**tabel 1 — BOUWZONES**

| ZONE | BESTEMMING hoofdbestemming | BESTEMMING nevenbestemming | MAXIMUM TE BEBOUWEN OPP. in % | in m² | V/T | PLAATSING IN METER T.O.V. rooilijn | zijkavelgrens | achterkavelgrens | BREEDTE KAVEL minimum | maximum | DIEPTE gelijkvloers minimum | gelijkvloers maximum | verdieping minimum | verdieping maximum | HOOGTE bouwlagen minimum | bouwlagen maximum | DAKVORM type | helling minimum | helling maximum | AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN A | B | C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | W1 | - | - | - | - | ZP | ZP | 8 | - | - | 8 | 8 | - | - | - | 1 | HD1 | 35 | 55 | X | X | 8 |
| 2 | W2 | H | - | - | 2 | ZP | ZP | ZP | - | - | - | 15 | - | 15 | ZP | ZP | HD1 | 35 | 55 | X | X | 8 |
| 3 (I) | W2 | H/O | 90 | - | - | ZP | ZP | - | 24 | - | 10 | 20 | 10 | 15 | ZP | ZP | HD3 | 35 | 55 | X | X | 1,2,3,8,30 |
| 4 (II A/B) | W2 | - | 80 | - | - | ZP | ZP | - | 24 | - | 10 | 12 | 10 | A: 15 B: 12 | ZP | ZP | HD3 | 35 | 55 | X | X | 4,8 |
| 5 (I) | W2 | H/O | 80 | - | - | ZP | ZP | - | - | - | 10 | 15 | 10 | 15 | ZP | ZP | HD3 | 35 | 55 | X | X | 5,7,8,24,30 |
| 6 (II) | W2 | H/O | 90 | - | - | ZP | ZP | - | - | - | 15 | 20 | 15 | 15 | ZP | ZP | HD3 | 35 | 55 | X | X | 5,6,7,8,24,30 |
| 7 | AB | - | 100 | - | - | ZP | ZP | ZP | - | - | - | - | - | - | - | 1 | PD | - | - | X | X | 8 |
| 8 (I) | O | W | 55 | - | - | 5 | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - | 2 | 4 | HD | 35 | 55 | X | X | 8 |
| 9 (II) | O | - | 30 | - | - | 4 | 3 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | PD | - | - | X | X | 8 |
| 10 (III) | O | W | 80 | - | - | ZP | ZP | ZP | - | - | 10 | 12 | 10 | 12 | ZP | ZP | HD1 | 35 | 55 | X | X | 8 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | | |

**tabel 2 — OPEN RUIMTEN**

| ZONE | BESTEMMING hoofdbestemming | BESTEMMING nevenbestemming | MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAK in % | in m² | BIJGEBOUWEN | AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN A | B | C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | OW | - | - | - | - | X | X | 8 |
| 12 | OW | OG/ON | 5 | - | - | X | X | 8,10,11 17,26 |
| 13 | TP | - | - | - | - | X | X | 8,9,11 |
| 14 | OP | OG/ON | 5 | - | - | X | X | 8,10,11 |
| 15 | OPG | ON | 5 | - | - | X | X | 8,11,12,13 |
| 16 | WE | OG/ON | 2 | - | - | X | X | 8,10,11 |
| 17 | BV | - | - | - | - | X | X | 8,14 |
| 18 | KH | - | - | - | - | X | X | 27 |
| 19 (T) | KH | - | - | - | - | X | X | 15 |
| 20 | OG | ON | 10 | - | - | X | X | 8,11,16 |
| 21 | BP | OG | - | - | - | X | X | 8,11,17 |
| 22 | WA | - | - | - | - | X | X | 8,11,18,28 |
| 23 | WA | OG | 20 | - | - | X | X | 8,11,18,29 |
| 24 | VF | - | - | - | - | X | X | 8,11,19 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |

**tabel 3 — ONDERGRONDSE BOUWZONES**

| ZONE | BESTEMMING hoofdbestemming | BESTEMMING nevenbestemming | MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAK in % | in m² | HOOGTE bouwlagen minimum | bouwlagen maximum | AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN A | B | C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | GG | - | 100 | - | - | 2 | X | X | 8,11,20,21 23,24,25 |
| 26 | GG | - | 100 | - | - | 1 | X | X | 8,11,20 21,23 |
| 27 | GG | W | 100 | - | - | 1 | X | X | 8,11,20,21 22,23,25 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |

## VERKLARING BIJ: tabel 1 - BOUWZONES.

Algemeen - : nihil
ZP : zie plan

Kolom 1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

Kolom 2 & 3 De hoofdbestemming is deze waarvoor 70% van de zone is bestemd. De nevenbestemming is deze waarvoor max. 30% van de zone is bestemd.
W : wonen
W1 : wonen in eengezinswoningen
W2 : wonen in meergezinswoningen
H : horeca, detailhandel, diensten en kantoren.
O : openbare gebouwen [kantoren, diensten, verzorgings- & onderwijsdiensten,kultuur, kultus].
AB : gegroepeerde bovengrondse autobergplaatsen.

Kolom 4 De maximale terreinbezetting wordt uitgedrukt in procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone. Ondergrondse garages en depots worden hierin niet meegerekend.

Kolom 5 De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in m2.

Kolom 6 V : som van de vloeroppervlakte.
T : oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.
De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50m onder de pas van de inkomdorpel liggen worden niet meegerekend. Voor de vloeren onder dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80m bedraagt.

Kolom 7 Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

Kolom 8 Minimum afstand tussen zijkavelgrens en gebouw.

Kolom 9 Minimum afstand tussen achterkavelgrens en gebouw.

Kolom 10 Geeft de minimale kavelbreedte aan. De breedte wordt gemeten op de voorgevelbouwlijn.

Kolom 11 Geeft de maximale kavelbreedte aan.

Kolom 12 &13 en 14 & 15 Deze kolommen geven de minimale & maximale dieptes van de gebouwen weer; respektievelijk op het gelijkvloers en de verdieping[en]. Deze afmetingen worden gemeten van de gekozen voorbouwlijn tot de verst ervan verwijderde achtergevel. Terrassen en uitbouwen worden in de bouwdiepte niet meegerekend.

Kolom 16 & 17 Deze kolommen geven respektievelijk de minimale en de maximale hoogte van de gebouwen aan, uitgedrukt in het aantal bouwlagen.

Kolom 18 HD : hellend dak.
HD1 : hellend dak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn.
HD2 : hellend dak met nok loodrecht op de voorgevelbouwlijn.
HD3 : hellend dak samen met, voor maximum 10% van het grondoppervlak, platte daken.
PD : plat dak.
Vanaf de achtergevel van de verdieping is voor de gelijkvloerse bebouwing een plat dak ook toegelaten. Maximum 20% van de daken mag plat zijn.

Kolom 19 Minimale dakhelling in graden.

Kolom 20 Maximale dakhelling in graden.

Kolom 21 Respektieve kolommen verwijzen naar de aanvullende voorschriften.
X : alle artikels gelden
ß : de cijfers ß verwijzen naar desbetreffende artikels.

## VERKLARING BIJ: tabel 2 - OPEN RUIMTEN.

Algemeen - : nihil
ZP : zie plan

Kolom 1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

Kolom 2 & 3 De hoofdbestemming is deze waarvoor 70% van de zone is bestemd. De nevenbestemming is deze waarvoor max. 30% van de zone is bestemd.
OW : openbare wegenis.
OP : openbaar plein.
OPG : openbaar plein met publiek groen.
OG : openbaar goen en rekreatie.
ON : openbare nutsvoorzieningen.
WA : openbare waterwegen en aanhorigheden.
WE : woonerf
BP : bovengrondse parkeerplaatsen.
TP : toegang tot gegroepeerde garages.
KH : koeren en hovingen.
VF : voetgangers- en fietsersdoorgang.
BV : absoluut bouwverbod.

