

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een garage en bouwen van een garage, Vierbunderhof 7.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierbunderhof 7, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 364A 3 strekkende tot het slopen van een garage en het bouwen van een garage.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de linkerzijgevel werd een houten garage geplaatst. De garage is mee vergund in bovengenoemd dossier. Volgens het toenmalige plan blijft er nog een vrije zijstrook van 3m over ten opzichte van de linkerkavelgrens.

De bouwheer zal de houten garage slopen en vervangen door een nieuwe garage.

De nieuwe garage wordt gemetst en heeft een oppervlakte van 31,57m<sup>2</sup>. De garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m. Na het plaatsen van de garage bedraagt de afstand tot de linkerzijkavelgrens 2,15m.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 120m<sup>2</sup> of 20%.

De aanpalende eigenaars links en rechts hebben getekend voor akkoord.

De garage bestaat uit gevelmetselwerk, gelijk aan de woning.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. De verkavelingsvoorschriften leggen een vrije zijstrook van min. 3m op. De terreinbezetting bedraagt max. 33%

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling inzake de afstand tot de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er wordt wel een openbaar onderzoek georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.06.2019 tot en met 09.07.2019.

## **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Blauwhuisstraat 81, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 18P strekkende tot het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage.

Op 26.03.2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor het slopen van een garage en bouwen van een garage geweigerd. (dossier 2019/23).

De vergunning werd geweigerd omwille van het gegrond bevonden bezwaarschrift van de aanpalende eigenaar. Het bezwaarschrift werd gegrond bevonden op het vlak van de abnormale hinder die ontstaat i.v.m. afname (zon)licht en schaduwvorming.

Deze aanvraag betreft opnieuw het slopen van een garage en bouwen van een garage.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. Tegen die aanbouw werd over de volledige perceelsbreedte een garage geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De garage is gekoppeld met de garage van de woning links van de locatie.

De garage heeft een oppervlakte van 89,63m<sup>2</sup> . De kroonlijsthoogte bedraagt achteraan 1,85m en de totale bouwhoogte bedraagt 3,20m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 30,40m. Volgens de architect was dit in het verleden 32,38m, maar enkele jaren geleden werd het laatste 'kotje' afgebroken omdat dit erg bouwvallig was.

De garage wordt gesloopt en op dezelfde plaats wordt een nieuwe, grotere garage geplaatst. De nieuwe garage heeft een oppervlakte van 106,5m<sup>2</sup>. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt opnieuw op 32,38m gebracht. Er blijft nog voldoende afstand tot de achterkavelgrens. De garage wordt afgewerkt met een plat dak met een max. bouwhoogte van 3,20m. In de geweigerde vergunning was dit nog 3,45m. Achteraan wordt de bouwhoogte richting aanpalende buur (rechts van de locatie) verminderd tot 3m.

In de garage wordt een wagen geplaatst, een aanhangwagen, de fietsen van het gezin. Verder is er stockage van tuinmeubelen, tuinmateriaal, kasten en een werkbank met klein werkmateriaal.

De garage wordt afgewerkt met de gevelsteen 'Caracterra Hectic gesmoord special (Koramic). Het plat dak wordt afgewerkt met tweelaagse roofing. Het schrijnwerk is in hout.

Gelet op de regenwaterput met inhoud 10.000L. Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding, zodat hergebruik mogelijk wordt.

De bouwplaats is volgens het RUP 'Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke' gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren  
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.  
De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.06.2019 tot en met 11.07.2019.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van de achterbouw - afbraak van de bestaande veranda, Julius Sabbestraat 44.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Julius Sabbestraat 44, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 1205M 5 strekkende tot het verbouwen van de achterbouw – afbraak van de veranda.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van de woning werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Na verloop van tijd werd in de vrije ruimte tussen het hoofdvolume en de aanbouw een veranda geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16,80m.

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de achterbouw – afbraak van de bestaande veranda.

De bouwheer wenst de niet vergunde veranda te verwijderen, zodat de binnenkoer terug vrijkomt

Tevens wenst de bouwheer het raam in de achterbouw kant tuin te vergroten en de raamopening en de deuropeningen in de zijgevel van de achterbouw te wijzigen. De oude gevelsteen van de aanbouw wordt afgekapt. Er wordt geïsoleerd en er komt een nieuwe gevelsteen grijs/bruin van kleur aan de aanbouw.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 14.06.2019 tot en met 15.07.2019.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een tuinhuis, Klokkeput 23.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door PLANCKAERT Danny, Klokkeput 23 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Klokkeput 23

kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 321K 8 strekkende tot het bouwen van een tuinhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

##### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

#### **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanbouwen van een volume aan de bestaande woning, Ter Kerke 54.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Ter Kerke 54 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 384N 22 strekkende tot het aanbouwen van een volume aan de bestaande woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

#### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

#### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

#### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het plaatsen van een tuinhuis en het plaatsen van een draadafsluiting met klimop, Overacker 13.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Overacker 13 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 173B 6 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis en het plaatsen van een draadafsluiting met klimop;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

## **7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het plaatsen van een veranda en de regularisatie van een afdak, Tarwestraat 59.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tarwestraat 59 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 302Y 4 strekkende tot het plaatsen van een veranda en de regularisatie van een afdak,

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van de slagerij + aanbrengen  
publiciteit, Kuurnsestraat 1D**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Kuurnsestraat 1D kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 329V strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van de slagerij + aanbrengen publiciteit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**



Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een tuinhuis, Klokkeput 23.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019048819	2019/102

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **10 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0321</u>	<u>K 8</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis** met als adres **Klokkeput 23 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput afgeleverd aan N.V. STAGRO en de N.V. IMSTAD, goedgekeurd d.d. 06.04.1977 met ref. nr. 513.1006 en gewijzigd door PLANCKAERT Danny, goedgekeurd d.d. 08.03.2000 – lot nr. 70.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De voorschriften bepalen:

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de terreinbezetting niet wordt overschreden
- Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van min. 0,75m tot aan de perceelsgrens in acht te worden genomen.
- De oppervlakte dient beperkt te worden tot 30m<sup>2</sup> per perceel.
- Max. kroonlijsthoogte bedraagt 3m.

De terreinbezetting wordt bepaald het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A", dat een terreinbezetting toelaat van 33% en 250m<sup>2</sup>.

## **2. Historiek**

Op 14.06.2000 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een ééngesinswoning met garage. (dossier 2000/160)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De Klokkeput behoort tot een residentiële woonwijk, met hoofdzakelijk woningbouw van het open en halfopen type.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan het perceel tegen de achterkavelgrens en de rechterperceelsgrens werd een garage gebouwd. De garage is gekoppeld aan die van de rechterbuur. De garage heeft een oppervlakte van 29,7m<sup>2</sup>

Achteraan het perceel nabij de linkerperceelsgrens werd ook een tuinhuis gebouwd, dit zonder bouwvergunning. Het tuinhuis werd ondertussen gesloopt, maar de vloerplaat is nog aanwezig.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

Het gaat om een berging met een luifel. Het tuinhuis wordt afgewerkt in hout. De dakbedekking is EPDM. De draagbalken en de steunen van de luifel zijn in eik.

Het tuinhuis wordt ingeplant links achteraan het perceel. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 25,6m<sup>2</sup> en wordt uitgerust met een plat dak. De hoogte bedraagt 2,55m.

Het bijgebouw wordt ingeplant op 1,65m van de linkerperceelsgrens en op 1,35m van de achterkavelgrens. De afstand tot de grage bedraagt 3,90m. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt circa 10,3m. Het perceel heeft een oppervlakte van 579m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 170,3 m<sup>2</sup> of 29,4%

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 april 2019 tot en met 29 mei 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput afgeleverd aan N.V. STAGRO en de N.V. IMSTAD, goedgekeurd d.d. 06.04.1977 met ref. nr. 513.1006 en gewijzigd door PLANCKAERT Danny, goedgekeurd d.d. 08.03.2000 – lot nr. 70.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De voorschriften bepalen:

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de terreinbezetting niet wordt overschreden
- Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van min. 0,75m tot aan de perceelsgrens in acht te worden genomen.
- De oppervlakte dient beperkt te worden tot 30m<sup>2</sup> per perceel.
- Max. kroonlijsthoogte bedraagt 3m.

De terreinbezetting wordt bepaald het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A", dat een terreinbezetting toelaat van 33% en 250m<sup>2</sup>.

De aanvraag is niet conform de oppervlakte aan bijgebouwen. Er wordt slechts 30m<sup>2</sup> per perceel toegelaten en het tuinhuis en de bestaande garage hebben in totaal een oppervlakte van 55,3m<sup>2</sup>. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De afwijking is niet buitenproportioneel en de maximale terreinbezetting wordt niet overschreden.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klokkeput een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een relatief groot perceel (579m<sup>2</sup>) waarbij de maximale terreinbezetting, na het plaatsen van het tuinhuis, niet wordt overschreden. De afstand tot de perceelsgrenzen is voldoende groot.
- Mobiliteitsaspect  
De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet. De terreinbezetting vastgelegd in de verkavelingsvoorschriften wordt niet overschreden.
- Visueel-vormelijke elementen  
Het bijgebouw bestaat uit een berging en een luifel. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het tuinhuis wordt afgewerkt in hout. De dakbedekking is EPDM. De draagbalken en de steunen van de luifel zijn in eik.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## Besluit

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een tuinhuis**, gelegen in de **Klokkeput 23 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1][1][1]</sup><sub>SEP</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1][1][1]</sup><sub>SEP</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1][1][1]</sup><sub>SEP</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1][1]</sup><sub>SEP</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.



**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanbouwen van een volume aan de bestaande woning voor de renovatie van de keuken, Ter Kerke 54.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019048600	2019/108

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_048600**.

De aanvraag ingediend door  
**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **17 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0384</u>	<u>N 22</u>	
-----------------------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanbouwen van een volume aan de bestaande woning voor de renovatie van de keuken** met als adres **Ter Kerke 54 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-OOST	RUP_34013_214_00013_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Terreinbezetting voor bebouwing, constructies en niet waterdoorlatende verharding bedraagt maximaal 60%. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit tuin- en groenaanleg

Maximale bouwhoogte: twee bouwlagen en een (hellend of plat) dak. Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m. Maximale dakhelling: 45°

## **2. Historiek**

Op 12.11.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 4 ééngezinswoningen (dossier 2003/293).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De wijk Ter Kerke is gelegen achter de kerk van Bavikhove tussen de Kervijnstraat, de Dwarsstraat en de Tiendemeersstraat. De wijk wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, gelegen op de hoek van twee openbare wegen. De woning bestaat deels uit twee bouwlagen en deels één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 11,15m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanbouwen van een volume aan de bestaande woning voor de renovatie van de keuken.

Tegen een deel van de achtergevel en de linkerperceelsgrens (bestaande gemetselde tuinmuur) wordt een aanbouw geplaatst. De aanbouw heeft een oppervlakte van 12,15m<sup>2</sup> en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,85m.

Het is volgens de ontwerper de bedoeling het bestaande parament te recupereren zodat de aanpassingen van de tuinmuur aan de kant van de buur zo weinig mogelijk opvallen. Indien de recuperatie onmogelijk zou zijn wordt de complete muur hermitseld Verder zullen de nieuwe materialen harmoniseren met de bestaande.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 29-04-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP 'Bavikhove Dorp-Oost' in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:  
Terreinbezetting voor bebouwing, constructies en niet waterdoorlatende verharding bedraagt maximaal 60%. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit tuin- en groenaanleg

Maximale bouwhoogte: twee bouwlagen en een (hellend of plat) dak. Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m. Maximale dakhelling: 45°

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Het perceel heeft een oppervlakte van 398m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt circa 187m<sup>2</sup> of 47%. De rest van het perceel is tuin en groenaanleg.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Kerke een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De woning wordt opgetrokken

volgens de voorschriften van de verkaveling. De uitbouw wordt geïntegreerd in de eigenheid van de omgeving en zal niet opvallen tussen de omliggende woningen. Het project is dus verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet en is analoog aan de aanpalende woningen. Het perceel heeft een oppervlakte van 398m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt circa 187m<sup>2</sup> of 47%. De rest van het perceel is tuin en groenaanleg.
- Visueel-vormelijke elementen  
De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.  
Het is volgens de ontwerper de bedoeling het bestaande parament te recupereren zodat de aanpassingen van de tuinmuur aan de kant van de buur zo weinig mogelijk opvallen. Indien de recuperatie onmogelijk zou zijn wordt de complete muur hermitseld Verder zullen de nieuwe materialen harmoniseren met de bestaande.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanbouwen van een volume aan de bestaande woning voor de renovatie van de keuken**, gelegen **Ter Kerke 54 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. LETTLE  
SEPSEP

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[3]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[3]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.



**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een tuinhuis + draadafsluiting met klimop, Overacker 13.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019048190	2019/105

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **9 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	0173	B 6	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis + draadafsluiting met klimop** met als adres **Overacker 13 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woonuitbreidin gsgebied
------------	----------	-------------------------------	----------------------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Overacker, afgeleverd aan TANGHE – OTTEVAERE, d.d. 23.04.1975 met ref. 060.549.1 en gewijzigd door TANGHE – OTTEVAERE d.d. 20.07.1977 met ref. 060.549.2 – lot nr. 12

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Op kavel 12 zijn geen afzonderlijk geplaatste bergplaatsen toegelaten.
- Afsluitingen: op de rooilijnen zijn geen afsluitingen toegelaten. Tussen twee voortuinstroken enkel beplanting van max. 0,50m hoogte. Op de zijkavelgrens en de achterkavelgrens: levend groen of paaltjes met draadwerk met een max. hoogte van 2m hoogte.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

### 2. Historiek

Er werd op 30.06.1976 een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1976/118).

Er werd op 22.01.1991 een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van zonnepanelen. (dossier 1991/100007)

### 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de wijk Overacker – Ruddershove. De wijk bestaat uit hoofdzakelijk rijwoningen en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Door de oriëntatie van het perceel werd gekozen voor een ruime voortuin en een binnenkoer achter de woning. De woning werd ingeplant op 14m achter de rooilijn. Achter de L-vormige woning ligt een binnenkoer. Het perceel is afgesloten door een hoge haag.

De woning heeft een vrije zijstrook van 5,10m breed.

Rechts van de woning bevindt zich een gelijkaardige woning. Links van de locatie bevindt zich een openbaar (speel)pleintje.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis en het plaatsen van een afsluiting.

De bouwheer wenst achteraan het perceel in de vrije zijstrook een tuinhuis in te planten van 14,4m<sup>2</sup>. Het betreft een houten tuinhuis met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. Het tuinhuis wordt ingeplant op 0,75m van iedere perceelsgrens en van de woning. Er wordt gekozen voor een plat dak, naar analogie met de woning.

Tevens wenst de aanvrager de hagen te rooien en zowel op de linker- als de rechterperceelsgrens en op de rooilijn een draadafsluiting te plaatsen van 1,50m hoog met klimopbegroeiing.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 april 2019 tot en met 29 mei 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woonuitbreidingsgebied

De locatie is tevens gelegen in de VK Overacker, afgeleverd aan TANGHE – OTTEVAERE, d.d. 23.04.1975 met ref. 060.549.1 en gewijzigd door TANGHE – OTTEVAERE d.d. 20.07.1977 met ref. 060.549.2 – lot nr. 12

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Op kavel 12 zijn geen afzonderlijk geplaatste bergplaatsen toegelaten.
- Afsluitingen: op de rooilijnen zijn geen afsluitingen toegelaten. Tussen twee voortuinstroken enkel beplanting van max. 0,50m hoogte. Op de zijkavelgrens en de achterkavelgrens: levend groen of paaltjes met draadwerk met een max. hoogte van 2m hoogte.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig. Er werden geen bezwaren ingediend gedurende het openbaar onderzoek.

Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Overacker een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Er werd door de achterliggende buur gebouwd tot op de perceelsgrens, zodat er op de achterkavelgrens een muur van 2,90m hoogte staat. Links van de locatie ligt een speelplein. De plaatsing van het tuinhuis zal dus niet voor hinder zorgen inzake inkijk of afname (zon)licht.  
De binnenkoer is te klein om daar een tuinhuis te plaatsen, zonder dat dit hinderend wordt voor de bewoners. Door voor de gevraagde locatie te kiezen wordt een 'verloren' hoek nuttig gebruikt.

Ook het plaatsen van een draadafsluiting met klimop zorgt niet voor een vermeerdering van de mogelijke hinder. Momenteel is de haag op de perceelsgrenzen ook hoog.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het tuinhuis wordt opgetrokken in hout. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van een tuinhuis + draadafsluiting met klimop**, gelegen **Overacker 13 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[L T L]  
[S E P I S E P]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[L T L]  
[S E P I S E P]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[L T L]  
[S E P I S E P]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een



bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een veranda en regularisatie van afdak, Tarwestraat 59.**

### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019046049	2019/103

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0302	Y 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een veranda en regularisatie van afdak** met als adres **Tarwestraat 59 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" – MB 13.03.2003 in een zone voor sociale woningen.

