

## SCHEPENCOLLEGE STAD HARELBEKE 30.04.2019

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

#### Patrimonium

#### **1 Verkoop 3 lotjes ex-Arendsbeekbedding aan de aanpalers van de Vinkenstraat. Goedkeuren ontwerpakte.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verkoop 3 lotjes ex-Arendsbeekbedding aan de aanpalers van de Vinkenstraat. Goedkeuren ontwerpakte' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

#### **2 Kosteloze overdracht van grond langs de Blokkestraat door de intercommunale Leiedal aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond langs de Blokkestraat door de intercommunale Leiedal aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

### DEPARTEMENT FACILITY

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **3 Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (12.000 euro excl. btw of 14.520 euro incl. 21% btw (2.520 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (12.000 euro excl. btw of 14.520 euro incl. 21% btw (2.520 Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

#### **4 Leveren en plaatsen professionele keuken voor school Noord. Goedkeuring bestek, raming (45.000 euro excl. btw of 47.700 euro incl. 6% btw (2.700 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen professionele keuken voor school Noord. Goedkeuring bestek, raming (45.000 euro excl. btw of 47.700 euro incl. 6% btw (2.700 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

## Facility - Overheidsopdrachten

### **5 Installaties, machines en uitrusting - Instrumenten SAMW. Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze (15.994,02 euro + 21% btw).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Installaties, machines en uitrusting - Instrumenten SAMW. Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze (15.994,02 euro + 21% btw)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Management en personeel - Management

### **6 Toetreding tot de raamovereenkomst telecom 2018 van de Vlaamse Overheid.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Toetreding tot de raamovereenkomst telecom 2018 van de Vlaamse Overheid.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

### Juridische dienst

### **7 Leiedal. Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering van 28.05.2019, statutenwijziging, verlenging van Leiedal tot 2035 en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal. Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering van 28.05.2019, statutenwijziging, verlenging van Leiedal tot 2035 en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

### **8 Pilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 18.06.2019.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Pilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 18.06.2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

### **9 Infrax. Goedkeuren van de agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 24.06.2019.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrax. Goedkeuren van de agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 24.06.2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

**10 TMVS (Farys). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 11.06.2019.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'TMVS (Farys). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 11.06.2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

**11 Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 23.05.2019.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 23.05.2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

**12 VVSG (Vereniging voor Vlaamse steden en gemeenten). Validatie vertegenwoordiging in de raad van bestuur en de bestuurlijke commissies van de VVSG.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'VVSG (Vereniging voor Vlaamse steden en gemeenten). Validatie vertegenwoordiging in de raad van bestuur en de bestuurlijke commissies van de VVSG.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

**13 NV G4S Cash Solutions (Belgium). Plaatsen van bewakingscamera's aan het geldtelcentrum aan de Blokkestraat. Advies.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier "NV G4S Cash Solutions (Belgium). Plaatsen van bewakingscamera's aan het geldtelcentrum aan de Blokkestraat. Advies." op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

Omwille van het vertrouwelijk karakter zullen, behoudens het advies van de zonechef, de stukken voor de raadsleden beschikbaar worden gehouden op de juridische dienst.

Noodplanning

**14 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) ORC Canalrally. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) ORC Canalrally. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**15 Jaarrekening 2018 kerkfabrieken. Advies.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrekening 2018 kerkfabrieken. Advies.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **16 Hersamenstelling adviesraden.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hersamenstelling adviesraden' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Bibliotheek

#### **17 Aanpassen bibliotheekreglement. Goedkeuren.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanpassen bibliotheekreglement. Goedkeuren' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2019.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Secretarie

#### **18 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 20 mei 2019 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 20 mei 2019 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

#### **Openbare zitting**

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Verkoop 3 lotjes ex-Arendsbeekbedding aan de aanpalers van de Vinkenstraat. Goedkeuren ontwerpakte.
- 2 Kosteloze overdracht van grond langs de Blokkestraat door de intercommunale Leiedal aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

### DEPARTEMENT FACILITY

- 3 Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (12.000 euro excl. btw of 14.520 euro incl. 21% btw (2.520 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 4 Leveren en plaatsen professionele keuken voor school Noord. Goedkeuring bestek, raming (45.000 euro excl. btw of 47.700 euro incl. 6% btw (2.700 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

- 5 Installaties, machines en uitrusting - Instrumenten SAMW. Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze (15.994,02 euro + 21% btw).

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 6 Toetreding tot de raamovereenkomst telecom 2018 van de Vlaamse Overheid.
- 7 Leiedal. Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering van 28.05.2019, statutenwijziging, verlenging van Leiedal tot 2035 en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger.
- 8 Psilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 18.06.2019.
- 9 Infracx. Goedkeuren van de agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 24.06.2019.
- 10 TMVS (Farys). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 11.06.2019.
- 11 Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 23.05.2019.
- 12 VVSG (Vereniging voor Vlaamse steden en gemeenten). Validatie vertegenwoordiging in de raad van bestuur en de bestuurlijke commissies van de VVSG.
- 13 NV G4S Cash Solutions (Belgium). Plaatsen van bewakingscamera's aan het geldtelcentrum aan de Blokkestraat. Advies.
- 14 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) ORC Canalrally. Goedkeuring.

#### DEPARTEMENT FINANCIËN

- 15 Jaarrekening 2018 kerkfabrieken. Advies.

#### DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 16 Hersamenstelling adviesraden.

#### DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 17 Aanpassen bibliotheekreglement. Goedkeuren.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 18 Vragenkwartiertje.

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **19 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een tuinhuis en plaatsen van draadafsluiting met klimop, Overacker 13.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Overacker 13, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 173B 6 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis en plaatsen van een draadafsluiting met klimop.

Er werd op 30.06.1976 een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1976/118).

Er werd op 22.01.1991 een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van zonnepanelen. (dossier 1991/100007)

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Door de oriëntatie van het perceel werd gekozen voor een ruime voortuin en een binnenkoer achter de woning. De woning werd ingeplant op 14m achter de rooilijn. Achter de L-vormige woning ligt een binnenkoer. Het perceel is afgesloten door een hoge haag. De woning heeft een vrije zijstrook van 5,10m breed.

Rechts van de woning bevindt zich een gelijkaardige woning. Links van de locatie bevindt zich een openbaar (speel)pleintje.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis en het plaatsen van een afsluiting.

De bouwheer wenst achteraan het perceel in de vrije zijstrook een tuinhuis in te planten van 14,4m<sup>2</sup>. Het betreft een houten tuinhuis met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. Het tuinhuis wordt ingeplant op 0,75m van iedere perceelsgrens en van de woning.

Er wordt gekozen voor een plat dak, naar analogie met de woning. Bovendien werd door de achterliggende buur gebouwd tot op de perceelsgrens, zodat er op de achterkavelgrens een muur van 2,90m hoogte staat. Links van de locatie ligt een speelplein. De plaatsing van het tuinhuis zal dus niet voor hinder zorgen inzake inkijk of afname (zon)licht.

De binnenkoer is te klein om daar een tuinhuis te plaatsen, zonder dat dit hinderend wordt voor de bewoners. Door voor de gevraagde locatie te kiezen wordt een 'verloren' hoek nuttig gebruikt.

Tevens wenst de aanvrager de hagen te rooien en zowel op de linker- als de rechterperceelsgrens en op de rooilijn een draadafsluiting te plaatsen van 1,50m hoog met klimopbegroeiing.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Op kavel 12 zijn geen afzonderlijk geplaatste bergplaatsen toegelaten.

- Afsluitingen: op de rooilijnen zijn geen afsluitingen toegelaten. Tussen twee voortuinstroken enkel beplanting van max. 0,50m hoogte. Op de zijkavelgrens en de achterkavelgrens: levend groen of paaltjes met draadwerk met een max. hoogte van 2m hoogte.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.04.2019 tot en met 29.05.2019.

## **20 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een tuinhuis, Klokkeput 23.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Klokkeput 23, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 321K 8 strekkende tot het bouwen van een tuinhuis.

Op 14.06.2000 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een ééngezinswoning met garage. (dossier 2000/160)

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan het perceel tegen de achterkavelgrens en de rechterperceelsgrens werd een garage gebouwd. De garage is gekoppeld aan die van de rechterbuur. De garage heeft een oppervlakte van 29,7m<sup>2</sup>

Achteraan het perceel nabij de linkerperceelsgrens werd ook een tuinhuis gebouwd, dit zonder bouwvergunning. Het tuinhuis werd ondertussen gesloopt, maar de vloerplaat is nog aanwezig.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis. Het gaat om een berging met een luifel. Het tuinhuis wordt afgewerkt in hout. De dakbedekking is EPDM. De draagbalken en de steunen van de luifel zijn in eik.

Het tuinhuis wordt ingeplant links achteraan het perceel. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 25,6m<sup>2</sup> en wordt uitgerust met een plat dak. De hoogte bedraagt 2,55m.

Het bijgebouw wordt ingeplant op 1,65m van de linkerperceelsgrens en op 1,35m van de achterkavelgrens. De afstand tot de grage bedraagt 3,90m. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt circa 10,3m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 579m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 170,3 m<sup>2</sup> of 29,4%

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften bepalen:

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de terreinbezetting niet wordt overschreden
- Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van min. 0,75m tot aan de perceelsgrens in acht te worden genomen.
- De oppervlakte dient beperkt te worden tot 30m<sup>2</sup> per perceel.
- Max. kroonlijsthoogte bedraagt 3m.

De terreinbezetting wordt bepaald het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A", dat een terreinbezetting toelaat van 33% en 250m<sup>2</sup>.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de oppervlakte aan bijgebouwen. Er wordt slechts 30m<sup>2</sup> per perceel toegelaten en het tuinhuis en de bestaande garage hebben in totaal een oppervlakte van 55,3m<sup>2</sup>.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;



## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.04.2019 tot en met 29.05.2019.

### **21 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanbouwen van een volume aan de bestaande woning voor de renovatie van de keuken, Ter Kerke 54.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Ter Kerke 54, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 384N 22 strekkende tot het aanbouwen van een volume aan de bestaande woning voor de renovatie van de keuken.

Het betreft een halfopen woning, gelegen op de hoek van twee openbare wegen. De woning bestaat deels uit twee bouwlagen en deels één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 11,15m.

Tegen een deel van de achtergevel en de linkerperceelsgrens (bestaande gemetselde tuinmuur) wordt een aanbouw geplaatst. De aanbouw heeft een oppervlakte van 12,15m<sup>2</sup> en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,85m.

De uitbouw wordt geïntegreerd in de eigenheid van de omgeving en zal niet opvallen tussen de omliggende woningen.

Het is volgens de ontwerper de bedoeling het bestaande parament te recupereren zodat de aanpassingen van de tuinmuur aan de kant van de buur zo weinig mogelijk opvallen. Indien de recuperatie onmogelijk zou zijn wordt de complete muur hermitseld Verder zullen de nieuwe materialen harmoniseren met de bestaande.

Het regenwater van het plat dak wordt mee afgevoerd naar de bestaande regenwaterput.

De woning is volgens het RUP 'Bavikhove Dorp Oost' gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting voor bebouwing, constructies en niet waterdoorlatende verharding bedraagt maximaal 60%. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit tuin- en groenaanleg

Maximale bouwhoogte: twee bouwlagen en een (hellend of plat) dak. Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m. Maximale dakhelling: 45°

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Het perceel heeft een oppervlakte van 398m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt circa 187m<sup>2</sup> of 47%. De rest van het perceel is tuin en groenaanleg.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens, wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.04.2019 tot en met 30.05.2019.

### **22 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van de slagerij + aanbrengen publiciteit, Kuurnsestraat 1D.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Kuurnsestraat 1D, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 329V strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van de slagerij + aanbrengen publiciteit.

Het betreft een bestaande slagerij met woongelegenheid, gelegen op de hoek van de Kuurnsestraat en de Havikstraat. De locatie bevindt zich nabij de kern van Hulste. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich naast ééngezinswoningen ook een horecazaak, een benzinstation, een fietsenzaak en een apotheek.

De bestaande site wordt op dit moment gevormd door een gebouw in een L-vorm. Hierin worden enerzijds de beenhouwerij met winkel en anderzijds de woning ondergebracht. De inkom van de winkel is thans toegankelijk op de hoek van het gebouw. De beenhouwerij zelf situeert zich aan de zijde van de Havikstraat, aan dezelfde zijde bevinden zich ook de parkeerplaatsen. De woning is ondergebracht in de ander vleugel, langs de Kuurnsestraat.

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de slagerij + aanbrengen publiciteit.

De winkel is te klein geworden en de bouwheer wenst de winkel uit te breiden. De uitbreiding wordt voorzien aan de voorgevel kant Kuurnsestraat. Tegen de voorgevel wordt een nieuw volume voorzien van 14,76m<sup>2</sup>. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De nok van de uitbreiding staat loodrecht op de Kuurnsestraat. De stijl van de uitbreiding sluit aan op de stijl van het bestaande pand. De

kroonlijst sluit aan op de bestaande kroonlijst aan de voorgevel en de nokhoogte bedraagt 6,57m. De afstand tot de rooilijn vermindert van 6,44m naar 3,44m.

Om de uitbreiding mogelijk te maken moet een deel van de noordwest-gevel (gevel kant Kuurnsestraat) worden opengebroken. Ook het standvenster ter hoogte van de uitbreiding zal worden weggebroken zodat het nieuwe dak kan aansluiten op het bestaande dak van het hoofdvolume.

Tevens worden in diezelfde gevel een in- en uitgang voorzien. Waar nu de voordeur zit wordt een raam geplaatst en wordt de raamschoot opgemetseld.

In de gevel kant Havikstraat wordt een aantal raamopeningen dichtgemetseld, in functie van de bestaande koelcellen.

De voorgevels en de rechterzijgevel worden gekaleid en op bepaalde plaatsen wordt het schrijnwerk vervangen. Er wordt gekozen voor een alu-schrijnwerk – donker van kleur.

Ter hoogte van de bestaande parkeerplaatsen wordt tegen de gevel wat groenaccenten aangebracht om de verharde oppervlakte te breken.

Boven de ingang- uitgang en boven een raam in de gevel van de Havikstraat wordt een vaste zonnewering voorzien. Op de zonnewering wordt publiciteit voorzien. Het gaat om de tekst: "BJORN & ELINE – SLAGERIJ – TRAITEUR.

Ook op de gevel van het nieuwe volume wordt er publiciteit voorzien in de vorm van losse letters. Het gaat om dezelfde tekst als op de zonnewering. De publiciteit heeft een lengte van 2,50m en een hoogte van 1m. De oppervlakte bedraagt dus 2,5m<sup>2</sup>. De letters zijn zwart van kleur en worden indirect verlicht.

De reeds vergunde publiciteit aan de gevels en de totem in de voortuin worden dus weggenomen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Er wordt gewerkt met schuifdeuren en een drempel van max. 2cm.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:  
Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal: -8m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:  
Uithangbord op zonneschermen:

Er wordt enkel publiciteit van het type uithangbord op de voorflappen van zonneschermen toegelaten.

De aanvraag is conform de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. De uitbreiding wordt niet opgetrokken binnen de voorziene bouwkader.

Er wordt in de verkavelingsvoorschriften niets vermeld inzake reclame en publiciteit. Vermits de slagerij met woonst in 1988 werd goedgekeurd volgens de geldende verkaveling, is het inherent aan de bestemming dat er ook reclame voor de handelszaak mogelijk moet zijn.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 02.05.2019 tot en met 31.05.2019.

**23 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. AFCOR, Sint-Jansvliet 26 - 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 - 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 - 8550 ZWEVEGEM: het bouwen van een meergezinswoning met 38 woonegelegenheden na slopen bestaande bebouwing, Twee-bruggenstraat 14 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door AFCOR, Sint-Jansvliet 26 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Twee-bruggenstraat 14, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nrs. 1056P, 1054H, 1566A strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met 38 woonegelegenheden na slopen bestaande bebouwing.

