

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. Katholiek Basisonderwijs Harelbeke, Tuinstraat 20 - 8530 HARELBEKE: het regulariseren van het verharden van de voortuinstrook en het plaatsen van een draadafsluiting, Schoolstraat 70 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door KATHOLIEK BASISONDERWIJS HARELBEKE, Tuinstraat 20 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Schoolstraat 70, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1374F 2 strekkende tot het regulariseren van het verharden van de voortuinstrook en het plaatsen van een draadafsluiting.

De school is gelegen langs de Schoolstraat in de wijk 't Eiland. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen van het gesloten en halfopen type.

De school bestaat deels uit één bouwlaag met een hellend dak en deels uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Het grootste deel van de school staat ingeplant op circa 20m achter de rooilijn. Voor de school ligt de speelplaats. Tussen de speelplaats en de rooilijn waren een parkeerplaatsen, die van de speelplaats waren afgescheiden met een haagstructuur. De parkeerplaats lagen schuin op de rooilijn. Doordat de parkeerplaatsen te ondiep waren, stonden er vaak wagens met de achterkant over het voetpad.

Tot voor kort was dus de volledige voortuinstrook geasfalteerd en diende die als parking.

De aanvrager heeft zonder vergunning de haag gerooid. Er werd een nieuwe toplaag in asfaltverharding aangelegd en er werd voorzien in een draadafsluiting van 2m hoogte om de speelplaats af te scheiden van de parkeerplaatsen.

Deze aanvraag betreft dus een regularisatie voor het verharden van de voortuinstrook en het plaatsen van een draadafsluiting.

Door de haag te rooien is er nu meer ruimte om te parkeren, maar er werden een soort van stootkussens gelegd, zodat de wagens nog steeds met de achterkant over het voetpad komen te staan. Er is echter tussen de draadafsluiting en de stootkussens een doorgang gelaten, die dienst kan doen als voetpad.

Ten opzichte van de vorige toestand is er volgens de ontwerper door het rooien van de haag een extra verharding van 39,6m<sup>2</sup> bijgekomen. Volgens de aanvrager is er geen infiltratie nodig omdat de nieuwe verharding < 40m<sup>2</sup>.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland-Oost" deels in een zone voor openbare gebouwen (onderwijsdiensten) en deels in een zone voor tuinstrook.

In een zone voor tuinstrook mag max. 40% verhard worden

In de zone voor openbare gebouwen is een maximum terreinbezetting van 50% toegelaten. De niet bebouwde delen mogen voor 70% verhard worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA. De voortuinstrook is voor 100% verhard en de niet bebouwde delen in de zone voor openbare gebouwen is ook voor 100% verhard.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 20.09.2019 tot en met 19.10.2019.

## **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. SAVOIR VIVRE, Brignoleslaan 27 - 8700 TIELT: het bouwen van 5 garages na sloop bestaande bebouwing, Driehoek 11 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door SAVOIR VIVRE, Brignoleslaan 27 – 8700 TIELT met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Driehoek 11, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 301D 3 strekkende tot het bouwen van 5 garages na sloop bestaande bebouwing.

De locatie is gelegen langs de Driehoek in het buitengebied van Bavikhove. De Driehoek is gelegen vlak bij de N36 en bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen en landbouwakkers. Het perceel is gelegen op het einde van de Driehoek.

Op het perceel met de rijwoning staat eveneens een garage bestaande uit één bouwlaag met een plat dak en een berging bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De berging en de garage hebben een totale oppervlakte van 97,74m<sup>2</sup>.

De aanvragen betreft het bouwen van 5 garages na slopen bestaande bebouwing.

De garage en de berging worden gesloopt en op het perceel worden 5 prefab-garages voorzien, die worden afgewerkt met een gevelbepleistering. De gevelbepleistering is terracotta baksteenrood. Het schrijnwerk is in PVC, grijs van kleur.

De garages bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 2,55m.

De 5 garages samen hebben een totale oppervlakte van 81,25m<sup>2</sup>.

De manoeuvreerruimte wordt aangelegd in grasdallen (waterdoorlatende verharding)

De bouwplaats is volgens het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste' gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.09.2019 tot en met 20.10.2019.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het regulariseren van de uitbreiding van een ééngezinswoning, Herpelsstraat 55.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 55, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1514G 3 strekkende tot het regulariseren van de uitbreiding van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen in de Herpelsstraat in de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een rijwoning waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de linkerzijgevel, wat achteruit ten opzichte van de voorgevel, werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage vormt het koppelingselement met de aanpalende garage, waardoor een zekere vorm van rijbebouwing ontstaat.

In het verleden werd er zonder vergunning tegen de achtergevel van het hoofdvolume en tot tegen de zijgevel van de garage en tot op de rechterperceelsgrens een nieuw volume geplaatst. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 35,1m<sup>2</sup> en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,95m. De aanbouw bevat een badkamer en de keuken.

Tegen het nieuwe volume en tegen de achter van de garage werd dus op de volledige perceelsbreedte eveneens zonder vergunning een afdak geplaatst. Het afdak heeft een oppervlakte van 25,3m<sup>2</sup>.

De oorspronkelijke bouwdiepte van het hoofdvolume bedroeg 8,04m, maar door de gekoppelde garage bedroeg de bouwdiepte 13,60m. Door het nieuwe achterbouw + afdak bedraagt de bouwdiepte 16,34m.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.09.2019 tot en met 25.10.2019.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van bestaande garage en bouwen nieuwe garage, Bosdreef 50.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Bosdreef 50, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 475M 2 strekkende tot het slopen van een bestaande garage en bouwen van een nieuwe garage.

De locatie is gelegen langs de Bosdreef. De Bosdreef wordt gekenmerkt door woningbouw. In het begin van de straat, dicht bij de kern van Stasegem gaat het voornamelijk om rijbebouwing. Op het einde van de straat zijn er meer alleenstaande woningen.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de rechterzijgevel werd een aanbouw voorzien bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Rechts naast de woning ligt een oprit naar de achterliggende dubbele garage. De garage heeft een oppervlakte van circa 46m<sup>2</sup>. De dubbele garage uit hout bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Het zadeldak loopt een stuk door, zodat er naast de garage een soort van afdak ontstaat.

Deze aanvraag bestaat uit het slopen van de bestaande garage en bouwen van een nieuwe garage.

Er wordt op dezelfde plaatse een nieuwe garage voorzien van 36m<sup>2</sup>. De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 4m. De aanvrager wenst die hoogte om zijn bestelwagen in te garage te kunnen plaatsen.

De garage wordt opnieuw voorzien in hout met één sectionale poort.

Op het inplantingsplan is niet duidelijk hoeveel de afstand tot de perceelsgrens zal bedragen. Die moet minimaal 0,75m zijn.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkavelingswijziging.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Afzonderlijke bergplaatsen met een max. oppervlakte van 36m<sup>2</sup>. De dakvorm is vrij. De bouwhoogte bedraagt max. 3m. Inplanting los van de woning en op min. 0,75m van de perceelsgrens.

De gevraagde garage heeft een hoogte van 4m en dit is dus 1m hoger dan de toegelaten 3m.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1991 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.09.2019 tot en met 26.10.2019.

## **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een carport voor een bestaande garage, Heerbaan 119.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Heerbaan 119, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1398S strekkende tot het bouwen van een carport voor een bestaande garage.

De locatie is gelegen langs de Heerbaan. De Heerbaan wordt gekenmerkt door woningen, maar ook hier en daar een handelszaak of lokale bedrijvigheid. De woningen zijn zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Het betreft een half open bebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel werd recent een nieuwe aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Helemaal op het einde van de tuin, in de rechterhoek staat er momenteel een gemetste garage van 20,7m<sup>2</sup>. De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een carport voor de garage.

Voor de garage wordt een houten carport geplaatst met een oppervlakte van 16,56m<sup>2</sup>. De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt eveneens 2,90m.

De carport wordt geplaatst tegen de voorgevel van de garage en tegen de rechterperceelsgrens.

De carport wordt opgetrokken in hout en afgewerkt met Afromozia.

De betonnen oprit wordt uitgebroken. Het gaat om circa 100m<sup>2</sup> en vervangen door een waterdoorlatende laag (siergrind met honingraat-matten).

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.09.2019 tot en met 27.10.2019.

### **6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): doorvoeren van een functiewijziging van landbouwloods naar tuinaanlegbedrijf + beperkte opslag van materiaal in de voortuin, Iepersestraat 107+.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019085477	2019/181

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **1 juli 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0125	C	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **een functiewijziging van landbouwloods naar tuinaanlegbedrijf + beperkte opslag van materiaal in de voortuin** met als adres **Iepersestraat 107+ - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

PRUP	OPENRUIMTEKAMERS GAVERS EN ESSER	RUP_30000_213 _00135_00001	Bouwvrij agrarisch gebied
------	-------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het PRUP meldt dat voor bestaande bebouwing de basisrechten van de VCRO van kracht zijn.

Er werd op 28 november 2003 een Vlaams Besluit tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen goedgekeurd.

Artikel 8 van dit besluit laat toe dat er een vergunning kan verleend worden voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex van de hoofdfunctie land- en tuinbouw in de ruime zin, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het gebouw of gebouwencomplex is gelegen in een agrarisch gebied in de ruime zin;

2° het gebouw of gebouwencomplex maakt deel uit van een gebouwengroep;

3° de nieuwe functie heeft louter betrekking op de opslag van allerlei materialen of materieel.

Art. 9 van dit Besluit laat toe dat er een vergunning kan worden verleend voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex van de hoofdfunctie "landbouw in de ruime zin", voor zover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het gebouw of gebouwencomplex is gelegen in een agrarisch gebied in de ruime zin;

2° de nieuwe functie heeft betrekking op volgende activiteiten of combinaties daarvan: een paardenhouderij, een manege, een dierenasiel, een dierenpension, een dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, een tuinaanlegbedrijf, een kinderboerderij, een centrum voor dierentherapie (animal assisted therapy) of een instelling waar personen al dan niet tijdelijk verblijven en bij wijze van therapie, onderwijs, opleiding of voorbereiding op de reguliere arbeidsmarkt ondermeer landbouwactiviteiten of aan de landbouw verwante activiteiten uitoefenen, telkens met inbegrip van de gedeelten van het gebouw of gebouwencomplex die worden aangewend voor ondergeschikte functies (handel, horeca, kantoorfunctie of diensten) die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de hoofdfunctie.

Voor de toepassing van het eerste lid, 2°, geldt dat de volledige vloeroppervlakte die door eventuele ondergeschikte functies (zowel binnen het hoofdgebouw als binnen de bijgebouwen) in beslag genomen wordt, ten hoogste gelijk is aan 100 vierkante meter.



## **2. Historiek**

Op 06.07.1971 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een bergplaats voor landbouwmachines (dossier 1971/65)

In de loop der jaren werden de 2 gebouwen apart verkocht. De landbouwloods kwam in handen van de bouwheer die op die plaats een tuinaanlegbedrijf begon te exploiteren.

Op 23.06.2015 werd een stedenbouwkundige aanvraag voor het doorvoeren van een functiewijziging van landbouwloods naar tuinaanlegbedrijf geweigerd (dossier 2015/85)

De aanvraag werd geweigerd omdat de loods niet alleen werd gebruikt voor het stockeren van tuinbouw materiaal en grondstoffen, maar ook voor het vervaardigen van steenkorven. Omdat het ter plaatse vervaardigen van steenkorven als een ambachtelijke activiteit werd beschouwd werd besloten dat dergelijke activiteiten niet thuishoren in het landbouwgebied.

Op 02.07.2015 werd een PV van bouwinbreuk opgemaakt (KO.66.L6.003233/2015) omdat er toch steenkorven werden vervaardigd.

Op 18.12.2017 heeft de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen beslist dat het vervaardigen van de steenkorven moet worden stopgezet en het verwijderen van alle gestapelde materieel, materialen en afvalstoffen van het terrein.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Iepersestraat. Rechts van de locatie bevindt zich een ééngezinswoning, die ooit een geheel vormde met de bewuste loods van de aanvrager. Links van de locatie bevindt zich eveneens een voormalige hoeve.

