

provincie west-vlaanderen  
arrondissement KORTRIJK

stad HARELBEKE

2de ONTWERP

BESTEMMINGSPLAN  
BESTAANDE TOESTAND  
ONTEIGENINGSPLAN

B.P.A. nr.48 Luipaardstraat

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE  
ORDENING EN HUISVESTING  
Mits bekend om goedgevraagd worden bij het  
besluit van de raad  
nr. 4866/1992  
Brussel, 23 Decem. 1992

Voor eensluidend afschrift  
De Bestuurschef,  
W. Wittoox

Conf. Theo. KELCHTERMANS

OVERGEMAAKT AAN	GEMEENTEBESTUUR	STREEKCOMMISSIE VAN ADVIES	A.R.O.L. HOOFDBESTUUR	A.R.O.L. PROV. DIREKTIE	ADVISEERENDE BESTUREN
1ste Schetsontwerp	17-07-1990				
1ste Voorontwerp	11-10-1990	05-11-1990	11-10-1990	22-02-1991	11-10-1990
1ste Ontwerp	26-04-1991	13-05-1991			
2de Ontwerp					

ontwerper: INTERKOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk. 056/219601

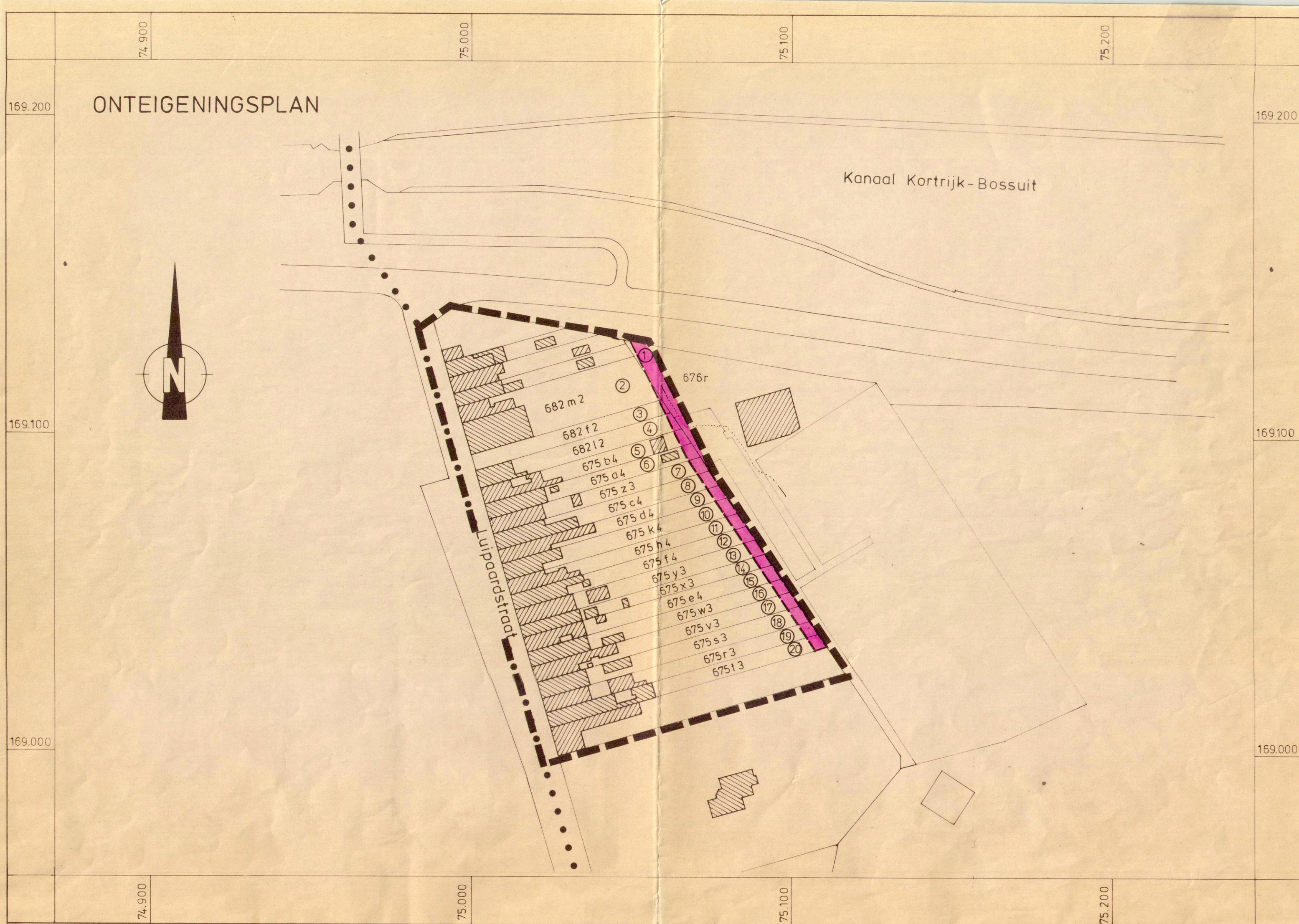
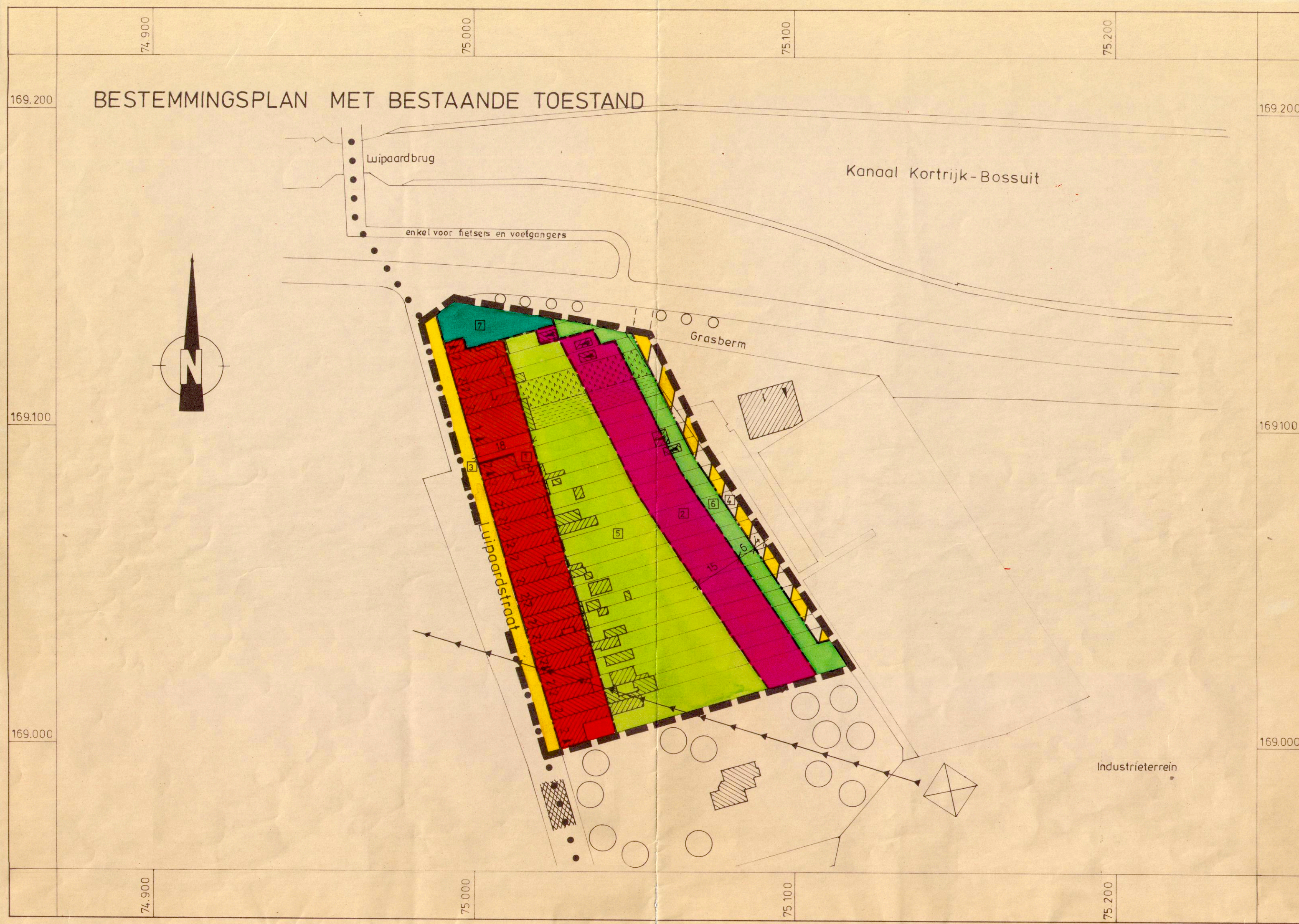
DE DIREKTEUR: STEDEBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. B. VANBELLE  
lic. Sted. & R.O.