Op 24.10.2018 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een meergezinswoning met 42 woonegelegenheden na sloop van de bestaande bebouwing. (dossier 2018/308). De aanvrager heeft zijn aanvraag op 08.02.2019 het dossier ingetrokken.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning met 38 woonegelegenheden na sloop van de bestaande bebouwing.

De locatie bevindt zich langs de Twee-Bruggenstraat. De straat is gelegen langs de Leie en bestaat uit hoofdzakelijk meergezinswoningen. Tussen een aantal gebouwen ligt een doorsteek naar de achterliggende eigendommen langs de Marktstraat.

Links en rechts bevinden zich twee van die doorsteken. Op de locatie staat nog een voormalige horecazaak. Die wordt gesloopt. Ook de aanwezige garageboxen en de gemetselde omheiningen worden gesloopt. Het terrein wordt dus bouwrijp gemaakt. De bouwplaats heeft een sterke helling van circa 10%. Het niveauverschil tussen de voorste perceelsgrens en de achterste perceelsgrens bedraagt 4m.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 7,69m van de linkerperceelsgrens. Op die manier kan de doorrit naar de panden Marktstraat 70-72 en Marktstraat 74 worden gevrijwaard. Aan de rechterkant van de meergezinswoning wordt een vrije zijstrook van min. 5,80m voorzien. In die zijstrook wordt de inrit naar de ondergrondse garage voorzien.

De voorgevel staat voor 59,7% binnen een strook van 5m vanaf de rooilijn.

Het nieuwe bouwvolume wordt in de helling geschoven. Hierbij steekt de parkeergarage 1,20m boven het niveau van het voetpad uit. Er ontstaat een soort van sokkel en het gelijkvloers sluit achteraan via een groene talud aan op de achterliggend parking.

De meergezinswoning bestaat uit 6 bouwlagen en heeft een plat dak. De architect spreekt van een 'vliesgevel'. De vliesgevel ontstaat door gebruik te maken van glazen ballustrades op het balkon en houten lamellen. Er ontstaat als het ware een vlies boven op de werkelijke gevel. Door de vliesgevel beschouwt de architect de balkons als inpandig.

In de ondergrondse parkeergarage zijn er 41 staanplaatsen. Het gaat om 25 parkeerplaatsen, waarvan 4 voor andersvaliden, en 16 garageboxen. Er is tevens een fietsenstalling voor 76 fietsen. De fietsenstalling bestaat uit een bergingssysteem in twee niveaus. In de kelder wordt tevens het technisch lokaal voor het warmtenet voorzien. Bovengronds zijn er nog 16 parkeerplaatsen in open lucht, gelegen achter het gebouw. De 57 parkeerplaatsen, betekenen dus 1,5 parkeerplaats per woonelegenheden.

In de eerste vier bouwlagen (gelijkvloers en de drie verdiepingen) zijn er telkens 7 woonegelegenheden. De 5<sup>e</sup> bouwlaag, die langs elke zijde minstens 2m terugspringt ten opzichte van de vliesgevel telt 6 woonegelegenheden en de 6<sup>e</sup> bouwlaag, die langs elke zijde minstens 2m terugspringt ten opzichte van de vliesgevel van de 5<sup>e</sup> bouwlaag, telt 4 woonegelegenheden. Dit maakt een totaal van 38 woonegelegenheden.

De gevelbreedte van de meergezinswoning bedraagt 28,25m en is kleiner dan de bouwdiepte van het pand, namelijk 33,25m (vliesgevel meegeteld). Men kan dus stellen dat het gebouw loodrecht op de Leie staat. Bij elk niveau wordt in de voor- en achtergevel gezorgd voor een soort van tweeledigheid door centraal een insprong te maken in het volume. Door het werken met een vliesgevel zijn beschouwd de ontwerper alle terrassen als inpandig.

De totale hoogte van de meergezinswoning bedraagt 19,90m gemeten ten opzichte van het straatniveau. De hoogte van 19,90m is kleiner dan de afstand van de meergezinswoning tot de hoofdvolumes in zone 1 langs de Marktstraat.

Het materialen:

- Grijszige genuanceerde architectonische betonpanelen (in plankenbekisting) of baksteen variant (licht grijs) als gevelafwerking.
- Grijszige betonterrassen met glazen balustrades.
- Grijszige-zwart aluminium schrijnwerk.
- Vliesgevel bestaand uit een positionering van houten lamellen die de privacy van de appartementen vergroot.

Het dak boven de ondergrondse parkeergarage wordt uitgewerkt als intensief groendak ingezaaid met gras en struikgewas.

De aansluiting tussen de buitenparkings en de terrassen van het gelijkvloers op de achtergevel wordt gerealiseerd in een groen aangeplante talud met laagstammige bomen. De buitenparking die bestaat uit de resterende 16 parkeerplaatsen wordt gerealiseerd in grasroosters.

Het gevraagde percentage groen op het perceel wordt volgens de ontwerper gerealiseerd aan de hand van het groendak, groene aanleg met bomen en struiken rond de parking en de groen aangelegde taluds.

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 2107,48m<sup>2</sup>, de oppervlakte aan groen bedraagt 479,33m<sup>2</sup> of 22,74%. De terreinbezetting (bebouwing + niet-waterdoorlatend) bedraagt 57,23%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, en de regenwaterputten met een totale inhoud van 80.000L.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

Het dossier bevat een sloopvolgingsplan.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal omwille van de watertoets.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan Infrax.

Er wordt advies gevraagd aan Astrid

De aanvraag voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake centrale stookruimte.

Vanaf 10 wooneenheden moet er worden voorzien in een centrale ruimte voor warmteproductie en bijhorende leidingsschachten. De stookruimte heeft een oppervlakte van 20,06m<sup>2</sup>. Volgens de verordening moet die minimum 20m<sup>2</sup> zijn. De leidingkokers moeten gemakkelijk bereikbaar zijn zonder veel schade te veroorzaken aan de afwerking van de wooneenheid.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Tweebruggenstraat" in een zone voor wonen.

De voorschriften bepalen:

- Naast het wonen is de zone ook bestemd voor groene en verharde buitenruimtes.
- Per project moet 50% tot 70% van de rooilijn langs de Twee-bruggenstraat bebouwd worden. Dit gevelvlak mag ook binnen een strook van 5m vanaf de rooilijn gebouwd worden.
- De langsgewel dwars op de Leie.
- De maximale terreinbezetting 'bebouwing' (= bovengrondse bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt 60%
- De minimale terreinbezetting 'groen' bedraagt 20%.
- De minimale bouwfstand t.o.v. de hoofdvolumes op de zone 1 zijn gelijk aan of groter dan de bouwhoogte van de individuele gebouwen op zone 2.
- Er kan gebouwd worden op één van de zijperceelsgrenzen.
- Minimaal 2 bouwlagen en maximaal 6 bouwlagen, waarbij 5 en 6 bouwlagen enkel toegestaan zijn binnen een zone van 45m grenzend aan de Twee-bruggenstraat. Enkel de bovengrondse ruimtes tellen mee als bouwlaag.
- De gelijkgrondse bouwlaag heeft een maximale bruto-hoogte van 4m, vanaf de eerste verdieping geldt een maximale bruto-hoogte van 3,5m.
- Een (half)ondergrondse bouwlaag is toegelaten. Ze kan worden gebruikt om niveauverschillen op het terrein op te vangen en/of de privacy van de bewoners op het gelijkvloers te garanderen. De (half)ondergrondse bouwlaag mag maximaal 1,2m boven het maaiveld komen.
- De dakvorm is vrij.
- De 5<sup>e</sup> en de 6<sup>e</sup> bouwlaag moeten teruggetrokken zijn, met een verplichte bouwvrije strook van min. 2m t.o.v. alle gevelvlakken. Deze stroken kunnen als terras worden gebruikt.
- Elke woongelegenheid beschikt over een minimale buitenruimte van 10m<sup>2</sup>. In de gevelwanden die op de rooilijn van de Twee-bruggenstraat of binnen een strook van 5m van de rooilijn zijn gebouwd, mogen de balkons/terrassen maximaal 1m buiten het gevelvlak steken.
- Alle gevels moeten worden afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- Parkeren: 1,5 parkeerplaats per woongelegenheid.
- Afsluitingen tussen het openbaar domein en de private kavels kunnen enkel uitgevoerd worden in levend materiaal, baksteen, de combinatie van beide of de combinatie van baksteen met hekwerk.
- De hoogte van de afsluiting bedraagt 1,2m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake het materiaal van de afsluiting op de rooilijn.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 04.05.2019 tot en met 02.06.2019.

### **24 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een veranda en de regularisatie van een afdak, Tarwestraat 59.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tarwestraat 59, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 302Y 4 strekkende tot het plaatsen van een veranda en de regularisatie van een afdak.

Op 29.03.1978 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van 43 woonhuizen (dossier 1978/61).

Op 07.03.1984 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis. (dossier 1984/100038).

De locatie is gelegen in een residentiële wijk hoofdzakelijk bestaande uit woningen van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, in feite de kopwoning van een rij woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De woning, en ook de aanpalende woningen, zijn zo ingeplant dat de voorzijde van de woning enkel te bereiken is via een pad. De achterzijde van de woning met de inpandige garage en de tuin is bereikbaar via een openbare weg.

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda en de regularisatie van een afdak.

Tegen de achtergevel staat er momenteel een veranda. Tegen de linkerzijgevel werd er zonder vergunning een afdak geplaatst.

De bouwheer wenst zijn oude veranda af te breken en te vervangen door een nieuwe veranda, bestaande uit aluminium, donkergrijs van kleur, met dezelfde afmetingen als de vorige.

De nieuwe veranda zal een oppervlakte hebben van 14m<sup>2</sup> en een volume van 34m<sup>3</sup>. De hellingsgraad bedraagt 10°. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en de max. hoogte bedraagt 2,73m. Er blijft nog min. 9m over tot de achterkavelgrens.

Het te regulariseren afdak heeft een oppervlakte van 6,60m<sup>2</sup>. Het is een eenvoudige houten constructie met een platen dak en volledig open langs één kant (de voorkant). Er is nog circa 0,8m tussen het afdak en de perceelsgrens. De max. bouwhoogte bedraagt 2,10m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 279m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bebouwing bedraagt momenteel 123m<sup>2</sup> of 44,1%.



De locatie is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor sociale woningen.

De voorschriften bepalen:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. Onder bepaalde voorwaarden kan de gelijkvloerse bouwlaag vergroot worden met aansluitende bijgebouwen.

De voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte.
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m<sup>3</sup>.
- De bijgebouwen moeten aansluiten bij de oorspronkelijke achtergevel of bij de zijgevel indien het gaat om een koppelwoning of een kopwoning.
- Indien het gaat om koppelwoningen of kopwoningen moet een bouwvrije zijdelingse strook van 3m gerespecteerd worden.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6 meter.
- De kroonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat of licht hellend dak (max. 10°)
- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten bij het hoofdgebouw en er één geheel van uitmaken.

De nieuwe veranda is conform de voorschriften van het BPA. Het afdak wijkt af van de voorschriften van het BPA, inzake de afstand tot de vrije zijstrook.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.04.2019 tot en met 29.05.2019.

**25 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): de regularisatie voor de uitbreiding van een ééngezinswoning  
en het plaatsen van een tuinhuis, Korenbloemstraat 35 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Korenbloemstraat 7 – 8530 HARELBEKE kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 75S 6 strekkende tot de regularisatie voor de uitbreiding van een ééngezinswoning en het plaatsen van een tuinhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**26 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring(geschraapt): de regularisatie voor de uitbreiding van een ééngezinswoning + plaatsen tuinhuis : Koren-bloemstraat 35 - 8530 HARELBEKE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019019840	2019/55

De aanvraag ingediend door

**(geschraapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **21 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0075</u>	<u>S_6</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie voor de uitbreiding van een ééngezinswoning + plaatsen tuinhuis** met als adres **Korenbloemstraat 35, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk - wijz. A" - MB 15.03.2000 in een zone voor wonen - ééngezinswoningen - sociale woningbouw.

De voorschriften vermelden:

- Nieuwbouw of verbouwwerken in deze zone dienen de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes te respecteren, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.
- Het bestaande gabariet, boven de eerste bouwlaag, dient gerespecteerd te worden.
- De garages en bergingen binnen deze zone dienen zo dicht mogelijk bij de eventuele garageweg gesitueerd te worden.

Volgens het BPA zijn bijgebouwen toegelaten tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, met een max. van 60m<sup>2</sup>. Max. hoogte kroonlijst: 3m – min. afstand tot de perceelsgrens: 0,75m

## **2. Historiek**

Op 14.08.1962 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van 38 woonhuizen (dossier 1962/65).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De Korenbloemstraat is gelegen in de Bloemenwijk. De wijk wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De aanbouw bevat een uitbreiding van de keuken, een berging en een garage. De aanbouw komt uit aan een private garageweg. Tussen de aanbouw, de linkerperceelsgrens en de garageweg staat er ook een houten tuinhuis.

De aanbouw en het tuinhuis werden in het verleden geplaatst zonder bouwvergunning. Volgens de architect was de eigenaar toen niet op de hoogte dat hiervoor een vergunning moet worden aangevraagd en wil dit nu regulariseren.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft een regularisatie voor de uitbreiding van een ééngezinswoning en het plaatsen van een tuinhuis.

De uitbreiding is nagenoeg identiek aan de uitbreiding van de buur aan de rechterzijde en volgens de aanvrager zijn er in deze straat nog 11 gelijkaardige uitbreidingen.

Oorspronkelijk bedroeg de bouwdiepte van de woning op het gelijkvloers 7,60m. Op 3m achter de woning stond een berging van 13,2m<sup>2</sup>. Er werd dus in het verleden tegen de woning een aanbouw geplaatst, waardoor de bouwdiepte op het gelijkvloers nu 18,99m bedraagt. De bouwhoogte van de aanbouw bedraagt voor een deel 2,89m en voor een deel 2,70m.

Op 0,18m van de linkerperceelsgrens werd zonder vergunning een houten tuinhuis geplaatst van 5,05m<sup>2</sup>. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 3,67m. Daarvan wordt 3m ingenomen als private garageweg, zodat de afstand tot de garageweg 0,67m bedraagt. De ruimte tussen het tuinhuis en de aanbouw bedraagt 0,33m. De kroonlijsthoogte van het tuinhuis bedraagt 1,66m en de nokhoogte bedraagt 2,25m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 206m<sup>2</sup>.

## Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 maart 2019 tot en met 19 april 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### **a) Planologische toets:**

De woning is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De woning is tevens gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – sociale woningbouw.

De voorschriften vermelden:

- Nieuwbouw of verbouwwerken in deze zone dienen de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes te respecteren, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.
- Het bestaande gabariet, boven de eerste bouwlaag, dient gerespecteerd te worden.
- De garages en bergingen binnen deze zone dienen zo dicht mogelijk bij de eventuele garageweg gesitueerd te worden.

Volgens het BPA zijn bijgebouwen toegelaten tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, met een max. van 60m<sup>2</sup>. Max. hoogte kroonlijst: 3m – min. afstand tot de perceelsgrens: 0,75m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de afstand van het bijgebouw tot de perceelsgrens.

De afwijking wordt niet toegestaan. Er is slechts een afstand van 18cm ipv 75cm tot de linkerperceelsgrens. Dit is veel te weinig. De 75cm wordt gevraagd om met de loop van tijd het nodig onderhoud aan de zijwanden te kunnen uitvoeren. Met 18cm breedte is dit niet meer mogelijk. Bovendien zorgt de grootte van het tuinhuis op deze plaats dat er weinig tuin/openruimte achter de woning overblijft en dat er een opeenvolging van aangebouwde en losstaande bijgebouwen achter het hoofdvolume van de woning ontstaat.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Korenbloemstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag tot het regulariseren van de uitbreiding aan de woning doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Dergelijke uitbreidingen vinden we terug bij de aanpalende buur en op nog een aantal plaatsen in de straat. De ontstane bouwdiepte op het gelijkvloers blijft nog juist binnen de perken. Door de uitbreiding ontstaat er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.

