

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financiën - Management

1 Reglement renteloze prefinancieringslening voor kerkfabrieken. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Reglement renteloze prefinancieringsleningen voor kerkfabrieken. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

2 Kerkfabrieken, patrimoniumluik 2020-2025. Voorbespreking overleg stad-CKB van 11.9.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan de hand van de verslagen van de 6-maandelijkse vergaderingen stad-CKB en naar aanleiding van de mail van 03.09.2019 'toekomstvisie pastorie Hulste' van penningmeester Dierynck van het CBK worden de patrimonium-investeringen 2020-2025 voor de Harelbeekse kerkfabrieken toegelicht.

In voormelde mail licht de penningmeester hun voorstellen aldus toe:

- de huidige pastoor G.Gillioen gaat medio 2021 in pensioen zodat de Hulste-parochie vanaf dan geen residerend pastoor heeft. De KF zou de pastorie vrij én terug aan de stad geven. Die moet (wettelijk gezien) een vergader-, archief- en ontvangstruimte ter beschikking stellen. De KF stelt hiervoor een nieuwe box-in-box in de kerk (recht a.h. portaal) én bijhorende investering voor terwijl (⇔) de haalbaarheidsstudie van 2015 die functies in de sacrestie/winterkapel voorzag.
- Na het vrijkomen van de pastorie zou deze in erfpacht (*tijdelijk zakelijk recht van min.27j & max99j om volle genot te geven aan erfpachter tegen jaarlijkse vergoeding*) kunnen worden gegeven aan 'sociale instelling ifv begeleid wonen'. Aan de erfpachter zou de stad ook het voorzien van vergader-, archief- en ontvangstruimte kunnen opleggen. De haalbaarheidsstudie van 2015 (⇔) stelde eerder een erfpacht ifv horeca (b&b, resto, hotelletje + woonstudio onder dak) zonder parochiale lokalen
- De pastorietuin én KF-tuinen kunnen gezamenlijk méé in voormelde erfpacht worden opgenomen. Die optie werd ook in de haalbaarheidsstudie van 2015 voorzien.
- Het KF-voorstel beweert een stadsbesparing in te houden nl. in plaats van een nieuwe box-in-box in de kerk voor parochiale functies worden deze in de 'sociale' erfpacht in de ex-pastorie voorzien en lastens de erfpachter gelegd. De haalbaarheidsstudie van 2015 (⇔) voorzag ifv de parochiale functies de herinrichting met beperkte middelen van de sacrestie /winterkapel.

Naar aanleiding van dit KF-voorstel wordt het schepencollege gewezen op de "Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten". Deze omzendbrief regelt (herbevestigd) de te volgen procedures bij gemeentelijke onroerende transacties, waaronder ook een recht van opstal of erfpacht. Er is een (...) geldig en recent schattingsverslag nodig voor de objectieve waardebeoordeling van de onroerende transacties, opgesteld door 1) een landmeter-expert ofwel door 2) Vastgoedtransacties. (...) Het schattingsverslag mag niet

ouder zijn dan twee jaar.(...) Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient. Onderhandse verkopen met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging beantwoorden aan voormelde criteria. Alleen om redenen van algemeen belang kan worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt. Het bestuur moet dat voldoende motiveren.

In bijlage aan dit dossier gaat het ontwerpend haalbaarheidsonderzoek voor de St.Petruskerk te Hulste -in opdracht van de stad- door de TV DeSmet Vermeulen - noArchitecten op 8 juni 2015 afgeleverd.

Er wordt opgemerkt dat eerstkomend 6 maandelijks patrimoniumoverleg gepland is voor 12.09.2019. Uit de mail van 03.09.2019 blijkt dat de KF op 12.09.2019 een 1^{ste} standpunt op dit voorstel verwacht

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college bespreekt de globale patrimoniumaspecten van de kerkfabrieken en de mail van 03.09.2019 'toekomstvisie pastorie Hulste' van penningmeester Dierynck, dit in functie van enerzijds het patrimonium-overleg met het centraal kerkbestuur op 11.09.2019 en anderzijds de ruimere financiële meerjarenplanning 2020-2025.

Stedenbouw

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. STADSBADER, Kanaalstraat 1 - 8530 HARELBEKE: het regulariseren van een tijdelijke opslagplaats voor teelaarde, Waregemsestraat z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBADER, Kanaalstraat 1 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Waregemsestraat z/n kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1652A strekkende tot het regulariseren van een tijdelijk opslagplaats voor teelaarde;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): een functiewijziging van meergezinswoning met handel naar
kamerwonen, Rode-Kruisplein 9 - 8530 HARELBEKE**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Rode-Kruisplein 9 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 75C 202 strekkende tot een functiewijziging van meergezinswoning met handel naar kamerwonen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. HYBOMA, Wilgenlaan 39 - 8610 KORTEMARK, het bijstellen van de verkaveling Steenbrugstraat - Isengrijnstraat - Tibeertstraat afgeleverd aan TERRA² d.d. 24.07.2012 - lot 32, Tibeertstraat 2, 4, 6, 6A - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door HYBOMA, Wilgenlaan 39 – 8610 KORTEMARK met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tibeertstraat 2, 4, 6, 6A kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 405T strekkende tot het bijstellen van lot nr. 32 in een bestaande verkaveling;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een woning en bijgebouw, Muizelstraat 39 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Muizelstraat 39 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nrs. 808X 5 – 808F 3 – 808P 5 strekkende tot het bouwen van een woning en bijgebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een woonproject, Eerste Aardstraat z/n -
8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Eerste Aardstraat z/n kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nrs. 249N & 246N strekkende tot het bouwen van een woonproject;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. STADSBADER & Declerck Elke Bea, Kanaalstraat 1 - 8530 Harelbeke: het regulariseren van een tijdelijke opslagplaats voor teelaarde, Waregemsestraat z/n - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019073810	2019/151

De aanvraag ingediend door

**STADSBADER, Kanaalstraat 1 - 8530 Harelbeke
&
Declerck Elke Bea, Kanaalstraat 1 - 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 juni 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1652</u>	<u>A</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van een tijdelijke opslagplaats voor teelaarde** met als adres **Waregemsestraat z/n - 8530 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. **Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_0000 7_00001	ontginningsgebied
------------	----------	-------------------------------	-------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 17.6.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De ontginningsgebieden. In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften.

Na stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. **Historiek**

Op 12.11.1975 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het ontzanden van gronden en aanvullen met klei- en leemgronden (dossier 1975/79).

Op 26.10.1983 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het ontginnen van zandgroeve (dossier 1983/108).

Op 11.09.1996 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het ontginnen zandgroeve. (dossier 1996/108).

Op 19.01.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het ontginnen en terug aanvullen van percelen. (dossier 2009/77)

Op 14.02.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de ontwikkelingsvisie nabestemming van het ontginningsgebied. (dossier 2011/218)
Deze nabestemming werd ontwikkeld in samenspraak met VLM, ALBON en de stad Harelbeke.

3. **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Waregemsestraat. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich een aantal woningen, een aantal landbouwbedrijven en de N36.

De firma Stadsbader-Flamand NV beschikt over een vergunning om te Harelbeke een zandgroeve te exploiteren en de putten op te vullen met niet-verontreinigde uitgegraven bodem, volgens de eerder goedgekeurde nabestemmingsvisie.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de regularisatie van de tijdelijke stockage van aangevoerde teelaarde in kader van de afwerking zandwinningsite. Het gaat om 5000m³. Het perceel heeft een oppervlakte van 24.209m². De stockage speelt zich volgens het liggingsplan af op een deel van het perceel, namelijk over een oppervlakte van 11.672,5m².

De teelaarde wordt dus gestockeerd op 3 verschillende plaatsen met een maximale hoogte van 6m. De stockage is tijdelijk.

De teelaarde ligt er dus reeds gestockeerd. Er is enkel nog materieel nodig om de teelaarde open te spreiden wanneer mogelijk in functie van de fasering van de ontginning.

Na uitspreiding van de teelaarde zal het terreinniveau nauwelijks stijgen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Deze aanvraag betreft de regularisatie van de tijdelijke stockage van aangevoerde teelaarde in kader van de afwerking zandwinningsite. Het gaat om 5000m³. Het perceel heeft een oppervlakte van 24.209m². De stockage speelt zich volgens het liggingsplan af op een deel van het perceel, namelijk over een oppervlakte van 11.672,5m².

De teelaarde wordt dus gestockeerd op 3 verschillende plaatsen met een maximale hoogte van 6m. De stockage is tijdelijk.

De teelaarde ligt er dus reeds gestockeerd, er is enkel nog materieel nodig om de teelaarde open te spreiden wanneer mogelijk in functie van de fasering van de ontginning. Er zullen dus geen vrachtwagens meer aan- en afrijden met materialen. Er wordt ook geen andere hinder verwacht, noch van de huidige stockage, noch van de geplande werkzaamheden.

Na uitspreiding van de teelaarde zal het terreinniveau nauwelijks stijgen. Er wordt voorzien om de werken binnen de 2 jaar volledig af te werken.

De iioa betreft volgende meldingsplichtige rubriek van bijlage 1, Vlarem II:

Rubriek	omschrijving
61.2.1. (klasse 3)	tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 juli 2019 tot en met 30 juli 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Omwille van de ontginningsactiviteiten werd er advies gevraagd aan het Departement Omgeving Natuurlijke rijkdommen. Het Departement Omgeving Natuurlijke rijkdommen heeft advies uitgebracht op 10 juli 2019, ontvangen op 10 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen bezwaar

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in een zone voor ontginning volgens het Gewestplan Kortrijk.

De bouwheer, NV D. STADSBADER-FLAMAND, wenst op de site aan zandwinning te doen. In het verleden werden reeds een aantal percelen ontgonnen. De aanvraag is conform de bestemming

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Waregemsestraat een voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het gaat om een tijdelijke vergunning voor de opslag van teelaarde, dit op een zone voor ontginning.
In dit gebied kan wel wat grondverzet verwacht worden. Door het feit dat het om een tijdelijke zaak, waarbij naar verloop van tijd de teelaarde zal worden

uitgespreid en dit nauwelijks tot een terreinophoging leidt kan worden gesteld dat het project verenigbaar is met de plaatselijke toestand.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De teelaarde wordt dus gestockeerd op 3 verschillende plaatsen met een maximale hoogte van 6m. De stockage is tijdelijk. Na uitspreiding van de teelaarde zal het terreinniveau nauwelijks stijgen.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De teelaarde wordt dus gestockeerd op 3 verschillende plaatsen met een maximale hoogte van 6m. De stockage is tijdelijk. Na uitspreiding van de teelaarde zal het terreinniveau nauwelijks stijgen.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Milieuaspecten:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV STADSBADER & mevr. Declerck Elke Bea** inzake **het regulariseren van een tijdelijke opslagplaats voor teelaarde**, gelegen in de **Waregemsestraat z/n - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De iioa betreft volgende meldingsplichtige rubriek van bijlage 1, Vlarem II:

Rubriek	omschrijving
61.2.1. (klasse 3)	tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er worden geen bijzondere milieuvorwaarden opgelegd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het doorvoeren van een functiewijziging van meergezinswoning met handel naar kamerwonen (9), Rode-Kruisplein 9 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019084444	2019/200

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0075</u>	<u>C_2</u>	2
-----------------	----------	-------------	------------	---

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van een functiewijziging van meergezinswoning met handel naar kamerwonen (9)** met als adres **Rode-Kruisplein 9 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BLOEMENWIJK - VAARNEWIJK	RUP_34013_214_00022_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties en met de aanduiding 'extra bouwlaag'.
---	--------------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Samenvoegen of opsplitsen van ééngezinswoningen naar meergezinswoningen is niet toegelaten.
- Bij meergezinswoningen geldt een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woonegelegenheid.
- Voortuinstrook: de verharding (al dan niet waterdoorlatend) in de voortuinstrook moet beperkt blijven. De voortuin moet zoveel mogelijk groen ingericht worden en mag nooit volledig verhard worden.

- De aanduiding 'extra bouwlaag' laat toe dat er meergezinswoningen mogen worden gerealiseerd.

2. Historiek

Op 28.08.1968 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een winkelhuis met appartementen (dossier 1968/187).

Op 15.07.1970 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van twee autobergplaatsen (dossier 1970/99).

Op 06.05.1981 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een vaste zonafscherming (dossier 1981/100104).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen aan het Rode-Kruisplein. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen van zowel het open, halfopen als gesloten type.

Het pand zelf is gelegen op de hoek van het Rode-Kruisplein en de het Korenbloemstraat. Links van de locatie bevindt zich een meergezinswoning met 3 bouwlagen en een plat dak en achter de locatie een halfopen woning. Het hoofdvolume van het pand bestaat uit drie bouwlagen met een plat dak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Achter het gebouw is er een tuintje van circa 95m². Het gebouw staat langs de kant van het Rode-Kruisplein ingeplant op de rooilijn. Langs de kant van de Korenbloemstraat is er een voortuinstrook, die volledig is aangelegd in steenslag.

Het gebouw bevatte oorspronkelijk dus op het gelijkvloers een handelspand met leefruimte voor de uitbaters van de winkel en op elke verdieping één woonegelegenheid. In de loop der jaren is de handelsruimte op het gelijkvloers leeg komen te staan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een functiewijziging van een meergezinswoning met handel naar kamerwonen.

De aanvrager wenst in de kamers arbeiders te huisvesten die tijdelijke opdrachten komen uitvoeren. De arbeiders zullen volgens de aanvrager worden ingezet bij bedrijven in Harelbeke en de buurgemeenten. De duurtijd van de opdrachten varieert van enkele weken tot 2 à 3 maanden, echter komt het voor dat sommige opdrachten langer duren.

Op het gelijkvloers wordt voorzien in 3 kamers, en een gemeenschappelijke recreatieruimte met kitchenette en een washok.

Er wordt op het eerste en het tweede verdiep telkens voorzien in 3 kamers, een gemeenschappelijke leefruimte, een gemeenschappelijke keuken en een gemeenschappelijke badkamer. Er zullen uiteindelijk dus 9 kamers zijn.

Er worden aan de gevelzijde langs de Korenbloemstraat 6 parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein. Er zijn ook nog 2 ondergrondse garageplaatsen. Er zijn dus 8 parkeerplaatsen voor 9 kamers. Op de foto's is te zien dat er nog de nodige

(opruimings)acties zullen moeten worden ondernomen om de ondergrondse parkeerplaatsen bruikbaar te maken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 juli 2019 tot en met 24 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 26 juli 2019, ontvangen op 31 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bloemenwijk – Vaarnewijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties en met de aanduiding 'extra bouwlaag'.

De voorschriften melden:

- Samenvoegen of opsplitsen van ééngezinswoningen naar meergezinswoningen is niet toegelaten.
- Bij meergezinswoningen geldt een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woongelegenheid.
- Voortuinstrook: de verharding (al dan niet waterdoorlatend) in de voortuinstrook moet beperkt blijven. De voortuin moet zoveel mogelijk groen ingericht worden en mag nooit volledig verhard worden.
- De aanduiding 'extra bouwlaag' laat toe dat er meergezinswoningen mogen worden gerealiseerd.

De bestemming is conform de voorschriften. Het pand is in feite al vergund als meergezinswoning. Kamerwonen kan ook worden beschouwd als een soort van meergezinswoning.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake het aantal parkeerplaatsen en inzake de verharding in de voortuinstrook en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

De afwijkingen kunnen worden toegestaan.

Er moeten normaal gezien 14 parkeerplaatsen zijn voor 9 kamers. Nu is algemeen geweten dat tijdelijke arbeiders niet allemaal in hun wagen apart komen, maar dat één wagen meestal gevuld is met 2, 3 of 4 personen

Als het kamerwonen niet meer wordt gebruikt voor tijdelijke arbeiders, maar voor vaste bewoners met een domicilie dat moet er een nieuwe omgevingsvergunning worden aangevraagd en zal de zaak rond het parkeren opnieuw moeten worden geëvalueerd.

De afwijking op het voortuinstrook kan ook worden toegestaan. Het gaat om een bestaande situatie en het gaat om een waterdoorlatend materiaal. Er wordt wel opgelegd dat het voetpad van het Rode-Kruisplein en van de Korenbloemstraat wordt doorgetrokken.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Rode-Kruisplein en de Korenbloemstraat voldoende uitgeruste openbare weg zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Links van de locatie bevindt zich een meergezinswoning. Het omvormen van een meergezinswoning met handel naar kamerwonen (9 kamers) past in de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Er zijn in feite te weinig parkeerplaatsen volgens de voorschriften van het RUP, maar het is algemeen geweten dat tijdelijke arbeiders niet allemaal in hun wagen apart komen, maar dat één wagen meestal gevuld is met 2, 3 of 4 personen. Er moet worden voorzien dat per woongegelegenheid 1 parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. M.a.w. Als er op het perceel slechts parkeerplaats is voor 8 wagens, dan kunnen er maar 8 kamers worden voorzien.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal het pand wijzigt niet. De werken en aanpassingen gebeuren binnen het bestaande volume.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Na de werken moet een controle van het kamerwonen gebeuren door Woonwijs (= intergemeentelijke samenwerking wonen)

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het doorvoeren van een functiewijziging van meergezinswoning met handel naar kamerwonen (9)**, gelegen op het **Rode-Kruisplein 9 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluvia d.d. 26.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Na de werken moet een controle van het kamerwonen gebeuren door Woonwijs (= intergemeentelijke samenwerking wonen).

Als het kamerwonen niet meer wordt gebruikt voor tijdelijke arbeiders, maar voor vaste bewoners met een domicilie dat moet er een nieuwe omgevingsvergunning worden aangevraagd en zal de zaak rond het parkeren opnieuw moeten worden geëvalueerd.

Er moeten evenveel parkeerplaatsen als kamers zijn op eigen terrein. Met andere woorden als er op eigen terrein slechts parkeergelegenheid voor 8 wagens, kunnen er maar 8 kamers worden ingericht in het gebouw. Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

De bouwheer moet, na het in gebruik nemen van de kamers, het voetpad ter hoogte van zijn perceel en dus van het Rode-Kruisplein en de Korenbloemstraat vervolledigen.