De voorschriften bepalen:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. Onder bepaalde voorwaarden kan de gelijkvloerse bouwlaag vergroot worden met aansluitende bijgebouwen.

De voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte.
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m<sup>3</sup>.
- De bijgebouwen moeten aansluiten bij de oorspronkelijke achtergevel of bij de zijgevel indien het gaat om een koppelwoning of een kopwoning.
- Indien het gaat om koppelwoningen of kopwoningen moet een bouwvrije zijdelingse strook van 3m gerespecteerd worden.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6 meter.
- De kroonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat of licht hellend dak (max. 10°)
- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten bij het hoofdgebouw en er één geheel van uitmaken.

## **2. Historiek**

Op 29.03.1978 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van 43 woonhuizen (dossier 1978/61).

Op 07.03.1984 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis. (dossier 1984/100038).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in een residentiële wijk hoofdzakelijk bestaande uit woningen van het gelsloten en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, in feite de kopwoning van een rij woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De woning, en ook de aanpalende woningen, zijn zo ingeplant dat de voorzijde van de woning enkel te bereiken is via een pad. De achterzijde van de woning met de inpandige garage en de tuin is bereikbaar via een openbare weg.

Tegen de achtergevel staat er momenteel een veranda. Tegen de linkerzijgevel werd er zonder vergunning een afdak geplaatst.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda en de regularisatie van een afdak. De bouwheer wenst zijn oude veranda af te breken en te vervangen door een nieuwe veranda, bestaande uit aluminium, donkergrijs van kleur, met dezelfde afmetingen als de vorige.

De nieuwe veranda zal een oppervlakte hebben van 14m<sup>2</sup> en een volume van 34m<sup>3</sup>. De hellingsgraad bedraagt 10°. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en de max. hoogte bedraagt 2,73m. Er blijft nog min. 9m over tot de achterkavelgrens. Het te regulariseren afdak heeft een oppervlakte van 6,60m<sup>2</sup>. Het is een eenvoudige houten constructie met een platen dak en volledig open langs één kant (de voorkant). Er is nog circa 0,8m tussen het afdak en de perceelsgrens. De max. bouwhoogte bedraagt 2,10m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 279m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bebouwing bedraagt momenteel 123m<sup>2</sup> of 44,1%.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 april 2019 tot en met 29 mei 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" – MB 13.03.2003 in een zone voor sociale woningen.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften bepalen:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. Onder bepaalde voorwaarden kan de gelijkvloerse bouwlaag vergroot worden met aansluitende bijgebouwen.

De voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte.
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m<sup>3</sup>.
- De bijgebouwen moeten aansluiten bij de oorspronkelijke achtergevel of bij de zijgevel indien het gaat om een koppelwoning of een kopwoning.
- Indien het gaat om koppelwoningen of kopwoningen moet een bouwvrije zijdelingse strook van 3m gerespecteerd worden.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6 meter.
- De kroonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat of licht hellend dak (max. 10°)
- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten bij het hoofdgebouw en er één geheel van uitmaken.

De nieuwe veranda is conform de voorschriften van het BPA. Het afdak wijkt af van de voorschriften van het BPA, inzake de afstand tot de vrije zijstrook.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De plaatsing van het afdak is niet storend, alleen al door het feit dat er langs die zijde geen woning meer staat. De woning is immers gelegen aan de kop van een rij woningen en het perceel wordt begrensd door openbaar domein.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tarwestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door de specifieke plaatsing van de veranda en het afdak zorgt dit noch voor inkijk, noch voor afname (zon)licht bij de aanpalende woning. Het project is verenigbaar met de omgeving.
  - Mobiliteitsaspect  
De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.
  - Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet. De terreinbezetting is na de plaatsing niet uitzonderlijk groot.
  - Visueel-vormelijke elementen  
De veranda bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend lessenaarsdak. De veranda bestaat uit aluminium, donkergrijs van kleur.  
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Het afdak is een eenvoudige constructie met een platen dak en volledig open langs één kant (de voorkant). Het afdak is nauwelijks zichtbaar vanaf de straat door de haag.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
  - Bodemreliëf  
///
  - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## Besluit

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een veranda en regularisatie van afdak**, gelegen in de **Tarwestraat 59 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas**

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;



2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een slagerij + aanbrengen publiciteit, Kuurnsestraat 1D.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019043649	2019/94

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_043649.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **4 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0329	V	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een slagerij + aanbrenge publiciteit** met als adres **Kuurnsestraat 1D - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in de VK Kuurnsestraat-Havikstraat, afgeleverd aan Synaève Camille dd. 29.12.1986, met ref. 5.00/34013/516.1048 – lot nr. 11-12.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

## **2. Historiek**

Stedenbouw:

Op 03.02.1988 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis met beenhouwerij (dossier 1987/154).

Op 23.06.1992 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de beenhouwerij (dossier 1992/100)?

Op 29.09.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het aanbrenge van gevelreclame en plaatsen van lichtbak (dossier 2015/188).

Op 16.08.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 216/135).

Op 20.09.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van carport en bouwen van en nieuwe carport en het regulariseren van bestaande carport (dossier 2016/172).

Milieu:

Het College nam op 19.11.2003 aktenaam van het exploiteren van een slagerij door Kesteloot Chris, gelegen Kuurnsestraat 1D 8531 Harelbeke-Hulste.

Op 06 oktober 2015 werd akte genomen van de melding van overname van deze slagerij door (geschrap)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

Het betreft een bestaande slagerij met woongelegenheden, gelegen op de hoek van de Kuurnsestraat en de Havikstraat. De locatie bevindt zich nabij de kern van Hulste. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich naast ééngezinswoningen ook een horecazaak, een benzinstation, een fietsenzaak en een apotheek.

De bestaande site wordt op dit moment gevormd door een gebouw in een L-vorm. Hierin worden enerzijds de beenhouwerij met winkel en anderzijds de woning ondergebracht. De inkom van de winkel is thans toegankelijk op de hoek van het gebouw. De beenhouwerij zelf situeert zich aan de zijde van de Havikstraat, aan dezelfde zijde bevinden zich ook de parkeerplaatsen. De woning is ondergebracht in de ander vleugel, langs de Kuurnsestraat.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de slagerij + aanbrengen publiciteit.

De winkel is te klein geworden en de bouwheer wenst de winkel uit te breiden. De uitbreiding wordt voorzien aan de voorgevel kant Kuurnsestraat. Tegen de voorgevel wordt een nieuw volume voorzien van 14,76m<sup>2</sup>. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De nok van de uitbreiding staat loodrecht op de Kuurnsestraat. De stijl van de uitbreiding sluit aan op de stijl van het bestaande pand. De kroonlijst sluit aan op de bestaande kroonlijst aan de voorgevel en de nokhoogte bedraagt 6,57m. De afstand tot de rooilijn vermindert van 6,44m naar 3,44m.

Om de uitbreiding mogelijk te maken moet een deel van de noordwest-gevel (gevel kant Kuurnsestraat) worden opengebrouwen. Ook het standvenster ter hoogte van de uitbreiding zal worden weggebrouwen zodat het nieuwe dak kan aansluiten op het bestaande dak van het hoofdvolume.

Tevens worden in diezelfde gevel een in- en uitgang voorzien. Waar nu de voordeur zit wordt een raam geplaatst en wordt de raamschoot opgemetseld.

In de gevel kant Havikstraat wordt een aantal raamopeningen dichtgemetseld, in functie van de bestaande koelcellen.

De voorgevels en de rechterzijgevel worden gekaleid en op bepaalde plaatsen wordt het schrijnwerk vervangen. Er wordt gekozen voor een alu-schrijnwerk – donker van kleur.

Ter hoogte van de bestaande parkeerplaatsen wordt tegen de gevel wat groenaccenten aangebracht om de verharde oppervlakte te breken.

Boven de ingang- uitgang en boven een raam in de gevel van de Havikstraat wordt een vaste zonnewering voorzien. Op de zonnewering wordt publiciteit voorzien. Het gaat om de tekst: "BJORN & ELINE – SLAGERIJ – TRAITEUR.

Ook op de gevel van het nieuwe volume wordt er publiciteit voorzien in de vorm van losse letters. Het gaat om dezelfde tekst als op de zonnewering. De publiciteit heeft een lengte van 2,50m en een hoogte van 1m. De oppervlakte bedraagt dus 2,5m<sup>2</sup>. De letters zijn zwart van kleur en worden indirect verlicht.

De reeds vergunde publiciteit aan de gevels en de totem in de voortuin worden dus weggenomen.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp verbouwen en uitbreiden van een slagerij + aanbrenge publiciteit

De huidige geakteerde toestand omvat

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (12kW)	3
45.4.d	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen	3

Met voorliggende melding worden er voor 40 kW koelinstallaties gemeld, en een winkel voor de verkoop van vleesproducten. Hiermee zal de exploitatie volgende ingedeelde inrichtingen omvatten:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (40 W)	3
45.4.d	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen (80 kg/dag)	3

Door het opnemen van de huidige gemelde rubrieken in de omgevingsvergunning komen de aktenames 19.11.2003 en 06.10.2015 te vervallen.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 mei 2019 tot en met 31 mei 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is eveneens gelegen in de VK Kuurnsestraat-Havikstraat, afgeleverd aan Synaève Camille dd. 29.12.1986, met ref. 5.00/34013/516.1048 – lot nr. 11-12.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De uitbreiding wordt niet opgetrokken binnen de voorziene bouwkader.

Er wordt in de verkavelingsvoorschriften niets vermeld inzake reclame en publiciteit. Vermits de slagerij met woonst in 1988 werd goedgekeurd volgens de geldende verkaveling, is het inherent aan de bestemming dat er ook reclame voor de handelszaak mogelijk moet zijn.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:  
Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;



- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal: -8m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:  
Uithangbord op zonneschermen:

Er wordt enkel publiciteit van het type uithangbord op de voorflappen van zonneschermen toegelaten.

De aanvraag is conform de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Er wordt gewerkt met schuifdeuren en een drempel van max. 2cm.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kuurnsestraat en de Havikstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De dichte omgeving kent al een aantal handelszaken en het gaat om een uitbreiding van de bestaande slagerij. De uitbreiding wordt voorzien aan de straatzijde, zodat er geen hinder kan ontstaan wat betreft inkijk of afname (zon)licht bij de aanpalende woningen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De uitbreiding heeft een beperkte oppervlakte, namelijk 14,76m<sup>2</sup>, waardoor de schaal van het pand na de uitbreiding niet wijzigt.
- Visueel-vormelijke elementen

Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De nok van de uitbreiding staat loodrecht op de Kuurnsestraat. De stijl van de uitbreiding sluit aan op de stijl van het bestaande pand.

De voorgevels en de rechterzijgevel worden gekaleid en op bepaalde plaatsen wordt het schrijnwerk vervangen. Er wordt gekozen voor een alu-schrijnwerk – donker van kleur.

Boven de ingang- uitgang en boven een raam in de gevel van de Havikstraat wordt een vaste zonnewering voorzien. Op de zonnewering wordt publiciteit voorzien. Het gaat om de tekst: "BJORN & ELINE – SLAGERIJ – TRAITEUR.

Ook op de gevel van het nieuwe volume wordt er publiciteit voorzien in de vorm van losse letters. Het gaat om dezelfde tekst als op de zonnewering. De publiciteit heeft een lengte van 2,50m en een hoogte van 1m. De oppervlakte bedraagt dus 2,5m<sup>2</sup>. De letters zijn zwart van kleur en worden indirect verlicht.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen

#### e) Milieuaspecten:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

#### Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een slagerij + aanbrengen publiciteit**, gelegen in de **Kuurnsestraat 1D - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag heeft als voorwerp verbouwen en uitbreiden van een slagerij + aanbrengen publiciteit

Met voorliggende melding worden er voor 40 kW koelinstallaties gemeld, en een winkel voor de verkoop van vleesproducten. Hiermee zal de exploitatie volgende ingedeelde inrichtingen omvatten:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en	3

	airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (40 W)	
45.4.d	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen (80 kg/dag)	3

Door het opnemen van de huidige gemelde rubrieken in de omgevingsvergunning komen de aktenames 19.11.2003 en 06.10.2015 te vervallen.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:**

**1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:**

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
5.16.; 5.45	- Sectorale milieuvoorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): de regularisatie voor het rooien van bomen, Eerste Aardstraat z/n - 8531 Bavikhove.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**



Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019054266	2019/121

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **24 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0169</u>		
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0174</u>	<u>H</u>	

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie voor het rooien van bomen** met als adres **Eerste Aardstraat - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00003_00001	Agrarisch gebied
---	---	---------------------------	------------------

De voorschriften pleiten voor het behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen. Enkel een streekeigen beplanting wordt toegelaten.

**2. Historiek**

///

**3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

Beschrijving van de plaats

Het gaat om twee percelen langs de Eerste Aardstraat. Eén ten noorden (174H) van de Eerste Aardstraat 12 en één ten zuiden van de Eerste Aardstraat 12.

Op het perceel 174H staan 17 knotwilgen langs de oever van de Karelbeek. Op het perceel 169 staan 14 knotwilgen langs de perceelsgrens met het aanpalende kadastraal perceel 168.

De bomen werden door de gebruiker van de landerijen geringd bij snoeiwerken. Ringen betekent dat er rondom de stam van de knotwilg een (diepe) zaagsnede wordt gegeven, met als resultaat dat de knotwilg op termijn afsterft.

Er werd op 16.01.2019 hiervoor een PV opgemaakt (KO.66.L6.000243/2019), want ringen staat gelijk aan kappen.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie voor het vellen van bomen.

Van de 17 knotwilgen op perceel 174H werden er 13 knotwilgen geringd waarvan er momenteel als 6 zijn afgestorven. De bestaande knotwilgen worden voorlopig behouden omdat ze nog een nuttige functie hebben. Ondertussen worden 13 nieuwe knotwilgen aangeplant tussen de bestaande voorlopig te behouden knotwilgen. Van de 14 knotwilgen op perceel 169 werden er 13 geringd. Er zijn momenteel reeds 2 bomen afgestorven. Ook hier worden er 13 nieuwe knotwilgen aangeplant.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Wegens de aanwezigheid van de Karelbeek werd er advies gevraagd aan de Provincie West-Vlaanderen Provinciale Dienst Waterlopen. De Provinciale Dienst Waterlopen heeft advies uitgebracht op 27 mei 2019, ontvangen op 27 mei 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers van de Karelbeek blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting (met uitzondering van eventuele nieuwe inheemse bomen), bebouwing en reliëfwijziging.
- Eventueel nieuwe bomen moeten minstens 8m uit elkaar worden geplant en moeten exact 1m landinwaarts staan, als ze langs een ingeschreven waterloop worden aangeplant.
- De bestaande, te rooien bomen (die langs een ingeschreven waterloop staan) mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen, indien ze op minder dan 1m van de taludinsteek staan.

Er werd advies gevraagd aan de milieudienst van de Stad Harelbeke. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 6 mei 2019, ontvangen op 6 mei 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Geringde bomen zullen op termijn afsterven en moeten vervangen worden door nieuwe knotbomen die min op 1,8m ontspringen vanaf de stamvoet gemeten.
- De 26 bestaande knotwilgen worden voorlopig behouden omdat ze nog een zeer nuttige functie hebben als huisvestingsplaats voor vele vogels en insecten.
- De 26 nieuwe knotwilgen worden aangeplant tussen de bestaande, voorlopig te behouden, knotwilgen. Voldoende ruimte laten om slaagkansen te verhogen van de bomen en om het ruimen van de beek toe te laten.

Dhr. Frenchy LAEVENS van de milieudienst is ter plaatse geweest en heeft aan Dhr. BUYSSSE meegegeven dat de nieuwe aan te planten knotwilgen 1m voor de bestaande moeten komen om de slaagkansen te vergroten. De nieuwe aanplant zou dan op 2m van de beek komen te staan. Ook de afstand tussen de bomen moet 8 à 10m zijn om hetzelfde landschapsbeeld te behouden. Dit geldt voor beide rijen.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in het agrarisch gebied.

De voorschriften pleiten voor het behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen. Enkel een streekeigen beplanting wordt toegelaten.