Het te regulariseren tuinhuis doet wel afbreuk aan de omgeving, door de plaats en de omvang. Het tuinhuis staat veel te dicht bij de linkerperceelsgrens en zorgt ook voor een hoge terreinbezetting. Het tuinhuis wordt moet worden gesloopt.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na de sloop van het tuinhuis, komt de schaal en het ruimtegebruik van het pand overeen met de omgeving.

- Visueel-vormelijke elementen

///

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie voor de uitbreiding van een ééngezinswoning + plaatsen tuinhuis**, gelegen in de Korenbloemstraat 35 - 8530 Harelbeke **te vergunnen, met uitsluiting van het tuinhuis.**

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Het tuinhuis moet worden gesloopt binnen de 6 maanden te rekenen vanaf de datum van goedkeuring van de omgevingsvergunning.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van



alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **27 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het afbreken van stal en garage en het bouwen nieuwe stal en garage: Abtsulstraat 14 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019035937	2019/83

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **21 maart 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	0134	C	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het afbreken van stal en garage en het bouwen nieuwe stal en garage** met als adres **Abtsulstraat 14 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00003_00001	Agrarisch gebied met overdruk bekenlandschap
---	---	-------------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften voor bestaande zonevremde bijgebouwen leggen volgende mogelijkheden op:

Behoud

Instandhoudingswerken

Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt

Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

Bij de toelichting wordt vermeld:

Bijgebouwen mogen worden opgericht voor tuingerief, dieren en/of wagen of private hobby. Een beroepsruimte zoals het atelier van een timmerman, een toonzaal of verkoop kunnen er geen plaats vinden.

Er wordt ook gemeld dat betonplaten of golfplaten in de buitengevel geen kwaliteitsvolle materialen zijn.

De overdruk bekenlandschap legt vast dat alle handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen in het kader van de landbouw toegelaten worden voor zover ze aan vergroening doen.

## 2. Historiek

Op 26.01.1977 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van huis, namelijk twee huizen ombouwen tot één huis (dossier 19977/100015).

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in het landelijk gebied op de hoek van de Abtsulstraat en Lindestuk. In de omgeving bevinden zich weilanden, een aantal verspreide woningen en landbouwbedrijven.

De bouwplaats betreft een voormalige hoeve, bestaande uit het woonhuis en twee losstaande bijgebouwen. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning is wit geschilderd en uitgerust met rode dakpannen.

Recht tegenover de woning staat een bijgebouw bestaande uit één bouwlaag deels met zadeldak en deels lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte varieert tussen 2,20m en 2,95m. De nokhoogte bedraagt 4,95m. In dit gebouw is een garage ondergebracht. Achter de woning staat nog een bijgebouw, dat wordt gebruikt als stal. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met deels zadeldak en deels lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte varieert tussen 1,85m en 2,65m. De nokhoogte bedraagt 4,9m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het afbreken van stal en garage en het bouwen van een nieuwe stal en garage.

De aanvragers hebben 3 pony's, 2 varkens, 3 geiten en 3 schapen en heel wat pluimvee in het weiland achter hun woning.

De bouwheer wenst de stal met een volume van 172m<sup>3</sup> en de garage met een volume van 144,6m<sup>3</sup> af te breken. De bijgebouwen hebben een 'versleten' indruk.

Op dezelfde plaats wordt een nieuwe stal opgetrokken. De nieuwe stal heeft een oppervlakte van 51m<sup>2</sup> en een volume van 159,1m<sup>3</sup>. De stal bestaat uit één bouwlaag met zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,59m en de nokhoogte bedraagt 3,59m. Op dezelfde plaats wordt een nieuwe garage opgetrokken. De nieuwe garage heeft een oppervlakte van 45,8m<sup>2</sup> en een volume van 143,9m<sup>3</sup>. De garage bestaat uit één bouwlaag met zadeldak. De garage heeft een kroonlijsthoogte van 2,50m en een nokhoogte van 3,69m.

De twee gebouwen worden opgetrokken in gladde grijze betonpanelen, grijze metaalplaten voor het dak en grijs alu schrijnwerk. Als accent aan de stal wordt langs één zijde Thermo-wood planken aangebracht

De poortopeningen worden naar de straat gericht, waardoor er een nieuwe oprit wordt aangelegd in betonverharding.

Rechts van de te bouwen garage wordt een groenstrook van streekeigen struiken aangeplant. De aan te planten haag is een meidoorn, idem als de reeds geplante haag aan de straat.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in het agrarisch gebied met overdruk bekenlandschap.

De voorschriften voor bestaande zonevreemde bijgebouwen leggen volgende mogelijkheden op:

Behoud

Instandhoudingswerken

Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt

Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

Bij de toelichting wordt vermeld:

Bijgebouwen mogen worden opgericht voor tuingerief, dieren en/of wagen of private hobby. Een beroepsruimte zoals het atelier van een timmerman, een toonzaal of verkoop kunnen er geen plaats vinden.

Er wordt ook gemeld dat betonplaten of golfplaten in de buitengevel geen kwaliteitsvolle materialen zijn.

De overdruk bekenlandschap legt vast dat alle handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen in het kader van de landbouw toegelaten worden voor zover ze aan vergroening doen.

De aanvraag voldoet grotendeels aan de voorschriften van het RUP.

De nieuwe bijgebouwen blijven binnen het volume van de te slopen gebouwen en worden op dezelfde plaats heringeplant. Er wordt tevens voorzien in het aanplanten van groen.

De aanvraag voldoet niet door de materiaalkeuze. Er wordt in het RUP vermeld dat betonplaten of golfplaten in de buitengevel geen kwaliteitsvolle materialen zijn. Ook in het voorafgaand mail-verkeer werd vermeld dat er moet worden gekozen voor een landelijke stijl en materialen die aansluiten bij de woning.

Om de aanvraag conform de voorschriften van het RUP te brengen zal als voorwaarde worden opgelegd dat de twee bijgebouwen worden afgewerkt met een façadesteen of steenstrips en het dak met rode dakpannen of rode dakplaten in de vorm van een dakpan.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Abtsulstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater van de nieuwe garage wordt opgevangen in een regenwaterput van 5000L. De overloop van de regenwaterput bij de garage komt uit in de regenwaterput van 10.000L bij de nieuwe stal. Er is buffering voorzien en de overloop gaat naar de bestaande baangracht. Er wordt niet geïnfiltreerd omdat de kleiondergrond geen infiltratie toelaat.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe bijgebouwen blijven binnen het volume van de bestaande bijgebouwen en worden opgetrokken op dezelfde plaats.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de site wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.
- Visueel-vormelijke elementen  
De twee gebouwen worden opgetrokken in gladde grijze betonpanelen, grijze metaalplaten voor het dak en grijs alu schrijnwerk. Als accent aan de stal wordt langs één zijde Thermo-wood planken aangebracht. Dit is niet conform de voorschriften van het RUP.  
Om de aanvraag conform de voorschriften van het RUP te brengen zal als voorwaarde worden opgelegd dat de twee bijgebouwen worden afgewerkt met een façadesteen of steenstrips en het dak met rode dakpannen of rode dakplaten in de vorm van een dakpan.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen, mits de nieuwe bijgebouwen worden opgetrokken in een landelijke stijl en met materialen die aansluiten bij de woning. Er komen op die manier door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

#### **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het afbreken van stal en garage en het bouwen nieuwe stal en garage**, gelegen in de **Abtsulstraat 14 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.



3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Om de aanvraag conform de voorschriften van het RUP te brengen wordt als voorwaarde opgelegd dat de twee bijgebouwen worden afgewerkt met een façadesteen of steenstrips en het dak met rode dakpannen of rode dakplaten in de vorm van een dakpan. Op die manier wordt ook het landelijk karakter bewaard.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke

constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**28 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanbrengen van publiciteit - Spoorwegstraat 23C - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019022321	2019/104

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **9 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0752</u>	<u>L 11</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van publiciteit** met als adres **Spoorwegstraat 23C - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

## **2. Historiek**

Op 22.02.2017 werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden, overdracht van grond aan stad Harelbeke. (dossier 2017/77). De aanvraag werd stilzwijgende geweigerd.

Op 12.09.2017 werd een nieuwe aanvraag ingediend voor het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden, overdracht van grond aan stad Harelbeke. Maar bij uitbreiding wordt er ook een gedeeltelijke functiewijziging van bedrijfspand gevraagd naar reca-activiteiten en handel. De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de Brandweer. De bouwheer heeft op 15.11.2017 de aanvraag ingetrokken.

Op 08.05.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor opnieuw het inrichten van bestaande loodsen, maar nu in 4 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, werk- en productie-eenheden, handel en horeca, overdracht van grond aan stad Harelbeke. (dossier 2017/369)

Op 23.10.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor een bijkomende functie, namelijk diensten. (dossier 2018/233)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Het betreft een oude industriële loods, gekend als de "Weverij Sagaert" op de hoek van de Spoorwegstraat, de Tuinbouwstraat en de Oliemolenstraat. De loods werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en heeft een middelhoge locuswaarde. Het pand heeft een typische fabrieksarchitectuur in baksteen.

Kenmerken zijn de sheddaken en de schoorsteen. In de loods was ook een conciërgewoning aanwezig. De loods heeft een oppervlakte van 4410m<sup>2</sup>.

De bouwheer wenste met de goedgekeurde vergunning de erfgoedelementen te behouden door zoveel mogelijk de loods her in te vullen.

De aanvrager heeft dus de mogelijkheid gekregen om in het gebouw verschillende functies onder te brengen, namelijk wonen, handel, restaurant en productie.

Uiteindelijk werden diensten ook vergund, immers een deel van het pand (met een gevallengte van 19,72m) werd verkocht. De ruimte zal dienen als opleidingscentrum, waarin dagopleidingen worden gegeven. In eerste instantie worden bijscholingen en nascholingen gegeven voor kinesitherapeuten. In een tweede fase zouden ook andere bedrijven/organisaties uit de regio deze locatie kunnen gebruiken voor het inrichten van opleidingen, vergaderingen, meetings, brainstormsessies, flexwerken.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het aanbrengen van publiciteit.

De publiciteit wordt aangebracht om de naam van het seminariecentrum en de website kenbaar het maken.

Boven de ingang wordt een publiciteitsbord aangebracht met de tekst "HANGAR – meeting center – [www.meet-at-hangar.be](http://www.meet-at-hangar.be)". De tekst wordt uitgevoerd in rood en zwart op een witte achtergrond. Het bord hangt op max. 5m hoogte.

Het gaat om een bord in trespa, waarop een polymeer vinylsticker wordt gekleefd. De afmetingen van het bord zijn 1m hoogte op 3m breedte. Dus een totale oppervlakte van 3m<sup>2</sup>. Boven het bord zullen twee of drie spots geplaatst worden die 's avonds het bord kunnen verlichten. De sport zullen op het bord zelf gericht worden .

De bouwheer wenst de huidige bestickering op de toegangsdeuren en zijpanelen te verwijderen. Op één zijpaneel van de toegang komen de gegevens van het pand in klein letters, alsook een bestickering dat aan de binnenkant camera's hangen in functie van de veiligheid.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.



## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. Naast de functie wonen worden ook diensten en kantoren toegelaten. Ze zijn immers complementair aan het wonen. Het aanbrengen van publiciteit is verbonden aan het toestaan van bepaalde functies. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Het ontwerp moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - -Vorgevel -  
Publiciteit evenwijdig met de gevel. Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvorgevel; (gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond)
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m<sup>2</sup> ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal: 8m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De aanvraag is conform de verordening. Er wordt minder dan 50% van de toegang geplakt. De afstand tot de gevelranden bedraagt meer dan 60cm. Het gebouw is opgedeeld in verschillende loten. De gevelbreedte van het gedeelte dat wordt gebruikt voor diensten bedraagt net geen 20m. Er wordt dus 8m<sup>2</sup> aan publiciteit toegelaten. Ook hieraan wordt voldaan. Het bord komt ook niet hoger dan 5m.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Spoorwegstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de omgeving zitten nog andere functies dan wonen, waardoor diensten dus inpasbaar zijn. Het toelagen van diensten leidt inherent tot het voorzien van publiciteit. De publiciteit is niet uitzonderlijk groot of schreeuwerig, zodat de publiciteit op dit gebouw met erfgoedwaarden niet storend is.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De publiciteit bestaat uit een wit bord in trespa waarop zwarte en rode polymeer vinylstickers worden aangebracht. Het geheel wordt verlicht door 2 of 3 spots. Op één van de zijpanelen van de toegangsdeuren wordt bestickering aangebracht. Alles gebeurt op een kwalitatieve manier zonder al te schreeuwerig te worden.
- Cultuurhistorische aspecten  
Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De bouwheer heeft in dit project de erfgoedwaarden bewaard. De aanvraag stelt dus op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanbrengen van publiciteit**, gelegen in de **Spoorwegstraat 23C - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke**

**rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per

beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**29 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de heraanleg van de voortuinstrook: Twee-Bruggenstraat 19 -20, 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019050050	2019/106

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **12 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1030	X	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de heraanleg van de voortuinstrook** met als adres **Twee-Bruggenstraat 19 -20 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	TWEEBRUGGENSTRAAT	RUP_34013_214_00018_00001	Zone voor wonen.
---	-------------------	---------------------------	------------------



Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het gaat om een bestaand gebouw. Volgens de algemene voorschriften mag bestaande bebouwing, die afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP in stand worden gehouden, verbouwd en gerenoveerd worden op voorwaarde dat de afwijking niet toeneemt.

De nieuwe constructies in de voortuin moeten wel worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften bepalen:

De perceelgrenzen tussen het openbaar domein en de private kavels bestaan over de volledige lengte uit aaneengeregen gevelwanden, entreehallen en /of afsluitingen/afrasteringen. Deze onderdelen moeten per kavel een architectonische eenheid vormen.

Afsluitingen tussen het openbaar domein en de private kavels kunnen enkel uitgevoerd worden in levend materiaal, baksteen, de combinatie van beide of combinatie van baksteen met hekwerk.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

## **2. Historiek**

Op 11.10.2011 werd een stedenbouwkundige weigering afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning (14 woonentiteiten) in gesloten bebouwing met private ondergrondse autostaanplaatsen na slopen van bestaande ééngezinswoning (dossier 2011/145).

Op 02.05.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning (14 woonentiteiten) in gesloten bebouwing met private ondergrondse autostaanplaatsen na slopen van bestaande ééngezinswoning (dossier 2012/52)

Het gebouw werd echter verkeerd ingeplant: de trappenpartij en de toegang tot het gebouw lagen op openbaar domein. Er werd bij het bouwen van de meergezinswoning geen rekening gehouden met de nieuwe rooilijn.

Op 09.04.2019 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor de heraanleg van de voortuinstrook. (dossier 2019/29). De aanvraag werd geweigerd omdat het ontwerp niet voldeed aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Twee-bruggenstraat, een gemeenteweg langs de boorden van de Leie. De Twee-bruggenstraat wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk meergezinswoningen.

De meergezinswoning werd opgetrokken tot op de beide perceelsgrenzen en is dus van het gesloten bouwtype.

