld.

De eerste verdieping en zondervedieping blijven onveranderd behouden.

De straatgevel op het gelijkvloers wordt verbouwd. Raam- en deuropening worden gewijzigd. Het schrijnwerk wordt gewijzigd.

De perceelsoppervlakte bedraagt 231m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 114,28m² of 49,5%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 5.000L. Omdat het perceel < 250m² is, hoeft er geen infiltratievoorziening aanwezig te zijn.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr.42 "Eiland-West" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone wonen: 70% - max. bouwdiepte gelijkvloers 20m - max. bouwdiepte verdieping: 12m -- max. 2 bouwlagen – min. afstand tot de achterkavelgrens 8m - hellende daken tussen 35° en 55°. – Vanaf de achtergevel van de verdieping is voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak toegelaten.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens wordt de aangepalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.03.2019 tot en met 28.04.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een carport, Kinheimstraat 21.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kinheimstraat 21, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 697A 12 strekkende tot het bouwen van een carport.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De vrije zijstrook is momenteel afgesloten met een houten poort. Er ligt reeds een oprit naar de vrije zijstrook, aangelegd zonder stedenbouwkundige vergunning.

De aanvrager wenst in de vrije zijstrook een carport te plaatsen.

De houten carport heeft een oppervlakte van 23,25m². De carport wordt ingeplant op 1m achter de voorgevellijn en komt niet verder dan de achtergevel. De carport heeft een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3m. De carport is volgens de plannen langs 3 zijden open. De houten poort verdwijnt.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen vast dat er een vrije zijstrook van 3m moet worden gerespecteerd. Inzake carports wordt niets vermeld in de verkavelingsvoorschriften.

De verkavelingsvoorschriften laten in de voortuin ook enkel een verharding als toegang tot de woning en de garage toe.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.04.2019 tot en met 30.04.2019.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een woning en het bouwen van een eengezinswoning, Hallestraat 3 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hallestraat 3, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 640P 3 strekkende tot het slopen van een woning en bouwen van een ééngesinswoning.

Er werd op 16.12.1981 een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis (landelijke villa) (dossier 1981/153).

Het betreft een alleenstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning is van het type 'bungalow'. De woning heeft een oppervlakte van 287,66m². Rechts van de locatie bevinden zich woningen met twee bouwlagen en een hellend dak. Links van de locatie bevindt zich de tuin van de woningen langs de Spinnerijstraat.

De aanvrager wenst de woning te slopen. De bestaande tuinhuisen blijven behouden. Ook de boom achter de woning wordt een boom wordt gerooid. De boom staat binnen een straal van 15m van de vergunde woning. De aanvraag voor het rooien van de bom is vrijgesteld van vergunning. Het bestaande maaiveld blijft behouden.

De aanvrager wenst op de vrijgekomen plaats een kleinere woning, wat betreft de oppervlakte, te bouwen ten opzichte van de te slopen woning. De woning wordt ingeplant op 5m achter de rooilijn. De vrije zijstrook ten opzichte van de rechterperceelsgrens bedraagt min. 3,61m.

De woning bestaat deels uit twee bouwlagen en deels uit één bouwlaag met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 5,85m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15,75m en op het verdiep 8,35m.

De woning wordt afgewerkt met een gevelsteen lichtgrijs – genuanceerd. Het buitenschrijnwerk is in aluminium grijs van kleur.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel, een regenwaterput van 10.000L en een infiltratievoorziening.

De huidige verkaveling laat ééngesinswoningen toe en legt de bouwlijn op min 6m en max. 15m achter de rooilijn. De garages moeten ingebouwd worden in het hoofdgebouw. De bouwhoogte bedraagt min. 3m en maximum 5,50m als met verdiep gebouwd wordt. Bouwdiepte gelijkvloers: max. 20m – bouwdiepte verdiep 15m. Vrije zijstrook min. 3,50m – zadeldaken met minimum helling van 18° en max. 35°.

De aanvraag is niet volgens de verkavelingsvoorschriften inzake het platte dak en inzake de bouwhoogte.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.04.2019 tot en met 30.04.2019.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanbrengen van gevelbekleding en het regulariseren van een carport, Hippodroomstraat 35.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hippodroomstraat 35, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1203E 2 strekkende tot het aanbrengen van gevelbekleding en het regulariseren van een carport.

Het betreft een halfopen woning waarbij het hoofdvolume deels bestaat uit één bouwlaag met kamers in het zadeldak en deels bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak.

De woning is afgewerkt in een rood-gele baksteen.

De bouwheer zal de bestaande gevelsteen van de voor- en zijgevel niet afkappen. Er wordt isolatie en crepie aangebracht, lichtgrijs van kleur. Na de werken zal de gevel circa 12cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige gevellijn.

Alle bestaande raam- & deuropeningen worden behouden.

In de vrije zijstrook aan de linkerkant van de woning werd rond 2000 zonder vergunning een carport geplaatst.

De houten carport heeft een oppervlakte van 19m². De carport staat op voldoende afstand achter de voorgevellijn. De carport is afgewerkt met een lessenaarsdak. De maximale bouwhoogte bedraagt 2,50m.

De voorzijde is open. De linkerkant is dicht omdat er wordt gebruik gemaakt van de bestaande houten afsluiting. De achterzijde is dicht doordat de carport werd geplaatst voor de oorspronkelijke garage/berging die gekoppeld staat met de aanpalende woning.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens, wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.03.2019 tot en met 29.04.2019.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het regulariseren van een terras bij een café, Hulstedorp 13 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Hulstedorp 13, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nr. 752D strekkende tot het regulariseren van een terras bij een café.

Het betreft een café ('t Kloefke) gelegen langs het dorpsplein. Het pand bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak.

Ter hoogte van de beide perceelsgrenzen werd er op openbaar domein twee windschermen geplaatst, zonder stedenbouwkundige vergunning. De windschermen zijn bevestigd aan de gevel. De windschermen hebben een lengte van 1,972m. Er blijft nog een doorgang van 2,003m over voor de voetgangers.

De windschermen bestaan deels uit een vast paneel in kunststof en deels uit glas. Het vast paneel is zwart van kleur en bevat de tekst 'Petrus' in goud kleur. De totale hoogte bedraagt 1,495m.

Tussen de windschermen is er ruimte voor circa 24m² terras.

Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Het pand heeft een hoge locuswaarde. De erfgoedwaarden worden met deze aanvraag niet gewijzigd.

De locatie is volgens het RUP "Hulste Dorp" gelegen deels in een zone voor gemengde functies met de overdruk waardevol gebouw met hoge locuswaarde en deels in een zone voor openbare wegeninfrastructuur.

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten... voor zover ze wat schaal en ruimtelijk impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De overdruk waardevol gebouw met hoge locuswaarde betekent dat de gebouwen niet gesloopt kunnen worden. Een vergunning voor het (gedeeltelijk) slopen van het pand kan uitzonderlijk verleend worden voor panden die voldoen aan de twee volgende voorwaarden:

- Het pand voldoet niet aan de elementaire eisen van stabiliteit of gezondheid, waarbij het probleem niet kan opgelost worden door plaatselijke ingrepen.
- De intrinsieke erfgoedwaarde van het pand kleiner is dan de erfgoedwaarde van de omgeving.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De functie horeca is in elk geval toegelaten. De erfgoedwaarden worden behouden.

De zone voor openbare wegeninfrastructuur bepaalt:

Terrassen of andere aan horigheden bij aanpalende horecazaken zijn toegelaten voor zover ze de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden en voor zover een vlotte doorgang voor gemotoriseerd en niet-gemotoriseerd verkeer niet verhinderen. Terrassen en aanhorigheden moeten aangelegd worden in duurzame en kwalitatieve materialen.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake terrassen op openbaar domein.

De verordening meldt:

- Het terras mag zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uitstrekken.
- Er worden enkel zijdelingse windschermen en windschermen aan de voorzijde toegelaten.
- De maximumhoogte is 1,50 m, waarvan 80 cm (onderzijde) in ondoorzichtig materiaal met max.70 cm (bovenzijde) in doorzichtig veiligheidsglas, of volledig in doorzichtig veiligheidsglas. In dit laatste geval zijn maximaal drie banden in ander materiaal toegelaten.
- Bij windschermen aan de voorzijde moet de toegang tot de terrasconstructie:- minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de voorzijde bedragen, met een minimum van 1,50 m, d.m.v. een opening in de windschermen.
- Meubilair: Er is vrije keuze betreffende de materialen van de te plaatsen tafels en stoelen. Er dient geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen. Per uitbating moet eenzelfde type van parasol gekozen worden.
-

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verordening. De windschermen voldoen aan de maximumhoogte, maar het onderste paneel is kleiner dan 80cm en het gedeelte glas is hoger dan 70cm. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.04.2019 tot en met 30.04.2019.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een bestaande eengezinswoning, Kortrijksesteenweg 205 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 205, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1245Y 4 strekkende tot het verbouwen van een bestaande ééngesinswoning.

De locatie is gelegen langs een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door ene menging van functies en bouwstijlen. Links van de locatie bevindt zich een ééngesinswoning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Voor dit pand werd vorig jaar een vergunning afgeleverd voor sloop en bouwen van een meergezinswoning met reisbureau op het gelijkvloers. Rechts van de locatie bevindt zich een woning bestaande uit twee bouwlagen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel staat een 'L-vormige' aanbouw, met ingesloten koer. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,78m. De woning heeft geen tuin.

De bouwheer wenst een deel van de achterbouw te slopen. Het gaat om een oppervlakte van circa 23,30m². Het deel van de aanbouw, met lessenaarsdak, dat blijft staan behoudt zijn kroonlijsthoogte namelijk 2,71m en zijn maximale hoogte (4,04m) De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 13,41m. Op die manier ontstaat er achter de woning nog een tuintje.

Intern worden de ruimtes heringedeeld. De voorgevel blijft ongewijzigd. Het buitenschrijnwerk wordt vernieuwd in witte tint.

De scheimuur op de linkerperceelsgrens wordt plaatselijk verlaagd. Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.04.2019 tot en met 02.05.2019.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het verbouwen en uitbreiden van een alleenstaande woning, Bavikhoofsestraat 142.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 142, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A nr. 442C 9 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een alleenstaande woning.

Het betreft een vrijstaande woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een piramide dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag, deels met plat dak en deels met lessenaarsdak. Rechts naast de woning ligt een verharding/oprit naar de achterliggende loods.

Links van de locatie staat een halfopen bebouwing bestaande uit twee bouwlagen met zadeldak. Rechts van de locatie staat eveneens een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

De vrije zijstrook links van de woning bedraagt minimaal 1,55m. De vrije zijstrook rechts van de woning bedraagt 11,18m. De woning heeft een voorgevelbreedte van 6,72m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20,07m.

De woning wordt aan de rechterkant uitgebreid met een garage. Daardoor wordt de voorgevelbreedte van de woning 13,22m. De vrije zijstrook aan de rechterkant

vermindert naar 4,68m. De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,15m. De gevels worden uitgevoerd in dezelfde rode gevelsteen. De ramen in de voorgevel worden wit in aansluiting met de reeds vernieuwde ramen in het hoofdgebouw.

Op het inplantingsplan is vast te stellen dat de vrije zijstrook rechts van de woning wordt afgesloten door een poort. Dit moet een poort met doorzicht zijn, met andere woorden met moet tussen de stijlen kunnen doorkijken.

De aanbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuw volume. De nieuwe aanbouw heeft een oppervlakte van 53,15m² en wordt opnieuw tegen een gedeelte van de achtergevel van het hoofdvolume geplaatst. In de nieuwe aanbouw wordt een leefruimte en een kleine sanitaire cel met wasplaats in ondergebracht. De nieuwe aanbouw heeft deels een lessenaarsdak (lichtstraat) en deels een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte op het gelijkvloers stijgt tot 20,23m. De muur van de aanbouw, kant linkerbuur wordt volledig gesloten gehouden. Deze krijgt een afwerking in strengpers rood bezande gevelsteen. Deze is gelijkaardig aan voor en zijgevels van het hoofdgebouw. De andere gevels krijgen een houten afwerking.

Het terras achter de woning wordt uitgebreid. De oude oprit naar de loods wordt uitgekapt en ingenomen in de tuin. De toegang tot de loods is niet meer nodig, omdat de loods nu ontsluit via de Europastraat.

Het perceel heeft een oppervlakte van 825m². De terreinbezetting bedraagt 156,35m² of 19%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de nieuwe regenwaterput en de infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" in een zone voor wonen – open bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting: 50% - vrije zijstrook: min. 3m – min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m – max. bouwdiepte verdiep: 12m – perceelsbreedte < 25m: max. 1 bouwlaag en maximum kroonlijsthoogte van 4,5m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de afstand vrije zijstrook.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 04.04.2019 tot en met 03.05.2019.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een draadafsluiting met erica-matten, Kwademeerslaan 13.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Kwademeerslaan 13, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nr. 700D strekkende tot het plaatsen van een draadafsluiting met erica-matten.

