

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **1 Hulpverleningszone Fluvia. Budget/Dotatie 2020.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hulpverleningszone Fluvia. Budget/Dotatie 2020' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

#### **2 Hulpverleningszone Fluvia. Meerjarenplanning 2020-2025.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hulpverleningszone Fluvia. MJP 2020-2025.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

### Financiën - Management

#### **3 Reglement renteloze prefinancieringslening voor kerkfabrieken. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Reglement renteloze prefinancieringsleningen voor kerkfabrieken. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **4 Samenwerkingsovereenkomst Westtoer. Goedkeuren.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst Westtoer. Goedkeuren.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **5 Herinrichten omgeving eilandschool. Verrekening 1.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Goedkeuring verrekening 1.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**6 Leveren en plaatsen van kerstverlichtingsinstallatie op het Marktpllein. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (46.357,53 euro excl. btw of 56.092,61 euro incl. 21% btw (9.735,08 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen van kerstverlichtingsinstallatie op het Marktpllein. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (46.357,53 euro excl. btw of 56.092,61 euro incl. 21% btw (9.735,08 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**7 Leveren en plaatsen containerlokaal aan stadsmagazijn. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (28.925,61 euro + 21% btw.) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen containerlokaal aan stadsmagazijn. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (28.925,61 euro + 21% btw.) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**DEPARTEMENT FACILITY**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**8 Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring verrekening 2 .**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring verrekening 2' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Stedenbouw

**9 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat - Beeklaan" (VK Textile Developments & Arts Metiendi). Goedkeuren tracé der wegen.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat - Beeklaan" (VK Textile Developments & Arts Metiendi)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**10 Infrastructuurwerken in het privaat project "Deerlijksesteenweg" (De Stip). Goedkeuren tracé der wegen.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken in het privaat project "Deerlijksesteenweg" (De Stip). Goedkeuren tracé der wegen' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**11 Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraat van de Kollegelaan in HARELBEKE. Principiële vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraat van de Kollegelaan in HARELBEKE. Principiële vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**12 Overeenkomst met betrekking tot de samenwerking in het kader van het project intergemeentelijke verweefcoaching. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Overeenkomst met betrekking tot de samenwerking in het kader van het project intergemeentelijke verweefcoaching. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**13 Hersamenstelling Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) – Benoeming van de effectieve leden, plaatsvervangers, voorzitter, ondervoorzitter, vaste secretaris en plaatsvervangende secretaris.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hersamenstelling Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) – Benoeming van de effectieve leden, plaatsvervangers, voorzitter, ondervoorzitter, vaste secretaris en plaatsvervangende secretaris' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Vrije tijd - Management

**14 Hersamenstellen adviesraden en vaststellen overeenstemming met de toepasselijke regels.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hersamenstellen adviesraden' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

**15 Subsidiedossier lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Subsidiedossier Lokaal Netwerk' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2019.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Secretarie

#### **16 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 21 oktober 2019 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 21 oktober 2019 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

#### **Openbare zitting**

### DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 Hulpverleningszone Fluvia. Budget/Dotatie 2020.
- 2 Hulpverleningszone Fluvia. Meerjarenplanning 2020-2025.
- 3 Reglement renteloze prefinancieringslening voor kerkfabrieken. Goedkeuring.

### DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 4 Samenwerkingsovereenkomst Westtoer. Goedkeuren.

### DEPARTEMENT FACILITY

- 5 Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring verrekening 2 .

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 6 Herinrichten omgeving eilandschool. Verrekening 1.
- 7 Leveren en plaatsen van kerstverlichtingsinstallatie op het Marktpllein. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (46.357,53 euro excl. btw of 56.092,61 euro incl. 21% btw (9.735,08 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 8 Leveren en plaatsen containerlokaal aan stadsmagazijn. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (28.925,61 euro + 21% btw.) en gunningswijze.
- 9 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat - Beeklaan" (VK Textile Developments & Arts Metiendi). Goedkeuren tracé der wegen.
- 10 Infrastructuurwerken in het privaat project "Deerlijksesteenweg" (De Stip). Goedkeuren tracé der wegen.
- 11 Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraat van de Kollegelaan in HARELBEKE. Principiële vaststelling.
- 12 Overeenkomst met betrekking tot de samenwerking in het kader van het project intergemeentelijke verweefcoaching. Goedkeuring.
- 13 Hersamenstelling Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) – Benoeming van de effectieve leden, plaatsvervangers, voorzitter, ondervoorzitter, vaste secretaris en plaatsvervangende secretaris.

## DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 14 Hersamenstellen adviesraden en vaststellen overeenstemming met de toepasselijke regels.
- 15 Subsidiedossier lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie.

## DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 16 Vragenkwartiertje.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **17 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning + bouwen van een garage, Verenigde-Natiënlaan 55 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Verenigde-Natiënlaan 55, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1512H 4 strekkende tot het verbouwen van een woning + bouwen van een garage.

De locatie is gelegen in de Arendswijk. De residentiële wijk bestaat hoofdzakelijk uit halfopen woningen en rijwoningen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. Door de uitgebouwde topgevel en de dakuitbouw, zowel vooraan als achteraan, heeft de woning de allure van twee bouwlagen.

Op 3,70m achter de woning werd een berging geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Deze berging is gekoppeld met de aanpalende woning rechts van de locatie. De bouwdiepte van de woning bedraagt momenteel 7,65m.

De aanpalende woningen links en rechts van de locatie hebben op het gelijkvloers een grotere bouwdiepte.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning + bouwen garage.

De berging wordt afgebroken en er wordt een gelijkvloerse uitbreiding van de leefruimte gemaakt. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 36,58m<sup>2</sup>. De nieuwe aanbouw over de volledige achtergevelbreedte bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m. De bouwhoogte sluit aan op die van de uitbouw van de woning links van de locatie. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,65m.

De gemene muren worden aangepast. De vrijkomende gevel van de berging van de aanpalende buur wordt afgewerkt met een gevelsteen.

Achteraan het perceel wordt een garage gebouwd, zoals op het aanpalend perceel. Deze garage wordt ontsloten via een private garageweg. De garage wordt gebouwd tot op beide perceelsgrenzen en heeft een oppervlakte van 35,4m<sup>2</sup>. De garage wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3m.

De uitbouw en de garage worden afgewerkt in rode baksteen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC, wit van kleur.

Het perceel heeft een oppervlakte van 316m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 117,1m<sup>2</sup> of 37%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinwoningen.

De voorschriften melden:

Garages, carports en afsluitingen langs publieke, semi-publieke en private toegangswegen en garagestraten dienen te worden uitgevoerd in kwalitatieve materialen. Garages en carports dienen uitgevoerd te worden met een plat dak. De kroonlijsthoogte is maximum 3,5m hoog. Garages uitgevoerd in baksteen kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.

De garage is conform de voorschriften van het RUP. De garage wordt afgewerkt in baksteen, geplaatst op de perceelsgrens, uitgevoerd met een plat dak, lager dan 3,50m.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting "bebouwing" 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg – max; 2 bouwlagen en een (hellend) of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – diepte achtertuin min. 8m

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worde, de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.09.2019 tot en met 28.10.2019.

### **18 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verkavelen van grond in 2 kavels voor halfopen bebouwing, Harlemboslaan 2 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Harlemboslaan 2, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 701Y strekkende tot het verkavelen van grond in 2 kavels voor halfopen bebouwing.

De locatie is gelegen langs de Harlemboslaan. De ene kant van de straat vormt de talud van de spoorweg. De andere kant van de straat bestaat uitsluitend uit alleenstaande woningen. Achter de locatie is een woonwijk gelegen met hoofdzakelijk gesloten en halfopen woningen.

Het bewuste perceel heeft een oppervlakte van 972m<sup>2</sup>. Er werd op 15.05.1963 een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1963/47). De woning werd dicht bij de linkerperceelsgrens gesitueerd, zodat er aan de rechterzijde nog een groot deel van het perceel ongebouwd is gebleven. Op dit deel van het perceel is er tuin met een aantal bijgebouwtjes. De bijgebouwtjes worden afgebroken om het terrein bouwrijp te maken.

De aanvrager wenst dus het onbebouwde deel af te splitsen van de bestaande woning en daarop een verkaveling te voorzien voor twee kavels voor halfopen bebouwing.

Er worden max. 2 bouwlagen + een dak toegelaten. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 3m. De bouwdiepte wordt vastgelegd op max. 8m. De dakvorm is vrij. Kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de nokhoogte bedraagt 12m. Garages moeten ingeplant worden op min. 6m achter de rooilijn.

De oppervlakte aan bijgebouwen is beperkt tot max. 10m<sup>2</sup>. Er worden in de vrije zijstrook carports toegelaten tot max. 18m<sup>2</sup>. Er worden zwembaden toegelaten tot max. 100m<sup>2</sup>.

De verkavelingsvoorschriften zijn niet speciaal of uitzonderlijk.

Uitbreiding van de bestaande weg is niet nodig. Eventuele aanpassingen aan de nutsleidingen zijn wel mogelijk.

Omdat het perceel noch gelegen is in een RUP, noch in een BPA wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.09.2019 tot en met 29.10.2019.

### **19 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. JARDINICO PARASOLS, Evolis 101 - 8530 HARELBEKE: het uitbreiden van een bestaand industriegebouw, Evolis 101.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door JARDINICO PARASOLS, Evolis 101 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Evolis 101, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nrs. 700A & 645H strekkende tot het uitbreiden van een bestaand industriegebouw.

De locatie bevindt zich op Evolis een regionaal bedrijventerrein op het grondgebied van Harelbeke en Kortrijk. In de omgeving werden reeds een aantal stedenbouwkundige vergunning verleend voor het optrekken van bedrijfsgebouwen.

De aanvrager is een fabrikant in parasols. Hij heeft recent een bedrijfsgebouw opgetrokken op het grondgebied van Harelbeke. Het gebouw heeft een oppervlakte van 3186,6m<sup>2</sup> en een volume van 36.964 m<sup>3</sup>. Het gebouw is ingeplant op 20m achter de rooilijn. In die voortuinstrook bevinden zich 16 parkeerplaatsen en de toerit tot het bedrijf. Het bedrijfsgebouw heeft een bouwdiepte van 94m.

De aanvrager wenst het bestaande industriegebouw uit te breiden.

De uitbreiding wordt voorzien tegen de linkerkant van het gebouw, waarbij de voortuinstrook met de parkeerplaatsen wordt doorgetrokken. Het nieuwe gebouw wordt dus op dezelfde lijn geplaatst als het bestaande gebouw (20m achter de rooilijn).

De parkeerweg wordt aangelegd in grijze monoliete betonverharding. De afwatering van deze weg gaat naar de aanliggende groenzones en parkings in grind. Er wordt in de voortuinstrook 15 parkeerplaatsen voorzien. Ook wordt aan deze voortuinstrook een extra oprit met dezelfde afmetingen als de bestaande voorzien.

Links van de uitbreiding zal er nog een vrije zijstrook van 4m liggen en achter het nieuwe bedrijfsgebouw is er eveneens een afstand van 4m tot de achterkavelgrens. De totale lengte van de uitbreiding bedraagt 94m.



Het nieuw gebouw is aan de voorzijde voorzien van 2 bouwlagen met een plat dak de bouwhoogte bedraagt 11,50m. Op 19,25m achter de voorgevellijn zal het nieuwe gebouw bestaan uit 4 bouwlagen met een plat dak. De maximale hoogte bedraagt 20m.

