

Stad Harelbeke  
RUP Empire Carpets  
**Scopingnota**



november 2023, **scopingnota**

## Colofon

Dit document is een publicatie van:  
Intercommunale Leiedal  
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk  
tel +32 56 24 16 16  
rup@leiedal.be

ontwerper - ruimtelijk planner:  
Karel Vercruyssen  
Hannelore Fabri

in samenwerking met:  
Stefaan Verreut  
Nele Bouckaert

opdrachtgever:  
Stad Harelbeke

burgemeester:  
Alain Top

voorzitter gemeenteraad:  
Rita Beyaert

algemeen directeur:  
Hans Piepers

## Formele procedure

- Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 09/01/2023 t.e.m. 09/03/2023
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 30/01/2023 tussen 17u30 en 19u30 (vrije inloop) in Dorpshuis De Rijstpekker, Kasteelstraat 13 8531 Harelbeke.
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: XX maand XXXX
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- scopingnota
- procesnota

RUP ID: 34013\_214\_00037\_00001



# Inhoudsopgave

|           |  |           |           |  |            |
|-----------|--|-----------|-----------|--|------------|
| <b>1.</b> | <b>Situering .....</b>   | <b>6</b>  | <b>6.</b> | <b>Effectenbeoordeling .....</b>   | <b>61</b>  |
| 1.1.      | Onderwerp van het RUP  | 6         | 6.1.      | Methodiek van effectenbeoordeling  | 61         |
| 1.2.      | Ligging van het plangebied   | 7         | 6.2.      | Wijze van (milieu)effectenbeoordeling  | 61         |
| 1.3.      | Begrenzing van het plangebied  | 8         | 6.3.      | Beschrijving en verduidelijking van het plan   | 62         |
| <b>2.</b> | <b>Feitelijke toestand .....</b>                                     | <b>11</b> | <b>7.</b> | <b>Inschatting van mogelijke aanzienlijke milieueffecten .....</b>                   | <b>64</b>  |
| 2.1.      | Ruimtelijke informatie   | 11        | 7.1.      | Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten                          | 64         |
| 2.2.      | Toestand van het leefmilieu en de natuur                             | 22        | 7.2.      | Planalternatieven  | 66         |
| 2.3.      | Historische toestand   | 23        | 7.3.      | Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten                          | 66         |
| <b>3.</b> | <b>Juridische toestand .....</b>                                     | <b>24</b> | 7.4.      | De kenmerken van plannen en programma's  | 102        |
| 3.1.      | Overzicht  | 24        | <b>8.</b> | <b>Conclusie.....</b>  | <b>102</b> |
| 3.2.      | Gewestplan   | 26        | <b>9.</b> | <b>Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging .....</b> | <b>104</b> |
| 3.3.      | Bestaande BPA's en RUP's   | 28        | 9.1.      | Reacties van de eerste raadpleging   | 104        |
| 3.4.      | Milieuvergunningen   | 33        |           |  |            |
| 3.5.      | Goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen                           | 34        |           |  |            |
| 3.6.      | Onroerend erfgoed  | 36        |           |  |            |
| 3.7.      | Buurtwegen   | 38        |           |  |            |
| 3.8.      | Relatie m.b.t. het herbevestigd agrarisch gebied                     | 40        |           |  |            |
| 3.9.      | VEN-gebied, IVON-gebied  | 42        |           |  |            |
| 3.10.     | Vogelrichtlijngebied, Habitatrichtlijngebied                         | 43        |           |  |            |
| <b>4.</b> | <b>Planningscontext.....</b>   | <b>45</b> |           |  |            |
| 4.1.      | Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen                                  | 45        |           |  |            |
| 4.2.      | Strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen                     | 45        |           |  |            |
| 4.3.      | Afbakening stedelijk gebied  | 45        |           |  |            |
| 4.4.      | Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen                 | 47        |           |  |            |
| 4.5.      | Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan                                | 49        |           |  |            |
| 4.6.      | Regiovisie   | 50        |           |  |            |
| 4.7.      | Meerjarenplanning Harelbeke 2020-2025                                | 50        |           |  |            |
| 4.8.      | Afwegingskader voorstudie ruimtelijke ontwikkelingen sectorale BPA's | 51        |           |  |            |
| 4.9.      | Mobiliteitsplan  | 51        |           |  |            |
| 4.10.     | Erfdienstbaarheden   | 51        |           |  |            |
| <b>5.</b> | <b>Planningsopties .....</b>   | <b>52</b> |           |  |            |
| 5.1.      | Programmatorische vragen   | 52        |           |  |            |
| 5.2.      | Insteek gezondheidstoets   | 52        |           |  |            |
| 5.3.      | Visie en ruimtelijke concepten                                       | 52        |           |  |            |
| 5.4.      | Inrichtingsplan  | 54        |           |  |            |
| 5.5.      | Alternatieven  | 55        |           |  |            |



Toelichting

# 1. Situering

## 1.1. Onderwerp van het RUP

Het RUP Empire Carpets beoogt een uitbreiding van het bedrijf Empire Carpets in de open ruimte. Ter compensatie wordt de site Plastibert herbestemd van bedrijvigheid naar open ruimte.

Het plangebied omvat enerzijds de huidige bedrijfssite van Empire Carpets met een aanpalend agrarisch gebied en anderzijds de voormalige bedrijfssite van het bedrijf Plastibert.

### 1.1.1. EMPIRE CARPETS

Empire Carpets is een textielabrikant gespecialiseerd in vloermatten die sinds 2006 gevestigd is op de huidige site. Sindsdien vonden er verschillende uitbreidingen plaats om de groei van het bedrijf op te vangen. Naast de productie van vloermatten wordt een beperkte nevenactiviteit uitgevoerd, namelijk de recyclage van eigen afval tot grondstof voor eigen gebruik.

De afgelopen jaren groeide het bedrijf sterk, waardoor de gebouwen sinds 2018 te klein zijn geworden om voldoende voorraad te kunnen stockeren. In 2019 werd dan ook voor het eerst navraag gedaan bij de stad over een mogelijke uitbreiding (principiële vraag op college 28/05/2019). Tegelijkertijd ging het bedrijf op zoek naar alternatieve, grotere locaties. Als noodoplossing wordt sinds 2020 een loods gehuurd in Kuurne.

Het plaatsgebrek, de inefficiënte verplaatsingen, de groei van het bedrijf en het gebrek aan alternatieve locaties zorgen ervoor dat het bedrijf op de huidige locatie wenst uit te breiden. Deze uitbreiding zal niet gebruikt worden voor productie, maar enkel voor extra stockage of afwerkingsruimte. Hiermee beoogt het bedrijf een bijkomende groei qua productie van 50-60% op de bestaande productielijnen. Dit gaat concreet over het verhogen van de capaciteit van bestaande processen, waardoor er een grotere voorraad van grondstoffen nodig is. Het betreft met andere woorden geen uitbreiding van de oppervlakte voor productie, maar wel bijkomende opslagruimte zodat de capaciteit van de bestaande productieoppervlakte optimaler kan ingezet worden. **Concreet gaat het om een nood aan bijkomende, bebouwde oppervlakte van maximaal 4.400 m<sup>2</sup>.**

### 1.1.2. PLASTIBERT

Site Plastibert in Bavikhove omvat de voormalige bedrijfsgronden van het historisch gegroeid bedrijf Plastibert, bestemd voor bedrijvigheid binnen een sectoraal BPA zonevreemde bedrijven. Het bedrijf centraliseerde ondertussen zijn activiteiten in Wielsbeke waardoor de bedrijfsgebouwen in Bavikhove gesloopt werden en het perceel gesaneerd werd.

### 1.1.3. ZUINIG RUIMTEGEBRUIK

Stad Harelbeke staat het aansnijden van open ruimte voor andere functies enkel toe als er een compensatie in de ruimtebalans wordt voorzien. Om hieraan te voldoen, wenst de stad samen met de herbestemming van het agrarisch gebied palend aan Empire Carpets ook de bedrijfssite Plastibert te herbestemmen naar open ruimte.

Op die manier kan een slechtgelegen locatie voor bedrijvigheid omgezet worden naar open ruimte, terwijl een bedrijf op een gunstigere locatie zijn activiteiten kan uitbreiden.

## 1.2. Ligging van het plangebied

Het plangebied omvat 2 deelgebieden:

- Empire Carpets
- Plastibert

### 1.2.1. EMPIRE CARPETS

Het deelgebied Empire Carpets is gelegen aan de rand van het dorp Hulste, de meest noordelijke deelgemeente van de stad Harelbeke.

### 1.2.2. PLASTIBERT

Deelgebied Plastibert bevindt zich in de open ruimte langs de Leie in Bavikhove, een deelgemeente die tussen het centrum van Harelbeke en Hulste ligt.



Topografische kaart  
Bron: NGI/CartoWeb.be, november 2022



### 1.3. Begrenzing van het plangebied

De perimeter die in de startnota aangegeven wordt, is een indicatieve perimeter. De stad kan na de startfase beslissen om het plangebied in beperkte mate te wijzigen naar aanleiding van reacties of adviezen die geformuleerd worden in het kader van de eerste raadpleging.

#### 1.3.1. EMPIRE CARPETS

Deelplan 1 'Empire Carpets' is begrensd door:

- de Brugsestraat in het zuiden
- de aanpalende landbouwpercelen in het westen en het noorden
- de percelen met rijwoningen langs de Brugsestraat en de huidige landbouwpercelen in het oosten

De oppervlakte die wordt omgezet van landbouw naar bedrijvigheid wordt bepaald op basis van de oppervlakte die planologisch gecompenseerd wordt op de site Plastibert (+/- 8.800 m<sup>2</sup>). Deze oppervlakte bepaalt de oostelijke grens. De grens in het noorden laat een functionele verbinding met de omliggende landbouwpercelen toe.



Orthofoto

Bron: Digitaal Vlaanderen/Middenschalgig, maart 2021





### 1.3.2. PLASTIBERT

Deelplan 2 'Plastibert' is begrensd door:

- private tuinen in het noordoosten en het noordwesten
- huidige landbouwpercelen in het zuidoosten en het zuiden



Orthofoto

Bron: Digitaal Vlaanderen/Middenschalg, maart 2021







**Laadkaai voor inkomende goederen Empire Carpets**



**Bebouwde ruimte Empire Carpets met aanduiding van uitgaande goederen (A), burelen (B), inkomende goederen (C), veredeling (D), stockage (E), afwerking en verpakking (F) en de aanpalende woning (1), atelier (2) en garage (3)**



**Landbouwgronden ten oosten van het bedrijf Empire Carpets, zicht vanaf het bedrijf**



**Landbouwgronden ten oosten van het bedrijf Empire Carpets, zicht vanaf de Abtsulstraat © Cyclomedia**



## 2. Feitelijke toestand

### 2.1. Ruimtelijke informatie

#### 2.1.1. BEBOUWDE EN OPEN RUIMTE

##### Empire Carpets

Deelgebied Empire Carpets omvat deels bebouwde ruimte (huidige bedrijfssite) en deels open ruimte (landbouwgronden).

##### *Bebouwde ruimte*

Het grootste deel van de bebouwde ruimte wordt ingenomen door de bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen kunnen onderverdeeld worden op basis van het productieproces van het bedrijf.

In het zuiden bevinden zich een laadkaai voor uitgaande goederen (A) en de burelen (B). In het meest noordelijk gelegen deel van het bedrijf bevindt zich een laadkaai voor inkomende goederen (C). Het middelste deel van het bedrijf wordt van oost naar west onderverdeeld in veredeling (D), stockage (E) en afwerking (inclusief verpakking) (F).

Ten zuidoosten van de huidige bedrijfsgebouwen bevinden zich een woning (1), een atelier (2) en een garage (3). Deze bevinden zich, los van de bedrijfsgebouwen, op een apart perceel. De woning deed vroeger dienst als conciërgewoning en wordt nog steeds gebruikt als woning. De huidige woning en de garage behoren op vandaag echter niet tot het bedrijf.

##### *Open ruimte*

De open ruimte in het deelgebied Empire Carpets situeert zich in het oosten, waar het bedrijf een uitbreiding voorziet. Momenteel worden deze gronden gebruikt als landbouwgrond.





**Site Plastibert**



**Site Plastibert**

## Plastibert

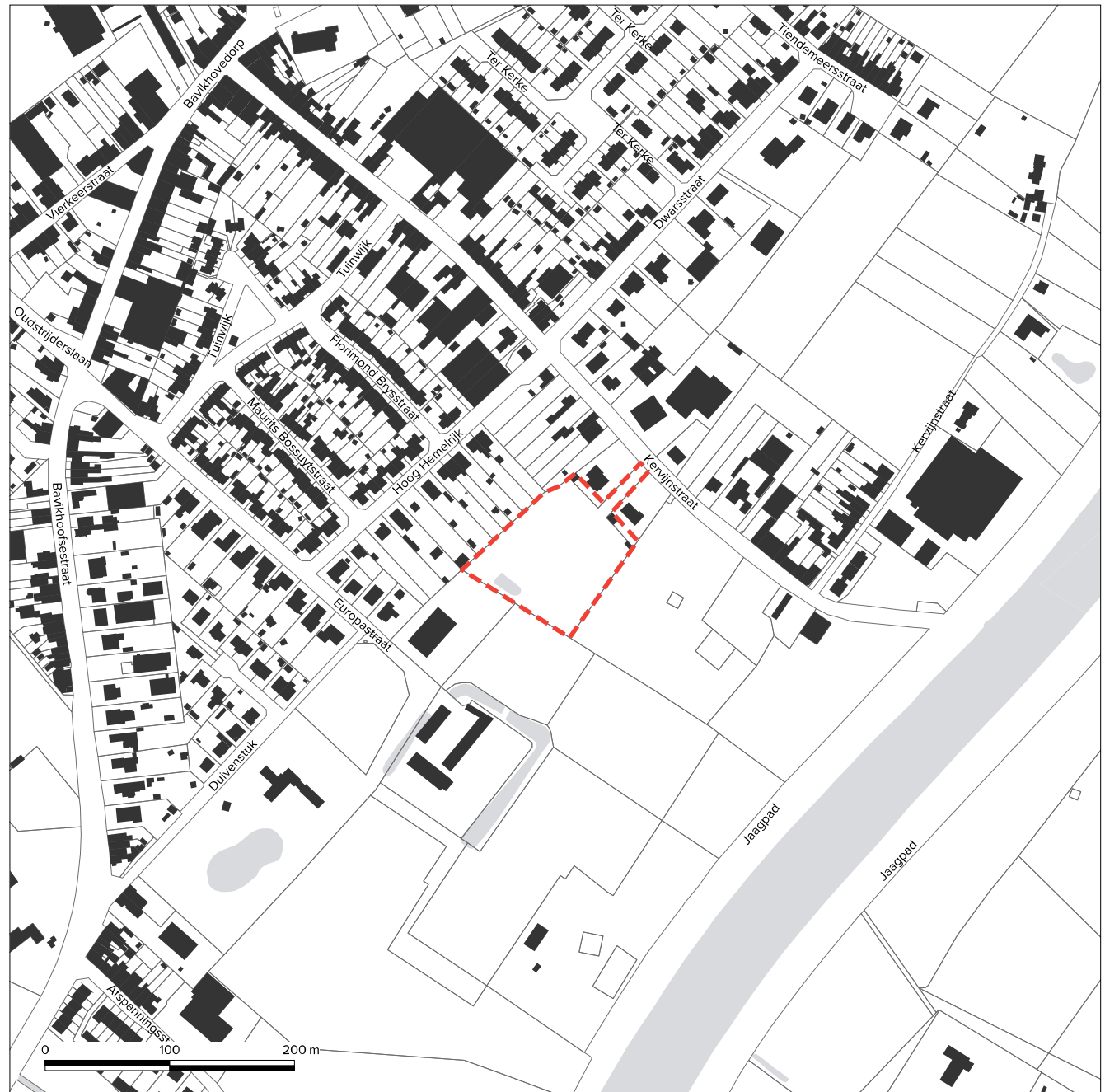
Deelgebied Plastibert is grotendeels onverhard, met uitzondering van de toegangsweg via de Kervijnstraat en een verharde strook die grenst aan de tuinen van de twee alleenstaande woningen ten noordoosten van het deelgebied.

### *Bebouwde ruimte*

De bebouwde ruimte in dit deelgebied omvat enkel twee kleinere tuinhuizen.

### *Open ruimte*

Het deelgebied bestaat grotendeels uit een onbebouwd, ongebruikt terrein dat regelmatig onderhouden wordt (klepelmaaien, snoeiwerken...).





*Brugsestraat ter hoogte van het bedrijf*  
© Cyclomedia



*Kruispunt Brugsestraat - Brugsesteenweg*  
© Cyclomedia



## 2.1.2. ONTSLUITING

### Empire Carpets

Empire Carpets telt 15 medewerkers in de kantoren en 3 keer 15 medewerkers in de productie volgens ploegendienst. Doorgaans zijn er dus 30 medewerkers aan het werk. Op piekmoment wordt dit aangevuld met interims tot maximaal 40 medewerkers.

#### *Gemotoriseerd verkeer*

Deze werknemers komen hoofdzakelijk met de auto uit de buurt (o.a. Izegem, Tielt, Kortrijk).

Leveringen gebeuren enkel van maandag t.e.m. donderdag tussen 8u en 16u en op vrijdag tussen 8u en 14u. Het gaat hierbij om circa 3 vrachtwagens en 2 bestelwagens per dag. Op zaterdag komen enkel interne technici langs. Inkomende en uitgaande goederen vinden op afzonderlijke laadkaaien plaats. In het noorden is er de laadkaai voor inkomende goederen, in het zuiden voor uitgaande goederen.

Dit verkeer wordt ontsloten via de Brugsestraat naar de Brugsesteenweg.

#### *Openbaar vervoer*

Er bevinden zich geen bushaltes in de directe omgeving van het bedrijf. De dichtstgelegen haltes zijn Hulste Kalside (lijn 52) op 850 meter afstand, en Hulste Kerk (lijn 74) op 900 meter afstand.

#### *Wandel en fiets*




Het bedrijf is voor wandelaars en fietsers vanuit de kern van Hulste bereikbaar via de Brugsestraat.

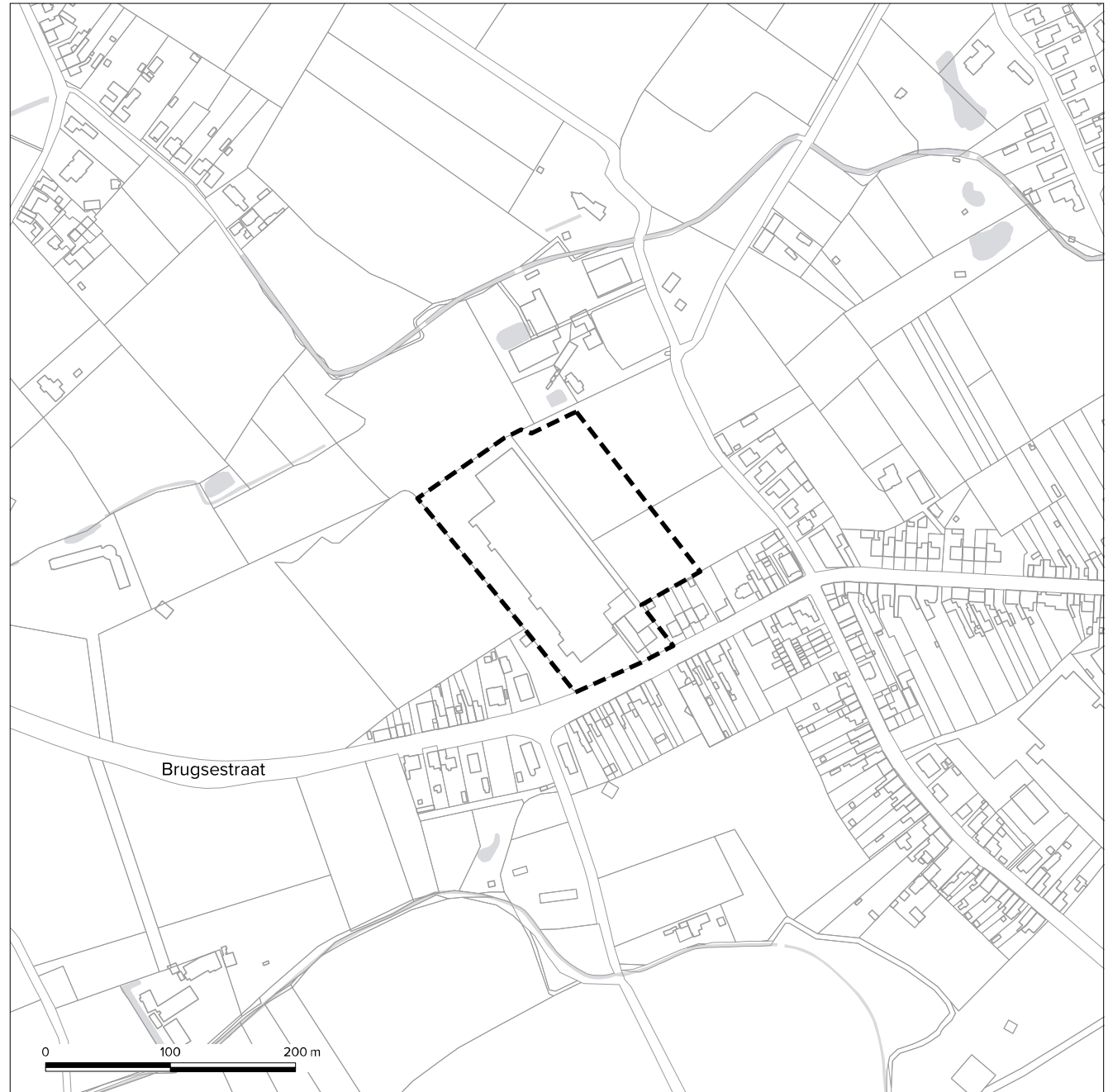
De Brugsestraat is tot aan het kruispunt met de Abtsul- en Hazebeekstraat voorzien van fietspaden langs beide zijden van de weg. Voor voetgangers is er tot aan de dorpskern van Hulste een voetpad voorzien.

#### **Openbaar vervoer**

Bron: De Lijn/Digitaal Vlaanderen, april 2022

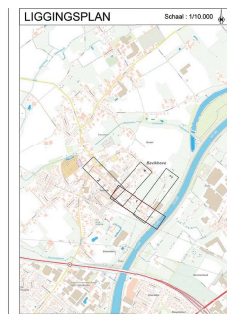
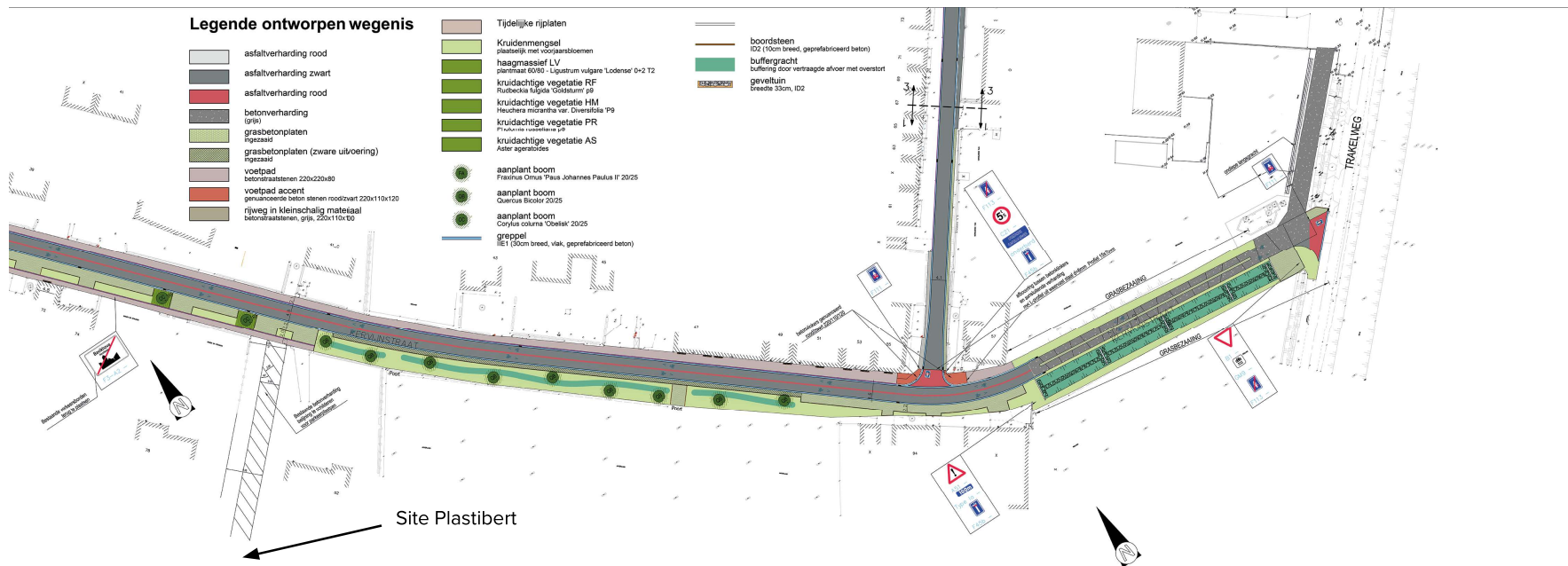


-  buslijnen
-  haltes
-  belbushaltes



In de andere richting verbindt de Brugsestraat het bedrijf met de Brugsesteenweg, die tot het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF) behoort als functionele fietsroute.

Plannen vernieuwde wegenis Kervijnstraat  
© SWECO



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <p>SWECO</p> <p>Planologisch</p>                              |                                      |
| <p>HERAANLEG KERVIJNSTRAAT EN DWARSTRAAT</p>                  | <p>GRONDFLAKONTWORPEN WEGENIS</p>    |
| <p>PLAATS: HARELBEKE</p> <p>OPDRACHTGEVER: STAD HARELBEKE</p> | <p>OPDRACHTGEVER: STAD HARELBEKE</p> |
| <p>PLAATS: HARELBEKE</p> <p>OPDRACHTGEVER: STAD HARELBEKE</p> | <p>OPDRACHTGEVER: STAD HARELBEKE</p> |



## Plastibert

Site Plastibert is gelegen in de Kervijnstraat, vlak bij de Leie. De Kervijnstraat wordt in 2022 en 2023 gefaseerd heraangelegd met een aangepast straatprofiel. Ter hoogte van de site zal het wegprofiel er o.a. voorzien zijn van voetpaden langs de gevels en een versmalde rijweg zodat de snelheid van voertuigen afneemt.

### Gemotoriseerd verkeer

De ontsluiting voor (vracht)wagens was via de Kervijnstraat, door de kern van Bavikhove.

### Openbaar vervoer

Buslijn 74 (Kortrijk-Harelbeke-Bavikhove-Hulste) heeft enkele haltes in de Bavikhoofsestraat. De dichtstgelegen halte is Bavikhove plaats op 500 meter afstand.




### Wandel en fiets

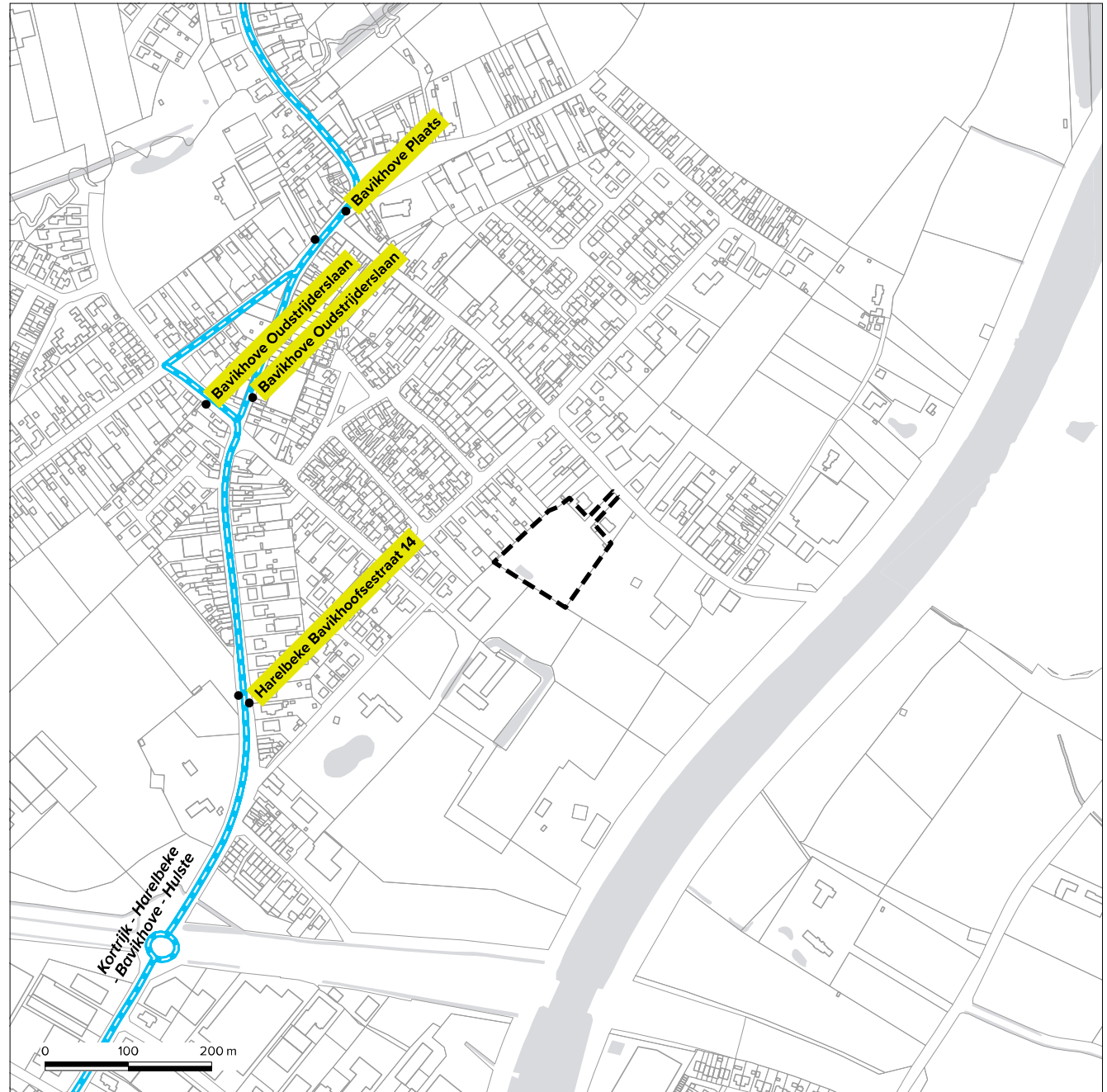
Voor wandelaars en fietsers is de site bereikbaar via het autovrije jaagpad dat deel uitmaakt van de fietssnelweg F371 tussen Deinze en Komen.

In de andere (noordelijke) richting, vanuit de kern van Bavikhove, is de site voor wandelaars en fietsers bereikbaar via de Kervijnstraat die heraangelegd wordt. In het aangepast wegprofiel gaat extra aandacht naar ruimte en veiligheid voor voetgangers en fietsers.

### Openbaar vervoer

Bron: De Lijn/Digitaal Vlaanderen, april 2022

-  buslijnen
-  haltes
-  belbushaltes



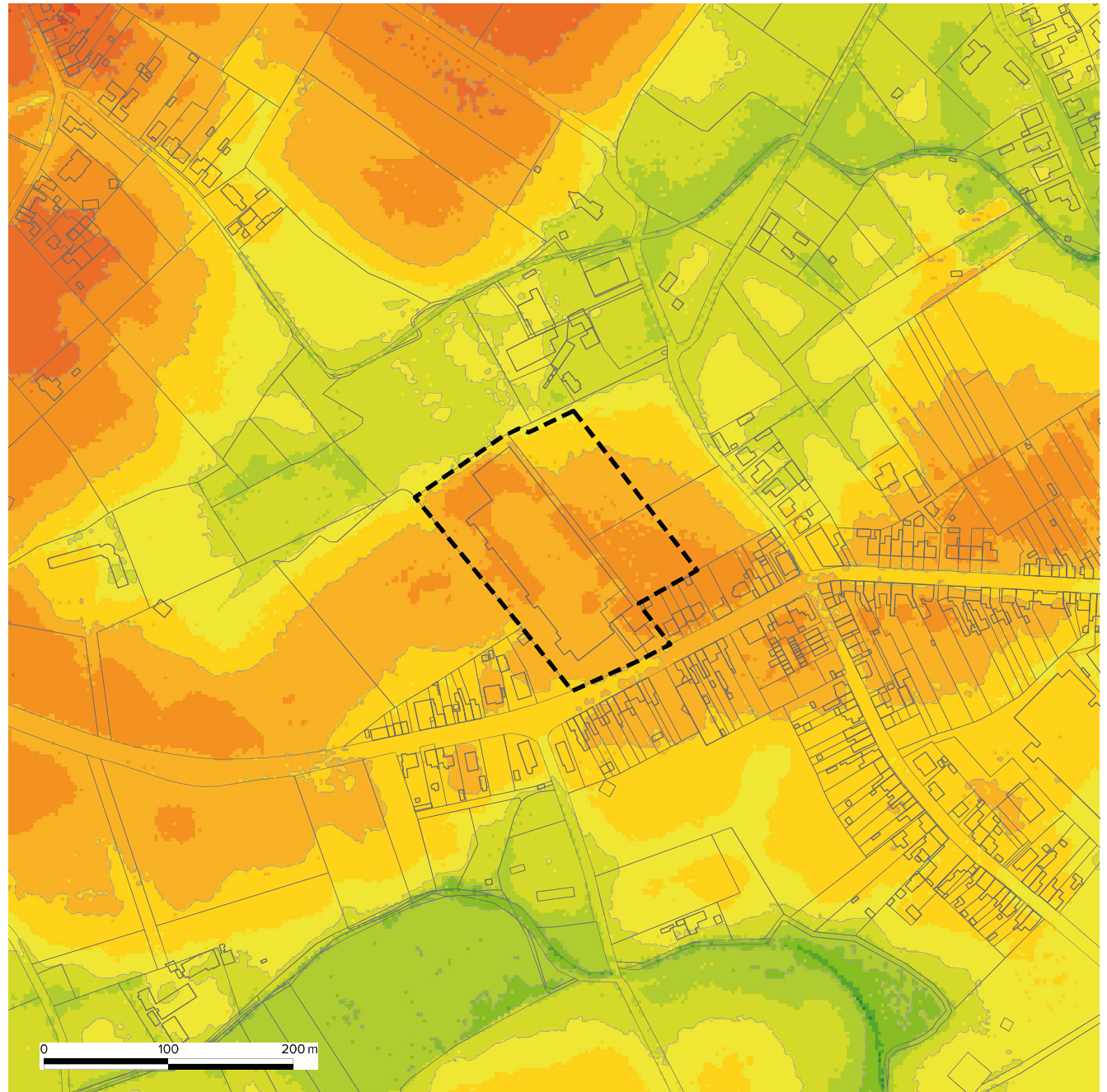
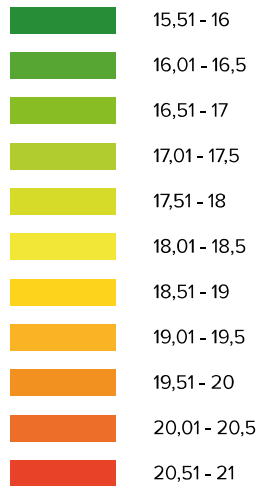
### 2.1.3. RELIËF

#### Empire Carpets

Het terrein in deelgebied Empire Carpets helt licht af, zowel naar het noorden toe als naar de oostelijk gelegen Abtsulstraat toe.

#### Reliëf

Bron: VMM/Digitaal Vlaanderen, mei 2004



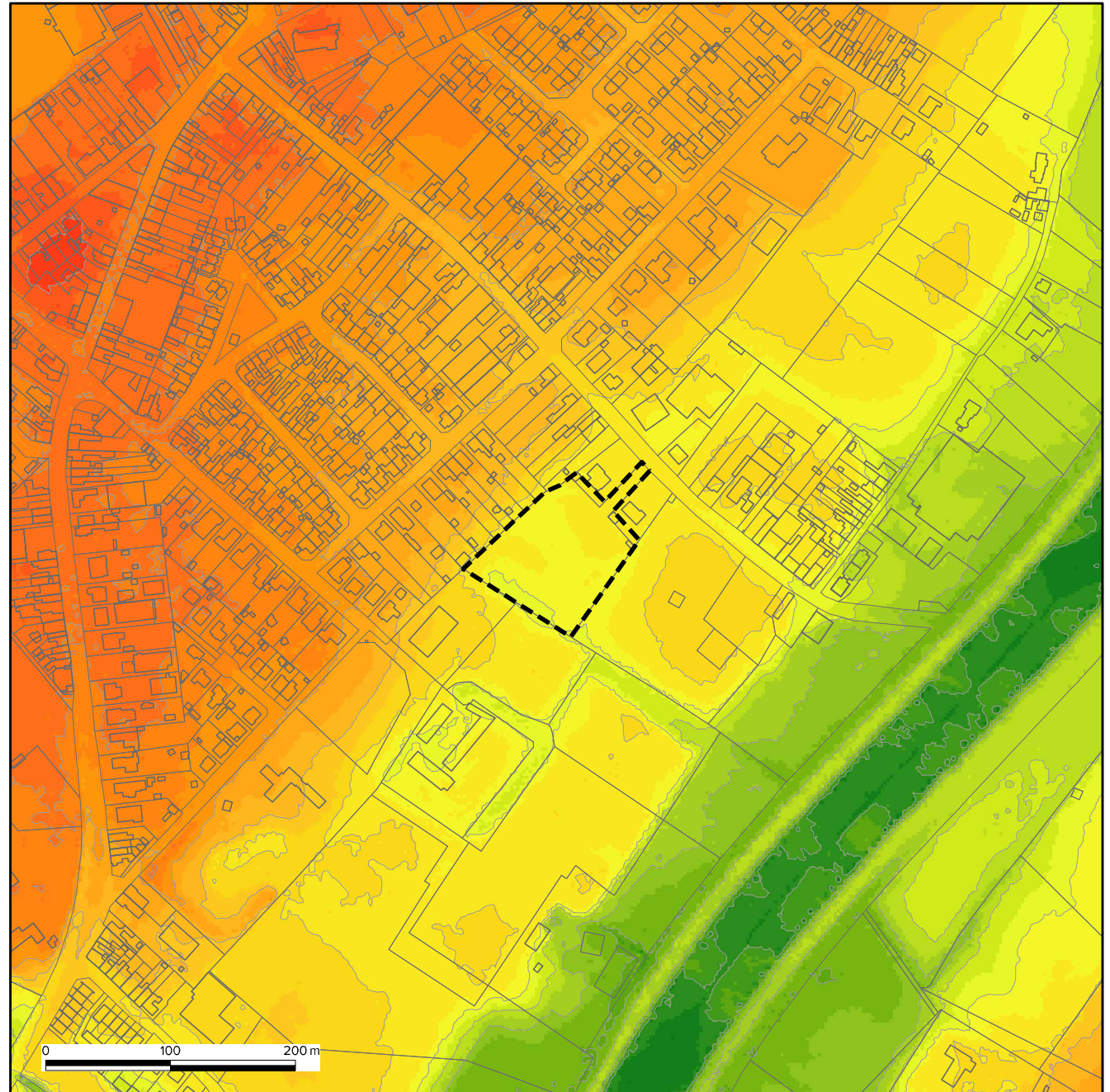
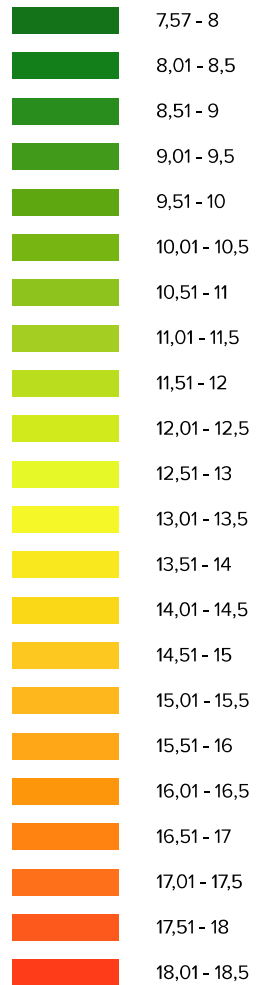


## Plastibert

Het terrein in deelgebied Plastibert helt licht af naar het zuidwesten.

### Reliëf

Bron: VMM/Digitaal Vlaanderen, mei 2004



## 2.1.4. FUNCTIES

### Empire Carpets

In de omgeving van deelgebied Empire Carpets bevinden zich verschillende functies die zich vooral situeren langs de Brugsestraat.