Het betreft een alleenstaande woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

In het verleden stond er op de perceelsgrenzen een beukenhaag. De haag is ondertussen reeds geroid.

De aanvrager wenst op de linkerperceelsgrens, vanaf de voorgevellijn en op de achterperceelsgrens een afsluiting plaatsen, bestaande uit draad en palen en bekleed met erica-matten. De afsluiting heeft een hoogte van 2m.

De locatie is gelegen in het RUP "Ter Elst" in een zone voor wonen in de ruime zin.

De voorschriften melden:

Kleinere constructie kunnen gebouwd worden op de open perceelsgrens mits akkoord van de buur.

Bij de toelichting wordt vermeld wat moet worden begrepen onder kleinere constructies. Het gaat om steunpilaren van een carport op de perceelsgrens, een tuinmuur of houten afsluiting op de perceelsgrens, ...

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linker- en achterperceelsgrens moeten de aanpalende eigenaars aangetekend worden aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 02.04.2019 tot en met 03.05.2019.

**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het renoveren van de voorgevel, zijgevels en achtergevel,
Gentsesteenweg 120.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 120 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1560Y 5 strekkende tot het renoveren van de voorgevel, zijgevels en achtergevel;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**12 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het plaatsen van een veranda, Elfde-julistraat 219.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Elfde-julistraat 219 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1221X 2 strekkende tot het plaatsen van een veranda;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**13 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een garage, tuinhuis en het plaatsen van een nieuwe afsluiting, Berkenlaan 51.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Berkenlaan 51 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 414L 3 strekkende tot het bouwen van een garage, tuinhuis en het plaatsen van een nieuwe afsluiting;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

14 Sluiten openbaar onderzoek. VANASSCHE FIREFIGHTING ENGINEERING, Brugsesteenweg 8 - 8531 HULSTE: het slopen van een bestaand magazijn, Brugsesteenweg 8.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door VANASSCHE FIREFIGHTING ENGINEERING, Brugsesteenweg 8 - 8531 HULSTE met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsesteenweg 8 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nr. 4T 2 strekkende tot het slopen van een bestaand magazijn;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, de zijgevels en de achtergevel: Gentsesteenweg 120.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019019547	2019/35

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 februari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1560	Y 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel, de zijgevels en de achtergevel** met als adres **Gentsesteenweg 120 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woonuitbreidin gsgebied
------------	----------	-------------------------------	----------------------------

De locatie is gelegen in het BPA nr. 33 "Gentsesteenweg" in een zone voor wonen – gesloten bebouwing.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan het BPA.

De algemene voorschriften melden:
Gevels van woningen in kleinschalige materialen. Prefab-betonelementen worden niet toegelaten.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Gewestweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Op links en rechts van de locatie bevinden zich één gezinswoningen. Links gaat het om een woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak en rechts om een woning bestaande uit 2 bouwlagen met een zadeldak.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een mansardedak.

De woning heeft momenteel een gecementeerde voorgevel, grijs van kleur. De zijgevel bestaat uit een donkerrode baksteen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel, zijgevels en achtergevel. De oude gevelsteen wordt niet afgekapt. Er wordt circa 10cm isolatie voorzien en een crepie, met een grijsachtige tint. Na de werken springt de voorgevel circa 12cm vooruit ten opzichte van de voorgevel.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 20-02-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N50) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 7 maart 2019, ontvangen op 7 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woonuitbreidingsgebied volgens het Gewestplan Kortrijk, maar het pand is eveneens gelegen in het BPA nr. 33 "Gentsesteenweg" in een zone voor wonen – gesloten bebouwing.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan het BPA.

De algemene voorschriften melden:

Gevels van woningen in kleinschalige materialen. Prefab-betonelementen worden niet toegelaten.

Crepie/sierbeplevering is een kleinschalig element.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gentsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Gewestweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Eéngezinswoningen komen voor in de omgeving en het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van kleuren.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De oude gevelsteen wordt niet afgekapt. Er wordt circa 10cm isolatie voorzien en een crepie, met een grijsachtige tint. Na de werken springt de voorgevel

circa 12cm vooruit ten opzichte van de voorgevel. Crepie is een kwalitatief en esthetisch materiaal.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het voetpad is 2m breed, zodat na de werken het voetpad nog steeds comfortabel bruikbaar is.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het renoveren van de voorgevel, de zijgevels en de achtergevel**, gelegen in de **Gentsesteenweg 120 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 07.03.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een veranda: Elfde-Julistraat 219.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019019645	2019/36

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 februari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	<u>1221</u>	X 2	
-----------------	---	-------------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een veranda** met als adres **Elfde-Julistraat 219 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Elfde-julistraat wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen. Hier en daar bevindt zich ook een meergezinswoning. Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Tegen de volledige achtergevel staat een uitbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 10,80m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda.

De bouwheer wenst tegen de achterkant van de aanbouw over de volledige achtergevelbreedte een veranda te plaatsen.

De veranda heeft een oppervlakte van 21,12m². Zowel het dak, als de achtergevel is volledig in glas. Het schrijnwerk is in PVC, donker grijs-antraciet van kleur. De veranda krijgt een plat dak en een bouwhoogte van 2,50m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte 14m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 20-02-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Elfde-julistraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De vraag tot het plaatsen van een veranda aan de achtergevel is een veel voorkomende vraag. De nieuwe bouwdiepte, die ontstaat na het plaatsen van de veranda is gelijkaardig aan die van de omliggende woningen.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na het plaatsen van de veranda blijft de schaal van de woning quasi gelijk. De bouwdiepte stijgt van 10,80m naar 14m. Maar er blijft nog ruim voldoende tuin over achter de woning.
- Visueel-vormelijke elementen
Zowel het dak van de veranda, als de achtergevel is volledig in glas. Het schrijnwerk is in PVC, donker grijs-antraciet van kleur. De veranda krijgt een plat dak en een bouwhoogte van 2,50m.
- Cultuurhistorische aspecten
Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Het pand kreeg de locuswaarde laag, wat betekent dat de erfgoedwaarde laag is. De erfgoedtoets voor deze panden is minimaal.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een veranda**, gelegen in de **Elfde-Julistraat 219 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een garage + tuinhuis + plaatsen nieuwe afsluiting: Berkenlaan 51.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019018324	2019/39

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 februari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0414	L 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage + tuinhuis + plaatsen nieuwe afsluiting** met als adres **Berkenlaan 51 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing
---	-------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Max. terreinbezetting: 60% en 200m² - oppervlakte bijgebouwen max. 60m² - max. kroonlijsthoogte: 3m – inplanting op min. 0,75m.

Afsluitingen:

Op de zijkavelgrens in de voortuinstrook:

- afsluitingen in baksteen en/of andere onderhoudsvriendelijke materialen met een hoogte van 0,80m.
 - hagen en/of draadafsluiting met beplanting: max. 1m.
- Op de andere perceelsgrenzen: afsluitingen in onderhoudsvrije materialen, hout en of hagen toegelaten tot een maximum hoogte van 2m.

2. Historiek

Er werd op 23.05.1989 een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 4 woningen (dossier 1989/60).

Er werd op 05.04.2006 een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van een woning (dossier 2006/76)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen in een residentiële woonwijk, hoofdzakelijk bestaande uit woningen. Er zijn zowel woningen van het open, halfopen als gesloten type.

Het gaat om een halfopen woning, gelegen op de hoek van de Berkenlaan en de Elzenlaan.

De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning bevat een inpandige garage.

Op de rooilijn langs de Berkenlaan staat er een laag haagje. Op de rooilijn langs de Elzenlaan staat er momenteel een hoge haag.

Rechts achteraan in de tuin staat er momenteel een tuinhuis.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een garage, een tuinhuis en het plaatsen van een nieuwe afsluiting.

Het tuinhuis achteraan de tuin wordt gesloopt.

Er wordt achteraan in de tuin twee nieuwe bijgebouwen geplaatst. Het betreft een garage van 22,80m² en een tuinhuis van 16,15m². De oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt dus 38,95m². Beide bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt max. 2,79m. De twee gebouwen worden met elkaar verbonden via houten panelen. Op die manier ontstaat er een ruimte waar men uit de wind zit. Op dit open terras wordt geen afdak voorzien. Indien er toch een afdak zou worden geplaatst, moet er een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

De bijgebouwen worden ingeplant op min. 1m van de perceelsgrenzen.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 144,66m² of 25,2%.

Om de nieuwe garage te bereiken wordt een toegang genomen via de Elzenlaan. De bestaande boom dient niet te worden verplaatst of weggenomen.

De bouwheer wenst tevens op de rechterperceelsgrens, vertrekkend van de achtergevel, op de achterperceelsgrens op de linkerperceelsgrens (= rooilijn) startend

vanaf de voorgevellijn een draadafsluiting te plaatsen met een hoogte van 2m. De draadafsluiting wordt bekleed met Ericamaten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 februari 2019 tot en met 27 maart 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting: 60% en 200m² - oppervlakte bijgebouwen max. 60m² - max. kroonlijsthoogte: 3m – inplanting op min. 0,75m.

Afsluitingen:

Op de zijkavelgrens in de voortuinstrook:

- afsluitingen in baksteen en/of andere onderhoudsvriendelijke materialen met een hoogte van 0,80m.
- hagen en/of draadafsluiting met beplanting: max. 1m.

Op de andere perceelsgrenzen: afsluitingen in onderhoudsvrije materialen, hout en of hagen toegelaten tot een maximum hoogte van 2m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de afsluiting op de rooilijn en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. Het is te begrijpen dat de bouwheer omwille van de veiligheid zijn goed wenst af te sluiten, vandaar dat hij kiest voor een afsluiting met een hoogte van 2m. Het is ook te begrijpen dat hij de nodige privacy wenst in zijn tuin, die gelegen is langs een rooilijn en dat hij daarvoor kiest om dit te doen met een natuurlijk materiaal als ericamatten.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Berkenlaan en de Elzenlaan voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het plaatsen van een tuinhuis en/of een garage is een veel voorkomende vraag en is duidelijk inpasbaar in de tuin. De afstand tot de omliggende bebouwing is voldoende groot, zodat de bijgebouwen niet als storend kunnen worden ervaren.
Ook het afsluiten van de tuin, gelegen langs een openbare weg, doormiddel van een draadafsluiting met ericamatten met een hoogte van 2m is geen uitzonderlijke vraag. Ook dit is niet storend voor de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De terreinbezetting bedraagt na het plaatsen van de bijgebouwen 144,66m² of 25,2%. De voorschriften laten een terreinbezetting van max. 200m² en 60% toe. De terreinbezetting wordt zeker niet overschreden en ligt in de lijn van de omliggende woningen.
- Visueel-vormelijke elementen
Zowel de garage, als het tuinhuis bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. Ze worden beide uitgevoerd in hout. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch verantwoord materiaal. De afsluiting wordt bekleed met ericamatten. Ook dit is een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrappt)** inzake **het bouwen van een garage + tuinhuis + plaatsen nieuwe afsluiting**, gelegen in de **Berkenlaan 51 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De gevraagde bijgebouwen moeten afwateren op eigen terrein.

Op dit open terras wordt geen afdak voorzien. Indien er toch een afdak zou worden geplaatst, moet er een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Voor de aanleg van het voetpad/oprit naar de garage:

- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert (056/733.214), voor het bespreken van de correcte materialen.
- Uitvoering gebeurd op eigen kosten.
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel en boordsteen. In deze situatie is het een overrijdbare boordsteen die niet moet verlaagd worden.
- De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad/oprit.
- Uitvoering in betonklinkers 22cm op 22cm op 10cm.
- 20cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit.
- De oprit dient tot aan de rooilijn in de grijze betonklinkers aangelegd te worden zodat de oprit niet verzakt. De dalen van het huidige voetpad zijn niet ideaal als oprit.
- Er dient voldoende afstand van de paal en de boom gehouden te worden.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van twee ééngesinswoningen na sloop bestaande bebouwing met als adres Steenbrugstraat 214 & 216 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019008923	2019/28

EPB-nummer: **34013_G_2019_008923.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 januari 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 februari 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0170</u>	<u>H</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee ééengezinswoningen na sloop bestaande bebouwing** met als adres **Steenbrugstraat 214 & 216, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in volgend€ plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woongebied
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ZONEVREEMDE WONINGEN STEDELIJK GEBIED	RUP_34013_214_00015_00001	Zone voor multifunctioneel groengebied met overdruk bebossingsvoorwaarde

Beide woningen worden opgetrokken binnen het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. In het multifunctioneel groengebied worden geen werken/wijzigingen uitgevoerd.

In het Gewestplan zijn volgende voorschriften van toepassing:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

In het verleden waren er op de site twee woningen, maar op 27.12.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het samenvoegen van 2 woningen tot 1 woning. (dossier 2016/268)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een voormalige hoeve gelegen op het einde van de Steenbrugstraat aan het kruispunt met de Eikenstraat, Eiktronk, Oudenaardsestraat en de spoorweg. Het perceel wordt begrensd door de E17-autosnelweg en door de Keibeek.

De Steenbrugstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen tegen of nabij de rooilijn. Hier en daar is er een uitzondering met een andere inplanting van de woning. De Steenbrugstraat heeft een vorm van lintbebouwing.

In het verleden waren er op de site twee woningen, maar op 27.12.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het samenvoegen van 2 woningen tot 1 woning. (dossier 2016/268)

De site bestaat uit een woning deels bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak en deels 2 bouwlagen met een plat dak en een aantal losstaande bijgebouwen/loodsen. De woning is het dichtst gelegen bij de straat, op circa 25m achter de rooilijn. De woning en de bijgebouwen vormen als het ware een soort van erfstructuur.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van twee ééngezinswoningen na sloop bestaande bebouwing.

De aanvragers wensen de woning te slopen, maar alle bijgebouwen te behouden.

De aanvragers bestaande uit dhr. & mevr. CLAERBOUT – PANNECOUCKE en hun dochter wensen 2 woningen te bouwen op de site.

De eerste woning voor de ouders wordt voorzien langs de Steenbrugstraat. Door deze woning wordt het straatbeeld vervolledigd. (= Steenbrugstraat 216)

De woning wordt ingeplant op circa 5m achter de rooilijn en bestaat uit één bouwlaag met noordboombdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m, de dakhelling 35° en de nokhoogte 6,49m. De bouwdiepte bedraagt 8,60m.

Tegen de rechterzijgevel werd een carport van 36m² geplaatst. De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en is langs 3 zijden open. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 4m. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,75m.

De woning wordt afgewerkt met een façadesteen Wienerberger Classo Brons Rustiek, de dakpannen zijn mat grijs en het schrijnwerk bestaat uit PVC, zwart van kleur.

De tweede woning, voor de dochter, wordt voorzien op de plaats waar de te slopen woning stond. (= Steenbrugstraat 214) Op die manier wordt de 'erfstructuur' een stuk behouden.

Deze woning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,50m, de dakhelling 35° en de nokhoogte bedraagt 9m. De bouwdiepte bedraagt 9,40m.

De woning wordt afgewerkt met een façadesteen Maalbergse Rijnvorm met schijnvoeg. De dakpannen zijn antraciet van kleur en het buitenschrijnwerk is PVC, zwart van kleur.

De typische rij knotwilgen langs de Steenbrugstraat blijft behouden. De beide nieuwe woningen hebben hun toegang via de bestaande oprit in gravé.

Evenwijdig met de E17 wordt de aanplanting van een rij hoogstammige, streekeigen bomen voorzien. Dit om de 5m en op 5m van de achterkavelgrens.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging naast de autosnelweg (E17) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 12 februari 2019, ontvangen op 12 februari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de Watergroep. De Watergroep heeft advies uitgebracht op 18 maart 2019, ontvangen op 18 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

Omwille van de nabijheid van de Keibeek werd er advies gevraagd aan de Provincie West-Vlaanderen Provinciale Dienst Waterlopen. De dienst Waterlopen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft advies uitgebracht op 8 maart 2019, ontvangen op 8 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in het RUP 'Zonevreemde woningen stedelijk gebied – deelplan Landbouwgebied Stasegem Oost' in een zone voor multifunctioneel groengebied met overdruk bebossingsvoorwaarde.

Beide woningen worden opgetrokken binnen het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De bestemming is conform het Gewestplan.

In het multifunctioneel groengebied worden geen werken/wijzigingen uitgevoerd.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten, de infiltratievoorziening en de septische put.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Met deze aanvraag wordt het straatbeeld vervolledigd door het bouwen van de eerste woning nabij de rooilijn. Met de tweede woning wordt de 'historische erfstructuur' behouden. De straat kent hoofdzakelijk woningbouw, maar stijlen en plaatsing van de woning ten opzichte van de rooilijn variëren sterk. Dit ontwerp past in de omgeving.

Bij woning twee, waar er inkijk bij de burens zou kunnen ontstaan, zitten er in de ene gevel, kant burens, geen ramen en in een andere gevel zijn die heel beperkt.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het ontwerp overschrijdt de schaal van het terrein niet. Er blijft ook voldoende open ruimte op het terrein.
- Visueel-vormelijke elementen
De eerste woning bestaat uit één bouwlaag met noordboomdak. De woning afgewerkt met een façadesteen Wienerberger Classo Brons Rustiek, de dakpannen zijn mat grijs en het schrijnwerk bestaat uit PVC, zwart van kleur.

De tweede woning bestaat twee bouwlagen met een zadeldak. De woning wordt afgewerkt met een façadesteen Maalbergse Rijnvorm met schijnvoeg. De dakpannen zijn antraciet van kleur en het buitenschrijnwerk is PVC, zwart van kleur.

In beide gevallen gaat het om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van twee ééngesinswoningen na sloop bestaande bebouwing**, gelegen in de **Steenbrugstraat 214 & 216 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluvius d.d. 08.03.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep d.d. 18.03.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 12.02.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De typische rij knotwilgen langs de Steenbrugstraat moet behouden blijven.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Constructie Demyttenaere, Hazebeekstraat 11 - 8531 Hulste & Demyttenaere Ward, Hazebeekstraat 11 - 8531 Hulste: het afbreken van een woning, aanleggen parking en groenzone met als adres Hazebeekstraat 27 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019029328	2019/67

De aanvraag ingediend door

Constructie Demyttenaere, Hazebeekstraat 11 - 8531 Harelbeke

&

Demyttenaere Ward, Hazebeekstraat 11 - 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **6 maart 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0223</u>	<u>L</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het afbreken van een woning, aanleggen parking en groenzone** met als adres **Hazebeekstraat 27 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 28.02.2017 werd nog een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een afdak, afbreken van twee woningen en het plaatsen van waterdoorlaatbare gravier.(dossier 2016/329)

Het ging om twee verouderde woningen (Hazebeekstraat 29 & 31) naast het bedrijf (ten zuidwesten ervan). Die woningen zijn bereikbaar via dezelfde private toegangsweg vanuit de Hazebeekstraat, als waar de te slopen woning staat.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een metaalbewerkend bedrijf, dat gelegen is achter de tuinen van de woningen langs de Hazebeekstraat en de Brugsestraat. Het bedrijf zelf is bereikbaar via een private oprit vanuit de Hazebeekstraat.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich nog een aantal bedrijven, en de site sluit aan op een zone voor milieubelastende industrie.

In de nabijheid van het bedrijf langs een private weg, waar ook de twee reeds gesloopte woningen stonden, staat een woning. De woning is kleiner dan 100m² en vrijstaand. De woning bestaat uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd nog een achterbouw geplaatst deels bestaande uit anderhalve bouwlaag met zadeldak en deels uit één bouwlaag met lessenaarsdak. In de tuin staat ook een berging.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het afbreken van een woning, aanleggen parking en groenzone.

De bouwheer wenst de resterende woning (Hazebeekstraat 27) langs de private toegangsweg vanuit de Hazebeekstraat ook te slopen. De te slopen woning staat bij het bedrijf en door de sloop kan de bedrijfssite vergroten.

Op de plaats van de woning zal een parking aangelegd worden in waterdoorlaatbare gravier. Samen met de reeds voorzien gravier zal er plaats zijn voor 8 wagens. Daar

zullen geen arbeiders geparkeerd staan, enkel personeel van het tekenbureau. Deze komen 's morgens toe en gaan 's avonds terug weg. Er zal geen extra verkeer overdag op en af rijden.
De bestaande groenbuffer zal worden doorgetrokken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hazebeekstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het betreft hier een uitbreiding van de bestaande bedrijfssite en meer bepaald de uitbreiding van een kleine parking op de zijkant van het bedrijf.
Dit ontwerp sluit aan bij de inrichting van de bedrijfssite.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Vroeger stonden hier 3 woningen, waarbij er ook 6 auto's (2 per woning) konden horen. Er zal dus nauwelijks extra verkeer op deze oprit komen. De oprit zal niet gebruikt worden als toeleveringsweg voor het bedrijf.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Op de vrijgekomen plaats komt een parking, aangelegd in waterdoorlaatbare gravier. De bestaande groenbuffer wordt doorgetrokken.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV Constructie Demyttenaere & Demyttenaere Ward** inzake **het afbreken van een woning, aanleggen parking en groenzone**, gelegen in de **Hazebeekstraat 27 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De groenzone dient ten laatste aangelegd te worden in het plantseizoen volgend op de aanleg van de parking.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de omgevingsvergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.VANASSCHE Firefighting Engineering, Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste:het slopen van een bestaand magazijn (oksaal): Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019014104	2019/33

De aanvraag ingediend door

VANASSCHE Firefighting Engineering, Brugsesteenweg 8 - 8531 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **4 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 februari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	0004	I 2	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een bestaand magazijn (oksaal)** met als adres **Brugsesteenweg 8, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied met landelijk
------------	----------	-------------------------------	-----------------------------

			karakter
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	agrarisch gebied

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven – Fase IV" – MB 22.06.2005 minimaal in een zone voor bedrijvigheid en quasi volledig in een zone voor groenscherm.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften in de zone voor groenscherm leggen het volgende vast:

- Binnen deze zone dient een effectief groenscherm gerealiseerd te worden, zoals beschreven onder de stedenbouwkundige voorschriften algemeen – typologieën voor groenschermen, met een minimale breedte zoals aangeduid op het plan.
- Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.
- De ontworpen groenschermen dienen ten laatste aangelegd te worden in het plantseizoen volgend op het jaar waarin de vergunning werd goedgekeurd.

De zone voor bedrijvigheid:

De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenscherm en tuin.

2. Historiek

In het verleden werden talrijke vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen.

Er werd op 22.05.2018 een omgevingsvergunningsaanvraag afgeleverd voor het bouwen van een nieuw schilderatelier.

Op 05.06.2018 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen (dossier 2018/90). In dit laatste dossier werd het bestaande magazijn in de hoek gevormd door de achterkavelgrenzen van de woningen Brugsestraat 186 & 184 behouden.

Deze aanvraag betreft het slopen van bestaand magazijn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf VANASSCHE FF NV is gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van brandweervoertuigen. VANASSCHE FF NV is tevens verdeler van een aantal merken inzake brandweeruitrustingen en interventiemateriaal.

Op de site gelegen tussen de Brugsesteenweg, Brugsestraat en Ginstestraat staan al een aantal bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het slopen van bestaand magazijn.

De bouwheer wenst nu toch het bovengenoemde magazijn dat werd behouden te slopen in het kader van de reconversie van de site. Dit magazijn heeft een oppervlakte van 256m² en is uitgerust met een hellend dak. De maximale hoogte bedraagt 6,20m.

Het te slopen magazijn voldoet volgens de ontwerper toch niet meer aan de huidige eisen wat betreft bouwkwiteit, energiebeheer en uitstraling voor hedendaagse industriegebouwen.

Na het slopen van het magazijn wordt een nieuwe tuinmuur geplaatst tot een hoogte van 1,80m.

Na het slopen van het magazijn wordt KWS-verharding opnieuw aangelegd tot aan de groenzone. Het gaat om een oppervlakte van 87m². De afwatering gaat naar de nieuw aangelegde groenzone.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 20-02-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N50) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap heeft advies uitgebracht op 28 februari 2019, ontvangen op 28 februari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven - Fase IV" - MB 22.06.2005.

Het te slopen gebouw ligt quasi volledig in een zone voor groenscherm en minimaal in een zone voor bedrijvigheid.

De zone voor bedrijvigheid:

De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenscherm en tuin.

De voorschriften in de zone voor groenscherm leggen het volgende vast:

- Binnen deze zone dient een effectief groenscherm gerealiseerd te worden, zoals beschreven onder de stedenbouwkundige voorschriften algemeen – typologieën voor groenschermen, met een minimale breedte zoals aangeduid op het plan.
- Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.
- De ontworpen groenschermen dienen ten laatste aangelegd te worden in het plantseizoen volgend op het jaar waarin de vergunning werd goedgekeurd.

De groenzone waar een gesloopt pand stond nabij de bestaande showroom en burelen is op het plan vergunde toestand breder dan in de nieuwe toestand. In de nieuwe toestand staat er bij de groenzone 'rechtzetting', maar de breedte van de groenzone is in de vergunde toestand correct. De groenzone is m.a.w. in de nieuwe toestand te smal en er wordt voorzien te veel nieuwe KWS-verharding. Ook in de nieuw gesloopte locatie is de groenzone te klein.

De breedte van de voorziene groenzone moet conform die van het BPA zijn en ook zo worden uitgevoerd.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het te slopen bedrijfsgebouwen voldoet niet meer aan de huidige eisen wat betreft bouwkwaliteit, energiebeheer en uitstraling.
Op de vrijgekomen plaats wordt een KWS-verharding aangelegd tot aan de groenzone beschreven in het BPA.
Het ontwerp doet door zijn aard en omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV VANASSCHE Firefighting Engineering** inzake tot **het slopen van een bestaand magazijn (oksaal)**, gelegen in de **Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 28.02.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De breedte van de voorziene groenzone moet conform die van het BPA zijn en ook zo worden uitgevoerd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

De ontworpen groenschermen dienen ten laatste aangelegd te worden in het plantseizoen volgend op het jaar waarin de vergunning werd goedgekeurd. De groenschermen dienen te worden aangeplant volgens het BPA met streekeigen groen.