Aan de overkant van de straat en achter de locatie bevinden zich akkers en weilanden.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de beperkte opslag van materiaal in de voortuin en het stockeren van materiaal in de loods in functies van het tuinaanlegbedrijf.

In de beschrijvende nota meldt de aanvrager ook het stockeren van materiaal in de loods door een toekomstige huurder. Zolang het om landbouw-gerelateerde materialen gaat of tuinaanlegmaterialen gaat, kan dit wel, maar voor andere materialen kan maar worden geoordeeld geval per geval.

De bouwheer wenst in de voortuin, startend links van poort, loodrecht op het gebouw een afsluiting in steenkorven te plaatsen om daar achter een kleine hoeveelheid aarde te stockeren en een kleine hoeveelheid groenafval. De steenkorven worden voorzien over een lengte van 6m en hebben een hoogte van 2m. De steenkorven worden opgevuld met schors of lavastenen.

Het stapelen van de aarde en het groenafval zal niet hoger komen dan de hoogte van de steenkorven, dus niet hoger dan 2m.

Op de plaats waar wordt gestockeerd is op de foto's in het dossier toch groen te zien. Dat zal dus worden gerooid.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 juli 2019 tot en met 22 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

1. De landbouwloods maakt historisch deel uit van het perceel aanpalend aan het huisnummer 107, tevens nog altijd hetzelfde nummer. De kopers wisten dat er in of uit de loods niet gewerkt kon worden of voor enig andere doeleinden worden gebruikt dan enkel opslag.
2. Als een wijziging voor hen mogelijk is, zou deze wijziging ook voor mezelf moeten geteld hebben, de reden waarom de koop niet doorging.
3. Op mijn notariële akte staat dat er nooit een gebouw of werkzaamheid kan plaats hebben voor de loods. Allemaal zaken die door de rechtbank gevolgd werden tijdens de procedure laatstleden voor de rechtbank. Heden wordt de loods nog gebruikt voor zaken te lossen en op te halen.
4. Ik heb ook geen inzage of de loods verzekerd is tegen asbestvervuiling bij brand en dergelijke.
5. Dus uitbreiding 'voor' de loods of werkzaamheden in de loods zullen nooit positief onthaald worden gezien de hinder voor mijn woon- en leefsituatie. Zowel lawaai van de werkzaamheden met bouwstenen als reuk van rottend bergens tuinafval, als het verhandelen en verzetten van bergens aarde heeft me in het verleden genoeg overtuigd dat ik dit niet wil.

Behandeling bezwaren:

1. Ongegrond. Wat de kopers al of niet wisten is geen stedenbouwkundig argument en de aanvraag gaat enkel om opslag. De bouwheer heeft verklaard dat hij geen steenkorven meer ter plaatse gaat maken.
2. Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Er valt toch niet meer te achterhalen wat er in het verleden al dan niet werd verteld.
3. Ongegrond. Wat er in een notariële akte staat is geen stedenbouwkundig argument. De vergunningverlenende overheid heeft geen kennis van wat er in een notariële akte staat.

Gegron. Als naar aanleiding van het bouwisdrijf de rechtbank inderdaad heeft beslist dat er voor de loods geen werkzaamheden mogen plaatsvinden, dan moet dit wel gevolgd worden.

Ongegrond. Als de loods heden nog wordt gebruikt voor zaken te lossen en op te halen is dit stedenbouwkundig correct. Immers opslag is vergunbaar en om aan opslag te kunnen doen zullen er inderdaad een aantal zaken worden gelost en terug opgehaald.

4. Ongegrond. Inzage hebben of de loods verzekerd is tegen asbestvervuiling bij brand en dergelijke is geen stedenbouwkundig argument.
5. Gegron. Uitbreiding 'voor' de loods of werkzaamheden in de loods kunnen stedenbouwkundig inderdaad niet vergund worden.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en enkel gegrond wat betreft productie in de loods en de opslag voor de loods.

## 5. Adviezen

Wegens het rooien van het groen om te kunnen stockeren werd er advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 18 juli 2019, ontvangen op 18 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.

Het advies meldt:

Het rooien van de groenzone wordt niet gunstig geadviseerd.

De drie nog aanwezige bomen dienen behouden te blijven, de vierde aanwezige is recentelijk verwijderd (zie foto onder, met nog groene bladeren). De nog aanwezige bomen zijn één notenboom (juglans), één berk (betula) en één kers (prunus). De huidig aanwezige bomen (groen aangeduid op voorgaande foto) hebben een groot ecologisch nut en ze zijn in een goeie conditie. De lichte bastshade ,aan de prunus, is waarschijnlijk te wijten aan de werken die nodig waren om de boom te vellen (rood aan geduid op voorgaande foto).

Het terrein die als braakliggend wordt aangegeven is niet als braakliggend te omschrijven. Het stukje natuur dient terug opgeknapt te worden, dit met de aanwezigheid van de bestaande bomen.

Ook zal de stockage van groenafval hinder/gevaar met zich meebrengen:

- Geurhinder
- Aantrekken ongedierte
- Zure afval sappen die in de grond sijpelen
- Brandgevaar bij droge periodes

Het College volgt dit ongunstig advies.

Er werd omwille van de ligging in het agrarisch gebied en omwille van de zonevreemde functiewijziging advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft advies uitgebracht op 6 september 2019, ontvangen op 6 september 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.

Het Schepencollege volgt slechts gedeeltelijk het ongunstig advies.

Het ongunstig advies op de buitenopslag wordt gevolgd. Het ongunstig advies op het stockeren van materiaal in de loods niet. Het besluit inzake zonevreemde functiewijzigingen laat een tuinaanlegbedrijf in een loods toe en naar aanleiding van het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen heeft de aanvrager verklaard dat hij geen steenkorven meer zal vervaardigen.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Provinciaal RUP "Openruimtekares Gavers en Esser" in een zone bouwvrij agrarisch gebied.

Het PRUP meldt dat voor bestaande bebouwing de basisrechten van de VCRO van kracht zijn.

Er werd op 28 november 2003 een Vlaams Besluit tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen goedgekeurd.

Artikel 8 van dit besluit laat toe dat er een vergunning kan verleend worden voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex van de hoofdfunctie land- en tuinbouw in de ruime zin, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het gebouw of gebouwencomplex is gelegen in een agrarisch gebied in de ruime zin;

2° het gebouw of gebouwencomplex maakt deel uit van een gebouwengroep;

3° de nieuwe functie heeft louter betrekking op de opslag van allerhande materialen of materieel.

Art. 9 van dit Besluit laat toe dat er een vergunning kan worden verleend voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex van de hoofdfunctie "landbouw in de ruime zin", voor zover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het gebouw of gebouwencomplex is gelegen in een agrarisch gebied in de ruime zin;

2° de nieuwe functie heeft betrekking op volgende activiteiten of combinaties daarvan: een paardenhouderij, een manege, een dierenasiel, een dierenpension, een dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, een tuinaanlegbedrijf, een kinderboerderij, een centrum voor dierentherapie (animal assisted therapy) of een instelling waar personen al dan niet tijdelijk verblijven en bij wijze van therapie, onderwijs, opleiding of voorbereiding op de reguliere arbeidsmarkt ondermeer landbouwactiviteiten of aan de landbouw verwante activiteiten uitoefenen, telkens

met inbegrip van de gedeelten van het gebouw of gebouwencomplex die worden aangewend voor ondergeschikte functies (handel, horeca, kantoorfunctie of diensten) die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de hoofdfunctie. Voor de toepassing van het eerste lid, 2<sup>o</sup>, geldt dat de volledige vloeroppervlakte die door eventuele ondergeschikte functies (zowel binnen het hoofdgebouw als binnen de bijgebouwen) in beslag genomen wordt, ten hoogste gelijk is aan 100 vierkante meter.

Als het louter om een tuinaanlegbedrijf gaat, dan voldoet het stockeren van materiaal in de loods aan de opgelegde voorwaarden van artikel 9 van het besluit zonevreemde functiewijzigingen.

In artikel 8 van ditzelfde besluit is er sprake van opslag in gebouwen. Artikel 8 kan niet aangegrepen worden om buitenopslag te vergunnen.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Iepersestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het gaat om een bestaande loods die in het verleden werd gebruikt voor het stockeren van allerlei landbouwmateriaal. Het stockeren in de loods, van materiaal (waarbij het materiaal wordt gebracht, maar ook weggevoerd) die wordt gebruikt bij tuinaanleg sluit hierbij aan. Het louter stockeren is aanvaardbaar in deze landelijke omgeving. Buitenopslag is niet vergunbaar, is storend en zorgt er ook voor dat de groenaanleg voor de loods verdwijnt.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Het stockeren van materiaal moet in de loods gebeuren..
- Visueel-vormelijke elementen  
Het bestaande groen voor de loods moet behouden blijven.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **een functiewijziging van landbouwloods naar tuinaanlegbedrijf + beperkte opslag van materiaal in de voortuin**, gelegen in de **Iepersestraat 107+ - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De gevraagde buitenopslag wordt uitgesloten uit de omgevingsvergunning.**

**In de loods kan enkel opslag gebeuren van landbouw-gerelateerde materialen of tuinaanlegmaterialen.**

**Het aanwezige groen, voor de loods, moet behouden blijven. Het stukje groen dient terug opgeknapt te worden.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**



**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en

per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het renoveren van de voorgevel, Gaversstraat 89.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019110021	2019/240

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **4 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1415</u>	<u>I 6</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Gaversstraat 89 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties volgens het RUP "Arendswijk".

De werken spelen zich volledig af binnen het gedeelte gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

## **2. Historiek**

Op 06.07.1977 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van de aanhorigheden (dossier 1977/100139).

Op 29.03.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van de voorgevel (dossier 2006/70).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Gaversstraat. De Gaversstraat leidt naar kern van de Stad en bestaat hoofdzakelijk uit woningen van het gesloten type.

Het gaat om een rijwoning waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Naar aanleiding van de afgeleverde vergunning van 2006 werd de deuropening en de raamopening van de voorgevel verkleind. De rest van de vergunning werd niet uitgevoerd.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

De aanvrager wenst de voorgevel te verfraaien door spuitkurk aan te brengen. Er wordt gekozen voor een donkergrijze kleur. De spuitkurk wordt aangebracht op de bestaande gevel en de dikte bedraagt slechts een tweetal cm. Onderaan wordt er een arduinen plint aangebracht. De plint heeft een hoogte van 40cm en een dikte van 3cm.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan – Kortrijk gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gaversstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Gaversstraat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De bouwheer zal de gevel niet afkappen. Er wordt spuitkurk aangebracht. Er wordt gekozen voor een donkergrijze kleur. De dikte van het spuitkurk bedraagt slechts een tweetal cm. Onderaan wordt er een arduinen plint aangebracht. De plint heeft een hoogte van 40cm en een dikte van 3cm. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het voetpad heeft een breedte van min. 1,50m. De voorgevel springt na de werken 2 à 3cm vooruit. Dit betekent dat na de werken het voetpad breed genoeg blijft voor de gebruikers.

#### **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de **Gaversstraat 89 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe**

**voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:**

**1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt**

gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.



De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in

eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;  
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Toekomststraat 3.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019111223	2019/241

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0471	K	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Toekomststraat 3 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

### **2. Historiek**

Op 24.12.1990 werd een bouwvergunning verleend voor het overdekken van de koer (dossier 1990/100250).

Op 24.04.2002 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen drukkerij (dossier 2002/7).

OP 19.05.209 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het maken van een dakterras (dossier 2009/83)

Op 09.06.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het doorvoeren van een bestemmingswijziging drukkerij naar woonhuis (dossier 2009/82).

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Toekomststraat, pal in het centrum van de stad Harelbeke. De Toekomststraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door rijbebouwing.

Het gaat om een rijwoning waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De voorgevel is momenteel in het donkergrijs geschilderd.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel. De aanvrager wenst de voorgevel te verfraaien door spuitkurk aan te brengen. Er wordt gekozen voor een witte kleur. De spuitkurk wordt aangebracht op de bestaande gevel en de dikte bedraagt slechts een tweetal cm.

