

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Stedenbouw

1 Samenwerkingsovereenkomst met W13 inzake de subsidieretentie in het kader van het project "versnellen van energetische renovaties via een rollend fonds" voor noodkopers". Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de raad van maatschappelijk welzijn te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst met W13 inzake de subsidieretentie in het kader van het project "versnellen van energetische renovaties via een rollend fonds" voor noodkopers". Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de raad van maatschappelijk welzijn van juli 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

2 Audio. Kennisname jaarrekening 2018 en goedkeuring toetreding van elf lokale besturen of ervan afhankelijke entiteiten tot de vereniging Audio.

Het vast bureau beslist de voorzitter van de OCMW-raad te verzoeken het dossier 'Audio. Kennisname jaarrekening 2018 en goedkeuring toetreding van elf lokale besturen of ervan afhankelijke entiteiten tot de vereniging Audio.' op de dagorde te plaatsen van de OCMW-raad van juli 2019.

Personeel

3 Vastleggen gezamenlijk organogram stad-OCMW. Wijziging personeelsformatie.

Het vast bureau beslist de voorzitter van de OCMW-raad te verzoeken het dossier 'Vastleggen gezamenlijk organogram stad – OCMW. Wijziging personeelsformatie' op de dagorde te plaatsen van de OCMW-raad van juli 2019.

4 Wijziging rechtspositieregeling OCMW-personeel.

Het vast bureau beslist de voorzitter van de OCMW-raad te verzoeken het dossier 'Wijziging rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel' op de dagorde te plaatsen van de OCMW-raad van juli 2019.

Secretarie

5 Afsluiten dagorde raad voor maatschappelijk welzijn van 15 juli 2019.

Het vast bureau,

Beslist de voorzitter van de OCMWraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 15 juli 2019 in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de OCMWraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

- 1 Samenwerkingsovereenkomst met W13 inzake de subsidieretentie in het kader van het project "versnellen van energetische renovaties via een rollend fonds" voor noodkopers". Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 2 Audio. Kennisname jaarrekening 2018 en goedkeuring toetreding van elf lokale besturen of ervan afhankelijke entiteiten tot de vereniging Audio.
- 3 Vastleggen gezamenlijk organogram stad-OCMW. Wijziging personeelsformatie.
- 4 Wijziging rechtspositieregeling OCMW-personeel.
- 5 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Patrimonium

6 Verkoop OCMW-loten in Deerlijk. Kennisname resultaat 2de biedingsdag van 20.06.2019 en verdere aanpak.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 11.06.2019 nam het Vast Bureau, wat betreft het verkoopdossier voor de OCMW-kavels nabij de Fabrieksstraat en de Kerk- en Otegmesestraat te Deerlijk, kennis van de tegen 03.06.2019 binnengekomen biedingen. Alle biedingen werden weerhouden en het college nodigde volgende 4 bieders schriftelijk uit naar de gesloten 2de biedingszitting van 20.06.2019 (vanaf 17u in de raadszaal van CC 't Spoor) voor de verkoop van de (resterende nav ondervermeld VLM-voorkeurrecht) kavels 3 en 12

- Pejo-Invest (John Lannoo)
- Verstraete Youri
- Bayart Ivan & Anne
- Van Steenkiste Geert

Eerdere nam het Vast Bureau in zitting van 14.05.2019 kennis van de bevestiging van Vlaamse Landmaatschappij om hun VOORKEURSrecht uit te oefenen -aan de min.verkoopprijs van 9.5euro/m² zoals bepaald in de OCMW-raad van 15.4.2019- voor volgende 7 kavels:

Kavel 1	4.195 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1203C	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 2	11.907 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1200B	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 4	3.470 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 349d	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 5	4.781 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 360c2	VLM-voorkeur ifv grondbank-Gavers
Kavel 6	2.288 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 379K	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank
Kavel 7	19.260 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 395 +400	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank
Kavel 8	4.674 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 383D	VLM-voorkeur ifv vlaamse grondbank

Tijdens het 2^{de} biedingsmoment van 20.06.2019 konden voormelde 4 bidders opbieden voor elke kavel. Bieder-Verstraete daagde niet op en van de 3 resterende kandidaten, tekende volgende compromishouders met VGT deze 'koopbeloftes' :

Nr.	oppervlakte	Kad.info	€/m ²	Tot.€	koper
K 3	12.402 m ²	Deerlijk 1 ^{ste} afd B 1193F	9.5	117.900	Pejo-Invest /Lannoo
K 12	37.436 m ²	Deerlijk 2 ^{de} afd E 464 + 467 + 453A	9.5	355.642	Cons.Bayart

Diegene die de compromis tekende, moet voor zijn kavel –binnen de week - 10% van diens ultieme bod betalen aan Vastgoedtransacties. Vervolgens zal VGT binnen de 3 maand na die compromisdatum én mits de betaling van de compromissom te hebben ontvangen, de definitieve aktes (vermoedelijk eind september 2019) met de compromishouders tekenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het resultaat van de 2^{de} biedingsdag voor de OCMW-kavels nr3 en nr12 nabij de Fabrieksstraat en de Kerk- en Otegmesestraat te Deerlijk

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

7 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4^o, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de 3 bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 24 juni 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

8 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

9 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 18/06/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.40 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Frank Detremmerie

De Wnd. voorzitter
Francis Pattyn