Waarborg groen: 1.250 EUR.

Minimale plantmaat voor hoogstam: 8/10

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de omgevingsvergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is

bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring(geschrap): het uitbreiden van een ééngeswoning, Harlemboslaan 4.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019027582	2019/64

EPB-nummer: **34013_G_2019_027582.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **5 maart 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 maart 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0701</u>	<u>M_2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een ééngeswoning** met als adres **Harlemboslaan 4 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 30.10.1968 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een werkplaats (dossier 1968/174). De woning dateert van voor de wet op de stedenbouw.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Harlemboslaan en bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande woningen. De woningen staan niet op dezelfde bouwlijn ingeplant. De ene woning staat al dicht bij de straat dan de andere woning.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achter de woning tot tegen de perceelsgrenzen staat een werkplaats. De woning staat ingeplant op circa 14,2m achter de rooilijn. De vrije zijstroken bedragen meer dan 3m en de bouwdiepte bedraagt 9,75m.

Er wordt vastgesteld dat er in de voortuin een openluchtwembad werd aangelegd. Hiervoor is er geen bouwvergunning terug te vinden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een vrijstaande ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de keuken uit te breiden en voorziet aan de voorzijde van de woning een nieuw volume. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 13,14m². De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,55m. Door de uitbreiding bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 11,74m en wordt de afstand tot de rooilijn teruggebracht tot 12,3m. De vrije zijstrook heeft een breedte van 4,1m ten opzichte van de rechterperceelsgrens, nadat de uitbreiding is uitgevoerd.

De uitbreiding wordt uitgevoerd in Cortensstaal, evenals de afwerking van de ramen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Harlemboslaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding heeft een beperkte oppervlakte en wordt voorzien aan de voorzijde van de woning. De afstand tot de rooilijn blijft voldoende groot en de aanpalende woningen staan toch niet allemaal op dezelfde bouwlijn.
De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen hinder naar inzicht of afname zonlicht kan ontstaan.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De uitbreiding bedraagt slechts 13,14m², waardoor de schaal van de woning niet wijzigt. Het perceel heeft een oppervlakte van 1000m², waardoor de terreinbezetting niet buitensporig groot.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding wordt uitgevoerd in Cortensstaal, evenals de afwerking van de ramen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het uitbreiden van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Harlemboislaan 4 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er dient voor het openluchtzwembad in de voortuin een regularisatieaanvraag te worden ingediend.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor weigering. (geschrapd): het bouwen van een loods, Herpelsstraat 89.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019030851	2019/59

EPB-nummer: **34013_G_2019_030851**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 maart 2019**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 maart 2019**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1465</u>	<u>P_7</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1465</u>	<u>Z_6</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een loods** met als adres **Herpelsstraat 89 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van

goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 16.08.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een autobergplaats en aanhorigheden (dossier 2006/203). Op die manier werd het volledig perceel in de Herpelsstraat 89 bouwrijp gemaakt.

Op 08.11.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning (dossier 2006/283)

Op 20.07.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een garage (dossier 2010/124)

Op 12.02.2019 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het bouwen van een loods. (dossier 2018/342). De aanvraag werd geweigerd omwille van het ongunstig advies van de brandweer.

Op milieuvlak betreft dit een nieuwe inrichting.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Arendswijk. De wijk wordt gekenmerkt door wonen, zowel open, halfopen, als gesloten bebouwing.

Op bepaalde plaatsen, zoals hier in de Herpelsstraat, gaat het om smalle maar zeer diepe tuinen. Daarin staan vaak bergingen en garages die in bepaalde gevallen ontsloten worden via een private garageweg.

Op het einde van het perceel van de bouwheer, net als van de aanpalende woningen, ligt er een private garageweg. Er werd ten noordwesten van de garageweg een garage/carport van 30m² geplaatst, samen met een oprit van 30m². Aan de andere kant van de garageweg (ten zuidoosten ervan) werd nog een verharding van 42 m² geplaatst om het in- en uitrijden te vergemakkelijken.

De garage werd ingeplant op circa 74m van het vergund hoofdgebouw. De garage heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3m. De garage werd gebouwd tot op de linker- en rechterperceelsgrenzen.

De aanvrager heeft een deel van de aanpalende tuin (rechts van zijn perceel) kunnen aankopen.

De aanvrager is van beroep schrijnwerker en timmerman.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft opnieuw het bouwen van een loods.

De nieuwe loods heeft een oppervlakte van circa 128m² en wordt geplaatst achteraan de tuin.

De loods zal worden gebruikt voor:

- het opbergen van gereedschap voor schrijnwerken zoals verrolbare stelling, gyprolift, aanhangwagen, compressor, schragen, trapladders en allerhande handgereedschap.
- tijdelijk stockeren van klein maatmeubilair, binnendeuren, gyprocplaten, isolatie, metalstud, bevestigingsmiddelen,...
- tijdelijk stockeren van overschotten voor later hergebruik.

De nieuwe loods wordt tegen de rechterzijgevel en de achtergevel van de bestaande garage/carport gebouwd. De constructie bestaat uit een houtskeletbouw, waarbij de gevels worden afgewerkt met een onderhoudsvrije bouwplaat.

De afstand tot de zij en achterperceelsgrens bedraagt 1m.

De tuinloods wordt deels afgewerkt met een lessenaarsdak en deels met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 3,54m en de kroonlijsthoogte bedraagt 2,80m.

De eigendom van de aanvrager bedraagt 677m². De terreinbezetting bedraagt na het plaatsen van de loods 296m² of 43,7%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een tuinloods ca 145m² achteraan de tuin, tegen de rechterzijgevel van de bestaande carport. De constructie bestaat uit een houtskeletbouw waarbij de gevels worden afgewerkt met een onderhoudsvrije bouwplaat. De loods zou gebruikt worden als kleinschalige houtbewerkingswerkplaats. Het terreinprofiel wordt niet gewijzigd. Het regenwater wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterput van 5000liter voorzien van een aanzuigpomp, zodat het regenwater wordt hergebruikt.

Het bedrijf is voor wat de IIOA betreft ingedeeld in de derde klasse. Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
19.8.1.a.	Houtbewerkingsmachines	30 kW	3
19.8.1.d.2.i.	Opslag hout in lokaal	50 m ³	3

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 25 maart 2019, ontvangen op 28 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 02.04.2019. Het advies is voorwaardelijk gunstig.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag, namelijk het bouwen van een loods, is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Herpelsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterput van 5000L voorzien van een aanzuigpomp, zodat het regenwater wordt hergebruikt.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Er staan in de tuinen in de omgeving nog bijgebouwen, met een kleinere oppervlakte. Er wordt een afstand van 1m tot de perceelsgrenzen behouden. Er wordt deels met een lessenaarsdak en deels met een plat dak gewerkt zodat de lage kant naar de perceelsgrens is gericht. De hoogte nabij de perceelsgrens varieert tussen de 2,80m en de 2,95m. Toch zorgt deze inplanting voor het verlies van zonlicht bij de aanpalende tuin. De aanvraag doet door de inplanting op die plaats afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het voorziene bijgebouw is wat schaal betreft en dan meer bepaald de oppervlakte, veel groter dan de bijgebouwen in de omgeving, maar wordt door de grote diepte van de tuinen niet als storend ervaren. Bovendien bedraagt de terreinbezetting na het plaatsen van de loods 43,7%, wat nu ook niet uitzonderlijk groot is. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over bij de woning.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe loods wordt tegen de rechterzijgevel en de achtergevel van de bestaande garage/carport gebouwd. De constructie bestaat uit een houtskeletbouw, waarbij de gevels worden afgewerkt met een onderhoudsvrije bouwplaat. Het gaat om een kwalitatief materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De inplanting van de loods op slechts 1m van de perceelsgrens zorgt voor een grote afname van het zonlicht in de aanpalende tuin.

e) Milieuaspecten:

Geluid:

Gezien de ligging en de activiteit lijkt er geen risico op hinder door overmatig geluid, op voorwaarde dat de exploitant de nodige preventieve maatregelen neemt. Concreet worden hiertoe de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- Buiten de dagperiode (7u – 19u) en gedurende zon- en feestdagen (ganse dag) mag er niet met open poorten en/of open ramen gewerkt worden. Ook tijdens de dagperiode moeten de poorten en ramen gesloten blijven indien er luidruchtige werkzaamheden plaatsvinden.
- Ventilatoren en uitlaten van stofafzuigingssystemen staan niet naar omliggende bewoning georiënteerd en zijn van de nodige omkastingen voorzien om de geluidsoverdracht maximaal te beperken.

Mobiliteit:

De inrichting zal bij een normale exploitatie geen abnormale verhoging van de impact op de lokale mobiliteit genereren.

Opslag gevaarlijke producten:

Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen in hoeveelheden die relevant zijn om een risico voor de omgeving te kunnen vormen.

Afvalwater:

Er wordt geen bedrijfsafvalwater gegenereerd.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het bouwen van een loods**, gelegen in de Herpelsstraat 89, 8530 Harelbeke te **weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de

bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verharden van openbaar domein. (geschraapt): het verharden van openbaar domein, Olmenlaan z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college

(geschraapt) wensen een losse garage te bouwen in de tuin maar langs de kant van de Olmenlaan, daarvoor dient een deel – een oprijstrook met een breedte van 3 m – van het openbaar domein verhard te worden. De garage wordt op zo'n danige manier ingeplant, dat het bouwen van de garage vrijgesteld is van omgevingsvergunning.

De werken mogen uitgevoerd te worden rekening te houden met volgende voorschriften :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Zowel de groenzone en het voetpad dienen in nieuwe betonklinkers voorzien te worden
- Uitvoering in betonklinkers 20 cm x 20 cm
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- Rekening te houden met een goede uitvoering zonder knik

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

Milieu

24 Bijsturing beheervisie Collegebos.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2015 werd na een inspraakvergadering met de omwonenden een beheervisie voor de omvorming van het Collegebos opgemaakt.

In deze visie werd voorzien dat vanaf 2015 een deel van de bosrand (deel 2 tot 6 m diep) zou worden omgezet in hakhout waarbij de mooiste bomen in de rand behouden bleven tijdens de winter van 2015. Heraanplant in een ijl verband met struiksoorten werd voorzien in voorjaar 2016 door scholen/verenigingen/bevolking waarbij de bosgroep IJzer

en Leie een beplantingsplan opmaakte. De volledige bosrand zou in 4 delen worden omgezet met een omlooptijd van 5 jaar afgezet in 4 delen/houwen.

In een tweede fase, te voorzien vanaf 2017 werd een omvorming van de exotische kern van 0,75 ha door groepsgewijs kappen (0,25 ha) voorzien, startend in winter 2016-2017 met omloop van 10 jaar met telkens groepsgewijze heraanplant. In 2027 zou dan een eerste uitdunning van de exoten worden voorzien.

Naar aanleiding van een recente storm op 10/03/2019 en de voorgaande 18/01/2018 is de situatie grotendeels veranderd. Door de uitgevoerde kapwerken merken we op dat bij hevige wind of stormweer er telkens bomen omwaaien. Deze situatie leert ons dat dit geen gezonde situatie is voor de ontwikkeling van het bos, alsook geen veilige situatie voor de omwonenden.

De burens zelf worden stilaan ongerust en stellen zich vragen zeker naar veiligheid toe bij het betreden van het bos. Ook de kans op het omwaaien van een boom in een aanpalende tuin wordt hierdoor aangekaart. Op heden is dit nog niet gebeurd. De stad heeft borden aangebracht die aanduiden dat het bos bij hevige wind ontoegankelijk is.

Er werd een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van huidig beheertype. Ook de mogelijkheid om eventueel bij te sturen waar nodig werd hierbij onderzocht.

Dit onderzoek werd in samenspraak met de bosgroep IJzer en Leie uitgevoerd. Er is nagegaan of het nog wel raadzaam is om het bos verder te beheren als eerst is opgesteld, namelijk de volgende uitdunning van de exoten laten plaatsvinden in 2027. De bosgroep is hier terug betrokken partij, dit doordat zij de nodige ervaring hebben en reeds betrokken zijn bij de omvorming van het Collegebos. Bosgroep IJzer en Leie kan en wil ook aanvragen tot eventuele subsidies verzorgen alsook aannemers aanschrijven (voorzien via een houtverkoop om de kosten te drukken) om de uitdunningswerken uit te voeren.

