

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Patrimonium

1 Verkoopsdossier van 9 kavels OCMW-landbouwgrond te Deerlijk. Kennisname voorkeurrecht VLM.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De raad besloot in zitting van 15.04.2019 om het verkoopsdossier voor de verkoop van volgende OCMW-kavels te Deerlijk, nabij de Farbiëksstraat en de Kerk- en Otegemsestraat op te starten

Kavel 1	4.195 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1203C
Kavel 2	11.907 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1200B
Kavel 3	12.402 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1193F
Kavel 4	3.470 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 349d
Kavel 5	4.781 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 360c2
Kavel 6	2.288 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 379K
Kavel 7	19.260 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 395 +400
Kavel 8	4.674 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 383D
Kavel 12	37.436 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 464 + 467 + 453A

Op 23.04.2019 besloot het Vast Bureau om een openbaar biedingsperiode te starten als 1ste fase in de 'verkoop tegen biedingen' voor deze 9 OCMW-kavels. Namelijk in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties zou de biedingsperiode gedurende 6 weken lopen, tot maandagmiddag 03.06.2019 (11u). Geïnteresseerde kopers konden aldus één of meerdere biedingen indienen.

Die procedure werd gevoerd en bekend gemaakt met het uitdrukkelijke voorbehoud van het al dan niet uitoefenen van het voorkeur- én voorkeurrecht door de Vlaamse Landmaatschappij.

Via Vastgoedtransacties bevestigt de Vlaamse Landmaatschappij bij mail dd. 13.05.2019 hun VOORKEURSrecht te willen uitoefenen -aan de min.verkoopprijs van **9.5euro/m²** zoals bepaald in de OCMW-raad van 15.4.2019- voor volgende 7 van de 9 kavels:

Kavel 1	4.195 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1203C	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 2	11.907 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1200B	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 4	3.470 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 349d	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 5	4.781 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 360c2	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 6	2.288 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 379K	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank
Kavel 7	19.260 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 395 +400	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank
Kavel 8	4.674 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 383D	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast Bureau neemt kennis van het voorkeurrecht dat de VLM wenst uit te oefenen voor 7 van de 9 OCMW-landbouwkavels te Deerlijk die te koop werden aangeboden. Aan Vastgoedtransacties wordt gevraagd deze koopdossiers met de VLM verder samen te stellen teneinde de koopaktes nog in 2019 te kunnen verlijden.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

2 CVBA Mijn Huis. Algemene vergadering 28.05.2019.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 28.05.2018 om 19.30 u. vindt de algemene vergadering van de CVBA Mijn Huis plaats in de aula van het Cultureel Centrum Het SPOOR, Eilandstraat 6 te 8530 Harelbeke.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk.
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.
3. Jaarrekening 2018
4. Verslag bedrijfsrevisor
5. Kwijting bestuurders en bedrijfsrevisor.
6. Aanstelling raad van bestuur periode 2019-2025.

De documenten voor deze vergadering zullen geprojecteerd worden op de algemene vergadering zelf.

Na de vergadering wordt aan de aanwezigen een buffet aangeboden.

Gemeenteraadslid Rita Beyaert, vertegenwoordiger voor het OCMW, ontving persoonlijk een uitnodiging. Zij zal de vergadering bijwonen.

Ook het vast bureau wordt uitgenodigd.

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van CVBA Mijn Huis op dinsdag 28.05.2019 te Harelbeke.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

3 Zorgbedrijf Harelbeke. Ter kennisgeving beslissingen RVB van 20 maart 2019.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 03 april 2019 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 20 maart 2019 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het vast bureau toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 20 maart 2019 :

- Instappen op vernieuwde raamovereenkomst incontinentiemateriaal Farys

Artikel 2:

Het vast bureau beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

4 Zorgbedrijf Harelbeke. Ter kennisgeving beslissingen RVB van 24 april 2019

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 06 mei 2019 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 24 april 2019 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het vast bureau toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 24 april 2019 :

- Raamcontract telefonie Vlaamse overheid 2018 – toetreding
- Verzekering bestuursaansprakelijkheid – D&O: kennisname
- Kennisname toekenning klimaatsubsidie
- Centrum voor dagverzorging: project bijkomende zorgkundige
- Samenwerkingsovereenkomst Hét CVO

Artikel 2:

Het vast bureau beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

5 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 13 mei 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

6 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

7 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 07/05/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.45 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top