

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een terrasoverkapping/afdak, Hermelijnstraat 4.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hermelijnstraat 4, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 453K 3 strekkende tot het plaatsen van een terrasoverkapping/afdak.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 9,20m.

De bouwheer wenst tegen een gedeelte van de huidige achtergevel een afdak te plaatsen. Het afdak wordt geplaatst tegen de rechterperceelsgrens. Het afdak heeft een oppervlakte van 13m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

De constructie wordt uitgevoerd in aluminium – antraciet kleur en een plat dak in lamellen dat voorzien is van een draai-kip systeem.

Door het plaatsen van het afdak stijgt de bouwdiepte tot 12,40m. Daarmee wordt een gelijke bouwdiepte bekomen als die van de aanpalende buur (rechts van de locatie).

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Bouwdiepte: volgens de bouwkader (15m) – max. 2 bouwlagen – kroonlijsthoogte max. 6m – zadeldak met een helling tussen 30° en 45°- wanneer de bouwdiepte op het gelijkvloers groter is dan de bouwdiepte op het verdiep kan dit onder een plat dak worden voorzien.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.06.2019 tot en met 26.07.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van bestaande woning en bijgebouwen en bouwen van een nieuwe ééngezinswoning, Brugsestraat 184 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsestraat 184, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie A, nr. 21P 3 strekkende tot het slopen van bestaande woning en bijgebouwen en het bouwen van een nieuwe ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Brugsestraat, nabij het kruispunt met de Brugsesteenweg. In de omgeving bevindt zich een bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen van brandweerwagens en voor de rest woningen van het gesloten en halfopen type.

Het betreft hier een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Rechts van de locatie bevindt zich eveneens een woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Links van de locatie bevindt zich in eerste instantie een garage bestaand uit één bouwlaag met een zadeldak en daarnaast een ééngezinswoning bestaand uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Op circa 6m achter de woning van de aanvrager bevindt zich een tuinberging van 21,37m² en achteraan de tuin bevond zich een duiventil van 19m², die reeds is afgebroken.

De aanvrager wenst dus zowel de woning als de tuinberging te slopen. Ook de gemene muur op de rechterperceelsgrens wordt afgebroken.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe ééngezinswoning gebouwd, met tegen de linkerzijgevel een carport, die als verbindend element optreedt met de naastliggende garage.

De nieuwe woning wordt ingeplant op de rooilijn zodat het straatbeeld terug wordt vervolledigd. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,78m. De achterbouw aan het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak, met een bouwhoogte van 3,82m. De carport bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,88m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m en op het verdiep 7,50m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 543m². De terreinbezetting (bebouwing + verharding) bedraagt 170,7m² of 31,4%. De rest van het perceel is tuinzone.

De woning wordt afgewerkt met een grijs genuanceerde baksteen. Door op bepaalde plaatsen de baksteen verticaal te metselen ontstaan er twee 'stroken' als accent. Het

schrijnwerk wordt voorzien in donkergrijs aluminium. De kroonlijst wordt voorzien in een donkere beplating. De carport wordt in diezelfde beplating voorzien.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5.000L en de infiltratievoorziening.

Scheimuren moeten worden afgewerkt met een parament.

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed maar kreeg een lage locuswaarde. Dit betekent dat de erfgoedwaarde laag is. Deze gebouwen kunnen, afgebroken worden.

Het pand is volgens het RUP "Activiteitenkorrels – N50" gelegen in een zone voor wonen met gemengde functies. De hoofdbestemming van deze zone is residentieel wonen. Er wordt zowel open, halfopen als gesloten bebouwing toegelaten.

De voorschriften bepalen:

Maximale bouwhoogte: 7m + dakvolume – dakvorm vrij – max. terreinbezetting: 70% - min. 30% onverhard/tuin

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.07.2019 tot en met 01.08.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): bouwen van een woonproject, Eerste Aardstraat z/n.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt)met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Eerste Aardstraat z/n, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A, nrs. 249N & 246N strekkende tot het bouwen van een woonproject.

Het betreft een voormalige vlasfabriek, gelegen aan de Eerste Aardstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen en loodsen/magazijnen.

Op de site zijn drie grote blokken aanwezig:

1° de vlasfabriek met aanhorigheden (zwingelarij – roterij – vlasloods)

2° een open loods in betonpanelen

3° een gemetste loods aan de straatzijde.

De 3 blokken zijn zo georiënteerd dat er een binnengebied/koer ontstaat.

De gebouwen staan momenteel leeg en het ene gebouw is al in een betere staat dan het andere.

De eigenaar wenst alle gebouwen te slopen en te vervangen door woningbouw. Het gaat om 15 woningen gelegen rondom een gemeenschappelijke groenzone met wadi.

Volgens de architect werd de site grondig onderzocht en dit onderzoek heeft geleerd dat behoud van de zwingelarij en de rootputten niet behouden kunnen blijven.

De bodem is sterk verontreinigd, waardoor een afgraving dient te worden uitgevoerd. Een afgraving van de kern van verontreiniging tot 2 à 3m diepte zal slechts haalbaar zijn na voorafgaandelijke afbraak van de bebouwing ter hoogte van de te saneren zone. Een sanering zonder afbraak zorgt er voor dat er zeer ingrijpende stabiliteitsmaatregelen moeten worden genomen, die de kosten van de sanering onredelijk hoog zullen maken. Het is zelfs niet zeker of dit technisch haalbaar zal zijn.

Het nieuwe project heeft volgens de architect duidelijk een verwijzing naar de situatie van weleer, hetgeen het ook meteen een meerwaarde geeft, ook ruimtelijk en cultuurhistorisch. Er wordt uitsluitend voorzien in grondgebonden woningen rondom een binnenplaats als gemeenschappelijke groenzone.

Het gabariet van het project volgt de bestaande toestand met duidelijke verwijzingen naar de actuele gebouwen, maar dan in een frisse vorm en omkadering.

Op de locatie waar de zwingelarij stond, maar dan circa 3,50m achteruit ten opzichte van de straat wordt voorzien in 3 ééngezinswoningen. De woningen verwijzen in de vormtaal naar de zwingelarij.

De woningen, die worden gebouwd waar nu de zwingelarij staat, worden opgetrokken in rode baksteen en de dakrand in beton. Er wordt voorzien in rechthoekige ramen en de afgeschuinde hoek in de voorgevel, dezelfde volumewerking als de bestaande bebouwing. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,20m.

Op de plaats waar de roterij staat, worden 5 ééngezinswoningen opgetrokken. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De referenties naar de rootputten zijn duidelijk door de ietwat "industriële look" maar ook qua kleur waar het grijs van de beton wordt overgenomen. De gevels worden immers gecementeerd. De eerder gesloten wand op de verdieping refereert naar de betonboord van de waterbak boven de rootputten. Bovendien wordt hierboven een houten bekleding geplaatst, waarin de ramen zich bevinden van de verdieping. Hierdoor komt de "balk van de waterbak" beter tot uitdrukking. Verticale en repetitieve ramen op het gelijkvloers maakt de vergelijking af. Er wordt voorgesteld de poort van de rootputten te recupereren en aan de gevel te bevestigen als ornament naast de toegangsdeuren.

Op de plaats van de gemetste loods worden 7 ééngezinswoningen voorzien. De typische vormtaal van de loods wordt als referentie gebruikt voor de vorm van een bouwblok.

Dit wordt benadrukt door alle gevels van de omtrek van het bouwblok in rode baksteen te voorzien. Alle andere gevels worden voorzien van een afwerking cementering of bepleistering. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de nokhoogte bedraagt 10,32m voor de woning met gevel evenwijdig met de straat, voor de woningen loodrecht op de straat bedraagt de nokhoogte 8,41m.

Bij elke woning wordt een privétuintje voorzien. Anderzijds is er dus een grotere ruimte voor gemeenschappelijk groen, wat een kwaliteitsvolle en duurzame wijze van de beschikbare ruimte betekent.

Er wordt rekening gehouden met de verplichte 5m brede zone langs de Paddebeek dit om het onderhoud ervan mogelijk te maken.

Er is een circulatieplan voorzien met twee centrale carports en fietsenstallingen gelegen aan de voorkant en de zijkant van het perceel. Er zijn 15 woningen, waardoor er moet worden gezorgd voor 30 parkeerplaatsen.

Er is ook voorzien in een wadi die bovendien de natuurlijke overgang vormt tussen de parkeerruimte en de manoeuvreerruimte enerzijds en de gemeenschappelijke groenzone anderzijds.

Alle woningen zijn bereikbaar via een autoluwe verharding over grasdallen die voldoende breed is zodat de woningen perfect kunnen beleverd worden.

De bestaande verhardingen worden weggebroken en de bebouwing verkleind in oppervlakte. Tevens wordt voldaan aan de verordening inzake infiltratie en buffering van het hemelwater.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste in een zone voor gemengde woonclusters

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Het terrein bouwrijp maken om later te verkavelen voor woningbouw is conform de voorschriften van het RUP.

Omwille van de aanleg van wegenis, die voor een gedeelte zal worden overgedragen naar het openbaar domein wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 02.07.2019 tot en met 31.07.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. STADSBADER, Kanaalstraat 1 - 8530 HARELBEKE: het regulariseren van een tijdelijke opslagplaats voor teelaarde, Waregemsestraat z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBADER, Kanaalstraat 1 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Waregemsestraat z/n, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1652A strekkende tot het regulariseren van een tijdelijke opslagplaats voor teelaarde.

Op 14.02.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de ontwikkelingsvisie nabestemming van het ontginningsgebied. (dossier 2011/218) Deze nabestemming werd ontwikkeld in samenspraak met VLM, ALBON en de stad Harelbeke.

De bouwheer, NV D. STADSBADER-FLAMAND, wenst op de site aan zandwinning te doen. In het verleden werden reeds een aantal percelen ontgonnen.

Deze aanvraag betreft de regularisatie van de tijdelijk stockage van aangevoerde teelaarde in kader van de afwerking zandwinningsite. Het gaat om 5000m³.

Het perceel heeft een oppervlakte van 24.209m². De stockage speelt zich volgens het liggingsplan af op een deel van het perceel, namelijk over een oppervlakte van 11.672,5m².

De teelaarde wordt dus gestockeerd op 3 verschillende plaatsen met een maximale hoogte van 6m. De stockage is tijdelijk.

De teelaarde ligt er dus reeds gestockeerd, enkel nog materieel nodig om de teelaarde open te spreiden wanneer mogelijk in functie van de fasering van de ontginning.

Na uitspreiding van de teelaarde zal het terreinniveau nauwelijks stijgen.

Het perceel is gelegen in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zodat er geen archeologienota nodig is.

Er wordt advies gevraagd aan de Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie.

Het ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek wegens het aanleggen of inrichten van een grond met een grondoppervlakte van meer dan 500m².

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.07.2019 tot en met 30.07.2019.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, Gerststraat 24 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gerststraat 24, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 308E strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het betreft een alleenstaande woning gelegen op de hoek van twee straten. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 14,30m.

De bouwheer wenst een ruimere keuken en leefruimte, met zicht op de tuin. In de bestaande toestand liggen de slaapkamers aan de tuinzijde en de leefruimte aan de straatzijde. De bouwheer wenst dit om te draaien. Daarvoor worden de nodige werken/aanpassingen doorgevoerd.

De bouwheer wenst de woning aan de achterzijde uit te breiden met een nieuw volume, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 27m². De bouwhoogte bedraagt 3,35m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 17,78m.

De uitbreiding wordt afgewerkt met een gevelsteen donkergrijze/zwarte tint. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium ook donkergrijs/zwart van kleur.

Het straatbeeld wijzigt niet. De voorgevel blijft behouden. In de zijgevel rechts worden de raamopeningen gewijzigd.

Gelet op het gescheiden rioelstelsel.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 4m afstand achterkavelgrens: min. 8m – max. terreinbezetting 40%
- max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. 1 bouwlaag – zadeldak 25% à 45%.

Het perceel heeft een oppervlakte van 825m². De bebouwing bedraagt 160m² of 19,4%. Met de aanwezige verharding wordt zeker de 40% niet gehaald.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften inzake de dakhelling. **De uitheeft** een plat dak in plaats van een zadeldak met een helling tussen 25% en 45%.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. De aanvraag moet wel worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan het bovenliggend BPA. Volgens het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" ligt de locatie in een zone voor wonen – villabouw.