De meergezinswoning bestaat uit 4 bouwlagen met een plat dak (het gaat in feite om 3 bouwlagen met bovenaan een teruggetrokken bouwlaag (minder dan 2/3 van de

oppervlakte van een bouwlaag) in het virtueel dakvolume en een ondergrondse keldergarage.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft opnieuw de heraanleg van de voortuinstrook. De voortuinstrook zal nu bestaan van links naar rechts uit een groeninrichting bestaande uit siergrassen vermengd met bladhoudende sierheesters., een rolstoellift, de toegang via trappen naar de eerste inkom, een hellend vlak naar de toegangen, de toegang via trappen naar de tweede inkom, groen en helling naar de ondergrondse garage. Er wordt gebruik gemaakt van keerelementen in beton en verhardingen in tegels grijze tint.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Tweebruggenstraat" in een zone voor wonen.

Het gaat om een bestaand gebouw. Volgens de algemene voorschriften mag bestaande bebouwing, die afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP in stand worden gehouden, verbouwd en gerenoveerd worden op voorwaarde dat de afwijking niet toeneemt.

De nieuwe constructies in de voortuin moeten wel worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften bepalen:

De perceelgrenzen tussen het openbaar domein en de private kavels bestaan over de volledige lengte uit aaneengeregen gevelwanden, entreehallen en /of afsluitingen/afrastreringen. Deze onderdelen moeten per kavel een architectonische eenheid vormen.

Afsluitingen tussen het openbaar domein en de private kavels kunnen enkel uitgevoerd worden in levend materiaal, baksteen, de combinatie van beide of combinatie van baksteen met hekwerk.

Door de betonnen keerelementen weg te steken achter bladhoudende struikjes kunnen we dit als een afsluiting in levend materiaal beschouwen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het hellend vlak heeft een hellingspercentage van 10%. Uit vorige aanvraag bleek reeds dat dit niet voldoet niet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. De bouwheer heeft nu ook gekozen om te voorzien in een rolstoellift van LIFTFORCE type plateaulift LP 5+. Op die manier kan het niveauverschil worden overwonnen. Met deze oplossing wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Twee-bruggenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De ingang van de meergezinswoning is hoger gelegen dan het maaiveld. De toegang tot een meergezinswoning wordt opgelost met een trappenpartij, een hellend vlak en een rolstoellift. De voorgestelde oplossing is niet storend voor de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de meergezinswoning wijzigt niet.

- Visueel-vormelijke elementen  
Er wordt gebruik gemaakt van keerelementen in beton en verhardingen in tegels grijze tint. Er wordt tevens voorzien in siergrassen en bladhoudende heesters.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

## **Besluit**

---

**1.** De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **de heraanleg van de voortuinstrook**, gelegen in de **Twee-Bruggenstraat 19-20 - 8530 Harelbeke** te **vergunnen**.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet**

**herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.



Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **30 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van zonnepanelen in de tuin, Potteriehoek 6 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019046004	2019/109

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0090</u>	<u>A</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0093</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0091</u>	<u>A</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van zonnepanelen in de tuin** met als adres **Potteriehoek 6 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Hoog-Walegem – Kein-Harelbeke	RUP_34013_214_00003_00001	Agrarisch gebied met overdruk bouwvrij
---	-------------------------------	---------------------------	--

De algemene voorschriften stellen onder de rubriek inrichtingen van openbaar nut en algemeen belang dat "Hernieuwbare energiebronnen zijn toegelaten in het ganse plangebied voor zover hun ruimtelijk voorkomen in te passen is in het landschap".

### **2. Historiek**

Op 24.05.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een vervangingswoning + afbraak bestaande woning (dossier 2016/86).

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De Potteriehoek bevindt zich in het buitengebied. In de omgeving bevinden zich voornamelijk weilanden en velden. Hier en daar bevindt zich nog een zonevreemde woning.

In de Potteriehoek 6 staat een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning wordt via een private toegangsweg ontsloten.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen in de tuin.

De aanvrager wenst 48 zonnepanelen te plaatsen in zijn tuin, dit ten zuidoosten van de woning. De zonnepanelen worden geplaatst in de hoek, die gevormd wordt door de kadastrale percelen 99 en 89A. Het gaat om een oppervlakte van 114,2m<sup>2</sup>, wel te verstaan dat tussen de drie rijen panelen steeds een afstand van 1m wordt bewaard. De afstand tussen de woning en de zonnepanelen bedraagt circa 50m.

De zonnepanelen worden met inox montagemateriaal en aluminiumprofielen op de grond geplaatst. Deze zullen verankerd worden. De panelen komen maximaal 1m hoog en dat kan worden gereduceerd tot 80cm.

Rond de panelen wordt een lage beukenhaag van 80cm hoogte aangeplant, om de panelen visueel af te schermen in het landschap. Op het plan bij de aanvraag, dit is in

feite het inplantingsplan bij het aanvraagdossier van de woning, stond vermeld dat er op de perceelsgrens een haagbeuk met een hoogte van 1,20m zal worden aangeplant. Op de foto's bij deze aanvraag is te zien dat dit nog niet is gebeurd.

De bouwheer wenst de zonnepanelen op de grond te plaatsen, omdat hij de plaatsing van zonnepanelen op het dak niet optimaal of mooi vindt. Bovendien kan volgens hem meer rendement worden behaald indien de panelen perfect zuidelijk wordt georiënteerd.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De bouwplaats is volgens het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke gelegen in het agrarisch gebied met overdruk bouwvrij agrarisch gebied.

De algemene voorschriften stellen onder de rubriek inrichtingen van openbaar nut en algemeen belang dat "Hernieuwbare energiebronnen zijn toegelaten in het ganse plangebied voor zover hun ruimtelijk voorkomen in te passen is in het landschap".

Met andere woorden zonnepanelen kunnen in de tuin worden geplaatst, mits ze in te passen in het landschap, wat hier gebeurd door middel van de voorziene hagen.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Potteriehoek een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De omgeving wordt gekenmerkt door een zekere openheid in het landschap. Het is de bedoeling dat er rondom de site een haagbeuk wordt aangeplant met een hoogte van 1,20m. Dit doet de openheid in het landschap niet ten niet. Het plaatsen van de zonnepanelen op de grond is niet nefast voor het landschap door het feit dat de zonnepanelen worden omzoomd door een aan te planten beukhaag.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De zonnepanelen worden met inox montagemateriaal en aluminiumprofielen op de grond geplaatst. Deze zullen verankerd worden. De panelen komen maximaal 1m hoog en dat kan worden gereduceerd tot 80cm. Om zo weinig mogelijk impact te hebben op het landschap mogen de panelen slechts 80cm uitsteken.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het plaatsen van zonnepanelen in de tuin**, gelegen in de **Potteriehoek 6 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Om zo weinig mogelijk impact te hebben op het landschap mogen de zonnepanelen slechts 80cm uitsteken.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Rondom de zonnepanelen moet de beukhaag en de haagbeuk, zoals voorgesteld op het inplantingsplan, worden aangelegd in het eerstvolgend plantseizoen volgend op datum van goedkeuring.**

**Waarborg groen: 1.250 EUR.**

**Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90**

**Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de omgevingsvergunning.**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.



**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **31 Verkaveling Rietvoornstaat – Stedestraat van N.V. CFE IMMO: gedeeltelijke vrijgave borg.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 10.11.2014 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. CFE IMMO, Herrmann-Debrouxlaan 42, 1160 OUDERGEM met betrekking tot de percelen gelegen te Harelbeke, Stedestraat en kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afd. Sectie D nrs. 4T, 7, 8D02, 8S 2, 11A, 12A;

Er werd op 29.12.2014 een verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 1.993.928,02 EUR opgelegd;

Er werd door N.V. ING BELGIUM de bankwaarborg lastens N.V. CFE IMMO, Herrmann-Debrouxlaan 42 te 1160 OUDERGEM gesteld ten bedrage van 1.993.928,02 EUR.

Het College heeft in zitting van 10.04.2018 het proces-verbaal van voorlopige oplevering goedgekeurd.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbij horende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Er wordt een bedrag van 1.595.142,42 EUR vrijgegeven (80% van 1.993.928,02 EUR)

Er wordt nog 398.785,60 EUR aangehouden als borg

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 1.993.928,02 EUR gesteld door N.V. ING BELGIUM lastens N.V. CFE IMMO, Herrmann – Debrouxlaan 42 te 1160 OUDERGEM wordt 1.595.142,42 EUR vrijgegeven en 398.785,60 EUR aangehouden als waarborg.

### Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

## **32 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen. (geschrap): het verlagen van voetpad & boordstenen, Wagenweg 30.**

(geschrap) wonende Wagenweg 30 te Harelbeke heeft in het jaar 2002 een vergunning verkregen voor het samenvoegen van 2 woningen tot 1 woning. Ten einde de garage gemakkelijk te bereiken die geïntegreerd is in de woning, dient het voetpad en de boordstenen verlaagd te worden.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik
- Uitvoering in betonklinkers
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad
- Boordsteen dient verlaagd te worden en niet afgezaagd
- Aan de rechterkant verlagen tot de verlaging die er reeds is zodat er geen hobbel ontstaat
- Aan de linkerkant met een schuine boordsteen weer omhoog gaan
- Een minimum opstand van 2,5 cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

### **33 Advies plan-m.e.r.-screening gewestelijke publiciteitsverordening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 5 mei 2017 keurde de Vlaamse Regering het voorontwerp van gewestelijke Publiciteitsverordening een eerste maal principiële goed (Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen en tot wijziging van artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is).

Op 5 april 2019 nam de Vlaamse Regering akte van een gewijzigd ontwerp van gewestelijke publiciteitsverordening.

Deze versie van 5 april 2019 houdt rekening met:

1. het advies van de strategische adviesraden SARO en MORA,
2. de overlegvergadering met de VVSG,
3. de resultaten van het openbaar onderzoek, dat plaats vond van 30 mei 2017 tot en met 29 juni 2017 en waarbij in totaal 18 personen en instanties een bezwaar indienden.

In een van de bezwaren werd geopperd dat een plan-MER of minstens een plan-m.e.r.-screening nodig was, aangezien een stedenbouwkundige verordening als plan-m.e.r.-plichtig plan of programma beschouwd zou kunnen worden. Het is volgens de Vlaamse Regering voorzichtigheidshalve aangewezen om in toepassing van titel 4 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid een plan-MER-screening uit te voeren. De plan-m.e.r.-screening wordt gevoegd als bijlage.

Voormelde regelgeving voorziet dat de plan-m.e.r.-screening moet voorgelegd worden aan een aantal adviesinstanties, waaronder de 300 gemeenten in het geval van voorliggend ontwerp van gewestelijke Publiciteitsverordening.

Per mail d.d. 10.04.2019 wordt het ontwerp van plan-m.e.r.-screening bij het ontwerp van gewestelijke Publiciteitsverordening voorgelegd, waarbij opmerkingen kunnen geformuleerd worden binnen 30 dagen na ontvangst van deze mail.

De plan-mer screening geeft aan dat, ook al zijn er een aantal beperkte gevolgen op bepaalde aspecten van het leefmilieu te verwachten van deze verordening, er moet vastgesteld worden dat deze gevolgen allemaal positief zijn. Een plan-MER niet is vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk zijn.

De positieve effecten zijn o.m. verkeersveiligheid (minder afleiding bestuurders), biodiversiteit (gerelateerd aan helderheid publiciteit) en landschap (geen visuele verstoring).

De stad diende evenzeer een bezwaar in, maar deze adviesvraag, is louter gericht op de plan-mer screening en niet op inhoudelijke opmerkingen op de verordening, bezwaren of behandeling van bezwaren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college formuleert geen opmerkingen op de plan-m.e.r. screening.

### **34 Advies plan-mer screening planologisch attest Deo Dora.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Per mail van 5.04.2019 verzoekt DLV, in het kader van een toekomstige aanvraag van een planologisch attest voor Tuincentrum Deo Dora, Waterstraat 1, 8531 Bavikhove., om een advies inzake de plan-mer screening

De aanvraag van het planologisch attest moet mogelijk maken dat de huidige bedrijfszetel kan behouden worden, door, volgens de aanvrager, een planologische herbestemming te ondergaan van agrarisch gebied naar gebied voor tuincentra. Er is op lange termijn geen uitbreiding voorzien.

De stad startte in 2007 een RUP op om de problematiek op deze site op te lossen. Gelet op het onvergund karakter van de functie (gedeelte kleinhandel) werd de procedure na voorontwerp stilgelegd. Een wijziging in de VCRO maakt mogelijk dat tuincentra, onder bepaalde voorwaarden, met een onvergund karakter qua functie (niet qua constructies) gebruik kunnen maken van het planologisch attest.

Op dit moment van het proces en met de overgemaakte gegevens kan nog niet inschat worden in hoeverre aan de voorwaarden voldaan is. Het is m.a.w. op dit moment niet nodig om inhoudelijk een standpunt in te nemen.

Er worden wel enige opmerkingen geformuleerd op de inhoud van de nota:

- Het is een voorafname om de bestemming 'zone voor tuincentra' te ambiëren, voor zover hierover een uitspraak moet gedaan worden in de aanvraag van een planologisch attest en dit een wettelijk mogelijke bestemming is (komt niet terug in de typevoorschriften).
- De juridische toestand is niet correct: het plangebied maakt deel uit van het RUP landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste. De relatie tot de Afbakening herbevestiging van de agrarische en natuurlijke structuur (AGNAS) ontbreekt alsook de mogelijke gevolgen. Bij een eventuele herbestemming dient uitgeklaard te worden of dit gevolgen heeft naar herbevestiging van agrarisch gebied op een andere locatie.
- De disciplines mobiliteit en landschap zijn summier uitgewerkt. Enkel het aantal bewegingen wordt ingeschat, er is geen informatie over het type voertuigen, hoe de bewegingen zich voordoen (waar in – uit, draaipunten), type wegen ... . De vormgeving, hoogtes van de gebouwen, zichtbaarheid naar het landschap en de N36 (publiciteit) spelen een rol. Desalniettemin wordt ingeschat dat hierdoor geen aanzienlijke effecten verwacht worden. Als er al effecten zouden optreden, kunnen deze door de nodige voorschriften/maatregelen vermeden worden (bv. inzake publiciteit, hoogte, ...).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Vlaamse codex ruimtelijke ordening art.4.4.24

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college wijst op foutieve informatie in de juridische toestand, het ontbreken van de relatie tot herbevestigd gebied en de summiere uitwerking van bepaalde hoofdstukken. Zonder een inhoudelijke uitspraak te doen over het planologisch attest kan echter de conclusie bijgetreden worden dat het huidig tuincentrum geen aanzienlijke milieu-effecten genereert voor zijn omgeving.

Wonen

**35 Infrastructurele kost Woonwijs.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29.01.2019 werd door het College beslist om principieel verder deel te nemen in Woonwijs (Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendelede) voor de periode januari 2020 tot en met december 2025. Het college gaf toen mee dat de marktconformiteit van de huurprijzen van de lokalen voor Woonwijs op een volgende stuurgroep besproken wordt.

Tijdens een overleg op 18.04.2019 werden de infrastructuurkosten (in kaart gebracht door de dienst facility) met de betrokken gemeenten aangehaald. Er werd ingestemd met het gegeven dat de huidige huur- en energieprijzen van 500 euro/jaar te weinig is. Om verschillende redenen werd het niet opportuun gevonden om de infrastructuurkosten van 11.847 euro/jaar (voor 3 werkplaatsen), zoals berekend door de dienst facility, volledig aan te rekenen.

Daarnaast is de kans reëel dat de gemeente Zwevegem vanaf 2020 aansluit bij Woonwijs (nog voor te leggen aan de stuurgroep en de colleges indien Zwevegem geïnteresseerd blijft). In dit geval zou er een extra personeelslid in Harelbeke gehuisvest worden. De betrokkenen schepenen gaven aan dat dit in verhouding tot de bestaande bezetting in één bureau geen grote extra kosten is voor de stad en er was weinig bereidheid tot het verhogen van de berekende bedragen met een extra werkplek.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met een doorrekening van de infrastructuurkosten voor de huisvesting van Woonwijs voor een vast bedrag van 6000 euro/jaar (dus onafhankelijk van het aantal werkplekken of een eventuele aansluiting van Zwevegem bij Woonwijs), onder voorbehoud van verdere onderhandeling met de stuurgroep.