Het behoud van de knotwilgenrij door middel van de voorgestelde aanplanting is conform de voorschriften van het RUP.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eerste Aardstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het ringen van de bomen met als gevolg dat de bomen op termijn zullen afsterven werd uitgevoerd zonder vergunning. De aanvraag betreft de regularisatie hiervan met de oplossing om dit probleem aan te pakken. Het terug voorzien van knotwilgen past in de landelijke omgeving en nabij een waterloop.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Het is de bedoeling dat er, door de heraanplant, een knotwilgenrij blijft bestaan.
- Cultuurhistorische aspecten  
De rooien brengt de cultuurhistorische aspecten in het gedrang, waardoor er meteen al nieuwe knotwilgen worden opgelegd.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## Besluit

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie voor het rooien van bomen**, gelegen in de **Eerste Aardstraat z/n - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de stedelijke milieudienst d.d. 06.05.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen d.d. 27.05.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De nieuw aan te planten knotwilgen moeten 1m voor de bestaande komen om de slaagkansen te vergroten. De nieuwe aanplant zou dan op 2m van de beek komen te staan. Ook de afstand tussen de bomen moet 8 à 10m zijn om hetzelfde landschapsbeeld te behouden. Dit geldt voor beide rijen.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Waarborg groenaanleg:  
140m x 15€/lm = €2.100**

**De knotwilgen moeten worden aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na het afleveren van de omgevingsvergunning.**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen**

**Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht.<sup>[1]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of



documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het rooien van vier bomen, Klein-Harelbekestraat 24 - 8531 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019066080	2019/141

De aanvraag ingediend door

**(geschrapd)**

werd per beveiligde zending verzonden op **17 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0845	A	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van vier bomen** met als adres **Klein-Harelbekestraat 24 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_21 4_00003_0000 1	Agrarisch gebied - waardevolle gebouwengroep
---	--------------------------------	-----------------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het RUP vraagt voor projecten aandacht voor de landschappelijke inkleding en de omgeving.

**2. Historiek**

Op 04.09.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen. (dossier 2018/149)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen op het einde van één van de insteekstraten vanuit de Klein-Harelbekestraat in het buitengebied. De site ligt op circa 40m van de straat en wordt bereikt via een lange oprit. De site is omringd door velden en weiland. Alleen aan de overkant van de straat is er ook wat woningbouw.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het rooien van bomen

Het gaat in totaal om vier bomen, namelijk twee Italiaanse populieren, één knotlinde en één knotplataan.

De twee Italiaanse populieren zullen vervangen worden door landschappelijk waardevollere bomen elders op het perceel.

De knotplataan wordt gerooid om de andere bomen in de bomenrij meer groeikans te geven. Deze boom zal vervangen worden door een andere boom elders op het perceel.

De knotlinde zal gerooid worden om de andere bomen in de bomenrij meer groeikans te geven. Deze boom zal vervangen worden door een andere boom elders op het perceel.

Het rooien van de bomen gebeurt in het kader van een totale heraanleg van de tuin. De vier bomen die geveld worden zullen worden belemmeren ofwel de andere bomen om zich verder te ontwikkelen, ofwel zijn ze landschappelijk minder waardevol. Alle bomen zullen op zijn minst vervangen worden door 1 of meerdere hoogstammen elders op het perceel.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Omwille van het rooien van bomen werd er advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 3 juni 2019, ontvangen op 3 juni 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in het agrarisch gebied – waardevolle bouwengroep.

Het RUP vraagt voor projecten aandacht voor de landschappelijke inkleding en de omgeving.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De velling van de bomen gebeurt in het kader van een totale heraanleg van de tuin. De vier bomen die geveld zullen worden belemmeren ofwel de andere bomen om zich verder te ontwikkelen, ofwel zijn ze landschappelijk minder waardevol. Alle bomen zullen op zijn minst vervangen worden door 1 of meerdere andere hoogstambomen elders op het perceel.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klein-Harelbekestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Het rooien van de bomen gebeurt in het kader van een totale heraanleg van de tuin. De vier bomen die geveld worden zullen worden belemmeren ofwel de andere bomen om zich verder te ontwikkelen, ofwel zijn ze landschappelijk minder waardevol. Alle bomen zullen op zijn minst vervangen worden door 1 of meerdere hoogstammen elders op het perceel.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

- 
1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het rooien van vier bomen**, gelegen in de **Klein-Harelbekestraat 24 - 8531 Hulste** te vergunnen.
  2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
  3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten**

**onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. <sup>{L T L}</sup><sub>{SEP SEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. <sup>{L T L}</sup><sub>{SEP SEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. <sup>{L T L}</sup><sub>{SEP SEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die



vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw, Klokkeput 38 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019066329	2019/142

EPB nummer: **34013\_G\_2019\_066329**.

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **20 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>H 14</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>H 13</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw** met als adres **Klokkeput 38 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput, afgeleverd aan FEMO d.d. 28.04.2015 en gewijzigd d.d. 27.12.2018 – lot nr. 9.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Loten 7 tot en met 11 zijn bestemd voor een vrijstaande bebouwing – Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 33% en 250m<sup>2</sup> - max. twee bouwlagen + dak – max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° - bijgebouw op min. 1m van de perceelsgrens – max. 1 bijgebouw – max. 30m<sup>2</sup> - max. hoogte 3m – carports in de vrije zijstrook toegelaten: max. oppervlakte bedraagt 18m<sup>2</sup> - max. 3m hoogte – 3 zijden moeten open blijven – in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

### **2. Historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De woning maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De verkaveling omvat 12 loten en vormt de uitbreiding van de bestaande verkaveling Klokkeput.

Het gaat om lot 9 met een oppervlakte van 537m<sup>2</sup>. het perceel grenst ten noorden aan de spoorlijn Kortrijk-Oudenaarde. Rondom bevinden zich nog braakliggende percelen. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande bebouwing.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw.

De vrijstaande woning wordt ingeplant op 8m achter de rooilijn en bestaat overwegend uit twee bouwlagen met een plat dak. Een klein gedeelte van de woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 6,30m. De tweede bouwlaag heeft ter hoogte van de ingang een overkraging van 0,30m ten opzichte van de gelijkvloerse bouwlaag. De afstanden tegenover de omliggende percelen worden gerespecteerd.

In de achtertuin wordt een losstaand bijgebouw opgetrokken bestaande uit een berging + carport. De totale oppervlakte bedraagt 30m<sup>2</sup>. De max. bouwhoogte bedraagt 3m. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt 1m.

De verhardingen in de voortuin omvatten enkel de toegang tot de woning en de carport. De terrassen, in niet waterdoorlatende materialen, wateren af op natuurlijke wijze in de bodem op eigen terrein. De totale oppervlakte aan niet-waterdoorlatende verharding bedraagt 37,50m<sup>2</sup>.

De terreinbezetting bedraagt 115,25m<sup>2</sup>. Dit is een terreinbezetting van 21,5%.

De woning wordt overwegend afgewerkt met sierbepleistering, wit van kleur. Op het gelijkvloers wordt een accent aangebracht met steenstrips, zwart genuanceerd. Op het verdiep is er een accent met zware aluminium beplating. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.

Ook de gevels van het bijgebouw worden afgewerkt met een witte bepleistering.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

In functie van het bijstellen van de verkaveling werd er een advies gevraagd aan INFRABEL. INFRABEL heeft advies uitgebracht op 18 oktober 2018, ontvangen op 18 oktober 2015. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Het advies meldde:

“INFRABEL vraagt een 10m brede bouwvrije strook langs het spoor.... Gemakkelijk wegneembare constructies (bv. tuinhuisen) kunnen wel toegelaten worden, die bij verzoek van Infrabel verplaatst dienen te worden.”

Het College van Burgemeester ging toen niet akkoord met de gevraagde 10m brede bouwvrije strook langs het spoor. Zij gingen enkel akkoord met een 5m brede bouwvrije strook langs het spoor.

Het ontwerp voldoet hieraan.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het perceel is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 deels in een zone voor halfopen bebouwing en deels in een zone voor open bebouwing

De locatie is ook gelegen in de VK Klokkeput, afgeleverd aan N.V. FEMO d.d. 28.04.2015 en gewijzigd d.d. 27.12.2018 – lot nr. 9.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Loten 7 tot en met 11 zijn bestemd voor een vrijstaande bebouwing – Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 33% en 250m<sup>2</sup> - max. twee bouwlagen + dak – max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° - bijgebouw op min. 1m van de perceelsgrens – max. 1 bijgebouw – max. 30m<sup>2</sup> - max. hoogte 3m – carports in de vrije zijstrook toegelaten: max. oppervlakte bedraagt 18m<sup>2</sup> - max. 3m hoogte – 3 zijden moeten open blijven – in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klokkeput een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratieput.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkavelingswijziging. De woning staat op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing, zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning sluit aan op die van de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen  
De woning wordt overwegend afgewerkt met sierbepleistering, wit van kleur. Op het gelijkvloers wordt een accent aangebracht met steenstrips, zwart genuanceerd. Op het verdiep is er een accent met zware aluminium beplating. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.

Ook de gevels van het bijgebouw worden afgewerkt met een witte bepleistering.

- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
Het terrein wordt plaatselijk circa 65cm opgehoogd om gelijk te komen met het voetpad en het achterliggend perceel.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw**, gelegen in de **Klokkeput 38 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende**

gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van



de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[L1] [L2] [SEP] [SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[L1] [L2] [SEP] [SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[L1] [L2] [SEP] [SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[L1] [L2] [SEP]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L1] [L2] [SEP]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L1] [L2] [SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[L1] [L2] [SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[L1] [L2] [SEP]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>SEP</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>SEP</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw, Klokkeput 42 - 8530 Harelbeke.**

### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019066317	2019/143

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_066317**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **20 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>H 13</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>H 14</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw** met als adres **Klokkeput 42 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput, afgeleverd aan FEMO d.d. 28.04.2015 en gewijzigd d.d. 27.12.2018 – lot nr. 7.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Loten 7 tot en met 11 zijn bestemd voor een vrijstaande bebouwing – Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 33% en 250m<sup>2</sup> - max. twee bouwlagen + dak – max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° - bijgebouw op min. 1m van de perceelsgrens – max. 1 bijgebouw – max. 30m<sup>2</sup> - max. hoogte 3m – carports in de vrije zijstrook toegelaten: max. oppervlakte bedraagt 18m<sup>2</sup> - max. 3m hoogte – 3 zijden moeten open blijven – in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

## **2. Historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De woning maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De verkaveling omvat 12 loten en vormt de uitbreiding van de bestaande verkaveling Klokkeput.

Het gaat om lot 7 met een oppervlakte van 512m<sup>2</sup>. het perceel grenst ten noorden aan de spoorlijn Kortrijk-Oudenaarde. Rondom bevinden zich nog braakliggende percelen.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw.

De vrijstaande woning wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn en bestaat overwegend uit twee bouwlagen met een plat dak. Een klein gedeelte van de woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 6,30m. De tweede bouwlaag heeft ter hoogte van de ingang een overkraging van 0,35m ten opzichte van de gelijkvloerse bouwlaag. De afstanden tegenover de omliggende percelen worden gerespecteerd.

In dit specifiek geval kan de voortuin worden gezien als begrensd door de zijde aan de kant van het plein en de parkeerplaatsen en door het einde van de openbare weg. Door deze afbakening kan worden gesteld dat het bijgebouw niet wordt opgetrokken in de voortuin. In de zijtuin is een losstaand bijgebouw opgetrokken bestaande uit een berging + carport. De totale oppervlakte bedraagt 30m<sup>2</sup>. De max. bouwhoogte bedraagt 3m. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt 1m.

De verhardingen in de voortuin omvatten enkel de toegang tot de woning en de carport. De terrassen, in niet waterdoorlatende materialen, wateren af op natuurlijke wijze in de bodem op eigen terrein. De totale oppervlakte aan niet-waterdoorlatende verharding bedraagt 36,60m<sup>2</sup>;

De terreinbezetting bedraagt 115,25m<sup>2</sup>. Dit is een terreinbezetting van 22,5%.

De woning wordt overwegend afgewerkt met sierbepleistering, wit van kleur. Op het gelijkvloers wordt een accent aangebracht met steenstrips, zwart genuanceerd. Op het verdiep is er een accent met zware aluminium beplating. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.

Ook de gevels van het bijgebouw worden afgewerkt met een witte bepleistering.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

In functie van het bijstellen van de verkaveling werd er een advies gevraagd aan INFRABEL. INFRABEL heeft advies uitgebracht op 18 oktober 2018, ontvangen op 18 oktober 2015. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Het advies meldde:

"INFRABEL vraagt een 10m brede bouwvrije strook langs het spoor.... Gemakkelijk wegneembare constructies (bv. tuinhuizen) kunnen wel toegelaten worden, die bij verzoek van Infrabel verplaatst dienen te worden."

Het College van Burgemeester ging toen niet akkoord met de gevraagde 10m brede bouwvrije strook langs het spoor. Zij gingen enkel akkoord met een 5m brede bouwvrije strook langs het spoor.

Het ontwerp voldoet hieraan.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het perceel is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 deels in een zone voor halfopen bebouwing en deels in een zone voor open bebouwing

De locatie is ook gelegen in de VK Klokkeput, afgeleverd aan N.V. FEMO d.d. 28.04.2015 en gewijzigd d.d. 27.12.2018 – lot nr. 7.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Loten 7 tot en met 11 zijn bestemd voor een vrijstaande bebouwing – Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 33% en 250m<sup>2</sup> - max. twee bouwlagen + dak – max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° - bijgebouw op min. 1m van de perceelsgrens – max. 1 bijgebouw – max. 30m<sup>2</sup> - max. hoogte 3m – carports in de vrije zijstrook toegelaten: max. oppervlakte bedraagt 18m<sup>2</sup> - max. 3m hoogte – 3 zijden moeten open blijven – in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klokkeput een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratieput.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkavelingswijziging. De woning staat op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing, zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning sluit aan op die van de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen  
De woning wordt overwegend afgewerkt met sierbepkeistering, wit van kleur. Op het gelijkvloers wordt een accent aangebracht met steenstrips, zwart genuanceerd. Op het verdiep is er een accent met zware aluminium beplating. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.  
  
Ook de gevels van het bijgebouw worden afgewerkt met een witte bepleistering.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
Het terrein wordt plaatselijk circa 30cm opgehoogd om gelijk te komen met het voetpad en het achterliggend perceel.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## Besluit

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw**, gelegen **Klokkeput 42 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**



**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1][1][1]</sup><sub>SEPSEP</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1][1][1]</sup><sub>SEPSEP</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1][1][1]</sup><sub>SEPSEP</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1][1]</sup><sub>SEP</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**18 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan BIMMO, Britselei 19 – 2000 ANTWERPEN voor het bouwen van 38 appartementen met halfondergrondse kelder, Visserstraat 81 & 82 – 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 16.04.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van BIMMO, Britselei 19 – 2000 ANTWERPEN voor het bouwen van 38 appartementen met half-ondergrondse kelder in de Visserstraat 81 & 82 – 8530 HARELBEKE goedgekeurd.

Een aanpalende buur, dhr. Yvan SAMSON, Visserstraat 84 – 8530 HARELBEKE gaat in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift meldt:

- Door de hoogte van deze gebouwen komen de zonnepanelen op mijn dak mogelijk op sommige momenten in de schaduw te liggen, met een verminderde opbrengst tot gevolg.
- De doorgang naar de garage via de Visserstraat zal zonder twijfel extra verkeer met zich meebrengen in een nu al krappe straat. Nog eens minstens 38 voertuigen door deze straat laten passeren, zal dagelijks problemen veroorzaken. Het zou veel logischer zijn de ingang tot de garage via de veel bredere Vaartstraat te voorzien.
- Ik zie op de plannen een locatie voor het verzamelen van huisvuil en een toegang voor de brandweer via de Visserstraat. De kans dat dergelijke voertuigen ongehinderd de straat doorrijden is m.i. quasi onbestaande.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het bouwberoep (geschrap) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het college d.d. 16.04.2019 aan BIMMO, Britselei 19 – 2000 ANTWERPEN voor het bouwen van 38 appartementen met half-ondergrondse kelder in de Visserstraat 81 & 82 - 8530 HARELBEKE.

Artikel 2:

Het College wenst gehoord te worden. Schepen David VANDEKERCKHOVE wordt afgevaardigd.

**19 Bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor OCKIER & PARTNERS, Beneluxpark 3 – 8500 KORTRIJK tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan DRANKENCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 HARELBEKE voor de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit, Deerlijksesteenweg 36-38-40 – 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 26.03.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van DRANKENCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 HARELBEKE voor de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit, Deerlijksesteenweg 36-38-40 goedgekeurd.

Eén van de bezwaarindieners, (geschrap), van het openbaar onderzoek gaan in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning. Zij worden vertegenwoordigd door Advocatenkantoor OCKIER & PARTNERS, Beneluxpark 3 – 8500 KORTRIJK.

Het beroepsschrift meldt:

- Cliënten zijn eigenaars van de loods gelegen aan de Deerlijksesteenweg 40 (die deel uit maakt van de omgevingsvergunning) en de naastliggende woning Deerlijksesteenweg 42. De loods wordt door middel van een huurovereenkomst ter beschikking gesteld aan de vergunningsaanvrager.
- Voor de voorziene werken was geen enkele goedkeuring van cliënten.
- De aanvraag is in strijd met de bepalingen van de huurovereenkomst.
- Alle verkeersafwikkeling (aan- en afrijdend (vracht)verkeer) gebeurt pal naast hun eigendom Deerlijksesteenweg 42, waardoor het woongenot van de huurders in deze woning drastisch zal worden aangetast. Dit heeft ook een ongunstige impact op de waarde van de woning.
- De gevraagde afwijking op de bouwdiepte op de verdieping is te groot.

