

Administratie voor ruimtelijke ordening, huisvesting
en monumenten en landschappen (AOHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr RP 2/26/34013/101.1
Brussel, 07-05-2001
De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media
get. Dirk Van Mechelen

Voor eensluidend afschrift, de hoofdmedewerker
(get.) J. ZAMMAN



met uitzondering van de met volle blauwe lijn omrande plannen (zie plan nr. 33;
38;48;50;53;54;55)



met uitzondering van de met volle blauwe lijn omrande voorschriften

provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk

gemeente HARELBEKE

BPA NR. 61: sectoraal bpa zonevremde bedrijven

DEEL II: FASE 1
1ste ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit:

Deel I: inventaris en globale benadering

Deel II: planmatige weergave van de uitbreidingsmogelijkheden per bedrijf

Overzichtsplan

Toelichtingsnota

leiedal

DEEL 2 omvat:

Legende

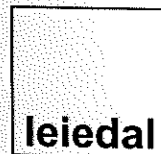
Stedenbouwkundige voorschriften algemeen: typologieën voor groenschermen

Per bedrijf:

- aanvullende inventaris
- cartografische weegave van de vergunningstoestand
- plan bestaande toestand
- stedenbouwkundige voorschriften
- bestemmingsplan

Algemeen

- Overzicht van de afwijkingen



INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 24.16.16 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 205.350.681

DE DIRECTEUR

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

B. Vanbelle

ir. arch. B. Vanbelle
lic. Sted. & R.O.

W. Vandeghinste

arch. W. Vandeghinste

	opgemaakt	GEMEENTEBESTUUR		ADVISERENDE BESTUREN		COMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
		overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
1ste schetsontwerp		13/11/98							
1ste voorontwerp	08/04/99	13/04/99		9/04/99	29/4/99	19/05/00	4/6/99		
1ste ontwerp	15/10/99	25/01/00	17/04/00					24/05/00	28/06/00
			20/11/00						

ONTWERP
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van: 17/04/2000

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

get. A. DUYCK get. L. DECAVELE

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van: 24/05/2000 tot 28/06/2000:

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

get. A. DUYCK get. L. DECAVELE

Gezien en definitief aangenomen om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van: 20/11/2000

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

get. A. DUYCK get. L. DECAVELE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER

	OPNAME BESTAANDE TOESTAND februari 1998	DOSSIER NR: I HAR 61
--	--	----------------------

INLEIDING BIJ DEEL 2

- In de eerste fase van deel 2 van het sectoraal bpa worden die bedrijven opgenomen die op korte en middellange termijn behoefte hebben aan uitbreiding. Volgende bedrijven zijn opgenomen in deel II:

Volgnr.	Plannr.	Naam bedrijf	Cat
2	5	Spiessens Dirk	2
3	11	N.V. Ets. P. Vanassche & C°	5
4	23	N.V. Isocab	4
5	29	N.V. Delvano	2
6	31	Byttebier	2
7	33	N.V. Duma	2
9	38	N.V. Krikro	4
10	44	N.V. Vivox	5
11	48	B.V.B.A. Joye	5
12	49	N.V. Harelbeekse Houtzagerij	5
13	50	B.V.B.A. Verschuere	4
14	53	Maesss-Hugelier Walter	4
15	54	Vandekeere-Mahieu	4
16	55	De Brabandere	4

- "Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid art. 14, gewijzigd bij art. 165 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening" komt bij afwijking met een BPA van de gewestplanbestemming voor een gebied, de specifieke voorwaarde van motivatie van achterhaaldheid van de gewestplanbestemming te vervallen (ook voor BPA's in procedure). Gelet op bovenvermelde bepaling worden als voorwaarden gesteld om met een BPA af te wijken van het gewestplan:
 - Eerste voorwaarde: de gemeente heeft beslist tot het opmaken van een ruimtelijk structuurplan
 - Tweede voorwaarde: het BPA is het resultaat van een deugdelijke ruimtelijke afweging en dat bij die afweging de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen gerespecteerd worden.

In deel I wordt het globale afwegingskader voor de bedrijven weergegeven. Dit kader dient de opties van het RSV te weerspiegelen. Dit globaal afwegingskader resulteert in een individuele beoordeling voor de ontwikkelingsmogelijkheden (categorisering) van de bedrijven.

In deel II wordt dan voor deze bedrijven die uitbreidingswensen hebben verder de ruimtelijke en socio-economische afweging gemaakt tussen de omgeving en de economische entiteit. Enkele principes die in acht worden genomen bij het uittekenen van een bestemmingsplan:

- de nieuwbouw moet compact aansluiten bij de bestaande bebouwing
- het bedrijf moet een eenheid vormen met de rest van de omgeving m.a.w. een goede landschappelijke inkleiding wordt vereist.
- de inplanting van de nieuwe gebouwen houden zoveel mogelijk rekening met de interne organisatie van het bedrijf.

Begrippenlijst

Bestaande economische entiteit :

Dit is de eenheid van accommodaties (m.i.v. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, toeritten, bedieningswegen, stapelplaatsen in open lucht, groenscherm,...) voor economische activiteiten binnen het plangebied

Dynamiek van een activiteit :

De intrinsieke kenmerken van de activiteit die de impact op de omgeving bepalen.

Para-agrarisch bedrijf

Voor de omschrijving hieromtrent wordt verwezen naar de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van 8 juli 1997, pp. 21674-21675.

Productiegebonden detailhandel

Kleinhandel die bijkomstig is en die blijvend gekoppeld is aan productie of herstelling (bv. in het geval van een garage)

Stedebouwkundige voorschriften algemeen

Typologiën voor groenschermen

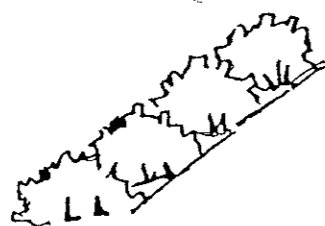
1. De breedte van de bouwvrije strook kleiner dan 3,5 m.

Het groenscherm kan beperkt worden tot één van de 7 onderstaande typologiën
De hoogte bedraagt minimaal 2 m.
De bomen moeten geplant worden op minimum 2 m van de perceelsgrens.
De afstand tussen de leibomen bedraagt maximaal 4 m.

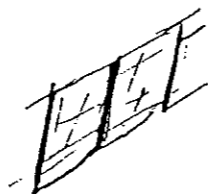
Geschoren haag



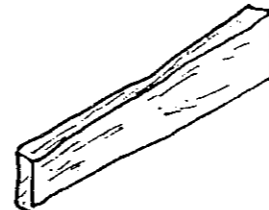
Struikenrij



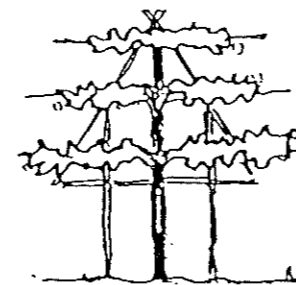
Draad – matten met klimplanten



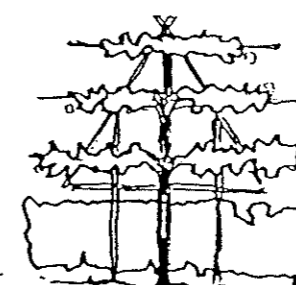
Muren in hout of metselwerk



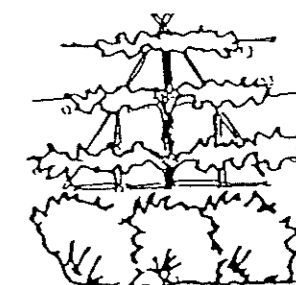
Leiboom



Combinatie haag + leiboom



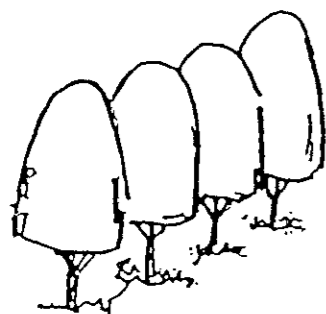
Combinatie struiken + leiboom



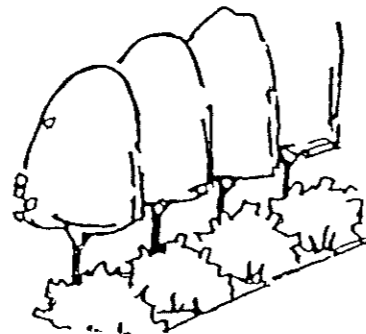
2. De breedte van de bouwvrije strook groter dan 3,5 m en kleiner dan 10 m.

Het groenscherm bestaat uit een strook bestaande uit streekeigen beplanting met een breedte van minimaal 2,5 m en dient te worden uitgevoerd volgens één van de 3 onderstaande typologiën.
De afstand tussen de bomen bedraagt maximaal 8 m.
De bomen moeten geplant worden op minimum 2 m van de perceelsgrens.

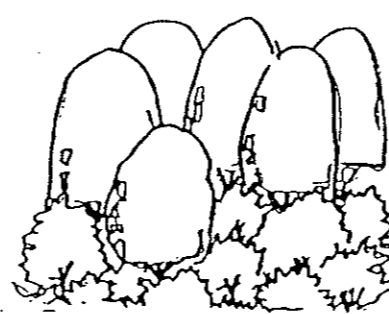
Bomenrij



Bomenrij + struiken



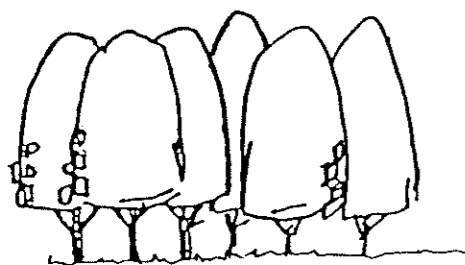
Randstruweel



3. De breedte van de bouwvrije strook groter dan 10 m.

Het groenscherm bestaat uit een strook bestaande uit streekeigen beplanting met een breedte van minimaal 5 m.
De beplanting dient te bestaan uit hoogstammige bomen eventueel aangevuld met struiken.
De bomen moeten geplant worden op minimum 2 m van de perceelsgrens.
De afstand tussen de bomen bedraagt maximaal 8 m.
De breedte van de toegangs- en bedieningswegen bedraagt maximaal 5 m.

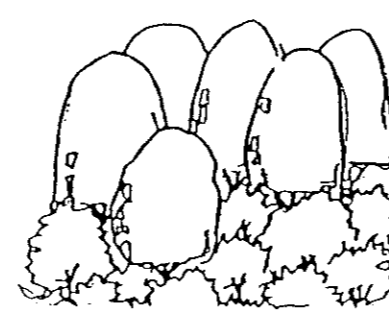
Bomengroep



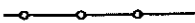
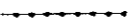
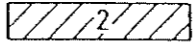