Op het gelijkvloers is het gebouw opgesplitst in een zone voor boxen en burelen. De overige oppervlakte van het gebouw zal gebruikt worden voor opslag. De opslagruimte is onderverdeeld in vier bouwlagen en staat verbonden met een goederenlift. Deze zone van de opslag heeft dus een bouwhoogte van 20m.

Het volume zal worden opgetrokken met een stalen structuur en afgewerkt met betonnen gevelpanelen, zoals het bestaande gebouw. Het gedeelte van het industriegebouw dat hoger komt dan het bestaande bedrijfsgebouw wordt afgewerkt met zwarte staalsandwichpanelen.

Op het bestaande gebouw is er reeds publiciteit aanwezig. Op het nieuwe gedeelte wordt eveneens publiciteit voorzien. Het gaat om de naam van het bedrijf en een baseline.

De nieuwe publiciteit heeft een oppervlakte van 19,62m<sup>2</sup>. De letters worden in het wit uitgevoerd met een rode onderlijning. De belichting van de letters gebeurt via een led-verlichting.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel - Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel; (= gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond)
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m<sup>2</sup> ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 16m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte groter dan 40m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

Aan de voorgevel hangt op 2 plaatsen publiciteit. De totale oppervlakte bedraagt 29,24m<sup>2</sup>. Dit is een afwijking ten opzichte van de verordening.

De publiciteit komt niet boven de kroonlijsthoogte. De afstand tot de gevelranden bedraagt meer dan 60cm. De publiciteit hangt wel hoger dan 5 boven het maaiveld. Ook dit is een afwijking ten opzichte van de verordening.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.09.2019 tot en met 29.10.2019.

**20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Kortrijksesteenweg 15 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019110810	2019/243

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **6 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0850	E	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Kortrijksesteenweg 15 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 16.02.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2015/275).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kortrijksesteenweg, een gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het gaat om een rijwoning, waarbij de voorkant ligt aan de Kortrijksesteenweg en de achterkant van het gebouw aan de Tramstraat. De woning maakt deel uit van een rij arbeiderswoningen.

De afgeleverde vergunning van 16.02.2016 voorzag reeds in de renovatie van de straatgevel door middel van het aanbrengen van een buitenbepleistering. Door omstandigheden werden deze werken niet uitgevoerd. De geldigheidstermijn van de bekomen vergunning is ondertussen verlopen.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een voorgevelrenovatie.

De werken voorzien in het aanbrengen van een cementeringslaag + schilderwerk. Er wordt gekozen voor een cementgebonden cementering omdat deze de bestaande constructie bijkomend stabiliseert.

De afwerking gebeurt door het aanbrengen van een verflaag, lichtgrijze kleur zodat een contrast verkregen wordt met de kleur van de aanpalende woningen links en rechts.

Isolatie van de buitengevel is reeds gerealiseerd aan de binnenzijde van de muur, waardoor er slechts anderhalve centimeter vooruit wordt gesprongen tov de bestaande voorgevellijn.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Wegens de ligging langs de N43 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 19 september 2019, ontvangen op 19 september 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van kleuren. Een lichtgrijs geschilderde voorgevel past in de omgeving.  
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De werken voorzien in het aanbrengen van een cementeringslaag + schilderwerk. De afwerking gebeurt door het aanbrengen van een verflaag, lichtgrijze kleur zodat een contrast verkregen wordt met de kleur van de aanpalende woningen links en rechts.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en kreeg een middelhoge locuswaarde.

Deze woningen liggen binnen de historische lineaire kern van Harelbeke. De woning maakt deel uit van een homogeen geheel van verschillende items op de inventaris erfgoed, met name 6 lage aaneengeschakelde arbeiderswoningen.

Middelhoge locuswaarde is het streven naar behoud van het beeld met vrije materiaalkeuze.

Deze aanvraag werd voorgelegd aan de kwaliteitscommissie in zitting van 09.07.2019. De commissie adviseerde:

De gevelbekleding op zich is geen schending van de erfgoedwaarde en past binnen de vrije materiaalkeuze. In dit dossier is het wel nodig een andere (grijze) kleurschakering te nemen dan de beide buurpanden. Op die manier blijft de gevelgeleding van de verschillende arbeiderswoningen zichtbaar, waar één kleur voor drie panden schijnbaar leidt tot een breed gevelbeeld.

Met deze aanvraag wordt er tegemoetgekomen aan de eis van de kwaliteitscommissie om de drie woningen als afzonderlijke eenheid te presenteren in het straatbeeld.

- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Na de werken springt de voorgevel slechts anderhalve centimeter vooruit zodat het voetpad voldoende breed blijft voor de gebruikers ervan.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de **Kortrijksesteenweg 15 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 19.09.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet**

**herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanbrenge publiciteit, plaatsing banner en stickers op raam kapperszaak, Kasteelstraat 8 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019118060	2019/261

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **20 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0790</u>	<u>H</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrenge publiciteit: plaatsing banner en stickers op raam kapperszaak** met als adres **Kasteelstraat 8 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

## **2. Historiek**

Op 28.12.1988 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het vernieuwen van de voorgevel (dossier 1988/100249).

Op 09.04.1991 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen van woning met winkel tot kapsalon met woonst (dossier 1990/197).

Op 21.08.1996 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen dak op woonhuis met kapsalon (dossier 1996/93)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kasteelstraat in de kern van Hulste. De omgeving wordt gekenmerkt door rijwoningen met hier en daar een andere functie. Het gaat om een bestaand kapsalon.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanbrengen van publiciteit.

De aanvraagster wenst een banner te plaatsen loodrecht op de voorgevel. De banner wordt voorzien tussen de twee ramen op het eerste verdiep. De banner komt niet hoger dan de bovenkant van de ramen. De banner komt op meer dan 2,5m boven het maaiveld. De banner wordt verlicht.

De banner bestaat uit een zwart doek met daarop in witte letters de naam van de zaak 'ANNE VAN DAMME' en in gouden letters de tekst 'coiffure' en een symbool. De banner heeft een hoogte van 2m en een breedte van 60cm. De oppervlakte bedraagt dus 1,20m<sup>2</sup>.

De aanvraagster wenst eveneens op beide etalageramen een sticker met publiciteit aan te brengen. Op de sticker wordt eveneens de naam van de zaak en het logo aangebracht in dezelfde kleuren als de banner.

Elke sticker heeft een oppervlakte van 0,84m<sup>2</sup> en dus in totaal 1,68m<sup>2</sup> aan stickers op beide ramen.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

## a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

De publiciteit moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:

### Uithangbord haaks op de gevel

Er wordt een uithangbord toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2 m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5 m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1<sup>ste</sup> verdieping niet overschrijden.
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel.
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

De banner voldoet aan de verordening.

### Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de beneden voorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel;
- max. oppervlakte van reclame is 3m<sup>2</sup>
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 8m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De bestickering voldoet aan de verordening.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kasteelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
In de kern van Hulste, waartoe het voorste deel van de Kasteelstraat toch behoort, komen nog publiciteitsborden. De gevraagde publiciteit is sober en niet storend voor de omgeving.  
Er is geen verzwarende impact op de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De publiciteit bestaat uit een bestickering op de ramen op het gelijkvloers en een banner loodrecht op de voorgevel. De vormgeving van de bestickering en de banner zijn het zelfde. De publiciteit wordt voorzien in kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanbrengen publiciteit: plaatsing banner en stickers op raam kapperszaak**, gelegen in de **Kasteelstraat 8 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.**

**Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**



**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **22 Huisnummering meergezinswoning Rode-Kruisplein 9 te HARELBEKE.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

### **23 Bouwberoep bij de Deputatie door \$ tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan \$ voor het vellen van bomen + reliëfwijziging, Overleiestraat 23 – 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 09.07.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrapt) voor het vellen van bomen + reliëfwijziging, Overleiestraat 23 geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van:

1° het ongunstig advies van de milieudienst:

"Het rooien van één wilgenboom wordt ongunstig geadviseerd en wel om volgende redenen:

- De nog aanwezige wilgenbomen kunnen als knotbomen beheerd worden. Hinder zal beperkt worden, maar vele 'boomfuncties' zullen behouden kunnen blijven (o.a. wateropname,...).
- De aanwezige wilgenbomen zijn nog in een goede conditie, er zijn snoeiwonden aanwezig maar die geven geen problemen.
- Nut van de bomen om de natte bodem te verbeteren is aanzienlijk. Een wilgenboom verbruikt 500 tot 1000L water per dag, in de bloeiperiode kan dit zelfs nog iets meer zijn.

Het is niet steeds nodig om dergelijke drastische werken uit te voeren. Eenmalig opruimen (bosmaaien en afvoeren) en daarna uitputten (maaieren met regelmaat, idem als gazon wekelijks maaieren) zorgen ervoor dat de braambesstruik verdwijnt.

Reliëfwijziging is niet nodig:

- Aanpalende burens liggen niet of nauwelijks hoger.
- Op zich zou een ophoging van 20-30 cm geen kwaad kunnen voor wilgen die daar wel tegen zouden moeten kunnen. Wat het effect is op de terreinen van de burens is wel een andere kwestie en moeilijk in te schatten.
- Ook voor de aanwezige bomen en struiken bij de burens kan dit nadelig zijn."

2° de watertoets:

De locatie ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het behoud van de wilgen zorgt ervoor dat de natte bodem verbetert. Het terrein met 30cm opvoeren werkt niet tegen de natte bodem. Het terrein tot 1m en meer opvoeren verplaatst alleen maar het probleem naar andere percelen en dit wordt niet toegelaten.

De aanvrager gaat in beroep tegen deze beslissing.

Het beroepsschrift meldt:

Deel 1: Boom kappen.

Het bosmaaien van de braamstruiken (zoals geadviseerd) is inderdaad geen probleem. Het advies om daarna met regelmaat (om de 2 weken) te maaien is echter niet haalbaar aangezien de grond onder de braamstruiken het grootste deel van het jaar onder water staat. Om die reden lijkt het ons dan ook noodzakelijk om 1 boom te verwijderen zodat we een machine kunnen inzetten om alle wortels van de braamstruik uit te grond te halen. We zijn steeds bereid om daarna een nieuwe boom te planten.

Deel 2: Reliëfwijziging

We achten daarnaast ook de reliëfwijziging noodzakelijk. Aangezien we effectief veel lager liggen dan de burens (zie foto's in bijlage als bewijs hiervan), komt al het vocht op onze grond terecht. Met de burens die dichtst bij de brug wonen, is er een verschil van 30+cm (vanaf de grond gemeten), aan de andere kant is er een verschil van ongeveer 10 cm. Hoe meer naar achter in de tuin, hoe groter dit verschil nog wordt. Jammer dat jullie dan aangeven dat er praktisch geen hoogteverschil is met de burens. Dit werd niet geverifieerd door bv eens in onze tuin van dichtbij te komen kijken. We zijn bereid om gelijk te komen met de burens en zeker niet hoger dan hen te gaan. Hiermee hinderen we niemand en kunnen wij ons probleem oplossen of toch verbeteren.

Het Schepencollege heeft in zitting van 03.09.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

1.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

2.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 89 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 30 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

3.

