

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning - gewijzigd ontwerp, Frankrijklaan 10.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Frankrijklaan 10, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1516A 2 strekkende tot het verbouwen van een woning – gewijzigd ontwerp.

Op 03.10.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een veranda (dossier 1962/100357).

Op 06.10.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1965/141).

Op 04.06.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2019/100).

Op 27.08.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van de ramen, wijzigen van de afmetingen (dossier 2019/222)

De Frankrijklaan is één van de straten in de "Arendswijk", die wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk gesloten en halfopen bebouwing – ééngezinswoningen.

Het pand bestaat uit een hoofdvolume van twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is het koppelingselement met de garage van de aanpalende woning. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak en deels lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 15,35m. Er blijft een afstand van circa 6,40m over tot de achterkavelgrens.

De bouwheer heeft op 04.06.2019 een omgevingsvergunning bekomen om de achterbouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume voorzien. Het nieuwe 'L-vormig' volume wordt over de volledige achtergevelbreedte geplaatst. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 55m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte bedraagt na de werken 17,80m. Er blijft nog een afstand van 5,15m over tot de achterkavelgrens.

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de woning – gewijzigd ontwerp.

De bouwheer wenst nog steeds de achterbouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume voorzien. Het nieuwe 'L-vormig' volume wordt over de volledige achtergevelbreedte geplaatst. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 65,48m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte bedraagt na de werken 19m (ipv de vergunde 17,80m). Er blijft nog een afstand van 3,95m over tot de achterkavelgrens.

Het perceel heeft volgens het kadaster een oppervlakte van 255m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 133,99m² of 52,5%.

De voorgevel wordt afgewerkt met een donkergrijze baksteen.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.09.2019 tot en met 18.10.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een ééngezinswoning, Smeyershof 19 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Smeyershof 19 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nrs. 1646B 2 & 1646Z strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een woning en schuur, Blauwhuisstraat
95 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Blauwhuisstraat 95 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nrs. 632F, 635B, 633C strekkende tot het verbouwen van een woning en schuur;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. RANSON N.V., Generaal Deprezstraat 16 - 8530 HARELBEKE: het plaatsen van publiciteit en signalisatie bij een industriegebouw, Generaal Deprezstraat 4 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door RANSON N.V., Generaal Deprezstraat 16 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Generaal Deprezstraat 4 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nrs. 453E 2, 453K 2 strekkende tot het plaatsen van publiciteit en signalisatie bij een industriegebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

“Na ons bezoek ter plaatse op de dienst stedenbouw op 02.09.2019 zien wij ons verplicht bezwaar in te dienen in bovenvermeld dossier betreffende een aanvraag tot plaatsen van publiciteit en signalisatie bij een industriegebouw om volgende reden:

Tijdens ons onderhoud kon niet getoond worden hoe deze publiciteit er en signalisatie er zou uitzien en ontbraken duidelijke plannen omtrent de locatie en afmetingen en installatie.

Daarom hebben wij geen inzicht wat de impact zal zijn op de visibiliteit van onze gebouwen.”

Het bezwaarschrift is ongegrond.

- De bezwaarindiener is gedurende het openbaar onderzoek de plannen niet komen inkijken op de dienst stedenbouw.
- De bezwaarindiener heeft zijn vader langs gestuurd. Een medewerker heeft wel degelijk alle plannen getoond en uitgelegd.
- Het aanvraagdossier bevat voldoende en duidelijke plannen omtrent de locatie en afmetingen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. TEXTILE DEVELOPMENTS, Tielstraat 36 - 8720 DENTERGEM & ARTS METIENDI, Statiestraat 29 - 8720 DENTERGEM: het verkavelen van grond in 6 kavels, Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door TEXTILE DEVELOPMENTS, Tielstraat 36 – 8720 DENTERGEM & ARTS METIENDI, Statiestraat 29 – 8720 DENTERGEM met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1536N 8 strekkende tot het verkavelen van grond in 6 kavels;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. DE STIP, Waterlelielaan 1 - 9032 GENT: het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units en de aanleg van openbare wegenis, Deerlijksesteenweg z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DE STIP, Waterlelielaan 1 – 9032 GENT met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg z/n kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nrs. 1561V 5, 1561S 7, 1561T 5, 1562P, 1561F 5, 1561W 5 strekkende tot het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units en de aanleg van openbare wegenis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): een functiewijziging van landbouwloods naar tuinaanlegbedrijf + beperkte opslag van materiaal in de voortuin, Iepersestraat 107+ - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Iepersestraat 107+ kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 125C strekkende tot een functiewijziging van landbouwloods naar tuinaanlegbedrijf + beperkte opslag van materiaal in de voortuin;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

1. De landbouwloods maakt historisch deel uit van het perceel aanpalend aan het huisnummer 107, tevens nog altijd hetzelfde nummer. De kopers wisten dat er in

of uit de loods niet gewerkt kon worden of voor enig andere doeleinden worden gebruikt dan enkel opslag.

2. Als een wijziging voor hen mogelijk is, zou deze wijziging ook voor mezelf moeten geteld hebben, de reden waarom de koop niet doorging.
3. Op mijn notariële akte staat dat er nooit een gebouw of werkzaamheid kan plaats hebben voor de loods. Allemaal zaken die door de rechtbank gevolgd werden tijdens de procedure laatstleden voor de rechtbank. Heden wordt de loods nog gebruikt voor zaken te lossen en op te halen.
4. Ik heb ook geen inzage of de loods verzekerd is tegen asbestvervuiling bij brand en dergelijke.
5. Dus uitbreiding 'voor' de loods of werkzaamheden in de loods zullen nooit positief onthaald worden gezien de hinder voor mijn woon- en leefsituatie. Zowel lawaai van de werkzaamheden met bouwstenen als reuk van rottend bergen tuinafval, als het verhandelen en verzetten van bergen aarde heeft me in het verleden genoeg overtuigd dat ik dit niet wil.

Behandeling bezwaren:

1. Ongegrond. Wat de kopers al of niet wisten is geen stedenbouwkundig argument en de aanvraag gaat enkel om opslag. De bouwheer heeft verklaard dat hij geen steenkorven meer ter plaatse gaat maken.
2. Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Er valt toch niet meer te achterhalen wat er in het verleden al dan niet werd verteld.
3. Ongegrond. Wat er in een notariële akte staat is geen stedenbouwkundig argument. De vergunningverlenende overheid heeft geen kennis van wat er in een notariële akte staat.
Gegrond. Als naar aanleiding van het bouw misdrijf de rechtbank inderdaad heeft beslist dat er voor de loods geen werkzaamheden mogen plaatsvinden, dan moet dit wel gevolgd worden.
Ongegrond. Als de loods heden nog wordt gebruikt voor zaken te lossen en op te halen is dit stedenbouwkundig correct. Immers opslag is vergunbaar en om aan opslag te kunnen doen zullen er inderdaad een aantal zaken worden gelost en terug opgehaald.
4. Ongegrond. Inzage hebben of de loods verzekerd is tegen asbestvervuiling bij brand en dergelijke is geen stedenbouwkundig argument.
5. Gegrond. Uitbreiding 'voor' de loods of werkzaamheden in de loods kunnen stedenbouwkundig inderdaad niet vergund worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en enkel gegrond wat betreft productie in de loods en de opslag voor de loods.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een woning, Smeyershof 19 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019089202	2019/207

EPB-nummer: **34013_G_2019_089202.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 juli 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 juli 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1646</u>	<u>B</u>	2
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1646</u>	<u>Z</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een woning** met als adres **Smeyershof 19 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Deerlijksesteenweg – Smeyershof, afgeleverd aan N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, dd. 06.04.2010 met ref. 5.00/34013/1178.1 – lot 25.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De voorschriften bepalen het volgende:

- Bouwkader voor open bebouwing
- Minstens één parkeerplaats per lot
- Inplanting zoals op het verkavelingsplan, zijnde gevel tot 12 m breed, 3m vrije zijstrook en bouwdiepte van 12m, inplanting op 3m van de rooilijn
- Garages in te planten op min. 5m achter de rooilijn.
- Kroonlijsthoogte max. 6m
- Dakvorm vrij met helling tot 50°
- Vloerplas max. 0,35m boven as wegenis
- Er mag een oprit of parkeerzone en toegang tot de woning in de voortuinstrook voorzien worden.
- Voortuinstrook voorzien van min. 15% groen

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich op een recente verkaveling gelegen tussen de Deerlijksesteenweg en de N 36. De woningen in de omgeving bestaan uit een mix van vrijstaande, halfopen en rijwoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Het betreft een open bebouwing, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt 3m aan beide zijden.

De woning heeft een bouwdiepte van 12m en een voorgevelbreedte van 12m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,2m. De vloerplas is 30cm boven de as van de voorliggende straat.

De woning wordt afgewerkt in lichtgrijze/witte crepie met donkergrijs/zwart schrijnwerk.

Er wordt een terras van 56m² aangelegd achteraan de woning. In de voortuin wordt de toegang tot de voordeur en garage voorzien in waterdoorlatende verharding. Aan de zijkant van de woning komt een extra parkeerplaats. De voortuin is voor 51,40% verhard, de rest is groenaanleg.

Er is een hemelwaterput van 5000l voorzien voor gebruik in toiletten, wasmachine en dienstkranen. De infiltratievoorziening bedraagt 7,5m² en wordt ingeplant achter de woning. Er is een gescheiden riolering.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 augustus 2019 tot en met 6 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Omdat het perceel paalt aan de N36 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 26 augustus 2019, ontvangen op 26 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Deerlijksesteenweg – Smeyershof, afgeleverd aan N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, dd. 06.04.2010 met ref. 5.00/34013/1178.1 – lot 25.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De voorschriften bepalen het volgende:

- Bouwkader voor open bebouwing
- Minstens één parkeerplaats per lot
- Inplanting zoals op het verkavelingsplan, zijnde gevel tot 12 m breed, 3m vrije zijstrook en bouwdiepte van 12m, inplanting op 3m van de rooilijn
- Garages in te planten op min. 5m achter de rooilijn.
- Kroonlijsthoogte max. 6m
- Dakvorm vrij met helling tot 50°
- Vloerplas max. 0,35m boven as wegenis
- Er mag een oprit of parkeerzone en toegang tot de woning in de voortuinstrook voorzien worden.
- Voortuinstrook voorzien van min. 15% groen

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling behoudens de plaatsing van de garage. Volgens de voorschriften de garage worden voorzien op min. 5m achter de rooilijn. Het ontwerp voorziet dit op 3m.

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De bouwheer verklaart dat de garage zeker dienst zal doen om de wagen te stallen en niet als bergplaats, zoals vaak het geval is. Voor de garage wordt dan geen oprit voorzien ruim genoeg om een wagen te stallen, maar wel een tweede parkeerplaats naast de woning in waterdoorlatende verharding. Op die manier zijn er twee stalplaatsen op het terrein, één in de garage en één in open lucht. Het voorschrift inzake verharding in de voortuin wordt gerespecteerd.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Smeyershof een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er is een hemelwaterput van 5000l voorzien voor gebruik in toiletten, wasmachine en dienstkranen. De infiltratievoorziening bedraagt 7,5m² en wordt ingeplant achter de woning. Er is een gescheiden riolering.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. In de omgeving bevinden er zich nog vrijstaande woningen. De woning wordt opgetrokken op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing, zodat er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan.
Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De woning wordt afgewerkt in lichtgrijze/witte crepie met donkergrijs/zwart schrijnwerk. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De vloerplas is 30cm boven de as van de voorliggende straat.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een woning**, gelegen in het **Smeyershof 19 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 26.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlare II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 17,73m x €25 = € 443,25

Mocht er ondertussen een voetpad liggen dan bedraagt de waarborg:

Voetpad: 17,73m x 1m x €45 = € 797,85

Totaal: € 1.241,10

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een voormalige hoeve tot woning + kantoor en schuur, Blauwhuisstraat 95 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019091467	2019/214

EPB-nummer: **34013_G_2019_091467.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 juli 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 juli 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0632</u>	<u>F</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0635</u>	<u>B</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0633</u>	<u>C</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een voormalige hoeve tot woning + kantoor en schuur** met als adres **Blauwhuisstraat 95 - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke	RUP_34013_214_00003_00001	Gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	--------------------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor wonen en landbouw in de ruime zin, met uitsluiting van het creëren van bijkomende woongelegenheden.

De toepasselijke voorschriften geven het volgende mee:

- Een complementaire kantoorfunctie van max. 100m² waarbij de woonfunctie een grotere oppervlakte beslaat dan de kantoorfunctie als onderdeel van het hoofdvolume. Het parkeren van cliënteel dient op eigen perceel te gebeuren.
- Bebouwingsmogelijkheden worden gekoppeld aan groenaanplantingen. Een organische perceelsbegrenzing is verplicht naar het landschap en de publieke ruimte (straatzijde).
- Max. twee bouwlagen en een dak.
- Vrije zijstrook van min 3m met uitzondering van carports in de vrije zijstrook.
- Geen aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden.

2. Historiek

Er werd een vergunning verleend voor het renoveren van een woning en bijgebouwen d.d.20.03.2012. Deze vergunning werd niet uitgevoerd.

Op 20.07.2016 werd een vergunningsaanvraag voor het slopen van een woonhuis met bijgebouw geweigerd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een hoevecomplex met stal en schuur in een U-vormige opstelling. De witgeschilderde woning bestaat uit een bouwlaag met zadeldak, met naar de straatzijde een gelijkvloers uitbouw. De stallen staan dwars op de woning, maar zijn d.m.v. een aanbouw verbonden met de woning. De bakstenen stal is een laag volume met zadeldak. De schuur staat tegenover de woning en is een bakstenen hoger volume met zadeldak met achteraan een uitbouw met lessenaarsdak in asselsteen.

Het hoevecomplex bevindt zich op het einde van een langgerekt woonlint in landbouwgebied. In de omgeving bevinden zich enkele open en/of halfopen woningen. De overzijde en achterzijde bestaat zijn akkers en weilanden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van het hoevecomplex. De stal en de aanbouw aan de woning worden gesloopt, de overige gebouwen worden gerenoveerd.

De woning wordt uitgebreid in de lengte, naar zowel straat- als achterzijde. Het bestaande gabariet van de woning wordt doorgetrokken met een nokhoogte van 6,6m. Er wordt een voorzetmuur met isolatie geplaatst. De minimale afstand van de uitbouw vooraan bedraagt 2,76m van de zijdelingse perceelsgrens. De woning is 241m² groot.

Ter hoogte van de voormalige stal wordt dwars op de woning een nieuwe volume opgetrokken dat dienst doet als kantoor. Dit gebouw is lager (nokhoogte 5,5) en refereert naar de kleinere schaal van de voormalige stal. Het kantoor is 120m² groot en is toegankelijk voor max. 15 personen.

De schuur wordt gerenoveerd. Er wordt een voorzetmuur met isolatie voorzien. De achterbouw met lessenaarsdak wordt ter hoogte van hoofdvolume hoger aangesloten dan voorheen, om een hoger plafond te verkrijgen. De schuur krijgt een functie als berging en garage. Langs de straatkant worden twee garagepoorten voorzien. Qua materialen worden alle gevels uitgevoerd in baksteen, die wit-beige gekaleid wordt. De dakpannen zijn zwart antraciet. De deuren en schuifpanelen zijn naturel hout, alle overig schrijnwerk zijn zwarte-houten ramen.

Naar vormgeving toe wordt gewerkt met rechthoekige ramen en poorten met uitzondering van twee grote boogramen met rechthoekige schuifpanelen (zonnewering).

Naar de schuur toe wordt een oprit voorzien in waterdoorlatende materialen van ongeveer 22m lang. Op 4m van de straat wordt een schuifpoort met metalen spijlen geïnstalleerd.

Er wordt voor de woning een vijver en petanqueveld en terras van 39m² aangelegd. Het terras bestaat uit gepolierd beton. Het petanqueveld is waterdoorlatend. De buiteninrichting is aansluitend op en inherent aan de woning is geen vertuining van het landschap.

De afsluiting op de rooilijn en naar het landschap toe is een haag. Rondom de aanpalende percelen wordt een houten afsluiting voorzien. In de aanvraag is nergens gespecificeerd welke houten afsluiting en op welke hoogte deze voorzien wordt.

Er is een hemelwaterput voorzien van 10.000l, twee infiltratieputten van 7500l en een infiltratieoppervlak.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 augustus 2019 tot en met 7 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De zone is bestemd voor wonen en landbouw in de ruime zin, met uitsluiting van het creëren van bijkomende woongelegenheden. Dit is hier het geval, één woongelegenheden blijft één woongelegenheden.