ir. arch. J. KLOKOČKA

SCHAAL: 1/1000  
oppervlakte b.p.a. 980 m<sup>2</sup>  
opname bestaande toestand april 1991  
DOSSIER nr. 1 HAR 48

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.



VOORONTWERP

Onderhavig voorontwerp werd door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd in zitting van ...

Op bevel

DE SEKRETARIS: DE BURGEMEESTER

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om goedgevraagd worden bij de beraadslaging in zitting van ...

Op bevel

DE SEKRETARIS: DE BURGEMEESTER

Gezien en goedgekeurd om goedgevraagd worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van ...

Op bevel

DE SEKRETARIS: DE BURGEMEESTER

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE SEKRETARIS: DE BURGEMEESTER

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

**1. Zone voor wonen**

- Binnen deze zone is aaneengesloten bebouwing voorzien.
- De maximale te behouden oppervlakte is 100 % of 200 m<sup>2</sup>.
- De hoogte van de bebouwing is beperkt tot 2 bovengrondse bouwlagen.
- De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7 m.
- De maximale diepte op de verdieping van het hoofdvolume is 12 m vanaf de voorgevellijn.
- De daken zijn hellend met de nok parallel met de voorgevel.
- De huidige helling dient behouden te blijven. Het daktype van de bijgebouwen is vrij.
- Hecubegane of verbouwingswerken in deze zone moeten het volume, de situering en het architecturaal karakter van het geheel respecteren.
- Lichtegevels dienen afgewerkt te worden.

**2. Zone voor garages en bergingen**

- Binnen deze zone zijn artistieke activiteiten verboden.
- Het maximumgarabiliteit, waarbinnen het gebouw opgetrokken wordt, moet beantwoorden aan volgend schema:

**3. Zone voor openbare wegen**

**4. Zone voor garageweg**

- Langs de weg mogen geen woningen gebouwd worden (slechts voorbehouden voor garages en bergingen).
- Gezien de lengte van de garageweg dient op het einde van de straat een draaipunt ingebouwd te worden.

**5. Zone voor private tuin**

- De bebouwing binnen deze zone wordt beperkt tot 25 % van de perceelsoppervlakte.

**6. Zone voor achteruitbouwstrook**

- Binnen deze zone mogen geen gebouwen opgericht worden.
- Aan de gebouwen of delen daarvan zijn instandhoudingswerken toegelaten. Bij volledige afbraak dient de zone gerespecteerd te worden.
- Maximum 50 % van deze zone mag verhard worden.

**7. Zone voor openbaar groen**

- Dit gebied maakt deel uit van de kanaalzone behorende tot de bevoegdheid van het Ministerie van Openbare Werken, Bestuur der Waterwegen.
- De zone dient te aangeplant te worden dat er een goede ruimtelijke afwerking - eindpunt van de woningrij - gekreeft wordt.

Materialen

- Algemeen zijn verboden, deze materialen die door hun uitzicht en/of onbestendigheid tegenover de atmosferische omstandigheden niet voldoen.
- In 't bijzonder zijn: plastiek, betonplaten tussen zichtbaar blijvende kolommen, onbeklede of gepolijste metalen platen verboden. Dit geldt zowel voor de gevels als voor de daken.
- Muren op de perceelsgrenzen dienen altijd in baksteen opgetrokken te worden.
- Geperforieerde betonnen garages kunnen tot tegen de perceelsgrenzen geplaatst worden als aan de andere zijde een gelijkaardige constructie staat.
- Garages in hout: op minimum 1 m afstand van de perceelsgrens.

