

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): de dakrenovatie van een bestaande achterbouw, Wijdhagestraat 43.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdhagestraat 43, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1373G 6 strekkende tot de dakrenovatie van een bestaande achterbouw.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaand uit één bouwlaag met deels plat dak en deels lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt momenteel 3,06m en de nokhoogte bedraagt 4,83m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 19,89m.

De bouwheer wenst de daken van de achterbouw te renoveren. De aansluiting tussen de verschillende daken lekt op verschillende plaatsen met waterinfiltratie in de onderliggende ruimtes als gevolg. De bestaande dakstructuur is ook in een slechte staat.

De bouwheer zal dus de bestaande daken slopen en een nieuw plat dak over de volledige achterbouw voorzien. De bouwhoogte bedraagt 3;66m

Het profiel van de gemene muur met de aanpalende meergezinswoning rechts wordt plaatselijk verlaagd om een onnodig hoge dakopstand te voorkomen. Ter hoogte van de terrassen van de aanpalende burens wordt het profiel behouden om de privacy van de terrassen te vrijwaren.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep wijzigt dus niet.

De gevelvlakken worden volledig gecementeerd. Het buitenschrijnwerk is in hout.

Het bestaande rioleringsstelsel wordt volledig behouden. De dakafvoeren van het nieuwe dak worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Omdat het perceel < 250m² is de verordening hemelwater niet van toepassing

Het pand is gelegen in BPA nr. 41 "Eiland-Noord" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 20m – max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35° en 55°.

In de toelichtingsnota wordt vermeld dat vanaf de achtergevel van de verdieping voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak is toegelaten.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.04.2019 tot en met 20.05.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Overleiestraat 30.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Overleiestraat 30, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 87M 3 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De locatie is gelegen langs de Overleiestraat. Dit is de verbindingsweg tussen het centrum van Harelbeke en de Rijksweg. De Overleiestraat kent een menging van functies: ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handel, horeca,..... Het gaat voornamelijk om gesloten bebouwing.

Het betreft een ééngezinswoning van het gesloten type. Het hoofdvolume bestaat deels uit één bouwlaag met een zadeldak en deels twee bouwlagen met een zadeldak.

Links van de locatie bevindt zich een ééngezinswoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak, rechts ervan een meergezinswoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

De bouwheer wenst het lager gelegen dak van de woning op te trekken gelijk aan het bestaande gedeelte van twee bouwlagen met een zadeldak. De bestaande kroonlijst (6,55m) en nok (10,53m) worden dus doorgetrokken. Hierdoor zal op de verdieping een badkamer en een ruimere slaapkamer kunnen ingericht worden. Op zolder zal een hobbyruimte worden gecreëerd.

De bestaande achterbouw met plat dak blijft ongewijzigd.

De bestaande bouwdiepte op het gelijkvloers, namelijk 14,05m, blijft behouden. Ook de bouwdiepte op het verdiep, 8,05m, wijzigt niet.

De uitbreiding zal afgewerkt worden met een houten bekleding die in de voorgevel deels doorloopt over het nieuwe raam van de nieuwe badkamer. Het dak wordt voorzien in rode dakpannen, zoals het bestaande gedeelte.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" in een zone voor wonen – aanééngesloten bebouwing

De voorschriften laten een terreinbezetting van 50% en 350m² toe. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 15m en op het verdiep 12m. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 7m en de nokhoogte 13m. Er worden maximaal 2 bouwlagen toegelaten. Er wordt een hellend dak tussen 35° en 50° opgelegd.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Door de voorziene uitbreiding wordt er beter aangesloten op de woning links van de locatie. Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.04.2019 tot en met 26.05.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een veranda en uitbreiden van de woning, Groeningestraat 49.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Groeningestraat 49, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A nr. 1250N strekkende tot het slopen van een veranda en uitbreiden van de woning.

De Groeningestraat wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk van het halfopen type. Er zijn zowel woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak, als woningen bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Het betreft een woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume en de zijgevel van een aanbouw werd een veranda geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Tegen de achtergevel van de aanbouw werd een houten afdak geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 15m en met het houten afdak 17,50m.

Deze aanvraag betreft het slopen van een veranda en uitbreiden van de woning.

De te slopen veranda heeft een oppervlakte van 18,6m². De kroonlijsthoogte bedraagt 2,37m en de maximale hoogte tegen de zijgevel bedraagt 2,80m.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe aanbouw geplaatst, met dezelfde oppervlakte. De nieuwe aanbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De maximale hoogte bedraagt 3,10m. Na de werken wijzigt de bouwdiepte niet.

Het nieuwe volume wordt voorzien van een degelijk geïsoleerd dak. De tuingevel wordt opnieuw maximaal beglaasd. Van de gelegenheid wordt ook gebruik gemaakt om de gemene muur te voorzien van een geïsoleerde voorzetwand.

De constructieve verbouwwerken zijn eerder beperkt. Ze omvatten het optrekken van de gemene muur op de linkerperceelsgrens, welke als draagmuur dienst zal doen voor de nieuw te realiseren houten draagstructuur voor de platdakopbouw. Daarnaast wordt nog een grotere opening gerealiseerd tussen bestaande keuken en nieuwe uitbreiding.

Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van minder dan 40m², waardoor de gewestelijke verordening hemelwater niet van toepassing is.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.04.2019 tot en met 26.05.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Frankrijklaan 10.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Frankrijklaan 10, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 1516A 2 strekkende tot het verbouwen van een woning.

De Frankrijklaan is één van de straten in de "Arendswijk", die wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk gesloten en halfopen bebouwing – ééngezinswoningen.

Het pand bestaat uit een hoofdvolume van twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is het koppelingselement met de garage van de aanpalende woning. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak en deels lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 15,35m. Er blijft een afstand van circa 6,40m over tot de achterkavelgrens.

De bouwheer wenst de achterbouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume voorzien. Het nieuwe 'L-vormig' volume wordt over de volledige achtergevelbreedte geplaatst. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 55m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte bedraagt na de werken 17,80m. Er blijft nog een afstand van 3,95m² over tot de achterkavelgrens.

Op het dak van de gelijkvloerse bouwlaag wordt een terras voorzien van 8,77m². Het terras wordt voorzien op 2m van de linkerperceelsgrens en op 3,90m van de rechterperceelsgrens.

De muren op de linker – en rechterperceelsgrens worden gewijzigd. De aanpalende eigenaars worden dan ook aangetekend aangeschreven.

Aan de voorzijde wordt de gevelsteen vervangen en wordt een raamopening gewijzigd. Er wordt voorzien in een rode baksteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.

Het perceel heeft volgens het kadaster een oppervlakte van 255m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 124,15m² of 48,7%.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.04.2019 tot en met 27.05.2019.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren van de voor-, achter- en zijgevels van de woning, Bosdreef 4.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Bosdreef 4, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 509K 5 strekkende tot het renoveren van voor-, achter- en zijgevels.

De Bosdreef wordt gekenmerkt door woningbouw van het gesloten type.

De woning is een rijwoning, gebouwd tot tegen de rooilijn en aan de rechterkant begrensd door een private toegang tot een achterliggende woning.

De aanvraag betreft het bepleisteren van de voor-, achter- en zijgevels van de woning.

De woning bestaat uit een hoofdvolume bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Op de rechterperceelsgrens werd een tuinmuur geplaatst, die de woning verbindt met de achterliggende garage. Zowel aan de voorgevel als aan de achtergevel zijn de sporen te zien van vorige verbouwingswerken.

Eer wordt voorzien in een buitengevelisolatie met sierpleister. De sierpleister is grijs van kleur. Na de werken zal de voorgevel circa 8cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige situatie.

Het voetpad heeft momenteel een breedte van 1,48m, zodat na de werken het voetpad voldoende breed blijft.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.04.2019 tot en met 27.05.2019.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, Eikenstraat 24 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 24 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 322G 7 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning,
Brouwerijstraat 37 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Brouwerijstraat 37 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 443N 4 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
DESPRIET GEBROEDERS N.V., Keizersstraat 48A - 8530 HARELBEKE: het
uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, Keizersstraat 48A.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DESPRIET GEBROEDERS N.V., Keizersstraat 48A met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Keizersstraat 48A kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 529G strekkende tot het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning, Herpelsstraat 39.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 39 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1514Y 2 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd 1 analoog en geen digitale bezwaren ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- De topgevel die wordt aangebouwd zal te veel zonlicht wegnemen op mijn achterterras.
- De derde topgevel is te bombastisch en past niet in een gewone rijwoning.
- De zon komt tevoorschijn naar achter vanaf de kant van huisnr. 37 en gaat onder de kant van huisnr. 43. Vanaf wanneer de zon tevoorschijn komt zal ik uren moeten wachten voor een beetje zon op mijn terras en licht in mijn keuken en living te hebben.

Het bezwaarschrift is ongegrond.

- De bouwdiepte op het verdiep wordt door de topgevel van 8m naar 10,35m gebracht. Standaard wordt een bouwdiepte van 12m op het verdiep toegelaten. De gevraagde bouwdiepte blijft er dus zeker onder. Bovendien wordt de uitbreiding niet over de volledige achtergevelbreedte voorzien. Er blijft een afstand van circa 3,50m over tussen de uitbouw op het verdiep en de perceelsgrens met de klager. Ook de hoogte van de topgevel, circa 6,50m is niet overdreven hoog. In veel gevallen hebben twee bouwlagen met een plat dak reeds een hoogte van circa 6,50m. De aanvraag zal inderdaad wel invloed hebben op het zonlicht, maar de hinder/afname wordt niet als abnormaal hoog beschouwd.
- Een derde topgevel komt misschien bombastisch over voor de klager, maar dit is geen stedenbouwkundig argument.
- De foto's bij het bezwaarschrift zijn verwarrend omdat de bezwaarindiener op de foto heeft genoteerd: "de zon komt hier op". De zon komt immers daar 's morgens totaal niet op. De bezwaarindiener bedoelt waarschijnlijk dat hij daar de

eerste keer de zon ziet van uit zijn keuken. Dit moment is door de inplanting van zijn eigen woning ergens in de (late) namiddag.

Ook de beschrijving dat de zon opkomt vanaf de kant van huisnr. 37 en ondergaat aan de kant van huisnr. 43 klopt helemaal niet. Huisnr. 43 ligt immers ten oosten van de woning van de klager en huisnr. 37 ligt ten westen van de woning van de klager.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat 1 analoog en geen digitale bezwaren werden ingediend werden.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning, Eikenstraat 24 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019017648	2019/56

EPB-nummer: **34013_G_2019_017648.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 februari 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 maart 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>G 7</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning** met als adres **Eikenstraat 24, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Eikenstraat is de verbindingsweg tussen de Stasegemsesteenweg en het Provinciaal Domein 'De Gavers'. De Eikenstraat wordt gekenmerkt door woningbouw zowel van het gesloten, halfopen en open type.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume deels bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels uit één bouwlaag met een zadeldak. In het gedeelte bestaande uit één bouwlaag met zadeldak werd de garage ondergebracht.

Tegen de volledige achtergevel werd een aanbouw aangebracht, deels bestaande uit een veranda en deels bestaande uit een afdak. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend lessenaarsdak. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 13,88m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de aanbouw af te breken en op de vrijgekomen plaats een nieuw volume te bouwen. De nieuwe aanbouw komt even ver als die van de aanpalende buur (Eikenstraat 22), waardoor de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,88m blijft.

Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,86m. De bestaande gemene muur op de linkerperceelsgrens moet worden opgemetseld.

En aantal ruimtes in het hoofdvolume worden intern heringedeeld.

De voorgevel heeft vandaag een rode gevelsteen. De bouwheer wenst de rode bakstenen wit te schilderen. Het houten schrijnwerk wordt vervangen door aluminium schrijnwerk: mat zwart van kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 15-03-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot het renoveren van de voorgevel is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eikenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van kleuren. Een wit geschilderde voorgevel past in de omgeving.
Na de werken blijft de bouwdiepte op het gelijkvloers dezelfde. De bouwdiepte is vergelijkbaar met die van de omliggende bebouwing. Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel heeft vandaag een rode gevelsteen. De bouwheer wenst de rode bakstenen wit te schilderen. Het houten schrijnwerk wordt vervangen door aluminium schrijnwerk: mat zwart van kleur.

De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt met hout, natuur vergrijzend. Ook daar wordt het aluminium schrijnwerk mat zwart van kleur.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning**, gelegen in de Eikenstraat 24, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning, Brouwerijstraat 37 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019023532	2019/57

EPB-nummer: **34013_G_2019_023532.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0443	N 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning** met als adres **Brouwerijstraat 37, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Het is slechts het achterste deel van het perceel dat gelegen is in woonuitbreidingsgebied. De werken spelen zich dus volledig af in het woongebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Brouwerijstraat. De Brouwerijstraat wordt langs die kant gekenmerkt door woningen in gesloten bebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20,11m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de aanbouw te slopen en op de vrijgekomen plaats een nieuw volume te bouwen. De nieuwe aanbouw komt minder diep als de huidige bebouwing, waardoor de bouwdiepte op het gelijkvloers 16,64m wordt.

Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. De gevel van de uitbreiding wordt bekleed met rockpanel – witgrijs van kleur. Het schrijnwerk is in PVC- betongrijs van kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 15-03-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot het renoveren van de voorgevel is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brouwerijstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het nieuwe volume heeft een oppervlakte kleiner dan 40m², waardoor het ontwerp niet moet voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De werken spelen zich af aan de achterzijde van de woning, waardoor het straatbeeld niet wijzigt.
Na de werken daalt de bouwdiepte op het gelijkvloers van 20,11m naar 16.64m. De nieuwe bouwdiepte is vergelijkbaar met die van de omliggende bebouwing. Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De gevel van de uitbreiding wordt bekleed met rockpanel – witgrijs van kleur. Het schrijnwerk is in PVC- betongrijs van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning**, gelegen in de Brouwerijstraat 37, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. DESPRIET GEBROEDERS N.V., Keizersstraat 48A - 8530 HARELBEKE: het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, Keizersstraat 48A.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de Provincie, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door DESPRIET GEBROEDERS N.V., Keizersstraat 48A – 8530 HARELBEKE, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 05.03.2019.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een perceel met als adres Keizersstraat 48A en met als kadastrale omschrijving 2^e Afdeling, Sectie C, nr. 529G.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14 maart 2019 tot en met 12 april 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Tussen het kanaal Bossuit – Kortrijk en de E17 situeert zich de site DESPRIET. Deze site is gelegen in milieubelastende industrie volgens het Gewestplan Kortrijk.

De site Despriet wordt, gezien vanaf de Keizersstraat, opgesplitst in een linkerkant met de loods/recyclage voor de firma Despriet, een middengedeelte met de betoncentrale en de silo's voor Stortbeton Declercq en aan de rechterkant bedrijfsgrond met de gebouwen en opslagplaatsen voor de opslag en verwerking van folies en kunststoffen eveneens van de firma Despriet. Met andere woorden de 2 buitenste delen zijn eigendom van de firma Despriet en het middengedeelte werd verkocht aan de firma Stortbeton Declercq.

Vanuit de Keizerstraat vertrekt een bedieningsweg langs de 3 bovengenoemde onderdelen van de voormalige site.

De aanvraag betreft het uitbreiden van het bestaande bedrijfsgebouw.

De bestaande loods heeft een oppervlakte van 2632m². De loods is uitgerust met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,05m en de nokhoogte bedraagt 10,99m.

De loods wordt aan de achterzijde uitgebreid met 500m². De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 8m. Het volume van de uitbreiding zal 4000m³ bedragen.

De uitbreiding wordt afgewerkt met gladde betonpanelen, lichtgrijs van kleur en sandwichpanelen zwartgrijs van kleur.

Er werd advies gevraagd aan de brandweer. Er werd op 27.03.2019, ontvangen op 04.04.2019, een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande bedrijf dat wordt uitgebreid. De uitbreiding sluit aan op de bestaande bedrijfsgebouwen. Het bouwwerk integreert zich in de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.

Mobiliteit:

De visie op heden is om geen vervoer ifv bedrijven te stimuleren langs de Keizersstraat/Luipaardstraat. Eén concrete optie uit het inrichtingsplan Kapel Ter Bede uit 2009 is ondermeer dat er een afsluiting is van de Keizersstraat bij de onderdoorgang E17, met vervolgens een switch Keizersstraat-fietspad (=fiets snelweg Guldensporenpad) waarbij het kruisen van gemotoriseerd verkeer met dit pad vermeden moeten worden.

Omdat er vragen gesteld worden naar de impact op de verkeersafwikkeling op de R8 wordt de ontwikkeling van Kapel ter Bede opgenomen in het net opgestarte gewestelijk RUP K-R8. Dit kan evenzeer tot andere concrete opties leiden. Hierbij blijft echter gelden dat de directe ontsluiting van de bedrijven naar de Kanaalstraat de beste ruimtelijke optie is, die het minst belastend is voor het woonlint Luipaardstraat en de Keizerswijk. Dit geldt zeker voor zwaar vervoer, maar de talrijke bewegingen van personenwagens ifv bedrijvigheid spelen hier ook een rol in. Op die manier willen we de leefkwaliteit van deze woonstraten zo groot mogelijk houden.

Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Ingedeelde inrichting of activiteit:

Deze aanvraag bevat geen I.I.O.A.'s en behoeft dan ook geen milieutechnisch advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van DESPRIET GEBROEDERS N.V., Keizersstraat 48A – 8530 HARELBEKE, voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, gelegen in de Keizersstraat 48A – 8530 HARELBEKE.

Artikel 2:

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 27.03.2019 dienen strikt te worden nageleefd.

- Alle verkeer op de site moet intern worden afgeleid naar de Kanaalstraat. Op die manier wordt de Luipaardstraat en de Keizerswijk ontlast van alle verkeer.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning, Herpelsstraat 39.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019024981	2019/62

EPB-nummer: **34013_G_2019_024981.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 maart 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 maart 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1514	Y 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning** met als adres **Herpelsstraat 39, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Er werd op 03.04.1968 een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1968/72).

Er werd op 12.06.1968 een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de berging (dossier 1968/100106).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Herpelsstraat, die deel uitmaakt van de 'Arendswijk'. De straat wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume deels bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels uit één bouwlaag met een plat dak. In het gedeelte bestaande uit één bouwlaag met plat dak werd de garage ondergebracht. De garage vormt het koppelingselement met de garage van de aanpalende woning.

Op 5m achter de woning staat tegen de linkerperceelsgrens een gemetste berging van 6,72m², bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. Met de loop der jaren werd tussen de achtergevel van de woning en de berging een afdak aangebracht. De bouwdiepte van het hoofdvolume bedraagt 8m. Door het afdak en de koppeling met de berging bedraagt de uiteindelijke bouwdiepte op het gelijkvloers 16,20m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning.

De bouwheer wenst een deel van de berging te slopen. Ook het afdak wordt gesloopt. Er wordt tegen de achtergevel van het hoofdvolume een nieuwe aanbouw geplaatst. De bouwdiepte van het hoofdvolume wordt van 8m naar 13,80m gebracht.

De nieuwe aanbouw bestaat deels uit één bouwlaag met een plat dak (bouwhoogte 3,10m) en deels uit twee bouwlagen met een zadeldak, waarbij de nok loodrecht op de straat staat. De kroonlijsthoogte van dit gedeelte bedraagt 4,64m en de nokhoogte bedraagt circa 6,50m. De bouwdiepte op het verdiep komt op 10,35m.

In de voorgevel worden de raam- en deuropeningen ingepast. Het gevelmetselwerk van de bestaande woning wordt afgebroken. Er wordt isolatie voorzien en een nieuwe gevelsteen. De gevelsteen wordt gekalkverfd. De nieuwe gevel springt daardoor 10cm vooruit ten opzichte van de huidige situatie. Een deel van de achtergevel krijgt als gevelbekleding verticale planchetten in hout.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 18-03-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Er werd 1 analoog en geen digitale bezwaren ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- De topgevel die wordt aangebouwd zal te veel zonlicht wegnemen op mijn achterterras.
- De derde topgevel is te bombastisch en past niet in een gewone rijwoning.
- De zon komt tevoorschijn naar achter vanaf de kant van huisnr. 37 en gaat onder de kant van huisnr. 43. Vanaf wanneer de zon tevoorschijn komt zal ik uren moeten wachten voor een beetje zon op mijn terras en licht in mijn keuken en living te hebben.

Het bezwaarschrift is ongegrond.

- De bouwdiepte op het verdiep wordt door de topgevel van 8m naar 10,35m gebracht. Standaard wordt een bouwdiepte van 12m op het verdiep toegelaten. De gevraagde bouwdiepte blijft er dus zeker onder. Bovendien wordt de uitbreiding niet over de volledige achtergevelbreedte voorzien. Er blijft een afstand van circa 3,50m over tussen de uitbouw op het verdiep en de perceelsgrens met de klager.
Ook de hoogte van de topgevel, circa 6,50m is niet overdreven hoog. In veel gevallen hebben twee bouwlagen met een plat dak reeds een hoogte van circa 6,50m.
De aanvraag zal inderdaad wel invloed hebben op het zonlicht, maar de hinder/afname wordt niet als abnormaal hoog beschouwd.
- Een derde topgevel komt misschien bombastisch over voor de klager, maar dit is geen stedenbouwkundig argument.
- De foto's bij het bezwaarschrift zijn verwarrend omdat de bezwaarindiener op de foto heeft genoteerd: "de zon komt hier op". De zon komt immers daar 's

morgens totaal niet op. De bezwaarindiener bedoeld waarschijnlijk dat hij daar de eerste keer de zon ziet van uit zijn keuken. Dit moment is door de inplanting van zijn eigen woning ergens in de (late) namiddag. Ook de beschrijving dat de zon opkomt vanaf de kant van huisnr. 37 en ondergaat aan de kant van huisnr. 43 klopt helemaal niet. Huisnr. 43 ligt immers ten oosten van de woning van de klager en huisnr. 37 ligt ten westen van de woning van de klager.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Herpelsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5.000L.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding heeft een beperkte oppervlakte en de bouwdiepte op het gelijkvloers vermindert in principe ten opzichte van de huidige situatie. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de verbouwde woning is gelijkaardig aan die van de woningen in de omgeving. Er blijft na de uitvoering van de aanvraag voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het gevelmetselwerk van de bestaande woning wordt afgebroken. Er wordt isolatie voorzien en een nieuwe gevelsteen. De gevelsteen wordt gekalkverfd. Een deel van de achtergevel krijgt als gevelbekleding verticale planchetten in hout.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De nieuwe gevel springt 10cm vooruit ten opzichte van de huidige situatie. Doordat de woning een voortuin heeft, is er geen invloed op de breedte van het voetpad.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning**, gelegen in de Herpelsstraat 39, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Overleiestraat 35.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019034507	2019/73

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 maart 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	0037	N	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Overleiestraat 35, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 17.04.1963 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen van een voorgevel (dossier 1963/100114).

Op 16.10.1972 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel (dossier 1972/167).

Op 15.07.1998 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1998/169)

Op 05.03.2019 werd een omgevingsaanvraag voor het renoveren van de voorgevel geweigerd (2019/10). De aanvraag werd geweigerd omwille van het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer. Het advies was ongunstig omdat er niet werd geïsoleerd, maar de voorgevel toch vooruitsprong ten opzichte van de feitelijke rooilijn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Overleiestraat, een Gewestweg, die vertrekt vanuit het centrum richting de uitvalswegen naar andere gemeenten. De Overleiestraat wordt op die plaats gekenmerkt door rijwoningen, die hier en daar worden onderbroken door een handelszaak.

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

De bestaande voorgevel geeft een verwaarloosde indruk.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft opnieuw het renoveren van de voorgevel.

De oude bekleding wordt verwijderd. Er wordt isolatie geplaatst met een dikte van 10cm. Op de isolatie wordt een grijze steenstrip aangebracht. De voorgevel zal ongeveer 14cm vooruit springen ten opzichte van de huidige toestand.

Tevens wordt er voor het opstijgend vocht een arduinen plint geplaatst met een hoogte van ongeveer 25cm.

Alle raam- en deuropeningen worden behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Omwille van de ligging langs de Gewestweg N36d werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 8 april 2019, ontvangen op 8 april 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot het renoveren van de voorgevel is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Overleiestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvrager plaatst tegen de bestaande gevel isolatie en steenstrips, daardoor zal de nieuwe gevel circa 14cm vooruit springen ten opzichte van de huidige voorgevel. De Overleiestraat wordt gekenmerkt door een menging van kleuren en materialen.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De oude bekleding wordt verwijderd. Er wordt isolatie geplaatst met een dikte van 10cm. Op de isolatie wordt een grijze steenstrip aangebracht. De voorgevel zal ongeveer 14cm vooruit springen ten opzichte van de huidige toestand.
Tevens wordt er voor het opstijgend vocht een arduinen plint geplaatst met een hoogte van ongeveer 25cm.
Alle raam- en deuropeningen worden behouden.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het voetpad heeft een breedte van circa 1,70m. Na de werken blijft het voetpad perfect bruikbaar.

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschrapd) inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de Overleiestraat 35, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 08.04.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Ter Kennisgeving: Afleveren omgevingsvergunning door DEPUTATIE aan (geschrapt): het plaatsen van een middelgrote windturbine bij een bestaand landbouwbedrijf, Nieuwenhovestraat 2 – 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 07.01.2019 de adviesaanvraag door de DEPUTATIE in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een perceel met als adres Nieuwenhovestraat 2 en met als kadastrale omschrijving 5^e Afdeling, Sectie B, nr. 454D.