Deze aanpassing gaat in op 01.01.2020, de startdatum van de volgende subsidieperiode van Woonwvjs. Deze kosten blijven onveranderd voor de komende subsidieperiode van 6 jaar.

## Patrimonium

### **36 Innames openbaar domein. Stand van zaken Eagle.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het najaar van 2018 gingen de stad Harelbeke, de gemeente Deerlijk en de PZ Gavers over tot aankoop van het programma 'Eagle' om de verwerking van de innames openbaar domein (zowel voor werken als evenementen) vlotter en overzichtelijker te laten verlopen.

Sedertdien vonden diverse overlegmomenten plaats tussen de PZ Gavers en beide gemeenten (met de respectievelijke diensten zoals communicatie, patrimonium, facility, fin.dienst...) om alles klaar te zetten om vanaf 6 mei 2019, zijnde de startdatum van het evenementenloket 'live' (d.w.z. ook voor de burger die gebruik-OD wenst aan te vragen) te gaan met Eagle:

- De templates opmaken en opladen in Eagle om de vergunningen uit Eagle te kunnen genereren
- Eagle zelf instellen (gebruikers, verschillende soorten aanvragen, aanvraagperiodes,...)
- Sinds begin maart loopt bij de PZ Gavers en beide gemeenten een interne testperiode: de aanvragen gebeuren nog op de oude manier (huidig formulier op de website, via e-mail,...) maar worden door de stad en de politie verwerkt in Eagle. De vergunningen worden gegenereerd in Eagle en via mail bezorgd aan de aanvrager.
- Voorbereidingen om de burgers van de nieuwe aanvraagwijze op de hoogte te brengen via het Hblad, informatie op de website, op de schermen in het stadhuis.

Vanaf 6 mei (samen met het evenementenloket) kan dan 'live' gegaan worden: ook de burgers vragen vanaf dan hun inname openbaar domein digitaal via Eagle aan. Als een burger aan het stads-of politieloket (dus niet-digitaal) een aanvraag komt indienen, zal de loket-medewerker (voorlopig nog) samen met de burger de aanvraag in Eagle inbrengen.

De proces-flow bestaat erin dat aanvraag in eerste instantie bij de stad komt : ofwel patrimonium (inname werken) ofwel communicatie (inname evenementen) gaan na of alle info uit de aanvraag OK is. Vervolgens controleert de PZ (verkeersdienst; concreet Wout Seynaeve of Lieven Naessens) aanvraag op o.a. conflicten met andere aanvragen. De PZ maakt het wettelijk noodzakelijke signalisatieplan op. De principes van de politie voor het behandelen van de aanvragen blijven ongewijzigd. Bij eventuele twijfel wordt (al dan niet via het programma) advies gevraagd aan andere diensten (groen, facility,...) of aan de burgemeester/stadsbestuur.

Van zodra het PZ de signalisatie-machtiging heeft verleend, keurt de stad als laatste goed via de 'authorisatie' én verzendt de definitieve vergunning (inclusief signalisatie-machtiging) aan de aanvrager. Met die definitieve vergunning kan de aanvrager -net zoals op heden- op het stadsmagazijn de nodige parkeerverbodsborden ophalen .

Wat betreft de innames-OD ifv werken, zouden de via Eagle vergunde innames nog wekelijks ter kennisgeving aan het schepencollege voorgelegd worden. Op de eigenlijke vergunning zouden de vertegenwoordigers van de stad niet meer tekenen. Dit is trouwens op heden ook al niet meer het geval; en dit gebaseerd op de CBS-beslissing van 19/09/2017. Namelijk : 'Brief goedkeuring inname' heeft geen fysieke handtekening meer nodig, enkel getypte naam onderaan de brief is voldoende.

Voorlopig wordt voorgesteld om de maandelijkse retributie-afrekening verder ter goedkeuring aan het schepencollege voor te leggen. Eventueel kan op termijn onderzocht worden of de Eagle-toepassing een automatische facturatie kan genereren. Uit de proefondervindelijk toepassing in Deerlijk blijken er nog te vaak foutieve aanrekeningen te gebeuren.

Eagle laat ook toe extra toegang te geven aan bijv. de burgemeester. Dit is nu reeds aangemaakt want eerder afgetoetst met het kabinet. Ook andere geïnteresseerden (bijv. Schepen mobiliteit Tijs? andere?) kunnen als 'gebruiker' aangemaakt worden om de lopende aanvragen te consulteren. Nu reeds kan iedereen (ook burgers) alle inname-goedkeuringen consulteren via <https://www.geopunt.be/> namelijk 'hinder in kaart'.

Vanuit GGZ wordt voorgesteld om na het gebruik gedurende enkele maanden van deze toepassing ook de inname-tarieven van het retributiereglement -in samenspraak met de financiële dienst- te evalueren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het programma Eagle en van de eigenlijke startdatum (gelijktijdig met het evenementenloket) van 6.5.2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **37 Studie "Infrastructuurwerken i.f.v. revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)". Gunning bijakte opmaak sloopopvolgingsplan.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 april 2019 de bijakte opmaak sloopopvolgingsplan aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)" goedgekeurd.

Overeenkomstig voormelde beraadslaging wordt het college van burgemeester en schepenen gelast om de bijakte opmaak sloopopvolgingsplan aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)" - af te sluiten tussen de Stad, Fluvius System Operator cvba en de ontwerper - te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in



toepassing van artikel 26 § 1, 1°, f. van de wet van 15 juni 2006 aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 2.738,32 excl. btw of € 3.313,37 incl. 21 % btw.

De kosten van deze bijakte worden verdeeld tussen Fluvius System Operator cvba en de stad à rato hun aandeel in de werken.

Het budget voor het stadsaandeel in deze bijakte is voorzien bij het investeringsbudget 2019 onder budgetcode 224007 / 059000 / PBD 5 / PBD5.1.1A / AP5.1 / Actie 5.1.1.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Bestuursdecreet van 07 december 2018 ;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht ;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De inzake de werken "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infracx project R/001430)" door de gemeenteraad in zitting van 15 april 2019 goedgekeurde bijakte opmaak sloopopvolgingsplan aan het initiële studiecontract wordt in toepassing van artikel 26 § 1, 1°, f. van de wet van 15 juni 2006 gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 2.738,32 excl. btw of € 3.313,37 incl. 21 % btw.

## Artikel 2 :

De noodzakelijke kredieten voor het stadsaandeel in de bijakte waarvan sprake in artikel 1 zijn voorzien bij het investeringsbudget onder budgetcode 224007 / 059000 / PBD 5 / PBD5.1.1A / AP5.1 / Actie 5.1.1.

### **38 Studie "Infrastructuurwerken i.f.v. revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)". Gunning bijakte ingevolge herinrichting openbaar domein ter hoogte van het bedrijf Lano, Venetiëlaan**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 april 2019 de bijakte ingevolge herinrichting openbaar domein ter hoogte van het bedrijf Lano, Venetiëlaan aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)" goedgekeurd.

Overeenkomstig voormelde beraadslaging wordt het college van burgemeester en schepenen gelast om de bijakte ingevolge herinrichting openbaar domein ter hoogte van het bedrijf Lano, Venetiëlaan aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)" – af te sluiten tussen de Stad en de ontwerper - te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26 § 1, 1°, f. van de wet van 15 juni 2006 aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21 % btw.

Het budget nodig voor deze bijakte is voorzien bij het investeringsbudget 2019 onder budgetcode 224007 / 059000 / PBD 5 / PBD5.1.1A / AP5.1 / Actie 5.1.1.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Bestuursdecreet van 07 december 2018 ;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht ;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare

werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De inzake de werken "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)" door de gemeenteraad in zitting van 15 april 2019 goedgekeurde bijakte ingevolge herinrichting openbaar domein ter hoogte van het bedrijf Lano, Venetiëlaan aan het initiële studiecontract wordt in toepassing van artikel 26 § 1, 1°, f. van de wet van 15 juni 2006 gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21 % btw.

### Artikel 2 :

De noodzakelijke kredieten voor het stadsaandeel in de bijakte waarvan sprake in artikel 1 zijn voorzien bij het investeringsbudget onder budgetcode 224007 / 059000 / PBD 5 / PBD5.1.1A / AP5.1 / Actie 5.1.1.

## **39 (geschrapt)**

### **DEPARTEMENT FACILITY**

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **40 Renovatie stadhuis - personeelsdienst. Goedkeuring verrekening 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 oktober 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie stadhuis - personeelsdienst" aan BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 58.200,07 excl. btw of € 70.422,08 incl. 21% btw (€ 12.222,01 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.18/24.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 februari 2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 1.181,70 excl. btw of € 1.429,86 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in min	-	€ 1.105,00
Bijwerken	+	€ 4.862,44
Totaal excl. btw	=	€ 3.757,44
Btw	+	€ 789,06
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 4.546,50</b>

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 6,46%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 63.139,21 excl. btw of € 76.398,44 incl. 21% btw (€ 13.259,23 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

- matte film op glaswanden op vraag van diensthoofd personeelsdienst en facility
- uitbraak wand aan kopgevel werd pas duidelijk bij afbraak dat de bestaande wand niet kon behouden worden
- bestaande ondervloer had geen hechting genoeg voor egalisatie, dus werd er beslist om er een zwevende vloer onder te leggen..

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederik Ost verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 (Minimis-regel (wijziging < 15% waarde van de aanvankelijke opdracht en wijziging < EU drempels)).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Renovatie stadhuis - personeelsdienst" voor het totaal bedrag in meer van € 3.757,44 excl. btw of € 4.546,50 incl. 21% btw (€ 789,06 Btw medecontractant).

#### Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

#### Feestelijkheden en logistiek

### **41 Aanvraag tot tijdelijke plaatsing van autowrakken en gebruik locatie voor oefening brandweer.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door de huidige Leiewerken rond de brandweerkazerne van Harelbeke en het plaatsgebrek in de Twee-Bruggenstraat is de brandweerpost Harelbeke volop op zoek naar een 'tijdelijke oefenlocatie 2019'.

Deze oefenlocatie moet dienen om maximaal 4 autowrakken ter zelfde tijd te kunnen parkeren zodoende de nodige opleidingen "ontzettingstechnieken" te kunnen oefenen met de brandweerpost Harelbeke.

In het verleden kon de brandweer hiervoor soms terecht op het stadsdepot maar dit is echter niet meer haalbaar door de hinder voor de dagelijkse werking van Facility.

Een alternatief is de parking langs het baantje naar sporthal De Vlasschaard, achter de basisschool (oude jongensschool) te Bavikhove. Dit betreft de parking waar vroeger de houten chalets van Chiro Bavikhove stonden. Momenteel staan hier soms enkele aanhangwagens met nadarhekkens op geparkeerd.

HVZ Fluvia – post Harelbeke had graag de goedkeuring gekregen om in de linkerhoek van deze parking een zone van 8m x 8m te mogen innemen om afwisselend maximaal 4 voertuigen te mogen parkeren voor de noodzakelijke (koude) brandweeroefeningen (nl. ontzettingstechnieken = verknippen autowrak) in 2019.

Indien de wrakken een veiligheidsrisico inhouden worden door HVZ Fluvia achter een afsluiting geplaatst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om HVZ Fluvia – post Harelbeke gebruik te laten maken van de parking achter de (oude) jongensschool in Bavikhove voor het stallen van autowrakken ten behoeve van opleidingen.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

#### **42 Aanvraag plaatsen houten bank op Hulstedorp.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college keurde op 22 januari 2019 keurde het college de aanvraag van de familie van 2nd Lt. Walter Greensted goed om een houtenbank te plaatsen op de begraafplaats van Hulste uit dankbaarheid voor het jarenlange eerbetoon en het neerleggen van een bloemstuk op het graf van 2nd Lt. Greensted. De kleinkinderen willen hiermee op hun beurt de bevolking van Hulste bedanken. Op de bank zou er een koperen plaatje worden aangebracht met opschrift: "

*With thanks to the community of Hulste for remembering our grandfather  
Second Lieutenant Walter Greensted 1889 - 1918  
whose passing we commemorated together on the 22nd. October 2018.*

Het comité Hulste Bevrijd/Hulste Vergast vraagt om die bank voorafgaandelijk op Hulstedorp te plaatsen. Op 11.11.2019 zal de bank dan verhuizen naar het kerkhof.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord de vraag van het comité Hulste Bevrijd/Hulste Vergast en beslist om de houten bank op Hulstedorp te plaatsen. Op 11.11.2019 wordt de bank op het kerkhof van Hulste geplaatst.

#### **43 Cevi vzw. Statutaire algemene vergadering van 17 mei 2019.**

Het college,

Op vrijdag 17.05.2019 om 18.00 vindt de statutaire algemene vergadering van Cevi vzw plaats in Salons 't Groenhof, Wauterdreef 27 te 9090 Melle.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Goedkeuring verslag vorige statutaire algemene vergadering van 25.05.2018.
2. Activiteitenverslag Cevi vzw, werkingsjaar 2018.
3. Toelichting jaarrekening 2018  
- Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31.12.2018.

- Verslag van het College van Toezicht aan de leden van de algemene vergadering van Cevi vzw.
4. Kwijting aan de leden van de Raad van bestuur en het College van Toezicht.
  5. Goedkeuring van de begroting 2019.
  6. Benoeming van bestuurders en verificateurs.
  7. Varia.

Schepen Dominique Windels, vertegenwoordiger voor de stad, zal de vergadering bijwonen.

De heer David Vandekerckhove, kandidaat voor de raad van bestuur, is verhinderd. Hij wordt verontschuldigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de statutaire algemene vergadering van Cevi VZW op vrijdag 17.05.2019 te Melle.

#### Personeel

### **44 Kennisname resultaten selectieprocedure polyvalent onderhoudsmedewerker. (E1-E3)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12.02.2019 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 12.02.2019 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26.03.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 24.04.2019 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectie: (in volgorde)

- (geschrap)

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 24.04.2019 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieprocedure van polyvalent onderhoudsmedewerker, binnen het departement facility (in volgorde) :

- (geschrap)

#### Artikel 2:

Worden opgenomen in de statutaire en contractuele wervingsreserve voor de functie van polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3) ingaand op 30.04.2019 en geldig voor een termijn van 3 jaar:

- (geschrap)

### **45 Aanleggen werfreserve administratief medewerker. (C1-C3) Bepalen selectieprogramma.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de Gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Men voorziet in de nabije toekomst een potentiële uitstroom van administratief medewerkers omwille van pensioneringen.

Op de lopende werfreserve van administratief medewerker (C1-C3) zijn geen kandidaten meer opgenomen.



Om vlot op deze uitstroming te kunnen anticiperen is het wenselijk een selectieprocedure op te starten om voor de functie van administratief medewerker (C1-C3) een nieuwe werfreserve aan te leggen.