Kolom 4 De maximale terreinbezetting wordt uitgedrukt in procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone. Ondergrondse garages en depots worden hierin niet meegerekend.

Kolom 5 De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in m2.

Kolom 6 Met bijgebouwen worden hier alle vaste konstrukties bedoeld waarin de openbare nutsvoor-zieningen [telefooncellen, kiosken, transformatiekabines, ...] kunnen worden ondergebracht.

Kolom 7 Respektieve kolommen verwijzen naar de aanvullende voorschriften.
X : alle artikels gelden
ß : de cijfers ß verwijzen naar desbetreffende artikels.

## VERKLARING BIJ: tabel 3 - ONDERGRONDSE BOUWZONES.

Algemeen - : nihil
ZP : zie plan

Kolom 1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

Kolom 2 & 3 De hoofdbestemming is deze waarvoor 70% van de zone is bestemd. De nevenbestemming is deze waarvoor max. 30% van de zone is bestemd.
GG : gegroepeerde garages.
W : wonen.

Kolom 4 De maximale terreinbezetting wordt uitgedrukt in procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 5 De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in m2.

Kolom 6 & 7 Deze kolommen geven respektievelijk de minimale en de maximale hoogte van de gebouwen aan, uitgedrukt in het aantal ondergrondse bouwlagen.

Kolom 8 Respektieve kolommen verwijzen naar de aanvullende voorschriften.
X : alle artikels gelden
ß : de cijfers ß verwijzen naar desbetreffende artikels.

# AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN.

## A. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

**A1. Afsluitingen op perceelsgrenzen.**
A1.1. Op de zij- [vanaf de bouwlijn] en achterkavelgrens: afsluitingen uit hout, baksteen en hagen zijn toegelaten met een max. hoogte van 2m.

A1.2. Op de rooilijn en zijkavelgrens [ tot de bouwlijn] : afsluitingen uit baksteen en hagen met max. hoogte van 1m.

**A2. Parkeerruimte en garages.**
A2.1. Voor woningen.
Per woongelegenheid dient 1 garage of 1,5 parkeerplaats voorzien te worden.
De garages kunnen ondergronds gegroepeerd worden in de zones voorzien op het plan.
Parkeerplaatsen kunnen gegroepeerd worden in parkeerhavens. Per 4 bovengrondse parkeerplaatsen dient 1 hoogstammige boom te worden aangeplant.

A2.2. Voor andere funkties.
Het aantal parkeerplaatsen dient te worden berekend volgens de vigerende voorschriften op het ogenblik van de bouwaanvraag. Per 4 bovengrondse parkeerplaatsen dient 1 hoogstammige boom te worden aangeplant.

**A3. Materialen.**
A3.1. Het materiaalgebruik moet konstruktief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van gevel en dakmateriaal moeten integreerbaar zijn in het bestaande straatbeeld.

A3.2. De gevels moeten hoofdzakelijk bestaan uit kleinschalig materiaal. Prefab-elementen zijn slechts ter aanvulling toegelaten.

A3.3. Hellende daken dienen te worden afgewerkt met pannen, leien of, indien dit harmonieert met de omgeving, golfplaten. Een metalen dakhuid is, onder dezelfde voorwaarde, eveneens toegelaten. Platte daken dienen van een grindbedekking voorzien te zijn.

**A4. Harmonische aansluiting der gebouwen.**
Bij het aanbouwen aan bestaande gebouwen dient de overgang harmonisch te gebeuren.
Dit slaat onder meer op de kroonlijsthoogte, de dakhelling, de materialen en de afwerking van de scheidingsmuren.
Delen van scheidsmuren binnen het toegelaten gabarit, waar niet tegenaan wordt gebouwd, dienen te worden afgewerkt met materialen die de waterdichtheid van de scheidsmuur verzekeren en die in harmonie zijn met het te beschermen gebouw.