Borg:

Boordstenen: 47m x €25 = € 1.175

Voetpad: 47m x 2,40m x €45 = € 5.076

Totaal: € 6.251

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

- 10 Verlenen van een verkavelingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling. N.V. Hyboma & Verhaeghe Wim, Wilgenlaan 39 - 8610 Kortemark: het bijstellen van lot 32 van de verkaveling Steenbrugstraat – Isengrijnstraat – Tibeertstraat afgeleverd aan TERRA² d.d. 24.07.2012, Tibeertstraat 2, 4, 6 & 6A - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BIJSTELLEN VAN
EEN VERKAVELING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019079634	VK2019/6

De aanvraag ingediend door

**N.V. Hyboma, Wilgenlaan 39 - 8610 Kortemark
&
Verhaeghe Wim, Wilgenlaan 39 - 8610 Kortemark**

werd per beveiligde zending verzonden op **21 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0405</u>	<u>I</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bijstellen van lot 32 van de verkaveling Steenbrugstraat – Isengrijnstraat – Tibeertstraat afgeleverd aan TERRA² d.d. 24.07.2012** met als adres **Tibeertstraat 2, 4, 6 & 6A, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- Stedenbouwkundige handelingen: bijstellen verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug in de zonering stedelijk woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat – Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA², dd. 24.07.2012 - lot nr 32

Lot 32 was specifiek voorzien voor een meergezinswoning met 8 entiteiten. Er werden 3 bouwlagen met een plat dak toegelaten en de bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping bedroeg 14m.

De wijziging van de verkaveling moet worden afgetoetst aan het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug in de zonering stedelijk woongebied.

Het stedelijk woongebied is bestemd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen. Onder aan het wonen verwante voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, kantoren en diensten, openbare groene en verharde ruimten, socio-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemmingen zijn toegestaan voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

2. Historiek

Op 24.07.2012 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van percelen grond in 32 loten. Het ging zowel om vrijstaande ééngezinswoningen, als halfopen en gesloten woningen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Tibeertstraat, één van de straten in een residentiële wijk tussen de Steenbrugstraat en de Beneluxlaan.

Lot 32 was specifiek voorzien voor een meergezinswoning met 8 entiteiten. Er werden 3 bouwlagen met een plat dak toegelaten en de bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping bedroeg 14m.

Lot 32 is momenteel nog braakliggend.

De omliggende woningen zijn van het halfopen en gesloten type.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst de verkaveling voor lot 32 bij te stellen. De meergezinswoning zou worden gewijzigd in vier kavels voor ééngezinswoningen.

Het gaat om twee rijwoningen en twee halfopen woningen. De voorschriften voor de bijstelling zijn bijna 100% identiek als deze van de oorspronkelijke verkaveling.

De vrije zijstrook bedraagt min. 3m – de achteruitbouwstrook bedraagt min. 5m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 11,57m – max. 2 bouwlagen met een max. kroonlijsthoogte van 7m – dakvorm vrij.

De voorschriften inzake bijgebouwen moeten worden aangevuld met een totale oppervlakte namelijk max. 40m²

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 juli 2019 tot en met 17 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan De Watergroep. De Watergroep heeft advies uitgebracht op 31 juli 2019, ontvangen op 31 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

Er werd op 10.07.2019 advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug in de zonerings stedelijk woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA², dd. 24.07.2012 - lot nr 32

Lot 32 was specifiek voorzien voor een meergezinswoning met 8 entiteiten. Er werden 3 bouwlagen met een plat dak toegelaten en de bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping bedroeg 14m.

De wijziging van de verkaveling moet worden afgetoetst aan het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug in de zonerings stedelijk woongebied.

Het stedelijk woongebied is bestemd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen. Onder aan het wonen verwante voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, kantoren en diensten, openbare groene en verharde ruimten, socio-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemmingen zijn toegestaan voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De aanvraag is conform de voorschriften van het Gewestelijk RUP. Het gaat om ééngezinswoningen, die in de omgeving hoofdzakelijk voorkomen en de schaal is gelijkaardig aan die van de omliggende woningen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tibeertstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het terrein is gecatalogeerd als mogelijks overstromingsgevoelig. In de verkaveling werden een wadi en een gracht aangelegd om de hemelwaterbuffering te realiseren. De afzonderlijk woningen moeten eveneens voorzien in een eigen hemelwaterbuffering.

d) Decreet grond- en pandenbeleid:

Er zijn na het bijstellen van de verkaveling dus 35 loten. De bescheiden last voor particulieren bedraagt 20%. Dit betekent dat er min. 7 bescheiden woningen moeten zijn. Bij bescheiden woningen is de kavelgrote lager dan 500m² en is het bouwvolume ten hoogste 550m³. Loten 28, 29,30, 31, 32A, 33A, 34A en 35A komen al zeker in aanmerkingen en er zijn nog loten op de verkaveling die voldoen.

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen van het open, halfopen en gesloten type.
Het voorzien van vier ééngezinswoningen van het halfopen en gesloten type is perfect inpasbaar in de omgeving.
Door de vermindering van het aantal woonentiteiten is er geen verzwarende impact op de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er werd voorzien in een meergezinswoning met 8 woonentiteiten en dit wordt met deze bijstelling teruggebracht tot 4 woongelegenheden.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De meergezinswoning van 3 bouwlagen met een plat dak wordt vervangen door 4 ééngezinswoningen bestaande uit max. twee bouwlagen en eventueel een hellend

dak. De schaal van de nieuwe woningen zal aansluiten bij die van de omliggende ééngezinswoningen.

- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV Hyboma & dhr. Verhaeghe Wim** inzake **het bijstellen van lot 32 van de verkaveling Steenbrugstraat – Isengrijnstraat – Tibeertstraat afgeleverd aan TERRA² d.d. 24.07.2012**, gelegen in de **Tibeertstraat 2 - 4, 6 & 6A - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorschriften inzake bijgebouwen moeten worden aangevuld met een totale oppervlakte namelijk max. 40 m²

De voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep d.d. 31.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een woning en bijgebouw, Muizelstraat 39 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019090739	2019/206

EPB-nummer: **34013_G_2019_090739**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 juli 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0808</u>	<u>X 5</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0808</u>	<u>F 3</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0808</u>	<u>P 5</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een woning en bijgebouw** met als adres **Muizelstraat 39 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 37 " Lampernisse – MB 21.04.1987 en in de VK Muizelstraat, afgeleverd aan DE CLOET Denis d.d. 31.01.1979 met ref. 516.1026 – lot nr. 5 & 6.

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het toen geldende BPA nr. 1 Dorpskom Hulste waarbij de bijzonderste opgesomd worden in de verkavelingsplan en de rest van het toenmalige BPA afgelezen moeten worden:

Voor lot 5 en 6:

- Bestemd voor handel of woongebouwen
- Bezetting grond max. 50%, zijnde 50% van de bestemmingszone
- Diepte gelijkvloers tussen 10 en 15m
- Diepte verdieping tussen 8 en 12m
- Koppelwoningen 2 bouwlagen verplicht, bij 1 woning ipv 2 koppelwoningen volstaat 1 bouwlaag

- Dak: zie eveneens hiervoren. In de voorgaande tekst over lot 1 à 4 wordt een zadeldak met een helling tussen 25 en 45° opgelegd.
- Het grafisch plan legt bouwvrije zijstroken op voor het hoofdgebouw van 4m
- Afsluiting voor alle toepasselijke zones:
 - op de rooilijn: beplanting van max. 05m hoog
 - zijkavelgrens: zijperceels- en achterkavelgrens: levend groen of muren in baksteen met een max. hoogte van 1,8m
- Materialen: vrije keus voor de gevel behoudens betonelementen, dakpannen of leien voor het dak met kleurvariatie tussen rood, roodbruin en zwart
- Boven de vlakken van hellende daken zijn op halvelengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig met de gevel en max. 1,5m hoog

2. Historiek

Er werd een vergunning verkregen op 29.01.2019 voor het uitbreiden van een bestaande loods en het afbreken van een loods met als adres Muizelstraat 39A - 8531 Hulste. Er is een oprit voorzien in waterdoorlatende materialen die leidt tot een achterliggende loods. De loods die wordt gebruikt door de aanvrager als schrijnwerkerij. (dossier 2018/349)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Muizelstraat. Die straat vertrekt vanuit het centrum van Hulste naar het landelijk gebied richting Oostrozebeke.

De locatie bevindt zich in het gedeelte dat nog aansluit bij de kern van Hulste. Langs die kant van de straat zijn er hoofdzakelijk rijwoningen maar de overgang naar meer halfopen woningen en vrijstaande woningen begint reeds. Aan de overkant van de straat bevinden zich akkers en weilanden.

Achteraan het perceel waarop wordt gebouwd als er een loods die door de aanvrager wordt gebruikt als schrijnwerkerij.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw.

De woning bestaat uit een centraal volume van twee bouwlagen en een dak op 4m achter de rooilijn. De kroonlijsthoogte vooraan is 5,35m, de kroonlijsthoogte aan de achtergevel is 4,15m (plaatselijk 2,6m). De nokhoogte 9,4m. De dakhelling bedraagt 50°.

Hieruit wordt zowel naar de voor- (garage) als achterzijde (ontbijthoek) een bijkomende volume geplaatst met een noordboomdak. Deze volumes zijn beperkt tot 1 bouwlaag en een dak, met een kroonlijst van 2,4m en een nokhoogte van resp. 7,4m en 7,25m. De dakhelling bedraagt resp. 50° en 55°. De garage aan de voorzijde wordt tot op de rooilijn geplaatst over een breedte van 7m.

De woning heeft een bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en een gevelbreedte van 16,56m. De woning heeft een bouwdiepte op het verdiep van 13m, de volumes die daarachter opgetrokken zijn bestaan maar uit 1 bouwlaag en een dak.

De vrije zijstroken bedraagt 6m tot de dichtstbijzijnde buur. Aan de rechterzijde bevindt zich de oprit naar de achterliggende loods.

De woning heeft een oppervlakte van 181m². De gevels worden opgetrokken in baksteen en gekaleid.

Het bijgebouw is 40m² groot, staat achter de woning en op 3m van de perceelsgrens. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,25m, de nokhoogte 3,5m. Er leiden karresporen in waterdoorlatende kasseien van de straat naar de garage. Het bijgebouw wordt gebruikt als tuinberging en polyvalente ruimte (met sanitair).

Aan de straatkant wordt een tuinmuur van 1,8m hoog voorzien. Deze wordt onderbroken door een schuifpoort (naar het bijgebouw) en een poortje naar de voordeur. Deze poorten zijn gesloten houten poorten.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, een septische put. Er wordt een regenwaterput van 10 000l voorzien met overloop naar een infiltratievoorziening. Het regenwater wordt herbruikt voor de WC, wasmachine en buitenkraantje. De benodigde infiltratievoorziening bedraagt 6,88m² en wordt in de voortuin gelokaliseerd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 augustus 2019 tot en met 31 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 en in de VK Muizelstraat, afgeleverd aan DE CLOET Denis d.d. 31.01.1979 met ref. 516.1026 – lot nr. 5 & 6.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het toen geldende BPA nr. 1 Dorpskom Hulste waarbij de bijzonderste opgesomd worden in de verkavelingsplan en de rest van het toenmalige BPA afgelezen moeten worden:
Voor lot 5 en 6:

- Bestemd voor handel of woongebouwen
- Bezetting grond max. 50%, zijnde 50% van de bestemmingszone
- Diepte gelijkvloers tussen 10 en 15m
- Diepte verdieping tussen 8 en 12m
- Koppelwoningen 2 bouwlagen verplicht, bij 1 woning ipv 2 koppelwoningen volstaat 1 bouwlaag
- Dak: zie eveneens hiervoren. In de voorgaande tekst over lot 1 à 4 wordt een zadeldak met een helling tussen 25 en 45° opgelegd.
- Het grafisch plan legt bouwvrije zijstroken op voor het hoofdgebouw van 4m
- Afsluiting voor alle toepasselijke zones:
 - op de rooilijn: beplanting van max. 0,5m hoog
 - zijkavelgrens: zijperceels- en achterkavelgrens: levend groen of muren in baksteen met een max. hoogte van 1,8m
- Materialen: vrije keus voor de gevel behoudens betonelementen, dakpannen of leien voor het dak met kleurvariatie tussen rood, roodbruin en zwart
- Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig met de gevel en max. 1,5m hoog

De aanvraag voldoet aan de verkaveling behoudens de bouwdiepte op het verdiep, de dakhelling, de afsluiting op de rooilijn en de plaatsing van het hoofdvolume.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen.

De Codextrein kan worden toegepast. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

De aanvraag moet vervolgens beoordeeld worden volgens het vigerende BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987

Dit BPA stelt dat de zone bestemd is voor een menging van aaneengesloten en halfopen bebouwing, 100% bebouwbare bouwzone van 15m diep met een verplichte bouwlijn (die op het plan ook samenvalt met de rooilijn), max. 250m² bebouwing, maximale bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en 12m op het verdiep, hellend dak met helling tussen 30° en 50°, dakkapellen over de helft van de gevelbreedte met max. 1,5m verticale wand, 1 garage of stallingsruimte en één parkeerplaats aansluitend bij de openbare weg, afsluitingen op de rooilijn in hagen van max. 2m hoog of afsluiting in baksteen van max. 60cm hoog. In de tuinzone zijn bijgebouwen toegelaten voor zover de terreinbezetting niet overschreden wordt en een maximale hoogte van 3m op de perceelsgrens gaande met een helling van 30° tot max. 4,5m hoog.

De aanvraag wijkt af van het BPA op:

- de woontypologie van open bebouwing
- plaatsing achter de verplichte bouwlijn
- de bouwdiepte van 13m op het verdiep
- dakhelling van 55° voor de dwarse volumes
- afsluiting op de rooilijn.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken op de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar. Dit dient volgens art. 4.4.9 als een afwijking behandeld te worden en een openbaar onderzoek moet worden uitgevoerd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in woongebied en open bebouwing is conform de bestemming van het gewestplan. De overige afwijkingen zijn mogelijk binnen woongebied maar moeten beoordeeld worden op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Alle afwijkingen kunnen worden toegestaan, met uitzondering van de afsluiting op de rooilijn.

De woning wordt hoofdzakelijk opgetrokken op 4m achter de rooilijn. Zeven meter van het 16,56 meter brede pand, de garage, wordt op de rooilijn geplaatst. Dit gedeelte op de rooilijn is gesitueerd het dichtst bij de naburige woning in de Muizelstraat. De andere buurwoning is gericht op een zijstraat. Door de positionering wordt een overgang gecreëerd tussen de rij woningen in de Muizelstraat en het volume op 4m achter de rooilijn, wat niet storend is voor het straatbeeld.

De woning heeft een bouwdiepte op het verdiep van 13m, de volumes die daarachter opgetrokken zijn bestaan maar uit 1 bouwlaag en een dak. Vermits de kroonlijst van de achtergevel, dus van de tweede bouwlaag beperkt zijn tot 4,15m blijft de impact van de overschrijding van de bouwdiepte op de verdieping beperkt. Verder in de straat zijn volumes gangbaar van 2 volle bouwlagen en een zadeldak, waardoor het pand zich integreert in de omgeving.

De dakhelling voor de dwarse volumes van 55° is een beperkte afwijking van het voorziene max. van 55°. Omdat deze helling toegepast wordt op het gedeelte met één bouwlaag, heeft het niet tot gevolg dat de nokhoogte tot een onaanvaardbaar niveau zou gebracht worden, integendeel de nokhoogte is kleiner dan het hoofdvolume en de naburige gebouwen.

De tuinmuur is niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening. Het voorzien van dergelijke tuinmuur op de rooilijn zorgt voor een blinde gevel langs de straatkant met een doods en weinig attractief straatbeeld zonder sociale controle tot gevolg. Het draagt bij tot een versteend uitzicht van het openbaar domein.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Muizelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, een septische put. Er wordt een regenwaterput van 10 000l voorzien met overloop naar een infiltratievoorziening. Het regenwater wordt herbruikt voor de WC, wasmachine en buitenkraantje. De benodigde infiltratievoorziening bedraagt 6,88m² en wordt in de voortuin gelokaliseerd.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen sprake kan zijn van uitzonderlijke hinder naar inblik of afname (zon)licht.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft weinig tot geen invloed op de mobiliteit. De woning heeft een inpandige garage en er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning is iets groter dan die van de omliggende, maar vormt de overgang naar andere vrijstaande woningen, iets verder in de straat. Het gaat om drie percelen die samen een grote oppervlakte vormen, die de gevraagde terreinbezetting aankunnen. Er blijft voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels worden opgetrokken in baksteen en gekaleid. De dakbedekking wordt voorzien in recup boomse pannen (rood). Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in hout.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een woning en bijgebouw**, gelegen in de **Muizelstraat 39 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De tuinmuur en poorten vooraan worden beperkt tot 1m hoogte.

Op de foto's zijn 3 vlaggenmasten te zien op de plaats waar de woning gebouwd wordt. Dit is publiciteit voor de achterliggende schrijnwerkerij. Deze masten zullen derhalve verwijderd worden. Deze masten kunnen niet zomaar elders op

het terrein geplaatst worden, er is een vergunningsaanvraag en conformiteit met de gemeentelijke verordening voor publiciteit noodzakelijk.

Het bijgebouw kan enkel als hobbyruimte gebruikt worden, er kan geen handels- of diensten of horeca-activiteit in ondergebracht worden.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 31,57m x €25 = € 789,25

Voetpad: 31,57m x 1,25m x €45 = € 1.775,81

Totaal: € 2.565,06

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de

sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een woonproject, Eerste Aardstraat z/n - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019060211	2019/171

EPB-nummer: **34013_G_2019_060211**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **6 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 juni 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0249</u>	<u>N</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0246</u>	<u>N</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een woonproject** met als adres **Eerste Aardstraat z/n - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	---	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:
In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Er wordt een nieuw woonproject gestart na sloop bestaande gebouwen is en dat is conform de voorschriften van het RUP.

2. Historiek

Er werd op 17.03.1964 een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagplaats voor vlas (dossier 1964/200009).

Er werd op 10.07.2017 een stedenbouwkundige aanvraag geweigerd voor het slopen van roterij en loodsen (dossier 2017/136). De aanvraag werd geweigerd omwille van het erfgoedkarakter van de site.

Op 08.05.2018 werd een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor de reconversie van de vlassite, omdat de bouwheer toch de zwingelarij en de roterij wenste te slopen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Eerste Aardstraat is gelegen in het landelijk gebied van Bavikhove nabij de grens met Ooigem. De straat wordt gekenmerkt door een mening van ééngezinswoningen, loodsen en weilanden.

Het betreft een voormalige vlasfabriek.

Op de site zijn drie grote blokken aanwezig:

1° de vlasfabriek met aanhorigheden (zwingelarij – roterij – vlasloods)

2° een open loods in betonpanelen

3° een gemetste loods aan de straatzijde.

De 3 blokken zijn zo georiënteerd dat er een binnengebied/koer ontstaat.