Het College blijft bij zijn motivering in de afgeleverde weigering tot het bekomen van een omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het weigeren van de omgevingsvergunning aan (geschrapd) voor het vellen van bomen + reliëfwijziging gelegen in de Overleiestraat 23 – 8530 HARELBEKE

### **24 Kennisname beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor OCKIER & PARTNERS, Beneluxpark 3 – 8500 KORTRIJK tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan DRANKENCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 HARELBEKE voor de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit, Deerlijksesteenweg 36-38-40 – 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 26.03.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van DRANKENCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 HARELBEKE voor de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit, Deerlijksesteenweg 36-38-40 goedgekeurd.

Eén van de bezwaarindieners, (geschrapd), van het openbaar onderzoek gaan in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning. Zij worden vertegenwoordigd door Advocatenkantoor OCKIER & PARTNERS, Beneluxpark 3 – 8500 KORTRIJK.

Het beroepsschrift meldt:

- Cliënten zijn eigenaars van de loods gelegen aan de Deerlijksesteenweg 40 (die deel uit maakt van de omgevingsvergunning) en de naastliggende woning Deerlijksesteenweg 42. De loods wordt door middel van een huurovereenkomst ter beschikking gesteld aan de vergunningsaanvrager.
- Voor de voorziene werken was geen enkele goedkeuring van cliënten.
- De aanvraag is in strijd met de bepalingen van de huurovereenkomst.
- Alle verkeersafwikkeling (aan- en afrijdend (vracht)verkeer) gebeurt pal naast hun eigendom Deerlijksesteenweg 42, waardoor het woongenot van de huurders in deze woning drastisch zal worden aangetast. Dit heeft ook een ongunstige impact op de waarde van de woning.
- De gevraagde afwijking op de bouwdiepte op de verdieping is te groot.

Het Schepencollege heeft in zitting van 14.05.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vond plaats op 09.07.2019 om 10u45 in Provinciehuis Boeverbos.

De Deputatie heeft in zitting van 19.09.2019 het beroep ontvankelijk en gegrond verklaard.

De Deputatie vindt dat de aanvraag strijdig is met het RUP wat betreft de bezettingsgraad en de bouwdiepte. Deze afwijkingen op het RUP kunnen niet worden beschouwd als een beperkte afwijking.

De aanvraag is eveneens in strijd met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De aanvraag is tevens strijdig met de goede ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt dus geweigerd.

Het college is van oordeel dat in de beslissing van de deputatie geen schendingen kunnen worden aangemerkt van bepalingen van de wetgeving en de toepasselijke ruimtelijke plannen (ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg) die tot de rechtsmacht van de Raad voor Vergunningsbetwistingen behoren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het feit dat de deputatie het beroep door Advocatenkantoor OCKIER & PARTNERS, Beneluxpark 3 – 8500 KORTRIJK tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het college dd. 26.03.2019 aan DRANKENCENTRALE DECUYPERE, Deerlijksesteenweg 36 – 8530 HARELBEKE voor de afbraak van de bestaande winkel, burelen en stock en voor het bouwen van een nieuwe winkel, stock en burelen, vernieuwen oprit en parking, herplaatsen publiciteit, Deerlijksesteenweg 36-38-40 – 8530 HARELBEKE ontvankelijk en gegrond heeft verklaard.

#### Artikel 2:

Het college gaat niet in beroep tegen de geweigerde omgevingsvergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

### **25 Kwaliteitscommissie bouwkundig erfoegd. Kennisname verslag.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.09.2019 ging de kwaliteitscommissie bouwkundig erfoegd door met volgende agendapunten :

1. Waregemsestraat 36: principiële vraag verbouwing
2. Vlietestraat 66: principiële vraag verbouwing
3. Treurnietstraat 27: principiële vraag verbouwing
4. Stasegendorp 54: principiële vraag voortuin
5. Stasegendorp 57: principiële vraag aanpassing voorgevel
6. Hulstedorp 2: principiële vraag wijziging vergunning

Voor principiële vragen moeten we na de commissie actief communiceren naar de betrokkenen. Mocht het college het niet eens zijn met bepaalde adviezen, dan wordt dit best meteen meegegeven. Dit betekent niet dat het advies van de commissie zal gewijzigd worden, maar ondanks mogelijke tegenstrijdigheden in het advies van de commissie versus het oordeel van het college, moeten de conclusies in één beweging gecommuniceerd worden. Op die manier vermijden we op één moment het ene advies en pas veel later daarna (bv. in de vergunningsaanvraag) een ander oordeel te communiceren.



Voor het project Waregemsestraat 36 worden naast inhoudelijke opmerkingen een aantal aandachtspunten opgemerkt:

- Het RUP laat een max. volumetoename van 100% toe (zonder bijgebouw in originele toestand mee te rekenen). Het is niet duidelijk of deze vraag daar aan voldoet.
- Op gebied van goede ruimtelijke ordening is de achterbouw overmaats. De bouwdiepte op gelijkvloers is 18m en aanvaardbaar. De bouwdiepte op de verdieping is ook 18m, wat een zeer zwaar beeld oproept en hinderlijk is voor de aanpalende percelen. De deelmuur van 5,5m hoog op perceelsgrens tot een bouwdiepte van 18m is niet gangbaar. Bouwdieptes op het verdiep tot max. 12m diepte worden als niet-hinderlijk beschouwd. Een ander stedenbouwkundig voorstel is nodig: een achterbouw met plat dak, een achterbouw met een lager zadeldak (dus hoogte deelmuur niet hoger dan 3m en dan helling inzetten) of voorstel met bouwdiepte op verdiep beperkt tot 12m.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag en gaat akkoord met de adviezen inzake de principiële vragen met uitzondering van de principiële vraag voor Hulstedorp 2. Het college kan zich wel vinden in het voorstel van de bouwheer.

### Artikel 2:

Het College gaat akkoord met de bijkomende opmerkingen over het project Waregemsestraat 36 van de dienst stedenbouw.

## **26 Onderzoek uitbreidingsvraag Empire Carpets.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de onderzoeksvraag naar de mogelijke uitbreiding ter plaatse van het bedrijf Empire Carpets in de Brugsestraat in Hulste, werd de beslissing van het college van 23.07.2019 gecommuniceerd met alle voorwaarden verbonden aan de planologische ruil.

Met de mogelijke verwerving van de site in Bavikhove, en dito planologische ruil, kan de behoefte op korte termijn ingevuld worden. De voorkeur van de bedrijfsleider gaat nog altijd uit naar het voorzien van meer uitbreidingsoppervlakte.

Er blijven aldus 2 opties over:

- 3 jaar wachten (voorwaarde verkoper) om het ruimtelijk aansluitend stuk dichtst bij de Brugsestraat aan te kopen, en de noodzakelijkheid om ander aanpalend perceel (in uitbating door een elektricien) verwerven om de ontsluiting te kunnen. De periode tot uitbreiding van het bedrijf zou dan overbrugd worden met de huur van een ander pand. De gevraagde uitbreiding is dan goed voor de korte termijn, maar is niet de behoefte op lange termijn.
- D.m.v. de planologische ruil van een tweede site toch de totale uitbreidingsoppervlakte proberen te benaderen (wat meteen het

ontsluitingsprobleem oplost). Gezien de verwerving van deze tweede site geen optie is voor Empire Carpets, kan het een onderzoekspiste zijn om via een financiële last het bedrag van de planschade voor site 2 te vragen aan Empire Carpets, en op die manier als overheid de bestemmingswijziging toch door te voeren. In een latere fase kan dan via sloop/ontharding (mogelijke subsidies) van site 2 de open ruimte hersteld worden.

4. In dergelijke werkwijze is het wel van belang dat elke betrokken partij op de hoogte is en open staat voor dit systeem, om beroepsprocedures e.d. te verwijderen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college is onder de voorwaarden van de vorige beslissing akkoord met piste 1 en is bereid piste 2 verder te onderzoeken.

## **27 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verharden van openbaar domein en verwijderen van haag. (geschrapt): het verharden van openbaar domein en verwijderen van haag, Vierschaar.**

(geschrapt) wenst toegang te nemen tot magazijn via de Vierschaar wat logischer lijkt i.p.v. langs de Mandenmakersweg waar de woning zich bevindt.

Daartoe wenst hij het openbaar domein te verharden ter hoogte van de loods met als gevolg dat de haag op openbaar domein ook dient verwijderd te worden.

De toegang mag genomen worden onder de voorwaarden gesteld door onze werkcontroleur, mevr. D. Putman:

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen (klinkers & onderlaag)
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel en boordsteen. In deze situatie is het een overrijdbare boordsteen die niet moet verlaagd worden
- De haag voor de garagepoort moet weggenomen worden. Deze moet verplaatst worden naar de zone rechts waar de haag dood is. Graag met een kluit van 50 cm verplaatsen. Voor info hierover ☎ 056/ 733 479 - dhr. Frenchy Laevens
- De oprit mag starten in het verlengde van de rechterkant van de poort, zodat de grootst mogelijke afstand van de boom behouden blijft
- Uitvoering in waterdoorlatende klinkers 22/22/8 op 38 cm bomengranulaat, geotextiel, straatlaag 4 cm porfier 2/7 of 1/3 + 2/5, voegen met scherp porfiet 1/3
- Uitvoering mag ook in beton grasdallen met dezelfde ondergrond
- De helling dient maximum 2% te zijn
- Er dient een duidelijke scheiding te zijn tussen openbaar en privaat domein

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;

- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

**28 Vraag tot het bekomen van toelating tot het aanleggen van een nieuw voetpad. (geschrapt): het aanleggen van een nieuw voetpad, Tiendemeersstraat 7.**

(geschrapt) wensen een eerst voetpad aan te leggen aan de woning.

De voorwaarden voor het aanleggen van een voetpad volgens onze werkcontroleur, mevr. D. Putman:

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik en aansluiten op de boordsteen, de helling van het voetpad mag niet meer dan 2% bedragen
- Borduur voorzien tussen voetpad en privaat perceel (100 x 15 x 5), enkel ter hoogte van de oprit, de rest aanwerken tegen de afsluiting
- Het voetpad loopt door over de lengte van het perceel, de materialen van de private oprit stoppen aan het voetpad
- Het voetpad aanleggen in grijze betonklinkers van 22/22/8
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

Mobiliteit

**29 Verslag beperkte mobiliteitscommissie van 05.09.2019.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 29.08.2019 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

### **I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen**

1. Karha Jewels – N43
2. Parkeerplaats personen met een handicap Stasegemsesteenweg

#### Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen: Voor het punt I.1 Karha Jewels wenst het college dat de blokken snel worden verzet. Voor het punt I.2 wenst het college eerst de wijkinspecteur langs te sturen voor gesprek, dan pas het bord verzetten. Voor het punt III.1 Beversestraat keel thv juwelen Baert: niet akkoord met bollen kant Baert, wel akkoord met goed zichtbaar en esthetisch verantwoord obstakel aan de overkant om hoekafsnijding te verhinderen.

Het college wenst nog een nieuw punt toe te voegen in marge van het punt van Bistierland: Decaux-bord ter hoogte van in en uitrit parking IN DEN BEER laten verplaatsen.