Het Schepencollege heeft in zitting van 14.05.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 75 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 50 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

Het College blijft bij zijn motivering in de afgeleverde omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het afleveren van de omgevingsvergunning aan DRANKENCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 HARELBEKE voor de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit gelegen in de Deerlijksesteenweg 36-38-40 – 8530 HARELBEKE.

### **20 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het bouwen van een loods, Herpelsstraat 89 – 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 02.05.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrap) voor het bouwen van een loods, Herpelsstraat 89 geweigerd.

De aanvrager gaat in beroep tegen deze beslissing.

Het beroepsschrift meldt:

- Er staan in de omgeving reeds verschillende bijgebouwen en functies. De omgeving wordt gekenmerkt door een vermenging van diverse bebouwingen, zoals garages, bergplaatsen, stapelruimtes, opslag, ... De dynamiek van de omgeving zal niet wezenlijk veranderd worden door de aanwezigheid van een loods.
- Bovendien staan tussen de divers percelen op veel plaatsen afsluitingen tussen de tuinen. Die afsluitingen zijn soms 2 meter hoog.
- Het te bouwen volume is vergelijkbaar met de in de omgeving aanwezige gebouwen.
- In haar beslissing van 12.02.2019 makat het CBS HARELBEKE geen enkele opmerking op het punt van de functionele inpasbaarheid, er werd evenmin gesproken van mogelijk verminderd lichtverlies.
- De afname van zonlicht varieert van maand tot maand. De schetsen tonen aan voor de perioden april tot en met oktober, en dat is toch de belangrijkste periode voor de moestuin, de schaduw van de achtergevel vergelijkbaar is met de schaduw van het eigen tuinscherm geplaatst door de buur. Bovendien is er zeker geen zonverlies voor het deel van de tuin dat in gras ligt. De schetsen tonen aan dat er meest zonlichtverlies is tijdens de maanden december, januari, februari, maar dat zijn de maanden waar men het minst gebruik maakt van de tuin en het nadeel dan ook beperkt is.

Het Schepencollege heeft in zitting van 14.05.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

1.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

2.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 89 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 30 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

3.

Het College blijft bij zijn motivering in de afgeleverde omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het weigeren van de omgevingsvergunning aan (geschrapt) voor het bouwen van een loods gelegen in de Herpelsstraat 89 – 8530 HARELBEKE

**21 Verkavelingsvoorstel Tuinbouwstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Intercommunale Leiedal heeft in op opdracht van de stad Harelbeke een inrichtingsplan voor de omgeving van de Tuinbouwstraat opgemaakt, met als doelstelling een visie op langere termijn te ontwikkelen in tegenstelling tot een ad hoc ontwikkeling van perceel per perceel. Het ganse gebied ligt in woongebied op het gewestplan.

Na de fase schetsontwerp, waarbij 2 varianten, met de ontwikkeling gebaseerd op de eigenaarsstructuur, voorgelegd werden aan de eigenaars in een bevolkingsvergadering, werd een inrichtingsplan opgemaakt, rekening houdend met de opmerkingen vanuit die vergadering en de stadsdiensten. Belangrijke vaststelling uit de vergadering was dat elke eigenaar apart moeten kunnen ontwikkelen op zijn eigen tempo.

Het inrichtingsplan gaat uit van een N-Z groen- en fietsas vanuit de Harlemboslaan naar de Zandbergstraat. De wegontsluiting en de eigenaarsstructuur zijn de basiselementen waarop verder gewerkt wordt. Ook de waterbeheersing wordt per perceel opgelost. De wegontsluiting takt aan de Spoorwegstraat en de Kinheimstraat en is bochtig door de eigenaarsstructuur, waardoor meteen sluijverkeer ontmoedigd wordt. In de verschillende fasen zal een andere verkeerssituatie ontstaan, naargelang de volgorde en timing van ontwikkeling.

Landmeter Hautekiet heeft op 03.05.2019 een verkavelingsvoorstel opgemaakt. Daarbij worden de percelen van 3 verschillende eigenaars meegenomen in dit voorstel. De verschillende eigendomsstructuren worden aangeduid in blauw, rood en groen. In dit voorstel werd op symbolische wijze (zal dus geen deel uitmaken van het uiteindelijk verkavelingsplan) aangetoond, wat er mogelijk is met de lange tuinen van de Zandbergstraat.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het verkavelingsvoorstel.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist dat het inrichtingsplan/ontwerp-rooilijnplan gevolgd moet worden voor de te ontwerpen percelen omdat deze plannen de



nodige kwaliteiten voorzien die nu in het voorstel ontbreken (openbare ruimte – groen – water – fiets ....)

Artikel 3:

Vermits de ontsluiting langs de Kinheimstraat in deze ontwikkelingsfase niet voorzien is, moet de Tuinbouwstraat verbreed worden op initiatief van en gefinancierd door de verkavelaar.

Artikel 4:

De realisatie van de fietsas naar de Harlemboslaan is geen last voor de verkavelaar voor wat de delen buiten het verkavelingsvoorstel betreft.

## **22 Huisnummering verkaveling Klokkeput te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27.12.2018 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend aan FEYS – VIAENE, Waregemstraat 105 – 9870 ZULTE voor het bijstellen van een bestaande verkaveling in de Klokkeput te HARELBEKE.

Het bijstellen van de verkaveling hield onder andere het creëren van een bijkomend bouwlot in. De verkaveling telt nu 12 bouwloten.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Lot 1: Klokkeput 35	Lot 7: Klokkeput 42
Lot 2: Klokkeput 37	Lot 8: Klokkeput 40
Lot 3A:Klokkeput 39	Lot 9: Klokkeput 38
Lot 4A:Klokkeput 41	Lot 10:Klokkeput 36
Lot 5A:Klokkeput 43	Lot 11:Klokkeput 34
Lot 5B:Klokkeput 45	
Lot 6A:Klokkeput 47	

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de verkaveling in de Klokkeput in HARELBEKE.

## **23 Huisnummering meergezinswoning Zandbergstraat 153-155 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29.08.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan CLAERBOUT Carine, Zandbergstraat 155 – 8530 HARELBEKE voor het herbouwen voorbouw en herbestemmen van 1 woning en 1 woning + handel naar 3 woongelegenheden, Zandbergstraat 153 & 155 te HARELBEKE.

De bestaande woning (Zandbergstraat 153), die werd gebruikt als berging en het handelsgedeelte van de voormalige bakkerij met woonst (Zandbergstraat 155) worden gesloopt. De bestaande woonst achteraan wordt behouden. Op de vrijgekomen plaats werd een meergezinswoning opgetrokken. Er is één inkom die toegang tot de bestaande woonst en tot één woongelegenheden op het eerste verdiep en één woongelegenheden onder het dak.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

- Zandbergstraat 153 wordt geschrapt.
- Gelijkvloers: Bestaande woonst  
Zandbergstraat 155 wordt Zandbergstraat 155/001
- Eerste verdieping: Zandbergstraat 155/101
- Tweede verdieping: Zandbergstraat 155/201

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Zandbergstraat 155.

#### **24 Kennisname ontwerp onderzoek RUP Moleneiland.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 17.12.2018 keurde de gemeenteraad bijkomende prestaties goed inzake het RUP Moleneiland, meerbepaald over ontwerp onderzoek over de mogelijke ontwikkeling tussen Ban- en Bloemmolens.

Intercommunale Leiedal finaliseerde hun opdracht en legt de resultaten voor. De studie geeft o.a. mee wat de maximale draagkracht is zonder zich uit te spreken of er al dan niet een ontwikkeling moet komen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het ontwerpend onderzoek van een mogelijke ontwikkeling tussen Ban- en Bloemmolens.

### Artikel 2:

Het college wacht verder onderzoek naar financiële instrumenten af vooraleer inhoudelijk te beslissen of het RUP opnieuw geactiveerd wordt of niet en met welke opties.

### Artikel 3:

De studie kan gecommuniceerd worden naar de Vlaamse Waterweg en zijn vertegenwoordiger, met die randbemerking dat dit geen beslist beleid is, dat het college nog geen keuze van optie genomen heeft.

### Mobiliteit

## **25 Verslag beperkte mobiliteitscommissie 16.05.2019.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 16.05.2019 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

<b>I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen .....</b>	<b>3</b>
1. Nieuwe verkaveling Stasegemsestraat/Heerbaan (autobedrijf Bloeyaert) .....	3
2. Aanvraag ten behoeve van bedrijven en instellingen .....	3
3. Verkeerssituatie Moutstraat, Pouckeweg en Hoppestraat .....	3
4. Anonieme telling Ginstestraat (zwaar vervoer) .....	6
5. Bushalte de Lijn Stasegem station .....	7
6. Infozuil parking Bolwerk .....	7
7. Schoolomgevingen Stasegem .....	8
8. Aanpassing wegdek N36d .....	9
9. Grondplan parking Delhaize .....	9
.....	9

### Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen :

Voor het punt I.9 : afstemmen voor uitzonderlijk gebruik voor bezoekers Spoor mits aanduiding met een Smartboard op hoek Eilandstraat (parking beschikbaar of niet)

Voor het punt III.2, 1 kortparkeerplaats voor apotheek Callewaert in te richten in afwachting van parkeerbeleid in het kader van het mobiliteitsplan.  
Het punt III.10 te verdagen en verder te onderzoeken.

### Patrimonium

## **26 Ontwerpend ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies - Sint-Amanduskerk in Bavikhove. Kennisname verslag vergadering van 23.05.2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raadszitting van 28.1.2019 werd volgend dossier goedgekeurd 'Begeleidingstraject ontwerpend haalbaarheidsonderzoek (vijfde oproep Projectbureau Neven-/Herbestemming Kerken) voor de Sint-Amanduskerk te Bavikhove.

De raad gaf haar goedkeuring aan:

- a. de bestelling bij de TV urbain architectencollectief en studio bont van de studie via het raamcontract "Ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" i.s.m. het team Vlaamse Bouwmeester;
- b. de raming (18.000 euro + 21 % btw), waarop 30 % subsidies worden aangevraagd.'

Het college nam op 12.02.2019 kennis van het verslag van de startvergadering van 04.02.2019 inzake het onderzoeksdossier voor neven- en/of herbestemmingsmogelijkheden voor de Sint-Amanduskerk.

Ondertussen vond op 23.05.2019 het 2de overleg op het stadhuis plaats waarbij het studiebureau hun enkele relevante scenario's voor het nevengebruik van dit kerkgebouw presenteerde. Deze presentatie wordt ter kennisgeving aan het college voorgelegd. Het 3<sup>de</sup> en laatste overleg is voorzien op 18.09.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de 2<sup>de</sup> vergadering van 23.05.2019 en van de verdere aanpak van het dossier "Onderzoek naar neven- en/of herbestemmingsmogelijkheden voor de Sint-Amanduskerk te Bavikhove".  
Het 3<sup>de</sup> en laatste overleg is voorzien voor 18.09.2019

## **27 Verkoop stadsgrond Spoorwegstraat (afgeschafte stukje buurtweg 59 op de industriezone-Zuid). Openen openbaar onderzoek.**

Het college,

In zitting van 14 mei 2019 besliste het college tot het openen van een openbaar onderzoek inzake de onderhandse verkoop van een stukje van de afgeschafte buurtweg 59, gesitueerd tussen de (zuster)bedrijven Bessa en Skylux in de Spoorwegstraat.

Het openbaar onderzoek liep van 17 mei 2019 tot en met 31 mei 2019 én gebeurde via aanplakking ter plaatse en aan het stadhuis. Deze verkoop werd ook op de webpagina van de stad Harelbeke geplaatst.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Het college kan het openbaar onderzoek, geopend op 17 mei 2019, voor gesloten verklaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur artikel 56

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt akte van het feit dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek van vooromschreven verkoop en verklaart het openbaar onderzoek voor gesloten.

## **28 Werkgroep Kerk- en Stadspatrimonium. Kennisname verslag overleg van 25.04.2019 inzake de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen met het oog op de opmaak van de ev SMJP.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tussen het stadsbestuur en het kerkelijk bestuur werd inzake de stand van zaken en actualisatie van het kerkenplan en inzake de toekomst van stedelijk kerkelijk patrimonium een overleg-systematiek afgesproken. Dergelijke overlegmomenten vonden plaats in juni en in december 2016, 2017, 2018 en laatst op 25.04.2019. Telkens wordt het kerkelijk bestuur vertegenwoordigd door E.H. Deken Geert Morlion, Pastoor Geryl Bart en de voorzitter van het centraal kerkbestuur Martin Dierynck.

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van het laatste overleg van 25.04. 2019.

Het college bespreekt verder één en ander in het licht van de opmaak van enerzijds de afsprakennota met het Centraal kerkbestuur i.f.v. de nieuw gestarte legislatuur en van anderzijds de Stedelijke Meerjarenplanning 2020-2025 (wat betreft ALLE stadspatrimonium). Verder komen ook de bevindingen van de diverse interne patrimonium-werkgroepen aan bod..

O.a. in het kader van de opmaak van de eerstkomende SMJP (en de daaraan gekoppelde budgetten) wordt een volgend overleg met het CKB gepland op 12.09.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van 25.04.2019 tussen het stads- en het kerkelijk bestuur inzake de stand van zaken en toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.

Het college gaat akkoord met de uitvoering van de gemaakte afspraken en neemt kennis van de eerstvolgende overlegdatum van 12.09.2019.

**29 Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27 mei 2019 ontving de stad de nieuwe omzendbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten. De omzendbrief bevat richtlijnen over de procedure die de besturen moeten volgen bij het beheer van en de beschikking over hun onroerend patrimonium. De richtlijnen gelden voor verrichtingen zoals verkoop, aankoop, ruil, recht van opstal, erfpacht, verhuur, huur, concessie. Huidige omzendbrief vervangt de omzendbrief van 12 februari 2010.

De omzendbrief wordt ter kennisname voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de omzendbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**30 Heraanleg Collegewijk - Standpunt college van burgemeester en schepenen**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26 april 2019 werd naar aanleiding van het nieuwe bestuur de voorkeur van typedwarsprofielen (dd. 20 juni 2018) voorgelegd ter bespreking.

Het studie bureau Sweco gaf een korte toelichting over het project (zie bijhorende powerpoint presentatie wegenprofielen in bijlage).

## 1. Bespreking

### Venetiëlaan :

- volgens bespreking dd. 20 juni 2018 :
  - Nazien van rooilijnen (Infrabel) ;
  - Keuze profiel met wadi/gracht (6/4 – 8/4) ;
  - Rijweg te versmallen tot het noodzakelijke (vb 5,8 m) ;
  - Fietspad voorzien achter de bestaande bomen (kant woningen) : ligging LON Wel na te zien ;
  - Bijkomend : aansluiting fietspaden onder brug na te gaan + te voorzien ;
  - De afweging wordt gemaakt om de Venetiëlaan te vernieuwen tot aan de Harlemboslaan, waarbij een fietsverbinding wordt gemaakt.
- Volgens bespreking dd. 26 april 2019 :
  - In de huidige toestand kunnen vrachtwagens nog door ter hoogte van deze weg. volgens het laatste ontwerp van het bedrijventerrein zou deze weg ter hoogte van de brug afgesloten worden voor vrachtwagens ;
  - Rijweg wordt beperkt tot het noodzakelijke (5,00 m excl. greppel) ;
  - Naast de rijweg wordt een wadi voorzien voor de afwatering van het oppervlakte-water ;
  - Aan de andere zijde wordt een vrij liggend dubbelrijfietspad voorzien ;
  - Bestaande bomen blijven behouden.

### Berkenlaan :

- volgens bespreking dd. 20 juni 2018 :
  - Geen Lijn in deze projectzone ;
  - Nagaan of de bestaande bomen moeten behouden worden ;
  - Nagaan of het noodzakelijk is om 2 x 1,50 m voetpaden te voorzien ;
  - Rijweg versmallen tot het noodzakelijke ;
  - Groenzones maximaal te voorzien + wadi's/lichte glooiing (maximale diepte 30 cm) ;
  - De afweging wordt gemaakt om op het kruispunt Berkenlaan-Acaciaaan een drempel te voorzien.
- Volgens bespreking dd. 26 april 2019 :
  - In de Berkenlaan wordt geopteerd om het profiel (voorstel 3) uit te werken ;
  - De rijweg te beperken tot het noodzakelijke met parkeren op de rijweg (5,00 m excl. greppel) ;
  - Zijstrook wordt aan de ene zijde ingevuld met groen/wadi en andere zijde een voetpad. Er wordt nog verder onderzocht of aan beide zijden een voetpad noodzakelijk is.

