

VOOR EENSCHLIJNDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker

W. VAN TOCX

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

Nr.
Brussel,

RP 9.90/34013/067-0
- 3 SEP. 2002

De Vlaamse minister van Financien en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

**Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement Kortrijk
Stad Harelbeke
Deelgemeente Hulste**

BPA N°63 BUFFERBEKKEN MUIZELSTRAAT

1ste ontwerp: stedenbouwkundige voorschriften

De documenten van dit BPA bestaan uit 3 niet te scheiden delen:

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

leiedal

leiedal

INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 24.16.16 - FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 205.350.681

DE DIRECTEUR

Ir.arch. K.Debaere

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

Ir.arch. J. Klokočka

		GEMEENTEBESTUUR		ADVISERENDE BESTUREN		COMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
		opgemaakt	overgem.	goedgekeurd	overgemaakt	plenaire	overgemaakt	behandeld	opening
SCHETSONTWERP 1	01/12/00								
VOORONTWERP 1	19/12/00				19/12/00	18/01/01	06/03/01	06/04/01	
ONTWERP 1	12/11/01	13/11/01	17/12/01					04/02/02	06/03/02
			27/05/02						

ONTWERP
gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van: 17/12/2001

DE SECRETARIS
A. DUYNCK

DE BURGEMEESTER
L. DECAVELE

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van: 4/02/2002 tot 6/03/2002

DE SECRETARIS
A. DUYNCK

DE BURGEMEESTER
L. DECAVELE

Gezien en definitief aangenomen om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van: 27/05/2002

DE SECRETARIS
A. DUYNCK

DE BURGEMEESTER
L. DECAVELE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE SECRETARIS
A. DUYNCK

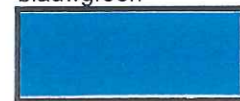
DE BURGEMEESTER
L. DECAVELE

OPP. BPA 1ha 96a	OPNAME BESTAANDE TOESTAND NOVEMBER 2001	DOSSIER NR: L HUL 63
------------------	--	----------------------

ZONEVOORSCHRIFTEN

1. zone voor bufferbekken(s)

blauwgroen



bepalingen voor de zone - intern

Deze bepalingen hebben betrekking op de bestemming en de interne inrichting van de zone.

- Deze zone is bestemd voor aanleg van het bufferbekken - het tijdelijk bergen van water - teneinde overstromingen in de aanpalende en lager gelegen gebieden tegen te gaan. Tevens dient kleinschalige waterzuivering van het gemengde water (afkomstig van het insteekstraatje Blauwhuisstraat) en verdund water (afkomstig van de Muizelstraat, Muizelhof, Blauwhuisstraat, Klein Harelbekestraat en Ginstestraat) mogelijk te zijn. Naast één of meerdere bekkens kan deze zone alle elementen bevatten nodig om aanleg, werking en beheer van de bufferbekken(s) te realiseren.
- Naast de louter technische oplossing van het tijdelijk bergen van water, dient bij het ontwerp en beheer rekening gehouden te worden met een landschappelijke, ecologische en sociale inpassing van het geheel in de omgeving. Zo moet gestreefd worden naar een permanente waterspiegel, moet men oog hebben voor natuurontwikkeling in het algemeen en is recreatief medegebruik toegelaten.
- Waar mogelijk wordt het talud aangelegd met zwakke hellingen (minimum 12/4) teneinde natuurontwikkeling mogelijk te maken. De overgang van het water naar de omgeving gebeurt door middel van aangepaste beplanting.
- In de zone kunnen slechts die constructies en handelingen toegelaten worden die het gebruik, werking en de beleving van het bufferbekken niet hypothekeren.
- De delen van het terrein die nog niet omgezet zijn in onderdelen van het bufferbekken, kunnen gebruikt worden voor een agrarische bestemming.
- Voor de verschillende functies binnen de zone kunnen, naast reeds bestaande beperkingen en vereiste vergunningen uit de geldende wetgeving en reglementering, bijkomende voorschriften opgelegd worden per deelzone, onder meer via een niet limitatieve lijst van verboden of vergunningsplichtige activiteiten.

bepalingen voor de zone – extern

Deze bepalingen hebben betrekking op de relatie van de zone met de omgeving.

- Ten opzichte van de omgeving – omliggende open ruimte – dient de aanleg van de zone volgens een kwalitatief ruimtelijk concept gerealiseerd te worden. De zone dient een landschappelijk waardevol element te worden, geïntegreerd in de stedenbouwkundige context van Hulste.

- Aan de zuidelijke kant van het plangebied dient een overgangszone (verwevingzone) t.o.v. van de aanpalende woonzone gevormd te worden. Deze verwevingzone heeft de functie van een buffer, maar omvat tevens verschillende verbindingpunten tussen de twee bestemmingszones - toegangen, openbare ruimtes gemeenschappelijk voor beide zones (gesitueerd deels in de zone voor bufferbekkens en deels in de zone voor woonuitbreiding), visuele filters en tevens doorzichten naar de waterpartij, enz.
- Deze verweving – de concrete verbindingselementen - wordt gevormd op maximum 7% van de totale grenslengte tussen bufferbekkencomplex en woonuitbreidingsgebied. Deze verbindingselementen maken deel uit van het openbaar domein. De situering ervan wordt niet planmatig vastgelegd.
- Binnen de zone kunnen verharde wegen voor voetgangers en fietsers aangelegd worden. Deze wegen dienen aan te sluiten op de bestaande en nog te ontwikkelen wegenstructuur. Deze wegen dienen met het karakter van een voetgangers- en fietsverbinding uitgevoerd te worden in duurzame materialen.
- De effectieve aanleg van deze verbindingselementen kan pas samen met de realisatie van het woonuitbreidingsgebied tot stand komen. Bij de aanleg van de bufferbekkencomplex dient met deze elementen rekening gehouden te worden.