De raam- en deuropeningen wijzigen niet.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan – Kortrijk gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf

om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Toekomststraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Toekomststraat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De bouwheer zal de gevel niet afkappen. Er wordt spuitkurk aangebracht. Er wordt gekozen voor een witte kleur. De dikte van het spuitkurk bedraagt slechts een tweetal cm.  
Spuitkurk is een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

Het voetpad is minstens 1,50m breed. De voorgevel springt na de werken circa 2cm vooruit. Dit betekent dat na de werken het voetpad breed genoeg blijft voor de gebruikers.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de **Toekomststraat 3 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.



§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### 9 **Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van twee woningen tot één woning en één kantoor, Kuurnsestraat 45 & 47 - 8531 HULSTE.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019094623	2019/225

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_094623.**

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **8 augustus 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 augustus 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0349</u>	<u>Y 2</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0349</u>	<u>M 4</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van twee woningen tot één woning en één kantoor** met als adres **Kuurnsestraat 45 & 47, 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

#### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kuurnsestraat, een invalsweg naar het centrum van Hulste. Langs die kant van de Kuurnsestraat zijn er voornamelijk rijwoningen terug te vinden.

De locatie bestaat uit Kuurnsestraat 45, een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak en Kuurnsestraat 47, waarvan het hoofdvolume eveneens bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tussen 45 & 47 staat er nog een garage, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van twee woningen tot één woning en één kantoor.

De woning Kuurnsestraat 47 wordt verbouwd en de woning Kuurnsestraat 45 wordt verbouwd tot kantoor.

#### Kuurnsestraat 47:

Op het gelijkvloers worden de uitbouw en het afdak gesloopt. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht van 23,93m tot 9,47m. De tuinmuur wordt verlaagd en dit volgens de afspraken met de burens. De garage wordt deel van de leefruimte met een keuken en een eetruimte. De huidige inkomzone wordt wasruimte. De tuinmuur tussen 45 en 47 wordt verwijderd.

Op het eerste verdiep wordt voorzien in een badkamer, een toilet en een slaapkamer met dressing. Op zolder wordt voorzien in twee slaapkamers en een technische ruimte.

De voorgevel wordt voorzien van nieuwe raam- en deuropeningen, wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe gevelsteen. Volgens de architect wordt gepoogd om de

bestaande gevelsteen van beide woningen zoveel mogelijk verwijderd om het naar buiten springende gevelpakket zoveel mogelijk te beperken.

De achtergevel wordt voorzien van nieuwe raam- en deuropeningen, wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe gevelsteen.

Kuurnsestraat 45:

De woning wordt verbouwd tot kantoor. De functiewijziging is kleiner dan 500m<sup>2</sup>. De aanbouw wordt behouden. De bouwdiepte op het gelijkvloers blijft dus 22,15m. De tuinmuur met nr. 43 wijzigt niet. De leefruimte en de huidige inkomzone worden deels garage met bergruimte en deels wachtruimte van het kantoor. Op het verdiep worden de oorspronkelijke slaapruidtes verbouwd tot twee bureelruuidtes met toilet.

Ten behoeve van de inpandige garage moet de boordsteen worden verlaagd.

De voorgevel wordt voorzien van nieuwe raam-, deur- en poortopeningen, wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe gevelsteen.

De achtergevel wordt voorzien van nieuwe raam- en deuropeningen, wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe gevelsteen. Op het gelijkvloers wordt ook voorzien in een uitbouw met plat dak in de lijn met de nieuwe achtergevel van Kuurnsestraat 47.

Na alle werken bedraagt de terreinbezetting op de twee percelen in totaliteit 19%.

De nieuwe voorgevel wordt voorzien in een rode gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, donkergrijs van kleur.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Kuurnsestraat 49 inzake het verlagen van de tuinmuur op de perceelsgrens.

#### **5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 16 september 2019, ontvangen op 17 september 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

**a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kuurnsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen in rijbebouwing. Hier en daar is nog een andere functie (handel, diensten, ...) terug te vinden. Het project past dus in de omgeving.  
Er is geen hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Het gaat om een kleinschalige kantoorfunctie met een heel erg beperkt aantal bezoekers.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na de werken blijft de schaal van de twee panden gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving. Na alle werken bedraagt de terreinbezetting op de twee percelen in totaliteit 19%. Er blijft dus ruim voldoende tuin/openruimte.

- Visueel-vormelijke elementen  
De nieuwe voorgevel wordt voorzien in een rode gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, donkergrijs van kleur.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het voetpad heeft momenteel een breedte van min. 1,40m, waardoor na het isoleren en het minimaal vooruitspringen van de voorgevel, het voetpad voldoende breed blijft.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **het verbouwen van twee woningen tot één woning en één kantoor**, gelegen in de Kuurnsestraat 45 & 47, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 16.09.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Indien de openbare verlichtingspaal in de weg zou staan, dan dient de aanvrager contact op te nemen met Fluvius. De kosten voor het verplaatsen zijn ten laste van de aanvrager.**

**Voorwaarden voor het aanpassen van de boordsteen:**

- **Uitvoering gebeurd op eigen kosten**
- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert 056 733 214, voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **De boordsteen dient verlaagd te worden en niet afgezaagd.**
- **Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik**
- **Aan de rechterkant verlagen tot de verlaging die er als is zodat er geen hobbel ontstaat. (deze onnodige velaging mag ook weer opgehoogd worden)**
- **Aan de linkerkant met een schuine boordsteen weer omhoog gaan.**
- **Een minimum opstand van 2.5cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot.**
- **Indien nodig de klinkers in de straatgoot wat ophogen mochten deze wat verzakt zijn.**
- **De elektriciteitspaal wordt op eigen kosten verplaatst.**



**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in

eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het herstellen dak na woningbrand en nieuwe dakuitbouw: Heerbaan 143.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019113325	2019/251

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_113325.**

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **13 september 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 september 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1408	R 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het herstellen dak na woningbrand en nieuwe dakuitbouw** met als adres **Heerbaan 143 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Gaversstraat - Heerbaan afgeleverd aan Xavier PEERS, d.d. 10.07.1973 met ref. 060.534 – lot nr. 9

De verkavelingsvoorschriften leggen hellende dakvlakken met verplichte helling van 30° tegenover de horizontale en nok evenwijdig met de voorgevellijn.

### **2. Historiek**

Op 21.05.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning & een berging (dossier 2003/38).

Op 14.09.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een veranda (dossier 2010/143).

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Heerbaan en de Gaversstraat. De Heerbaan bestaat hoofdzakelijk uit woningen met hier en daar een handelszaak of ambachtelijk bedrijf. Deze kant van de straat bestaat hoofdzakelijk uit alleenstaande en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van de woning werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Links van de locatie bevindt zich een braakliggend perceel. Het is de bedoeling dat hier ooit ook een halfopen woning wordt opgetrokken, gekoppeld aan die van de aanvrager.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het herstellen van het dak na een woningbrand en het bouwen van een nieuwe dakkapel.

Recent woedde er een hevig schouwbrand op de zolderverdieping. De volledige zolder is uitgebrand, op de ondergelegen verdiepingen is er veel schade door rookontwikkeling en het bluswater. De dakconstructie is door de brand sterk aangetast en deels ingestort.

De aanvraag omvat in eerste instantie de reconstructie van het oorspronkelijk dak, overeenkomstig de originele dakhelling. De volledige dakconstructie inclusief de dakbedekking worden vernieuwd.

Er wordt voorzien in een nieuwe houten trap tussen de eerste en tweede verdieping en er worden op de zolderverdieping twee bijkomende slaapkamers voorzien. Eén van de nieuwe slaapkamers moet voldoende daglicht krijgen en over voldoende vrije hoogte kunnen beschikken en dit wordt opgelost door aan de achterkant een kleine dakuitbouw te voorzien.

De dakuitbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt maximaal 2,05m. De breedte bedraagt 3,99m. Dit is minder dan de helft van de gevelbreedte.

De nieuwe dakuitbouw wordt voorzien van een bekleding uit houten planken of panelen in een soort en kleur die aansluit bij de reeds voorkomende plankenbekleding van de dakranden en buitenplafonds.

Verder wijzigt er niets aan de bouwdiepte, terreinbezetting of oppervlakte van de woning.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Gewestplan Kortrijk in het woongebied.

een zone voor woongebied en deels in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor wonen.

De locatie is tevens gelegen in de VK Gaversstraat - Heerbaan afgeleverd aan Xavier PEERS, d.d. 10.07.1973 met ref. 060.534 – lot nr. 9.

De verkavelingsvoorschriften leggen hellende dakvlakken met verplichte helling van 30° tegenover de horizontale en nok evenwijdig met de voorgevellijn.

De aanvraag is conform de verkavelingsvoorschriften. Aan de oorspronkelijke dakhelling veranderd er niets. De verkavelingsvoorschriften sluiten een dakuitbouw niet expliciet uit.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Heerbaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Het gaat in feite om het herstellen van een woning na een brand en daarbij wordt gebruik gemaakt om aan de achterzijde in het dak een kleine dakuitbouw te doen, zodat de zolderruimte optimaler kan worden gebruikt. Er ontstaat geen uitzonderlijke hinder inzake lichtafname, schaduwslag of inkijk. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigen niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De nieuwe dakuitbouw wordt voorzien van een bekleding uit houten planken of panelen in een soort en kleur die aansluit bij de reeds voorkomende plankenbekleding van de dakranden en buitenplafonds.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///



- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het herstellen dak na woningbrand en nieuwe dakuitbouw**, gelegen in de **Heerbaan 143 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### 11 Weigering omgevingsvergunning. (geschrap): het rooien van een boom, Kinheimstraat 11.

#### BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

---

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019113213	2019/244

De aanvraag ingediend door

#### (geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0697	K 1	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van een boom** met als adres **Kinheimstraat 11, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Kinheimstraat afgeleverd aan NV Woningbouw P. Huyzentruyt vergund d.d. 30.04.2002 met nr. 5.00/34013/1146.1 en gewijzigd d.d. 27.08.2003 met ref. 5.00/34013/1146.3 – lot 33.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake het rooien van bomen.

## **2. Historiek**

Er werd op 25.09.2002 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 30 woningen en 20 garages (dossier 2002/231)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kinheimstraat. Een residentiële wijk nabij de Zandbergstraat. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Het perceel waarop de woning werd gebouwd is in feite langs drie zijden gelegen aan een openbare weg. Achteraan het perceel staat op circa 20m achter de woning een treurwilg.

De boom staat als het ware tegen de rooilijn met de achterliggende weg. naast de boom staan er garages.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst de boom te rooien, omdat hij te groot is geworden en de burens volgens de aanvrager blijkbaar last hebben van de afvallende bladeren.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Omwille van het rooien van een boom werd er advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 11 september 2019, ontvangen op 11 september 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.

Het ongunstig advies meldt:

- De huidige boom heeft een groot ecologisch nut in dit verstedelijkt gebied.
- Overlast naar de burens toe is zeer beperkt. De boom geeft geen schaduw naar achterbuur of rechtstreekse buur en de bladval is maar tijdelijk. Bladeren van wilgen zijn zeer makkelijk te composteren en herbruikbaar.

- Boom staat in een eerder afgelegen hoekje in de tuin en is in goeie conditie. Vormt dan ook geen gevaar naar veiligheid toe.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is tevens gelegen in de VK Kinheimstraat afgeleverd aan NV Woningbouw P. Huyzentruyt vergund d.d. 30.04.2002 met nr. 5.00/34013/1146.1 en gewijzigd d.d. 27.08.2003 met ref. 5.00/34013/1146.3 – lot 33.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake het rooien van bomen.

In theorie is het rooien van een boom niet in strijd met de bestemming.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kinheimstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De huidige boom heeft een grote ecologische waarde in dit verstedelijkt gebied.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
///



- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De boom verkeert in goede conditie en vormt geen gevaar voor de veiligheid.  
De enige hinder die de boom veroorzaakt is de natuurlijke bladval. Er is ook geen schaduwvorming naar achterbuur of rechtstreekse buur.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** Hilde inzake **het rooien van een boom**, gelegen in de **Kinheimstraat 11 - 8530 Harelbeke** te **weigeren**.