### Acaciaaan :

- volgens bespreking dd. 20 juni 2018 :
  - De Lijn : er wordt nagegaan of die route behouden blijft ? Indien geen Lijn, rijweg te versmallen naar 5,08 m ;
  - Profiel : maximale groenzone met wadi ;
  - Bestaande bomen mogen gerooid worden.
- Volgens bespreking dd. 26 april 2019 :
  - Ook in de Acaciaaan wordt geopteerd om het profiel (voorstel 3) uit te werken ;
  - De rijweg te beperken tot het noodzakelijke met parkeren op de rijweg (5,00 m excl. greppel) ;

- Zijstrook wordt aan de ene zijde ingevuld met groen/wadi en andere zijde een voetpad. Er wordt nog verder onderzocht of aan beide zijden een voetpad noodzakelijk is ;
- Hier wordt voorgesteld om de parkeerstrook/wadi afwisselend te integreren zodat er asverschuivingen kunnen gecreëerd worden ;
- De stad Harelbeke deelt mee dat De Lijn in de toekomst geen traject meer zal hebben in de Acacialaan.

#### Thv kruispunt Acacialaan – Berkenlaan :

- volgens bespreking dd. 26 april 2019 :
- De voorkeur wordt gegeven om dit kruispunt verhoogd aan te leggen. Bij een verdere uitwerking van het dossier wordt nagekeken of dit haalbaar is ifv de hoogtepeilen.

#### Thv doorsteek enkel voor voetgangers en fietsers thv Acacialaan - Kollegelaan :

- volgens bespreking dd. 26 april 2019 :
- De voorkeur wordt gegeven om dit kruispunt verhoogd aan te leggen. Dit om een veilige oversteek voor voetgangers en fietsers te voorzien. Bij een verdere uitwerking van het dossier wordt nagekeken of dit haalbaar is ifv de hoogtepeilen.

#### Thv Acacialaan (dubbele rijweg) :

- volgens bespreking dd. 20 juni 2018 :
  - Beperken tot één rijweg met grote groenzone en lange opritten.
- Volgens bespreking dd. 26 april 2019 :
  - De voorkeur blijft om dit profiel te beperken tot één rijweg met grote groenzone en lange opritten ;
  - Weliswaar wordt er geopteerd om de hoofdas ter hoogte van de onpare huisnummers te voorzien ;
  - Een grote groenzone met wadi alsook speelelement kan geïntegreerd worden in de overige zone.

#### Platanenlaan – Kastanjelaan - Kollegelaan :

- volgens bespreking dd. 20 juni 2018 :
  - Rijwegbreedte 5,00 m excl. greppel te voorzien ;
  - Wadi's voorzien : groenzone maximaal te voorzien ;
  - Parkeren op de rijweg ;
  - In de Platanenlaan dienen bomen zeker behouden te worden.
- Volgens bespreking dd. 26 april 2019 :
  - Gezien de hoofdbestemming van deze straten een woonstraat is wordt geopteerd om deze in te richten als woonerf (analoog voorkeursprofiel project Zandberg) ;
  - Vanuit de stad Harelbeke wordt geopteerd om de zone tussen Kollegelaan en Acacialaan mee op te nemen in dit project. Momenteel is dit nog niet opgenomen gezien hier geen rioleringswerken zijn gepland.

#### THV groenzone Kollegelaan :

- volgens bespreking dd. 20 juni 2018 :
  - Wachten op reactie VMM ivm open gracht.
- Volgens bespreking dd. 26 april 2019 :
  - Openleggen van de Gaverbeek : schetsontwerpen zijn in opmaak.

## 2. Timing en afspraken :

- de voorkeursprofielen worden in het college van burgemeester en schepenen voorgesteld ;
- de timing van de inrichting van het openleggen van de Gaverbeek heeft zijn invloed op de timing van huidig dossier ;



- de stad Harelbeke gaat na of men het stuk tussen Kollegelaan en Acacialaan zal meenemen binnen dit project. Dit stuk is niet opgenomen in het rioleringsdossier en zal dus ook niet voor subsidie in aanmerking komen ;
- er wordt voorgesteld om parkeertellingen uit te voeren in de zones, die als woonerf worden voorgesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de besprekingen dd. 20 juni 2018 en dd. 26 april 2019 en :

- gaat akkoord met fijnmazige parkeertellingen ; en
- wenst een gesprek met de ontwerpers over de principes en de vertaling ervan in wegprofielen.

## **31 Heraanleg Zandberg-, Tuinbouw-, Herders-, Zavelstraat en Harlemboslaan. Standpunt college van burgemeester en schepenen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26 april 2019 werd naar aanleiding van het nieuwe bestuur de voorkeur van typedwarsprofielen (dd. 20 juni 2018) voorgelegd ter bespreking.

Het studiebureau Sweco gaf een korte toelichting over het project (zie bijhorende powerpoint presentatie wegenisprofielen in bijlage).

### 1. Bespreking

#### Zandbergstraat :

- Volgens bespreking dd. 20 juni 2018 :
  - Wegeniswerken uitbreiden tot aan het kruispunt met Hugo Verriestlaan. Infracx stelt voor toch ook de riolering te vernieuwen in die uitbreiding, maar dit bevindt zich niet in de projectfiche van het VMM-dossier. Hiervoor kan Infracx geen subsidies meer bekomen. De rioleringswerken dienen aldus onder het regime 75% kosten lastens de Stad en 25 % kosten lastens Infracx, welke geldt voor niet gesubsidieerde projecten.
- Voorkeursprofiel dd. 20 juni 2018 :
  - Profiel 3 (herstel volgens BT) of profiel 4 (met fietssuggestiestroken : deze wel breder voorzien ;
  - Stad Harelbeke meldt dat in de toekomst stelselmatig minder en minder auto's doorheen de straat zullen komen. Dit biedt een voordeel voor de keuze van een woonstraat.
- Voorkeursprofiel dd. 26 april 2019 :
  - De Zandbergstraat, tussen R8 en Hugo Verriestlaan, wordt voorgesteld om in te richten als fietsstraat. Hierbij zal de stad Harelbeke de mobiliteit in zowel deze als de omliggende straten herbekijken. Afhankelijk van dit plan zal de grens van de fietsstraat afgebakend worden.

- Subsidies :
  - ° Aanleg fietspad (voor volledige opbouw) ;
  - ° Aanleg fietsstraat (enkel bovenlaag) ;
- Aansluitend wordt nagegaan of de zone van fietsstraat niet te lang is. Bij een verdere uitwerking van het dossier wordt onderzocht of de zone tussen de Kinheimstraat en de Hugo Verriestlaan eventueel als volwaardige fietspaden kunnen aangelegd worden.
- Ook de inrichting ter hoogte van de schoolingang (schoolomgeving) moet mee geïntegreerd worden.

#### Tuinbouwstraat :

- Voorkeursprofiel dd. 20 juni 2018 :
  - Keuze om voorgesteld profiel (woonstraat/woonerf) in deze straten te voorzien. Enkele voorbeelden zijn de Leeuwerikenstraat Oostende (zie Powerpoint presentatie, met betonstraatstenen) en Harelbeke Nieuwstraat (rijweg in asfalt) ;
  - Voor de Tuinbouwstraat biedt eerder het klassiek profiel cfr. de achterliggende verkaveling de voorkeur.
  - Groen dient goed en maximaal ingeplant te worden ;
  - Stad Harelbeke dient overeenkomstige uitbreidingen verkaveling + fietsverbinding (Tuinbouwstraat) over te maken aan Sweco ;
  - De fabriek in de Tuinbouwstraat bevat nog bedrijfsactiviteit, maar niet aan de zijde van de Tuinbouwstraat. Hiermee dient geen rekening gehouden te worden.
- Voorkeursprofiel dd. 26 april 2019 :
  - De voorkeur wordt gegeven om alles op éénzelfde niveau (woonerf) aan te leggen (voorstel 2) ;
  - De inplanting van nieuwe bomen dient bekeken te worden ifv woningen ;

#### Herdersstraat en Zavelstraat :

- Voorkeursprofiel dd. 20 juni 2018 :
  - Keuze om voorgesteld profiel (woonstraat / woonerf) in deze straten te voorzien. Enkele voorbeelden zijn de Leeuwerikenstraat Oostende (zie Powerpoint presentatie, met betonstraatstenen) en Harelbeke Nieuwstraat (rijweg in asfalt) ;
  - Groen dient goed en maximaal ingeplant te worden ;
  - In de Herdersstraat dient rekening gehouden te worden met de nodige parkeergelegenheden.
- Voorkeursprofiel dd. 26 april 2019 :
  - Deze straten worden ingericht als woonstraten ;
  - De inplanting van nieuwe bomen dient bekeken te worden ifv woningen. Hierdoor wordt de voorkeur gegeven om de bomen centraal in het wegprofiel te voorzien.
  - Er wordt nagegaan om parkeermogelijkheid te voorzien tussen de bomen (waterdoorlatende materialen). De parkeerdruk wordt verder onderzocht ;
  - Naast de groene as een rijloper voor éénrichtingsverkeer (fietsers op de rijweg) ;
  - Verhoogd voetpad.

#### Harlemboislaan :

- Voorkeursprofiel dd. 20 juni 2018 :
  - Navraag doen bij de Provincie aangaande stand van zaken fietssnelweg (Koen Vanneste).
- Voorkeursprofiel dd. 26 april 2019 :
  - Gezien er plannen zijn om een fietssnelweg naast de Harlemboislaan (spoorwegzone) aan te leggen wordt voorgesteld om het profiel van deze straat te beperken tot het noodzakelijke ;
  - Tussen rijweg en fietssnelweg een veiligheidsstrook (+/- 1,00 m) te voorzien (afhankelijk van de beschikbare ruimte) ;
  - Breedte fietssnelweg = 4,00 m ;
  - De Provincie zal de ontwerpplannen/profielen overmaken aan het studiebureau zodat beide dossiers op elkaar kunnen worden afgestemd ;

- Vermoedelijk hoeft er geen parkeergelegenheid voorzien te worden → dit wordt via tellingen bevestigd.

#### Julius Sabbestraat :

- Voorkeursprofiel dd. 20 juni 2018 :
  - Deze straat dient mee geïntegreerd te worden met het Zandbergplein ;
  - Plateau voorzien + accentueren van schoolingang (analoog voorbeeld Kortrijk).
- Voorkeursprofiel dd. 26 april 2019 :
  - Vanuit de Stad wordt voorgesteld om van de Julius Sabbestraat een doorlopende straat te maken. Dit om de aansluitingen op de Zandbergstraat te beperken. Dit wordt verder bekeken door de Stad ifv het mobiliteitsplan ;
  - De toegang naar de school gebeurt via het Zandbergplein ;
  - Voorkeursprofiel : woonerf (alles op één niveau) ;
  - Mogelijks zal er een keermogelijkheid moeten geïntegreerd worden.

#### Zandbergplein :

- Voorkeursprofiel dd. 20 juni 2018 :
  - Voorlopig niets aan te passen. Dit wordt terug voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ;
  - Ook zal dit met erfgoed besproken moeten worden. De bestaande bomen moeten behouden blijven ;
  - Elektriciteitskast zal normaal gezien verplaatst moeten worden.
- Voorkeursprofiel dd. 26 april 2019 :
  - De Stad vraagt om het ontwerp van het plein opnieuw te bekijken. Hierbij dient rekening gehouden dat de Julius Sabbestraat mogelijks als doodlopende straat dient ingericht te worden. Ook de functie van de Hippodroomstraat wordt nog verder onderzocht door stad Harelbeke ;
  - De stad geeft mee dat de Lijn bus geen halte meer zal hebben in de Hippodroomstraat.

## 2. Timing en afspraken

- de verschillende voorstellen worden aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld, waarbij aansluitend het voorontwerp van de wegenis kan gestart worden ;
- de stad Harelbeke zal het studiebureau op de hoogte houden in verband met het aangepaste mobiliteitsplan ;
- de stad Harelbeke kijkt na om parkeertellingen uit te voeren ;
- subsidie fietspaden :
  - Zandbergstraat via de projectstuurgroep : opmaak van start- en projectnota nodig → Stad Harelbeke gaat na wie dit opmaakt. De aanvraag voor subsidies werd reeds aan Koen Vanneste overgemaakt.
  - Harlemboislaan : Provincie doorloopt zelf de nodige procedures.
- de vraag wordt gesteld of de Harlemboislaan ifv fietssnelwegdossier in een afzonderlijke fase kan uitgevoerd worden : dit wordt nagezien met de riolering ;
- de plannen van Antea worden door Sweco opgevraagd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de besprekingen dd. 20 juni 2018 en dd. 26 april 2019 en :

- gaat akkoord met fijnmazige parkeertellingen ; en
- wenst een gesprek met de ontwerpers over de principes en de vertaling ervan in wegprofielen.

### **32 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuring verrekening 9.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2018 goedkeuring aan verrekening 1 : asbestverwijdering voor een bedrag in meer van € 17.424,00 excl. btw of € 18.469,44 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 september 2018 goedkeuring aan verrekening 2 : rioleringswerken en HS-cabine voor een bedrag in meer van € 10.697,48 excl. btw of € 11.339,33 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 november 2018 goedkeuring aan verrekening 3 - gevelafwerking langs sporthal voor een bedrag in meer van € 12.157,39 excl. btw of € 12.886,83 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan verrekening 4 - Rioleringswerken Generaal Deprezstraat voor een bedrag in meer van € 48.140,69 excl. btw of € 51.029,13 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 februari 2019 goedkeuring aan verrekening 5 : aanpassingen aan LS tbv toekomstige Photovoltaïsche panelen voor een bedrag in meer van € 4.283,52 excl. btw of € 4.540,53 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan verrekening 6 voor een bedrag in meer van € 733,69 excl. btw of € 777,71 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 april 2019 goedkeuring aan verrekening 7 - Logo voor een bedrag in min van € -2.541,06 excl. btw of € -2.693,52 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 mei 2019 goedkeuring aan verrekening 8 - aanpassingen speelplaats voor een bedrag in meer van € 95,92 excl. btw of € 101,68 incl. btw.

In huidige zitting wordt verrekening 9 voorgelegd voor een bedrag in meer van € 13.923,16 excl. btw of € 14.758,55 incl. btw.  
Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 8.656,43
HV in min	-	€ 3.499,44
Bijwerken	+	€ 8.766,17
Totaal excl. btw	=	€ 13.923,16
Btw	+	€ 835,39
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 14.758,55</b>

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 0,23%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.146.840,44 excl. btw of € 6.515.650,87 incl. btw (€ 368.810,43 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Het betreft een aantal verrekeningen voor de technieken Elektriciteit :

-VV19b : betreft de voedingen voor de twee digitale borden in de kleinere klasruimtes voor godsdienst. Deze werden verkeerdelijk niet voorzien in het aanbestedingsdossier technieken Elektriciteit

-VV20 : betreft de voeding en bediening van een aantal lichtkoepels op de verdiepingen ( in klasruimtes ). Deze werden verkeerdelijk niet voorzien in het aanbestedingsdossier technieken Elektriciteit.

-VV21 : betreft de aanpassing van de samenstelling van de glasvezelverbinding tussen de diverse data-kasten. Op vraag van de ICT-verantwoordelijke van de bouwheer werd deze verzwaaard in functie van toekomstige uitbreidbaarheid.

-VV22 : betreft de aanpassing van hoogte van stopcontacten in de buitengevels van de lagere klassen. Deze werden voorzien op plinthoogte, onder de doorlopende raamtablet. Na verdere uitwerking van het vaste meubilair en verder overleg met de IM, bleek een hogere positie van deze contactdozen veel praktischer in gebruik. Vandaar dat deze nog werden verhoogd voor verdere afwerking van de wand.

-VV24 : betreft een extra lichtpunt in de bergruimte van kleuterklas 4. In uitvoering werd deze ruimte onder trap van blok C bruikbaar gemaakt. Om deze effectief te kunnen gebruiken werd een extra lichtpunt voorzien tegen de onderzijde van deze trap.

-VV25 : betreft extra aansluitpunten op de audio-installatie voor de administratieve zone. Initieel werd een draadloos Sonos-systeem voorzien in het aanbestedingsdossier. Aangezien dit echter moeilijk te beveiligen valt door de ICT-dienst, werd dit vervangen door een internet radio module in de centrale datakast van de muziekinstallatie. Om koppeling mogelijk te maken werden extra inprikmodules in de wanden van de administratieve zone voorzien.

-VV29C : betreft volgende aanpassingen bij bespreking van de uitrusting keuken :

o In de lege opstelplaats onder de industriële dampkap werden extra aansluitingen elektriciteit en water voorzien om tal van mobiele toestellen te kunnen plaatsen ( steamers, mobiele friteuses, mobiele kooktoestellen, ... ). Deze aansluitingen werden in aanbestedingsfase niet gevraagd.

o In de vaatwasruimte is een extra afvalvoorziening geïntegreerd om afval efficiënt te kunnen scheiden en bergen

-VV30 : betreft aanpassing vaste HDMI aansluiting naar een conversie HDMI -> data. Dit laat een breder gebruik toe van het datanetwerk en vermijdt beschadiging van de vrij opgestelde HDMI-kabels.