Langs deze straat bevinden er zich volgende functies:

- handel
- bouw
- vrije beroepen en paramedische activiteiten
- diensten
- cultuur, sport en recreatie
- auto en moto

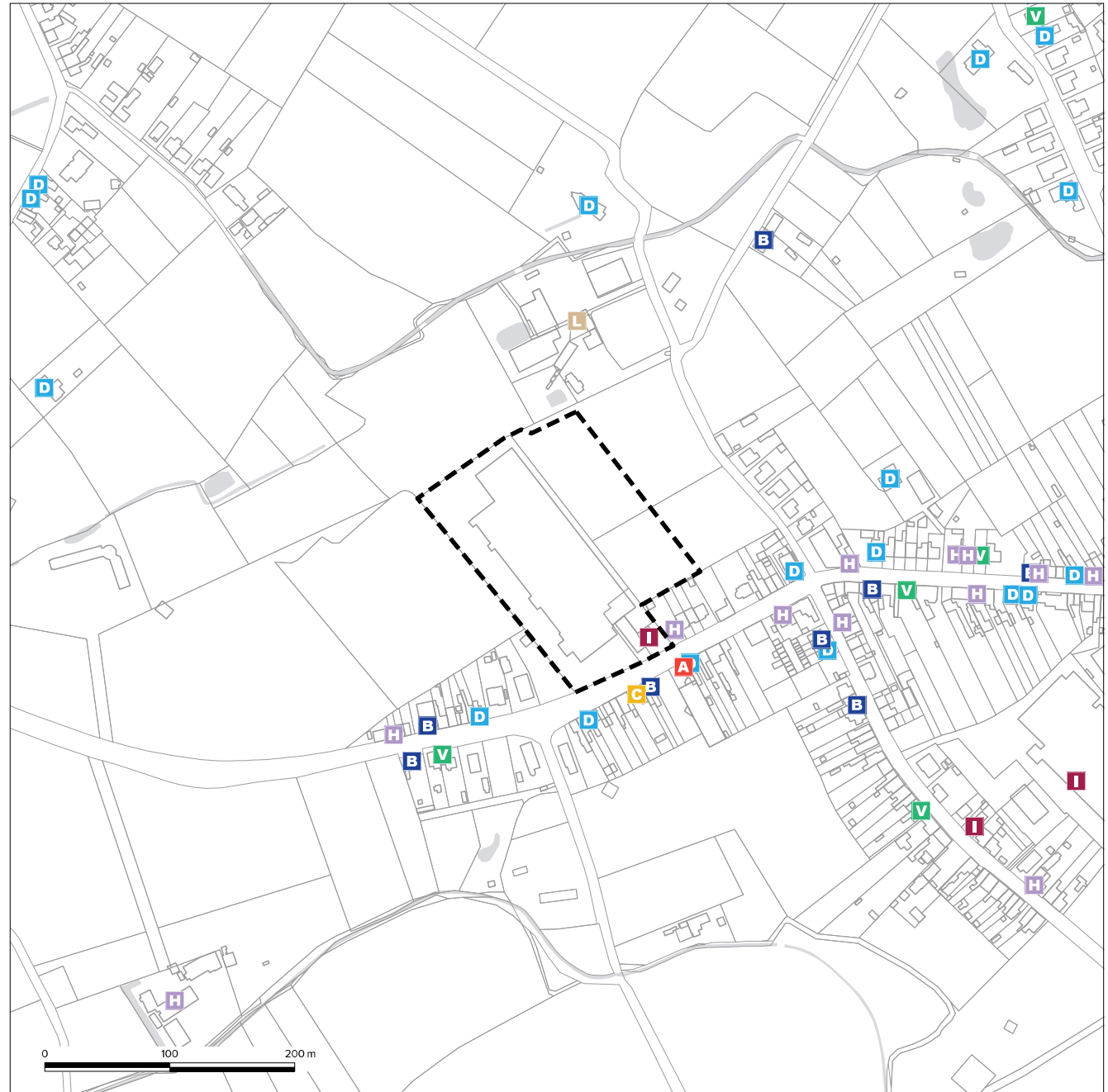
Ten noordoosten van het deelgebied bevindt zich een landbouwbedrijf.

#### Functiekaart

Bron: bedrijvengids Leiedal, november 2022



- |          |   |
|----------|---|
| <b>D</b> | Diensten                                    |
| <b>B</b> | Bouw  |
| <b>V</b> | Vrije beroepen en paramedische activiteiten |
| <b>H</b> | Handel                                      |
| <b>I</b> | Groothandel, fabricage en Industrie         |
| <b>O</b> | Overheid                                    |
| <b>R</b> | Horeca                                      |
| <b>A</b> | Auto en moto                                |
| <b>L</b> | Landbouw en tuinbouw                        |
| <b>C</b> | Cultuur, sport en recreatie                 |



## Plastibert

De omgeving van deelgebied Plastibert kent voornamelijk functies in de richting van de kern van Bavikhove. Het gaat hierbij om een grote diversiteit aan functies.

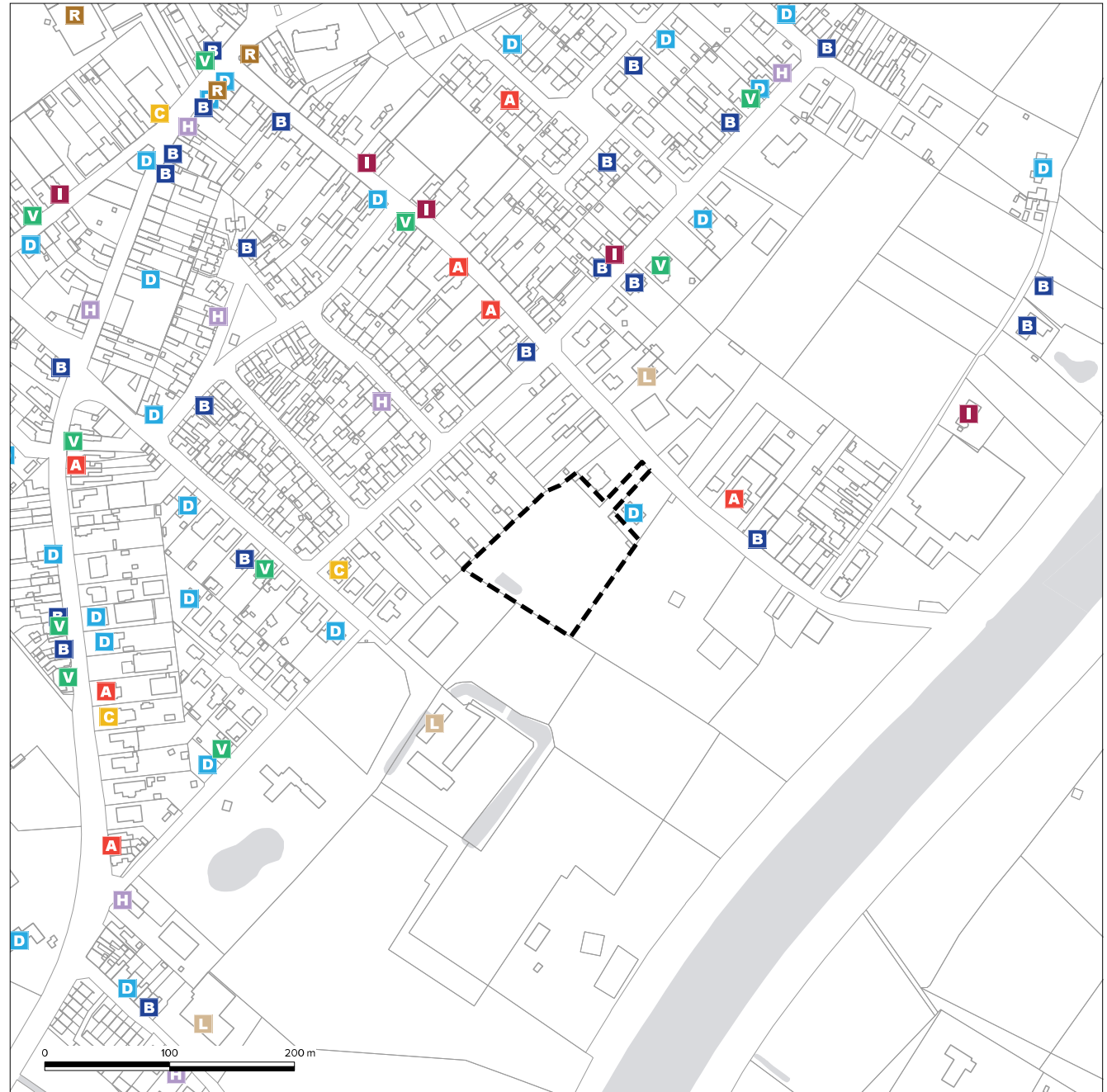
Bovendien loopt hoogspanningslijn Izegem-Ruien (56) over het deelgebied.

### Functiekaart

Bron: bedrijvengids Leiedal, november 2022



- D** Diensten
- B** Bouw
- V** Vrije beroepen en paramedische activiteiten
- H** Handel
- I** Groothandel, fabricage en Industrie
- O** Overheid
- R** Horeca
- A** Auto en moto
- L** Landbouw en tuinbouw
- C** Cultuur, sport en recreatie





## 2.2. Toestand van het leefmilieu en de natuur

Voor de toestand van het leefmilieu en de natuur verwijzen we naar het deel "effectenbeoordeling".

Bij de beoordeling van mogelijke milieueffecten wordt hierbij steeds vertrokken van de referentiesituatie op vlak van de relevante disciplines zoals gezondheid en veiligheid, biodiversiteit, fauna en flora, bodem, water, atmosfeer en klimatologische factoren, geluid, licht, erfgoed en landschap...



Ferraris kaart (1777)

Bron: Digitaal Vlaanderen (wms), november 2022





## 2.3. Historische toestand

### < Ferraris, 1777

Op de Ferrariskaart is te zien dat deelgebied Empire Carpets deel uitmaakte van een omzoomd landbouwperceel met in het zuidoosten enkele kleinere constructies. Deelgebied Plastibert bestond deels uit een weg richting de Leievallei en deels uit een omzoomd landbouwperceel.



Ferraris kaart (1777)

Bron: Digitaal Vlaanderen (wms), november 2022



### 3. Juridische toestand

#### 3.1. Overzicht

| TYPE PLAN  | REFERENTIE   |
|--|--|
| Gewestplan   | Het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) deelt het plangebied grotendeels in onder: <ul style="list-style-type: none"><li>– gebieden voor milieubelastende industrieën</li><li>– agrarische gebieden</li><li>– woongebied</li></ul> |
| BPA  | In het plangebied: <ul style="list-style-type: none"><li>– Sectoraal BPA nr. 61 zonevreemde bedrijven (deelplan 60)</li></ul>  |
| RUP  | In het plangebied: <ul style="list-style-type: none"><li>– RUP Landelijk gebied tussen Bavikhove en Hulste</li></ul>   |
| Goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen   | Geen in het plangebied   |
| Milieuvergunningen   | In het plangebied: <ul style="list-style-type: none"><li>– Milieuvergunning klasse 2 voor Empire Carpets International NV (14/06/2011).</li></ul>  |
| Bouwkundig erfgoed,<br>Beschermd monumenten, landschappen,<br>beschermd stads- en dorpsgezichten | In het plangebied bevinden zich geen relicten  |
| Buurtwegen   | Doorheen het plangebied lopen geen buurtwegen  |
| Waterlopen (categorisering)  | Niet van toepassing  |
| Signaalgebied  | Niet van toepassing  |

| TYPE PLAN   | REFERENTIE   |
|---|--|
| Herbevestigd agrarisch gebied   | Een deel van het plangebied bevindt zich in het herbevestigd agrarisch gebied van het samenhangend landbouwgebied in de driehoek A17-kanaal-Leie   |
| VEN-gebied, IVON-gebied   | Het plangebied is niet in en niet aangrenzend aan een VEN- of IVON-gebied gelegen  |
| Vogelrichtlijngebied<br>Habitatrichtlijngebied<br>Ruimtelijk kwetsbaar gebied   | Het plangebied is niet in en niet aangrenzend aan een vogelrichtlijngebied of habitatrichtlijngebied gelegen.  |
| Gewestelijke verordeningen  | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 8 juli 2005<br>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 4 juni 2009<br>Gewestelijke verordening breedband van 9 juni 2017<br>Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997<br>De gewestelijke verordening hemelwater is van kracht |
| Provinciale verordeningen   | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten van 23 juli 2008   |
| Gemeentelijke verordeningen   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gemeentelijke verordening inzake een centrale ruimte voor warmteproductie van 09/05/2018</li> <li>– Gemeentelijke verordening publiciteit van 14/06/2016</li> <li>– Gemeentelijke verordening horecaterrassen van 03/01/2017</li> </ul>   |
| Bestaande of aan te leggen autosnelwegen, hoofdverkeerswegen, primaire wegen categorie I of II, reservatie- of erfdiensbaarheidsgebieden of bestaande gewest- of provinciewegen | Er liggen geen bestaande of aan te leggen autosnelwegen, hoofdverkeerswegen, primaire wegen categorie I of II, reservatie- of erfdiensbaarheidsgebieden of bestaande gewest- of provinciewegen in het plangebied   |
| Bestaande of aan te leggen spoorweglijnen, bestaande stationsgebouwen   | Er liggen geen bestaande of aan te leggen spoorweglijnen, bestaande stationsgebouwen in het plangebied   |
| Andere  | /  |



## 3.2. Gewestplan

### 3.2.1. EMPIRE CARPETS

Het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) deelt het deelplan Empire Carpets grotendeels in onder:

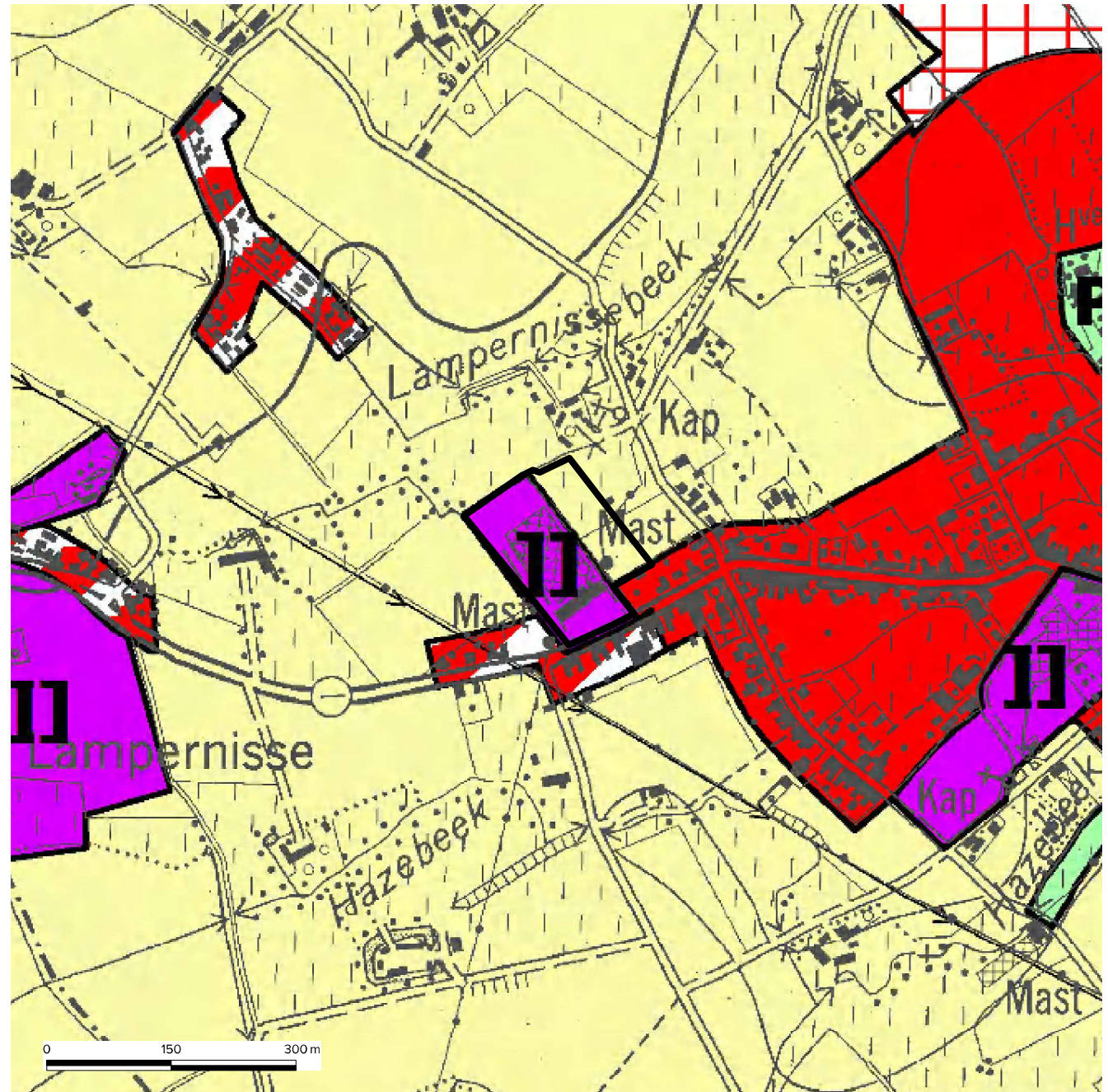
- gebieden voor milieubelastende industrieën
- agrarische gebieden

#### Gewestplan

Bron: RWO/Digitaal Vlaanderen, januari 2002 (bijwerking 2011)



-  woongebieden
-  woongebieden met landelijk karakter
-  woonuitbreidingsgebieden
-  parkgebieden
-  agrarische gebieden
-  milieubelastende industrieën
-  bestaande hoogspanningsleidingen





### 3.2.2. PLASTIBERT

Het deelplan Plastibert wordt door het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) grotendeels ingedeeld onder:

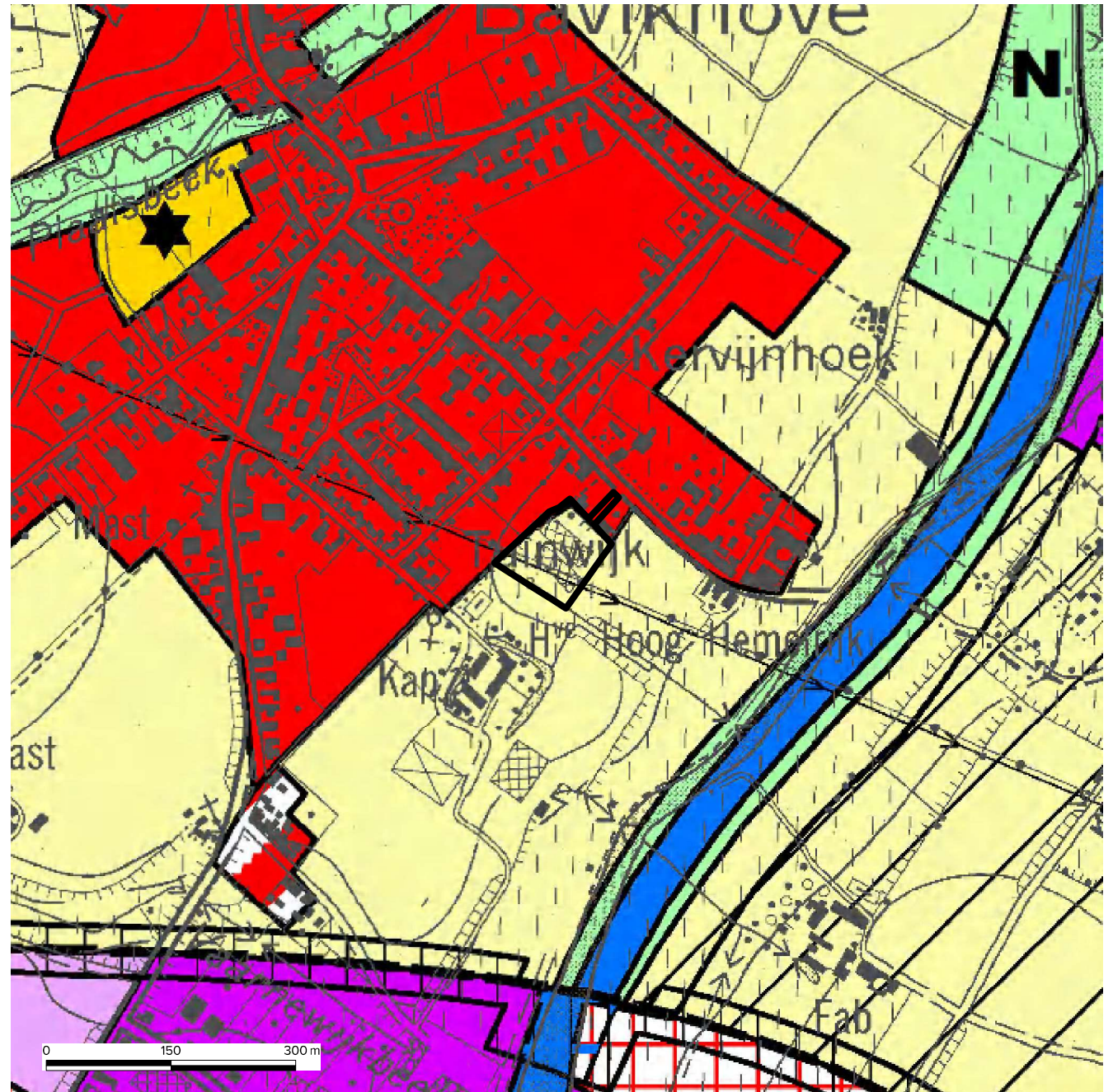
- agrarische gebieden
- woongebieden

#### Gewestplan

Bron: RWO/Digitaal Vlaanderen, januari 2002 (bijwerking 2011)



|  |   |
|--|---|
|  | woongebieden                                    |
|  | woongebieden met landelijk karakter             |
|  | woonuitbreidingsgebieden                        |
|  | gebieden voor dagrecreatie                      |
|  | parkgebieden                                    |
|  | natuurgebieden                                  |
|  | agrarische gebieden                             |
|  | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
|  | industriegebieden                               |
|  | milieubelastende industrieën                    |
|  | ambachtelijke bedrijven en kmo's                |
|  | bestaande waterwegen                            |
|  | aan te leggen hoofdverkeerswegen                |
|  | bestaande hoogspanningsleidingen                |
|  | reservatiegebied                                |
|  | aan te leggen waterwegen                        |



### 3.3. Bestaande BPA's en RUP's

#### 3.3.1. EMPIRE CARPETS

Deelgebied Empire Carpets grenst aan en overlapt met

- RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste'

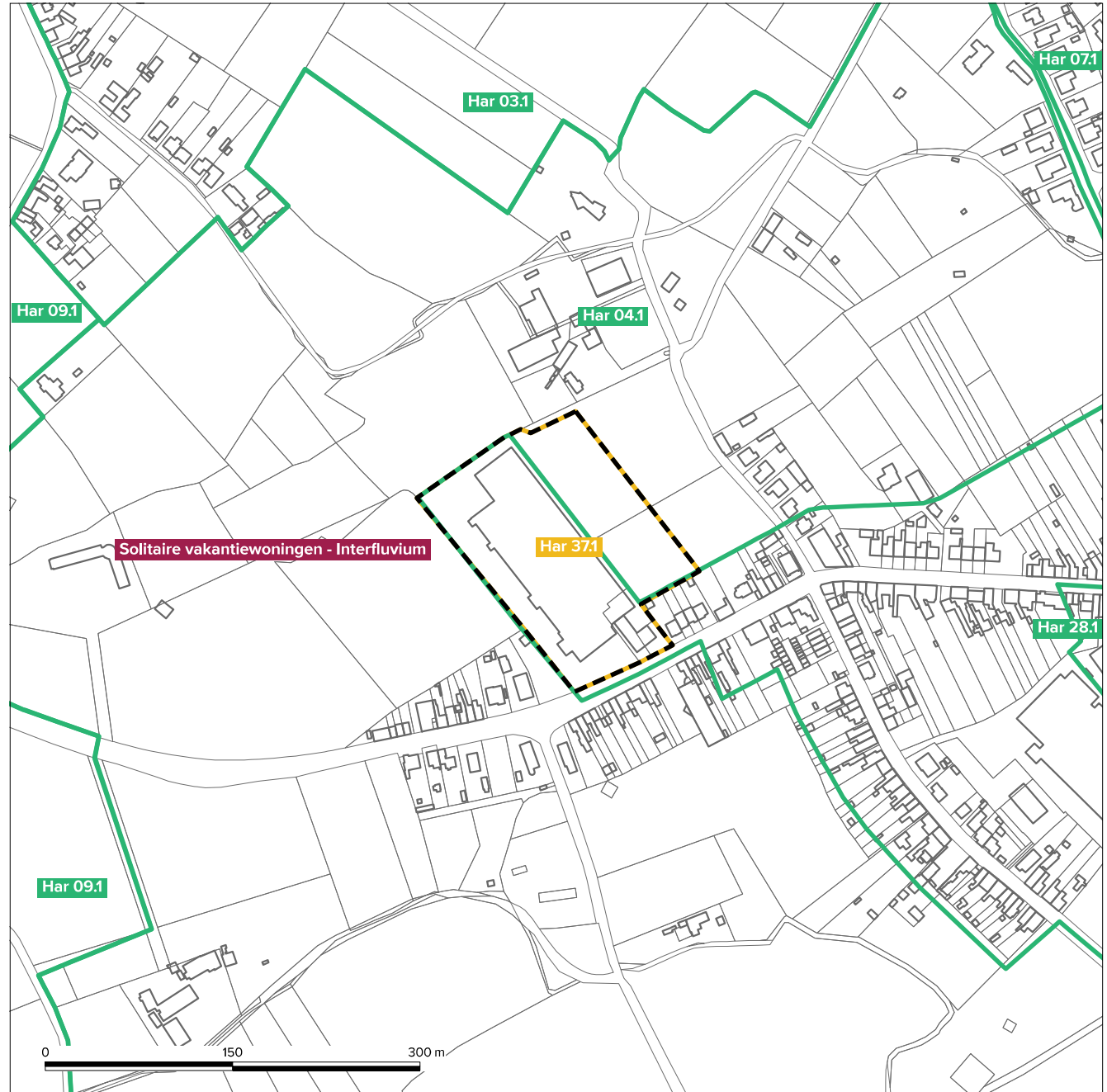
De landbouwgronden binnen het deelplan worden er bestemd als agrarisch gebied. Het gebied ten noorden van het deelgebied worden er bestemd als agrarisch gebied met een overdruk 'bekenlandschap'. De percelen ten westen van het deelplan worden deels bestemd als bouwvrij agrarisch gebied en deels als gemengde woonclusters.

#### Overzicht RUP's en BPA's

Bron: Gem. RUP's en BPA's/ Leiedal, november 2022  
GRUP's/GISWest, juli 2014 - PRUP's/DSI, juni 2021



-  gemeentelijke RUP's - in opmaak
-  gemeentelijke RUP's - in besluit/definitief vastgesteld
-  provinciale RUP's - contouren
-  provinciale RUP's - deelgebieden
-  gewestelijke RUP's - contouren
-  gewestelijke RUP's - deelgebieden
-  BPA's





### 3.3.2. PLASTIBERT

Deelgebied Plastibert omvat:

- deelplan 60 van het sectoraal BPA nr. 61 zonevreemde bedrijven

Verder grenst het deelgebied aan:

- RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste'
- RUP 'Bavikhove dorp West'

Het zuidelijk deel van het deelgebied wordt door het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste' bestemd als agrarisch gebied met overdruk 'bekenlandschap'.

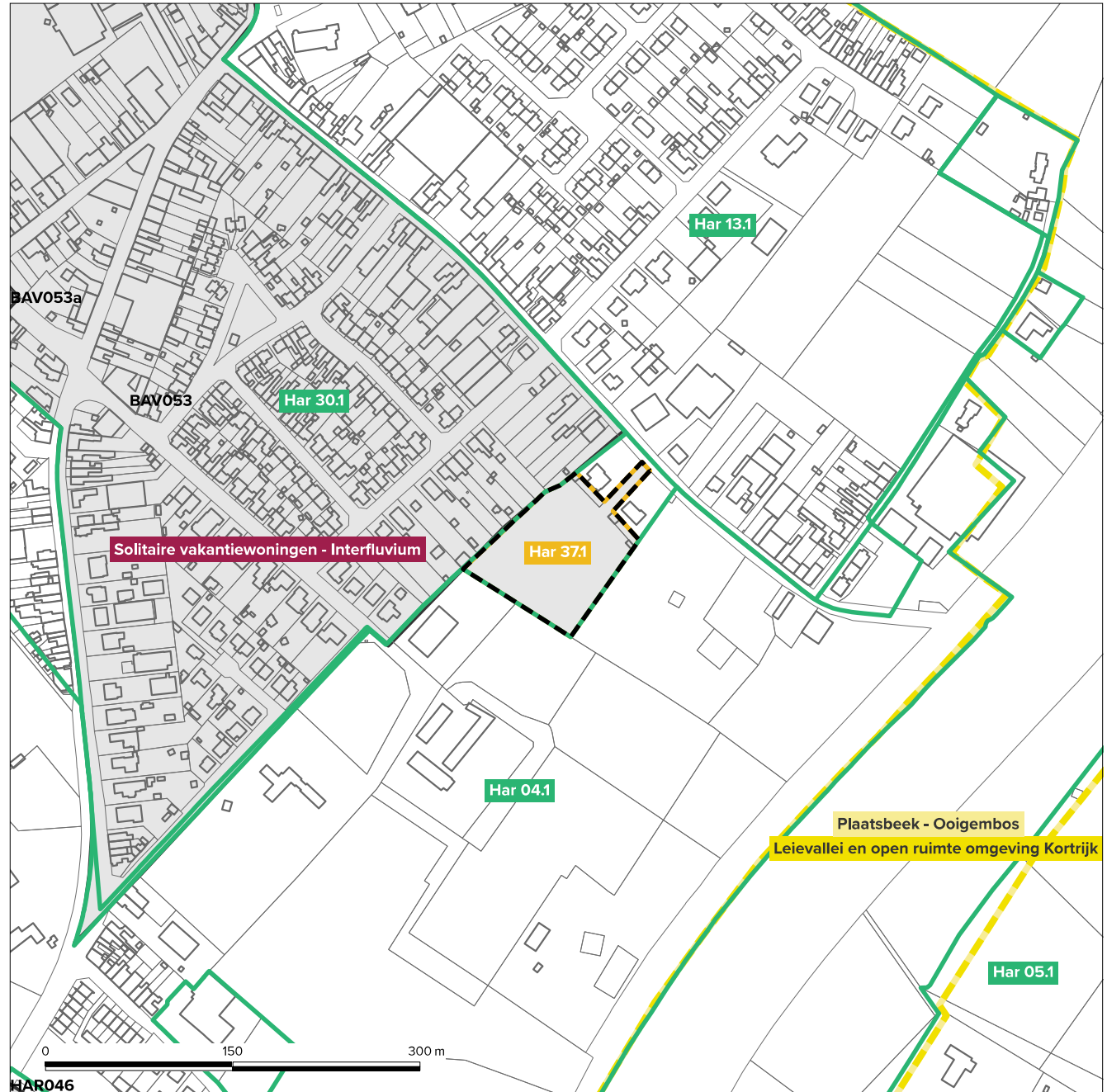
De percelen die in het noordwesten grenzen aan het deelgebied, zijn binnen het RUP 'Bavikhove dorp West' bestemd als zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

#### Overzicht RUP's en BPA's

Bron: Gem. RUP's en BPA's/ Leiedal, november 2022  
GRUP's/GISWest, juli 2014 - PRUP's/DSI, juni 2021



-  gemeentelijke RUP's - in opmaak
-  gemeentelijke RUP's - in besluit/definitief vastgesteld
-  provinciale RUP's - contouren
-  provinciale RUP's - deelgebieden
-  gewestelijke RUP's - contouren
-  gewestelijke RUP's - deelgebieden
-  BPA's





**BPA zonevremde bedrijven fase 2: Plastibert, plannummer 60**

De afbakening van deelgebied Plastibert komt grotendeels overeen met plannummer 60 uit het BPA zonevremde bedrijven fase 2.

In dit BPA werd het toenmalige bedrijfscomplex bevestigd en werden er voorwaarden opgelegd wat betreft de toegelaten activiteiten en de ruimtelijke integratie van het bedrijfsgebouw. Naast een zone voor bedrijvigheid werd een groenscherm rondom het bedrijf naar de open ruimte toe ingepland. Een overdruk binnen de zone voor bedrijvigheid bepaalt de bouwzone voor bedrijfsgebouwen.





## RUP Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste


Deelgebied Empire Carpets overlapt deels met het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste'. De landbouwgronden binnen het deelplan worden er bestemd als agrarisch gebied.

Deelgebied Plastibert grenst enkel aan het RUP. De aangrenzende percelen zijn er bestemd als agrarisch gebied met overdruk 'bekenlandschap'.

### LEGENDE


 plangebied

 bestaande waterlopen

 bestaande hoogspanningsleidingen

#### zones


behoud gewestplan mits bijkomende voorschriften

1  agrarisch gebied


nieuwe bestemmingszone

2  woonzone


3  landelijk gebied


4  gemengde woondusters

5  natuurgebied


6  bouwvrij agrarisch gebied

#### overdrukken

7  bekenlandschap


8  geen nieuwe woonegelegenheden

9  bouwvrij gebied

10  waardevolle gebouwengroepen

11  roterij in gebruik als woning

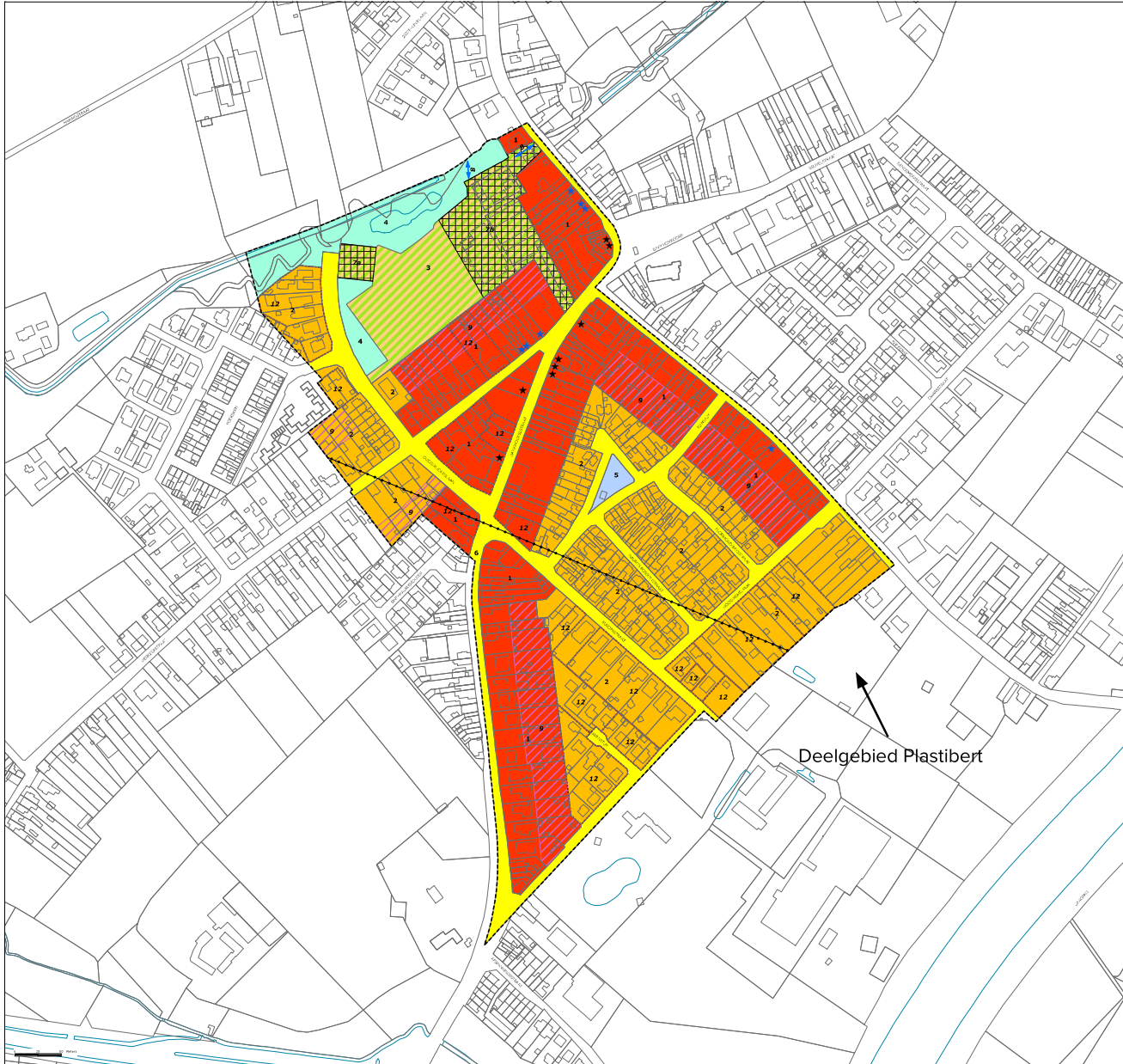
12  speciale roterij

13  één nieuwe woonelegenheden toegelaten



## RUP Bavikhove Dorp West

Deelgebied Plastibert grenst aan een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties uit het RUP 'Bavikhove dorp West'.



### LEGENDE

-  plangebied
-  hoogspanningsleiding
- zones**
- 1**  zone voor gemengde functies
- 2**  zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- 3**  zone voor sport en recreatie
- 4**  zone voor parkgebied
- 5**  zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- 6**  zone voor openbare weginfrastructuur
- overdrukken**
- 7**  gebouwen en verharde parkeerplaatsen
- 8**  voetgangers- en fietsverbinding (indicatief)
- 9**  kleinschalige ambachtelijke bedrijven
- 10**  waardevolle gebouwen met hoge locuswaarde
- 11**  waardevolle gebouwen met middelhoge locuswaarde
- 12**  op te heffen verkavelingsvergunningen



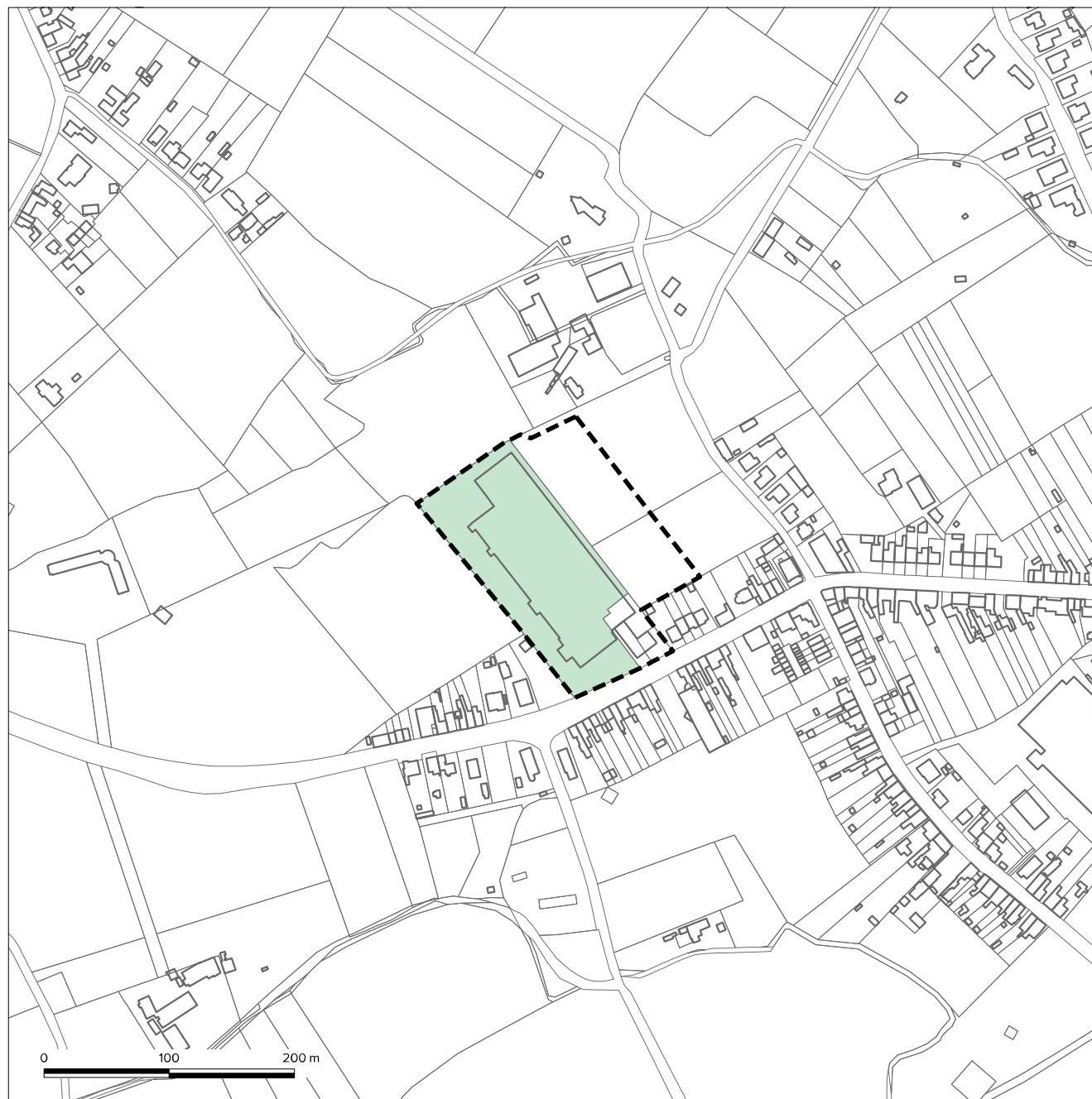
## 3.4. Milieuvergunningen

### 3.4.1. EMPIRE CARPETS

Binnen het deelplan Empire Carpets ligt enkel de milieuvergunning klasse 2 voor het bedrijf Empire Carpets.

### 3.4.2. PLASTIBERT

Binnen en in de nabije omgeving van deelgebied Plastibert ligt geen enkele milieuvergunning.