#### Lokale Economie

### **30 Instemming bepalingen onroerende leasing Wever en Ducre.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via Notabel (Notaris Degomme) wordt de instemming van het stadsbestuur gevraagd inzake het afsluiten van een onroerende leasing door ES Finance (leasinggever) ter attentie van X Immobiliën België (leasingnemer) voor wat betreft de percelen tweede afdeling, sectie C, deel van nummers 0651AP0000, 0654FP0000, 0655CP0000, 0648CP0000 en 0649AP0000 op Evolis. Eenzelfde akkoord wordt aan Leiedal gevraagd.

Voorliggende vraag heeft te maken met een bepaling in het decreet Ruimtelijke economie van 13 juli 2012. Hierbij is bij de realisatie van een bedrijventerrein een recht van terugkoop/wederovername voorzien. Dit recht biedt de mogelijkheid de gronden en opstallen "terug te nemen" indien bepaalde voorwaarden niet nageleefd worden. Naast de initiële verkoper (in dit geval Leiedal) van gronden of verlener van de erfpacht/opstalrechten, wordt ook de stad aangeduid als begunstigde van het recht van terugkoop/wederopname. Dit weliswaar in tweede orde. Deze bepaling houdt in concreto in dat iedere doorverkoop of overdracht van een perceel op het bedrijventerrein afhankelijk is van de voorafgaandelijke toestemming van de verkoper en de stad. Hier betreft het een onroerende leasing tussen ES Finance en X-Immobilien; wat een overdracht van een zakelijke recht is waarbij voormeld recht van terugkoop of wederopname speelt.

Om de zakelijke rechten van ES Finance te vrijwaren, vraagt de notaris (Notabel/Notaris Degomme) om uitdrukkelijke instemming van een aantal bepalingen:

1. Het verlenen van een recht van opstalrecht door X-IMMOBILIEN aan ES FINANCE op de grond voor een duur van 50 jaar , reduceerbaar naar 20 jaar indien de Leasingnemer al zijn verplichtingen is nagekomen en na 15 jaar indien de Leasingnemer de verderhuuroptie heeft gelicht verlengbaar tot 50 jaar ;
2. Het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst met een duurtijd van 15 jaar

- tussen X-IMMOBILIEN en ES FINANCE;
3. Erkenning door respectievelijk LEIEDAL en de gemeente Harelbeke, en dit voor de ganse duurtijd van het opstalrecht, van de zakelijke rechten van ES FINANCE op het onroerend goed zoals hierboven vermeld;
  4. Uitdrukkelijke erkenning dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van X-IMMOBILIEN blijven vallen.
  5. Terugkooprecht van respectievelijk LEIEDAL en de gemeente Harelbeke en "remarketing" van het onroerend goed: in geval dat de onroerende leasingovereenkomst zou kunnen worden verbroken of het onroerend goed niet meer gebruikt zou worden, zal ES FINANCE het onroerend Goed op de markt brengen (voor onder meer verkoop en verhuur), waarbij vanzelfsprekend de "bijzondere voorwaarden" opgenomen in de titels zullen overgenomen/gerespecteerd worden.

LEIEDAL en de gemeente Harelbeke gaan akkoord dat ES FINANCE betreffende het onroerend goed hiervoor de nodige schikkingen en maatregelen kan treffen, en dat het terugkooprecht – of desgevallend het voorkooprecht – van LEIEDAL (en/of de Vlaamse Gemeenschap) pas kan uitgeoefend worden mits inachtneming van artikel 32 van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012. Zoals blijkt uit de aankoopakte zal de terugkoopwaarde van de opstallen worden vastgesteld door een deskundige aangeduid overeenkomstig artikel 29, §1, van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012.

Indien X-IMMOBILIEN in gebreke blijft, zal ES FINANCE het onroerend goed kunnen aanbieden aan andere partijen.

Vooraf zal respectievelijk LEIEDAL en de gemeente Harelbeke worden gevraagd om in te stemmen met de eventuele nieuwe huurder(s)/gebruiker(s), waarbij zij haar goedkeuring alleen voor billijke motieven kan weigeren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet ruimtelijke economie van de Vlaamse overheid dd. 13 juli 2012

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college verleent zijn instemming met de bepalingen opgenomen in de vestiging erfpachtregeling en onroerende leasing tussen ES Finance en X-Immobiëlen inzake de percelen op Evolis met perceelnummers 0651AP0000, 0654FP0000, 0655CP0000, 0648CP0000 en 0649AP0000.

Het college stemt in met:

1. Het verlenen van een recht van opstalrecht door X-IMMOBILIEN aan ES FINANCE op de grond voor een duur van 50 jaar , reduceerbaar naar 20 jaar indien de Leasingnemer al zijn verplichtingen is nagekomen en na 15 jaar indien de Leasingnemer de verderhuuroptie heeft gelicht verlengbaar tot 50 jaar ;
2. Het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst met een duurtijd van 15 jaar tussen X-IMMOBILIEN en ES FINANCE;
3. Erkenning door respectievelijk LEIEDAL en de gemeente Harelbeke, en dit voor de ganse duurtijd van het opstalrecht, van de zakelijke rechten van ES FINANCE op het onroerend goed zoals hierboven vermeld;

4. Uitdrukkelijke erkenning dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van X-IMMOBILIEN blijven vallen.

5. Terugkooprecht van respectievelijk LEIEDAL en de gemeente Harelbeke en "remarketing" van het onroerend goed: in geval dat de onroerende leasingovereenkomst zou kunnen worden verbroken of het onroerend goed niet meer gebruikt zou worden, zal ES FINANCE het onroerend Goed op de markt brengen (voor onder meer verkoop en verhuur), waarbij vanzelfsprekend de "bijzondere voorwaarden" opgenomen in de titels zullen overgenomen/gerespecteerd worden.

LEIEDAL en de gemeente Harelbeke gaan akkoord dat ES FINANCE betreffende het onroerend goed hiervoor de nodige schikkingen en maatregelen kan treffen, en dat het terugkooprecht – of desgevallend het voorkooprecht – van LEIEDAL (en/of de Vlaamse Gemeenschap) pas kan uitgeoefend worden mits inachtneming van artikel 32 van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012. Zoals blijkt uit de aankoopakte zal de terugkoopwaarde van de opstallen worden vastgesteld door een deskundige aangeduid overeenkomstig artikel 29, §1, van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012.

5. Indien X-IMMOBILIEN in gebreke blijft, zal ES FINANCE het onroerend goed kunnen aanbieden aan andere partijen.
6. Vooraf zal respectievelijk LEIEDAL en de gemeente Harelbeke worden gevraagd om in te stemmen met de eventuele nieuwe huurder(s)/gebruiker(s), waarbij zij haar goedkeuring alleen voor billijke motieven kan weigeren.

## Patrimonium

### **31 PPS Marktcentrum. Kennisname van het verslag van de stuurgroepvergadering van 09.09.2019 en van de nieuwe stuurgroepdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017 en 2018.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 9.9.2019 (aangeleverd via Immogra).

Het eerstvolgend stuurgroep-overleg is gepland op 14.10.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 9.9.2019.

- de eerstvolgende stuurgroep op 14.10.2019.

**32 Verleggen van een deel van voetweg 43 te Hulste (tussen de Waterstraat/buurtweg 15 en de Vrijleghemstraat). Ministerieel Besluit van 17.09.2019 houdende de verwerping van de ingediende beroepen tegen het Deputatiebesluit van 23.05.2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij Deputatiebesluit van 23.05.2019 werd een deel van voetweg 43 (=tussen de Waterstraat/buurtweg 15 en de Vrijleghemstraat) verlegd.

Dit Deputatiebesluit bevestigde de gemeenteraadsbeslissing van 18.02.2019 betreffende de definitieve aanvaarding van de gedeeltelijke verlegging van voetweg 43. Tijdens de publicatieperiode van dit Deputatiebesluit werden - overeenkomstig artikel 28 van de wet van 10.04.1841 over de buurtwegen- bij de bevoegde minister 3 beroepen ingediend:

- Door de heer David Deknudt en mevrouw Eline Declerck;
- Door de heer Stephaan Vanluchene en mevrouw Sandy Eeckhout;
- Door LDR Advocaten (in opdracht van de heer Lucien Cuvelier, mevrouw Françoise Ghyselbrecht, de heer Noël Vlieghe, mevrouw Francine Duvillier, de heer John Debeuf, mevrouw Pierinna Tampere en NV Immomas.

Bij mail dd. 24.09.2019 ontving het stadsbestuur het afschrift van het **Ministerieel Besluit van 17.09.2019** inzake '**de beroepen tegen het besluit van de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 23 mei 2019 over de gedeeltelijke verplaatsing en afschaffing van voetweg nr43 te Harelbeke**'. Bij dit besluit wordt:

1. Het dossier van 7.3.2002 (...) zonder voorwerp verklaard
2. Het 1<sup>ste</sup> beroep van Deknudt & Declerck verworpen
3. Het 2<sup>de</sup> beroep van Vanluchene & Eeckhout verworpen
4. Het 3<sup>de</sup> beroep via LDR Advocaten verworpen
5. Het besluit van de Deputatie van 23 mei 2019 (...) bevestigt.

De beroep-indieners kunnen thans nog - conform artikel 19, tweede lid van de Gecoördineerde Wetten op de Raad van State – beroep indienen bij de Raad van State. Ze hebben hiertoe 60 dagen vanaf de betekening (via het kabinet van minister Van Den Heuvel) van dit MB.

Het besluit wordt vanaf 3 oktober aangekondigd en aangeplakt ter plaatse en aan het stadhuis.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet in het bijzonder artikel 41, par. 2, 11°;
- de wet van 10.04.1841 op de buurtwegen zoals van kracht en laatst gewijzigd bij decreet van de Vlaamse Raad van 04.04.2014, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 28;
- het besluit van de Vlaamse regering van 20.06.2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de raadsbeslissing van 19.11.2018 betreffende de voorlopige aanvaarding van de gedeeltelijke verlegging;
- de raadsbeslissing van 18.02.2019 betreffende de definitieve aanvaarding;
- het Deputatiebesluit van 23.05.2019 ter verlegging van een deel van voetweg 43 te Hulste

- het Ministerieel Besluit van 17.09.2019 houdende de verwerping van de beroepen en de bevestiging van het Deputatiebesluit van 23.05.2019

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het Ministerieel Besluit van 17 september 2019 houdende de verwerping van de ingediende beroepen tegen het Deputatiebesluit van 23.05.2019. Het Ministerieel Besluit van 17.09.2019 verklaart enerzijds het deputationbesluit van 07.03.2002 zonder voorwerp en bevestigt anderzijds het Deputatiebesluit van 23.05.2019 inzake de verlegging van een deel van voetweg 43 (= tussen de Waterstraat/buurtweg 15 en de Vrijleghemstraat).

Het Ministerieel Besluit zal door de stad ter plaatse en aan het stadhuis en op de website bekend worden gemaakt vanaf 3 oktober 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **33 Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020. Goedkeuring verrekening 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 juni 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende offertebedrag van € 40.275,00 excl. btw of € 48.732,75 incl. 21% btw (€ 8.457,75 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18\_19.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 4.070,45 excl. btw of € 4.925,24 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende bijkomende werken in de Helleput uit te voeren :

#### Doorsteek oude koker :

- opbreken koker naast de baan ;
- manueel uitkuisen koker zo ver mogelijk ;
- doorpersen buis pvc d250 ;
- volstoppen koker met zandcement zo ver mogelijk ;

#### Herstel asfalt :

- zaagsneden asfalt ;
- opbraak asfalt ;
- onderlaag schraal beton ;
- toplaag reactief asfalt ;



- afwerken van de boorden emulsie en split ; Bijwerken	+	€ 1.770,00
Totaal excl. btw	=	€ 1.770,00
Btw	+	€ 371,70
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 2.141,70</b>

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 18 september 2019.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 14,50%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 46.115,45 excl. btw of € 55.799,69 incl. 21% btw (€ 9.684,24 Btw medecontractant) bedraagt.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 1 werkdag.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 610310/031900.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020" voor het totaal bedrag in meer van € 1.770,00 excl. btw of € 2.141,70 incl. 21% btw (€ 371,70 Btw medecontractant).