We stellen het volgende vast:

- I. Huidig exotisch bomenbestand bevindt zich in een slechte staat. Daardoor is de kans op verder omwaaien van bomen bij hevige wind steeds reëel. Veel bomen zijn rot aan de binnenkant, vooral de populieren vormen hierin een groot probleem. Heel wat kastanje bomen zijn reeds dood door bloedingsziekte.
- II. Door de voorbije stormen en hevige windstoten is er heel wat extra schade veroorzaakt bij nog gezonde bomen. Bomen die omwaaien nemen heel wat takken en jonge bomen (zaailingen) mee in hun val. Dit van zowel de nog te vellen bomen als de inheemse boomsoorten die voorzien zijn om te blijven. Zo zijn enkele jonge bomen getopt of afgekraakt.
- III. De planning van de her-aanleg van de bosrand kan verder blijven lopen zoals ingeplant. Echter dient ook rekening gehouden te worden met het feit dat ook hierbij bomen zullen vrijkomen die voordien minder onderhevig waren aan windstoten. Dit betekent terug een risico, als is dit minder doordat de bomen zich reeds dicht bij de bosrand bevinden en al enige windstoten hebben ondergaan.
- IV. Visie bosgroep: Een nieuwe beheervisie is nodig. Er dient te veel bijgestuurd te worden waardoor grotere acties meer aangewezen zijn. Dit betekent wel een bijna herstart van het Collegebos. Ook de bosrand zou dan best mee geveld worden (zie onderstaand voorstel 1).

We stellen daarom voor om een nieuw infomoment met de buurtbewoners te organiseren. Op dit infomoment worden een aantal verschillende nieuwe beheervisies voorgesteld:

Voorstel 1 – Totaal nieuwe beheervisie van de bos-zone:

- ✚ Een aanpassing van de voorziene 2^{de} uitdunning. Hierbij wordt niet gewacht tot 2027 om de 2^{de} fase in te plannen. Voorstel zou eind 2019 – begin 2020 plaatsvinden, indien een geschikte aannemer beschikbaar is. Bedoeling is hierbij om alle inheemse bomen te behouden met een stamomtrek van minimum 100 cm op 1 meter hoogte vanaf de stamvoet gemeten. Zo zal een klein deel bos behouden blijven die nog in goeie conditie is en niet vatbaar is voor omwaaien of afkraken. Alle exoten, slechte/rotte en in minder conditie verkerende bomen worden hierbij allemaal verwijderd. Ook de bosrand zal mee gerooid worden (6 meter breed). Zo moet er niet terug in 2021 met zware materialen in het bos gewerkt worden.
- ✚ Velling van voorgenoemd voorstel (punt 1) kan terug georganiseerd worden via de bosgroep. Dit samen met een houtverkoop, idem als voorgaande georganiseerde velling van 2017. Ook de nieuwe aanplant zal via de bosgroep georganiseerd worden. Samen met de buurtbewoners kan een aanplant georganiseerd worden vanuit stad Harelbeke (bos-plant-dag). Omdat er minder interessant hout ter beschikking is zal dit wellicht ook een financiële impact hebben voor de stad. We kunnen die pas begroten na inventarisatie (budget 2020).
- ✚ Aanplanten van nieuwe inheemse bomen voorzien we dan begin 2020 – ten laatste begin 2021.
- ✚ Indien we de totaal gerooide oppervlakte terug aanplanten met inheemse boomsoorten kunnen we een subsidie verkrijgen via de Vlaamse overheid (herbebossing) die kan oplopen tot €5000. Ook deze aanvraag zal opgestart worden door de bosgroep. Aanvraag in april ten laatste en goedkeuring voorzien september.
- ✚ Collegebos zal gesloten worden gedurende de rooiwerken, dit om de veiligheid te garanderen. Dit was ook zo met de voorbije rooiwerken. Op heden zijn reeds borden aanwezig dat het bos betreden bij hevige wind niet toegelaten is.
- ✚ Hakhout beheer van de bosrand blijft zoals deze nu voorzien is, enkel zone 4 (zie bovenstaande foto) zal vroeger aangeplant worden, namelijk voorjaar 2020 in plaats van eind 2020 – begin 2021.

Voorstel 2 – Huidige beheervisie behouden:

- ✚ Dit houdt wel in dat het risico op omwaaien van bomen blijft. Als we kiezen om dit type te behouden zal een duidelijke communicatie nodig zijn naar de burgers en vooral naar de omwonenden. De stad is aansprakelijk voor schade aan omliggende eigendommen.
- ✚ Bosrand blijft in huidige voorziene fases gerooid en aangeplant.
- ✚ 2^{de} uitdunning zal in 2027 plaatsvinden bij dit beheertype.

De milieudienst adviseert om voorstel 1 te realiseren.

Voorgestelde inheemse bomenlijst, categorie 1 - bos en parkbomen:

Inheemse boomsoort	Bloeiperiode	Vruchten
Tillia platyphyllos (<i>Zomerlinde</i>)	Juni – Juli	Gladde nootjes
Quercus robur (<i>Zomereik</i>)	Mei – juni	Eikels
Acer pseudoplatanus (<i>Gewone esdoorn</i>)	April – mei	Splitvrucht/tros
Fraxinus exelsior (<i>Gewone els</i>)	April – mei	Nootvrucht
Quercus petraea (<i>Winter eik</i>)	Mei – juni	Eikels
Tillia Cordata (<i>Winter linde / kleinbladige linde</i>)	Juni – juli	Gladde nootjes
Populus nigra (<i>Zwarte populier, zeldzaam</i>)	Mei – juni	Geen, wel veel nectar

Carpinus betulus (Beuk)	April – mei	Nootjes
--------------------------------	-------------	---------

Tragere groeiers worden bij voorkeur aan de buitenzijde aangeplant, snellere groeiers aan de binnenkant. Dit betekent praktisch dat beuk en eiken-soorten eerder bij de bosrand aangeplant worden en de populier of linde-soorten eerder aan de binnenkant. Alle soorten worden gemengd door elkaar aangeplant om een meer natuurlijker beeld te bekomen. Er dient ongeveer 1 ha opnieuw aangeplant te worden met inheemse boomsoorten.

De behouden bomen die op voorhand zullen worden geselecteerd zullen reeds wat structuur geven aan het nieuwe inheemse bos. Bos plantsoen dat aangeplant kan worden heeft een hoogte tussen de 100 cm à 120 cm.

Grote inheemse bomen aanplanten (maat 14-16) met kluit is minder aangeraden bij herbebossing. De kosten voor de nazorg kunnen hier hoog oplopen. De aankoop van dergelijke bomen zal ook duurder zijn dan de aankoop van het inheems bosplantsoen.

Voorgestelde plantenlijst bosranden:

Zone 3:

Inheemse Plantsoort	Aantal per m ²	Aantal te planten	Bloeiperiode, bessen
Rhamnus frangula <i>Sporkehout</i>	1 per 1m ²	65 stuks	Bloei: April – Juli Bes/vrucht: Bessen
Corylus avellana <i>Hazelaar</i>	1 per 2m ²	65 stuks	Bloei: Januari – Maart Bes/vrucht: hazelnoot
Crataegus monogyna <i>Eenstijlige meidoorn</i>	1 per 3m ²	50 stuks	Bloei: Mei – Juni Bes/vrucht: Rode bessen
Castanea sativa <i>Tamme kastanje</i>	1 per 4m ²	20 stuks	Bloei: April – Juni Bes/vrucht: kastanje
Populus tremula <i>Ratelpopulier</i>	1 per 4 m ²	20 stuks	Bloei:Maart Bes/vrucht: doosvrucht,katjes
Prunus spinosa <i>Sleedoorn</i>	1 per 3 m ²	30 stuks	Bloei:Maart – april Bes/vrucht: groene vruchten

Zone 4:

Inheemse Plantsoort	Aantal per m ²	Aantal te planten	Bloeiperiode, bessen
Corylus avellana <i>Hazelaar</i>	1 per 2m ²	30 stuks	Bloei: Januari – Maart Bes/vrucht: Noot
Acer campestre <i>Spaanse aak</i>	1 per 3m ²	20 stuks	Bloei: Mei – Juni Bes/vrucht: samara vrucht
Prunus spinosa <i>Sleedoorn</i>	1 per 3 m ²	30 stuks	Bloei:Maart – april Bes/vrucht: groene vruchten
Euonymus europaeus <i>Wilde kardinaalsmuts</i>	1 per 1 m ²	45 stuks	Bloei: Mei – Juni Bes/vrucht: Bessen
Ligustrum vulgare <i>Wilde liguster</i>	1 per 2 m ²	40 stuks	Bloei: Juni – augustus Bes/vrucht: zwarte besjes
Viburnum opulus	1 per 1 m ²	45 stuks	Bloei: Mei – Juni

<i>Gelderse roos</i>			Bes/vrucht: Rode bessen
Cornus sanguinea 'winter beauty' <i>Rode kornoelje</i>	1 per 3m ²	30 stuks	Bloei: juni Bes/vrucht: groen/zwarte bes

Extra's te voorzien bij goedkeuring aangepaste beheervisie 1:

- 1- Extra budget zal nodig zijn om werken te laten uitvoeren door een aannemer. Onze eigen dienst Facility-Groendienst beschikt niet over de mogelijkheden om dit soort werken uit te voeren. Doordat de aanstelling van een aannemer een noodzaak is. Ook de aankoop van de te planten bomen zal een extra kost zijn. Dit wordt berekend en voorgesteld door de Bosgroep, dit is afhankelijk van de opbrengsten via de houtverkoop. Budget te voorzien vanaf 2020.
- 2- Een terugkoppelingsmoment naar de omwonende bureaus met de vermelding dat de voorziene beheervisie dient aangepast te worden door onvoorziene, 'natuurlijke', omstandigheden. Hierbij wordt tekst en uitleg gegeven waarom een wijziging van de beheervisie noodzakelijk is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt een infomoment voor omwonende georganiseerd waarop de 2 verschillende beheervisies worden toegelicht. We realiseren de beheervisie die uit dit participatiemoment naar voren komt.

Patrimonium

25 Centrum I : verslag BAV 27.02.2019 en verslag intern overleg 25.03.2019 inzake o.a. aantakingsdossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college nam in zitting van 26.2.2019 kennis dat de BVBA Myrco, syndicus van de residentie Centrum I, bij vonnis van 4 februari 2019 door de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Ieper failliet werd verklaard. De curator stelde CVBA VM Vastgoedbeheer (Syncura), Kortrijk, Engelse Wandeling 2K2K, als overnemer van de portefeuille van Myrco aan.

Het college gaf op 26.2.2019 Karel Bauters volmacht om op de door Syncura (als nieuwe syndicus van de residentie Centrum I) georganiseerde algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' van 27 februari 2019, de stad te vertegenwoordigen.

In voorliggend dossier zit het verslag van die AV van 27.2.2019 met volgende agendapunten:

1. Verwelkoming
2. Verkiezing van de voorzitter AV
3. Verkiezing van de secretaris AV
4. Aanstelling van VM Vastgoedbeheer CVBA/Syncura als syndicus van de vereniging van mede-eigenaars ingevolge het faillissement van Myrco BVBA, bepaling van

het ereloon alsmede de duurtijd van het mandaat. Verlenen van volmacht aan de Voorzitter van de algemene vergadering om de wettelijk verplichte overeenkomst met het kantoor van de syndicus te ondertekenen

5. Ok tot het mandateren van de verzekeringen mede-eigendom naar makelaar Insures
6. GDPR (*privacy-wetgeving*): OK volmacht aan de voorzitter om, namens de VME, de wettelijk verplichte verwerkingsovereenkomst met de syndicus te ondertekenen
7. Openen van een nieuwe rekening(en) op naam van de VME bij de bank ING.

Aansluitend aan die AV overlegden het dagelijks bestuur, de nieuwe syndicus (Leen Standaert) en het stadsbestuur (Burgemeester, K.Bauters en A.Noppe) op het stadhuis op 25.3.2019 (16.30u) over alle lopende Marktcentrum-dossiers met impact voor CentrumI en over de genomen beslissingen in de diverse Bijzondere Algemene vergaderingen (belangrijkste = fiat CentrumI met ondergrondse aantakking en gelijkvloerse uitbreiding van handelszaken van eind aug.2017).

Aansluitend aan dit overleg was er een plaatsbezoek (25.3.2019- 17u) in de CentrumI-kelder voor alle mede-eigenaars. Onder grote belangstelling lichtte aannemer Furnibo diens offerte toe inzake de regenwater/vuilwaterAfkoppeling; evenals de technische uitvoeringsmodaliteiten en de dringendheid ervan. De totale offerte is +/- 40.000euro incl.BTw en werd aan de syndicus meegedeeld waarna deze een bijz.AV organiseerde op 18.4.2019 om 18u in 'de Bron'.

Het is namelijk essentieel om tot die wettelijk verplichte afkoppelingswerken te beslissen zodat deze gelijktijdig met de in uitvoering zijnde, aanpalende Immogra-kelderwerken kunnen worden uitgevoerd.