**A5. Hinder.**
Alle maatregelen dienen genomen om geen abnormale hinder voor de woonomgeving te veroorzaken.

**A6. Wonen.**
Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlucht en verlicht worden. Privacy en bezonning van de aangelanden moet gerespekteerd worden.

## B. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VOOR BOUWZONES.

**B1. Bestemmingen.**
De kleur van elke bouwzone, zoals voorkomend op het plan, verwijst naar de hoofdbestemming. De hoofdbestemming is deze waarvoor 70% van de konstruktie is bestemd. De nevenbestemming is deze waarvoor max. 30% van de konstruktie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. Afwijkingen van deze cijfers kunnen worden toegestaan indien het gaat om nevenbestemmingen die het woonkarakter ondersteunen [kleine kantoren, detailhandel, consultatieruimtes,...]

De niet-bebouwde perceelsdelen, gelegen achter de konstrukties, in de zones met hoofdbestemming "wonen" zijn koeren en hovingen.
De niet-bebouwde perceelsdelen van de andere bouwzones mogen verhard worden. De strook tussen de voorgevel en de rooilijn mag daarbij max. 60% verhard worden en de niet bebouwde oppervakte achter de bouwlijn 40%. De overblijvende delen dienen als groenzone aangelegd.

**B2. Terreinbezetting.**
De maximale terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone. Daarbij worden ondergrondse garages en bergplaatsen niet meegerekend.

**B3. Bouwdiepte.**
De bouwdiepte bedraagt 12m, tenzij anders aangeduid op het plan of in de verdere zonevoorschriften. Deze bouwdiepte kan ten behoeve van vertikale circulatie uitgebreid worden met 2m in de zone voor koeren en hovingen.

**B4. Uitbouwen.**
In de gevels zijn uitbouwen toegelaten tot op 60cm uit de bouwlijn en vanaf min. 250cm gemeten vanaf het voetpad. De uitbouwen zijn beperkt tot een afstand 60cm van de uiterste hoeken van de gevel.

Dakuitbouwen zijn toegelaten over max. 50% van de gevelbreedte, de onderlinge afstand moet minstens 100cm bedragen.
De vertikale wand van de dakuitbouwen mag max. 150cm hoog zijn & staat minstens 60cm en maximum 80cm achter het gevelvlak. Hellend dak is verplicht en met dezelfde hellingsgraad als het dak waar het uitspringt.
Nok dakuitbouw mag niet hoger zijn dan de nok van het hoofddak.

**B5. Bouwhoogte.**
Het verplicht aantal bouwlagen is vermeld op plan.
In de zones met geheel of gedeeltelijk ondergrondse garages worden zij gerekend vanaf de bovenkant vloerplaat boven deze garages. In alle andere gevallen vanaf de pas van het voetpad.
Voor het berekenen van de hoogte van de kroonlijst mag max. 350cm voor het gelijkvloers en 300cm voor de verdiepingen gerekend worden. De kroonlijst mag max. 120cm boven de afgewerkte vloerpas van de bewoonbare dakverdieping gelegen zijn.
De vrije hoogte van elke verdieping bedraagt ten minste 240cm.

**B6. Dakhelling.**
Alle hoofdgebouwen hebben een hellend dak begrepen tussen 35° & 55°.
Platte daken zijn toegestaan tot maximum 10% van het grondoppervlak.

**B7. Architecturaal concept.**
Gelet op het bedoeld totaalconcept moeten voor- en achtergevels, inzonderheid in de zones 3/4/5&6, kwalitatief evenwaardig zijn.
Aangezien een eigen identiteit van de wijk beoogd wordt en gelet op de mogelijke fasering van uitvoering moet bij ieder deelproject een globaal aanlegplan en/of vormstudie voorgelegd worden.