### Milieuvergunningen

Bron: Stad Harelbeke, november 2022

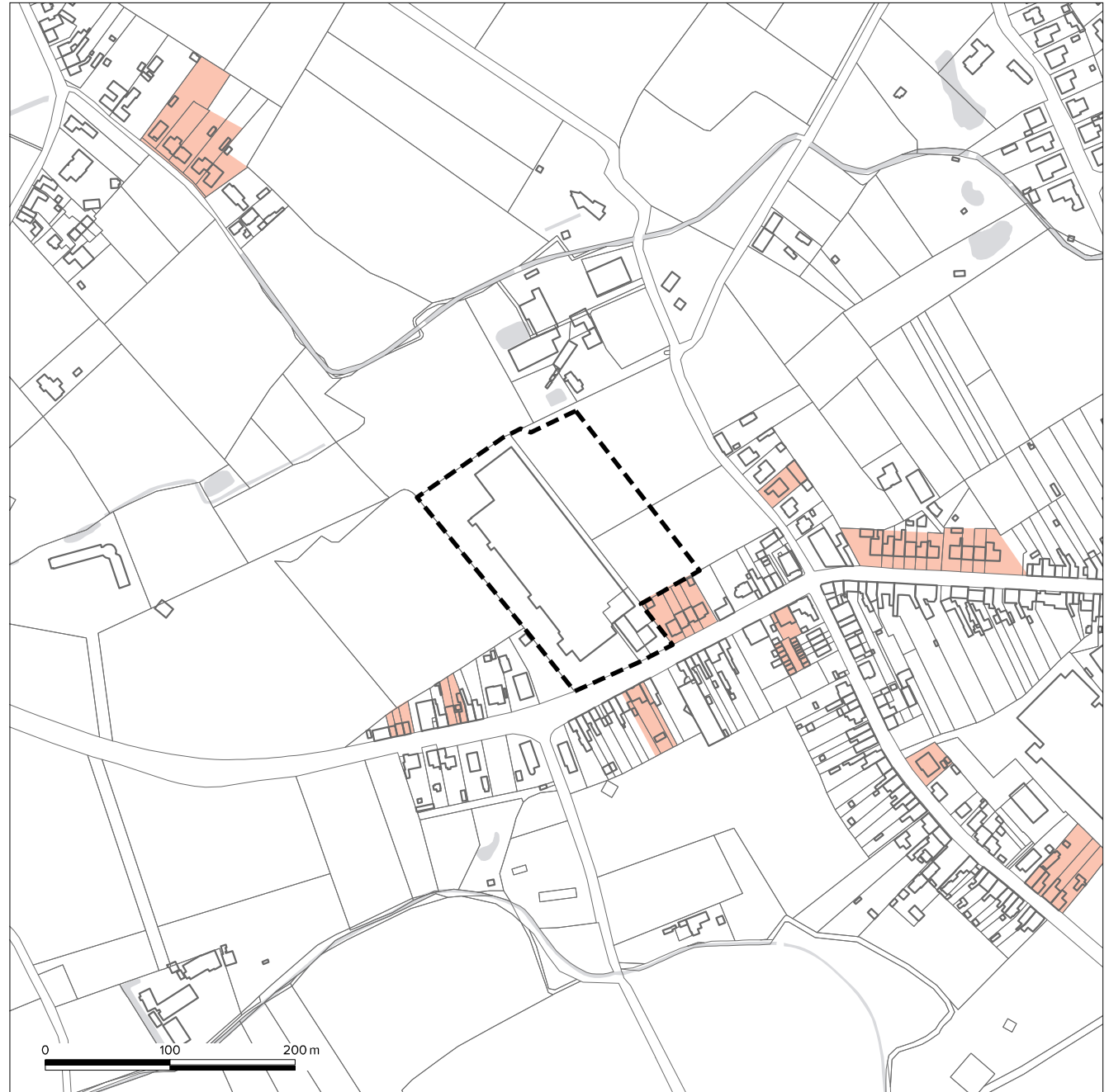


### 3.5. Goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen

In beide deelplannen liggen geen goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen.

#### 3.5.1. EMPIRE CARPETS

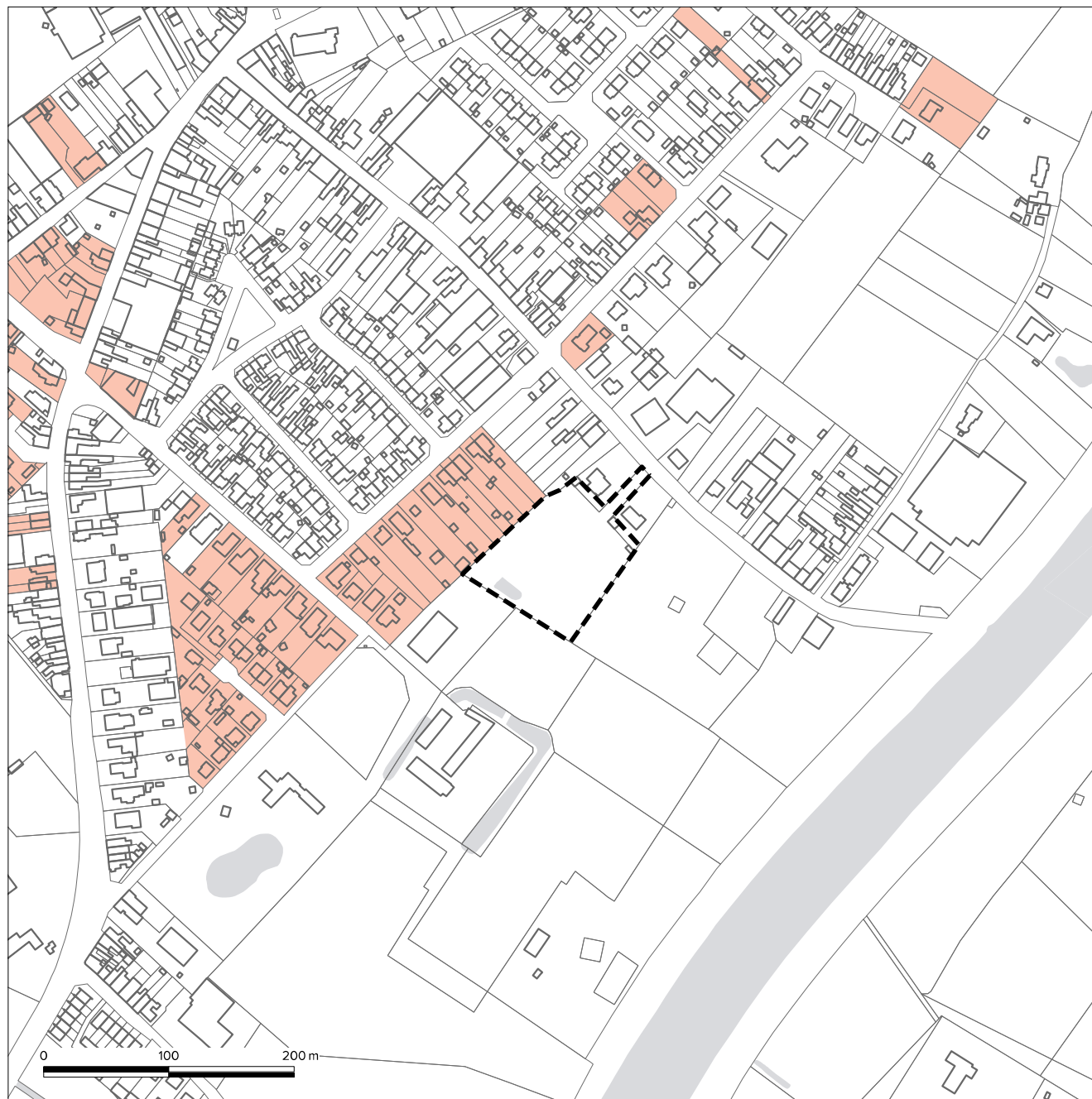
Langs de Brugsestraat grenst één verkaveling aan het deelplan Empire Carpets.





### 3.5.2. PLASTIBERT

Er grenst een verkaveling langs de Hoog Hemelrijk aan het deelplan Plastibert.



#### Verkavelingen

Bron: Stad Harelbeke, mei 2022



## 3.6. Onroerend erfgoed

### 3.6.1. EMPIRE CARPETS

In het deelgebied Empire Carpets zijn geen beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten of cultuurhistorische landschappen.



In het deelgebied zijn geen bouwkundige elementen of gehelen, al grenst het wel aan een bouwkundig element: herberg gelegen langs de Brugsestraat 130.

Het deelgebied is niet gelegen in een archeologische site, een archeologische zone of een gebied geen archeologie. De standaardregels van het archeologiedecreet zijn van toepassing.

Het bouwkundig element 'herberg' grenst aan het plangebied. Het is aangeduid binnen het bouwkundig erfgoed actieplan Harelbeke met een lage locuswaarde. Dit betekent dat de erfgoedwaarde laag is en de andere factoren er primeren.


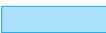
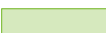
#### Bouwkundig erfgoed

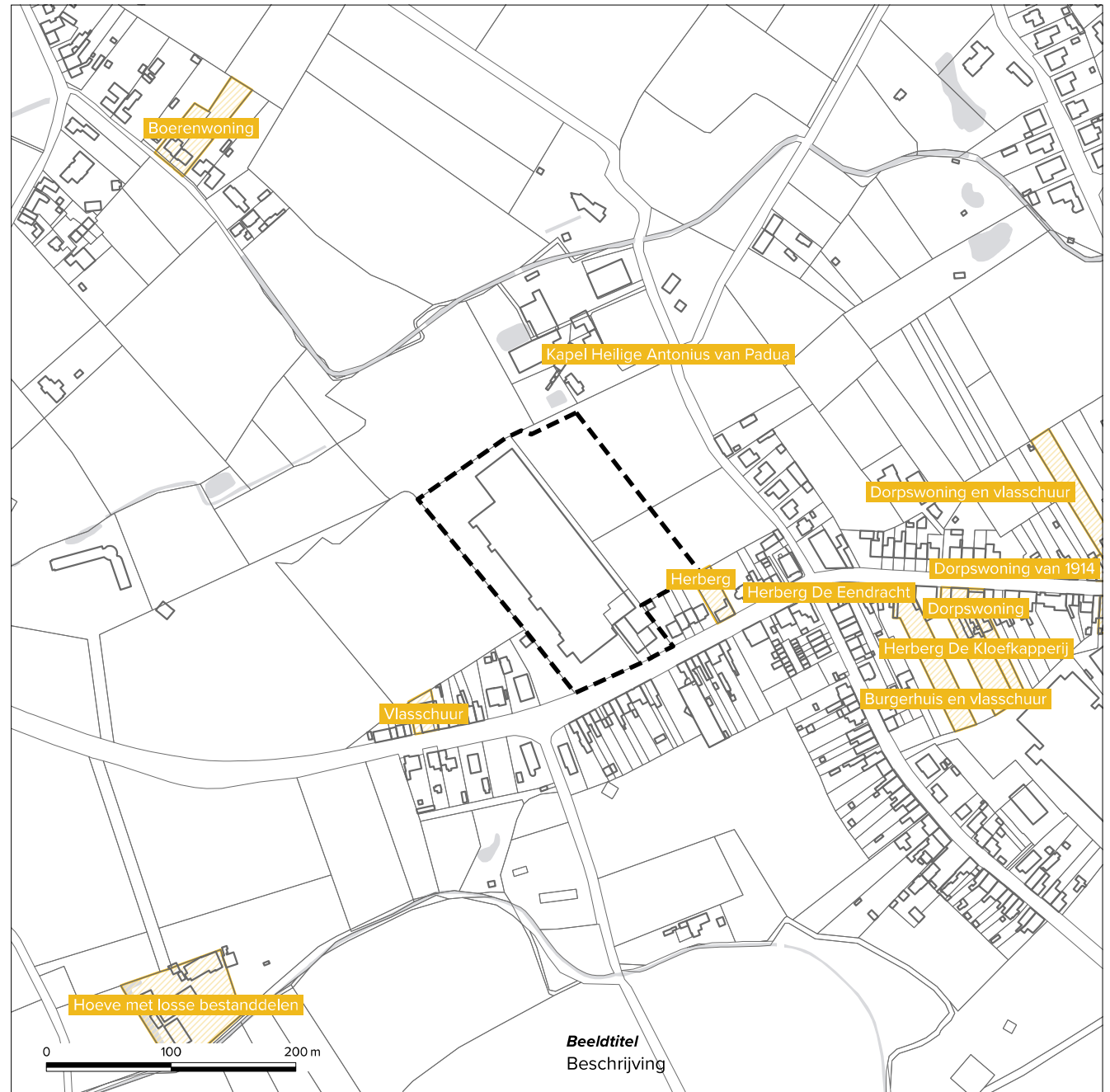
Bron: Inventaris Onroerend Erfgoed, oktober 2021

-  bouwkundig element
-  bouwkundig geheel

#### Beschermd onroerend erfgoed

Bron: Agentschap Onroerend Erfgoed, oktober 2021

-  monument
-  stads- en dorpsgezichten
-  cultuurhistorische landschappen



### 3.6.2. PLASTIBERT

In het deelgebied Plastibert zijn geen beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten of cultuurhistorische landschappen.



In het deelgebied zijn geen bouwkundige elementen of gehelen. In de nabije omgeving liggen de bouwkundige elementen 'Herberg De Roterij', 'Onze-Lieve-Vrouwekapel' en 'Hoeve 't Hoog Hemelrijk'.

Het deelgebied is niet gelegen in een archeologische site, een archeologische zone of een gebied geen archeologie. De standaardregels van het archeologiedecreet zijn van toepassing.

#### Bouwkundig erfgoed


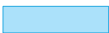

Bron: Inventaris Onroerend Erfgoed, oktober 2021

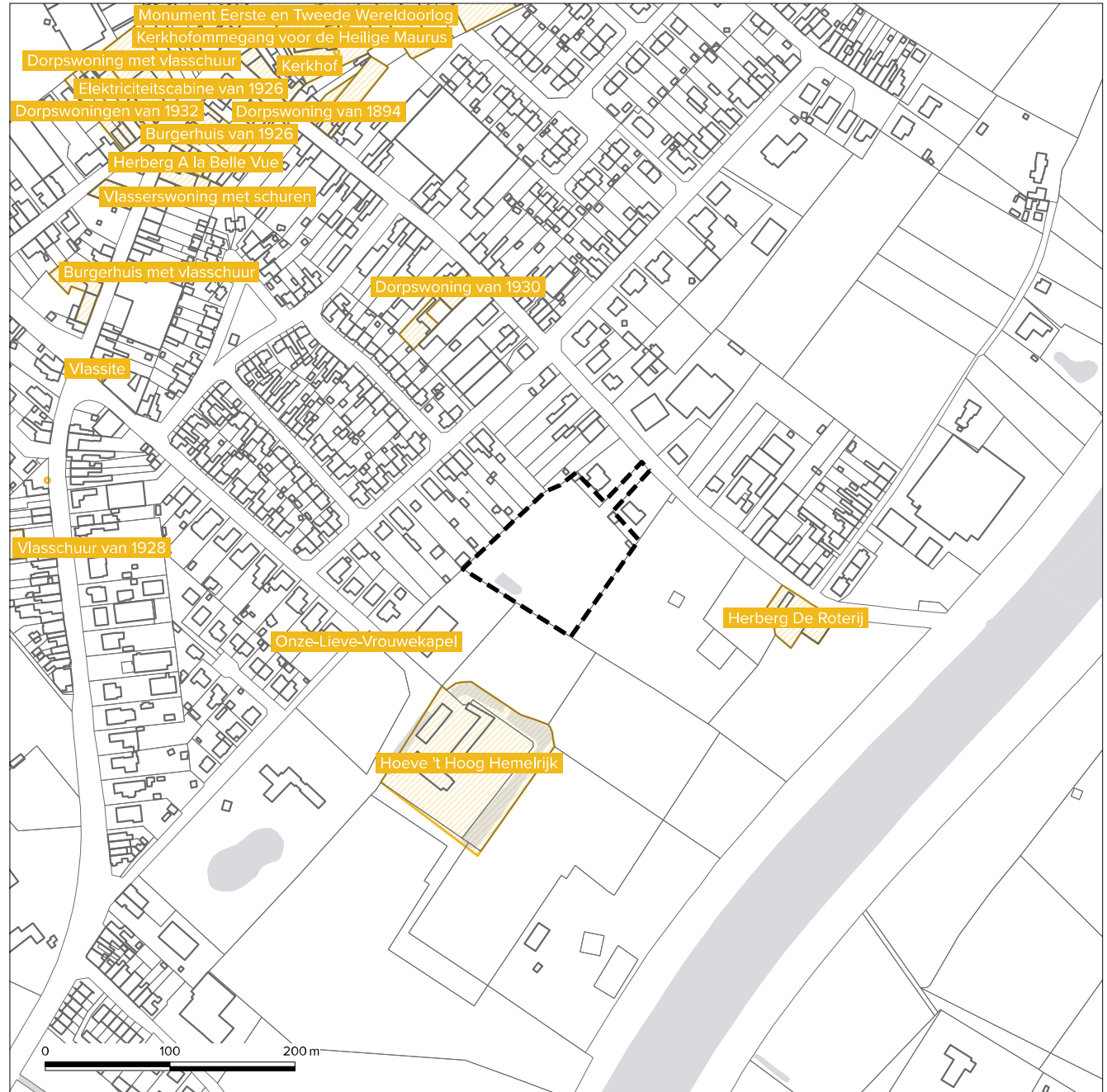


-  bouwkunding element
-  bouwkundig geheel

#### Beschermd onroerend erfgoed

Bron: Agentschap Onroerend Erfgoed, oktober 2021

-  monument
-  stads- en dorpsgezichten
-  cultuurhistorische landschappen





### 3.7. Buurtwegen

#### 3.7.1. EMPIRE CARPETS

Er bevinden zich geen buurtwegen in het deelplan Empire Carpets.



#### Atlas der buurtwegen

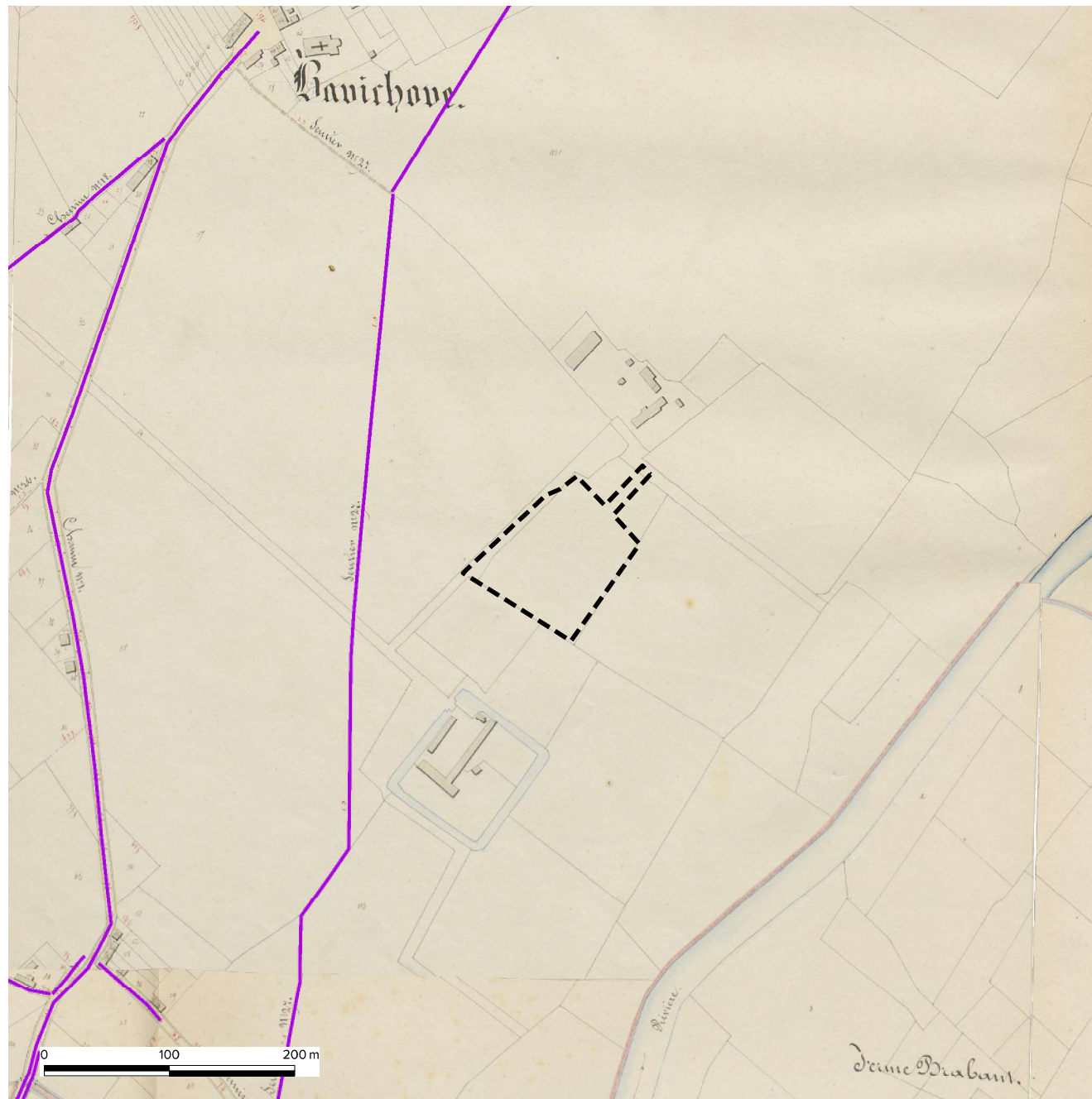
Bron: GISWest, Digitaal Vlaanderen, november 2022



 wijzigingen

### 3.7.2. PLASTIBERT

Er bevinden zich geen buurtwegen in het deelplan Plastibert.



#### Atlas der buurtwegen

Bron: GISWest, Digitaal Vlaanderen, november 2022



— wijzigingen



### 3.8. Relatie m.b.t. het herbevestigd agrarisch gebied

De landbouwpercelen waar Empire Carpets een uitbreiding wenst, behoren tot het herbevestigd agrarisch gebied 'Samenhangend landbouwgebied in de driehoek A17-kanaal-Leie'. Een (gemeentelijke) bestemmingswijziging binnen de herbevestigde agrarische gebieden is volgens omzendbrief RO/2010/01 in beperkte mate mogelijk, na grondige afweging.

De omzendbrief stelt dat: "als algemeen uitgangspunt geldt dat de overheid die een planningsinitiatief neemt om de bestemming van een herbevestigd agrarisch gebied te wijzigen in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen hetzelfde planningsinitiatief, de nodige acties opneemt om het planologisch evenwicht te herstellen."

#### 3.8.1. FLANKERENDE MAATREGELEN: PLANOLOGISCHE COMPENSATIE

Stad Harelbeke koos er dan ook voor om op zoek te gaan naar gronden om dit planologisch te compenseren en kwam uit bij de site Plastibert. Deze site wordt dan ook meegenomen binnen dit RUP.

#### 3.8.2. ALTERNATIEVE LOCATIES

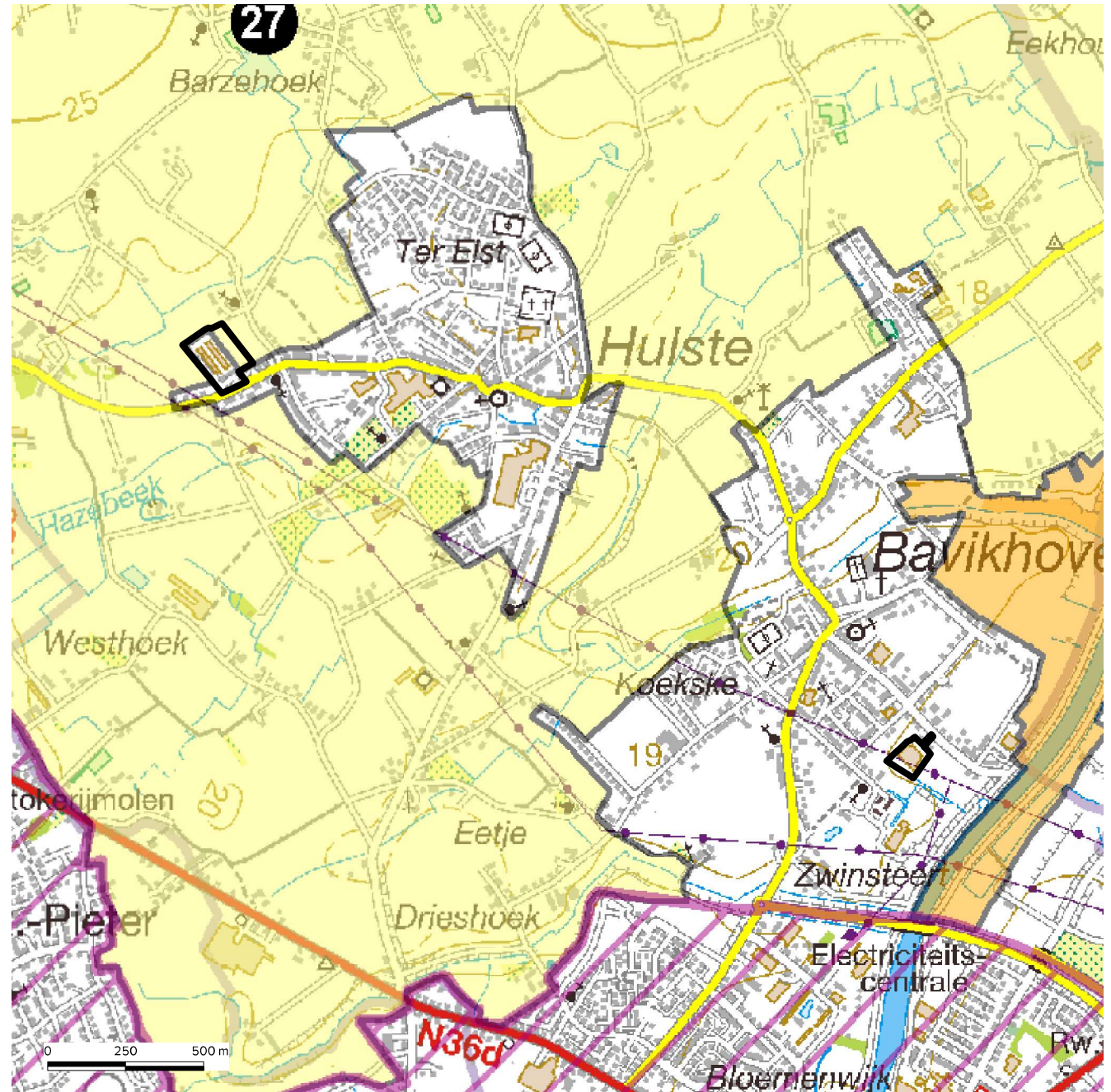
Het onderzoek naar herlokalisatie wordt besproken in hoofdstuk 5.4. Alternatieven. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen geschikte, alternatieve locaties beschikbaar zijn.

#### Afbakening natuur en agrarische structuur

Bron: afgeleid uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, oktober 2008



- categorie 0 : herbevestiging gewestplan
- categorie 1 : RUP's op korte termijn
- categorie 2 : RUP's na verder onderzoek
- categorie 3 : RUP's op lange termijn, geen acties op korte termijn
- grenslijn grootstedelijk gebied Gent en regionaalstedelijke gebieden Roeselare en Kortrijk





### 3.8.3. IMPACT OP DE RUIMTELIJK-FUNCTIONELE SAMENHANG

De landbouwpercelen die herbestemd zouden worden voor bedrijvigheid zijn momenteel geïsoleerd door bebouwing. In het zuiden worden ze begrensd door woningen, in het westen door het bedrijf Empire Carpets, in het noorden door landbouwgebouwen en -infrastructuur en in het oosten door de Abtsulstraat.

Landschappelijk behoren de percelen tot een vlak, versnipperd gebied dat gekenmerkt wordt door de Hazebeek en Lampernissebeek, de N-36 en N-50, lintbebouwing en verspreide bebouwing, KMO's, kleine landschapselementen, hoogspanning, akkerland en weiland.

De bodem wordt er gekenmerkt door een matig droge, lichte zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont

Momenteel worden de gronden gebruikt als landbouwgrond. In 2021 werden ze ingezet voor het telen van maïs. Uit gesprekken bleek dat de landbouwer niet op zoek is naar compenserende landbouwgronden op een andere locatie.



*Zicht op de landbouwpercelen in deelgebied Empire Carpets*  
© Cyclomedia




### 3.9. VEN-gebied, IVON-gebied

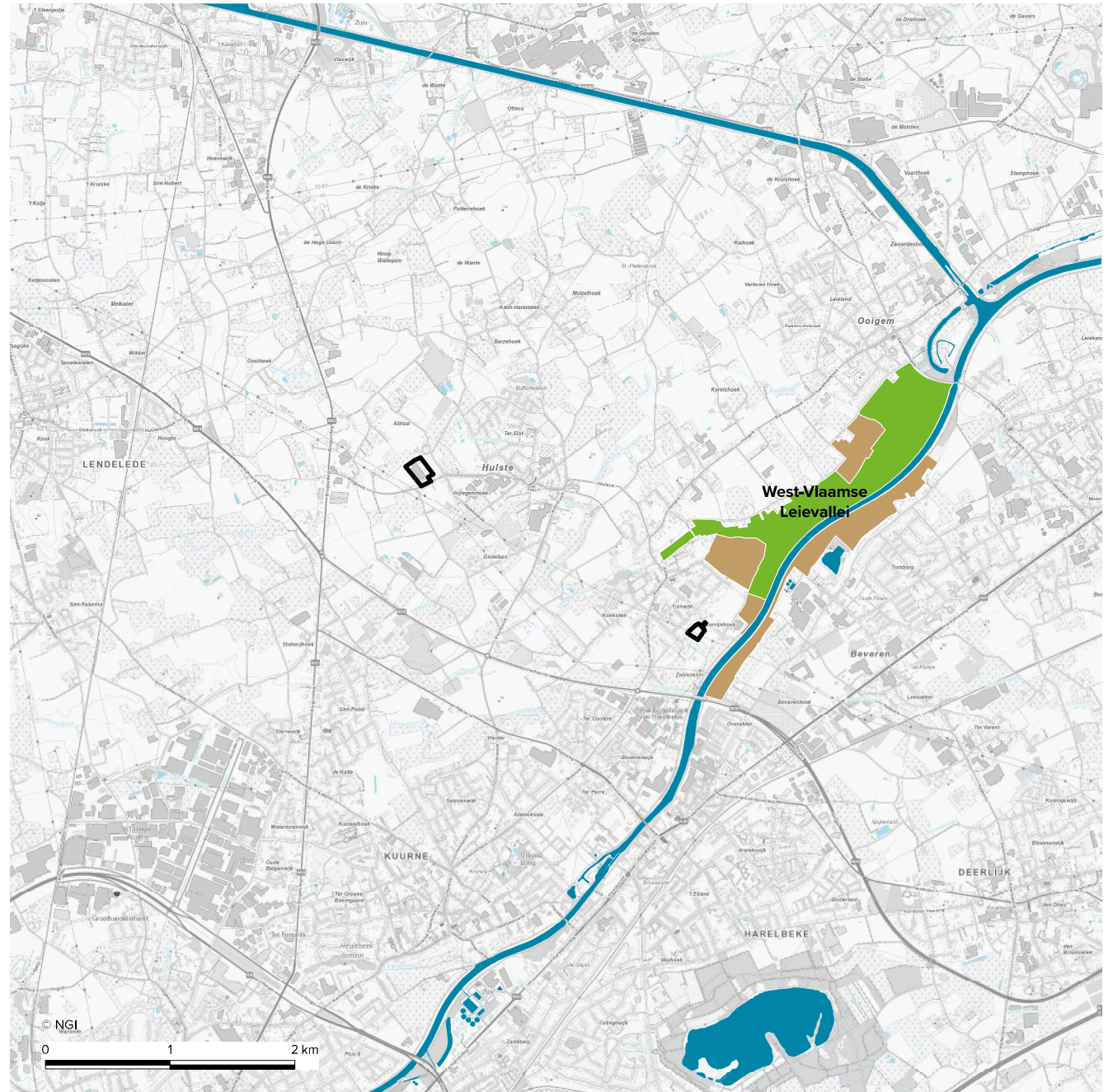
Het plangebied is niet in en niet aangrenzend aan een VEN- of IVON-gebied gelegen.

#### VEN-gebied

Bron: ANB/Digitaal Vlaanderen, juni 2016



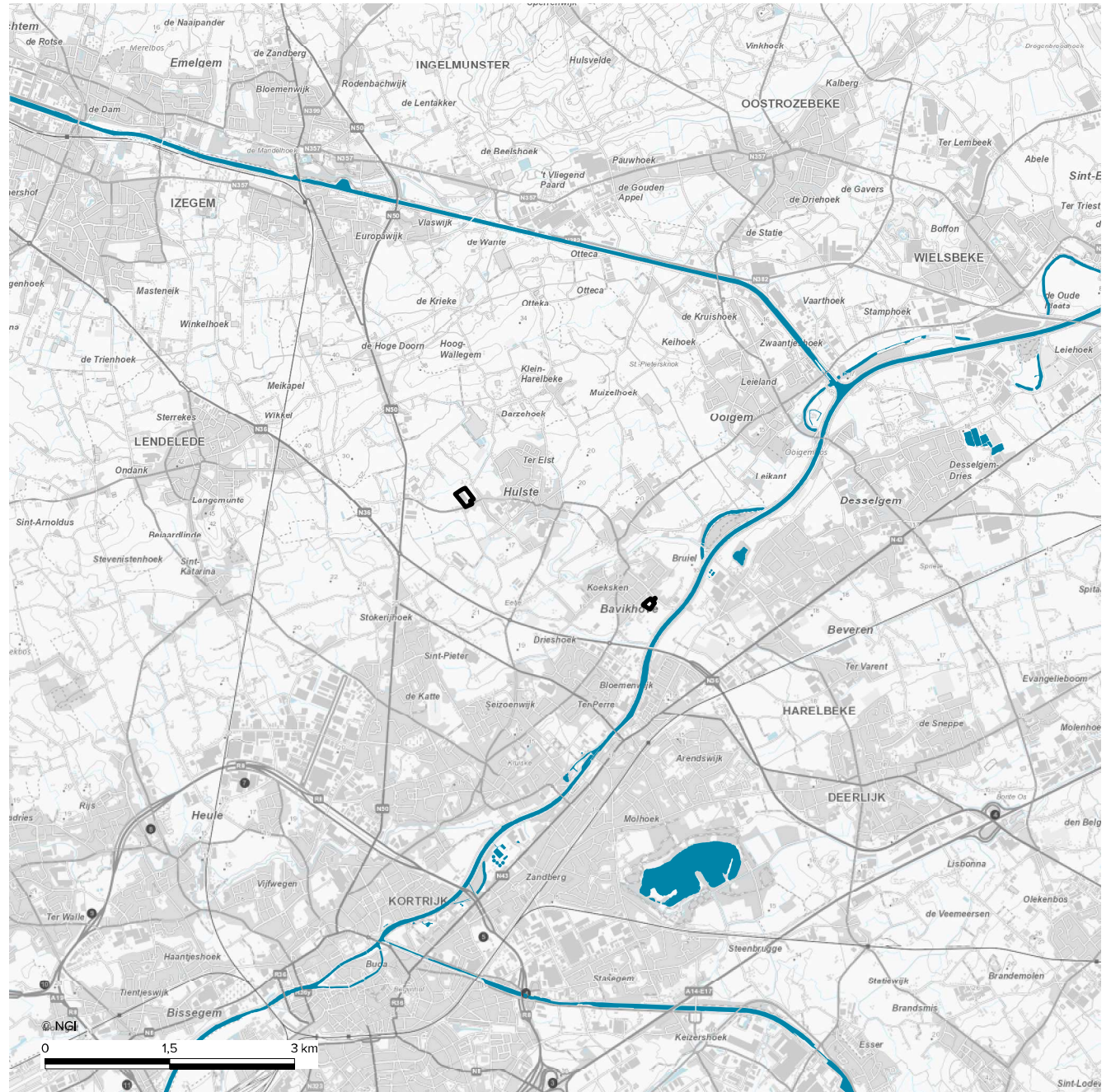
-  VEN: grote eenheid natuur
-  VEN: grote eenheid natuur in ontwikkeling
-  IVON: natuurverwevingsgebied





### 3.10. Vogelrichtlijngebied, Habitatrichtlijngebied

Het plangebied is niet in en niet aangrenzend aan een vogelrichtlijngebied of habitatrichtlijngebied gelegen.



#### Habitatrichtlijngebied

Bron: ANB - Habitatrichtlijn: januari 2013, Vogelrichtlijn: juli 2005



- habitatrichtlijngebied
- vogelrichtlijngebied













STAD HARELBEKE  
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

Structuurbepalende elementen van  
de ruimere omgeving

kaartnr.14

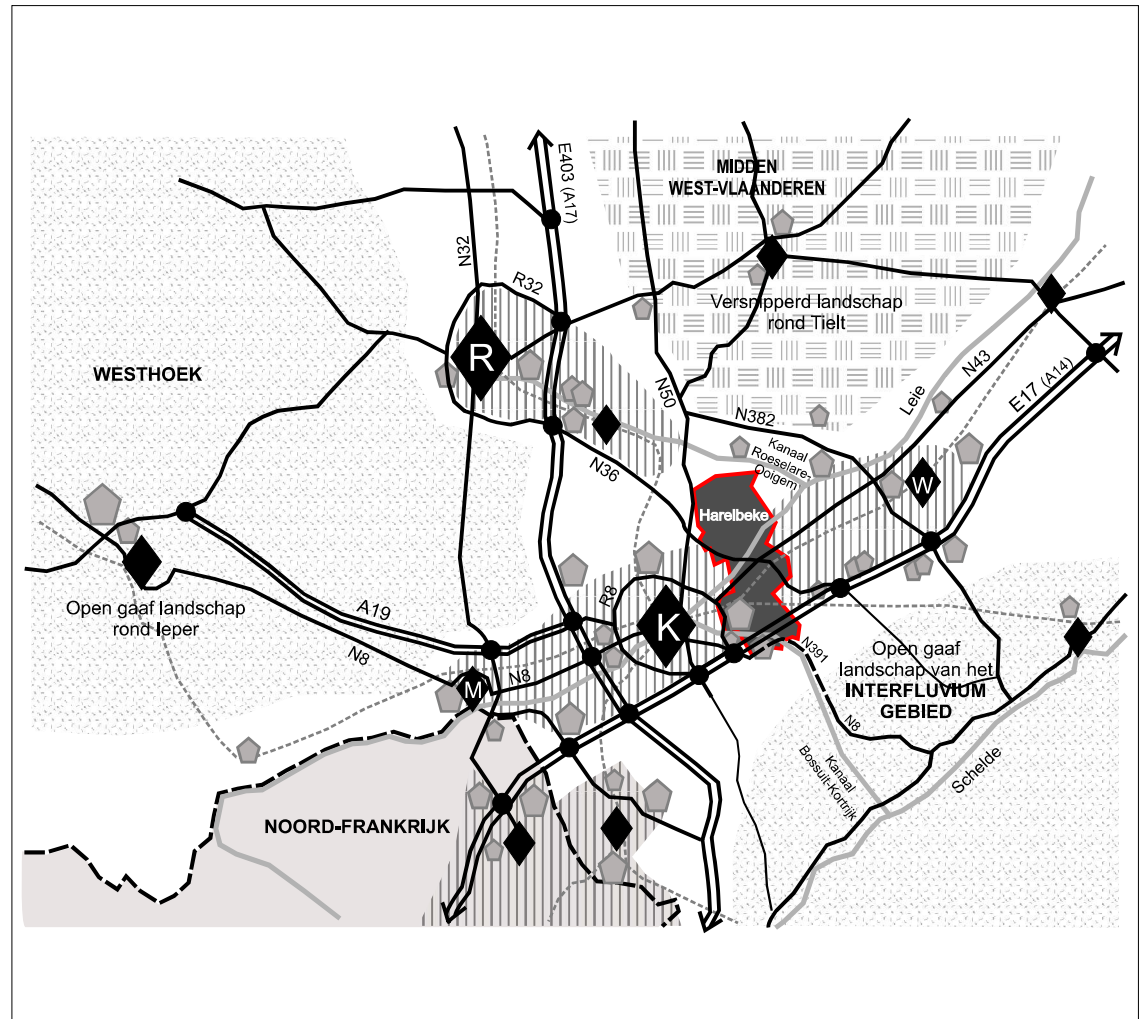
**legende**

-  Stad Kortrijk
-  Stad Roeselare
-  Stad Waregem
-  Stad Menen
-  Verstedelijkt gebied
-  Autosnelweg met op- en afrittencomplex
-  Regionale weg
-  Bevaarbaar water
-  Spoorlijn
-  Regionale bedrijventerrein

Deze figuur is een schematische weergave,  
geen bestemmingsplan



leiedal



## 4. Planningscontext

### 4.1. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd definitief vastgesteld op 23 september 1997 en (gedeeltelijk) herzien in 2003 en 2010.

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen maakt in het kader van een gewenste ruimtelijke structuur voor Vlaanderen het onderscheid tussen vier structuurbepalende componenten:

- de stedelijke gebieden
- het buitengebied
- de gebieden voor economische activiteiten
- de lijninfrastructuur

Volgens de criteria gehanteerd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen vallen beide deelgebieden van het plangebied (Bavikhove en Hulste) niet onder het regionaalstedelijk gebied Kortrijk maar onder het buitengebied.

Volgende doelstelling worden voor het buitengebied vooropgesteld:

- het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies
- het tegengaan van de versnippering van het buitengebied
- het bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied
- het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerd gehelen
- Het bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied
- het afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem
- het bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied

Het inzetten op planologische compensatie binnen dit RUP past binnen deze visie.

### 4.2. Strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van voornamelijk beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen:

- Verminderen van het bijkomend ruimtebeslag
- Europees stedelijk-economische ruimte en energienetwerken
- Palet van leefomgevingen
- Wonen en werken nabij huidige en toekomstige collectieve vervoersknopen en voorzieningen.
- Robuuste open ruimte
- Netwerk van groenblauwe aders

Opmerking; Voorlopig zijn er nog geen beleidskaders goedgekeurd, waardoor het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen nog onvolledig is. Ook nieuwe decreten, uitvoeringsbesluiten of andere instrumenten om het plan in de praktijk om te zetten ontbreken nog.