De gebouwen staan momenteel leeg en het ene gebouw is al in een betere staat dan het andere.

Volgens de architect werd de site grondig onderzocht en dit onderzoek heeft geleerd dat behoud van de zwingelarij en de rootputen niet behouden kunnen blijven.

De bodem is sterk verontreinigd, waardoor een afgraving dient te worden uitgevoerd. Een afgraving van de kern van verontreiniging tot 2 à 3m diepte zal slechts haalbaar zijn na voorafgaandelijke afbraak van de bebouwing ter hoogte van de te saneren zone. Een sanering zonder afbraak zorgt er voor dat er zeer ingrijpende stabiliteitsmaatregelen moeten worden genomen, die de kosten van de sanering onredelijk hoog zullen maken. Het is zelfs niet zeker of dit technisch haalbaar zal zijn.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De eigenaar wenst alle gebouwen te slopen en te vervangen door woningbouw. Het gaat om 15 woningen gelegen rondom een gemeenschappelijke groenzone met wadi.

Het nieuwe project heeft duidelijk een verwijzing naar de situatie van weleer, hetgeen het ook meteen een meerwaarde geeft, ook ruimtelijk en cultuurhistorisch. Er wordt uitsluitend voorzien in grondgebonden woningen rondom een binnenplaats als gemeenschappelijke groenzone.

Het gabariet van het project volgt de bestaande toestand met duidelijke verwijzingen naar de actuele gebouwen, maar dan in een frisse vorm en omkadering.

Op de locatie waar de zwingelarij stond, maar dan $\pm 3,50\text{m}$ achteruit ten opzichte van de straat wordt voorzien in 3 ééngezinswoningen. De woningen verwijzen in de vormtaal naar de zwingelarij.

De woningen, die worden gebouwd waar nu de zwingelarij staat, worden opgetrokken in rode baksteen en de dakrand in beton. Er wordt voorzien in rechthoekige ramen en de afgeschuinde hoek in de voorgevel, dezelfde volumewerking als de bestaande bebouwing. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,20m.

Op de plaats waar de roterij staat, worden 5 ééngezinswoningen opgetrokken. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De referenties naar de rootputten zijn duidelijk door de ietwat "industriële look" maar ook qua kleur waar het grijs van de beton wordt overgenomen. De gevels worden immers gecementeerd. De eerder gesloten wand op de verdieping refereert naar de betonboord van de waterbak boven de rootputten. Bovendien wordt hierboven een houten bekleding geplaatst, waarin de ramen zich bevinden van de verdieping. Hierdoor komt de "balk van de waterbak" beter tot uitdrukking. Verticale en repetitieve ramen op het gelijkvloers maakt de vergelijking af. Er wordt voorgesteld de poort van de rootputten te recupereren en aan de gevel te bevestigen als ornament naast de toegangsdeuren.

Op de plaats van de gemetste loods worden 7 ééngezinswoningen voorzien. De typische vormtaal van de loods wordt als referentie gebruikt voor de vorm van een bouwblok. Dit wordt benadrukt door alle gevels van de omtrek van het bouwblok in rode baksteen te voorzien. Alle andere gevels worden voorzien van een afwerking cementering of bepleistering. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de nokhoogte bedraagt 10,32m voor de woning met gevel evenwijdig met de straat, voor de woningen loodrecht op de straat bedraagt de nokhoogte 8,41m.

Iedere woning krijgt een gescheiden rioelstelsel, een septische put en een hemelwaterput van 10.000L.

Bij elke woning wordt een privétuintje voorzien. Tevens is er dus een grotere ruimte voor gemeenschappelijk groen. Er is ook voorzien in een wadi die bovendien de natuurlijke overgang vormt tussen de parkeerruimte en de manoeuvreerruimte enerzijds en de gemeenschappelijke groenzone anderzijds.

Er wordt rekening gehouden met de verplichte 5m brede zone langs de Paddebeek dit om het onderhoud ervan mogelijk te maken.

Er is een circulatieplan voorzien met twee centrale carports en fietsenstallingen gelegen aan de voorkant en de zijkant van het perceel.

Alle woningen zijn bereikbaar via een autoluwe verharding over grasdallen die voldoende breed is zodat de woningen perfect kunnen beleverd worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 juli 2019 tot en met 31 juli 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 9 juli 2019, ontvangen op 9 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 24 juli 2019, ontvangen op 24 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de Provinciale Dienst Waterlopen. De Provinciale Dienst heeft advies uitgebracht op 8 augustus 2019, ontvangen op 8 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 26 juli 2019, ontvangen op 26 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er werd voor de groenaanleg advies gevraagd aan de milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 25 juni 2019, ontvangen op 25 juni 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Het dossier bevat een archeologienota, waarvan akte werd genomen.

De vraag tot slopen werd op 17.01.2018 voorgelegd aan de gemeentelijke kwaliteitscommissie omdat de site was opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De site heeft een hoge locuswaarde.

Er werd, mits een aantal voorwaarden, toegestaan om de weinig waardevolle loodsen te slopen om realisatie van een nieuw project mogelijk te maken. Maar er werd ook gevraagd om de meest kenmerkende gebouwen, namelijk de zwingelarij en de roterij te behouden. Er werd een mix van oude en nieuwe gebouwen vooropgesteld.

Op 14.05.2019 werd een nieuw ontwerp (gelijkaardig aan deze aanvraag) voorgelegd aan de kwaliteitscommissie. De info inzake de grondvervuiling was toen gekend. Er werd een gunstig advies verleend mits rekening te houden met 2 parkeerplaatsen per woongegelegenheid.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd

moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in een zone voor gemengde woonclusters.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Er wordt een nieuw woonproject gestart na sloop bestaande gebouwen is en dat is conform de voorschriften van het RUP.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Indien er een vrije zijstrook voorkomt , moet deze minimaal 3m zijn.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De gevraagde bebouwing is niet hoger dan 2 bouwlagen en een dak. De vrije zijstrook wordt gerespecteerd en er is door de grote afstand tot de aanpalende bebouwing geen aantoonbare hinder.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eerste Aardstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. De bestaande verhardingen worden weggebroken en de bebouwing verkleind in oppervlakte.

Iedere woning krijgt een gescheiden rioolstelsel, een septische put en een hemelwaterput van 10.000L. Er is ook voorzien in een wadi in de centrale groenzone.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de omgeving komen nog ééngezinswoningen voor.

De gronden moeten gesaneerd worden en er wordt gekozen voor een woonproject die in de vormtaal en de materialen verwijst naar de oude vlassite.

Het groen en de open ruimte op de site is een verwijzing naar de openheid en de weilanden rondom.

De afstand tot de aanpalende bebouwing is dermate groot dat er geen onaanvaardbare hinder is inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

De 15 woningen zorgen zeker voor bijkomend autoverkeer, anderzijds verdwijnt er wel zwaarder (vracht)verkeer die vroeger naar de site kwam.

Er is op de site zelf een circulatieplan voorzien met twee centrale carports en fietsenstallingen gelegen aan de voorkant en de zijkant van het perceel. Er zijn 15 woningen. Op het plan zijn er 23 parkeerplaatsen voorzien. Met de richtlijn van 2 parkeerplaatsen/woongelegenheden betekent dit dat er 30 parkeerplaatsen moeten worden voorzien. Mocht dit ruimtelijk niet haalbaar zijn kan de bouwheer ook opteren om de 7 gevraagde parkeerplaatsen te vervangen door 1 deelwagen.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van het project komt overeen met de schaal/bebouwing van wat er momenteel op de site staat. Met dit project wordt de bebouwing verkleind in oppervlakte en komt er meer openruimte/groen vrij. Bij elke woning wordt immers een privétuintje voorzien. Anderzijds is er dus een grotere ruimte voor gemeenschappelijk groen, wat een kwaliteitsvolle en duurzame wijze van de beschikbare ruimte betekent.

- Visueel-vormelijke elementen

De woningen, die worden gebouwd waar nu de zwingelarij staat, worden opgetrokken in rode baksteen en de dakrand in beton. Er wordt voorzien in rechthoekige ramen en de afgeschuinde hoek in de voorgevel, dezelfde volumewerking als de bestaande bebouwing.

Op de plaats waar de roterij staat, worden 5 ééngezinswoningen opgetrokken. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De referenties naar de rootputten zijn duidelijk door de ietwat "industriële look" maar ook qua kleur waar het grijs van de beton wordt overgenomen. De gevels worden immers gecementeerd. De eerder gesloten wand op de verdieping refereert naar de betonboord van de waterbak boven de rootputten. Bovendien wordt hierboven een houten bekleding geplaatst, waarin de ramen zich bevinden van de verdieping. Hierdoor komt de "balk van de waterbak" beter tot uitdrukking. Verticale en repetitieve ramen op het gelijkvloers maakt de vergelijking af. Er wordt voorgesteld de poort van de rootputten te recupereren en aan de gevel te bevestigen als ornament naast de toegangsdeuren.

Op de plaats van de gemetste loods worden 7 ééngezinswoningen voorzien. De typische vormtaal van de loods wordt als referentie gebruikt voor de vorm van een bouwblok. Dit wordt benadrukt door alle gevels van de omtrek van het bouwblok in rode baksteen te voorzien. Alle andere gevels worden voorzien van een afwerking cementering of bepleistering.

Het gaat steeds om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De site is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De site heeft een hoge locuswaarde. De recente loodsen zijn weinig waardevol in tegenstelling tussen tot de meest kenmerkende gebouwen: de roterij en de zwingelarij.

De bodem is sterk verontreinigd, waardoor een afgraving dient te worden uitgevoerd. Een afgraving van de kern van verontreiniging tot 2 à 3m diepte zal slechts haalbaar zijn na voorafgaandelijke afbraak van de bebouwing ter hoogte van de te saneren zone. Een sanering zonder afbraak zorgt er voor dat er zeer ingrijpende stabiliteitsmaatregelen moeten worden genomen, die de kosten van de sanering onredelijk hoog zullen maken. Het is zelfs niet zeker of dit technisch haalbaar zal zijn. Het College kan om die reden toestaan dat de gebouwen worden gesloopt.

Het nieuwe project kiest voor grondgebonden woningen rondom een gemeenschappelijke groenzone als binnenplaats. Daarmee wordt verwezen naar de erfstructuur van de vlasfabriek.

Ook de eengezinswoningen verwijzen door hun materialen en vormgeving naar de oorspronkelijke gebouwen.

- Bodemreliëf
Omwille van de historische vervuiling zullen de gronden eerst moeten worden gesaneerd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het dossier bevat een sloopinventaris.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een woonproject**, gelegen in de **Eerste Aardstraat z/n - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De sloop van de panden mag slechts worden uitgevoerd als er een absolute zekerheid bestaat dat ook het woonproject wordt gebouwd. De bouwheer moet de stad hiervan op de hoogte houden en desnoods de nodige bewijsstukken aanleveren.

De poorten van de rootputten moeten worden gerecupereerd en aan de gevels van de woningen worden bevestigd als ornament.

Er moet voor 15 ééngesinswoningen worden voorzien in 30 parkeerplaatsen op eigen terrein. De bouwheer mag de 7 nog gevraagde parkeerplaatsen ook vervangen door 1 deelwagen.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 26.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 09.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van DE WATERGROEP d.d. 24.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de PROVINCIALE DIENST WATERLOPEN d.d. 08.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 25.06.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11401> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groenaanleg: 1.250 Euro.

Het groen moet ten laatste worden aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de eerste ingebruikname van één woning.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de omgevingsvergunning.

Alle aanpassingen aan het openbaar domein en alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van

het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning

een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het uitbreiden van een alleenstaande ééngezinswoning met als adres Oostrozebeeksestraat 37 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019092208	2019/211

EPB-nummer: **34013_G_2019_092208.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 juli 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 juli 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0501</u>	<u>K 2</u>	
--------------------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een alleenstaande ééngewoning** met als adres **Oostrozebeeksestraat 37 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster
---	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

De zone is bestemd voor wonen en landbouw in de ruime zin. De toepasselijke voorschriften geven het volgende mee:

- Bestaande bebouwing die vergund (geacht) is en die afwijkt van de voorschriften, mag behouden blijven, onderhouden worden, verbouwd worden op voorwaarde dat de bestaande afwijking niet toeneemt. Bij herbouw en nieuwbouw dienden de voorschriften gerespecteerd te worden.
- Bebouwingsmogelijkheden worden gekoppeld aan groenaanplantingen. Een organische perceelsbegrenzing is verplicht naar het landschap en de publieke ruimte (straatzijde).
- Max. twee bouwlagen en een dak.
- Vrije zijstrook van min 3m met uitzondering van carports in de vrije zijstrook.
- Geen aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden.

2. Historiek

De woning werd gebouwd in 1962 en wordt dus geacht vergund te zijn. Er zijn dus geen vergunningen bekend.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Oostrozebeeksestraat, die zich situeert in het buitengebied van Hulste.
In de omgeving bevinden zich enkele open en/of halfopen woningen, landbouwbedrijven in een woonlint. De overzijde, achterzijde en ruimere omgeving zijn akkers en weilanden.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder een zadeldak met noordboom. Naast woning is een gemetste garage met plat dak in de vrije zijstrook opgetrokken (afgaande op de materialen op een later tijdstip), gelijklopend met de voorgevel, tot aan de perceelsgrens. Achteraan is een beperkte uitbouw met sas naar de garage voorzien. In de tuin is een bijgebouw aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van een alleenstaande eengezinswoning. De aanvraag heeft als doel de woon -en leefkwaliteit te verbeteren in functie van de actuele noden door een moderne, comfortabele keuken op het gelijkvloers en dito badkamer(s) te voorzien.

Er wordt een beperkte sloop uitgevoerd van het aangebouwde sas en de bestaande achtergevel. Het hoofdvolume wordt uitgebreid van 8,6m tot de diepte van de huidige garage van 10,65m en bestaat uit 1 bouwlaag met plat dak. Er wordt nog een oversteek voorzien van maximum 1,20m. De totale bouwdiepte bedraagt aldus 11,85m.

De maximale bouwhoogte van de uitbreiding wordt 3,20m, wat iets hoger is dan de aangebouwde garage.

Intern worden muren verwijderd om de zithoek/eethoek/keuken open te trekken. Er is een herorganisatie van de wasplaats (in deel achterbouw) en technieken (verplaatsing de aangebouwde garage). De garage wordt omgevormd tot een ruimte berging / technieken en fietsenstalling.

Door de bestaande asfaltstroken zijn 2 parkeerplaatsen buiten de woning voorzien. Het terras wordt heraangelegd.

Qua materialen wordt voor de uitbreiding geopteerd voor houten gevelbeplanking in combinatie met zwart aluminium buitenschrijnwerk. De beplanking wordt op de linker zijgevel op het gelijkvloers verder doorgetrokken tot aan de uitspringende schouw. Aldus vormen oud en nieuw 1 geheel. Alle ramen in het hoofdvolume worden vervangen. Het dak wordt geïsoleerd.

Het bijgebouw in de tuin wordt gesloopt. In de tuin wordt een tuinhuis met overdekt terras voorzien van 32m² en een serre van 7,5m². Deze twee bouwwerken zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht gezien hun grootte en locatie. De hoogtes worden niet vermeld, en moeten derhalve ook aan de gestelde waarden uit het vrijstellingenbesluit voldoen, namelijk niet hoger dan 3,50m.

De bestaande regenwaterput achteraan wordt gesupprimeerd en vervangen door een nieuw exemplaar van 10.000L in de voortuin. Deze wordt aangesloten op ingebuisde gracht in afwachting van een gescheiden stelsel in de straat. Er wordt een septische put voorzien van 3000l.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" in een zone voor gemengde wooncluster.

De zone is bestemd voor wonen en landbouw in de ruime zin. De toepasselijke voorschriften geven het volgende mee:

- Bestaande bebouwing die vergund (geacht) is en die afwijkt van de voorschriften, mag behouden blijven, onderhouden worden, verbouwd worden op voorwaarde dat de bestaande afwijking niet toeneemt. Bij herbouw en nieuwbouw dienden de voorschriften gerespecteerd te worden.
- Bebouwingsmogelijkheden worden gekoppeld aan groenaanplantingen. Een organische perceelsbegrenzing is verplicht naar het landschap en de publieke ruimte (straatzijde).
- Max. twee bouwlagen en een dak.
- Vrije zijstrook van min 3m met uitzondering van carports in de vrije zijstrook.
- Geen aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden.

De aanvraag is conform de voorschriften behoudens het rooien van de haag aan de straatzijde en de afsluiting in palen en draad op de achterkavelgrens.

Er worden twee voorwaarden opgelegd:

1° Organische perceelsbegrenzing op de rooilijn. Ofwel wordt de huidige haag behouden, ofwel wordt de haag verwijderd t.b.v. de verbouwingen en wordt een nieuwe haag aangeplant.

2° Op de achterkavelgrens wordt enkel een organische perceelsbegrenzing in streekeigen groen toegelaten.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bestaande regenwaterput achteraan wordt gesupprimeerd en vervangen door een nieuw exemplaar van 10.000L in de voortuin. Deze wordt aangesloten op ingebuisde gracht in afwachting van een gescheiden stelsel in de straat. Er wordt een septische put voorzien van 3000l.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat uiteindelijk uit een kleine uitbreiding, waarbij de bouwdiepte op het gelijkvloers op 11,85m wordt gebracht, wat zeker niet groot is. De uitbreiding is op voldoende afstand van de omliggende bebouwing, zodat er zeker geen hinder naar inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan.
Ook de nieuwe bijgebouwen worden op voldoende afstand geplaatst van de perceelsgrens.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de site wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie. Het gaat om een groot perceel, zodat de terreinbezetting met de twee nieuwe bijgebouwen niet uitzonderlijk groot is.
- Visueel-vormelijke elementen
Qua materialen wordt voor de uitbreiding geopteerd voor houten gevelbeplanking in combinatie met zwart aluminium buitenschrijnwerk. De beplanking wordt op de linker zijgevel op het gelijkvloers verder doorgetrokken tot aan de uitspringende schouw. Aldus vormen oud en nieuw 1 geheel. Alle ramen in het hoofdvolume worden vervangen. Het dak wordt geïsoleerd. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het uitbreiden van een alleenstaande ééngesinswoning**, gelegen in de **Oostrozebeeksestraat 37 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De hoogtes van de nieuwe serre en het nieuwe tuinhuis moeten worden beperkt tot max. 3,50 m.

Organische perceelsbegrenzing op de rooilijn. Ofwel wordt de huidige haag behouden, ofwel wordt de haag verwijderd t.b.v. de verbouwingen en wordt een nieuwe haag aangeplant.