De aanvraag betreft het plaatsen van een middelgrote windturbine bij een bestaand landbouwbedrijf.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26.02.2019 deze omgevingsvergunningsaanvraag gunstig geadviseerd.

Op 11.04.2019 heeft de DEPUTATIE de omgevingsvergunning verleend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat de DEPUTATIE op 11.04.2019 een omgevingsvergunning heeft verleend aan (geschrapt) voor het plaatsen van een middelgrote windturbine bij een bestaand landbouwbedrijf in de Nieuwenhovestraat 2 te HULSTE.

Mobiliteit

16 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 04.04.2019.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 04.04.2019 van de Beperkte Mobiliteitscommissie en beslist met betrekking tot de volgende met de volgende agendapunten als volgt:

I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen

1. Verkeerssituatie Haringstraat.

Het college is akkoord mits de aangeladen tussen de Vondelstraat t.e.m. de eigendom Danny Duchi schriftelijk en vooraf worden ingelicht.

II.1. Parkeerprobleem in- en uitrit Vlietestraat 135 – Hulste

Het college is niet akkoord met de verbreding van het voetpad. Er dient wel een fietsbeugel tegenaan de boom geplaatst.

III.1. Aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap

Aan de beide betrokkenen moet worden gemeld dat de al bestaande parkeerplaats een parkeerplaats voor gemeenschappelijk gebruik is.

III.9. Vervangen open verharding Herpelstraat 98 en 100

In dit dossier wil het college dat eerst de vergunningstoestand voor de globaliteit van de straat qua verharding van dergelijke stroken wordt bekeken, waarna het dossier terug dient voorgelegd.

III.10 Schoolomgeving school Noord Hulste

Het college kiest voor de tweede optie uit de nota. De brede omgeving van de school dient echter eerst te worden ingelicht. Een plannetje dient daarbij aan de bewoners in de omgeving bezorgd.

Voor het overige sluit het college zich aan bij de verleende adviezen.

Milieu

17 Projectoproep lokale energieprojecten 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Regering besliste op 1 maart 2019 om een nieuwe call voor lokale energieprojecten te lanceren. Tussen 11 maart en 30 april 2019 kunnen steden en gemeenten een subsidie-aanvraag voor nieuwe lokale energie-investeringsprojecten indienen. De Vlaamse Regering heeft voor deze call 6.031.288 euro vrijgemaakt.

Het moet telkens gaan om effectieve investeringsprojecten in de eigen stad of gemeente die op 11 maart 2019 nog niet in uitvoering zijn en betrekking hebben op één van de volgende subthema's:

- Energie-efficiëntie.
- Groene warmte/WKK.
- Elektrische mobiliteit (bv. wagens, laadpalen).
- Groene stroom (alleen in combinatie met een van voorgaande thema's - energie-efficiëntie, groene warmte/WKK of elektrische mobiliteit- cfr. infra).

Alleen projecten met een duidelijke investeringscomponent worden aanvaard. De subsidie gebruiken om een premie te financieren, een studie te bestellen of een consultant aan te werven om energieaudits uit te voeren, wordt bijgevolg niet aanvaard.

Het Vlaams Energieagentschap adviseert de gemeenten en steden om bij de keuze van de lokale projecten te mikken op projecten met een belangrijke CO2-besparing. Er worden geen verdere beperkingen opgelegd aan de inhoud van de concrete projecten. Vanzelfsprekend moeten de projecten wel voldoen aan alle geldende regelgeving (bijvoorbeeld omgevingsvergunning, staatssteunregels, energieprestatieregelgeving,, ...). Er is geen deadline waarbinnen de projecten moeten zijn afgerond. Let wel: de slotschuldvordering kan maar worden ingediend zodra alle projecten zijn uitgevoerd.

De subsidie per project bedraagt maximaal 75% van de totale investeringskost van het project, na aftrek van andere Vlaamse subsidies, groene stroom-, warmtekrachtcertificaten en energiepremies van de netbeheerders, de zogenaamde netto-investeringskost.

De subsidie wordt vervolgens afgetopt op 1 euro per inwoner van de betrokken gemeente. Voor de bepaling van het aantal inwoners per gemeente wordt gerekend met de wettelijke bevolking dd. 1 januari 2018. In Harelbeke bedroeg dit: 27.886.

Aangezien er enkel maxima per project gelden en geen absoluut subsidiebedrag per gemeente/stad, kan een gemeente met 10.000 inwoners dus meerdere projecten indienen waarvoor een steun van 10.000 euro wordt aangevraagd. De bijkomende projecten schuiven door naar een volgende evaluatieronde.

Projecten die ingediend worden via de webtool op de website van het Vlaams energieagentschap worden ontvankelijk verklaard indien ze volgende elementen bevatten:

- Een ingevuld sjabloon van projectbegroting, inclusief inschatting van de projectkosten.
- Een collegebesluit ter bevestiging dat de gemeente voor de projecten in kwestie steun aanvraagt.
- Een ingevuld webformulier, inclusief een beschrijving van het project/de projecten en een inschatting van de CO2-besparing per project.

Volgende projecten worden voorgesteld voor Harelbeke rond (elektrische) deelmobiliteit:

1. Aankoop eerste elektrische dienstwagen voor stad Harelbeke:
Vervangen middelgrote bestelwagen van 12 jaar van Zorgbedrijf door een elektrische van kleine bestelwagen + voorzien van elektrische laadpaal.

Te voorzien budget:

- aankoop wagen + huur batterij: 30.000 euro.
- installeren van elektrische laadpaal op stadsdepot: 2.500 euro.

2. Plaatsen van BlueBike deelfietsen aan station in Harelbeke.

Te voorzien budget:

- Vaste kost bij installatie: 20.000 € voor plaatsen van automaat en beugels voor 12 fietsen
- Variabele jaarlijkse kost als vergoeding voor de fietsen, beheer en onderhoud van fietsen en automaat,...: 5.400 €

Enkel de investeringskost van 20.000 € komt in aanmerking voor de subsidie.

De maximale subsidie bedraagt 27.886 euro:

- Voor project 1 aankoop elektrische wagen bedraagt de max. subsidie (75%) 24.375 euro.
- Voor project 2 plaatsen BlueBike blijft er nog een restsubsidie over van 3.511 euro.

Project twee wordt als reserveproject ingediend voor de eventuele tweede evaluatieronde.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om volgende projecten in te dienen als lokale energieprojecten bij het Vlaams Energieagentschap:

1. Aankoop eerste elektrische dienstwagen voor stad Harelbeke:
Vervangen middelgrote bestelwagen van 12 jaar van Zorgbedrijf door een elektrische van kleine bestelwagen + voorzien van elektrische laadpaal.
Geraamde kost: 32.500 euro.
(Wagen en huur batterij: 30.000 euro + installeren van elektrische laadpaal: 2.500 euro.)
Geraamde subsidie: 24.375 euro.
2. Plaatsen van 12 BlueBike deelfietsen aan station in Harelbeke.
Geraamde kost: 20.000 € (vaste kost) + 5.400 € (variabele jaarlijkse kost als vergoeding voor de fietsen, beheer en onderhoud van fietsen en automaat,...).
Geraamde subsidie: 3.511 euro.

Patrimonium

18 Kennisname problematiek en stand van zaken private insteken in buitengebied. DWA-afkoppelingsproblematiek en verdere aanpak.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag aangeleverd door studiebureau Plantec, aangesteld door/voor Infrac-Fluvius inzake het overleg tussen de stad en Infrac i.v.m. de problematiek van de private insteken in het buitengebied van Bavikhove en Hulste.

Op die private insteken geldt de wettelijk RWA-afkoppelingsplicht (en dus financiële last) tegenover de respectievelijke aanpalers. De verschillende eigenaars dienen zelf in te staan in de aanleg van een gescheiden stelsel in de private weg om het vuil-en regenwater gescheiden aan te bieden op de grens van het openbaar domein.

Indien het echter openbare insteken zijn nl. die voorkomen op de atlas der buurtwegen dan betreft dit openbaar domein waarbij de stad en Infrac de kosten dragen/verdelen en de respectievelijke aanpalers enkel vanaf hun gevel/voortuin tot aan de rooilijn/openbare weg moeten bekostigen (en dus niet de volledige insteek)..

Concreet zijn de te bespreken private insteken (m.a.w. niet palend aan een (niet-afgeschafte) voet-/buurtweg) de volgende:

- Zijstraat Aardappelstraat 4-6-8=> geen openbaar domein
- Blauwhuisstraat nr. 61 tot 69 => geen openbaar domein
- Blauwhuisstraat nr. 86-98 => geen openbaar domein
- Zijstraat Klein-Harelbekestraat nr. 7 - 17 => geen openbaar domein
- Zijstraat Klein-Harelbekestraat nr. 25 - 31 => geen openbaar domein
- Kleine Harelbekestraat 35-39 => geen openbaar domein
- Muizelstraat - zijstraat t.h.v. 104 / 114 => geen openbaar domein

In de aan het college voorgelegde toelichtingsnota worden de verschillende mogelijkheden verder onderzocht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de problematiek omtrent het aanleggen van een gescheiden stelsel in het buitengebied, meer bepaald in de private insteken, en de bijhorende toelichtingsnota.

Aquafin wordt op de hoogte gebracht dat alle woningen in het buitengebied worden afgekoppeld. Fluvius en de Stad Harelbeke zoeken nu verder uit op welke wijze deze afkoppeling het best kan worden gerealiseerd.

19 Paviljoen op de Vrijdomkaai. Kennisname stand van zaken van bouw- en uitbatingsdossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.12.2018 nam het college kennis van de stand van zaken en timing van de diverse lopende paviljoendossiers, meer bepaald de raadsdossiers van 19.11.2018

1. *Grondconcessie op lange termijn met De Vlaamse Waterweg voor het gebruik van de Vrijdomkaai in functie van het bouwen van een paviljoen. Goedkeuren concessievoorwaarden.* Desbetreffend contract voor het gebruik door de stad van een DVW-terrein van 331,95 m² op de Vrijdomkaai is ondertussen getekend door de stad en de DVW. Op die concessie-grond mag de stad een horeca-paviljoen bouwen zoals voorzien in en binnen de contouren bepaald in het RUP Marktplein (bebouwing van max. 100 m² en +/- 200 m² terras) om dit vervolgens dit in onder-/uitbatingsconcessie te geven aan de uiteindelijke paviljoenuitbater

2. *Studie voor het bouwen van een paviljoen Vrijdomkaai. Goedkeuring bestek, raming (57.851,24 euro + 21% btw.) en gunningswijze.* Ondertussen gunde het college op 27.12.2018 –via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking aangezien mededinging om technische redenen moeilijk is en aangezien hun 'intellectuele en architecturale eigendomsrechten moeten worden beschermd'- deze architectuur-opdracht aan ECTV tegen een ereloonpercentage van 10,95% en een (voorlopig) geraamde studiekost van 70.000euro (incl BTW).

In zitting van 08.01.2019 ging het college er van uit dat het bestek "Inrichting en uitbatingsbestek" en het bestek "bouwwerken" aan de raad in februari zou worden voorgelegd. Omdat het bouw-voorontwerp nog te verfijnen was en het overleg met de kandidaat-uitbaters her op te starten was, werd er overlegd met de nieuw samen gestelde 'paviljoen'projectgroep (cfr CBS-08.01.2019 = Wim Rasschaert + K.Bauters & A.Noppe + (nog aan te stellen) beleidsmedewerker lokale Economie + burg.A.Top & alg.Dir.C.Daelman en schepenen Naert (stadskernvernieuwing) en Duchi (economie)) én het studie bureau ECTV op 14.1.2019, op 28.1.2019, op 19.02.2019 (met de nog 3 kand.-uitbaters nl. (geschraapt)) en op 13.3.2019.

De 4^{de} kandidaat-uitbater (geschraapt) haakte ondertussen af.

Tijdens die overlegmomenten werd het voorontwerp verder verfijnd en afgetoetst bij de mogelijke uitbaters i.f.v. maximale functionaliteit en bij de bevoegde schepenen.

Ondertussen is het omgevingsvergunningsdossier +/- klaar om in te dienen en leverde ECTV een ramingsprijs voor de bouwkost aan.

Inzake het budget-2019 was op 'investeringen' 660.000 euro (studie + werken) voorzien waarbij de fin.directeur de 21% BTW schrapte wegens recupereerbaar.

De studie werd formeel door het CBS op 28.12.2018 gegund aan ECTV à 10.95% op de bouwkost en de studiekost-raming werd à 70.000 euro incl BTW goedgekeurd. Qua bouwbudget schiet er budgettair op heden nog 590.000euro (zonder btw want recupereerbaar) over.