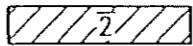

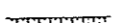


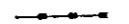

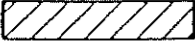


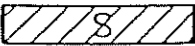





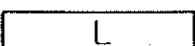










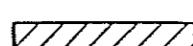









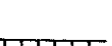


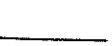







Bomenrij + struiken

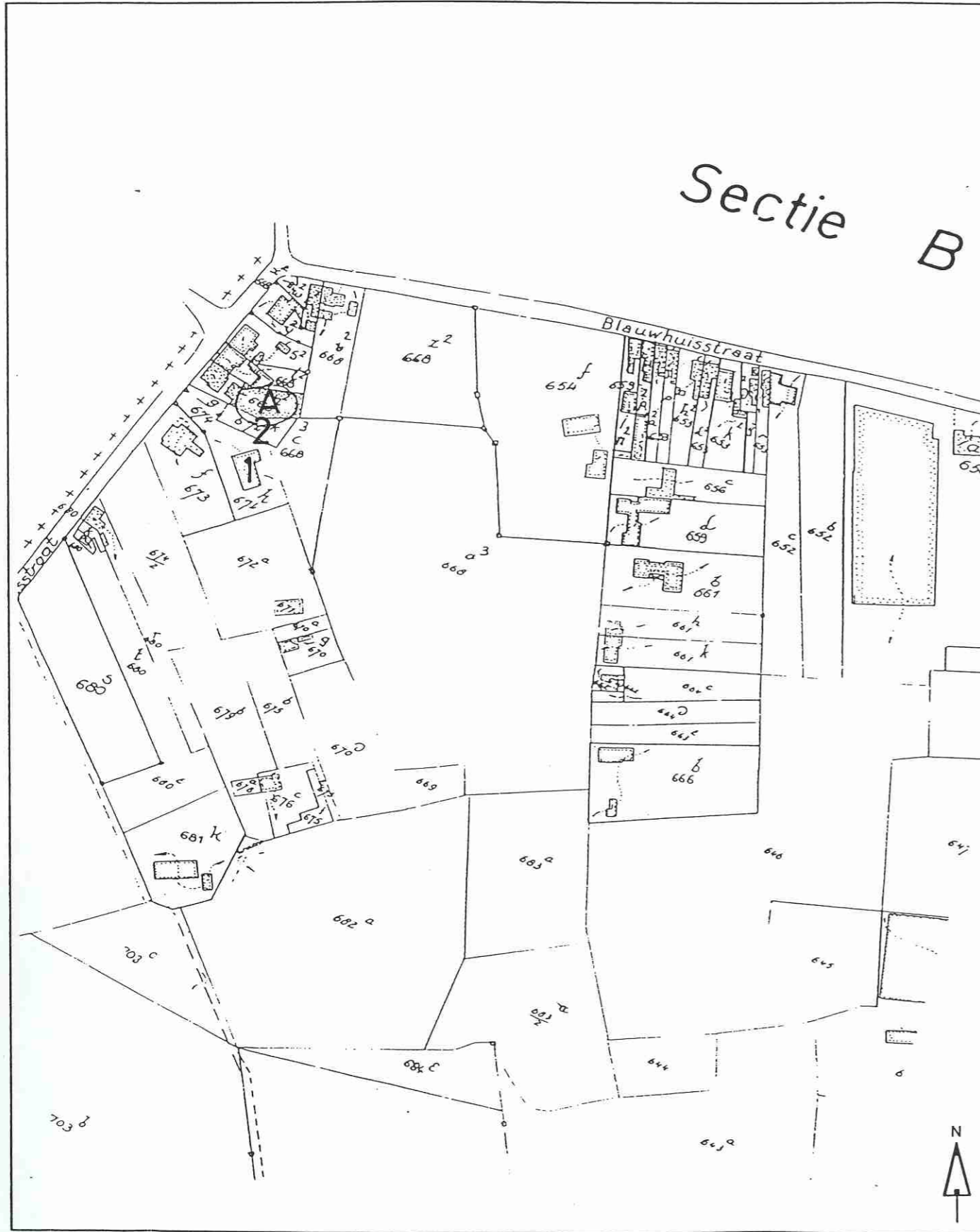


Randstruweel



Legende bestaande toestand

	gemeentegrens		draad afsluiting		aantal bouwlagen (hellend dak)
	Bpagrens		talud		aantal bouwlagen (plat dak)
	perceelsgrens		beek-rivier-kanaal		individuele autobergplaats
	verkaveling		gracht-sloot		gezamenlijke bergplaats
	bebouwing		poel-rivier		kelderautobergplaats
	serre		pyloon H.S.		bedrijfsgebouw
	bebouwing met openbaar karakter		H.S. leiding		stapelplaats
	open loads		elektrische kabine		leegstaand
	bitumineuse verharding		telefooncel		handelsgebouw
	beton verharding		benzinepomp		land- en tuinbouwbedrijf
	tegel verharding		kapel		wachtgevel
	kassei verharding		boom met min. 8m diameter		voetweg in atlas
	betonstraatstenen		boom van 7m tot 3m		voetweg in atlas langs perceel
	kieselweg		boom van 3m en minder		parking
	spoorweg		concentratie van bomen		private parking
	stenen muur		boomgaard		bouwland
	betonplaten		begraafplaats		weiland
	hoog		toegang--inrit		



AANVULLENDE INVENTARIS

Spiessens Dirk

Blauwhuisstraat 74A

8531 Harelbeke

activiteit: Schrijn- en timmerwerk

categorie: 2

huidige bestemming gewestplan: Woongebied met landelijk karakter

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 5/12/89	Woonhuis
2 17/05/95	Uitbreiding atelier + stapelplaats
3 7/02/96	Verplaatsing groenzone i.v.m. uitbreiding
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
14/07/92	VL K2: exploiteren schrijnwerkerij	14/07/12
19/07/95	VL K2: uitbreiding schrijnwerkerij	19/07/15

LOZINGSVERGUNNING

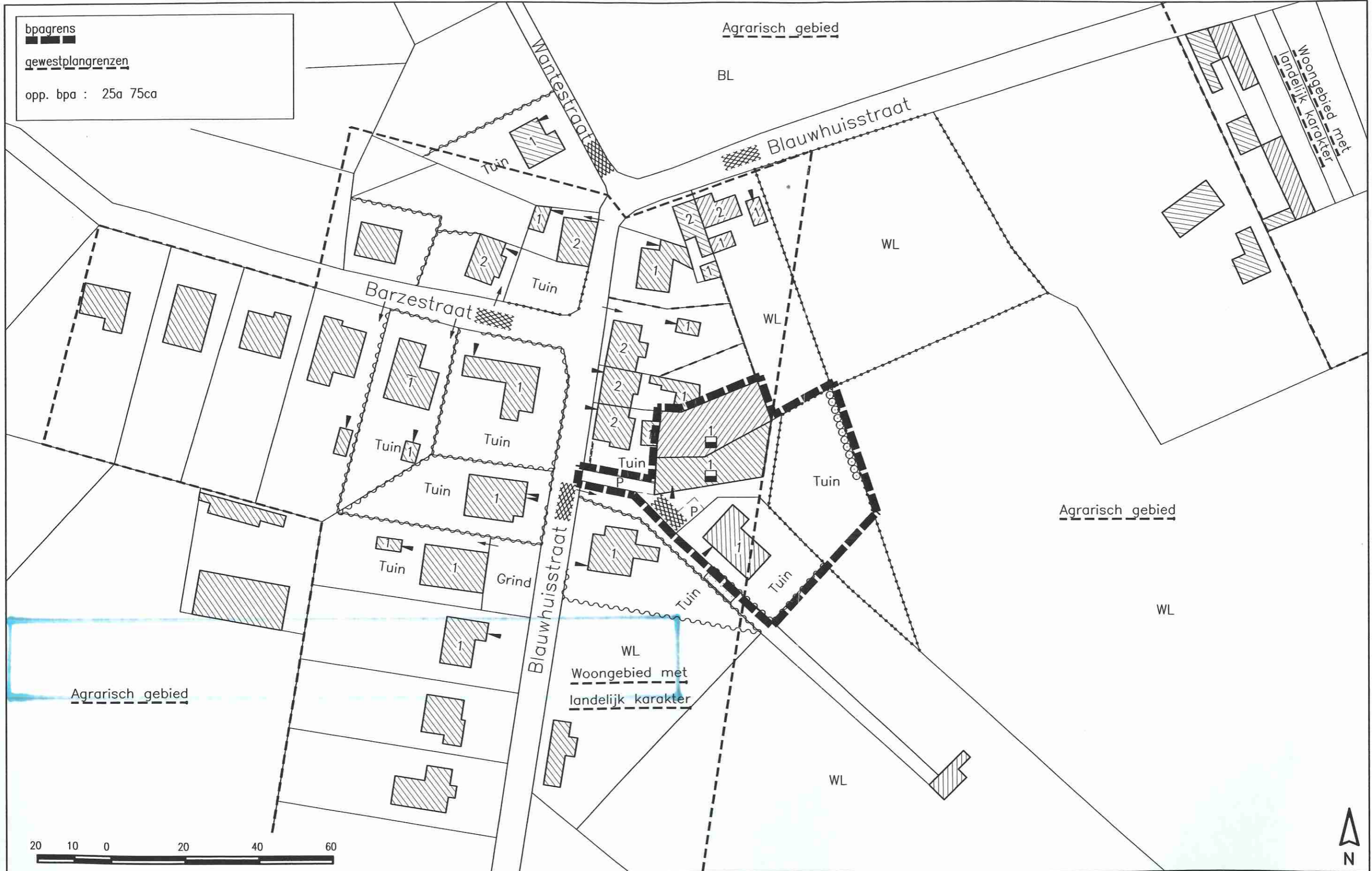
NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja elektriciteit: nee drinkwater: ja waterzuivering: nee
 gasnet: ja telefoon: ja grondwater: nee

Plan bestaande toestand

SPIESSENS

plannr. 5



bpagrens
gewestplangrenzen
opp. bpa : 25a 75ca

Agrarisch gebied

BL

Blauwhuisstraat

WL

Barzestraat

WL

Agrarisch gebied

Tuin

WL

Agrarisch gebied

Woongebied met landelijk karakter

WL

20 10 0 20 40 60



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

B.V.B.A. Spiessens Dirk

(plannr. 5)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 2.

Activiteiten:

Deze timmer- en schrijnwerkerij is gespecialiseerd in ramen en deuren. Het bedrijf wenst een uitbreiding, enerzijds omdat de huidige houtbewerkingsmachines te dicht op elkaar geplaatst zijn en anderzijds voor de plaatsing van een aantal nieuwe gespecialiseerde houtbewerkingsmachines. Daarnaast wenst men deze uitbreiding toegankelijk te maken voor het laden en lossen van materiaal. Er werken 5 arbeiders en het bedrijf bezit een K2 exploitatievergunning. De verkeersgeneratie is beperkt: het bedrijf beschikt over twee lichte vrachtwagens.

Historiek:

- De oude loods bestaat reeds van voor 62. In het bedrijf is de leiding overgegaan van vader op zoon. In '95 werd een bouwvergunning verstrekt voor een bijkomende loods.
- Het bedrijf is gelegen in een zone van Hulste die de Muizel genoemd wordt. Het sterk versnipperd karakter van het gebied is reeds op de Popp kaarten weer te vinden.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is beperkt en op compacte wijze voorzien. De gronden zijn eigendom van het bedrijf en zijn reeds effectief onttrokken aan de agrarische functie. Ruimtelijk en functioneel maken de gronden gelegen binnen het BPA geen deel meer uit van een landbouwbedrijf. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

De huidige activiteiten van het bedrijf overschrijden de draagkracht van de omgeving niet, dit door de kleine schaal van het bedrijf en de ligging in sterk versnipperd gebied. De voorziene beperkte uitbreiding zal geen sterke bijkomende dynamiek met zich meebrengen. Voor toekomstige activiteiten worden beperkingen opgelegd naar de ontsluiting en de woonomgeving.

Het bouwen op de perceelsgrens is hier aanvaardbaar omdat:

- het aangrenzende perceel een diepe tuin bezit,
- de bestaande bebouwing begrensd is door de perceelsgrens,

in de voorschriften een beperking in hoogte op de perceelsgrens wordt opgelegd.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 5

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: de toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving EN geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm en / of tuin.
- 1.4. Enkel binnen de bouwzone voor bedrijfswoningen en burelen is 1 bedrijfswoning toegelaten
- 1.5. Detailhandel is verboden.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: maximale nokhoogte: 7 m - de maximale kroonlijsthoogte op de perceelsgrens: 4 m - maximale kroonlijsthoogte elders: 5 m,
voor de zone voor bedrijfswoningen en burelen: maximale nokhoogte: 12 m – maximale kroonlijsthoogte: 4.5 m.
- 2.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 2 m.
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen is vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5.

