

Stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen
Niet-technische samenvatting def versie (19.02.2024)

Te betalen : binnen 6 maanden na afgifte vergunning

Lasten bij **zonevreemde** woningen/gebouwen of zonevreemde functiewijzigingen

Onderwerp van de aanvraag	Bedrag financiële last
Afwerkingsregel <i>Zeer zeldzaam : strenge decretale voorwaarden om bv. in landbouwgebied bijkomend woonperceel te creëren en dus een nieuwe zonevreemde woning te bouwen.</i>	10 000 euro
Herbouwen zonevreemd gebouw (niet woning) >= 100m² <i>Bv. voormalige stal, opslagplaats, ...</i>	5000 euro
Herbouwen zonevreemd gebouw (niet-woning) < 100m² <i>Bv. tuinhuis</i>	500 euro
Herbouwen zonevreemde <u>woning</u>	5000 euro
Zonevreemd gebouw of woning uitbreiden met > 15m² vloeroppervlakte	2500 euro
Zonevreemd gebouw of woning verbouwen of uitbreiden met <= 15m² vloeroppervlakte	500 euro
Zonevreemde functiewijziging <i>Bv. landbouwbedrijfswoning en bijgebouwen naar particuliere woning</i> <i>Zie volledige lijst in BVR</i>	10 euro / m ² vloeroppervlakte

Combinaties van bovenstaande categorieën zijn mogelijk en de bedragen worden opgeteld.

Bv. Zonevreemde woning waar een veranda bijplaatst wordt en een tuinhuis herbouwd wordt.