De functie wordt omschreven in voornoemde formatie (en latere wijzigingen) en voornoemd organogram.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt volgend voorstel voorgelegd:

- Momenteel bevinden zich nog een tiental medewerkers in de uitdovende graad van beambte (D1-D3). Zij genieten allen gunstige evaluaties. Op heden blokkeren zij de functie van administratief medewerker zoals voorzien op het organogram.
- Daarnaast zijn binnen de organisatie een aantal tijdelijke medewerkers aan de slag in administratieve functies die contractueel aangesteld zijn voor bepaalde duur om tijdelijke versterking te bieden ihkv afwezigheden omwille van ziekte of tijdelijk verhoogde werkdruk binnen bepaalde diensten.
- Er wordt voorgesteld om hen de kans te bieden deel te nemen aan een ontwikkeltest gelijkwaardig opgesteld aan het niveau van een selectie administratief medewerker. Op deze manier kan objectief gescreend worden door een professioneel bureau of zij het niveau administratief medewerker behalen. Dit binnen een ontwikkelcontext in plaats van een examencontext.
- Een ontwikkeltest kan gekaderd worden in de persoonlijke ontwikkeling en ontplooiing van de medewerkers. De test biedt een rapportage waaruit blijkt of de deelnemer al dan niet het administratief medewerker niveau behaalt. En zo niet, waar ondersteuning in de vorm van training of opleiding zich dient te situeren.
- Deze ontwikkeltest kan geboden worden aan de interne medewerkers die hieraan wensen deel te nemen en zich verder wensen te ontplooien. De timing van deze ontwikkeltest zou voorzien zijn in mei 2019.
- Indien zij een gunstige ontwikkelingscreening doormaken kan het college van burgemeester en schepenen hen een vrijstelling bieden bij een eventuele deelname aan de daaropvolgende selectieprocedure administratief medewerker en dit voor de schriftelijke proef. (voorzien voor het najaar 2019)
- Indien zij het niveau van administratief medewerker tijdens de ontwikkelingscreening niet behalen, kunnen zij specifieke opleiding of training volgen om hun slaagkans te vergroten bij de eventuele deelname aan de schriftelijke proef in de selectieprocedure administratief medewerker.
- Mentor vzw werkte hiervoor een concreet voorstel uit.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de hiervoor vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

In toepassing van artikel 8 en 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de

"Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 11 en 113 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van externe en interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de organisatie van een ontwikkeltest op het niveau van administratief medewerker voor interne medewerkers die hieraan wensen deel te nemen.

### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen kent een vrijstelling toe van de schriftelijke proef ihkv de latere selectieprocedure administratief medewerker aan de medewerkers die een gunstige ontwikkelscreening kennen.

### Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de aanleg van een werfreserve administratief medewerker (C1-C3).

### Artikel 4:

De in artikel 3 vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

### Artikel 5:

De selectievoorwaarden voor de in artikel 3 vermelde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

#### Artikel 6:

De externe bekendmaking van de vacature voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 3 vermelde functie gebeurt als volgt :

1. de VDAB;
2. de gemeentelijke website;
3. de Zondagskrant
4. verschillende sociale media kanalen

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van een dienstnota, Tintranet en de infoschermen.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Via Poolstok – die optreedt als opdrachtcentrale - wordt de externe publicatie verzorgd.

#### Artikel 7:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 3 vacant vermelde functie wordt als volgt vastgesteld:

Een preselectie vanaf een instroom van meer dan 25 kandidaten. Deze preselectie bestaat uit een meerkeuzelijst waaruit een eindresultaat bekomen wordt geslaagd of niet-geslaagd. Interne medewerkers worden vrijgesteld van deze preselectie.

Een schriftelijk proef (40/100):

In deze schriftelijke proef wordt gepeild naar de kennis en vaardigheden specifiek verbonden aan de functie administratief medewerker.

Voor deze proef wordt samengewerkt met Mentor vzw.

Een mondeling proef (60/100):

In de mondeling proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de desbetreffende functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

#### Artikel 8:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 3 vermelde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar: een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige (zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

De nominatieve vaststelling van de selectiecommissie en de vaststelling van de vergoeding zal in een later college voorgelegd worden.

### **46 Selectieprocedure vakman groen (D1-D3). Kennisname kandidatenlijst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging van september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19.03.2019 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor vakman groen binnen het departement facility.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 19.03.2019 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een gelijklopende bevorderings- en aanwervingsprocedure.

Deze vacature werd bekendgemaakt via volgende kanalen:

- Tintranet;
- Spontane sollicitanten databank werd aangeschreven
- Website van de stad/OCMW
- Infoscherm stadsdepot
- VDAB-website;
- Poolstok
- Zondagskrant
- Facebook;
- Twitter

Volgende geïnteresseerden dienden hun kandidatuur in:  
(geschrapt)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- "Bijlage I. Diplomavorwaarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Alle ingeschreven kandidaten, hieronder opgesomd, worden toegelaten tot de selectieproeven binnen de selectieprocedure voor vakman groen (D1-D3).

- (geschrap)

### Noodplanning

## **47 Werking PSH binnen onze noodplanning**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2017 werd, in samenwerking met de gemeente Deerlijk, een netwerk psychosociale hulpverlening opgericht in Harelbeke. Dit netwerk bestaat uit vrijwilligers die tussenkomen in situaties waar de bestaande psychosociale diensten geen of onvoldoende hulp kunnen bieden omwille van het dringende, massale en/of onverwachte karakter van de situatie.

Het netwerk werd in samenspraak met de korpschefs van de politiezones Gavere en Mira gecoördineerd door de PSH-coördinator van de PZ Mira, Isabelle Bouckaert. Op donderdag 25 april 2019 kregen wij bericht dat mevrouw Bouckaert PZ Mira verlaat en dat PZ Mira niet verder instaat voor de coördinatie van onze PSH-werking.

Om ons PSH-netwerk verder te ontplooiën, lijkt het niet slecht om de coördinatie door iemand van Harelbeke zelf te laten doen. Zij hebben meer lokale voeling met onze burgers, wat belangrijk is voor de opvang tijdens een crisissituatie.

We zouden hiervoor op zoek gaan naar één of meerdere personen binnen onze huidige PSH-werking. Vrijwilligers die de basisopleiding gevolgd hebben, kunnen de opleiding coördinator volgen. Een aantal vrijwilligers hebben hiervoor interesse. De kostprijs van de opleiding bedraagt 50 euro per persoon.

Er wordt gevraagd om de opleidingskosten van de vrijwilligers binnen het PSH-netwerk te laste van de stad te nemen.

De opleidingskosten kunnen worden genomen van de budgetsleutel 613010. Het budget wordt voorzien via een kredietaanpassing van het budget alarmeringssysteem Be-alert (budgetsleutel 61321)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het KB van 16.02.2016 betreffende de nood- en interventieplanning

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De beslissing van de gemeenteraad van 20 februari 2017 houdende het oprichten van het netwerk psychosociale hulpverlening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het ontslag van de PSH-coördinator binnen de PZ Mira en beslist om de coördinatie binnen het eigen PSH-netwerk te houden door het aanstellen van één of meerdere PSH-coördinator-vrijwilliger(s). De opleidingskosten van de vrijwilligers binnen het PSH-netwerk worden ten laste van de stad genomen.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **48 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 25 april tot en met 24 mei 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Cultuur

#### **49 cc het Spoor: ticketprijzen seizoen 2019-2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het retributiereglement bepaalt dat het schepencollege bij wijze van delegatie de ticketprijzen goedkeurt voor de programmatie in cc het Spoor. Voor het bepalen van die prijzen werd uitgegaan van volgende principes:

- Een algemene prijsverhoging van minimum 10 %.
- Uitkoopsommen: vanaf minimum 250 aanwezig zijn de uitkoopsommen van gewone voorstellingen terugbetaald.
- Ticketprijzen voor gelijkaardige voorstellingen in de regio.
- Sociale correcties zoals bepaald in het retributiereglement: UitPas, jongerentarief, matinees (senioren), scholen, verenigingen en personeelsleden van de Stad Harelbeke.
- Het systeem voorverkoop en aan de deur wordt grotendeels behouden. Het aantal abonnementen is niet van die aard om dit af te schaffen.

Het programma voor het seizoen 2019-2020 met ticketprijzen wordt voorgesteld aan het college.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt het voorstel van ticketprijzen goed.

### Jeugd

#### **50 Jeugdhuissubsidie. Goedkeuring en uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd is een hoofdstuk opgenomen rond Jeugdhuissubsidies. Een jeugdhuis kan een subsidie aanvragen. Deze subsidie bestaat uit 4 onderdelen: basissubsidie, huursubsidie, werkingssubsidie en energiesubsidies. Daarvoor dient het jeugdhuis een jaarverslag in te dienen, waarin bewezen wordt dat het jeugdhuis aan alle voorwaarden voldoet.

Voor de jeugdhuissubsidies zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649300/075000.

Jeugdhuis De Salamander diende een jaarverslag in voor het jaar 2018 op 25.02.2019. Op basis van dit document en de nodige bewijsstukken, werd door de jeugddienst de volgende berekening gemaakt omtrent de subsidies:

Basissubsidie	€ 2.500,00
Werkingsubsidie	€ 1.040,00
Energiesubsidie	€ 700,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 4.240,00</b>

Een gedetailleerde berekening, het jaarverslag en de bewijsstukken worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Aangezien jeugdhuis De Salamander aan alle basisvoorwaarden voldoet, wordt voorgesteld om de huurprijs, opgenomen in de huurovereenkomst, kwijt te schelden voor 2019.

De jeugdraad besprak deze berekening op 16.04.2019 en geeft een positief advies met betrekking tot deze berekening.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 4.240,00 euro aan jeugdhuis De Salamander op rekeningnummer (geschrappt) in het kader van jeugdhuis subsidies.

### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist de jaarlijkse kwijtschelding van de huur van jeugdhuis De Salamander goed te keuren.

## **HUIS VAN WELZIJN**

### Huis van Welzijn

## **51 Samenwerking Harelbeke - VZW Effect inzake Lokale diensteneconomie**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

### **Situatieschets:**

Op de AV van vzw Hise (30.11.2016) werd de overeenkomst gesloten tussen 2 organisaties in de sociale economie: VZW Effect en VZW Hise.

De inhoud van de overeenkomst is te vatten in verschillende sub-delen:

- Realiseren van een schaalvergroting
- Overdracht van personeel van VZW Hise naar VZW Effect
- Overdracht van werkmiddelen van VZW Hise naar VZW Effect
- Overdracht van opdrachtenpakket van VZW HISE door VZW Effect
- Huisvesting van VZW effect in het bedrijventrum BCH
- Verdere samenwerking tussen VZW Hise en VZW Effect

Om het opdrachtenpakket te kunnen realiseren is ook het Lokaal Bestuur van Harelbeke nodig. Want via de lokale diensteneconomie kan de stad Harelbeke een dienstenaanbod uitbouwen dat aansluit bij maatschappelijke noden en tegelijk kansen creëert voor doelgroepwerknemers.



De maatregel "Lokale Diensteneconomie" beoogt een drievoudige maatschappelijke meerwaarde:

- Een aanvullend dienstenaanbod voorzien dat inspeelt op lokale noden en evoluties en waarbij de maatschappelijke meerwaarde centraal staat;
- Een actief en competentieversterkend traject aanbieden aan mensen die om verschillende redenen moeilijk uit de werkloosheid raken;
- De principes van maatschappelijk verantwoord ondernemen in de diensten verankeren.

Op die manier realiseren de lokale diensten een win-winsituatie voor zowel doelgroepwerknemers, de maatschappij als het milieu.

Via specifieke opleiding en ondersteuning op de werkvloer krijgen doelgroepwerknemers de kans hun competenties te versterken en hun potentieel te ontwikkelen om door te stromen naar de reguliere economie. De begeleiding waarborgt de kwaliteit van de dienstverlening en draagt bij aan het engagement van de werknemers.

De financiering van lokale-diensteneconomieondernemingen verloopt volgens een klaverbladmodel. Het uitgangspunt is dat iedereen die baat heeft bij de aangeboden lokale diensten hun steentje bijdraagt om de inschakelingstrajecten en de diensten te financieren.

Het model is flexibel, het kan bestaan uit meerdere van deze klaverbladen:

1. Financiering van de inschakelingstrajecten door de Vlaamse minister bevoegd voor sociale economie;
2. Financiering door de opdrachtgevende overheid voor een lokale dienst (bijvoorbeeld kinderopvang). De opdrachtgevende overheid kan zowel een Vlaams minister als een lokaal bestuur zijn;
3. Financiering via SINE RSZ-doelgroepvermindering en/of RVA-tussenkomst;
4. Cofinanciering door een lokale overheid of een Vlaamse minister;
5. Klanteninkomsten.

Afhankelijk van de opdrachtgevende overheid spreken we over een lokaal klaverblad (de opdrachtgevende overheid is een lokaal bestuur) of een Vlaams klaverblad (de opdrachtgevende overheid is een Vlaams bevoegde minister).

Op de zitting van 20 maart 2017 wees het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Harelbeke de opdrachten omschreven als "klus, verhuis, en vervoer van materiaal" toe aan vzw Effect. In die beslissing is er sprake van 2.500 uren voor het Lokaal Bestuur zelf, aangevuld met een 15.000 uren voor particuliere opdrachten naar specifieke doelgroepen. (zie bijlage)

De daaraan gekoppelde compensatievergoeding voorzien in het klaverbladmodel is op vandaag nog steeds niet geregeld. De gesprekken zijn destijds via de directeur van vzw Hise gefaciliteerd. Echter zijn deze dikwijls afgesprongen, uitgesteld en of niet verder op de agenda verschenen. Nu zijn we twee jaar na de overname en wil/kan vzw effect niet verder klusuren aanbieden met verlies. Deze situatie moet dringend worden geredieerd.

### **Aanbod door VZW Effect 2017-2018 in Harelbeke**

Het klantenbestand op grondgebied Harelbeke - dit zijn klanten waar we het afgelopen jaar ofwel een opdracht hebben uitgevoerd, ofwel waar er nog een opdracht open staat - bestaat op vandaag uit 116 klanten die vallen onder het sociale tarief (15,5€/uur BTW vrijgesteld) en 183 klanten die vallen onder het standaard tarief (20€/uur excl. BTW).

HARELBEKE	SOCIALE 15,5 euro/u	KLANTEN	STAANDAARD KLANTEN 20 euro/u
2019		116	183
Op basis van lijst klanten:	20 % actuele cliënten sociale dienst		

in 2017 werden +-2.400 **sociale klusuren** uitgevoerd.

In 2018 bleef deze trend aanhouden en werden er opnieuw +- 2.400 sociale klusuren uitgevoerd. Samen betreft dit een 4.800 uitgevoerde sociale klusuren tijdens de werkjaren 2017+2018 die niet werden gecompenseerd vanuit het lokaal bestuur. Dit maakt onmiddellijk duidelijk waarom de situatie niet langer werkbaar blijkt.

HARELBEKE	SOCIALE KLUSUREN	STANDAARD KLUSUREN
2017	2400	8250
2018	2400	8000

Komt daarbij dat vzw effect in 2017 +- 8.250 **standaard klusuren** heeft uitgevoerd. In 2018 was dit +- 8.000 standaard klusuren, aan de met het lokaal bestuur afgesproken tarief van 20€/uur excl. BTW. Samen betreft dit een 16.250 uitgevoerde standaard klusuren tijdens de werkjaren 2017+2018. Ook hier is duidelijk dat dit plaatje niet langer economisch verantwoord is, gezien dit uurtarief onze werkelijke loonkost niet dekt. Werkelijke kostprijs: 28,64 euro/uur.

De voorbije twee jaar bleek STAD HARELBEKE (= +- 2.373,94 uur) een goede klant te zijn bij vzw Effect. Deze opdrachten worden op heden uitgevoerd door vzw Effect:

- MINA werking Harelbeke - Milieudienst: 1.350 uren (17€/uur excl. 21% BTW)
- MINA werking Harelbeke - IMOG: 671,44 uren (17€/uur excl. 21% BTW)
- Onderhoud Finse Looppiste: 75 uren (20€/uur BTW verlegd)
- Onderhoud bushokjes: 75 uren (20€/uur BTW verlegd)
- Onderhoud fietstunnel: 27,5 uren (20€/uur BTW verlegd)
- Opbouw & afbraak herassen mbt start nieuwe schooljaar: 80 uren (20€/uur excl. 21% BTW)
- Opbouw & afbraak Kerstverlichting: 75 uren (20€/uur excl. 21% BTW)
- Poetsen Beiaardtoren: 20 uren (20€/uur BTW verlegd)

Daarnaast werd voor OCMW HARELBEKE groenonderhoud op 3 locaties (Vrijdomkaai, Wijdhagestraat, Gentsestraat) gedaan voor +- 130 uur (20€/uur excl. 21% BTW).