De toepasselijke voorschriften geven het volgende mee:

- Een complementaire kantoorfunctie van max. 100m² waarbij de woonfunctie een grotere oppervlakte beslaat dan de kantoorfunctie als onderdeel van het hoofdvolume. Het parkeren van cliënteel dient op eigen perceel te gebeuren.
- Bebouwingsmogelijkheden worden gekoppeld aan groenaanplantingen. Een organische perceelsbegrenzing is verplicht naar het landschap en de publieke ruimte (straatzijde).
- Max. twee bouwlagen en een dak.
- Vrije zijstrook van min 3m met uitzondering van carports in de vrije zijstrook.
- Geen aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP behoudens de vrije zijstrook van 3m en de kantoorfunctie van 120m².

De gevraagde afwijkingen kunnen worden toegestaan.

Om de hoeve te kunnen uitbreiden met respect van de erfgoedwaarden is het doortrekken van het gabariet de beste oplossing. Dit betekent dat de vrije zijstrook nog slechts 2,76m bedraagt ipv 3m.

Ook de afwijking op de grootte van de kantoorfunctie kan worden toegestaan. Volgens telefonische inlichtingen is het niet de bedoeling dat de kantoorfunctie van het funerarium in de Politieke Gevangenenstraat naar de Blauwhuisstraat verhuist. De bouwheer wenst enkel bij sterfgevallen in Hulste dit kantoor te gebruiken om de familie te ontvangen zodat zij niet naar Stasegem moeten. Inwoners van Hulste zullen ook in de Blauwhuisstraat terecht kunnen voor het afhalen van rouwbrief of kaartjes.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Blauwhuisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er is een hemelwaterput voorzien van 10 000l, twee infiltratieputten van 7500l en een infiltratieoppervlak.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een opwaardering van de verlaten landbouwsite. De gebouwen blijven op voldoende afstand zodat er geen buitengewone hinder ontstaat.
Op het inplantingsplan worden ook wat nieuwe groenelementen voorzien: nieuwe bomen, nieuw haag. De zorgt voor een goede integratie met de landelijke omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de site wijzigt niet te sterk ten opzichte van de huidige situatie.
- Visueel-vormelijke elementen
Qua materialen worden alle gevels uitgevoerd in baksteen, die wit-beige gekleurd wordt. De dakpannen zijn zwart antraciet. De deuren en schuifpanelen zijn naturel hout, alle overig schrijnwerk zijn zwarte-houten ramen.
Naar vormgeving toe wordt gewerkt met rechthoekige ramen en poorten met uitzondering van twee grote boogramen met rechthoekige schuifpanelen (zonnewering).

Er wordt voor de woning een vijver en petanqueveld en terras van 39m² aangelegd. Het terras bestaat uit gepolierd beton. Het petanqueveld is waterdoorlatend. De buiteninrichting is aansluitend op en inherent aan de woning is geen vertuining van het landschap.

De afsluiting op de rooilijn en naar het landschap toe is een haag. Rondom de aanpalende percelen wordt een houten afsluiting voorzien. In de aanvraag is nergens gespecificeerd welke houten afsluiting en op welke hoogte deze voorzien wordt. De houten afsluiting wordt uitgesloten uit de omgevingsvergunning.

- Cultuurhistorische aspecten
Het hoevecomplex staat op de inventaris bouwkundig erfgoed. De stad Harelbeke heeft een actieplan bouwkundig erfgoed opgemaakt, goedgekeurd in de gemeenteraad van 11.09.2017.
De site heeft een middelhoge locuswaarde binnen ontwikkelingsprofiel Open ruimte Hoog Walegem.

Gebouwen kunnen grondig verbouwd worden mits behoud van de erfgoedelementen en met een architectuur die deze respecteert. In principe wordt het gebouw niet gesloopt. Sloop kan echter overwogen worden mits een grondige motivatie en een beoordeling van de nieuwbouw, waarbij de nieuwbouw een grotere beeldkwaliteit heeft dan het bestaande pand. Sloop zonder nieuwbouw is

uitgesloten. Men streeft voor deze panden naar een behoud van het beeld met inzet van een vrije materiaalkeuze.

Motivatie voor sloop kan inhouden: niet voldoen aan elementaire eisen van stabiliteit of gezondheid; minimumcriteria op vlak van hygiëne, veiligheid en toegankelijkheid waarbij het probleem niet kan opgelost worden door plaatselijke ingrepen.

Intern worden dergelijk aanvragen door een kwaliteitscommissie geadviseerd.

In de kwaliteitscommissie van 14.05.2019 werd een voorlopig ontwerp besproken. Conclusie van de commissie:

De hoeve voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit en gezondheid. Bepaalde elementen kunnen via weinig ingrijpende of plaatselijke ingrepen hersteld worden. Er worden ook geen problemen van hygiëne, veiligheid of toegankelijkheid vastgesteld. Dit gebouw komt m.a.w. niet in aanmerking voor sloop. De aanbouw aan de zijkant wordt niet beschouwd als deel uitmakend van de erfgoedwaarde van het gebouw en de gebouwconfiguratie.

De stal is in minder goede staat en is moeilijk toegankelijk. Er is geen algemeen stabiliteits- of veiligheidsgevaar. Wel zijn er plaatselijke problemen. Dit gebouw komt in aanmerking voor sloop op voorwaarde dat het bestaande pand wordt vervangen door een pand met een grotere beeldkwaliteit. De beeldkwaliteit moet bij de aanvraag duidelijk blijken uit 3D-simulaties. Men streeft voor deze panden naar een behoud van het beeld (ook binnen het totaalbeeld) met inzet van een vrije materiaalkeuze. Een voorstel moet aan de kwaliteitscommissie voorgelegd worden.

De schuur voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit en gezondheid. Bepaalde elementen kunnen via plaatselijke ingrepen hersteld worden. Er worden ook geen problemen van hygiëne, veiligheid of toegankelijkheid vastgesteld. Dit gebouw komt m.a.w. niet in aanmerking voor sloop. De aanbouw achteraan wordt niet beschouwd als deel uitmakend van de erfgoedwaarde van het gebouw en de gebouwconfiguratie.

Er wordt vastgesteld dat naar volume-opbouw en configuratie de adviezen van de kwaliteitscommissie gevolgd worden. De bouwplannen stralen een bepaalde rust uit. De vernoemde materiaalkeuze en detaillering maken het geheel eerder chaotisch door de veelheid aan vormen en materialen. De eenheid en de erfgoedelementen dreigen te verdwijnen met een invulling als pastoriestijl. De commissie adviseert de volume-opbouw en het gabariet positief. De detaillering wordt negatief geadviseerd in die zin dat er meer eenvoud moet voorzien worden

- het geheel van de woning moet gekaleid worden (geen oranje baksteen)
- indeling ramen eenvoudig, zoals bv. op het plan architect i.p.v. rastervorm (kleinhouten)
- geen boogramen maar rechthoekige ramen, gezien dit opnieuw een andere vorm is, die nu nergens voorkomt
- lessenaarsdak achterbouw schuur ipv plat dak.

Het vergunningsdossier moet duidelijk bieden over de (groene) perceelsomranding. Het perceel kan uiteraard afgesloten worden, maar het kan niet de bedoeling zijn alles volledig af te schermen. Er wordt een poort in de stijl van de huidige poort geadviseerd (bv. metaal-open).

Het college maakt de advisering en motivering van de kwaliteitscommissie tot de hare inzake de beoordeling van het ontwerp.

Het voorstel werd aangepast aan de adviezen van de kwaliteitscommissie, weliswaar met een tussenoplossing voor de raamindeling. De oorspronkelijke schuiframen werden weggelaten en er is een combinatie van rechthoekige ramen met bovenlicht en 2 grote boogramen met een rechthoekige zonnewering. Door de raamvormen te beperken tot 2 types wordt het ontwerp eenvoudiger en rustiger en wordt er qua beeld gerefereerd naar de vroegere raamindeling.

- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen van een voormalige hoeve tot woning + kantoor en schuur**, gelegen in de **Blauwhuisstraat 95 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De houten afsluiting wordt uitgesloten van de omgevingsvergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

De groenaanleg moet worden uitgevoerd, zoals vermeld in het goedgekeurde inplantingsplan, dat deel uitmaakt van het aanvraagdossier. Er moet worden gekozen voor streekeigen groen.

Waarborg groen: 3.600,00 EUR. (240m x 15,00 EUR./m)

Het groen moet ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen, volgend op de ingebruikname van de woning worden aangeplant.

Minimale plantmaat voor hoogstam: 8/10

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de omgevingsvergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van publiciteit en signalisatie bij een industriegebouw, Generaal Deprezstraat 4 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019092069	2019/209

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 juli 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0453</u>	<u>E 2</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0453</u>	<u>K 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van publiciteit en signalisatie bij een industriegebouw** met als adres **Generaal Deprezstraat 4 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in:

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De locatie is deels gelegen in:

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LOKAAL BEDRIJVENTERREIN HARELBEKE ZUID	RUP_34013_214 _00023_00001	Zone voor bedrijvigheid
--	--	-------------------------------	----------------------------

In de zone voor bedrijvigheid worden kleine en middelgrote bedrijven toegelaten.

Noch het Gewestplan, noch het RUP voorziet in specifieke voorschriften rond publiciteit.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit:

- alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m². Een paal van een vlaggenmast of totem wordt niet meegerekend in de oppervlakte, tenzij deze expliciet ontworpen is om mee de aandacht te trekken.
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

- publiciteit evenwijdig met de gevel:

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel, in dit geval onder de 5m;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;

Niet lichtgevende of niet verlichte uithangborden evenwijdig met de gevel op industriegebouwen kunnen afwijken van art 5.2.1§2 qua som van de oppervlakte van alle publiciteit en positie op de benedenvoorgevel onder volgende voorwaarden:

het uithangbord moet architectuur ondersteunend zijn, en gepositioneerd met respect voor de architecturale opbouw en structurele elementen in de gevel. De aanvraag wordt beoordeeld op:

- de opbouw van de gevel en de integratie van het uithangbord in deze gevel
- de grootte en hoogte van het gebouw en het perceel
- de aard, het gebruik, de bestemming van de omgevende bestaande gebouwen of open ruimte
- de esthetische aanvaardbaarheid

De verordening geeft tot slot richtlijnen voor verlichting:

- Verlichting: De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

2. Historiek

Er werd een vergunning verkregen op 29.01.2019 voor het bouwen van een opslagloods.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De opslagloods is gelegen in een bedrijventerrein langs de spoorweg. De omgeving bestaat uit grotere en kleinere loodsen met lokale en regionale bedrijfactiviteiten. De Generaal Deprezstraat bestaat uit verschillende types bebouwing, aan de overzijde is een menging van woon- en handelsgebouwen binnen een gebruikelijk gabariet (tot max. 2 bouwlagen en een dak).

Het betrokken perceel is specifiek gelegen aan de inrit van een toekomstig lokaal bedrijventerrein, zoals voorzien in het vigerende RUP.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van publiciteit en signalisatie bij een industriegebouw.

De aanvraag omvat het voorzien van publiciteit/signalisatie op 4 locaties op de betrokken percelen. Aangezien de inrit voor de leveranciers zich op een andere plaats bevindt dan de inrit voor de bezoekers, wil de aanvrager duidelijke signalisatie voorzien.

1. Locatie 1 aan de Generaal Deprezstraat:

Twee gemetste sokkels van 1,30m hoog, afgedekt met blauwe hardsteen. Het metselwerk is gelijkaardig aan de gekozen gevelsteen voor de kantoorgebouwen. Eén van de volumes (7,2m lang en 1,4m breed) staat evenwijdig ingeplant met de straat en doet dienst als brievenbus en "berging" voor de waterteller. De afstand van de rooilijn varieert van ongeveer 1m tot 2m. Op de gevelsteen wordt publiciteit voorzien in de vorm van blauwe gevelletters. Daarnaast komt het blauw-witte bedrijfslogo van 1,4m² dat uitsteekt boven de gemetste sokkel tot een hoogte van ongeveer 2,1m.

Door de andere aanwezige functies in de sokkel, is het gedeelte dat als publiciteit dient beperkt tot 3,5m² (2,7x1,33) met het hoogste punt op 2,1m.

Het gedeelte van de drager (paal of muur) dat niet mee ontworpen is om de aandacht te trekken wordt niet meegerekend in de oppervlakte (zie verder verordening publiciteit).

Achter dit gemetst volume wordt een gelakte stalen schuifpoort voorzien die de toegangsweg kan afsluiten.

Het tweede volume (7,2m lang en 0,4m breed) staat dwars op de Generaal Deprezstraat en bestaat uit een gemetste sokkel (1,30m hoog) met deksteen en daarboven signalisatiepaneel in dibond voor de signalisatie van de bezoekers langs beide zijden. Het signalisatiepaneel voor bezoekers is blauw met het witte bedrijfslogo en het opschrift 'bezoekers'. Het betreft signalisatie. De totale hoogte bedraagt 2m68. Het paneel staat 1m achter de rooilijn en 2,5m van de zijdelingse perceelsgrens.

De oppervlakte van het paneel, zonder de onderliggende sokkel bedraagt 8,6m².

De signalisatie en publiciteit aan de straatzijde is zelfplichtend in de mate dat ze niet storend is voor de omgeving en het voorbijgaand verkeer. De verlichting is eentonig en niet flikkerend.

2. Locatie 2 :op de hoek van de Generaal Deprezstraat en de aangelegde inrit en uitrit naar de achterliggende bedrijventerreinen
Evenwijdig met de spoorweg, wordt een totem van 2,2m lengte met een totale hoogte van 3,98m voorzien die bestaat uit een gemetste sokkel van 2,60m hoog. Het metselwerk is gelijkaardig aan de gekozen gevelsteen voor de kantoorgebouwen. Bovenop de sokkel staat een signalisatiepaneel voor de signalisatie van de leveringen langs beide zijden. De totem is ingeplant op 90cm achter de rooilijn van de Generaal Deprezstraat en op minder van 2m van de inrit (zijdelingse perceelsgrens). Het signalisatiepaneel is blauw met witte belettering. Het paneel toont het bedrijfslogo en een afbeelding van bestel- en vrachtwagens. Het betreft m.a.w. signalisatie. Het signalisatiepaneel heeft een opp. van 2,64m² zonder de onderliggende drager. De signalisatie en publiciteit aan de straatzijde is zelfplichtend in de mate dat ze niet storend is voor de omgeving en het voorbijgaand verkeer. De verlichting is eentonig en niet flikkerend.

3. Locatie 3: inrit leveringen langs de spoorweg
Ter plaatse van de inrit leveringen (kant spoorweg), worden 2 lage gemetste volumes voorzien van ca 1,30m hoog afgedekt met blauwe hardsteen. Het metselwerk is gelijkaardig aan de gekozen gevelsteen voor de kantoorgebouwen. Eén ervan, over een lengte van 7,2m staat evenwijdig ingeplant met de spoorweg. Hierop wordt geen gevelpubliciteit of signalisatie voorzien. Het tweede volume is een lagere totem en staat dwars op de spoorweg georiënteerd. De totem bestaat uit een gemetste sokkel (1,30m hoog) met deksteen en een signalisatiepaneel in dibond voor de signalisatie van de leveringen langs beide zijden van 1,2m hoog. De totale hoogte bedraagt 2,68m.
Het signalisatiepaneel is blauw met witte belettering, met afbeelding van het logo en een afbeelding van bestel- en vrachtwagens. Het betreft m.a.w. signalisatie en is hetzelfde als op locatie 2. Het signalisatiepaneel heeft een opp. van 2,64m² zonder de onderliggende drager.
De signalisatie en publiciteit aan de straatzijde is zelfplichtend in de mate dat ze niet storend is voor de omgeving en het voorbijgaand verkeer. De verlichting is eentonig en niet flikkerend.

4. Locatie 4: publiciteit tegen de gevel
Tegenaan de zijgevel(s) op de noord-hoek van het industriegebouw (kroonlijst ca 16,00 m hoog) wordt gevelpubliciteit voorzien in de vorm van gevelletters met het bedrijfslogo in PVC met 15,85m² per gevelvlak. De totaliteit van de publiciteit bedraagt 32m². De afstand van de bovenrand van de publiciteit tot de dakrand bedraagt 2m.
De publiciteit tegenaan de gevel van het industriegebouw is niet zelf oplichtend en wordt ook niet bijkomend verlicht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 augustus 2019 tot en met 3 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

“Na ons bezoek ter plaatse op de dienst stedenbouw op 02.09.2019 zien wij ons verplicht bezwaar in te dienen in bovenvermeld dossier betreffende een aanvraag tot plaatsen van publiciteit en signalisatie bij een industriegebouw om volgende reden:

Tijdens ons onderhoud kon niet getoond worden hoe deze publiciteit er en signalisatie er zou uitzien en ontbraken duidelijke plannen omtrent de locatie en afmetingen en installatie.