### Artikel 2:

De termijnverlenging van 1 werkdag wordt goedgekeurd.

### Artikel 3:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 610310/031900.

## **34 Verslag raad van bestuur Leiedal dd 28.06.2019; dd. 19.07.2019; 30.08.2019 en de agenda van dd. 13.09.2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd 28.06.2019; dd. 19.07.2019; 30.08.2019 en de agenda van dd. 13.09.2019 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

### 1. Verslag dd. 28.06.2019

7. B.2.3 Verkooprijzen bedrijventerreinen: voorstel nieuwe prijzen
8. B.2.12.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: partiële splitsing
9. B.2.12.6 Harelbeke woonverkaveling Ter Elst: verkoop (toegevoegd punt)
10. B.3.1 Interlokale samenwerking 'Beter Wonen': verlenging
11. C.1 Intergemeentelijke handhaving omgeving
12. C.2 Warmer Wonen: regionaal renovatierapport
13. C.3 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Tripod-II': aanstelling van een designer in het project "Onderhoud openbaar groen".

### 2. Verslag dd. 19.07.2019

- B.2.9.5 Harelbeke Harelbeke-Zuid: vestiging van een recht van opstal
- B.3.1 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Tripod-II': aanstelling van een designer in het project "Onderhoud openbaar groen"
- C.1 Ontwerp beleidsplan 2020-2025 (mondelijke toelichting)
- C.2 Statutenwijziging Buitengewone Algemene Vergadering 10 december 2019 (mondelijke toelichting)
- C.5 Interreg VB Noordzeeregio 'Share North': oproep regionale Mobipunten (mondelijke toelichting)
- D.3 Geïntegreerd planproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'K-R8

### 3. Verslag dd. 30.08.2019

- B.1.2 Ontwerp van statutenwijziging Leiedal (Buitengewone Algemene Vergadering 10/12/2019)
- B.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: kader van verhuur (mondelijke toelichting)
- D.3 Beleidsplan 2020-2025

Op de raad van bestuur van 27/09 wordt het Beleidsplan 2020-2025 ter goedkeuring aan de raad voorgelegd. De gemeenten worden uitgenodigd tijdig eventuele feedback door te geven. 35

Het Jaaractieplan en Begroting 2020 wordt op de raad van 11/10/2019 formeel ter goedkeuring voorgelegd (informeel 27/09).

4. Agenda dd.13.09.2019

14. A.1. Beleidsplan 2020-2025

15. B.2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: actualisatie kader verhuring (nota bij punt 2.2)

16. B.3.1 Vlaamse projectoproep Natuur in je buurt: project AZ Groeninge-Leiedal-Engagementsverklaring (nota bij punt 3.1)

17. B.3.2 Vlaamse projectoproep Verweefcoach: projectvoorstel Leiedal (nota bij punt 3.2)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal van dd 28.06.2019; dd. 19.07.2019; 30.08.2019 en de agenda van dd. 13.09.2019 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

**35 Beleidsplan Leiedal 2020-2025.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18 augustus 2019 werd volgende mail ontvangen vanwege Leiedal :

*Geachte algemeen directeur*

*Op de raad van bestuur van Leiedal van 19/07/2019 werd het voorontwerp van beleidsplan van Leiedal voor de periode 2020-2025 voor een eerste keer besproken. Gelieve in bijlage (i) het voorontwerp van tekst en (ii) een overzicht van de objectieven te willen vinden.*

*Sta mij toe u een ontspannend en inspirerend zomerverlof toe te wensen. Leiedal sluit de deuren tot maandag 19/08.*

*Met vriendelijke groeten*

*Filip Meuris*

In het voorwoord werd volgende vermeld

*Aansluitend op de goedkeuring van de verlenging werden in het voorjaar van 2019 reflectiemomenten georganiseerd met de medewerkers, de raad van bestuur van Leiedal, de vennoten, de huispartners, andere interlokale samenwerkingsverbanden en streekpartners. Die reflectiemomenten gingen niet alleen uit van de nota 'Leiedal 2035' maar evenzeer van de ambities uit de in 2018 goedgekeurde 'Regionale ruimtelijke visie'.*

*Kernbegrippen die daarbij steeds terugkeren zijn: niet meer maar beter met minder, klimaatmitigatie en -adaptatie, deeleconomie en circulariteit, creatief met*

*schaarste gericht op kwaliteit in plaats van kwantiteit, participatie en van onderuit, proactief meewerken aan een horizontale netwerksamenwerking. In deze beleidsnota 2020-2025 verkennen en benoemen we de concrete doelstellingen en acties voor de regio die gericht zijn op de realisatie van de transities beschreven in de nota 'Leiedal 2035' en de ambities uit de 'Regionale ruimtelijke visie'. De concrete doelstellingen en acties voor de regio worden gebundeld in vijf transitielijnen en voor Leiedal vertaald naar de taken en rollen die we binnen onze verschillende werkdomeinen zullen opnemen. De concrete doelstellingen en acties zullen evenwel niet sectoraal maar transversaal en in samenwerking met anderen moeten gerealiseerd worden, willen we de beoogde transities effectief bereiken. Daarvoor hebben we sterke, creatieve, innoverende, tijdelijke of permanente samenwerkingsverbanden nodig met huispartners, bovenlokale besturen, sociale partners en andere middenveldorganisaties.*

### **Advies GGZ:**

Het beleidsplan is van de kant van Leiedal toegekomen zonder enige commentaar of duiding zodat we het raden hebben naar de bedoeling van het overmaken.

Veel zaken die opgesomd worden in het beleidsplan vallen in de beleidsdomeinen van GGZ. Echter is er geen overleg geweest tussen Leiedal en beleidsmedewerkers van GGZ, of werden we uitgenodigd op reflectiemomenten specifiek rond het beleidsplan 2020-2025. We veronderstellen dat dit ook zo zal zijn voor andere gemeenten. Wel hebben medewerkers van GGZ deelgenomen aan werkgroepen waarin dezelfde principes aan bod komen zoals klimaatopwarming, duurzaamheid, mobiliteit. Vermoedelijk zijn de uitkomsten van deze werkgroepen verwerkt in het beleidsplan.

### **Echter wekt dit de bezorgdheid hoe sterk dit verhaal van leiedal is gedragen binnen de regio en niet eerder een intern document is.**

Vreemd in deze nota zijn dan ook de opgenomen objectieven – streefcijfers. Zonder medewerking van de partners in de regio en bijhorende (financiële) engagementen zijn het eerder voluntaristische doelstelling met weinig basis.

Een aantal voorbeelden :

- Het streven naar een modal-split van 62% autoverkeer, 19% openbaar vervoer en 19% fiets
- 10 mobipunten in de regio ontwikkelen door bestaande mobiliteitshubs op te waarderen tot volwaardig mobipunt, of door nieuwe mobipunten te creëren
- Op basis van een tragewegenplan de bestaande trage wegen (cf. atlas) selecteren tot een autonoom netwerk en hierbij 50 km opwaarderen of opnieuw vrij maken
- 500 ha bijkomend terrein dat effectief als natuur of bos wordt beheerd en ingericht
- Netto geen open ruimte meer aansnijden tegen 2040
- CO2-uitstoot van de residentiële sector reduceren met 3% per jaar
- Tegen 2030 vermindering van de CO2 uitstoot met 40 %

Tussen hun doelstellingen staan zaken die zij zelf realiseren, maar meer zaken die zij zelf niet realiseren (maar misschien wel kunnen katalyseren). In het overzicht wordt bijvoorbeeld ook vermeld dat 50% van de woonuitbreidingsgebieden geschrapt of bevroren moeten worden. Op zich een nobele doelstelling, maar Leiedal is toch geen overheid en kan die zaken toch niet schrappen!

**Conclusie :**

Het is onduidelijk wat de waarde van dit beleidsplan is. De wijze waarop de beleidsnota is overgemaakt aan stad Harelbeke, zonder enige duiding, en de voluntaristische opsomming van objectieven en streefcijfers op domeinen waarin Leiedal eerder beperkt kan wegen maakt van dit document eerder een "wish lijst" dan een concreet beleidsplan.

Het is dan ook aangewezen om in de raad van bestuur Leiedal op 12 oktober 2019 na te vragen wat de verwachtingen zijn voor de gemeentes en hoe zij concreet dit beleidsplan willen realiseren.

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het beleidsplan 2020-2025 van Leiedal en het advies van GGZ.

## **36 Verslag raad van bestuur Fluvius dd.**

Het college

neemt kennis van de punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke:

### Verslag raad van bestuur Infrac West 24.06.2019:

#### **2. Distributietarieven :**

Procedure Hof van Beroep inzake x'-factor - stand van zaken

Goedkeuring van het voorstel om geen voorziening in Cassatie in te dienen tegen het arrest van het Hof van Beroep van 10 april jongstleden i.v.m. de x'-factor.

#### **11. Invoering uniforme tarieven voor materiaal openbare verlichting**

Goedkeuring van het reglement 'openbare verlichting standaardmateriaal' en de daarin opgenomen algemene kosten.

#### **13. Aandeelhoudersregister Fluvius System Operator cvba**

Goedkeuring van het toepassen van het criterium EAN's per 31 december 2016 voor de verdeling van de aandelen tussen de vennoten van Fluvius System Operator cvba en volmachtverlening aan de directies Secretariaat-Generaal en Financieel Beheer voor het voorbereiden en formaliseren van de daarmee corresponderende kapitaalbewegingen.

#### **15. Onroerende verrichtingen**

- Kennisneming van de onroerende verrichtingen onder de drempel van of gelijk aan 50.000 euro.

- Centrale Harelbeke – stand van zaken Kennisneming van de stand van zaken inzake de centrale van Harelbeke.

#### **16. Allerlei**

- Jaarvergadering IN.DI ESV in vereffening op 28 juni 2019 – **volmachtverlening.**

- Verlenging trekkingsrechten OV 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Infrac van 24.06.2019 , In het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

### **37 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuren termijnsverlening en weigering vraag tot schorsing.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 maart 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 1 maart 2018.

De uitvoeringstermijn bedraagt 500 kalenderdagen, voor de diverse verrekeningen vraagt de opdrachtnemer een extra van 54 kalenderdagen.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen vanaf 31 augustus 2019 en dit tot 3 november 2019.

De ontwerper, Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies voor wat de extra kalenderdagen betreft. Deze dagen wordt ook vermeerderd met 17 dagen voor de aanleg van groen dat enkel kan in het plantseizoen. Dit alles op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging. Dit maakt een totaal van 71 dagen.

De einddatum van de werken wordt daarmee berekend op 22 september 2019.

Gezien op 23 september de voorlopige oplevering is doorgedaan is de vraag tot schorsing overbodig geworden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek tot termijnverlenging tot 71 extra kalenderdag voor de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid".