-VV39 : betreft aanpassing van een aantal armaturen in de klasruimte van niet-dimbaar naar dimbaar. Aangezien de andere inbouwarmaturen wel dimbaar zijn in de klasruimte, dienen deze eveneens dimbaar uitgevoerd (aangezien ze op één kring worden voorzien ). Dit werd verkeerdelijk niet voorzien in het aanbestedingsdossier technieken Electriciteit.

-VV40 : betreft de voeding van de lichtstraten in de klasruimtes. Deze lichtkoepels zijn voorzien van een motor om deze open te sturen (mogelijkheid tot nachtkoeling) en van een externe gemotoriseerde zonnewering. In het aanbestedingsdossier technieken Elektriciteit werden echter enkel voeding en sturing van de zonnewering voorzien. Dus dienen deze van de gemotoriseerde koepel bijkomend voorzien te worden.

-VV41B : betreft aanpassing van een aantal armaturen :

o Polyvalente zaal + kopie-ruimte : pendelarmaturen te vervangen door inbouwarmaturen

o Klasruimtes : verschil tussen de aantallen armaturen in meetstaat versus uitvoeringsplannen.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 (Minimis-regel (wijziging < 15% waarde van de aanvankelijke opdracht en wijziging < EU drempels)).

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 9 van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" voor het totaal bedrag in meer van € 13.923,16 excl. btw of € 14.758,55 incl. btw (€ 835,39 Btw medecontractant).

### Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

### **33 Wata aansluiting school zuid. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming, gunningswijze en gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Wata aansluiting school zuid" werd aan de Watergroep gevraagd het nodige te doen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.297,25 excl. btw of € 4.555,09 incl. 6% btw (€ 257,84 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

Er werd een offerte ontvangen van De Watergroep CVBA, Vooruitgangstraat 189 te 1030 Schaarbeek (€ 4.297,25 excl. btw of € 4.555,09 incl. 6% btw).

De Watergroep CVBA, KBO nr. BE 0224.771.467, Vooruitgangstraat 189 te 1030 Schaarbeek, beschikt over het feitelijk monopolie waardoor een aansluiting op het waterleidingsnet aan hen wordt gegund voor een bedrag van € 4.297,25 excl. btw of € 4.555,09 incl. 6% btw (€ 257,84 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De raming voor de opdracht "Wateraansluiting school zuid", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.297,25 excl. btw of € 4.555,09 incl. 6% btw (€ 257,84 Btw medecontractant).

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan De Watergroep CVBA, KBO nr. BE 0224.771.467, Vooruitgangstraat 189 te 1030 Schaarbeek, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.297,25 excl. btw of € 4.555,09 incl. 6% btw (€ 257,84 Btw medecontractant).

### Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

## **34 Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken. Goedkeuring eindafrekening en aanpassing vetragingsboete.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 maart 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken", met name de open aanbesteding.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Bouw en renovatie, KBO nr. BE 0443.916.540, Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 377.888,08 excl. btw of € 457.244,58 incl. 21% btw (€ 79.356,50 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.15/29.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 oktober 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 7 november 2016. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 9.698,94 excl. btw of € 11.735,72 incl. 21% btw.



Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 mei 2017 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 2.841,36 excl. btw of € 3.438,05 incl. 21% btw en de termijnsverlenging van 7 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juli 2017 goedkeuring aan verrekening 3 voor een bedrag in min van € -1.372,85 excl. btw of € -1.661,15 incl. btw en de termijnsverlenging van 2 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 april 2018 goedkeuring aan verrekening 4 voor een bedrag in meer van € 18.253,64 excl. btw of € 22.086,90 incl. 21% btw en de termijnsverlenging van 22 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 november 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 18 september 2018, opgesteld door de ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke.

De ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 488.062,28 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 362.233,09
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 377.888,08</b>
HV in meer	+	€ 1.805,80
HV in min	-	€ 8.125,80
Bijwerken	+	€ 35.741,09
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	<b>=</b>	<b>€ 407.309,17</b>
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ -102,18
Afrekening VH (in min)	-	€ 4.054,10
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>=</b>	<b>€ 391.960,81</b>
Prijsherzieningen	+	€ 11.396,44
Totaal excl. btw	=	€ 403.357,25
Btw	+	€ 84.705,03
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 488.062,28</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 3,72% (exclusief € 11.396,44 prijsherzieningen).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, 2017, 2018 en 2019, op budgetcode 221000/074010-VT-VT 10 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.3).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 maart 2019 goedkeuring aan de boete wegens laattijdige oplevering van deze opdracht, ten bedrage van € 18.894,40.

Na overleg met de aannemer is de stad akkoord met het feit dat doordat de bestaande trap niet kon herbruikt worden en diende vervangen te worden door een nieuwe trap, het opschuiven van de termijn ten gevolge van deze wijziging niet ter zijne laste kan worden gelegd. Daaruit volgend konden de andere werken als voldoende beschouwd te worden op 19 oktober 2017. Bij deze wordt de termijn op deze datum afgesloten en wordt de vertragingsboete in die zin aangepast.

Gelet op het bedrag van de vertragingsboete van € 9.373,62 met volgende motivering voor de ingebrekestelling: Boete =  $0,45 * M * n^2 / N^2$  met:

- M = Oorspronkelijke opdrachtbedrag = € 377.888,08

- n = Aantal kalenderdagen vertraging (automatisch berekend) = 27

- N = het aantal werkdagen vastgesteld voor de uitvoering bij de aanvang van de opdracht = 115 werkdagen  
= € 9.373,62.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken", opgesteld door de ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 403.357,25 excl. btw of € 488.062,28 incl. 21% btw.

##### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, 2017, 2018 en 2019, op budgetcode 221000/074010-VT-VT 10 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.3).

##### Artikel 3 :

Goedkeuring wordt verleend voor het bedrag van de verdragingsboete.

#### **DEPARTEMENT FACILITY**

##### Feestelijkheden en logistiek

### **35 Logistieke ondersteuning Harelbeekse minivoetbalhappening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29 en 30 juni 2019 gaat het jaarlijkse minivoetbaltornooi door op het sportcentrum De Mol. Hiervoor vraagt de organisatie parkeerverbod aan voor aan hun magazijn in de Graaf Boudewijn-I-straat en op de parking van het Forestiersstadion.

Ze vragen tevens de medewerking van Facility voor o.a. het ophalen en terugvoeren van doeltjes met een vrachtwagen van stad Harelbeke.

Het plaatsen van parkeerverbodsborden vormt geen probleem (mits goedkeuring van PZ Gavers).

Voor het transport van de doelen wordt vanuit Facility negatief advies gegeven omwille van volgende redenen:

Voor dergelijke vervoersopdrachten, gezien als commercieel transport voor rekening van een derde, hebben vrachtwagenchauffeurs code 95 Vakbekwaamheid nodig. Wij hebben voorlopig 3 chauffeurs die hieraan voldoen, waarvan 1 langdurig afwezig is. Dit organiseren wordt steeds moeilijker. Als we dergelijk vervoer moeten uitvoeren dient een ander werk stil gelegd te worden, aangezien wij dan een chauffeur uit een andere afdeling van Facility moeten halen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Facility plaatst parkeerverbod volgens signalisatieplan van Politie.

##### Artikel 2:

Het college gaat akkoord om een medewerker en vrachtwagen van Facility ter beschikking te stellen voor o.a. het vervoeren van doeltjes voor het minivoetbaltornooi op 29 en 30 juni 2019.

### **36 Leveren nadars ter bescherming van woningen bij evenementen in de buurt van sportcentrum De Mol.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het verleden werden bij grote evenementen (E3 profs & junioren, minivoetbalhappening, Zandberg Classic en eenmalig Kom op tegen kanker) kosteloos nadars geleverd aan de achterkant van de woning in de Stasegemsesteenweg nr. 11. Dit ter bescherming van hun gevel, haag en poort tegen wildplassers. De woning paalt aan het terrein van sportsite De Mol.

De laatste jaren krijgt Facility ook vragen van andere omwonenden om nadars te plaatsen aan de achterkant van hun woning, tevens palende aan site De Mol.

Om iedereen gelijk te stellen, stelt Facility voor dat de bewoners nadars kunnen aanvragen via het e-loket (nieuwe aanvraag voor ieder groot evenement aan sportsite De Mol), mits naleving van het retributiereglement. Dit betekent dat er enkel transportkosten moeten betaald worden.

We hebben bij deze grote evenementen (bv. E3 Harelbeke) ook niet altijd nadars op overschot waardoor we zelf nadarwagens moeten bijhalen bij andere gemeenten; ook dit wordt jaar na jaar steeds moeilijker.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om een kleine nadarwagen (50 stuks) te laten leveren aan 't Fabriekske; de omwonenden kunnen gebruik maken van deze nadars tijdens de grote evenementen.

#### Artikel 2:

Deze nadars dienen door de gebruikers na het evenement terug geplaatst te worden op de nadarwagen. Het terugplaatsen wordt opgevolgd en geëvalueerd.

#### Artikel 3:

Bovenstaande beslissing komt er ter vervanging van de eerdere beslissing i.v.m. leveren nadars op vraag van de heer Vanwynsberghe (college 15 september 2015).

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

### **37 VVSG (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten) vzw. Algemene vergadering van 13.06.2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 13.06.2019 van 9.00 u. tot 12.20 u. gaat de algemene vergadering van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw (VVSG) door in het Vlaams Parlement (De Schelp) via ingang Bezoekersruimte, IJzerenkruisstraat 99, 1000 Brussel. Van 12.30 tot 14.30 uur gaat het verder in het huis Madou, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel (op wandelafstand van het Vlaams Parlement).

De agenda ziet eruit als volgt:

09.00 uur: Ontvangst (er is identiteitscontrole bij de ingang van het Vlaams Parlement).

10.00 uur: Deel 1: statutaire algemene vergadering VVSG vzw - Vlaams Parlement (De Schelp).

- Samenstelling bureau en aanduiding stemopnemers.
- Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2018, jaarrekening 2018 en verslag van de commissaris-revisor.
- Kwijting aan de bestuurders.
- Kwijting aan de commissaris-revisor.
- Totstandkoming en aanstelling nieuwe raad van bestuur, voorzitter en vicevoorzitter voor de VVSG: toelichting.

11.00 uur: Deel 2: keuze uit de volgende sessies

- Bekendmaking Steunpunt Integriteit + Krachtlijnen van het nieuwe strategisch plan van de VVSG, in Vlaams Parlement (De Schelp).
- Statutaire vergadering van de Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten (OVSG), in Huis Madou.

12.30 uur: Broodjeslunch en kennismaking met Huis Madou

VVSG-medewerkers nemen je mee langs de drie verdiepingen van Huis Madou.

13.30 uur: Deel 3: maak kennis met de experts van de VVSG

De vele VVSG-experten die advies verlenen, belangen behartigen en netwerken organiseren, staan elke dag klaar om jou en jouw bestuur te ondersteunen. Je kunt langslipen bij elke VVSG-directie. Per kwartier wordt er doorgeschoven.

- Algemene Directie: organisatieontwikkeling, communicatie, internationaal beleid, en de VVSG-academie.
- Directie Bestuur: politiek bestuur, personeel, financiën, overheidsopdrachten, burgerzaken samenwerking en verzelfstandiging, ICT- en e-government en veiligheid (politie, brandweer, enz.).
- Directie Mens: werken, vrije tijd: cultuur, jeugd en sport en samenleving, gezin & welzijn: armoede, publieke zorg, kinderopvang en gezinsbeleid, ouderen- en thuiszorg, sociale dienstverlening, vreemdelingen en diversiteit, dak- en thuislozen.
- Directie Omgeving: wonen en verbouwen, duurzame ontwikkeling, energie, milieu en klimaat, water, mobiliteit en openbare werken, afval en lokale voedselstrategie, lokale economie en ondernemen.

14.30 uur: Einde

De documenten worden ons uiterlijk in de week voor de Algemene Vergadering bezorgd.

Burgemeester Alain Top, vertegenwoordiger voor de stad, zal de vergadering bijwonen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van 13.06.2019.

### **38 Gemeentelijke holding NV. Algemene vergadering van 26.06.2019.**

Het college,

Op woensdag 26.06.2019 om 14.00 u. vindt de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV (in vereffening) plaats in het Bleupoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018.
2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2018 – 31.12.2018 door de vereffenaars.
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018.
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris.
6. Stemming over de benoeming van de commissaris.
7. Vraagstelling.

Bij de documenten zat ook een volmachtsformulier dat ingediend moet worden tegen 19.06.2019. Op het volmachtsformulier moet het stemresultaat ingevuld worden aangaande de benoeming van de commissaris.

Schepen Kathleen Duchi, laat nog weten of zij aanwezig zal zijn op deze vergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV (in vereffening) op woensdag 26.06.2019 te Brussel.

Het college stemt voor de benoeming van de commissaris.

### **39 (geschrap)**

### **40 Brandweerkosten. Definitieve afrekening forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaarrekeningen 2006 tot en met 2010. Goedkeuren brief te richten aan de gouverneur en agendering op de gemeenteraad van 15.07.2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Bij arrest nr. 243.541 van 29.01.2019 heeft de Raad van State het volgende vernietigd:
  4.
    - (a) de beslissing van de (waarnemend) gouverneur van West-Vlaanderen van 06.08.2017 waarbij deze de forfaitaire bijdragen in de brandweerkosten voor de jaren 2006 tot en met 2010, ook in hoofde van de stad Harelbeke, vaststelde, en;
    - (b) de stilzwijgende goedkeuring van (a) door de minister van binnenlandse zaken.
  5. De gouverneur en de Belgische Staat worden, elk voor de helft, verwezen in de kosten begroot op een rolrecht van 1.000 euro en een aan de gemeenten verschuldigde rechtsplegingsvergoeding van 700 euro.
  - 6.
  7. De vernietiging heeft tot gevolg dat de gouverneur zijn beslissing moet hernemen.
  8.
    2. Een tweede procedure betreffende de afnamen van de jaren 2011 en 2012 (respectievelijk 49.720,14 EUR en 48.771,69 EUR) is nog hangende voor de Raad van State. Gegeven de vernietiging van de beslissing voor de jaren 2006 tot 2010 is ook voor de jaren 2011 en 2012 een vernietiging zeer waarschijnlijk.
  9.
    3. Voor de rechtbank van eerste aanleg van West Vlaanderen, afdeling Kortrijk, is op verzoek van de stad Harelbeke een procedure lopende waarbij de stad in essentie en benevens de renten en de kosten van het geding voor de jaren 2006 – 2010 lastens de Belgische Staat de veroordeling tot terugbetaling van de onterecht afgenomen bedragen als volgt terugvordert:

Jaar	Gevorderd bedrag
2006	45.747,54 EUR
2007	43.966,39 EUR
2008	52.837,91 EUR
2009	45.545,67 EUR
2010	49.000,73 EUR
TOTAAL	237.098,24 EUR

Ook de bedragen voor de jaren 2011 en 2012 worden voor deze rechtbank teruggevorderd.

In deze burgerlijke zaak moet de Staat conclusies neerleggen tegen 31.05.2019 en moet de stad antwoorden tegen 31.08.2019. Deze burgerlijke zaak wordt gepleit op 11.02.2020.

4. Omdat een vernietigingsarrest van de Raad van State terugwerkende kracht heeft en een titel vormt voor rechtsherstel werd via de raadsman aan de Staat terugbetaling gevraagd van voormelde bedragen.
- 10.
11. Bij brief van 01.04.2019 heeft de minister van binnenlandse zaken de terugbetaling geweigerd. In deze antwoordbrief wordt ook aangegeven dat de gouverneur binnen redelijke termijn een nieuw besluit zal nemen en ter goedkeuring aan de minister zal voorleggen.
12.
  5. Op 20.05.2019 werd de burgemeester per mail uitgenodigd in de ambtswoning van de gouverneur op 04.07.2019 om dit besluit te horen toelichten.

Het college is van oordeel dat, uit respect voor het ambt van de gouverneur, op de uitnodiging kan worden ingegaan evenwel onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning.

Aangezien de betwiste brandweerbijdragen het voorwerp uitmaken van lopende gerechtelijke procedures wenst het college zich bij deze bespreking in principe te laten bijstaan door de raadsman van de stad.

Om elk misverstand te vermijden wil het college echter wel nu al benadrukken dat het nemen van een nieuwe beslissing geen enkele zin heeft, aangezien elk vorderingsrecht

van de federale overheid voor de jaren 2006 t.e.m. 2010 is verjaard. Het college betreurt overigens dat niet vrijwillig tot terugbetaling wordt overgegaan van onwettig geïnde bijdragen, zodat de stad genoodzaakt is daartoe de lopende procedures verder te zetten.