Daarom hebben wij geen inzicht wat de impact zal zijn op de visibiliteit van onze gebouwen.”

Het bezwaarschrift is ongegrond.

- De bezwaarindiener is gedurende het openbaar onderzoek de plannen niet komen inkijken op de dienst stedenbouw.
- De bezwaarindiener heeft zijn vader langs gestuurd. Een medewerker heeft wel degelijk alle plannen getoond en uitgelegd.
- Het aanvraagdossier bevat voldoende en duidelijke plannen omtrent de locatie en afmetingen.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs de spoorweg werd er advies gevraagd aan INFRABEL. INFRABEL heeft advies uitgebracht op 9 augustus 2019, ontvangen op 9 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is deels gelegen in het gewestplan en deels in het RUP Lokaal Bedrijventerrein Harelbeke-Zuid. Beide bestemmingsplannen voorzien een bestemming bedrijvigheid zonder specifieke voorschriften rond publiciteit. Het voorzien van publiciteit is inherent aan de bestemming.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit:

- alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m². Een paal van een vlaggemast of totem wordt niet meegerekend in de oppervlakte, tenzij deze expliciet ontworpen is om mee de aandacht te trekken.
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem

mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;

- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

Er is slechts één totem per vestigingseenheid toegelaten, in de aanvraag worden er 4 voorzien. Dit is een afwijking t.a.v. de verordening. Enkel de totem in de voortuin is een totem met publicitaire doeleinden, de overige hebben een signalisatiefunctie. Elk van de totems voldoet aan de voorschriften, behoudens de signalisatie voor bezoekers op locatie 1 qua oppervlakte (8,6m²), en behoudens de signalisatie voor leveringen op locatie 2 qua afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

Het aantal totems kan verantwoord worden door het gegeven dat 3 van de 4 totems enkel signalisatie bevatten en de geest van de verordening, zijnde max. 1 totem met publicitaire doeleinden respecteren.

De totem voor de signalisatie bezoekers (locatie 1) is groot t.o.v. de beoogde doelstelling, slechts een klein deel van het blauwe paneel wordt voorzien van signalisatie. M.a.w. Het is niet te verantwoorden dat het blauwe totempaneel dergelijke grootte heeft, terwijl het bedrijfslogo eigenlijk voldoende groot is voor de herkenbaarheid voor bezoekers en vrachtwagens.

Om die reden wordt opgelegd om deze specifieke totem qua paneel te beperken tot de afmeting van het paneel zoals de overige totems. M.a.w. de tuinmuur kan behouden worden op 7,2m lengte, maar het paneel erbovenop wordt beperkt tot 2,2m lengte.

De afwijkende plaatsing van de totem op locatie 2, dichterbij de zijdelingse perceelsgrens kan gemotiveerd worden vanuit het gegeven dat het een hoekperceel betreft, meer bepaald aan de inrit van een toekomstig bedrijventerrein, met een toekomstige openbare weg.

De verordening zegt het volgende voor publiciteit evenwijdig met de gevel:

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel, in dit geval onder de 5m;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;

Niet lichtgevende of niet verlichte uithangborden evenwijdig met de gevel op industriegebouwen kunnen afwijken van art 5.2.1§2 qua som van de oppervlakte van alle publiciteit en positie op de benedenvoorgevel onder volgende voorwaarden:

het uithangbord moet architectuur ondersteunend zijn, en gepositioneerd met respect voor de architecturale opbouw en structurele elementen in de gevel. De aanvraag wordt beoordeeld op:

- de opbouw van de gevel en de integratie van het uithangbord in deze gevel
- de grootte en hoogte van het gebouw en het perceel
- de aard, het gebruik, de bestemming van de omgevende bestaande gebouwen of open ruimte
- de esthetische aanvaardbaarheid

De publiciteit op de gevel wijkt af, met name 30m² ipv 16m² en hoger dan 5m. Dit is echter voorzien als uitzondering in de verordening (en dus geen afwijking zoals voorzien in het decreet) en is rechtstreeks vergunbaar. Het ontwerp voldoet aan de voorwaarden van deze uitzondering. De publiciteit is op voldoende afstand van de dakrand geplaatst. De publiciteit van 30m² blijft ondergeschikt en proportioneel ten opzichte van het gebouw qua oppervlakte en hoogte. Het gebouw is immers 16m hoog, de voorgevel 64m lang, de zijgevel 130m lang.

De plaatsing van gevelpubliciteit op de voor- EN zijgevel kan gemotiveerd worden aan de hand van volgende zaken:

- De ligging van het perceel: Het gebouw is gesitueerd op een hoekperceel, waardoor zowel de voor- als zijgevel gezien kunnen worden als straatgevel. De voorgevel is zichtbaar loodrecht vanaf de Generaal Deprezstraat, terwijl de zijgevel eerder zichtbaar is als men meegaat met de rijrichting van de Generaal Deprezstraat. De gevelpubliciteit voorzien op slechts 1 van de 2 zijden zou nefast zijn voor de globale zichtbaarheid.
- De Omgeving : het perceel is gelegen langs een drukke invalsweg en een spoorweg. Het perceel maakt eveneens deel uit van het industrieterrein Harelbeke-Stasegem. De aanpalende bebouwing bestaat eveneens uit industriële panden en loodsen.
- De afstand van het hoofvolume tot de openbare weg : Het bedrijfsgebouw is ingeplant op een kleine 100m van de as van de weg. Het plaatsen van meervoudige (grote) publiciteit (zowel op de totem aan straatzijde, als tegenaan het bedrijfsgebouw) lijkt ons opportuun voor de herkenbaarheid van het gebouw.
- De omvang van het gebouw: aangezien het over een industriegebouw met kroonlijsthoogte van 16,00m gaat. Is een gevelpubliciteit van dergelijke omvang aangewezen. De voorziene publiciteit geeft de kale, industriële betonnen gevelvlakken een verzorgde, esthetische look.
- De aard van de publiciteit : de publiciteit omvat een strak, sober blauw-wit logo met blauwe strakke belettering (bedrijfsnaam RANSON). Er worden geen felle kleuren of extreme beletteringen gebruikt, wat het geheel esthetisch aanvaardbaar maakt. De gevelpubliciteit is een meerwaarde voor de architectuur van het gebouw.

De verordening geeft tot slot richtlijnen voor verlichting:

- Verlichting: De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Het doven voor de verlichting in de totems wordt als voorwaarde opgelegd.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er is geen negatieve impact op het stedelijk landschap, dat middels de spoorweg van de woonomgeving gescheiden wordt.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
De totems dienen voor de noodzakelijke en duidelijke signalisatie voor het toekomstige verkeer. Zowel voor de bezoekers van het kantoorgebouw als voor de leveringen bij het stockagegebouw.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er wordt als voorwaarde opgelegd dat de lichtgevende publiciteit, inclusief de ondersteunende lichtlijnen en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van publiciteit en signalisatie bij een industriegebouw**, gelegen in de **Generaal Deprezstraat 4 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van INFRABEL FLUVIA d.d. 09.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23 u 30 en 4 u 30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

De totem, dwars op de Generaal Deprezstraat, voor de signalisatie bezoekers op locatie 1 is groot t.o.v. de beoogde doelstelling, slechts een klein deel van het blauwe paneel wordt voorzien van signalisatie. Om die reden wordt opgelegd om deze specifieke totem qua paneel te beperken tot de afmeting van het paneel zoals de overige totems. M.a.w de tuinmuur kan behouden worden op 7,2m lengte, maar het paneel erbovenop wordt beperkt tot 2,2m lengte.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): doorvoeren van een functiewijziging van landbouwloods naar tuinaanlegbedrijf + beperkte opslag van materiaal in de voortuin, Iepersestraat 107+.

Het college

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. VANASSCHE Firefighting Engineering & Wyseur Lode, Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste: het slopen van 2 woonhuizen, aanleg parking en ver-plaatsen mazouttank met als adres Brugsesteenweg 8, 10 en 12 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019093276	2019/196

De aanvraag ingediend door

**VANASSCHE Firefighting Engineering, Brugsesteenweg 8 - 8531 Harelbeke
&
Wyseur Lode, Brugsesteenweg 8 - 8531 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **16 juli 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **31 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0004</u>	<u>N 2</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0004</u>	<u>L 2</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0011</u>	<u>Z</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0004</u>	<u>T 2</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0014</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0013</u>		
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0021</u>	<u>A 4</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van 2 woonhuizen, aanleg parking en verplaatsen mazouttank** met als adres **Brugsesteenweg 8, 10 en 12 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in:

RUP	Gemengde activiteitenkorrels N50	RUP_34013_214_00009_00001	Zone voor wisselbestemming: gemengde functies of gemengde bedrijvigheid
-----	----------------------------------	---------------------------	---

De voorschriften melden:

Indien gekozen wordt voor bedrijvigheid, dan mogen de percelen enkel aangesneden worden in functie van de uitbreiding van de bestaande aangrenzende bedrijven.

RUP: De toepasselijke voorschriften uit de zone voor bedrijvigheid zijn:

- Bebouwde oppervlakte (inclusief verharding) max. 80%
- Verplichte bouwvrije strook tov de N50 met een min. groenstrook van 3m langs de rooilijn met streekeigen beplanting en bomen met min. een boom om de 6m
Er wordt gebruik gemaakt van de in- en uitrit gedefinieerd en omschreven in het vigerende BPA (zie hoger) waardoor de voorschriften uit het RUP hiervoor niet van toepassing zijn.
- Ieder bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen. In functie van parkeergelegenheid mag 70% van de onbebouwde delen per perceel worden verhard met monolithisch materiaal.

De locatie is deels gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven – Fase IV", d.d. 22.06.2005 in een zone voor bedrijvigheid en zone voor groenscherm.

De uitrit van de parking ligt in voormeld BPA. Het BPA is een strook van 12m breed loodrecht op de N50 met in het midden een rijweg van 6m in de zone van bedrijvigheid én aan weerszijden een zone voor groenscherm van 3m breed.

De zone voor bedrijvigheid stelt in de voorschriften dat de onbebouwde delen o.m. bestemd zijn voor opritten, bedieningswegen en parkeerplaatsen. De zone voor groenscherm is bestemd voor de effectieve realisatie van een groenscherm met een breedte zoals op plan.

2. Historiek

In het verleden werden talrijke vergunningen afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen.

Er werd op 22.05.2018 een omgevingsvergunningsaanvraag afgeleverd voor het bouwen van een nieuw schilderatelier.

Op 05.06.2018 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen (dossier 2018/90). In dit laatste dossier werd het bestaande magazijn

Op 02.04.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van een magazijn en plaatsen nieuwe tuinmuur (dossier 2019/33).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Brugsesteenweg is een gemengde omgeving van functies en gebouwen. Er komen zowel bedrijven, handelszaken als alleenstaande woningen voor in verschillende gebouwtypologieën en gabarieten. Het bedrijf is concreet gelegen op de hoek van de Brugsestraat en de Brugsesteenweg. Ten noorden van de site staan een alleenstaande woning van één bouwlaag en een zadeldak. De site zelf bestaat uit loodsen met de omringende verharding en een kantoor.

Het bedrijf VANASSCHE FF NV is gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van brandweervoertuigen. VANASSCHE FF NV is tevens verdeler van een aantal merken inzake brandweeruitrustingen en interventiemateriaal.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De twee alleenstaande woningen langs de (Brugsesteenweg 10 & 12) worden gesloopt om de percelen vervolgens te integreren in de bedrijfssite.

Er wordt een parking aangelegd voor 38 plaatsen met een groenstrook richting N50 en een groenstrook richting bedrijfssite. De groenstrook bestaat uit bodembedekkers en bomen. Als inrit wordt de bestaande kws verharding ten zuiden gebruikt. Als uitrit wordt een nieuwe waterdoorlatende verharding aangelegd ten noorden.

Het is niet aangegeven hoe de strook tussen het groen en de rooilijn aangelegd wordt. Op heden is dit een asfaltstrook die dienst doet als pechstrook/langsparking.

De achterste gedeelten van de betrokken percelen worden niet heringericht. Er wordt dan ook van uitgegaan dat hier geen verharding voorzien wordt.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

In het kader van een reorganisatie werd de dubbelwandige dieseltank (met lekdetectie – 5.000 l) verplaatst van het oksaal (reeds gesloopt) naar de bestaande luifel. Het blijft hetzelfde kadastrale perceel, en er wijzigt niets aan de overige meldingsplichtige inrichtingen, zoals deze omvat zitten in de aktenamen d.d. 18.12.2012. De mazouttank is geplaatst op een vloeistofdichte ondergrond.

De iioa betreft volgende rubriek van bijlage 1, Vlarem II:

Rubriek	omschrijving
15.5.	Dieseltank 5.000 liter – bovengronds en dubbelwandig

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N50) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 22 augustus 2019, ontvangen op 22 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De site is deels gelegen in het RUP Activiteitenkorrels N50 in een zone voor wisselbestemming, zijnde gemengde functies of gemengde bedrijvigheid. Indien gekozen wordt voor bedrijvigheid, dan mogen de percelen enkel aangesneden worden in functie van de uitbreiding van de bestaande aangrenzende bedrijven.

Het bedrijf Vanassche is het bestaande aangrenzend bedrijf.

RUP: De toepasselijke voorschriften uit de zone voor bedrijvigheid zijn:

- Bebouwde oppervlakte (inclusief verharding) max. 80%
- Verplichte bouwvrije strook tov de N50 met een min. groenstrook van 3m langs de rooilijn met streekeigen beplanting en bomen met min. een boom om de 6m
Er wordt gebruik gemaakt van de in- en uitrit gedefinieerd en omschreven in het vigerende BPA (zie hoger) waardoor de voorschriften uit het RUP hiervoor niet van toepassing zijn.
- Ieder bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen. In functie van parkeergelegenheid mag 70% van de onbebouwde delen per perceel worden verhard met monolithisch materiaal.

De parking en rijweg wordt volledig aangelegd in waterdoorlatende betonklinkers. Er is een groenstrook aanwezig van 3m breed met om de 9m een boom. Dit is niet conform de voorschriften. Er moet een boom om de 6m voorzien worden, dit wordt opgelegd als voorwaarde.

De bouwplaats is deels gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven – Fase IV", d.d. 22.06.2005 in een zone voor bedrijvigheid en zone voor groenscherm.

De uitrit van de parking ligt in voormeld BPA. Het BPA is een strook van 12m breed loodrecht op de N50 met in het midden een rijweg van 6m in de zone van bedrijvigheid én aan weerszijden een zone voor groenscherm van 3m breed.

De zone voor bedrijvigheid stelt in de voorschriften dat de onbebouwde delen o.m. bestemd zijn voor opritten, bedieningswegen en parkeerplaatsen. De zone voor groenscherm is bestemd voor de effectieve realisatie van een groenscherm met een breedte zoals op plan.

De noordelijke zone voor groenscherm wordt getekend op het plan, maar wordt niet expliciet besproken als onderdeel van de aanvraag. Dit wordt opgelegd als voorwaarde.

De aanvraag voldoet deels niet aan de voorschriften gezien de uitrit in waterdoorlatende verharding op een breedte van 9m aangelegd wordt, inclusief de zuidelijke zone voor groenscherm van 3m breed.

Dit komt voort uit het gegeven dat het BPA niet afgestemd is op de mogelijkheid tot uitbreiding van het bedrijf volgens het RUP. De stad onderkent dit probleem en heeft ondertussen beslist tot opmaak van een RUP Vanassche om het BPA te vervangen en deze problematiek op te lossen.

Afwijkingen op bestemming zijn niet mogelijk. Het BPA is jonger dan 15 jaar waardoor ook art. 4.4.9/2 niet kan ingeroepen worden.

Er wordt dan ook als voorwaarde opgelegd dat het gedeelte van de uitrit op de zuidelijke groenzone niet mag aangelegd worden. De uitrit blijft 6m breed en is voldoende voor de ontsluiting van personenwagens. De groenaanleg van de parking wordt doorgetrokken tot op de zone. Op die manier wordt de aanvraag in overeenstemming gebracht met de voorschriften.