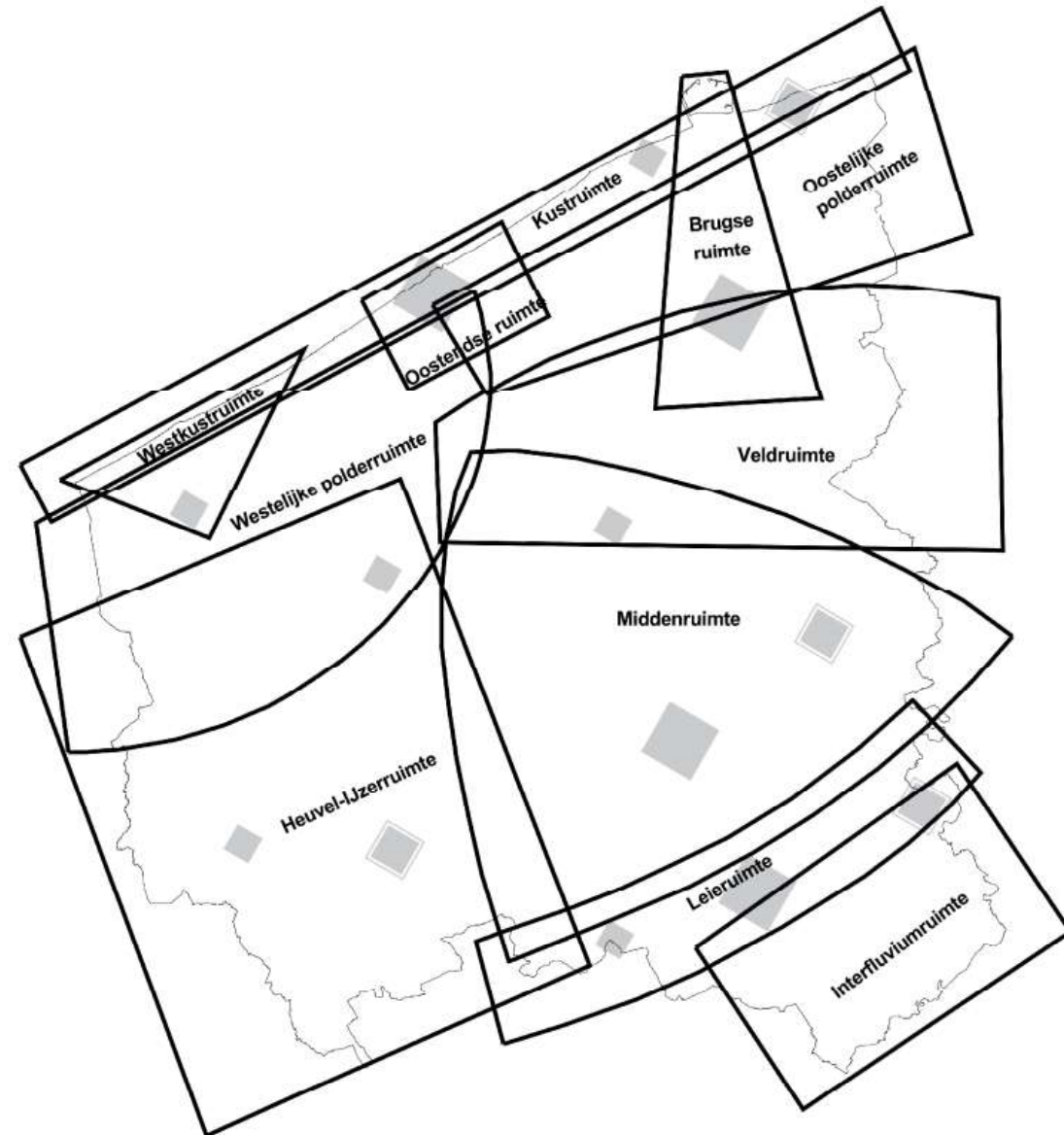
Dit RUP zet in op het verminderen van het bijkomend ruimtebeslag door bijkomend ruimtebeslag planologisch te compenseren.

In functie van het verminderen van het bijkomend ruimtebeslag keurde de Vlaamse Regering op 18 november 2022 een Verzameldecreet Omgeving principieel goed, met wijzigingen aan 20 wetten/decreten (het voorontwerp van decreet met diverse bepalingen rond omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening). Artikel 61 uit dit voorontwerp voorziet een wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

“Als een ruimtelijk uitvoeringsplan een wijziging doorvoert van een zachte bestemming of nabestemming naar een harde bestemming of nabestemming, gaat die bestemmingswijziging gepaard met een gelijktijdige en in oppervlakte minstens gelijke wijziging van harde bestemmingen naar zachte bestemmingen.”

### 4.3. Afbakening stedelijk gebied

Beide deelplannen van het plangebied zijn niet gelegen binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.





## 4.4. Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen

Op 6 maart 2002 werd het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen goedgekeurd. Op 22 april 2010 heeft de Deputatie beslist om het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan in herziening te stellen. Op 11 februari 2014 heeft de minister de gedeeltelijke herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS) splitst de provincie West-Vlaanderen op in elf deelgebieden. De stad Harelbeke spreidt zich uit over twee deelgebieden: de Middenruimte en de Leieruimte. Deelgebied Empire Carpets situeert zich eerder in de Middenruimte, deelgebied Plastibert in de Leieruimte.

Voor de Middenruimte gelden volgende beleidsdoelstellingen:

- dynamische activiteiten in de stedelijke gebieden en de specifieke economische knooppunten concentreren
- een multifunctioneel kanaal uitbouwen
- de stedelijke gebieden versterken
- het regelmatig verspreid rasterpatroon van kernen opwaarderen
- de verkeersontsluiting optimaliseren
- structurerende heuvelruggen, openruimteverbindingen, beekvalleien en bosgebieden vrijwaren

Voor de Leieruimte gelden volgende beleidsdoelstellingen:

- de Leie als multifunctionele drager versterken
- regionale bedrijvigheid in knooppunten uitbouwen
- ontwikkelingen in grensoverschrijdend perspectief ondersteunen
- de stedelijke gebieden Kortrijk, Waregem en Menen als knooppunten voor ontwikkeling ondersteunen
- de groene longen in de Leieband vrijwaren

Het behouden van bedrijvigheid in de Middenruimte (Empire Carpets) en de compensatie op vlak van open ruimte in de Leieband (site Plastibert) past binnen deze visie.

Verder is er binnen het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan een specifiek beleidskader uitgewerkt met betrekking tot bedrijvigheid. Hierbij zijn evaluatiecriteria opgesteld voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven buiten

bedrijventerreinen.

Bestaande bedrijven kunnen volgens het beleidskader buiten bedrijventerreinen verweven zijn met andere functies als de impact op de omgeving beperkt blijft. Deze impact laat zich voelen op drie domeinen: de ruimte, het milieu en het verkeer. Naast deze domeinen van impact spelen ook sociaal- en bedrijfseconomische criteria een rol bij de beoordeling van de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven.

Een bedrijf dat wil uitbreiden moet binnen dit domein geëvalueerd worden. In het totaal gaat het om 15 evaluatiecriteria. Om te besluiten tot het ter plaatse kunnen blijven ontwikkelen, moet het bedrijf voor de meeste criteria gunstig scoren. Indien het bedrijf globaal een negatieve impact heeft op de omgeving en het aannemelijk is dat dit in de toekomst zo zal blijven, dan moet het zich herlokaliseren.

Deze criteria worden in deze toelichtingsnota en de effectenbeoordeling van dit RUP reeds geëvalueerd. Empire Carpets scoort voor de meeste van deze 15 criteria gunstig.

Enkel de criteria 'situering in het landschap en voorkomen van het bedrijf' en 'historiek van het ruimtegebruik' kunnen niet volledig positief geëvalueerd worden. Het eerstgenoemde criterium scoort niet volledig positief omdat de uitbreiding van het bedrijf een verdere versnippering van het agrarisch gebied in de hand kan werken. Dit wordt echter gecompenseerd in het deelgebied Plastibert. Het tweede criterium scoort niet volledig positief omdat de uitbreiding op vandaag nog niet opgestart is. Er kan echter besloten worden dat de uitbreiding bij Empire Carpets voor de meeste criteria gunstig scoort.

STAD HARELBEKE  
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan  
Herziening

Gewenste ruimtelijke structuur  
Landelijk gebied rond Hulste en Bavikhove  
De Leieband t.h.v. buitengebied

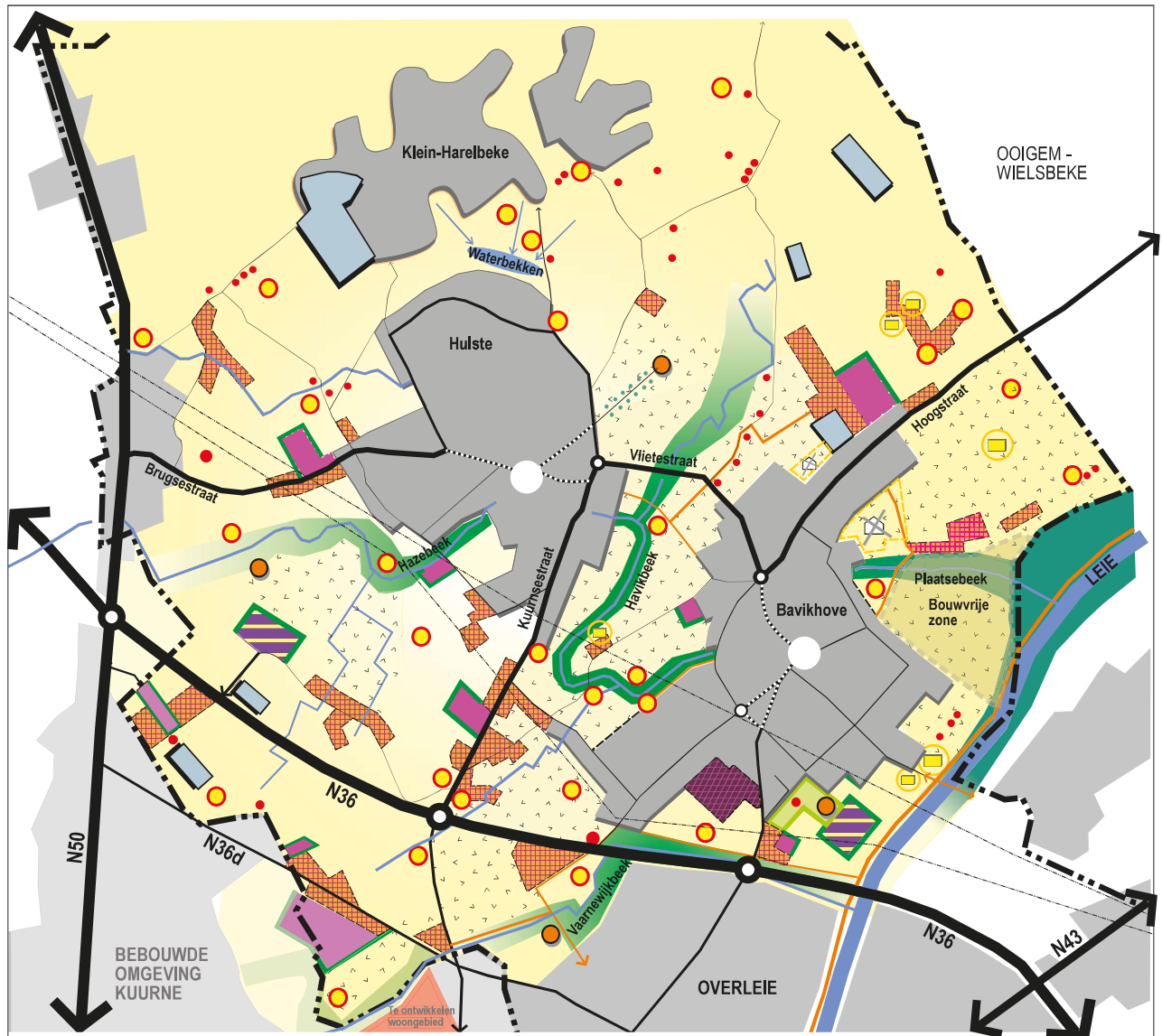
kaartnr. 15  
**legende**

-  Streven naar compacte landelijke woonkernen (Hulste en Bavikhove)
-  Verwevingsgebied voor landelijk wonen en landbouwactiviteiten
-  Woonlinten en -concentraties in het buitengebied = landelijke woonzone
-  Schrappen van woonuitbreidingsgebied
-  Behoud van lokale, aan landbouw dienst-verfende en toeleverende bedrijven
-  Behoud en mogelijkheden voor bestaande bedrijven (+ groenbuffer)
-  Regionaal agro-industrieel bedrijf dat een bovenlokale afweging vraagt
-  Zoekzone lokaal bedrijventerrein Bavikhove
-  Landschappelijk en ecologisch waardevol agrarisch gebied
-  Grondgebonden en grondloze land- en tuinbouw als hoofdgebruiker met mogelijkheid tot verdere ontwikkeling van de landbouwactiviteiten (na uitdoving mogelijkheid tot wonen)
-  Bevestiging van verspreide woningbouw
-  Selectie van hoeve als waardevol gebouw en lokaal puntrelief
-  Behoud + mogelijkheden voor serrebouw
-  Selectie van Muizelmolen als lokaal toeristisch-recreatief knooppunt
-  Beekvalleien uitbouwen tot ecologisch-waardevolle groene linten
-  Recreatieve en functionele fietsroute

Deze figuur is een schematische weergave, geen bestemmingsplan



leiedal



## 4.5. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

Het initiële Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Harelbeke werd op 26 mei 2005 goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen. Ondertussen werd het plan in herziening gesteld. Het vigerende GRS werd op 12 juli 2012 goedgekeurd door de Deputatie.

### 4.5.1. INFORMATIEF GEDEELTE

Het informatief gedeelte bevat ondermeer een beschrijving van de bestaande toestand, onderzoek naar toekomstige ruimtebehoeften en het verband met hogere plannen.

### 4.5.2. RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Het richtinggevend gedeelte bevat ondermeer de doelstellingen en prioriteiten, de beschrijving van de gewenste ruimtelijke structuur en de maatregelen en acties om die te bereiken.

Hierbij worden ontwikkelingsperspectieven geformuleerd voor 8 deelstructuren en 10 deelruimten.

#### Ontwikkelingsperspectieven economische structuur

Binnen de gewenste economische structuur is het bedrijf Empire Carpets aangeduid als een lokaal bedrijfsperceel. Plastibert wordt er aangeduid als juridisch correct gelegen bedrijf in het buitengebied (geregulariseerd via sectoraal BPA zonevrije bedrijven).

Volgende doelstellingen voor de gewenste economische structuur zijn relevant voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan:

- streven naar een 'gerichte' verweving van lokale economische activiteiten in het stedelijk weefsel
- voeren van een aanbodbeleid voor lokale startende bedrijven
- uitwerken van instrumenten voor de optimalisatie van een geïntegreerd beleid m.b.t. economische activiteiten

Bovendien formuleert het structuurplan, in aanvulling op het specifiek beleidskader met betrekking tot bedrijvigheid uit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, een algemeen beleid ten aanzien van zonevrije bedrijven. Hiervoor is er een specifiek beleidskader zonevrije bedrijven opgenomen.

De uitbreiding van Empire Carpets valt onder de omschrijving

van dit kader. De bedrijven worden hierbij onderverdeeld in 5 categorieën.

De uitbreiding van Empire Carpets valt onder het landbouwgebied rond Hulste en Bavikhove en ligt niet langs de N50 (Brugsesteenweg), wat betekent dat het onder de categorie 1 tot 4 kan vallen. Verder ligt het aan de rand van een dorpskern of maakt het deel uit van lintbebouwing, wat betekent dat categorie 1 t.e.m. 3 overblijven. Tot slot is het bedrijf gelegen langs de Brugsestraat. Deze straat was, voor de invoering van de nieuwe wegcategorisering, aangeduid als een 'lokale verbindingsweg'. Sindsdien is deze straat intrinsiek, los van de nieuwe categorisering, niet van categorie veranderd. Dit zorgt ervoor dat enkel categorie 2 of 3 overblijft.

Empire Carpets scoort bovendien positief op de bedrijfsspecifieke criteria waardoor het bedrijf uiteindelijk kan gecategoriseerd worden onder categorie 3. Dit betekent dat het bedrijf volgens het specifiek beleidskader uit het gemeentelijk structuurplan, een bedrijf is met ruimere uitbreidingsmogelijkheden.

#### Ontwikkelingsperspectieven lijninfrastructuur

Volgende doelstellingen voor de gewenste economische structuur zijn relevant voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan:

- verhogen van de verkeersleefbaarheid en -veiligheid
- streven naar een optimale ontsluiting van verkeersgenererende economische activiteiten
- stimuleren van fiets- en voetgangersverkeer

#### Ontwikkelingsperspectieven agrarische structuur

Volgende doelstellingen voor de gewenste economische structuur zijn relevant voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan:

- garanderen van de ruimtelijke zekerheid voor de land- en tuinbouw
- tegengaan van de verdere versnippering van de open ruimte door het opstellen van een aantal ruimtelijke opties voor de agrarische structuur
- het verder ondersteunen van landbouw als drager van openruimtefuncties

#### Ontwikkelingsperspectieven natuurlijke structuur

Volgende doelstellingen voor de gewenste economische structuur zijn relevant voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan:

- behouden, herstellen en ontwikkelen van de connectiviteit van de natuurlijke structuur
- streven naar een evenwichtig samengaan van natuur en recreatie

#### Ontwikkelingsperspectieven voor de relevante deelruimten

Voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan zijn de deelruimte 'De Leieband' en 'Landelijk gebied rond Hulste en Bavikhove' van belang.

Voor het deelgebied De Leieband zijn volgende doelstellingen relevant:

- versterken van de link tussen wonen en water t.h.v. de stadskern
- optimaliseren van een doorlopende recreatieve fietsroute langs de Leie
- voeren van een beleid van herstel en onderhoud van het resterende historische Leielandschap

Voor het deelgebied Landelijk gebied rond Hulste en Bavikhove gelden volgende doelstellingen:

- streven naar een gerichte verweving van harde functies

### 4.5.3. BINDEND GEDEELTE

Het bindend gedeelte bevat de onderdelen die bindend zijn voor de stad en de instellingen die eronder ressorteren. Binnen dit onderdeel zijn geen maatregelen en acties opgenomen met een specifieke en rechtstreekse impact op de deelgebieden van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.



## 4.6. Regiovisie

De intercommunale Leiedal heeft i.s.m. de 13 steden en gemeenten van de regio Zuid-West-Vlaanderen, het Departement Omgeving en de Provincie West-Vlaanderen een gedragen ruimtelijke regionale visie voor Zuid-West-Vlaanderen uitgewerkt.

Het uitgangspunt van de regiovisie was om samen de ruimtelijke ambities voor de regio aan te pakken binnen een context van vrijwilligheid en vanuit de bewustwording dat de ruimtelijke uitdagingen steeds meer grensoverschrijdend zijn en een gezamenlijke aanpak vragen. De ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde is geen juridisch bindend document maar wil verbindend zijn tussen sectoren, schaalniveaus, bestuursniveaus en generaties.

Met deze regiovisie willen we die uitdagingen aangaan, met een geïntegreerde aanpak waarbij onze waterlopen, het spoor en ons wegennet elk opnieuw een rol krijgen toebedeeld, én met het klimaat als nieuwe speler in het verhaal van de ruimtelijke ontwikkeling.

Hierbij werd niet zozeer gezocht naar de omvang van de ontwikkelingskansen, maar naar de potentiële integratie en het duurzame karakter van de ruimtelijke transformaties op korte en langere termijn. Kortom, een spoor dat veeleer gericht is op kwaliteit en continuïteit, in plaats van louter op kwantiteit.

De regiovisie vertrekt vanuit vijf algemene ambities: klimaatneutrale regio, ruimteneutrale regio, bereikbare en nabije regio, (on)begrensde regio en leefbare regio.

Dit werd vertaald in een strategisch kader voor ruimtelijke ontwikkelingen met drie krachtlijnen binnen het kader van klimaat als motor voor nieuwe ontwikkelingen:

- kwalitatief ontwikkelen van het blauwgroene netwerk
- versterken van kernen en stedelijk netwerk
- activeren van productieve landschappen

Aan deze krachtlijnen hangen we onze toekomstvisie op. Ze verbinden de verschillende thema's op ruimtelijk vlak. Elke krachtlijn vertrekt vanuit de specifieke structuren van onze regio. Ze zijn niet allesomvattend, maar wel strategisch en selectief van aard. De krachtlijnen vormen meteen ook het toetsingskader om projecten in goede banen te leiden.

Tussen die krachtlijnen maken we vervolgens koppelingen vanuit de doelstellingen rond klimaatadaptatie en

klimaatmitigatie. Zo komen we tot een verbeeldend kompas voor innoverende projecten in de streek.

De visie eindigt met een actieprogramma voor de nabije toekomst. Het zijn strategische projecten met een meerwaarde voor de streek, die samenwerking vragen tussen beleidsniveaus en gerealiseerd zullen worden in samenspraak met de burger.

De ruimtelijke visie werd in 2019 verankerd in een samenwerkingsovereenkomst met Vlaanderen en de provincie West-Vlaanderen.

De ruimtelijke visie geldt hierbij als:

- basis voor verdere geïntegreerde samenwerking en afstemming rond strategische en complexe projecten
- basis voor uitvoering van regionale en lokale acties
- inspiratiebron voor toekomstige ruimtelijke beleidsplannen

## 4.7. Meerjarenplanning Harelbeke 2020-2025

De stad Harelbeke stelt in de meerjarenplanning 2020-2025 dat ze ruimteneutraal wensen te zijn in bestemmingen en ruimtebeslag willen beperken.

Een bestemmingswijziging met planologische compensatie die ruimteneutraliteit beoogt, behoort tot de mogelijkheden. Hierbij kunnen slechtgelegen locaties met de bestemming bedrijvigheid omgezet worden naar open ruimte, terwijl tegelijkertijd bijkomende bedrijvigheid wordt bestemd op beter gelegen locaties.

## 4.8. Afwegingskader voorstudie ruimtelijke ontwikkelingen sectorale BPA's

In 2019 werkte de stad Harelbeke i.s.m. intercommunale Leiedal een voorstudie zonevreemde bedrijven en sectorale BPA's uit dat gebruikt wordt als toetsingskader voor nieuwe invullingen op plangebieden van zonevreemde bedrijven (besluit CBS 28.05.2019).

Binnen deze studie worden, op basis van enkele criteria (locatie, ontsluiting, water, reliëf, HAG en voorschriften), de ruimtelijke ontwikkelingen van de deelplannen uit het sectoraal BPA (nr. 61) zonevreemde bedrijven afgetoetst.

Uit dit toetsingskader bleek dat deelgebied Plastibert erg laag (3 op 12) scoort op de onderzochte criteria. Er werd geconcludeerd dat verdere ontwikkelingen op het terrein niet gewenst zijn, voornamelijk omwille van de waterproblematiek en slechte ontsluiting van de site.

### Afwegingskader zonevreemde bedrijven: toegepast op site Plastibert

|               |                |                                 |                                 |
|---------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| LOCATIE       | (2) IN DE KERN | (1) RAND, LINT OF GEHUCHT       | (-1) BUITENGEBIED               |
| ONTSLUITING   | (2) GOED       | (1) MATIG                       | (-1) SLECHT                     |
| WATER         | (2) NIET       | (1) DEELS/RAND                  | (-1) GROTENDEELS OF VOLLEDIG    |
| RELIËF        | (2) LICHT      | (1) MATIG OF PLAATSELIJK        | (0) STERK                       |
| HAG           | (2) NIET       | (1) DEELS                       | (0) VOLLEDIG                    |
| VOORSCHRIFTEN | (2) VOLDAAN    | (1) BINNEN PLANGEBIED AFGEWEKEN | (0) BUITEN PLANGEBIED AFGEWEKEN |

TOTAAL: 3/12 = 25%

## 4.9. Mobiliteitsplan

Sinds 2023 beschikt de stad over een nieuw, goedgekeurd mobiliteitsplan.

In het mobiliteitsplan wordt de Brugsestraat, waar Empire Carpets zich langs situeert, aangeduid als 'hoofdas verkeer'. Op langere termijn staat, volgens het actieplan, een herinrichting van de fietsvoorziening langs deze straat gepland. Daarnaast wordt de straat vanaf huisnummer 145/160 tot kruispunt met Hazebeekstraat/Abtsulstraat (het deel van de weg waarlangs Empire Carpets zich situeert) bijkomend opgenomen binnen de bebouwde kern.

De Kervijnstraat, waar deelgebied Plastibert zich langs situeert, is in het actieplan aangeduid als herinrichting tot fietsstraat/zone op korte termijn.

## 4.10. Erfdienstbaarheden

Op het deelplan Plastibert bevindt zich een erfdienstbaarheid. Deze situeert zich (deels) op de verharde zone achter de 2 woonpercelen.



BPA TOT OP HEDEN NIET UITGEVOERD

## 5. Planningsopties

### 5.1. Programmatorische vragen

Het RUP beoogt een uitbreiding van het bedrijf Empire Carpets. Hierbij wordt neutraliteit op vlak van harde en zachte bestemmingen beoogt. Onder harde bestemmingen worden de bestemmingen wonen, bedrijvigheid, recreatie en gemeenschapsvoorzieningen gerekend.

Binnen het RUP worden voorwaarden bepaald voor het type bedrijvigheid om deze te integreren in de omgeving in functie van landschap en leefbaarheid.

Verder wordt de harde industriebestemming van site Plastibert binnen dit RUP omgezet naar een agrarische bestemming.

### 5.2. Insteek gezondheidstoets

Binnen het kader van dit RUP werd een gezondheidstoets opgemaakt door Logo Leieland (Lokaal Gezondheidsoverleg) met daarin verschillende, geheel vrijblijvende suggesties over hoe je in het plangebied met bepaalde ingrepen bepaalde gezondheidsindicator positief kan beïnvloeden.

Volgende ruimtelijke suggesties worden meegenomen binnen de planningsopties:

- aandacht voor groen en biodiversiteit
- vermijden van verharding
- optimalisatie groenbuffer Empire Carpets

De overige suggesties rond mobiliteit, luchtkwaliteit, gezondheid, geluid en klimaat kunnen een nuttige input vormen bij de verdere inrichting van de sites en omgeving, na de herbestemming via het RUP.

### 5.3. Visie en ruimtelijke concepten

#### 5.3.1. RUIMTELIJKE COMPENSATIE: NETTO GEEN BIJKOMENDE HARDE BESTEMMINGEN

Stad Harelbeke wenst vanuit zuinig ruimtegebruik de open ruimte in het buitengebied te vrijwaren. Als er in uitzonderlijke gevallen toch open ruimte wordt aangesneden voor andere functies, voorzien ze een compensatie in de ruimtebalans.

De maximale bijkomende oppervlakte aan bedrijvigheid is dan ook niet groter dan de oppervlakte waar een harde bestemming (bedrijvigheid) wordt herbestemd naar een open ruimte-bestemming.

Deelgebied Plastibert omvat, met uitzondering van de toegangsweg, tuinen en strook erfdienstbaarheid, een oppervlakte van +/- 8.800 m<sup>2</sup>. De oppervlakte landbouwgebied die in deelgebied Empire Carpets wordt omgezet naar bedrijvigheid, mag niet groter zijn dan deze oppervlakte.



### 5.3.2. UITBREIDING EMPIRE CARPETS EN DE RELATIE TOT DE OMGEVING

De uitbreiding van de bedrijfssite gebeurt met aandacht voor de relatie tot de omgeving. Het bedrijf wordt maximaal geïntegreerd in de omgeving door een (groene) buffer te voorzien en de bouwhoogte te beperken.

#### Optimaliseren (groen)buffer

Op vandaag is er slechts een geringe groenbuffer tussen het bedrijf Empire Carpets en de omliggende functies (wonen en landbouw). Bij de uitbreiding wordt een brede (10 m), kwalitatieve groenbuffer voorzien met dense en biodiverse beplanting.

Aangezien het doel van deze groenbuffer visueel is, volstaat een breedte van 10 meter.

#### Beperkte bedrijfsactiviteiten

De activiteiten in de zone waar het bedrijf wenst uit te breiden, worden beperkt. Zo wordt er geen productie in deze zone toegestaan, maar enkel opslag of afwerking (bv. verpakken).

Op die manier wordt de impact van de uitbreiding geminimaliseerd.

#### Bouwhoogte beperken

Er wordt een maximale bouwhoogte voor de uitbreiding van de bedrijfssite vastgelegd. Hierbij wordt rekening gehouden met de landschappelijke integratie ten opzichte van de woningen langs de Brugsestraat en de ruimere omgeving.

#### Integraal waterbeheer

Voor de uitbreiding van bedrijvigheid wordt maximaal het principe van vertraagde afvoer van hemelwater toegepast. Hierbij wordt volgende hiërarchie toegepast: opvangen hemelwater voor herbruik, infiltratie in de grond, buffering van het verzamelde regenwater.

### 5.3.3. BESTEMMING PLASTIBERT

Binnen dit RUP wordt de harde bestemming van site Plastibert omgezet naar een zachte bestemming, namelijk landbouw.

#### Landbouw met aandacht voor het (beken)landschap

Net zoals bij de omliggende landbouwpercelen, moet er aandacht gaan naar de ligging van de grond, binnen het valleigebied van de Leie.

De omliggende landbouwpercelen kregen binnen het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste' naast de bestemming agrarisch gebied een overdruk 'bekenlandschap'. Binnen deze gebieden zijn alle handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen in het kader van de landbouw toegelaten voor zover ze aan vergroening werken.

#### Bodem

Deelgebied Plastibert werd in het verleden - naar aanleiding van de sloop van de bedrijfsgebouwen - gesaneerd. Deze sanering vond plaats in functie van bestemmingstype V (bedrijvigheid).

Daarnaast wordt de site tijdens de opmaak van het RUP ingezet als werfzone voor de heraanleg van de Kervijnstraat (2.1.2. Ontsluiting).

De toestand van de bodem zal gelijktijdig met de opmaak van het RUP onderzocht en geëvalueerd worden.

#### Tuinen

Een deel van de tuinen van de 2 aanpalende woonpercelen langs de Kervijnstraat is mee bestemd als groenbuffer binnen deelplan 60 van het sectoraal BPA nr. 61 zonevreemde bedrijven.

Aangezien een groenbuffer niet meer aan de orde is, worden deze stroken aangepast aan de feitelijke situatie. Op vandaag zijn deze stroken eigendom van de woonpercelen en ingericht als tuin.

## 5.4. Inrichtingsplan

### 5.4.1. EMPIRE CARPETS

In aanloop naar het RUP werd een richtinggevende visualisatie gemaakt van de uitbreiding van het bedrijf. Hierin werd schetsmatig de visie en de ruimtelijke concepten voor de site reeds opgenomen.

### 5.4.2. PLASTIBERT

Voor deelgebied Plastibert wordt, gezien de eenvoudige bestemmingswijziging naar landbouw, geen inrichtingsplan weergegeven.

*Schetsmatige visualisatie uitbreiding Empire met groenbuffer en beperkte bouwhoogte*  
© Empire Carpets



## 5.5. Alternatieven

### 5.5.1. NULALTERNATIEF

Het nulalternatief verwijst naar het behouden van de huidige toestand. Dit houdt in dat enkel de op vandaag juridisch mogelijke activiteiten op de site mogen plaatsvinden.

#### Empire Carpets

Voor deelgebied Empire Carpets blijven in het nulalternatief de huidige voorschriften van het gewestplan en het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste' van toepassing. Hierin wordt het deelplan Empire Carpets aangeduid als 'gebied voor milieubelastende industrieën' en 'agrarisch gebied'.

Het stadsbestuur wenst hier ruimte te creëren voor de uitbreiding van een bedrijf dat vloermatten produceert. In de huidige situatie is dit niet mogelijk aangezien de gronden voor uitbreiding bestemd zijn als agrarisch gebied. Zonder een bestemmingswijziging via het RUP, kan de visie van het stadsbestuur niet gerealiseerd worden.

In het nulalternatief blijft het tekort aan ruimte om te ondernemen voor het bedrijf en kan dit knelpunt niet multidisciplinair aangepakt worden.

#### Plastibert

Voor deelgebied Plastibert blijven in het nulalternatief de huidige voorschriften van het sectoraal BPA nr. 61 zonevreemde bedrijven (fase 2) van toepassing. Hierin wordt het deelplan Plastibert aangeduid als 'zone voor bedrijvigheid' en 'zone voor groenscherp'. Dit betekent dat de site op vandaag ontwikkeld kan worden voor bedrijvigheid.

Het stadsbestuur wenst hier ruimte te creëren voor zachte (onbebouwde) agrarische functies ter compensatie van de bijkomende bedrijvigheid in deelgebied Empire Carpets. Zonder een bestemmingswijziging via het RUP, kan de visie van het stadsbestuur niet gerealiseerd worden.

In het nulalternatief blijft de site een harde bestemming (bedrijvigheid) behouden en kan deze ontwikkeld worden voor bedrijvigheid.



## 5.5.2. LOCATIEALTERNATIEF

### Empire Carpets

In 2019 werd voor het eerst navraag gedaan bij de stad over een mogelijke uitbreiding (princiële vraag op college 28/05/2019). Tegelijkertijd ging het bedrijf op zoek naar alternatieve, grotere locaties. Er werd echter geen geschikte locatie gevonden (ligging, perceelsoppervlakte, perceelsvorm).

#### *Geen ontduubeling*

De plandoelstelling is de uitbreiding van het bedrijf. De geplande aanpassingen gebeuren aansluitend bij de reeds bestaande gebouwen en op gronden die eigendom worden van het bedrijf. Een ontduubeling van de activiteiten op de huidige en een andere locatie is zowel op vlak van bedrijfsorganisatie als op vlak van mobiliteit niet aan de orde.

#### *Gebrek aan geschikte gronden in Harelbeke*

Het gebrek aan geschikte gronden in Harelbeke wordt bevestigd door de ruimtemonitor voor bedrijventerreinen (situatie januari 2022) door POM West-Vlaanderen.




Het effectief aanbod zijn hierbij de percelen die op het moment van opmaak te koop aangeboden werden. Het effectief potentieel aanbod zijn de percelen die de komende 10 jaar vaststaand en 'zeker' op de markt komen (bijvoorbeeld nog te ontsluiten of lopende ontwikkeling). Het te activeren potentieel aanbod omvat de percelen die binnen de 10 jaar op de markt kunnen komen d.m.v. activeringsinspanningen.

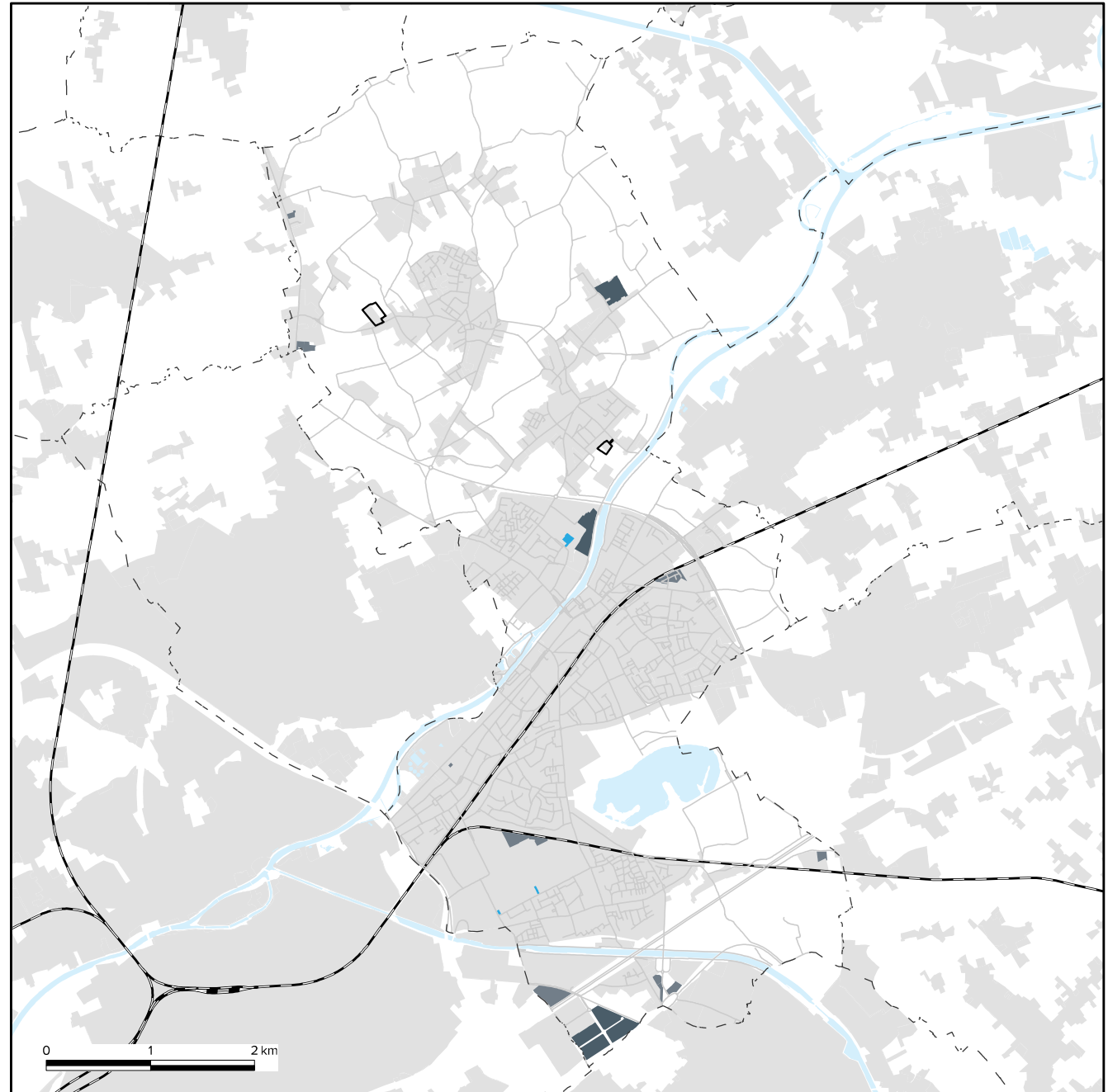
Enkel het effectief potentieel aanbod in het zuiden van Harelbeke (Evolis II) voldoet in eerste instantie aan de bedrijfsspecifieke voorwaarden (ligging, perceelsoppervlakte en perceelsvorm). Op deze gronden zullen echter, naar analogie van de aanpalende gronden van Evolis ([leiedal.be/sites/default/files/business-park/files/samenvatting\\_voorschriften.pdf](http://leiedal.be/sites/default/files/business-park/files/samenvatting_voorschriften.pdf)), selectiecriteria gelden. Empire Carpets voldoet hier niet aan.

#### **Ruimtemonitor bedrijventerreinen**

Bron: POM, januari 2022



-  effectief aanbod
-  effectief potentieel aanbod
-  te activeren potentieel aanbod



#### Gebrek aan bedrijfsgronden in de ruimere omgeving

Ook in de ruimere omgeving blijkt er een tekort te zijn aan bedrijfsgronden. Harelbeke behoort tot de economische subregio Kortrijk en grenst aan de economische subregio Waregem.

In 2017 rondde de provincie West-Vlaanderen samen met de POM West-Vlaanderen een onderzoek af naar de vraag naar bedrijventerreinen in West-Vlaanderen.

In zowel subregio Kortrijk als Waregem bleek er op het ogenblik van het rapport een tekort te zijn aan effectief (potentieel) aanbod aan bedrijventerreinen. In subregio Kortrijk ging het om 56,0 hectare, in subregio Waregem om 56,9 hectare.

De provincie startte dan ook een traject op met zoekzones voor bijkomende bedrijvigheid in beide subregio's. Hieropvolgend zou de provincie in de toekomst aan de hand van provinciale RUP's bijkomende gronden bestemmen voor bedrijvigheid.

Het gebrek aan bedrijfsgronden blijkt ook uit de gegevens van de POM voor de ruimere regio Zuid-West-Vlaanderen (ruimer dan de economische subregio Kortrijk waar Empire Carpets toe behoort). Slechts één grond uit het effectief aanbod is groter dan 25.000 m<sup>2</sup> (minimale grondoppervlakte Empire Carpets bij herlokalisatie, wat niet de plandoelstelling is). Het gaat om een terrein langs de Oudenaardestraat in Vichte. Uit verder nazicht blijkt echter dat het om een terrein gaat dat opgesplitst is in kleinere units voor KMO's.

Van het effectief potentieel aanbod komt in de regio Zuid-West-Vlaanderen enkel de geplande ontwikkeling 'Blauwpoort' van intercommunale Leiedal in aanmerking. Deze zijn nog niet beschikbaar. Bovendien blijkt uit gegevens van de intercommunale dat er al 27 geïnteresseerde bedrijven zijn voor bedrijfsgronden groter dan 25.000 m<sup>2</sup>. Dit bevestigt het gebrek aan geschikte, beschikbare bedrijfsgronden in de regio.

Economische subregio's West-Vlaanderen  
© Provincie West-Vlaanderen en POM West-Vlaanderen



#### Plastibert

Stad Harelbeke had in 2019 de opportuniteit om samen met intercommunale Leiedal de site Plastibert aan te kopen. De stad verkoos om geen nieuwe activiteiten op het perceel te ontwikkelen rekening houdend met de ligging (zie 4.8. Afwegingskader voorstudie ruimtelijke ontwikkelingen sectorale BPA's).

De site biedt wel een oplossing om de uitbreiding van Empire Carpets ruimtelijk te compenseren. De stad beschikt niet over andere gronden die hier momenteel voor kunnen worden ingezet. Er wordt bijgevolg geen bijkomend ruimtelijk onderzoek naar locatie-alternatieven opgenomen binnen dit RUP.

