

Stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen

Niet-technische samenvatting def versie (19.02.2024)

Te betalen : binnen 6 maanden na afgifte vergunning

Vrijgesteld: sociale woningbouw, kinderopvang, scholen, ziekenhuizen, rusthuizen, zorginstellingen en gemeenschapsvoorzieningen

Lasten bij **projecten** die bijkomende taken voor de overheid met zich meebrengen

1. Wonen

Onderwerp van de aanvraag	Bedrag
Verkaveling van minstens 5 onbebouwde kavels voor eengezinswoningen	2500 euro per bijkomende kavel
Bouwen /herbouwen gebouw met minstens 5 woonegelegenheden	voor eengezinswoningen of per bijkomende woonelegenheden
Verbouwen/uitbreiden tot een gebouw met minstens 5 woonegelegenheden	

Bv. Eén onbebouwde kavel (uit een verkaveling) voor een open bebouwing wordt verkaveld in 5 onbebouwde kavels voor 5 rijwoningen. Deze voldoet aan de verordening en betaalt voor de 4 bijkomende onbebouwde kavels (van 1 naar 5)

Bv. Een perceel of meerdere percelen, niet in een verkaveling, wordt verkaveld in 10 loten. Deze voldoet aan de verordening en betaalt voor 10 bijkomende kavels (van 0 naar 10). Een kadastraal perceel is immers niet hetzelfde als een 'kavel' (uit een verkaveling).

Bv. Twee woningen worden gesloopt en er wordt een gebouw met 5 appartementen gebouwd. Deze voldoet aan de verordening en betaalt voor 3 bijkomende woonegelegenheden (van 2 naar 5).

Bv. Eén voormalige vlasschuur wordt verbouwd tot 5 appartementen en betaalt voor 5 bijkomende woonegelegenheden (van 0 naar 3).

Verkavelingen in loten ten behoeve voor meergezinswoningen zullen de last opgelegd worden bij de bouw van de meergezinswoning. Op die manier kan het juiste aantal woonegelegenheden in rekening gebracht worden.

2. Andere functies dan wonen, landbouw of bedrijvigheid

In concreto: handel, diensten, kantoren, recreatie,...

Onderwerp van de aanvraag	Bedrag
Bouwen met een vloeroppervlakte $\geq 400\text{m}^2$	1000 euro per begonnen bijkomende schijf van 100m^2
Herbouwen met toename vloeropp. van minstens 250m² EN nieuwe totale vloeropp. $\geq 400\text{ m}^2$	
Uitbreiding met toename vloeropp. van minstens 250m² EN na uitbreiding totale vloeropp. $\geq 400\text{m}^2$	

Bv. bouw van een nieuw baanwinkel van 600m^2 vloeropp. Dit zijn 6 bijkomende schijven.

Bv. uitbreiding van een kantoor van 350m^2 vloeropp. met 270m^2 (uitbreiding is meer dan 250m^2 en de totaliteit in nieuwe toestand (620m^2) is meer dan 400m^2 . Dit zijn 3 bijkomende schijven: twee volle schijven van 100m^2 en één begonnen schijf (van 200 naar 270m^2).

3. Bedrijvigheid

Onderwerp van de aanvraag	Bedrag
Bouwen met een vloeroppervlakte $\geq 1000\text{m}^2$	250 euro per begonnen bijkomende schijf van 100m^2
Herbouwen met toename vloeropp. van minstens 500m² EN nieuwe totale vloeropp. $\geq 1000\text{ m}^2$	
Uitbreiding met toename vloeropp. van minstens 500m² EN na uitbreiding totale vloeropp. $\geq 1000\text{m}^2$	

Bv. bouw van een nieuwe loods van 2300m^2 vloeropp. Dit zijn 23 bijkomende schijven.

Bv. uitbreiding van een bedrijfsgebouw van 800m^2 vloeropp. met 650m^2 (uitbreiding is meer dan 500m^2 en de totaliteit in nieuwe toestand (1450m^2) is meer dan 1000m^2 . Dit zijn 7 bijkomende schijven: zes volle schijven van 100m^2 en één begonnen schijf (van 600 naar 650m^2).

4. Functiewijziging

Onderwerp van de aanvraag	Bedrag
Zone-eigen functiewijziging $\geq 400\text{m}^2$	200 euro per begonnen schijf van 100m^2

Bv. supermarkt van 420m^2 wordt kantoorgebouw. Dit zijn 5 schijven: 4 volle schijven tot 400m^2 en één begonnen schijf (van 400 naar 420m^2).