Het college verleent tijdelijke toestemming om voor de breedte van de rijweg van de parking het groenscherm te onderbreken in afwachting van de BPA-wijziging in de vorm van een nieuw RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De parking en rijweg wordt volledig aangelegd in waterdoorlatende betonklinkers.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er wordt immers voorzien in parkeerplaatsen op eigen terrein met een goede circulatie van in- en uitrit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Goede ruimtelijke ordening:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV VANASSCHE Firefighting Engineering & dhr. Wyseur Lode** inzake **het slopen van 2 woonhuizen, aanleg parking en verplaatsen mazouttank**, gelegen in de **Brugsesteenweg 8, 10 & 12 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

In het kader van een reorganisatie werd de dubbelwandige dieseltank (met lekdetectie – 5.000 l) verplaatst van het oksaal (reeds gesloopt) naar de bestaande luifel. Het blijft hetzelfde kadastrale perceel, en er wijzigt niets aan de overige meldingsplichtige inrichtingen, zoals deze omvat zitten in de aktename d.d. 18.12.2012. De mazouttank is geplaatst op een vloeistofdichte ondergrond.

De iioa betreft volgende rubriek van bijlage 1, Vlarem II:

Rubriek	omschrijving
15.5.	Dieseltank 5.000 liter – bovengronds en dubbelwandig

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 22.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Er moet een boom worden voorzien om de 6m ipv om de 9m langs de N50.

Aanleg groenscherm langs de uitrit, meer bepaald langs de zijdelingse perceelsgrens met woning Brugsesteenweg nr. 18 (lengte van 39m) van 3m breed volgens de zonering aangegeven in het vigerende BPA.

De omrandende groenstroken van de parking doortrekken naar het noorden tot in de zone voor groenscherm volgens het vigerende BPA

Er moet eveneens streekeigen groen (heesters / siergrassen/ bodembedekkers) worden voorzien tussen de rooilijn en de voorziene parking.

Alle groen aanleggen tegen ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het aanleggen van de verharding.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groen: 1.250 euro.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende

jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het herbouwen van een op-slagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods, Heerbaan 266 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019093097	2019/204

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 juli 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **31 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0001</u>	<u>C 5</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0001</u>	<u>Y 3</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0001</u>	<u>N 4</u>	
DEERLIJK 2 AFD	<u>C</u>	<u>0601</u>	<u>C</u>	
DEERLIJK 2 AFD	<u>C</u>	<u>0601</u>	<u>D</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods** met als adres **Heerbaan 266 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
Gewestplan	KORTRIJK Wijz. A	GWP_02000_222 _00007_00002	bosgebied

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevremde bedrijven fase II" – MB 01.10.2002

Een deel van de site werd echter door de Minister uitgesloten. Het gaat over het deel van de site dat in bosgebied is gelegen. In het uitgesloten deel wordt niets meer voorzien.

2. Historiek

Historiek stedenbouw:

Op 04.11.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van bestaand gebouw voor metaalconstructie met nieuwe smidse en stockeerruimte. (dossier 2008/294).

De werken werden niet uitgevoerd volgens de goedgekeurde bouwplannen. Volgende overtredingen werden vastgesteld:

- Garagepoort aan de linkerzijgevel is niet correct ingeplant.
- Er wordt toegang genomen tot de loods via een uitgesloten gedeelte volgens het BPA. Daardoor is de verharding ook aangelegd in het uitgesloten gedeelte volgens het BPA.
- Bovendien werd de loods niet uitgevoerd in prefab panelen met rode baksteentint.

Het Schepencollege heeft op 15.09.2015 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van Jan DEGEZELLE, Omloopstraat 2 – 8790 WAREGEM, voor het herbouwen van een opslagloods na slopen van een oud bedrijfsgebouw + aanleggen erfverharding + dichtmaken opening loods in functie van een herstellvordering in de Heerbaan 266 goedgekeurd.

Er werd beroep aangetekend. Het beroep werd gegrond verklaard voor het punt dat de legaliteitsbelemmering aanvoert. Er werd steeds vanuit gegaan dat het perceel enkel in het Sectoraal BPA Zonevremde Bedrijven, fase 2 – deelplan 58 lag, maar blijkbaar was er voor het perceel ook nog een verkaveling van toepassing, die dergelijke hoge loods niet toelaat. Tijdens de procedure voor het goedkeuren van het BPA werd de verkaveling niet afgeschaft. De verkavelingsvoorschriften hebben voorrang op het BPA.

Het College nam akte van de verzaking door de eigenaars van de verkaveling Heerbaan op naam van DEGEZELLE Achiel (VK 1962/5) en de latere wijzigingen op

21.02.2017 Door de verzaking van de verkaveling valt lot 1 en een gedeelte van lot 2 terug op het BPA nr. 61 Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven Fase II. De andere loten zijn gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Voorliggende aanvraag is identiek qua stedenbouwkundige handelingen van het dossier uit 2015.

Historiek milieuvergunningen:

- Besluit d.d. 07.06.2006 van het CBS waarbij de vergunning verleend werd voor het exploiteren van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van 1 jaar op proef;
- Besluit d.d. 05.06.2007 van het CBS waarbij de proefvergunning verlengd werd met 1 jaar
- Besluit d.d. 03.06.2008 van het CBS waarbij de definitieve vergunning geweigerd werd voor het exploiteren van een bedrijf voor metaalconstructie en land- en tuinbouwmechanisatie;
- Besluit d.d. 04.12.2008 van de Deputatie waarbij het beroep ingediend door Degezelle Jan gegrond wordt verklaard, en waarbij de milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 5 jaar tot 04.12.2013
- Besluit d.d. 12.11.2013 van het CBS houdende vergunning voor een termijn van 6 maanden op proef, voor een termijn tot 12.05.2014
- Besluit d.d. 15.04.2014 van het CBS waarin de definitieve vergunning geweigerd werd
- Besluit d.d. 16.10.2014 door de Deputatie waarin het beroep wordt afgewezen en de beslissing van het CBS d.d. 15.04.2014 wordt bevestigd
- Aktename d.d. 24.02.2015 door het CBS voor het exploiteren van een inrichting voor de herstelling van land- en tuinbouwmachines en algemene metaalconstructies

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het historisch gegroeid bedrijf is gespecialiseerd in herstellingen aan landbouw- en tuinbouwmateriaal.

De locatie is gelegen langs de Heerbaan. De Heerbaan wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningbouw. Hier en daar is er ook een andere functie terug te vinden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het herbouwen van een opslagloods na slopen van een oud bedrijfsgebouw + aanleggen erfverharding + dichtmaken opening loods.

De huidige loods bestaat eigenlijk uit een oud gemetst gedeelte, met zadeldak en uit een modern gedeelte, opgetrokken met een industriële look en een plat dak.

Het oud gedeelte van het bedrijfsgebouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuw gedeelte. Het oud gedeelte had een oppervlakte van 408m² en een volume van 2213,4m³. Het nieuw gedeelte met een oppervlakte van 414m² en een volume van 3312m³ wordt in dezelfde stijl opgetrokken als het recent gedeelte en wordt eveneens afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 8m.

Naast het gebouw wordt een bijkomende betonverharding gerealiseerd met een totale oppervlakte van 146,60m². Deze betonverharding heeft tot doel om een vlotte circulatie van voertuigen en machines te garanderen.

De bouwheer wenst ook een houten garage, met een oppervlakte van 33,25m² te verwijderen. Het betreft een weinig esthetisch gebouw dat destijds als "tijdelijke constructie" werd opgericht.

Er wordt van deze aanvraag tevens gebruik gemaakt om de toegangspoort in het achterste gedeelte van de loods dicht te maken, op die manier kan ook geen toegang meer worden genomen via het uitgesloten gedeelte uit het geldende BPA. De aangelegde erfverharding in het uitgesloten gedeelte moet worden verwijderd. Op die manier worden twee eerder genoemde inbreuken opgelost.

Door de nieuwe loods op te trekken in het zelfde materiaal als het meest recente gedeelte, ontstaat een eenheid. Er wordt van deze aanvraag gebruik gemaakt om de goedkeuring te bekomen om de volledige loods te bekleden met grijze silex-beton ipv de oorspronkelijk opgelegde panelen in rode baksteentint. Dit sloot toen beter aan op de oude bakstenen loods. Die wordt nu toch gesloopt, waardoor de rode baksteentint geen vereiste meer is.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp het herbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken van een opening in de bestaande loods

De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

3.4.1°a) (3)	1,5 m ³ /uur	lozen BA van de wasplaats en herstelplaats
6.4.1° (3)		5100 liter
6.5.1° (3)	2 verdeelslangen	2 slangen , eentje op tank witte mazout 2500 liter en eentje op tank 7500 liter (rood)
15.1.1° (3)	25 voertuigen	stallen maximaal 25 voertuigen landbouw en aanhangen
15.2. (3)	1 werkplaats	werkplaats voertuigen en stalindelingen met 1 hefbrug en mogelijk 1 schouwput
15.4.2°a) (3)	2 voertuigen/dag	wasplaats voertuigen max 2/dag
16.3.1.1° (3)	11,25 kW	2 compressoren van elk 5,62 kW (7,5 pK)
17.1.2.1.1° (3)	1000 liter	800 liter gas in bidons van 10,5 kg en 18 kg dienstig voor veldkanonnen landbouwers
max 200 liter gasflessen (4 stuks) voor lasapparaat.		
17.3.2.1.1.1°b) (3)	8,3 ton	8,3 ton mazout wit en rood samen omzetting soortelijk gewicht = 0,83. concreet max 7.500 liter rode mazout en 2500 liter witte mazout

17.3.6.1°b) (3)	0,4 ton	2x200 liter koelmiddel in vaten
17.4. (3)	1500 liter	opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max 30l/kg zoals busjes olie, mazout, antivries, koelmiddel)
29.5.2.1°b) (3)	100 kW	max 100 kW aan metaalbewerkingsmachines

zodat deze ingedeelde inrichtingen of activiteiten voortaan zouden omvatten:

3.4.1°a) (3)	1,5 m ³ /uur	lozen BA van de wasplaats en herstelplaats
6.4.1° (3)	5100 liter	5100 liter waarvan 2500 liter afgewerkte olie in vat en 10 x 200 liter en 10 x 60 liter vaten voor hydraulische, motor-en remolie)
6.5.1° (3)	2 verdeelslangen	2 slangen , eentje op tank witte mazout 2500 liter en eentje op tank 7500 liter (rood)
15.1.1° (3)	25 voertuigen	stallen maximaal 25 voertuigen landbouw en aanhangen
15.2. (3)	1 werkplaats	werkplaats voertuigen en stalindelingen met 1 hefbrug en mogelijk 1 schouwput
15.4.2°a) (3)	2 voertuigen/dag	wasplaats voertuigen max 2/dag
16.3.1.1° (3)	11,25 kW	2 compressoren van elk 5,62 kW (7,5 pK)
17.1.2.1.1° (3)	1000 liter	800 liter gas in bidons van 10,5 kg en 18 kg dienstig voor veldkanonnen landbouwers max 200 liter gasflessen (4 stuks) voor lasapparaat.
17.3.2.1.1.1°b) (3)	8,3 ton	8,3 ton mazout wit en rood samen omzetting soortelijk gewicht = 0,83. concreet max 7.500 liter rode mazout en 2500 liter witte mazout
17.3.6.1°b) (3)	0,4 ton	2x200 liter koelmiddel in vaten
17.4. (3)	1500 liter	opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max 30l/kg zoals busjes olie, mazout, antivries, koelmiddel)

29.5.2.1°b) (3)	100 kW	max 100 kW aan metaalbewerkingsmachines
29.5.7.2°a)2) (3)	300 liter	ontvettingsbad max 300 liter

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 21 augustus 2019, ontvangen op 3 september 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft advies uitgebracht op 8 augustus 2019, ontvangen op 8 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de groendeskundige van de milieudienst. Er werd advies uitgebracht op 12 september 2019, ontvangen op 12 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er wordt de volgende voorwaarde opgelegd:

- Naast het gebouw wordt een bijkomende betonverharding gerealiseerd met een totale oppervlakte van 146,40 m². Deze betonverharding heeft tot doel om een vlotte circulatie van voertuigen en machines te garanderen.

Hier wordt geadviseerd om dit in waterdoorlatende materialen uit te voeren. Het betreft een grote oppervlakte die dan waterdoorlatend is en een positieve invloed zal hebben op de watertoets. Ook komt de functie van de verharding door aanleg in waterdoorlatende materialen niet in het gedrang.

Er is voldoende verharde ruimte die niet waterdoorlatend is, en aangesloten op de KWS-afscheider, om voertuigen te plaatsen waardoor er geen gevaar is om olie- of brandstofverlies in de bodem te laten dringen.

De dienst stedenbouw volgt de opgelegde voorwaarde niet. Door op die plaats te kiezen voor waterdoorlatende materialen wordt binnen de kortst keren door het veelvuldig manoeuvreren de verharding volledig kapotgereden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De site is gelegen in het BPA 61 Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven. Een deel van de site werd echter door de Minister uitgesloten. Het gaat over het deel van de site dat in bosgebied is gelegen. In het uitgesloten deel wordt niets meer voorzien.

Het gebouw voldoet wat betreft de afmetingen aan de voorschriften van de het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Heerbaan een voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een regenwaterput van 10.000L en een infiltratieveld van 66m².

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe loods sluit beter aan op de bestaande loods en zorgt voor een afgewerkt geheel. De nieuwe loods zorgt bovendien niet voor de uitbreiding van de bestaande activiteit.

Hier en daar wordt gewerkt met een groenaccent. Het aanvraagdossier bevat dan ook een beplantingsplan.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Door de nieuwe loods op te trekken in het zelfde materiaal als het meest recente gedeelte, ontstaat een eenheid. Er wordt van deze aanvraag gebruik gemaakt om de goedkeuring te bekomen om de volledige loods te bekleden met grijze silex-beton ipv de oorspronkelijk opgelegde panelen in rode baksteentint. Dit sloot toen beter aan op de oude bakstenen loods. Die wordt nu toch gesloopt, waardoor de rode baksteentint geen vereiste meer is.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Milieuaspecten:

De wasplaats van de voertuigen wordt ingericht in beton. Het waswater passeert een olie- en benzine-afscheider. Ook het afvalwater afkomstig van de werkplaats voor voertuigen wordt geloosd via deze afscheider.

De mazouttanks betreffen nieuwe tanks, dubbelwandig en uitgerust met overvulbeveiliging.

De afgewerkte olie wordt opgeslagen in een bovengrondse tank. De olievaten die in gebruik zijn, worden op mobiele lekbakken geplaatst. Lege batterijen worden opgeslagen in een aparte opvangcisterne in de loods.