Op de achterkavelgrens wordt enkel een organische perceelsbegrenzing in streekeigen groen toegelaten.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen hoogspanningscabine ter vervanging van afgekeurde hoogspanningscabine, Venetiëlaan 39.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019089687	2019/197

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **16 juli 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0675	W	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen hoogspanningscabine ter vervanging van afgekeurde hoogspanningscabine** met als adres **Venetiëlaan 39 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet

van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 05.10.1983 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een elektriciteitscabine (dossier 1983/100154).

Het College nam op 10.09.2013 akte van een meldingsplichtige inrichting klasse 3, op naam van V.S.K. Electronics voor de plaatsing en assemblage van veiligheidssystemen, gelegen Venetiëlaan 39, 8530 Harelbeke. Deze aktename omvat onder andere een transformator, gelegen perceel Afdeling 2, sectie B, nr. 0675Y.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Venetiëlaan, gelegen op het bedrijventerrein 'Harelbeke-Zuid'.

De huidige elektriciteitscabine werd voorzien bij het bedrijf VSK Electronics, nabij de rooilijn en de linkerperceelsgrens. Het gaat om een metalen cabine, donkergroen van

kleur met een hellend dak. De oppervlakte bedraagt 5,16m². Momenteel is de cabine omringd door wat groen.

De hoogspanningscabine werd afgekeurd .

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe hoogspanningscabine. De nieuwe cabine heeft een oppervlakte van 8,1m² en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,23m. De cabine wordt ingeplant op circa 7,50m achter de rooilijn en op 0,84m van de zijkavelgrens. De inplantingsplaats is iets meer achteruit ten opzichte van de huidige locatie en iets dichter tegen de linkerperceelsgrens.

De cabine wordt opgetrokken in beton. Volgens de gegevens zal die worden geschilderd in het gebroken wit, grijs of olijfgroen. Op het plan is niet duidelijk of het bestaande groen rond de huidige cabine blijft staan of wordt gerooid.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggende melding wordt er een nieuwe hoogspanningscabine gemeld, te plaatsen op perceel Afdeling 2, sectie B, nr. 0675W, dit ter vervanging van de bestaande afgekeurde hoogspanningscabine.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

12.2.1°	160 kVA	HS- Transformator Oliegekoeld 160 kVA 3x420V+N
---------	---------	---

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

12.2.1°	160 kVA	HS- Transformator Oliegekoeld 160 kVA 3x420V+N
---------	---------	---

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de INTERCOMMUNALE LEIEDAL. De INTERCOMMUNALE LEIEDAL heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie volgens het Gewestplan Kortrijk. Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Venetiëlaan een voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat een kleine elektriciteitscabine, die wordt ingeplant nabij de locatie van de huidige, afgekeurde elektriciteitscabine bij een bestaande bedrijf. Als het huidig groen blijft bestaan kan de nieuwe cabine worden geïntegreerd met de omgeving, die bestaat uit een industriële bebouwing.
Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een kleinschalig bouwwerk/constructie, die nauwelijks invloed zal hebben op de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De cabine wordt opgetrokken in beton. Volgens de gegevens zal die worden geschilderd in het gebroken wit, grijs of olijfgroen. Op het plan is niet duidelijk of het bestaande groen rond de huidige cabine blijft staan of wordt geroid.

Er wordt opgelegd dat de cabine in het olijfgroen (RAL 6003) wordt geschilderd en dat het bestaande groen rond de huidige cabine wordt behouden. Op die manier wordt de nieuwe cabine uit het zicht onttrokken.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Milieuaspecten:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen hoogspanningscabine ter vervanging van afgekeurde hoogspanningscabine**, gelegen in de **Venetiëlaan 39 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

12.2.1°	160 kVA	HS- Transformator Oliegekoeld 160 kVA 3x420V+N
---------	---------	---

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

12.2.1°	160 kVA	HS- Transformator Oliegekoeld 160 kVA 3x420V+N
---------	---------	---

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Voorwaarden milieu:

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4,	- Algemene milieuvorwaarden - lucht

4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.12.	- Sectorale milieuvorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Er worden geen bijzondere milieuvorwaarden opgelegd.

Vorwaarden Stedenbouw:

Er wordt opgelegd dat de cabine in het olijfgroen (RAL 6003) wordt geschilderd en dat het bestaande groen rond de huidige cabine wordt behouden. Op die manier wordt de nieuwe cabine uit het zicht onttrokken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring(geschraapt): het plaatsen van een carport en een fietsenberging, Hazebeekstraat 41 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019090422	2019/233

De aanvraag ingediend door

(geschraapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 augustus 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 augustus 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0216	R	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport en een fietsenberging** met als adres **Hazebeekstraat 41 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	---	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Indien er een vrije zijstrook voorkomt , moet deze minimaal 3m zijn.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Hazebeekstraat en de Kapelstraat. De Hazebeekstraat kent een aantal woonlinten in het openruimte-gebied. De bewuste locatie is een halfopen woning aan het begin van zo'n woonlint. De Kapelstraat leidt naar het centrum van Hulste en wordt gekenmerkt door halfopen en gesloten woningen

Vanuit de Hazebeekstraat gezien gaat het om een halfopen woning, waarbij hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen een deel van de achtergevel, langs de Kapelstraat is er een uitbouw bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

Vanuit de Hazebeekstraat gezien bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers momenteel 22m. Het gaat om een diep perceel, zodat er nog een afstand van 28m bedraagt tot de achterkavelgrens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een carport en een fietsenberging.

De bouwheer wenst tegen de bestaande achterbouw een carport met daarnaast een berging plaatsen. De carport en de berging worden op dezelfde lijn geplaatst als de gevel van de achterbouw langs de Kapelstraat. De carport komt niet verder dan de achtergevel van de achterbouw bekeken vanuit de Kapelstraat.

De carport heeft een oppervlakte van 16,75m en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,85m. De fietsenberging heeft een oppervlakte van 12m² en wordt eveneens afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,85m. Beide constructies worden afgewerkt in hout (Iroko).
Op die manier stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers naar 29,8m en verkleint de afstand tot de achterkavelgrens tot 20,8m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkingen.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Indien er een vrije zijstrook voorkomt, moet deze minimaal 3m zijn.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De gevraagde bebouwing is niet hoger dan 2 bouwlagen en een dak. De vrije zijstrook wordt gerespecteerd en er is door de grote afstand tot de aanpalende bebouwing geen aantoonbare hinder.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hazebeekstraat en de Kapelstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De grote bouwdiepte is niet storend als de locatie bekeken wordt vanuit de Kapelstraat. De (voorgevel) loopt als het ware door langs de Kapelstraat en vervolledigd het straatbeeld.
Dit is een grote bouwdiepte, maar het gaat ook om een groot en diep perceel, waardoor er nog voldoende openruimte/tuin overblijft.
Er is geen hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Doordat alle gebouwen aan elkaar geschakeld zijn, ontstaat er op het gelijkvloers een bouwdiepte van 29,8m. De grote bouwdiepte is niet storend als de locatie bekeken wordt vanuit de Kapelstraat. De (voorgevel) loopt als het ware door langs de Kapelstraat en vervolledigd het straatbeeld.
Dit is een grote bouwdiepte, maar het gaat ook om een groot en diep perceel, waardoor er nog voldoende openruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
- Beide constructies worden afgewerkt in hout (Iroko). Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een carport en een fietsenberging**, gelegen in de **Hazebeekstraat 41 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. ROC VASTGOED & Valcke Stephanie, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke: het aanpassen van een gebouw in uitvoering: Kortrijksestraat 32 & Kortrijksestraat 34 bus 0002 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019077120	2019/194

De aanvraag ingediend door

**ROC VASTGOED, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke
&
Valcke Stephanie, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **27 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0874	P	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanpassen van een gebouw in uitvoering** met als adres **Kortrijksestraat 32 & Kortrijksestraat 34 bus 0002 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	WESTWIJK – WIJZ.A	RUP_34013_21 4_00002_0000 2	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	-------------------	-----------------------------------	--

De locatie is tevens gelegen in de VK Westwijk, afgeleverd aan ROC VASTGOED d.d. 14.01.2014 – lot nr. 3.

De meergezinswoning en de achterliggende brandweg/doorsteek naar de ondergrondse en bovengrondse parkings ligt binnen de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag moet nog steeds voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

2. Historiek

Op 25.10.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning en het aanleggen van een binnentuin. (dossier 2016/211).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kortrijksestraat, een Gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

In de onmiddellijke omgeving bevindt zich een meergezinswoningen, een reca-zaak en aan de overkant van de straat zowel meergezinswoningen, ééngesinswoningen, handelszaken en reca-zaken.

Op 25.10.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning en het aanleggen van een binnentuin. (dossier 2016/211).

Deze aanvraag betrof:

1° het bouwen van een meergezinswoning met 27 woonegelegenheden, een handelsruimte en een ondergrondse parking met 52 parkeermogelijkheden.

2° het aanleggen van een semi-publieke binnentuin met 31 buitenparkings.

De meergezinswoning bestaat uit 27 woonegelegenheden en een netto handelsruimte van 83,36m². Het aantal bouwlagen varieert tussen 3 en 4, op die manier ontstaat wat variatie in de gevels. Er wordt tevens gewerkt met verschillende kleuren om de lange gevelwand te doorbreken. De meergezinswoning wordt afgewerkt met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 13,50m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 15,87m.

Het project is momenteel in aanbouw.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanpassen van een gebouw in uitvoering.

Het betreft specifiek een functiewijziging van handel naar kantoren en diensten en het aanpassen van de grootte/oppervlakte van een tweetal ruimtes.

De gelijkvloerse handelsruimte 0.8 wordt verkocht als ruimte voor diensten en kantoren. Er komt een kine-praktijk. De voorzien ruimte is echter iets te klein. De nieuwe eigenaars kopen ook het aansluitend, achterliggend appartement 0.7 hiervoor en kunnen de twee ruimtes herverdelen.

Het bestaande appartement 0.7 had oorspronkelijk een oppervlakte van 99,16m² en wordt verkleind tot 79,74m². De handelsruimte 0.8 had een oppervlakte van 102,56m² en wordt een praktijkruimte van 122,28m². De praktijkruimte wordt m.a.w. 20m² groter en de woongelegenheid wordt 20m² kleiner.

Er wordt bij de praktijkruimte in de zijgevel, niet zichtbaar vanaf de straat, een extra venster voorzien van 1,60m breed.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 5 september 2019, ontvangen op 5 september. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Westwijk – wijz. A" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De locatie is tevens gelegen in de VK Westwijk, afgeleverd aan ROC VASTGOED d.d. 14.01.2014 – lot nr. 3.

De meergezinswoning en de achterliggende brandweg/doorsteek naar de ondergrondse en bovengrondse parkings ligt binnen de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Het ontwerp volgt volledig de voorschriften van het RUP en de verkaveling:

- De hoofdfunctie is wonen – meergezinswoning is toegelaten
- Er wordt op het gelijkvloers diensten, kantoren en kleinhandel toegelaten

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De locatie is gelegen langs de Kortrijksestraat, een Gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Wonen en een kine-praktijk kunnen dus. Bovendien gebeuren alle werken intern binnen het bestaande volume. De woongelegenheid wordt iets kleiner en de praktijkruimte iets groter. De aanpassing van de plannen heeft geen impact op de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De aanpassingen gebeuren intern en dus binnen het bestaande volume. De schaal van de meergezinswoning blijft dus gelijk, net als het ruimtegebruik en de bouwdichtheid.
- Visueel-vormelijke elementen
Er wordt bij de praktijkruimte in de zijgevel, niet zichtbaar vanaf de straat, een extra venster voorzien van 1,60m breed.
- Cultuurhistorische aspecten
De site van de Westoever werd in het kader van de verkavelingsvergunning reeds onderzocht inzake archeologie, waardoor er geen archeologienota meer nodig is. Dit wordt bevestigd in een vrijgavebrief van de dienst Erfgoed.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV ROC VASTGOED & mevr. Valcke Stephanie** inzake **het aanpassen van een gebouw in uitvoering**, gelegen in de **Kortrijksestraat 32 & Kortrijksestraat 34 bus 2 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De aanvraag moet nog steeds voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Bouwberoep bij de Deputatie door DIC NV, Stoofstraat 8 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM en CVBA MIJN HUIS, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan AFCOR, Sint-Jansvliet 2 bus 6 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 appartementen, Twee-bruggenstraat 14 - 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 25.06.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van AFCOR, Sint-Jansvliet 2 bus 6 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 appartementen, Twee-bruggenstraat 14-8530 HARELBEKE goedgekeurd.

Twee van de bezwaarindieners gedurende het openbaar onderzoek gaan in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

De beroepsschriften melden:

- Het ontwerp wijkt af van het geldende RUP in geest en in feiten:
`in geest': het beeldkwaliteitsplan opgemaakt door Palmbout voorziet in de afwisseling van bebouwing en ruimtelijk groen. Hierbij wordt bebouwing loodrecht op de leieboorden vooropgesteld, waardoor ruimtelijk groen wordt afgewisseld met dichte bebouwing. Het voorliggende ontwerp voorziet in bebouwing overheen de gehele perceelbreedte. Het CBS zal besluiten de open ruimte tussen de bebouwing van voorliggend ontwerp en de nieuwe residentie huisnr. 19-20 minstens over de helft van de perceelbreedte van het betreffende ontwerp te vrijwaren.

`in feiten': het gevelvlak, de tuinmuur en inkomgeheel niet conform. Het RUP legt een inkomgeheel palend aan de Twee-bruggenstraat op waarbij dit 1 architecturaal geheel veruitwendigd.

- Los van de bepalingen en voorschriften van het geldende RUP, overschrijdt het ontwerp ruimschoots de bestaande ruimtelijke context in bouwhoogte en bouwvolume. Aanpalende bebouwing aan het ontwerp betreffen recente bebouwing waardoor dient te worden gesteld dat voorgesteld bouwvolume van voorliggend ontwerp zij gelijke niet gaat kennen in de toekomst.
- Inkijk en ingrijpen op privacy
- Overdruk in verkeer en bewoning
- Er ontbreekt een inrichtingsstudie.
- Geen afdoende waarborgen inzake groen.
- Geen gedegen mer-screening.

Het Schepencollege heeft in zitting van 27.08.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 75 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 50 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

Het College blijft bij zijn motivering in de afgeleverde omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het afleveren van de omgevingsvergunning aan AFCOR, Sint-Jansvliet 2 bus 6 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 appartementen, Twee-bruggenstraat 14- 8530 HARELBEKE.

18 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 16.07.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrap) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 goedgekeurd.

De eigenaar van de aanpalende woning, Blauwhuisstraat 83, gaat in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning. De eigenaar diende ook een bezwaar in gedurende het openbaar onderzoek.

Het beroepsschrift meldt:

- "De muur van de nieuwe garage wordt gebouwd op (of tegen) de perceelsgrens over een lengte van 12,5m en 3m hoogte in mijn tuin. Dit wil ook zeggen dat ik heel wat zonlicht en natuurlijk licht verlies."
- "Als je de plannen inkijkt voor het heropbouwen van de nieuwe garage lijkt het op dat hij zijn bestaande garage wil uitbreiden tot (residentiële architectuur) de bestaande leefruimte wenst uit te breiden naar de garage, ook de wijze van de ramen achteraan worden voorzien één van 2,20m en één van 4m tot op de grond. Dit zijn wel heel grote ramen voor een gezinsgarage"
- "De hoogte die (geschrapt) het laatst heeft voorgesteld met de hoogte van 3,20m met een lengte van 12,5m en een totale oppervlakte van 106m² is geen voorstel voor het heropbouwen van de bestaande garage.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het bouwberoep door (geschrapt) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het college d.d. 16.07.2019 aan (geschrapt) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 – 8531 HULSTE.

Artikel 2:

Het college wenst gehoord te worden. Schepen David Vandekerckhove gaat naar de hoorzitting.

19 Kennisname beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschrapt) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan BIMMO, Britselei 19 – 2000 ANTWERPEN voor het bouwen van 38 appartementen met halfondergrondse kelder, Vissersstraat 81 & 82 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 16.04.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van BIMMO, Britselei 19 – 2000 ANTWERPEN voor het bouwen van 38 appartementen met halfondergrondse kelder in de Vissersstraat 81 & 82 – 8530 HARELBEKE goedgekeurd.

Twee aanpalende burens, (geschrapt) gaan in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

De beroepsschriften melden:

- Door de hoogte van deze gebouwen komen de zonnepanelen op mijn dak mogelijk op sommige momenten in de schaduw te liggen, met een verminderde opbrengst tot gevolg.

- De doorgang naar de garage via de Visserstraat zal zonder twijfel extra verkeer met zich meebrengen in een nu al krappe straat. Nog eens minstens 38 voertuigen door deze straat laten passeren, zal dagelijks problemen veroorzaken. Het zou veel logischer zijn de ingang tot de garage via de veel bredere Vaartstraat te voorzien.
- Ik zie op de plannen een locatie voor het verzamelen van huisvuil en een toegang voor de brandweer via de Visserstraat. De kans dat dergelijke voertuigen ongehinderd de straat doorrijden is m.i. quasi onbestaande.
- De geplande appartementen voldoen niet aan de voorschriften.
- Hinder tijdens bouwwerken
- Huisnummers zitten niet logisch in elkaar
- Problemen inzake mobiliteit en verkeersveiligheid

Het Schepencollege heeft in zitting van 11.06.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vond plaats op 06.08.2019 om 10u15 in Provinciehuis Boeverbos

De Deputatie heeft in zitting van 29.08.2019 de twee beroepen ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder een aantal voorwaarden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het feit dat de Deputatie de beroepen ingesteld door (geschrap) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan BIMMO, Britselei 19 – 2000 ANTWERPEN voor het bouwen van 38 appartementen met halfondergrondse kelder in de Visserstraat 81 & 82 – 8530 HARELBEKE goedgekeurd ontvankelijk doch ongegrond heeft verklaard.

Artikel 2:

Het College gaat niet in beroep tegen de beslissing van de Deputatie bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, omdat de Deputatie de visie van het Schepencollege heeft gevolgd.

20 Verkaveling Beeklaan- Zuidstraat van B.V.B.A. BOUWONDERNEMING Gino FEYS: Vaststellen dat de borg is gesteld.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 25.07.2017 een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 – 8210 ZEDELGEM voor het verkavelen van gronden in 24 loten gelegen te HARELBEKE, Beeklaan - Zuidstraat en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D deel van nr. 1536N 8.

Op 31.10.2017 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg opgelegd.