#### 5.5.3. INRICHTINGSVARIANTEN

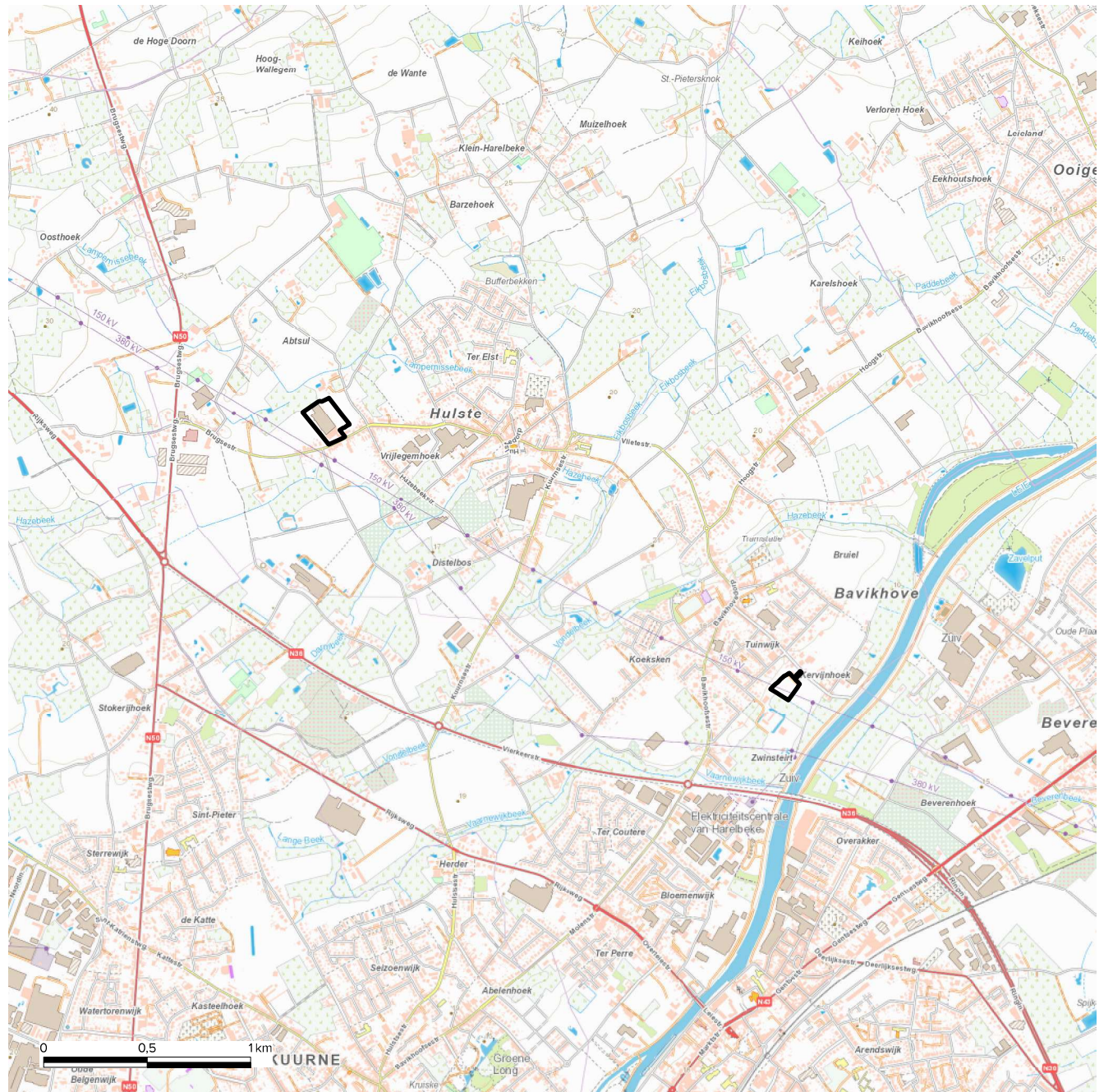
Voor deelgebied Empire Carpets zijn er geen inrichtingsvarianten. Enkel de zone die noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf met een kwalitatieve groenbuffer wordt herbestemd.

Stad Harelbeke wenst de open ruimte in het buitengebied te vrijwaren. Aangezien het noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf om toch open ruimte aan te snijden, moet er een compensatie voorzien zijn in de ruimtebalans. Deze compensatie vindt plaats op de bedrijfssite Plastibert. De inrichting van de site is afhankelijk van het type landbouw dat zich zal vestigen op de site.





Effectenbeoordeling



## 6. Effectenbeoordeling

### 6.1. Methodiek van effectenbeoordeling

Bij de opmaak van RUP's wordt vanaf de startnota de effectenbeoordeling geïntegreerd in de RUP-procedure. In dit hoofdstuk worden de (milieu)effecten gebundeld en dit omvat volgende aspecten, indien deze van toepassing zijn:

- Plan-MER-screening
- Veiligheidsrapportage (VR)-toets
- Herbevestigd agrarisch gebied
- Natuurtoets
- Watertoets
- Trage wegtoets

De "gezondheidstoets" is een bijkomende, facultatieve toetsing door Logo Leiland met nadruk op diverse gezondheidsindicatoren. Het plangebied van het RUP en de planintenties worden specifiek en gedetailleerd vanuit de discipline gezondheid beoordeeld. Dit levert nieuwe en vaak synergetische suggesties op wat kan leiden tot een verdere kwalitatieve verhoging van het RUP. In deze effectenbeoordeling kunnen de suggesties en conclusies van de gezondheidstoets worden geïntegreerd, voor zover er geen overlappingen voorkomen. De gezondheidstoets wordt als bijlage toegevoegd.

In de vorige fase van de scopingnota wordt geoordeeld:

- ofwel dat er geen aanzienlijke milieueffecten zijn, die verder dienen te worden meegenomen
- ofwel dat er bij het verder verloop van het RUP specifiek aandachtspunten zijn of verder onderzoek nodig is
- ofwel dat een plan-MER dient te worden opgemaakt

Na de raadpleging van de startnota en de procesnota worden de opmerkingen nu verwerkt in deze scopingnota waarbij deze effectenbeoordeling opnieuw een onderdeel van is. Hierbij wordt opnieuw geoordeeld of er al of niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. **De aanpassingen t.o.v. de startnota worden in kleur weergegeven.**

De conclusie in verband met de ontheffing van plan-MER wordt tenslotte voorgelegd aan het team milieueffectenrapportering

die zal bepalen o.b.v. deze scopingnota of verder een plan-milieueffectenrapport vereist is.

### 6.2. Wijze van (milieu) effectenbeoordeling

#### 6.2.1. HET RUP IS EEN PLAN

Het voorliggende plan is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en valt onder de definitie plan zoals geformuleerd door het decreet algemene bepalingen milieubeleid (D.A.B.M.).

#### 6.2.2. HET RUP VALT ONDER HET TOEPASSINGSGBIED

Het RUP vormt het kader op basis waarvan stedenbouwkundige vergunningen toegekend worden en valt dus onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M.

#### 6.2.3. BEPALING VAN DE PLICHT TOT OPMAAK VAN EEN PLAN-MER

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het m.e.r.-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (zoals gewijzigd op 1 maart 2013), namelijk voor de rubriek 10a 'industrieterreinontwikkeling' van bijlage III. Het RUP bepaalt echter het gebruik van een klein gebied op lokaal (gemeentelijk) niveau. Het plangebied met het bedrijf Empire Carpets is ca. 2ha waarbij slechts ca. 1 ha effectief een andere bestemming kan krijgen als uitbreiding van een lokaal bedrijf. Het RUP is dus screeningsgerechtigd.
- Het RUP betreft geen plan, waar gelet op het mogelijk betekenisvolle effect op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist volgens het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Daar het RUP niet van rechtswege onderworpen is aan de plan-MER-plicht, maar wel screeningsgerechtigd is, wordt voor betreffend plan op basis van een screening geoordeeld of het plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben.



### 6.3. Beschrijving en verduidelijking van het plan

#### 6.3.1. VOOR WELKE ACTIVITEITEN EN/OF PROJECTEN KAN HET PLAN HET KADER VORMEN

Het RUP vormt de juridische basis en het ruimtelijk kader voor

- de uitbreiding van een bedrijfsvestiging op een aanpalend perceel landbouwgrond
- de compensatie voor de inname van 'herbevestigd agrarisch gebied'
- de herbestemming van een voormalige bedrijfsite tot open ruimte

Het RUP omvat dan ook twee verschillende deelgebieden:

- deelgebied Empire Carpets (EC)
- deelgebied Plastibert (PB)

#### 6.3.2. INTERFERENTIE MET ANDERE PLANNEN, PROJECTEN OF ACTIVITEITEN BINNEN OF BUITEN DE PERIMETER VAN HET PLAN, VOOR ZOVER IN DIT STADIUM AL GEKEND

Het RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Harelbeke (goedgekeurd door de Deputatie op dd. 26 mei 2002, later herziening goedgekeurd op 12 juli 2012. In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd het deelgebied EC aangeduid als 'behoud en mogelijkheden voor bestaande bedrijvigheid met groenbuffer, het deelgebied PB binnen de landelijke compacte woonkern van Bavikhove.

Er is momenteel een BPA specifiek van toepassing op een deel van het plangebied, met name "BPA nr. 61 Zonevreemde bedrijvigheid, deelgebied 60 Plastibert (M.B. 01/10/2002). Dit BPA zal vervangen worden door voorliggend RUP en komt in aanmerking als compensatie voor de inname van herbevestigd agrarisch gebied.

#### 6.3.3. BEOORDELING OF HET PLAN GREN- OF GEWESTGRENSOVERSCHRIJDENDE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN KAN HEBBEN

Het plangebied is gelegen op meer dan 10 km van de grens met Frankrijk en 10 km van Wallonië.

Gezien de afstand tot de grenzen en het feit dat er geen relaties zijn tussen het plangebied en de gebieden in het Waals Gewest of Frankrijk kunnen er geen (gewest)grensoverschrijdende effecten optreden.

#### 6.3.4. FASE VAN OPMAAK VAN HET PLAN OF PROGRAMMA

| DATUM GOEDKEURING |
|-------------------|
| STARTNOTA         |
| SCOPINGNOTA       |
| VOORONTWERP       |
| ONTWERP           |

#### 6.3.5. PLAN- EN PROCESVOLUTIE: MOGELIJKHEID TOT PLANBIJSTURINGEN EN MATE VAN FLEXIBILITEIT

Bijsturingen van het RUP zijn nog mogelijk naar aanleiding van opmerkingen vanuit de verschillende adviserende instanties, naar aanleiding van de effectenbeoordeling, vanuit de adviezen in het kader van de plenaire vergadering, vanuit het openbaar onderzoek, de behandeling van de adviezen op de GECORO...

#### 6.3.6. BIJDRAGE VAN HET PLAN TOT OPLOSSINGEN VAN BESTAANDE MILIEUPROBLEMEN

Er zijn geen specifieke milieuproblemen die aan het plangebied gerelateerd zijn.

Er zijn wel volgende aandachtspunten, met name:

- de mobiliteitsstromen bij uitbreiding van het bedrijf Empire Carpets
- de inname van een landbouwperceel binnen het herbevestigd agrarisch gebied
- de mogelijke PFAS-verontreiniging (Empire Carpets) en resterende bodemverontreiniging (Plastibert)

Het RUP wil ook bijdragen tot het versterken van de omgevingskwaliteit en de inrichting groene plekken binnen Harelbeke, overeenkomstig het Groenplan van de stad.

#### 6.3.7. REEDS GERAADPLEEGDE STUDIES, BRONNEN, MILIEUGEDEVENS...

Diverse bronnen worden geraadpleegd om de nodige data en gegevens met betrekking tot het plangebied, onder meer de Vlaamse geoloketten. De startnota omvat heel wat informatie over het plangebied, met bijhorend kaartmateriaal.

#### 6.3.8. OVERZICHT VAN MOGELIJKE MILIEUMAATREGELEN DIE VANAF HET BEGINSTADIUM WORDEN INGECALCULEERD

Naast de geldende wetgeving en reglementering (zoals bodemdecreet, Vlarem II, decreet integraal waterbeleid, stedenbouwkundige verordeningen...), dragen de stedenbouwkundige voorschriften bij tot:

- het voorkomen en beperken van de potentiële hinder en verstoring van de omgeving
- het verhogen van de omgevingskwaliteit en de leefbaarheid voor de omwonenden

#### 6.3.9. LEEMTEN IN DE KENNIS VOLGENS HET STADIUM VAN HET PLAN OF PROGRAMMAPROCES

Het plangebied is goed gedocumenteerd. Er zijn geen belangrijke hiaten in de kennis van het gebied die nodig zijn bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan of deze effectenbeoordeling.

Er is mogelijk PFAS-verontreiniging op de bestaande site van Empire Carpets waar eerst een verkennend bodemonderzoek nodig is.

## **7. Inschatting van mogelijke aanzienlijke milieueffecten**

### 7.1. Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten

#### 7.1.1. ALGEMENE METHODIEK

De screening van de milieueffecten verloopt in drie stappen:

1. Voor een eerste inschatting van de milieueffecten worden in een “ingrepeffectschem” de mogelijke activiteiten en werken die op basis van het plan kunnen plaatsvinden geëvalueerd op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden.
2. De beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan op de gezondheid en veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer, de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, het landschap, de mobiliteit en de samenhang tussen de genoemde factoren. Deze disciplines worden verder uitgewerkt in 7.3. Daarna worden de ingrepen en hun effect beschreven. Hierna wordt aangegeven als er bij de verdere opmaak van het RUP nog milieueffecten zijn die verder onderzocht dienen te worden.  
Dit wordt, indien van toepassing, aangevuld met milderende en/of flankerende maatregelen en eventuele leemten in de kennis. Per milieudiscipline wordt er aangegeven als er aanzienlijke milieueffecten kunnen voorkomen.
3. Hieruit volgt een globale beoordeling van de effecten voor de verschillende effectdisciplines.

#### 7.1.2. INGREEPEFFECTSCHEMA

Voor de screening van de milieueffecten worden in een “ingrepeffectschem” de mogelijke activiteiten die op basis van het gemeentelijk RUP kunnen worden uitgevoerd bekeken op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden. De disciplines worden dan verder in 7.3. uitgewerkt.



| BESCHRIJVING INGREEP IN TIJD EN RUIMTE   |                          | EERSTE AFWEGING TEN OPZICHTE VAN DE EFFECTDISCIPLINES |                        |                      |                                |                                  |       |       |                                       |        |       |   |           |            |
|--|--------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------|-------|---------------------------------------|--------|-------|---|-----------|------------|
| INGREEP  | OMVANG                   | DUUR  | GEZONDHEID VAN DE MENS | RUIJTELIJKE ORDENING | BIODIVERSITEIT, FLORA EN FAUNA | ENERGIE EN GRONDSTOFFEN-VOORRAAD | BODEM | WATER | ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN | GELUID | LICHT | STOFFELIJKE GOEDEREN EN CULTUREEL ERFGOED | LANDSCHAP | MOBILITEIT |
| bevestiging van bestaande bedrijvigheid 'Empire Carpets' (EC)                      | ca 1 ha                  | P   | N*                     | N*                   | N                              | N                                | N*    | N*    | N                                     | N*     | N     | N   | N         | N*         |
| uitbreiding van deze bedrijvigheid   | ca. 9.000 m <sup>2</sup> | P   | N*                     | N*                   | N                              | N                                | N*    | N*    | N                                     | N*     | N     | N*  | N*        | N*         |
| compensatie voor inname herbevestigd agrarisch gebied                              | ca. 9.000 m <sup>2</sup> | P   | N                      | N*                   | N                              | /                                | N     | N     | N                                     | /      | /     | /   | N         | /          |
| voormalige bedrijfssite Plastibert (PB) omzetten en inrichten als agrarisch gebied | ca. 9.000 m <sup>2</sup> | P   | +                      | N*                   | N*                             | /                                | N*    | N     | N                                     | N      | /     | /   | N*        | /          |
| ....   |                          |   |                        |                      |                                |                                  |       |       |                                       |        |       |   |           |            |

N: niet significant effect

N\*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect

S\*: mogelijk significant effect – verder te onderzoeken

S: significant effect

T: tijdelijk effect

P: permanent effect

/: niet relevant

+: positief effect

## 7.2. Planalternatieven

### 7.2.1. LOCATIE-ALTERNATIEVEN

De locatiealternatieven zijn weergegeven in de toelichtingsnota onder 5.5.1.

### 7.2.2. NULALTERNATIEF

Het nulalternatief is weergegeven in de toelichtingsnota onder 5.5.2.

### 7.2.3. UITVOERINGSALTERNATIEVEN

De uitvoeringsalternatieven zijn weergegeven in de toelichtingsnota onder 5.5.3.

## 7.3. Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten

### 7.3.1. EFFECT OP DE GEZONDHEID EN DE VEILIGHEID VAN DE MENS INCLUSIEF TOETS M.B.T. RUIMTELIJK VEILIGHEIDSRAPPORT

#### Referentiesituatie

Het plangebied omvat 2 deelgebieden: enerzijds de locatie van het bedrijf Empire Carpets (EC) in Hulste en anderzijds de locatie van het voormalig bedrijf Plastibert (PB) gelegen in de deelgemeente Bavikhove.

EC is een actief bedrijf dat ter plaatse wil uitbreiden in een agrarische omgeving met landelijke bewoning. PB is een verlaten bedrijfssite waar de gebouwen werden afgebroken nabij een aantal vrijstaande woningen.

Het bedrijf EC is vergund als klasse 2 voor de activiteit 'productie van vloermatten' (milieuvergunning loopt tot 14/06/2031). In de onmiddellijke omgeving zijn geen andere (productie)bedrijven gevestigd, wel diensten, handel en landbouw.

In de kern van Hulste en Bavikhove zijn nog een aantal kleine en middelgrote bedrijven actief, evenals kleinschalige activiteiten die goed verenigbaar zijn met een woonomgeving zoals handel, diensten, cultuur en sport, horeca.

De site PB is beperkt tot het voormalige bedrijfsterrein en is momenteel ongebruikt, waarbij een maaibeheer wordt toegepast. De resultaten van de bodemsanering worden nader toegelicht bij de discipline bodem.

Onlangs werd voor dit perceel een melding geacteerd door het college voor de uitbating als werkzone en TOP (tijdelijke opslagplaats uitgegraven grond) bij de wegenis- en rioleringswerking in de Kervijnstraat voor 2 jaar. In de onmiddellijke omgeving zijn geen (productie)bedrijven actief, wel diensten, handel en landbouw.

Volgens de milieudienst van stad Harelbeke zijn er recente klachten rond rook- en geluidshinder vanwege het bedrijf EC, maar geen andere klachten of vormen van milieuhinder in relatie tot de omgeving van het plangebied.

Er zijn geen specifieke problemen gekend i.v.m. de gezondheid of de veiligheid van mensen. Tengevolge een bedrijfsbrand is de site van EC opgenomen op de PFAS-verkenner.

Er bevinden zich geen Seveso-inrichtingen binnen de 2 km van het plangebied.

### Omschrijving en beoordeling van de voorgenoemen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil de mogelijkheid bieden aan het bedrijf EC om uit te breiden op het aanpalend perceel dat momenteel in landbouwgebruik is. De activiteiten van het bedrijf gebeuren binnen de bedrijfsgebouwen en veroorzaken geen abnormale hinder of gezondheidsrisico's naar de omgeving. Wel zijn er recente klachten rond rook- en geluidshinder die verder door de milieudienst van de stad worden opgevolgd.

De milieudienst van de stad Harelbeke heeft afgelopen maanden geen abnormale hinder of overtredingen kunnen vaststellen. Zintuigelijke waarnemingen op geluid of geur zijn niet waargenomen door de milieudienst van de stad of de lokale toezichthouder milieu. Bij de gemelde rookhinder gaat het om stoom afkomstig van het droogproces. Afhankelijk van de richting van de wind, temperatuur en vochtigheid kan dit gaan om grote stoomvolumes met een kleurschakering van grijs naar donker.

Het bedrijf Empire Carpets heeft emissiemetingen laten uitvoeren bij de 3 stoomketels en de 4 emissiepunten, hieruit blijken geen overschrijdingen van de normen.

Bij de gemelde lichthinder is gebleken dat de terreinverlichting verkeerd opgesteld was, wat ondertussen is verholpen.

Ondertussen stelt het bedrijf een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor een recyclage-activiteit die nog niet in de vergunning was opgenomen, de omgevingsvergunningsprocedure is momenteel in behandeling.

De uitbreiding betekent een beperkte verhoging van de capaciteit maar vooral van de opslagruimte. Hiervoor zal een wijziging van de milieuvergunning (nu geïntegreerd in de omgevingsvergunning) vereist zijn. Bij deze omgevingsvergunning worden randvoorwaarden opnieuw geëvalueerd om via de vergunningsvoorwaarden alle vormen van milieuhinder te beperken.

Vergunningsplichtige activiteiten volgens de Vlarem indelingslijst dienen een omgevingsvergunning te hebben. De Vlarem II-voorwaarden bevatten de voorschriften en normen om de hinder voor de omgeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Bij de beoordeling wordt nagegaan in welke mate de activiteiten verenigbaar zijn met de omgeving en kunnen verdere voorwaarden worden opgelegd om de potentiële hinder te beperken.

De gewestbestemming 'agrarisch gebied' voor ca. 8.800 m<sup>2</sup>



wordt gewijzigd in 'zone voor bedrijvigheid', specifiek voor EC. In het RUP worden milieuvervuilende bedrijven die niet verenigbaar zijn met een woonomgeving zoals transportbedrijven, afval- en mestverwerking, chemische bedrijven... niet toegestaan, evenals Seveso-inrichtingen.

Het RUP zal een afdoende groenbuffer opleggen ten aanzien van de (woon)omgeving. Het karakter van de omgeving van EC als landelijk woongebied en kern binnen het buitengebied blijft ongewijzigd.

In afwachting van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek naar mogelijke PFAS-verontreiniging, zijn no regret maatregelen van toepassing (zie verder bij bodem).

Parallel wordt voor de locatie PB een bestemmingswijziging doorgevoerd van bedrijvigheid naar een agrarische bestemming. Hiermee wordt voor de toekomst deze minder geschikte locatie voor economische activiteit omgezet waarbij de woon- en omgevingskwaliteit gevrijwaard wordt.

Hierbij moet wel rekening gehouden worden met de bodemverontreiniging, die ondertussen werd gesaneerd (zie verder bij discipline bodem).

In de gezondheidstoets (zie bijlage) worden er diverse suggesties gegeven om de gezondheid van de mensen in en rondom het plangebied te verbeteren.

#### *RVR-toets*

Er werd een online RVR-toets (ref. RVR-AV-1767) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het plangebied zich bevinden. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen of activiteiten wordt in het RUP uitgesloten. Hieruit blijkt dat er geen RVR moet worden opgesteld. "Het plan moet niet voorgelegd worden aan de dienst Veiligheidsrapportering."

Voor de aspecten van verkeersveiligheid verwijzen we naar de discipline mobiliteit.

#### Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

#### Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. gezondheid en veiligheid die in het verder verloop van het

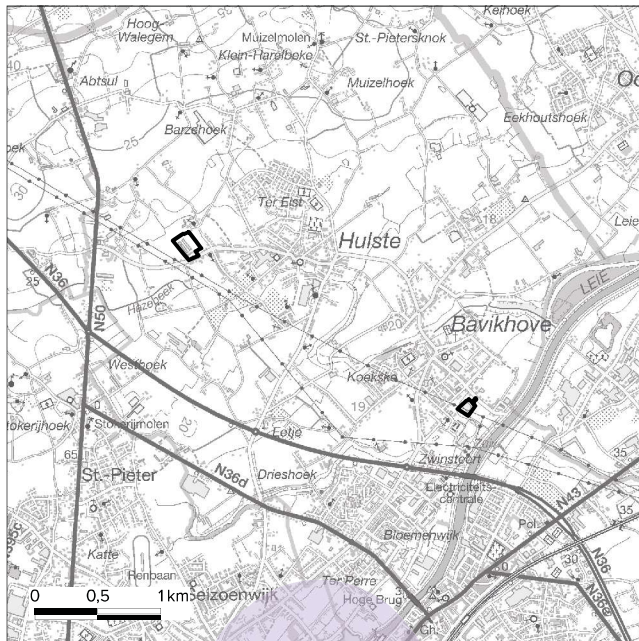
RUP dienen meegenomen te worden.

#### Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Verdere opvolging van de klachten rond rook- en geluidshinder.

#### Kans op aanzienlijk milieueffect

**nee**



lage drempel



hoge drempel

### 7.3.2. EFFECT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

#### Referentiesituatie

Het plangebied omvat 2 deelgebieden: enerzijds de locatie van het bedrijf Empire Carpets (EC) in Hulste en anderzijds de locatie van het voormalig bedrijf Plastibert (PB) gelegen in de deelgemeente Bavikhove.

EC is een actief bedrijf dat ter plaatse wil uitbreiden in een agrarische omgeving met landelijke bewoning. PB is een verlaten bedrijfssite waar de gebouwen werden afgebroken nabij een aantal vrijstaande woningen.

Op het gewestplan Kortrijk (K.B 04/11/1977 en latere wijzigingen) wordt het plangebied als volgt aangeduid:

- deelgebied EC:
  - deels zone voor milieubelastende industrie
  - deels agrarisch gebied
  - de omgeving is landelijk woongebied, agrarisch gebied en woongebied
- deelgebied PB:
  - oorspronkelijk agrarisch gebied
  - via sectoraal BPA zonevremde bedrijven een bestemming 'zone voor bedrijvigheid en zone voor groenbuffer' kreeg
  - omgeving is agrarisch gebied en woongebied

Er is één RUP van toepassing met betrekking tot het plangebied:

- RUP Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste waarbij de aanpalende gronden aan de site EC de bestemming van het gewestplan als agrarisch gebied behouden.

Volgens het RSV (definitief vastgesteld op 23 september 1997 en gedeeltelijk herzien in 2003 en 2010) is het plangebied niet gelegen binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied. Dit betekent dat beide deelgebieden gelegen zijn in het buitengebied.

In het richtinggevend deel van het PRS West-Vlaanderen (goedkeuring op 6 maart 2002, herziening goedgekeurd op 1 februari 2014) zijn er een aantal beleidsopties opgenomen die relevant zijn voor dit RUP. Concreet kan er gesteld worden dat het ontwikkelen van functies dient te gebeuren met respect voor de draagkracht van het betrokken buitengebied. Er dient steeds gestreefd te worden naar een kwalitatieve omgevingskwaliteit en landschappelijke integratie. In het PRS West-Vlaanderen wordt het plangebied binnen de Leieruimte gesitueerd, op de overgang naar de Middenruimte.

# DEPARTEMENT OMGEVING

## RVR-toets

Aan de stad Harelbeke

uw bericht van  
16/11/2022

uw kenmerk  
RUP\_34013\_214\_00037\_00001

ons kenmerk  
RVR-AV-1767

bijlagen  
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP Harelbeke Empire Carpets"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn<sup>1</sup> dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen<sup>2</sup> enerzijds en aandachtsgebieden<sup>3</sup> anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 16/11/2022, met ref. RVR-AV-1767), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er binnen het plangebied enkel bestendigheid van bestaande bedrijvigheid wordt voorzien.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via [seveso@vlaanderen.be](mailto:seveso@vlaanderen.be)

<sup>1</sup> Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

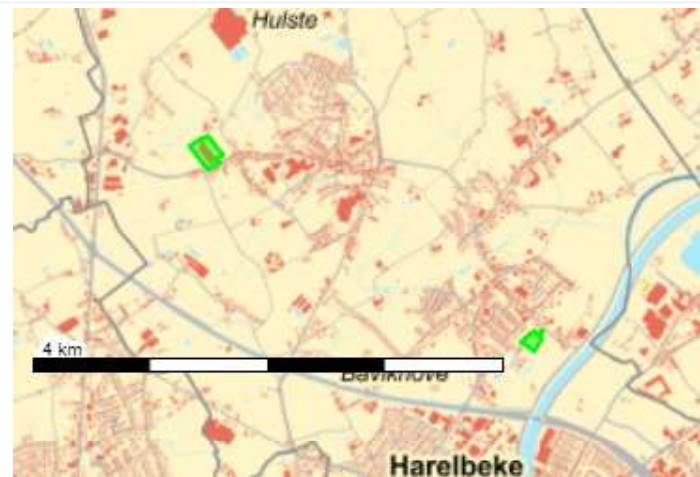
<sup>2</sup> Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

<sup>3</sup> Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage



## Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>RUP ID nummer</b>   | RUP_34013_214_00037_00001    |
| <b>RUP titel</b>       | RUP Harelbeke Empire Carpets |
| <b>Initiatiefnemer</b> | stad Harelbeke               |
| <b>Plangebied</b>      |                              |



|  |   |
|--|---|
| <b>Toets uitgevoerd op</b>                     | 16/11/2022  |
| <b>Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen</b> | Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied |

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Vraag</b>    | Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?   |
| <b>Antwoord</b> | Ja, er is bedrijvigheid aanwezig of gepland.   |
| <b>Vraag</b>    | Voorziet het RUP enkel bestendiging van bestaande bedrijvigheid of ook de mogelijkheid tot nieuwe bedrijvigheid? |
| <b>Antwoord</b> | Het plan omvat enkel bestendiging van bestaande bedrijvigheid.   |

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd het deelgebied EC aangeduid als 'behoud en mogelijkheden voor bestaande bedrijvigheid met groenbuffer, het deelgebied PB binnen de landelijke compacte woonkern van Bavikhove.

Er is actueel landbouwgebruik (2021 als maisakker) binnen het deelgebied EC, gelegen binnen het herbevestigd agrarisch gebied (HAG) binnen de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur. Een rapport als LIS (landbouwimpactstudie voor het plangebied werd ondertussen opgemaakt door het Departement Landbouw en Visserij.

De site PB valt buiten de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur.

#### Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil de mogelijkheid bieden aan het bedrijf EC om uit te breiden op het aanpalend perceel dat momenteel in landbouwgebruik is. De uitbreiding gaat gepaard met een verhoging van de capaciteit en opslagruimte. Het principe van mogelijke uitbreiding is verankerd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan mits het bedrijf kan aantonen dat er een reële bedrijfseconomische noodzaak is tot uitbreiding en er geen alternatieve herlokalisatie mogelijk is (zie verder bij alternatievenonderzoek).

De gewestbestemming 'agrarisch gebied' voor ca. 8.800 m<sup>2</sup> wordt gewijzigd in 'zone voor bedrijvigheid', specifiek voor de uitbreiding van EC met een groenbuffer rondom de vestiging.

Vanuit planologisch oogpunt is het te verkiezen dat bedrijven met een beperkte uitbreidingsbehoefte, dit kunnen doen ter plaatse mits dit verenigbaar is met de omgeving. Op deze manier wordt de schaarse grond voor economische bedrijvigheid in de regio optimaal ingezet.

Met deze bestemmingswijziging wordt het stelsel van planbaten actief voor de meerwaarde als zone voor bedrijvigheid t.o.v. het agrarisch gebied.

De omgevingsvergunning voor de uitbreiding, zowel als stedenbouwkundige handeling als ingedeelde (Vlarem) inrichting zal de nodige voorwaarden opleggen om de activiteiten van het bedrijf verenigbaar te maken met de woonomgeving.

In het RUP worden milieuvervuilende bedrijven die niet verenigbaar zijn met een woonomgeving zoals transportbedrijven, afval- en mestverwerking, chemische

bedrijven... niet toegestaan, evenals Seveso-inrichtingen.

Het RUP zal een afdoende groenbuffer opleggen ten aanzien van de (woon)omgeving en het landschap. Door een gelaagde groenbuffer wordt deze bedrijfssite ook beter landschappelijk geïntegreerd t.o.v. het achterliggend landbouwgebied met ook de vallei van de Lampernissebeek.

Het karakter van de omgeving van EC en Hulste als landelijke kern binnen het buitengebied blijft ongewijzigd.

Parallel wordt voor de locatie PB een bestemmingswijziging doorgevoerd van bedrijvigheid naar een openruimtebestemming. Hiermee wordt voor de toekomst deze minder geschikte locatie voor economische activiteit omgezet waarbij de woon- en omgevingskwaliteit gevrijwaard wordt.

Er worden ca. 8.800 m<sup>2</sup> percelen die tot HAG behoren en in landbouwgebruik zijn, onttrokken aan de landbouw door het RUP om ruimte te creëren voor de uitbreiding van het bedrijf EC.

De kaart 'landbouwgebruikspcelen' toont aan dat het perceel in landbouwgebruik is als maïsakker (2021). In het LIS (landbouwimpactstudie) wordt dit perceel aangeduid als een 'directe huisakker' met een hoge landbouwwaarde en een zeer hoge impactwaarde.

Overeenkomstig de omzendbrief wordt een voldoende compensatie gezocht om een gelijkwaardige oppervlakte als 'Herbevestigd agrarisch gebied' te kunnen bestempelen. In de fase van startnota is hierover nog geen uitspraak en zal in de scopingfase verder worden onderzocht.

De herbestemming van de site PB tot agrarisch gebied biedt alvast deze mogelijkheid hiertoe en wordt zo opgenomen het verordenend bestemmingsplan.

Hiermee kan gesteld worden dat de planopties van het RUP voor de inname van herbevestigd agrarisch gebied op de site EC in overeenstemming zijn met de afbakeningsprocessen van de agrarische structuur en de omzendbrief rond herbevestigd agrarisch gebied.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- De nodige compensatie voor inname van HAG-gebied in landbouwgebruik.

- Mits de verdere toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. ruimtelijke ordening die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Afdoende groenbuffer rond het bedrijf EC

Kans op aanzienlijk milieueffect

nee

### 7.3.3. EFFECT OP DE BIODIVERSITEIT, FAUNA EN FLORA

Referentiesituatie

EC is deels bebouwd als bedrijfsgebouw en deels in landbouwgebruik, zonder groenelementen.

PB is een voormalige bedrijfssite, thans afgebroken en die momenteel als grasland wordt beheerd.

Dit terrein van de voormalige Plastibert (8.500 m<sup>2</sup>) site is momenteel een vrij schraal grasland op verstoorde bodem (jaarlijks gemaaid) met een beginnende opkomst van diverse bloeiende soorten en opslag van voornamelijk wilg. Er is een duidelijk verschil tussen de locatie van het vroegere bedrijfsgebouw en de zone achteraan die een forsere vegetatie laat zien. Achteraan is een kleine houtwal aanwezig.

Beide deelgebieden bevatten geen openbaar groen.

Op de **biologische waarderingskaart** zijn geen percelen aangeduid als biologisch waardevol.

Aangrenzend zijn percelen aangeduid als "complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen":

- voor PB met als karteringseenheid "poel en bomenrij" (ae+kb bij landbouwerf) en dijk met bomenrij (kd+kb aan de Leie).
- voor EC met als karteringseenheid 'soortenarm grasland met rijen van populier en wilg (hp+kbp+kbs) in het valleigebied van de Lampernissebeek.

Het plangebied bevat geen vegetaties waarvoor een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging vereist is, noch verboden te wijzigen vegetaties.

In de ruimere omgeving zijn er nog een aantal zones aangeduid op de biologische waarderingskaart. Vooral de Leievallei heeft een belangrijk ecologisch potentieel die binnen het project 'Rivierherstel Leie' verder wordt uitgebouwd in de vroegere meersen.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is gelegen op ca. 400 m ten zuidoosten van het deelgebied PB. Dit gebied is algemeen gekend als de "Leievallei". Het gebied is aangeduid als grote eenheid natuur (GEN) en natuurverwevingsgebied (NVWG) in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON), met name "West-Vlaamse Leievallei", "gebiedsnr. 126".










De stad Harelbeke beschikt over een Groenplan met de ambitie om het groen-, natuur-, en bosareaal binnen de stad gefaseerd te laten toenemen.

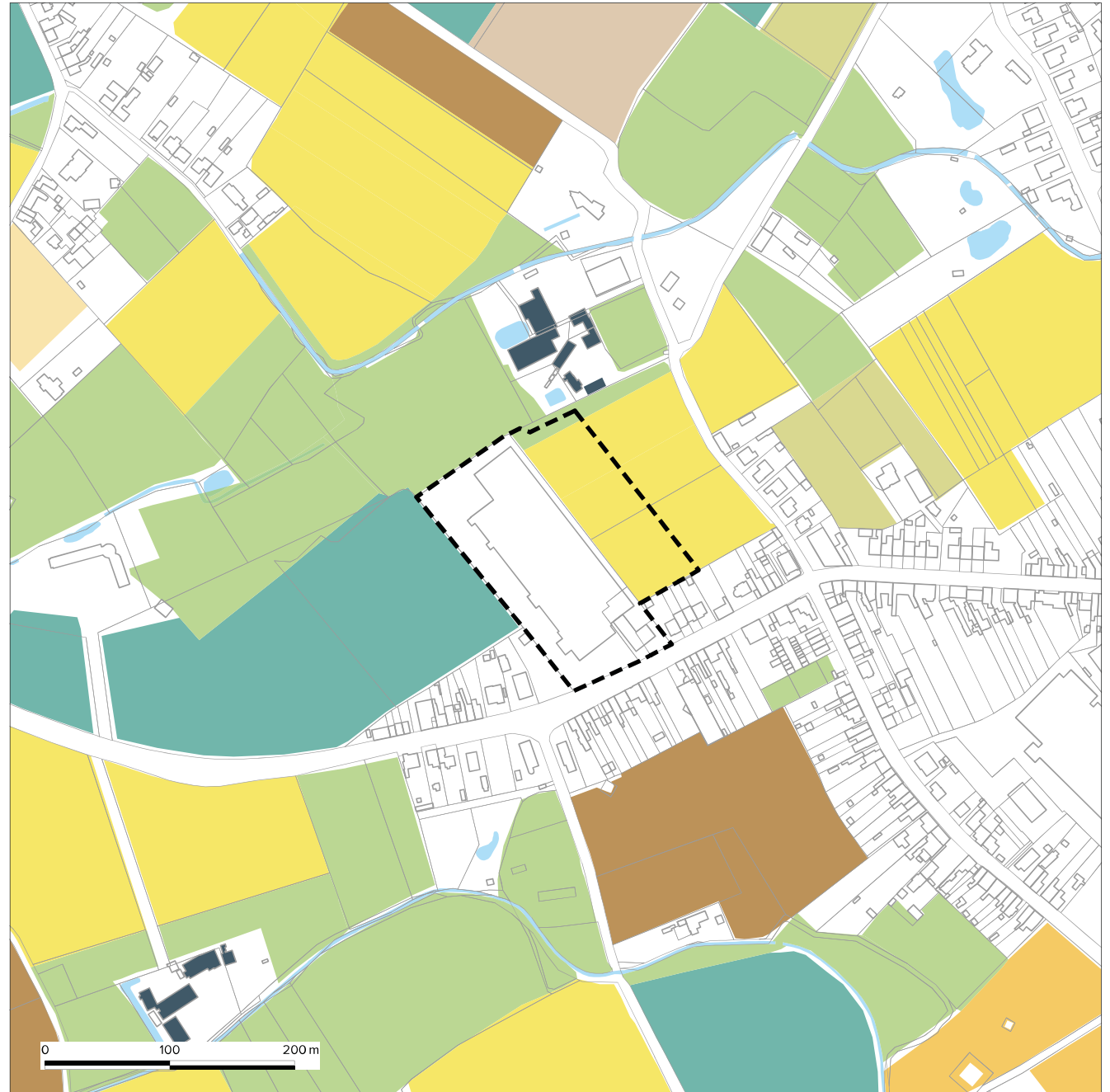


### Landbouwgebruikspcelen

Bron: Departement Landbouw en Visserij/Digitaal Vlaanderen, 2021










-  landbouwinfrastructuur
-  groenten, kruiden en sierplanten
-  grasland
-  aardappelen
-  suikerbieten
-  granen, zaden en peulvruchten
-  maïs
-  overige gewassen
-  fruit en noten



### Landbouwgebruikspcelen

Bron: Departement Landbouw en Visserij/Digitaal Vlaanderen, 2021



-  landbouwinfrastructuur
-  groenten, kruiden en sierplanten
-  grasland
-  voedergrassen
-  maïs
-  vlas en hennep
-  overige gewassen



Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied EC bevat geen bijzondere natuurwaarden of -potenties. Het bedrijf wordt uitgebreid op de huidige landbouwgronden. De natuurwaarden in de omgeving van EC worden niet beïnvloed door het RUP, mede door de groenbuffer bij de uitbreiding van EC. Door een gelaagde opbouw kan deze (private) groenbuffer een bijdrage leveren tot de lokale biodiversiteit.

De gewestbestemming wordt voor PB gewijzigd van zone voor bedrijvigheid naar een openruimtebestemming. Het deelgebied PB heeft de potentie te ontwikkelen tot een volwaardig landbouwgebruik. De bestaande houtwal kan worden behouden als KLE (klein landschapselement).

De afstand tot de in het VEN-gebied in de Leievallei is voldoende waarbij geen gevolgen verwacht worden. De impact van de voorgestelde projecten oefenen geen negatieve invloed uit op het VEN-, IVON- of habitatrichtlijngebied.

Voor het openbaar groen geldt sinds 2015 een verbod op gebruik van pesticiden. De stad Harelbeke is al 10 jaar voorloper in het beperken van bestrijdingsmiddelen tot een quasi-nulgebruik.

Een algemeen stedenbouwkundig voorschrift, dat zal opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorschriften in het RUP, vermeldt dat bij aanleg van groen moet worden gezorgd dat de beplanting streekeigen en biodiversiteitsrijk is.

In de 'gezondheidstoets' worden een aantal suggesties gegeven met raakvlakken tot biodiversiteit, fauna en flora:

*Natuurtoets*

De algemene natuurtoets gaat na of onherstelbare of vermijdbare schade wordt veroorzaakt. Vermijdbare schade is de schade die kan vermeden worden door de activiteit op een andere wijze uit te voeren (bijvoorbeeld met andere materialen, op een andere plaats...). Het betreft dus niet de schade die onvermijdelijk het gevolg is van de totstandkoming van een bepaalde ontwikkeling maar werkelijk de schade die vermeden kan worden. Deze 'zorgplicht' geldt altijd en overal.

Met de planningsopties van het RUP worden geen bestaande natuurwaarden bedreigd of gehypothekeerd. De zorgplicht wordt in voldoende mate gerespecteerd.