Om de hinder op de omgeving het leefmilieu te beperken, is het aangewezen om bijzondere aandacht te schenken aan een aantal acties, die als bijzondere voorwaarde opgelegd worden:

- de exploitant gebruikt voor de aan- en afvoer van materialen en voertuigen enkel de bestaande toegang aan huisnummer 266. Hiertoe dient deze toegang volledig vrij gemaakt te worden van elke opslag van materialen, voorraden, afval, schroot, voertuigen of andere obstakels die een vlotte doorgang belemmeren
- de exploitant bezorgt het bewijs van plaatsing van de olie- en benzineafscheider aan de Milieudienst van Stad Harelbeke. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden die een risico op verspreiding van olie-achtige producten of andere gevaarlijke vloeistoffen met zich mee brengen, vooraleer deze olie- en benzineafscheider aanwezig is.
- luidruchtige werkzaamheden dienen steeds binnen te gebeuren, en met gesloten poorten.
- rustverstorende werkzaamheden zijn verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, evenals op zon- en feestdagen.
- de exploitant houdt alle nodige documenten ter beschikking die de reglementaire afvoer van afvalstoffen door en naar erkende inzamelaars aantonen.
- Afvalstoffen worden gesorteerd conform de sorteerverplichtingen van het Vlarema.
- Langdurige en buitensporige stapeling van schroot en afvalstoffen dient vermeden te worden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het herbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods**, gelegen aan de **Heerbaan 266 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

3.4.1°a) (3)	1,5 m ³ /uur	lozen BA van de wasplaats en herstelplaats
6.4.1° (3)	5100 liter	5100 liter waarvan 2500 liter afgewerkte olie in vat en 10 x 200 liter en 10 x 60 liter vaten voor hydraulische, motor-en remolie)
6.5.1° (3)	2 verdeelslangen	2 slangen , eentje op tank witte mazout 2500 liter en eentje op tank 7500 liter (rood)
15.1.1° (3)	25 voertuigen	stallen maximaal 25 voertuigen landbouw en aanhangen
15.2. (3)	1 werkplaats	werkplaats voertuigen en stalindelingen met 1 hefbrug en mogelijk 1 schouwput
15.4.2°a) (3)	2 voertuigen/dag	wasplaats voertuigen max 2/dag
16.3.1.1° (3)	11,25 kW	2 compressoren van elk 5,62 kW (7,5 pK)
17.1.2.1.1° (3)	1000 liter	800 liter gas in bidons van 10,5 kg en 18 kg dienstig voor veldkanonnen landbouwers max 200 liter gasflessen (4 stuks) voor lasapparaat.
17.3.2.1.1.1°b) (3)	8,3 ton	8,3 ton mazout wit en rood samen omzetting soortelijk gewicht = 0,83. concreet max 7.500 liter rode mazout en 2500 liter witte mazout
17.3.6.1°b) (3)	0,4 ton	2x200 liter koelmiddel in vaten
17.4. (3)	1500 liter	opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max 30l/kg zoals busjes olie, mazout, antivries, koelmiddel)
29.5.2.1°b) (3)	100 kW	max 100 kW aan metaalbewerkingsmachines
29.5.7.2°a)2) (3)	300 liter	ontvettingsbad max 300 liter

zodat deze ingedeelde inrichtingen of activiteiten voortaan omvatten:

3.4.1°a) (3)	1,5 m ³ /uur	lozen BA van de wasplaats en herstelplaats
6.4.1° (3)	5100 liter	5100 liter waarvan 2500 liter afgewerkte olie in vat en 10 x 200 liter en 10 x 60 liter vaten voor hydraulische, motor-en

		remolie)
6.5.1° (3)	2 verdeelslangen	2 slangen , eentje op tank witte mazout 2500 liter en eentje op tank 7500 liter (rood)
15.1.1° (3)	25 voertuigen	stallen maximaal 25 voertuigen landbouw en aanhangen
15.2. (3)	1 werkplaats	werkplaats voertuigen en stalindelingen met 1 hefbrug en mogelijk 1 schouwput
15.4.2°a) (3)	2 voertuigen/dag	wasplaats voertuigen max 2/dag
16.3.1.1° (3)	11,25 kW	2 compressoren van elk 5,62 kW (7,5 pK)
17.1.2.1.1° (3)	1000 liter	800 liter gas in bidons van 10,5 kg en 18 kg dienstig voor veldkanonnen landbouwers max 200 liter gasflessen (4 stuks) voor lasapparaat.
17.3.2.1.1.1°b) (3)	8,3 ton	8,3 ton mazout wit en rood samen omzetting soortelijk gewicht = 0,83. concreet max 7.500 liter rode mazout en 2500 liter witte mazout
17.3.6.1°b) (3)	0,4 ton	2x200 liter koelmiddel in vaten
17.4. (3)	1500 liter	opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max 30l/kg zoals busjes olie, mazout, antivries, koelmiddel)
29.5.2.1°b) (3)	100 kW	max 100 kW aan metaalbewerkingsmachines
29.5.7.2°a)2) (3)	300 liter	ontvettingsbad max 300 liter

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4	Algemene milieuvoorwaarden - lucht

en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.3.; 5.6.; 5.15.; 5.16.; 5.17.; 5.29.	Sectorale milieuvorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Er worden tevens volgende bijzondere milieuvorwaarden opgelegd:

- de exploitant gebruikt voor de aan- en afvoer van materialen en voertuigen enkel de bestaande toegang aan huisnummer 266. Hiertoe dient deze toegang volledig vrij gemaakt te worden van elke opslag van materialen, voorraden, afval, schroot, voertuigen of andere obstakels die een vlotte doorgang belemmeren
- de exploitant bezorgt het bewijs van plaatsing van de olie- en benzineafscheider aan de Milieudienst van Stad Harelbeke. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden die een risico op verspreiding van olie-achtige producten of andere gevaarlijke vloeistoffen met zich mee brengen, vooraleer deze olie- en benzineafscheider aanwezig is.
- luidruchtige werkzaamheden dienen steeds binnen te gebeuren, en met gesloten poorten.
- rustversturende werkzaamheden zijn verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, evenals op zon- en feestdagen.
- de exploitant houdt alle nodige documenten ter beschikking die de reglementaire afvoer van afvalstoffen door en naar erkende inzamelaars aantonen.
- Afvalstoffen worden gesorteerd conform de sorteerverplichtingen van het Vlarema.
- Langdurige en buitensporige stapeling van schroot en afvalstoffen dient vermeden te worden.

Stedenbouw:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 21.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluvius d.d. 08.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Bij het slopen en/of ontmantelen van gebouwen, die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hadden, en die een bouwvolume omvatten van meer dan 1.000m³, moet er een sloopopvolgingsplan worden opgemaakt.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

De groenaanleg moet worden uitgevoerd, zoals vermeld in het goedgekeurde beplantingsplan, dat deel uitmaakt van het aanvraagdossier.

Waarborg groen: 1.560,00 EUR. (104m x 15,00 EUR./m)

Het groen moet ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen, volgend op de ingebruikname van de nieuwe loods worden aangeplant.

Minimale plantmaat voor hoogstam: 8/10

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de omgevingsvergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het verlenen van vergunning aan de ingedeelde activiteiten en inrichtingen (enkel meldingsplichtige inrichtingen als onderdeel van deze omgevingsvergunning) houdt in dat de aktename van 24.02.2015 komt te vervallen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet

overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééengezinswoning, Klokkeput 40 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019105814	2019/235

EPB-nummer: **34013_G_2019_105814.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 augustus 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 september 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>A 15</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>H 13</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>H 14</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééengezinswoning** met als adres **Klokkeput 40 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput, afgeleverd aan FEMO d.d. 28.04.2015 en gewijzigd d.d. 27.12.2018 – lot nr. 8.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Loten 7 tot en met 11 zijn bestemd voor een vrijstaande bebouwing – Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 33% en 250m² - max. twee bouwlagen + dak – max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° - bijgebouw op min. 1m van de perceelsgrens – max. 1 bijgebouw – max. 30m² - max. hoogte 3m – carports in de vrije zijstrook toegelaten: max. oppervlakte bedraagt 18m² - max. 3m hoogte – 3 zijden moeten open blijven – in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De verkaveling omvat 12 loten en vormt de uitbreiding van de bestaande verkaveling Klokkeput.

Het gaat om lot 7 met een oppervlakte van 520m². het perceel grenst ten noorden aan de spoorlijn Kortrijk-Oudenaarde. Rondom bevinden zich nog braakliggende percelen, waarop reeds een aantal omgevingsvergunning voor nieuwbouw werden afgeleverd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande woning met losstaand bijgebouw.

De vrijstaande woning wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn en bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 6,30m. Tegen de

rechterzijgevel wordt een carport voorzien bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt m. De carport kraagt 1m uit ten opzichte van de voorgevel, zodat er een luifel ontstaat aan de inkom.

De bouwdiepte bedraagt 10m.

De afstand tot de linker- en rechterkavelgrens bedraagt min. 3m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 11m.

De verhardingen in de voortuin omvatten enkel de toegang tot de woning en de carport. De terrassen, in niet waterdoorlatende materialen, wateren af op natuurlijke wijze in de bodem op eigen terrein.

Achter de woning wordt een tuinberging voorzien met een oppervlakte van 28m². Het bijgebouw wordt ingeplant op min. 1m van de perceelsgrenzen. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m..

De terreinbezetting bedraagt 163,60m². Dit is een terreinbezetting van 31,46%.

De woning wordt overwegend afgewerkt met sierbepleistering, wit van kleur. Op het gelijkvloers wordt een accent aangebracht met zwarte steenstrips. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur. Ook de gevels van het bijgebouw worden afgewerkt met een witte bepleistering.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

In functie van het bijstellen van de verkaveling werd er een advies gevraagd aan INFRABEL. INFRABEL heeft advies uitgebracht op 18 oktober 2018, ontvangen op 18 oktober 2015. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Het advies meldde:

“INFRABEL vraagt een 10m brede bouwvrije strook langs het spoor.... Gemakkelijk wegneembare constructies (bv. tuinhuisen) kunnen wel toegelaten worden, die bij verzoek van Infrabel verplaatst dienen te worden.”

Het College van Burgemeester ging toen niet akkoord met de gevraagde 10m brede bouwvrije strook langs het spoor. Zij gingen enkel akkoord met een 5m brede bouwvrije strook langs het spoor.

Het ontwerp voldoet hieraan.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput, afgeleverd aan FEMO d.d. 28.04.2015 en gewijzigd d.d. 27.12.2018 – lot nr. 8.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Loten 7 tot en met 11 zijn bestemd voor een vrijstaande bebouwing – Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages op min. 6m achter de rooilijn – max. terreinbezetting: 33% en 250m² - max. twee bouwlagen + dak – max. nokhoogte: 12m – dakvorm is vrij – max. dakhelling: 50° - bijgebouw op min. 1m van de perceelsgrens – max. 1 bijgebouw – max. 30m² - max. hoogte 3m – carports in de vrije zijstrook toegelaten: max. oppervlakte bedraagt 18m² - max. 3m hoogte – 3 zijden moeten open blijven – in de voortuin mogen enkel de toegang tot de woning en de garage verhard worden.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klokkeput een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkavelingswijziging. De woning staat op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing, zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan op die van de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt overwegend afgewerkt met sierbepleistering, wit van kleur. Op het gelijkvloers wordt een accent aangebracht met zwarte steenstrips. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur. Ook de gevels van het bijgebouw worden afgewerkt met een witte bepleistering.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een ééengezinswoning**, gelegen in de **Klokkeput 40 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): bouwen van een garage, Groendreef 5.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019112664	2019/246

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **9 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0585	C 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage** met als adres **Groendreef 5 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor garage en bergingen.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften voor garages en bergingen laten een terreinbezetting van 100% toe.

De kroonlijsthoogte bedraagt max. 3m en de nokhoogte 5m.

2. Historiek

Op 19.11.1969 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een geprefabriceerde autobergplaats (dossier 1969/100216)

Op 07.06.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een gesloten bebouwing (dossier 2006/142).

Op 23.07.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een garage (dossier 2019/189).

Het betrof toen een garage van 37,4m² die voor een deel in de bestemming wegenis, volgens het geldende BPA, kwam te liggen. Daardoor werd als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgelegd dat de garage moest opschuiven zodat die in de correcte bestemming kon worden opgetrokken.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich langs de Groendreef. Die kant van de straat wordt gekenmerkt door woningen in rijbebouwing, relatief diepe percelen.

Ook hier gaat het om een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Op het eind van het perceel stond er een garage, die ondertussen is gesloopt. Het perceel is langs achteren ontsloten via een garageweg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft opnieuw het bouwen van een vrijstaande garage.

De aanvraagster wenst de vorm en de plaats van de garage aan te passen.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe vrijstaande garage gebouwd. De afstand tussen de garage en de woning bedraagt circa 31m.

De nieuwe garage heeft een oppervlakte van 39,6m² en word uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt min. 1,10m.

De garage wordt afgewerkt met dezelfde gevelsteen als de woning, namelijk Terca Forum Prata, beige kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004. De bouwplaats ligt in een zone voor garage en bergingen.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften voor garages en bergingen laten een terreinbezetting van 100% toe. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 3m en de nokhoogte 5m.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Groendreef een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De garage wordt geplaatst op de juiste locatie, die wordt voorzien in het BPA.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De garage wordt afgewerkt met dezelfde gevelsteen als de woning, namelijk Terca Forum Prata, beige kleur. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een garage**, gelegen in de **Groendreef 5 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De garage moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Het deel van het perceel dat volgens het BPA is gelegen in een zone voor wegenis, moet kosteloos worden overgedragen aan de stad. Het gaat om een strook van circa 1,50m breed, die parallel loopt met de (garage)weg en naar achteren verbreed.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten

gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en

per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanstelling van de Intercommunale Leiedal als ontwerper voor de opmaak van het RUP Vanassche en samenstelling van het planteam.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 09.09.2019 de contractuele voorwaarden en de raming (16.910,18 EUR waarop geen BTW verschuldigd) met betrekking tot de opmaak van het RUP 'Vanassche' goedgekeurd.

Het ontwerp van een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt door een planteam dat kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens een ruimtelijk planner. Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 56 van het decreet lokale besturen (DLB);
- De artikelen 2.2.3 en 2.2.18 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- De gemeenteraad heeft bij beslissing van 20.11.2017 de statutenwijziging van Intercommunale Leiedal naar een zelfstandige groepering goedgekeurd. In het inwendig reglement, goedgekeurd in de algemene vergadering van 12.12.2017 is een preferentiële samenwerking opgenomen wat betreft het opmaken en of wijzigen van gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk wordt aangesteld als stedenbouwkundig ontwerper belast met de opmaak van het RUP 'Vanassche'.

Artikel 2:

Het college stelt volgende leden aan als leden van het planteam:

- Stedenbouwkundig ambtenaar Cindy Deprez, erkend ruimtelijk planner
- Ontwerper Ewout Van Voren van Intercommunale Leiedal, aangesteld als ontwerper van het RUP, erkend ruimtelijk planner
- Schepen ruimtelijke ordening David Vandekerckhove

18 Aanstelling van de Intercommunale Leiedal als ontwerper voor de opmaak van het RUP Tramstatie en samenstelling van het planteam.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft bij beslissing van 09.07.2019 de contractuele voorwaarden en de raming (22.871,16 waarop geen BTW verschuldigd) met betrekking tot de opmaak van het RUP 'Tramstatie' goedgekeurd.

Het ontwerp van een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt door een planteam dat kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens een ruimtelijk planner. Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 56 van het decreet lokale besturen (DLB);
- De artikelen 2.2.3 en 2.2.18 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- De gemeenteraad heeft bij beslissing van 20.11.2017 de statutenwijziging van Intercommunale Leiedal naar een zelfstandige groepering goedgekeurd. In het inwendig reglement, goedgekeurd in de algemene vergadering van 12.12.2017 is een preferentiële samenwerking opgenomen wat betreft het opmaken en of wijzigen van gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk wordt aangesteld als stedenbouwkundig ontwerper belast met de opmaak van het RUP Tramstatie.

Artikel 2:

Het college stelt volgende leden aan als leden van het planteam:

- Stedenbouwkundig ambtenaar Cindy Deprez, erkend ruimtelijk planner
- Ontwerper Laurens Vandamme van Intercommunale Leiedal, aangesteld als ontwerper van het RUP, erkend ruimtelijk planner
- Schepen ruimtelijke ordening David Vandekerckhove

19 Publicatie van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Natuurgebied Harelbeke Zuid' in het Belgisch Staatsblad. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het RUP 'Natuurgebied Harelbeke Zuid' werd definitief vastgesteld in de gemeenteraadszitting van 15.07.2019.

De publicatie van deze goedkeuring verscheen in het Belgisch Staatsblad van 5 september 2019, waardoor het RUP vanaf 19 september 2019 van kracht wordt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de publicatie van het RUP Natuurgebied Harelbeke Zuid in het Belgisch Staatsblad.

Patrimonium

20 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaar Generaal Deprezstraat 101 - goedkeuren nieuwe overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij nazicht blijkt dat (geschrapte) de nieuwe eigenaars zijn van de woning gelegen in de Generaal Deprezstraat 101 te Harelbeke. De vroegere eigenaars beschikten over een concessiecontract met de stad om via de achterzijde van hun perceel, dat uitgaat op het stedelijk Sloeberpad (dat op zijn beurt aansluit op de Speltstraat), een uitweg te nemen.

Aan het College wordt voorgesteld om een nieuwe gebruiksovereenkomst af te sluiten met (geschrapte) waarbij ze via de stadgrond palend aan de achterkant van hun eigendom uitweg krijgen naar de Speltstraat en dit tegen een jaarlijkse concessievergoeding van 10 euro.

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald art. 56 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt :

OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND

Nr. 2019/373

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Top Alain, burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, algemeen directeur, handelend ingevolge beslissing van het schepencollege van 17 september 2019

- PARTIJ ENERZIJDS -

(geschrapt).

- PARTIJ ANDERZIJDS -

Overeengekomen wat volgt :

Partij anderzijds krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :

Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke achteraan de Generaal Deprezstraat 101 (bekend ten kadaster, 2^{de} afdeling, sectie B - perceelnummer 320F4), aangeduid op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

Art. 1. : *Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;*

Art. 2. : *Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring aan het schepencollege voorgelegd worden;*

Art. 3. : *Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad*

Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

Art. 4. : De grond voorwerp van deze overeenkomst zal uitsluitend mogen gebruikt worden als toegang voor voertuigen (met uitsluiting van vrachtwagens) van minder dan 2,5 ton tot het verbrede Sloeberpad dat op zijn beurt aansluit op de Speltstraat. Ieder ander gebruik is derhalve uitgesloten. **Partij anderzijds** vrijwaart de andere uitweggebruikers (tussen G. Deprezstraat 109 t.e.m. 93) voor het hierboven omschreven ongestoord en efficiënt gebruik van het goed voorwerp van deze overeenkomst. Eventuele op de vooromschreven goed aan te brengen verhardingen en bijkomende voorzieningen, van gelijk welke aard, (zoals afvoerbuizen en dergelijke meer) zullen door de **partij anderzijds** samen met de andere uitweggebruikers en uitsluitend op hun kosten mogen worden aangelegd, na voorgelegd te zijn en goedgekeurd door het Stadsbestuur van Harelbeke. **Partij anderzijds** verbindt er zich verder toe het perceel en de voormelde aanpassingen voortdurend in goede staat te onderhouden. Iedere aansprakelijkheid van de Stad Harelbeke met betrekking tot het goed voorwerp van huidige overeenkomst is uitgesloten. Vooromschreven gebruik door **partij anderzijds** sluit geenszins het gebruik uit dat **partij enerzijds** van het vooromschreven goed mag maken.