De voorschriften van het BPA laten in die bewuste zone wel een plat dak toe. De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 04.07.2019 tot en met 02.08.2019.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): de regularisatie voor het plaatsen van een veranda en afdak, Jan Breydelstraat 73.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Jan Breydelstraat 73 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 410P 5 strekkende tot de regularisatie voor het plaatsen van een veranda en afdak;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het bouwen van een ééngezinswoning, Vierkeerstraat 106 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 106 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 173F 2 strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een woning, Hoogstraat 3A - 8531
BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Hoogstraat 3A kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 55K 4 strekkende tot het bouwen van een woning.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen analoge en 2 digitale bezwaren ingediend.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

Het BPA beschrijft een halfopen bebouwing, als aanbouwen tegen de bestaande minder fraaie wachtmuur over dezelfde hoogte, wat voor de beste verfraaiing van het straatbeeld zou zorgen.

Ongegrond. Het BPA beschrijft inderdaad een halfopen bebouwing, op een manier dat tegen de wachtmuur van de woning Hoogstraat 3 wordt gebouwd. Dit hoeft echter niet met dezelfde hoogte te zijn, omdat de hoogte van de woning Hoogstraat 3 als de uitzondering in het straatbeeld wordt gezien.

De voorgestelde inplanting van het hoofdgebouw als 'vrijstaand' blok voldoet enkel aan de BPA-voorschriften door aankoppeling aan de bestaande garage. Hier wordt de bouwdiepte 20m en die overschrijdt ruim het BPA-maximum van 15m.

Ongegrond. De woning wordt niet als vrijstaand beschouwd, maar als halfopen. De woning wordt niet als halfopen beschouwd omdat de woning wordt gekoppeld aan de achterliggende garage, maar wel doordat de woning via de carport wordt gekoppeld aan

de Hoogstraat 3. De carport is zo uitgewerkt dat die via een luifel wordt gekoppeld aan de voorgevel van de nieuwe woning.

De bouwdiepte van 20m ontstaat door de woning te koppelen met de achterliggende garage. De woning zelf heeft slechts een bouwdiepte van 10,50m. De bouwdiepte wordt dus in dit geval niet ruim overschreden. De diepte van de garage op het perceel is als het ware 'bestaand'.

Omdat het voorgestelde hoofdgebouw niet aangebouwd wordt als halfopen, komt dit hoofdgebouw tot op 3m van onze perceelsgrens met maximumhoogte en dit tot op een diepte gelijk aan deze van onze woning.

Ongegrond. Los van het feit of het over een halfopen of geen halfopen woning gaat. Het BPA legt een vrije zijstrook van min. 3m op en dit wordt hier gerespecteerd. Mocht nu de bouwheer hebben aangebouwd aan de Hoogstraat 3 met dezelfde kroonlijsthoogte en nokhoogte, dan verbiedt niets hem dat hij halfweg de gewenste gevelbreedte overschakelt naar twee bouwlagen en een zadeldak, conform de voorschriften van het BPA. De diepte van het hoofdvolume is inderdaad even diep als het hoofdvolume van de woning van de klaagster.

De binnenomgeving wordt heel wat licht ontnomen. Het raam aan de zijkant dient als grootste lichtpunt voor onze leefruimte. Quasi geen zicht meer op open lucht vanuit dit grootste raam in onze leefruimte. Open zicht van de veranda zal ook grondig verstoord worden.

Ongegrond. De hoogte van de woning is conform de voorschriften van het BPA en de afstand tot de perceelsgrens is eveneens conform de voorschriften van het BPA. De voorschriften van het BPA laat een bouwdiepte van 15m toe, waardoor de woning nog verder kon komen en legt eigenlijk op dat de woning 5m achter zou moeten worden ingeplant ten opzichte van de rooilijn. Waardoor de woning nog dieper zou komen te staan.

De eigenaars van Hoogstraat 5 hebben een deel van hun tuin verkocht, zodat op die locatie een nieuwe woning kan worden gebouwd. De nieuwe woning wordt opgetrokken ten zuidwesten van de Hoogstraat 5, dit heeft natuurlijk voor gevolg dat voor gelijk welke nieuwe woning er wordt opgetrokken er een afname is van (zon)licht. Het gaat hier niet om een uitzonderlijke hinder omdat nog heel wat dergelijke situaties voorkomen.

De bouwheer/architect achtte het tevens niet nodig zijn bouwplan eerst aan ons voor te stellen (wat je normaal gezien als 'goede burens' doet) zodat we onderling tijdig konden interpellieren betreffende de bouwplannen.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.

Waardevermindering van de woning.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen schriftelijke en twee digitale bezwaren werden ingediend. De bezwaarschriften zijn ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrap): de regularisatie voor het plaatsen van een veranda en afdak,
Jan Breydelstraat 73.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019063792 | 2019/133 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|----------|-------------|------------|--|
| HARELBEKE 2 AFD | <u>B</u> | <u>0410</u> | <u>P 5</u> | |
|-----------------|----------|-------------|------------|--|

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie voor het plaatsen van een veranda en afdak** met als adres **Jan Breydelstraat 73 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|---------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 | woongebied |
|------------|----------|---------------|------------|

| | | | |
|--|--|--------------|--|
| | | _00007_00001 | |
|--|--|--------------|--|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Jan Breydelstraat. In de omgeving staan voornamelijk rijwoningen en halfopen woningen bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte bedroeg 10,25m.

De bouwheer heeft in het verleden zonder vergunning tegen de achtergevel van het hoofdvolume een veranda geplaatst met daarnaast een afdak. De constructie strekt zich uit tussen de twee bestaande scheidingsmuren en over de volledige achtergevelbreedte.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de regularisatie voor het plaatsen van een veranda en afdak.

De veranda heeft een oppervlakte van 10,625m² en bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50m en de hoogte tegen de achtergevel bedraagt 3,10m. De constructie bestaat uit witte PVC en voorzien van een plasteiken dak.

Het afdak heeft een oppervlakte van 11,50m². Het afdak heeft dezelfde kroonlijsthoogte en maximale hoogte als het afdak.

Na het plaatsen van de veranda en het afdak bedroeg de bouwdiepte op het gelijkvloers 12,75m.

Achteraan de tuin werd een losstaand tuinhuis geplaatst zonder vergunning. De aanvrager heeft verklaard dat het tuinhuis wordt gesloopt.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 24-05-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Jan Breydelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om de regularisatie van een veranda en afdak, tussen twee bestaande scheidingsmuren, waarover in het verleden geen klachten zijn binnengekomen.
Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een regularisatie, maar door in het verleden een veranda plaatsen bleef de schaal van de woning gelijk. Er bleef voldoende openruimte/tuin.
- Visueel-vormelijke elementen
De veranda bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De constructie bestaat uit witte PVC en voorzien van een plastieken dak.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

-
1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie voor het plaatsen van een veranda en afdak**, gelegen in de **Jan Breydelstraat 73 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per

beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het bouwen van een ééngesinswoning: Vierkeerstraat 106 -
8531 Bavikhove.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019063135 | 2019/135 |

EPB-nummer: **34013_G_2019_063135.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 mei 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 mei 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------------------|----------|-------------|------------|--|
| HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE) | <u>B</u> | <u>0173</u> | <u>F 2</u> | |
|-----------------------------|----------|-------------|------------|--|

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Vierkeerstraat 106, 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Vierkeerstraat. De Vierkeerstraat verbindt het centrum van Bavikhove met de Gewestweg N36. Bij de locatie heeft de Vierkeerstraat een smal wegprofiel en is er eerder een landelijk karakter. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woningen van het halfopen type.

Op het terrein bevindt zich nog een oude garage. Die wordt afgebroken om de locatie bouwrijp te maken.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

Het betreft een rijwoning, die zowel aan de linkerkant, als aan de rechterkant wordt aangebouwd aan de bestaande garages.

De woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn. De woning bestaat uit deels uit één bouwlaag met een plat dak en deels uit twee bouwlagen met een plat dak. De twee bouwlagen worden voorzien in het midden van de woning. De bouwhoogte bedraagt daar 6,40m.

De nieuwe woning heeft aan de linkerkant dezelfde hoogte als van de bestaande garage, namelijk 3,20m. Tegen de rechterzijgevel komt een open houten carport van 30,50m². De carport wordt geplaatst op 2,50m achter de voorgevellijn. De hoogte van de carport is 3,30m. De hoogte is gelijk aan de hoogte van de garage van de buur aan de rechterkant.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 12,40m.

De oprit, toegang tot de woning en het terras worden aangelegd in waterdoorlatende verhardingen.

De woning krijgt een gevelafwerking met sierpleister in gebroken wit of licht grijs. Het schrijnwerk is in aluminium antraciet van kleur. De carport wordt afgewerkt in padoek.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 24-05-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vierkeerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L, de septische put en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw. Dus het bouwen van een nieuwe ééngezinswoning past in die omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan bij de woningen in de omgeving. Er is voldoende openruimte/tuin achter de woning.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning bestaat deels uit één bouwlaag en deels uit twee bouwlagen met een plat dak.
De woning krijgt een gevelafwerking met sierpleister in gebroken wit of licht grijs. Het schrijnwerk is in aluminium antraciet van kleur. De carport wordt afgewerkt in padoek.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Vierkeerstraat 106 - 8531 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het bouwen van een ééngeswoning: Hoogstraat 3A - 8531
Bavikhove.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019064139 | 2019/136 |

EPB-nummer: **34013_G_2019_064139.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 mei 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 mei 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------------------|---|------|-----|--|
| HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE) | B | 0055 | K_4 | |
|-----------------------------|---|------|-----|--|

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngeswoning** met als adres **Hoogstraat 3A - 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 in een zone voor wonen – koppelbouw.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Minimale kavelbreedte: 10m – max. terreinbezetting 40% en 150m² - plaatsing ten opzichte van de rooilijn: min.5m – max. 12m – vrije zijstrook min. 3m – min. afstand achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte

verdieping 12 – max. 2 bouwlagen – dakhelling max.50° - bij iedere woning: 1 garage of stallingsplaats en 1 parkeerplaats.

Op de verdieping is een uitbouw aan de straatzijde toegelaten tot op max. 0,60m van de uiterste hoeken van de voorgeven en over max. de halve gevelbreedte en max. over 4m. De afstand tussen de rijweg en de uitbouw bedraagt min. 0,75m. De max. diepte van de uitbouw bedraagt 0,60m. De hoogte tot het voetpad bedraagt min. 2,50m. In het dak bedraagt de breedte max. 1,50m breedte en op min. 1m afstand onderling en van het midden van de scheidsmuren zijn toegelaten. De hoogte van de verticale wand is max. 1,50m.

2. Historiek

Op 18.02.1992 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het slopen garage en bouwen van een nieuwe autobergplaats (dossier 1991/189).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen aan het begin van de Hoogstraat. De Hoogstraat is de verbindingsweg tussen het centrum van Bavikhove en Ooigem. Op deze plaats wordt de locatie gekenmerkt door woningen met hier en daar achteraan de tuin een loods.

Links van de locatie bevindt zich een rijwoning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning werd gebouwd tot op de rooilijn. Rechts van de locatie bevindt zich een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning staat een stuk achteruit ten opzichte van de rooilijn. De locatie maakte deel uit van de tuin van de woning Hoogstraat 5 en bevat een gemetste garage van 45,78m². Dit tuingedeelte wordt afgesplitst van het perceel Hoogstraat 5.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De bestaande garage wordt behouden en verbonden met de nieuwe woning, zodat een halfopen bebouwing ontstaat. Er is een vrije zijstrook van 3m breed ten opzichte van de woning Hoogstraat 5. De woning wordt ingeplant op 2m achter de rooilijn en komt op dezelfde lijn als de woning Hoogstraat 5.

Tussen de gevel van Hoogstraat 3 en de nieuwe woning wordt een carport voorzien. De carport sluit aan op de bouwlijn van Hoogstraat 3 en creëert op die manier een luifel aan de voorzijde van de nieuwe woning. De luifel komt 2m vooruit ten opzichte van de voorgevel van de nieuwe woning.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning heeft op het gelijkvloers een bouwdiepte van 10,50m, maar door de koppeling met de bestaande garage wordt die plaatselijk 20,05m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 10,50m en door een plaatselijk uitsprong, die doorloopt in het dak 11m.

De kroonlijsthoogte bedraagt 5,65m en de nokhoogte bedraagt 10,95m. De carport heeft een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,05m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 426,32m². De terreinbezetting bedraagt 184,5m² of 43,28%.