## C. BIJZONDERE ZONEVOORSCHRIFTEN.

**C1.** De gelijkgrondse voorgevel langs de Kortrijksestraat moet dusdanig ingeplant worden dat een overdekte galerij ontstaat. De vrije breedte moet minimaal 240cm en maximaal 360cm bedragen.
Bij de berekening van de terreinbezetting wordt de gallerij niet meegerekend als bebouwde oppervlakte.

**C2.** Indien de bouwdiepte van de gelijkgrondse verdieping meer dan 6m groter is dan de bouwdiepte van de verdiepingen moet het plat dak aan de achterzijde uitgewerkt worden als groene terrastuin.

**C3.** In de gevel van de gelijkgrondse verdieping kunnen, langs de zijde van het binnenplein, toegangen en etalages toegelaten worden.

**C4.** Toegangen tot half-ondergrondse en ondergrondse garages dienen gegroepeerd te worden. De helling van het terrein dient zoveel mogelijk te worden gerespecteerd.

**C5.** De niet bebouwde perceelsdelen, gelegen achter de constructies krijgen de bestemming koeren en hovingen. De niet bebouwde perceelsdelen gelegen voor de constructies worden toegevoegd bij het openbaar plein.

**C6.** Langs de Kortrijksestraat en de Twee Bruggenstraat worden de constructies afgewerkt met gebouwen waarvan de bouwdiepte 15 x 15m bedraagt, om aldus een poorteffect te realiseren.

**C7.** De gelijkgrondse voorgevel langs het openbaar plein moet dusdanig ingeplant worden dat een overdekte galerij ontstaat. De vrije breedte moet minimaal 240cm en maximaal 360cm bedragen.
Bij de berekening van de terreinbezetting wordt de gallerij niet meegerekend als bebouwde oppervlakte.

**C8.** De aanleg van openbare wegennis en openbaar groen maken integraal deel uit van de bouwprojecten. Ieder bouwproject dient gesitueerd te worden in een, door de bouwheer ter informatie op te maken, globaal aanlegplan voor het openbaar domein.

**C9.** Indien het gaat om bovengrondse gegroepeerde garages dient de verharding uitgevoerd te worden in kleinschalig materiaal.

**C10.** Bij de aanleg dient de bestaande helling van het terrein zoveel mogelijk gerespecteerd te worden. Openbare nutsvoorzieningen en toegangen tot de ondergrondse garages dienen in de aanleg geintegreerd te worden.

**C11.** Onafgezien van de brandveiligheidsvoorschriften dient de toegankelijkheid voor allerlei hulpdiensten gevrijwaard te worden.

**C12.** De juiste ligging en oppervlaktes dienen te worden bepaald in het bouwplan, verkavelingsplan of globaal inplantingsplan. Verschuivingen van de inplanting zijn mogelijk met een maximum van 5m in elke richting. De te realiseren oppervlakte mag niet kleiner zijn dan deze voorzien op het plan.

**C13.** De verharding moet beperkt blijven tot maximaal 40% van de totale oppervlakte. Deze verharding dient te geschieden met niet-monoliete materialen. De overige oppervlakten dient aangewend voor groen aanplantingen.

**C14.** Deze zone dient als groenzone aangelegd te worden, waarin verhardingen voor toegangen of voetgangersdoorgangen toegelaten zijn.

**C15.** In deze zone kunnen tuinbergplaatsen worden opgericht op minimum 0,75m van de perceelsgrenzen.
De maximum oppervlakte van deze bergplaatsen is 6m2 en de maximum hoogte bedraagt 3m.

**C16.** In deze zone moet 1 hoogstammige boom per 100m2 terreinoppervlakte aangeplant worden.

**C17.** De bovengrondse parkeerplaatsen dienen uitgevoerd te worden in niet-monoliete en gevarieerde materialen.

**C18.** In deze zone is het bouwen van de nodige uitbatingsvoorzieningen toegelaten.

**C19.** De overbouwde voetgangers- en fietsersdoorgangen zijn slechts principieel aangeduid op het plan : verschuivingen met een maximum van 10m in beide richtingen zijn toegelaten. De minimumbreedte en de minimumhoogte bedragen 4,50m.
Een minimale vrije doorgang van 2,40m breed moet steeds gevrijwaard worden.