Art. 5. : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten;

Art. 6. : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

Art. 7. : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

elk der partijen

PARTIJ ENERZIJDS :

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester

PARTIJ ANDERZIJDS :

(geschrapd)

**21 Kennisname concessie-dossiers voor het gebruik stadgrond achteraan de
Generaal Deprezstraat, via de Speltstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Momenteel lopen er in Harelbeke 133 concessies "openbaar domein". Sinds begin jaren '70 sloot de stad namelijk gebruikscontracten (= dus GEEN formele huur- of pachtprocedure) voor reststukjes stadsdomein (soms mét en soms zonder kadastraal nummer). Door hun openbare bestemming of om andere redenen zijn deze stukjes niet verkoopbaar en worden -op vraag van de aanpalers- dan in ene precair gebruik gegeven totdat de stad deze percelen terug -ifv het algemeen belang- wenst op te vorderen.

In huidige zitting wordt ook de jaarlijkse lijst met de gebruiks-/concessievergoedingen voor het dienstjaar 2019 ter vastlegging voorgelegd. Het betreft een totaal bedrag van 1453,12 euro voor 133 artikels (=133 concessies).

Ter bespreking van de concessie-situatie voor het privaat gebruik van stadsground (namelijk kadastraal stadspersceel 321v4 waarop het 2^{de} deel van de Speltstraat zich situeert) door 7 aanpalende bewoners van de Generaal Deprezstraat 93-95-101-103-105-107-109 wordt verwezen naar

- het retributiereglement
- de aanduiding op plan en luchtfoto van de situatie ter plaatse
- de toelichtingsnota

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de concessiecontracten ter ontsluiting -via het stadspersceel 321v4- naar de Speltstraat en van de specifieke situatie achteraan de Generaal Deprezstraat nr 93 tem 111.

Voorlopig komen er geen administratieve aanpassingen voor de huidige gebruiken.

22 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 20 augustus 2019. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige (na vraag van het stadsbestuur) verslag van de vergadering van 20.08.2019 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

4.1.2. Harelbeke, Zuidstraat – stand van zaken

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

4.1.5. Bavikhove, Vierkeerstraat – stand van zaken

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

4.2.3. Hulste, Guido Gezellelaan 8 en 12

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

4.3. Harelbeke, Twee-Bruggenstraat – beroep bouwaanvraag AFCOR

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

6.2. Vraag stad Harelbeke i.v.m. verslagen RvB Mijn Huis

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

6.3. Hulste, Tivoli

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

6.4. Harelbeke, Platanenlaan

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 20 augustus 2019.

23 Aanstelling van de intercommunale Leiedal als ontwerper in functie van diens exclusiviteitscontract voor de actualisatie (verbreden en verdiepen) van het huidige mobiliteitsplan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 6 maart 2019 kwam de Gemeentelijke BegeleidingsCommissie (GBC) samen om (in samenwerking met de intercommunale Leiedal) een sneltoets uit te voeren om na te gaan of het huidige gemeentelijk mobiliteitsplan nog voldoende actueel is en om richting te geven aan het toekomstige gemeentelijk mobiliteitsbeleid.

De GBC staat nog uitdrukkelijk en onverdeeld achter het beleidsscenario en besliste om het huidige mobiliteitsplan op een aantal thema's te verbreden en verdiepen. De voorzitter van de GBC maakte de resultaten van de sneltoets over aan de Regionale Mobiliteitscommissie (RMC).

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 mei 2019 kennis genomen van het gunstig advies van de RMC. Gelet op dit gunstig advies werd tussen de stad Harelbeke en de Intercommunale Leiedal een afsprakennota opgemaakt in functie van het verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan Harelbeke.

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 9.09.2019

- de contractuele voorwaarden en de raming (59.717,13 euro waarop geen btw verschuldigd) en subsidie (37.500,00 euro) met betrekking tot de actualisatie van het mobiliteitsplan goedgekeurd;
- het participatietraject – zoals omschreven in de afsprakennota – goedgekeurd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 19 mei 2014 betreffende het exclusiviteitscontract voor het opmaken van mobiliteitsplannen, toegekend aan Intercommunale Leiedal.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Intercommunale Leiedal, President Kenndypark 10 te 8500 Kortrijk wordt aangesteld als ontwerper belast met de mobiliteitsplan-actualisatie in functie van diens exclusiviteitscontract.

24 Concessieovereenkomst Boekweitstraat 35. Voorstel tot aanpassen gebruikte stadgrond ifv geplande openbare werken voor aanpalende voetweg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), eigenaar van de woning gelegen in de Boekweitstraat 35 palend aan een openbare voetverbinding (kant Masteluinstraat), heeft sinds een gebruikscontract van 3.4.1996 stadgrond in concessie. Het bij dit contract gevoegd plan was niet gedetailleerd en zonder afmetingen of oppervlaktes zodat het op vandaag niet exact mogelijk is de exacte concessie-inname aan te duiden. Op de schets van 1996 beperkt de concessie zich tot een strook op de voorperceelsgrens van nr.35 (zie blauwe zone op de stukken toegevoegd aan dit dossier).

In voorbereiding van in 2020 geplande heraanlegwerken aan het aanpalend publieke voetwegje langs de voorperceelsgrens is het aangewezen het oude gebruikscontract opnieuw te onderhandelen met de concessiehouder. Mevr. Dewijn wordt voor een gesprek terzake uitgenodigd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald art. 56 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de plaatselijke situatie van de -bij concessiecontract dd. 3.4.1996- in gebruik gegeven stadsgrond aan (geschraapt) van het aanpalend perceel, Boelweitstraat 35. De concessiehouder wordt uitgenodigd voor een gesprek waarbij het de intentie is van de stad om -in functie van in 2020 geplande heraanlegwerken van het voorliggend openbaar domein/paadje- de concessie-zone en desbetreffende contract te reduceren of zelfs volledig op te heffen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

25 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuring verrekening 13.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2018 goedkeuring aan verrekening 1 : asbestverwijdering voor een bedrag in meer van € 17.424,00 excl. btw of € 18.469,44 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 september 2018 goedkeuring aan verrekening 2 : rioleringswerken en HS-cabine voor een bedrag in meer van € 10.697,48 excl. btw of € 11.339,33 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 november 2018 goedkeuring aan verrekening 3 - gevelafwerking langs sporthal voor een bedrag in meer van € 12.157,39 excl. btw of € 12.886,83 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan verrekening 4 - Rioleringswerken Generaal Deprezstraat voor een bedrag in meer van € 48.140,69 excl. btw of € 51.029,13 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 februari 2019 goedkeuring aan verrekening 5 : aanpassingen aan LS tbv toekomstige Photovoltaïsche panelen voor een bedrag in meer van € 4.283,52 excl. btw of € 4.540,53 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan verrekening 6 voor een bedrag in meer van € 733,69 excl. btw of € 777,71 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 april 2019 goedkeuring aan verrekening 7 - Logo voor een bedrag in min van € -2.541,06 excl. btw of € -2.693,52 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 mei 2019 goedkeuring aan verrekening 8 - aanpassingen speelplaats voor een bedrag in meer van € 95,92 excl. btw of € 101,68 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 juni 2019 goedkeuring aan verrekening 9 voor een bedrag in meer van € 13.923,16 excl. btw of € 14.758,55 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 juli 2019 goedkeuring aan verrekening 11 - voetbalveld voor een bedrag in meer van € 705,27 excl. btw of € 747,59 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juli 2019 goedkeuring aan verrekening 12 - heraanleggen openbaar voetpad - software saltosysteem voor een bedrag in meer van € 11.189,24 excl. btw of € 11.860,59 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in min	-	€ 3.248,08
Bijwerken	+	€ 8.384,52
Totaal excl. btw	=	€ 5.136,44
Btw	+	€ 308,19
TOTAAL	=	€ 5.444,63

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door AGION, Koningsstraat 94 te 1000 Brussel. Het toegezegd bedrag van 27 oktober 2017 bedraagt € 3.713.710,00 (voor de volledige opdracht).

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 2,02% (0,50% voor de aanpassingen met de minimis-regel), waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.163.871,39 excl. btw of € 6.533.703,68 incl. btw (€ 369.832,29 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

- VV56 : betreft aanpassing van de reeds geplaatste dorpel en alu deur. Bij overleg aanpassing voetpad naar buur rechts blijkt deze over een uitstekend kelderlicht in de voetpadzone te beschikken. Deze maakt het voorziene aangepaste geleidelijke profiel in voetpad onmogelijk zodat een scherpe helling ontstaat. Om dit te vermijden wordt dorpel verhoogd en deurgeheel aangepast in hoogte.
- VV57 : de voorziene lichtarmaturen onder de mezzanines blijken enkel uitvoerbaar te zijn in type opbouw waardoor de hoogte onder de mezzanine merkkelijk beperkt wordt. Om dit te vermijden wordt overgeschakeld naar een kleiner type armatuur dat ingebouwd in plaats van opgebouwd kan worden.
- VV58 : op vraag van de bouwheer worden de toiletrolhouders, voorzien in het dossier van de aannemer geannuleerd. De toestellen worden door de facilitaire dienst aangeleverd om reden van uniformiteit. Door de late annulering wordt een beperkte retourkost aangerekend, maar blijft een minprijs behouden.
- VV59 : in open stand blijken de valarmschermen (zonnewering) erg onderhevig aan de vele duiven die erboven op de dakrand van het gebouw zitten. Om te vermijden dat hun uitwerpselen de screens verder besmeuren en verontreinigen met mogelijke problemen in verdere werking, wordt voorgesteld om een aantal lengtes gevel te voorzien op de dakrand van duivenpinnen zodat de duiven hier niet langer kunnen plaatsnemen.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 (Minimis-regel (wijziging < 15% waarde van de aanvankelijke opdracht en wijziging < EU drempels)).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 13 van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" voor het totaal bedrag in meer van € 5.136,44 excl. btw of € 5.444,63 incl. btw (€ 308,19 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

26 Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl btw waarvan € 2.610.067,62 excl. btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius CVBA bij de gunning van de opdracht.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare.

De aanvangsdatum wordt vastgelegd op 14 oktober 2019. De aannemer wordt hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 180 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" wordt vastgesteld op 14 oktober 2019. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 180 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

27 Leveren en plaatsen OV bedrijventerrein Harelbeke zuid. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van deze opdracht werd een offerte met nr. 20079599 opgesteld door Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 170.808,21 excl. btw of € 206.677,93 incl. 21% btw (€ 35.869,72 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 9 september 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er werd een offerte ontvangen van Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 170.808,21 excl. btw of € 206.677,93 incl. 21% btw).

Het departement grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 170.808,21 excl. btw of € 206.677,93 incl. 21% btw (€ 35.869,72 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen OV bedrijventerrein Harelbeke zuid" wordt gegund aan Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 170.808,21 excl. btw of € 206.677,93 incl. 21% btw (€ 35.869,72 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

28 Ondergronds brengen netten Steenbrugstraat. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Ondergronds brengen netten Steenbrugstraat" werd een offerte met nr. 20078906 opgesteld door Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 39.297,85 excl. btw of € 47.550,40 incl. 21% btw (€ 8.252,55 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 9 september 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er werd een offerte ontvangen van Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 39.297,85 excl. btw of € 47.550,40 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 39.297,85 excl. btw of € 47.550,40 incl. 21% btw (€ 8.252,55 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcodes 225000/067000-GGZ-GGZ 16 en 664408/064000-GGZ-GGZ 18.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Ondergronds brengen netten Steenbrugstraat" wordt gegund aan Fluvius CVBA, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 39.297,85 excl. btw of € 47.550,40 incl. 21% btw (€ 8.252,55 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcodes 225000/067000-GGZ-GGZ 16 en 664408/064000-GGZ-GGZ 18.

**29 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus inde Arendstraat.
Goedkeuren plannen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Arendsstraat. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag 442920-442920+1. Het departement grondgebiedszaken verleent gunstig advies op voorwaarde dat de werken uitgevoerd worden in samenspraak met de stedelijke groendienst zodat er buiten de wortelzone kan gewerkt worden van de beuken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed, mits het advies van het departement grondgebiedszaken gevolgd wordt.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

30 Leveren en plaatsen van dug-outs voor voetbalterreinen. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van dug-outs voor voetbalterreinen." werd een bestek met nr. 861.61-A.19/28 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 18.388,43 excl. btw of € 22.250,00 incl. 21% btw (€ 3.861,57 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 9 september 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt);
- FOOTLINE BVBA, Zijdelling 1 te 8450 Bredene;
- Scheepers Sportvelden, Ondernemerspark 58 te 3650 Dilsen-Stokkem;
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse;
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 18 september 2019 te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Leveren en plaatsen van dug-outs voor voetbalterreinen." wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt);
- FOOTLINE BVBA, Zijdeling 1 te 8450 Bredene;
- Scheepers Sportvelden, Ondernemerspark 58 te 3650 Dilsen-Stokkem;
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse;
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

31 Aanvraag tot betaling takelkosten.

(geschrapd)

Personeel

33 Kom Op Tegen Kanker 2020. Ondersteuning werkgroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 2018 bundelden collega's van stad, OCMW en Zorgbedrijf hun krachten in een werkgroep Kom Op Tegen Kanker. Deze werkgroep organiseert tal van verschillende activiteiten ten voordele van het goede doel en vaardigt fietsers af in het Hemelvaartweekend ihkv de 1000km Kom Op Tegen Kanker.

In 2018 kon 5000 euro gestort worden en nam 1 fietsploeg deel. (5000/team)
In 2019 kon 10.000 euro gestort worden en namen 2 fietsploegen deel. (5000/team)
In 2020 streven we ernaar om 16.500 euro te storten en 3 fietsploegen af te vaardigen. (5500/team)

We hebben de voorbije periode geleerd dat het belangrijk is dat er voldoende transparantie is over welke ondersteuning de werkgroep KOTK krijgt van de organisaties. De werkgroep integriteit heeft zich hierover gebogen en werkte een aanvraagformulier uit. Dit voor collega's die samen actie ondernemen ihkv een goed doel. Daarbij kan ondersteuning gevraagd worden op communicatief en logistiek vlak.

Na kennisname door het College van Burgemeester en Schepenen en eventuele beslissing tot ondersteuning van de betreffende werkgroep kan dit organisatiebreed gecommuniceerd worden.

De werkgroep KOTK dient bij deze een aanvraag in tot ondersteuning van de stad voor de verdere uitrol van haar initiatieven waarbij de opbrengst volledig geschonken wordt aan Kom Op Tegen Kanker. Aanvraagformulier in bijlage.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de aanvraag tot ondersteuning van de werkgroep KOTK 2020 en biedt ondersteuning in de verdere uitrol van hun initiatieven op communicatief en logistiek vlak bepaald in het aanvraagformulier.

34 Academie Harelbeke Anders (AHA). Aanstelling niet-gesubsidieerd pedagogisch personeel schooljaar 2019-2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jaarlijks worden de gesubsidieerde pedagogische uren, binnen de Academie Harelbeke Anders (AHA), aangevuld met een aantal niet-gesubsidieerde pedagogische uren vanwege de stad.

Mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur van het AHA, vraagt om volgende niet-gesubsidieerde uren voor het schooljaar 2019-2020 in te vullen in de volgende opdracht

- 3/22 lager secundaire graad – leraar beeldenbad.

Mevrouw Van Gheluwe geeft positief advies om hiervoor volgende leerkracht in voornoemde opdracht aan te stellen (geschrapd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De onderrichtingen voor het schooljaar 2019-2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) aan als leraar niet-gesubsidieerd met een opdracht van 3 uur per week lager secundaire graad 'beeldenbad', met ingang van 01.09.2019 tot en met 30.06.2020.

35 Aanstelling tijdelijk contractuele medewerker secretariaat SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet lokaal bestuur;

- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- College van 03.09.2019

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) aan als tijdelijk administratief medewerker, met ingang van 18.09.2019 tot en met 15.10.2019.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 11 uur per week vastgesteld.