De woning wordt afgewerkt met een beige-bruine baksteen, zwarte dakpannen en donkergrijs aluminium schrijnwerk. De carport heeft een hardhouten beplanking/constructie. De uitbouw aan de voorgevel, die doorloopt in het dak heeft een donkergrijze volkernbekleding.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 mei 2019 tot en met 25 juni 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 digitale bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

Het BPA beschrijft een halfopen bebouwing, als aanbouwen tegen de bestaande minder fraaie wachtmuur over dezelfde hoogte, wat voor de beste verfraaiing van het straatbeeld zou zorgen.

Ongegrond. Het BPA beschrijft inderdaad een halfopen bebouwing, op een manier dat tegen de wachtmuur van de woning Hoogstraat 3 wordt gebouwd. Dit hoeft echter niet met dezelfde hoogte te zijn, omdat de hoogte van de woning Hoogstraat 3 als de uitzondering in het straatbeeld wordt gezien.

De voorgestelde inplanting van het hoofdgebouw als 'vrijstaand' blok voldoet enkel aan de BPA-voorschriften door aankoppeling aan de bestaande garage. Hier wordt de bouwdiepte 20m en die overschrijdt ruim het BPA-maximum van 15m.

Ongegrond. De woning wordt niet als vrijstaand beschouwd, maar als halfopen. De woning wordt niet als halfopen beschouwd omdat de woning wordt gekoppeld aan de achterliggende garage, maar doordat de woning via de carport wordt gekoppeld aan de Hoogstraat 3. De carport is zo uitgewerkt dat die via een luifel wordt gekoppeld aan de voorgevel van de nieuwe woning.

De bouwdiepte van 20m ontstaat door de woning te koppelen met de achterliggende garage. De woning zelf heeft slechts een bouwdiepte van 10,50m. De bouwdiepte wordt dus in dit geval niet ruim overschreden. De diepte van de garage op het perceel is als het ware 'bestaand'.

Omdat het voorgestelde hoofdgebouw niet aangebouwd wordt als halfopen, komt dit hoofdgebouw tot op 3m van onze perceelsgrens met maximumhoogte en dit tot op een diepte gelijk aan deze van onze woning.

Ongegrond. Los van het feit of het over een halfopen of geen halfopen woning gaat. Het BPA legt een vrije zijstrook van min. 3m op en dit wordt hier gerespecteerd. Mocht nu de bouwheer hebben aangebouwd aan de Hoogstraat 3 met dezelfde kroonlijsthoogte en nokhoogte, dan verbiedt niets hem dat hij halfweg de gewenste gevelbreedte overschakelt naar twee bouwlagen en een zadeldak, conform de voorschriften van het BPA. De diepte van het hoofdvolume is inderdaad even diep als het hoofdvolume van de woning van de klaagster.

De binnenomgeving wordt heel wat licht ontnomen. Het raam aan de zijkant dient als grootste lichtpunt voor onze leefruimte. Quasi geen zicht meer op open lucht vanuit dit grootste raam in onze leefruimte. Open zicht van de veranda zal ook grondig verstoord worden.

Ongegrond. De hoogte van de woning is conform de voorschriften van het BPA en de afstand tot de perceelsgrens is eveneens conform de voorschriften van het BPA. De voorschriften van het BPA laat een bouwdiepte van 15m toe, waardoor de woning nog verder kon komen en legt eigenlijk op dat de woning 5m achter zou moeten worden ingeplant ten opzichte van de rooilijn. Waardoor de woning nog dieper zou komen te staan.

De eigenaars van Hoogstraat 5 hebben een deel van hun tuin verkocht, zodat op die locatie een nieuwe woning kan worden gebouwd. De nieuwe woning wordt opgetrokken ten zuidwesten van de Hoogstraat 5, dit heeft natuurlijk voor gevolg dat voor gelijk welke nieuwe woning er wordt opgetrokken er een afname is van (zon)licht. Het gaat hier niet om een uitzonderlijke hinder omdat nog heel wat dergelijke situaties voorkomen.

De bouwheer/architect achtte het tevens niet nodig zijn bouwplan eerst aan ons voor te stellen (wat je normaal gezien als 'goede burens' doet) zodat we onderling tijdig konden interpellieren betreffende de bouwplannen.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.

Waardevermindering van de woning.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en in het BPA nr. 47 "Tramstatie" in een zone voor wonen – koppelbouw.

De voorschriften vermelden:

Minimale kavelbreedte: 10m – max. terreinbezetting 40% en 150m² - plaatsing ten opzichte van de rooilijn: min.5m – max. 12m – vrije zijstrook min. 3m – min. afstand achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte verdieping 12 – max. 2 bouwlagen – dakhelling max.50° - bij iedere woning: 1 garage of stallingsplaats en 1 parkeerplaats.

Op de verdieping is een uitbouw aan de straatzijde toegelaten tot op max. 0,60m van de uiterste hoeken van de voorgeven en over max. de halve gevelbreedte en max. over 4m. De afstand tussen de rijweg en de uitbouw bedraagt min. 0,75m. De max. diepte van de uitbouw bedraagt 0,60m. De hoogte tot het voetpad bedraagt min. 2,50m. In het dak bedraagt de breedte max. 1,50m breedte en op min. 1m afstand onderling en van het midden van de scheidsmuren zijn toegelaten. De hoogte van de verticale wand is max. 1,50m.

De aanvraag wijkt af op de voorschriften inzake afstand ten opzichte van de rooilijn, bouwdiepte op het gelijkvloers, hoogte verticale wand dakuitbouw en terreinbezetting en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijkingen:

- Deels bouwen op de rooilijn, deels op 2m achter de rooilijn i.p.v. op min. 5m achter de rooilijn. De afwijking kan worden aanvaard omdat op die manier een harmonieuze overgang wordt gecreëerd tussen de twee bestaande woningen.
- Bouwdiepte 20,05m i.p.v. 15m. De afwijking kan worden toegestaan. De bouwdiepte van de nieuwe woning met luifel is eigenlijk 12,50m. De bouwdiepte van 20,05m ontstaat doordat de nieuwe woning wordt gekoppeld aan de bestaande garage op het perceel.
- De hoogte van de dakuitbouw bedraagt 3m i.p.v. 1,50m. De afwijking kan worden toegestaan. De gevraagde hoogte van de dakuitbouw is niet storend en bevindt zich op voldoende afstand van de perceelsgrens.
- De terreinbezetting bedraagt 43,28% en 184,5m² i.p.v. 40% en 150m². De afwijking kan worden toegestaan omdat die niet uitzonderlijk groot is. Er blijft uiteindelijk op het terrein voldoende openruimte/tuin over.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hoogstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratieput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De woning zorgt voor een mooie koppeling tussen de twee bestaande woningen langs de Hoogstraat. In de

straat komen nog heel wat woningen voor waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

De afstand is voldoende groot tot de aanpalende woningen, zodat er geen abnormale hinder ontstaat inzake inkijk of slagschaduw.

Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er is voldoende parking op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de nieuwe woning sluit aan bij die van de woningen in de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt afgewerkt met een beige-bruine baksteen, zwarte dakpannen en donkergrijs aluminium schrijnwerk. De carport heeft een hardhouten beplanking/constructie. De uitbouw aan de voorgevel, die doorloopt in het dak heeft een donkergrijze volkernbekleding. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschraapt)** inzake **het bouwen van een ééengezinswoning**, gelegen in de **Hoogstraat 3A - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een parament.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 15,83 m x € 25 = € 395,75

Voetpad: 15,83 m x 1,30 m x € 45 = € 926,05

Totaal: € 1.321,80

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van drie woningen, Klokkeput 43 & 45 & 47 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019070408 | 2019/162 |

EPB-nummer: **34013_G_2019_070408.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **4 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 juni 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|----------|-------------|-------------|--|
| HARELBEKE 2 AFD | <u>B</u> | <u>0322</u> | <u>H 13</u> | |
| HARELBEKE 2 AFD | <u>B</u> | <u>0322</u> | <u>H 14</u> | |

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van drie woningen** met als adres **Klokkeput 43 & 45 & 47 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

De locatie is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput, afgeleverd aan FEMO d.d. 28.04.2015 en gewijzigd d.d. 27.12.2018 – lot nr. 5a -5b -6a.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Lot 5b is bestemd voor een gesloten bebouwing. Loten 5a en 6a zijn bestemd voor halfopen bebouwing. Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 60% - max. twee bouwlagen + dak – max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° – carports in de vrije zijstrook toegelaten: max. oppervlakte bedraagt 18m² - max. 3m hoogte – 3 zijden moeten open blijven – in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woningen maken deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De verkaveling omvat 12 loten en vormt de uitbreiding van de bestaande verkaveling Klokkeput.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van drie woningen.
Het gaat om twee halfopen woningen (lot 5a & 6a) en een rijwoning (lot 5b)

Lot 5a heeft een oppervlakte van 358m², lot 5b heeft een oppervlakte van 188m² en lot 6a heeft een oppervlakte van 338m². De percelen worden begrensd door de percelen gelegen langs de Generaal Deprezstraat en door de spoorlijn Kortrijk – Oudenaarde.

Lot 5a wordt ingeplant op min. 5,34m achter de rooilijn. De woning bestaat overwegend uit twee bouwlagen met een plat dak. Een klein gedeelte van de woning, ter hoogte van de inkom, bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 6,30m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11m en op het verdiep 10,10m.

Tegen de linkerzijgevel wordt een carport voorzien. De carport is langs 3 zijden open en heeft een oppervlakte van 18m². De carport heeft een plat dak en een bouwhoogte van 2,6m.

De terreinbezetting bedraagt 129,1m² (woning + carport +niet-waterdoorlatend terras). Dit is een terreinbezetting van 36,1%.
Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Lot 5b wordt eveneens ingeplant op min. 5,34m achter de rooilijn. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 6,30m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11m en op het verdiep eveneens 11m. De woning heeft een in pandige garage.
De terreinbezetting bedraagt 102,5m² (woning +niet-waterdoorlatend terras). Dit is een terreinbezetting van 54,5%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput met inhoud 10.000L.
Omwille van de kleine oppervlakte van het perceel is er geen infiltratievoorziening.

Lot 6a wordt ingeplant op min. 5,69m achter de rooilijn. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 6,30m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 10m.
Tegen de rechterzijgevel wordt een carport voorzien. De carport is langs 3 zijden open en heeft een oppervlakte van 18m². De carport heeft een plat dak en een bouwhoogte van 2,6m.

De terreinbezetting bedraagt 113,4m² (woning + carport +niet-waterdoorlatend terras). Dit is een terreinbezetting van 33,5%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

De verhardingen in de voortuin omvatten enkel de toegang tot de woning en de carport. De terrassen, in niet waterdoorlatende materialen, wateren af op natuurlijke wijze in de bodem op eigen terrein.

De woningen worden overwegend afgewerkt met sierbepleistering, wit van kleur. Op het gelijkvloers wordt een accent aangebracht met steenstrips, zwart genuanceerd. Op het gelijkvloers en het verdiep is er ook een accent met zwarte aluminium beplating. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

In functie van het bijstellen van de verkaveling werd er een advies gevraagd aan INFRABEL. INFRABEL heeft advies uitgebracht op 18 oktober 2018, ontvangen op 18 oktober 2015. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Het advies meldde:

“INFRABEL vraagt een 10m brede bouwvrije strook langs het spoor.... Gemakkelijk wegneembare constructies (bv. tuinhuizen) kunnen wel toegelaten worden, die bij verzoek van Infrabel verplaatst dienen te worden.”

Het college van burgemeester ging toen niet akkoord met de gevraagde 10m brede bouwvrije strook langs het spoor. Zij gingen enkel akkoord met een 5m brede bouwvrije strook langs het spoor.

Het ontwerp voldoet hieraan.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 “Koutermolen – wijz. A” – MB 16.11.1992 deels in een zone voor halfopen bebouwing en deels in een zone voor open bebouwing.