Deze voorschriften dienen een bindend karakter te krijgen (bv. opgenomen in lpa of in een overeenkomst).

Opvalling op voorbouwlijn tussen gebouwen

- De openingen tussen de gebouwen dienen opgevuld te worden ofwel:
  - in baksteen
  - in hout
  - met hagen
- op hoogte van maximum 1,00 m

Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de voorschriften.

TABEL DER INNEMINGEN

wijk	kadastraal nr. sectie	naam en adres van de eigenaar	oppervlakten	
			oppervlakte van het goed	oppervlakte van de weegens
sekte C			ha a aa	ha a ca
1	676 r	Vennootschap/Kortrijkse Textielmaatschappij Stageseseterweg 60, Kortrijk	serre	77 43 01 18
2	602m2	Zie nr 1	huis	08 23 00 04
3	602F2	Zie nr 1	tuint	02 73 00 06
4	602L2	Ronsse-Soetaert Georges Luipaardstraat 43, Harelbeke	huis	03 09 00 12
5	675b4	Ronsse-Soetaert Georges Luipaardstraat 43, Harelbeke	huis	02 95 00 15
6	675a4	Vlaeghaert-Ronsse Albert Ved. en Kdrs. Luipaardstraat 47, Harelbeke	huis	03 01 00 18
7	675z3	Adam-Devoilder Tony Luipaardstraat 49, Harelbeke	huis	03 07 00 20
8	675c4	Adam-Lanssens Gabriël Luipaardstraat 51, Harelbeke	huis	03 19 00 22
9	675d4	Van Honacker-Gabriël Daniel Luipaardstraat 53, Harelbeke	huis	03 10 00 20
10	675k4	Soenen-Vion Romain Krijgslaan 188, Gent	huis	03 64 00 24
11	675h4	Soenen-Vion Romain Krijgslaan 188, Gent	huis	03 74 00 20
12	675f4	Vandooelaeghe-Debo Maurice Luipaardstraat 59, Harelbeke	huis	03 70 00 20
13	675y3	Verthe-Dezitter Eddy Luipaardstraat 61, Harelbeke	huis	03 65 00 22
14	675x3	Ovaere-Nuytens Jean-Pierre Luipaardstraat 63, Harelbeke	huis	02 06 00 16
15	675e4	Vanwijnsbergh-Vercurysse Ved. Camille Luipaardstraat 65, Harelbeke	huis	03 80 00 20
16	675w3	Vanniest-Merlevede Danny Luipaardstraat 67, Harelbeke	huis	03 54 00 20
17	675v3	Danaele-Fonteman Mark Luipaardstraat 65, Harelbeke	huis	03 58 00 20
18	675s3	Zie nr 17	huis	04 11 00 24
19	675r3	Dreco-Emmelbeen Ernest Luipaardstraat 73, Harelbeke	huis	04 21 00 20
20	675i3	Vannootschp Brouwerij Boekor Kwabrugstraat 5, Kortrijk	hand/huis	04 22 00 20

LEGENDE BIJ BESTAANDE TOESTAND

- gemeentegrens
- grens B.P.A.
- perceelsgrens
- bebouwing met privaat karakter
- aantal bouwlagen met hellend dak
- autobergrplaats
- handelsgebouw
- bitumineuse verharding
- H.S. pylon
- H.S. leiding
- wachtgevel
- boom (niet exact gesitueerd)
- aantal bouwlagen met plat dak
- water
- betonverharding

LEGENDE BIJ BESTEMMINGSPLAN

- grens bestemmingszone
- rooilijn
- verplichte bouwlijn
- verplichte bouwlijn op rooilijn
- zonenummer

LEGENDE BIJ ONTEIGENINGSPLAN

- roze
- Ontgeving voor herverkaveling

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1/75000