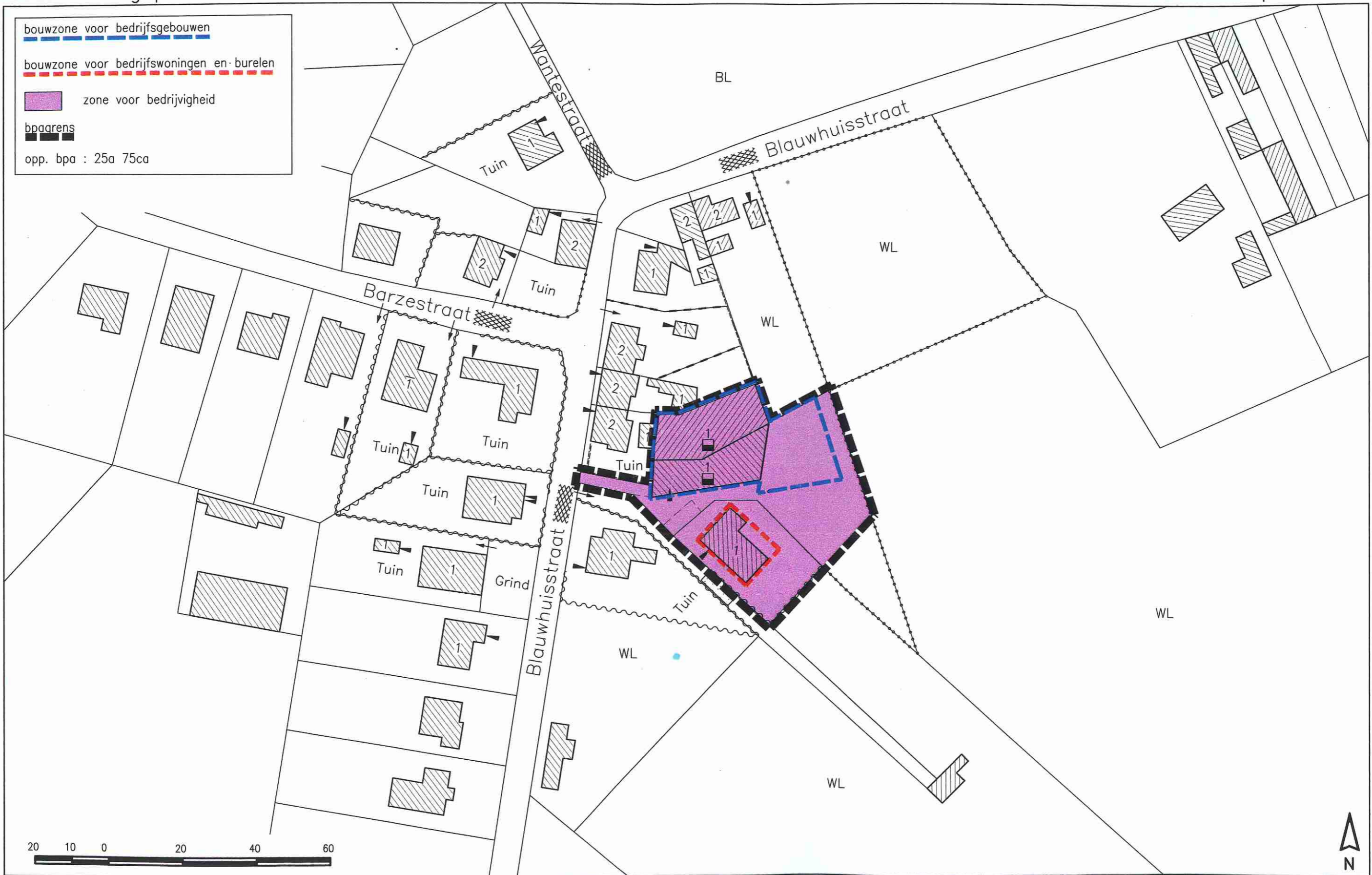
3. Afwijking

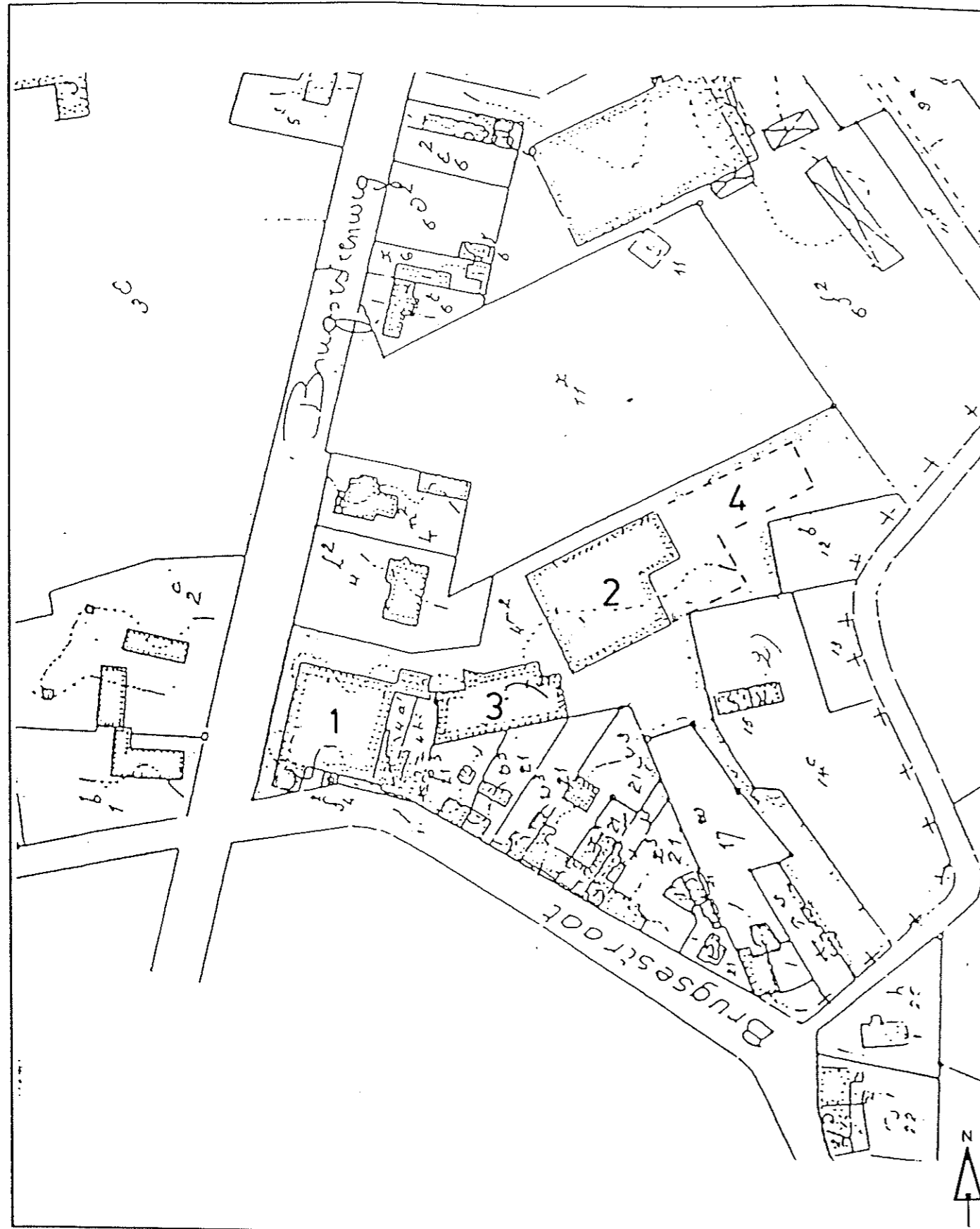
Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

Bestemmingsplan

SPIESSENS

plannr. 5





AANVULLENDE INVENTARIS

N.V. Ets. P. Vanassche & C°

Brugsesteenweg

2

8531

Harelbeke

activiteit: constr., onderhoud, herstelling brandweerwagens + brandw

categorie: 5

huidige bestemming gewestplan: Industriegebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 30/07/90	ref. stedbouw 075.505/64-
2 29/04/75	ref. stedbouw 075.510/74/MV
3 3/12/87	ref. stedbouw 516.665/87AMC/RB
4 18/03/98	Uitbreiden werkplaats (8.11/34013/265.2/V.LENOIR/VL)
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
4/08/83	AR KL1: garage-carrosserie werkplaats	1/09/11
19/04/90	AR KL1: uitbreiden en omvormen tot constructie	1/09/11
22/05/96	VL KL2: 3.2 en 4.3.b.2	1/09/11
9/06/97	VL KL3: 311/3.3/4.6.1	

LOZINGSVERGUNNING

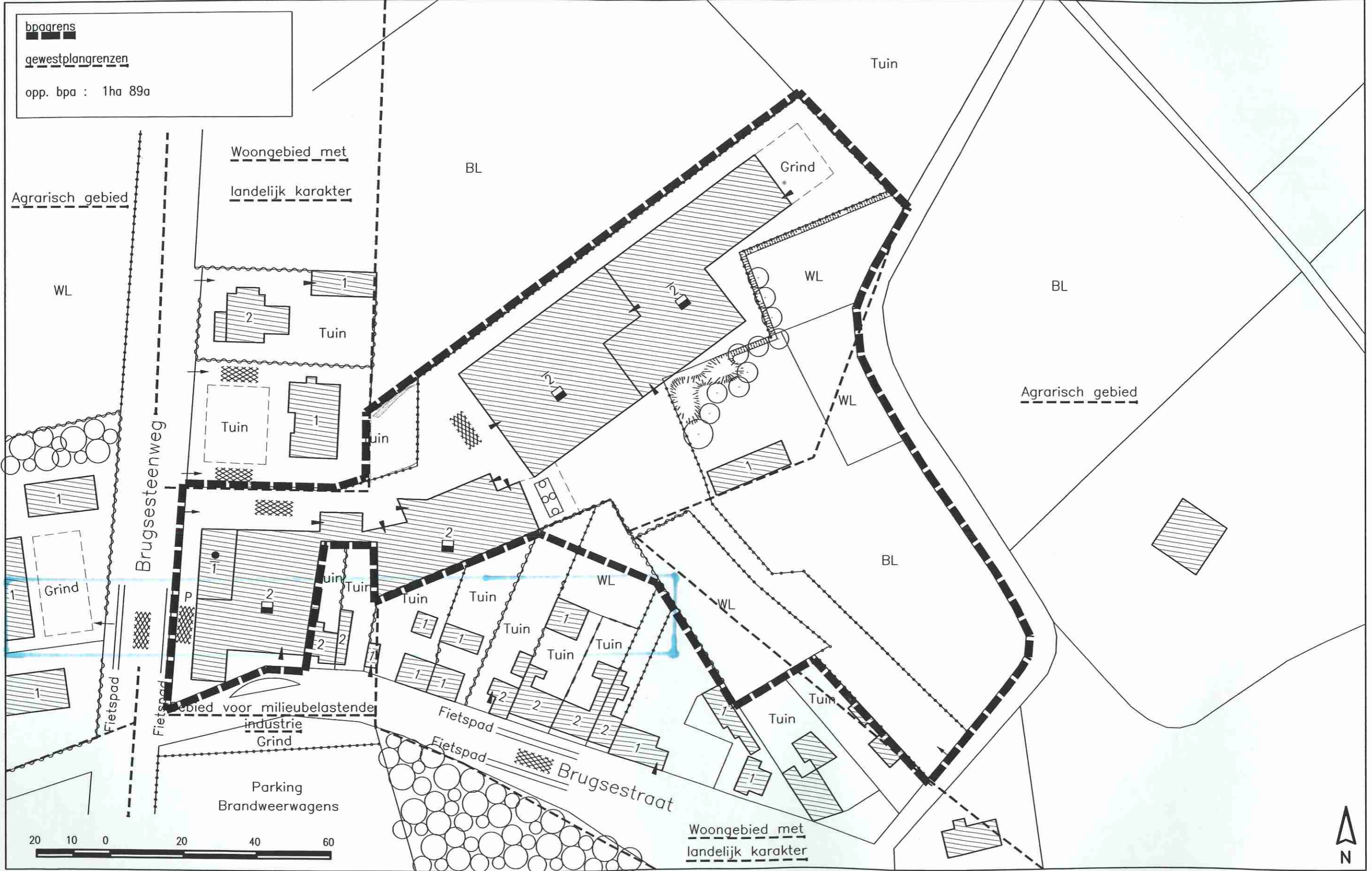
NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja elektriciteit: ja drinkwater: ja waterzuivering: nee
 gasnet: ja telefoon: ja grondwater: nee

Plan bestaande toestand

VANASSCHE

plannr. 11



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

N.V. Ets. P. Vanassche

(plannr. 11)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 5.

Activiteiten:

Constructie, onderhoud, herstelling brandweerwagens + brandweermateriaal. De uitbreiding omhelst de herlokalisatie van de parking van de overkant van de Brugsestraat naar het aanliggend perceel en een uitbreiding van de spuitruimte. De parking aan de overkant zou dan gebruikt worden als test- en demonstratie-centrum (op dit perceel zijn reeds investeringen uitgevoerd om deze activiteit op deze plaats uit te voeren). De herlokalisatie van de activiteit aan de overkant van de Brugsestraat naar het aanpalend perceel is in het kader van efficiëntie en veiligheid. De activiteiten van het bedrijf kunnen eerder als matig dynamiserend beschouwd worden: de aard van de activiteiten is niet sterk dynamiserend, het bedrijf bezit een K2 exploitatievergunning, er werken 19 arbeiders en 11 bedienden.