Met ander woorden Stad en OCMW Harelbeke zorgen samen voor een 2.500 uren werk op jaarbasis (gelijklopend met de beslissing uit de zitting van het college van Burgemeester en Schepenen van 21 maart 2017).

Daarnaast worden regelmatig nog wat werken op afroep gerealiseerd: schilderen sociale kruidenier Gentsestraat 9 (2017) en schilderen gebouw OCMW Parette (2018).

### **Toekomst en juiste prijszetting**

Omwille van economische rendabiliteit van de organisatie wil vzw Effect graag een duidelijke compensatieregeling afspreken, huidig en voor de komende jaren.

Ter inspiratie; het is bij verschillende lokale besturen gebruikelijk geworden om dit op legislatuur + 1 te bekijken. Natuurlijk met de nodige feedback- en evaluatiemomenten (per kwartaal bv) om bij te sturen waar nodig. Ook duidelijke betalingsmodaliteiten zijn niet onontbeerlijk in een hecht partnerschap.

Onderstaand schema is een simulatie hoe hoog de compensatievergoeding zou moeten zijn voor de 2.400 sociale klusuren op jaarbasis. Het is decretaal duidelijk de "taak" van een lokaal bestuur om te compenseren op de dienstverlening voor bijzondere doelgroepen.

#### **WERKUREN**

Aantal werkdagen/jaar

220

Aantal ziektedagen/jaar

-20,22

Productieve werkdagen/jaar	199,78
Aantal werkuur/dag	7,6
Aantal verloren werkuren/dag	-1,6
Productieve werkuren/jaar	1198,68

#### UITGAVEN

	KOST	DOSSIERLAST	DOSSIERKOST
A. Projectkosten	- €	0,044	- €
B. Werkingskosten	181.841,92 €	0,044	8.001,04 €
C. Personeelskosten	997.781,49 €	0,044	43.902,39 €
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen	40.958,23 €	0,044	1.802,16 €
E. Financiële kosten	273,16 €	0,044	12,02 €
F. Uitzonderlijke kosten	- €	0,044	- €
G. Verliescompensatie	59.283,78 €	0,044	2.608,49 €
			56.326,10 €

#### INKOMSTEN

LDE			14.000,00 €
SINE			10.000,00 €
	#	UURTARIEF	
Productieve werkuren/jaar	1198,68	15,5	18.579,54 €
			40.579,54 €

#### COMPENSATIE

			15.746,56 €
	#	UURTARIEF	
Compensatie/uur lokaal bestuur	1.198,68 €	13,14 €	15.746,56 €

- €
-----

Uurloonkost	28,64* €
-------------	----------

Aantal uren	2400	
Compensatie per uur	13,14 €	
Budgetplanning	31.527,80 €	Per jaar

Deze uurloonkost is all-in, exclusief verbruiksgoederen. Hierbij komen administratieve kosten, kilometervergoedingen en dergelijke te vervallen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Beslissing Gemeenteraad van 20.03.2017 betreffende de vaststelling van de opdrachten als Diensten van Algemeen Economisch Belang 'DAEB) – zie bijlage

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Betaling van compensatie door Harelbeke voor +- 2.400 sociale klusuren 2019 (= opleg van 13,14€/sociaal klusuur, gezien het sociale tarief van 15,5€).  
Bedrag= 31.527,8€/jaar

### Artikel 2:

Voorstel samenwerkingsovereenkomst met VZW effect – lokale diensteneconomie opnemen in meerjarenplan 2020-2026, in samenwerking met andere lokale besturen uit de regio W13 waarbij de prijszetting sociale klusuur en standaard klusuur regionaal wordt bepaald en het aantal kan ingevuld worden per lokaal bestuur.

## **52 Doorstorten van de TWE-subsidies van de VDAB in het kader van een art. 60§7-tewerkstelling naar een ander lokaal bestuur.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdelijke WerkErvaring (TWE) is een maatregel van de Vlaamse Overheid die van toepassing is bij een art 60§7-tewerkstelling organieke wet. TWE is gericht op werkzoekenden (leefloongerechtigden) met een grote afstand tot de arbeidsmarkt omwille van gebrek aan (recente) werkervaring en gebrek aan generieke competenties. Betrokkene beschikt bovendien over voldoende leerpotentieel om de afstand naar het NEC in max 2 jaar te overbruggen.

De VDAB voorziet 3 vormen van financiering per traject/werknemer:

Inspanningsvergoeding voor alle maanden waarin er op de laatste dag van de maand een TWE-OCMW-traject bezig was en indien er tijdig werk was voor het traject.

Compensatievergoeding voor alle maanden waarin er op de laatste dag van de maand een TWE-OCMW-traject en een art. 60§7-tewerkstelling bezig was. De compensatievergoeding wordt momenteel in twee delen uitbetaald:  
Compensatievergoeding 1: € 150,00 per maand, uitbetaald per kwartaal.  
Compensatievergoeding 2: € 45,00 per maand, uitbetaald bij de eerste kwartaalbetaling volgend op de tweede resultaatmeting.

Resultaatsvergoeding die afhankelijk is van de resultaten op twee meetmomenten: 1 dag na het einde van het TWE-OCMW-traject en 3 maanden na het einde van het TWE-OCMW-traject. Deze vergoeding wordt verrekend met de reeds uitbetaalde compensatievergoedingen.

### Probleemstelling

De VDAB vertrekt van het domicilieadres ('officieel adres' binnen VDAB-tool) van de leerwerkneer voor de uitbetaling van de subsidiëring. In kader van de bijzondere bevoegdheidsregels is niet altijd het OCMW van de gemeente waar het domicilieadres

van de leerwerknemer geregistreerd is, dat bevoegd is voor recht op maatschappelijke integratie, en desgevallend de begeleiding van een TWE bij de opstart van een art. 60§7. In dit geval stort de VDAB de subsidiëring dus ten onrechte aan het verkeerde OCMW.

Deze problematiek werd al uitvoerig besproken met VDAB. Het blijkt een informaticaprobleem, waarop op heden niet meteen een passende oplossing blijkt te zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 60§7 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Het decreet van 9 december 2016 betreffende de tijdelijke werkervaring, het regelen van stages en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming.
- De wettelijke regels om te bepalen welk OCMW bevoegd is (Wet van 2 april 1965, art. 2)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Principieel akkoord om jaarlijks (einde van het jaar) de ten onrechte subsidies door te storten naar het OCMW dat de TWE-begeleiding van de leerwerknemer opnam. De communicatie zal gebeuren via de directies sociale diensten, die op hun beurt de financiële dienst vragen om de te onrechte ontvangen subsidies door te storten. Momenteel heeft Harelbeke geen dergelijk dossier, maar belangrijk een principiële beslissing te nemen mocht dit zich voor doen.

### **53 Werkbezoek delegatie Eenhana: programma en kasprovisie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de college zitting van 19.03.2019 gaf het college zijn akkoord voor het organiseren van wederkerige werkbezoeken in 2019 met de voorgestelde data en delegaties.

De delegatie uit Eenhana voor het werkbezoek aan Harelbeke (19.05.2019 tot en met 26.05.2019) bestaat uit:

- Mr. Steve K Mwaningange - Manager brandweer en afvalwater
- Mevr. Martha Asser - Hoofd dienstverlening en publieke gezondheid
- Mr. Muandingi Ndawedwa - Hoofd marketing en economische ontwikkeling

Het voorgestelde programma (onder voorbehoud van mogelijke wijzigingen) is als volgt:

<b>Zondag 19 mei</b>		
09u55	Pick-up Brussels Airport met schepen Lynn Callewaert	St, Ma, Mu, Br, Ly
12u00	Lunch	St, Ma, Mu,

		Br
13u00	Check-in Hotel	St, Ma, Mu, Br
14u00	Rommelmarkt Patersmarkt Izegem	St, Ma, Mu, Br, Yv
18u00	Avondmaal Habesha Eetcafé Doorniksewijk 44 Kortrijk	St, Ma, Mu, Br, Yv, Fr

<b>Maandag 20 mei</b>		
09u00	Pick-up Kortrijk	St, Ma, Mu, Yv
09u30	Evaluatie Actieplan Beleidsdomein Milieu <i>Zaal Grondgebiedzaken 2</i>	St, Ma, Mu, Yv
12u00	Fairtrade@work	St, Ma, Mu, Br, Yv, Fr
14u00	Evaluatie actieplan Beleidsdomein jeugd Beleidsdomein economie Faciliterende projecten <i>Zaal Grondgebiedzaken 2</i>	St, Ma, Mu, Br, Ro
19u00	Avondmaal Bord'eau	St, Ma, Mu, Br, Yv, Fr

<b>Dinsdag 21 mei</b>		
08u30	Pick-up Kortrijk	St, Ma, Mu, Br
09u00	SDGs en meerjarenplanning Evaluatie van het huidige Memorandum <i>Zaal Stadhuis Financiën</i>	St, Ma, Mu, Br, Yv, El
11u30	Zwemmen	St, Ma, Mu, Br, Yv, Fr
13u00	Lunch met het MAT en CBS "Track 75"	St, Ma, Mu, Br, Yv
14u00	ICT: STAVAZA 14u45: Close the Gap (Marnick Vanlee) 16u30: DX Solutions (Sam Feys) <i>Zaal Stadhuis Financiën</i>	St, Ma, Mu, Br, Fr
19u00	Avondeten: samen koken met de Noord-Zuid Raad en het Jeugd Rode Kruis CC het SPOOR	St, Ma, Mu, Br, Yv, NZR, JRK

<b>Woensdag 22 mei</b>		
08u30	Pick-up Kortrijk	St, Ma, Mu, Br
09u00	Fietslessen in Kuurne bezoeken	St, Ma, Mu, Br
10u00	Groenbeleidplan: Uitdagingen en belang Veldbezoek: Politieke Gevangenstraat, Collegebos, oudste boom in Harelbeke, zwaluwen	St, Ma, Mu, Br, Yv

12u00	Broodjeslunch en presentatie bij de Watergroep Zetelgebouw Roggelaan te Kortrijk Aansluitend bezoek aan het waterproductiecentrum te Kooigem (ontginning grondwaterlaag)	St, Ma, Mu, Br, Yv
18u00	Kaas en wijn-avond bij Yves thuis	St, Ma, Mu, Br, Yv, Fr

<b>Donderdag 23 mei</b>		
08u30	Pick-up Kortrijk	St, Ma, Mu, Br
09u00	Bezoek donderdagmarkt	St, Ma, Mu, Br, Yv
10u00	Bezoek Vyncke	St, Ma, Mu, Br, Yv, Di, DiN, Fr
12u30	Lunch in het Huis van Welzijn	St, Ma, Mu, Yv, Br, Fr
14u00	Overleg met Joker Reizen en Africa Genius om Eenhana mee op te nemen in hun reisaanbod	St, Ma, Mu, Br, Yv, Ha
16u00	Bezoek Leiewerken en markt	St, Ma, Mu, Br, Yv, Ka, Fr
19u00	Meet&Greet met de stakeholders Catering Lekker Ann'ders	ALL

<b>Vrijdag 24 mei</b>		
08u30	Pick-up Kortrijk	St, Ma, Mu, Br
09u00	Memorandum Samenwerking: Draft en Meerjarenplanning <i>Zaal Presentatieruimte</i>	St, Ma, Mu, Br, Yv, Fr
12u00	Zwemmen in Kuurne	St, Am, Mu, Br, Yv, Fr
13u00	Lunch Amadeus	St, Am, Mu, Br, Yv, Fr
14u00	Bezoek aan Vanassche Firefighting Engineering	St, Am, Mu, Br, Yv, Fr
16u00	Bezoek aan de sportdienst	St, Am, Mu, Br, Mi, St
18u00	Seizoenslancering CC Het Spoor	St, Am, Mu, Yv, Br
19u00	Avondmaal Taverne CC Het Spoor	St, Am, Mu, Yv, Br
20u00	Funky Friday A.A.P	St, Am, Mu, Yv, Br

<b>Zaterdag 25 mei</b>		
08u30	Vrije tijd	St, Am, Mu
12u30	Lunch	St, Am, Mu, Br, Yv
13u30	Bosbezoek – Kasteel van Beloeil –	St, Am, Mu,

	Bon Secours	Br, Yv
19u00	Avondmaal	St, Am, Mu, Br, Yv
20u30	Repertoire voorbereiden 'Allez Chantez' in Eenhana	St, Am, Mu, Br, Yv

<b>Zondag 26 mei</b>		
09u30	Check-out Hotel Kortrijk	St, Am, Mu, Br
10u00	Verkiezing-sfeer opsnuiven CC Het Spoor	St, Am, Mu, Br, Fr
12u00	Lunch	St, Am, Mu, Br, Fr
14u00	Transfer naar Brussels Airport	St, Am, Mu, Br
15u30	Check-in Brussel	St, Am, Mu

**Legende:**

St: Steve Mwaningange; Ma: Martha Asser; Mu: Muandingi Ndawedwa; Br: Bren De Rycke; Yv: Yves De Bosscher; Fr: Frederik Hellyn; Di: Dirk Vyncke; DiN: Dimitri Naesens; NZR: Noord-Zuid Raad; Mi: Michael Vannieuwenhuyze; St: Stien Vinken, Ka: Karel Bauters, JRK: Jeugd Rode Kruis, Ha: Hannelore Vanhaverbeke, El: Ellen Vandeputte

De collegeleden worden gevraagd waar zij wensen aan te sluiten en dit door te geven aan Bren De Rycke. Bren verstuurt dan de nodige vergaderverzoeken naar de betrokken collegeleden.

Voor de organisatie van het werkbezoek wordt een kasprovisie gevraagd van 1.000 euro te storten op de stedenbandrekening BE82 9791 4494 3768. Het resterende bedrag wordt uiteraard teruggestort naar de stadsrekening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het programma voor het komend werkbezoek.

De schepenen geven door aan Bren De Rycke waar zij wensen aan te sluiten.

Artikel 2:

Het college stemt in met het voorzien van een kasprovisie van 1.000 euro voor kleine uitgaven tijdens het werkbezoek.



## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Milieu

#### **54 REG definitieve goedkeuring. Lijst maart 2019**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Infracx voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:  
(geschrap)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infracx. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:  
(geschrap)

#### **55 Beslissing van de Deputatie over de omgevingsaanvraag van NV Bekaert SA, Bekaertstraat 2 8550 Zwevegem voor het regulariseren van de bestaande vergunning van een metaalbewerkingsbedrijf, gelegen Blokkestraat zn te Harelbeke en deels te Zwevegem.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2018125370

Inrichtingsnummer: 20180605-0079

NV Bekaert SA, Bekaertstraat 2 8550 Zwevegem heeft d.d. 18.10.2018 een aanvraag ingediend voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten – uitbreiden en wijzigen van een vergunning voor een metaalbewerkingsbedrijf.

Kort omschreven gaat het over:

NV Bekaert beschikt over een milieuvergunning voor de site Zwevegem/Harelbeke met een geldigheidsduur tot 17 april 2028. Bekaert wenst met de aanvraag deze basisvergunning te actualiseren met de reeds gerealiseerde – of op korte termijn geplande wijzigingen voor alle afdelingen van de hele site. Voorliggende aanvraag betreft onder meer een uitbreiding met twee nieuwe klasse-2 rubrieken, namelijk rubriek 39.1.2 en rubriek 2.3.2.e)1°. Verder betreft het ook een uitbreiding van rubriek 31.1.1.°a) en 29.5.6b)3° van meer dan 50 procent. Hierdoor wordt dit aanzien als een andere verandering dan een beperkte verandering zoals gedefinieerd in art. 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit en zal bijgevolg de gewone vergunningsprocedure gevolgd worden. Gedurende de procedure werden door de aanvrager aanvullende stukken bij de aanvraag gevoegd, nl. 'Normenkader laktoren 2'.