*Besluit Natuurtoets*

Uit de natuurtoets is gebleken dat er geen onherstelbare

of vermijdbare schade, naar aanleiding van het RUP, wordt veroorzaakt.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. biodiversiteit, fauna en flora die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Gelaagde opbouw van het groenscherm bij EC
- Behoud van de houtwal bij PB

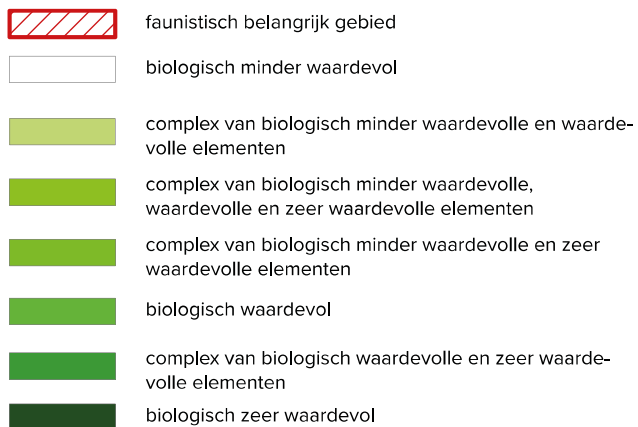
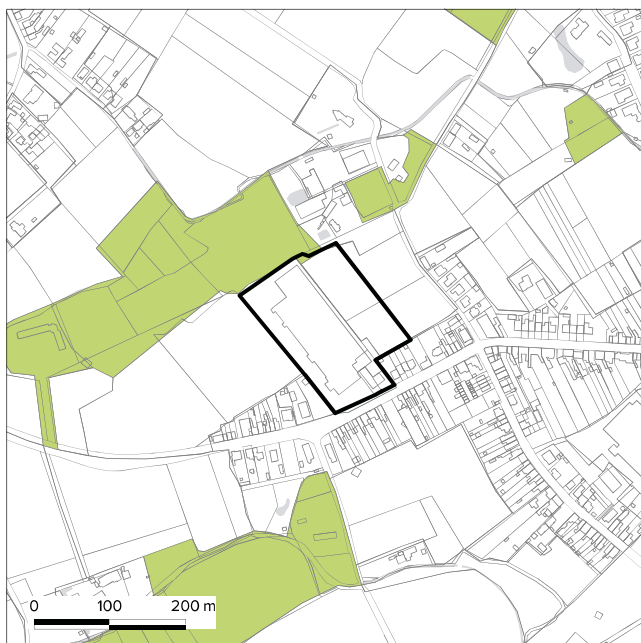
Kans op aanzienlijk milieueffect

**Nee**



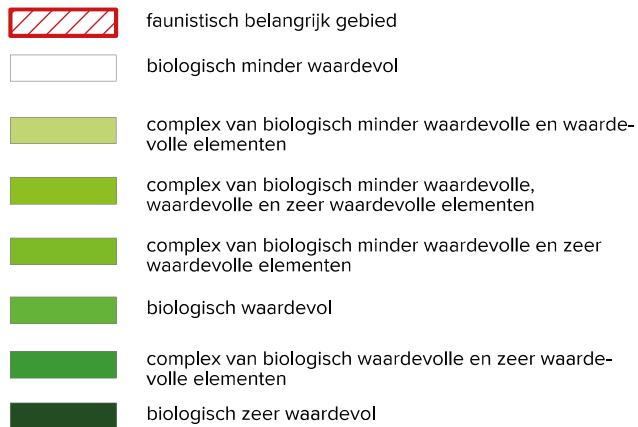
## Biologische waarderingskaart

Bron: INBO/Digitaal Vlaanderen, toestand 2018



## Biologische waarderingskaart

Bron: INBO/Digitaal Vlaanderen, toestand 2018



#### 7.3.4. EFFECT OP ENERGIE- EN GRONDSTOFFENVOORRAAD

##### Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP heeft geen betrekking op energie- of grondstoffenvoorraad. Als maatregelen kunnen op projectniveau mogelijkheden benut worden van lokale hernieuwbare energie (zonnepanelen, kleine windturbines, warmtepompen, micro-warmtekrachtkoppeling...). Sinds 1 januari 2014 geldt de verplichting bij nieuwbouw bij woningen om hernieuwbare energie te integreren in het planconcept (met als alternatief een lager E-peil of te participeren in een hernieuwbaar energieproject). Sinds 1 januari 2018 wordt de energieprestatie bepaald op max. E40 voor nieuwbouw (of gelijkwaardig) in het geval van wooneenheden. Vanaf 2021 geldt dat nieuwe gebouwen waar mensen verblijven dienen te voldoen aan de BEN-norm.

Een algemeen voorschrift, dat zal opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorschriften in het RUP, vermeldt dat inrichtingen en constructies voor hernieuwbare energie toegelaten zijn (met uitzondering van grootschalige windturbines) voor zover ze geen afbreuk doen aan het normale gebruik van de zone.

Bij de uitbreiding van het bedrijf EC zijn er zeker kansen om hernieuwbare energie op te wekken en (deels) te voorzien in eigen energiebehoefte.

##### Aanzienlijk milieueffect

**Nee**

#### 7.3.5. EFFECT OP DE BODEM

##### Referentiesituatie

Het plangebied EC is deels verhard en bebouwd en omvat ook ca. 8.800 m<sup>2</sup> dat momenteel in landbouwgebruik is.

Het plangebied PB was vroeger verhard en bebouwd als bedrijf, maar thans volledig afgebroken.

Op de bodemkaart is het plangebied deels aangeduid als vochtig zandleem (Pcc en Pdb). De potentiële erosiegevoeligheidskaart duidt op een lage erosiegevoeligheid.

Op het geoloket 'bodemsanering' van OVAM zijn volgende bodemonderzoeken of bodemsaneringen binnen het plangebied opgenomen.

##### **Site EC:**

(enkel van toepassing op de bedrijfssite van EC, niet op het aanpalend landbouwperceel)

- Oriënterend bodemonderzoek

Opdracht: 44353 Rapportdatum: 2010-12-09

##### **Site PB:**

(zowel voor de voormalige bedrijfssite als het aanpalend weiland)

- Oriënterend bodemonderzoek

Opdracht: 89011 Rapportdatum: 1999-10-18-

- Beschrijvend bodemonderzoek

Opdracht: 89010 Rapportdatum: 2008-12-15-

- Bodemsaneringsprojecten

Opdracht: 121484 Rapportdatum: 2009-07-15-

- Eindevaluatieonderzoek

Opdracht: 6770444 Rapportdatum: 2014-04-16

De overwegend historische verontreiniging met ftalaten en minerale olie, zowel in de bodem als het grondwater werd gesaneerd door afgraving en bemaling. De monitoring geven een verdere dalende trend van de concentraties.

Uit de eindverklaring (E-503617 25/06/2014) van de bodemsanering blijkt dat de bodemsanering succesvol werd afgerond en er geen verdere maatregelen nodig zijn.

Een nieuwe bodemverontreiniging, vermoedelijk veroorzaakt door het opvulmateriaal na de sanering vormt geen ernstig risico waarbij dan ook geen verdere maatregelen noodzakelijk zijn.

Zowel voor de site EC als PB zijn in de omgeving nog andere sites op het geoloket 'bodeminformatie' vermeld, maar zonder rechtstreekse relatie tot het RUP.

Via het geoloket van OVAM bouwt de stad een verdere inventaris uit van mogelijke risicopercelen, waar een oriënterend bodemonderzoek vereist is bij overdracht.

Op de PFAS-verkenner wordt de site van EC vermeld als een locatie waar een verkennend bodemonderzoek nodig is om de mogelijke effecten van een bedrijfsbrand te onderzoeken.

#### Omschrijving en beoordeling van de voorgenoemde planopties met de mogelijke effecten

Voor de site EC blijven de huidige verharde en bebouwde zones en worden nog uitgebreid op het aanpalend perceel. De inname wordt beperkt tot de ruimte die nodig is voor de uitbreidingsbehoefte van het bedrijf.

Het bedrijf EC moet voldoen aan de verplichting tot periodiek bodemonderzoek. Een eerste bodemonderzoek heeft alvast geen bodemverontreiniging kunnen vaststellen die een risico betekent voor de omgeving. De Vlare II-voorschriften bevatten preventieve maatregelen om het risico op bodemverontreiniging te beperken.

Voor zover het bedrijf onder de Vlarebo-lijst valt, zal een oriënterend bodemonderzoek een eventuele bodemverontreiniging aantonen. Vastgestelde bodemverontreiniging wordt volgens de resultaten van het bodemonderzoek aangepakt overeenkomstig het goedgekeurde bodemsaneringsproject. OVAM heeft als taak de verdere afhandeling van de bodemsanering op te volgen en de saneringsverplichtingen desnoods aan te sporen om de nodige maatregelen te treffen.

Specifiek voor EC is dat tengevolge een bedrijfsbrand of brandweeroefening een mogelijks PFAS-verontreiniging is (site opgenomen op de PFAS-verkenner van OVAM. Deze vorm van bodemverontreiniging is vrij nieuw en dient verder onderzocht, zowel naar zijn impact en beoordeling als naar de noodzaak en technieken tot sanering. Hier zal OVAM het initiatief nemen tot een verkennend bodemonderzoek. In afwachting van de resultaten gelden hier de no-regret maatregelen zoals het niet consumeren van producten uit de tuin of het gebruik van grondwater voor menselijke consumptie.

In februari 2023 werd het onderzoeksrapport ingediend bij OVAM, maar tot dusver nog niet beoordeeld. Op basis van de resultaten zullen de no-regret maatregelen aangepast worden, evenals de perimeter waar deze gelden in afwachting van een bodemsanering mocht dit vereist zijn (zie verder de PFAS-verkenner op DOV-Vlaanderen).

Voor de site PB, waar de voormalige bedrijfsgebouwen werden afgebroken en de bestemming omgezet wordt tot een openruimtebestemming zijn geen bijkomende verharding te verwachten.

Bij de stopzetting van activiteiten van PB werd een historische bodemverontreiniging aangepakt via een bodemsaneringsproject waarbij de bodem- en grondwaterverontreiniging werd gesaneerd tot een niveau overeenkomstig de bestemming bedrijvigheid voor de site zelf (idem voor de bestemming landbouw voor het aanpalend weiland buiten het plangebied).

Het RUP voorziet een herbestemming van het perceel van PB tot een openruimtebestemming als landbouw. Dit betekent dat de bodemsaneringsnormen dan gelden voor de nieuwe bestemming die strenger zijn dan voor bedrijvigheid. Hetzelfde geldt voor de niet genormeerde parameters als flataten waar een risicoanalyse zich uitspreekt over de noodzaak tot verdere sanering.

OVAM vermeldt in zijn advies bij de raadpleging dat bij een bestemmingswijziging de saneringsnoodzaak en/of -urgentie dient te worden bekeken, wat kan leiden tot een eventueel nieuw oriënterend bodemonderzoek bij overdracht.

Tijdens de scopingfase zal verder onderzoek gebeuren naar de actuele toestand van de resterende bodem- en grondwaterverontreiniging in functie van een openruimtebestemming.

In het voorjaar van 2023 werd door A+E Consult een bijkomende staalname gedaan van de bodem en het grondwater om de actuele stand van de bodemverontreiniging in kaart te brengen na de sanering 2010-2013 (eindevaluatieonderzoek april 2014), onder meer op flataten. Hierbij werd nagegaan of de bodem voldoet aan de saneringsnormen voor Type II (agrarisches gebied) in plaats van Type V (bedrijvigheid zoals bij de sanering). In het vaste deel van de aarde werden geen overschrijdingen meer vastgesteld van de toetsingswaarde noch voor minerale olie, noch voor flataten.

De aanwezige flataten zijn wellicht ondertussen biologisch afgebroken, althans in de bovenste 3 meter van de bodem. Uit de afwezigheid van flataten in de peilbuizen kan afgeleid worden dat er geen verdere uitloging is naar het grondwater.

In het grondwater werd andermaal een overschrijding van de richtwaarde voor arseen vastgesteld, maar kan aanzien worden als een achtergrondswaarde of regionaal verhoogde concentratie. Er werden ook geen verhoogde geleidbaarheid meer gemeten in de peilbuizen die opnieuw werden bemosterd. Er werden geen verhoogde concentraties aan flataten in het grondwater meer gemeten. De concentraties zijn gedaald tot

onder de terugsaneerwaarde.

Bij deze staalname werden eveneens de PFAS gecontroleerd, ter hoogte van één peilbuis werd een overschrijding van de toetsingswaarde vastgesteld voor de som 20PFAS. De bron hiervan kan met de huidige gegevens niet worden vastgesteld. In de zomer van 2023 werden bijkomende monsters genomen

In juli 2023 werden bijkomende monsters genomen om de PFAS-aanwezigheid verder te beoordelen. Hierbij werd ook de aanwezigheid van PFAS in het vaste deel van de aarde meegenomen.

Deze bijkomende analyse geeft een gemengd beeld de aanwezigheid van PFAS:

- in het grondwater: drie staalnames waarvan twee geen PFAS verontreiniging boven de toetsingswaarde, maar één meting een duidelijke overschrijding (0,87 µg/l – toetsingswaarde 0,1 µg/l)
- in het vaste deel van de aarde: drie staalnames waarvan twee geen PFAS verontreiniging boven de toetsingswaarde, maar één meting een beperkte overschrijding van de richtwaarde (vrij herbruik)
- locatie voor overschrijding in grondwater is niet de locatie voor overschrijding in vaste deel van de aarde in het topstaal (0 – 0,5 m-mv)

Uit deze resultaten kan geen conclusie getrokken worden naar de bron van de aanwezigheid van PFAS, enkel dat de verontreiniging zich niet uitstrekt over het ganse perceel EB.

Het PFAS-kader is nog volop in ontwikkeling (momenteel een tijdelijk handelingskader, BVR van 7 juli 2023). Bij de verdere opvolging van het perceel PB zal de toekomstige wetgeving bepalend zijn voor de vervolgstappen. Indien nodig zal een sanering uitgevoerd worden, overeenkomstig de planologische bestemming. Een herbestemming naar agrarisch gebied van PB leidt dus niet tot een bijkomend aanzienlijk milieueffect t.a.v. de huidige situatie.

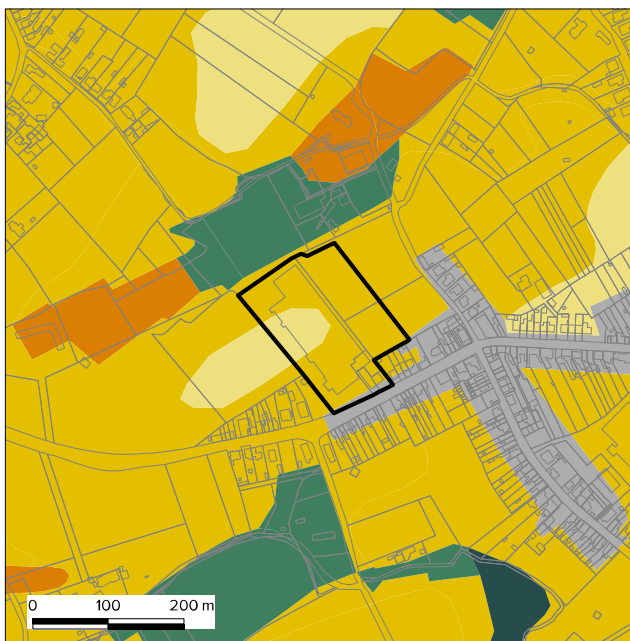
Bij een toekomstige overdracht van het perceel PB zal het Vlarebo gevolgd worden met indien nodig een nieuw oriënterend bodemonderzoek.

Bij de bouwwerken kunnen gronden uitgegraven en afgevoerd worden. De regeling op het grondverzet is van toepassing (vanaf 250 m<sup>3</sup> of percelen opgenomen in het bodeminformatieregister) waarbij de nodige analyses en bodembeheerrapporten nodig zijn.

Specifiek voor PB wordt deze site gebruikt als werfzone en als TOP (tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven grond). Mits de nodige voorzorgsmaatregelen zal de werfzone in zijn

**Bodemkaart**

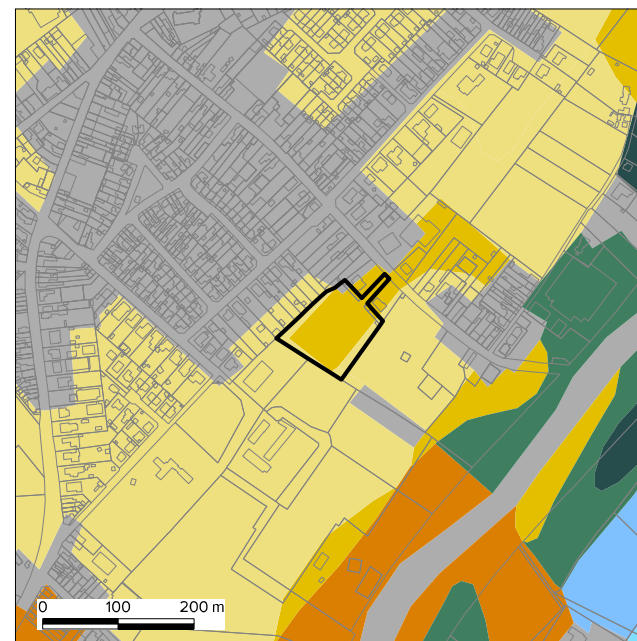
Bron: DOV/Departement Omgeving, 2017











- |  |                  |  |                  |
|--|------------------|--|------------------|
|   | antropogeen      |   | droge zandleem   |
|   | nat zandleem     |   | natte klei       |
|  | vochtig zandleem |  | natte Zware Klei |

**Bodemkaart**

Bron: DOV/Departement Omgeving, 2017

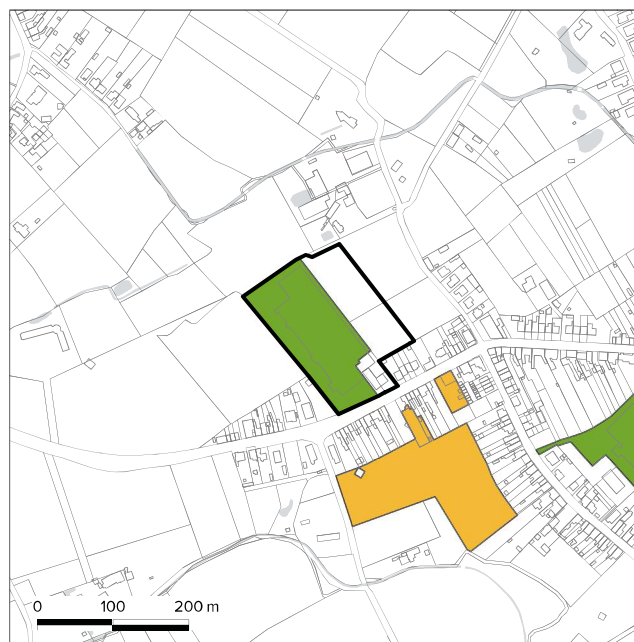


- |   |              |   |                  |
|---|--------------|---|------------------|
|    | antropogeen  |    | vochtig zandleem |
|    | vochtig zand |    | droge zandleem   |
|   | droog zand   |   | natte klei       |
|  | nat zandleem |  | natte Zware Klei |



### Bodemonderzoeken en sanering

Bron: OVAM (wms), november 2022








-  sitebesluit
-  oriënterende bodemonderzoeken
-  beschrijvende bodemonderzoeken
-  bodemsaneringsprojecten
-  eindevaluatieonderzoek

### Bodemonderzoeken en sanering

Bron: OVAM (wms), november 2022



-  sitebesluit
-  oriënterende bodemonderzoeken
-  beschrijvende bodemonderzoeken
-  bodemsaneringsprojecten
-  eindevaluatieonderzoek

oorspronkelijke toestand hersteld worden. Op deze werfzone kan de uitgegraven bodem bij de wegen- en rioleringswerken in de Kervijnstraat gestockeerd worden mits deze geen risicobodems zijn die potentieel verontreinigd zijn. Ook de regeling van grondverzet blijft hier van toepassing.

#### Leemten in de kennis

- **Mogelijke PFAS-verontreiniging bij het bedrijf Empire Carpets:** zie hierboven.

#### Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. bodem die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

#### Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

#### Kans op aanzienlijk milieueffect

**Nee**

### 7.3.6. EFFECT OP HET WATER INCLUSIEF WATERTOETS

#### Referentiesituatie

#### **Watertoetskaart (Ministerieel Besluit van 15/5/2017, in werking sinds 1/7/2017):-**

- deelgebied EC: niet overstromingsgevoelig
- deelgebied PB: mogelijk overstromingsgevoelig

#### **Watertoetskaarten (ministerieel besluit 25 november 2022, van toepassing vanaf 1 januari 2023):**

- **deelgebied EC:**  
fluviaal: niet overstromingsgevoelig  
pluviaal: niet overstromingsgevoelig, enkel aan straatzijde heel beperkt een kleine kans op overstroming
- **deelgebied PB:**  
fluviaal: niet overstromingsgevoelig  
pluviaal: grotendeels niet overstromingsgevoelig, enkel achteraan het perceel kleine kans op overstroming (lager gelegen zone met kleine poel)

Er zijn geen onbevaarbare waterlopen in het plangebied. Het gebied EC watert af naar de Lampernissebeek (waterloop van 2° categorie vlak aan de achterzijde buiten het plangebied) en het gebied PB naar de Leie (bevaarbare waterloop).

Er zijn geen effectieve problemen bekend met wateroverlast in relatie met het plangebied.

Op basis van de vroegere watertoetskaarten:

- matig gevoelig (EC) en zeer gevoelig (PB) voor grondwaterstroming
- infiltratiegevoelig

Op de kaart van de **infiltreerbare bodems van de provincie West-Vlaanderen**, staat het plangebied aangeduid als goed infiltreerbaar.

Op basis van **zoneringsplan**:

- Beide deelgebieden behoren tot het centraal gebied waar kan worden aangesloten op de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsinfrastructuur zodat het afvalwater afgevoerd wordt naar het RWZI van Harelbeke. De afwatering van Hulste en Bavikhove verloopt via het gemeentelijk (hoofdzakelijk nog gemengd) rioleringsstelsel. Momenteel starten de rioleringswerken in de Kervijnstraat om een gescheiden riolering aan te leggen.

- Harelbeke heeft de exploitatie van de rioleringen doorgegeven aan Infrac (nu onderdeel van **Fluvius**).
- Zowel de Brugsestraat als de Kervijnstraat hebben een nog gemengde riolering. In de Kervijnstraat worden de werken voor een heraanleg van de straat met een gescheiden riolering in 2023 opgestart.

#### Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP past voor het deelgebied EC de bestemming van 'agrarisch gebied' aan naar 'zone voor bedrijvigheid' om de uitbreiding van dit bedrijf mogelijk te maken. Hiermee zal ook de verharde oppervlakte toenemen met extra hemelwater dat afgeleid wordt naar de RWA of de Lampernissebeek.

**Op de recente watertoetskaart is dit niet als risico op overstroming aangeduid.** De stedenbouwkundige verordening Hemelwater is van toepassing, deze wordt momenteel herzien om meer in te zetten op infiltratie en vertraagde afvoer. **De nieuwe stedenbouwkundige verordening zal in werking treden op 2 oktober 2023 en dus van toepassing zijn bij de vergunningsaanvraag voor de uitbreiding van het bedrijf EC.**

Bij bouwprojecten geldt de stedenbouwkundige verordening voor hemelwater, infiltratie en buffering, deze wordt toegepast sinds 1 januari 2014. Bij nieuwe verharding vanaf 40 m<sup>2</sup> wordt gebruik van regenwater verplicht. Eveneens wordt een vertraagde afvoer via infiltratie of buffering opgelegd. Indien infiltratie geen optie is (afhankelijk van grondwaterpeilen), wordt buffering opgelegd door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. In zijn watertoetsadvies legt de provincie een buffervolume op van 330 m<sup>3</sup> per ha verharde oppervlakte bij projecten > 1.000 m<sup>2</sup> verharding of bebouwing.

**De nieuwe normen vanuit de stedenbouwkundige verordening leggen een infiltratie op met een (bovengronds) volume van 33 l/m<sup>2</sup> en een infiltratieoppervlak van 8%. Indien een infiltratievoorziening technisch niet mogelijk is, is een vertraagde afvoer met een buffering van 43 l/m<sup>2</sup> en een maximaal lozingsdebiet van 5 l/s/ha vereist.**

Verhardingen, zoals parkeerterreinen worden bij voorkeur in waterdoorlatende materialen (her)aangelegd, afwatering bij voorkeur in een open grachtprofiel. Alle inbreidingsprojecten moeten voldoen aan de geldende reglementeringen.

Een correcte aansluiting met scheiding tussen afvalwater en hemelwater wordt telkens nagegaan via de keuringsplicht en gerapporteerd aan de rioolbeheerder.




### Waterlopen

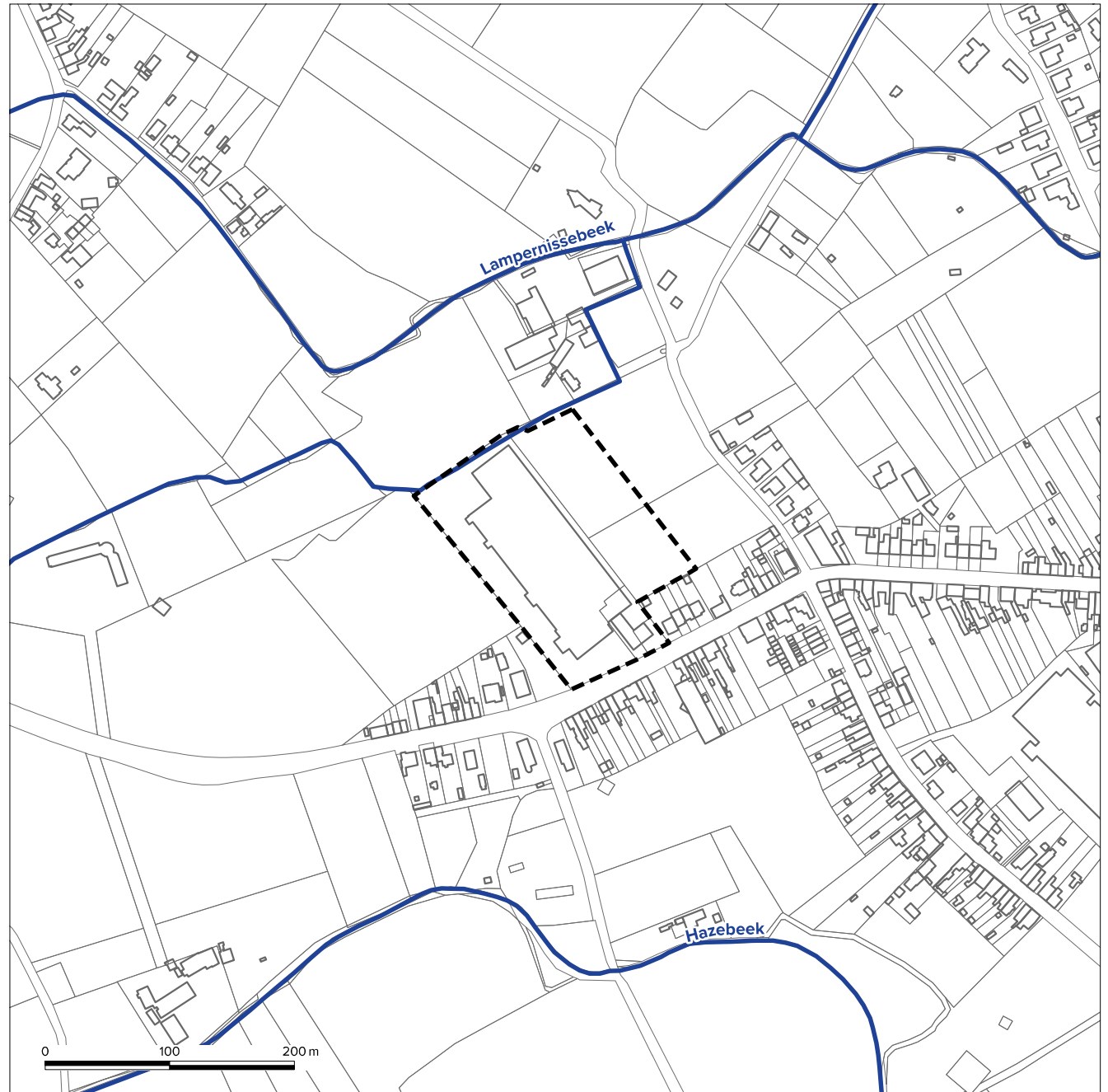
Bron: Vlaamse Hydrografische Atlas, VMM/Digitaal Vlaanderen, mei 2017

-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet geklasseerd

### Overstromingsgevoelige gebieden - fluviaal

Bron: VMM, december 2022

-  middelgrote overstromingskans
-  kleine overstromingskans
-  kleine overstromingskans onder klimaatverandering






### Waterlopen

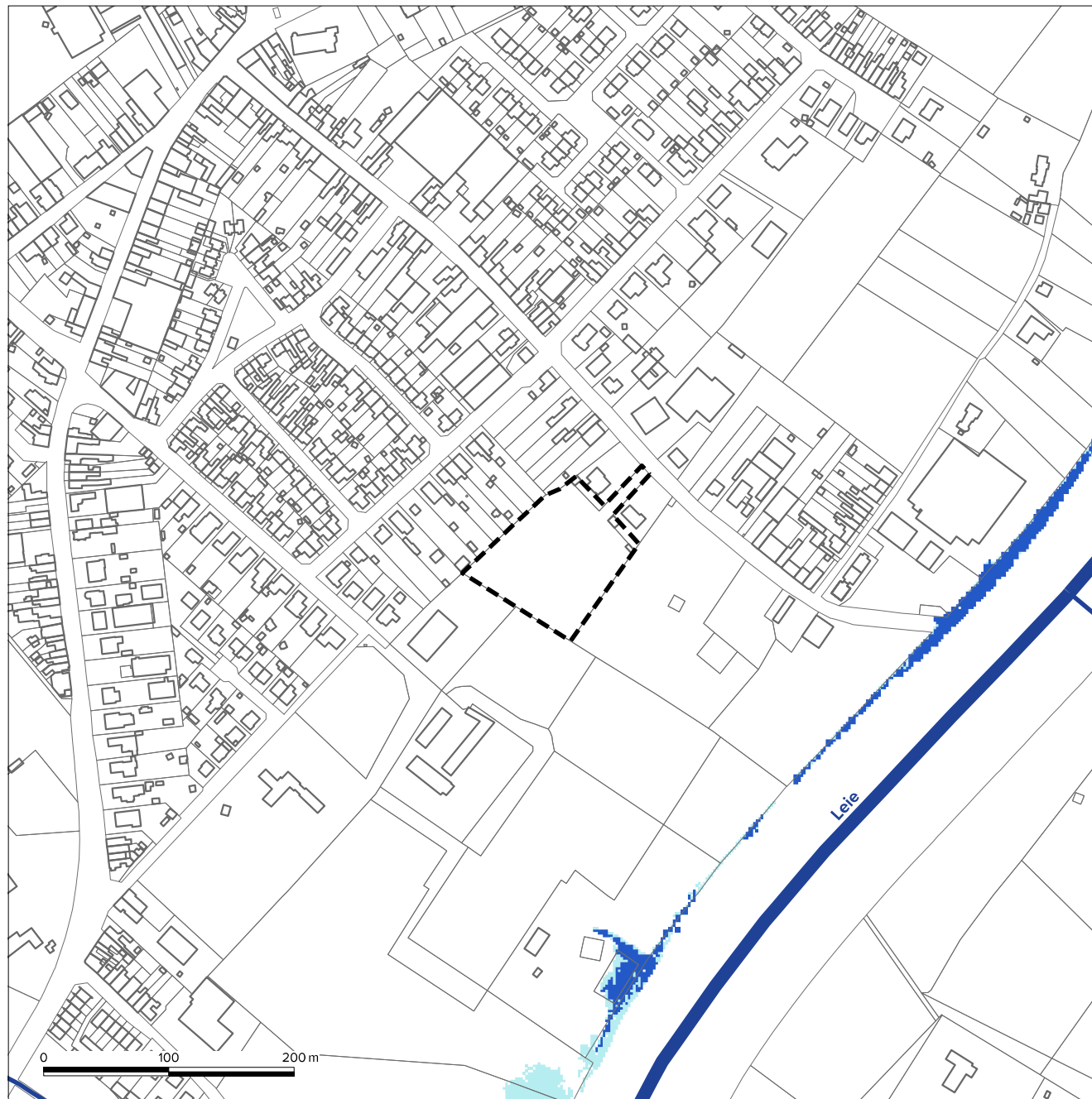
Bron: Vlaamse Hydrografische Atlas, VMM/Digitaal Vlaanderen, mei 2017

-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet geklasseerd

### Overstromingsgevoelige gebieden - fluviaal

Bron: VMM, december 2022

-  middelgrote overstromingskans
-  kleine overstromingskans
-  kleine overstromingskans onder klimaatverandering








### Waterlopen

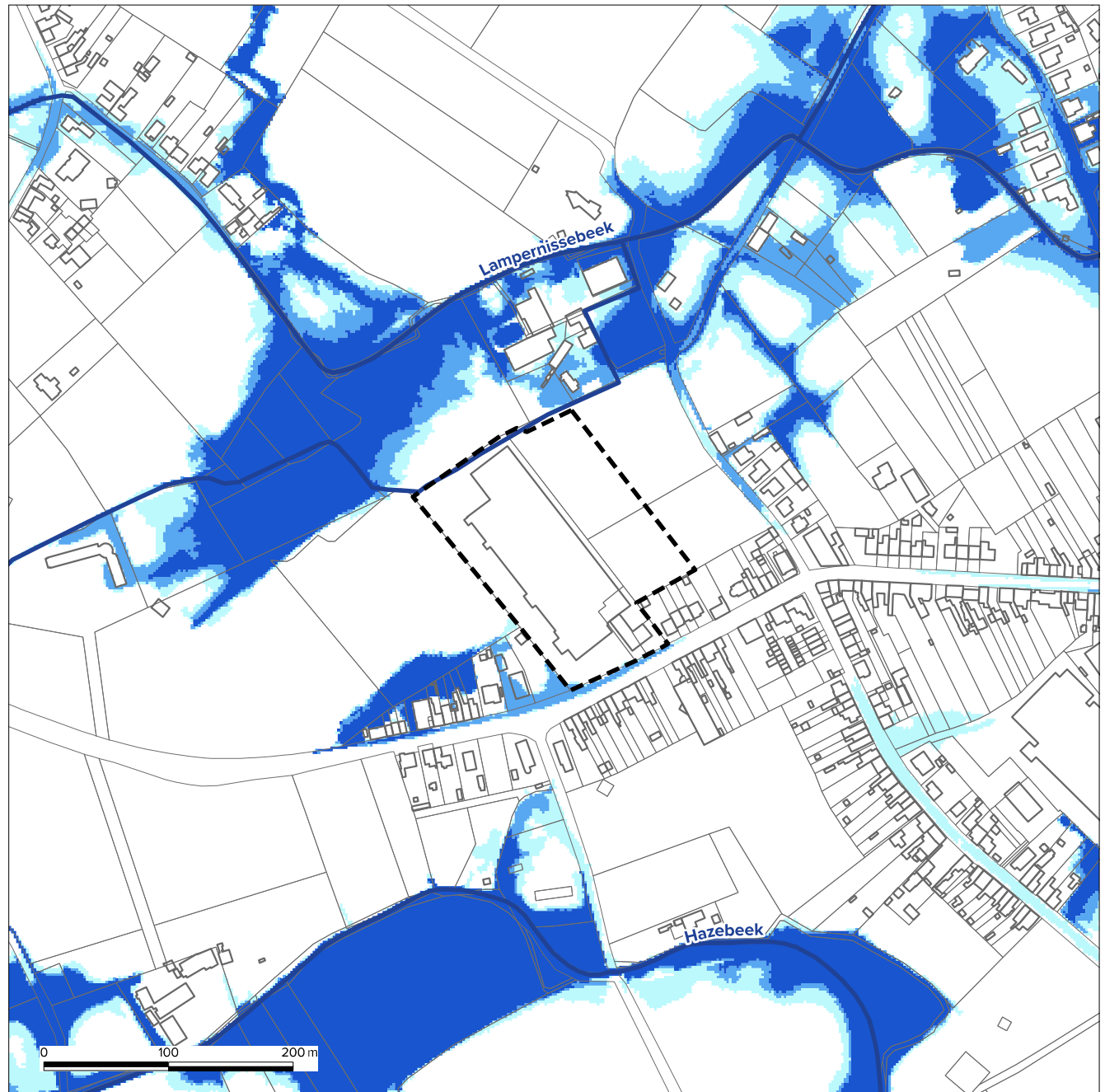
Bron: Vlaamse Hydrografische Atlas, VMM/Digitaal Vlaanderen, mei 2017

-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet geklasseerd

### Overstromingsgevoelige gebieden - pluviaal

Bron: VMM, december 2022

-  middelgrote overstromingskans
-  kleine overstromingskans
-  kleine overstromingskans onder klimaatverandering






### Waterlopen

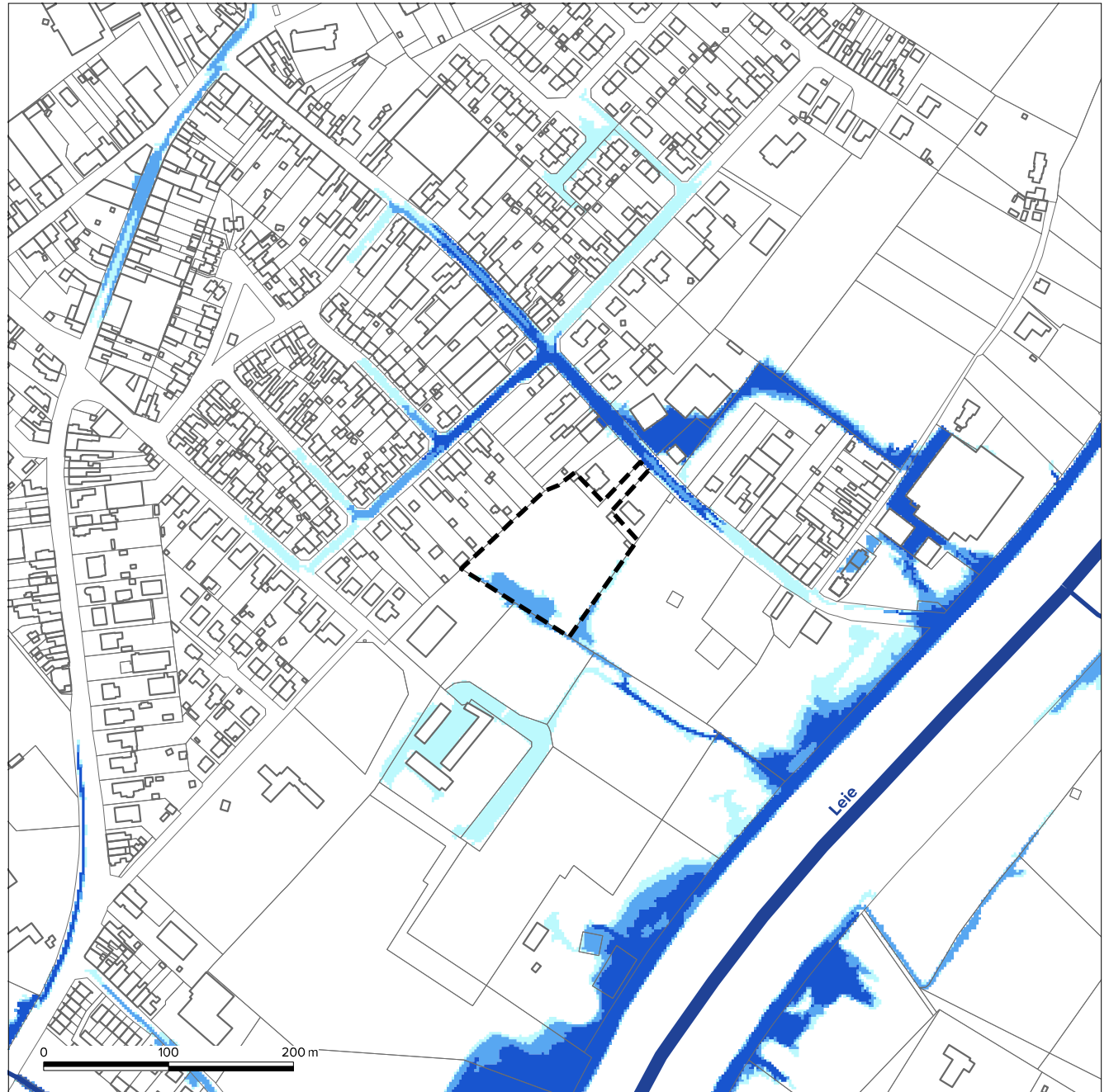
Bron: Vlaamse Hydrografische Atlas, VMM/Digitaal Vlaanderen, mei 2017

-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet geklasseerd

### Overstromingsgevoelige gebieden - pluviaal

Bron: VMM, december 2022

-  middelgrote overstromingskans
-  kleine overstromingskans
-  kleine overstromingskans onder klimaatverandering



Het plangebied is gelegen in een gebied met een overwegend zandleembodem, waar infiltratie in principe mogelijk is (afhankelijk van de grondwaterstand). Het hemelwater wordt dan ook best zoveel mogelijk ter plaatse gehouden en waar mogelijk zijn doorlaatbare verhardingen te verkiezen.

Het bedrijf EC kent een aanzienlijk waterverbruik en vangt hiertoe het grootste deel van het hemelwater van het dakoppervlakte op in hemelwaterreservoirs om het als proceswater te gebruiken.

In het verordenend bestemmingsplan zal een voldoende groenbufferstrook worden opgelegd die tevens de mogelijkheid biedt om het hemelwater op te vangen en te laten infiltreren of vertraagd af te voeren volgens de geldende normen en/of de vereisten van de waterloopbeheerder (provincie) en/of rioolbeheerder (Fluxys).

Het bedrijf EC is vergund voor het lozen van huishoudelijk en bedrijfsafvalwater op de riolering die het afvalwater afvoert naar de RWZI van Aquafin. Het bedrijfsafvalwater wordt door het bedrijf vooraf behandeld in een eigen waterzuivering. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt geregeld via het omgevingsdecreet- en besluit, de Vlarem II en bijzondere vergunningsvoorwaarden. Bij de uitbreiding van de activiteiten is een wijziging van de milieuvergunning (nu omgevingsvergunning) nodig waarbij de voorwaarden opnieuw worden geëvalueerd.

In zijn watertoetsadvies bij de raadpleging vermeldt de provincie (voorwaardelijk gunstig), de dienst waterlopen dat met de uitbreiding van het bedrijf EC de druk vanuit het watersysteem op Hulste centrum mogelijks omvangrijker zal worden. Bijkomende verharde oppervlaktens dienen volgens de strengste provinciale norm vertraagd afgevoerd met een afvoer van maximum 5 l/s.ha en een nuttige buffercapaciteit van 410 m<sup>3</sup>/ha.

Momenteel wordt het hemelwater afgeleid naar de straatzijde en aangesloten op de gemengde riolering van de Brugstraat. Indien mogelijk dient geopteerd om (een deel van) het hemelwater af te leiden naar de Lampernissebeek (hiervoor is een verbinding over private grond vereist).