De locatie is ook gelegen in de VK Klokkeput, afgeleverd aan N.V. FEMO d.d. 28.04.2015 en gewijzigd d.d. 27.12.2018 – lot nr. 5a -5b -6a.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

De woningen wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Lot 5b is bestemd voor een gesloten bebouwing. Loten 5a en 6a zijn bestemd voor halfopen bebouwing. Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 60% - max. twee bouwlagen + dak – max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° – carports in de vrije zijstrook toegelaten: max. oppervlakte bedraagt 18m² - max. 3m hoogte – 3 zijden moeten open blijven – in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klokkeput een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratieput. Voor lot 5b: omwille van de kleine oppervlakte van het perceel is er geen infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkavelingswijziging. De woningen staan op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing, zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woningen sluit aan op die van de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woningen worden overwegend afgewerkt met sierbepleding, wit van kleur. Op het gelijkvloers wordt een accent aangebracht met steenstrips, zwart genuanceerd. Op het gelijkvloers en het verdiep is er ook een accent met zwarte aluminium beplating. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
Het terrein wordt plaatselijk circa 15cm opgehoogd. Op die manier komt het maaiveld van het perceel iets hoger te liggen dan het straatniveau.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

-
1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van drie woningen**, gelegen in de **Klokkeput 43 & 45 & 47 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
 2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
 3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanbrengen van publiciteit, Brugsestraat 115A - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2019073852 | 2019/164 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **5 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 juni 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|---|------|-----|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | C | 0080 | N 4 | |
|--------------------------|---|------|-----|--|

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van publiciteit** met als adres **Brugsestraat 115A - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE | RUP_34013_214 _00003_00001 | Zone voor gemengde wooncluster |
|---|---|-------------------------------|--------------------------------|

De locatie is tevens gelegen in de VK Brugsestraat, afgeleverd aan DANIBOUW d.d. 09.06.2009 – lot nr. 2.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De verkaveling kent als hoofdbestemming ééngezinswoningen en in nevenbestemming kleine handelsactiviteiten tot 1/3 van de vloeroppervlakten.

De verkavelingsvoorschriften bepalen niets in zake publiciteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

2. Historiek

Op 18.08.2009 werd een stedenbouwkundig vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 garages en 1 ééngezinswoning + vervangen gevelmetselwerk bestaande woning (dossier 2009/208)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Brugsestraat is de verbindingsweg tussen de kern van Hulste en de Brugsesteenweg. De Brugsestraat wordt gekenmerkt door woning van het gesloten en halfopen type, waartussen zich hier en daar een handelszaak, dienst om kmo bevindt.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De voorgevel bestaat op het gelijkvloers uit een raam, een deuropening, die wat inspringt en een garagepoort. De gevelbreedte bedraagt 12m.

Op het verdiep heeft de aanvraagster een ruimte die ze gebruikt voor 'personal coaching/fitness'. Deze ruimte is niet groter dan 100m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het aanbrengen van publiciteit.

De huidige witte banner, die werd geplaatst zonder vergunning, verdwijnt definitief.

Er wordt op het raam op het gelijkvloers een bestickering voorzien van 1,62m² (0,90 x 1,80m) Het raam waarop dit wordt voorzien heeft een oppervlakte van 3,25m². Dit betekent dat de bestickering 49,8% van de raamoppervlakte bedraagt. De bestickering bevat reclame voor een techniek, namelijk "Electro Fitness", die wordt gebruikt. Het gaat hier in feite om reclame.

Er wordt ook voorzien in een uithangbord haaks op de voorgevel.

Het betreft een zwarte banner met als oppervlakte 0,9m². De banner is 1,50m lang en 0,60m breed. De banner komt tussen de voordeur en de garage en komt evenwijdig met de bovenkant van het raam op de 1^e verdieping. De banner hangt op een hoogte van 3,95m boven het maaiveld. De banner bevat de naam van de zaak "Feel so Fit" in gouden letters op een zwarte achtergrond. De banner wordt volgens de aanvrager niet verlicht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste in een zone voor gemengde woonclusters. Het pand is tevens gelegen in de VK Brugsestraat, afgeleverd aan DANIBOUW d.d. 09.06.2009 – lot nr. 2.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkaveling kent als hoofdbestemming ééngezinswoningen en in nevenbestemming kleine handelsactiviteiten tot 1/3 van de vloeroppervlakten. De verkavelingsvoorschriften bepalen niets in zake publiciteit, maar als kleine handelsactiviteiten als nevenbestemming worden toegelaten, dan is daar direct aan verbonden dat het maken van publiciteit voor de handelszaak onder bepaalde voorwaarden ook moet kunnen.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:

Uithangbord haaks op de gevel

Er wordt een uithangbord toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1^{ste} verdieping niet overschrijden.
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel.
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

De banner voldoet aan de verordening.

Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel;
- max. oppervlakte van reclame is 3m²
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 8m² bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De bestickering voldoet aan de verordening.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
In de omgeving komen in het straatbeeld van de Brugsestraat nog een aantal publiciteitsborden voor. De gevraagde publiciteit is sober en niet storend voor de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
///
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De publiciteit bestaat uit een bestickering op een raam op het gelijkvloers en een banner loodrecht op de voorgevel. De publiciteit wordt voorzien in kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

-
1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanbrengen van publiciteit**, gelegen in de **Brugsestraat 115A - 8531 Hulste** te vergunnen.
 2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
 3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van

de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
Stadsbestuur Harelbeke - Daelman Carlo - Top Alain - Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE & dhr. Malengier Andy Maurice, Frezenbergstraat 29 - 8980 ZONNEBEKE: de herinrichting van de speelplaats en de schooltuin, Tientjesstraat 4 - 8530 HARELBEKE.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket

Gemeentelijk dossiernummer

De aanvraag ingediend door

Stadsbestuur Harelbeke, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke
&
Daelman Carlo, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke
&
Top Alain, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke
&
Malengier Andy Maurice, Frezenbergstraat 29 - 8980 Zonnebeke

werd per beveiligde zending verzonden op **7 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 juni 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|----------|-------------|----------|--|
| HARELBEKE 3 AFD | <u>D</u> | <u>1332</u> | <u>F</u> | |
| HARELBEKE 3 AFD | <u>D</u> | <u>1332</u> | <u>G</u> | |

Het betreft een aanvraag tot **de herinrichting van de speelplaats en de schooltuin** met als adres **Tientjesstraat 4 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
 - stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 in een zone voor openbare gebouwen (kantoren, diensten, verzorgings- en onderwijsdiensten, cultuur, kultus).

De voorschriften leggen het volgende vast:
 Terreinbezetting: max. 50% - min. 1 bouwlaag – bouwhoogte op de perceelsgrens: 3m, stijgend onder een hoek van 30° tot max. 9m.

2. Historiek

Op 20.09.1976 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een sanitair paviljoen bij de school (dossier 1974/182).

Op 24.03.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het inrichten van een klas onder bestaande luifel (dossier 2008/352).

Op 07.07.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een school tot kunstacademie (dossier 2015/96).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gebouw is gelegen op de wijk 't Eiland. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen van het gesloten type.

De kunstacademie is gelegen op de hoek van de Tientjesstraat en de Veldstraat.

De tuin van de oude conciërgewoning, waar nu het bureau van de directie is, en de bestaande speelplaats zijn nog niet in lijn met de nieuwe functie van het gebouw. De bestaande betontegel verharding van de binnenkoer heeft geen functie meer.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de herinrichting van de speelplaats en de schooltuin.

Het ontwerp voorzien in een groene open ontmoetingsruimte. Hiervoor is er een centraal plein in gras voorzien. Om schaduw te creëren zijn er hoogstambomen voorzien. Rond het centraal plein zijn er organische haagmassieven voorzien. Enkel voor functionele reden is er een verhard plein onder de bestaande overkapping in betontegels (gerecupereerd van binnen het projectgebied). De oppervlakte bedraagt 340,6m².

Om een rondgang te kunnen aanbieden in het centrale gedeelte van de binnentuin zijn er paden voorzien in waterdoorlatende dolomietverharding. Het gaat om een totale oppervlakte van 822,2m².

De lijn van het ontwerp loopt naadloos over in de oude tuin van de conciërgewoning. Deze tuin zal volledig in gazon voorzien worden. Naast het gazon zullen er ook bloembollen, klimplanten en meerstammige fruitbomen worden voorzien in de tuin.

De bestaande hoogtepeilen in de binnentuin worden optimaal behouden. In functie van de afwatering bij hevige neerslag is er een helling voorzien van 2% naar het centraal punt. Niveaupunten aangrenzend bij perceelsgrenzen of gebouwen blijven ongewijzigd.

Alle voorziene werken zijn in functie van regenwaterafvoer. Dit behelst de voorziening van drainage en puntafwateringselementen om overtollig regenwater af te voeren.

Het gazon met de haagmassieven heeft een totale oppervlakten van 1116,5m².

De totale verharding van de binnenkoer in huidige toestand bedraagt 2279,3m². Na deze werken bedraagt de verharding 1162,8m², waarvan 822,2m² in waterdoorlatende materialen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" in een zone voor openbare gebouwen (kantoren, diensten, verzorgings- en onderwijsdiensten, cultuur, kultus).

De voorschriften leggen het volgende vast:

Terreinbezetting: max. 50% - min. 1 bouwlaag – bouwhoogte op de perceelsgrens: 3m, stijgend onder een hoek van 30° tot max. 9m

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tientjesstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bestaande hoogtepeilen in de binnentuin worden optimaal behouden. In functie van de afwatering bij hevige neerslag is er een helling voorzien van 2% naar het centraal punt. Niveaupunten aangrenzend bij perceelsgrenzen of gebouwen blijven ongewijzigd.

Alle voorziene werken zijn in functie van regenwaterafvoer. Dit behelst de voorziening van drainage en puntafwateringselementen om overtollig regenwater af te voeren.

d) Archeologie:

Het dossier bevat een archeologienota, waarvan akte werd genomen op 24.05.2019.

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De tuin van de oude conciërgewoning, waar nu het bureau van de directie is, en de bestaande speelplaats zijn nog niet in lijn met de nieuwe functie van het gebouw. De bestaande betontegel verharding van de binnenkoer heeft geen functie meer.
Het ontwerp voorzien in een groene open ontmoetingsruimte. Hiervoor is er een centraal plein in gras voorzien. Om schaduw te creëren zijn er hoogstambomen voorzien. Rond het centraal plein zijn er organische haagmassieven voorzien.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
///
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Langs de randen van de pleinen en de bebouwing wordt de bestrating in donker graniet uitgevoerd. Ook de keermuur langs het rusthuis wordt met dezelfde granietsoort bekleed. De pleinen zelf worden in hoofdzaak bestraat met Kandla-kasseien, aangevuld met granietbanen in de lengterichting op het Marktpllein. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in zwart basalt. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De locatie werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De bestaande hoogtepeilen in de binnentuin worden optimaal behouden. In functie van de afwatering bij hevige neerslag is er een helling voorzien van 2% naar het centraal punt. Niveaupunten aangrenzend bij perceelsgrenzen of gebouwen blijven ongewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **Stadsbestuur Harelbeke & dhr. Daelman Carlo & dhr. Top Alain & dhr. Malengier Andy Maurice** inzake **de herinrichting van de speelplaats en de schooltuin**, gelegen in de **Tientjesstraat 4 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De maatregelen in de archeologienota, waarvan akte werd genomen op 24.05.2019 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11144> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Zitting Deputatie 23.07.2019 inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschrapd) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrapd) voor het bijstellen van lot 4 in een bestaande verkaveling, Elfde-julistraat 156 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 19.03.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrapd) voor het bijstellen van lot 4 in een bestaande verkaveling in de Elfde-julistraat 156 – 8530 HARELBEKE goedgekeurd.

Eén van de bezwaarindieners van het openbaar onderzoek gaat in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

Het beroepschrift meldt:

- Aziatische Take-away in een rustige verkaveling past niet in het straatbeeld.
- In een eerste aanvraag werd dit geweigerd. In een tweede aanvraag met weliswaar een kleine mooiere verwoording en aanpassing van bepaalde infrastructuur, is deze door ergens omkoping plots wel goedgekeurd.
- Hoe kan een geweigerde uitspraak 2 maand later plots wel een goedkeuring krijgen als de hinder en last dezelfde blijven.

Het Schepencollege heeft in zitting van 07.05.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 23.07.2019 om 10u in Provinciehuis Boeverbos

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het bijstellen van lot 4 in een bestaande verkaveling, Elfde-julistraat 156 plaats vindt op 23.07.2019 om 10u00 in het Provinciehuis Boeverbos.

Schepen David Vandekerckhove zal het college vertegenwoordigen.

16 Zitting Deputatie 23.07.2019 inzake bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan B.V.B.A. CASAKOR & dhr. Patrick DEMUYNCK, Driemasten 63 – 8560 WEVELGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met twee woonegelegenheden, Eierstraat 39 bus 101 & 201 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 14.05.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van B.V.B.A. CASAKOR & dhr. Patrick DEMUYNCK, Driemasten 63 – 8560 WEVELGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met twee woonegelegenheden in de Eierstraat 39 bus 101 & 201 – 8530 HARELBEKE geweigerd.