##### Artikel 2:

Het verzoek tot schorsing van de werken wordt geweigerd wegens overbodig gezien de voorlopige oplevering door is gegaan op 23 september en de uitvoeringstermijn verlengd werd tot 22 september.

##### Werken en ondernemen

### **38 Aanvraag verhogen vergunning VVB met 1 voertuig bvba Frontiere.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschapt), heeft een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB) bekomen op 17 oktober 2017.

(geschapt) dient een aanvraag in tot het verhogen van de vergunning met 1 wagen Mercedes S klasse met chassisnummer (geschapt)

Het voertuig heeft zijn stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder: (geschapt).

Na moraliteitsonderzoek door politie Gavere in 2017 verzet niets zich tegen de goedkeuring van de aanvraag.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.
- Besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van VVB laatst gewijzigd op 18 juni 2010.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag verhogen van de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder van (geschrap) goed.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **39 Afkoppeling riolering stadsgebouwen Tweebruggenstraat. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van nieuwe rioleringswerken in de Tweebruggenstraat moeten de stadsgebouwen een afkoppeling realiseren van Regenwater - en vuilwaterafvoer op het gescheiden rioleringsstelsel.

In het kader van de opdracht "Afkoppeling riolering stadsgebouwen Tweebruggenstraat" werd een bestek met nr. 851-A.19/19 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 75.203,00 excl. btw of € 90.995,63 incl. 21% btw (€ 15.792,63 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 juli 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- BVBA Maes Grondwerken, Vrijstraat 92 te 8560 Wevelgem;
- Grondwerken Wouter Degraeve, Hallebaststraat 8 te 8900 Ieper;
- Alex Wauters en zoon, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;



- Vereecke NV, Spoorwegstraat 4 te 8530 Harelbeke;
- Visser & Smit Hanab, Langerbruggekaai 3, Haven te 9000 Gent.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 september 2019 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 5 december 2019.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Alex Wauters en zoon, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem (€ 85.920,66 excl. btw of € 103.964,00 incl. 21% btw);
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 75.405,00 excl. btw of € 91.240,05 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Alex Wauters en zoon, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem (€ 85.920,66 excl. btw of € 103.964,00 incl. 21% btw)
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 75.019,00 excl. btw of € 90.772,99 incl. 21% btw)

Het Departement grondgebiedszaken, stelde op 23 september 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne, tegen het onderhandelde bedrag van € 75.019,00 excl. btw of € 90.772,99 incl. 21% btw (€ 15.753,99 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcodes 222007/075010-VT-VT 87 (actieplan AP10.3) (Actie 10.3.1), 222007/082011-WOL-WOL 76 (actieplan AP10.3) (Actie 10.3.1), 222007/082011-WOL-WOL 95 en 262007/005010-BOD-BOD 71 (actieplan AP10.3) (Actie 10.3.1).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 september 2019, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Afkoppeling riolering stadsgebouwen Tweebruggenstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde NV Wegenbouw Ockier, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne, tegen het onderhandelde bedrag van € 75.019,00 excl. btw of € 90.772,99 incl. 21% btw (€ 15.753,99 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 851-A.19/19.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcodes 222007/075010-VT-VT 87 (actieplan AP10.3) (Actie 10.3.1), 222007/082011-WOL-WOL 76 (actieplan AP10.3) (Actie 10.3.1), 222007/082011-WOL-WOL 95 en 262007/005010-BOD-BOD 71 (actieplan AP10.3) (Actie 10.3.1).

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**40 (geschrapd)**

**41 (geschrapd)**

Personeel

**42 (geschrapd)**

**43 Aanstelling tijdelijk toezichter voor- en naschoolse kinderopvang (D1-D3).  
Vervangingsovereenkomst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) – contractueel toezichter voor- en naschoolse kinderopvang (D1-D3), stedelijke basisschool centrum – zal een tijdje afwezig zijn wegens zwangerschapsverlof. Haar bevalling is voorzien rond 5 november 2019.

In het kader van de continuïteit wordt het college gevraagd om de dienst zo snel mogelijk tijdelijk te versterken met 20,4 VTE toezichter voor- en naschoolse kinderopvang (D1-D3).

Er werd een vacature geplaatst via octopus-talentlink op de website van de stad en de VDAB. De spontane sollicitanten werden ook aangeschreven.

Op vrijdag 20.09.2019 vonden er sollicitatiegesprekken plaats, afgenomen door de Marthe Gousseau, deskundige welzijn en Kathleen Vercruysse, administratief medewerker personeel & HRM.

Volgens het verslag van 20.09.2019 komt mevrouw Evi Callens als geschikte en onmiddellijk inzetbare kandidaat in aanmerking voor de functie.

Betrokkene is bereid om deze tijdelijke opdracht van bepaalde duur aan te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk toezichter voor- en naschoolse kinderopvang (D1-D3), met ingang van 21.10.2019 voor een periode van bepaalde duur.

##### Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 20,4 uur per week vastgesteld.

##### Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 21.02.2020.

#### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

##### Financien

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 18 september 2019 heeft de stad het verslag van de overlegvergadering tussen de stad en het Centraal Kerkbestuur (CKB) van 7 mei 2019 ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van het CKB van 7 mei 2019 met volgende dagordepunten:

1. Voorstel vanuit de stad:
  - 1.1. Debat omtrent de investeringsbudgetten pas eind september 2019 voeren;
  - 1.2. Ontvangsten:
    - 1.2.1. Inkomsten uit het privaat patrimonium maximaliseren;
    - 1.2.2. Saldo exploitatie van het privaat patrimonium steeds positief;
    - 1.2.3. Aanhouden van herbelegging van 1/3 van de roerende opbrengsten;
  - 1.3. Uitgaven:
    - 1.3.1. Wetgeving op de overheidsopdrachten steeds naleven;
    - 1.3.2. Werken met investeringstoelagen i.p.v. leningen afsluiten;
    - 1.3.3. Eindigende leningen geven een verlaging van de uitgaven;
  - 1.4. Exploitatietoelage:
    - 1.4.1. Stad heeft zeer beperkte mogelijkheden;
    - 1.4.2. Eerdere gemaakte indexatieafpraak vervalt en wordt verlaagd tot 1,5%;
    - 1.4.3. Nog meer verlaging van de exploitatieoverschotten;
    - 1.4.4. Globale enveloppe voor de zes kerkfabrieken: verdeling van de toelage via het CKB;
2. Voorstel van het CKB:
  - 2.1. Opbrengsten privaat patrimonium voor 100% ingezet voor de kerk:
    - 2.1.1. Voorstel om 15% te reserveren voor onderhoud;
  - 2.2. Het meerjarenplan laten starten met de cijfers van het budget 2019 met een jaarlijkse indexatie van 1,5%;
  - 2.3. Eén enveloppe verdelen via CBK onbespreekbaar;
3. Debat inzake investeringsbudgetten pas eind september 2019 voeren;  
Volgende vergadering:

- 3.1. Schepen Duchi Kathleen heeft op de vergadering van het schepencollege van 14 mei 2019 overlegd;
- 3.2. Volgende vergadering: maandag 3 juni 2019.

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **45 CKB. Kennisname verslag overlegvergadering van 3 juni 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 21 september 2019 heeft de stad het verslag van de overlegvergadering tussen de stad en het Centraal Kerkbestuur (CKB) van 3 juni 2019 ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van het CKB van 3 juni 2019 met volgende dagordepunten:

1. Voorstel vanuit de stad:
  - 1.1. 15% van de netto huuropbrengsten privaat patrimonium voor onderhoud gebruiken;
  - 1.2. 3 jaar verbintenis om max. indexatie van 1,5% op de kosten toe te passen;
2. Voorstel van het CKB:
  - 2.1. Basiscijfer meerjarenplan is het budget van 2019;
  - 2.2. Indexatie uitgaven met 1,5% per jaar en dit vanaf 2020;
  - 2.3. Lenings- en interestuitgaven moeten gebudgetteerd worden overeenkomstig de aflossingstabellen;
3. Bespreking:
  - 3.1. Wat als de inkomsten niet behaald zijn?
    - 3.1.1. Iedere kerkfabriek moet de inkomsten maximaliseren (hoofzakelijk huuropbrengsten);
    - 3.1.2. Huurinkomsten kunnen deels wegvallen door einde huurovereenkomst soms daarop volgende renovatiewerken;
    - 3.1.3. Minder eigen inkomsten betekent ook minder uitgaven;

- 3.2. Transfers tussen verschillende kerkfabrieken te omslachtig en inefficiënt;
- 3.3. 1,5% indexatie slecht haalbaar indien dit slaat op alle uitgaven;
- 3.4. Zaken die niet of onvoldoende gebudgetteerd zijn via budgetwijziging en/of interne budgetwijziging realiseren;
4. Afspraken en volgende vergaderingen:
  - 4.1 BW 2019 klaarmaken tegen 15 augustus 2019;
  - 4.2 Meerjarenplan en budget 2020 klaarmaken tegen eind augustus 2019;
  - 4.3 Overlegvergadering op woensdag 11 september 2019.

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **46 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 26 augustus 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 20 september 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 augustus 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 augustus 2019 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Welkom en gebed;
2. Goedkeuring van de verslag van de vorige vergadering dd. 20 juni 2019;
3. Financiën:
  - 3.1. Uitvoering van de begroting 2019 / begrotingswijziging 2019;
  - 3.2. Voorbereiding van de begroting 2020 en het meerjarenplan 202-2025 en bespreking van de ontwerp van de afsprakennota;
4. Kerkgebouw:
  - 4.1. De nog in uitzicht staande onderhoudswerken worden opgevolgd;
  - 4.2. Projecten die kaderen in beheersplan:
    - 4.2.1. Toegang tot de torenspits;

- 4.2.2. Westelijke voorgevel: restauratie;
- 4.2.3. Aanbrengen van loopbanken boven de gewelven van de zijbeuken;
5. Woning bedienaar eredienst: geen bijzondere feiten te vermelden;
6. Privé patrimonium:
  - 6.1. Eigendom Iepersestraat 86: vaststelling van verwaarlozing van eigendom;
  - 6.2. Woning Gentsestraat 22: losgeslagen dakpannen;
7. Hernieuwd verzoek van het koor Sint-Salvator om een verhoging van de jaarlijkse toelage;
8. Varia:
  - 8.1. Inventarisatie van de goddelijke huisraad;
  - 8.2. Vraag van pastoor Bart: aankoop bureaustoel/vrijwilligerstoelage voor zr. Florance;
  - 8.3. Vervanging Miejef: loonadministratie;
  - 8.4. Volgende bijeenkomst in de maand van november;

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

#### **47 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 17 september 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 21 september heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 17 september van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 17 september 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Bespreking opmaak Budget 2020 en Meerjarenplan 2020-2025;
  - 1.1. Woensdag 11 september werd de afsprakennota voor Budget 2020 en MJP 202-2025 in een definitieve vorm gegoten;
  - 1.2. Richtlijnen voor de definitieve opmaak van beide documenten wordt met de kerkfabriek besproken;

- 1.3. Tezamen met de beleidsnota's via Religiosoft ter inzage naar Ingrid Cornilly verstuurd;
- 1.4. Na goedkeuring en eventuele aanpassing worden ze op Religiopont geplaatst.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

**DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

Communicatie

**48 Aanvraag uitbetaling toelage Bavikhoofs Feestcomité.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.09.2019 diende het Bavikhoofs Feestcomité via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan onderstaand feestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam feestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Bavikhoofs Feestcomité	(geschrapt)	2.500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

**49 Aanvraag evenement. Asparmy in Chiroheem Bavikhove 01/11/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 8 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Asparmy, themafeestje Chiro Bavikhove
------	---------------------------------------



Plaats	Chiroheem, Vlietestraat 25, 8531 Bavikhove
Wanneer	Vrijdag 1 november 2019

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

### **Aanvraag privatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit**

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$  en vindt plaats in hun lokaal (Chiroheem Bavikhove), Vlietestraat 25, 8531 Bavikhove.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$  en  $\text{LAmix,slow } 92 \text{ dB(A)}$
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

### **Aanvraag verkoop sterke drank**

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke

drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Chiro Bavikhove, p/a Viktor De Smyter, Ter Coutere 87, 8531 Bavikhove om op vrijdag 1 november 2019 het themafeestje 'Asparmy' te organiseren in het Chiroheem Bavikhove, Vlietestraat 25, 8531 Bavikhove en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Chiro Bavikhove, Viktor De Smyter, wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het themafeestje 'Asparmy' op vrijdag 1 november 2019 vanaf 18 uur. De activiteit vindt plaats in hun lokaal (Chiroheem Bavikhove, Vlietestraat 25) en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoei waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

#### Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

#### Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

### **50 Aanvraag evenement. Boerhof for Life op 26 en 27 oktober 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Boerhof for Life: Inzamelactie naar aanleiding van Music for Life: minivoetbaltornooi, concertjes en snukkeltocht
Plaats	Stasegemsesteenweg 180, 8530 Harelbeke (privéterrein)
Wanneer	26 en 27 oktober 2019

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- Privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

### **Aanvraag private inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere private inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. De lokale politie geeft enkel advies voor de snukkeltocht. Dit advies is gunstig. De andere activiteiten vinden plaats op privéterrein.

Omdat dit een evenement is met een openbaar karakter voor het grote publiek, werd er ook advies gevraagd aan de noodplanning voor het plaatsen van de tent. Dit advies is gunstig vermits enkele voorwaarden. Deze voorwaarden worden bezorgd aan de organisatie (zie verder in besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit**

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$  en vindt plaats in een tent aan de Stasegemsesteenweg 180 in Harelbeke.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$  en  $\text{LAmix,slow } 92 \text{ dB(A)}$
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

### **Aanvraag verkoop sterke drank**

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Kimberly Vanhee om de snukkeltocht te organiseren op zondag 27 oktober 2019 naar aanleiding van het evenement 'Boerhof for Life' die plaats vindt op zaterdag 26 en zondag 27 oktober 2019. De andere activiteiten vinden plaats op privéterrein.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet worden nageleefd.
- Het advies van de noodplanning moet worden nageleefd. Ze verwijzen naar de tips op de website: <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.  
De organisator moet ook een risico-analyse en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken. Alle attesten en keuringen die van toepassing zijn (catering elektriciteit en gas, tenten, blustoestellen ...) dienen geldig en blanco te zijn.  
Bijkomende inlichtingen zijn te bekomen bij de dienst noodplanning via: [noodplanning@hvzfluvia.be](mailto:noodplanning@hvzfluvia.be).

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Boerhof for Life, p/a Kimberly Vanhee wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens hun activiteit op 26 en 27 oktober 2019. De activiteit vindt plaats in een tent aan de Stasegemsesteenweg 180 in Harelbeke en het gewenste geluidsniveau is  $> 95$  dB(A) LAeq,15min en  $\leq 100$  dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

### Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **51 Aanvraag straatfeesttoelage Kortrijksesteenweg.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 17.07.2019 diende (geschrappt) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 21.09.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: bewoners van de Kortrijksesteenweg. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.



- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kortrijksesteenweg goed.

### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

## **52 Aanvraag kadobonnen.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Vrijdag 13 december: vzw het ventiel – warmste quiz tvv. Vzw het ventiel: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking dorps huis de rijstpekker om 23u30.

## **53 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 26 oktober tot en met 25 oktober 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

## **54 Keuze goed doel acties Music for Life.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ook dit jaar houden we met de stad een paar acties voor het goede doel in het kader van de solidariteitsactie 'Music for Life'.

De opbrengst van zowel 'Spaghetti for life' als 'Petanque for life' (in samenwerking met Zorgbedrijf Harelbeke) moet geschonken worden aan een goed doel. We kiezen bij voorkeur een Harelbeeks goed doel.

Vorig jaar werd de opbrengst van 'Spaghetti for life' geschonken aan Work in Progress. De opbrengst was toen €1000.

De verschillende mogelijkheden zijn:

### **Autistem**

De VZW Autistem is een familievereniging die zich tot doel stelt : bevorderen van de levenskwaliteit van de normaal begaafde volwassenen met autisme in Oost- en West Vlaanderen. Dit proberen wij te realiseren via initiatieven die groeien vanuit de nood die deze personen en/of hun naaste omgeving ervaren. Voornamelijk initiatieven met betrekking tot wonen/werken en vrijetijdsinvulling.

### **De Oever**

VZW De Oever is een vereniging die zich reeds 31 jaar belangenloos inzet voor de strijd tegen kansarmoede in Harelbeke. De vzw verzorgt wekelijks voor voedselbedeling aan kansarme inwoners met oog voor voedselhervdeling en korte keten. Zij staan daarbij onder meer in voor het onthaal en alle logistiek van dit initiatief. Daarnaast hebben ze ook een bijzondere aandacht voor kinderen uit kansarme gezinnen en organiseren ze jaarlijkse een sinterklaasactie. VZW De Oever zorgt voor een leuke namiddag voor de gemiddeld zo'n 200 kinderen van 0 tot 12 jaar waarbij er een leuke sinterklaasact wordt voorzien en elk kind een cadeautje en snoep pakket van de Sint. Het ganse geniet tijdens deze namiddag van lekkere sinterklaaskoeken en warme chocomelk. Jaarlijks zoekt De Oever via financiële steun om deze namiddag te financieren.

### **Work in Progress**

VZW WiP richt initiatieven ondersteund wonen in voor personen met een psychische kwetsbaarheid die op andere plaatsen geen woonst vinden owv een dubbeldiagnose (vb autisme en doofheid) of andere zaken.

De Achthoek te Harelbeke is het eerste initiatief voor vier mensen en bestaat sinds 2007j, maar we werken volop aan uitbreiding van de capaciteit.

Onze VZW is niet gesubsidieerd en wordt gerund door geschoolde vrijwilligers (psychologen).

Daarnaast bieden we ook ambulante psychische begeleiding voor kansarmen uit de regio aan en richten we lezingen voor een breed publiek in rond een actueel thema uit het psychische veld.

### **Het Ventiel vzw**

Jongdementie Welzijn Buddywerking Taboe doorbreken Vrijwilligersorganisatie  
Jongdementie is een ingrijpende ziekte die mensen overvalt in de fleur van hun leven. Veel dingen lukken niet meer, mensen raken in een sociaal isolement. Dit willen we doorbreken met Het Ventiel. Wat vroeger alleen lukte, kan nu samen met een buddy. Samen iets doen, is ook leuker. Voor wat niet meer kan, komt iets nieuws in de plaats. Nadruk ligt op wat er wél nog kan. Het sociaal isolement wordt doorbroken. Mensen met jongdementie komen weer buiten en nemen deel aan het sociale leven samen met hun buddy. Het Ventiel biedt ook groepsactiviteiten aan. Warme contacten met lotgenoten zijn deugdzaam en hartverwarmend. Buddy's zijn geëngageerde vrijwilligers met een hart voor mensen met jongdementie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist de opbrengst van spaghetti for life te schenken aan De Spie.

### Artikel 2:

Het college beslist de opbrengst van petanque for life te schenken aan De Oever indien het zorgbedrijf Harelbeke ook met deze keuze akkoord gaat.

## **55 Kennisname programma 'Leieleute'.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

## **56 Onderdoorgang NMBS: principieel akkoord goedkeuring opdracht.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besliste bij de budgetopmaak van vorig jaar om budget in te schrijven om de onderdoorgang van de NMBS onder handen te nemen via een graffiti-project. Het project werd in handen gegeven van AHA! en departement communicatie samen. Het idee was om een wedstrijd te lanceren en daarna het winnend ontwerp op de muren te spuiten. In het budget werd daarom, naast 5.600 euro voor de uitvoering, ook 2.000 euro prijzengeld ingeschreven.

Het project werd in mei in het departement communicatie opgepakt en wegens omstandigheden vond een overleg met AHA! pas in september plaats. Ondertussen zat het departement communicatie niet stil en werd rondgekeken naar mogelijke partners om het project uit te voeren. In het kader van een ander idee kwam Treepack in beeld.

Op onze vraag maakten ze een offerte op met daarin verschillende opties (met of zonder plafond, met of zonder de kanten Noord- en Zuidstraat, ...). Na wat onderhandelen om de prijs te drukken wordt in een tweede voorstel de prijs van 16.140 euro genoemd voor de volledige tunnel + de kanten aan de Noord- en Zuidstraat, maar zonder plafond (zie bijlage 1).

Inhoudelijk is er met Treepack overeen gekomen dat ze de SDG's meenemen in het ontwerp en dat het thema toegespitst wordt op natuur en duurzaamheid (thema's die gelijklopend zijn aan die in het citymarketingverhaal). Een verwijzing naar 'Oarelbeke Weireldstad' wordt uiteraard ook opgenomen.

Daarnaast is ook bekomen dat minimaal twee studenten van AHA! deel uitmaken van het team voor het ontwerp en/of de uitvoering. Zij krijgen de nodige opleiding en ondersteuning van Treepack en krijgen de kans om te leren van een professionele Treepack-artiest. De prijs van 60 euro/m<sup>2</sup>, waarvan sprake in de offerte, is zeker marktconform (we verkregen al 10 euro korting op de oorspronkelijke 70 euro/m<sup>2</sup>).

De eindafrekening valt echter een stuk duurder uit dan begroot, maar door de combinatie van verschillende resten op andere budgetsleutels (binnen dezelfde groep) kan de puzzel wel gelegd worden (zie bijlage 2). Alles samen is de som 20.900, voldoende voor de voornoemde 16.140 euro + btw (19.529 euro).

Hierbij moet nog worden opgemerkt dat aan de facilitaire dienst de muren moet klaar zetten en dat er nog geen beschermende coating is voorzien (raming 25 euro/m<sup>2</sup>). Dit laatste kan eventueel worden opgevangen door dit uit het budget, voorzien op budgetleutel 613240-011910, op te nemen. Dit is doorgesproken met de financieel directeur en de budgetten worden via interne kredietwijziging bijeengebracht.

Het departement communicatie stelt voor om met Treepack in zee te gaan en daarvoor een beroep te doen op de uitzondering op de overheidsopdrachten in het kader van kunstopdrachten. In dat geval moeten geen drie offertes vergeleken worden.

Omdat er in de laatste week van oktober gestart moet worden om nog goede temperaturen te hebben voor het drogen van de verf en er dus geen tijd mag verloren gaan, wordt voor dit dossier eerst een principiële goedkeuring gevraagd. Een dossier in het kader van overheidsopdrachten wordt op het college van 8 oktober geagendeerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord om voor de aanpak van de onderdoorgang van de NMBS in zee te gaan met Treepack uit Leuven.