In het deelgebied PB wordt de bestemming van zone voor bedrijvigheid omgezet naar een openruimtebestemming. De mogelijkheid om hier een nieuw bedrijf uit te bouwen valt hiermee weg en zal deze zone dus blijvend onverhard blijven, wat positief is voor de waterinfiltratie ter plaatse.

Bij het toekomstig gebruik als landbouwgebied, dient de lager gelegen zone achteraan het perceel met een kleine poel behouden te worden.

Een algemeen stedenbouwkundig voorschrift, dat zal opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorschriften in het RUP, voorziet dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer. Alle handelingen in functie van het waterbeheer zijn toegelaten voor zover ze geen afbreuk doen aan de kwaliteit of het normale gebruik van de zone.

Bij ondergrondse constructies dient een beoordeling te gebeuren waaruit blijkt dat er geen invloed is op de grondwaterstroming. Bij nieuwe bouwprojecten waar bemaling nodig is zal een voorafgaandelijke bemalingsstudie worden uitgevoerd naar de potentiële invloed op de grondwaterstroming. Er moet dan, bij de vergunningverlening, gepast gevolg gegeven worden aan de verkregen resultaten.

In de 'gezondheidstoets' worden een aantal suggesties gegeven met betrekking tot water (zie bijlage).

#### *Conclusies i.f.v. de watertoets*

Het RUP betekent geen wijziging van het watersysteem van waterlopen, grondwater of saneringsinfrastructuur. Er worden geen ontwikkelingsmogelijkheden met het RUP gecreëerd die in tegenspraak zijn met de huidige watertoetskaarten.

De bijkomende uitbreiding van een bedrijf EC is beperkt in oppervlakte waarbij moet worden voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening. De lozing van bedrijfsafvalwater zal opgenomen worden in de omgevingsvergunning.

Bijkomend wordt een zone voor bedrijvigheid omgezet naar een openruimtebestemming.

De stedenbouwkundige voorschriften voorzien dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer. Mits voorgaande zaken gerespecteerd worden, is er geen nadelig effect op de waterhuishouding te verwachten.

#### Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

#### Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. water

die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Aanleg van verhardingen, voor zover het de functionaliteit niet schaadt (bv. parking voor personenwagens), bij voorkeur in waterdoorlatende materialen
- Vertraagde hemelwaterafvoer naar de Lampernissebeek

Kans op aanzienlijk milieueffect

**Nee**

7.3.7. EFFECT OP DE ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN

Referentiesituatie

De luchtkwaliteit in de regio Kortrijk-Harelbeke is volgens het VMM-geoloket van een goede kwaliteit op basis van het resultaat van 2021: een jaargemiddelde fijn stof PM10-concentratie van 16-20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , een jaargemiddelde fijn stof PM2,5-concentratie van 12,6-15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , een jaargemiddelde zwarte koolstof BC-concentratie van 0,51-0,75  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  en een jaargemiddelde stikstofdioxide  $\text{NO}^2$ -concentratie van 11-15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Deze resultaten wijzen op een verdere verbetering t.o.v. de vorige jaren.

Om de effecten van de Corona te kunnen elimineren, nemen we ook de resultaten uit 2019 op: een jaargemiddelde fijn stof PM10-concentratie van 21-25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , een jaargemiddelde fijn stof PM2,5-concentratie van 12,6-15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , een jaargemiddelde zwarte koolstof BC-concentratie van 0,81-1,00  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  en een jaargemiddelde stikstofdioxide  $\text{NO}^2$ -concentratie van 16-20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Het plangebied EC omvat een bedrijfsvestiging, PB een voormalige bedrijfsvestiging nabij een landelijke kern. De belangrijkste emissiebronnen naar de lucht in de omgeving zijn de emissies van enkele bedrijven in de buurt, stookinstallaties van woningen, landbouw en het lokale verkeer. Grote verkeersinfrastructuren of industriële complexen, in de omgeving zijn niet aanwezig.

De milieudienst van de stad Harelbeke meldt recent klachten rond rookhinder met betrekking tot het plangebied EC.

In het kader van het ondertekenen van de Convenant of Mayors werd voor de steden en gemeenten van de regio een  $\text{CO}_2$ -nulmeting uitgevoerd (actieplan 2020). Voor de stad Harelbeke bedraagt deze 4,75 ton  $\text{CO}_2$  per inwoner per jaar, gelijkmatig verspreid onder huishoudens, industrie, tertiaire sector en mobiliteit (met een beperkte bijdrage uit landbouw).

*Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten*

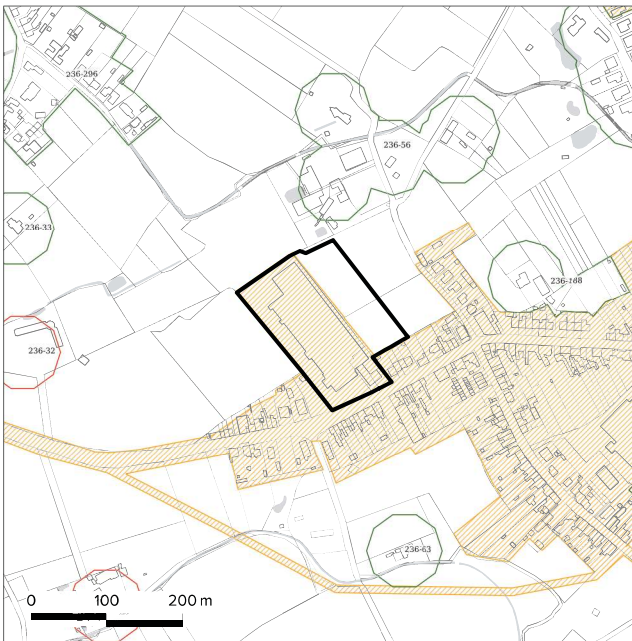
Er zijn geen specifieke problemen naar luchtkwaliteit bekend in het plangebied. De algemene maatregelen vanuit de diverse actieplannen naar lucht (fijn stof, NEC, groene mobiliteit, toepassing vlarem-normen, EPBC...) resulteren op termijn in een verdere verbetering van de globale luchtkwaliteit in Vlaanderen.






De recente klachten rond rookhinder worden verder door de milieudienst van de stad opgevolgd. Met het RUP



## Zoneringsplan

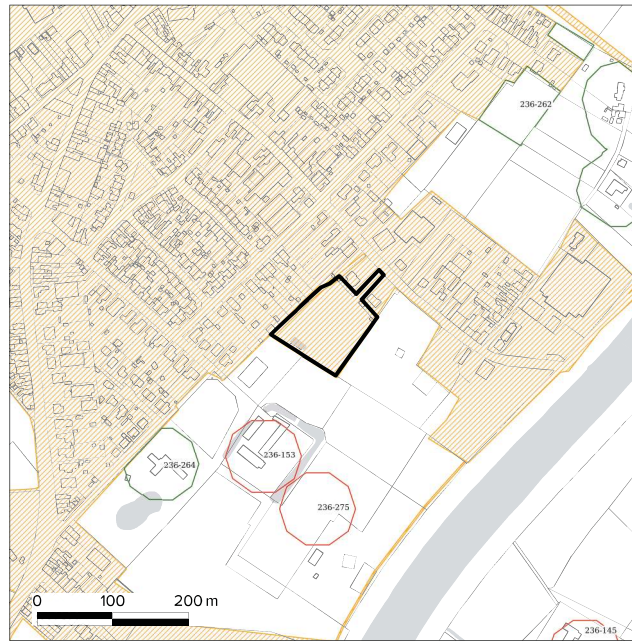
Bron: VMM (wms), november 2022








-  centraal gebied  
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  collectief geoptimaliseerd buitengebied  
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  collectief te optimaliseren buitengebied  
(nog te berioleeren en/of aan te sluiten op zuiveringsstation)
-  individueel te optimaliseren buitengebied  
(IBA aanwezig)
-  individueel te optimaliseren buitengebied  
(IBA gepland)

## Zoneringsplan

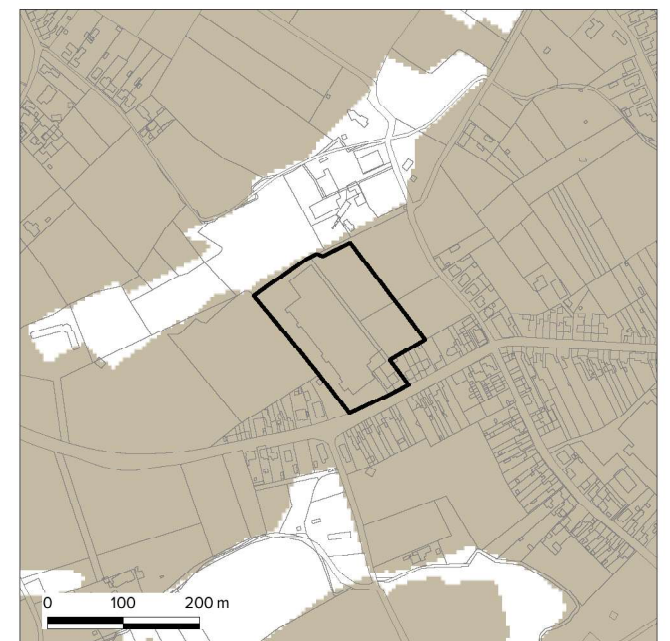
Bron: VMM (wms), november 2022





-  centraal gebied  
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  collectief geoptimaliseerd buitengebied  
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  collectief te optimaliseren buitengebied  
(nog te berioleeren en/of aan te sluiten op zuiveringsstation)
-  individueel te optimaliseren buitengebied  
(IBA aanwezig)
-  individueel te optimaliseren buitengebied  
(IBA gepland)

## Infiltratiegevoelige bodems

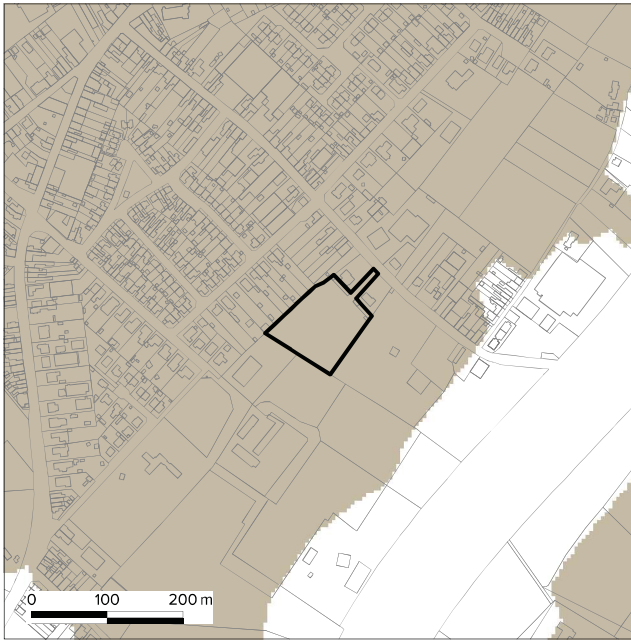
Bron: VMM/Digitaal Vlaanderen, juli 2006



-  niet infiltratiegevoelig
-  infiltratiegevoelig

### Infiltratiegevoelige bodems

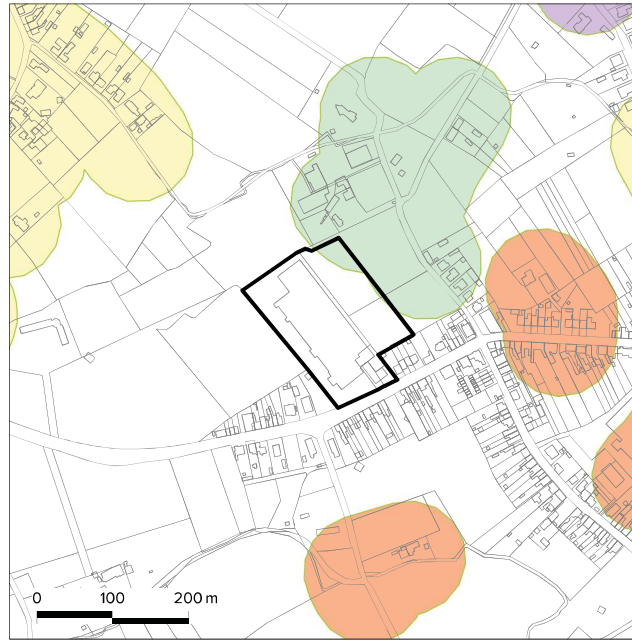
Bron: VMM/Digitaal Vlaanderen, juli 2006



- niet infiltratiegevoelig
- infiltratiegevoelig

### Gebiedsdekkend UitvoeringsPlan

Bron: VMM (wms), november 2022



- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #8B4513 2px, #8B4513 4px); margin-right: 5px;"></span> Prio 1 - uitvoer. 2015  | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> Prio 6  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #FF8C00; margin-right: 5px;"></span> Prio 1 - uitvoer. 2017   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #4682B4; margin-right: 5px;"></span> Prio 7  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, #8B4513 2px, #8B4513 4px); margin-right: 5px;"></span> Prio 2 - uitvoer. 2021 | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #DDA0DD; margin-right: 5px;"></span> Prio 8  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700; margin-right: 5px;"></span> Prio 2 - uitvoer. 2021   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #800080; margin-right: 5px;"></span> Prio 9  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #FFFF00; margin-right: 5px;"></span> Prio 3   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #D8BFD8; margin-right: 5px;"></span> Prio 10   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> Prio 4   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #A9A9A9; margin-right: 5px;"></span> Prio > 10   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #3CB371; margin-right: 5px;"></span> Prio 5   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px); margin-right: 5px;"></span> niet geprioriteerd |

### Gebiedsdekkend UitvoeringsPlan

Bron: VMM (wms), november 2022



- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #8B4513 2px, #8B4513 4px); margin-right: 5px;"></span> Prio 1 - uitvoer. 2015  | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> Prio 6  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #FF8C00; margin-right: 5px;"></span> Prio 1 - uitvoer. 2017   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #4682B4; margin-right: 5px;"></span> Prio 7  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, #8B4513 2px, #8B4513 4px); margin-right: 5px;"></span> Prio 2 - uitvoer. 2021 | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #DDA0DD; margin-right: 5px;"></span> Prio 8  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700; margin-right: 5px;"></span> Prio 2 - uitvoer. 2021   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #800080; margin-right: 5px;"></span> Prio 9  |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #FFFF00; margin-right: 5px;"></span> Prio 3   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #D8BFD8; margin-right: 5px;"></span> Prio 10   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> Prio 4   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #A9A9A9; margin-right: 5px;"></span> Prio > 10   |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #3CB371; margin-right: 5px;"></span> Prio 5   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px); margin-right: 5px;"></span> niet geprioriteerd |

wordt een beperkte uitbreiding voorzien van het bedrijf EC op een aanpalend perceel. De uitbreiding is beperkt naar productiecapaciteit en betreft vooral een grotere opslagcapaciteit. Hierbij worden geen aanzienlijke bijkomende emissies naar de lucht voorzien, ook de bijkomende mobiliteitseffecten zijn beperkt (zie verder bij mobiliteit). Bij de uitbreiding van de activiteiten is een wijziging van de milieuvergunning (nu omgevingsvergunning) nodig waarbij de voorwaarden opnieuw worden geëvalueerd.

De milieudienst van de stad Harelbeke heeft afgelopen maanden geen abnormale hinder of overtredingen kunnen vaststellen. Zintuigelijke waarnemingen geur zijn niet waargenomen door de milieudienst van de stad of de lokale toezichthouder milieu. Bij de gemelde rookhinder gaat het om stoom afkomstig van het droogproces. Afhankelijk van de richting van de wind, temperatuur en vochtigheid kan dit gaan om grote stoomvolumes met een kleurschakering van grijs naar donker.

Het bedrijf Empire Carpets heeft emissiemetingen laten uitvoeren bij de 3 stoomketels en de 4 emissiepunten, hieruit blijken geen overschrijdingen van de normen.

oor het deelgebied PB wordt de bestemming omgezet naar een openruimtebestemming, de vestiging van nieuwe bedrijvigheid is dan niet langer mogelijk.

In het kader van de Convenant of Mayors, wordt met een actieplan (gemeenschappelijk met de 13 steden en gemeenten van de regio) gestreefd naar een klimaatneutrale regio in 2050.

In de 'gezondheidstoets' worden een aantal suggesties gegeven omtrent luchtkwaliteit (zie bijlage).

#### Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

#### Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. atmosfeer en klimatologische factoren die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

#### Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

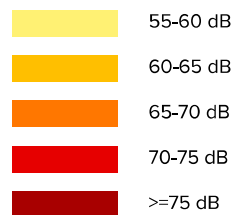
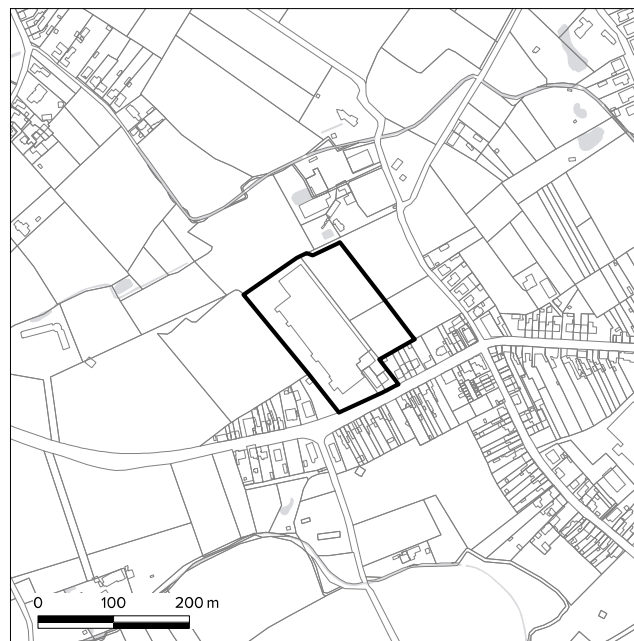
- Verdere opvolging van de klachten rond rookhinder

#### Kans op aanzienlijk milieueffect

**Nee**

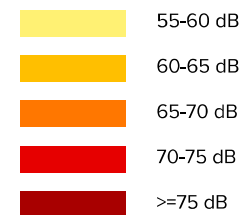
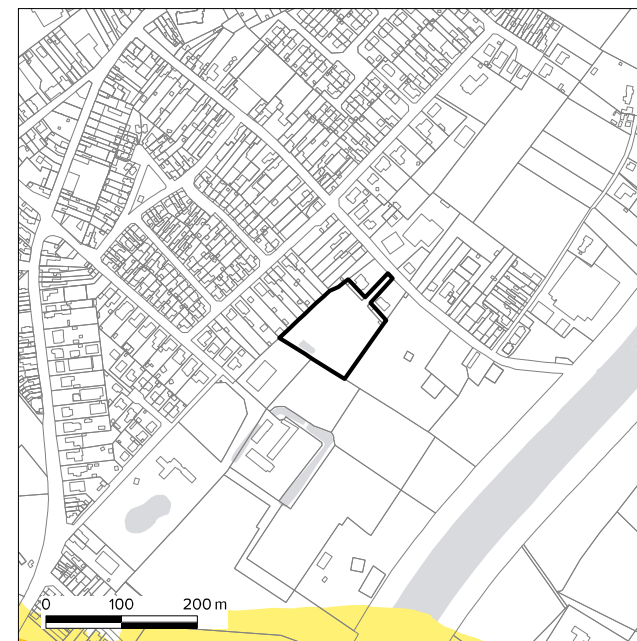
**Geluidsbelastingskaart-dag**

Bron: Departement Omgeving, 2016



**Geluidsbelastingskaart-dag**

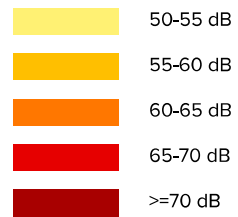
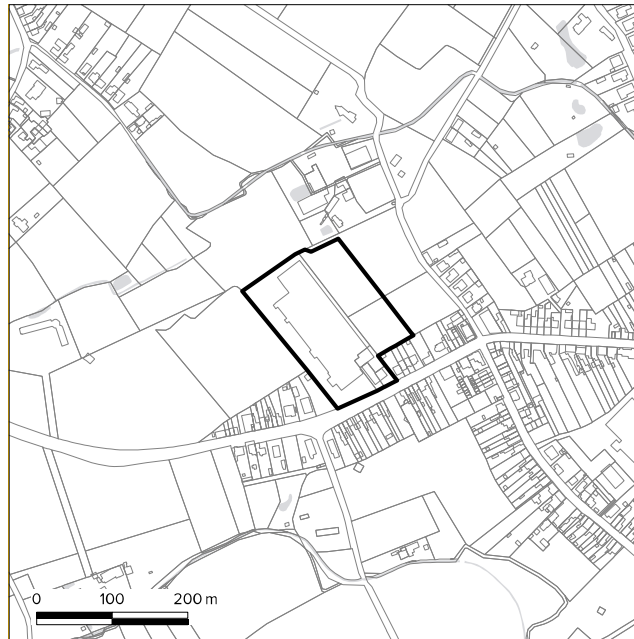
Bron: Departement Omgeving, 2016





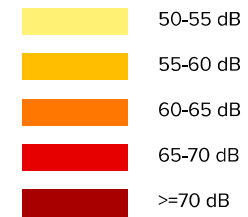
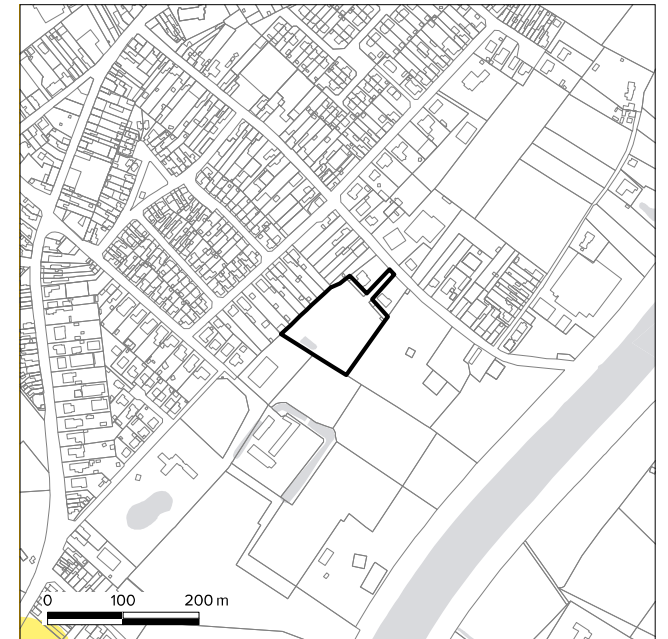
**Geluidsbelastingskaart-nacht**

Bron: Departement Omgeving, 2016



**Geluidsbelastingskaart-nacht**

Bron: Departement Omgeving, 2016



### 7.3.8. EFFECT OP HET GELUID

#### Referentiesituatie

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden nabij de landelijke kern van Bavikhove en Hulste. In de omgeving zijn dan ook geen belangrijke geluidsemissies, zoals ook blijkt uit de geluidskaarten. De omgeving is landelijk zonder relevante geluidsbronnen. De milieudienst van Harelbeke maakt geen melding van recente klachten rond geluidsoverlast m.b.t. het plangebied EC. Het deelgebied EC omvat een actief bedrijf waarbij de productie gebeurt binnen de bedrijfsgebouwen.

Het deelgebied PB is een voormalige bedrijfssite dat ondertussen niet langer actief is (door herlokalisatie) en ondertussen is afgebroken.

#### Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP voorziet de uitbreiding van het bedrijf EC op een aanpalend perceel met voornamelijk opslagruimte zodat de productiecapaciteit kan verhogen en geoptimaliseerd worden.

De recente klachten rond geluidshinder worden verder door de milieudienst van de stad opgevolgd. Met procesgerichte maatregelen kan het bedrijf de nodige maatregelen nemen om geluidsemissie te beperken.

Met het RUP wordt een beperkte uitbreiding voorzien van het bedrijf EC op een aanpalend perceel. De uitbreiding is beperkt naar productiecapaciteit en betreft vooral een grotere opslagcapaciteit. Hierbij worden geen aanzienlijke bijkomende geluidsemissies voorzien.

Bij de uitbreiding van de activiteiten is een wijziging van de milieuvergunning (nu omgevingsvergunning) nodig waarbij de voorwaarden opnieuw worden geëvalueerd.

De eventuele geluidshinder t.a.v. de woonomgeving wordt geëvalueerd volgens de Vlare II-regelgeving waarbij het specifiek geluid afkomstig van het bedrijf beperkt wordt om de woonkwaliteit niet te verstoren.

**De milieudienst van de stad Harelbeke heeft afgelopen maanden geen abnormale hinder of overtredingen kunnen vaststellen. Zintuigelijke waarnemingen op geluid zijn niet waargenomen door de milieudienst van de stad of de lokale toezichthouder milieu.**

In het plangebied PB wordt ook geen bedrijvigheid toegelaten door de herbestemming tot **agrarijs gebied**.

In de 'gezondheidstoets' worden een aantal suggesties gegeven i.v.m. geluid (zie bijlage).

#### Leemten in de kennis

- Niet van toepassing.

#### Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. geluid die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

#### Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Verdere opvolging door de milieudienst van de klachten rond geluidshinder

#### Kans op aanzienlijk milieueffect

**nee**

### 7.3.9. EFFECT OP HET LICHT

#### Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden nabij de landelijke kern van Bavikhove en Hulste. In de omgeving zijn dan ook geen belangrijke bronnen van lichthinder. De milieudienst van Harelbeke maakt dan ook geen melding van lichtverontreiniging.

Het deelgebied EC omvat een actief bedrijf waarbij de productie van vloermatten gebeurt binnen de bedrijfsgebouwen.

Het deelgebied PB is een voormalige bedrijfssite dat ondertussen niet langer actief is (door herlokalisatie) en ondertussen is afgebroken.

De straatverlichting zorgt functioneel voor voldoende verlichting. De stad houdt hierbij rekening met de efficiëntie van verlichting tot het openbaar domein. In kader van het burgemeestersconvenant streeft de stad naar een energiezuinige openbare verlichting.

### Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP voorziet de uitbreiding van het bedrijf EC op een aanpalend perceel met voornamelijk opslagruimte zodat de productiecapaciteit kan verhogen en geoptimaliseerd worden.

Dit gaat niet gepaard met bijkomende lichtbronnen op het niveau van het bedrijf. Het Vlarem II bepaalt dat de verlichting dient beperkt tot een functionele verlichting tijdens de actieve periode.

**Bij de gemelde lichthinder is gebleken dat de terreinverlichting verkeerd opgesteld was, wat ondertussen is verholpen.**

In het plangebied PB wordt ook geen verdere bedrijvigheid toegelaten door de herbestemming tot open ruimte.

#### Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

#### Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. licht die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

#### Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

#### Kans op aanzienlijk milieueffect

**Nee**

### 7.3.10. EFFECT OP DE STOFFELIJKE GOEDEREN, HET CULTUREEL ERFGOED EN HET LANDSCHAP

#### Referentiesituatie

In het plangebied zijn geen gebouwen opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch beschermde monumenten of landschappen. Buiten het plangebied, zijn talrijke gebouwen in de dorpskern van Hulste en Bavikhove opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed, voornamelijk arbeiderswoningen en burgerwoningen.

Op de landschapsatlas is het plangebied PB opgenomen in de vallei van de Leie. Er zijn ook geen nabijgelegen ankerplaatsen aangeduid. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen een cultuurhistorisch landschap.

Landschappelijk ligt het plangebied EC binnen het nog landelijk en lichtgolvend gebied tussen Kortrijk, Waregem en Ingelmunster met zowel verspreide als geconcentreerde bewoning nabij de dorpskernen.

Op gebied van archeologie kennen Hulste en Bavikhove verspreid gelegen archeologische sites die in de centraal archeologische inventaris (CAI) zijn opgenomen. Hierbij werd zowel lithisch materiaal uit de Steentijd gevonden, als resten uit de Romeinse periode en de middeleeuwen. Binnen het plangebied zijn geen archeologische vondsten bekend.

#### Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten



Het plangebied EC is reeds grotendeels bebouwd als bedrijf. Het RUP voorziet een uitbreiding van dit bedrijf op een aanpalend onbebouwd perceel dat tot dusver steeds in landbouwgebruik was. Het plangebied paalt aan een open agrarisch en licht glooiend (kouter)landschap met landschapselementen, vooral in beekvallei van de Lampernissebeek.

Het RUP past de bestemming van 'agrarisch gebied' naar 'zone voor bedrijvigheid met een groenbuffer'. De groenbuffer zorgt

**Bouwkundig erfgoed**




Bron: Inventaris Onroerend Erfgoed, oktober 2021

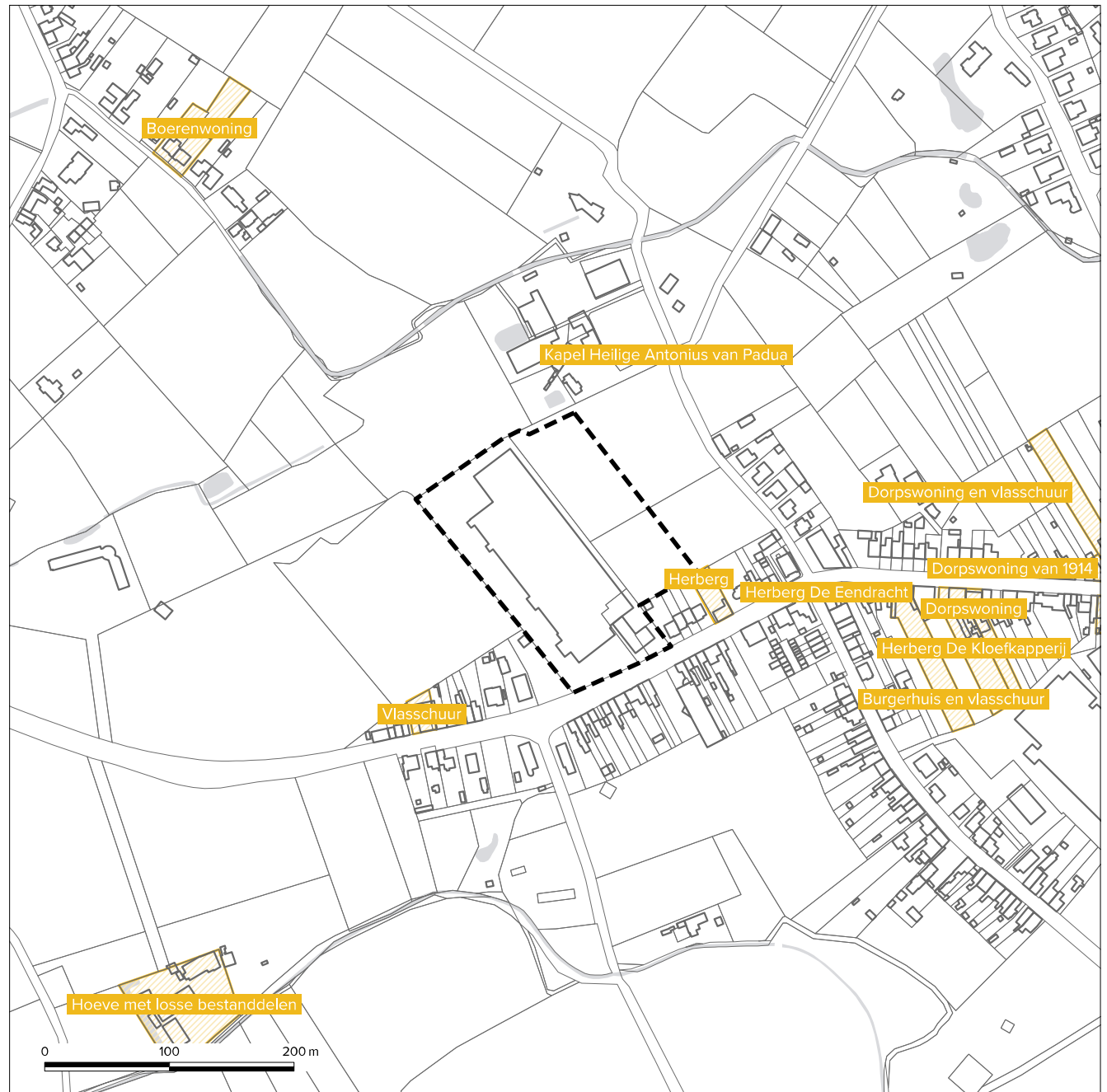


-  bouwkunding element
-  bouwkundig geheel

**Beschermd onroerend erfgoed**

Bron: Agentschap Onroerend Erfgoed, oktober 2021

-  monument
-  stads- en dorpsgezichten
-  cultuurhistorische landschappen







### Bouwkundig erfgoed

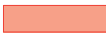


Bron: Inventaris Onroerend Erfgoed, oktober 2021

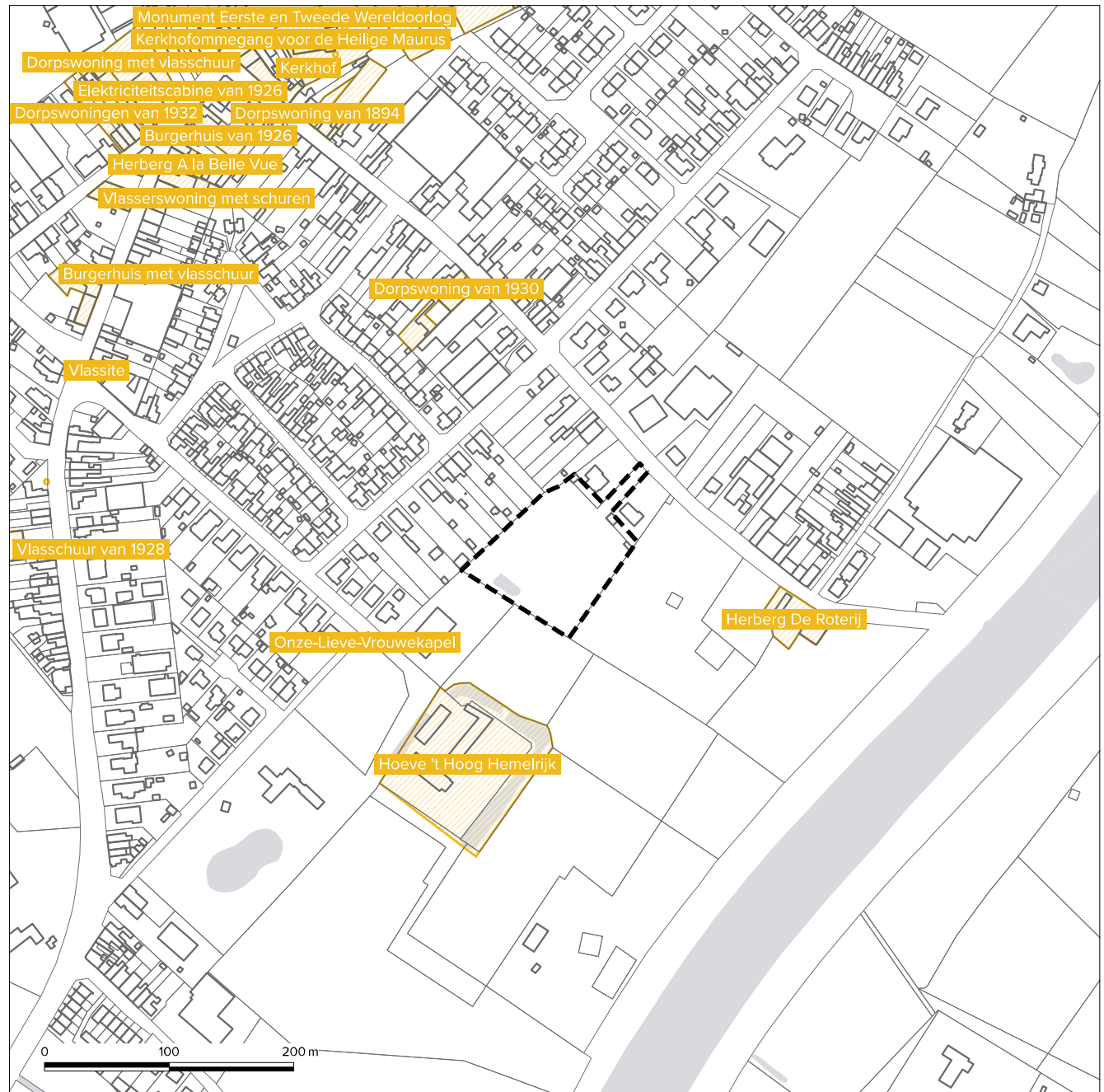


-  bouwkunding element
-  bouwkundig geheel

### Beschermd onroerend erfgoed

Bron: Agenschap Onroerend Erfgoed, oktober 2021

-  monument
-  stads- en dorpsgezichten
-  cultuurhistorische landschappen



voor een landschappelijke integratie t.o.v. het omliggende (beekvallei)landschap.

De ruimtelijke inname en impact op landschap en erfgoedwaarden is dan ook beperkt.

Een tweede plangebied PB is een voormalige bedrijfsite nabij de Leievallei die wordt omgezet naar een openruimtebestemming als landbouw. Deze invulling sluit beter aan bij het landschap van de Leie en vormt een afwerking van de bebouwing in de kern van Bavikhove.

Een algemeen voorschrift, dat zal opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorschriften in het RUP, bepaalt dat aandacht wordt besteed aan een ruimtelijke draagkracht, beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing.

Het aspect archeologisch erfgoed valt onder het “decreet bescherming van het archeologisch erfgoed” (nu geïntegreerd in het onroerend erfgoeddecreet). Voorafgaandelijk aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag zal de opmaak van een archeologienota vereist zijn bij een bodemingreep > 5.000 m<sup>2</sup>. Als de aanvrager publiekrechtelijk is, zal een archeologienota vereist zijn vanaf een bodemingreep > 1.000 m<sup>2</sup> op een perceel > 3.000 m<sup>2</sup>. Zo kan de kans op mogelijke vondsten ingeschat worden. Hierna kan een archeologisch vervolgonderzoek volgen indien er voldoende aanwijzingen zijn van een vermoedelijk bodemarchief. De resultaten van het onderzoek worden gerapporteerd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

#### Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

#### Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. erfgoed die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

#### Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

#### Kans op aanzienlijk milieueffect

**Nee**

### 7.3.11. EFFECT OP DE MOBILITEIT INCLUSIEF BUURTWEGENTOETS

#### Referentiesituatie

Hulste en Bavikhove kennen, zoals veel andere kernen, vooral tijdens de ochtend- en avondspits een matige tot druk verkeer, voornamelijk lokaal woon-werkverkeer. In de kern van Hulste en Bavikhove zijn nog andere kleine tot middelgrote bedrijven gevestigd.

Het plangebied EC is gelegen aan de Brugsestraat, een belangrijke verbindsweg tussen de N50 en Hulste. Het bedrijf EC dat hier wil uitbreiden heeft actueel ca. 60 medewerkers in dienst in een drieploegensysteem. De meeste werknemers gebruiken de wagen voor het woon-werkverkeer omwille van het ploegenstelsel.

De leveringen gebeuren enkel overdag met ca 3 vrachtwagens en 2 bestelwagens per dag.

Het bedrijf EC beschikt over voldoende parkeerplaatsen en laad- en losruimte op eigen terrein.

Betreffende openbaar vervoer zijn er 2 buslijnen die stoppen nabij halte het plangebied:

- Buslijn 52 (halte Katsijde)
- Buslijn 74: (halte Hulste kerk)

Deze buslijnen zorgen ook voor een aansluiting op de treinstations van Harelbeke en Kortrijk.

Het plangebied PB is gelegen aan de Kervijnstraat in Bavikhove, een doodlopende straat die aansluit op het jaagpad langs de Leie.

De Kervijnstraat wordt momenteel heraangelegd met een gedeeltelijke ontharding en de aanleg van een gescheiden riolering. Bij de heraanleg van de Kervijnstraat wordt ruimte gecreëerd voor de fietser als belangrijke verbinding naar het jaagpad aan de Leie.

Voor de site PB is er een erfdienstbaarheid voor de bewoners van de aanpalende woningen om gebruik te maken van de ontsluiting aan de achterzijde. Er zijn geen buurtwegen binnen het plangebied aanwezig:

De stad Harelbeke beschikt over een goedgekeurd mobiliteitsplan (2011). Momenteel wordt een nieuw mobiliteitsplan opgemaakt waarbij de verkeersleefbaarheid voorop staat.

#### Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties

#### met de mogelijke effecten

Het RUP voorziet in hoofdzaak de uitbreiding van het bedrijf EC met voornamelijk extra opslagcapaciteit en een beperkte uitbreiding van de productiecapaciteit.

Momenteel wordt uit noodzaak een opslagruimte gehuurd op een andere locatie, wat extra transport betekent.

Met de uitbreiding zal dus geen belangrijke extra verkeersstromen gegenereerd worden gezien het aantal werknemers gelijk blijft en het aantal leveringen grosso modo hetzelfde blijven. Vooral de in- en uitrit tot het bedrijf dient veilig te kunnen gebeuren waarbij de (vrachtwagen)chauffeurs voldoende oplettend zijn.

De Brugsestraat is een belangrijke verbindsweg met aanliggende fietspaden die het verkeer bundelt van en naar Hulste. In het verkeersbeleid van de stad staat de verkeersveiligheid voorop en waar nodig wordt de wegenis heringericht en maatregelen genomen als zone 50 of 30. Dit valt buiten de scope van het RUP maar de Brugsestraat heeft voldoende capaciteit om het verkeer op te vangen.




In november 2022 werd gedurende 14 dagen een verkeerstelling uitgevoerd in de Brugsestraat met een registratie van de voorbijkomende auto's en vrachtwagens, en dit met een telpunt vóór de toegang tot het bedrijf (komende vanaf de N50) en een telpunt na. Hieruit kan afgeleid worden dat het aantal vrachtwagens mogelijks gelinkt aan EC ca. 20 vrachtwagens bedraagt per rijrichting (op een totaal aantal vrachtwagens van 120 à 175 per rijrichting). Ook werd de verkeersintensiteit nagegaan op het drukste uur, wat een maat is voor de verkeersleefbaarheid. Deze varieert (op weekdagen) tussen 226 pae/uur en 144 pae/uur (per rijrichting). De Brugsestraat is te beschouwen als een lokale verbindingsweg met een theoretische capaciteit van 1.000 pae en een capaciteit i.f.v. leefbaarheid van 650 pae/rijrichting.