Er werd door BNP PARIBAS FORTIS N.V., Warandeberg 3 – 1000 BRUSSEL een bankwaarborg lastens B.V.B.A. BOUWONDERNEMING Gino FEYS gesteld ten bedrage van 253.800,00 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbijhorende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat door BNP PARIBAS FORTIS N.V., Warandeberg 3 – 1000 BRUSSEL een bankwaarborg lastens B.V.B.A. BOUWONDERNEMING Gino FEYS werd gesteld ten bedrage van 253.800,00 EUR.

21 Verkaveling Beeklaan - Zuidstraat van B.V.B.A. BOUWONDERNEMING Gino FEYS: Afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 25.07.2017 een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 – 8210 ZEDELGEM voor het verkavelen van gronden in 24 loten gelegen te HARELBEKE, Beeklaan - Zuidstraat en kadastraal bekend 3^e afd., Sectie D, deel van nr. 1536N 8.

Op 31.10.2017 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg opgelegd.

Er werd door BNP PARIBAS FORTIS N.V., Warandeberg 3 – 1000 BRUSSEL een bankwaarborg lastens B.V.B.A. BOUWONDERNEMING Gino FEYS gesteld ten bedrage van 253.800,00 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbijhorende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Het Schepencollege heeft in zitting van 10.09.2019 vastgesteld dat de bankwaarborg is gesteld.

Overeenkomstig art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

Het College kan dus een verkoopsattest afleveren

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopattest af aan B.V.B.A. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 – 8210 ZEDELGEM voor het verkavelen van grond in 24 loten, Beeklaan - Zuidstraat in HARELBEKE.

22 Huisnummering pand Marktstraat 74 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het bestaande pand langs de Marktstraat 74, kadastraal gekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1054H was in het verleden vergund als bankkantoor met woongelegenheid. Met een tussenfase als stadspatrimonium werd het pand terug verkocht. De nieuwe eigenaar wenst op het gelijkvloers een tandartsenpraktijk te vestigen en op het 1^e verdiep een woongelegenheid.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers: Marktstraat 74

Eerste verdiep: Marktstraat 74/101

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het pand in de Marktstraat 74.

23 Intergemeentelijke verweefcoach.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 23.07.2019 werd beslist om mee in te stappen in de intergemeentelijke verweefcoach van Leiedal.

De aanvraagdocumenten en bijlagen werden ondertussen gefinaliseerd, de aanvraag wordt ingediend door de stad Waregem. Ook de functieomschrijving werd voorzien.

Het is noodzakelijk om ook een samenwerkingsovereenkomst goed te keuren. Deze mag na het indienen van de aanvraag (deadline half september) nagestuurd worden. Voor Harelbeke zal deze in de gemeenteraad van oktober gebracht worden.

Er wordt ondertussen gevraagd om een goedkeuring van het college, onder voorbehoud van de gemeenteraad, om dit stuk bij de aanvraag te kunnen voegen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt, onder voorbehoud van de goedkeuring van de gemeenteraad, de overeenkomst met betrekking tot de samenwerking in het kader van het project intergemeentelijke verweefcoaching, goed.

24 Ontwerpend onderzoek binnengebied Eiland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de energieworkshops is Intercommunale Leiedal geïnteresseerd om een binnengebied op de wijk het Eiland verder te verkennen via ontwerpend onderzoek.

Het gaat over het binnengebied A, zoals gekend in de startnota van het RUP Eiland (p.40-41). Er is een bouwfirmagevestigd, maar kan een volledige woonbestemming krijgen (onderliggende gewestplan).

Behoudens het RUP, waarin dergelijke uitwerking niet voorzien is, is er geen budget voorzien. Leiedal stelt nu voor om dit op eigen kosten te doen, als mogelijke prospectie om dit zelf te ontwikkelen als voorbeeldproject.

Het RUP Eiland zal een visie omvatten over de binnengebieden. Het RUP staat momenteel on hold zodat in de meerjarenplanning kan bepaald worden welke rol de stad hierin zal opnemen. Het is de bedoeling het RUP begin 2020 te hernemen. Vernoemd binnengebied is sowieso buiten de scope van eventuele ingrepen van de stad gelegen.

Het lijkt aangewezen om dit ontwerpend onderzoek te voeren, maar dan ook pas bij de herneming van het RUP. Er zijn immers ook gesprekken met de huidige eigenaar vereist.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college staat positief tegenover verder verkennend onderzoek, maar verkiest de opstart te koppelen aan de herneming van het RUP.

Milieu

25 Ondersteuning lokaal klimaatproject Vlaskracht: "Coöperatieve groene stroom en elektrische deelmobiliteit in Harelbeke en Zwevegem." Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de derde keer ondersteunt de provincie West-Vlaanderen lokale klimaatprojecten die zich richten op CO2-besparing. Nieuw bij deze oproep is dat naast lokale besturen ook verenigingen, burgercoöperaties als scholen op steun kunnen rekenen.

Op 1 september ontving stad Harelbeke de vraag van Vlaskracht om een project rond elektrische deelmobiliteit te ondersteunen.

Het project wordt als volgt omschreven:

"Het realiseren van een project dat de concrete haalbaarheid onderzoekt van een samenwerking tussen de lokale besturen van Harelbeke en Zwevegem en lokale energiecoöperaties, voor het opzetten van meerdere zonnepaneelinstallaties, die rechtstreeks stroom leveren aan elektrische wagens, die worden ingezet, enerzijds als dienstwagens voor de stad/gemeente en anderzijds als deelwagens voor de deelnemende coöperanten. Doelstelling is het gebruik van conventionele wagens met verbrandingsmotor door de diensten van de lokale besturen te vervangen door elektrische wagens.

In deze eerste stap worden de deelwagens op een vaste locatie gezet. Dit is een eerste stap, waarbij bij voldoende opschaling de stap zou kunnen gezet worden naar "free-floating". Hierbij kunnen wagens in een volledige zone ontleend en afgezet worden. Harelbeke en Zwevegem grenzen aan elkaar waardoor ook hier verdere mogelijkheden kunnen worden onderzocht."

Het project beoogt voornamelijk het opzetten van een deelsysteem van elektrische wagens in Harelbeke en Zwevegem. De deelmobiliteit zal volledig coöperatief uitgewerkt worden, met betrokkenheid van de lokale burger, door een samenwerking aan te gaan met de burgercoöperatie CoopStroom. Voor het uitwerken van de software voor het autodeelsysteem (reservatie systeem, toegang, monitoring en betaling) sluit Vlaskracht aan op het Europese coöperatieve deelplatform dat wordt ontwikkeld door Rescoop.eu en nu al in de praktijk wordt toegepast door de coöperatie Partago, uit Gent. CoopStroom heeft een overeenkomst afgesloten met deze partijen om dit te realiseren.

Aan dit project werd het installeren van zonnepanelen op onze stadsgebouwen via het project "Zonkracht" (samenwerking met Leiedal, Vlaskracht & Beauvent) gekoppeld om de CO2-besparingen van het project sterker in de kijker te zetten.

De subsidie van de Provincie zal ingezet worden voor de aankoop, verzekering en het ombouwen van de elektrische voertuigen en het implementeren van het deelplatform, laadpalen alsook voor de communicatie van het project. Vlaskracht staat in voor de prefinanciering van het project.

Er wordt gekozen voor de aankoop van 3 elektrische voertuigen: twee kleine comfortabele stadswagens, met een grote actieradius, (type Renault ZOE, Nissan Leaf – of gelijkaardig) en een kleine bestelwagen (type Renault Kangoo, Nissan E-NV200 VAN – of gelijkaardig). Het merk en model van de aan te kopen voertuigen liggen nog niet vast. Vergelijkbare voertuigen van een ander merk volgens wat er op het moment van effectieve aankoop meest voordelig is (de markt neemt op dit moment een grote evolutie op het vlak wat technisch mogelijk is) kunnen in aanmerking komen.

De voorziene termijn voor dit proefproject zou starten na de aankoop van de voertuigen en loopt gedurende drie jaar (termijn van het subsidiedossier). Vlaskracht engageert zich om het project na deze termijn nog twee jaar verder te zetten.

Het project wordt begroot op 724.000 euro:

- € 453.000 voor de zonnesystemen in Harelbeke
- € 149.000 voor de zonnesystemen in Zwevegem
- € 39.000 voor het bedrijfsvoertuig
- € 34.000 voor het stadsvoertuig
- € 34.000 voor het tweede stadsvoertuig
(ombouw voor openen en starten met smartphone applicatie, inbegrepen)
- € 8.000 voor twee laadpalen
- € 2.000 voor de ombouw van een elektrische dienstwagen van de stad Harelbeke

- € 5.000 Communicatie

Maximaal 80% - concreet €100.000 kan worden betaald via de subsidie van de Provincie.
 Minimaal 20% - concreet €602.000 wordt bij de bevolking coöperatief ingezameld.

Voor Stad Harelbeke zijn er geen kosten verbonden voor de aankoop en plaatsen van de wagens. Wel dient er een overeenkomst met Partago afgesloten te worden als het stadspersoneel gebruik wenst te maken van de deelwagens. De tarieven voor bedrijven zijn als volgt:

- Vast bedrag €725 excl. BTW / maand
- Verbruik 1000 km / maand inbegrepen*. Meerverbruik aan €0,11/km*.
- Participatie €5.000 in Partago cvba
- Looptijd minstens 2 jaar

Volgens een telefonisch gesprek met vlaskracht op 06.09.2019 blijkt dat over deze tarieven nog onderhandeld kan worden omdat we ondersteunende partner zijn in dit project. Er is hierover echter nog geen duidelijkheid.

De mogelijkheid om de huidige Cambiowagens eventueel te vervangen door de deelwagens van Partago kan ook bekeken worden maar dit dient nog verder onderzocht te worden.

Vlaskracht meldde eveneens dat het dossier in Zwevegem nog moet voorgelegd worden aan het schepencollege. En dat er nog geen zekerheid is dat Zwevegem zal instappen in het project.

Stad Harelbeke dient zich als volgt te engageren:

- Promoten en stimuleren van het gebruik van deelwagens.
- Voorstellen van geschikte locaties.
- Voorzien van voorbehouden parkeerplaatsen voor de deelwagens.
- Jaarlijks gratis ter beschikking stellen van een zaal voor een eigen initiatief van Vlaskracht buiten dit project, bijvoorbeeld voor het houden van een algemene vergadering.
- Mogelijkheid bekijken om eigen (toekomstige) elektrische dienstvoertuigen in te brengen in het deelsysteem.

De milieudienst heeft volgende bemerkingen:

- Stad Harelbeke gebruikt reeds Cambio-wagens als dienstvoertuig. De deelwagens van Vlaskracht zijn eerder een aanvulling hierop maar vervangen op vandaag niet de Cambiowagens. Er dient echter wel een overeenkomst met Partago afgesloten te worden en er is nog onduidelijkheid over de tarieven die stad Harelbeke zal moeten betalen. De standaardtarieven lijken op vandaag te hoog om in te stappen in het project tenzij er geopteerd wordt om de Cambiowagens te vervangen door de deelwagens van Vlaskracht.
- Stad Harelbeke wenst betrokken te zijn bij het kiezen van de geschikte locatie voor het plaatsen van de deelwagens.
- Onder actie 5 staat vermeld dat er een effectieve CO2-winst is door het vervangen van de eigen vloot door elektrische voertuigen. Stad Harelbeke heeft zich geëngageerd om eigen dienstvoertuigen stelselmatig te vervangen door duurzame voertuigen (elektrisch – CNG). Dit staat echter los van dit project. De CO2-winst kan bijgevolg niet in rekening worden gebracht bij dit project. Gezien de onduidelijkheden over de deelname van Zwevegem, de eventuele tarieven stelt de milieudienst voor om principieel akkoord te gaan met het project rond het uitrollen van deelmobiliteit in Harelbeke als proefproject van Vlaskracht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke gaat principieel akkoord om het lokaal klimaatproject "Coöperatieve groene stroom en elektrische deelmobiliteit in Harelbeke en Zwevegem" van Vlaskracht te ondersteunen mits volgende voorwaarden:

- Stad Harelbeke wenst betrokken te zijn bij de keuze van de locaties voor de deelwagens.
- Stad Harelbeke engageert zich echter op vandaag nog niet om lid te worden van Partago en een abonnement af te sluiten maar wenst de mogelijkheden wel te bekijken tijdens de loop van het project.
- Indien de gemeente Zwevegem beslist om niet in te stappen in het project dient aan Stad Harelbeke een nieuw voorstel voorgelegd te worden alvorens het dossier in te dienen bij de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 2:

In afwijking op het retributiereglement kan er éénmalig per jaar en dit gedurende de looptijd van het project een gratis zaal ter beschikking worden gesteld voor een eigen initiatief van Vlaskracht buiten dit project, bijvoorbeeld voor het houden van een algemene vergadering.

26 Omgevingsaanvraag van Flanders Airsoft, Conterdreef 1 8920 Langemark-Poelkapelle voor het uitbaten van Airsoft-activiteiten, gelegen Arendsstraat 62 & 62B 8530 Harelbeke - weigering vergunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019070740

Inrichtingsnummer: 20190528-0050

Flanders Airsoft, Conterdreef 1 8920 Langemark-Poelkapelle diende d.d. 28.05.2019 een omgevingsaanvraag in voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijnde een schietstand 'Airsoft', waarbij kogeltjes (maïsballetjes) worden afgevuurd met perslucht.

De aanvraag heeft als adres: Arendsstraat 62 & 62B, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 3 AFD, Sectie D, nr 1424 R.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten. Het betreft een 'gewone procedure'.

De aanvraag werd op 04.07.2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

RUP	Arendswijk	RUP_34013_2 14_00024_00 001	deels zone voor gemeenschapsvoorzieningen, deels zone voor wonen met beperkte nevenfunctie, deels wisselbestemming: gemeenschapsvoorzieningen/ wonen met beperkte nevenfuncties
-----	------------	-----------------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Een deel van de voormalige schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen. De voorschriften van het RUP laten toe dat in deze zone de volgende functies zijn toegelaten:

- Publieke dienstverlening
- Socio-culturele voorzieningen
- Voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie
- Dienstverleningscentrum voor personen met een handicap
- Gebouwen voor beschermd en geïntegreerd wonen

Een deel van de schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfunctie. De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinshuizen. Beperkte nevenfuncties zijn toegelaten: private diensten, kantoren en buurtondersteunende handel met een beperking van maximum 100m² vloeroppervlakte.

Een deel van de schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor wisselbestemming: gemeenschapsvoorzieningen/wonen met beperkte nevenfuncties. De zone is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen of voor wonen met beperkte nevenfuncties.

2. Historiek

Het betreft een voormalig schoolterrein, dat op heden niet meer in gebruik is.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Arendswijk, een residentiële woonwijk met een menging van gesloten, halfopen en vrijstaande woningen. Hier en daar bevindt zich een handelsfunctie of een dienst. In wijk ligt ook een groot terrein van het gemeenschapsonderwijs.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Gezien de bestemmingsvoorschriften van het RUP Arendswijk die op deze locatie van toepassing zijn, dienden er echter toch stedenbouwkundige handelingen aangevraagd te worden in de vorm van een functiewijziging om de feitelijke exploitatie mogelijk te maken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De iioa zal bij het verlenen van deze omgevingsvergunningen volgende vlaremingedeelde inrichtingen of activiteiten omvatten:

32.7.1. (klasse 2)	Schietstanden – voor wapens met veren of perslucht, voor paintballshooting en voor kruisbogen - Terrein van ongeveer 10.000 m ²
--------------------	--

Het betreft een terrein van een voormalige school, waar de aanvrager periodiek airsoft-wedstrijden wenst te organiseren. Het speelterrein is niet fysiek afgesloten en situeert zich centraal rond de voormalige schoolgebouwen 'Ter Gavers', gelegen tussen de Arendsstraat en de Gaversstraat.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28.06.2019 tot en met 27.07.2019.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 analoge, ondertekend door meerdere personen (en 1 laattijdig) en 1 digitaal bezwaar ingediend.

Alle bezwaarschriften hernemen dezelfde bekommernissen:

- Lawaai aan- en afrijdende auto's, muziek
- Geluidshinder van de wapens
- Geroep en geschreeuw tijdens en na de activiteit
- Geluidshinder van eventuele 'after-party's'
- Afval (achtergelaten kogeltjes)
- Activiteit hoort niet thuis in een rustige woonbuurt.

Er werd ook nog door een omwonende mondeling aangehaald dat de dichte afstand tot woningen, kinderdagverblijf,... niet verzoenbaar is met het type activiteit.

5. Adviezen

Er dienden geen externe adviezen ingewonnen te worden. Gezien de aard van de aangevraagde activiteit werd wel advies gevraagd aan de Politiezone Gavers, Directie Operaties, dienst Interventie. Dit advies werd per mail overgemaakt op 07.08.2019 en was negatief.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk".

Een deel van de voormalige schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen. De voorschriften van het RUP laten toe dat in deze zone de volgende functies zijn toegelaten:

- Publieke dienstverlening
- Socio-culturele voorzieningen
- Voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie
- Dienstverleningscentrum voor personen met een handicap
- Gebouwen voor beschermd en geïntegreerd wonen

De aanvraag voor airsoft-activiteiten is conform de bestemming van dit deel van het RUP "Arendswijk". De gebouwen zijn echter vergund als schoolgebouwen. Schoolgebouwen vallen onder de categorie gemeenschapsvoorzieningen. De site gebruiken voor airsoft-activiteiten valt onder de categorie dagrecreatie, met inbegrip van sport. Om van hoofdfunctie te veranderen is er een omgevingsvergunning nodig. Die werd echter niet aangevraagd.

Een deel van de schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfunctie. De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinwoningen. Beperkte nevenfuncties zijn toegelaten: private diensten, kantoren en buurtondersteunende handel met een beperking van maximum 100m² vloeroppervlakte. In deze zone is de bestemming dagrecreatie niet voorzien. In deze zone worden geen airsoft-activiteiten toegestaan.