Het college kan kennis nemen van bijgaande ramingskosten voor het casco-bouwen van het paviljoen waarbij ECTV wijst op de heel dure extra funderingskost (omwille van vele trekankers in de ondergrond van de kade waar het paviljoen bovenop komt) van 60.000 euro bijkomend (totale stab.kost = €120.000). Ook enkele beeldbepalende interne afwerkingen zijn inbegrepen doch wél uitgesplitst omdat die eventueel ten laste van de uitbater kunnen gelegd worden. Globaal bedraagt de geraamde bouwkost 600.162euro (zonder btw want recupereerbaar -zie ook opm. terzake van W.Rasschart in diens mail

dd. 16.4.2019 : 'wij zullen er alles aan doen om met de BTW – concessie de BTW op de investering in aftrek te laten nemen, maar zijn hiervoor afhankelijk van de goedkeuring van de BTW. Wij kunnen alvast, indien u dit wenst, de concessie voorleggen / mededelen aan de lokale controleur”.

Op basis van de afgesproken timing (nl. om tegen de zomer van 2020 een paviljoen-gebouw ter beschikking te stellen van de uiteindelijke uitbater) dient ECTV -in naam van de stad- nu/binnenkort (=week na paasvakantie) desbetreffende aanvraag voor de omgevingsvergunning in. Vervolgens is het 'werken'bestek samen met het 'uitbating'sbestek' te voorzien op de raadszitting van 17.06.2019 (dossier 100% klaar tegen CBS 28.5). Afspraak was om voormelde paviljoen-principes (bouw+uitbating) toe te lichten -door W.Rasschaert - op de RC-GGZ van de voorafgaande maand mei, namelijk op 15.5.

Voorliggende timing is om volgende 2 raadsdossiers voor de zitting van 17.6.2019 een maand vooraf aan de RC-GGZ op 15.5 toe te lichten :

-*"Inrichting en uitbating van het horeca-Paviljoen op de Vrijdomkaai' : goedkeuren concessiemodaliteiten en toewijzigingscriteria"*

-*"Bouwen van het horeca-Paviljoen op de Vrijdomkaai' : goedkeuren bestek, raming en gunningswijze"*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorliggende paviljoen-dossiers en gaat akkoord met de verdere aanpak en timing.

De raming dient wel nog eens bekeken. Het bedrag van 660.000 euro is een maximum.

20 Stadswoningen Heerbaan 20 en 22 in erfpacht bij Ubuntu. Kennisname einde erfpacht en stand van zaken slooebudget.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 24.07.2018 nam het college kennis van de stand van zaken van de werkgroep-besprekingen "Heerbaan 20 & 22". Het college wachtte het verslag van het plaatsbezoek van renovatiecoach Bart Deneckere af alvorens verdere intenties, opties, timing en budgetten te bepalen.

In zitting van vorige week 02.10.2018 nam het college enerzijds "*kennis van het verslag van september 2018 van renovatiecoach Bart Deneckere inzake de 'erfpacht'-stadswoningen in de Heerbaan 20 en 22. Binnen de administratie worden de mogelijke pistes verder onderzocht en in een latere collegezitting voorgelegd.*"

Anderzijds ging het college op 02.10.2018 akkoord met de vergoeding van de renovatiecoach voor diens geleverde prestaties en verslagen, zoals besteld bij collegebeslissing van 24.07.2018.

In zitting van 09.10.2018 nam het college kennis van (...) "*de mogelijke scenario's van verdere aanpak. In functie van de opmaak van het budget 2019 wenst het college de nodige middelen te voorzien om het sloopdossier op te starten. De geraamde renovatiekosten zijn te hoog om deze woningen terug bewoonbaar, veilig, gezond én verhuurbaar te maken.*"

Aangezien de erfpachtperiode van 27 jaar ten voordele van Ubuntu op de 2 woningen eindigt op 20.5.2019, werd tijdens de voorbereiding van het budget 2019, eind 2018 initieel middelen (50.000 euro) voorzien om de sloopkost (inclusief vergunningsaanvraag) te bekostigen. Uiteindelijk werd dit geschrapt en is het – gelet op de einddatum van de erfpacht en de budgetwijziging 2019 – aan het college om eventueel dit sloopbudget opnieuw te voorzien.

Er is ook nog best facilitair budget te voorzien aangezien de vroegere sportfunctionaris meldde dat het waterverbruik van de jeugd- en sportdelen van het Fabriekske op de teller/rekening Heerbaan 22 zitten. Er staat daar een tussenteller; dus best ook regularisatie nutstellers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verwijzend naar de eerdere collegebeslissing van 09.10.2018 om sloopbudget te voorzien op de investeringstabel 2019 voor de 0oningen in de Heerbaan 20 en 22 die na de erfpachttermijn terug in het stadspatrimonium komen, neemt het college kennis van het schrappen van dit budget, eind 2018.

Rekening houdend met het binnenkort terug ter beschikking krijgen van bedoelde woningen, is het college van oordeel dat dit sloopbudget best vooralsnog wordt her voorzien.

21 PPS Marktcentrum. Eventuele stadsberging(en) in het project 't Vrije.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In een vroeger overleg van de PPS-stuurgroep van 01.10.2018 besprak men de nood aan een eventuele stadsberging in de kelderparking van Immogra onder het binnenhof, dit vooral ten voordele van de Paviljoen-uitbating.

In zitting van 20.11.2018 nam het college kennis van de ramingsprijs de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties voor de eventuele aankoop van een berging van +/- 10m² (netto) in de kelderparking-Immogra. Op basis van die raming wenst het college een bod te doen voor desbetreffende kelderberging.

Op het door Immogra aangeleverd plan is die berging als nr. 74 aangeduid met een netto-oppervlakte van 10,71 m².

De stad bood voor de berging per mail dd. 21.11.2018 (op basis van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties aangeleverde schattingsprijs) 18.000 euro (alles inbegrepen, excl. notariskosten).

Op 09.01.2019 kwam verkoper Dekeyser met de melding dat de ondergrondse stalplaatsen tegen 14.000 euro vermeerderd met de BTW zouden worden verkocht. Rekening houdend met BTW op de bouw en geen BTW op de grond varieert de prijs wellicht rond een bedrag van 16.000 euro per open (niet afgesloten) stalplaats.

Tijdens het stuurgroepoverleg van 25.03 werd dit punt besproken. Het verslag vermeldt: *"De prijs van de berging bedraagt €14.000, excl. BTW op de constructie en registratie op de grond."*

Naast dit eerste dossier, komt er nu een nieuwe vraag naar een extra binnenhofberging van +/- 20m² voor de stad.

Uit de recentste Fluvius-gesprekken is er nood gebleken voor deze tweede berging, dicht bij/naast de nieuwe HS-cabine van Fluvius in de -1-binnenhof (de HS-cabine is lastens Fluvius, HS staat voor hoogspanning) om er alle voorzieningen/kabels ... i.f.v. de elektrische (markt)kasten van het nieuwe marktplein te voorzien. De tweede berging zou ook de technische installaties voor de waterpartij op het nieuwe Marktplein bevatten.

Het komt het college toe om de middelen i.f.v. beide bergingen al dan niet te voorzien bij budgetwijziging 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de noodzaak aan twee bergingen in de Immogra-Binnenhof-1 parking.

Rekening houdend met een realistische verkoops prijs van Immogra, zal hiertoe het nodige aankoopbudget worden voorzien bij budgetwijziging 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuring principe groene speelplaats.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het bestek van "Bouwen basisschool Harelbeke Zuid" zit de aanleg van een speelplaats verwerkt. Op initiatief van de speelplaatswerkgroep wordt een aanpassing gevraagd naar een "groene" speelplaats. In samenwerking met de stedelijke groendienst werd een nieuw ontwerp gemaakt.

Er is met dit ontwerp een voorstel aan de aannemer Stadsbader gevraagd om hiervoor een meer of minprijs op te berekenen. Een eerste voorstel van verrekening werd overgemaakt door Stadbader. Echter is hier nog geen akkoord over.

De wens vanuit de school en schepen is om het ontwerp al in te dienen in een subsidie aanvraag voor MOS (Milieuzorg op School). Deze aanvraag dient op 20 april ingediend.

Het komt het college toe om te beslissen over deze wijziging en opdracht te geven dit in een verrekening te laten verwerken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de wijzigingen van de plannen naar een groene speelplaats.

De verdere onderhandeling met de aannemer over de min/meerprijs kunnen worden verder gezet.

23 Ombouwen eilandschool tot academie. Inname standpunt.

Het college,

Beslist om de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

24 Doorgeven fietspaden die in aanmerking komen voor subsidies fietsfonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De provincie vraagt of er al geweten is welke fietspaden gelegen op het bovenlokaal fietsnetwerk in aanmerking komen voor vernieuwing in deze legislatuur. Op die wijze kunnen de gelden in het fietsfonds gereserveerd worden.

Volgende straten komen hiervoor in aanmerking:

- Beneluxlaan tussen Steenbrugstraat en rotonde N391
- Stasegemsesteenweg en Generaal Deprezstraat tussen politieke Gevingenstraat en rond punt de Mol
- Heerbaan –Gulden Sporenstraat- Jan Breydelstraat en Zandbergstraat
- N36d

Het lijkt aangewezen om volgende straten door te geven (de N36d zal niet meer in aanmerking komen voor deze legislatuur):

- Zandbergstraat: onderdeel dossier Fluvius
- Beneluxlaan: volledig te financieren door fietsfonds
- Stasegemsesteenweg - Generaal Deprezstraat: onderdeel toekomstig dossier Fluvius
- Heerbaan
- Gulden Sporenstraat (onder voorbehoud van gesprek met de provincie)
- Stasegemsestraat (zodra erkend in het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van de provincie om de fietspaden gelegen op het functionele fietsroutenetwerk die in aanmerking komen voor vernieuwing deze legislatuur door te geven :

Het college kiest om volgende straten door te geven:

- Zandbergstraat
- Beneluxlaan
- Stasegemsesteenweg - Generaal Deprezstraat
- Heerbaan
- Gulden Sporenstraat (onder voorbehoud van gesprek met de provincie)
- Stasegemsestraat (zodra erkend in het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk)

25 Leveren en plaatsen openbaar toilet. Steenkeuze buitenbekleding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27.12.2018 de offerte van Pop-Up Toilet voor de overheidsopdracht "Leveren en plaatsen van een openbaar toilet" goedgekeurd waardoor de opdracht gesloten is.

Als opmerking werd wel meegegeven dat de exacte steenkeuze bepaald zou worden op basis van de proefvakken. De kleur moet aansluiten bij de huidige inrichting van het openbaar domein. Meer concreet moet de steenkeuze passen bij de bestrating en de tuinmuur van de kerk.

Er werden twee varianten van de te gebruiken buitenbekleding voor het openbaar toilet afgeleverd door Pop-Up Toilet, enerzijds een staal in natuursteen en anderzijds een staal in keramische tegel.

Het departement grondgebiedszaken heeft beide stalen in de omgeving waar ze dienen gebruikt te worden bekeken, meer bepaald nabij de tuinmuur van de kerk en de bestrating ter plaatse (lichtgrijs exemplaar = natuursteen, donkergrijs exemplaar = keramische tegel).

Daaruit blijkt dat de keramische tegel het meest aansluit aan de omgeving (tuinmuur kerk en bestrating). De natuursteen is veel lichter van kleur. De keramische tegel is ook handiger in onderhoud voor het verwijderen van graffiti en vervuiling.

Het voorstel vanuit het departement grondgebiedszaken is dan ook het staal in keramische tegel om voornoemde redenen en ook omdat die onderhoudsvriendelijker lijkt dan de voorgestelde natuursteen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van het departement grondgebiedszaken.

Er wordt gekozen voor de keramische tegel.

26 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg Markt. Akkoord aanbesteding en vastlegging aandeel Fluvius.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven dd. 11 april 2019 laat Fluvius System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle weten dat het geraamd aandeel van Fluvius inzake "Heraanleg Marktpllein – Fase 2 : Aanleg Markt" goedgekeurd werd en dat kan overgegaan worden tot aanbesteding van het project.

Het geraamd algemeen totaal ten laste van Fluvius bedraagt € 90.295,73 excl. btw:

- het geraamd algemeen totaal riolering ten laste van Fluvius bedraagt € 81.392,23 excl. btw;
- het geraamd algemeen totaal wegenis ten laste van Fluvius (de forfait wegenis + de wegenis zonder forfait ten laste van Fluvius) bedraagt € 8.903,50 excl. btw.

Het geraamd globaal bedrag "Forfait sleufopbraak en -herstel" ten laste van Fluvius bedraagt € 8.903,50.

Verwijzend naar de samenwerkingsovereenkomst zal Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota overmaken à rato van 75 % van de rioleringskosten.

De brief toegevoegd aan het dossier, wordt nu ter kennisname aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven dd. 11 april 2019 waarbij Fluvius System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle laat weten dat het geraamd aandeel van Fluvius inzake "Heraanleg Marktpllein – Fase 2 : Aanleg Markt" goedgekeurd werd en dat kan overgegaan worden tot aanbesteding van het project.