De bouwheer gaat in beroep tegen de afgeleverde weigering. Zij worden vertegenwoordigd door Advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK.

Het beroepsschrift meldt:

- De vergunningverlenende overheid kan zonder enig probleem abstractie maken van het tussengekomen voorlopig vastgesteld RUP bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag. Er bestaat dus een mogelijkheid om het ontwerp af te toetsen aan het geldende BPA.
- De aanvraag is verenigbaar met de principes van de goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt zeer duidelijk uit de plannen.

Het Schepencollege heeft in zitting van 04.06.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

1.

De zitting vindt plaats op 23.07.2019 om 10u15 in Provinciehuis Boeverbos

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan B.V.B.A. CASAKOR & dhr. Patrick DEMUYNCK, Driemasten 63 – 8530 WEVELGEM voor het bouwen van een

meergezinswoning met twee woongelegenheden, Eierstraat 39 bis 101 & 201 plaats vindt op 23.07.2019 om 10u15 in het Provinciehuis Boeverbos.

Schepen David Vandekerckhove kan het college vertegenwoordigen.

17 Bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan B.V.B.A. CASAKOR & dhr. Patrick DEMUYNCK, Driemasten 63 – 8560 WEVELGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met twee woongelegenheden, Eierstraat 39 bus 101 & 201 – 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college heeft op 14.05.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van B.V.B.A. CASAKOR & dhr. Patrick DEMUYNCK, Driemasten 63 – 8560 WEVELGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met twee woongelegenheden in de Eierstraat 39 bus 101 & 201 – 8530 HARELBEKE geweigerd.

De bouwheer gaat in beroep tegen de afgeleverde weigering. Zij worden vertegenwoordigd door Advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK.

Het beroepsschrift meldt:

- De vergunningverlenende overheid kan zonder enig probleem abstractie maken van het tussengekomen voorlopig vastgesteld RUP bij de beoording van een vergunningsaanvraag. Er bestaat dus een mogelijkheid om het ontwerp af te toetsen aan het geldende BPA.
- De aanvraag is verenigbaar met de principes van de goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt zeer duidelijk uit de plannen.

Het college heeft in zitting van 04.06.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenst gehoord te worden.

2.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

3.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 89 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 30 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

4.

Het college blijft bij zijn motivering in de geweigerde omgevingsvergunning. Het college wil het RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) ter plekke vrijwaren. Het college wenst geen verdere uitbreiding van meergezinswoningen in de buurt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het weigeren van de omgevingsvergunning aan B.V.B.A. CASAKOR & dhr. Patrick DEMUYNCK, Driemasten 63 – 8560 WEVELGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met twee woonegelegenheden, Eierstraat 39 bus 101 & 201 – 8530 HARELBEKE.

18 Huisnummering meergezinswoning Marktstraat 53 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.04.2018 werd door het college een stedenbouwkundige vergunning verleend aan BOUWONDERNEMING ERIBO, Vredestraat 45 – 8790 WAREGEM voor het bouwen van een dokterspraktijk en meergezinswoning in de Marktstraat 53 te HARELBEKE.

Het pand bevat één toegang, waardoor er slechts één basisnummer is, namelijk Marktstraat 53. Op het gelijkvloers is er de dokterspraktijk en telkens 2 woonegelegenheden op elke verdieping.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Gelijkvloers: Marktstraat 53/001

1^e verdieping: Marktstraat 53/101
Marktstraat 53/102

2^e verdieping: Marktstraat 53/201
Marktstraat 53/202

3^e verdieping: Marktstraat 53/301
Marktstraat 53/302

4^e verdieping: Marktstraat 53/401
Marktstraat 53/402

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Marktstraat 53.

19 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen. (geschrapt): het verlagen van voetpad & boordstenen, Schoolstraat 63.

Het college,

(geschrapt) heeft een woning gekocht in de Schoolstraat 63 te Harelbeke. De aanvraag die mevrouw wenst te doen is de voortuin gebruiken als staanplaats voor de auto.

Gezien haar man rolstoelpatiënt is, zou het zeker de situatie vergemakkelijken.

Gezien de diepte van de voortuin slechts **4,20 m** is en het **huidige BPA dit niet toelaat** (groene voortuin) volgen hieronder toch de voorwaarden indien de aanvraag zou worden **toegestaan gezien de omstandigheden** :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik
- Uitvoering in betonklinkers 20 cm x 20 cm
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- Boordsteen dient niet verlaagd noch afgezaagd te worden
- Aan de linkerkant met een schuine boordsteen weer omhoog gaan
- Aan de rechterkant verlagen tot de verlaging van de burens zodat er geen hobbel ontstaat
- Een minimum opstand van 2,5 cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot
- De zich nu in de goot bevindende inoxplaat moet worden verwijderd
- Als er in de voortuin een auto wordt geparkeerd, dan mag hij niet tot op het voetpad komen

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

20 Verkaveling Deerlijksesteenweg – Smeyershof van N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN: Volledige vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 06.04.2010 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, Koninginnelaan 2-3, 9031 DRONGEN met betrekking tot de percelen gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg – Smeyershof en kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nrs. 1647N, 1646N, 1647M, 1647C, 1647L, 1647H, 1647K.

De verkaveling wordt in twee fases uitgevoerd.

Er werd op 22.04.2010 een verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 568.085,35 EUR opgelegd, dit voor de twee fases samen.

Er werd door N.V. EULER HERMIS CREDIT INSURANCE BELGIUM de bankwaarborg lastens N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, Koninginnelaan 2-3 te 9031 DRONGEN gesteld ten bedrage van 568.085,35 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbij horende uitrustingswerken betreft, voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken. Er blijft 20% behouden tot de definitieve oplevering.

Het college heeft op 17.01.2017 na de voorlopige oplevering van fase 1 & 2 de waarborg voor 80% vrijgegeven. Er werd nog 113.617,07 EUR aangehouden als waarborg.

Het college heeft op 27.11.2018 nogmaals een deel van de waarborg vrijgegeven, zodat er nog een waarborg van 49.388,81 EUR. aangehouden

In zitting van 02.07.2019 heeft het college het PV van definitieve overname d.d. 24.05.2019 goedgekeurd. De borg kan volledig worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De borg ten bedrage van 49.388,81 EUR gesteld door N.V. EULER HERMIS CREDIT INSURANCE BELGIUM lastens N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, Koninginnelaan 2-3 te 9031 DRONGEN wordt volledig vrijgegeven.

Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

21 Aanstelling van bvba Blauwdruk Stedenbouw als onderzoeksteam in functie van het raamcontract van de Vlaamse overheid voor het uitvoeren van de Bouwmeester Scan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09.01.2018 beslist dat er een kandidatuur mocht ingediend worden en naar financiële ruimte gezocht worden voor de Bouwmeester Scan.

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 17.06.2019:

- beslist om aan te sluiten op het raamcontract "Bouwmeester Scan" van de Vlaamse Bouwmeester van 30.03.2018;
- de contractuele voorwaarden en de raming (40.000 euro excl. btw) met betrekking tot de opmaak van de Bouwmeester Scan goedgekeurd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Blauwdruk Stedenbouw bvba, Palmbout Urban landscapes B.V., LAMA landscape architects VOF, Karel de Preterlei 204 te 2140 Borgerhout wordt aangesteld als onderzoeksteam met de opmaak van de Bouwmeester Scan in functie van het raamcontract van de Vlaamse Overheid.

Patrimonium

22 PPS Marktcentrum. Kennisname van het verslag van de stuurgroepvergadering van 17.06.2019 en van de nieuwe stuurgroepdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017 en 2018.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 17.06.2019 (aangeleverd via Immogra).

Het eerstvolgend stuurgroep-overleg is gepland op 09.09.2019.

In de marge wordt gemeld dat er een intern overleg-Communicatie (stedelijke dienst comm. en Immogra-verantwoordelijke Bart Putman) is op 04.07.2019 ter voorbereiding van het 'openingsmoment' 14.09.2019 (=tijdens het kermisweekend). Verder dat er een toelichting door diezelfde Bart Putman wordt voorzien aan het Handelscomité op een extra vergadering op 22.08.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 17.06.2019.
- de eerstvolgende stuurgroep op 09.09.2019.

Stedenbouw

23 Principiële beslissing tot opstarten straatnaamprocedure voor twee nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in HARELBEKE.

Het college,

Beslist dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

Patrimonium

24 Ontwerpende haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van het kerkgebouw Sint-Amandus voor nevenbestemming. Kennisname verslag vergadering stad-KF van 27.06.2019 en goedkeuren nota voor het studiebureau.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27.06.2019 vond een intern overleg voor tussen het stadsbestuur (schepenen Duchi en Naert) en het voltallig kerkfabriek St. Amandus, dit ter voorbereiding van een gezamenlijke nota aan te leveren aan de architecten waarin - op basis van de presentatie van de TV urbain Architecten en Studio Bont van 23.5.2019 - een wensscenario wordt voorgesteld.

De nota wordt aan het college voorgelegd en kan - in functie van de 3^{de} en slotvergadering van 18.09.2019 - aan de architecten worden overgemaakt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Inzake het "Ontwerpend haalbaarheidsonderzoek van de transformatie van het kerkgebouw St. Amandus voor nevenbestemming" neemt het college kennis van de nota, opgemaakt ingevolge het overleg tussen de stad en de kerkfabriek van 27.06.2019.

Deze nota wordt overgemaakt aan het studiebureau i.f.v. de 3^{de} en laatste vergadering van 18.09.2019.

Mobiliteit

25 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 03.06.2019.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 03.06.2019 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen

1. Dorpsplein Bavikhove
2. Coaching fietsbeleid

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college sluit zich aan bij voormelde verleende adviezen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

26 Renovatie waterdistributienet Zuidstraat. Goedkeuren plannen, raming en toelating tot uitvoering.

Het college,

De Watergroep wenst hun distributienet aan te passen in de Zuidstraat volgens het plan 03_00015326-P1 in synergie met Telenet.

De kostprijs voor deze werken wordt door de watergroep geraamd op €44.387,00 en vallen volledig ten laste van de watergroep.

Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur noch betaling via de financieel directeur) plaats vindt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan en de raming voor de opdracht "aanpassing waterdistributienet Zuidstraat" opgesteld door de Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

Artikel 2 :

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van de watergroep.

27 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de P. Deconinckstraat. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de P. Deconinckstraat. Er wordt een ROP-kast geplaatst cfr. vergunningsaanvraag voor plan 394543 + 1.

De ROP-kast die wordt geplaatst bevat de actieve apparatuur voor de overgang van glasvezel naar koperkabel, en wordt ondergronds verbonden met de bestaande KVD (kabelverdeler).

Op die manier kan de internet-toegang als het ware tot aan de KVD worden gebracht waardoor de totale afstand koperkabel tot aan de klant sterk wordt gereduceerd. Hierdoor zijn veel hogere snelheden mogelijk.

Het departement grondgebiedszaken verleent gunstig advies op voorwaarde dat de kast tegen de muur geplaatst wordt en niet voor de ramen terecht komt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed, mits het advies van het departement grondgebiedszaken gevolgd wordt.

28 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Gaversstraat. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Gaversstraat. Er wordt een ROP-kast geplaatst cfr. vergunningsaanvraag voor plan 394540 + 1.

De ROP-kast die wordt geplaatst bevat de actieve apparatuur voor de overgang van glasvezel naar koperkabel, en wordt ondergronds verbonden met de bestaande KVD (kabelverdeler).

Op die manier kan de internet-toegang als het ware tot aan de KVD worden gebracht waardoor de totale afstand koperkabel tot aan de klant sterk wordt gereduceerd.

Hierdoor zijn veel hogere snelheden mogelijk.

Het departement grondgebiedszaken verleent gunstig advies op voorwaarde dat de plaatsing van de kast afgestemd wordt met de eigenaar van Delhaize en er minimaal 1m vrij voetpad overblijft.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed, mits het advies van het departement grondgebiedszaken gevolgd wordt.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

29 Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juni 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2019" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolkamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 65.559,60 excl. btw of € 79.327,12 incl. 21% btw (€ 13.767,52 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_15.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolkamp.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 8 juli 2019. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 8 juli 2019 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 10 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2019" wordt vastgesteld op 8 juli 2019. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 10 kalenderdagen.