---

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **12 Bouwberoep bij de Deputatie door VANDERSTRAETEN Steven, Esdoornstraat 21 – 8790 WAREGEM tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan MEEUWS Jeffrey, Blauwhuisstraat 81 – 8531 HULSTE voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81: vraag tot advies over dit beroep.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 16.07.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van MEEUWS Jeffrey, Blauwhuisstraat 81 – 8531 HULSTE voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 goedgekeurd.

De eigenaar van de aanpalende woning, Blauwhuisstraat 83, gaat in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning. De eigenaar diende ook een bezwaar in gedurende het openbaar onderzoek.

Het beroepsschrift meldt:

- "De muur van de nieuwe garage wordt gebouwd op (of tegen) de perceelsgrens over een lengte van 12,5m en 3m hoogte in mijn tuin. Dit wil ook zeggen dat ik heel wat zonlicht en natuurlijk licht verlies."
- "Als je de plannen inkijkt voor het heropbouwen van de nieuwe garage lijkt het op dat hij zijn bestaande garage wil uitbreiden tot (residentiële architectuur) de bestaande leefruimte wenst uit te breiden naar de garage, ook de wijze van de ramen achteraan worden voorzien één van 2,20m en één van 4m tot op de grond. Dit zijn wel heel grote ramen voor een gezinsgarage"
- "De hoogte die Jeffrey het laatst heeft voorgesteld met de hoogte van 3,20m met een lengte van 12,5m en een totale oppervlakte van 106m<sup>2</sup> is geen voorstel voor het heropbouwen van de bestaande garage.

Het Schepencollege heeft in zitting van 10.09.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

1.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

2.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 89 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 30 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

3.

Het College blijft bij zijn motivering in de afgeleverde omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het afleveren van de omgevingsvergunning aan MEEUWS Jeffrey, Blauwhuisstraat 81 – 8531 HULSTE voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 – 8531 HULSTE.

## **13 Verkaveling Boskant - Bosdreef van N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarsstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE: Gedeeltelijke vrijgave borg.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 27.03.2018 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarsstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE voor het verkavelen van grond in 8 loten, Bosdreef z/n en kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afd. Sectie C nrs. 507L, 507R, 507S.

Op 21.12.2018 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 342.562,79 EUR opgelegd.

Er werd door N.V. EULER HERMES, Kunstlaan 56 – 1000 BRUSSEL een bankwaarborg lastens NV. GROEP HUYZENTRUYT gesteld ten bedrage van 342.562,79 EUR.

Het College heeft in zitting van 10.09.2019 het proces-verbaal van voorlopige oplevering

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbijhorende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Er wordt een bedrag van 274.050,23 EUR vrijgegeven (80% van 342.562,79 EUR).

Er wordt nog 68.512,56 EUR aangehouden als borg.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 342.562,79 EUR gesteld door N.V. EULER HERMES, Kunstlaan 56 – 1000 BRUSSEL lastens N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarsstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE wordt 271.050,23 EUR vrijgegeven en 68.512,56 EUR aangehouden als waarborg.

##### Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

#### **14 Voorkooprecht voor het pand gelegen Marktstraat 23 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Frederic MAELFAIT, Stationsplein 2 te 8530 HARELBEKE heeft op 13.09.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Marktstraat 23 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 599G.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Marktstraat 23 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

## **15 Leiewerken. Bomen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de Leiewerken zijn aanplantingen van bomen voorzien in de straten, jaagpad en tip Moleneiland. In de meetstaat zijn eenheidsprijzen opgegeven zonder vermelding van plantmaat. Leieland deelde al mee dat de plantmaat 14-16 bedraagt, wat de kans op afbreken of afknappen vergroot. Om te vermijden dat het ettelijke jaren duurt vooraleer deze bomen uitgroeien werden de prijzen voor grotere plantmaten opgevraagd.

De kostenpost bomen is 50% stad – 50% De Vlaamse Waterweg.

Het voorstel van de diensten is om over te gaan tot een grotere plantmaat op de Vrijdomkaai plantmaat - H25/30 (22 olmen) - om het centrum de nodige uitstraling te geven en voor alle andere bomen H18/20.

De prijsopgave van Leieland is in die zin niet volledig dat in de meetstaat 'planten bomen' vermeld staat, waar er in de meerprijs voor de voorziene bomen of nieuwe boomsoorten (waarvan nog geen prijs gekend was bij meetstaat) expliciet staat dat planten niet voorzien is.

Een tweede probleem is dat de ulmus new horizon niet meer verkrijgbaar is. Leieland stelt ulmus homestead voor als alternatief. Vanuit de groendienst is deze laatste soort niet aan te raden, want minder windvast (uitwaaien takken), de homestead is ook een minder hoge variant. Logischerwijze is deze variant ook goedkoper, dus is de opgegeven meerprijs tav de meetstaat onvoldoende om een gelijkaardige variant, zoals oorspronkelijk bedoeld, aan te planten. In de beschrijving van bepaalde boomkwekers wordt de homestead beschreven als 'ideale boom voor industrieterrein'.

Om meer aan de oorspronkelijke doelstelling te voldoen is een ulmus rebona aangewezen (wat dus in een hogere meerprijs zal resulteren). Deze boom wordt beschreven als een 'goede droogtebestendige cultivar'. Er wordt voorgesteld de prijs van deze variant op te vragen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorstel van de diensten en de vermoedelijke meerprijs. De nodige prijsopgaves dienen opgevraagd te worden. Dit betekent niet dat de stad akkoord zou gaan met het betalen van projectkosten in het algemeen.

## **16 'Doe het nu duurzaam!'-premie Jan Breydelstraat 94. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Jan Breydelstraat 94 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek op 26/04/2018 en opmaak van het bindend advies, werd de categorie 'dakwerkzaamheden' principieel goedgekeurd op 21/08/2018 en uitbetaald op 9/07/2019. Bij de aanvraag tot uitbetaling bleek dat ook de enkele beglazing zou worden vervangen door dubbele beglazing. Er was echter geen tijd meer voor een principiële goedkeuring, gezien de werken de dag er na zouden starten.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Aangezien blijkt dat de werken aan alle inhoudelijke voorwaarden, zoals opgesomd in het bindend advies, voldoen, kan het college hier in afwijking van het reglement de premie toch toekennen.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - Plaatsen van nieuwe ramen in pvc en aluminium.

Deze werken kostten 7.392,12 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.217,64 euro. Dat maakt het totaal uitgekeerd bedrag voor deze woning 3.497,47 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Jan Breydelstraat 94, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.217,64 euro toegekend.

## **17 'Doe het nu duurzaam!'-premie Venetiëlaan 14. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Venetiëlaan 14 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 19 februari 2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'sanitair';
  - Plaatsen condensatieketel op gas.
  - Plaatsen toilet.
  - Plaatsen bad.
  - Plaatsen van leidingen voor de aan- en afvoer van sanitair water.
- Voor de categorie 'elektriciteit';
  - Renoveren en keuren van de elektrische installatie.

Deze werken kostten 13.273,25 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 3.981,98 euro.

Er werd ook een factuur ingediend voor de categorie 'buitenschrijnwerk' maar deze werd geweigerd uit de aanvraag tot uitbetaling, om volgende redenen;

- Deze categorie werkzaamheden werd niet principieel goedgekeurd.
- De factuur is onvoldoende gedetailleerd.
- Er staan werken op de factuur die niet betoelaagbaar zijn (vliegenramen, rolluiken).
- Het uiteindelijke verschil in premie zou slechts 19 euro bedragen.



De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Venetiëlaan 14, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 3.981,98 euro toegekend.

## **18 'Doe het nu duurzaam!'-premie Leiestraat 12/3. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) wonende in de Leiestraat 12/3 diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Leiestraat12/3 te 8530 Harelbeke.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager heeft een procedurestap overgeslagen en heeft na vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, geen aanvraag tot principiële goedkeuring op basis van offertes gedaan. Bijgevolg werd er geen principiële goedkeuring verleend, voorafgaand aan de werken zoals het reglement het voorschrijft. Aangezien blijkt dat de werken aan alle inhoudelijke voorwaarden, zoals opgesomd in het bindend advies, voldoen, kan het college hier in afwijking van het reglement de premie toch toekennen.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'Muren en funderingen'
  - Vernieuwen van het pleisterwerk
- In de categorie 'Elektriciteit'
  - Renoveren en keuren van de elektrische installatie

Deze werken kostten 8.682 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.604,60 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' (geschrapt) uit de Leiestraat 12/3, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.604,60 euro toegekend.

## **19 (geschrapt)**

## **20 Kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed. Kennisname verslag.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

### Wonen

## **21 Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen. Inventaris geregistreerde eigendommen op het grondgebied.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven van 29.08.2019 werd door Omgeving Vlaanderen – Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten een uittreksel van de geïnventariseerde leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen binnen onze stad overgemaakt.

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel dient binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst ervan (30.08.2019) en tegen uiterlijk 01.10.2019, te geschieden d.m.v. een aanplakbrief die gedurende minstens 10 dagen moet uithangen.

De aanplakking zal geschieden op 27 september 2019.

Bezwaren dienen binnen de 30 dagen ingediend bij de Vlaamse Regering enkel wanneer een bedrijfsruimte NIET werd geregistreerd.

Er staan 17 panden op de inventaris:

1. Blauwhuisstraat 95

2. Vaarnewijkstraat 20
3. Kortrijksestraat +65
4. Kortrijksesteenweg +356
5. Wijdhagestraat 66
6. Kervijnstraat 13+
7. Kortrijksesteenweg 281+
8. Vrijlegemstraat +2
9. Eerste aardstraat 9+
10. Waregemsestraat 136
11. Wantestraat 8
12. Overleiestraat 114 +
13. Kerkstraat 16+
14. Treurnietstraat 10
15. Deerlijksesteenweg 39
16. Kortrijksesteenweg 269
17. Kortrijksestraat 61+

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de inventaris 2019 - leegstaande/verwaarloosde bedrijfsgebouwen waarop voormelde 17 onroerende eigendommen voorkomen en stelt vast dat de bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel wordt aangeplakt vanaf 27 september 2019.

### Patrimonium

## **22 Bestelling ruil-plan ter realisatie van de trage-wegverbinding via de Delhaize-parking naar de Gaversstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college nam in zitting van 18.6.2019 kennis van de stand van zaken van het dossier "*Ingekokerde ex-Arendsbeek als trage-wegverbinding naar de Gaversstraat. Goedkeuren patrimoniumafspraken met de aanpalend eigenaar*" én van volgende aanverwante dossiers:

- het afgerond verkoopdossier van 3 stukjes verlaten ex-Arendsbeekbedding (ingekokerde riool) op de achterperceelsgrens van de Vinkenstraat 13, 17 en 19
- het ooit opgestarte, voorlopig stilliggende verkavelingsdossier voor het binnengebied tussen de Zuid- en Vinkenstraat
- de aankoop door de Delhaize-eigenaar van het perceel Gaversstraat 9 met het oog op het uitbreiding van hun parking

-het door het studiebureau Sweco aangeleverd (en via het BMC-verslag in de CBS zitting van 11.6.2019 besproken) ontwerpplan voor de uitbreiding/herinrichting van de Delhaize-parking

Vanuit het college werd gevraagd om enkele afspraken met Delhaize kort te sluiten. Om de grondtransactie-gesprekken met Delhaize te kunnen opstarten, is er in eerste instantie een "ruil"-opmetingsplan nodig; waarvan de stad de kosten ten lasten neemt.

4.

Aan Sweco –die ook het herinrichtings-/uitbreidingsplan in het voorjaar 2019 uittekende voor de Delhaize-parking zelf en dus best geplaatst is om een aanverwant plan uit te tekenen– is een offerte voor de RUIL-opmeting gevraagd.