**C20.** In de kelderverdiepingen zijn geen woongelegenheden toegelaten.

**C21.** De verschillende zones voor ondergrondse garages mogen in voorkomend geval met elkaar verbonden worden.

**C22.** In deze zone is de parkeergarage gelegen op het niveau van de Twee Bruggenstraat. In voorkomend geval kan een niveau tot -0,50m toegelaten worden.
Langs de straatzijde kan deze parkeerfunctie ook vervangen worden door woonfuncties.
Het gedeelte van de parkeergarage, gelegen langs de tuinzijde van het bouwblok dient overdekt te worden met terrassen en groenbeplanting.

**C23.** Verluchtingskokers en in voorkomend geval ook de toegangen tot de parkeergarages dienen te worden geintegreerd in de aanleg van het openbare domein en/of de tuinen.

**C24.** Het inplantingsplan en bouwplan voor deze zone moeten één architecturaal geheel vormen met inbegrip van de ondergrondse garages.

**C25.** Het parkeren in ondergrondse bouwzones kan, naast gegroepeerde garages voor bewoners ook parkeerruimte voor bezoekers en werknemers bevatten.

**C26.** In afwijking van de algemene bepalingen betreffende de hoofd- & nevenbestemmingen moet in deze zone minstens 30% van de totale oppervlakte vrijblijven van verharding en gerealiseerd worden met aangepaste groenaanplanting.

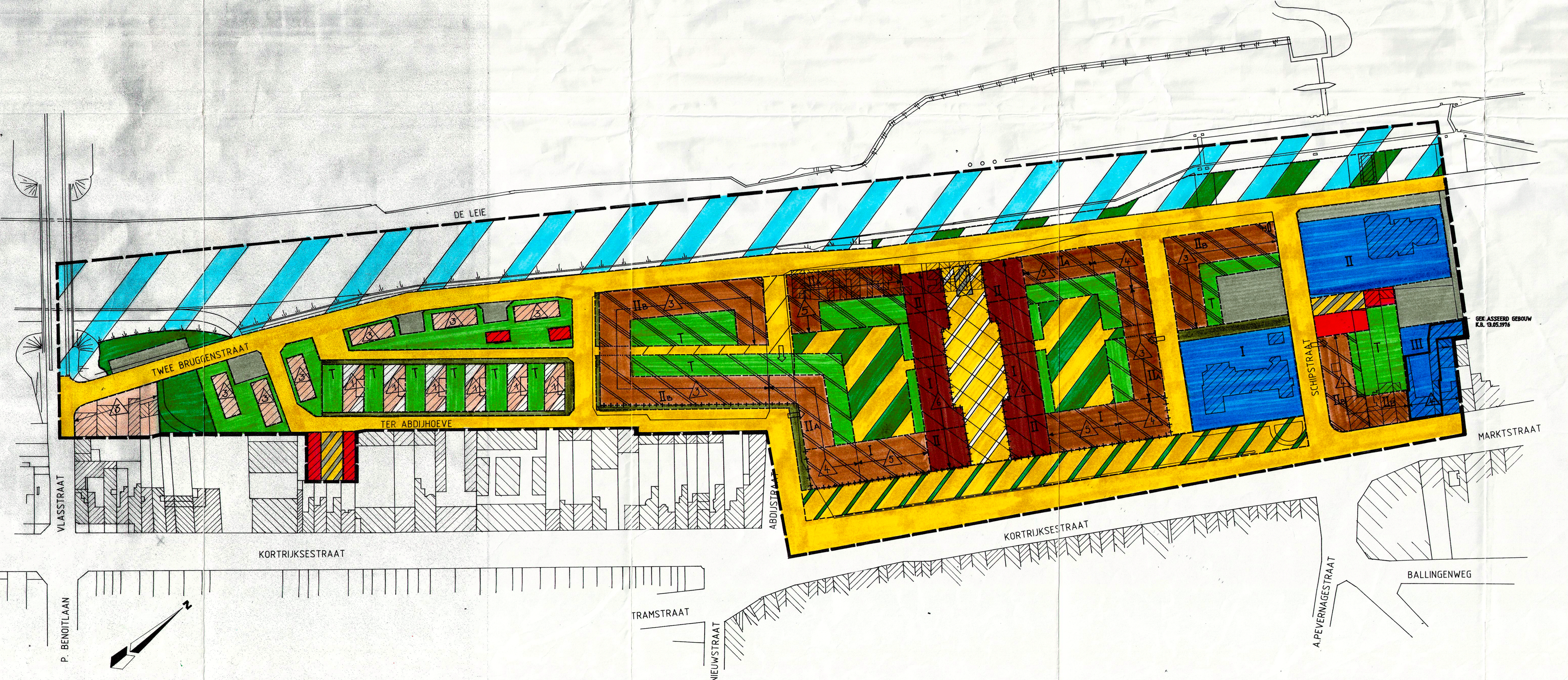
**C27.** In deze zone kunnen geen konstrukties worden opgericht.