Artikel 2:

De aannemer, NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

30 Herstel voetpaden 2018 - Deel 1: Forestier Ingelramstraat. Aanpassing contractingsboete.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat" aan BVBA Paul Bossuyt & Zn, KBO nr. BE 0425.460.212, Meulebekerstraat 155 te 8770 Ingelmunster tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 110.461,40 excl. btw of € 133.658,29 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_46.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 maart 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 2 juli 2018.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelde op 24 oktober 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

- op heden werd de uitvoeringsdatum reeds ruim overschreden ;
- er werd reeds herhaaldelijk aangedrongen om de werken te voltooien.

Gelet op het bedrag van de vertragingsboete van € 5.523,07 met volgende motivering voor de ingebrekestelling: Boete = $0,45 * M * n^2 / N^2$ met:

- M = Oorspronkelijke opdrachtbedrag = € 110.461,40
 - n = Aantal kalenderdagen vertraging = 15
 - N = het aantal werkdagen vastgesteld voor de uitvoering bij de aanvang van de opdracht = 30 werkdagen
- = € 12.426,91, verlaagd tot de maximale boete van 5,00% van het oorspr. opdrachtbedrag (€ 5.523,07).

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 04 juni 2019 de vertragingsboete ad € 5.523,07 ten gevolge van het overschrijden van de vertragingstermijn toe te passen.

Bij mail dd. 06 juni 2019 werd aannemer Grondwerken Paul Bossuyt, voornoemd, hiervan de op de hoogte gebracht en werd eveneens gemeld dat de vertragingsboete in mindering zou gebracht worden van de eindstaat (VS 7).

Bij mail dd. 12 juni 2019 liet de aannemer volgende weten :

"Na uw mail van donderdag 06 juni goed ontvangen te hebben, ben ik blij mijn factuur te mogen opmaken maar ben ik ook wat geschrokken van de vertragingsboete die ons opgelegd wordt. Graag had ik daaromtrent wat uitleg verschaft.

De werken hebben inderdaad wat langer geduurd en tijd in beslag genomen dan ons werd opgelegd, wat met zich meebrengt ook niet rendabel te zijn voor onze firma.

Dit komt door 2 hoofdredenen, nl :

- 1) een zeer druk bevolkte straat die volg geparkeerd staat met auto's. Wat met zich meebrengt dat we in korte moten moesten werken om zowel uit te kofferen als terug toe te leggen, met op de koop toe dat we bij het uitkofferen, moesten waarnemen dat de nutsvoorzieningen hoog in de grond aanwezig waren waardoor we ook omzichtig moesten te werk gaan, wat een tragere uitvoering met zich meebrengt.*
- 2) een tweede reden was het traag aanleveren van de klinkers daar er juist voor de verkiezingen overal klinkers nodig waren en de fabrieken niet mee konden met de productie er van, waardoor het ook geen zin had om grotere en langere stukken op voorhand met een tweede ploeg open te leggen. We hebben zelfs een school waar we de speelplaats moesten herstellen om uitstel gevraagd om jullie voetpaden voor te nemen.*

Normaal wordt op zo'n werken met 2 ploegen gewerkt, maar om voormelde redenen hebben we dit niet kunnen doen, wat eveneens gemeld geweest is halfweg de werken en die trouwens voor ons zelf niet voordelig is.

Bij deze zou ik graag een toegift vragen van uwentwege om de boete ons niet aan te rekenen daar we al de laagste bieder waren en de winstmarges heel miniem zijn.

Alsook zijn er door op deze manier gewerkt te hebben, naar mijn weten, geen klachten van de burens geweest.

Hopende op jullie begrip na mijn uiteenzetting en uitkijkend naar een volgende samenwerking."

Advies dd. 12 juni 2019 van Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility :

opmerking op punt 1 :

De straat was op voorhand gekend bij inschrijving met offerte. Stad Harelbeke kan voor de vertragingsboete geen rekening houden met deze reden.

Opmerking op punt 2 :

De aannemer heeft inderdaad tijdens de uitvoering van de werken aangegeven met een vertraging te zitten voor het aanleveren van klinkers. Bij navraag aan de leverancier van de stad bleek het effectief een probleem om snel aan grote hoeveelheden klinkers te geraken in de periode van de verkiezingen 2018.

Bij de berekening van de vertragingsboete werd hier reeds rekening mee gehouden : 90 dagen gewerkt (reeds schorsingen en weerverlet in rekening gebracht). Dit met een halve ploeg wegens trage aanlevering klinkers. We kunnen dit herleiden tot 45 dagen gewerkt, wat nog steeds 15 dagen te veel is.

Het college van burgemeester en schepenen kan kiezen om :

- de volledige boete te behouden ;
- een deel van de boete kwijt te schelden ;
- de volledige boete kwijt te schelden.

Het advies van het Departementshoofd Facility: een deel van de boete kwijt te schelden.

Het college maakt zich het voormelde advies eigen en stelt vast dat dit, gelet op het aantal dagen dat de termijn van uitvoering werd overschreden in functie van de oorspronkelijke uitvoeringstermijn, een halvering van de oorspronkelijke vertragingsboete van € 5.523,07 verantwoordt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 44.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de oorspronkelijke verdragingsboete van € 5.523,07 voor 50 % kwijt te schelden.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

31 (geschrapd)

32 (geschrapd)

33 (geschrapd)

34 (geschrapd)

35 Imog. Kennisname proces-verbaal van de algemene vergadering van 21.05.2019.

Het college,

Op 06.06.2019 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de algemene vergadering van Imog dd. 21.05.2019 met volgende agendapunten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur.
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2018.
3. Verslag van de Commissaris.
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2018.
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris.
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat.
7. Actualisering kapitaal cfr. art. 12 van de statuten.
8. Verlenging opdracht commissaris-revisor.
9. Vastleggen afsprakennota uitzendarbeid in uitvoering van decreet uitzendarbeid.
10. Huldiging medewerkers met 25, 30, 35 jaar dienst.
11. Toelichting activiteiten 2018.
12. Varia.

Bijgaand ontving de stad ook de afsprakennota uitzendarbeid en nog eens de jaarrekening dat goedgekeurd werd op de algemene vergadering van 21.05.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de algemene vergadering van Imog van 21.05.2019.

36 Efin nv. Kennisname notulen algemene vergadering van 04.06.2019.

Het college,

Op 21.06.2019 ontving de stad de notulen van de algemene vergadering van Efin nv van 04.06.2019 met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018.
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2018.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018.
5. Goedkeuring van de winstverdeling.
 4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
 5. Ontslag bestuurders n.a.v. de gemeenteraadsverkiezingen.
 6. Voordracht en benoeming bestuurders.
 7. Rondvraag.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van de algemene vergadering van Efin nv van 04.06.2019.

37 Infrac West. Kennisname van de notulen van de algemene vergadering van 24.06.2019.

Het college,

Het college,

Op 25.06.2019 ontving de Stad Harelbeke de notulen van de algemene vergadering van Infrac West van 24.06.2019 met volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Infrac West van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Infrac West afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van Infrac West met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024.
5. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van de algemene vergadering van Infrac West van 24.06.2019.

Personeel

38 Selectieprocedure zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3). Kennisname resultaten en vastleggen wervingsreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 07.05.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3), binnen het departement vrije tijd. Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college heeft in zitting van 18.06.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 24.06.2019 blijkt dat enkel (geschraapt) geslaagd is in de selectieproeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de aanwerving en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 24.06.2019 en stelt vast dat slechts 1 kandidaat geslaagd is in de selectieproeven van zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3), binnen het departement vrije tijd :

- (geschraapt).

6.

Artikel 2:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3) : ingaand op 24.06.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar :

- (geschraapt)

7.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

39 Vacant verklaring 0,5 VTE zaalverantwoordelijke (D1-D3) en aanstelling contractueel zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3), binnen het departement vrije tijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 07.05.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3), binnen het departement vrije tijd. Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college heeft in zitting van 18.06.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 24.06.2019 blijkt dat enkel (geschraapt) geslaagd is in de selectieproeven.

Het college heeft in zitting van 02.07.2019 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

(geschraapt) is geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kan derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van alle kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschraapt) komt als enige geslaagde kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 02.07.2019, ingaand op 24.06.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschraapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3) op contractuele basis.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 0,5 VTE functie van zaalverantwoordelijke (D1-D3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 0,5 VTE zaalverantwoordelijke (D1-D3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 02.07.2019, ingaand op 24.06.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

Stelt (geschraapt), aan als contractueel zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3), voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 03.07.2019.

Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 19 uur per week.

40 Vacant verklaring 1 VTE technisch medewerker (C1-C3) en aanstelling contractueel technisch medewerker 'gebouwen' (C1-C3), binnen het departement facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 19.03.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van technisch medewerker 'gebouwen' (C1-C3), binnen het departement facility. Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De functie staat voorlopig nog niet omschreven in de formatie en organogram, maar zal bij eerstvolgende formatiewijziging (voorzien in de gemeenteraad van 15.07.2019) voorzien worden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 04.06.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 06.06.2019, 11.06.2019 en 18.06.2019 werden respectievelijk de preselectie, praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 18.06.2019 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens de behaalde resultaten) :

- (geschraapt)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 25.06.2019 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschraapt) komt als beste kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25.06.2019, ingaand op 18.06.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschraapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als technisch medewerker(C1-C3) op contractuele basis.

Het is aangewezen de effectieve datum van indiensttreding in onderling overleg te laten bepalen mede gelet op een mogelijke opzegtermijn van de kandidaat.

Het is daartoe aangewezen het college van burgemeester en schepenen de machtiging te verlenen om de datum van effectieve indiensttreding vast te stellen.

De financieel directeur heeft visum verleend onder volgende voorwaarde: de technisch medewerker kan slechts effectief in dienst treden nadat de raad goedkeuring geeft gegeven aan de wijziging van formatie en organogram.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 1 VTE functie van technisch medewerker (C1-C3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van technisch medewerker 'gebouwen' (C1-C3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 1 VTE technisch medewerker (C1-C3) vacant verklaard.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van technisch medewerker 'gebouwen' (C1-C3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25.06.2019, ingaand op 18.06.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

Stelt (geschrapt) aan als contractueel technisch medewerker 'gebouwen' (C1-C3) voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 4:

De datum van effectieve indiensttreding zal in onderling overleg met de huidige werkgever en betrokkene bepaald worden.

Het college van burgemeester en schepenen wordt machtiging verleend om de datum van effectieve indiensttreding vast te stellen.

De technisch medewerker kan echter slechts effectief in dienst treden nadat de raad goedkeuring geeft gegeven aan de wijziging van formatie en organogram.

Artikel 5 :

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

41 Bestendinging aanstelling tijdelijke opdrachten onderhoudsmedewerker groen (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In functie van het opvangen van de verschillende langdurige ziektes en de aanwezige seizoensdruk binnen de groendienst, wordt gevraagd aan het college om een aantal tijdelijke contracten onderhoudsmedewerkers groen te verlengen:

- (geschrapt).

Aan het college wordt gevraagd om deze vier tijdelijke contracten met vier maanden te verlengen gezien de vele afwezigheden binnen de groenploeg.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt de (geschrapte) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen de afdeling groen/begraafplaatsen, voor een periode van bepaalde duur met ingang van 01.09.2019. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.12.2019.

De prestaties van betrokkenen worden vastgesteld op 38u per week.

Artikel 2:

Stelt (geschrapte) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.09.2019. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.12.2019.

De prestaties van betrokkenen worden vastgesteld op 38u per week.

Artikel 3:

Stelt (geschrapte) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen), met ingang van 12.08.2019 voor een periode van bepaalde duur. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.12.2019

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

Artikel 4:

Stelt (geschrapte) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen), met ingang van 12.08.2019 voor een periode van bepaalde duur. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.12.2019

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

42 Goedkeuring timing budget 2020-2025.

Het college,

Neemt kennis van en verleent zijn goedkeuring aan de timing van het budget 2020-2025.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

43 Aanvragen receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Donderdag 5 september: opening tentoonstelling Kiek in het kunstenhuis om 19u30.
- Zaterdag 30 november: interprovinciaal kampioenschap vogeltentoonstelling O-W VL om 19u torenalm Bavikhove

44 Aanvragen trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Weekend van 29/30 november en 1 december: interprovinciaal kampioenschap vogeltentoonstelling – bekercups voor 100 euro. Prijsuitreiking op zondag 1 december in de torenalm om 14u30.
- Woensdag 17 juli: petanquetornooi stedelijke seniorenraad – 1 beker. Prijsuitreiking petanquevelden OCMW om 17u30.