Een deel van de schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor wisselbestemming: gemeenschapsvoorzieningen/wonen met beperkte nevenfuncties. De zone is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen of voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvrager heeft hier de keuze. Als hij kiest voor de wisselbestemming gemeenschapsvoorzieningen dan kan daar dagrecreatie. Maar ook hiervoor is, zoals eerder vermeld een functiewijziging nodig.

b) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken terrein is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied of een risicozone voor overstromingen. Er worden geen bijkomende constructies opgetrokken of verhardingen aangelegd.

c) Mer-screening

De activiteit die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag komt niet voor op de lijsten opgenomen als bijlage I, bijlage II en bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er kan aldus geoordeeld worden dat er geen Project-MER dient opgemaakt te worden door de aanvrager.

d) Natuurtoets

Niet van toepassing

e) Mobiliteit – MOBBER (transport en verkeersveiligheid)

De klanten/deelnemers aan de activiteit zullen grotendeels met de auto tot aan het terrein komen. Er is parkeergelegenheid op de oude schoolsite (westkant terrein, aan het gebouw voor het volwassenenonderwijs). De inrit is via de bestaande ingang aan de Arendsstraat. De oude toegang aan de Gaversstraat is fysiek afgesloten. De overlast als gevolg van het aan- en afrijden, en het parkeren, is miniem.

f) goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag bevat geen stedenbouwkundige handelingen.

g) Milieuaspecten

De aanvrager vermeldt volgende over de aard van de activiteit:

- De balletjes zijn biologisch afbreekbaar en worden na verloop van tijd verteerd door organismen die leven op de grond. De balletjes zijn gemaakt van maïs die tijdens het verteringsproces volledig worden opgelost en niets van residu achterlaat (ook niet microscopisch).
- Er zijn geen zelf gezette schermen voorzien. De afsluitingen en schermen bestaan uit gebouwen of hoge hagen waardoor de geschoten balletjes het domein niet kunnen verlaten en bijvoorbeeld niet op straat of burens kan geraken.
- De activiteit wordt enkel in het weekend georganiseerd maar dit hangt er tevens van af indien er gereserveerd werd of niet. Het kan bijvoorbeeld zijn dat er gedurende 2 weken geen activiteiten plaatsvinden. Indien er wel gereserveerd is kan dit enkel de zaterdag & zondag. Tijdens de vakantieperiodes kan dit wel eens tijdens de week zijn. De spellen zijn meestal vanaf 8u30 tot maximaal 18 uur. Meestal reserveren groepen ongeveer een 2 tal uren dus er wordt zeer zelden een volledige dag gespeeld.
- De schiettuigen worden altijd meegenomen en nooit ter plaatse achtergelaten. Enkel de gemaakte schuttingen (deuren, europaletten,...) zouden op het domein achter gelaten worden en daarvoor krijgen we van de directeur van de school een eigen lokaal dat enkel voor ons zou toegankelijk zijn.
- Er wordt drank aangeboden door de organisatie. Enkel water en frisdrank, geen alcoholische dranken tijdens EN na het spel.
- Er is een overeenkomst met de algemene directeur om deze activiteit uit te voeren op het domein.
- Het maximum bedraagt 30 personen, echter varieert dit meestal tussen 8 en 20. Boven de 20 gebeurt zeer zelden.
- Zodra het spel gedaan is, verzoeken we de spelers om op te ruimen en te vertrekken. Het is niet toegestaan dat er achteraf mensen blijven plakken.
- Muziek wordt er niet gespeeld. Niet voor, tijdens & na het spel. Muziek is totaal onnodig bij airsoft.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau zouden kunnen beperkt worden.

Externe en interne veiligheid

Veiligheidsaspecten airsoft evenement :

- Het bereik van de afgevuurde projectielen kan variëren van 50 tot 100 meter.
- Afgevuurde projectielen tot op 15 meter kunnen zorgen voor blauwe plekken indien er geen aangepaste kledij gedragen wordt.
- Het is wenselijk om gezichtsbescherming te dragen; zo niet kunnen afgevuurde projectielen op korte afstand ernstige verwondingen veroorzaken aan de ogen of het gebit.
- Het instellen van een "uitsluitingsperimeter" onmiddellijk rond de effectieve speelzone; een "isolatiezone" instellen alwaar deelnemers op een veilige manier iets kunnen eten, drinken, rusten of iets anders doen en het instellen van een "ontradingperimeter" om ongewenste bezoekers te vermijden lijkt mij in de zin op te tuun.

Veiligheidsaspecten betreffende de site :

- Deze is vrij bereikbaar via verschillende toegangswegen.
- Veel gebouwen vertonen reeds schade.
- In en rond de gebouwen liggen er verbrijzelde glasstukken; rond de gebouwen steken op verschillende plaatsen harde voorwerpen (zoals bv. kleine ijzeren pinnen) uit de grond. Gevaarlijk voor valpartijen met verwondingen tot gevolg.
- In de stukgeslagen ramen zitten nog scherpe stukken glas vast; gevaar voor verwondingen indien er via een raamopening het gebouw wordt betreden.
- In de gebouwen liggen tal van achtergelaten voorwerpen die kunnen zorgen voor nefaste hygiënische toestanden (lege blikken bier of frisdrank, sigarettenpeuken, oud vervuild meubilair, ...)

h) Algemene beoordeling

De aanvraag omvat enkel een 'ingedeelde inrichting of activiteit', nl. de rubriek 32.7.1.. Indien deze aanvraag enkel milieutechnisch beoordeeld wordt, lijkt deze inrichting verenigbaar met de locatie, de onmiddellijke omgeving en het leefmilieu, op voorwaarde dat de exploitatie plaatsvindt met respect voor de door de aanvrager gestelde uitbatingvoorwaarden.

Inzake de externe veiligheid (omwonenden, passanten) en de interne veiligheid stelt zich echter een probleem. Er werd in deze advies gevraagd aan de Politiezone Gavers, Directie Operaties, dienst Interventie. Dit advies werd per mail overgemaakt op 07.08.2019 en was negatief. De staat van het terrein en de gebouwen staan geen veilige exploitatie toe, er is teveel gevaar voor verwondingen als gevolg van de verwaarloosde staat van de volledige site.

De spelzone zou volgens de aanvraag ook tot aan de grenzen van het woonlint aan de Arendsstraat reiken. Daar is enkel een haag aanwezig. Aan de westkant van de speelzone is geen vaste afsluiting voorzien, zodat de kogels zich hier kunnen verspreiden tot buiten de speelzone. Hoewel dit een privaat terrein betreft, worden hier toch regelmatig spelende kinderen, jongeren en passanten gemeld.

In airsoft is er een afstandsregel die er voor moet zorgen dat spelers niet van dichtbij worden geraakt. Deze afstand werd in dit dossier meegedeeld op 5 meter. Dit wil dus zeggen dat de impact van de kogels op minder dan 5 meter als gevaarlijk kan worden beschouwd. Gezichtsbescherming is nodig indien er een scenario is waarbij er op minder dan 10 meter op elkaar wordt geschoten. Uit het plan dat bij de aanvraag zat, blijkt dat een deel van de speelzone zich ofwel op de grens met de bewoning (afgescheiden met een gewone haag) of gewoon op het vrije veld bevindt.

Op 05.09.2019 werd een plaatsbezoek uitgevoerd door de milieudienst. Verspreid over gans de 'speelzone' lagen aanzienlijk wat kogeltjes/bolletjes, hoewel er nog geen vergunning verleend werd voor deze activiteit. Een afscherming aan de kanten van het voetbalplein en open ruimte richting CVO-gebouw was niet aanwezig. Tevens lagen er kogeltjes op diverse locaties buiten de door de aanvrager aangegeven speelzone:

- op het verhard pad tussen het CVO/kinderdagverblijfgebouw en de speelzone
- op het verhard pad naar de sporthal
- vlakbij de (openstaande) toegangspoort naar de Arendsstraat
- op 2 meter afstand van het hek (met open spijlen) van het kinderdagverblijf.

De veiligheidsbekommernis, in combinatie met het ontbreken van de nodige vergunning voor de functiewijziging laten niet toe om een positief advies te verlenen aan deze aanvraag.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt vergunning geweigerd aan Flanders Airsoft voor het exploiteren van een terrein voor airsoft-wedstrijden, Arendsstraat 62 & 62B, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 3 AFD, Sectie D, nr 1424 R.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Patrimonium

27 Trage Wegen. Kennisname van het verslag van de WerkgroepTW van 5.9.2019 en bekrachtiging afspraken en kennisname van de deelname aan en programma van de DAG van de Trage Weg op 20.10.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag van de vergadering op 5.9.2019 van de Werkgroep Trage Wegen. Het verslag is toegevoegd aan het voorliggend dossier.

Het college neemt kennis van de nieuwe overlegdatum van donderdagvoormiddag 19.12.2019.

Het college neemt eveneens kennis van de deelname aan en het programma van de DAG van de Trage Weg op 20.10.2019 en dit aan de hand van het verslag van 5.9.2019 van desbetreffende werkgroep.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 5.9.2019 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

Een kopie van het verslag wordt overgemaakt aan CD&V raadslid R. Beyaert. De nieuwe overlegdatum is gepland op donderdagvoormiddag 19.12.2019.

Artikel 2 :

Het college neemt verder ook kennis van de deelname aan en het programma van de DAG van de Trage Weg op 20.10.2019 en dit aan de hand van het verslag van 5.9.2019 van desbetreffende werkgroep.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

28 Plaatselijk herstel asfaltverharding 2019-2020. Goedkeuring verrekening 1 - Meerhoeveelheden en aanvullende werken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juni 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk herstel asfaltverharding 2019-2020" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende offertebedrag van € 72.970,00 excl. btw of € 88.293,70 incl. 21% btw (€ 15.323,70 btw medecontractant) of op jaarbasis € 36.485,00 excl. btw of € 44.146,85 incl. 21 % btw (€ 7.661,85 btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_7.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende meerwerken en wijzigingen aan te brengen:

- in de Ommegangstraat en de Groendreef was er zeer minieme aanwezigheid van teerhoudend asfalt echter door een verstrenging van de wetgeving wordt "wetzand" nu ook als teerhoudend aanzien (PAK) ;
- enkele deksels konden niet herbruikt worden waardoor deze best vernieuwd werden ; en
- opvulling aan het grasveldje was nodig om het geheel af te werken

HV in meer		€ 13.312,50
Bijwerken	+	€ 2.863,10
Totaal excl. btw	=	€ 16.175,60
Btw	+	€ 3.396,88
TOTAAL	=	€ 19.572,48

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 28 augustus 2019.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 22,17%.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 2 kalenderdagen.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 610310/020000.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 - Meerhoeveelheden en aanvullende werken van de opdracht "Plaatselijk herstel asfaltverharding 2019-2020" voor het totaal bedrag in meer van € 16.175,60 excl. btw of € 19.572,48 incl. 21% btw (€ 3.396,88 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De termijnverlenging van 2 kalenderdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 610310/020000.

Feestelijkheden en logistiek

29 Gebruik vrachtwagen Facility door HVZ Fluvia voor kermisweekend 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vriendenkring van brandweer Harelbeke – Hulpverleningszone Fluvia wil tijdens het kermisweekend van 13, 14 en 15 september 2019 opnieuw een stand opbouwen.

Ze vragen hiervoor (party)tafels, stoelen en nadars aan. Om deze en eigen materialen te vervoeren tussen de kazerne te Harelbeke en de standplaats op de kermis hadden ze graag gebruik gemaakt van de vrachtwagen feestelijkheden van het departement Facility van de stad Harelbeke (nummerplaat 1-HBL-764). De vrachtwagen zou bestuurd worden door Jan Coussement van Facility. Afspraken omtrent afhaling van de vrachtwagen op vrijdagavond 13 september dienen te gebeuren met technisch medewerker Logistiek Hans Reynaert.

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om de vriendenkring van brandweer Harelbeke - Hulpverleningszone Fluvia gebruik te laten maken van de vrachtwagen van feestelijkheden van het departement Facility tijdens het kermisweekend van 13 tot en met 15 september 2019.

De vrachtwagen wordt bestuurd door Jan Coussement van Facility, dit zonder loonkost.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

30 (geschrapt)

31 (geschrapt)

Personeel

32 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3), binnen het departement facility. Vervangingsopdracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) is sedert 23.08.2019 afwezig wegens ziekte en zal vanaf 05.09.2019 het werk terug aanvatten in een progressieve tewerkstelling (19u).

Betrokkene is bij ons bestuur tewerkgesteld met een prestatie van 28u per week.

Teneinde een maximale continuïteit te kunnen blijven garanderen binnen de afdeling poets, wordt door de verantwoordelijke gevraagd om (geschrap) te vervangen voor haar resterende 9u.

Er werd binnen de actieve ploeg onderhoudsmedewerkers 'poets' gepolst naar interesse voor een tijdelijke prestatie-uitbereiding.

(geschrap) is bereid deze tijdelijke opdracht van 9u per week op zich te nemen.

Betrokkene is bij ons bestuur tewerkgesteld met een prestatie van 19u per week.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrap) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) voor een periode van bepaalde duur met ingang van 11.09.2019.

De prestaties van betrokkene worden op 9 uren per week vastgesteld.

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde wanneer de progressieve tewerkstelling van (geschrap) een einde neemt.

33 Wijziging aanstelling jobstudenten zomer 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 25.06.2019 jobstudent (geschrap) aangesteld (in de speelpleinwerking) voor de periode van :

- 15 juli 2019 tot en met 19 juli 2019;
- 20 aug. 2019 tot en met 28 aug. 2019.

Omwille van ziekte kon (geschrap) meewerken als jobstudent op 27.08.2019 en 28.08.2019.

Mevrouw Sarah Devos, deskundige 'jeugd' heeft jobstudent (geschrap) aangesteld in de vervanging van Michiel Vulsteke enkel op 28.08.2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt), aan als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking op 28.08.2019.

34 Selectieprocedure Assistent dienstleider (B1-B3). Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Op het college van 9 april 2019 werd (geschrappt) aangesteld als bibliotheek assistent met een tijdelijk contract van 19/38^e, dit tot en met 30.11.2019. Dit om de prestatieverminderingen van (geschrappt) te ondervangen.

Er werd bewust voorgesteld om een tijdelijke invulling als bibliotheek assistent te voorzien omdat een oefening naar invulling en bezetting op dat moment nog lopende was.

Ondertussen heeft men het kader zoals voorzien in de bibliotheek aangehouden.

- 4.5 VTE bibliotheek assistent – momenteel 7.03 VTE ingevuld
- 3.5 VTE assistent- dienstleider – momenteel 2 VTE ingevuld

Net als in het verleden werd bij een afbouw van prestaties in de graad bibliotheek assistent de mogelijkheid voor uitbreiding assistent-dienstleider voorzien. Waarbij de uitdovende uren – inbegrepen in de 7,03 VTE – bij uitstroom niet vervangen worden.

Vanuit de bibliotheek is men vragende partij om de afgebouwde uren als bibliotheek assistent te vervangen door een assistent-dienstleider. Deze assistent-dienstleider zou als educatief medewerker binnen de bibliotheek worden ingezet.

Momenteel is er geen lopende werfreserve meer voor de graad assistent-dienstleider. Om reden van dienstcontinuïteit is het wenselijk om hiervoor een selectieprocedure op te starten en een wervingsreserve aan te leggen.

Op de goedgekeurde formatie is er nog ruimte om 0,5 VTE assistent dienstleider in te vullen.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het

gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen:

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat de functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist een selectieprocedure op te starten voor de functie van 0,5 VTE assistent dienstleider (B1-B3).

Artikel 2:

De in artikel 1 vermelde selectieprocedure, zal gebeuren bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 aangehaalde functie, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de selectieprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt als volgt:

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. sociale media kanalen;
3. de gemeentelijke publicatiekanalen.

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van interne communicatiekanalen (het Intranet en infoschermen).

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

Schriftelijke proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

Schriftelijke proef :

De kandidaten werken een of meerdere schriftelijke cases uit die gerelateerd zijn aan de functie waarbij een aantal competenties en vaardigheden getoetst worden;

Mondelinge proef :

Een competentiegericht diepte-interview op basis van het curriculum vitae van de kandidaat, eventueel aangevuld met een presentatie oefening, een case of een rollenspel.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elke onderdeel van de proeven, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

1. de algemeen directeur (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar: een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7:

Voor de functie van assistent dienstleider (B1-B3) wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen. Deze wervingsreserve heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

35 AHA. Herziening aanstelling contractueel administratief medewerker (C1-C3)..

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) – in dienst binnen ons bestuur sinds september 2000 – werd voor het schooljaar 2018-2019 binnen de afdeling AHA aangesteld als volgt:

- Gesubsidieerd opsteller voor 26u/week en;
- Administratief medewerker voor 12u/week (niet gesubsidieerd).

Naarmate de gesubsidieerde uren groeien, bouwt het aantal administratieve uren van (geschrapt) af.

Voor het schooljaar 2019-2020 worden de opstellersuren van (geschrapt) met 2 uren uitgebreid (= 28u/week).

Bijgevolg wordt haar opdracht aan de stad met ingang van 01.09.2019 gereduceerd naar 10u/week. Op die manier blijft haar voltijdse betrekking gevrijwaard.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56§3,2°

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.09.2016 houdende herziening aanstelling administratief medewerker.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Ingevolge de uitbreiding (2u/week) van de gesubsidieerde uren van (geschrapt), wordt in onderling akkoord, de opdracht van (geschrapt) als administratief medewerker niet-gesubsidieerd teruggebracht van 12u/week naar 10u/week.

Artikel 2:

Alle overige modaliteiten – zoals omvat in de beslissing van 27.09.2016 en de arbeidsovereenkomst dd. 01.09.2016 - blijven met uitzondering van de bepalingen m.b.t. de prestatieduur, onverminderd verder van toepassing.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

36 Aanvraag straatfeesttoelage Vlamingenstraat.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 08.07.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 18.08.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: alle bewoners Vlamingenstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Vlamingenstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

37 Aanvraag straatfeesttoelage Vrijheidsstraat.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 06.06.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 30.08.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: alle bewoners van de Vrijheidsstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Vrijheidsstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

38 Aanvraag evenement. Pre Braderie Park Fest op 13 september 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 4 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Pre Braderie Park Fest
Plaats	Stadspark Harelbeke
Wanneer	Vrijdag 13 september 2019

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Er werd tevens advies gevraagd aan de groendienst voor het gebruik van het stadspark. Dit advies is gunstig vermits enkele voorwaarden. Deze voorwaarden worden bezorgd aan de organisatie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrappt) om het Pre Braderie Park Fest te organiseren in het stadspark van Harelbeke op vrijdag 13 september 2019 en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet worden nageleefd.
- Het advies van de groendienst moet worden nageleefd. De voorwaarden worden aan de organisatie bezorgd.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Mike Vanwalleghem wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het Pre Braderie Park Fest (optredens) op vrijdag 13 september 2019 vanaf 17 uur. De activiteit vindt plaats in het stadspark van Harelbeke in open lucht en het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en

kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

39 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 5 september tot en met 4 oktober 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

40 Praattafels en praatcafé in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 2015 organiseert stad Harelbeke oefenkansen Nederlands in de vorm van 'Praattafels'. Dit in samenwerking met Centrum voor Basiseducatie 'Open School' (CBE) op dinsdagvoormiddag en het Centrum voor Volwassenenonderwijs (CVO) op donderdagavond.