**36 Selectieprocedure zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3).
Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 03.09.2019 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3), binnen het departement Vrije Tijd.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3) wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrapt)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

37 Aanvraag straatfeesttoelage Kerselaarslaan.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 22.05.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 24.08.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: Kerselaarslaan + deel Elzenlaan + deel Esdoornweg. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kerselaarslaan goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

38 Aanvraag straatfeesttoelage Olmenlaan.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 13.05.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 31.08.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: de volledige Olmenlaan en aanpalende burens van de Collegestraat (sic) en Stasegemsesteenweg. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.

- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Olmenlaan goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

39 Aanvraag straatfeesttoelage Kamutstraat.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 01.03.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 01.09.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: iedereen die in de Kamutstraat woont. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kamutstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer BE83 3770 7532 8015 (budgetsleutel 649300-071000).

40 Aanvraag straatfeesttoelage Papestuk.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 23.08.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- Het straatfeest vond plaats op 07.09.2019. De aanvraag werd in principe te laat ingediend (moet normaal minimum vier weken voor de activiteit ingediend worden). Aangezien de aanvraag toch nog gebeurde vóór de activiteit, is er geen probleem en kan het college deze aanvraag toch nog aanvaarden.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: de ganse straat Papestuk. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Papestuk goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

41 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité Holvoets Kapel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.09.2019 diende wijkfeestcomité Holvoets Kapel via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

Naam (wijk)feestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Holvoets Kapel	BE16 7384 1721 1974	500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

42 Aanvraag evenement. Ontbijt Dag van de Jeugdbeweging 18/10/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 4 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Ontbijt Dag van de Jeugdbeweging
Plaats	Stationsplein (deel voetpad)
Wanneer	Vrijdag 18 oktober 2019 van 6 tot 9 uur

Inlichtingen over de aanvrager

Naam + voornaam	Jeugdraad Harelbeke
Geboortedatum	
Straat + huisnummer	Twee-Bruggenstraat 30
Postcode + woonplaats	8530 Harelbeke
Telefoon/gsm nr.	
E-mailadres	jeugd@harelbeke.be

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan de Jeugdraad Harelbeke om een deel van het voetpad op het Stationsplein verkeersvrij te houden op vrijdag 18 oktober 2019 van 6 tot 9 uur voor het ontbijt van de Dag van de Jeugdbeweging en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

43 Aanvraag kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Maandag 23 september: S-Plus kaartclub – kampioenhulde: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking maandag 23 september om 15u in de Geus.

44 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 10 september tot en met 9 oktober 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

45 Sensibiliseringscampagne rond alcoholmisbruik ism VTC.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Taxicentrale is een bedrijf dat zich voornamelijk richt op de communicatie en dispatching van taxiritten. Ze vertegenwoordigen zelfstandige chauffeurs en aangesloten taxibedrijven. Wanneer klanten contact opnemen met VTC wordt de dichtstbijzijnde chauffeur verwittigd en de klant zo snel mogelijk opgehaald.

Vanaf oktober willen ze met een mobiele stand bestuurders sensibiliseren om niet te rijden en te drinken, maar om met een glaasje op een taxi te bestellen.

De mobiele stand bestaat uit een achtergrond met snelweg, een kermisautootje, een zuil met alcoholtester, sensibiliseringsmateriaal van het fonds Emilie Leus én een zuil om meteen een taxi te bestellen.

Deze stand is te ontlenen voor een kostprijs van €10 per evenement. Dit bedrag gaat, na aftrek van de kosten, naar het fonds.

De Vlaamse Taxicentrale wenst samen te werken met de steden Harelbeke – Kuurne – Kortrijk, omdat ze in dit gebied actief zijn:

- Ze vragen of de stad de stand wil ontlenen voor de eigen evenementen
- Ze vragen of de stad de stand wil promoten in het evenementenloket voor andere organisatoren

Het college kan zich niet verbinden aan deze actie, omwille van de uitgezette lijn in het verleden waarbij louter commerciële acties niet worden ondersteund.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat niet in op de vraag van de Vlaamse Taxicentrale.

46 Gebruik stadspark door De Spie (Music for Life).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Welzijnsschakel De Spie (dit is een vereniging die mensen die te maken hebben met kansarmoede wil verenigen en ondersteunen) wil een gezellig marktje organiseren in het stadspark in samenwerking met enkele verenigingen tvv van hun werking, in het kader van Music for Life. Eventueel willen ze daar ook een toch aan koppelen die in het stadspark eindigt.

Ze vragen hiervoor toestemming om het stadspark te gebruiken. De activiteit gaat door van 17 uur tot 20 uur. Er zou een tent geplaatst worden.

Advies van de groendienst

Er wordt positief advies verleend met onderstaande voorwaarden:

Risico op schade aan bomen, beplanting en grasveld vermijden.

Bomen: fysieke/mechanische schade aan stam, wortels of takken.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen! Ook niet tijdens de opbouw.
- Opletten voor het inslaan van piketten bij opzetten tenten (cf. wortels).

Bomen: mechanische en fysiologische schade aan de bodem -m.a.w. verdichting van de bodem- vermijden.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen. Ook niet tijdens de opbouw.

Bepanting: risico op schade door betreding en dergelijke uitsluiten.

- Bij opzetten tenten of 'kramen' de integriteit van de plantvakken en beplanting respecteren. Dus voldoende afstand bewaren van plantvakken en beplanting.

- De tenten of 'kramen' zodanig positioneren dat de bezoekers of medewerkers van de 'kramen' niet door beplanting hoeven te lopen.

Grasveld: spoorvorming en verdichting van de bodem vermijden.

- Geen voertuigen toegelaten rechtstreeks op het gras; ook niet in droge omstandigheden. Met het plaatsen van (drukspreidende) rijplaten is dit eventueel wel mogelijk indien nodig.
- Risico op verdichting van de bodem door intensieve betreding van de bezoekers. Bij droge omstandigheden geen actie nodig. Bij natte omstandigheden eveneens het gebruik van rijplaten op de vermoedelijk drukstbelopen looplijnen en voor de constructies.

Schade (ook niet-visuele verdichtingsschade) is ten laste van de organisator.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft de toestemming aan De Spie om het stadspark te gebruiken voor hun actie voor Music for Life op zaterdag 21 december 2019, mits het naleven van de richtlijnen van de groendienst en het aanvragen van de nodige vergunningen.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

AHA!

47 Tijdelijke gesubsidieerde aanstellingen schooljaar 2019-2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

- (geschrap)

Gezien de titels en verdiensten van betrokkenen en gezien alle voorgestelde kandidaten in het bezit zijn van de nodige bekwaamheidsbewijzen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het besluit van de Vlaamse Executieve dd. 29 april 1992, betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de re-affectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage.
- het decreet betreffende de Rechtspositieregeling van sommige personeelsleden van het Gesubsidieerd Onderwijs en de Gesubsidieerd Psycho-Medisch-Sociale Centra dd. 27 maart 1991.
- de onderrichtingen voor het schooljaar 2019-2020.
- Ingevolge de vaststelling van het lestijdenpakket zijn verschillende opdrachten vacant in de Academie Harelbeke Anders! (AHA!).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

<Stemresultaat>

BESLUIT:

(geschrapd)

48 Bevallingsrust personeelslid. Aanstellen vervanger.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd) tijdelijke lerares 4u./week aan de Academie Harelbeke Anders!, is met bevallingsrust van 1 september t.e.m. 6 december 2019.

Om in haar vervanging te voorzien worden volgende tijdelijke leerkrachten voorgesteld:

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapd) van Belgische nationaliteit aan als tijdelijke deeltijdse leerkracht voor 2u./week aan de Academie Harelbeke Anders! en dit met ingang van 1 september tot en met 6 december 2019, ter vervanging van (geschrapd), titularis met bevallingsrust.

Artikel 2:

Stelt (geschrapd) van Belgische nationaliteit aan als tijdelijke deeltijdse leerkracht voor 2u./week aan de Academie Harelbeke Anders! en dit met ingang van 1 september tot en met 6 december 2019, ter vervanging van (geschrapd), titularis met bevallingsrust.

49 Vrijwilligersvergoeding modellen academiejaar 2019-2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gedurende het academiejaar 2019-2020 worden in de verschillende ateliers van de vierde graad van de Academie Harelbeke Anders!, modelsessies georganiseerd.

Hiervoor wordt er beroep gedaan op personen die zich als model aan de Academie hebben bekend gemaakt (zie naamlijst in bijlage).

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze personen een vrijwilligersvergoeding uit te betalen tot eind 2019 van 34,71€ per modelsessie, gedurende een volledige lesblok van 4 uur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)
- de forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de Vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen vanaf 1 januari 2019 zijn:
dagvergoeding van maximum 34,71 euro
jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

Werken en ondernemen

50 Aanvraag vergunning voor verhuur vervoer met bestuurder VVB door (geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), zaakvoerder BVBA Afia transport & logistique, Groeningestraat 4 bus 3 te 8530 Harelbeke, met ondernemersnummer 0719 610 831 heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB).

De vergunning wordt afgeleverd voor een periode van 5 jaar.

(geschrapd) maakt gebruik van volgend voertuig: (geschrapd)

Het voertuig heeft zijn stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder: Groeningestraat 4 bus 3 Harelbeke.

Niets verzet zich tegen de goedkeuring van de aanvraag.
Positief advies van politie Gavers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag van (geschrapt) zaakvoeder Afia Transport & logistique betreffende de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder goed.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

51 Project gezondheidsongelijkheid in scholen Kortrijk, Harelbeke en Kuurne. VVSG.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse regering kende een subsidie toe aan VVSG voor het organiseren van lokale preventieprojecten die zich richten op het verminderen van de sociale gezondheidsongelijkheid in lokale besturen. Het is een kans om concrete acties te ondernemen met één of meerdere erkende preventiemethodieken van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Lokale besturen kunnen via het intekenen op de projectoproep een subsidie ontvangen om kwetsbare groepen te ondersteunen bij het deelnemen aan preventieve gezondheidsinitiatieven. De subsidie bedraagt min. 170 000 euro en max. 230 000 euro voor de periode van 1/1/2020 tot 30/09/21. Er kan hiervoor binnen de eerstelijnszone worden samengewerkt.

Stad Kortrijk vroeg in de zomer van 2019 zowel aan Kuurne als aan Harelbeke om samen te werken en een gezamenlijk dossier in te dienen. Stad Kortrijk, gemeente Kuurne en stad Harelbeke vormen één eerstelijnszone. Het project moest voor 15/9/2019 worden ingediend. Stad Kortrijk is auteur van het aanvraagdossier.

Het ingediende project focust op gezonde voeding en verhoogde weerbaarheid bij kinderen en jongeren tussen zes en 18 jaar. Preventief rond deze thema's werken resulteert in een gezondere levensstijl en een hogere mentale weerbaarheid op latere leeftijd. Dit draagt bij aan een betere globale gezondheid, een belangrijke voorwaarde voor het verminderen van sociale gezondheidsongelijkheid.

Zowel het Guldensporencollege als alle Harelbeekse basisscholen, met uitzondering van OLV van Vreugde en De Vleugel, tekenden in voor beide thema's. Er zal extra worden ingezet in scholen waarbij het aantal leerlingen met een schooltoelage het hoogst is. Er blijkt reeds langer een nood om in te zetten op psychische weerbaarheid.

Voor wat betreft gezonde voeding zal gewerkt worden via de erkende methodiek 'oog voor lekkers' in de basisscholen en 'snack & chill' in het secundair. Beide promoten gezonde voedingsgewoonten bij kinderen en jongeren door oa het nuttige van gezonde tussendoortjes.

Via de methodiek van 'rots en water' zullen leerkrachten getraind worden om leerlingen weerbaarder te maken in de scholen. Rots en water is een weerbaarheids-en antipestprogramma waarbij het trainen van weerbaarheid samengaat met de ontwikkeling van positieve vaardigheden.

Voor dit project wordt samengewerkt met de drie lokale besturen uit de eerstelijnszone en diverse partners in de regio zoals oa. Food Act , VORK (opleidingsrestaurant Kortrijk), buurtwerk in de drie lokale besturen, CLB's,...

Het gevraagde subsidiebedrag is 193 313,45 euro en wordt besteed aan een tijdelijke aanwerving van een voltijdse projectcoördinator (21 maanden) bij stad Kortrijk en werkingskosten verbonden aan de uitwerking van de acties binnen de preventiemethodieken. Er wordt geen cofinanciering van de stad Harelbeke verwacht.

Dit project past binnen meerdere SDG doelstellingen, zoals bv: 'SDG 3: Goede gezondheid en welzijn', 'SDG 10: ongelijkheid verminderen',..

Gezien de hoogdringendheid voor het indienen van het dossier werd na overleg met de Schepen van Welzijn en de Schepen van Onderwijs een rondvraag gedaan aan de scholen in Harelbeke met de vraag om mee in te stappen in dit regionale project. Het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Kortrijk ging op 2/9/2019 akkoord met in indienen van het project tegen 15/9/2019 en om de aanwerving van een voltijdsmedewerker voor de periode van 21 maanden aan te werven en tewerk te stellen in Team Welzijn van de stad Kortrijk.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de subsidieaanvraag 'sociale gezondheidsongelijkheid verminderen' in samenwerking met stad Kortrijk, gemeente Kuurne en stad Harelbeke.

Artikel 2:

Het College gaat akkoord met de verdere uitwerking van dit subsidieproject mits goedkeuring van de subsidies.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

52 Besluit van het College over de omgevingsaanvraag van Assemblics NV, Politieke Gevangenenstraat 18 8530 Harelbeke voor assemblage van printplaten en eindmontages, gelegen Politieke Gevangenenstraat 18 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019048302
Inrichtingsnummer: 20190410-0007

Assemblics NV, Politieke Gevangenenstraat 18 8530 Harelbeke diende d.d. 05.06.2019 een omgevingsaanvraag in voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De activiteit is assemblage van printplaten en eindmontages.

Assemblics n.v. is een contractproducent gespecialiseerd in de assemblage van printplaten en eindmontages. De toegevoegde waarde is om kleine tot middelgrote volumes te ondersteunen, die een hoog kwaliteitsniveau vereisen.

De exploitatie, gelegen aan de Politieke Gevangenenstraat 18 te Harelbeke diende de aanvraag in op 05.06.2019.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten. Het betreft een 'gewone procedure'.

De aanvraag werd op 04.07.2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Politieke Gevangenenstraat 18 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 2, sectie B, nrs. 0554M2, 0554N2, 0554E2.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Het perceel 554N 2 en een deel van het perceel 554M 2 is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

Een deel van het perceel 554M2 en het perceel 554E 2 is gelegen in het RUP 'Lokaal Bedrijventerrein Harelbeke-Zuid' (Deputatie 29.01.2015) deels in een zone voor bedrijvigheid, deels in een zone voor bedrijvigheid met overdruk niet-geïntegreerde bedrijfswoningen.

2. Historiek

- Milieuvergunning d.d. 21.06.2000 voor een termijn die verloopt op 21.06.2020
- Bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning:

1978/4: Bouwen van een atelier + woning – goedgekeurd d.d. 15.03.1978
1990/54: Uitbreiden van bedrijf – goedgekeurd d.d. 08.05.1990
1995/100529: Plaatsen van een reclamebord – goedgekeurd d.d. 29.11.1995
1998/21: Uitbreiden bedrijf – goedgekeurd d.d. 26.08.1998
2001/209: Uitbreiden bedrijfsgebouw – goedgekeurd d.d. 12.09.2001
2002/98: Uitbreiden bedrijf – gewijzigde uitvoering – goedgekeurd d.d.
12.06.2002.
2003/277: plaatsen van prefab hoogspanningscabine – goedgekeurd d.d.
22.10.2003
2014/340: slopen van een alleenstaande woning – goedgekeurd d.d.
17.03.2015

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Politieke Gevangenenstraat. De ene kant van de straat bestaat uit woningbouw en de andere kant uit lokale bedrijven.
De locatie is gelegen langs de kant van de lokale bedrijven. Deze kant wordt gekenmerkt door een losstaande bedrijfswoning met daarachter de bedrijfsgebouwen. Deze kant van de staat maakt eigenlijk deel uit van het lokaal bedrijventerrein Harelbeke Zuid.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

///

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Deze omgevingsvergunningaanvraag heeft als doel de hernieuwing aan te vragen van de vergunning.

Er wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om een volledige update te doen van de aanwezige toestellen en opslagplaatsen.