Het college kan nu reeds beslissen om K.Bauters en/of A.Noppe naar deze BAV af te vaardigen én volmacht te geven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van

- het verslag van de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars CentrumI' van 27 februari 2019, ingericht door CVBA VM Vastgoedbeheer/Syncura (als nieuwe syndicus van de residentie Centrum I)
- toelichting vanwege de burgemeester inzake de werkvergadering van het dagelijks bestuur van CentrumI en de nieuwe syndicus Syncura van 25 maart 2019.
- offerte van Furnibo inzake de wettelijke afkoppelingswerken voor CentrumI waartoe formeel zal beslist worden op de speciale BAV van 18 april 2019. Het college geeft volmacht aan K.Bauters en/of A.Noppe om de stad op die BAV te vertegenwoordigen.

26 Klooster van de Augustinessen : kennisname door OE toegekende erfgoedpremie voor dakrenovatiewerken aan geklasseerd monument.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij Ministerieel Besluit van 19 februari 2014 werd het Klooster van de Augustinessen, Marktstraat 86 als monument beschermd. De achterliggende tuin is niet mee opgenomen in het beschermingsbesluit.

Ondertussen werd de toekomst van dit pand al diverse malen besproken op het 6-maandelijks kerkenpatrimonium-overleg tussen het stadsbestuur en het CKB. Uit het verslag van het laatste overleg van jan.2019 *blijkt het idee van pastoor Bart Geryl om daar een soort 'oase van rust' te maken en het pand te renoveren (o.a. met de onteigeningsvergoeding voor het oude parochiaal centrum op het Marktplein). In afwachting zou de Parochie ondertussen de opgekuiste tuin en het gelijkvloers van het klooster gebruiken. Voor die beperkte opkuis-en aanpassingswerken werd een deel van die vergoeding aangewend. Verder was het idee om op de bovenverdieping van het klooster (ism/overleg met Onroerend erfgoed) gebruiks- en verblijfsmogelijkheden te voorzien voor ambulante psychologische zorg via Vzw Work in Progress (coördinator = T.Vanbelle, via "de achthoek" p/a Gaversstraat). Een van de doelstellingen van die Vzw Work is het "voorzien van ambulante psychotherapie aan kansarme mensen uit de regio". Eventueel zou er voor die doelgroep daar ook verblijfsaccomodatie kunnen worden voorzien en dit refereert naar de vroeger functies van gasthuis, weeshuis, ... die de zusters-augustinessen in hun klooster voorzagen.*

Bij brief van 19 maart 2019 licht Onroerend Erfgoed het stadsbestuur in van de 'vastlegging van de erfgoedpremie voor dringende DAK-instandhoudingswerken' aan het klooster ten voordele van de eigenaar/aanvrager 'VZW zusters Augustinessen-Marktstr.88'.

Uit het toekenningsbesluit dd. 12.3.2019 van OE blijkt het volgende:

- de VZW diende bij Onroerend Erfgoed een dakrenovatie-raming/bestek (ifv dak-en zinkwerken) in tbv 29.419 euro (excl BTW)
- het max.bedrag van 25.000 wordt in aanmerking genomen als subsidieerbaar
- daarop wordt de Vlaamse-gewest-premie à 40% voorzien. De stad noch nadere instanties hebben hierbij een extra/aanvullende subsidie-plicht!
- OE voorziet concreet een erfgoedpremie van €10.000
- de dakwerken moeten door de VZW binnen de 2 jaar uitgevoerd worden waarna de premie door de VZW kan worden opgevraagd

Samen met de brief is er ook een standaardbezwaarschrift meegestuurd waarbij de stad beroep kan indienen tegen de OE-toelating om deze dakwerken uit te voeren. Er wordt aan het schepencollege voorgesteld geen beroep in te dienen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van brief van 19 maart 2019 licht Onroerend Erfgoed het stadsbestuur in van de 'vastlegging van de erfgoedpremie voor dringende DAK-instandhoudingswerken' aan het klooster ten voordele van de eigenaar/aanvrager 'VZW zusters Augustinessen -Marktstr.88'.

27 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 26 februari 2019. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het verslag van de vergadering van 26.02.2019 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis met volgende agendapunten (betrekking hebbend op het stadsbestuur Harelbeke) wordt aan het college voorgelegd:

1. Marbra-Lys – aankoop grond jegens WRK

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

2. Zuidstraat – schadeclaim Recon

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 26 februari 2019.

28 Restauratiedossier Sint-Ritakerk, geklasseerd monument : stand van zaken investerings- en OE-subsidiedossiers i.f.v. nieuwe SMJP.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds het Ministerieel Besluit van 8 maart 2016 is de Sint-Ritakerk als monument beschermd. Om renovatiewerken aan het beschermd monument uit te voeren en hiervoor subsidies te kunnen ontvangen, moest een beheersplan opgemaakt en

goedgekeurd worden. Bij brief van 9 juli 2018 bevestigde het Agentschap Onroerend Erfgoed dat het beheersplan goedgekeurd werd.

In zitting van 24.07.2018 nam het college kennis van de goedkeuring van het beheersplan van de Sint-Ritakerk.

Ondertussen is er ook een goedgekeurd kerkenbeleidsplan, dat door de gemeenteraad op 18.6.2018 werd goedgekeurd

Op 28.03.2019 vond in aanwezigheid van het voltallig kerkbestuur en architect Alex Demeyere een overleg plaats op het stadshuis met schepen Duchi, bevoegd voor de kerkfabrieken en het desbetreffende budget.

Hierbij gaf de KF toelichting over de hun inziens investeringsprioriteiten- en planningslijst in functie van de opmaak van stedelijke meerjarenplanning. Concreet vroeg de kerkfabriek om bepaalde dringende investeringskosten (vnl. opmaak betonstudie en voorzien erelonen Architect) vooralsnog te voorzien bij budgetwijziging 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de toelichting van bevoegd schepen Duchi inzake het overleg van 28.03.2019 met het Kerkfabriek St.Rita inzake de als monument beschermde St.Ritakerk.

Er kan een principiële positief antwoord worden gegeven op de vraag van de kerkfabriek om dringende investeringskosten (vnl. opmaak betonstudie en voorzien erelonen Architect) te voorzien bij budgetwijziging 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

29 Verslag raad van bestuur Leiedal dd. 22.02.2019 en de agenda dd 08.03.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 08.02.2019; dd. 22.02.2019 en de agenda van dd. 08.03.2019 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 08.02.2019

- A.1 Toegevoegd punt: shift naar Convenant of Mayors
- A.3 Verlenging Leiedal: ontwerp tekst
- A.4 Geoloket voetpaden Waregem: demo en resultaten oefening Waregem
- B.3.1 Gunning externe ondersteuning ruimtelijke energieplanning en warmteregie Europese projecten

2. Verslag dd. 22.02.2019

- B.1.2 Verlenging Leiedal: ontwerp tekst en opstarten procedure
- B.1.3 Statutenwijziging: ontwerp
- 1.4 Agenda Algemene Vergadering 28 mei 2019

C.1 Jaarverslag 2018

C.2 Samen Slimmer Naar Het Werk: eindrapportage

3. Agenda dd. 08.03.2019

A.1 Jaarverslag 2018: toelichting ontwerp jaarrekening 2018 (mondelinge toelichting)

A.2 Intergemeentelijk beleidsplan ruimte: Aanvraagdossier pilootprojecten (mondelinge toelichting)

A.3 Klimaatneutrale regio (mondelinge toelichting)

B.2.2 Harelbeke Isocab: verhuur van een gebouw (punt verdaagd naar 22/03)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 08.02.2019; dd.22.02.2019 en de agenda van dd.08.03.2019 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

30 Opmaken archeologienota eilandschool. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 november 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Opmaken archeologienota eilandschool" aan ABO NV, KBO nr. 456322543, Derbystraat 55 te 9051 Gent tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.800,00 excl. btw of € 3.388,00 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A18/15.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijbestellingen	+	€ 260,00
Totaal excl. btw	=	€ 260,00
Btw	+	€ 54,60
TOTAAL	=	€ 314,60

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 9,29%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 3.060,00 excl. btw of € 3.702,60 incl. 21% btw bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Op basis van de resultaten van de archeologienota en een overleg met de erfgoedconsulent die het dossier zal beoordelen zullen 4 landschappelijke boringen moeten uitgevoerd worden binnen het kader van de archeologienota (4x € 65 = € 260).

Deze landschappelijke boringen zijn vereist om de bodemopbouw te registreren zoals opgenomen in de Code van Goede Praktijk. Hoewel de reeds uitgevoerde testputten in functie van de funderingen een goede indicatie geven, mogen we hier geen sluitende conclusies uit trekken met betrekking tot archeologie.

Gezien de matig tot hoge verwachting naar archeologische resten vanaf de Romeinse tijd zullen in een volgende fase mogelijk nog proefsleuven uitgevoerd moeten worden. Dit kan uitgevoerd worden na het verkrijgen van de bouwvergunning indien dit onderzoek momenteel niet uitvoerbaar is.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 36^o en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Opmaken archeologienota eilandschool" voor het totaal bedrag in meer van € 260,00 excl. btw of € 314,60 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/082021-WOL-WOL 82.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

31 Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis" werd een technische beschrijving opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw (€ 2.100,00 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 maart 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste;
- SCHRIJNWERKERIJ DECONINCK BVBA, Ellestraat 83A te 8550 Zwevegem.

Er werd 1 offerte ontvangen van De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste (€ 9.980,00 excl. btw of € 12.075,80 incl. 21% btw).

Het Departement grondgebiedszaken, stelde op 19 maart 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de firma met de enige offerte, zijnde De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 9.980,00 excl. btw of € 12.075,80 incl. 21% btw (€ 2.095,80 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/075010-VT-VT 96 en via budgetcontrole van 221007/070510-VT-VT 99.

Aanpassin	AR	BI	Actie	Subpro	Omschrijving subproject	Bedrag
toename		VT 96			vervangen schrijnwerk jeugd	3 844,74
afname		VT 99			aanpassingswerken vrijplaats	-3 844,74
Totaal						0,00

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 maart 2019, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis" wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 9.980,00 excl. btw of € 12.075,80 incl. 21% btw (€ 2.095,80 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/075010-VT-VT 96 en via budgetcontrole van 221007/070510-VT-VT 99.

Aanpassin	AR	BI	Actie	Subpro	Omschrijving subproject	Bedrag
toename		VT 96			vervangen schrijnwerk jeugd	3 844,74
afname		VT 99			aanpassingswerken vrijplaats	-3 844,74
Totaal						0,00

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

32 (geschrapd)

Personeel

33 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking en Uit-Kajuit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 28 november en 4 december 2018, 20,21 en 26 maart 2019 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking.

Sarah Devos, jeugdprogrammator bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking & UiT Kajuit paasvakantie 2019

Speelpleinwerking:

- (geschrapd)

Uit Kajuit:

- (geschrapd)

Er is werking van 8 tot 19 april 2019.

Overeenkomstig art. 56 § 3 van het DLB (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 41.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

DLB, inzonderheid art. 56 § 3;

Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";

Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.
de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.
DLB , art 40.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

(geschrap)

34 Kennisname resultaten selectieprocedure vakman metser-wegenis. (D1-D3)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 05.02.2019 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor vakman metser-wegenis (D1-D3), binnen het departement facility.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 05.02.2019 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12.03.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 23.03.2019 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectie: (in volgorde)

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 23.03.2019 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieprocedure van vakman metser-wegenis, binnen het departement facility (in volgorde) :

- (geschrapd)

Artikel 2:

Worden opgenomen in de statutaire en contractuele wervingsreserve voor de functie van vakman metser – wegenis (D1-D3) ingaand op 02.04.2019 en geldig voor een termijn van 3 jaar:

(geschrap)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

35 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Vrijdag 11 oktober: 35 jarig bestaan motoclub De Pinkers om 17u30 – stadhuis. Aandenken voor vereniging.

36 Aanvragen kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- Woensdag 1 mei: Biljartclub STADOR – 1 MEI TORNOOI: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 18u in cafe Stador.
- Zaterdag 21 december: Biljartclub 't Gildenhof – Biljartkampioenschap: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking 't Gildenhof om 20u

37 O.L.H. Hemelvaart - Eénjarig contract luna park.

Het college,

Sedert de werken op het Marktpllein gaat de O.L.H. Hemelvaart kermis door op het Stationsplein en een deel van de Noordstraat (tot aan woning notaris Maelfait).

Voor deze kermis had Guido Lainez uit Hasselt een standplaats met het luna park New York City. Voor het innemen van de standplaats was er altijd wel iets aan de hand. Ofwel kwam hij niet opdagen of had hij de standplaats op eigen houtje aan een andere foorreiziger doorgegeven.

Wij stonden altijd voor een voldongen feit.

Het eerste jaar dat de kermis verplaatst was – 2017 - naar de Noordstraat & Stationsplein liet Guido Lainez laten weten dat hij dit jaar niet aanwezig zou zijn.

Dit was het jaar dat de vaste contracten voor een tijdsduur van 5 jaar werden vernieuwd. De heer Lainez Guido had dus geen vast contract meer.

Hij werd schriftelijk op de hoogte gesteld door ons, dat indien hij terug een standplaats wenste te bekomen hij een nieuwe aanvraag moest doen.