**C28.** In deze zone moet langsheen de "Twee Bruggenstraat" steeds een strook van minstens 1,50m voorzien worden als wandelpad.

**C29.** In afwijking van de algemene bepalingen betreffende de hoofd- & nevenbestemmingen moet in deze zone minstens 80% van de totale oppervlakte gerealiseerd worden met aangepaste groenaanplanting.
In gebeurlijk geval kan in deze zone een beperkte verharding worden toegestaan voor voet- & fietspaden.

**C30.** Winkelfunktie.
1. Aard:
Zijn toegelaten: keuzewinkels met regionale uitstraling en behoeftewinkels.
Zijn niet toegelaten: keuzewinkels met plaatselijke uitstraling en toonzaalwinkels.
2. Bezetting:
Van de totale zone-oppervlakte mogen de volgende percentages een winkelfunktie krijgen:

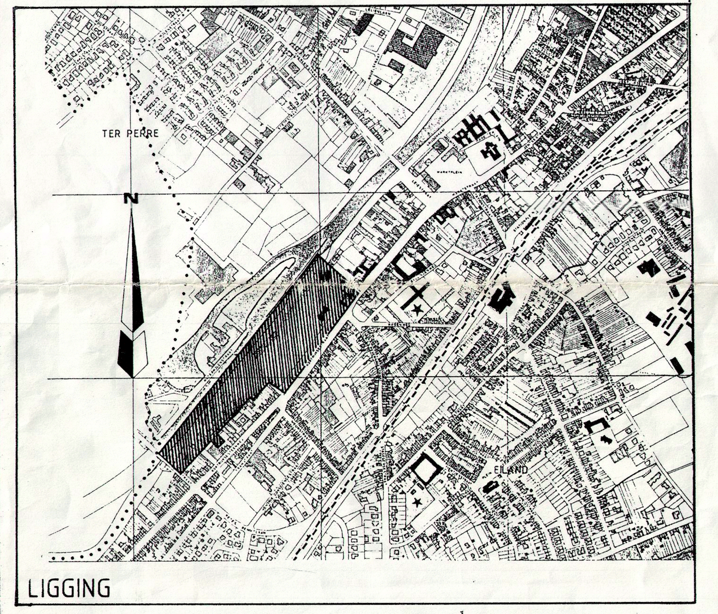
| | |
|---|---|
| zone 3 | 66% |
| zone 5 | 33% |
| zone 6, langs Marktstraat | 100% |
| zone 6, langs Tweebruggenstraat | 0% |