Het geraamd algemeen totaal ten laste van Fluvius bedraagt € 90.295,73 excl. btw:

- het geraamd algemeen totaal riolering ten laste van Fluvius bedraagt € 81.392,23 excl. btw;
- het geraamd algemeen totaal wegenis ten laste van Fluvius (de forfait wegenis + de wegenis zonder forfait ten laste van Fluvius) bedraagt € 8.903,50 excl. btw.

Het geraamd globaal bedrag "Forfait sleufopbraak en -herstel" ten laste van Fluvius bedraagt € 8.903,50.

Verwijzend naar de samenwerkingsovereenkomst zal Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota overmaken à rato van 75 % van de rioleringskosten.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

27 Slemlagen groot Harelbeke 2019-2020-2021. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Slemlagen groot Harelbeke 2019-2020-2021" werd een bestek met nr. 19/11 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 73.790,00 excl. btw of € 89.285,90 incl. 21% btw (€ 15.495,90 btw medecontractant) of op jaarbasis € 24.596,66 excl. btw of € 29.761,96 incl. 21% btw (€ 5.165,30 btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 maart 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 12 maart 2019 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren;
- Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège;
- Grizaco NV, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 april 2019 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 13 augustus 2019.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège (€ 74.300,00 excl. btw of € 89.903,00 incl. 21% btw);
- NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge (€ 87.553,30 excl. btw of € 105.939,49 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten, stelde op 16 april 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 74.300,00 excl. btw of € 89.903,00 incl. 21% btw (€ 15.603,00 btw medecontractant) of op jaarbasis € 24.766,66 excl. btw of € 29.967,66 incl. 21% btw (€ 5.201,00 btw medecontractant) .

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Gravaubel, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 610310/020000 en in het budget van de volgende jaren.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2019, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Slemlagen groot Harelbeke 2019-2020-2021" wordt gegund aan de economisch meest voordeligeieder (op basis van de prijs), zijnde Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 74.300,00 excl. btw of € 89.903,00 incl. 21% btw (€ 15.603,00 btw medecontractant) of op jaarbasis € 24.766,66 excl. btw of € 29.967,66 incl. 21% btw (€ 5.201,00 btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_11.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 610310/020000 en in het budget van de volgende jaren.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

28 (geschrapd)

Juridische dienst

29 NV Efin. Algemene vergadering van 04.06.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 04.06.2019 om 17.00 u. vindt de jaarvergadering van Efin NV plaats in de zaal Houtland, vergadergebouw Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De agenda ziet eruit als volgt:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018.
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2018.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018.
Goedkeuring van de winstverdeling.
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
5. Ontslag bestuurders n.a.v. de gemeenteraadsverkiezingen.
6. Voordracht en benoeming bestuurders.
7. Rondvraag.

Gemeenteraadslid Inge Bossuyt, vertegenwoordiger voor de stad, en schepen Dominique Windels, plaatsvervangend vertegenwoordiger kregen persoonlijk een uitnodiging. Beide vertegenwoordigers zullen aanwezig zijn op deze vergadering.

Schepen Tijs Naert, vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Efin NV krijgt tevens een aparte uitnodiging.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de jaarvergadering van Efin NV op 04.06.2019 te Torhout.

30 NV Elk zijn Huis. Algemene vergadering van 29.04.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op maandag 29.04.2019 om 18.00 u. vindt de gewone algemene vergadering van NV Elk zijn Huis plaats in de Kulak – gebouw B – Aula B422 te 8500 Kortrijk, Etienne Sabbelaan 53.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Aanduiding van de stemopnemers en de verslaggever van de vergadering.
2. Voorstelling van het jaarverslag van de Raad van Bestuur.
3. Voorstelling van de jaarrekening en voorstel tot toewijzing van het resultaat.
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2018.
5. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2018.
6. Goedkeuring van de toewijzing van het resultaat.
7. Kwijting aan de bestuurders.
8. Kwijting aan de commissaris.
9. Raad van bestuur.
 - A. Inleiding en toelichting samenstelling.
 - B. ontslag en benoeming van bestuurders.
10. Inzet van de renovatiecoach om de doelstelling van energiebesparing en versnelde renovatiedynamiek mee te helpen realiseren. Uiteenzetting door de heer Bart Deneckere, renovatiecoach.
11. Rondvraag.

Schepen Dominique Windels, vertegenwoordiger van de algemene vergadering, zal aanwezig zijn op deze vergadering.

Het jaarverslag 2018 alsook de andere documenten aangaande de algemene vergadering zal in het begin van de vergadering worden overhandigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging en de agenda voor de algemene vergadering van NV Elk zijn Huis op 29.04.2019.

31 Leiedal. Kennisname proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 28.03.2019.

Het college,

Op 13.04.2019 ontving de stad het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal dd. 28.03.2019 met volgende agendapunten:

1. Installatie algemene vergadering.
2. Benoeming raad van bestuur - bestuurders met stemrecht.
3. Akteneming raad van bestuur – bestuurders zonder stemrecht.
4. Vaststelling presentiegelden
5. Voorstelling Verslagboek 2013-2018 en vooruit Leiedal 2035.
6. Varia.

Gemeenteraadslid Inge Bossuyt werd aangewezen als bestuurder met stemrecht. Deze benoeming geldt tot aan de eerste algemene vergadering van het jaar volgend op de gemeenteraadsverkiezingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 28.03.2019.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

32 Privatieve inname openbaar domein. Rommelmarkt Buurtwerk Arendswijk 29/06/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 29 juni 2019 wenst Buurtwerk Arendswijk een rommelmarkt te organiseren en vraagt hiervoor toelating tot het gebruik van de speelplaats van de vroegere gemeenteschool aan de sporthal Arendswijk. Ook wordt toelating gevraagd voor parkeerverbod en afsluiten van het Kon. Leopold III-plein. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Er is positief advies van de politie, van de sportdienst en van de verantwoordelijke van het Vrijzinnig Centrum.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent machtiging aan Buurtwerk Arendswijk, (geschrapd) om de speelplaats van de vroegere gemeenteschool aan de sporthal Arendswijk in te nemen voor de rommelmarkt op zaterdag 29 juni 2019. Ook het parkeerverbod en het afsluiten van het Kon. Leopold III-plein wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21 202.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

33 Privatieve inname openbaar domein. Vriendenmatch KOG Stasegem op 25 juli 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 25 juli 2019 vindt een vriendenmatch plaats op de terreinen van voetbalclub KOG Stasegem, Veldrijk 22 tussen de 1^{ste} ploeg van KOG Stasegem en de 1^{ste} ploeg van KRC Harelbeke. Deze wedstrijd wordt voorafgegaan door een vriendenmatch tussen de jongste spelertjes.

De organisatie vraagt om gebruik te maken van een deel van de openbare weg om parkeergelegenheid te creëren voor de vele bezoekers. Vanaf de rotonde in de Generaal Deprezstraat (Ranson) in de richting van Veldrijk, wordt de straat afgezet en wordt een omleiding voorzien.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent machtiging aan KOG Stasegem, p/a Brenda Vancauwenberghe, Berkenlaan 132, 8530 Harelbeke om op donderdag 25 juli 2019 gebruik te maken van een deel van de openbare weg om parkeergelegenheid te creëren voor de vele bezoekers naar aanleiding van de vriendenmatch tussen de 1^{ste} ploegen van KOG Stasegem en KRC Harelbeke en de vriendenmatch tussen de jongste spelertjes. Vanaf de rotonde in de Generaal Deprezstraat (Ranson) in de richting van Veldrijk, wordt de straat afgezet en wordt een omleiding voorzien.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2:

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de Milieudienst van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800 21 202.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State

34 Privatieve inname openbaar domein. Feestweekend Chiro Bavikhove april 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 26, zaterdag 27 en zondag 28 april 2019 vindt het feestweekend van Chiro Bavikhove plaats en dit voor hun 55-jarig bestaan in de oude jongensschool van Bavikhove.

De organisatie vraagt om gebruik te maken van de parking van de oude bibliotheek in Bavikhove van 24 april tot en met 1 mei 2019 voor het klaarzetten en afbreken van hun materiaal.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent machtiging aan Chiro Bavikhove, (geschrapt) om de parking van de oude bibliotheek in Bavikhove in te nemen voor het klaarzetten en afbreken van hun materiaal van 24 april tot en met 1 mei 2019 ter gelegenheid van hun feestweekend op 26-27-28 april 2019.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2:

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de Milieudienst van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800 21 202.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

35 Privatieve inname openbaar domein. Meiberg - 1 mei 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op woensdag 1 mei 2019 vindt het evenement 'Meiberg' plaats op de site van Ubuntu in de Julius Sabbestraat in Harelbeke. De organisatie vraagt om een deel van de Julius Sabbestraat (het stuk aan site Ubuntu) af te zetten.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent machtiging aan sp.a Harelbeke, (geschrap) om een deel van de Julius Sabbestraat (het stuk aan site Ubuntu) af te zetten voor hun evenement 'Meiberg' op woensdag 1 mei 2019.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2:

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de Milieudienst van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800 21 202.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

36 Doortocht. Optocht in het kader van Dag van de Arbeid 1 mei 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sp.a Harelbeke (Melissa Depraetere) organiseert op woensdag 1 mei 2019 een optocht in het kader van de Dag van de Arbeid. De toelating wordt gevraagd voor deze doortocht op het grondgebied Harelbeke. Ook wordt toelating gevraagd voor een parkeerverbod op het parcours van de optocht. PZ Gavers verleent positief advies: een parkeerverbod is echter niet nodig, er wordt een politie-inspecteur voorzien om de stoet te begeleiden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent toelating aan sp.a Harelbeke (Melissa Depraetere) voor de doortocht van hun optocht op woensdag 1 mei 2019 door Harelbeke. Een politie-inspecteur zal de stoet begeleiden.

De deelnemers volgen en respecteren de wegcode. De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd samen met de toelating.

37 Aanvragen trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Vrijdag 5 juli: 5^{de} Eilandloop – bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking cafe Tientjes Plein om 21u30.
- Zaterdag 27 april: 3 bergensprijs – 2 bekens van de stad. Prijsuitreiking vanaf 15u15 nieuwelingen en beloften
- Donderdag 16 mei: Handelarenontmoeting met huldiging – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking De Rijstpekker om 20u.

38 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Donderdag 16 mei: receptie handelarenontmoeting met huldiging in de Rijstpekker om 19u15

39 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 18 april tot en met 17 mei 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

40 Verantwoording vrijetijdsparticipatie 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.10.2015 werd de afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016-2019 vastgelegd door de gemeenteraad. Deze afsprakennota kadert in artikel 22, par 1 van het decreet van 18.01.2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport. De afsprakennota werd op 22.12.2015 door de minister van Cultuur, Media, Jeugd en Brussel aanvaard. Daardoor kan de stad een jaarlijkse subsidie krijgen van 5.204,00 euro voor de uitvoering van de afsprakennota.

De jaarlijkse subsidie wordt in twee stappen uitbetaald: een voorschot van 80% van de toegekende subsidie) en het saldo van 20% van de toegekende subsidie. Deze wordt pas uitbetaald nadat er een verantwoordingsnota wordt ingediend. Deze verantwoordingsnota voor kalenderjaar 2018 dient ingediend te worden tegen ten laatste 01.05.2019. De verantwoording bestaat uit een overzicht van de gerealiseerde uitgaven en een verklaring rond de uitvoering van de afsprakennota.

Door de stadsdiensten werd een voorstel van verantwoordingsnota opgemaakt. Deze wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd ter goedkeuring.

Hieronder volgt de verantwoordingsnota met financieel overzicht.

Doelstelling 1: De financiële en andere drempel(s) voor deelname van mensen in armoede aan het vrijetijdsaanbod verminderen.

Via het instappen in het UiTPAS-verhaal in regio Zuid-West wordt de bredere bevolking aangezet tot meer vrijetijdsparticipatie. Eind 2018 hadden 2217 inwoners van Harelbeke een UiTPAS. Deze UiTPAS kan gebruikt worden om punten te sparen bij deelname aan activiteiten georganiseerd door de stad en kunnen gespaarde punten omgeruild worden in omruilvoordelen. Zowel het punten sparen als voordelen omruilen is mogelijk binnen alle gemeenten van de regio Zuid-West.

Een tweede luik binnen het UiTPAS-verhaal is het automatisch toekennen van een korting van 80% voor mensen in armoede. (MIA's genaamd binnen het UiTPAS-verhaal) Binnen Harelbeke werd deze doelgroep bepaald op OCMW-cliënten (minimum 3 maanden in begeleiding) en personen in collectieve schuldenregeling. Eind 2018 waren 168 inwoners van Harelbeke in het bezit van een UiTPAS met een automatische toekenning van de MIA-korting. Deze korting van 80% wordt automatisch toegekend op het volledige vrijetijdsaanbod georganiseerd door Stad Harelbeke en OCMW Harelbeke. Gezien het regionale kader kunnen MIA's eveneens van deze korting genieten in de andere

deelnemende gemeenten uit de regio en verenigingen in de regio. Deze korting wordt dan doorgerekend door de andere gemeenten of verenigingen aan Stad Harelbeke.

