

provincie west-vlaanderen  
arrondissement KORTRIJK

stad **HARELBEKE**

2de ONTWERP

BESTEMMINGSPLAN  
BESTAANDE TOESTAND  
ONTEIGENINGSPLAN

## B.P.A. nr.48 Luipaardstraat

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE  
ORDENING EN HUISVESTING

Mij bekend om gevoegd te worden bij het  
besluit van heden

Nr. 33060/54

Brussel, 23 december 1993

de Vlaamse minister van Openbare  
Werken, Ruimtelijke Ordening en  
Binnenlandse Aangelegenheden,  
get. Theo KELCHTERMANS

Voor eensluidend afschrift  
De Bestuurschef,  
get. W. WITTOCX

OVERGEMAAKT AAN	GEMEENTEBESTUUR		STREEKKOMMISSIE VAN ADVIES		A.R.O.L. HOOFDBESTUUR		A.R.O.L. PROV. DIREKTIE		ADVISERENDE BESTUREN	
1ste Schetsontwerp		17-07-1990								
1ste Voorontwerp	11-10-1990	06-11-1990	11-10-1990	22-02-1991	11-10-1990	06-11-1990	11-10-1990	06-11-1990	11-10-1990	06-11-1990
1ste Ontwerp	26-04-1991	13-05-1991								
2de Ontwerp										

ontwerper : INTERKOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk. 056/219601

DE DIREKTEUR

STEDEBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. B. VANBELLE

ir. arch. J. KLOKOČKA

lic. Sted. & R.O.

SCHAAL : 1/1.000

oppervlakte b.p.a. 98a 30ca

opname bestaande toestand  
april 1991

DOSSIER nr : I HAR 48

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.



169.200

169.200

# BESTEMMINGSPLAN MET BESTAANDE TOESTAND

169.100

169.100

169.000

169.000

74.900

75.000

75.100

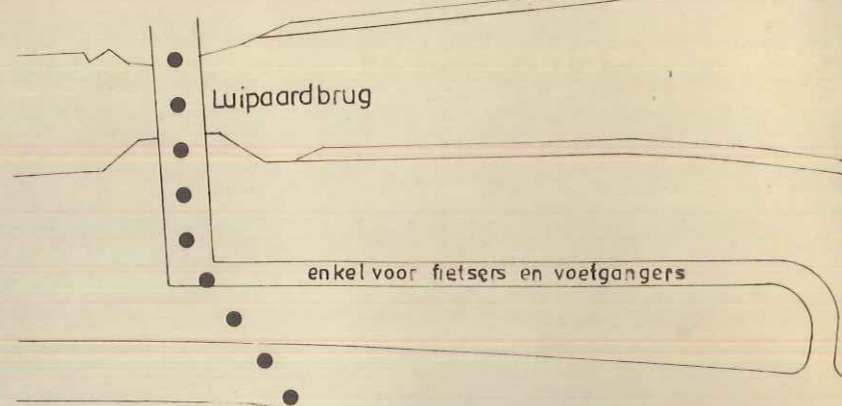
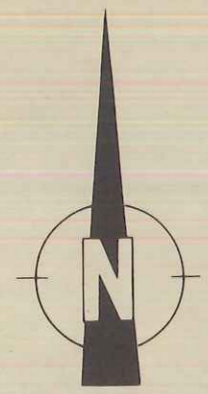
75.200