45 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 27 juni tot en met 26 juli 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

46 Prebraderie in het stadspark.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van Harelbeke Feest kwam de vraag van Mike en Steve Vanwalleghem van café de Florence in Harelbeke om hun jaarlijkse prébraderie dit jaar te organiseren in het stadspark. We hadden hierover al een gesprek met de aanvragers en met Bren De Rycke, vanuit het Huis van Welzijn.

De organisatie in het park heeft een aantal voordelen:

- Op zaterdag en zondag wordt het park gebruikt door het Huis van Welzijn voor 'Allez Chantez' en het Wereldfeest. Door er ook op vrijdag iets te organiseren kunnen materialen efficiënter worden gebruikt en sommige kosten eventueel worden gedeeld.
- Bij de organisatie in het stadspark zijn minder veiligheidsmaatregelen nodig dan wanneer het evenement doorgaat aan het café zelf. De Wagenweg – Andries Pevernagestraat – Ballingenweg zullen zo geen hinder meer ondervinden van de feestende massa.
- Lawaaihinder is beperkter dan op de locatie van het café, waar ook een aantal appartementsblokken zijn gelegen.

Mogelijke nadelen kunnen zijn:

- Extra belasting van het stadspark – de aanvragers nemen het engagement om de geldende regels voor het gebruik van het park te respecteren. Bij ernstig regenweer kan in overleg beslist worden om een plankenvloer te installeren om de grasmat te beschermen.

- Wildplassers – met de facilitaire dienst spreken we af dat er voldoende plaszuilen en mobiele toiletten moeten aanwezig zijn, verspreid over het park.

De parking aan de achterkant van het stadhuis zou gebruikt worden als fietsenparking.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van de prébraderie van café de Florence op vrijdag 13 september in het stadspark.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

47 Aanvraag en uitbetaling speelstraat Blauwhuisstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.06.2019 werd een aanvraag ingediend voor de organisatie van een speelstraat. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 15.04.2019 een kaderreglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt.

Volgende speelstraat wordt aangevraagd:

| Speelstraat | Aanvraag |
|--------------------|---|
| Blauwhuisstraat | 15.07.2019 tot en met 19.07.2019: speelstraat van 14u tot 18u. (afsluiten Blauwhuisstraat tussen Muizelstraat en Kallestraat) |

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het kaderreglement. Aan de politie en facilitaire dienst werd advies gevraagd; er werden geen opmerkingen geformuleerd.

In het kaderreglement werd eveneens een toelage voorzien voor de organisatie van speelstraten. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649100/075000/2.1.3. Conform het reglement wordt een toelage toegekend van 25 euro per dag dat een speelstraat wordt ingericht, met een maximum van 150 euro per speelstraat per kalenderjaar.

| Speelstraat | Aantal dagen | Toelage |
|--------------------|---------------------|----------------|
| Blauwhuisstraat | 5 | € 125,00 |

Naast de toelage voorziet het reglement ook in het gratis ontlenen van spelmateriaal bij de Jeugddienst en Sportdienst.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken artikel 56 paragraaf 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.04.2019: Kaderreglement speelstraten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van deze speelstraat en de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zomer 2019 zoals hieronder aangegeven.

| Speelstraat | Goedkeuring |
|--------------------|---|
| Blauwhuisstraat | 15.07.2019 tot en met 19.07.2019: speelstraat van 14u tot 18u. (afsluiten Blauwhuisstraat tussen Muizelstraat en Kallestraat) |

Artikel 2:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van 125,00 euro aan Speelstraat Blauwhuisstraat op rekeningnummer (geschrapt)

Artikel 3:

Met de organisatoren van de speelstraat wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

48 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke directeur stedelijke basisschool Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijke directeur Centrumschool voor 24/24^{ste} in vervanging van (geschrapt).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet basisonderwijs
- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd basisonderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) tijdelijk aan als directeur stedelijke basisschool Centrum voor 24/24^{ste} vanaf 1 september 2019 tot en met 31 augustus 2020 in vervanging van Mevr. Patricia Lambert.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

49 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - KRC Harelbeke Jeugd Vzw - Openingsfeest jeugd KRC.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.06.2019 diende KRC Harelbeke Jeugd Vzw een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij het openingsfeest jeugd KRC en vindt plaats aan de Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

- 14.08.2019: aanvang 17u
- 15.08.2019: aanvang 14u.

De milieudienst stelt voor om aan KRC Harelbeke Jeugd Vzw toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij het openingsfeest jeugd KRC, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt

continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan KRC Harelbeke Jeugd Vzw wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij het openingsfeest jeugd KRC op woensdag 14/08/2019 en donderdag 15/08/2019, de activiteit vindt plaats aan de Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt

continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

50 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - StaKer - optreden van Vlaamse zangers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.06.2019 diende StaKer een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens van Vlaamse zangers en vindt plaats te Stasegemdorp te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De muziekactiviteit is op:

- Vrijdag 23.08.2019: aanvang 19u
- Zaterdag 24.08.2019: aanvang 19u
- Zondag 25.08.2019: aanvang 12.30u
- Maandag 26.08.2019: aanvang 19u.

De milieudienst stelt voor om aan StaKer toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens van Vlaamse zangers, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan StaKer wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens van Vlaamse zangers op vrijdag 23.08.2019, zaterdag 24.08.2019, zondag 25.08.2019 en maandag 26.08.2019, de activiteit vindt plaats te Stasegemdorp te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

51 Omgevingsaanvraag van Flanders Airsoft, Conterdreef 1 8920 Langemark-Poelkapelle voor het uitbaten van Airsoft-activiteiten, gelegen Arendsstraat 62 & 62B 8530 Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019070740

Flanders Airsoft, Conterdreef 1 8920 Langemark-Poelkapelle diende d.d. 28.05.2019 een omgevingsaanvraag in voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijnde schietstand voor wapens met veren of perslucht (Airsoft: combat simulatie game die vaak wordt vergeleken met paintball maar is met plastic balletjes i.p.v. verfballetjes).

De aanvraag heeft als adres: Arendsstraat 62 & 62B, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 3 AFD, Sectie D, nr 1424 R.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van 28 juni 2019 tot en met 27 juli 2019 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief naar Milieudienst, Marktstraat 29 8530 HARELBEKE.

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

52 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

53 Infrastructuurwerken in de private verkaveling Deerlijksesteenweg "Smeyershof" – Fase 1 : boordstenen, voetpaden en groenaanleg. Goedkeuren proces-verbaal van definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 december 2010 goedkeuring aan het voorstel tot gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling Deerlijksesteenweg "Smeyershof" (VK Villabouw Bostoën)" aan BVBA Growebo, gevestigd Steenstraat 141 te 8501 Kortrijk.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

De aannemer BVBA Growebo, voornoemd, heeft aan zijn verplichtingen voldaan. De opdracht werd voor het gedeelte Fase 1: boordstenen, voetpaden en groenaanleg voorlopig opgeleverd op 10 juli 2017 en hiervan is door de ontwerper Pol Hautekiet BVBA, gevestigd Stampkotstraat 3 te 8580 Avelgem een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld.

De opdracht werd voor het gedeelte Fase 1: boordstenen, voetpaden en groenaanleg definitief opgeleverd op 24 mei 2019 en hiervan is door de ontwerper, Pol Hautekiet BVBA, voornoemd, een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld. Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat BVBA Growebo, gevestigd Steenstraat 141 te 8501 Kortrijk aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling Deerlijksesteenweg "Smeyershof" – Fase 1 : boordstenen, voetpaden en groenaanleg" bijgevolg definitief wordt opgeleverd.

54 Infrastructuurwerken in de private verkaveling Deerlijksesteenweg "Smeyershof" – Fase 2 : parkings, voetpaden en groenaanleg. Goedkeuren proces-verbaal van definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 december 2010 goedkeuring aan het voorstel tot gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling Deerlijksesteenweg "Smeyershof" (VK Villabouw Bostoën)" aan NV Vanden Boverie, gevestigd Spildoornstraat 16 te 8792 Waregem.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

De aannemer NV Vanden Boverie, voornoemd, heeft aan zijn verplichtingen voldaan. De opdracht werd voor het gedeelte parkings, voetpaden en groenaanleg voorlopig opgeleverd op 18 mei 2017 en hiervan is door de ontwerper Pol Hautekiet BVBA, gevestigd Stampkotstraat 3 te 8580 Avelgem een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld.

De opdracht werd voor het gedeelte parkings, voetpaden en groenaanleg definitief opgeleverd op 24 mei 2019 en hiervan is door de ontwerper, Pol Hautekiet BVBA, voornoemd, een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld. Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat NV Vanden Boverie, gevestigd Spildoornstraat 16 te 8792 Waregem aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling Deerlijksesteenweg "Smeyershof" – Fase 2 : parkings, voetpaden en groenaanleg" bijgevolg definitief wordt opgeleverd.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

55 Plaatselijk herstel asfaltverharding 2019-2020. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juni 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk herstel asfaltverharding 2019-2020" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 72.970,00 excl. btw of € 88.293,70 incl. 21% btw (€ 15.323,70 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_7.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kon het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolkamp.

De aannemer ging akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 25 juni 2019.

Bijgevolg werd er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 25 juni 2019 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Plaatselijk herstel asfaltverharding 2019-2020" werd vastgesteld op 25 juni 2019. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 kalenderdagen.

Artikel 2:

De aannemer, NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolkamp, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

56 Drinkwater - Deelopdracht 1. Goedkeuring afroep bij Aqualex.

Het college,

Beslist de bespreking van dit dossier te verdagen naar een volgende zitting.

57 Aankoop Schoolboeken 2019-2020. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (50.443,38 + verschillende % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop Schoolboeken 2019-2020" werd een bestek met nr. NH-577 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.037,74 excl. btw of € 70.000,00 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Uitgeverij Die Keure nv, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 juni 2019 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 22 september 2019.

Er werd een offerte ontvangen van Uitgeverij Die Keure nv, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge (€ 50.443,38 excl. btw of € 53.832,39 incl. btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de initiële leverancier, zijnde Uitgeverij Die Keure nv, KBO nr. BE 0405.108.325, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 50.443,38 excl. btw of € 53.832,39 incl. btw.

Er zijn slechts twee aanbieders (Standaardboekhandel en Die Keure) op de markt.

Andere boekenleveranciers kunnen niet het volledige pakket leveren.

Standaard Boekhandel biedt extra service aan: sorteren boeken per klas. Bij navraag van de school blijkt dat er geen interesse is voor deze dienst.

Het grote prijsverschil tussen de 2 aanbieders is ook te verklaren doordat heel wat werkboeken met 100 % korting worden aangeboden door Die Keure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcodes 613200/080010, 613200/080020 en 613200/080030.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 4° b) (aanvullende leveringen voor gedeeltelijke vernieuwing/uitbreiding).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-577 en de raming voor de opdracht "Aankoop Schoolboeken 2019-2020", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 66.037,74 excl. btw of € 70.000,00 incl. 6% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de initiële leverancier, zijnde Uitgeverij Die Keure nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0405.108.325, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 50.443,38 excl. btw of € 53.832,39 incl. btw. De leveringstermijn wordt per school met directies bepaald.

613200/080010 - € 16.238,71
 613200/080020 - € 15.246,68
 613200/080030 - € 22.347,00

58 Meubilair school Zuid: meubilair directiekantoor. Goedkeuring gunningswijze, raming en gunning (1.974,00 euro + 21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Meubilair school Zuid: meubilair directiekantoor" werd een technische beschrijving met nr. NH-579 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.020,00 excl. btw of € 2.444,20 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 27 juni 2019 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 1.974,00 excl. btw of € 2.388,54 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Westburo nv, KBO nr. BE 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.974,00 excl. btw of € 2.388,54 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/080030-WOL-WOL 39.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-579 en de raming voor de opdracht "Meubilair school Zuid: meubilair directiekantoor", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.020,00 excl. btw of € 2.444,20 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Westburo nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.974,00 excl. btw of € 2.388,54 incl. 21% btw.

59 Meubilair school Zuid: vergadertafel. Goedkeuring afname (1.020,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst perceel 4 van het bestek met nummer NH-549-3 die Stad Harelbeke sloot op basis van de overheidsopdracht met EU publicatie met de ondernemer Didakta bvba, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele.