In het schooljaar 2018 – 2019 kon de praattafel onder begeleiding van het CVO niet doorgaan omwille van een interne reorganisatie. Deze euvels zijn nu van de baan waardoor zij in de periode januari – juni 2020 opnieuw een praattafel op donderdagavond zouden kunnen gaan begeleiden voor minimale kost van € 0 en een maximale kost van € 720 voor 12 deelnemers. De precieze kost is afhankelijk van het profiel van de deelnemers (zie tarievenstructuur in bijlage van dit dossier). De maximale kost van € 720 wordt dan meegenomen in de budgetopmaak 2020.

De jaarlijkse kost voor het organiseren van de praattafel op dinsdag onder begeleiding van het CBE bedraagt € 5150. Elk schooljaar biedt het CBE 35 uren gratis aan, die ze financieren met eigen middelen (de periode september – december). En factureren zij 50 uren, hetzij € 5150 voor de periode januari – juni. Deze kost van € 5150 wordt dan meegenomen in de budgetopmaak van 2020.

CBE en CVO zijn twee verschillende partners in de ondersteuning van de oefenkansen Nederlands. Waar CBE expertise heeft in het lesgeven aan laagtaalvaardigen en analfabeten, onderwijst het CVO op een hoger taalniveau. Het samenwerken met beide partners én het organiseren van een oefenkans tijdens en buiten de kantooruren zorgt voor een verscheiden aanbod.

Er wordt het college gevraagd dit reguliere beleid te bestendigen tot eind juni 2020.

Omwille van het ontbreken van de mogelijkheid om in het schooljaar 2019 -2020 een praattafel te organiseren met CVO werd een traject opgestart om een oefenkans Nederlands te organiseren met vrijwilligers. Het begeleiden van oefenkansen met vrijwilligers, verbreedt het draagvlak en zorgt voor een nog betere inbedding in de maatschappij. Een tiental kandidaten hebben gereageerd op de oproep naar vrijwilligers om oefenkansen Nederlands te begeleiden.

Er wordt het college om akkoord gevraagd om vanaf januari 2020, in samenwerking met deze vrijwilligers en met de bibliotheek van Harelbeke, tweewekelijkse praatcafés in te richten op zaterdagvoormiddag. Dit in de oneven weken, van 10u tot 11u30.

Bedoeling is anderstaligen in duo Nederlands te laten oefenen met een vrijwilliger. Met een maximum van 5 duo's of 10 personen per sessie.

Op die manier werken we een drempel weg voor mensen die liever een één op één gesprek voeren in plaats van een groeps gesprek. Bovendien is het in een één op één gesprek eenvoudiger om je aan te passen aan het taalniveau en de interesses van je gesprekspartner.

Deelname is gratis, maar inschrijven verplicht zodat we vrijwilligers en de bibliotheek tijdig kunnen verwittigen van het aantal personen.

Het 'Praatcafé' draagt bij aan het beeld bibliotheek als een open plek, een plaats waar iedereen welkom is en biedt tegelijkertijd mogelijkheden om het Taalpunt van de bibliotheek verder te ontsluiten.

Het 'Praatcafé' is een quasi budgetneutraal project en zal eind juni 2020 worden geëvalueerd door de betrokken partijen.

De sociale functie van de oefenkansen Nederlands mag niet worden onderschat. Er ontstaan een sterk sociaal weefsel en ze zijn tegelijkertijd een platform om naar het aanbod van stad Harelbeke toe te leiden.

Het Huis van Welzijn wil de periode januari 2020 – juni 2020 benutten om het aanbod oefenkansen te evalueren en af te stemmen binnen het strategisch meerjarenplan 2020 - 2025.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het continueren van de praattafels met CBE en het CVO tot eind juni 2020.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord om tweewekelijkse praatcafés met vrijwilligers te organiseren in de bibliotheek van Harelbeke voor de periode januari 2020 tot eind juni 2020.

41 Schoolbabbels.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de collegezitting van 9 april 2019 heeft het college zich akkoord verklaard om de wekelijkse Schoolbabbels (afwisselend in de Centrumschool en VBS Sint-Rita) te blijven organiseren tot eind 2019.

Het project Schoolbabbels kende zijn aanvang in schooljaar 2017-2018 toen het project werd geselecteerd binnen een projectoproep Nederlands oefenen van het Agentschap Integratie en Inburgering, en werd volledig gesubsidieerd tot eind juni 2019.

Om het project en de positief geëvalueerde resultaten niet verloren te laten gaan in afwachting van een beslissing die kadert binnen het nieuwe strategisch meerjarenplan, wordt het college gevraagd de bestaande Schoolbabbels verder te organiseren en financieren tot eind juni 2020.

De budgettaire impact van die beslissing bedraagt € 4326, mee te nemen in de budgetopmaak voor 2020.

Het project werd door alle betrokkenen positief geëvalueerd en het zou een spijtige zaak zijn om het in het midden van een schooljaar te laten stoppen en de opgebouwde resultaten verloren te laten gaan.

De periode januari 2020 – juni 2020 zal dan ook door het Huis van Welzijn worden benut om het aanbod Schoolbabbels door te lichten en af te stemmen binnen het strategisch meerjarenplan 2020 – 2025 met de diensten onderwijs en welzijn.

Zo kan er worden bepaald welk engagement van de scholen kan gevraagd worden zoals reeds aan bod kwam in de nota rond flankerend onderwijsbeleid in Harelbeke in de collegezitting van 3 september 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de bestaande Schoolbabbels (in de stedelijke Basisschool Centrum en VBS Sint-Rita) te organiseren en financieren tot eind juni 2020.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

42 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van NV VISSER & SMIT HANAB, Langerbruggekaai 3, 9000 Gent voor de exploitatie van een bronbemaling n.a.v. de aanleg van een warmtenet, voor de locatie Abdijstraat 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019092998

Inrichtingsnummer: 20190715-0052

De melding ingediend door NV VISSER & SMIT HANAB met als adres Langerbruggekaai 3, 9000 Gent, werd per beveiligde zending verzonden op 12 augustus 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, 0874H2 en 0874P.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek		Omschrijving
6.5.1°	2 verdeelslangen	2× vulslang voor dubbelwandige werftank
15.1.1°	4 voertuigen	3× hydraulische graafkraan 1× aanhanger
17.1.2.1.1°	660 liter	10×26l propaan, 10×40l argon in houders onder druk
17.3.2.1.1.1°b)	6 ton	2× dubbelwandige werftank met een maximale inhoud van 3000l gasolie extra
53.2.2°b)1°	96.000m ³ /jaar	Grondwaterverlaging door middel van een bemalingskader ten behoeve van laswerken. Grondwaterverlaging van maximaal 3 meter. Lozing in oppervlaktewater (Leie)

De melding heeft betrekking op de bronbemaling die vereist is n.a.v. de aanleg van een warmtenet in opdracht van Fluvius, locatie Abdijstraat Harelbeke.

Het bemalingsdebiet werd als volgt berekend: 100 dagen × 40 m³/u × 24 u/d × 1 pomp = 96000 m³ maximaal op te pompen. Er worden 130 putten geplaatst. De verwachte datum van aanleg is 02.09.2019.

De maximale putdiepte is 3,5 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil bedraagt 3 meter (Quartair, HCOV-code 0100).

Gezien het beperkte niveau van bemaling wordt er geen zettingsrisico verwacht.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV VISSER & SMIT HANAB, Langerbruggekaai 3, 9000 Gent voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190715-0052, zijnde een bronbemaling nodig voor de aanleg van een warmtenet in opdracht van Fluvius Harelbeke Abdijstraat, gelegen te kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, 0874H2 en 0874P.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek		Omschrijving
6.5.1°	2 verdeelslangen	2× vulslang voor dubbelwandige werftank
15.1.1°	4 voertuigen	3× Hydraulische graafkraan 1× Aanhanger
17.1.2.1.1°	660liter	10×26l propaan, 10×40l argon in houders onder druk
17.3.2.1.1.1°b)	6 ton	2× Dubbelwandige werftank met een maximale inhoud van 3000l gasolie extra
53.2.2°b)1°	96.000m ³ /jaar	Grondwaterverlaging door middel van een bemalingskader ten behoeve van laswerken. Grondwaterverlaging van maximaal 3 meter. Lozing in oppervlaktewater (Leie)

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.6	- Sectorale milieuvorwaarden – brandstoffen en brandbare vloeistoffen
5.15	- Sectorale milieuvorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
5.17	- Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten
5.53	- Sectorale milieuvorwaarden – winning van grondwater.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd.

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):
 - a. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
 - b. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
 - c. als a. en b. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 - d. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

43 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van NV VISSER & SMIT HANAB, Langerbruggekaai 3, 9000 Gent voor de exploitatie van een bronbemaling n.a.v. de aanleg van een warmtenet, Marktplein 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019093038

Inrichtingsnummer: 20190715-0058

De melding ingediend door NV VISSER & SMIT HANAB met als adres Langerbruggekaai 3, 9000 Gent werd per beveiligde zending verzonden op 12 augustus 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Marktpllein 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, perceelnummers 1568B, 1568C, 0377A 2, 0370M, 0412M, 1568B.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek		Omschrijving
6.5.1°	2 verdeelslangen	2 × vulslang voor dubbelwandige werftank
15.1.1°	4 voertuigen	3× hydraulische graafkraan 1× aanhanger
17.1.2.1.1°	660 liter	10×26l propaan, 10×40l argon in houders onder druk
17.3.2.1.1.1°b)	6 ton	2× dubbelwandige werftank met een maximale inhoud van 3000l gasolie extra
53.2.2°b)1°	96.000m ³ /jaar	Grondwaterverlaging door middel van bemaling ten behoeve van de laswerken. Grondwaterverlaging maximaal 2m.. Lozing in oppervlaktewater

De melding heeft betrekking op de bronbemaling die vereist is n.a.v. de aanleg van een warmtenet in opdracht van Fluvius voor de locatie Marktpllein Harelbeke.

Het bemalingsdebiet werd als volgt berekend: 100 dagen × 40 m³/u × 24 u/d × 1 pomp = 96000 m³ maximaal op te pompen. Er worden 75 putten geplaatst. De verwachte datum van aanleg is 02.09.2019.

De maximale putdiepte is 2 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil bedraagt 1,5 meter (Quartair, HCOV-code 0100).

Gezien het beperkte niveau van bemaling wordt er geen zettingsrisico verwacht.

In de melding wordt in het voorwerp voor het bemalingswater een jaardebiet van 996.000 m³/jaar opgegeven. Dit is een tikfout, het jaardebiet bedraagt 96.000 m³/jaar. Dit wordt ambtshalve aangepast.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV VISSER & SMIT HANAB, Langerbruggekaai 3, 9000 Gent voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190715-0058, zijnde een bronbemaling voor de aanleg van een warmtenet, locatie Marktpllein 8530 Harelbeke, gelegen Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, perceelnummers 1568B, 1568C, 0377A 2, 0370M, 0412M, 1568B.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek		Omschrijving
6.5.1°	2 verdeelslangen	2 × vulslang voor dubbelwandige werftank
15.1.1°	4 voertuigen	3× hydraulische graafkraan 1× aanhanger
17.1.2.1.1°	660 liter	10×26l propaan, 10×40l argon in houders onder druk
17.3.2.1.1.1°b)	6 ton	2× dubbelwandige werftank met een maximale inhoud van 3000l gasolie extra
53.2.2°b)1°	96.000m ³ /jaar	Grondwaterverlaging door middel van bemaling ten behoeve van de laswerken. Grondwaterverlaging maximaal 2m.. Lozing in oppervlaktewater

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

4.2.5.4	
5.6	- Sectorale milieuvorwaarden – brandstoffen en brandbare vloeistoffen
5.15	- Sectorale milieuvorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
5.17	- Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten
5.53	- Sectorale milieuvorwaarden – winning van grondwater.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd.

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):
 - a. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
 - b. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
 - c. als a. en b. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 - d. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.
De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.
2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.
3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

44 Besluit van de Deputatie tot aktename van de melding van NV VISSER & SMIT HANAB, Langerbruggekaai 3, 9000 Gent voor de exploitatie van een bronbemaling n.a.v. de aanleg van een warmtenet, voor de locatie woonwijk Kuurne (deel Harelbeke).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer omgevingsloket: 2019083121

NV VISSER & SMIT HANAB, Langerbruggekaai 3, 9000 Gent diende d.d. 12.07.2019 een melding in bij de Deputatie (als een melding zich over meerdere gemeenten uitstrekt, is de Deputatie vergunningverlenende overheid) voor de exploitatie van een bronbemaling n.a.v. de aanleg van een warmtenet, gelegen te Bavikhoofsestraat/Stedestraat zn te Kuurne en deels te Harelbeke.

De aanvraag heeft als voorwerp 1 verdeelslang, 3 voertuigen, 614,4 liter gas, 3,5 ton mazout en een bronbemaling via drainage leidingen 15000m³/j.

De Deputatie verleende d.d. 08.08.2019 aktename van de melding.

De aktename ligt van 26.08.2019 tem 25.09.2019 ter inzage bij de milieudienst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de aktename van de Deputatie.

45 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van vzw Vriendenkring Zeescouts Jan-Bart, voor de exploitatie van Dok27 (gelegenheidsgebruik van het jeugdlokaal als feestzaal en ander voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt te Harelbeke), Stasegemsesteenweg 27 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019092860
Inrichtingsnummer: 20190715-0031

De melding ingediend door vzw Vriendenkring Zeescouts Jan-Bart met als adres Stasegemsesteenweg 27, 8530 Harelbeke, werd per beveiligde zending verzonden op 12 augustus 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Stasegemsesteenweg 27, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0381 C 2.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek		Omschrijving
32.1.1°	maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$	centrale ruimte met bijhorende faciliteiten (o.a. bar, sanitair,...)

De melding heeft betrekking op Dok27 (gelegenheidsgebruik van het jeugdlokaal als feestzaal en ander voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt ($85 < dB(A) = <95$).

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door vzw vriendenkring zeescouts Jan-Bart, Stasegemsesteenweg 27 8530 Harelbeke, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190715-0031, zijnde Dok27 (gelegenheidsgebruik van het jeugdlokaal als feestzaal en ander voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt, gelegen te Stasegemsesteenweg 27, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0381 C 2.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek		Omschrijving
32.1.1.1°	maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$	centrale ruimte met bijhorende faciliteiten (o.a. bar, sanitair,...)

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.32	- Sectorale milieuvorwaarden – ontspanningsinrichtingen en schietstanden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te

leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift

stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

46 Omgevingsaanvraag van (geschrapt) voor het uitbreiden van een rundveebedrijf (bouw melkveestal en mestvaalt en actualisatie vergunningsplichtige rubrieken), gelegen Brugsesteenweg 75 8531 Harelbeke-Hulste - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2018061479

(geschrapt) diende 22.07.2019 een omgevingsaanvraag in voor: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over het realiseren van een overdekte mestopslag, aanleg van verharding en vergroten van sleufsilos, bouwen van een melkveestal, regulariseren frigocel en verharde opslagplaats + actualiseren milieuvergunningplichtige rubrieken (i.f.v. 110 runderen, 13, voertuigen, opslag van olie, mazout, mest, groenvoer en gevaarlijke producten).

De aanvraag heeft als adres: Brugsesteenweg 75, 8531 Harelbeke-Hulste. Kadastraal: HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), Sectie A, nr 0430G en deels te Lendeledede: LENDELEDE, Sectie C, nrs 0992B, 0978 C en 0976B.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over deze aanvraag is de Deputatie. Het College wordt om advies gevraagd in dit dossier, het is een klasse 2-aanvraag die zich uitstrekt op 2 gemeenten en in dit geval is de Deputatie de vergunningverlenende overheid.

De aanvraag ligt van 06 september 2019 tot en met 05 oktober 2019 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

47 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapt)

48 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand augustus 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 augustus 2019 t.e.m. 31 augustus 2019, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand augustus 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

49 Infrastructuurwerken (met uitzondering van groenaanleg) i/d private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep Huyzentruyt). Goedkeuring voorlopige oplevering

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De uitvoering van de werken moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr HB0013.

De aannemer Devagro, gevestigd Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, Bureau Cnockaert, gevestigd Hoogweg 40 te 8940 Wervik stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 04 september 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er opmerkingen zijn :

- a) Stroomprofiel O1/W1 nog uit te voeren ;
 - b) Asbuil : nog lotindeling toevoegen ;
 - c) Inspectieput D3 : voorbehoud voor infiltratie tussen basiselement en opzet-element nazicht definitieve oplevering ;
 - d) Inspectieput D1 : reductie te verminderen bij realisatie fase 2 ;
 - e) Rioolcamera PV 5bis : vak D3-D2
 - lot 4 & 5 : opstekende rubberring huisaansluiting : met rioolcamera hercontrole voor nazicht waterinsijpeling bij definitieve oplevering → zo ja, te vervangen ;
 - T-stuk verzakt → nazien bij definitieve oplevering voor goede afstroom – geen obstructie. Zo niet : te vervangen, nazicht met camerainspectie ;
 - f) signalisatie : woonerf en straatnaam ;
- opmerking a) en b) uit te voeren tegen 30 september 2019 ;
opmerking c), d) en e) mbt de rioleringen : bijkomende waarborg : 5 jaar ipv 2 jaar
opmerking f) signalisatie uiterlijk bij eerste bewoning.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat aannemer Devagro, gevestigd Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem, aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken (met uitzondering van groenaanleg) i/d private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep huyzentruyt)" bijgevolg voorlopig wordt opgeleverd, behoudens de gemaakte opmerkingen.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

50 Aankoop Digitale geluidstafel + Draadloze micro's en ontvanger CC het Spoor. Goedkeuring gunning (13.978,87 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop Digitale geluidstafel + Draadloze micro's en ontvanger CC het Spoor" werd een technische beschrijving met nr. NH-574 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.462,81 excl. btw of € 17.500,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 juli 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad besliste in zitting van 15 juli 2019 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- 2FD bvba, Iepersestraat 108 a te 8500 Kortrijk;
- XLR-pro, Pierre Strauwenstraat 24 te 1020 Brussel;
- DBA BVBA, Hulst 65 te 9340 Lede.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 augustus 2019 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- 2FD bvba, Iepersestraat 108 a te 8500 Kortrijk (€ 14.264,15 excl. btw of € 17.259,62 incl. 21% btw);
- XLR-pro, Pierre Strauwenstraat 24 te 1020 Brussel (€ 14.228,60 excl. btw of € 17.216,61 incl. 21% btw);
- DBA BVBA, Hulst 65 te 9340 Lede (€ 15.627,00 excl. btw of € 18.908,67 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- 2FD bvba, Iepersestraat 108 a te 8500 Kortrijk (€ 13.978,87 excl. btw of € 16.974,34 incl. btw)
- XLR-pro, Pierre Strauwenstraat 24 te 1020 Brussel (€ 14.228,60 excl. btw of € 17.216,61 incl. 21% btw)
- DBA BVBA, Hulst 65 te 9340 Lede (€ 15.627,00 excl. btw of € 18.908,67 incl. 21% btw)

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 28 augustus 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde 2FD bvba, KBO nr. BE 0879.504.839, Iepersestraat 108 a te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 13.978,87 excl. btw of € 16.974,34 incl. btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/070500-VT-VT 51.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 28 augustus 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aankoop Digitale geluidstafel + Draadloze micro's en ontvanger CC het Spoor" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde 2FD bvba, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0879.504.839, Iepersestraat 108 a te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 13.978,87 excl. btw of € 16.974,34 incl. btw mits het verkrijgen van een visum.