74.900

75.000

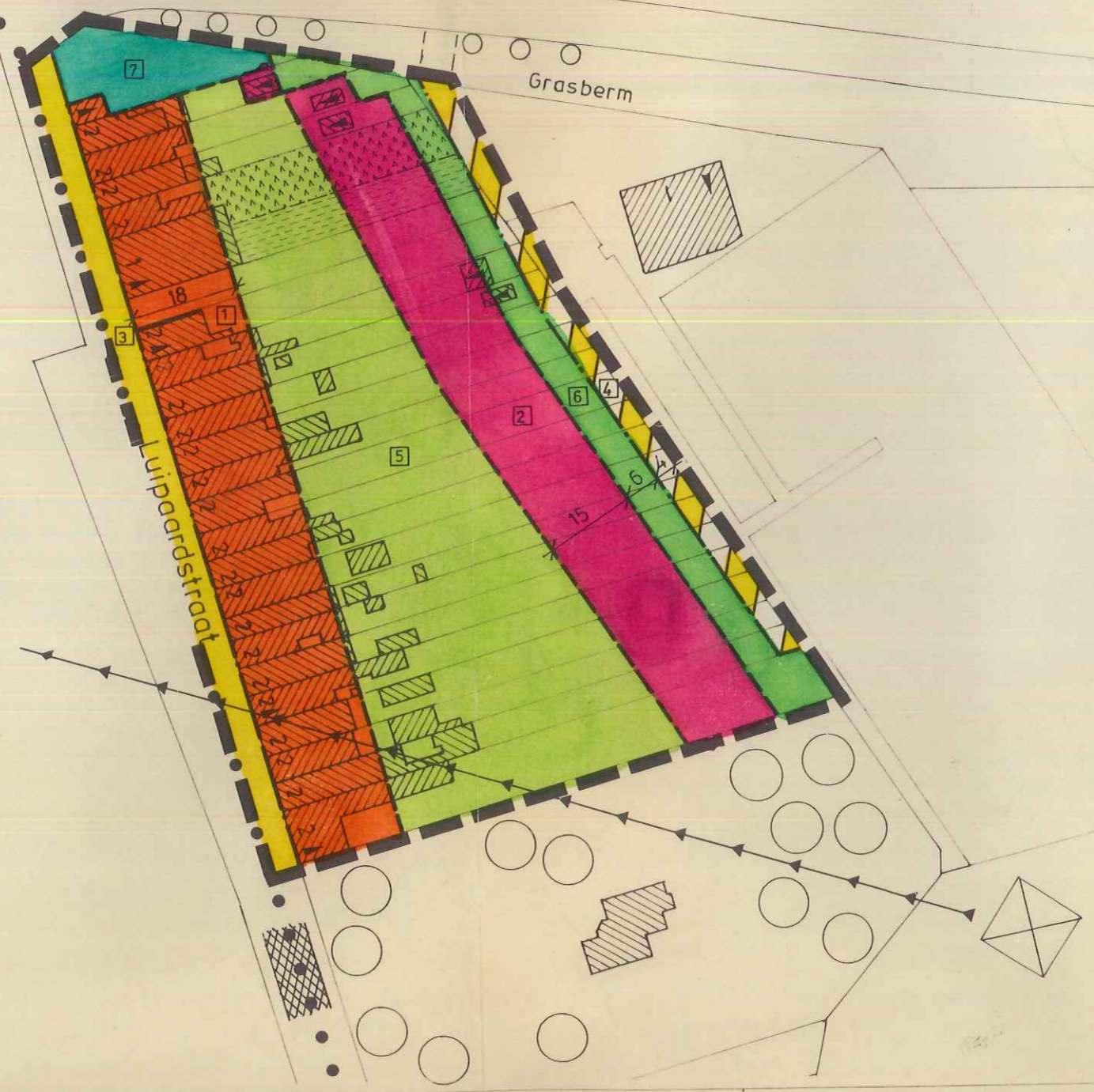
75.100

75.200



Kanaal Kortrijk-Bossuit

Grasberm



Industrieterrein



# STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

zone nr.