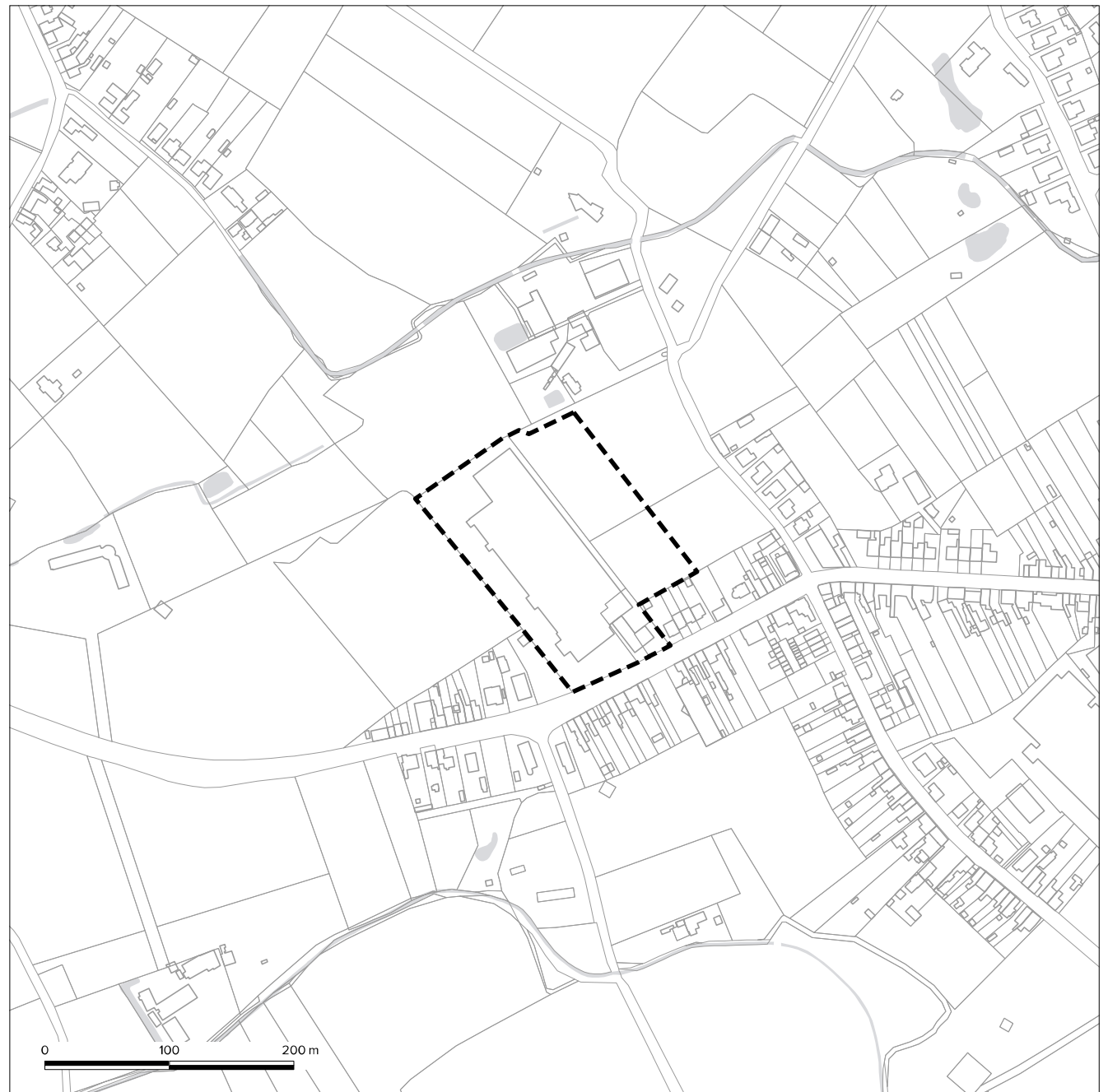
De inkomende goederen worden op heden gefragmenteerd geleverd. Bijkomende opslagruimte zorgt ervoor dat de leveringen gegroepeerd kunnen worden. De uitgaande goederen worden steeds minder opgehaald door de klanten zelf. Hierdoor regelt het bedrijf vaker zelf het transport, waardoor ook uitgaande goederen meer gegroepeerd worden. Beide zorgen ervoor dat er geen significante verhoging van het aantal transportbewegingen verwacht wordt ten gevolge van de productieverhoging.

**Openbaar vervoer**

Bron: De Lijn/Digitaal Vlaanderen, april 2022






-  buslijnen
-  haltes
-  belbushaltes

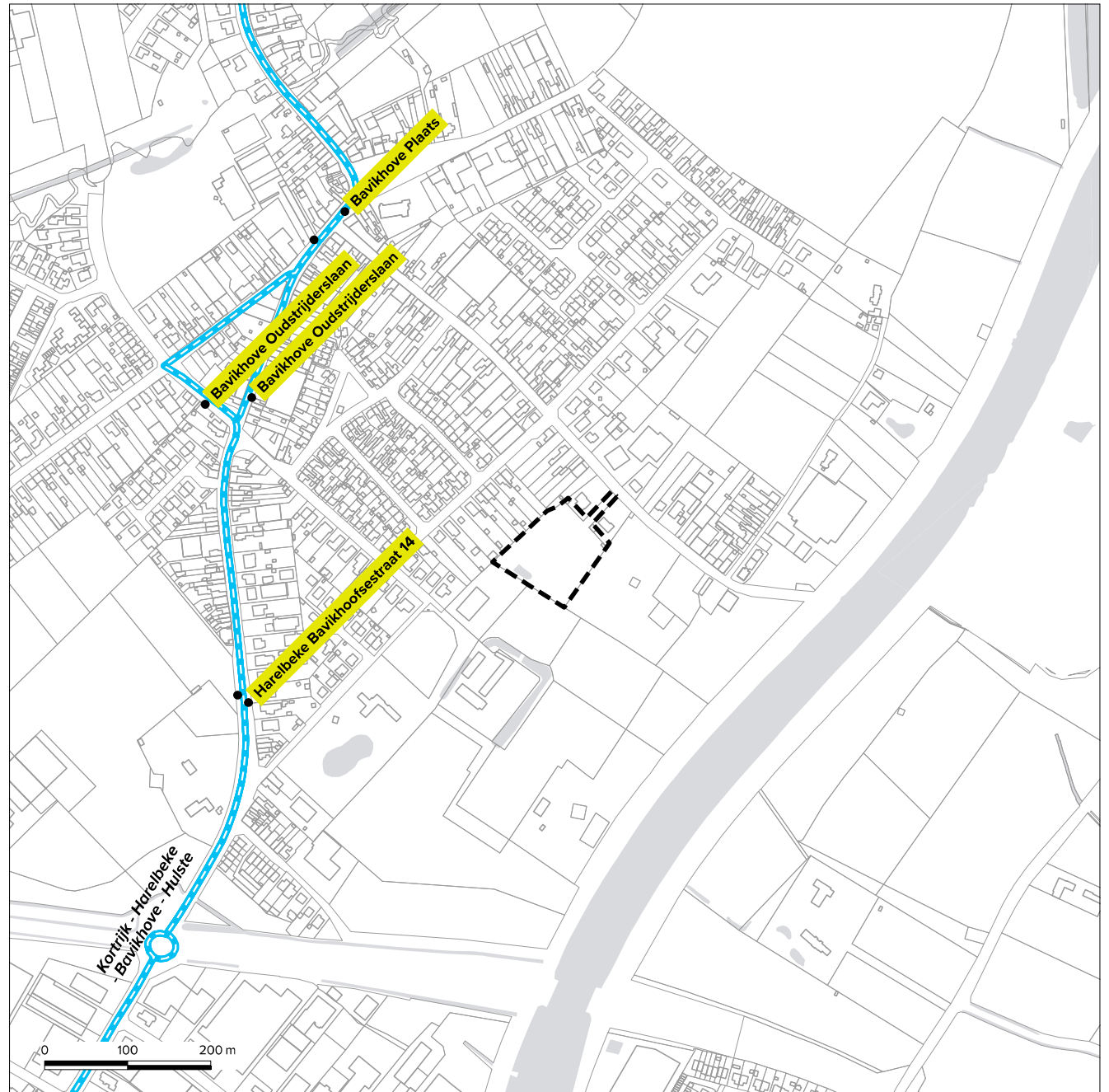


**Openbaar vervoer**

Bron: De Lijn/Digitaal Vlaanderen, april 2022



-  buslijnen
-  haltes
-  belbushaltes





Hiermee kan gesteld worden dat de verkeersleefbaarheid in de Brugsestraat niet in het gedrang komt en er voldoende capaciteit is om het (beperkte) verkeer vanuit een uitbreiding van het bedrijf EC op te vangen.

Binnen het mobiliteitsplan van de stad Harelbeke dat nu in herziening is, zullen verdere maatregelen getroffen worden in de deekernen waarbij naast de automobilititeit ook de modal split gepromoot wordt, overeenkomstig het regionaal vervoersplan van de vervoersregio. De realisatie ervan valt buiten het bestek van het RUP, maar het RUP is in overeenstemming met de geplande maatregelen.

In de 'gezondheidstoets' worden een aantal suggesties gegeven m.b.t. mobiliteit (zie bijlage).

#### **Conclusies i.f.v. de trage wegtoets**

Doorheen het plangebied lopen geen buurtwegen. De aanpalende wegenis wordt behouden in het RUP. De voet-en buurtwegen zijn geïntegreerd binnen het decreet 'gemeentewegen'.

Hiermee kan gesteld worden dat het RUP geen negatieve invloed uitoefent op de bestaande trage wegen.

#### Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

#### Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. mobiliteit die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

#### Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

#### Kans op aanzienlijk milieueffect

**Nee**

### 7.3.12. OVERZICHT VAN DE BEOORDELING VAN DE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN

| <b>Globaal overzicht aanzienlijk effect op:</b> |     |
|---|-----|
| gezondheid en veiligheid van de mens            | nee |
| ruimtelijke ordening                            | nee |
| biodiversiteit, flora en fauna                  | nee |
| energie en grondstoffenvoorraad                 | nee |
| bodem   | nee |
| water   | nee |
| atmosfeer en klimatologische factoren           | nee |
| geluid  | nee |
| licht   | nee |
| stoffelijke goederen en cultureel erfgoed       | nee |
| landschap                                       | nee |
| mobiliteit                                      | nee |

Gezien de impact van het plan en de flankerende maatregelen die binnen het RUP worden voorzien, zijn er vermoedelijk weinig tot geen effecten met een grote invloed te verwachten.

Er zijn geen cumulatieve effecten met andere plannen of projecten in de omgeving van het plangebied die interfereren met het RUP.

## 7.4. De kenmerken van plannen en programma's

De mate waarin het plan een kader vormt voor projecten en andere activiteiten met betrekking tot de ligging, aard, omvang en gebruiksvoorwaarden en de toewijzing van hulpbronnen

Het RUP heeft geen betrekking op het aanwenden of gebruik van hulpbronnen.

De mate waarin het plan andere plannen en programma's, met inbegrip van die welke deel zijn van een hiërarchisch geheel, beïnvloedt

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Het gemeentelijk RUP staat onder aan de hiërarchie van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het gemeentelijk RUP is niet gemeentegrensoverschrijdend.

De relevantie van het plan voor de integratie van milieuoverwegingen, vooral met het oog op de bevordering van duurzame ontwikkeling

Niet relevant voor dit RUP.

Milieuproblemen die relevant zijn voor het plan

Zie punt 7.3. bij de beoordeling van de milieueffecten.

De relevantie van het plan voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Europese Gemeenschap

Niet relevant binnen dit RUP.

## 8. Conclusie

### Plan m.e.r.-screening

Voor het voorliggende RUP wordt, rekening houdend met de beperkte effecten van de mogelijke ingrepen ten opzichte van de huidige toestand (referentiesituatie), de vermelde verder te onderzoeken milieuaspecten en de passende flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken, vermoedelijk geen aanzienlijke milieueffecten verwacht; bijgevolg wordt voorgesteld dat er geen planmer vereist is en dus een 'onthefving' te verlenen.

### RVR-toets

Er werd een online RVR-toets (ref. RVR-AV-1767) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het plangebied zich bevinden. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen of activiteiten wordt in het RUP uitgesloten. Hieruit blijkt dat er geen RVR moet worden opgesteld. "Het plan moet niet voorgelegd worden aan de dienst Veiligheidsrapportering."

### Natuurtoets

Uit de natuurtoets is gebleken dat er geen onherstelbare of vermijdbare schade, naar aanleiding van het RUP, wordt veroorzaakt.

### Watertoets

Het RUP betekent geen wijziging van het watersysteem van waterlopen, grondwater of saneringsinfrastructuur. **Er worden geen ontwikkelingsmogelijkheden met het RUP gecreëerd die in tegenspraak zijn met de huidige watertoetskaarten.**

De bijkomende uitbreiding van een bedrijf is beperkt in oppervlakte waarbij moet worden voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening. De lozing van bedrijfsafvalwater zal opgenomen worden in de omgevingsvergunning.

Bijkomend wordt een zone voor bedrijvigheid omgezet naar een openruimtebestemming. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer. Mits voorgaande zaken gerespecteerd worden, is er geen nadelig effect op de waterhuishouding te verwachten.

### Trage wegentoets

Doorheen het plangebied lopen geen buurtwegen. De aanpalende wegenis wordt behouden in het RUP. De voet-en buurtwegen zijn geïntegreerd binnen het decreet 'gemeentewegen'. Hiermee kan gesteld worden dat het RUP geen negatieve invloed uitoefent op de bestaande trage wegen.

### Herbevestigd agrarisch gebied

Voor de uitbreiding van EC wordt ongeveer 8.800 m<sup>2</sup> agrarisch gebied omgezet naar bedrijvigheid. De herbesteding van de site PB **tot agrarisch gebied** biedt alvast deze mogelijkheid hiertoe **en wordt zo opgenomen worden in het verordenend bestemmingsplan.**

**Hiermee kan gesteld worden dat de planopties van het RUP voor de inname van herbevestigd agrarisch gebied op de site EC in overeenstemming zijn met de afbakeningsprocessen van de agrarische structuur en de omzendbrief rond herbevestigd agrarisch gebied.**

Resultaten raadpleging

## 9. Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

### 9.1. Reacties van de eerste raadpleging

In onderstaande tabel worden de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties, de resultaten van het participatiemoment en de ontvangen reacties van alle betrokkenen tijdens de adviesperiode kort samengevat en wordt omschreven hoe hiermee zal worden omgegaan::

| THEMA   | INHOUDELIJKE OMSCHRIJVING REACTIE  | INHOUDELIJKE OMSCHRIJVING ADVIES   | HOE OMGAAN MET DEZE REACTIE?  |
|---|--|--|---|
|   |  | <p>DEPARTEMENT OMGEVING</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor toekomstige dossiers is er wel voor te waken dat de gronden die omgezet worden voor compensatie ook functionele oppervlaktes betreffen. Zo biedt de inrit tussen de woningen en de bufferstrook die tot over de woonpercelen ligt geen meerwaarde als oppervlakte openruimtegebied.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>De oppervlaktes van de inrit tussen de woningen en de bufferstrook die tot over de woonpercelen ligt, werden niet in rekening gebracht voor de planologische compensatie (zie "5.3.1. Ruimtelijke compensatie: netto geen bijkomende harde bestemmingen" op pag. 52).</li> </ul>   |
|   |  | <p>DEPARTEMENT LANDBOUW &amp; VISSERIJ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er is bijkomende informatie nodig over de concrete noodzakelijke uitbreidingsoppervlakte van Empire Carpets om de inname van de open ruimte/HAG te onderbouwen (korte en lange termijnplannen van het bedrijf en welke ruimtebehoeftes er concreet bestaan).</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>De specifieke noodzakelijke uitbreidingsoppervlakte wordt verduidelijkt in de toelichtingsnota (zie "1.1. Onderwerp van het RUP" op pag. 6).</li> </ul>  |
| (Evolutie) ruimtebehoefte en berekening oppervlaktes Empire Carpets | <ul style="list-style-type: none"> <li>De evolutie (verkleining) van de uitbreidingsoppervlakte in aanloop van het RUP wordt in vraag gesteld. Bovendien bestaat verwarring over de invulling van de oppervlakte voor uitbreiding (groenbuffer, brandweerweg...).</li> <li>De uitbreiding zou voornamelijk bijkomende stockageruimte betreffen, terwijl de startnota spreekt van een toename van 50% tot 60%.</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>De stad heeft altijd de totale oppervlakte (gebouw + buffer + aanhorigheden) gecommuniceerd. Enkel de genoemde oppervlakte uit het RUP (8.800 m<sup>2</sup>) is van tel. Binnen deze 8800 m<sup>2</sup> moet het bedrijf zowel de groenbuffer, de brandweerweg als de wettelijke verplichtingen inzake integraal waterbeheer voorzien. Dit wordt opgenomen in de voorschriften.</li> <li>De toename van 50% tot 60% wordt voorzien door de bestaande productieprocessen efficiënter te gebruiken. Door het verhogen van de voorraad kunnen de bestaande processen een hogere productie leveren. Er is dus enkel bijkomende ruimte nodig voor stockage en geen bijkomende productieruimte. Dit wordt verder verduidelijkt in de toelichtingsnota (zie "1.1. Onderwerp van het RUP" op pag. 6).</li> </ul> |
| Planalternatieven Plastibert  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Er worden geen alternatieven voor de site Plastibert onderzocht.</li> </ul>   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dit werd gemotiveerd in de toelichtingsnota (zie "5.5.2. Locatiealternatief" op pag. 56).</li> </ul>   |



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Locatiealternatieven en aanbod in de omgeving - cijfers POM West-Vlaanderen</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het onderzoek naar locatiealternatieven moet breder gebeuren dan de gemeentegrenzen van Harelbeke.</li> <li>- In verschillende reacties wordt verwezen naar de cijfers van POM West-Vlaanderen om aan te tonen dat er nog “effectief” en “effectief potentieel” aanbod is in de regio.</li> <li>- Bedrijf hoort beter thuis in industriezone.</li> <li>- Er staan andere planprocessen op stapel in Waregem met mogelijkheden (PRUP Bedrijvigheid economische subregio Waregem).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij het onderzoek naar redelijke en realistische alternatieven werd rekening gehouden met de geografische werkingsfeer van het plan. De plandoelstelling is evenwel de uitbreiding van het bedrijf. Het onderzoek naar locatie-alternatieven voor Empire Carpets buiten Harelbeke is verder aangevuld in de toelichtingsnota (zie “Gebrek aan bedrijfsgronden in de ruimere omgeving” op pag. 57).</li> <li>- De verduidelijking van deze gegevens en het gebrek aan geschikte gronden wordt verduidelijkt in 5.5.2 “Locatiealternatief”.</li> <li>- Er wordt notie genomen van dit standpunt.</li> <li>- Dit planproces komt te laat voor de plandoelstelling, namelijk de uitbreiding van het bedrijf.</li> </ul> |
|--|--|--|

DEPARTEMENT OMGEVING

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Planningscontext: BPA, PRS, BRV, herbevestigd agrarisch gebied</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestemming vóór het BPA op site Plastibert was landbouw.</li> <li>- Er wordt aangehaald dat het BPA Plastibert onregelmatig tot stand is gekomen.</li> <li>- Het planinitiatief zou strijdig zijn met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan omdat Hulste er bestempeld is als herlokalisatiehoofddorp.</li> <li>- Het plan (inname open ruimte) stemt niet overeen met de principes uit het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt voldaan aan de omzendbrief RO 2010/01 betreft het ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn.</li> <li>- Er wordt notie genomen van deze opmerking.</li> <li>- Het BPA is van toepassing. De huidige bestemming is dus ‘zone voor bedrijvigheid’ en niet landbouw.</li> <li>- Het BPA is het vigerende plan op de site. De stad heeft geen kennis van enige vernietigingsbeslissing of vonnis of arrest welke de onwettigheid uitspreekt.</li> <li>- De term herlokalisatiehoofddorp dateert van vóór de herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. Deze categorie bood bepaalde kernen de mogelijkheid om (zonevreedde) bedrijven in de omgeving te herlokaliseren naar een bedrijventerrein aansluitende bij de kern. Bij de eerste partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan uit 2014 werden de herlokalisatiedorpen opgesplitst in hoofddorpen en woonkernen. Een nieuw bedrijventerrein is er uitgesloten. De uitbreiding van een bestaand bedrijf, zoals hier het geval is, wordt niet uitgesloten.</li> <li>- Er is enkel een strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, geen verordenend kader. Bovendien speelt dit plan met de planologische compensatie maximaal in op de principes uit de strategische visie.</li> </ul> |
|---|---|--|

---

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

- De uitbreidingsgronden voor Empire Carpets sluiten aan bij een bedrijfskavel.
  - De LIS dient deel uit te maken van de effectenbeoordeling en er wordt gevraagd de kaarten uit deze studie mee te nemen binnen de beoordeling van effecten op landbouw.
  - Site Plastibert lijkt minder geschikt tenzij meegenomen door een gebruiker van een aanpalend landbouwperceel.
- Er wordt notie genomen van deze opmerking. De gronden op site Plastibert sluiten aan op percelen in landbouwgebruik.
  - De LIS (landbouwimpactstudie) werd toegevoegd aan de effectenbeoordeling.
  - Het plan sluit dit niet uit.

---

Landbouwwaarde en impact op landbouw (beide sites)

- Site Plastibert zal gebruikt worden als werfsite tijdens de werken in de Kervijnstraat en zal hierdoor vervuild worden en structuurschade ondergaan.
  - Compensatie van inname herbevestigd agrarisch gebied grenzend aan Empire Carpets dient evenwaardig te zijn.
  - De voormalige site Plastibert heeft niet de vereiste bodemkwaliteit om als volwaardige landbouwgrond te worden aangeleverd met dezelfde eigenschappen als het HAG.
  - Er wordt een landbouweffectenrapport (=LER) gevraagd.
  - De gronden op site Plastibert maken, in tegenstelling tot de gronden voor de uitbreiding van Empire Carpets, geen deel uit van een groot geheel van verscheidene landbouwgronden en een actieve hoeve.
  - Herbestemming zal zorgen voor teloorgang hoevesite Abtsulstraat 5.
- Dit wordt gemonitord aan de hand van bodemonderzoeken op de site.
  - Zie thema 'bodem'.
  - Hiervoor werd een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de site (zie effectenbeoordeling).
  - De LIS (landbouwimpactstudie) werd, conform het advies van Departement Landbouw & Visserij, toegevoegd aan de effectenbeoordeling. Een LER is hier niet noodzakelijk conform de vigerende wetgeving.
  - De huidige bestemming is bedrijvigheid en het doel is net om te compenseren. Logischerwijs maken deze gronden op vandaag dus geen deel uit van een groter landbouwgeheel. Het plan sluit een opname als deel van een groter geheel niet uit, eens herbestemd. Zie ook advies Departement Landbouw & Visserij.
  - Dit argument is opgebouwd op basis van veronderstellingen over de toekomst.

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Visuele impact en zonlicht</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt visuele impact gemeld door het bedrijf in de huidige situatie.</li> <li>- Er ontbreekt een correcte groenbuffer in de huidige situatie. De stad heeft nagelaten om uitdrukkelijk de aanplant van een voldoende brede groenbuffer op te leggen als voorwaarde. Dit is in strijd met de bepalingen van het Inrichtingenbesluit en bijgevolg onwettig.</li> <li>- Er moet een groenbuffer worden voorzien conform de omzendbrief van 8 juli 1997.</li> <li>- Afname zonlicht van buurpercelen door uitbreiding.</li> <li>- Hoe kan er zekerheid zijn dat de groenbuffer er komt? In huidige situatie is deze ook slechts minimaal aanwezig.</li> <li>- De voorgestelde bufferzone van 10 meter is ruim onvoldoende.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Waar mogelijk en relevant zal hier in het grafisch plan en/of de voorschriften rekening mee gehouden worden.</li> <li>- De stad heeft geen kennis van enige vernietigingsbeslissing of vonnis of arrest welke de onwettigheid uitspreekt.</li> <li>- Er wordt een groenscherm voorzien in het RUP. De cijfers uit de omzendbrief van 8 juli 1997 zijn richtinggevend en hebben geen betrekking op ruimtelijke uitvoeringsplannen. Bovendien heeft deze Omzendbrief geen enkele verordenende waarde (zie o.a. arrest nr. RvVb/A/1516/0913).</li> <li>- Waar mogelijk en relevant zal hier in het grafisch plan en/of de voorschriften rekening mee gehouden worden. De noordwestelijke ligging van het bedrijf ten opzichte van de woningen zorgt ervoor dat de impact beperkt kan blijven.</li> <li>- Dit RUP legt verordenende voorschriften op voor een mogelijke toekomstige aanvraag tot uitbreiding (omgevingsvergunning).</li> <li>- Op vandaag is er slechts een geringe groenbuffer aanwezig op de site. Door dit RUP wordt een bredere buffer van 10 meter opgelegd. Het doel van deze groenbuffer is visueel, waardoor deze breedte volstaat.</li> </ul> |
| <p>Mobiliteit (1)</p>             | <p>GECORO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt verduidelijking gevraagd over hoe de site wordt opgereden.</li> <li>- Er wordt gevraagd dat enkel hulpdiensten langs oostelijke zijde van de gebouwen worden voorzien en bedrijfsmatig transport aan de westelijke zijde.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Empire Carpets heeft voor de huidige situatie een nieuw circulatieplan laten opmaken voor een optimale ontsluiting van de site ter hoogte van het openbaar domein. Hierbij werd een wachtzone op eigen terrein aangeduid en werd rekening gehouden met signalisatie voor chauffeurs. Met dit plan werd een nieuwe omgevingsvergunning bekomen op 20/06/2023. Verder wordt bij de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften onderzocht hoe de ontsluiting voor het vrachtverkeer gespecificeerd kan worden.</li> <li>- Later in het planproces, bij de opmaak van het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften, wordt de optimale ontsluiting onderzocht.</li> </ul>   |

---

Mobiliteit (2)

- Er worden lawaai- en verkeershinder gemeld in functie van mobiliteit. Meer specifiek worden er manoeuvreerproblemen voor vrachtverkeer, gestationeerde vrachtwagens op het openbaar domein en onveilige situaties door vrachtverkeer in de huidige situatie gemeld. Daarnaast wordt gemeld dat de draagkacht van de Brugsestraat al overschreden is.
  - De verkeerstellingen zijn niet representatief omdat er feestdagen en een eindejaarsperiode binnen de periode vallen.
  - Er wordt gemeld dat de bedrijfsuitbreiding bijkomende afgewerkte producten en dus bijkomende transportbewegingen impliceert.
  - Geen ontsluiting via de Abtsulstraat gewenst.
  - Het mobiliteitsplan voor Hulste wordt niet meegenomen.
  - Laden en lossen gebeurt vroeger dan 8u en ook soms 's nachts in de huidige situatie.
- De gemelde problemen gaan over de bestaande situatie. Tot voor de eerste infosessie over de mogelijke uitbreiding van Empire Carpets ontving de stad geen enkele melding. De aangehaalde problemen worden veroorzaakt doordat op vandaag de bestaande wachtzone en de uitrijmogelijkheden niet altijd correct gebruikt worden door de chauffeurs.  
Empire Carpets heeft een nieuw circulatieplan laten opmaken voor een optimale ontsluiting van de site ter hoogte van het openbaar domein. Hierbij werd de wachtzone op eigen terrein aangeduid en werd rekening gehouden met signalisatie voor chauffeurs.  
Met dit plan werd een nieuwe omgevingsvergunning bekomen op 20/06/2023. Bovendien werd de verkeerssituatie verder opgevolgd op basis van de verkeerstellingen (zie effectenbeoordeling).
  - De verkeerstellingen gebeurden tussen de herfst- en kerstvakantie. De twee weken na de herfstvakantie (9/11/2022-23/11/2022) zijn een voldoende representatieve periode.
  - Op heden worden de inkomende goederen gefragmenteerd geleverd. Bijkomende opslagruimte zorgt ervoor dat de leveringen gegroepeerd kunnen worden. De uitgaande goederen worden steeds minder opgehaald door de klanten zelf. Hierdoor regelt het bedrijf vaker zelf het transport, waardoor ook uitgaande goederen meer gegroepeerd worden. Beide zorgen ervoor dat er geen significante verhoging van het aantal transportbewegingen verwacht wordt ten gevolge van de productieverhoging.
  - Er wordt geen ontsluiting langs de Abtsulstraat voorzien.
  - Op het moment van het publiceren van de startnota was het plan nog niet goedgekeurd. Het nieuwe mobiliteitsplan is opgenomen in de toelichtingsnota.
  - Als er sprake is van geluidshinder, kunnen in een vergunningsfase de nodige voorwaarden opgelegd worden.



|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| Luchtkwaliteit en lichtpollutie | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt gevraagd naar oriënterende of beschrijvende bodemonderzoeken, asbesthuishouding, NOx-emissiemetingen en -registre en mogelijke PFAS-verontreiniging ten gevolge van de eerdere brand op de site van Empire Carpets.</li> <li>- Er wordt gewezen op (klachten over) geur- en rookhinder en lichtpollutie.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is op vlak van PFAS een opvolging door Vlaanderen. Verder werden er emissiemetingen uitgevoerd door het bedrijf. Deze resultaten zijn aangevuld in de effectenbeoordeling.</li> <li>- De hinder is nog nooit vastgesteld kunnen worden door de stadsdiensten of politie. Het bedrijf heeft ondertussen emissiemetingen laten uitvoeren. Dit is toegevoegd aan de effectenbeoordeling. Op vlak van lichtpollutie kan in een latere vergunningsfase rekening worden gehouden met branduren en/of positionering van de lichten.</li> </ul>   |
|                                 | <p>PROVINCIE WEST-VLAANDEREN (RUIMTELIJKE PLANNING)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nodige aandacht blijven geven aan bodem op de site Plastibert.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hier wordt verder de nodige aandacht aan gegeven. Er werd een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de site (zie effectenbeoordeling).</li> </ul>  |
| Bodem                           | <p>DEPARTEMENT LANDBOUW &amp; VISSERIJ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verder onderzoek nodig naar actuele toestand van de resterende bodem- en grondwaterverontreiniging in functie van een openruimtebestemming. Een verdere sanering dient opgevolgd te worden vooraleer de zone als volwaardig compensatiegebied beschouwd kan worden.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt in een reactie gevraagd om op de hoogte te worden gehouden van de actualisatie van de resterende bodemverontreiniging op site Plastibert.</li> <li>- Er wordt aandacht gevraagd voor de bodem en de gevolgen voor de toekomstige landbouw op de site Plastibert.</li> <li>- Er worden vragen gesteld bij de invloed van een eerdere brand op de site van Empire Carpets.</li> <li>- Er wordt gevraagd of polyetheen wordt gebruikt op de site en gewezen op de effecten op vlak van gezondheid, luchtvervuiling en de bodemverontreiniging (PFAS).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hier wordt verder de nodige aandacht aan gegeven. Er werd een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de site (zie effectenbeoordeling). Een eventuele sanering zou, conform het Bodemdecreet en VLAREBO, pas na de bestemmingswijziging moeten gebeuren en niet omgekeerd.</li> <li>- Er werd een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de site: zie effectenbeoordeling. Verdere informatie en maatregelen worden verwerkt in het verdere proces van het RUP.</li> <li>- Er werd een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de site (zie effectenbeoordeling).</li> <li>- De site is aangeduid als no regret zone voor PFAS en wordt door Vlaanderen verder opgevolgd.</li> <li>- Het bedrijf gebruikt geen verouderde polyetheen of andere PFAS houdende stoffen.</li> </ul> |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| Natuur | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plangebied Empire Carpets ligt in biologisch waardevol soortenarm permanent cultuurgrasland en mag volgens het Natuurbesluit niet gewijzigd worden.</li> <li>- De aanwezige soorten in de Lampernissebeek werden niet in kaart gebracht.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plangebied is volgens de meest recente biologische waarderingskaart (versie 2) aangeduid als biologisch minder waardevol. Het bezwaar is gebaseerd op de verouderde biologische waarderingskaart (versie 1,) op basis van inventarisaties in de periode 1978-1997 die dus niet meer van toepassing zijn.</li> <li>- Het bedrijf loost niet in de beek en de beek ligt op ruime afstand van het plangebied waardoor dit niet van toepassing is.</li> </ul>  |
| Water  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plastibert is mogelijks overstromingsgevoelig gebied, wat een impact heeft op de landbouwmogelijkheden.</li> </ul>  | <p>PROVINCIE WEST- VLAANDEREN (WATER)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt verwezen naar algemene voorwaarden met betrekking tot de watertoets en integraal waterbeheer (maximaal ontharden, maximaal infiltreren, gewestelijke verordening).</li> <li>- Toelichting van de voorwaarden en normen die van toepassing zijn om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren.</li> <li>- Alle bijkomende verharde oppervlaktes op deze locatie zullen gebufferd moeten worden aan de strengste provinciale norm, nl. een vertraagde afvoer van maximum 5 liter per seconde per hectare verharde oppervlakte met een bijkomende nuttige buffercapaciteit van 410 m<sup>3</sup> (onder de vorm van een open buffer). De Provinciale Dienst Waterlopen zal ook voor het aansluitende bestaande bedrijventerrein deze norm opleggen (1 gebundelde collectieve infiltratie-/buffervoorziening, bovengronds, B.O.K. maximaal 50 cm onder huidig maaiveldpeil...).</li> <li>- Voorzieningen voor buffering en vertraagde afvoer bij voorkeur in open profiel en rekening houdend met grondwaterstanden.</li> <li>- Aandacht voor afwatering en waterhuishouding van de omliggende percelen.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt notie genomen van de algemene voorwaarden met betrekking tot de watertoets en integraal waterbeheer.</li> <li>- Deze voorwaarden worden opgenomen waardoor deze schadelijke effecten kunnen worden vermeden.</li> <li>- De voorwaarden en normen die van toepassing zijn inzake buffering worden verder afgestemd met de Provinciale Dienst Waterlopen. Er wordt verder onderzocht welke oppervlakte hieronder valt en wat de impact is op het plangebied.</li> <li>- Dit wordt meegenomen in het verder planproces.</li> <li>- Dit wordt, onder andere door het opnemen van de eerder vernoemde voorwaarden, meegenomen in het verdere planproces.</li> </ul> |

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <p>Effectenbeoordeling - Plan-MER</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt gevraagd naar oriënterende of beschrijvende bodemonderzoeken, asbesthuishouding, NOx-emissiemetingen en -registratie en mogelijke PFAS-verontreiniging ten gevolge van de eerdere brand op de site van Empire Carpets.</li> <li>- Er wordt aangestuurd op het opmaken van een volledige Plan-MER.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is op vlak van PFAS een opvolging door Vlaanderen. Het bedrijf liet emissiemetingen uitvoeren, deze werden opgenomen in de effectenbeoordeling. Daarnaast wordt in de effectenbeoordeling verwezen naar het oriënterend bodemonderzoek uit 2010 voor Empire Carpets.</li> <li>- De screening is een oefening om dit te bepalen. Team MER (Vlaanderen) beslist of er ontheffing wordt verkregen of er een Plan-MER dient te worden opgemaakt. Er wordt een ontheffing van de plan-MER-plicht aangevraagd waarbij dit beoordeeld zal worden. Zie ook thema's 'visuele impact en zonlicht', 'mobiliteit', 'bodem', 'water', 'luchtkwaliteit en lichtpollutie' en 'natuur'.</li> </ul> |
| <p>Suggesties voorschriften</p>       | <p>PROVINCIE WEST- VLAANDEREN (WATER)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij voorkeur waterdoorlatende materialen op waterdoorlatende fundering als verharding nodig is.</li> <li>- In de voorwaarden voor alle bestemmingszones dient opgenomen te worden dat het toegelaten is waterbufferende maatregelen te nemen.</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit wordt verder onderzocht bij het uitwerken van de voorschriften.</li> <li>- Dit wordt verder onderzocht bij het uitwerken van de voorschriften.</li> </ul>   |

---

OVAM

- Er worden informatiebronnen opgesomd over bodemkwaliteit van gronden uit het projectgebied.
  - Er worden algemene aandachtspunten meegegeven waarbij er wordt verwezen naar het Bodemdecreet, VLAREBO, Technische richtlijn grondwaterhandelingen en bodeminformatie voor ontharders (gebruikershandeling).
  - Mogelijke impact op bestemmingswijziging volgens het Bodemdecreet en het VLAREBO: saneringsnoodzaak, saneringsurgentie, saneringsdoel, eventuele meerkost, nieuw oriënterend bodemonderzoek.
- Er wordt notie genomen van de informatiebronnen.
  - Er wordt notie genomen van de algemene aandachtspunten.
  - Er gaat in het planproces bijkomende aandacht naar het algemeen aandachtspunt over de mogelijk impact op bestemmingswijziging volgens het Bodemdecreet en het VLAREBO.

Sectorale regelgeving

- 
- Er wordt gevraagd om rekening te houden met de aanwezigheid van de hoogspanningslijn door deelplan Plastibert en de bijhorende sectorale veiligheidsvoorschriften en regelgeving.
- 
- Er worden opmerkingen gegeven over de regelgeving rond brandveiligheid.
  - Er wordt gesteld dat de regelgeving rond brandweewegen uit het KB van 7 december 2016 voor gebouwen die geen industrie zijn, eveneens toepassing hoort te vinden op industriegebouwen.
- 
- De reactie wordt meegenomen bij de opmaak van het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften.
- 
- Dit is sectorale wetgeving die geen invloed heeft op het planproces. Het bedrijf beschikt over een brandinterventieplan.
  - Dit is sectorale wetgeving die geen invloed heeft op het planproces.
-



---

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

- Er moeten milderende maatregelen worden voorzien voor de inname van professioneel uitgebate landbouwpercelen.
  - De opvang van regenwater moet binnen het plangebied zelf gebeuren en op zodanige wijze dat de waterhuishouding van de omliggende landbouwgronden er geen nadelige effecten van ondervindt.
  - Alle nodige bufferzones moeten binnen het plangebied zelf aangelegd worden.
  - Andere milderende maatregelen die uit de uitvoering van het plan voortvloeien, moeten binnen het plangebied zelf uitgevoerd worden of buiten het plangebied zonder de agrarische structuur aan te tasten. Hierbij wordt gedacht aan zaken zoals bos- en natuurcompensaties.
  - Enkele percelen in het plangebied zijn op vandaag in professioneel landbouwgebruik. Het Departement Landbouw en Visserij wenst te benadrukken dat rekening dient te worden gehouden met zowel gebruikers als eigenaars van percelen. Dit gaat niet altijd om dezelfde personen. Bepalingen uit de pachtwet of uit een andere overeenkomst gesloten met de gebruiker van een perceel, moeten steeds gerespecteerd worden.
- Er worden reeds milderende maatregelen genomen door de planologische compensatie en het bodemonderzoek.
  - Er wordt notie genomen van dit algemeen aandachtspunt.
  - Er wordt notie genomen van dit algemeen aandachtspunt.
  - Er wordt notie genomen van dit algemeen aandachtspunt.
  - Er wordt notie genomen van dit algemeen aandachtspunt.

Varia

Varia

- De compensatie in Bavikhove biedt geen meerwaarde voor deelgemeente Hulste.
  - Empire Carpets kan niet bestempeld worden als historisch gegroeid bedrijf en kan dus niet zonevreemd uitbreiden.
  - BV Tripoly is onvergund gevestigd op het adres van Empire Carpets.
  - Er moet een doorgedreven onderzoek gebeuren naar de cultuur- en bedrijfswaarde van de gronden van de Plastibert-site en deze aan de Abtsulstraat, zoals gekend in de wetgeving op de ruilverkaveling of de landinrichting.
  - Het instrument herverkaveling uit kracht van wet wordt aangehaald als geschikter instrument.
  - Een plasticbedrijf hoort niet thuis op deze locatie. Het is niet duidelijk welke soorten plastics het bedrijf verwerkt.
  - Toelichtende posters op het participatiemoment omvatten te weinig info.
  - Geen draagvlak in Hulste.
  - Er wordt stockage, afwerking en productie vernoemd. Hoe wordt dit gecontroleerd?
  - Er woont niet enkel een conciërge maar nog andere personen in het bedrijf.
  - Wie controleert het naleven van de voorwaarden uit de omgevingsvergunning.
  - Op de site zitten nog een tweetal bedrijfjes inzake recyclage.
  - Politie reageert niet op klachten.
- Er wordt notie genomen van dit standpunt.
  - Door het planinitiatief welke de bestemming aanpast, zal er geen sprake zijn van enige zonevreemdheid. Dit is immers het doel van het planinitiatief.
  - Tripoly is een nevenactiviteit die +/- 200 m<sup>2</sup> van het bedrijf inneemt om het eigen afval te recycleren. De toezichthoudende overheid heeft de nodige controle gedaan en via een aanmaning een actualisering verzocht met o.m. Tripoly, opleg emissiemetingen en actualisatie van de rubrieken.  
De omgevingsvergunning inzake exploitatie werd verleend op 12/09/2023.
  - Het instrument ruilverkaveling wordt niet toegepast waardoor de hierop van toepassing zijnde regelgeving niet van toepassing is op het RUP.
  - Een planologische compensatie hoeft niet te gebeuren via dit instrument.
  - Empire Carpets is een textielbedrijf. Het bedrijf gebruikt geen verouderde polyetheen of andere PFAS houdende stoffen. Het bedrijf gebruikt volgende polyolefines (PO's): PA (polyamide), PP (polypropyleen), PET & PES (polyester) en SEBS (styreen-ethyleen-butyleen-styreen).
  - Er wordt notie genomen van dit standpunt.
  - Er wordt notie genomen van dit standpunt.
  - Dit maakt deel uit van een mogelijke omgevingsvergunning na goedkeuring van het RUP.
  - Het gaat om een voormalige conciërgewoning. Deze wordt op vandaag inderdaad niet bewoond door een conciërge, maar de woning is – los van het bedrijf – bewoond (zie "2.1.1. *Bebouwde en open ruimte*" op pag. 11).
  - Dit behoort niet tot de scope van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
  - Het gaat enkel om BV Tripoly (zie ook eerder).
  - Er wordt notie genomen van deze opmerking.





PARTNER EUROMETROPOOL  
LILLE • KORTRIJK • TOURNAI