Mocht de gouverneur toch bij zijn voornemen blijven om de procedure tot vaststelling van de bijdragen voor de jaren 2006 – 2010 over te doen (wat geen nuttig effect kan hebben), dan dringt het college er op aan dat de gouverneur het gemotiveerd ontwerp van afrekening aan de stad overmaakt op een nuttig tijdstip, zodat het college dit – rekening houdend met de vakantieperiode – binnen de termijn van 60 dagen voor advies kan voorleggen aan de gemeenteraad (artikel 10, par. 3, van de wet van 31.12.1963). Aangezien de volgende nuttige gemeenteraden zijn vastgesteld op 15.07 en 09.09.2019, zou de kennisgeving van de gouverneur de stad moeten bereiken ofwel vóór 28.06.2019 ofwel na 15.07.2019.

13.

Een brief in de voormelde zin, te zenden aan de gouverneur, wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd.

Het college is van oordeel dat het zuinigheidsbeginsel (als algemeen beginsel van behoorlijk bestuur) een behoorlijk beheer van de gemeentelijke financiën vereist, hetgeen *in casu* zonder ernstige discussie moet leiden tot het verzenden van een dergelijke brief zoals hiervoor vermeld en het verderzetten van de ingestelde procedures ter recuperatie van de ten onrechte afgenomen bedragen.

6. Voor het geval de gouverneur geen gevolg zou geven aan voormelde vraag om tegen 28.06.2019 de nieuwe beslissing te bezorgen en om te vermijden dat de gemeenteraad, gezien de vakantieperiode, niet tijdig zou kunnen beslissen zal het college aan de voorzitter van de gemeenteraad voorstellen dit punt op de zitting van de gemeenteraad te agenderen zodoende dat de gemeenteraad op 15.07.2019 alsnog zou kunnen beslissen en het naleven van de termijn van 60 dagen gevrijwaard is. Mocht er op 15.07.2019 nog geen ontwerp van afrekening zijn ontvangen, dan kan dit punt verdaagd worden naar de gemeenteraad van 09.09.2019.

14.

7. Het college is van oordeel dat, onder voorbehoud van eventuele verdere argumentatie, nu al aan de gemeenteraad kan worden voorgesteld een eventuele nieuwe berekening voor de jaren 2006 – 2010 negatief te adviseren gelet op het feit dat de bedragen voor deze jaren bij toepassing van art. 2277 van het burgerlijk wetboek en gezien de verjaringstermijn van 5 jaar verjaard zijn.

15.

8. Het college is bevoegd op grond van de hierna vermelde artikelen van het decreet lokaal bestuur (DLB).

9. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 56 par. 1, eerste lid eerste zin en par. 3, 9° en 297 par. 1 eerste lid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Aan de gouverneur een brief in voormelde zin te sturen.

Aan de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken volgend punt op de dagorde van de gemeenteraad van 15.07.2019 te agenderen: "*Omslag brandweerkosten. Nieuwe*



*beslissing van de gouverneur na het vernietigingsarrest van de Raad van State van 29.01.2019 over de jaren 2006 – 2010. Advies.”*

Personeel

#### **41 (geschrapd)**

#### **42 Structurele verankering bewegen op het werk.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

##### **Toelichting:**

Zitten is het nieuwe roken, een vaststelling die we niet zomaar naast ons kunnen neerleggen in een organisatie waarbinnen de medewerkers centraal staan en waar met zorg en collegialiteit wordt omgegaan met elkaar.

In lijn met het aanwezigheidsbeleid waarbij preventieve acties centraal staan, wordt gewerkt aan een actieplan om bewegen onder de aandacht te brengen bij alle medewerkers.

Door voldoende fit te zijn, zowel mentaal als fysiek, wordt uitval omwille van ziekte aanzienlijk gereduceerd. Daarnaast voelen deze medewerkers zich, wetenschappelijk bewezen, beter in hun vel en stijgt bijgevolg de werkproductie en -motivatie.

Hoe kunnen we bewegen structureel verankeren in onze organisatie?

Volgend voorstel wordt uitgewerkt door:

- De personeelsdienst
- De sportdienst
- De dienst preventie en bescherming op het werk (intern)
- De politie

##### **Project uitvoering:**

###### Kick-off:

Graag willen we een officiële beweeg-kick-off voorzien voor alle medewerkers. Een startmoment waarbij alle medewerkers op een actieve manier geïnformeerd worden dat er tal van acties zullen volgen om bewegen te verankeren in de reguliere werking van onze organisatie.

Deze kick off willen we graag organiseren op donderdagmiddag 3 oktober 2019 tussen 13u30 en 15u30.

Samen met de collega's van stad en politie ondernemen we dan een eerste beweegactie. Medewerkers worden in groepjes verdeeld en moeten via tal van acties sleutels bemachtigen, codes ontcijferen, opdrachten uitvoeren,... Alleen op die manier en door samen te werken kan de opdracht slagen.

Op het einde wordt bekend gemaakt dat we op 7 oktober 2019 van start gaan met de beweegscan, wat deze inhoud en welke feedback we hiervan mogen verwachten.

###### Beweegscan:

Vooreerst dienen we een inzicht te krijgen op het beweeprofiel van onze medewerkers op vandaag.

Sport Vlaanderen springt mee op de kar en biedt een gratis beweegscan aan. Uit deze beweegscan kunnen tal van zaken afgeleid worden. In grote lijn gaat dit over volgende zaken:

- Wat medewerkers op vandaag doen op vlak van bewegen.
- Hoe medewerkers op vandaag naar het werk komen
- Wat medewerker graag wensen op het vlak van bewegen
- Hoe medewerkers graag naar het werk wensen te komen

Deze scan is gratis en neemt ongeveer een 15 minuten in beslag.

De screening kunnen we uitvoeren op organisatieniveau of op departementsniveau.

#### Rapportage:

Door dit project willen we inzicht krijgen op welke acties ondernomen kunnen worden om bewegen structureel in te bedden in onze reguliere werking.

#### **Structurele verankering:**

Samen met politie en stad kunnen tal van acties, op maat uitgewerkt van elke organisatie, uitgewerkt worden.

Een aantal voorbeelden van mogelijks uit te rollen acties:

- Bureau organisatie
- Werkplekorganisatie
- 'wandeland' vergaderen
- Wisselwerken
- Inzetten op het juiste aanbod van vervoersmiddelen (bv: nog uitbreiding op het aantal fietsen,...)
- Startlessen:
  - o Bv: start to run
  - o Bv: start to crawl
- Oprichten en ondersteunen van diverse (ook al bestaande) groepjes:
  - o Bv: loopgroepjes
  - o Bv: wandelgroepjes
  - o Bv: fietsgroepje
- Aanbieden van lessen/cursussen ihkv bewegen
- Dienstvrijstelling voor x-aantal uren sport per medewerker
- Award voor de sportiefste dienst/medewerker/nieuwste initiatief/...
- ...

Te voorziene budget vanaf 2020: €20/medewerker via opleidingsbudget. (Ligt in lijn met budget 2019).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een beweeg-kick-off als de afname van een beweegscan binnen stad Harelbeke.

## Artikel 2:

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verdere uitrol van acties in het kader van de resultaten van de beweegscan Sport Vlaanderen om de medewerkers aan te zetten de zitcultuur te doorbreken en meer te gaan bewegen.

### **43 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT :**

#### Artikel 1:

Stelt (geschrapd) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) voor een periode van bepaalde duur met ingang van 03.06.2019.

De prestaties van betrokkene worden op 15 uren per week vastgesteld.

Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde wanneer de afwezigheid wegens ziekte van (geschrapd) een einde neemt.

#### Artikel 2:

Stelt mevrouw (geschrapd) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) voor een periode van bepaalde duur en dit van zodra (geschrapd) het werk terug aanvat (vermoedelijk vanaf 24.06.2019).

De prestaties van betrokkene worden op 19 uren per week vastgesteld.

Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde wanneer de afwezigheid wegens ziekte van (geschrapd) een einde neemt.

Indien (geschrapd) het werk niet terug aanvat op de voorgestelde datum, blijft (geschrapd) de vervanging van (geschrapd) op zich nemen.

### **44 Toelichting wijziging organogram-fase 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een organisatie organogram geeft enerzijds weer op welke manier de organisatie gestructureerd is en anderzijds zien we hierop de personele middelen weergegeven binnen deze structuur.

Naar aanleiding van een aantal wijzigingen interne of door hogere overheid opgelegd werd de organogramstructuur van de stad en het OCMW in vraag gesteld.

1. In 2017/2018 werd de reorganisatie van het project 'Dynamo' geëvalueerd. Daarin werden een aantal werkpunten en opmerkingen geformuleerd die een impact hebben op de structuur van de organisatie.
2. Met de goedkeuring van het decreet lokaal bestuur in 2018 werd een maximale integratie tussen stad en OCMW vooropgesteld. Hierin werd vooropgesteld om naar één organogram voor de nieuwe organisatie te streven.
3. Tot slot werd in juni 2018 het Huis van Welzijn opgericht die een aantal OCMW-diensten en een aantal stadsdiensten onder één dienst bracht en de ermee gepaard gaande uitholling van andere diensten.

Gezien de beleidsaccenten voor de meerjarenplanning nog volop in uitwerking zijn en deze een impact kunnen hebben op structuur en personele middelen, werd een 1<sup>e</sup> fase organogramwijziging vooropgesteld.

De nota in bijlage aan dit dossier geeft een overzicht weer van de wijzigingen die structureel en op vlak van personele middelen worden voorgesteld om de vooropgestelde dienstverlening te kunnen blijven garanderen.

Het gaat hierbij vooral om elementen die reeds principiële akkoord kregen van het bestuur en/of die reeds uitgevoerd zijn.

Hierbij wordt telkens een beknopte inhoudelijk motivering weergegeven met structuur, evolutie van bezetting en financiële impact.

We stellen één organogram voorop die als een laag over de juridische entiteit stad en OCMW heen ligt. Onderliggend wordt voorgesteld om het integrale departement Huis van Welzijn op de juridische entiteit OCMW onder te brengen en de andere departementen op de juridische entiteit stad.

De personeelsformaties zijn ook in die zin opgebouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat principiële akkoord met het voorstel opgenomen in de nota in bijlage aan dit dossier.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **45 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op tweede verblijven 2018 bijkomend kohier.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2014 t.e.m. 2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het bijkomend belastingkohier van de belasting op tweede verblijven, aanslagjaar 2018, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 1 000 euro.

Aantal artikels: 01.

#### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

##### Communicatie

#### **46 Te Deum nationale feestdag - zondag 21 juli.**

Het college,

Gaat akkoord met het programma voor de plechtigheid ter gelegenheid van de Nationale Feestdag op zondag 21 juli 2019:

8u55           verzamelen aan de Sint-Salvatorkerk.  
9u00           Te Deum.

Aansluitend bloemneerlegging aan het oorlogsmonument.

Een receptie op het stadhuis volgt na de plechtigheid.  
Toegang via stadspark.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

## Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het programma voor de plechtigheid ter gelegenheid van de Nationale Feestdag op zondag 21 juli 2019. Het programma is als volgt:

8u55               verzamelen aan de Sint-Salvatorkerk.  
9u00               Te Deum.

Aansluitend bloemneerlegging aan het oorlogsmonument.

Een receptie op het stadhuis volgt na de plechtigheid.  
Toegang via stadspark.

## **47 Aanvragen trofeeën.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 29 juni: 31<sup>ste</sup> kappellejogging – bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking Weide Blauwhuisstraat Hulste om 21u.
- Vrijdag 30 augustus: Vreugderun – bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking Vrije Basisschool Hulste, kinderen om 19u en volwassenen om 22u.
- Zondag 22 september: kampioenhulde Vreugde in de zang – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 16u30 in oud gemeentehuis Hulstedorp.

## **48 Aanvraag straatfeesttoelage Vinkenstraat.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 15.04.2019 diende Frans Byttebier een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 02.06.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: de inwoners van de Vinkenstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

## Artikel 1:

Keurt de aanvraag van Frans Byttebier voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Vinkenstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer BE68 0010 2605 0034 (budgetsleutel 649300-071000).

**49 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 5 juni tot en met 4 juli 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

**DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Sport

**50 Nominatieve toelage 2019 Personeelskring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2019 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Omstreeks eind april werden de invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, opgestuurd naar de verschillende verenigingen. Pkring Harelbeke diende het invulformulier in alsook een overzichtslijst van inkomsten & uitgaven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan de volgende vereniging wordt de toelage toegekend :

<b>Vereniging</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Pkring Harelbeke	12.500 euro

Artikel 2 :

Het college geeft de opdracht aan de financieel directeur om dit bedrag uit te betalen op rekening: BE07 0011 9574 5066 van Pkring Harelbeke.

**DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

## Stedenbouw

### **51 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Zandbergstraat 22.**

Het college,

(geschrapt) uit de Zandbergstraat 22 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

#### Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) uit de Zandbergstraat 22 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

### **52 'Doe het nu duurzaam!'-premie Andries Pevernagestraat 9. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Andries Pevernagestraat 9 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 21.08.2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in



overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
  - Vervangen van een buitendeur
- Voor de categorie 'Muren en funderingen'
  - Renovatiewerken aan de achter- en/of zijgevel
  - Plaatsen van spouwmuurisolatie in de achtergevel

Deze werken kostten 15.842,06 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Andries Pevernagestraat 9, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

## **53 'Doe het nu duurzaam!'-premie Zandbergstraat 22. Aanvraag principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Zandbergstraat 22 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 23 april 2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Renoveren van de regenwaterafvoer.
- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Isoleren van de zijgevel en achtergevel.
  - Renoveren van de zijgevel en achtergevel.

De raming van deze werken bedraagt 19.128 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld hout zijn.
- Voor de categorie 'muren en funderingen';
  - Muurisolatie moet voldoen aan volgende waarden:
    - Isolatie aan de buitenzijde: R waarde minimaal 2,4 m<sup>2</sup>K/W
    - Spouwmuurisolatie: R waarde minimaal 2 m<sup>2</sup>K/W

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

### Milieu

## **54 Besluit van de Deputatie aangaande de omgevingsaanvraag ingediend door Despriet Gebroeders n.v., Engelse Wandeling 2K/1 8500 Kortrijk voor het veranderen van de inrichting Keizersstraat 48A 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2018107649

Inrichtingsnummer: 20170623-0001

N.V. DESPRIET GEBROEDERS S.A., Engelse Wandeling 2K bus 1 8500 Kortrijk diende d.d. 17.12.2018 een omgevingsaanvraag in bij de Deputatie voor de exploitatie van een bouwbedrijf (Stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten).

Kort omschreven gaat het over:

Stedenbouwkundige handelingen: Regularisatie betonnen muur, regularisatie talud, regularisatie afdak sorteer 418m<sup>2</sup>, regularisatie afdak balenpers 185m<sup>2</sup>, regularisatie woning 139m<sup>2</sup>, regularisatie betonverharding (circulatie) 6768m<sup>2</sup>, aanleg bezinkput 300m<sup>3</sup>, bouwen afdak stockage 3500m<sup>2</sup>, regularisatie betonverharding (opslag) 2989m<sup>2</sup> (is zonder voorwerp geworden), aanleg buffervolume voor regenwater 288m<sup>2</sup>.

Ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft de opname van de activiteit 'opslag en mechanische behandeling van de kunststofgrasmatten'. De kunststofgrasmatten worden in de inrichting in Stasegem 'voorbewerkt' (geschredderd en getrommeld). Ze worden ontdaan van alle onzuiverheden zoals stof en zand. Enkel de kunststoffractie, nl. de PP-garens in bigbags, blijft over. Deze fracties worden dan afgevoerd naar de vestiging in Kortrijk waar ze verder verwerkt worden. In de vestiging in Kortrijk worden de kunststofgarens nog kleiner versneden, gezeefd en ten slotte in balen geperst, klaar voor extrusie. De balen kunnen dan ook als grondstof afgevoerd worden om rechtstreeks te worden ingezet in een extrusieproces. Deze balen PP-garens worden volgens het standpunt van de OVAM aanzien als een grondstof.

Volgende rubrieken worden gewijzigd:

- 2.2.2.f.2.(1): opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen:

o opslag van kunststofgrasmatten: 4.500 ton

o mechanische bewerking door balenpers van 160 kW

- 12.1.1.1.a.(3): mobiele generatoren:

o generator (dieselgroep) voor de werking van de waslijnen: + 255 kW

- 31.1.1.a.(3): stationaire motoren (generatoren):

o generator (dieselgroep) voor de werking van de waslijnen: + 255 kW

De aanvraag heeft als adres: Keizersstraat 48A 8530 Harelbeke.

Kadastraal: HARELBEKE 2 AFD, sectie C, perceelnrs: 0529/E, 0535/04, 0532/K, 0535/03, 0532/H, 0535/N, 0532/G, 0529/H, 0535/05, 0535/R, 0535/P, 0535/02, 0535/T, 0529/G, 0535/S, 0532/02.