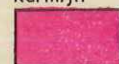
vermijoen



## 1. Zone voor wonen

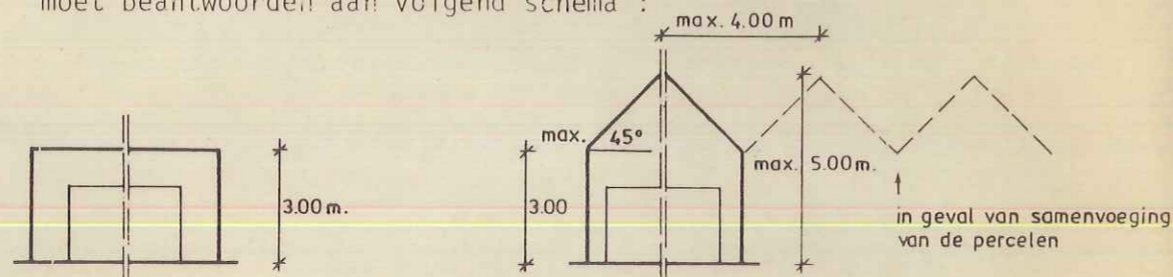
- Binnen deze zone is aanéengesloten bebouwing voorzien.
- De maximale te behouden oppervlakte is 100 % of 200 m<sup>2</sup>.
- De hoogte van de bebouwing is beperkt tot 2 bovengrondse bouwlagen.
- De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7 m.
- De maximale diepte op de verdieping van het hoofdvolume is 12 m vanaf de voorgevellijn.
- De daken zijn hellend met de nok parallel met de voorgevel. De huidige helling dient behouden te blijven. Het daktype van de bijgebouwen is vrij.
- Nieuwbouw of verbouwingswerken in deze zone moeten het volume, de situering en het architecturaal karakter van het geheel respekteren.
- Wachtgevels dienen afgewerkt te worden.

karmijn



## 2. Zone voor garages en bergingen

- Binnen deze zone zijn artisanale activiteiten verboden.
- Het maximumgabariet, waarbinnen het gebouw opgetrokken wordt, moet beantwoorden aan volgend schema :



### Materialen

- Algemeen zijn verboden, deze materialen die door hun uitzicht en/of onbestendigheid tegenover de atmosferische omstandigheden niet voldoen.
- In 't bijzonder zijn plastic, betonplaten tussen zichtbaar blijvende kolommen, onbeklede of gegalvaniseerde metalen platen verboden. Dit geldt zowel voor de gevels als voor de daken.
- Muren op de perceelsgrenzen dienen altijd in baksteen opgetrokken te worden.
- Geprefabriceerde betonnen garages kunnen tot tegen de perceelsgrens geplaatst worden als aan de andere zijde een gelijkaardige constructie staat.
- Garages in hout : op minimum 1 m afstand van de perceelsgrens.

Deze voorschriften dienen een bindend karakter te krijgen (bv. opgenomen in bpa of in een overeenkomst).

### Opvulling op voorbouwlijn tussen gebouwen

- De openingen tussen de gebouwen dienen opgevuld te worden ofwel :
 

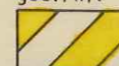
<ul style="list-style-type: none"> <li>. in baksteen</li> <li>. in hout</li> <li>. met hagen</li> </ul>	}	op hoogte van maximum 1,80 m
---	---	------------------------------

geel



## 3. Zone voor openbare wegenis

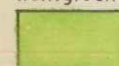
geel/wit



## 4. Zone voor garageweg

- Langs de weg mogen geen woningen gebouwd worden (slechts voorbehouden voor garages en bergingen).
- Gezien de lengte van de garageweg dient op het einde van de straat een draaipunt ingebouwd te worden.

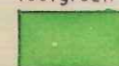
lichtgroen



## 5. Zone voor private tuin

De bebouwing binnen deze zone wordt beperkt tot 25 % van de perceelsoppervlakte.

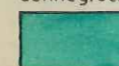
loofgroen



## 6. Zone voor achteruitbouwstrook

- Binnen deze zone mogen geen gebouwen opgericht worden.
- Aan de gebouwen of delen daarvan zijn instandhoudingswerken toegelaten. Bij volledige afbraak dient de zone gerespekteerd te worden.
- Maximum 90 % van deze zone mag verhard worden.

dennegroen



## 7. Zone voor openbaar groen

Dit gebied maakt deel uit van de kanaalzone behorende tot de bevoegdheid van het Ministerie van Openbare Werken, Bestuur der Waterwegen.

De zone dient zo aangeplant te worden dat er een goede ruimtelijke afwerking - eindpunt van de woningrij - gekreëerd wordt.

Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de voorschriften.