In de afsprakennota was voorzien om deze korting ook toe te passen op lidgeld en deelnameprijzen bij het particuliere vrijetijdsaanbod (de verenigingen) die wensen in te stappen in het UiTPAS-verhaal. De kosten van de korting worden verdeeld (40% - 40%) tussen Stad Harelbeke en de vereniging. Volgende zaken werden vastgesteld:

Tem februari 2018 was de functie van departementshoofd vrije tijd niet ingevuld. Daardoor kon er door de verschillende vrijetijdsdiensten te weinig ingezet worden om onze verenigingen warm te maken om in te stappen in het UiTPAS verhaal. Sinds 01 maart is het nieuwe departementshoofd gestart. Ondertussen werd een info-avond voor onze verenigingen georganiseerd maar zijn er nog geen nieuwe verenigingen ingestapt (eind 2018 zijn er nog steeds twee verenigingen UiTPAS). Het is de bedoeling om hier in 2019 verder sterk op in te zetten zodat ook de financiële drempels binnen ons verenigingsleven zo laag mogelijk gehouden worden.

Doelstelling 2: Organisatie en ondersteuning van een specifiek vrijetijdsaanbod voor maatschappelijk kwetsbare jongeren.

Via de inschakeling van Arktos VZW wordt een project opgezet om een vrijetijdsaanbod uit te werken voor maatschappelijk kwetsbare jongeren. De skatewerking vormt een aangrijpingspunt om ook op andere vlakken met de jongeren aan de slag te gaan. Gedurende 2016 werd alsmaar duidelijker dat louter vertrekken uit de skatewerking niet langer voldeed aan de noden en werd er alsmaar meer vanuit andere vrijetijdsuitgangspunten en vanuit vindplaatsgericht werken vertrokken. De skatewerking blijft echter een belangrijk deel van het project.

Gezien de noden, werd door Stad Harelbeke beslist om vanaf 2017 het project uit te breiden tot de inzet van 1 VTE. Ook in 2018 werd dit engagement door de stad verder opgenomen.

Sinds de inzet van 1 VTE in plaats van 0,5 VTE wordt er veel sterker ingezet in andere vrijetijdsbesteding naast de reeds bestaande skatewerking. De werking blijft echter op dezelfde locatie aangeboden om de laagdrempeligheid te garanderen. Naast een uitgebreide werking (sport, koken, teambuilding...) wordt er intensief gewerkt rond het druggebruik van de jongeren en lopen er een aantal activeringstrajecten met iets oudere jongeren om deze jongeren toe te leiden tot de arbeidsmarkt en een voor hen zinvolle vrijetijdsbesteding.

Doelstelling 3: Ondersteuning van organisaties die de vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede bevorderen.

Door het uitkeren van een toelage wil het stadsbestuur Welzijnsschakels De Spie en vzw Jongerenzorg als externe organisaties die zich inzetten voor de Vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede, financieel ondersteunen. Deze toelages zijn aan de beide organisaties uitgekeerd zoals voorzien.

Doelstelling 4: Info-uitwisseling en overleg rond toeleiding.

Sinds de start van het nieuwe departementshoofd werd in het najaar 2018 opnieuw samen gezeten met de verschillende partners van het lokale netwerk. Het was al een tijdje geleden dat het lokale netwerk was samen gekomen. Dit betekent echter niet dat er het voorbije niet werd ingezet op dit thema. Zowel binnen het Huis van het kind

Harelbeke als de lokale stuurgroep UiTPAS wordt er steeds sterk ingezet op het bereiken en toe leiden van mensen in armoede.

Daarnaast zet ook de sociale dienst van het OCMW en het buurtwerk

(Samenlevingsopbouw) sterk in om mensen toe te leiden naar vrijetijdsactiviteiten.

Binnen de ambassadeurswerking wordt ook specifiek ingezet op toeleiding. Via het netwerk ambassadeurs – Harelbekenaren met buitenlandse roots - wordt ingezet op toeleiding naar het vrije tijdsaanbod van de stad. De ambassadeurs komen maandelijks bijeen om het vrije tijdsaanbod te leren kennen en vervolgens bekend te maken in hun eigen gemeenschap, daarnaast participeren zij zelf ook aan het vrije tijdsaanbod.

Kortom binnen de stad Harelbeke is het bijna een evidentie om de focus steeds te leggen op de meest kwetsbare doelgroepen in onze stad. De dynamiek en gedrevenheid binnen het lokale netwerk is nog steeds heel groot. Samen zullen we onze ambities dan ook hoog leggen de komende jaren om nog meer mensen in armoede toe te leiden naar het reguliere aanbod. Iets wat een continue uitdaging blijft.

Financieel overzicht

Doelstelling 1

Kortingen op het vrijetijdsaanbod georganiseerd door Stad Harelbeke. (gederfde inkomsten gedragen door Stad Harelbeke)	
Afrekening maart 2018	€ 33,52
Afrekening juni 2018	€ 515,20
Afrekening september 2018	€ 654,80
Afrekening december 2018	€ 92,40
Totaal	€ 1.295,92
Van deze gederfde inkomsten werd door de stad een bedrag van € 1.058,72 gerecupereerd via de SoCuPa-middelen van het OCMW.	

Kortingen op het vrijetijdsaanbod georganiseerd door andere steden en gemeenten en verenigingen. (door Stad Harelbeke betaald aan andere steden en gemeenten en verenigingen)	
Afrekening maart 2018	€ 537,76
Afrekening juni 2018	€ 163,88
Afrekening september 2018	€ 772,68
Afrekening december 2018	€ 500,76
Totaal	€ 1975,08

Doelstelling 2

Financiering aan Arktos vzw voor de inzet van 1 VTE door Stad Harelbeke	
Schijf 1	€ 27.795,00
Schijf 2	€ 27.795,00
Totaal	€ 55.590,00
Binnen deze financiering zit de personeelskost van € 52.590 en de werkingskosten voor de aangeboden werking van € 3.000,00.	

Doelstelling 3

Ondersteuning van organisaties die de vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede bevorderen.	
Toelage Welzijnsschakels De Spie	€ 250,00
Toelage vzw Jongerenzorg	€ 750,00
Totaal	€ 1.000,00

Doelstelling 4

Geen financiële impact.

Samenvattend financieel overzicht

Doelstelling	Som van uitgaven en gedeerde inkomsten.
Doelstelling 1: De financiële en andere drempels voor deelname van mensen in armoede aan het vrijetijdsaanbod verminderen.	€ 3.271,00
Doelstelling 2: Organisatie en ondersteuning van een specifiek vrijetijdsaanbod voor maatschappelijk kwetsbare jongeren.	€ 55.590,00
Doelstelling 3: Ondersteuning van organisaties die de vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede bevorderen.	€ 1.000,00
Doelstelling 4: Info-uitwisseling en overleg rond toeleiding.	-
Totaal	€ 59.861,00

Verdeling middelen (cofinanciering)	Bedrag
Middelen participatiedecreet. (afsprakennota Vrijetijdsparticipatie)	€ 5.204,00
Eigen middelen stad Harelbeke. (minimum dubbele van middelen participatiedecreet, zijnde € 10.408)	€ 54.657,00

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- artikel 22, par 1 van het decreet van 18.01.2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 19.10.2015: afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016-2019. Goedkeuring.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt de 'verantwoordingsnota betreffende de subsidie in het kader van lokale netwerken voor de bevordering van de vrijetijdsparticipatie van personen in armoede voor 2018' en de bijhorende verklaring goed.

Jeugd

41 Aanvraag organiseren benefietactiviteit Jeugdcentrum TSAS.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Welzijnsschakels De Spie organiseren jaarlijks een eindejaarsfeest voor hun leden. Tot en met 2017 ging dit eindejaarsfeest door in CC Het Spoor, sinds 2018 gaat dit eindejaarsfeest door in Jeugdcentrum TSAS. Voor 2019 reserveerde de vereniging Jeugdcentrum TSAS op 28.12.2019.

Via de Schepen van Welzijn stelde De Spie de vraag om de zaal gratis te kunnen gebruiken.

In het retributiereglement is er een mogelijkheid opgenomen om voor een benefietactiviteit de prijs voor de laagste activiteitengroep te hanteren. Het toekennen van het benefiettarief is – na advies van de adviesraad – bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen. In het retributiereglement is geen mogelijkheid opgenomen om gratis zaalgebruik toe te kennen.

In het verleden kreeg De Spie voor deze activiteit in CC Het Spoor het benefiettarief toegekend. In 2018 gebeurde dit in Jeugdcentrum TSAS niet, aangezien deze vraag niet door de vereniging gesteld werd.

Deze vraag werd door de Jeugdraad besproken op 16.04.2019. De Jeugdraad geeft het advies het eindejaarsfeest van Welzijnsschakels De Spie als benefietactiviteit te beschouwen en dus het in het reglement voorziene tarief toe te kennen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vraag van Welzijnsschakels De Spie goed om hun activiteit 'eindejaarsfeest' als benefietactiviteit te beschouwen.

Het toe te passen tarief is, in lijn met vorig jaar voor dezelfde activiteit in het CC Het Spoor, een nultarief. Dergelijk tarief voor benefietactiviteiten in TSAS wordt meegenomen in de wijziging van het retributiereglement.

42 Activiteit Tribe Night - Jeugdcentrum TSAS.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.02.2019 werd door de vereniging 'Tribe Soundsystem' – vertegenwoordigd door Axell Velghe, afkomstig van Rumbekke – de fuif 'Tribe Night' georganiseerd. Tijdens dit evenement liepen een aantal zaken fout. Een uitgebreid overzicht met beeldmateriaal wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd:

- Men heeft de zaal niet tijdig verlaten zoals bepaald in het reglement. Het reglement voorziet hierin in de mogelijkheid om een extra dag huur aan te rekenen. (standaard huurprijs voor deze vereniging is 600 euro, conform het reglement zou dan 100 euro – activiteitengroep 1 – worden toegevoegd aan de factuur)
- Het is in het reglement opgenomen dat het podium niet mag verplaatst worden. De organisatie deed dit toch en verplaatste een podiumelement naar de vestiaire. Bij het verplaatsen van dit podiumelement werd een radiator afgebroken. In het reglement is de mogelijkheid opgenomen om de kosten van de aangebrachte schade aan te rekenen. De herstelling van de verwarming bedraagt een kost van € 487,81.
- Rond de tijdelijke verwarmingsunit zijn heras-afsluitingen geplaatst. Eén van deze afsluitingen werd vernield door een bezoeker van dit evenement. Het is de verantwoordelijkheid van de organisator om ook buiten toezicht te houden. In het reglement is de mogelijkheid opgenomen om de kosten van de aangebrachte schade aan te rekenen. De kost voor levering van een nieuwe afsluiting, de nieuwe afsluiting en afvoerkost van kapotte afsluiting bedraagt € 239,46.
- Er werden sporen teruggevonden van sterke drank. Sterke drank is echter tijdens fuiven niet toegelaten.
- Er werden sporen teruggevonden van eigen meegebrachte dranken. Het is conform het reglement echter verplicht om de dranken die binnen de concessie voorzien kunnen worden af te nemen via de concessiehouder. Dit is in deze niet gebeurd.

Artikel 10 van het gebruikersreglement Jeugdcentrum TSAS bepaalt dat – indien de bepalingen van het reglement niet nageleefd worden – het College van Burgemeester en Schepenen – na advies van de Jeugdraad – het verder gebruik van het Jeugdcentrum te ontzeggen aan een organisator/organisatie; naast de bovenstaande consequenties zoals hierboven opgenomen.

Deze situatie werd door de Jeugdraad besproken op 16.04.2019. De Jeugdraad geeft volgende adviezen:

- Aanrekenen van alle in het reglement opgenomen kosten en schadevergoedingen; zodat de organisator zijn verantwoordelijkheid in deze dient op te nemen.
- Deze organisator in de toekomst de toegang tot Jeugdcentrum TSAS te verbieden.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van de Gemeenteraad van 17.12.2018: Gebruikersreglement Jeugdcentrum TSAS.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen overweegt ten aanzien van Tribe Soundsystem – Axell Velghe:

- de hierboven opgesomde schadevergoedingen en extra kosten aan te rekenen;
- de organisator 'Tribe Soundsystem' en Axell Velghe in de toekomst niet meer toe te laten Jeugdcentrum TSAS af te huren voor de organisatie van een activiteit.