Die Sweco-offerte is binnen op 6.9.2019. Deze opdracht à €1.728 euro +btw kan worden besteld gelet op het beschikbare budget op AR 616200- BI 061000.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de offerte dd 6.9.2019 van het studiebureau-Sweco voor het uittekenen van het "ruil"-plan ter hoogte van de Delhaize-parking nabij de Gaversstraat. Deze opdracht wordt bij Sweco besteld.

Gelet op de collegebeslissing van 18.6.2019 om deze opmetingskost ten laste te nemen en gelet op het beschikbare budget, wordt deze meetopdracht aldus besteld bij Sweco.

#### **23 Werkgroep Kerk- en Stadspatrimonium. Kennisname verslag overleg van 12.09.2019 inzake de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen met het oog op de opmaak van de ev SMJP.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tussen het stadsbestuur en het kerkelijk bestuur vindt er sinds 2016 een 6-maandelijk overleg plaats inzake de stand van zaken en actualisatie van het kerkenplan en inzake de toekomst van stedelijk kerkelijk patrimonium. Telkens wordt het kerkelijk bestuur vertegenwoordigd door E.H. Deken Geert Morlion, Pastoor Geryl Bart en de voorzitter van het centraal kerkbestuur Martin Dierynck. Het laatste 'kerkelijk patrimonium'-overleg vond plaats op 12.09.2019.

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van het laatste overleg van 12.09.2019. Het volgend overleg is gepland op 05.03.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van 12.09.2019 tussen het stads- en het kerkelijk bestuur inzake de stand van zaken en toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.

Het college gaat akkoord met de uitvoering van de gemaakte afspraken en neemt kennis van de eerstvolgende overlegdatum van 05.03.2020

#### **24 Kosteloze overdracht strook i.f.v. rooilijn Vondelstraat. Opstart regularisatiedossier in samenwerking met Vastgoedtransacties.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.09.2019 vond er een overleg plaats op het stadhuis (aanw. T. Naert, K. Bauters, Noppe en B.Aelvoet van Fluvius) met dhr Lambrecht , rechtsopvolger van verkavelaar Frasel en diens adviseur Arnout Declercq.

Het overleg betrof de kosteloze grondoverdracht die nog steeds moest gebeuren van de 2 kadastrale percelen 193h (180m<sup>2</sup>) en 170s (780m<sup>2</sup>) thans ingericht als openbare wegenis/berm én met ondergrondse riolering.

Die te regelen overdracht is een gevolg van enerzijds de oude verkaveling van Frasel (VK65/7 dd 27.01.1966) in de Vondelstraat en van anderzijds de rooilijnverbreding voor deze buurtweg 10, zoals goedgekeurd bij deputatiebesluit dd. 19.08.1968.

De grondoverdracht van die 2 kadastrale stroken werd in de voorbije 50jaar niet notarieel geregeld, wellicht uit vergetelheid en/of omdat de VK-vergunning niet expliciet de kosteloze eigendomsoverdracht bedong. Bijgevolg is de nv Frasel nog steeds eigenaar van voormelde, openbaar gebruikte stroken. Gelet op het publieke karakter in de feiten en ter plaatse hebben deze kadastrale percelen een KI van 0euro.

Dhr Lambrecht verklaarde zich tijdens voormeld overleg van 12.09.2019 principieel bereid om vooralsnog deze stroken kosteloos over te dragen naar het openbaar stadsdomein. Dit op voorwaarde dat hij als overdrager geen extra (akte)kosten moet betalen.

Uit navraag bij Vastgoedtransacties blijkt dat deze administratie bereid is deze akte voor de stad zonder notariskosten (mits het aanleveren door de stad van de nodige administratieve documenten, oa bodemattest,... en het betalen van overschrijvings-en registratierechten via hun lopende rekening) te verlijden.

Hoewel het gebruikelijk is dat een overdrager in recente dossiers (bijv. bij recente Kosteloze overdrachtdossiers van promotoren als Huyzentruyt, Matexi, ...) ook alle kosten draagt, geeft de afd.Patrimonium-GGZ het advies om hier die kosten (die bovendien beperkt zijn aangezien VGT bereid is de akte te verlijden) te betalen. Het gaat hier om een uitzonderlijke situatie en het regulariseren van een vergetelheid van meer dan 50jaar geleden. Bovendien is de kost beperkt (max.200euro) en te nemen via de lopende rekening van VGT.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat principieel akkoord met de opstart van de regularisatie van de kosteloze grondoverdracht door de rechtsopvolgers van verkavelaar-Frasal van 2 private kadastrale stroken ter inlijving van het openbaar domein van de Vondelstraat.

Aan Vastgoedtransacties wordt gevraagd deze opdracht op te nemen (kosten lastens de stad) teneinde de notariële overdracht te finaliseren.

### **25 PPS Marktcentrum. Principiële beslissing inzake het verwerven van ondergrondse stadsbergingen in het project 't Vrije/De Nieuwe Markt.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de collegezitting van 23.04.2019 werd het dossier '*PPS Marktcentrum. Eventuele stadsberging(en) in het project 't Vrije'*' besproken. Het college nam toen kennis van de noodzaak om twee technische bergingen in de Immogra-Binnenhof -1 parking te verwerven én notuleerde dat '*rekening houdend met een realistische verkoopprijs van Immogra, er hiertoe het nodige aankoopbudget zal worden voorzien bij budgetwijziging 2019'*. De ene berging is bedoeld voor fluvius-voorzieningen/kabels en ten behoeve van de elektrische (markt)kasten van het nieuwe marktplein en de tweede berging is nodig voor de technische installaties voor de waterpartij op het nieuwe Marktplein.

Ondertussen is er voldoende investeringsbudget voorzien nav de budgetwijziging 2019 onder 262000-AR & 00510-BI. Uit overleg met eigenaar-verkoper Immogra blijkt dat de bergingen 61 en 62 hiertoe de meest geschikte zijn.

Bij mail dd. 3.9.2019 bevestigt Immogra de verkoopprijs per berging à 4.000 euro nl.

*Berging 61: Grondwaarde 300 euro, constructiewaarde: 3.700 euro*

*Berging 62: Grondwaarde 300 euro, constructiewaarde: 3.700 euro*

*Deze prijs is exclusief kosten, btw, registratie, basisakte.*

In het eerder PPS-stuurgroepoverleg van 25.03.2019 werd daarenboven een prijs à 14.000euro gemeld voor de eventuele aankoop van een ruimere stadsberging in de Immogra-kelderparking. Dit betreft dus een 3<sup>de</sup> berging nr. 74 met een netto-oppervlakte van 10,71 m<sup>2</sup> voornamelijk bedoeld voor de stockage van (reca-)materiaal voor de zone op de verlaagde kade die de stad in concessie heeft voor 50jaar (en verlengbaar) bij de Vlaamse Waterweg. De prijs voor berging n.74 (zonder meerprijs voor het omdraaien van de toegang nl. niet via het gangstelsel doch wel rechtstreeks vanaf inrit naar de ondergrondse parking) wordt per mail dd. 19.9.2019 bevestigd.

Uit navraag bij de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties blijkt dat zij deze aankoopaktes niet kan verlijden, zodat deze opdracht -in onderling overleg met de verkoper -aan een notariaat (Torrelle? Blindemans?) zal worden toevertrouwd.

In de marge vraagt Immogra bij mail dd. 19.9.2019 of de stad nog extra ondergrondse parkeerplaatsen à 14.000 euro (indien 2 en 18.000 euro bij 1 aankoop) wil kopen in haar keldergarage onder het binnenhof. Vanuit GGZ wordt voorgesteld hierop niet in te gaan aangezien extra ondergronds stadparkeerplaatsen geen meerwaarde lijken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist principieel tot de aankoop van de eerder besproken bergingen 61 & 62 & 74 en zal -gelet op de beschikbare middelen op het stadsbudget 2019- deze aankoopvoorwaarden nog in 2019 ter beslissing voorleggen aan de gemeenteraad. Inzake het Immogra-voorstel aan de stad om 1 of meerdere extra parkeerplaatsen in haar keldergarage onder het binnenhof te verwerven, is het college van oordeel dat daartoe geen nood bestaat. Het college gaat niet in op dit verkoopbod

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **26 Renovatie waterdistributienet Goedendagstraat. Goedkeuren plannen, raming en toelating tot uitvoering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De watergroep wenst hun distributienet in de Goedendagstraat aan te passen volgens het plan 03\_000015589\_A1.

De kostprijs voor deze werken wordt door de watergroep geraamd op €104.763,60 en valt volledig ten laste van de watergroep.

Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van eht college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur nog betaling via de financieel directeur) plaats vindt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan en de raming voor de opdracht "aanpassing waterdistributienet Goedendagstraat" opgesteld door de Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

### Artikel 2 :

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van de watergroep.

**DEPARTEMENT FACILITY**

## Facility - Overheidsopdrachten

### **27 Digitale Cadeaubon. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (29.393,10 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Digitale Cadeaubon" werd een bestek met nr. NH-593 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Wisely, Stijn Streuvelslaan 45, te 8501 Kortrijk;
- GIFT2GIVE BVBA, Sint-Benedictusdreef 13 te 2900 Schoten;
- CCV LAB BVBA, Kanonstraat 24 te 8500 Kortrijk.

Dit dossier werd inhoudelijk behandeld op het college van 23 juli 2019.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- GIFT2GIVE BVBA, Sint-Benedictusdreef 13 te 2900 Schoten (€ 26.400,00 excl. btw of € 31.944,00 incl. 21% btw);
- CCV LAB BVBA, Kanonstraat 24 te 8500 Kortrijk (€ 30.179,10 excl. btw of € 36.516,71 incl. 21% btw);
- Wisely, Stijn Streuvelslaan 45, te 8501 Kortrijk (€ 43.925,75 excl. btw of € 53.150,16 incl. 21% btw);

Detail vergelijking is beschikbaar in Excel formaat:

<b>Kostprijs</b>			
	<b>Joyn/Wisely</b>	<b>Gift2Give</b>	<b>CCV</b>
<b>Cadeaubonkaarten (15.000 stuks)</b>	4 203,75 €	12 000,00 €	4 126,50 €
<b>Set-up kost</b>	<i>incl</i>		2 500,00 €
<b>Set-up webshop</b>	770,00 €		995,00 €
<b>Licentie software</b>	37 440,00 €	12 000,00 € 2 400,00 €	21 360,00 €
<b>Licentie webshop</b>	1 512,00 €	- €	957,60 €
<b>Hardware (2 iPad's)</b>			
<b>Totaal (éénmalig)</b>	<b>4 973,75 €</b>	<b>12 000,00 €</b>	<b>7 621,50 €</b>
<b>Totaal (licentie)</b>	<b>38 952,00 €</b>	<b>14 400,00 €</b>	<b>22 317,60 €</b>
<b>op 4 jaar</b>	43 925,75 €	26 400,00 €	29 939,10 €
<b>licentie per maand</b>	811,50 €	300,00 €	464,95 €



De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:  
- CCV LAB BVBA, Kanonstraat 24 te 8500 Kortrijk (€ 29.393,10 excl. btw of € 35.565,65 incl. 21% btw)  
- Wisely, Stijn Streuvelslaan 45, te 8501 Kortrijk (€ 43.925,75 excl. btw of € 53.150,16 incl. 21% btw)

Kandidatuur van Gift2Give werd niet weerhouden, na controle recensies over uitvoering.

De heer Wouter Depuydt heeft inhoudelijk offertes vergeleken, waarvan het verslag in bijlage.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 18 september 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde CCV LAB BVBA, KBO nr. 867320946, Kanonstraat 24 te 8500 Kortrijk, tegen het onderhandelde bedrag van € 29.393,10 excl. btw of € 35.565,65 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 241000/050000-WOL-WOL 94 en in het budget van de volgende jaren.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

CBS juli, punt Wouter Depuydt

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-593 en de raming voor de opdracht "Digitale Cadeaubon", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Wisely, Stijn Streuvelsstraat 45, te 8501 Kortrijk;
- GIFT2GIVE BVBA, Sint-Benedictusdreef 13 te 2900 Schoten;
- CCV LAB BVBA, Kanonstraat 24 te 8500 Kortrijk.

### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 september 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde CCV LAB BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 867320946, Kanonstraat 24 te 8500 Kortrijk, tegen het onderhandelde bedrag van € 29.393,10 excl. btw of € 35.565,65 incl. 21% btw.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 241000/050000-WOL-WOL 94 en in het budget van de volgende jaren als volgt:

2019 investeringen: € 7.621,50 + 21 % btw = 9.022,15 incl. btw

2019 exploitatie: € 464,95 \* 3 \* 21% btw = 1.687,77 incl. btw

Exploitatie budget ICT licenties vanaf 2020:

€ 464,95 \* 12 \* 21% btw = € 6.751,07 incl. btw

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**28 (geschrapd)**

**29 (geschrapd)**

**30 (geschrapd)**

**31 (geschrapd)**

**32 (geschrapd)**

**33 (geschrapd)**

Personeel

**34 Tijdelijk waarnemen hogere functie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel art. 199.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan (geschrapd) wordt de waarneming van de hogere functie toegekend. Dit voor de periode van 30.07.2019 tot en met 08.09.2019.

Artikel 2:

De toelage wordt als volgt toegekend:

Het verschil tussen zijn salaris in de weddeschaal A4b en de weddeschaal bij bevordering tot algemeen directeur.

### **35 Selectieprocedure Assistent dienstleider (B1-B3). Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 10.09.2019 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van Assistent dienstleider 'bibliotheek' (B1-B3), binnen het departement Vrije Tijd.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van Assistent dienstleider 'bibliotheek' (B1-B33) wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrapt)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

##### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

### **36 Selectieprocedure deskundige technisch adviseur voor het IGS Woonwijs (B1-B3). Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 03.09.2019 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van Deskundige 'technisch adviseur' voor het IGS Woonwijs (B1-B3).

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van Deskundige 'technisch adviseur' voor het IGS Woonwĳs (B1-B3) wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrapt)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

## **37 Vaststelling van de brug-, compensatie- en verplichte verlofdagen 2020 en de sluitingsdagen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het dienstjaar 2020 vallen volgende feestdagen op een zaterdag-zondag:

- Zaterdag 11 juli: Vlaamse feestdag
- Zaterdag 15 augustus: O.L.V. Hemelvaart
- Zondag 1 november: Allerheiligen.
- Zaterdag 26 december: Bijkomende feestdag 2<sup>de</sup> kerstdag

Voor deze dagen worden 4 aanvullende feestdagen gevraagd te nemen na de desbetreffende feestdag behalve zaterdag 26 december deze kan vrijkomen vanaf 1 december.

Volgende feestdagen vallen in 2020 op een dinsdag en donderdag:

- Donderdag 21 mei : O.L.H. Hemelvaart.
- Dinsdag 21 juli: Nationale feestdag

5.

Een verlofdag zou kunnen worden voorzien op vrijdag 22 mei, en maandag 20 juli waarop ook de stadsdiensten gesloten zijn voor het publiek.

Het college heeft de mogelijkheid de stadsdiensten de dag van de E3 Binckbank Classics 2020 op 27 maart open te houden.

Aan het college wordt de aanwezigheidslijst van het personeel op 29 maart 2019 voorgelegd.

De door het college aanvaarde verlofdagen in 2020 worden – cfr. de bepalingen van het Syndicaal Statuut voor de Overheidsdiensten – vervolgens voor overleg voorgelegd aan de respectievelijke vakbonden. Op latere datum kan deze laatste hier zijn beslissing rond formaliseren.

Overeenkomstig artikel 1, punt 1.4.1 van het Gemeenteraadsbesluit dd. 13 juli 2009 behoort het vastleggen van de brugdagen en vakantieperiodes onder de bevoegdheid van de algemeen directeur als een vorm van dagelijks personeelsbeheer.

Vanuit de jeugdĳnst worden voor het jaar 2020 de volgende sluitingsdagen voorgesteld:

Woensdag 22 april buitenspeeldag.

- Periode van 20 juli tot en met 31 juli - zomerverlof.
- Periode van 24 december tot en met 31 december - kerstverlof.

Vanuit de culturele dienst worden voor 2020 volgende sluitingsdagen voorgesteld:

- 20 juli tot en met 14 augustus - zomerverlof (niet voor het Peter Benoit museum. Museum is vrij te kiezen).
- 24 december tot en met 31 december - winterverlof.

De bibliotheek stelt voor om op volgende datum open te houden in 2020:

- Vrijdag 22 mei (brugdag)

De sportdienst wordt het hele jaar opengehouden. Eveneens op volgende dagen 2020 door de zaaltoezichters:

- Donderdag 2 januari. (burelen gesloten, sporthallen open)
- Vrijdag 27 maart E3 Binckbank Classics 2020
- Vrijdag 22 mei brugdag (burelen gesloten, sporthallen open)
- Zaterdag 11 juli (sportkampen, burelen gesloten, sporthallen open)
- Maandag 20 juli brugdag (burelen gesloten, sporthallen open)
- Maandag 2 november (burelen gesloten, sporthallen open)
- Zaterdag 26 december (burelen gesloten, sporthallen open)
- Op feestdagen zijn zowel de sporthallen als de burelen gesloten.

De sportzalen zijn in 2020 gesloten van 20 juli tot en met 15 augustus.

Burelen zijn dan beperkt open van 9u-12u en 14u-16u.

In die periode moet de mogelijkheid wel blijven dat iedereen kan werken, maar is er geen weekend- en avondwerk voor de zaalwachters.

Het huis van Welzijn stelt in het jaar 2020 volgende sluitingsdagen voor:

- Vrijdag 22 mei : dag na O.L.H. Hemelvaart.
- Maandag 20 juli: dag voor Nationale feestdag
- Vrijdag 27 maart E3 Binckbank Classics 2020 open te blijven.
- Dinsdag 24 december te sluiten in de namiddag.
- Dinsdag 31 december te sluiten in de namiddag.

Het MAT stelt voor:

- zomersluiting voor het stadhuis vanaf 20 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020 in de namiddag.

De dienst milieu sluit zich aan bij het voorstel van het MAT om het recyclage-park te sluiten in de namiddag tijdens het zomerverlof.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist om de vier feestdagen die op een zaterdag en zondag vallen in 2020 nl.

- Zaterdag 11 juli: Vlaamse feestdag

- Zaterdag 15 augustus: O.L.V. Hemelvaart
- Zondag 1 november: Allerheiligen.
- Zaterdag 26 december: Bijkomende feestdag 2<sup>de</sup> kerstdag

vrij te laten nemen door het personeel na datum behalve 26 december die vrij komt vanaf 1 december.

#### Artikel 2:

Op volgende data zijn de stadsdiensten uitzonderlijk gesloten in 2020:

- Vrijdag 22 mei: dan na O.L.H. Hemelvaart.
- Maandag 20 juli: dag voor de Nationale feestdag

#### Artikel 3:

De dag van de E3 Binckbank Classics 2020 op 27 maart zullen de stadsdiensten open blijven.

#### Artikel 4:

Het nemen van de beslissing met betrekking tot het vastleggen van vaste vakantiedagen op die respectievelijke sluitingsdagen behoort tot de bevoegdheid van de algemeen directeur na overleg met de vakorganisaties.

#### Artikel 5:

De jeugddienst is op volgende data bijkomend gesloten:

- woensdag 22 april 2020 voor de buitenspeeldag.
- van 20 juli 2020 tot en met 31 juli 2020 - zomerverlof.
- van 24 december 2020 tot en met 31 december 2020 - winterverlof.

#### Artikel 6:

De culturele dienst is op volgende data bijkomend gesloten:

- van 20 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020 - zomerverlof (niet voor het Peter Benoit museum. Museum is vrij te kiezen).
- 24 december 2020 toe en met 31 december 2020 - winterverlof.

#### Artikel 7:

De bibliotheek blijft open op volgende data:

- Vrijdag 20 juli 2020 (brugdag)

#### Artikel 8:

Het college gaat akkoord om de sporthal open te houden door de zaaltoezichters in 2020 op:

- 2 januari. (burelen gesloten, sporthallen open)
- 27 maart E3 Binckbank Classics 2020 open
- 22 mei brugdag (burelen gesloten, sporthallen open)
- 11 juli (sportkampen, burelen gesloten, sporthallen open)
- 20 juli brugdag (burelen gesloten, sporthallen open)
- 2 november (burelen gesloten, sporthallen open)
- 26 december (burelen gesloten, sporthallen open)



- Op feestdagen zijn zowel de sporthallen als de burelen gesloten.

De sportzalen zijn in 2020 gesloten van 20 juli tot en met 15 augustus.

Burelen zijn dan beperkt open van 9u-12u en 14u-16u.

In die periode moet de mogelijkheid wel blijven dat iedereen kan werken, maar is er geen weekend- en avondwerk voor de zaalwachters.

#### Artikel 9:

Van 20 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020 zijn de stadsdiensten in de namiddag gesloten. Er wordt in de namiddag geen permanentie verwacht.

#### Artikel 10:

Van 20 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020 is het recyclage-park gesloten in de namiddag.

#### Artikel 11:

Op volgende data zijn de stadsdiensten uitzonderlijk gesloten in 2020 in het huis van welzijn:

- Vrijdag 22 mei: dag na O.L.H. Hemelvaart.
- Maandag 20 juli: dag voor de Nationale feestdag
- Dinsdag 24 december te sluiten in de namiddag.
- Dinsdag 31 december te sluiten in de namiddag.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **38 Aanvragen trofeeën.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Woensdag 13 november: huldiging jeugd en joggingscriterium – bekens voor 250 euro. Prijsuitreiking cc het Spoor om 19u.
- Vrijdag 27 september: loopwedstrijd CENTRUM LOOPT – bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking om 21u centrumschool.
- Zaterdag 21 september: loopkoers kinderen zandberg kermis – bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking om 18u kunstwerkplaats De Zandberg.
- Vrijdag 15 november: beker Stad Harelbeke voor kaartclub – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 22u15 in cc t'spoor
- Zaterdag 30 november: beker voor interprovinciaal kampioenschap vogeltonstelling O-W VL ontvangst in Torengalm om 19u.

6.

#### **39 Aanvraag receptie.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie.

- Woensdag 13 november: receptie huldinging jeugd en joggingscriterium om 20u30 in cc het Spoor.

#### **40 Aanvragen kadobonnen.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 7 december: vriendengroep Quiz Bavikhove – quiz tvv Think Pink: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 20u Torengalm.
- Zaterdag 14 december: kaartclub Rumbavrienden – huldinging koning: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 18u30 in lokaal Rumba.

#### **41 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 19 september tot en met 18 oktober 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

#### **42 Aanvraag straatfeesttoelage Tamboerijnstraat.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 23.07.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 31.08.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: bewoners Tamboerijnstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrappt) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Tamboerijnstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrappt) (budgetsleutel 649300-071000).

**43 Aanvraag straatfeesttoelage Molhoek.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 18.07.2019 diende (geschrappt) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 25.08.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: bewoners Molhoek + enkele bewoners Heerbaan. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrappt) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Molhoek goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrappt) (budgetsleutel 649300-071000).

**44 Aanvraag evenement. Halloween Buurtwerk Arendswijk 26/10/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 2 september 2019 werd een aanvraag voor een evenement ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Halloweentocht
Plaats	Speelplaats sporthal Arendswijk, graspleintje en petanquevelden aan lokaal Buurtwerk Arendswijk, Koning Leopold III-plein in Harelbeke
Wanneer	Zaterdag 26 oktober 2019

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- machtiging voor verkoop sterke drank

### **Aanvraag privaatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

De adviezen van de lokale politie, de brandweer, de groendienst en de sportdienst worden aan het college voorgelegd.

Het advies van de politie is gunstig.

Het advies van de groendienst is gunstig vermits enkele voorwaarden. Deze voorwaarden worden bezorgd aan de organisatie.

Het advies van de sportdienst is gunstig.