Historiek:

Het bedrijf is ingekleurd als industrieterrein op het gewestplan. In '98 werd een bouwvergunning geleverd voor een bijkomende loods.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde ontwikkeling en uitbreiding van het bedrijf kan, gezien de omgevingscontext, toegestaan worden. De gronden zijn eigendom van het bedrijf, liggen ingesloten en maken geen deel meer uit van de agrarische structuur. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt niet overschreden: de goede ontsluiting en de beperkte dynamiek van de activiteiten (constructie en onderhoud) is verenigbaar met de omgeving. Naar verkeersveiligheid en efficiëntie toe is het maken van een bijkomende aansluiting via de Brugsestraat een pluspunt. Het rechtstreeks in- en uitrijden op de N50 wordt daardoor beperkt. Naar de woonomgeving toe worden groenschermen vastgelegd.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 11

1. Bestemming : zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, tuin en stapelplaatsen in open lucht.
- 1.3. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bestemming: zone voor groenscherm

- 2.1. Binnen deze zone dient een effectief groenscherm te worden aangelegd. Verhardingen zijn verboden.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 3.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 3.2. Aan bedrijfsgebouwen buiten de zone voor bedrijfsgebouwen kunnen enkel instandhoudingwerken uitgevoerd worden.
- 3.3. De maximale bouwhoogte bedraagt voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m.
- 3.4. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 3.5. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte. Het aantal toegangen op de openbare weg moet beperkt worden tot de bestaande 2.
- 3.6. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwrijke strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 3.7. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 3.6.

4. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

Bestemmingsplan

VANASSCHE

plannr. 11





AANVULLENDE INVENTARIS

N.V. Isocab

Treurnietstraat 10

8531 Harelbeke

activiteit: Verv. en stock. van therm. isol.sandw.panellen en deuren categorie: 4

huidige bestemming gewestplan: deels woonuitbreidingsgebied, deels agrarisch gebied, deels gebied voor KMO

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 4/05/83	Stapelruimten
2 24/05/84	Stapelruimte verkregen in beroep
3 19/07/85	Bureaus
4 25/02/87	Toonzaal en uitbreiding
5 11/03/87	Deurenatelier
6 27/11/92	Ombouw bureaus en woning
7 30/06/92	
8	
9	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
19/12/85	AR K1: productie panelen + plaatbewerking + opslag (proefperiode)	19/12/87
14/01/88	AR K1: productie panelen + plaatbewerking + opslag	19/12/05
12/10/89	AR K1: productie panelen + deuren + opslag	19/12/05
17/12/92	AR K1: Productie panelen + opslag + grondstoffen	19/12/05

LOZINGSVERGUNNING 3.3 30/08/96

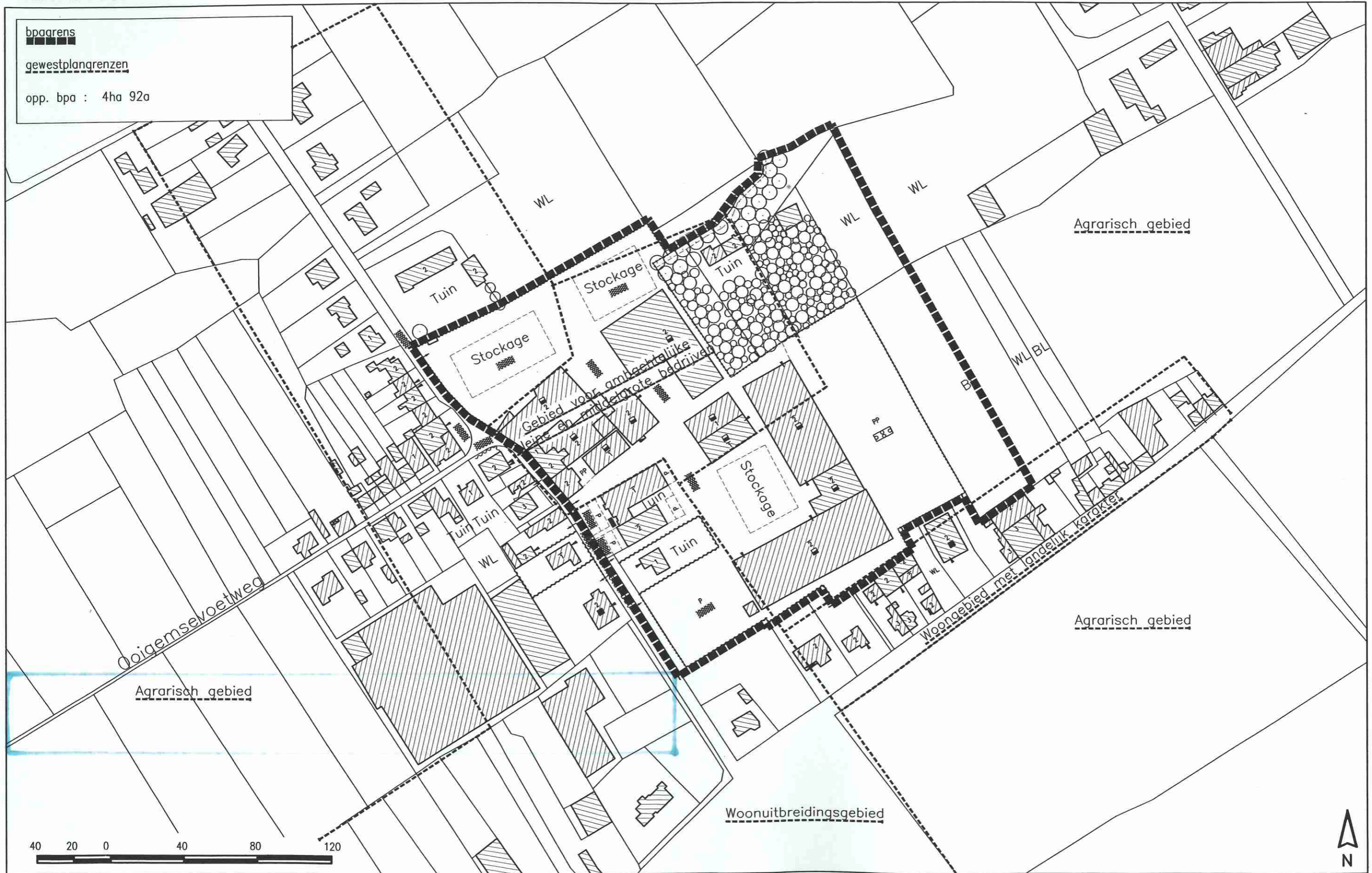
NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja nee elektriciteit: nee ja drinkwater: ja nee waterzuivering: ja nee
 gasnet: ja nee telefoon: ja nee grondwater: ja nee

Plan bestaande toestand

ISOCAB

plannr. 23



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

N.V. Isocab

(plannr. 23)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 4.

Activiteiten:

Vervaardigen en stockage van thermisch isolerende sandwichpanelen en deuren met toebehoren. De uitbreiding is voorzien omwille van de volgende redenen: uitbreiding van de productie, betere stockagemogelijkheid, modernisering van het machinepark waarvoor meer plaats nodig is. De activiteiten van het bedrijf bezitten een sterke dynamiek. De activiteiten van het bedrijf veroorzaakt op milieutechnisch vlak geen noemenswaardige hinder. Er werken 161 mensen. Dat, tezamen met het vrachtvervoer zorgt voor sterke verkeers- en vervoersstromen. Naar de inrichting van het perceel dient dan ook voldoende parkeerruimte voorzien te worden voor auto's en vrachtwagens. Van de 161 tewerkgestelden, wonen er 46 in Harelbeke.

Historiek:

- De site is ingetekend als gebied voor ambachtelijke bedrijven op het gewestplan.
- Het bedrijf is ontstaan uit een vlasroterij. Vanaf 1973 is de omzet steeds gestegen.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde ontwikkeling en de uitbreiding van het bedrijf is compact ingetekend en kan gezien de omgevingscontext toegestaan worden. De gronden zijn eigendom van het bedrijf. De voorgestelde onbebouwde uitbreiding achteraan is noodzakelijk als parking. De woning die binnen de voorgestelde uitbreiding valt, is vervallen en onbewoond. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

Het betreft een sterk dynamische bedrijvigheid gezien de schaal. Er wordt geen noemenswaardige milieutechnische hinder veroorzaakt. De voorziene uitbreiding zal een bijkomende dynamiek genereren die gezien de omgevingscontext toegestaan kan worden.

Herlokalisatie

Herlokalisatie is niet de oplossing voor Isocab, dit omwille van de hoge investeringskosten ter plaatse, de sterke lokale verstrengeling (1/3de van de tewerkgestelden woont in Harelbeke), en in het kader van beleidscontinuïteit (zie overzicht vergunningen).

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 23

1. Bestemming : zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm en / of tuin.
- 1.4. Enkel binnen de bouwzone voor bedrijfswoningen en burelen is 1 bedrijfswoning toegelaten.

2. Wisselbestemming: zone voor woning – zone voor bedrijvigheid

- 2.1. In deze zone kan gekozen worden tussen de bestemming bedrijvigheid en wonen.
- 2.2. De keuze wordt gemaakt voor de gehele zone. Indien voor de bestemming wonen wordt geopteerd kan de bestaande woning maximaal met 25% van de bestaande grondoppervlakte worden uitgebreid. Indien geopteerd wordt voor de bestemming bedrijvigheid geldt de bouwzone voor bedrijfswoningen en burelen.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 3.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 3.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m;
voor de zone voor bedrijfswoningen en burelen en woning: 5 m.
- 3.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 3.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 3.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 3.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 3.5.