Het College verleende d.d. 19.03.2019 een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Despriet Gebroeders n.v., Engelse Wandeling 2K/1 8500 Kortrijk voor de inrichting gelegen Keizersstraat 48A 8530 HARELBEKE zoals aangegeven in het aanvraagdossier en mits uitvoering van volgende bijzondere voorwaarden:

- De aanvoer en afvoer van de kunststofgrasmatten mag enkel overdag plaatsvinden, tussen 07.00u. en 19.00u. Tijdens het weekend worden geen afvalstoffen aan- of afgevoerd. Ook de verwerking van de kunststofgrasmatten dient steeds overdag te gebeuren, tussen 07.00u. en 19.00u. Tijdens het weekend mogen er geen verwerkingsactiviteiten gebeuren.
- Indien de hoeveelheid transporten als gevolg van een eventuele productiestijging significant zouden toenemen, dient dit voorafgaandelijk gemeld te worden bij de Milieudienst, om de haalbaarheid en impact op Keizersstraat en Luipaardstraat af te toetsen.
- Het bedrijf onderzoekt hoe de interne transportroutes zo kunnen geregeld worden dat alle aan- en afvoer via de Kanaalstraat gebeurt, dus ook het gedeelte aanvoer dat nu nog via de Keizersstraat het bedrijf binnen komt. Het bedrijf dient uiterlijk 1 jaar na het verlenen van deze vergunning een uitgewerkt voorstel (met timing) voor goedkeuring in bij het CBS om de transportroutes in die zin te wijzigen, dit in overleg met de betrokken stedelijke diensten.
- Het bedrijf dient aan het College van Burgemeester en Schepenen een veeg- en ruimingsplan ter goedkeuring voor te leggen, dit uiterlijk 1 maand na het verlenen

van de vergunning. Het vegen dient te gebeuren met opzuiging, er mag in geen geval geveegd worden richting de greppel of de onverharde berm.

- Het bedrijf moet de berm herstellen en terug inzaaien. De berm dient tevens beplant te worden met streekeigen groen in het eerstvolgende plantseizoen. Het bedrijf moet een oplossing uitwerken in overleg met De Vlaamse Waterweg zodat de visuele afsluiting van het bedrijf door deze talud combineerbaar blijft met het onderhoud van de riolering in de Kanaalstraat, en er zo vermeden wordt dat later de talud opnieuw moet open gegraven worden.

Op 23.05.2019 werd door de Deputatie de omgevingsvergunning verleend en die voor wat de IIOA betreft, eindigt op 26.06.2023 samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 26.06.2003 verleend door de Deputatie. (De regularisatie/aanleg van de betonverharding (opslag) 2989 m<sup>2</sup> is zonder voorwerp.)

In de vergunning worden volgende bijzondere voorwaarden ingeschreven:

- De aanvoer en afvoer van de kunststofgrasmatten mag enkel overdag plaatsvinden, tussen 07.00u. en 19.00u. Tijdens het weekend worden geen afvalstoffen aan- of afgevoerd.
- Het bedrijf onderzoekt hoe de interne transportroutes zo kunnen geregeld worden dat alle aan- en afvoer via de Kanaalstraat gebeurt, dus ook het gedeelte aanvoer dat nu nog via de Keizersstraat het bedrijf binnen komt. Het bedrijf werkt mee aan een globale evaluatie van de transportorganisatie van alle bedrijven in die bedrijvenzone onder voorzitterschap van het CBS Harelbeke.
- De opslag van kunststofgrasmatten wordt beperkt tot een hoogte van 6,5 meter. De opslag blijft steeds onder de hoogte van de keermuren en/of taluds.
- Indien de hoeveelheid transporten als gevolg van een eventuele productiestijging significant zouden toenemen, dient dit voorafgaandelijk gemeld te worden bij de Milieudienst van de stad Harelbeke, om de haalbaarheid en impact op Keizersstraat en Luipaardstraat af te toetsen.
- Het bedrijf dient aan het College van Burgemeester en Schepenen een veeg- en ruimingsplan ter goedkeuring voor te leggen, dit uiterlijk 1 maand na het verlenen van de vergunning. Het vegen dient te gebeuren met opzuiging, er mag in geen geval geveegd worden richting de greppel of de onverharde berm.
- Het bedrijf moet de berm herstellen en terug inzaaien. De berm dient tevens beplant te worden met streekeigen groen in het eerstvolgende plantseizoen. Het bedrijf moet een oplossing uitwerken in overleg met De Vlaamse Waterweg zodat de visuele afsluiting van het bedrijf door deze talud combineerbaar blijft met het onderhoud van de riolering in de Kanaalstraat, en er zo vermeden wordt dat later de talud opnieuw moet open gegraven worden.

De aanvrager had ook nog de bijstelling van een aantal bijzondere vergunningsvoorwaarden gevraagd, nl:

- De stapeling van het kunststofafval dient te worden beperkt tot een hoogte van 5 meter
  - Bedrijf vroeg om de mogen stapelen tot een hoogte van 6,5 meter
  - Deputatie aanvaardt deze bijstelling op voorwaarde dat er visueel geen opslag van te verwerken of verwerkte materialen zichtbaar is buiten het bedrijfsterrein
- Alle aanvoer gebeurt via een toegang in de Kanaalstraat. Zodra de nieuwe ingang via de Kanaalstraat gerealiseerd wordt, dient op alle documenten, website, bedrijvengidsen en andere bronnen met informatie over het bedrijf als aanleveradres de Kanaalstraat vermeld te worden
  - Bedrijf vroeg om de aanvoer toch via de Keizersstraat te laten verlopen
  - Deputatie treedt deze vraag niet bij. Om de hinder voor de bewoners langs de Keizersstraat en de Luipaardstraat tot een minimum te beperken, is het de bedoeling om deze straten van vrachtverkeer te vrijwaren. Despriet Gebroeders is 1 van de 2 bedrijven in de kanaalzone die nog via deze route

een deel van het vrachtverkeer organiseren. Het bedrijf heeft een aansluiting op de Kanaalstraat, via het oostelijk deel van het bedrijfsterrein. Het is daarom aangewezen dat er organisatorisch en technisch onderzocht wordt hoe de interne transportroutes zo kunnen geregeld worden dat alle aan- en afvoer via de Kanaalstraat gebeurt, dus ook het gedeelte aanvoer dat nu nog via de Keizersstraat het bedrijf binnen komt. Het bedrijf Despriet is in die zone niet het enige bedrijf dat vrachtverkeer genereert langs de Keizersstraat, Luipaardstraat. Het is aangewezen dat de transportorganisatie van alle bedrijven die in die zone gevestigd zijn in overleg en onder voorzitterschap van het CBS Harelbeke herbekeken en indien nodig aangepast worden.

De beslissing ligt van 05 juni 2019 tot en met 05 juli 2019 ter inzage bij de dienst Stedenbouw en Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

#### Patrimonium

### **55 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand mei 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 mei 2019 t.e.m. 31 mei 2019, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m<sup>2</sup> of gedeelte van een m<sup>2</sup> ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.  
(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand mei 2019.

**56 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrapt)

**DEPARTEMENT FACILITY**

Facility - Overheidsopdrachten

**57 Aankoop rollend materieel groenploeg - 2 zitmaaiers. Goedkeuring gunning (21.960,00 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop rollend materieel groenploeg - 2 zitmaaiers" werd een bestek met nr. NH-567 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 april 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- LUYCKX JOSE BVBA, Roeselarestraat - A 4 te 8510 Rollegem;
- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie;
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert;
- Buyse Henk, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie).

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 april 2019 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 23 juli 2019.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- Buyse Henk - Midmont Z WZ61RVX850E, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 17.800,00 excl. btw of € 21.538,00 incl. 21% btw);
- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA - Ferris IS 2100 Z 155 cm, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 20.500,00 excl. btw of € 24.805,00 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba - Toro Z 6000 Master Serie 6000, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 21.960,00 excl. btw of € 26.571,60 incl. 21% btw);
- LUYCKX JOSE BVBA - Ferris IS 2100 Z 61"/155 cm, Roeselarestraat - A 4 te 8510 Rollegem (€ 23.600,00 excl. btw of € 28.556,00 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 27 mei 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert-Toro Z 6000 Master Serie 6000, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 21.960,00 excl. btw of € 26.571,60 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 242000/068000-GGZ-GGZ 69.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 mei 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Aankoop rollend materieel groenploeg - 2 zitmaaiers" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg

121a te 8551 Heestert-Toro Z 6000 Master Serie 6000, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 21.960,00 excl. btw of € 26.571,60 incl. 21% btw.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **58 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 23 april 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 25 mei 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 april 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 april 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Welkom en gebed;
2. Goedkeuring van de verslag van de vorige vergadering, dd. 25 februari 2019;
3. Financiën:
  - 3.1. Uitvoering van de begroting 2019;
  - 3.2. Opmaak van begrotingswijziging voor 2019;
  - 3.3. Voorbereiding van de begroting 2020 en het meerjarenplan 2020 - 2025;
4. Kerkgebouw:
  - 4.1. Opvolging onderhoudswerken;
  - 4.2. Projecten die kaderen in beheers plan;
5. Vervangingen binnen de woning van de bediender eredienst;
6. Toestand van het privé patrimonium;
7. Overdracht van het archief naar het rijksarchief;
8. Varia.

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**



## Communicatie

### **59 Machtiging verkoop van sterke drank. Feestweekend Scouts-Chiro Stasegem 2019.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Navermelde aanvrager heeft op 31 maart 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Stasegem Kermis - Feestweekend Scouts en Chiro
Plaats	Speltstraat Harelbeke
Periode	Van 23 tot en met 25 augustus 2019

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Stasegem Kermis – Feestweekend Scouts en Chiro
Plaats	Speltstraat Harelbeke
Periode	Van 23 tot en met 25 augustus 2019

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **60 Doortocht. 20ste Gavertocht van WSV De Brigandtrotters op 14 juli 2019.**

Het college,

WSV De Brigandtrotters uit Ingelmunster organiseert op zondag 14 juli 2019 hun 20<sup>ste</sup> Gaverstocht doorheen Harelbeke. Startplaats is het VTI in de Stasegemsesteenweg in Harelbeke. Er worden rond de 1000 wandelaars verwacht.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan WSV De Brigandtrotters (André Vansteenkiste) voor de doortocht van hun 20<sup>ste</sup> Gaverstocht op zondag 14 juli 2019 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

## **61 Doortocht. Kapellekestocht van WTC Wiel in Wiel op zaterdag 15 juni 2019.**

Het college,

WTC Wiel in Wiel uit Vichte organiseert op zaterdag 15 juni 2019 hun jaarlijkse mountainbiketocht, namelijk de Kapellekestocht. Deze toertocht kadert binnen het mountainbikecriterium dat wordt ingericht door Wielerbond Vlaanderen.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan WTC Wiel in Wiel uit Vichte (Filip Tack) voor de doortocht van de Kapellekestocht op zaterdag 15 juni 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

## **62 Doortocht. Oldtimerrit van FV BMW Our Passion op zondag 15 september 2019.**

Het college,

FV BMW OUR PASSION uit Lichtervelde organiseert op zondag 15 september 2019 een rondrit voor BMW-oldtimers.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan FV BMW OUR PASSION uit Lichtervelde (Jurgen Tanghe) voor de doortocht van de BMW-oldtimerrit op zondag 15 september 2019 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

## **63 Doortocht. Vlaamse Ardennentocht van Wheels in Action - 3 en 4 augustus 2019.**

Het college,

Wielertoeristenclub Wheels In Action Roeselare organiseert op zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019 hun 1<sup>ste</sup> Vlaamse Ardennentocht.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan wielertoeristenclub Wheels In Action Roeselare (Kenny Van Gheluwe) voor de doortocht van hun 1<sup>ste</sup> Vlaamse Ardennentocht op zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

## **64 Privatieve inname openbaar domein. Rondrit Friday Freeday van 13 tot 15/09/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens Harelbeke Feest! van 13 tot en met 15 september 2019 vraagt de organisatie Friday Freeday om een tent te plaatsen in de Stationsstraat in Harelbeke voor de vijver aan het stadspark. Op zaterdag vindt hun jaarlijkse rondrit voor de kinderen plaats en op zondag voorzien ze animatie in de Stationsstraat.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Friday Freeday (Stephaan Demiddele) om van 13 tot en met 15 september 2019 de Stationsstraat verkeersvrij te houden en toelating tot het plaatsen van een tent voor hun jaarlijkse rondrit met kinderen op zaterdag en animatie op zondag en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **65 Privatieve inname openbaar domein. Vreugderun op 30 augustus 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vreugderun van de VBS OLV van Vreugde wordt gelopen op vrijdag 30 augustus 2019 in Hulste. De jogging voor de jeugd start om 18.30 uur en de volwassenen starten om 19.30 uur. De toelating wordt gevraagd om het parcours verkeersvrij te maken. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1

Verleent machtiging aan het Oudercomité van de VBS OLV van Vreugde, (geschrap) om het parcours van de Vreugderun verkeersvrij te houden op vrijdag 30 augustus 2019 en dus privaat in te nemen.

## Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

## Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **66 Privatieve inname openbaar domein. Frituur KDF Bavikhove op 7 juli 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Koninklijke Dorpsfanfare Bavikhove (Brecht Duchi) vraagt toelating om een tijdelijke frituur te plaatsen aan de sporthal in Bavikhove op zondag 7 juli 2019 tijdens Bavikhove Feest.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan de Koninklijke Dorpsfanfare Bavikhove, (geschrapte) om een tijdelijke frituur te plaatsen aan de sporthal Bavikhove op zondag 7 juli 2019 en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **67 Privatieve inname openbaar domein. Straatfeest Vrijheidsstraat op 30/08/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) vraagt toelating om de Vrijheidsstraat af te sluiten (van Schoolstraat tot De Teerlink) op vrijdag 30 augustus 2019 voor een straatfeest.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;



Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) om de Vrijheidsstraat (tussen Schoolstraat en De Teerlink) verkeersvrij te houden op vrijdag 30 augustus 2019 voor hun straatfeest en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **68 Privatieve inname openbaar domein. Babel(b)uur stadspark 4 september 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jolien Vercruysse van Zorgbedrijf Harelbeke vraagt de toelating tot het plaatsen van de babel(b)uur-mobiel aan het stadspark van Harelbeke ter hoogte van het monument van Peter Benoit in de Stationsstraat op woensdag 4 september 2019 van 13.30 tot 16 uur (staan niet op de rijweg).

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1

Verleent machtiging aan Zorgbedrijf Harelbeke, p/a Jolien Vercruysse, Paretteplein 19, Harelbeke, om de babel(b)uur-mobiel te plaatsen aan het stadspark van Harelbeke ter hoogte van het standbeeld van Peter Benoit in de Stationsstraat op woensdag 4 september 2019 en dus privaatief in te nemen.

#### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde

signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad - [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) - Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Sport

#### **69 Energietoelage 1ste periode 2019 Sint Pieters Bosseniers.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor Sint-Pieters-Bosseniers kan er voor de eerste periode van 2019, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de eerste periode van 2019 aan club voor het bedrag van 501,01 euro.

#### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 501,01 euro te betalen aan Sint-Pieters-Bosseniers, op rekeningnummer (geschraapt).

### **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

#### Werken en ondernemen

### **70 Stedelijk basisonderwijs. Teruggave PWB uren na Hemelvaart vakantie school Zuid.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de Hemelvaart vakantie op 3 juni 2019 werden de lestijden in het kleuteronderwijs her berekend. Op die datum bekomt school Zuid 3 bijkomende lestijden.

Een herberekening van de lestijden volgens de schalen in het kleuteronderwijs is vanaf het schooljaar 2012-2013 mogelijk op de instapdata na de krokusvakantie.

De drie uren beleidsondersteuning worden teruggeven na de Hemelvaart vakantie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

## Artikel 1:

Het college neem kennis van de teruggave van 3 PWB uren na instaplestijden Hemelvaart vakantie stedelijke basisschool Zuid.

### **71 Stedelijk basisonderwijs.Aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzer na instaplestijden Hemelvaartvakantie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de Hemelvaartvakantie op 3 juni werden de lestijden in het kleuteronderwijs her berekend.

Op die datum bekomt school Centrum 5 bijkomende lestijden.

Een herberekening van de lestijden volgens de schalen in het kleuteronderwijs is vanaf het schooljaar 2012-2013 mogelijk op de instapdata na de krokusvakantie.

(geschrapt) wordt met ingang van 3 juni 2019 en uiterlijk tot 30 juni 2019 voorgesteld aan de stedelijke basisschool Centrum voor 5/24 bijkomende instaplestijden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum voor 5/24<sup>ste</sup> bijkomende instaplestijden vanaf 3 mei en dit tot uiterlijk 30 juni 2019. Mevr. Ietse Tandt heeft hiermee 20/24<sup>ste</sup> instaplestijden.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

### **72 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 7 juni 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

### **73 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**74 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 04/06/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 13.45 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top