De brandweer verwijst naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag verkoop sterke drank**

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Buurtwerk Arendswijk om hun Halloweenocht te organiseren op zaterdag 26 oktober 2019. Er mag gebruik gemaakt worden van de speelplaats aan de sporthal op de Arendswijk en er mag een tentje geplaatst worden op het graspleintje en de petanquevelden aan hun lokaal.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet worden nageleefd.
- Het advies van de groendienst moet worden nageleefd. De voorwaarden worden aan de organisatie bezorgd.
- De brandweer verwijst naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

### Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **45 Aanvraag evenement. Winterleute Buurtwerk Arendswijk op 21/12/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 2 september 2019 werd een aanvraag voor een evenement ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Winterleute - Kerstmarkt
Plaats	Speelplaats sporthal Arendswijk
Wanneer	Zaterdag 21 december 2019

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- machtiging voor verkoop sterke drank

### **Aanvraag privatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

De adviezen van de lokale politie, de brandweer en de sportdienst worden aan het college voorgelegd. Deze adviezen zijn gunstig.

De brandweer verwijst naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

De organisatie wenst gebruik te maken van elektriciteit voor deze activiteit. Willy Vandemeulebroucke, verantwoordelijke VC De Geus gaf toestemming om elektriciteit te gebruiken vanuit het VC De Geus.

Ook wordt gevraagd dat de stad, net als vorige jaren, een kerstboom voorziet om de speelplaats wat op te vrolijken voor deze activiteit.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag verkoop sterke drank**

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Buurtwerk Arendswijk om de speelplaats aan sporthal Arendswijk te gebruiken voor de kerstmarkt 'Winterleute' op zaterdag 21 december 2019 en dus privaat in te nemen.

Er wordt een kerstboom geplaatst door de groendienst.

Elektriciteit kan gebruikt worden vanuit het VC De Geus. Hiervoor dient de organisatie tijdig de nodige afspraken te maken met Willy Vandemeulebroucke, verantwoordelijke VC De Geus.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde

signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet worden nageleefd.
- De brandweer verwijst naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

#### Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

### **46 Aanvraag evenement. Pensioenfeest in De Tientjes op 29/09/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement



Aard	Pensioenfeest – stand met bandje afgezet met nadars
Plaats	De Tientjes, Tientjesstraat 22, Harelbeke
Wanneer	Zondag 29 september 2019 van 16-21 uur

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

### **Aanvraag privatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is negatief om de rijbaan in te nemen. Het voetpad mag wel ingenomen worden en dient afgezet te worden met nadars.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit**

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,60min}$  en vindt plaats in open lucht aan café De Tientjes in de Tientjesstraat 22 in Harelbeke.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$  en  $\text{LAmix,slow } 92 \text{ dB(A)}$
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschraapt), Tientjesstraat 22, 8530 Harelbeke om voor café De Tientjes een stand voor een bandje te plaatsen die afgezet wordt met nadars en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie om het voetpad in te nemen en af te zetten met nadars moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Martine Cottignies wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een pensioenfeest op zondag 29 september 2019. De activiteit vindt plaats in open lucht en het gewenste geluidsniveau is > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L<sub>max,slow</sub> 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

#### Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Archief

#### **47 Vernietiging archiefstukken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor een gezond archiefbeheer is archiefvernietiging noodzakelijk. Documenten waarvan de bewaartermijn volgens de selectielijst is verstreken en die geen socio-historische waarde meer hebben kunnen worden vernietigd om plaats te maken in het archiefdepot. Het stadsarchief hanteert bij de inventarisatie, selectie en vernietiging de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven goedgekeurd door de Algemeen Rijksarchivaris op 12.10.2017.

Door op regelmatige basis archiefvernietigingen te organiseren wordt tijd en ruimte uitgespaard en kan efficiënter gewerkt worden.

De vernietigingslijst in bijlage werd goedgekeurd door het Rijksarchief, waarna de lijst werd voorgelegd aan collega's van de betrokken diensten waar de archiefstukken werden opgemaakt. Enkel de stukken goedgekeurd door de diensten zullen worden vernietigd. De vernietiging zal worden uitgevoerd door een gespecialiseerde firma waarna een vernietigingsattest wordt afgeleverd.

Er is budget voorzien op 011300/613210.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 5 van de Archiefwet van 24.06.1955, gewijzigd door de wet van 6.05.2009.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vernietiging van de archiefstukken op de vernietigingslijst.

### Vrije tijd - Management

#### **48 Goedkeuring subsidiedossier Lokaal netwerk VT participatie principiële akkoord**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via het Participatiedecreet zet de Vlaamse overheid in op het creëren van lokale netwerken die werken aan het verminderen van de participatiedrempels voor personen in armoede op het vlak van cultuur, jeugdwerk en sport.

In zo'n lokaal netwerk moeten naast de vrijetijdsdiensten van het stadsbestuur ook het OCMW en verenigingen van personen in armoede of lokale organisaties die personen in armoede als doelgroep hebben, betrokken worden.

In Harelbeke gaat het concreet om Welzijnsschakels De Spie en vzw Jongerenzorg (dagcentrum Aventurijn, thuisbegeleidingsdienst Jade, Spelothek het Speelspook).

In 2015 diende de stad een eerste maal een subsidiedossier in voor de periode 2016 – 2019 en dit met succes.

Door het indienen van een subsidieaanvraag aan de hand van een afsprakennota vrijetijdsparticipatie kan Harelbeke na goedkeuring jaarlijks (t.e.m. 2026) aanspraak maken op 4891 euro extra middelen.

Aan de betrokken gemeenten wordt gevraagd om via het principe van de co-financiering jaarlijks een bedrag in te brengen dat minstens het dubbele is van de jaarlijkse subsidie van de Vlaamse overheid (concreet voor Harelbeke 9782 euro).

De verschillende adviesraden konden tot op heden nog geen advies geven. Dit zal zo snel mogelijk geagendeerd worden op de eerstvolgende jeugd (28/09)- sport (23/09) en cultuurraad (23/10).

De gemeenteraad is bevoegd om de hierna vermelde afsprakennota goed te keuren op grond van haar residuaire bevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Participatiedecreet van 18 januari 2008, art. 22.
- Uitvoeringsbesluit van 18 juli 2008, art. 19-26.

7.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 19.10.2015 Goedkeuring 'Afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016 – 2019'

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De college gaat principieel akkoord met de afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2020-2026 als volgt: zie bijlage 'Subsidiedossier Lokaal netwerk' en dit dossier wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

### Cultuur

## **49 Kunstenhuis: principes rond beheer.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het grootste deel van de tentoonstellingen in Kunstenhuis Marktstraat 100 worden georganiseerd door een stuurgroep. Leden van de stuurgroep nemen daarbij de rol van curator op zich: bedenken van het concept, kunstenaars contacteren, vormgeving en verspreiding drukwerk, op- en afbouw van de tentoonstellingen, ...

De cultuurdienst staat daarbij in voor het beheer van het gebouw, voorziet werkingskosten, betaalt vrijwilligers, organiseert de vernissages, ...

Om een vlottere manier van werken te krijgen, vraagt de stuurgroep om de mogelijkheid voor de exploitatie van het Kunstenhuis door een nog op te richten vzw te laten gebeuren. In dat geval zou de vzw de organisatie van de tentoonstellingen op zich kunnen nemen en ook eigen inkomsten kunnen verwerven. De stuurgroep is ervan overtuigd dat er op die manier vlotter kan gewerkt worden. Voor de cultuurdienst kan het een vermindering van het aantal taken betekenen zodat er meer gefocust kan worden op het Cultuurcentrum en museum.

In een overeenkomst tussen het stadsbestuur en de vzw kan dan bepaald worden wie welke engagementen op zich neemt in ruil voor een jaarlijkse toelage die kunnen komen van de huidige exploitatiekosten voor het Kunstenhuis.

Als het college met deze principes akkoord gaat kan de piste verder uitgewerkt worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat principiële akkoord om de werking van het Kunstenhuis aan een vzw over te laten.

#### Artikel 2:

Het college beslist definitief nadat de manier van samenwerken en wederzijdse engagementen zijn bepaald en juridisch advies is ingewonnen.

#### Jeugd

## **50 Goedkeuring en uitbetaling projectsubsidie jeugd.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het 'Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd', vastgesteld door de gemeenteraad op 15.07.2014 en aangepast door de gemeenteraad op 19.01.2015 en 21.12.2015, is een onderdeel 'Projectsubsidies' opgenomen, met de bedoeling vernieuwende en creatieve initiatieven voor de jeugd te stimuleren. Men kan een subsidie bekomen van 25% van de bewezen kosten van de subsidiabele uitgaven, met een maximum van € 500. Het tweede jaar wordt voor eenzelfde project 20% van de bewezen kosten gesubsidieerd, het derde jaar 15%. In het budget zijn hiervoor middelen voorzien op budget Sleutel 649300/075000.

Op 17.01.2019 werd een aanvraag ingediend. Daarvoor werden de nodige bewijsstukken ingediend. Deze aanvraag worden aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd ter goedkeuring en uitbetaling.

- 'Feestweekend 55-jarig bestaan Chiro Bavikhove' op 26-27-28 april 2019.
8. De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden van het reglement. De Jeugdraad gaf een positief advies omtrent deze aanvraag op 20.02.2019. Er werden betalingsbewijzen ingediend voor een totaal van € 7.294,09 aan subsidiabele uitgaven. Conform het reglement krijgt men daarvoor een subsidie van 25% met een maximum van 500 euro: subsidie van 500,00 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt deze projectsubsidie goed en gaat akkoord met de uitbetaling van € 500,00 voor het project 'Feestweekend 55-jarig bestaan Chiro Bavikhove' aan Chiro Bavikhove op rekeningnummer (geschrapt)

AHA!

## **51 Aanpassen capaciteit academiejaar 2019-2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op basis van het aantal inschrijvingen en de organisatie van de start van het nieuwe academiejaar werd het document capaciteit aangepast naar de huidige situatie.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het college van 5 februari 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de aanpassing capaciteit academiejaar 2019-2020 van de Academie Harelbeke Anders!

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

## **52 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Driehoek 17.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) wonende in de Gebr. Vandaelestraat 4 te 8510 Kortrijk heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Driehoek 17 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan 954 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT :**

### Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) uit de Gebr. Vandaelestraat 4 te 8510 Kortrijk voor haar woning in de Driehoek 17 te 8531 Harelbeke ten bedrage van 954 euro wordt definitief goedgekeurd.

### Milieu



### **53 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschraapt)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschraapt)wonende Eerste Aardstraat 1 te 8531 Bavikhove heeft op 10/01/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het scheren van meidoornhaag en beukenhaag.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 10/09/2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 96 meter meidoorn-, beukenhaag.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 76,8 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 76,8 euro toe te kennen aan Mevr. Bruneel Joke voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste aardstraat 1 te 8531 Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 76,8 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste aardstraat 1 te 8531 Bavikhove door (geschraapt).

### **54 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschraapt)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschraapt), wonende Oostrozebeeksestraat 21 te 8531 Hulste heeft op 21/08/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het scheren van hagen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 10/09/2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 200 meter meidoornhaag.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 160 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheerovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 160 euro toe te kennen aan Dhr. Bossuyt Jean-Marie voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Oostrozebeeksestraat 21 te 8531 Hulste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 160 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Oostrozebeeksestraat 21 te 8531 Hulste door (geschrapt)

## **55 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité De Zandberg - Zandberg kermis.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.09.2019 diende Feestcomité De Zandberg een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Zandberg kermis (doorlopend sfeermuziek en DJ) en vindt plaats aan Kunstwerkplaats De Zandberg – Ubuntu – binnenplein, Julius Sabbestraat 45 8530 Harelbeke in open lucht en lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is:

- > 85 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq$  95 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ . : doorlopend sfeermuziek.
- > 95 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq$  100 dB(A)  $L_{Aeq,60min}$ .: DJ.

De muziekactiviteit is op:

Zaterdag 21.09.2019: doorlopend sfeermuziek, aanvang: 13u

Zaterdag 21.09.2019: DJ, aanvang: 21u.