Artikel 2:

Betrokkene al van deze overwogen beslissing aangetekend worden ingelicht ten einde hem de kans te geven om binnen de 10 dagen na verzending van deze aangetekende brief zijn standpunt naar voor te brengen. Na verloop van deze termijn zal het college een eindbeslissing nemen.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

43 Deeltijds Kunstonderwijs. Aanvraag niet gesubsidieerde uren 2019-2020 Aha! en SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan het college wordt het volgende gevraagd:

- A. Deeltijds Kunstonderwijs – AHA!. Aanvraag tot omzetten van 8/22 niet gesubsidieerde uren ambt administratieve ondersteuning + 4/22 niet gesubsidieerde uren ambt leerkracht naar 12/22 permanent beschikbare niet gesubsidieerde uren ambt pedagogisch coördinator met ingang van het schooljaar 2019-2020.
- B. Deeltijds Kunstonderwijs – AHA!. Aanvraag tot behoud van niet gesubsidieerde uren ambt administratief bediende voor het schooljaar 2019-2020.
- C. Deeltijds kunstonderwijs SAMWD – aanvraag tot behoud van 22 u. pedagogische ondersteuning
- D. Deeltijds kunstonderwijs SAMWD aanvraag tot behoud van de 2,5 VTE secretariaat en 10/32^{ste} studiemeester-opvoeder.

Aan het college worden volgende stukken voorgelegd:

- motivatie vraag niet-gesubsidieerde uren Aha!
- motivatie vraag niet-gesubsidieerde uren SAMWD

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd. 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II DKO zoals laatst gewijzigd op 1 september 2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stemt in met het omzetten van 8/22 niet gesubsidieerde uren ambt administratieve ondersteuning + 4/22 niet gesubsidieerde uren ambt leerkracht naar 12/22 permanent beschikbare niet gesubsidieerde uren ambt pedagogisch coördinator voor het schooljaar 2019-2020 in de stedelijke academie Aha!

Artikel 2:

Het college stemt in met het behoud van niet-gesubsidieerde uren ambt administratief bediende voor het schooljaar 2019-2020 in de stedelijke academie Aha!

Artikel 3:

Het college stemt in met de verdere financiering van 22 u. pedagogische ondersteuning in de stedelijke academie SAMWD voor het schooljaar 2019-2020

Artikel 4:

Het college is akkoord met de instandhouding van de uren omkadering voor het schooljaar 2018 -2019 : 2,5 VTE secretariaat en 10/32^{ste} studiemeester-opvoerder in de stedelijke academie SAMWD voor het schooljaar 2019-2020.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

44 Aanvraag ophangen regenboogvlag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17 mei 2019 zal het exact 29 jaar geleden zijn dat de wereldgezondheidsorganisatie, homoseksualiteit uit de lijst van geestesziekten schrapt. Sindsdien heeft de holebi- en transgendergemeenschap deze dag uitgeroepen tot de Internationale Dag Tegen Holebifobie en Transfobie (IDAHOT).

De Vlaamse en Brusselse regenbooghuizen en holebi- en transgenderkoepel cavarria roepen opnieuw op om de regenboogvlag uit te hangen aan de openbare gebouwen in de periode rond 17 mei, de Internationale Dag tegen Holebifobie en Transfobie (IDAHOT). Op die manier toont Harelbeke zich solidair en open voor al haar burgers, ongeacht hun seksuele oriëntatie, genderidentiteit en genderexpressie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de Internationale Dag Tegen Homofobie en Transfobie op 17 mei en gaat akkoord met het ophangen van de regenboogvlag aan een vlaggenmast langs het Marktpllein in Harelbeke in de periode van 17 mei tot 24 mei 2019.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het uithangen van de regenboogvlag aan een vlaggenmast langs het Marktpllein in Harelbeke tijdens de periode van 17 mei tot 24 mei voor de volledige legislatuur tot en met 2024.

Artikel 3:

De deskundige Welzijn domein gezin en kind bewaakt dat deze actie jaarlijks vermeld wordt in de activiteitenkalender.

45 Aanvraag toelating stickeractie Rode Kruis Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dag in dag uit biedt het Rode Kruis belangeloos hulp. Ook in Harelbeke doet de plaatselijke afdeling dat, onder meer door met goed opgeleide hulpdienstvrijwilligers en een uitgeruste hulppost en of ziekenwagen aanwezig te zijn op festiviteiten en sportieve evenementen, door gratis opleidingen eerste hulp en Hartveilig. Het rode Kruis Harelbeke staat steeds klaar om bijstand te verlenen bij ongevallen en rampen.

Om de werking verder te zetten, moet het Rode Kruis elk jaar kunnen rekenen op voldoende inkomsten. Daarom organiseren ze elk jaar de stickeractie. De opbrengsten van deze actie gaan rechtstreeks naar de plaatselijke Rode Kruisafdeling.

De volgende stickeractie loopt van donderdag 25 april 2019 om 15u tot en met donderdag 9 mei 2019.

De vrijwilligers verkopen in die periode op heel wat locaties (bv parkings supermarkten) stickers tegen 5 euro per stuk.

Het Rode Kruis vraagt toestemming om stickers te verkopen aan de kruispunten in Harelbeke, voornamelijk aan de op- en afritten van de ringlanen en ter hoogte van AS Adventure.

Uit cijfers blijkt dat de verkoop aan kruispunten een zeer belangrijke verkoop locatie blijft.

Het Rode Kruis neemt heel wat maatregelen om de stickers vlot en veilig te verkopen:

- de stickerverkopers zullen fluohesjes dragen of opvallende veiligheidskledij.
- Er zullen enkel stickers verkocht worden als de lichten op rood staan.
- De stickerverkopers zullen de automobilisten enkel aanspreken vanop een veilige plaats.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het verkopen van stickers door het Rode Kruis aan de op- en afritten van de ringlanen en ter hoogte van AS Adventure van 25 april tot en met 9 mei.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de jaarlijkse organisatie van een stickeractie van het Rode Kruis Harelbeke in de huidige legislatuur tot en met 2024.

Artikel 3:

Deskundige Welzijn domein gezin en kind bewaakt dat deze actie jaarlijks vermeld wordt in de activiteitenkalender.

46 Toekenning toelages seniorenverenigingen 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Iedere seniorenvereniging krijgt een toelage a rato van 1 euro per lid. Het minimumbedrag per seniorenvereniging wordt bepaald op 50 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het DLB inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken, art 56 §1.
- de gemeenteraadsbeslissing dd. 09.06.2008 inhoudend hervaststelling subsidiereglement seniorenverenigingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen stemt in met de uitbetaling van de toelage seniorenvereniging voor een totaalbedrag **€ 2879** aan volgende vereniging:

ABBV – Senioren Dhr. Top Maurice

Aantal leden: 529

Toelage: € 529

(geschrapd)

CD&V Senioren Harelbeke Mevr. Rossane Mestdagh

Aantal leden: 197

Toelage: € 197

(geschrapd)

GOSA Gezinsbond Bavikhove Mevr. Peirs Mariette

Aantal leden: 120

Toelage: € 120

(geschrapd)

GOSA Harelbeke Mevr. Verbrugghe Greta

Aantal leden: 376

Toelage: € 376

(geschrapd)

NEOS Bavikhove Mevr. Holvoet Christine

Aantal leden: 102

Toelage: € 102

(geschrapd)

NEOS Harelbeke Mevr. Lemayeur Christine
Aantal leden: 145
Toelage: € 145
(geschrapd)

NEOS Hulste Dhr. Remaut Etienne
Aantal leden: 89
Toelage: € 89
(geschrapd)

OKRA Trefpunt Bavikhove Dhr. Langedock Donald
Aantal leden: 150
Toelage: € 150
(geschrapd)

OKRA Harelbeke – Stasegem Verhenne Willy
Aantal leden: 306
Toelage: €306
(geschrapd)

SENACOD dhr. Top Maurice
Aantal leden: 93
Toelage: € 93
(geschrapd)

S-Plus Harelbeke Dhr. Vandemeulebroucke Willy
Aantal leden: 536
Toelage: € 536
(geschrapd)

S-Plus Hulste - Dhr. Vandemeulebroucke Willy
Aantal leden: 34
Toelage: € 50
(geschrapd)

S-Plus Stasegem dhr. Vanheuverbeke Johan
Aantal leden: 82
Toelage: € 82
(geschrapd)

VIEF Harelbeke Dhr. Desmet Luc
Aantal leden: 104
Toelage: € 104
(geschrapd)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

47 Leiewerken. Gevelbekleding hoekappartement.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 24.07.2018 een akkoord gegeven rond de gevelbekleding van het hoekappartement. Er wordt een nieuw voorstel aangeleverd, gezien de bestaande natuursteenpanelen niet meer te verkrijgen zijn.

Het voorstel is om met beige architecturale betonpanelen te werken, met een plint in blauwe hardsteen (conform het RUP) van 40 cm. Dit is niet op de plannen te zien, maar werd reeds per mail bevestigd.

De panelen zullen vooruitspringen t.a.v. de huidige gevel, omdat het onmogelijk is om de oorspronkelijke kelderverdieping (die nu gelijkvloers wordt) af te kappen om volgende redenen:

- De bestaande gevelpanelen op het gelijkvloers steunen op het metselwerk van de kelder. Hierdoor is het niet mogelijk om dit metselwerk weg te halen;
- Ter hoogte van de betonnen kolommen is het niet mogelijk om beton weg te halen daar dit nefast is voor de stabiliteit van het gebouw.

De panelen zullen 14cm vooruitspringen (10cm panelen + 4cm spouw).

Er blijft plaatselijk 1,01m voetpadbreedte beschikbaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met:

- een plint in blauwsteen vanaf de huidige plint tot op de begane grond;
- gebruik onder het raam van betonsteen "Verhelst" (donkerbeige).

48 'Doe het nu duurzaam!'-premie Hippodroomstraat 35. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Hippodroomstraat 35 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 21/03/2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'muren en funderingen'
 - Isoleren van zijgevel en achtergevel.
 - Plaatsen van crepi.
 - Plaatsen van arduin plint.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden'
 - Afwerken van de dakrand.
 - Nieuwe dakgoot.
 - Afwerking in zink of rubber waar dak aansluit op muur.

De raming van deze werken bedraagt 21.925,71 euro inclusief BTW. Dit voor de drie gevels. Voor de werken aan de voorgevel werd dus ook de gevelrenovatiepremie aangevraagd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'muren en funderingen'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.
 - Muurisolatie met een R waarde van minimaal 2,4 m²K/W
- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

49 Gevelrenovatiepremie Seringenlaan 5. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrapt) uit de Seringenlaan 5 te 8531 Hulste diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) uit de Seringenlaan 5 te 8531 Hulste wordt principieel goedgekeurd.

Milieu

50 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - vzw De Nieuwe Velovrienden - Wielervedstrijden op gesloten parcours.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.04.2019 diende vzw De Nieuwe Velovrienden een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens wielervedstrijden op gesloten parcours (speaker & achtergrondmuziek op wielerevent/DJ in VIP-tent) en vindt plaats op het Marktplaatsje te Bavikhove, Bruyelstraat te 8531 Harelbeke-Bavikhove in open lucht en tent.

Het gewenst geluidsniveau is:

- > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en \leq 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$. : speaker & achtergrondmuziek op wielerevent
- > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en \leq 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.: DJ in VIP-tent.

De muziekactiviteit is op zaterdag 04.05.2019:

- speaker & achtergrondmuziek op wielerevent: aanvang 11u
- DJ in VIP-tent: aanvang 11.30u.

De milieudienst stelt voor om aan vzw De Nieuwe Velovrienden toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een wielervedstrijden op gesloten parcours (speaker & achtergrondmuziek op wielerevent/DJ in VIP-tent), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor speaker & achtergrondmuziek op wielerevent:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAmaz,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor DJ in VIP-tent:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan vzw De Nieuwe Velovrienden wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens wielervedstrijden op gesloten parcours (speaker & achtergrondmuziek op wielerevent/DJ in VIP-tent) op zaterdag 04.05.2019, de activiteit vindt plaats op het Marktpllein te Bavikhove, Bruyelstraat te 8531 Harelbeke-Bavikhove in open lucht en tent en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$. (speaker & achtergrondmuziek op wielerevent) en > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$. (DJ in VIP-tent).

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor speaker & achtergrondmuziek op wielerevent:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor DJ in VIP-tent:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet

overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

51 Luierpremie - (geschrapd)

Het college,

(geschrapd) heeft op 10.04.2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 358,02 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De zoon van (geschrapd), geboren op 20.02.2019, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 179,01 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 179,01 euro toe te kennen aan (geschrapd)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 179,01 euro goed aan (geschrapd)

Patrimonium

52 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

53 Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 april 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis"

aan Dirk Spiessens, KBO nr. BE 0415.477.922, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 9.980,00 excl. btw of € 12.075,80 incl. 21% btw (€ 2.095,80 Btw medecontractant).

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 24 juni 2019.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 24 juni 2019 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis" wordt vastgesteld op 24 juni 2019.