51 Meubilair en kantooruitrusting School Centrum Inrichting Leraarskamer. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1.487,60 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor verdere inrichting en afwerking inrichting leraarskamer werd door de leerkrachten concept gemaakt.

Er is een lijst gemaakt van het gewenst materiaal, die in de winkel Ikea aan schappelijke prijs / kwaliteit te bekomen zijn.

In het kader van de opdracht "Meubilair en kantooruitrusting School Centrum Inrichting Leraarskamer" werd een technische beschrijving met nr. NH-592 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.487,60 excl. btw of € 1.800,00 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 1.487,60 excl. btw of € 1.800,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

IKEA BELGIUM NV, Weiveldlaan 19 te 1930 Zaventem werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde IKEA BELGIUM NV, KBO nr. 425258688, Weiveldlaan 19 te 1930 Zaventem, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 1.487,60 excl. btw of € 1.800,00 incl. 21% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/080020-WOL-WOL 37.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-592 en de raming voor de opdracht "Meubilair en kantooruitrusting School Centrum Inrichting Leraarskamer", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.487,60 excl. btw of € 1.800,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde IKEA BELGIUM NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 425258688, Weiveldlaan 19 te 1930 Zaventem, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 1.487,60 excl. btw of € 1.800,00 incl. 21% btw).

52 Levering en plaatsing 4 voetbaldoelen. Ontgunning vorige gunning + nieuwe gunning. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (4.838,08 euro + 21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Levering en plaatsing 4 voetbaldoelen" werd een technische beschrijving met nr. NH-586 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt);
- FOOTLINE BVBA, Zijdelling 1 te 8450 Bredene;
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo;
- Scheepers Sportvelden, Ondernemerspark 58 te 3650 Dilsen-Stokkem;
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 2 augustus 2019 te bereiken.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- FOOTLINE BVBA, Zijdelling 1 te 8450 Bredene (€ 3.567,04 excl. btw of € 4.316,12 incl. 21% btw);
- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt) (€ 4.838,08 excl. btw of € 5.854,08 incl. 21% btw);
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo (€ 5.050,29 excl. btw of € 6.110,85 incl. 21% btw);
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse (€ 11.174,38 excl. btw of € 13.521,00 incl. 21% btw);

In het CBS van 27 augustus 2019 werd dit opdracht toegewezen aan FOOTLINE BVBA, Zijdelling 1 te 8450 Bredene (€ 3.567,04 excl. btw of € 4.316,12 incl. 21% btw). Op 3 september heeft Marc Tratsaert van Footline contact opgenomen en medegedeeld, dat het aantal personeel en verplaatsingsuren zijn niet correct opgegeven en dat er voor die prijs geen levering en plaatsing mogelijk is. Het is een feitelijke intrekking van de offerte.

Er werd hem voorgesteld om per mail vermoedelijke correcties te bezorgen.

Er werd een nieuwe rangschikking gemaakt, waar hij nog altijd de laagste aanbieder is, maar door het gebrek aan vertrouwen naar zijn uitvoering toe werd overgegaan naar de tweede regelmatige aanbieder D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt) (€ 4.838,08 excl. btw of € 5.854,08 incl. 21% btw) .

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- FOOTLINE BVBA, Zijdelling 1 te 8450 Bredene (€ 4.677,04 excl. btw of € 5.659,22 incl. 21% btw)
- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt) (€ 4.838,08 excl. btw of € 5.854,08 incl. 21% btw)
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo (€ 5.050,29 excl. btw of € 6.110,85 incl. 21% btw)
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse (€ 11.174,38 excl. btw of € 13.521,00 incl. 21% btw)

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 4 september 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde D & D SPORT NV, KBO nr. BE 0446.817.632, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt), tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.838,08 excl. btw of € 5.854,08 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-586 en de raming voor de opdracht "Levering en plaatsing 4 voetbaldoelen", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt);
- FOOTLINE BVBA, Zijdelling 1 te 8450 Bredene;
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo;
- Scheepers Sportvelden, Ondernemerspark 58 te 3650 Dilsen-Stokkem;
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse.

Artikel 4:

De toewijzing van de opdracht op 27 augustus 2019 aan FOOTLINE BVBA, Zijdelling 1 te 8450 Bredene en bijhorende verslag worden ingetrokken.

Artikel 5:

Er werd een nieuwe verslag van nazicht opgemaakt en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde D & D SPORT NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0446.817.632, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt), tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.838,08 excl. btw of € 5.854,08 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

53 Politiebesluit van de gouverneur betreffende captatieverbod - afgesneden meanders van de Leie en de Schelde en onbevaarbare waterlopen in West-Vlaanderen met uitzondering van de Mandel, de Gaverbeek en de onbevaarbare waterlopen in de Nieuwe Polder van Blankenberge en de Oostkustpolder. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het politiebesluit van de gouverneur van West-Vlaanderen van 04.09.2019 betreffende captatieverbod - afgesneden meanders van de Leie en de Schelde en onbevaarbare waterlopen in West- Vlaanderen met uitzondering van de Mandel, de Gaverbeek en de onbevaarbare waterlopen in de Nieuwe Polder van Blankenberge en de Oostkustpolder.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebesluit op 05.09.2019 bekendgemaakt heeft overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen op te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

Verzekeringen

54 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer naar aanleiding van Harelbeke Feest! - specifiek opstelling kermisattracties Noordstraat Harelbeke vanaf 12.09.2019 18.00 u tot en met 16.09.2019 07.00 u.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Op 15.07.2019 deed het Feestcomité Harelbeke ((geschrap)) een aanvraag om in het kader van 'Harelbeke Feest' kermisattracties te plaatsen in de Noordstraat te Harelbeke en dit tussen het rond punt Stationsplein (exclusief) en de Boterpotstraat (exclusief), dit van donderdag 12.09.2019 18.00 u tot en met maandag 16.09.2019 07.00 u.

Het College is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Vanaf donderdag 12.09.2019 18.00 u tot en met maandag 16.09.2019 07.00 u zal ALLE verkeer verboden zijn in de Noordstraat tussen het Stationsplein (exclusief) en de Boterpotstraat (exclusief).

Deze maatregelen zullen aangegeven worden met de verkeersborden C3 met volledige afsluiting door nadarhekken en voorzien van verlichting.

De verkeersborden zullen herhaald worden na ieder kruispunt conform de vigerende wetgeving.

Ter hoogte van de Noordstraat met de Deerlijksestraat zal een nadar voorzien worden met C3 + bord uitzonderlijk verkeer.

Op bovenvermeld traject is het verkeer enkel toegelaten voor voetgangers en personen die een fiets of bromfiets aan de hand leiden dit voor zover zij het voetpad gebruiken.

Artikel 2 :

Vanaf donderdag 12.09.2019 18.00 u tot en met maandag 16.09.2019 07.00 u is er parkeer- en stilstaan verbod op het in Artikel 1 aangegeven traject.
Dit zal aangegeven worden met de nodige borden E3 met onderbord met de vermelding van de duur van het stilstaan en parkeerverbod.

Artikel 3 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 4 :

Er zal voorzien worden in een omleiding.

Artikel 5 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 6 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk alsook aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

55 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Harelbeke Feest!' te Harelbeke op 13.09, 14.09 en 15.09.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Op vrijdag 13, zaterdag 14, en zondag 15.09.2019 gaat te HARELBEKE-Centrum Harelbeke 'Feest' evenals randactiviteiten door.

De hoofdorganisator betreft het Feestcomité Harelbeke ((geschrapt).

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen,

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

- a. Op vrijdag 13.09.2019 tussen 18.00 u en 22.00 u is gelet op de 'Symphonyloop – loopwedstrijd – is alle verkeer verboden in de Stationsstraat – Stationsplein – Noordstraat – Zuidstraat – Tuinstraat – Wagenweg en Ballingenweg.
- b. Op zaterdag 14.09.2019 vanaf 05.00 u tot en met maandag 16.09.2019 06.00 u is alle verkeer verboden op de doortocht Harelbeke N43 tussen kruispunt Gentsestraat – Gentsesteenweg – Deerlijksestraat EN het rond punt Marktstraat – A. Pevernagestraat – Schipstraat – Kortrijksestraat EN Overleiestraat – Broelstraat, dit ten behoeve van de rommelmarkt, braderie enz.
- c. Op zaterdag 14.09.2019 vanaf 06.00 u tot en met maandag 16.09.2019 06.00 u is alle verkeer verboden in de Stationsstraat tussen de Gentsestraat en de Stationsplein (exclusief).
- d. Op zaterdag 14.09.2019 tussen 06.00 u en maandag 16.09.2019 05.00 u is alle verkeer verboden in de p. Deconinckstraat tussen de Gentsestraat en de Noordstraat en in de Boterpotstraat tussen de Gentsestraat en de Noordstraat dit naar aanleiding van de rommelmarkt.
- e. Op zaterdag 14.09.2019 tussen 06.00 u en maandag 16.09.2019 05.00 u is alle verkeer verboden in de Kortrijksestraat tussen de Tramstraat en rond punt 'Brouwputje' (exclusief) ten behoeve van het 'speeldorp'. De Kortrijksestraat in de rijrichting van Kortrijk tussen het rond punt 'Brouwputje' en de Tramstraat dient ten allen tijde vrij te zijn.

Artikel 2 :

Het verkeer komende uit de richting Gent via de Gentsesteenweg (N.43) en bestemd voor richtingen Kortrijk en Roeselare / Brugge wordt ter hoogte van het kruispunt (Gentsesteenweg) N.43/N.36 respectievelijk omgelegd over de :

- * N.36, Kortrijkse Heerweg, Heerbaan, Gulden Sporenstraat, Jan Breydelstraat, Zandbergstraat voor de richting KORTRIJK;
- * N.36 (richting rotonde "Koperen Ketel") voor de richting BRUGGE / ROESELARE.

Het verkeer komende uit de richting Deerlijk en bestemd voor de richtingen Kortrijk en Roeselare / Brugge wordt in de Deerlijksesteenweg ter hoogte van het kruispunt met de N.36 respectievelijk omgelegd over de :

- * N.36, Kortrijkse Heerweg, Heerbaan, Gulden Sporenstraat, Jan Breydelstraat, Zandbergstraat voor de richting KORTRIJK.
- * N.36 (richting rotonde "Koperen Ketel") voor de richting BRUGGE / ROESELARE.

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Kuurne, Roeselare of Brugge, wordt omgelegd over de R.8.

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Gent of Deerlijk, wordt zowel in de Kortrijksesteenweg als in de Elfde Julistraat omgelegd via de

Groeningestraat, Gulden Sporenstraat en Heerbaan, Kortrijkse Heerweg (Deerlijk) naar de N.36 waar dit voor de richting Deerlijk en Gent zijn weg kan vervolgen.

Het verkeer komende uit de richting Overleie en bestemd voor Harelbeke-centrum wordt ter hoogte van de rotonde Molenhuis

(Bavikhoofsestraat/Rijksweg/Overleiestraat/Molenstraat) omgelegd :

* over Kuurne voor de richting Kortrijk

* over Bavikhoofsestraat , N36, waar zij de richting Kortrijk of Gent kunnen nemen.

De beschikkingen van art. 1 zijn niet van toepassing op de voertuigen bestuurd door brandweerlieden die voor een interventie gealarmeerd zijn en voor urgentietussenkomsten.

Artikel 3 :

Het stilstaan-en parkeerverbod wordt als volgt geregeld :

- a. Op vrijdag 13.09.2019 van 16.30 u tot 23.00 u in de Stationsstraat – Stationsplein – Noordstraat - Zuidstraat (vanaf rond punt Arendsstraat) tot aan de Gaversstraat – Tuinstraat – Wagenweg – Ballingenweg.
- b. Van vrijdag 13.09.2019 17.00 u tot en met maandag 16.09.2019 07.00 u parking Stadhuis (volledig) kant Ballingenweg ten behoeve van artiesten/medewerkers.
- c. van zaterdag 14.09.2019 06.00 u tot en met maandag 16.09.2019 05.00 u :
 - in de Kortrijksestraat richting Harelbeke tussen de Tramstraat en het rond punt 'Brouwputje'.
 - In de middenparking Kortrijksestraat tussen de Tramstraat en het rond punt 'Brouwputje'
 - In de marktstraat tussen het rond punt 'Brouwputje' en de Gentsestraat.
 - In de Gentsestraat tussen de Stationsstraat en de Deerlijksestraat.
 - In de Boterpotstraat tussen de Gentsestraat en de Noordstraat.
 - In de P. Deconinckstraat tussen de Gentsestraat en de Noordstraat.
 - In de Stationsstraat tussen de Gentsestraat en het Stationsplein.
 - In de Tweebruggenstraat thv Brandweerkazerne parking bouwkundig links, voorbehouden voor brandweerpermanentie.
 - In de Toekomststraat 4 linker parkeervakken vanaf de N43 links in de richting van de Vrijkomkaai.

Artikel 4 :

De hiertoe nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 5 :

Overtredingen op deze verordening worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 6 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk alsook aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

56 Arbeidsongeval medewerker departement Financiën. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

Op 29.08.2019 om 11.55 u. is (geschraapt), contractueel medewerker van het departement Financiën, het slachtoffer geworden van een ongeval op het werk. Betrokkene is met haar hoofd tegen de schuur wand in het opberghok aangelopen. Er werd een kneuzing hoofd/lichte hersenschudding vastgesteld.

De betrokken medewerker deed aangifte van dit ongeval aan de dienst verzekeringen op 29.08.2019 die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 03.09.2019.

De arbeidsongeschiktheid liep van 29.08 t.e.m. 30.08.2019.

Ethias deelde de dienst verzekeringen op 05.09.2019 mee dat dit ongeval erkend werd als arbeidsongeval.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, ;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

De feiten op 29.08.2019 om 11.55 u overkomen aan (geschrappt), contractueel medewerker van het departement Financiën, worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

57 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 22 augustus 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 27 augustus heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 22 augustus 2019 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 22 augustus 2019 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Eénparig goedkeuring ontwerp-notulen kerkraad 15 juli 2019;
2. Goedkeuring ontwerp-agenda van kerkraad van 22 augustus 2019;
3. Onderzoek betonconstructie van de kerk;
 - 3.1. De onderzoek zal gebeuren op maandag 2 en dinsdag 3 september door de firma Sanacon nv;
 - 3.2. De architect heeft twee andere firma's verwittigd dat ze niet werden weerhouden voor het onderzoek;
4. Budgetwijziging 2019: niet goedkeuring budgetwijziging, opmerking schepen Kathleen Duchi: er dient wel rekening te houden met de te ontvangen subsidies;
5. De penningmeester zal het budget 2020 en het meerjarenplan 2020-2025 verder uitwerken voor de volgende kerkraad;

6. Ter voorbereiding van het budget 2020 zal de voorzitter contact opnemen met de architect voor het vernieuwen van het buitenschrijnwerk en eventueel de vervanging van de valdeur naar de kerk;
7. Kruisweg: momenteel zijn er vijf panelen voor behandeling bij de restaurateur;
8. Vernieuwing van de elektronica van de klokken voorzien in september of oktober;
9. Enkele vrijwilligers zullen de komende maand de kelder grondig schoonmaken;
10. Volgende kerkraad: 1 oktober 2019.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt. Bij punt vier "Budgetwijziging" is er een mail van schepen Kathleen Duché betreffende de afkeuring van de budgetwijziging.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

58 Machtiging voor de verkoop van sterke drank. Scouts op Harelbeke Feest! 2019.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Navermelde aanvrager heeft op 7 september 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Scoutsstand op de braderie waar er zowel cocktails als andere alcoholische en niet-alcoholische dranken worden verkocht
Plaats	Marktstraat 47, Harelbeke
Periode	14 en 15 september 2019

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan:

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Scoutsstand op de braderie waar er zowel cocktails als andere alcoholische en niet-alcoholische dranken worden verkocht
Plaats	Marktstraat 47, Harelbeke
Periode	14 en 15 september 2019

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

59 Privatieve inname openbaar domein. Harelbeke FEEST! verplaatsen tent AVC.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 20 augustus 2019 keurde het schepencollege de privatieve inname openbaar domein goed voor de plaatsing van de tent van AVC Harelbeke tijdens Harelbeke Feest! 2019 op het voetpad in de Marktstraat tussen het stadhuis en Beldekor.

Na gesprekken met het departement Facility, de aannemer van de werken op het Marktpllein en de politie kan deze tent nu toch op de oorspronkelijke plaats van vorig jaar geplaatst worden (parking tussen de Leiestraat, Gentsestraat en de appartementen). Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan AVC Harelbeke, (geschrapd) om hun tent te plaatsen op de parking tussen de Leiestraat, Gentsestraat en de appartementen naar aanleiding van Harelbeke Feest! 2019 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.
- Het advies van de lokale politie dient nageleefd te worden.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Bibliotheek

60 Kermismaandag van de bibliotheek op 16 september 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op kermismaandag 16 september gaat het bib-team op kermisuitstap naar het Cartoon Centrum in Kruisem en naar de Bibliotheek van Wielsbeke.

Voor het Cartoon Centrum is het 3 euro per persoon en voor de bibliotheek Wielsbeke is het uiteraard gratis. Tijdens de middag is er een etentje voorzien in Bistro Bistecca. We krijgen wel een tegemoetkoming van 35 euro van de personeelsdienst.

Het college wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft goedkeuring voor de kermisuitstap van de bibliotheek.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

61 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

62 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 9 september 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

63 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 03/09/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top