In 2018 werd geen aanvraag ontvangen.

Begin dit jaar werd een schrijven ontvangen Guido Lainez dat hij zijn luna park verkocht had aan Prospero Pietro en Lainez Pamela uit Begijnendijk. Zij vragen om de vroegere plaats van G. Lainez te bekomen.

Bij een overname van een attractie bekomt men gewoonlijk ook de standplaats van de vorige eigenaar.

Voorstel: Eénjarig contract toekennen aan Prospero Pietro en Lainez Pamela. Evaluatie in 2020 of er opnieuw contract toegekend wordt – zou dan kunnen tot einde periode van de vaste contracten; dit is tot en met 2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Aan Prospero Pietro en Lainez Pamela, Liersesteenweg 197, 3130 Begijnendijk wordt een jaarcontract toegestaan voor 2019.

Er volgt een evaluatie door het departement communicatie – kermissen. Voor 2020 dient er een nieuwe aanvraag ingediend te worden.

Het college beslist dan of er een contract wordt toegekend tot einde periode van de vaste contracten; dit is tot en met 2021.

38 Aanvragen trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 4 mei: Liedalkoerse - De Nieuwe Velovrienden: bekens voor 100 euro.
- Zaterdag 11 mei: Sportkaarters – souper kaartersclub: trofeeën voor 100 euro. Prijsuitreiking oude bibliotheek Bavikhove vanaf 11u30
- Woensdag 19 juni: trofeeënavond GAVERMINI sporthal Harelbeke: trofeeën voor 100 euro. Prijsuitreiking om 20u in de cafetaria van de sporthal.
- Vrijdag 23 augustus: De Stasegemse vrienden – 10^{de} Stasegem LOOPT: trofeeën voor 120 euro. Prijsuitreiking SCC Zuiderkouter om 21u30

Er wordt een receptie gevraagd voor de uitreiking van de cheques naar aanleiding van de 10^{de} Stasegem LOOPT! Vanaf 15 jarig bestaan wordt er een receptie toegestaan. Er wordt niet ingegaan op de vraag voor het bekomen van een receptie.

39 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 27 maart tot en met 25 april 2019

40 Doortocht. MBT-Chiro Leieland Beveren-Leie op 6 april 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Chiro Leieland Beveren-Leie (Michiel De Rore) organiseert op zaterdag 6 april 2019 hun MTB tocht. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht op het grondgebied Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan Chiro Leieland Beveren-Leie (Michiel De Rore) voor de doortocht van hun MTB tocht op zaterdag 6 april 2019 door Harelbeke.

De deelnemers volgen en respecteren de wegcode. De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd samen met de toelating.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

41 Gebruik sporthal de Vlasschaard door KDF Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De drumband Koninklijke Dorpsfanfare van Bavikhove stelt zijn tapijten gratis ter beschikking n.a.v. de verkiezingen op 26 mei 2019. De matten zullen gebruikt worden om de vloer van sporthal de Dageraad te beschermen vermits op die locatie wordt voorzien in telbureaus n.a.v. de Europese, Federale en Vlaamse verkiezingen.

De drumband vraagt daartegenover het gebruik van sporthal De Vlasschaard en de vrijstelling van betaling van het huurgeld n.a.v. hun muzikaal diner. Men vraagt het gebruik van de zaal op zaterdag 6 en zondag 7 juli 2019. Het huurgeld bedraagt normaal 300 euro.

Vorig jaar vroeg de drumband eveneens vrijstelling van huurgeld voor 1 dag, namelijk 7 juli 2018. Daartegenover stond dat de tapijten ter beschikking werden gesteld n.a.v. het evenement van de 1000km trappen tegen kanker en dat KDF die dag ook gratis kwam spelen.

De sportraad geeft gunstig advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord om uitzonderlijk vrijstelling van huurgeld (300 euro) te verlenen aan de Koninklijke Dorpsfanfare voor het gebruik van de sporthal de Vlasschaard n.a.v. hun muzikaal diner op 7 juli 2019. Daar tegenover stelt de drumband hun bescherm tapijten gratis ter beschikking om te gebruiken op 26 mei in sporthal De Dageraad n.a.v. de verkiezingen. KDF zal ook meehelpen met het bevestigen van de tapijten.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

42 Ambulante handel op losse standplaats. Kippenmobiel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Mevr. Sofie Vlieghe, zaakvoerster Cotoq, ondernemersnummer 0719.595.587, Bonte Stierstraat 14 8540 Deerlijk dient een aanvraag in voor het uitbaten van een kippenmobiel op de parking van het Forestierstadion.

Het advies van PZ Gavers werd ingewonnen. Het advies (ontvangen op 25.03.2019) is positief.

De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement. Het tarief van de te betalen vergoeding bedraagt 2.75 euro per lopende meter en is gekoppeld aan de index.

Plaats inname: Stasegemsesteenweg, parking Forestierstadion

Dag inname: woensdag

Duur inname: 9u tot 18u30

Oppervlakte inname: kar 6.7 m lengte 2m breedte = 13.4m²

Specialisatie: verkoop van kip aan 't spit, ribbetjes.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 40 & 286
- de nieuwe gemeentewet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art.119
- de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten zoals van kracht inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art 8 tot en met 10
- decreet 24.02.2017 tot wijziging art. 8 & 10
- KB.24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.
- besluit van de Vlaamse regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van KB 24.09.2006

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent machtiging aan Mevr. Sofie Vlieghe, Bonte stierstraat 14 te 8540 Deerlijk voor de uitbating van een kippenmobiel op woensdag van 9u tot 18u30 in de Stasegemsesteenweg, op de parking Forestierstadion.

Artikel 2:

De machtiging wordt-verwijzend naar art.19 van het toepasselijk gemeentelijk reglement- verleend mits naleving van de overige bezettingsmodaliteiten die luiden als volgt:

- De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement.
- De standplaatshouder mag enkel de oppervlakte innemen aangegeven in de machtiging.
- Alle kosten i.v.m. nuts-en energievoorzieningen, zowel wat betreft aanleg als verbruik zijn te laste van de vergunninghouder.
- De uitbating van de ambulante handel gebeurt op kosten, risico en gevaar van de gemachtigde, zonder dat de stad enig kost of aansprakelijkheid draagt
- Het afval voorkomend uit de uitbating moet in een straal van 100 meter van de standplaats worden opgeruimd.
- De inrichting zal altijd in goede staat van onderhoud moeten verkeren en zal een nette aanblik moeten bieden.
- De standplaatshouder mag-behoudens expliciete toelating-geen werken of veranderingen op of aan het openbaar domein uitvoeren.
- Ingeval de inname van de standplaats wordt beëindigd beschikt de stad onmiddellijk vrij over de ingenomen oppervlakte en dient het openbaar domein op kosten van de vergunninghouder in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Artikel 3:

Met toepassing van art.21 per.2 van het K.B. VAN 24/09/2006 dient elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op openbaar domein zich te identificeren aan de van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden, wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1° hetzij de naam, voornaam van de persoon die de ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 4:

De stad kan op gelijk welk ogenblik en zonder opzeggingstermijn, alsook zonder enige vergoeding of schadevergoeding te zijn verschuldigd, een einde stellen aan deze machtiging om redenen van algemeen belang of openbaar nut.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

44 Gevelrenovatiepremie Koningin Astridlaan 23. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrapt), woonachtig in de Koningin Astridlaan 23 te 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt), voor de woning in de Koningin Astridlaan 23 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

Milieu

45 Betoelaging kleine landschapselementen. Roobroeck Marie-Jeanne

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt), wonende 2^{de} doorsnijdstraat 3 te 8531 Bavikhove heeft op 18 maart 2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het snoeien van 16 knotbomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 21 maart 2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 15 knotbomen

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 150 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 150 euro toe te kennen aan (geschrapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen 2^{de} doorsnijdstraat 3 te 8531 Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 150 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen 2^{de} doorsnijdstraat te 8531 Bavikhove door (geschrapt)

46 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot verlening van een omgevingsvergunning aan Cobalin Bvba, Eerste Aardstraat 8 8531 Harelbeke-Bavikhove voor het hernieuwen van de vergunning voor de exploitatie van een vlasbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 8 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018148659

Inrichtingsnummer: 20181210-0053

Op 10.12.2018 diende BVBA COBALIN, Eerste Aardstraat 8 8531 Harelbeke-Bavikhove een aanvraag ingediend voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over: het hernieuwen van de vergunning voor de exploitatie van een vlasbedrijf.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten. Het betreft een 'gewone procedure'.

De aanvraag werd op 08.01.2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Eerste Aardstraat 8+ 8531 Harelbeke-Bavikhove. HARELBEKE 4 AFD, sectie A, percelen 0165D, 0133G2, 0165C, 0133C2, 0166B

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_0004_00001	zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	---	--------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden kunnen worden gerealiseerd.

Bestaande vergund (geachte) bedrijven

-kunnen behouden blijven

-kunnen verbouwd worden zonder uitbreiding

-kunnen bij stopzetting een herinvulling krijgen binnen een redelijke termijn

-kunnen enkel uitbreiden in het kader van verplichtingen opgelegd door milieuwetgeving

-kunnen herbouwd worden op dezelfde plaats en met hetzelfde volume. Het gebouw kan enkel van locatie veranderen ten gevolge van rooilijn, verkeersveiligheid of in het kader van andere wetgeving.

Mits volgende voorwaarden:

- bij herinvulling worden de functies beperkt tot laagdynamische activiteiten, agrarische activiteiten, aan landbouw verwante bedrijven. Horeca en kleinhandel zijn niet toegelaten.
- de activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving.
- de draagkracht van de ontsluiting wordt niet overschreden

2. Historiek

Op 10.01.2001 werd door het College van Burgemeester en Schepenen van Harelbeke een milieuvergunning verleend voor het exploiteren van een vlasbedrijf, dit voor een termijn die eindigt op 10.01.2021.

Op 27.11.2007 werd akte genomen van de mededeling kleine verandering (bijkomende mazouttank).

Stedenbouwkundig:

- 1965/200029: Bouwen vlasloods – goedgekeurd d.d. 20.09.1965
- 1993/12: Uitbreiden van het bedrijf – goedgekeurd d.d. 12.05.1993

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De Eerste Aardstraat is een landelijke weg, waar verspreid hier en daar een aantal ééngezinswoningen staan. Bij bepaalde woningen staan er ook een aantal loodsen.

De site bestaat uit twee (vlas)loodsen gelegen op circa 40m achter de rooilijn. Het terrein voor de loodsen is aangelegd in kiezel en dienst als parking en manoeuvreerruimte.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

///

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De inrichting is op heden vergund voor:

- Transformator met een vermogen van 400 kVA
- Bovengrondse mazoutopslag met een inhoud van 2 x 3.000 liter (2 tanks)
- Vlaswingelarij met een geïnstalleerd vermogen van 160 kW
- Opslag vlas en vlasvezels met een totale capaciteit van 460 ton (loods 1 130 ton en loods 2 330 ton).

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de voortijdige hernieuwingsaanvraag voor een reeds bestaande inrichting.

Cobalin b.v.b.a. is gelegen in de Eerste Aardstraat 8.

Het betreft een vlasverwerkend bedrijf. De vlasvezels worden binnengebracht, en door middel van de verschillende toestellen gescheiden op basis van grootte. De verschillende stromen worden dan verder gebruikt in de agrarische sector. De exploitant investeert in het aanbrengen van een bijkomende bescherming rond de vlasverwerkende machines in de vorm van een omkasting. Deze omkasting zal aangesloten worden op de bestaande stofafzuigingsinstallatie.

Het betreft een investering van bijna 15000 euro om de werkomstandigheden en de veiligheid binnen het gebouw te verbeteren. Het stof binnen zal drastisch worden verminderd.

Gezien de relatief hoge kostprijs van deze investering kan er worden aangenomen dat dit een belangrijke verandering betreft, die in aanmerking komt voor een vroegtijdige hernieuwingsaanvraag.

In het bedrijf wordt enkel vlas verwerkt. Er worden geen andere materialen verwerkt of hulpstoffen verbruikt.

Er wordt minder dan 600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater geloosd, dit is niet vergunningsplichtig. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geproduceerd. Het hemelwater wordt geloosd in oppervlaktewater.

De mazouttanks zijn bovengronds, dubbelwandig, en voorzien van overvulbeveiliging.

De exploitant vermeldt ook percelen 133G2 en 166B in de aanvraag. Op deze percelen zijn echter geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten aanwezig. Deze percelen worden dan ook ambtshalve geschrapt.