# LEGENDE

| | |
|---|---|
| | GRENS BPA |
| | ZONEGRENS |
| +++++++ | ZONEGRENS WAAR GEEN TOERITTEN ZIJN TOEGELATEN |
| | OPENBARE WATERWEGEN EN AANHORIGHEDEN |
| | OPENBARE WATERWEGEN EN AANHORIGHEDEN MET GROENVOORZIENINGEN |
| | EENGEZINSWONINGEN |
| | MEERGEZINSWONINGEN |
| I | AANEENGESLOTEN MEERGEZINSWONINGEN MET COMPLEMENTAIRE FUNKTIES |
| II | AANEENGESLOTEN MEERGEZINSWONINGEN |
| I | AANEENGESLOTEN MEERGEZINSWONINGEN MET COMPLEMENTAIRE FUNKTIES |
| II | AANEENGESLOTEN MEERGEZINSWONINGEN MET COMPLEMENTAIRE FUNKTIES [HOEKGEBOUW] |
| | GEGROEPEERDE BOVENGRONDSE AUTOBERGPLAATSEN |
| I | OPENBARE DIENSTEN EN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN |
| II | OPENBARE DIENSTEN EN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN |
| III | OPENBARE DIENSTEN EN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN |
| | OPENBARE WEGENIS |
| | OPENBAAR PLEIN |
| | OPENBARE WEGENIS MET GROENVOORZIENING |
| | OPENBAAR PLEIN MET PUBLIEK GROEN |
| | WOONERF |
| | TOEGANG TOT GEGROEPEERDE GARAGES |
| | BOVENGRONDSE PARKEERPLAATSEN |
| | VOETGANGERS- & FIETSERSDOORGANG |
| | KOEREN & HOVINGEN MET VERBOD OP TUINBERGINGEN |
| T | KOEREN & HOVINGEN |
| | OPENBAAR GROEN & REKREATIE |
| | ABSOLUUT BOUWVERBOD |
| | GEGROEPEERDE GARAGES |
| | GEGROEPEERDE GARAGES |
| | GEGROEPEERDE GARAGES |
| PS | POMPSTATION |
| ⇨ | GARAGE-INRIT |
| x | VERPLICHT AANTAL BOUWLAGEN |

**HET BPA n° 44 WIJKT NIET AF VAN HET GEWESTPLAN.**




LIGGING

VOORONTWERP.
Onderhavig voorontwerp werd door het kollege van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd in zitting van : ...............
op bevel
DE SEKRETARIS DE BURGEMEESTER
zegel

ONTWERP.
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : ...............
op bevel
DE SEKRETARIS DE BURGEMEESTER
zegel

Het kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : ............... tot ...............
op bevel
DE SEKRETARIS DE BURGEMEESTER
zegel

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de Gemeenteraad in zitting van : ..............
op bevel
DE SEKRETARIS DE BURGEMEESTER
zegel

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.
DE SEKRETAR : DE BURGEMEESTER
zegel

**ONTWERP**

# BPA n°44 "WESTWIJK"

**provincie** WEST-VLAANDEREN

**gemeente** HARELBEKE

**inhoud** BESTEMMINGSPLAN

Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten en Landschappen (AROHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. D 2000150
Brussel, 09.02.1998
De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening
(get. E. Baldewijn)

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse voor verwezenlijking van het plan zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.


**DE ONTWERPER**

Conceptional Architecture & Environmental Design
buro 2 plus
MONTERREYSTRAAT 20
9000 GENT
telefoon 09/ 220.15.75
telefax 09/ 221.06.93
semafoon 018/ 90.92.91

**Guy Quackelbeen**
socioloog - stedebouwkundige

**Marc Germonpré**
architect urbanist


| | | | |
|---|---|---|---|
| schaal | 1/1000 of vermeld | datum | 25 mei 1994 |
| dossier | 910604 | blad n° | 02 / 03 |