## **HUIS VAN WELZIJN**

### Werken en ondernemen

#### **57 Stedelijk basisonderwijs. Aanstelling van doorlopende duur TADD en aanstelling tijdelijke leerkrachten 2019-2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij gemeenteraadsbeslissing van 15 juli 2019 werd beslist om voor het schooljaar 2019-2020 40/24<sup>ste</sup> uit beleidsondersteuning te betalen.

Hiervoor worden een aantal leerkrachten in TADD aangesteld en moeten voor de titularissen in TAO of verminderde prestaties vervangers aangesteld worden.

Het decreet rechtspositie van 27 maart 1991 (art.23 & 23bis) regelt de voorrangregeling voor tijdelijke aanstellingen. Een personeelslid kan het recht op een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur invoeren als het in een of meer onderwijstellingen van hetzelfde schoolbestuur/dezelfde scholengemeenschap een dienstanciënniteit heeft van ten minste 720 dagen, waarvan 600 dagen effectief gepresteerd moeten zijn en dit gespreid over ten minste drie schooljaren.

De aanstellingen van doorlopende duur in een vacante betrekking lopen over de schooljaren heen en in een niet-vacante betrekking eindigt de aanstelling bij de terugkeer van de titularis (of van de vervanger van de titularis). De rechten van TADD blijven echter vijf jaar geldig.

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs
- besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs
- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van de ambten, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- decreet lokaal bestuur.
- omzendbrief PERS/2018/03 zoals laatst gewijzigd op 8 mei 2019

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

(geschrapd)

**58 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen in tijdelijk andere opdracht TAO.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende personen worden aangesteld in tijdelijk andere opdracht.

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Omzendbrief PERS/2014/01 laatst gewijzigd op 5 juli 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

(geschrapd)

**59 Stedelijk basisonderwijs. TBSOB en reffectatie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende personen worden ter beschikking gesteld wegens ontstentenis van betrekking en reffectatie en dit vanaf 1 september 2019.

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

(geschrapd)

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Milieu

#### **60 Betoelaging duurzaam gelabeld hout. (geschrapd).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), wonende Eilandstraat 27 te 8530 Harelbeke heeft op 17/09/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van een niet verplaatsbare houten tuinconstructie, namelijk een tuinhuis/blokhut, gelegen op hetzelfde adres.

Chalet Center heeft het schrijnwerk geleverd.

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 3926,84 euro (incl. btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 3088,90 euro (incl. btw).

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 463,34 euro toe te kennen aan Dhr Beernaert Louis voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen Eilandstraat 27 te 8530 Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 463,34 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van een niet verplaatsbare houten tuinconstructie door Dhr Beernaert Louis bij een woning gelegen Eilandstraat 27 te 8530 Harelbeke.

### **61 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding BVBA Dekeyser Nicolas, Kortrijkse Heerweg 36 8540 Deerlijk voor de exploitatie van een bronbemaling, Zuidstraat 15-16 te 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2019109891

Inrichtingsnummer: 20190903-0097

De melding ingediend door BVBA Nicolas Dekeyser, Kortrijkse Heerweg 36 8540 Deerlijk werd per beveiligde zending verzonden op 09 september 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."*

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, Zuidstraat 15-16 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 3 sectie D nrs. 1420P9 en 1420N9.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling (8 putten), dit voor de realisatie van een meergezinswoning. De maximale putdiepte is 5 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil is 0,4 meter. De bemaling gebeurt in de watervoerende laag HCOV 0100 (Quartair).

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	1931,2 m <sup>3</sup> /jaar (40 dagen aan 48,28 m <sup>3</sup> /dag)	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0100.
-----------	--	---

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door BVBA Nicolas Dekeyser, Kortrijkse Heerweg 36 8540 Deerlijk voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Zuidstraat 15-16 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 3 sectie D nrs. 1420P9 en 1420N9.

53.2.2.a.	1931,2 m <sup>3</sup> /jaar (40 dagen aan 48,28 m <sup>3</sup> /dag)	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0100.
-----------	--	---

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.



**Artikel 3.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m<sup>3</sup>/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

## **62 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van NV STADSBADER, Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Westwijk te 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2019112115

Inrichtingsnummer: 20190909-0021

De melding ingediend door NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 09 september 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

*"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."*

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Westwijk Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie A, nr. 0874H2

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling, dit om de plaatsing van rioleringen te faciliteren. De maximale putdiepte is 8,5 meter. De maximale verlaging van het grondwaterpeil is 8 meter.

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	20 m <sup>3</sup> /uur gedurende 3 weken – 10.080 m <sup>3</sup> /jaar	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0000.
-----------	---	--

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 8530 HARELBEKE voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Westwijk Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie A, nr. 0874H2, omvattende:

53.2.2.a.	20 m <sup>3</sup> /uur gedurende 3 weken – 10.080 m <sup>3</sup> /jaar	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0000.
-----------	---	--

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m<sup>3</sup>/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

### **63 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **64 Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" aan NV Arbowar, KBO nr. BE 0405.387.150, Driesstraat 80 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 169.349,47 excl. btw of € 179.510,44 incl. btw (€ 10.160,97 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.19/01.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 28 oktober 2019. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 28 oktober 2019 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 75 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" wordt vastgesteld op 28 oktober 2019. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 75 werkdagen.

### Artikel 2:

De aannemer, NV Arbowar, KBO nr. BE 0405.387.150, Driesstraat 80 te 8790 Waregem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Facility - Overheidsopdrachten

#### **65 Installaties, machines en uitrusting Facility: versteviging bok. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1.855,00 euro + 21 % btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij uitvoering dossier aankoop zoutsilo, werd er geadviseerd om het onderbouw (bok) te verstevigen, vóór de plaatsing van de silo.

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility: versteviging bok zoutsilo bok zoutsilo bok zoutsilo " werd een technische beschrijving met nr. NH-595 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).



Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Wico Special Metal Products, St. Katriensteenweg 41 te 8520 Kuurne;
- Callewaert Renaat, Vierschaar 8 te 8531 Harelbeke.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Wico Special Metal Products, St. Katriensteenweg 41 te 8520 Kuurne (€ 1.855,00 excl. btw of € 2.244,55 incl. 21% btw);
- Callewaert Renaat, Vierschaar 8 te 8531 Harelbeke (€ 1.989,81 excl. btw of € 2.407,67 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 23 september 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Wico Special Metal Products, KBO nr. BE 0694.773.485, St. Katriensteenweg 41 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.855,00 excl. btw of € 2.244,55 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/011920-BOD-BOD 57.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-595 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility: versteving bok zoutsilo bok zoutsilo bok zoutsilo ", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Wico Special Metal Products, St. Katriensteenweg 41 te 8520 Kuurne;
- Callewaert Renaat, Vierschaar 8 te 8531 Harelbeke.

#### Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Wico Special Metal Products, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0694.773.485, St. Katriensteenweg 41 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.855,00 excl. btw of € 2.244,55 incl. 21% btw.

### **66 Raamovereenkomst toegangscontrole data-on-card. Goedkeuring afroep voor fietsenberging Stadhuis (4.143,53 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Betreft toegangscontrole achterbouw ex-AHA! stadhuis om de fietsenberging in het gebouw toe te laten en om het SAMWD toegang te geven tot hun lokalen (ze beschikken reeds over SALTO in hun academie in de Toekomststraat).

We willen het SDP systeem niet verder uitwerken omdat dit geen toekomst meer heeft. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 mei 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Raamovereenkomst toegangscontrole data-on-card" aan Decabooter Sleutels bvba, KBO nr. BE 0878.611.746, Loodwitstraat 14-16 te 8500 Kortrijk tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. JD-17/09.

Stad Harelbeke treedt op als aankoopcentrale voor Huis van Welzijn en lokale publiekrechtelijke organisaties bij de gunning van de opdracht. Overwegende dat een afroep geplaatst moet worden bij de leverancier Decabooter Sleutels bvba, Loodwitstraat 14-16 te 8500 Kortrijk, en dat deze geleverd moet zijn in afspraak met Frederique Christiaens.

Het budget is voorzien onder budgetcode 221007/019010.

Financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Goedkeuring wordt verleend aan afroep 4 van Decabooter Sleutels bvba, Loodwitstraat 14-16 te 8500 Kortrijk voor de opdracht "Raamovereenkomst toegangscontrole data-on-card" op basis van de offerte met de nummer 1900355 voor een bedrag van 4.143,53 euro excl. of 5.013,67 euro incl 21% btw.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **67 Privatieve inname openbaar domein. Tijdelijke publiciteitsborden voor Dag van de Kringloop op 19/10/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Akzie BVBA uit Middelkerke vraagt toelating tot het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden voor de 'Dag van de Kringloop' op 19 oktober 2019. Vanaf 4 oktober 2019 worden de borden geplaatst op de N36 – N43 – N50 – N391. Ze worden ten laatste tegen 27 oktober 2019 terug weggenomen.

Agentschap Wegen en Verkeer verleende al een vergunning. Die vergunning is alleen geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat ook de stad Harelbeke een vergunning toekent.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Akzie BVBA, De Kalkaart 9, 8430 Middelkerke om tijdelijke publiciteitsborden voor de 'Dag van de Kringloop' op openbaar domein in Harelbeke te plaatsen vanaf 4 oktober 2019 tot en met 27 oktober 2019 en dus privaatief in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

### Burgerzaken

#### **68 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat

(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

(geschrap)

worden ambtshalve geschrap uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

#### **HUIS VAN WELZIJN**

Huis van Welzijn

## **69 Deelname aan de YOUCA Action Day.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 17 oktober 2019 organiseert YOUCA vzw de 14e editie van de YOUCA Action Day (voordien ZUIDDAG). Dan slaan zij samen met jongeren de handen in elkaar om samen te werken aan een duurzame en rechtvaardige samenleving. Dit doen zij door bedrijven en overheden te vragen meerdere jobs-voor-één-dag open te stellen voor jongeren die een dagje komen werken. Het loon dat de jongeren die dag verdienen (55 euro), gaat naar projecten van geëngageerde jongeren in het Zuiden én in België.

17 oktober is ook de internationale dag tegen armoede en sociale uitsluiting. Om die dag onder de aandacht te brengen zal de sociale kruidenier GS 9 samen met twee YOUCA jobstudenten deelnemen aan de donderdagmarkt om er het thema onder de aandacht te brengen van de marktgangers.

In het kader van deze YOUCA Action Day kunnen er na akkoord van de betrokken diensten dus vijf jobs voor één dag worden aangeboden, zijnde:

- Jeugddienst – 1 vacature
- BIB – 1 vacature
- Groendienst – 1 vacature
- Huis van Welzijn – 2 vacatures

De kost van 275 euro is voorhanden binnen het budget voor ontwikkelingsamenwerking.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent zijn akkoord voor deelname aan de YOUCA Action Day en het openstellen van 5 jobs voor één dag.

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent zijn akkoord om de internationale dag tegen armoede en sociale uitsluiting onder de aandacht te brengen op de donderdagmarkt door de aanwezigheid van de sociale kruidenier GS 9 met de medewerking van twee YOUCA jobstudenten.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

## **70 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 30 september 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

#### **71 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

### **72 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 24/09/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 12.40 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top