De uitgave voor de opdracht "Meubilair school Zuid: vergadertafel" wordt geraamd op € 1.239,67 excl. btw of € 1.500,00 incl. 21% btw.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, afname te doen bij Didakta bvba, KBO nr. BE 0471.695.162, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.020,00 excl. btw of € 1.234,20 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/080030-WOL-WOL 39.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-580 en de raming voor de opdracht "Meubilair school Zuid: vergadertafel", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.239,67 excl. btw of € 1.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De afname aan Didakta bvba, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0471.695.162, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele, wordt goedgekeurd tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.020,00 excl. btw of € 1.234,20 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met nummer NH-549-3 Perceel 4 (korting op catalogus -25%).

60 Layouten, drukken en verdelen Stadsmagazine hblad 2019-2023. Goedkeuring gunning (83.018,87 excl 6% per jaar, incl verzending).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Lay-outen, drukken en verdelen Stadsmagazine hblad 2019-2023" werd een bestek met nr. NH-517 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 292.530,81 excl. btw of € 320.000,01 incl. btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college verleende in zitting van 13 november 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de niet-openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2018/S 243-555386 werd gepubliceerd op 18 december 2018 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2018-536878 werd gepubliceerd op 13 december 2018 op nationaal niveau.

Het college verleende in zitting van 12 februari 2019 goedkeuring aan de selectie van volgende kandidaten:

- Artoos Group, Rusatiralaan 3 te 1083 Ganshoren;
- F-twee Communicatie, Kuiperskaai 6 te 9000 Gent;
- Drukkerij Pattyn, Handelsstraat 17 te 8630 Veurne;
- GEERS OFFSET NV GRAPHIUS, Eekhoudriesstraat 67 te 9041 Oostakker.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 maart 2019 om 14.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 16 juli 2019.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Artoos Group, Rusatiralaan 3 te 1083 Ganshoren;
- F-twee Communicatie, Kuiperskaai 6 te 9000 Gent

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 3 juni 2019 het verslag van nazicht van de offertes op, op basis van puntenverdeling dienst Communicatie onder leiding werkgroep Wouter Linseele.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde F-twee Communicatie, KBO nr. BE 0431.690.085, Kuiperskaai 6 te 9000 Gent, tegen volgende nagerekende inschrijvingsbedragen per nummer of katern:

| Nr. | Beschrijving | 1. Artoos Group | 2. F-twee Com... |
|-----|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | hblad / 24 blz (HV: 14550) | € 0,31 | € 0,49 |
| 2 | hblad met katern / 28 blz (HV: 14550) | € 0,35 | € 0,54 |
| 3 | extra katern (HV: 500) | € 0,58 | € 0,09 |
| 4 | extra katern (HV: 1000) | € 0,32 | € 0,06 |
| 5 | extra katern (HV: 1500) | € 0,23 | € 0,05 |
| 6 | extra katern (HV: 2000) | € 0,18 | € 0,05 |
| 7 | extra katern (HV: 2500) | € 0,16 | € 0,04 |

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 613240/011910.

Er werd een prijsverantwoording gevraagd aan F-twee en ontvangen. Wouter Linseele heeft de prijsverantwoording aanvaard (in bijlage).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 37 en artikel 57.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 juni 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde F-twee Communicatie, KBO nr. BE 0431.690.085, Kuiperskaai 6 te 9000 Gent.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Lay-outen en drukken Infomagazine 2019 (vermoedelijk vanaf nummer september), raming: € 30.188,68 excl. btw of € 32.000 incl. btw;
- * Verlenging 1 (Lay-outen en drukken Infomagazine 2020), raming: € 83.018,87 excl. btw of € 88.000,00 incl. 6% btw;
- * Verlenging 2 (Lay-outen en drukken Infomagazine 2021), raming: € 83.018,87 excl. btw of € 88.000,00 incl. 6% btw;
- * Verlenging 3 (Lay-outen en drukken Infomagazine 2022), raming: € 83.018,87 excl. btw of € 88.000,00 incl. 6% btw;
- * Verlenging 4 (Lay-outen en drukken Infomagazine 2023 t.e.m. augustus), raming: € 72.641,51 excl. btw of € 77.000 incl. btw.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

61 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer n.a.v. de Bavikhofse feesten op vrijdag 05.07, zaterdag 06.07 en zondag 07.07.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Op vrijdag 05.07, zaterdag 06.07 en zondag 07.07.2019 gaat in Bavikhovedorp de jaarlijkse kermis door.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kermisgangers en kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op zaterdag 06.07.2019 om 09u00 tot en met maandag 08.07.2019 om 09u00, wordt de toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden in Bavikhovedorp tussen Bruyelstraat en het kruispunt met de Vierkeerstraat.

Enkel voetgangers en personen die een fiets of bromfiets aan de hand leiden, worden in bovengenoemde straten of straatgedeelten toegelaten, maar dan enkel op de voetpaden of achter de nadarafsluitingen. Dit geldt eveneens voor de leurders.

Artikel 2 :

Op zaterdag 06.07.2019 om 09u00 tot en met maandag 08.07.2019 om 09u00, wordt enkel het plaatselijk verkeer toegelaten in :

- Kervijnstraat tussen Bavikhovedorp en Tuinwijk;
- Bavikhofsestraat/Bavikhovedorp tussen Oudstrijderslaan en Vierkeerstraat
- Vlietestraat tussen rotonde Tramstraat (Hoogstraat) en Bruyelstraat
- Bavikhovestraat tussen N.36 en Oudstrijderslaan

Artikel 3 :

Van zaterdag 06.07.2019 vanaf 05u00 tot en met maandag 08.07.2019 om 09u00 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden in Bavikhovedorp tussen Bruyelstraat en het kruispunt met de Vierkeerstraat; in de Kervijnstraat over een lengte van 20meter (vanaf Bavikhovedorp).

Artikel 4 :

Het verkeer naar de in artikel 1 en 2 vernoemde straten en/of straatgedeelten wordt omgelegd.

Artikel 5 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 6 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 7 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de Griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

62 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op terrasjesavond Bavikhove Feest.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Navermelde aanvrager heeft op 27 juni 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

| | |
|---------|--------------------------------|
| Aard | Terrasjesavond Bavikhove Feest |
| Plaats | Bavikhovedorp |
| Periode | 6 juli 2019 |

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan:

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

| | |
|---------|--------------------------------|
| Aard | Terrasjesavond Bavikhove Feest |
| Plaats | Bavikhovedorp |
| Periode | 6 juli 2019 |

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

63 Privatieve inname openbaar domein. Feestweekend Scouts en Chiro Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Scouts en Chiro Stasegem organiseren tijdens het weekend van Stasegem kermis (23-24-25 augustus 2019) hun feestweekend met verschillende activiteiten (o.a. fuif, optredens) op het terrein van de scouts in de Speltstraat. Er wordt parkeerverbod gevraagd in de Speltstraat en de Gerststraat van zaterdag 17 tot en met dinsdag 27 augustus 2019 voor leveren van materialen voor op- en afbouw.

Het grasveld rond de vijver in de Speltstraat wenst men te gebruiken als fietsenparking en speelruimte.

Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

De adviezen van de lokale politie, de HVZ Fluvia en de groendienst worden aan het college voorgelegd. Deze adviezen zijn gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan scouts Stasegem, (geschrap) om parkeerverbod te voorzien in de Speltstraat en Gerststraat zoals vermeld op het signalisatieplan, opgemaakt door de politie n.a.v. hun feestweekend in Stasegem op 23-24-25 augustus 2019.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het signalisatieplan dient stipt nageleefd.**
- **Naleven van richtlijnen van noodplanning HVZ Fluvia (wordt bezorgd aan betrokkene) en tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>**
- **Het gebruik van het grasplein is mogelijk mits naleving van de richtlijnen van de groendienst (wordt bezorgd aan betrokkene)**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

64 Privatieve inname openbaar domein. Vlastreffen op 25 augustus 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vlastreffen vzw organiseert op zondag 25 augustus 2019 het Vlastreffen, de vaste afspraak voor de motorliefhebber die zich wil inzetten voor het goede doel. Ze vragen toelating voor de doortocht door de stad Harelbeke. Deze editie heeft ook als bestemming Harelbeke, op de site van Brouwerij De Brabandere. Hiervoor vragen ze om de Rijksweg af te sluiten tussen het kruispunt Kuurnsestraat en de rotonde Molenhuis (Rijksweg-Bavikhoofsestraat).

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Vlastreffen vzw om de Rijksweg tussen het kruispunt Kuurnsestraat en de rotonde Molenhuis (Rijksweg-Bavikhoofsestraat) verkeersvrij te houden op zondag 25 augustus 2019 en dus privaat in te nemen. Er wordt ook toelating verleend voor de doortocht van het Vlastreffen door de stad Harelbeke.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

65 Privatieve inname openbaar domein. Kick-off Hallo Harelbeke 29.08.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het departement communicatie van de stad Harelbeke (Julie Vervaeke) organiseert op donderdag 29 augustus 2019 de kick-off van het participatie-evenement Hallo Harelbeke! De bedoeling is om dit te laten doorgaan op een deel van de parking van CC het SPOOR (achterkant feestzaal) van 17 tot 21 uur. Dit is een privatieve inname van openbaar domein. Bij regenweer wordt de feestzaal van CC het SPOOR gebruikt.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Ook het advies van de directeur van CC het SPOOR, Frederik Bossuyt, wordt voorgelegd en is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan het departement communicatie (Julie Vervaeke) om een deel van de parking van CC het SPOOR (achterkant feestzaal) verkeersvrij te houden op donderdag 29 augustus 2019 van 17 tot 21 uur voor de kick-off van het participatie-evenement Hallo Harelbeke en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

66 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen programmaborden Bavikhove Feest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feestcomité Bavikhove vraagt toelating tot het plaatsen van een tiental programmaborden van Bavikhove Feest op openbaar domein (Bavikhoofsestraat, Bavikhovedorp en Vlietestraat). Zoals elk jaar worden de borden na het feestweekend binnen de week weggenomen. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Feestcomité Bavikhove, (geschrap) om een tiental programmaborden van Bavikhove Feest op openbaar domein (Bavikhoofsestraat, Bavikhovedorp en Vlietestraat) te plaatsen en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

67 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd 5 aanvragen tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664300/075000.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 18.06.2019 werden deze aanvragen besproken en positief geadviseerd.

Volgende aanvragen werden ingediend:

- Chiro Stasegem diende een aanvraag in voor het onderhoud en herstelling van hun brandblustoestellen, vervangen van één defect brandblustoestel en onderhoud van rookmelders. Gezien men voor hun gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.
- Chiro Stasegem diende een aanvraag in voor allerhande klein materiaal voor kleine herstellingen. Gezien men voor hun gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.
- Chiro Stasegem diende een aanvraag in voor het vervangen van hun oude verwarmingsketel door een condensatieketel. Gezien men voor hun gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.

- Chiro Stasegem diende een aanvraag in voor een eerste uitbetaling van de werken waarvoor men door het College van Burgemeester en Schepenen een principiële goedkeuring kreeg op 12.06.2018 (vervanging regenafleiders, herstellen muur trap, vergroten terras en plaatsen afvoergoten, waterdicht maken terras boven en afwerking, plaatsing betondallen) Voor deze werken diende men een eerste factuur in van € 4.252,11.
- Chiro Tijn en Nele diende een aanvraag in voor het afschermen van de gastank aan hun lokalen, het plaatsen van leuning aan de trap en onderhoudskosten aan het brand- en inbraakalarm. Gezien het gaat om werken in functie van veiligheid, vraagt men een verhoogde tussenkomst an 75%.

| Aanvrager | Omschrijving | Kosten | Procent | Subsidie |
|--------------------|---|---------------|------------------|-----------------|
| Chiro Stasegem | Onderhoud en herstelling brandblussers en rookmelders. | € 542,71 | 75% | € 407,03 |
| Chiro Stasegem | Klein materiaal herstellingen | 50,27 | 75% | € 37,70 |
| Chiro Stasegem | Vervanging ketel door condensatieketel | € 3.330,97 | 75% | € 2.498,23 |
| Chiro Stasegem | Werken in het gebouw (eerste uitbetaling) | € 4.252,11 | 75% | € 3.189,08 |
| Chiro Tijn en Nele | Afscherming gastank, leuning trap, kosten brand- en inbraakalarm. | € 4.473,09 | 75% (veiligheid) | € 3.354,82 |

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.06.2018: Aanvraag in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 6.132,04 euro aan Chiro Stasegem op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 3.354,82 euro aan Chiro Tijn en Nele op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

68 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 1 juli 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

69 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

70 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 25/06/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.50 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Frank Detremmerie

De Burgemeester
Alain Top