Artikel 2:

De aannemer, Dirk Spiessens, KBO nr. BE 0415.477.922, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

54 Slemlagen GD 2016. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 september 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Slemlagen GD 2016" aan NV Mobilmat, KBO nr. BE 0431.057.310, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.991,52 excl. btw of € 15.719,74 incl. 21% btw (€ 2.728,22 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16-28.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 6 oktober 2017, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.
De aannemer NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 10 april 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 12/157940 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas) van € 650,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Slemlagen GD 2016" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 12/157940 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas) van € 650,00 mag worden vrijgegeven.

55 Groot onderhoud wegen 2015 - Deel 3 : asfalt Eiktronk. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 oktober 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2015 - Deel 3 : asfalt Eiktronk" aan NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 26.321,58 excl. btw of € 31.849,11 incl. 21% btw (€ 5.527,53 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_40.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 februari 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 juni 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 11 april 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.
De aannemer NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 10 april 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 11600 AE 24 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 1.320,00 mag worden vrijgegeven.

Tevens mag de tweede helft van de aanvullende borgtocht nr. 11600 AF 87 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 290,00 worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2015 - Deel 3 : asfalt Eiktronk" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 11600 AE 24 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 1.320,00 mag worden vrijgegeven.

Artikel 3:

Tevens mag de tweede helft van de aanvullende borgtocht nr. 11600 AF 87 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 290,00 worden vrijgegeven.

56 Herstel asfaltwegen 2015. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 augustus 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel asfaltwegen 2015" aan NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 98.991,56 excl. btw of € 119.779,79 incl. 21% btw (€ 20.788,23 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_8.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 juni 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 11 april 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.
De aannemer NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 10 april 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. No. 11600 AE 12 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 4.950,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1^o d) (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3^o.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Herstel asfaltwegen 2015" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. No. 11600 AE 12 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 4.950,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

57 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd "E3 Binckbank Classic-HARELBEKE" voor JUNIORES, de wielervedstrijd 3 bergenprijs voor Elite zonder contract en de afwachtingswedstrijd voor Nieuwelingen op een plaatselijk parcours te Harelbeke op zaterdag 27.04.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De burgemeester heeft machtiging verleend aan VZW "HAND IN HAND", Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 HARELBEKE en NUT EN VERMAAK Stasegem, om te Harelbeke op zaterdag 27.04.2019 drie wielervedstrijden te organiseren: E3 Binckbank Classic Harelbeke voor junioren (rit in lijn), 3 bergenprijs voor Elite zonder contract (rit in lijn) en een afwachtingswedstrijd voor nieuwelingen (plaatselijk parcours).

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer;

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Op zaterdag 27.04.2019 wordt :

- a) tussen 07u30 en 14u20 (voorbereiding en start juniors en elite) in Stasegemsesteenweg (ts. Heerbaan en Acacialaan) geen doorgaand verkeer toegelaten;
- b) tussen 13u00 en 13u30 (start juniors en elite) in de Stasegemsesteenweg, Gen. Deprezstraat, Veldrijk, Steenbrugstraat, Beneluxlaan, geen doorgaand verkeer toegelaten;
- c) tussen 15u00 en 17u00 (binnenkomst juniors en elite) in Stasegemsesteenweg (ts. Heerbaan en Acacialaan) geen doorgaand verkeer toegelaten;
- d) tussen 16u00 en 17u00 op de binnenkomstparcours met name Gentssesteenweg (ts. N36 en Gentsestraat), Gentsestraat, Marktstraat, A. Pevernagestraat, Stasegemsestraat, G. Sporenstr. (ts. Stasegemsestraat en Berkenlaan), Berkenlaan (ts. G. Sporenstr. en Acacialaan) en Acacialaan, het verkeer voor iedere bestuurder enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde de richting van de opsomming van voornoemde straten.

Artikel 2 :

Op vrijdag 26.04.2019 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden :

- a) Tussen 18u00 en zaterdag 27.04.2019 22u00 : Stasegemsesteenweg parking Provinciaal domein De Gavers twee eerste rijen kant hondenschool. Op zaterdag 27.04.2019 wordt het stilstaan en parkeren verboden langs weerszijden van de openbare weg:
- b) Tussen 06u00 en 18u00 : volledige parking Forestierstadion Stasegemsesteenweg
- c) Tussen 06u00 en 18u00 : volledige parking sporthal Stasegemsesteenweg
- d) Tussen 06u00 en 18u00 : volledige mobilhome parking Sporthal Stasegemsesteenweg
- e) Tussen 10u00 en 18u00 : Stasegemsesteenweg tussen rondpunt De Mol en de Acacialaan aan beide zijden
- f) Tussen 11u30 en 18u00 : Heerbaan tussen rondpunt De Mol en de Wijdhagestraat aan beide zijden
- g) Tussen 11u30 en 18u00 : Stasegemsestraat tussen de Tuinstraat en rond punt De Mol aan beide zijden
- h) Tussen 11u30 en 18u00 : Wijdhagestraat tussen de Veldstraat en de Heerbaan dit aan beide zijden
- i) Tussen 11u30 en 18u00 : Veldstraat tussen de Wijdhagestraat en de Stasegemsestraat dit aan beide zijden
- j) Tussen 11u00 en 14u00 : parkeerverbod aan beide zijden op het startparcours dit in de Stasegemsesteenweg tussen de Acacialaan en de Gen. Deprezstraat, Veldrijk, Steenbrugstraat tussen Stasegemdorp en de Beneluxlaan, Beneluxlaan tussen de Steenbrugstraat en de Kanaalstraat.
- k) Tussen 14u30 en 17u30 : A. Pevernagestraat tussen de Kortrijksestraat en de Tuinstraat
- l) Tussen de 11u30 en de 18u00 : parkeerverbod plaatselijk parcours telkens aan beide zijden in de Guldensporenstraat tussen rond punt De Mol en de Berkenlaan, Berkenlaan tussen de Guldensporenstraat en de Acacialaan, Acacialaan tussen de Berkenlaan en de Stasegemsesteenweg.

Artikel 3 :

Het verkeer komende uit de richting Stasegem via Stasegemsesteenweg en bestemd voor richting Harelbeke-centrum wordt ter hoogte van Politieke Gevangenenstraat omgelegd over Politieke Gevangenenstraat, Venetiënlaan, Zandbergstraat, Jan Breydelstraat, Jan Borluutstraat, Elfde Julistraat naar Harelbeke-centrum.

Artikel 4 :

Het verkeer komende uit de richting Harelbeke-centrum en bestemd voor richting Stasegem en Zwevegem wordt in de Andries Pevernagestraat omgelegd voor Peter Benoitlaan, Vlaanderenlaan, Jan Breydelstraat, Venetiënlaan, Politieke Gevangenenstraat naar ri. Stasegem en Zwevegem.

Artikel 5 :

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Gent of Deerlijk, wordt ter hoogte van rotonde Jan Breydelstraat / Groeningestraat / Vlaanderenlaan omgelegd over Vlaanderenlaan, Peter Benoitlaan, Vlasstraat naar Kortrijksesteenweg waar dit voor ri. Deerlijk zijn weg kan volgen via N.36

Artikel 6 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 7 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 8 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg te West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

58 Vaststellen tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijden Heren elite met contract – Dames Elite – Koppeltijdrit en Parochianenkoers op afgesloten parcours te Harelbeke (Bavikhove) op zaterdag 4.05.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De burgemeester verleent machtiging aan de "Wielierclub De nieuwe Velovrienden" p/a Peter Callewaert, Bavikhooftsestraat 118 te 8531 Harelbeke (Bavikhove) om te Harelbeke (Bavikhove) op zaterdag 04.05.2019 4 wielervedstrijden (criterium) te organiseren.

Er is ter plaatse een grote toeloop van supporters en kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op zaterdag 04.05.2019 wordt tussen 11.00 u en 18.00 u op de plaatselijke omloop, te weten :

Bruyelstraat – Bavikhovedorp – Bavikhoofsestraat – Afspanningsstraat – Jaagpad – Kervijnstraat – Dwarsstraat – Tiendemeersstraat – Bruyelstraat, het verkeer in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden.

Enkel voetgangers en personen die een fiets of bromfiets aan de hand leiden, worden in bovengenoemde straten of straatgedeelten toegelaten, maar dan enkel op de voetpaden of achter de nadarafsluitingen. Dit geldt eveneens voor de leurders.

Artikel 2 :

Op maandag 29.04.2019 vanaf 08.00 u tot en met 06.05.2019 18.00 u wordt het stilstaan en parkeren verboden op het Kerkplein te Bavikhove (Bruyelstraat) ten behoeve van de opbouw van de VIP tenten.

Op zaterdag 04.05.2019 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden tussen 08.00 u en 19.00 u op de plaatselijke omloop van de wielervedstrijd zoals vermeld in artikel 1.

Op zaterdag 04.05.2019 tussen 08.00 u en 19.00 u wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden in de Kervijnstraat tussen Bavikhovedorp en de ingang van de firma ISOCAB dit ten behoeve van de hulpdiensten.

Op zaterdag 04.05.2019 tussen 08.00 u en 19.00 u wordt het stilstaan en parkeren op de parking van de sporthal " De Vlasschaard" verboden.

Artikel 3 :

Het verkeer in de artikel 1 vermelde straten en straatgedeeltes wordt omgelegd.

Artikel 4 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 5 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 6 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

59 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Weigering erkenning.

(geschrap)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

60 Kerkfabriek St.-Jozef. kennisname notulen kerkraad van 26 maart 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 12 april heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 maart 2019 van de kerkfabriek St.-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimitéit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 maart 2019 van de kerkfabriek St.-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Bespreking en goedkeuring verslag 08 januari 2018;
2. Nazicht en bespreking kastoestand en rekeningen per 26 maart 2019;
3. Kennisgeving aan het personeel procedure opname verlof;
4. Bedenkingen begroting 2020;
5. Voorlopig MJP 2020-2025
6. Indiening en goedkeuring van rekening 2018;
7. Controle dienstveiligheids gezondheid;
8. Aanpassing gegevens in het KBO-bank;

9. Vervroegde controle bliksemafleiders;
10. Opmaak wet op de privacy bij Bisdom;
11. Meldingen betreffende notulen in religiopoint;
12. Varia.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

61 CKB. Kennisname verslag overlegvergadering van 12 februari 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 16 april 2016 heeft de stad het verslag van de overlegvergadering tussen de stad en het Centraal Kerkbestuur (CKB) van 12 februari 2019 ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van het CKB van 12 februari 2019 met volgende dagordepunten :

1. Beschikbaarstelling van de jaarrekeningen 2018;
2. Toelichting van alle kerkfabrieken bij de rekeningen 2018;
3. Afsprakennota en timing omtrent de opmaak van de meerjarenplannen;
4. Varia.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

62 Uitvoerbaar verklaren dwangbevel niet-fiscale vorderingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 94, lid 2 van het gemeentedecreet voorziet in de mogelijkheid tot het uitvaardigen van een dwangbevel voor niet-fiscale invorderingen die onbetwist, zeker en opeisbaar zijn. Het betreft vorderingen die de verschillende stappen van de invorderingsprocedure hebben doorlopen maar onbetaald blijven. De nog verschuldigde bedragen kunnen door tussenkomst van een deurwaarder ingevorderd worden.

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 49, 2°

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot het uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel voor de openstaande niet-fiscale vorderingen, zoals voorgesteld door de Financieel directeur.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

63 Aanvraag in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bouwfonds Liederik Adelheid vzw (Scouts Harelbeke) diende een aanvraag in voor een principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds waarvoor de voorwaarden door de gemeenteraad vastgesteld werden in het 'Subsidiereglement Harelbeekse jeugd' op 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015.

Het betreft een aantal aanpassingen van de verwarmingsinstallatie om op die manier minder energie te verbruiken en de huidige problemen rond het te weinig doorstromen van de warmte op te lossen. Daarvoor gaat men op alle radiatoren thermostatische kranen plaatsen en wordt de pomp van de verwarmingsinstallatie vervangen. Hiervoor diende men een offerte in voor een totaal van € 7.636,79.

Men vraagt een verhoogde tegemoetkoming van 75% in het kader van energiebesparing.

Conform de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen komt Scouts Harelbeke in aanmerking voor het Bouw- en Renovatiefonds – mits het ondertekenen van de daarin opgenomen engagementsverklaring bij uitbetaling van de subsidie.

Deze aanvraag werd door de Jeugdraad bekeken en positief geadviseerd op 16.04.2019

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28.05.2013: Engagementsverklaring Scouts Harelbeke in functie van Bouw- en Renovatiefonds.
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn principiële goedkeuring aan deze aanvraag in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds en gaat akkoord met de geplande werken. De toelage wordt conform het reglement vastgelegd op 75% van de ingediende facturen.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

64 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 22 april 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

65 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

66 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 16/04/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.50 uur.

De algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top