Het productieproces bestaat uit:

- component inkoop
- stockbeheer
- programmatie componenten (software van de chips laden)
- bekabeling
- mechanische assemblage
- inbouw
- coating (aflakken van printkaarten zodat ze niet meer in contact kunnen komen met de omgevingslucht)
- automatische en visuele controle
- testen van gemonteerde onderdelen
- labelling en verpakking
- herstelling.

De afgewerkte producten worden opgeslagen tot ze afgevoerd worden naar toeleveringsbedrijven.

De hernieuwing wordt gevraagd voor:

- vervaardigen van elektronische toestellen (rubriek 12.4.1.a.)
- parkeren van bedrijfsvoertuigen (rubriek 15.1.1.)
- compressoren en koelinstallaties (rubriek 16.3.1.1.)
- opslag van gassen in een vast opgetelde tank (rubriek 17.1.2.2.2.)
- opslag van ontvlambare vloeistoffen (rubriek 17.3.2.2.1.)
- stookinstallaties (rubriek 43.1.1.a.)

De wijziging en/of uitbreiding wordt gevraagd voor:

- lozen van huishoudelijk afvalwater (rubriek 3.2. – niet langer van toepassing - < 600 m³/jaar)
- vervaardigen van elektronische toestellen (rubriek 12.4.1.a. - uitbreiding)
- compressoren en koelinstallaties (rubriek 16.3.1.1. – uitbreiding)
- opslag van ontvlambare vloeistoffen (rubriek 17.3.2.2.1. – wijziging)
- stookinstallaties (rubriek 43.1.1.a. – wijziging)
- Volgende rubrieken worden nieuw aangevraagd:
- transformator (rubriek 12.2.1.)
- accumulatoren (rubriek 12.3.2.)

De iioa zal bij het verlenen van deze omgevingsvergunningen volgende inrichtingen of activiteiten omvatten:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1.	Transformator 400 kVA
12.3.2.	Vast opgestelde acculader 13 kW
12.4.1.a.	Toestellen voor het vervaardigen van elektronische toestellen met een totaal vermogen van 64,2 kW
15.1.1.	3 bedrijfsvoertuigen
16.3.1.1.	Compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 64,63 kW
17.1.2.2.2.	Opslag stikstofgas in een bovengrondse vaste houden van 10.000 liter
17.3.2.2.1.	Opslag van ontvlambare vloeistoffen, totaal 200 liter (159,5 kg)
43.1.1.a.	Stookketels voor de verwarming, totaal vermogen 461 kW

Er wordt geen water gebruikt in het productieproces.

Er wordt bijgevolg ook geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Er werken 30 werknemers. Er wordt een verbruik van 10 m³ per jaar per persoon gerekend voor het gebruik van sanitair. De inrichting gebruikt hiervoor leidingwater.

Volgende energiebesparende maatregelen worden genomen:

- opwekken van eigen elektriciteit via zonnepanelenpark op het volledige dak van het bedrijf
- er zal een offerte gevraagd worden voor de destratificatie van de ventilatoren om de verliezen van de warmteopslag in de hogere delen van de gebouwen naar beneden te brengen
- attent maken van personeel: apparaten uitschakelen bij niet gebruik, lichten uitdoen 's avonds, ramen sluiten bij opzetten verwarming, ...

Het personenverkeer (hoofdzakelijk personeelsleden) van en naar de onderneming gebeurt voornamelijk met personenwagens of met de fiets.

Gebruikte mobiliteitsmiddelen voor goederentransport:

- aanvoer aanleveren onderdelen, hulpstoffen, ...:
 - waarmee: hoofdzakelijk pakjesdienst (bestelwagens)
 - aantal voertuigbewegingen per dag: gemiddeld 7 voertuigbewegingen per dag
- afvoer afgewerkte producten:
 - waarmee: pakjesdienst (bestelwagens)
 - aantal voertuigbewegingen per dag: gemiddeld 3 voertuigbewegingen per dag

Tijdstippen van aan- en afvoer grondstoffen en/of afgewerkte producten:

- tijdens de weekdays: tussen 07.00u. en 19.00u.
- tijdens het weekend: geen leveringen en geen afvoer

Werkuren – productie :

- tijdens de weekdays:
 - maandag tot donderdag: 8.05u. tot 16.30u.
 - vrijdag: 8.05u. – 14.55u.
- tijdens het weekend: geen productie

Het bedrijf omvat geen vlarebo-risicoinrichting voor het veroorzaken van bodemverontreiniging.

De gevaarlijke producten die worden opgeslagen zijn voorzien van voldoende gedimensioneerde lekbakken om bodem- en grondwaterverontreiniging tegen te gaan. De opslag van de andere gevaarlijke producten gebeurt in brandvrije kasten. De opslag van stikstof gebeurt in een vast opgestelde tank van 10.000 liter. Stikstof is een inert gas.

Geluid

De inrichting is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie, omgeven door allemaal bedrijven. Het bedrijf bevindt zich op het bedrijventerrein Harelbeke-Stasegem. Alle vast opgestelde machines situeren zich in de bedrijfsgebouwen. Het betreft alleen zeer geluidsarme machines. De gebouwen dienen als het ware als geluidsscherm. Men zorgt er ook voor dat de poorten altijd gesloten zijn. Enkel bij het laden en lossen van de goederen worden de poorten geopend.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12.07.2019 tot en met 10.08.2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen externe adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets

Het perceel 554N 2 en een deel van het perceel 554M 2 is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve

restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

Een deel van het perceel 554M2 en het perceel 554E 2 is gelegen in het RUP 'Lokaal Bedrijventerrein Harelbeke-Zuid' (Deputatie 29.01.2015) deels in een zone voor bedrijvigheid, deels in een zone voor bedrijvigheid met overdruk niet-geïntegreerde bedrijfswoningen.

Het gaat om bestaand bedrijf, in vergunde bedrijfsgebouwen, die gelokaliseerd is op het lokaal bedrijventerrein 'Harelbeke Zuid'. De site bevindt zich in de juiste bestemmingszone volgens het Gewestplan en het RUP.

b) Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Politieke Gevangenenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gedeeltelijk gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Er worden echter geen bijkomende constructies opgetrokken of verhardingen aangelegd.

d) Mer-screening

De activiteit die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag komt niet voor op de lijsten opgenomen als bijlage I, bijlage II en bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er kan aldus geoordeeld worden dat er geen Project-MER dient opgemaakt te worden door de aanvrager.

e) Natuurtoets

Niet van toepassing

f) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

De huidige aanvraag zal de huidige mobiliteitsimpact van het bedrijf niet wijzigen.

g) Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

h) goede ruimtelijke ordening

Het gaat om bestaande, vergunde gebouwen, zodat de toets of de vraag voldoet aan de goede ruimtelijke ordening reeds is gebeurd ten tijde van de bouwaanvragen en de stedenbouwkundige aanvragen.

Deze aanvraag bevat geen stedenbouwkundige handelingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt vergunning verleend aan Assemblics n.v. voor het verder exploiteren en veranderen van een assemblagebedrijf (printplaten), gelegen Politieke Gevangenenstraat 18 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 2, sectie B, nrs. 0554M2, 0554N2, 0554 E2 omvattende:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1.	Transformator 400 kVA
12.3.2.	Vast opgestelde acculader 13 kW
12.4.1.a.	Toestellen voor het vervaardigen van elektronische toestellen met een totaal vermogen van 64,2 kW
15.1.1.	3 bedrijfsvoertuigen
16.3.1.1.	Compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 64,63 kW
17.1.2.2.2.	Opslag stikstofgas in een bovengrondse vaste houden van 10.000 liter
17.3.2.2.1.	Opslag van ontvlambare vloeistoffen, totaal 200 liter (159,5 kg)
43.1.1.a.	Stookketels voor de verwarming, totaal vermogen 461 kW

Artikel 2.

De vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur die aanvangt op 17.09.2019.

Artikel 3.

De plannen en het aanvraagdossier waarop deze omgevingsvergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Artikel 4. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1,	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater

4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	
5.12.; 5.15.; 5.16.; 5.17.; 5.43.	- Sectorale milieuvorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

53 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Imog receptie en open bedrijvendag.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.08.2019 diende Imog een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek tijdens een receptie en tijdens open bedrijvendag en vindt plaats aan de Kortrijksesteenweg 264 te 8530 Harelbeke in een tent.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

04.10.2019: receptie, aanvang: 17u

06.10.2019: open bedrijvendag, aanvang: 10u.

De milieudienst stelt voor om aan Imog toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek tijdens een receptie en tijdens open bedrijvendag, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Imog wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek tijdens een receptie op 04.10.2019 en tijdens open bedrijvendag op 06.10.2019, de activiteit vindt plaats aan de Kortrijksesteenweg 264 te

8530 Harelbeke in een tent en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

54 Gebruiksvergoeding concessie stad grond (groenstrookjes) dienstjaar 2019. Goedkeuren lijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het dienstjaar 2019 dient de lijst op het gebruik van stadgronden op basis van een concessieovereenkomst goedgekeurd te worden.

De lijst bevat 133 artikels voor een totaal bedrag van 1453,12 euro.

De retributieprij is bepaald in de gemeenteraadzitting van 19.12.2011 en bedraagt 10 euro per concessie (enkele hogere bedragen uitgezonderd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel :

De lijst gebruiksvergoeding concessie stadgronden dienstjaar 2019 wordt vastgesteld op een totaal bedrag van 1453,12 euro en bevat 133 artikels.

Aan de financieel directeur wordt gevraagd hiervoor een definitief recht op te maken en het nodige te doen tot invordering.

55 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

56 Opfrissingswerken SAMWD - fase 1. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Opfrissingswerken SAMWD - fase 1" werd een bestek met nr. 861.2-A.19/24 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 56.687,00 excl. btw of € 60.088,22 incl. btw (€ 3.401,22 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 9 september 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- Totaal Interieur Christophe Favere, Wijdhagestraat 109 te 8530 Harelbeke;
- Interieur Depraetere, Vissersstraat 38 te 8530 Harelbeke;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- Thorso BVBA, Gauwelstraat 131 te 8551 Heestert.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/082011-WOL-WOL 92.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Opfrissingswerken SAMWD - fase 1" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- Totaal Interieur Christophe Favere, Wijdhagestraat 109 te 8530 Harelbeke;
- Interieur Depraetere, Vissersstraat 38 te 8530 Harelbeke;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- Thorso BVBA, Gauwelstraat 131 te 8551 Heestert.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/082011-WOL-WOL 92.

57 Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 april 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard" aan NV Gantner, KBO nr. BE 0440.714.748, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper tegen het onderhandelde bedrag van € 20.661,46 excl. btw of € 25.000,37 incl. 21% btw (€ 4.338,91 Btw medecontractant).

De aannemer NV Gantner, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 26 juni 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De waarborgtermijn werd vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard" wordt voorlopig opgeleverd.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

58 Arbeidsongeval personeelslid dd. 06.11.2018. Vaststellen consolidatiepercentage en datum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), onderhoudsmedewerker van het departement Facility, was op 06.11.2018 het slachtoffer van een arbeidsongeval.

De arbeidsongeschiktheid ingevolge dit arbeidsongeval liep van 06.11.2018 t.e.m. 07.04.2019. Aangezien de arbeidsongeschiktheid meer dan 30 kalenderdagen bedraagt, is Medex bevoegd voor het vaststellen van het consolidatiepercentage en de consolidatiedatum.

Op 16.07.2019 ontving de stad van Medex de besluiten van de medische expertise i.v.m. dit arbeidsongeval. De consolidatiedatum werd vastgesteld op 01.06.2019 en het consolidatiepercentage werd vastgesteld op 0%.

Er werd geen bezwaarschrift ingediend door betrokkene aan Medex.

De medische besluiten werden aan betrokkene aangetekend verstuurd door de stad op 22.07.2019 met de vraag te tekenen voor akkoord. Op 10.09.2019 heeft betrokkene deze brief ondertekend en gaat dus akkoord met de besluiten van Medex.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967, betreffende de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het Koninklijk Besluit van 13.07.1970, inzonderheid art. 9 en 10 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de medische besluiten van Medex i.v.m. het arbeidsongeval (geschrapt) van 06.11.2018. Het consolidatiepercentage bedraagt 0% en de consolidatiedatum werd vastgesteld op 01.06.2019.

Artikel 2:

Betrokken medewerker, Medex en arbeidsongevallenverzekeraar Ethias worden van deze beslissing op de hoogte gebracht.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

59 Uitvoerbaar verklaren dwangbevel niet-fiscale vorderingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 94, lid 2 van het gemeentedecreet voorziet in de mogelijkheid tot het uitvaardigen van een dwangbevel voor niet-fiscale invorderingen die onbetwist, zeker en opeisbaar zijn. Het betreft vorderingen die de verschillende stappen van de invorderingsprocedure hebben doorlopen maar onbetaald blijven. De nog verschuldigde bedragen kunnen door tussenkomst van een deurwaarder ingevorderd worden.

Naam	Verkoop-factuurnr.	Bedrag	Omschrijving	Factuurdatum	Vervaldatum
Ayach M'bark	1180751	70,00 euro	Gebruik van de sportcommodaties	06/12/2018	05/01/2019

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur , inzonderheid art. 48, 2°

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot het uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel voor de openstaande niet-fiscale vorderingen, zoals voorgesteld door de financieel beheerder.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

60 Privatieve inname openbaar domein. Strapdag verkeersweek 20/09/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 20 september 2019 vindt de strapdag van de verkeersweek plaats. Valerie Provoost (directeur stedelijke basisschool Centrum) vraagt om een deel van het Paretteplein verkeersvrij te houden van 8 tot 15 uur en de nodige nadars te voorzien. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Valerie Provoost om een deel van het Paretteplein verkeersvrij te houden op vrijdag 20 september van 8 tot 15 uur voor de strapdag van de verkeersweek en dus privaat in te nemen. Ook de nodige nadars worden voorzien.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet worden nageleefd.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

61 Privatieve inname openbaar domein. Griezeltocht Gezinsbond BA 26/10/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26 oktober 2019 organiseert de Gezinsbond Bavikhove een griezeltocht in het centrum van Bavikhove tussen 18 uur en 23 uur. Op de gevaarlijke plaatsen worden er nadarhekkens geplaatst om het verkeer er op te wijzen dat er op dat moment voetgangers op de weg zijn (plannetje met parcours werd bijgevoegd). Na de tocht worden de nadarhekkens onmiddellijk weggenomen. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de Gezinsbond Bavikhove, (geschrap)om de griezeltocht in het centrum van Bavikhove te organiseren op zaterdag 26 oktober 2019 van 18 tot 23 uur en dus het parcours privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

62 Privatieve inname openbaar domein. Fietsenstalling Dag van de trage weg op 20/10/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke – dienst patrimonium vraagt parkeerverbod naast de kerk in Hulste (kant pastorie) om deze zone als fietsenstalling te gebruiken in het kader van de 'Dag van de trage weg' op zondag 20 oktober 2019 van 8.30 uur tot 14 uur. Er wordt die dag een fietstocht georganiseerd door de stad, met start en aankomst in de pastorietuin. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Stad Harelbeke – dienst patrimonium (Ilse Casselein) om de zone naast de kerk in Hulste (kant pastorie) als fietsenstalling te gebruiken in het kader van de 'Dag van de trage weg' op 20 oktober 2019 van 8.30 uur tot 14 uur en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden

gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

63 Doortocht. Halve marathon 'Rapper dan een ezel' op 04/10/2019.

Het college,

Joggingclub Kuurne organiseert op vrijdag 4 oktober 2019 de halve marathon 'Rapper dan een ezel'. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan (geschrap) voor de doortocht van de halve marathon 'Rapper dan een ezel' op vrijdag 4 oktober 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

64 Doortocht. Kwaremont VTT op 03/11/2019.

Het college,

WTC Fun Bikers Kuurne organiseert op zondag 3 november 2019 de Kwaremont VTT. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan WTC Fun Bikers Kuurne, (geschrap) voor de doortocht van de Kwaremont VTT op zondag 3 november 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

65 Doortocht. Long May You Run wandeltocht op 22/12/2019.

Het college,

De feitelijke vereniging, Long May You Run, organiseert op zondag 22 december 2019 een wandeltocht in het kader van Music For Life. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan (geschrap) (Long May You Run) voor de doortocht van hun wandeltocht in het kader van Music For Life op zondag 22 december 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

Burgerzaken

66 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschraapt)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel directeur medegedeeld worden.

67 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschraapt)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes: (geschrap)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

68 Aanstelling bijkomende begeleiders jeugd- en vakantiewerking.

Het college

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking en UiT-Kajuit) als voor de jeugdwerking of –programmatische beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 23.05.2016 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2019: (geschraapt)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

69 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 10/09/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

70 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

71 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 13 september 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top