De aanvraag heeft als adres: Blokkestraat zn te 8530 Harelbeke en deels te Zwevegem (Blokkestraat 34a, 25, 27a, 21, 27, 19, 27b, 23, 8550 Zwevegem).

(kadastrale gegevens: HARELBEKE 2 AFD, Sectie C, perceel 283/A-286/F-280/H-271/B-280/K-283/02-278/D-297/Y – ZWEVEGEM 1AFD, Sectie A, perceel 773/L2 – 773/F2 – 719/Y2 – 531/G3 – 773/X – 680/E2 – 661/02 – 493/Z – 531/F3 – 493/02 E – 680/B2 – 596/K).

De Deputatie heeft op 11.04.2019 de omgevingsvergunning verleend en die voor wat de IIOA betreft, eindigt op 17.04.2028 samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 17.04.2008 verleend door de Deputatie.

De beslissing ligt van 25 april 2019 tot en met 25 mei 2019 ter inzage bij de Milieudienst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

**56 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Sp.a Harelbeke - Meiberg.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.04.2019 diende sp.a Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Meiberg (muziekevenement/optredens) en vindt plaats aan Ubuntu-Zandberg, Julius Sabbestraat 45 te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op woensdag 01 mei 2019 (aanvang 12u).

De milieudienst stelt voor om aan sp.a Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Meiberg (muziekevenement), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60min}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15min}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan sp.a Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Meiberg (muziekevenement/optredens) op woensdag

01.05.2019, de activiteit vindt plaats aan Ubuntu-Zandberg, Julius Sabbestraat 45 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq,15\text{min}}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq,60\text{min}}}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

#### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15\text{min}}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

#### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

##### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

##### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **57 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stedelijke feestcomité Harelbeke - Food & Beer.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.04.2019 diende het Stedelijk Feestcomité Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het event 'Food & Beer' (live muziek) en vindt plaats in de Stationsstraat te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op zaterdag 01 juni 2019.

De milieudienst stelt voor om aan het Stedelijk Feestcomité Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het event 'Food & Beer' (live muziek), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan het Stedelijk Feestcomité Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het event 'Food & Beer' (live muziek) op zaterdag 01 juni 2019, de activiteit vindt plaats in de Stationsstraat te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ . De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

## Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

## Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **58 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Buurtwerk Arendswijk - Rommelmarkt 2019.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 09.04.2019 diende Buurtwerk Arendswijk een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij 'Rommelmarkt 2019' en vindt plaats op de speelplaats van de sporthal, Koning Leopold III-Plein te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op zaterdag 29 juni 2019 (aanvang 09u).

De milieudienst stelt voor om aan Buurtwerk Arendswijk toelating te verlenen om voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij 'Rommelmarkt 2019', de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Buurtwerk Arendswijk wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij 'Rommelmart 2019' op 29.06.2019, de activiteit vindt plaats op de speelplaats van de sporthal, Koning Leopold III-Plein te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden



wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **59 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Chiro Bavikhove - Summer On The Rocks.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.04.2019 diende Chiro Bavikhove een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de fuif 'Summer On The Rocks' en vindt plaats op de parking van de sporthal Bavikhove, Vlietestraat 25 te 8531 Harelbeke-Bavikhove in een tent.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op vrijdag 05 juli 2019 (aanvang 21u).

De milieudienst stelt voor om aan Chiro Bavikhove toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de fuif 'Summer On The Rocks', de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15\text{min}}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)  
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Chiro Bavikhove wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de fuif 'Summer On The Rocks' op vrijdag 05 juli 2019, de activiteit vindt plaats op de parking van de sporthal Bavikhove, Vlietestraat 25 te 8531 Harelbeke-Bavikhove in een tent en het gewenst geluidsniveau is  $> 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 100$  dB(A)  $L_{Aeq,60min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60min}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15min}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### **60 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Storage & Offices Nv - BBQ Event personeel en klanten.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 09.04.2019 diende Storage & Offices Nv een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een BBQ-event voor personeel en klanten (receptiemuziek en rockoptreden) en vindt plaats in Business Center Stede51, Stedestraat 51 te 8530 Harelbeke in open lucht en tent.

Het gewenst geluidsniveau is:

- > 85 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq$  95 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ . : receptiemuziek
- > 95 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq$  100 dB(A)  $L_{Aeq,60min}$ . : rockoptreden.

De muziekactiviteit is op vrijdag 05 juli 2019:

- Receptiemuziek: aanvang 17u
- Rockoptreden: aanvang 19u.

De milieudienst stelt voor om aan Storage & Offices Nv toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een BBQ-event voor personeel en klanten (receptiemuziek en rockoptreden), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor 'Receptiemuziek':

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als Lmax,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor 'Rockoptreden':

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Storage & Offices Nv wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een BBQ-event voor personeel en klanten (receptiemuziek en rockoptreden) op vrijdag 05 juli 2019, de activiteit vindt plaats in Business Center Stede51, Stedestraat 51 te 8530 Harelbeke in open lucht en tent en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ . (Receptiemuziek) en  $> 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 100$  dB(A)  $L_{Aeq,60min}$ . (Rockoptreden).

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voor 'Receptiemuziek':

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor 'Rockoptreden':

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **61 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - European Quidditch Cup 2019 vzw - Europees Kampioenschap zwerkbal.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.04.2019 diende European Quidditch Cup 2019 vzw een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het Europees Kampioenschap Zwerkbal (live muziek door Koninklijke Fanfare Sint-Cecilia Harelbeke + speechmomenten) en vindt plaats aan het Stedelijk Forestiersstadion en de sportvelden 'De Mol', Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op vrijdag 10 mei 2019 (aanvang 19u15).

De milieudienst stelt voor om aan European Quidditch Cup 2019 vzw toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het Europees Kampioenschap Zwerkbal (live muziek door Koninklijke Fanfare Sint-Cecilia Harelbeke + speechmomenten), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.



-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;  
-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)  
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan European Quidditch Cup 2019 vzw wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het Europees Kampioenschap Zwerkbal (live muziek door Koninklijke Fanfare Sint-Cecilia Harelbeke + speechmomenten) op vrijdag 10 mei 2019, de activiteit vindt plaats aan het Stedelijk Forestiersstadion en de sportvelden 'De Mol', Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

## Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

## Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## Patrimonium

### **62 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrapd)

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **63 Leveren en plaatsen van grafkelders 2017-2018-2019. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 januari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van grafkelders 2017-2018-2019" aan BVBA Bentein, KBO nr. 867.710.332, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.980,00 excl. btw of € 44.745,80 incl. 21% btw (€ 7.765,80 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A16/43.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Bentein, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 1 mei 2019. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 1 mei 2019 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen van grafkelders 2017-2018-2019" wordt vastgesteld op 1 mei 2019. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen.

##### Artikel 2:

De aannemer, BVBA Bentein, KBO nr. 867.710.332, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

## Facility - Overheidsopdrachten

### **64 Installaties, machines en uitrusting groendienst en begraafplaatsen. Goedkeuring gunningswijze, lastvoorwaarden en gunning (€ 4.908,00 excl. + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting groendienst en begraafplaatsen" werd technische beschrijving met nr. NH-570 opgesteld door Yann Raes.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 ( Grasmaaier ), raming: € 1.900,00 excl. btw of € 2.299,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Combimotor), raming: € 256,20 excl. btw of € 310,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 3 (Combi bosmaaier), raming: € 111,57 excl. btw of € 135,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 4 (Bladblazer), raming: € 388,43 excl. btw of € 470,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 5 (Haagschaar), raming: € 326,45 excl. btw of € 395,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 6 (Hogedrukreiniger), raming: € 826,45 excl. btw of € 1.000,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 7 (Handbladblazer), raming: € 330,58 excl. btw of € 400,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 8 (Accu haagschaar), raming: € 826,45 excl. btw of € 1.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.966,13 excl. btw of € 6.009,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie;
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert;
- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 april 2019 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 11 juli 2019.

Volgende offertes werden ontvangen:

\* Perceel 1 ( Grasmaaier ): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 2.280,00 excl. btw of € 2.758,80 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 2.304,00 excl. btw of € 2.787,84 incl. 21% btw);
- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 2.611,80 excl. btw of € 3.160,28 incl. 21% btw);

\* Perceel 2 (Combimotor): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 360,00 excl. btw of € 435,60 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 374,00 excl. btw of € 452,54 incl. 21% btw);
- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 428,92 excl. btw of € 518,99 incl. 21% btw);

\* Perceel 3 (Combi bosmaaier): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 80,00 excl. btw of € 96,80 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 84,50 excl. btw of € 102,25 incl. 21% btw);

- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 89,22 excl. btw of € 107,96 incl. 21% btw);

\* Perceel 4 (Bladblazer): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 425,00 excl. btw of € 514,25 incl. 21% btw);

- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 438,00 excl. btw of € 529,98 incl. 21% btw);

- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 484,00 excl. btw of € 585,64 incl. 21% btw);

\* Perceel 5 (Haagschaar): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 410,00 excl. btw of € 496,10 incl. 21% btw);

- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 425,00 excl. btw of € 514,25 incl. 21% btw);

- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 469,95 excl. btw of € 568,64 incl. 21% btw);

\* Perceel 6 (Hogedrukreiniger): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 425,00 excl. btw of € 514,25 incl. 21% btw);

- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 438,00 excl. btw of € 529,98 incl. 21% btw);

- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 484,00 excl. btw of € 585,64 incl. 21% btw);

\* Perceel 7 (Handbladblazer): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 230,00 excl. btw of € 278,30 incl. 21% btw);

- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 241,00 excl. btw of € 291,61 incl. 21% btw);

- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 266,24 excl. btw of € 322,15 incl. 21% btw);

\* Perceel 8 (Accu haagschaar): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 760,00 excl. btw of € 919,60 incl. 21% btw);

- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 698,00 excl. btw of € 844,58 incl. 21% btw);

- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 771,32 excl. btw of € 933,30 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 18 april 2019 het verslag van nazicht van de offertes op voor Perceel 1 ( Grasmaaier ), Perceel 2 (Combimotor), Perceel 3 (Combi bosmaaier), Perceel 4 (Bladblazer), Perceel 5 (Haagschaar), Perceel 6 (Hogedrukreiniger), Perceel 7 (Handbladblazer) en Perceel 8 (Accu haagschaar).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bieders, zijnde:

\* Perceel 1 ( Grasmaaier ): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.280,00 excl. btw of € 2.758,80 incl. 21% btw;

\* Perceel 2 (Combimotor): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 360,00 excl. btw of € 435,60 incl. 21% btw;

\* Perceel 3 (Combi bosmaaier): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 80,00 excl. btw of € 96,80 incl. 21% btw;

\* Perceel 4 (Bladblazer): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende

inschrijvingsbedrag van € 425,00 excl. btw of € 514,25 incl. 21% btw;  
\* Perceel 5 (Haagschaar): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 410,00 excl. btw of € 496,10 incl. 21% btw;  
\* Perceel 6 (Hogedrukreiniger): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 425,00 excl. btw of € 514,25 incl. 21% btw;  
\* Perceel 7 (Handbladblazer): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 230,00 excl. btw of € 278,30 incl. 21% btw;  
\* Perceel 8 (Accu haagschaar): Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 698,00 excl. btw of € 844,58 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/068000-GGZ-GGZ 12.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.  
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.  
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.  
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.  
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).  
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.  
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.  
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5<sup>o</sup>, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.  
Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-570 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting groendienst en begraafplaatsen", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.966,13 excl. btw of € 6.009,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie;
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert;
- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle.

#### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 april 2019 voor Perceel 1 ( Grasmaaier ), Perceel 2 (Combimotor), Perceel 3 (Combi bosmaaier), Perceel 4 (Bladblazer), Perceel 5 (Haagschaar), Perceel 6 (Hogedrukreiniger), Perceel 7 (Handbladblazer), Perceel 8 (Accu haagschaar), opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

#### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

- \* Perceel 1 ( Grasmaaier ): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.280,00 excl. btw of € 2.758,80 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Combimotor): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 360,00 excl. btw of € 435,60 incl. 21% btw;
- \* Perceel 3 (Combi bosmaaier): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 80,00 excl. btw of € 96,80 incl. 21% btw;
- \* Perceel 4 (Bladblazer): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 425,00 excl. btw of € 514,25 incl. 21% btw;
- \* Perceel 5 (Haagschaar): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 410,00 excl. btw of € 496,10 incl. 21% btw;
- \* Perceel 6 (Hogedrukreiniger): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 425,00 excl. btw of € 514,25 incl. 21% btw;
- \* Perceel 7 (Handbladblazer): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 230,00 excl. btw of € 278,30 incl. 21% btw;
- \* Perceel 8 (Accu haagschaar): Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 698,00 excl. btw of € 844,58 incl. 21% btw.

## DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

### Personeel

#### **65 Selectieprocedure technisch medewerker. Vaststelling selectiejury.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

Het college heeft in zitting van 15.03.2019 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van technisch medewerker (C1-C3) binnen het departement Facility.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiejury nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De selectiejury voor de selectieprocedure van technisch medewerker, binnen het departement facility wordt als volgt vastgesteld :

- **(geschrap)**

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

##### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".



## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Cultuur

#### **66 Aanvraag subsidie buitenlands optreden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Koninklijk Harmonieorkest Vooruit zal deelnemen aan 'Certamen de Musica' in het Spaanse Valencia op 20 juli 2019.

Voor de deelname aan dit concours vraagt Koninklijk Harmonieorkest Vooruit een subsidie aan.

De aanvraag tot subsidiëring voor deelname aan wedstrijden en buitenlandse optredens werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 13 december 2010 en geldt voor harmonieën, fanfares, drum-, brass- en bigbands en koren met maatschappelijke zetel in Harelbeke.

Deze beslissing werd opnieuw bekrachtigd in de gemeenteraadszitting van 28 januari 2013.

Volgens dit reglement heeft Koninklijk Harmonieorkest Vooruit recht op een toelage van € 1000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur art. 56 §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2013

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag voor subsidie van Koninklijk Harmonieorkest Vooruit goed voor een bedrag van 1000 euro.

##### Artikel 2:

De uitbetaling van de subsidie gebeurt op basis van een verslag en het aanleveren van de nodige bewijsstukken door de aanvrager.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

## **67 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht wegens verlenging ziekteverlof.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum was afwezig door ziekte van 12 maart tot en met 21 april 2019. Het ziekteverlof wordt verder verlengd

(geschrapt), werd reeds voorgesteld op 12 maart als tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum tot en met 21 april 2019. (geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijke leerkracht voor de duur van het ziekteverlof.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- College 19 maart 19

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24<sup>ste</sup> van 21 april ter vervanging (geschrapt), titularis met ziekteverlof voor de duur van het ziekteverlof en uiterlijk tot 30 juni 2019.

## **68 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht instaplestijden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de Krokusvakantie op 11 maart werden de lestijden in het kleuteronderwijs herberekend.

Op die datum bekomt school Centrum 14 bijkomende lestijden. Na de paasvakantie bekomt school Centrum 1 bijkomende lestijd.

Een herberekening van de lestijden volgens de schalen in het kleuteronderwijs is vanaf het schooljaar 2012-2013 mogelijk op de instapdata na de krokusvakantie.

(geschrapt) wordt met ingang van 11 maart 2019 en uiterlijk tot 30 juni 2019 voorgesteld aan de stedelijke basisschool Centrum voor 14/24 bijkomende instaplestijden en vanaf 23 april voor 15/24<sup>ste</sup> bijkomende lestijden..

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum voor 14/24<sup>ste</sup> vanaf 11 maart en voor 15/24<sup>ste</sup> bijkomende instaplestijden vanaf 23 april en dit tot uiterlijk 30 juni 2019.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **69 Bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4<sup>o</sup>, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 29 april 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

**70 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**71 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 23/04/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 13.00 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top