De milieudienst stelt voor om kennis te nemen van de aanvraag van Feestcomité De Zandberg voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Zandberg kermis (doorlopend sfeermuziek en DJ), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor de sfeermuziek:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor DJ:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60min}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15min}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;  
-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)  
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van de aanvraag van Feestcomité De Zandberg voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Zandberg kermis (doorlopend sfeermuziek en DJ) op zaterdag 21.09.2019, de activiteit vindt plaats aan Kunstwerkplaats De Zandberg – Ubuntu – binnenplein, Julius Sabbestraat 45 8530 Harelbeke in open lucht en lokaal en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ . : doorlopend sfeermuziek en  $> 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 100$  dB(A)  $L_{Aeq,60min}$ .: DJ. Voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijn van rechtswege de voorwaarden van toepassing vermeld in artikel 2.

De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor de sfeermuziek:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor DJ:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor éénmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **56 Verslag Raad van Bestuur van Imog 16.07.2019.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag (566/19) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 16 juli 2019.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
  2. Beleid en deugdelijk besturen
  3. Inzameling
  4. Verwerking
  5. Open Ruimte
  6. Gedeelde diensten – shared services
  7. Communicatie en actualiteit
- 9.

## **57 Verslag Raad van Bestuur van Imog 21.08.2019.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag (567/19) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 21 augustus 2019.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

6. Gedeelde diensten – shared services.

## **58 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van NV Olivier Construct, Lodewijk de Raetlaan 24 8870 Izegem voor de exploitatie van een bronbemaling voor de aanleg van regenputten gelegen Beneluxlaan 199 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2019110786

Inrichtingsnummer: 20190905-0019

De melding ingediend door NV Olivier Construct met als adres Lodewijk de Raetlaan 24, 8870 Izegem, werd per beveiligde zending verzonden op 5 september 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

*"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:  
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."*

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Beneluxlaan 199, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0340 H.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek		Omschrijving
53.2.2°a)	2.500 m <sup>3</sup> /jaar	Bronbemaling, nodig om de plaatsing van regenwaterputten mogelijk te maken

Gezien het beperkte niveau van bemaling wordt er geen zettingsrisico verwacht.

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## BESLUIT:

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV OLIVIER CONSTRUCT, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190905-0019, gelegen te Beneluxlaan 199, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0340 H.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek		Omschrijving
53.2.2 <sup>a</sup> )	2.500 m <sup>3</sup> /jaar	Bronbemaling, nodig om de plaatsing van regenwaterputten mogelijk te maken

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53	- Sectorale milieuvorwaarden – winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd.

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):
  - a. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten



- b. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
- c. als a. en b. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
- d. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.
3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
4. Een lozing van meer dan 10 m<sup>3</sup>/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

## **59 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrap)

### **DEPARTEMENT FACILITY**

Facility - Overheidsopdrachten

## **60 Aankoop Ledlampen CC het Spoor. Goedkeuring gunning (22.915,92 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop Ledlampen CC het Spoor" werd een bestek met nr. NH-576 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.272,73 excl. btw of € 33.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 juli 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- CONTROLLUX BVBA, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout;
- A.S. Sound & Light Production, Betonweg 22 te 3740 Mopertingen-Bilzen;
- C & D COMPANY BVBA, Schansstraat 51 te 3582 Koersel.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 9 augustus 2019 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 7 november 2019.

Er werd 1 offerte ontvangen van CONTROLLUX BVBA, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout (€ 27.904,52 excl. btw of € 33.764,47 incl. 21% btw).

Er werd 1 eindofferte ontvangen van CONTROLLUX BVBA, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout (€ 22.915,92 excl. btw of € 27.728,26 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 10 september 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde CONTROLLUX BVBA, KBO nr. 461083065, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout, tegen het onderhandelde bedrag van € 22.915,92 excl. btw of € 27.728,26 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/070500-VT-VT 51.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.  
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 10 september 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aankoop Ledlampen CC het Spoor" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde CONTROLLUX BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 461083065, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout, tegen het onderhandelde bedrag van € 22.915,92 excl. btw of € 27.728,26 incl. 21% btw.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**61 Kennisname van het verslag van het aandeelhoudersbestuur drinkwater 2019/2 van De Watergroep.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het verslag van het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst 2019/2 met volgende agendapunten wordt aan het college voorgelegd:

1. Terugkoppeling vorige vergadering aandeelhoudersbestuur en algemene vergadering;
2. De waterfactuur uitgelegd;
3. Een robuuste drinkwatervoorziening in tijden van klimaatverandering en droogte;
4. Varia.

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst 2019/2.

Verzekeringen

## **62 Aanpassen verzekerde waarde school Zuid en cc Zuiderkouter in de brandpolis. Goedkeuring betaling van de meerpremie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De school Zuid en het CC De Zuiderkouter in Stasegem zijn momenteel verzekerd in de brandpolis van de stad voor 4.437.272 euro (gebouw) en 342.633 euro (inboedel). Dit vormde in de brandpolis één gebouw omdat dit geregistreerd werd op hetzelfde adres (Generaal Deprezstraat 91 – 8530 Stasegem).

De huidige premie die de stad hiervoor betaalt is 890,85 euro op jaarbasis. (betaalde premie 2019). De premievoet in deze polis bedraagt 0,175 pro mille op de verzekerde waarden van het gebouw en de inboedel. Daarop wordt nog eens 6,5 % taksen berekend. De verzekerde waarden worden jaarlijks ook aangepast aan de ABEX-index.

Ondertussen werd een nieuw schoolgebouw opgetrokken in Stasegem en moet de verzekerde waarde van dit schoolgebouw en de inboedel aangepast worden in de brandpolis van de stad.

De nieuwe verzekerde waarden van het gebouw en de inboedel werden opgevraagd aan de architect en werden bepaald in samenwerking met het departement Grondgebiedszaken.

De verzekerde waarde van het schoolgebouw werd bepaald op 5.590.421 euro (incl. 6% BTW) en van de inboedel 834.564 euro (incl. 6% BTW), wat neerkomt op een totaal te betalen premie van 1.197,45 euro (ABEX -index van 2019).

Aangezien het CC de Zuiderkouter gelegen is in de Speltstraat, is het aangewezen om dit gebouw voortaan apart te vermelden in de brandpolis van de stad. De verzekerde waarde voor het gebouw werd bepaald op 726.000 euro (incl. 21% BTW) en de inboedel op 147.000 euro (incl. 21% BTW) wat neerkomt op een te betalen premie van 162,71 euro op jaarbasis (ABEX-index van 2019).

Het verschil in meerpremie te betalen voor de 2 gebouwen samen bedraagt dus 469.31 euro op jaarbasis. (1.197,45 euro (school Zuid) + 162,71 euro (Zuiderkouter) - huidige betaalde premie in 2019 voor de 2 gebouwen samen (890,85 euro) = 469,31 euro).

In het budgetvoorstel voor 2020 voor de dienst verzekeringen werd al rekening gehouden met de te betalen meerpremie in de brandpolis.

Eerder al kreeg de stad ook de bevestiging van verzekeraar Belfius dat er voor beide gebouwen sowieso voorlopige dekking is in de brandpolis tot na het akkoord van het college om de verzekerde waarden van beide gebouwen op te trekken. Na het akkoord van het college worden de verzekerde bedragen aangepast in de webtool van de brandpolis door de dienst verzekeringen.

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met bovenstaande verzekerde bedragen voor beide gebouwen en akkoord te gaan met de betaling van de meerpremie van 469,31 euro op jaarbasis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

Het college gaat akkoord met de verzekerde bedragen voor beide stadsgebouwen en met de betaling van de meerpremie van 469,31 euro op jaarbasis in de brandpolis van de stad.

Deze meerpremie moet worden opgenomen in het budgetvoorstel 2020.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **63 Onwaarden. Niet-fiscale vorderingen-deel 2/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 127 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus stelt dat de financieel beheerder de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de insolventie bewezen is door om het even welke bewijsstukken, als oninvorderbare vordering mag boeken.

De vorderingen zoals opgelijst door de financiële dienst worden als oninvorderbare vordering ingeschreven.

De lijst wordt toegevoegd aan onderhavig dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist overeenkomstig artikel 127 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus om 1968,82 euro in te laten schrijven als onwaarde voor de niet fiscale ontvangsten.

#### **64 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 12 september 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 12 september heeft de stad het verslag van de vergadering van de Bijzondere kerkraad van 12 september van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de Bijzondere kerkraad van 12 september 2019 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Eénparig goedkeuring van het ontwerp-notulen van de kerkraad van 22 augustus 2019;
2. De ontwerp-agenda werd goedgekeurd voor bespreking;
3. Eénparig goedkeuring van het Budgetwijziging 2019 na verder info van de penningmeester over het voorstel van BW2019;
4. Eénparig goedkeuring van het Meerjarenplanwijziging 2019 na verder info van de penningmeester over het voorstel MJPW2019;
5. Volgende kerkraad: 1 oktober 2019.

### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **65 Doortocht. Move for Lucas op 13 oktober 2019.**

Het college,

CRIG (Cancer Research Institute Ghent) organiseert op zondag 13 oktober 2019 hun wandel- en fietstochten 'Move for Lucas'. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

#### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan CRIG (Couppé Huguette) voor de doortocht van de wandel- en fietstochten 'Move for Lucas' op zondag 13 oktober 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

#### **66 Doortocht. Gavers Bike Fest op 20 oktober 2019.**

Het college,

Guadal-Bikers organiseert op zondag 20 oktober 2019 het Gavers Bike Fest, een recreatieve veldtoertocht met start in het provinciaal domein De Gavers. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

**BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan Guadal-Bikers, (geschrap) voor de doortocht van het Gavers Bike Fest op zondag 20 oktober 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

**67 Privatieve inname openbaar domein. Centrumloop op 27 september 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor vrijdag 27 september 2019 vraagt de directeur van de stedelijke basisschool Centrum, mevr. Valerie Provost om parkeerverbod van 16 uur tot 21 uur op het Paretteplein en op het parcours van de Centrumloop (start aan de blauwe poort van de school op het Paretteplein 21, Marktplein, Gentsestraat tot aan de apotheek, Toekomststraat, Burgemeester Brabantstraat tot einde, Forestier Liederikstraat, rechts Beversestraat, Beversestraat tot aan Ruddershove, richting Leie, Damweg, langs de Leie tot aan de Toekomststraat, aankomst is aan de witte poort in de Toekomststraat om zo op onze speelplaats finaal te eindigen). Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1



Verleent machtiging aan Valerie Provost, directeur van de stedelijke basisschool Centrum, om het Paretteplein verkeersvrij te houden + parkeerverbod op het parcours voor de Centrumloop op vrijdag 27 september 2019 van 16 tot 21 uur en dus privaat in te nemen.

## Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet worden nageleefd.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

## Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **68 Privatieve inname openbaar domein. Kip- en rib-eetfestijn Chiro Bavikhove op 12/10/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 12 oktober 2019 organiseert Chiro Bavikhove een kip- en rib-eetfestijn in socio Torengalm. Er wordt gebruik gemaakt van socio Torengalm en de zaal Ter Eiken. Men wenst tussen beide gebouwen als verbinding op de straat een verplaatsbare serre te plaatsen. Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie en de brandweer voor de plaatsing van de serre wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is van beide negatief.

Na overleg met de burgemeester kan echter wel een toelating gegeven worden mits de serre zeker verplaatsbaar is ingeval van calamiteiten en mits de aanrijroute voor de hulpdiensten voorzien wordt langs de andere kant van de Kervijnstraat.

De organisatie is bereid om de verplaatsbare serre pas te plaatsen in de namiddag op zaterdag 12 oktober 2019 en 's nachts al weg te nemen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Chiro Bavikhove ((geschrap)) om op zaterdag 12 oktober 2019 een deel van de Kervijnstraat af te sluiten voor het verkeer. Als verbinding tussen zaal Ter Eiken en socio Torengalm dient een serre geplaatst te worden die verplaatsbaar is ingeval van calamiteiten en mits de aanrijroute voor de hulpdiensten voorzien wordt langs de andere kant van de Kervijnstraat. De organisatie brengt de HVZ Fluvia hiervan op de hoogte.

De organisatie zal de verplaatsbare serre pas plaatsen in de namiddag op zaterdag 12 oktober 2019 en 's nachts wegnemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde

signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **69 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**70 Bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 23 september 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**71 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 17/09/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 12.15 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top