Met deze omgevingsvergunningsaanvraag worden volgende wijzigingen aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1.	Transformator met een nominaal vermogen van 400 kW
19.3.2.b.	Vlasbehandelingsinstallatie met een geïnstalleerd vermogen van 160 kW
17.3.2.1.1.1°.b.	Opslag van 6.000 liter gasolie in 2 bovengrondse houders (totaal 5,07 ton)
19.6.2.c.	Opslag van 460 ton vlas (45 kg/m ³ = 10.000 m ³)
6.5.1.	2 verdeelslangen voor de bevoorrading van het eigen wagenpark

De inrichting geeft geen aanleiding tot overmatige hinder.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17.01.2019 tot en met 15.02.2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen externe adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 26.02.2019.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets

De locatie is gelegen in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden kunnen worden gerealiseerd.

Bestaande vergund (geachte) bedrijven

- kunnen behouden blijven
- kunnen verbouwd worden zonder uitbreiding
- kunnen bij stopzetting een herinvulling krijgen binnen een redelijke termijn
- kunnen enkel uitbreiden in het kader van verplichtingen opgelegd door milieuwetgeving
- kunnen herbouwd worden op dezelfde plaats en met hetzelfde volume. Het gebouw kan enkel van locatie veranderen ten gevolge van rooilijn, verkeersveiligheid of in het kader van andere wetgeving.

Mits volgende voorwaarden:

- bij herinvulling worden de functies beperkt tot laagdynamische activiteiten, agrarische activiteiten, aan landbouw verwante bedrijven. Horeca en kleinhandel zijn niet toegelaten.
- de activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving.
- de draagkracht van de ontsluiting wordt niet overschreden

De aanvraag voldoet aan de bestemming van het RUP.

b) Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eerste Aardstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Er worden geen nieuwe constructies opgetrokken noch bijkomende verhardingen aangelegd.

d) Mer-screening

De activiteit die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag komt niet voor op de lijsten opgenomen als bijlage I, bijlage II en bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

e) Natuurtoets

Niet van toepassing

f) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

De huidige aanvraag zal de huidige mobiliteitsimpact van het bedrijf niet wijzigen.

g) Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

h) goede ruimtelijke ordening

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt vergunning verleend aan Cobalin b.v.b.a., Eerste Aardstraat 8 8531 Harelbeke-Bavikhove voor de exploitatie van een bandenbedrijf gelegen op hetzelfde adres, kadastraal gekend HARELBEKE 4 AFD, sectie A, percelen 0165D, 0165C, 0133C2, omfattende:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1.	Transformator met een nominaal vermogen van 400 kW
19.3.2.b.	Vlasbehandelingsinstallatie met een geïnstalleerd vermogen van 160 kW
17.3.2.1.1.1 ^o .b.	Opslag van 6.000 liter gasolie in 2 bovengrondse houders (totaal 5,07 ton)
19.6.2.c.	Opslag van 460 ton vlas ($45 \text{ kg/m}^3 = 10.000 \text{ m}^3$)
6.5.1.	2 verdeelslangen voor de bevoorrading van het eigen wagenpark

Artikel 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop deze omgevingsvergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Artikel 3. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1,	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater

4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	
5.6.; 5.12. 5.17.; 5.19.	- Sectorale milieuvorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12,

§1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[L1] [L2] [L3] [SEP] [SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[L1] [L2] [L3] [SEP] [SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[L1] [L2] [L3] [SEP] [SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[L1] [L2] [L3] [SEP]}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[L1] [L2] [L3] [SEP]}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[L1] [L2] [L3] [SEP]}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[L1] [L2] [L3] [SEP]}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en

Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Patrimonium

47 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

48 Meubilair bestuur en ondersteunende diensten: 8 Vergaderstoelen voor 2 polyvalente ruimtes op. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1.080,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na werkzaamheden in het stadhuis bij de kant M&P en verhuis, worden er 2 lokalen als polyvalente ruimtes/ cockpit gebruikt, waar er telkens een zit-sta tafel voorzien is, samen met 1 bureaustoel en 4 vergaderstoelen.

In het kader van de opdracht "Meubilair bestuur en ondersteunende diensten: 8 Vergaderstoelen voor 2 polyvalente ruimtes" werd een technische beschrijving met nr. NH-569 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.082,64 excl. btw of € 1.310,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

In 2018 werden er 2 vergaderruimtes voorzien van dergelijke vergaderstoelen in licht blauwe kleur.

Leverancier werd opnieuw uitgenodigd om offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 1.424,00 excl. btw of € 1.723,04 incl. 21% btw). Hier werd er een korting van 24% aangeboden en eindofferte werd € 1.080,00 excl. btw of € 1.306,80 incl. 21% btw.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma Westburo nv, KBO nr. BE 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 1.080,00 excl. btw of € 1.306,80 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/019000-BOD-BOD 49.

De financieel directeur verleent visum.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-569 en de raming voor de opdracht "Meubilair bestuur en ondersteunende diensten: 8 Vergaderstoelen voor 2 polyvalente ruimtes", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.082,64 excl. btw of € 1.310,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Westburo nv, KBO nr. BE 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 1.080,00 excl. btw of € 1.306,80 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

49 Levering op afroep van milieuvriendelijk kopieepapier 1/06/2019-31/05/2023 Stad, Huis van Welzijn, Zorgbedrijf en Politiezone Gavers Harelbeke.. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (49.958,68 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Levering op afroep van milieuvriendelijk kopieepapier 1/06/2019-31/05/2023 Stad, Huis van Welzijn, Zorgbedrijf en Politiezone Gavers Harelbeke." werd een bestek met nr. NH-493 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke Deskundige Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.958,68 excl. btw of € 60.450,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Stad Harelbeke treedt op als aankoopcentrale voor Politiezone Gavers, Huis van Welzijn en Zorgbedrijf Harelbeke bij de gunning van de opdracht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet), en

meer bepaald artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-493 en de raming voor de opdracht "Levering op afroep van milieuvriendelijk kopiepapier 1/06/2019-31/05/2023 Stad, Huis van Welzijn, Zorgbedrijf en Politiezone Gavers Harelbeke.", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke Deskundige Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 49.958,68 excl. btw of € 60.450,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Stad Harelbeke optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :
Politiezone Gavers, Huis van Welzijn en Zorgbedrijf Harelbeke.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

50 Vervroegde pensioenstelling wegens medische ongeschiktheid.

(geschrapt)

51 Vaststelling jobstudenten speelpleinwerking 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Vanaf het dienstjaar 2006 doet het bestuur beroep op jobstudenten die tijdens de onderscheiden vakantieperiodes zullen ingeschakeld worden t.b.v. de jaarlijks terugkerende vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in het raadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "Jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst – Vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van de volgende selectieprocedure.

Ieder jaar organiseert het bestuur een nieuwe selectieronde voor jobstudenten die tijdens de onderscheiden vakantieperiodes zullen ingeschakeld worden ten behoeve van de jaarlijks terugkerende vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in de hervaststelling van het reglement voor jobstudenten - gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2012.

Kandidaturen worden gericht aan het departement management & personeel via het daartoe bestemde inschrijvingsformulier.

De selectieprocedure gebeurde door een selectiecommissie die als volgt werd samengesteld : de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst, en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of het departement management & personeel.

Uit het PV van deliberatie van 20, 21 en 26 maart 2019 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking 2019.

Mevrouw Sarah Devos jeugdprogrammator bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking:

(geschrap)

Overeenkomstig art. 56 § 3, van het DLB (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 41.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het DLB, inzonderheid art. 56 § 3;
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
- De collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" en hervastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt)

52 Terugbetaling visuele kosten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Het KB van 27 augustus 1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur stelt dat "als de resultaten van een oftalmologisch onderzoek het vereisen en indien een normaal correctiemiddel de uitoefening van werk op beeldschermwerk niet mogelijk maakt, de werknemer moet beschikken over een speciaal correctiemiddel dat uitsluitend met het betrokken werk verband houdt. De kosten van dit speciale middel vallen ten laste van de werkgever."

Het Harelbeekse bestuur besliste op 13 december 2006 om toch tussen te komen in de kosten gemaakt voor een gewoon oogcorrectiemiddel (montuur en glazen). Dit dient dus als gunst van het bestuur naar de werknemer toe te worden beschouwd. In de beslissing nam het bestuur geen richtbedragen op.

Een overzicht van de in het verleden goedgekeurde aanvragen zijn in bijlage terug te vinden. Het terugbetalingsbedrag werd steeds afgetopt op €166.

(geschrapt), deskundige boekhouding, financiële dienst, heeft een aanvraag ingediend om terugbetaling van de werkgever i.v.m. visuele kosten.

Advies arbeidsgeneesheer: aangepaste bril voor beeldschermwerk
noodzakelijk
Factuurbedrag: €340,20

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 86 2^e lid ;
- K.B. van 27/08/1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur Codex, Titel VI, Hfdst. II, Afd. I, beeldschermen, Art 7 2^o ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Een deel van de gemaakte onkosten voor het visueel correctiemiddel van (geschrapt) worden terugbetaald door het bestuur. Het bedrag wordt afgetopt op €166.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

53 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 25 februari 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 22 maart 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 25 februari 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 25 februari 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Welkom en gebed;
2. Goedkeuring van de verslag van de vorige vergaderingen, dd 10-12-2018 en 28-12-2018;
3. Financiën;
4. Kerkgebouw;
5. Woning bedienaar eredienst;
6. Privé patrimonium;
7. Overdracht archief naar het rijksarchief;
8. Voorbereiding meerjarenplanning 2020-2025 en evaluatie van de bestaande afsprakennota tussen de stad en het centraal kerkbestuur;
9. Varia.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

54 Herdenkingsplechtigheid Bevrijding der Kampen.

Het college,

De "Bevrijding der Kampen" wordt jaarlijks herdacht op 8 mei. Dit jaar is dit op woensdag.

Pastoor Bart Geryl gaat akkoord dat de herdenkingsplechtigheid naar aanleiding van einde W.O. II doorgaat op woensdag 8 mei 2019 om 18 uur.

De herdenkingsplechtigheid van de stad is gewoonlijk 's avonds: Te Deum – korte optocht naar het oorlogsmonument met bloemneerlegging en korte receptie op het stadhuis.

Voorstel programma:

17u55 Verzameling prominenten aan de ingang van de Sint-Salvatorkerk
18u00 Te Deum

Na het Te Deum volgt een korte optocht naar het oorlogsmonument waar bloemen neergelegd worden door de burgemeester ter nagedachtenis aan de oorlogsslachtoffers van W.O. II. (aan de winterkapel – zijkant kerk). Te Velde.
Korte receptie op stadhuis na de plechtigheid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De datum voor de herdenkingsplechtigheid "Bevrijding der Kampen" wordt vastgesteld op woensdag 8 mei 2019.

Programma:

17u55 Verzameling prominenten aan de ingang van de Sint-Salvatorkerk
18u00 Te Deum

Na het Te Deum volgt een korte optocht naar het oorlogsmonument waar bloemen neergelegd worden door de burgemeester ter nagedachtenis aan de oorlogsslachtoffers van W.O. II (aan de winterkapel – zijkant kerk). Te Velde.
Korte receptie op het stadhuis na de plechtigheid.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

55 Stedelijk basisonderwijs. Schoolfeest stedelijke basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 15 juni organiseert de stedelijke basisschool hun schoolfeest. Daar de leerlingen lager nog altijd les volgen in de gebouwen van het VTI en de kleuters op de site van de Dageraad is het niet evident om een schoolfeest te organiseren. Het schoolfeest kan niet doorgaan in de overdekte hal van het VTI daar de akoestiek te wensen over laat en de hal veel te klein is.

Daarom wordt de vraag gesteld om net zoals vorig schooljaar gratis gebruik te mogen maken van de Kantine van KRC Ladies Harelbeke en de parking van het Forestierstadion.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het advies van de politie wordt aan het college voorgelegd. Het advies is gunstig.

Naar aanleiding van de beslissing van het Politiecollege dd. 27.11.2008 dient de organisatie / vereniging zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de Politie. De Politie zal enkel instaan voor het toezicht op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Het plaatsen van het parkeerverbod wordt als volgt geregeld : het aanbrengen en wegnemen van parkeerverbodsborden gebeurt door de technische diensten van de stad/gemeente. De controle op de naleving van het parkeerverbod gebeurt door de Politie.

Het bijgevoegde signaalplan mag worden overgemaakt aan aanvrager.

Technische dienst : hierbij signaalplan voor bovenvermelde activiteit

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stedelijke basisschool Zuid mag voor het schoolfeest gratis gebruik maken van de stadsaccommodatie nl de lokalen van KRC Ladies Harelbeke.

Artikel 2:

Verleent machtiging aan de stedelijke basisschool Zuid p/a Charlie Nowé, om de parking Forestierstadion verkeersvrij te houden op 14 en 15 juni 2019 en dus privaat in te nemen, dit naar aanleiding van het jaarlijks schoolfeest.

56 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch: (geschrapt), vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid is afwezig door ziekte van 11 maart tot en met 23 april 2019.

(geschrapt), wordt voorgesteld op 15 maart als tijdelijke kleuter onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt)van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid met een lesopdracht van 24/24ste van 15 maart tot en met 23 april ter vervanging (geschrapt), titularis met ziekteverlof.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

57 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 1 april 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

58 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

59 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 26/03/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.15 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top