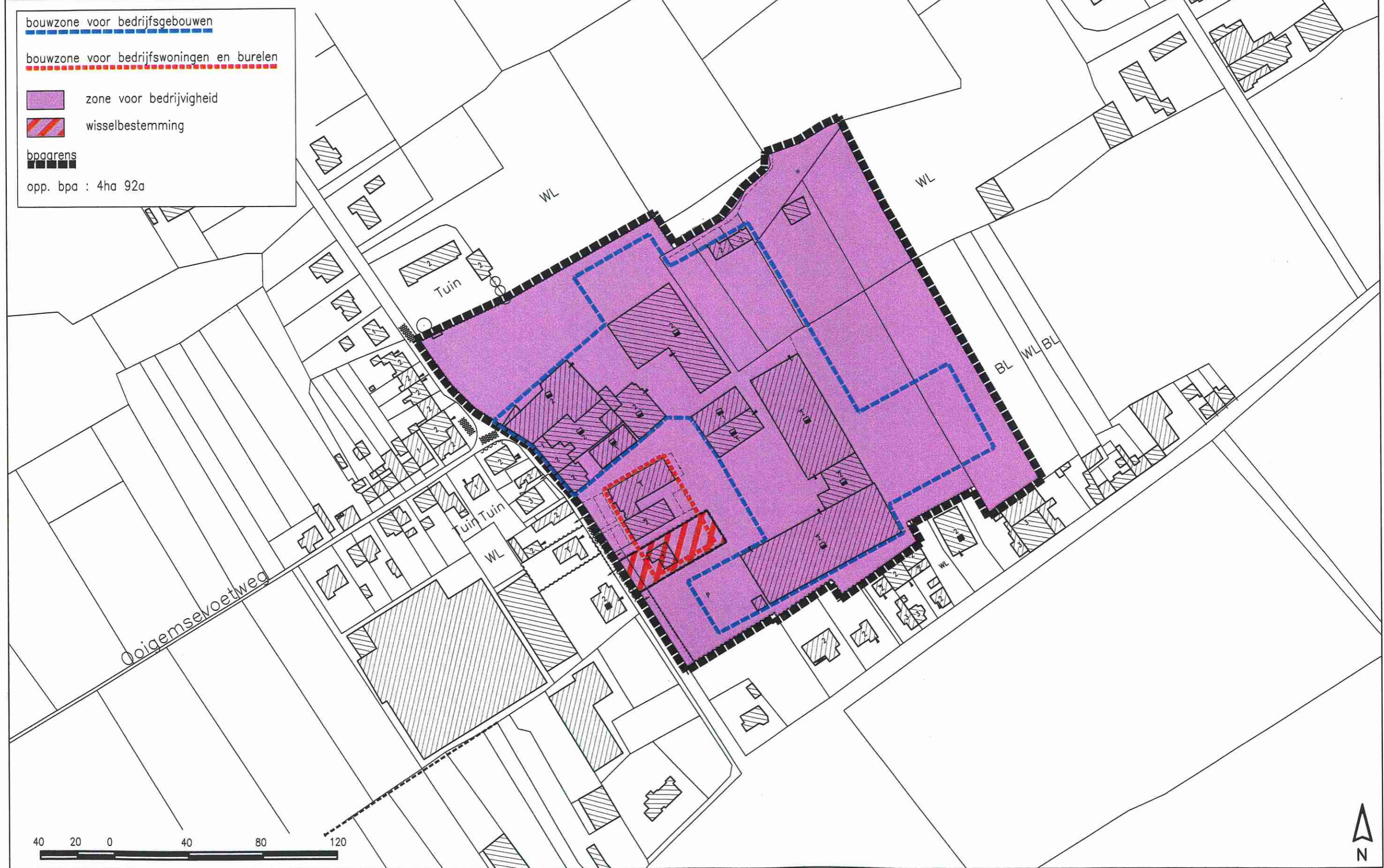
4. Afwijking

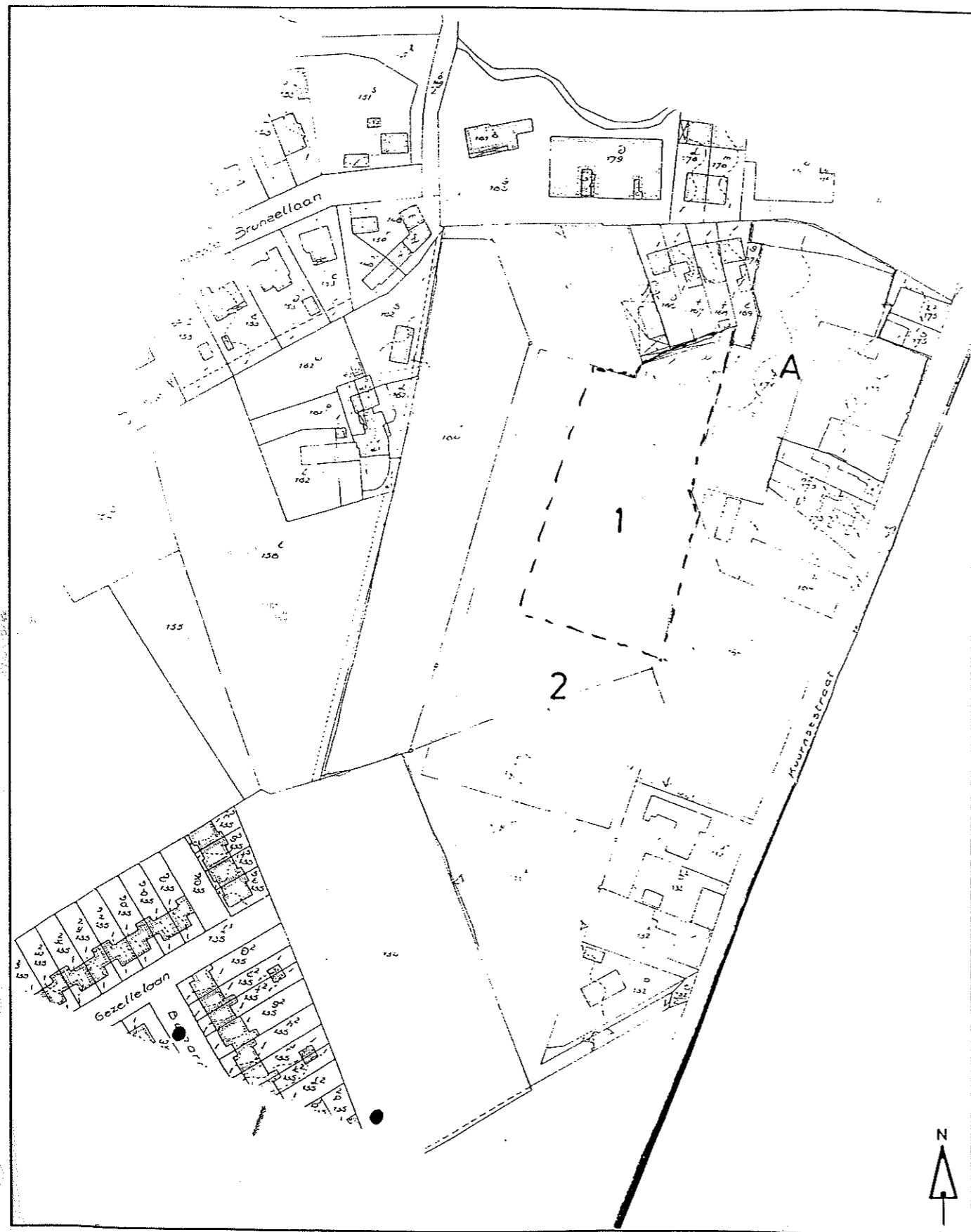
Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

Bestemmingsplan

ISOCAB

plannr. 23





AANVULLENDE INVENTARIS

N.V. Delvano

Kuumsestraat 20/22

8531 Harelbeke

activiteit: Metaalverwerking : productie landbouwmachines categorie: 2

huidige bestemming gewestplan: deels industriegebied, deels agrarisch gebied, deels woongebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 22/07/81	Constructiewerkplaats
2 12/06/91	Uitbreiden constructiewerkplaats
3	
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
28/03/74	AR K1: metaalbewerking en brandstoffenopslag	28/03/04
30/12/80	AR K1: uitbreiding metaalbewerking	28/03/04
3/09/92	AR K1: uitbreiding metaalbewerking	28/03/04

LOZINGSVERGUNNING

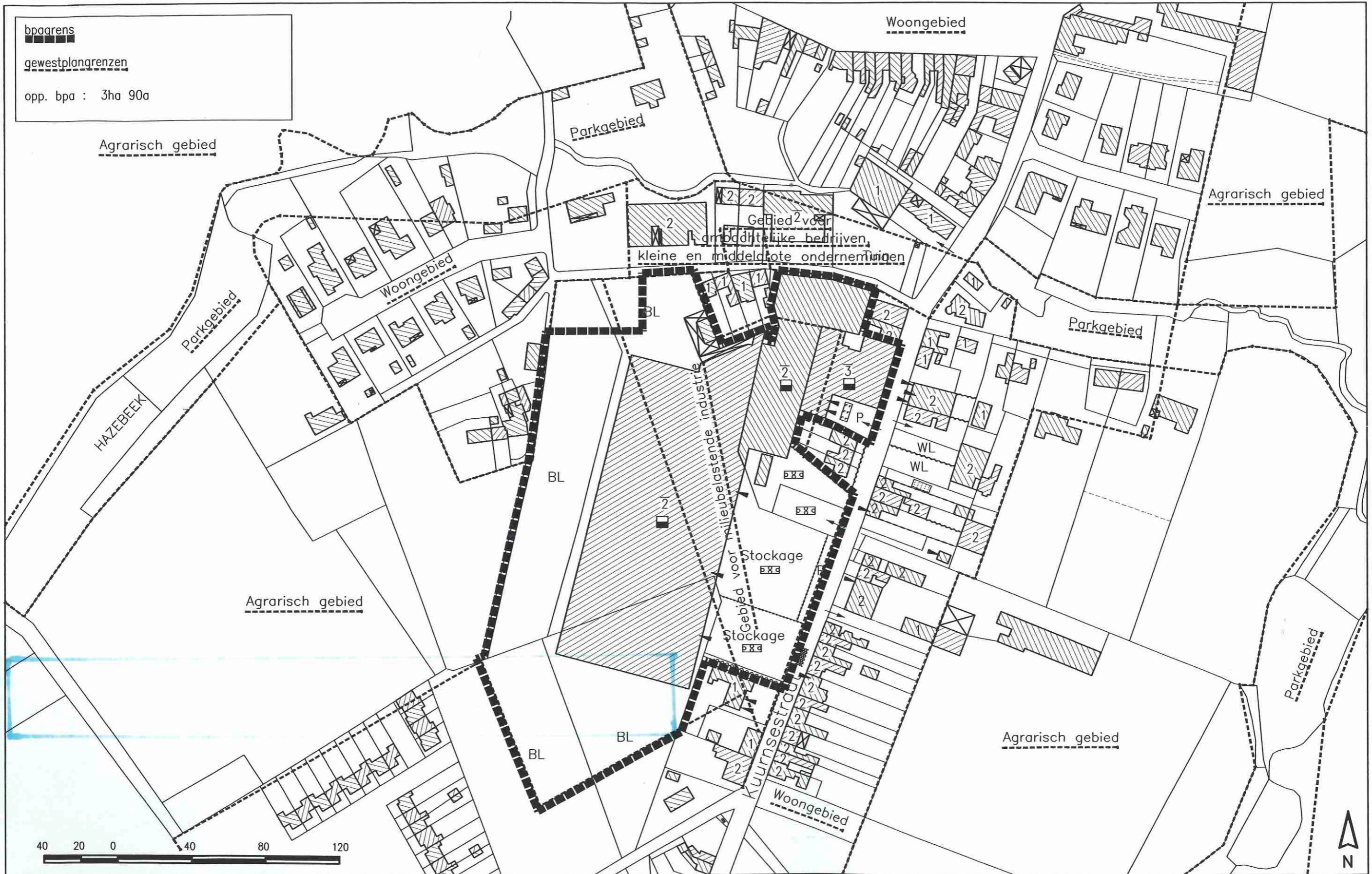
NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja elektriciteit: nee drinkwater: ja waterzuivering: nee
 gasnet: nee telefoon: ja grondwater: nee

Plan bestaande toestand

DELVANO

plan nr. 29



bpa grens
gewestplangrenzen
opp. bpa : 3ha 90a

Agrarisch gebied

Woongebied

Parkgebied

Agrarisch gebied

Gebied voor
ambachtelijke bedrijven,
kleine en middelgrote ondernemingen

Woongebied

Parkgebied

HAZEBEEK

Agrarisch gebied

BL

Gebied voor milieubelastende industrie

Stockage

Stockage

WL

WL

Agrarisch gebied

Parkgebied

Kuurnsestraat

Woongebied



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

N.V. Delvano

(plannr 29)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 2.

Activiteiten:

Het betreft een metaalverwerkend bedrijf waar landbouwmachines (sproeimachines) geassembleerd worden. De productie gebeurt overdekt, afgewerkte machines worden buiten gestald. De huidige activiteit van het bedrijf bezit een sterke dynamiek. De oorzaak hiervan ligt bij de huidige schaal van het bedrijf: de activiteiten genereren sterke vervoersstromen ten opzichte van de ontsluitingsmogelijkheden door de kernen, anderzijds kan naar de omliggende woningen toe de vormelijke aankleding verbeterd worden. Inzake geluids- of reukhinder werkt de activiteit van het bedrijf niet belastend t.o.v. de (woon)omgeving.

Historiek:

Het bedrijf is deels ingekleurd als industrieterrein op het gewestplan, in juni '91 werd een bouwvergunning geleverd voor de uitbreiding van de constructiewerkplaats (zie plan voor bijkomend vergund deel in '91) deels in agrarisch gebied. In het kader van de beleidcontinuïteit kan hiermee rekening worden gehouden.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is op compacte wijze voorzien aansluitend op de bestaande accommodatie. De gronden zijn eigendom van het bedrijf. Het aanpalend agrarisch gebied waarop de uitbreiding van het bedrijf plaats vindt, heeft door zijn afgesloten ligging en vorm reeds zijn functie naar de landbouw toe verloren en is reeds effectief onttrokken aan de landbouw. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

Het betreft een grootschalig bedrijf waarvan de aard van de activiteit geen noemenswaardige hinder veroorzaakt voor de omgeving. Aangezien de voorziene uitbreiding als reden geen productie-uitbreiding, maar louter een efficiëntere en veiligere behandeling van de machines enerzijds en anderzijds een onderdak voor het plaatsen van afgewerkte landbouwmachines heeft zal deze geen sterke bijkomende dynamiek genereren. Gezien de potenties van de locatie dient bij stopzetting van het huidige bedrijf de invulling herbekeken en bestudeerd te worden.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 29

1. Bestemming : zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone voor bedrijvigheid en opslag is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Bij stopzetting van het bedrijf zijn geen nieuwe activiteiten toegelaten tenzij de zone opnieuw wordt bekeken, rekening houdend met de potenties van het gebied in het centrum van Hulste.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm.
- 1.4. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bestemming: opslagzone

- 2.1. De zone is bestemd voor stapelplaatsen onder dak, toeritten, bedieningswegen en groenscherm.

3. Bestemming: zone voor groenscherm

- 3.1. Binnen deze zone dient een effectief groenscherm te worden aangelegd. Verhardingen zijn verboden.

4. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 4.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 4.2. De maximale bouwhoogte bedraagt voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m.
- 4.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 4.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 4.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwrijze strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 4.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 4.5.

5. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

Bestemmingsplan

DELVANO

plannr. 29





AANVULLENDE INVENTARIS

N.V. Bytdebier

Kuurnsestraat 86

8531 Harelbeke

activiteit: Traditioneel vlasverwerkend categorie: 2

huidige bestemming gewestplan: deels woongebied, deels agrarisch gebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 15/06/79	Uitbreiden vlasschuur
2 7/07/82	Uitbreiding vlasbedrijf
3 23/04/91	Uitbreiden vlassloods
4 26/10/94	Loods als uitbreiding bedrijf
5	
6	
7	
8	

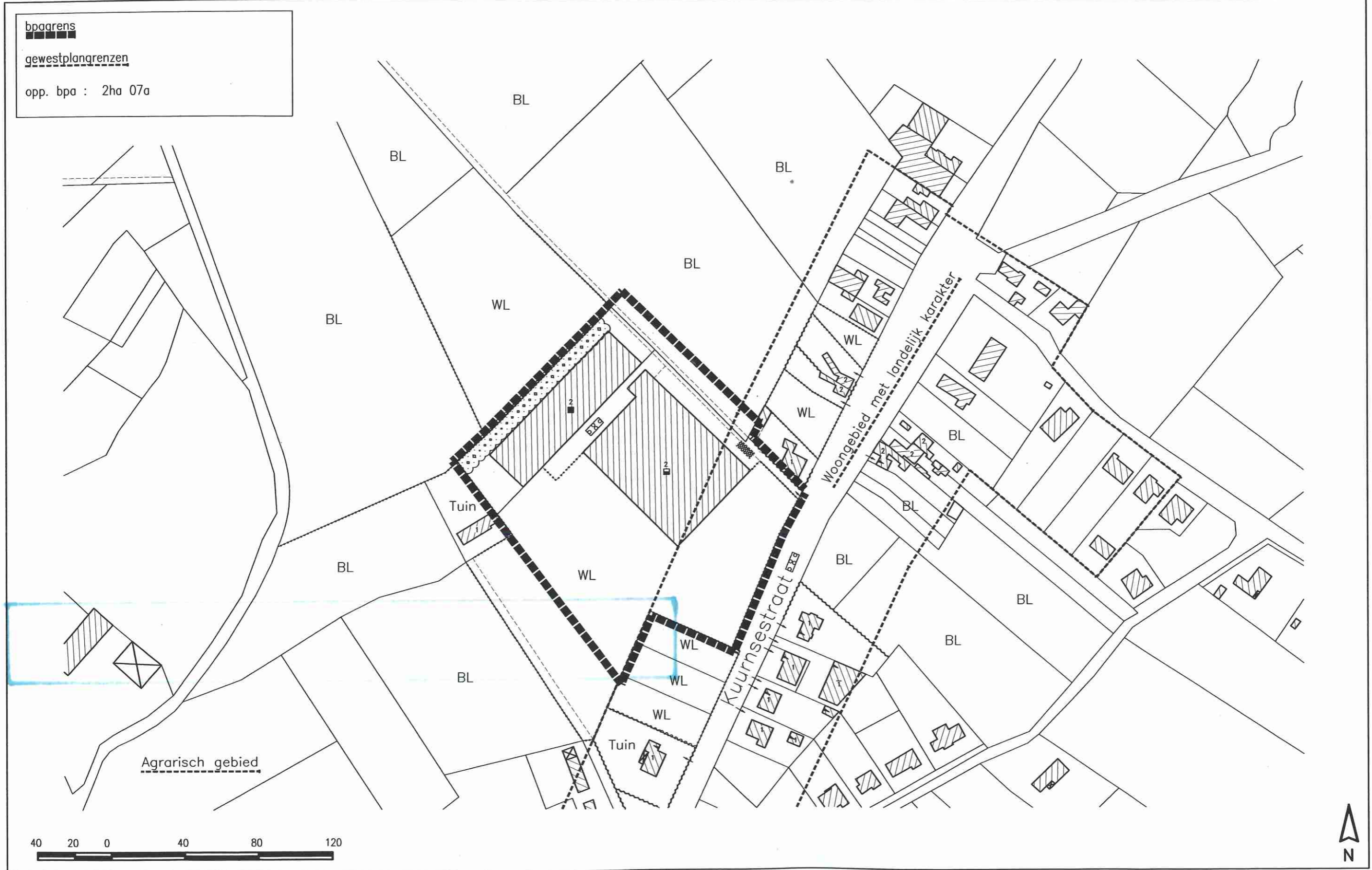
EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
24/04/72	AR K1: vlasbedrijf	24/04/02
	VL K1: exploiteren vlasbedrijf	21/09/14

LOZINGSVERGUNNING

NUTSVOORZIENINGEN

riolering: elektriciteit: drinkwater: waterzuivering:
 gasnet: telefoon: grondwater:



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

N.V. Byttebier

(plannr 31)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 2.

Activiteiten:

Het betreft een vlasverwerkend bedrijf. Het bedrijf wenst een uitbreiding van haar activiteiten: waar momenteel de vlasverwerkende activiteiten (zwingelen) para-agrarisch zijn, wenst men deze uit te breiden tot industriële vlasverwerkende activiteiten (het zgn. hekelen en kaarden). Gezien het seizoensgebonden karakter van de bedrijvigheid heeft het bedrijf veel opslagruimte nodig.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is op compacte wijze voorzien aansluitend op de bestaande accommodatie. De gronden zijn eigendom van het bedrijf en maken geen deel meer uit van de agrarische structuur. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

De bedrijvigheid veroorzaakt geen noemenswaardige hinder ten opzichte van de woonomgeving. De grote oppervlakte van bebouwing is voornamelijk te wijten aan een grote behoefte aan opslagruimte. Voor toekomstige activiteiten worden beperkingen opgelegd naar de ontsluiting en de aard.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 31

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven EN geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm.
- 1.4. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bestemming: zone voor groenscherm

- 2.1. Binnen deze zone dient een effectief groenscherm te worden aangelegd. Verhardingen zijn verboden.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 3.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 3.2. De maximale bouwhoogte bedraagt voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m.
- 3.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 3.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 3.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwrijze strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 3.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 3.5.

4. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

bouwzone voor bedrijfsgebouwen

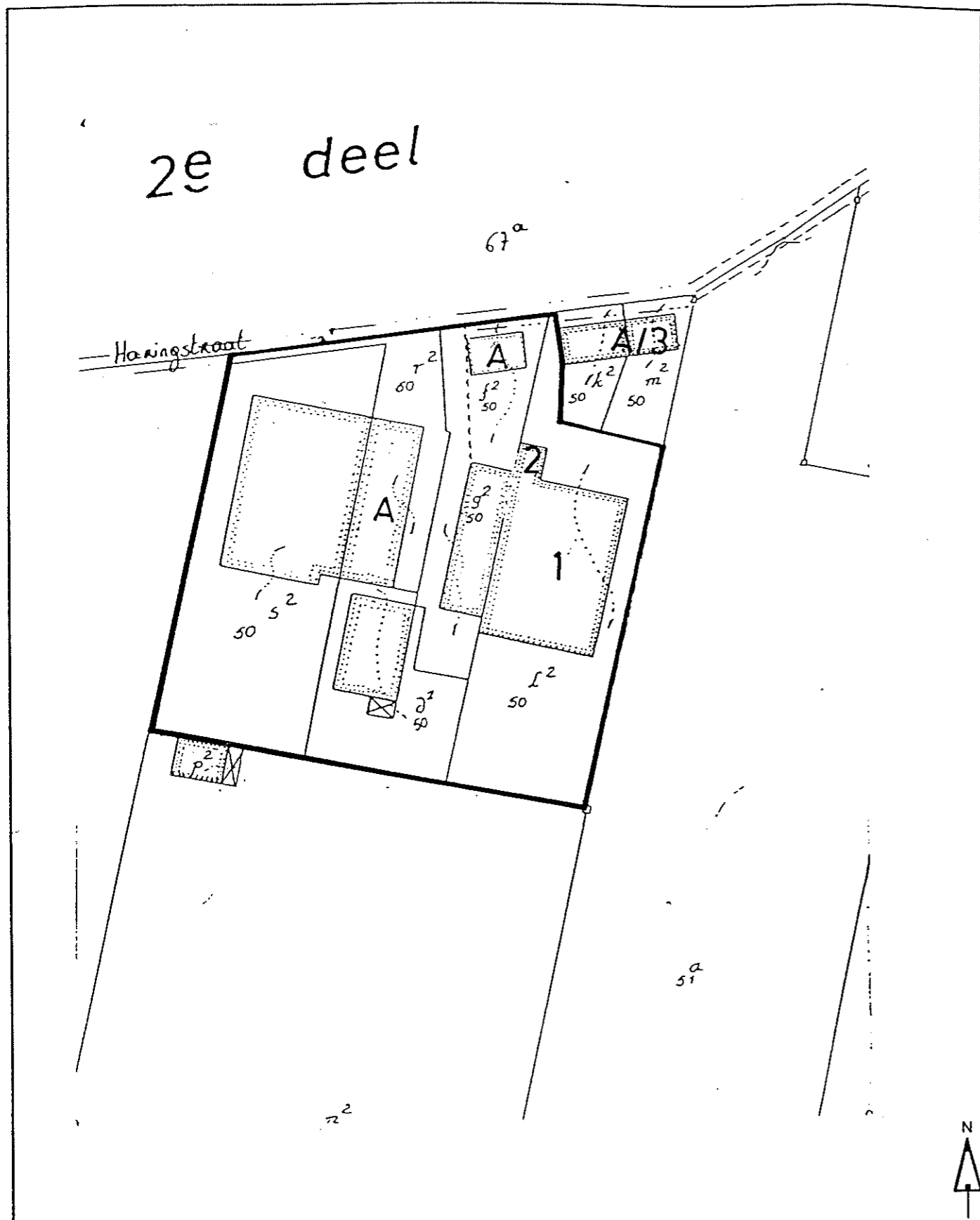
zone voor bedrijvigheid

zone voor groenscherm

bpaarens

opp. bpa : 2ha 07a





AANVULLENDE INVENTARIS

N.V. Duma

Haringstraat 29A

8531 Harelbeke

activiteit: Verkoop & verhuur heftrucks categorie: 2

huidige bestemming gewestplan: agrarisch gebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 2/03/88	Uitbreiden bedrijf
2 17/02/89	Autobergplaats
3 20/01/99	Slopen van twee woningen
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
5/05/80	AR K2: exploiteren heftruckbedrijf - mazoutopslag	5/05/10
24/01/91	AR K1: uitbreiden & omvormen herstellingwerkplaats	24/01/93
3/03/93	bestendinging van vergunning op proef in '91	12/03/10

LOZINGSVERGUNNING

NUTSVORZIENINGEN

riolering: nee ja elektriciteit: ja nee drinkwater: ja nee waterzuivering: ja nee

gasnet: nee ja telefoon: ja nee grondwater: ja nee

plan bestaande toestand

DUMA

plannr. 33

bpagrens

gestiplangrenzen

opp. bpa : 72a 50ca



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

N.V. Duma

(plannr. 33)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 2.

Activiteiten:

Het bedrijf verkoopt, verhuurt en herstelt heftrucks. In 3 jaar tijd vervijfvoudigde de omzet van 50 miljoen naar 250 miljoen. De dynamiek van het bedrijf is dan ook sterk gestegen, mede doordat de expansie van bebouwing niet deze van de activiteit heeft gevolgd. Daardoor dient een groot aantal heftrucks buiten te worden gestald waar er plaats is. Het bedrijf bezit een K1 exploitatievergunning.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is beperkt, op compacte wijze voorzien aansluitend op de bestaande accommodatie. In het bestemmingsplan zijn de uitbreidingsmogelijkheden afhankelijk van het al dan niet behouden van de bedrijfswoning. De gronden zijn eigendom van het bedrijf en zijn reeds effectief onttrokken aan de agrarische functie. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

Gezien de minder goede bereikbaarheid en de ligging binnen een open-ruimtecorridor zou een schaalvergroting de ruimtelijke draagkracht overschrijden en dienen de uitbreidingsmogelijkheden te worden beperkt. In het kader van beleidscontinuïteit (zie exploitatievergunningen) kan een beperkte uitbreiding worden voorzien. Voor toekomstige activiteiten worden beperkingen opgelegd naar de ontsluiting en de aard.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 33

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven EN geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm en / of tuin.

2. Wisselbestemming: zone voor woning – zone voor bedrijvigheid

- 2.1. In deze zone kan gekozen worden tussen de bestemming bedrijvigheid en wonen.
- 2.2. De keuze wordt gemaakt voor de gehele zone. Ofwel wordt voor de zone waar momenteel de bedrijfswoning staat de functie wonen behouden, er is dan 1 bedrijfswoning toegelaten en zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor de bedrijfsgebouwen beperkt tot de zwarte streeplijn weergegeven op het bestemmingsplan. Indien voor de bestemming wonen wordt geselecteerd kan de bestaande woning maximaal met 25% van de bestaande grondoppervlakte worden uitgebreid. Ofwel krijgt de zone waar momenteel de bedrijfswoning staat de bestemming bedrijvigheid en worden de uitbreidingsmogelijkheden verruimd tot de volledige bouwzone voor bedrijfsgebouwen. Dan is er geen bedrijfswoning toegelaten binnen de zone voor bedrijvigheid.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 3.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 3.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de bouwzone voor bedrijfsgebouwen: 6 m,
voor de bouwzone voor woning en burelen: max. nokhoogte; 8 m – max. kroonlijsthoogte; 5 m.
- 3.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 3.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 3.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwrijke strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 3.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 3.5.

4. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

Bestemmingsplan

DUMA

plannr. 33

bouwzone voor bedrijfsgebouwen

bouwzone voor burelen

zone voor bedrijvigheid

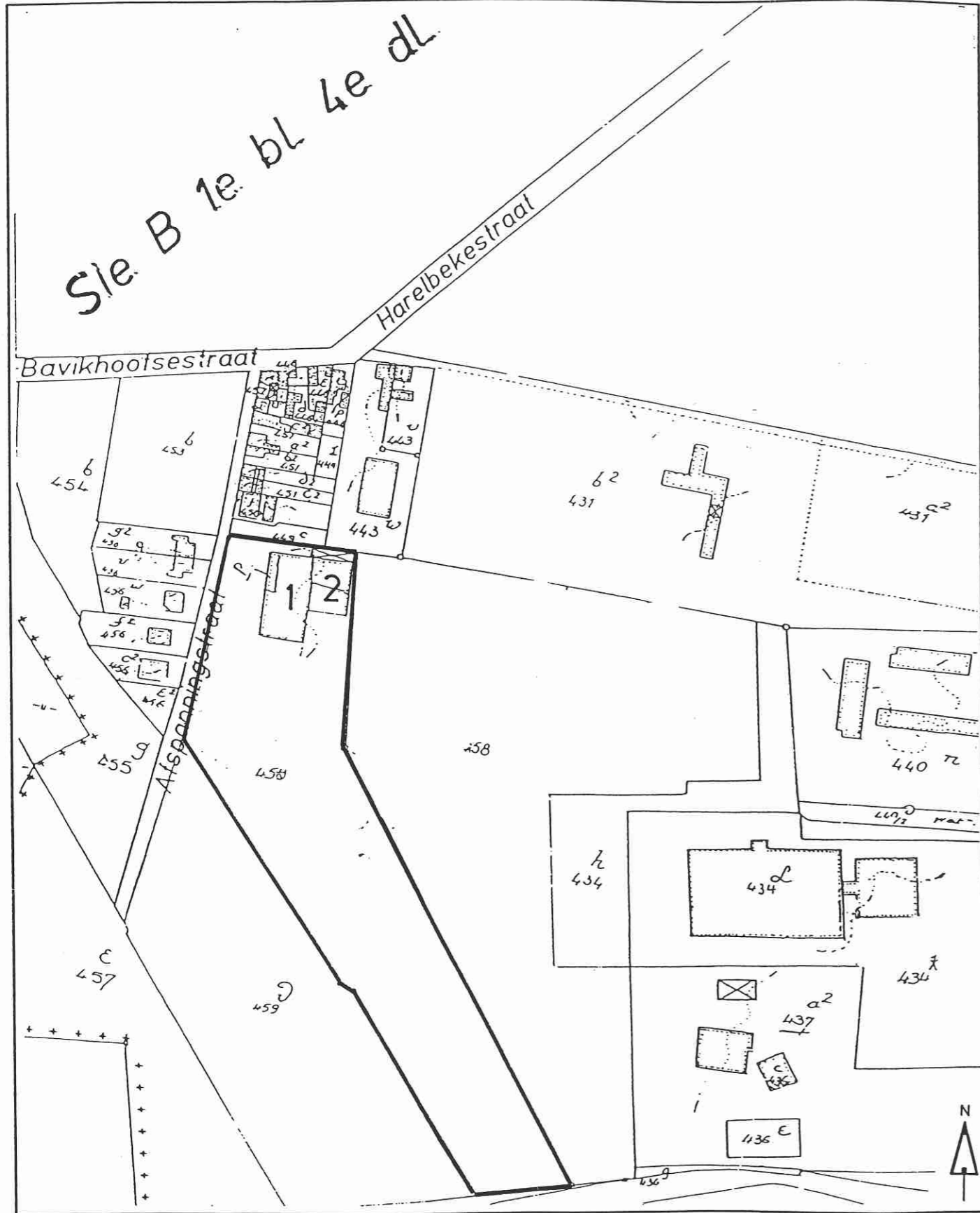
wisselbestemming

uitgeloten deel

bpaagrens

opp. bpa : 72a 50ca





AANVULLENDE INVENTARIS

N.V. Krikro

Afspanningsstraat 17

8531 Harelbeke

activiteit: Producent van aardappelproducten categorie: 4

huidige bestemming gewestplan: agrarisch gebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 29/10/86	Hal voor para-agrarische bedrijvigheid
2 3/07/91	PV: bouwen stapelplaats
3	
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

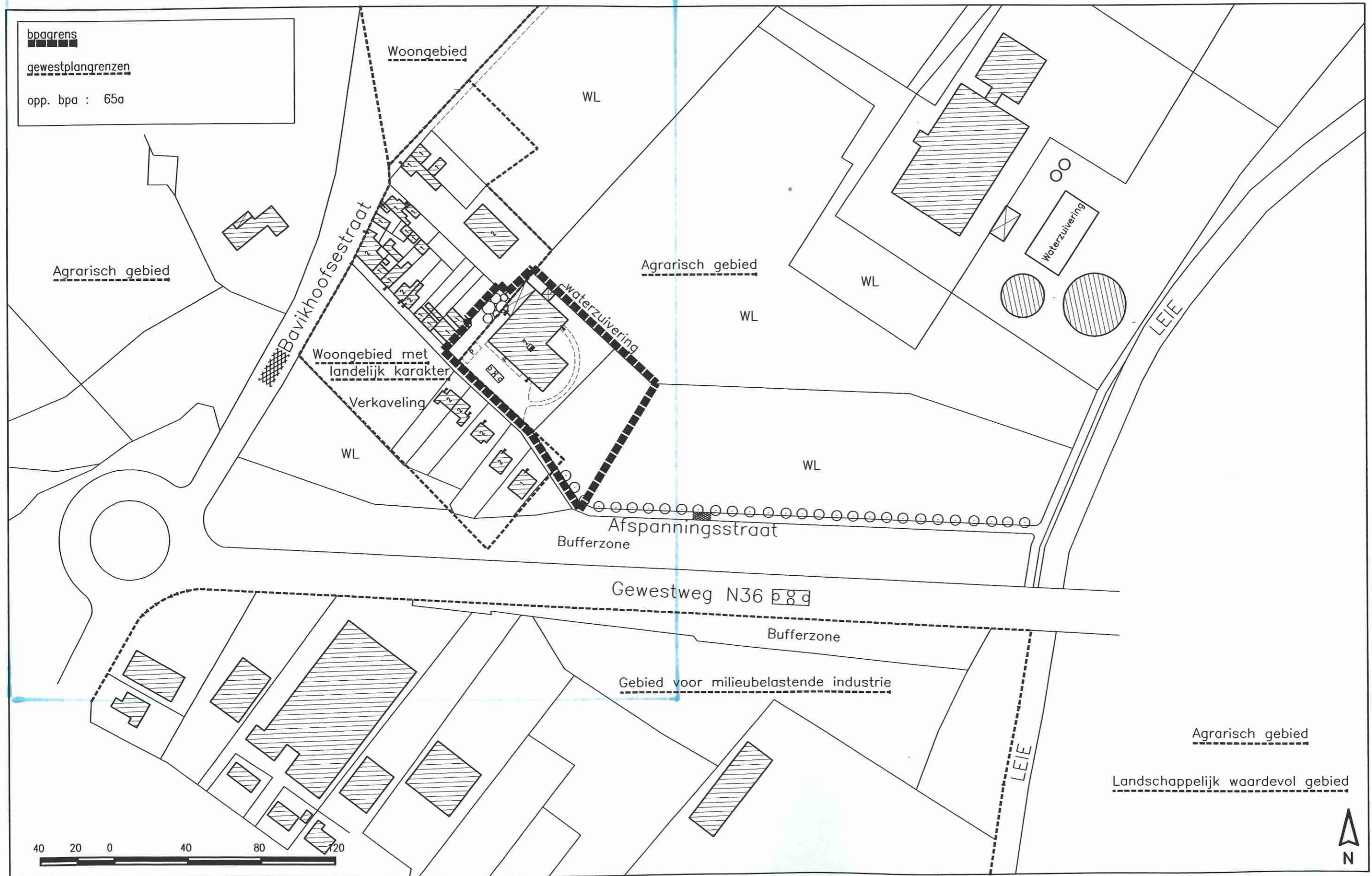
datum	omschrijving	einddatum
24/01/91	aardappel - Kroketten bedrijf	25/08/08

LOZINGSVERGUNNING

NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja nee elektriciteit: ja nee drinkwater: ja nee waterzuivering: ja nee

gasnet: ja nee telefoon: ja nee grondwater: ja nee



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

N.V. Krikro

(plannr. 38)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 4.

Activiteiten:

Producent van aardappelproducten op basis van aardappelvlokken (kroketten, ...).
Het bedrijf bezit een matige dynamiek: het betreft een middelgroot bedrijf waar 16 arbeiders en 2 bedienden tewerkgesteld zijn, 1 vrachtwagen per dag zorgt voor de voorraden.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is vanuit bedrijfseconomisch standpunt noodzakelijk. De beperkte uitbreiding schaadt de structuur van de open ruimte niet. Ruimtelijk en functioneel maken de gronden gelegen binnen het BPA geen deel meer uit van een landbouwbedrijf. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

De voorgestelde uitbreiding zal een sterke bijkomende dynamiek genereren. Voor toekomstige activiteiten worden beperkingen opgelegd naar de ontsluiting en de aard.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit economisch standpunt de uitbreiding noodzakelijk is en vanuit die visie kan verantwoord worden.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 38

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: de toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving EN geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm.
- 1.4. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bestemming: zone voor groenscherm

- 2.1. Binnen deze zone dient een effectief groenscherm te worden aangelegd. Verhardingen zijn verboden.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 3.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 3.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m.
- 3.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 2 m.
- 3.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 3.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

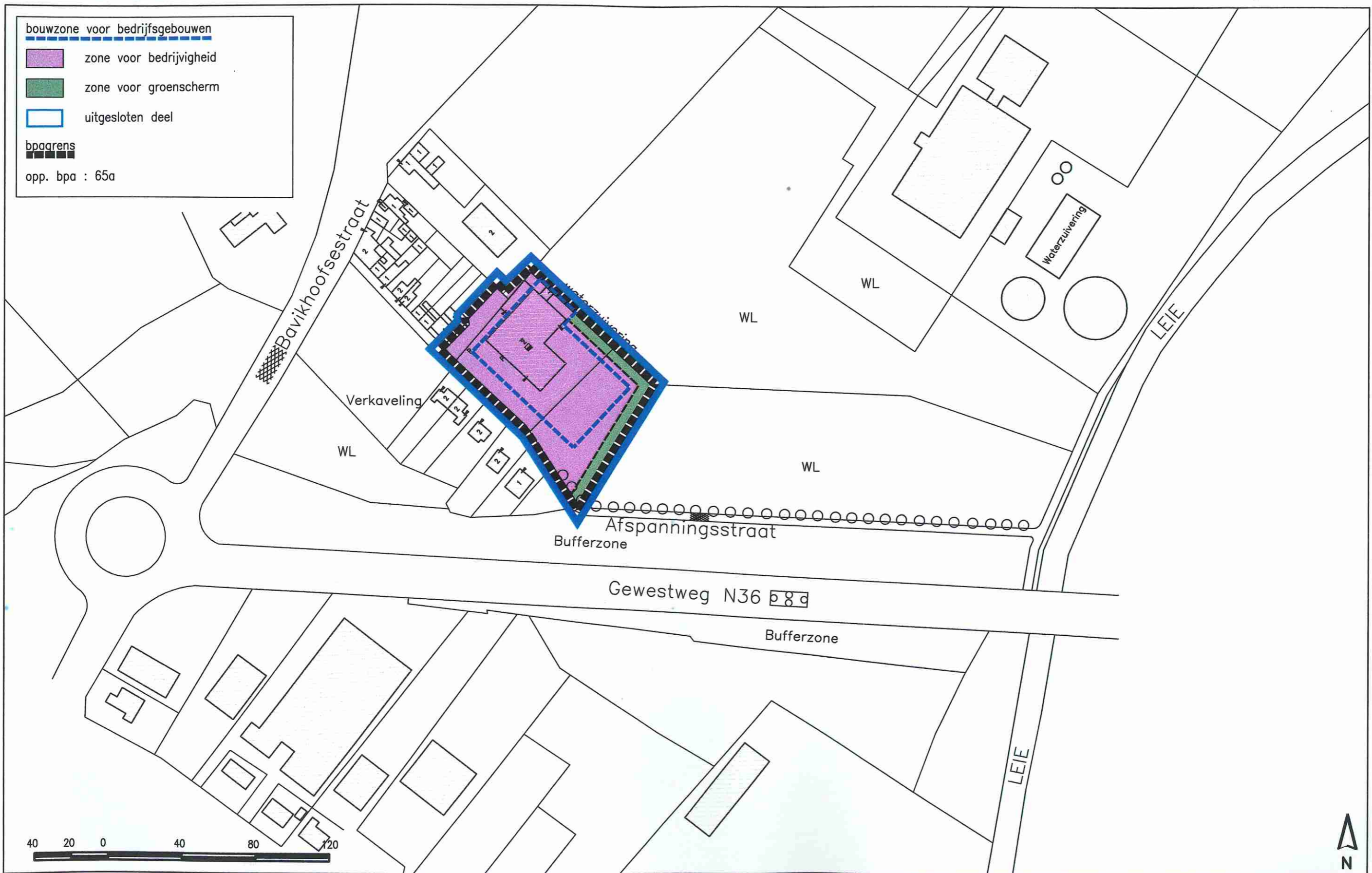
De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 3.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 3.5.

4. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.





AANVULLENDE INVENTARIS

N.V. Vivox

Gentsesteenweg 121

8530 Harelbeke

activiteit: Metaalverwerking: verwarmingstoestellen (installatie. & on) categorie: 5

huidige bestemming gewestplan: deels woongebied, deels landschappelijk waardevol gebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 15/02/72	Bureel
2 29/02/88	n° 151/87, stedebouw 516-667/87 AMC
3	
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
18/01/90	AR K1: exploiteren metaalverwerkingsbedrijf	18/01/10

LOZINGSVERGUNNING

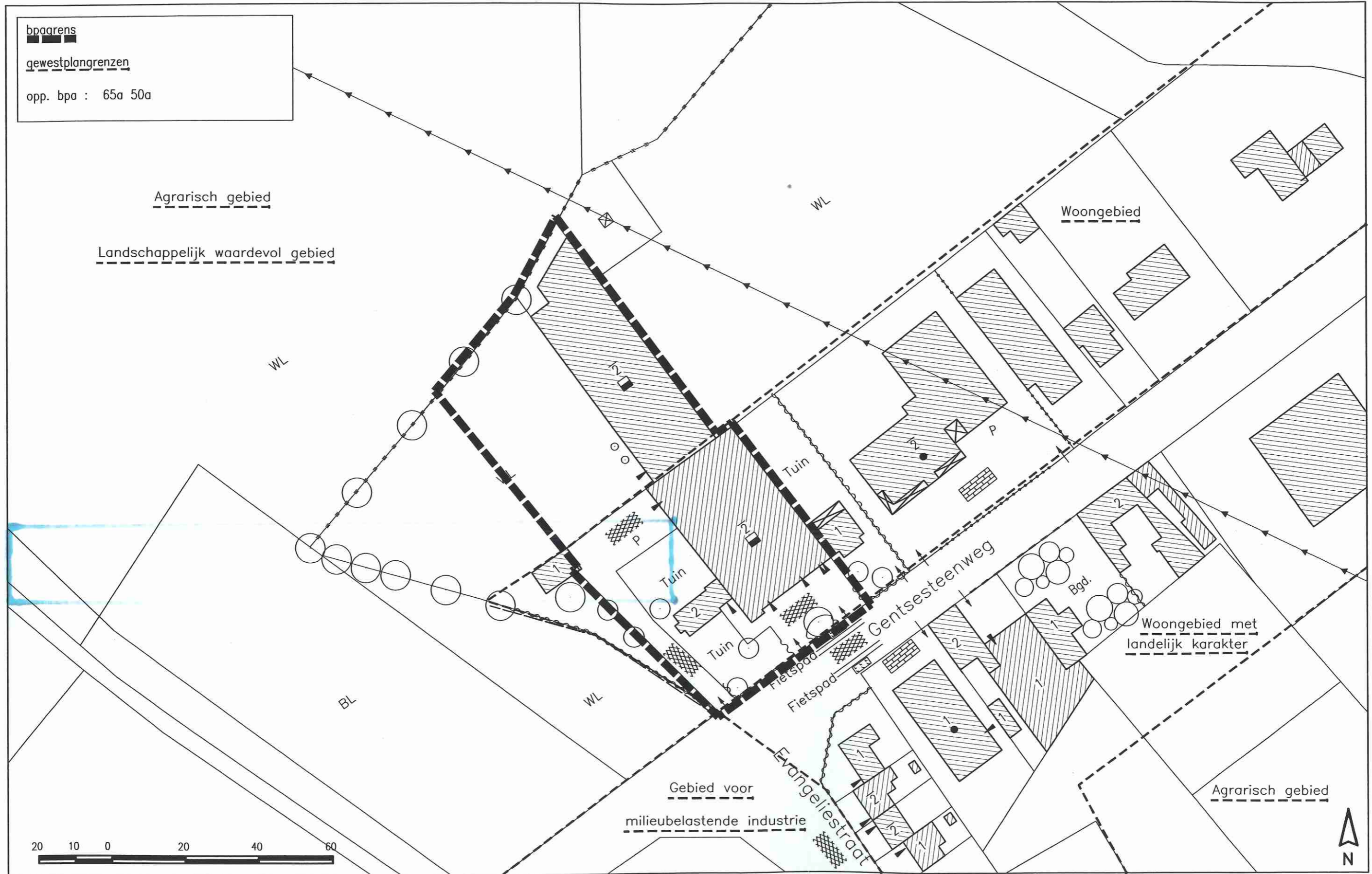
NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja elektriciteit: ja drinkwater: nee waterzuivering: nee
 gasnet: nee telefoon: ja grondwater: nee

Plan bestaande toestand

VIVOX

plannr. 44



bpa grens
gewestplangrenzen
opp. bpa : 65a 50a

Agrarisch gebied

Landschappelijk waardevol gebied

Woongebied

Woongebied met landelijk karakter

Gebied voor milieubelastende industrie

Agrarisch gebied



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

N.V. Vivox

(plannr. 44)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 5.

Activiteiten:

Constructie en onderhoud industriële verwarming (warme luchtgeneratoren).

Historiek:

Na WOII was het bedrijf gespecialiseerd in machines voor de vlasnijverheid. Rond 1962 trad een zware crisis op in de vlassector en Vivox moest uitzien naar andere alternatieven. In 1968 was de constructie van luchtverwarmers uitgegroeid tot de hoofdactiviteit.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is beperkt, op compacte wijze voorzien aansluitend op de bestaande accommodatie. De gronden zijn eigendom van het bedrijf en de beperkte uitbreiding tast de structuur van het aangrenzend gebied niet aan. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

De dynamiek van het bedrijf en de voorgestelde uitbreiding overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet: de activiteit constructie en onderhoud van verwarmingsketels geeft geen noemenswaardige hinder i.v.m. stof-, geur- of lawaaihinder; de schaal van het bedrijf is qua grondinname vergelijkbaar met de omliggende bedrijvigheden (Harelbeekse Houtzagerij, Casa Trend, N.V. Vyncke, N.V. G.T.V., B.V.B.A Joye); het bedrijf wordt goed ontsloten langs de N36 en de N43.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 44

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm en / of tuin.
- 1.3. Enkel binnen de bouwzone voor bedrijfswoningen is 1 bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m,
voor de zone voor bedrijfswoningen en burelen: maximale nokhoogte; 12 m – maximale kroonlijsthoogte; 8 m.
- 2.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5.

3. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

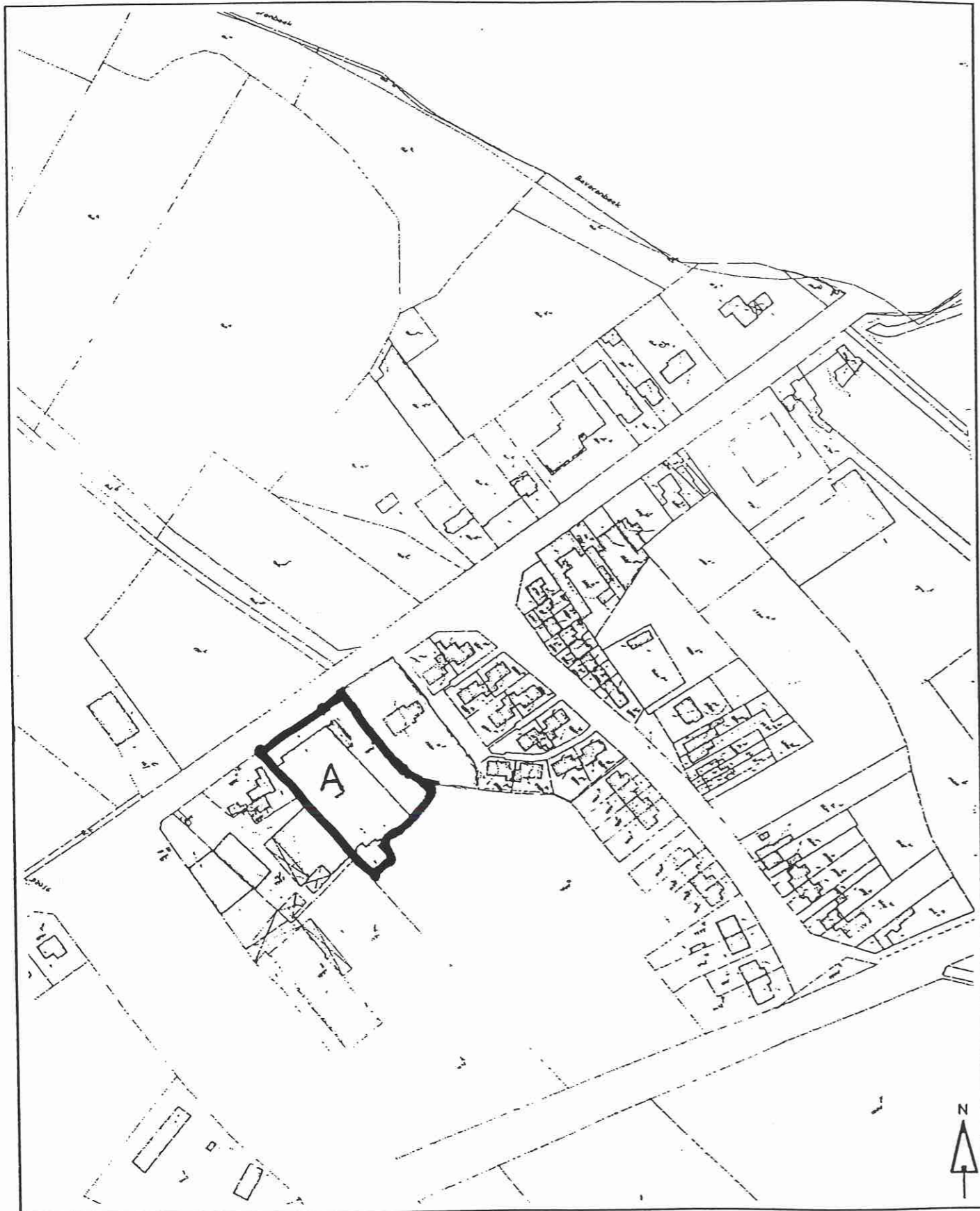
Bestemmingsplan

VIVOX

plannr. 44

-  bouwzone voor bedrijfsgebouwen
-  bouwzone voor bedrijfswoningen en burelen
-  zone voor bedrijvigheid
-  bpaarens
- opp. bpa : 65a 50ca





AANVULLENDE INVENTARIS

B.V.B.A. Joye

Gentsesteenweg 188

8530 Harelbeke

activiteit: handel in kantoorbenodigdheden categorie: 5

huidige bestemming gewestplan: deels agrarisch gebied, deels gemengd woon en industriegebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
22/01/81	AR K1: expl. Garagewerkplaats + opslag brandstof	22/01/11

LOZINGSVERGUNNING

NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja elektriciteit: ja drinkwater: ja waterzuivering: nee

gasnet: nee telefoon: ja grondwater: nee

Plan bestaande toestand

JOYE

plannr. 48

bpa grens

gewestplangrenzen

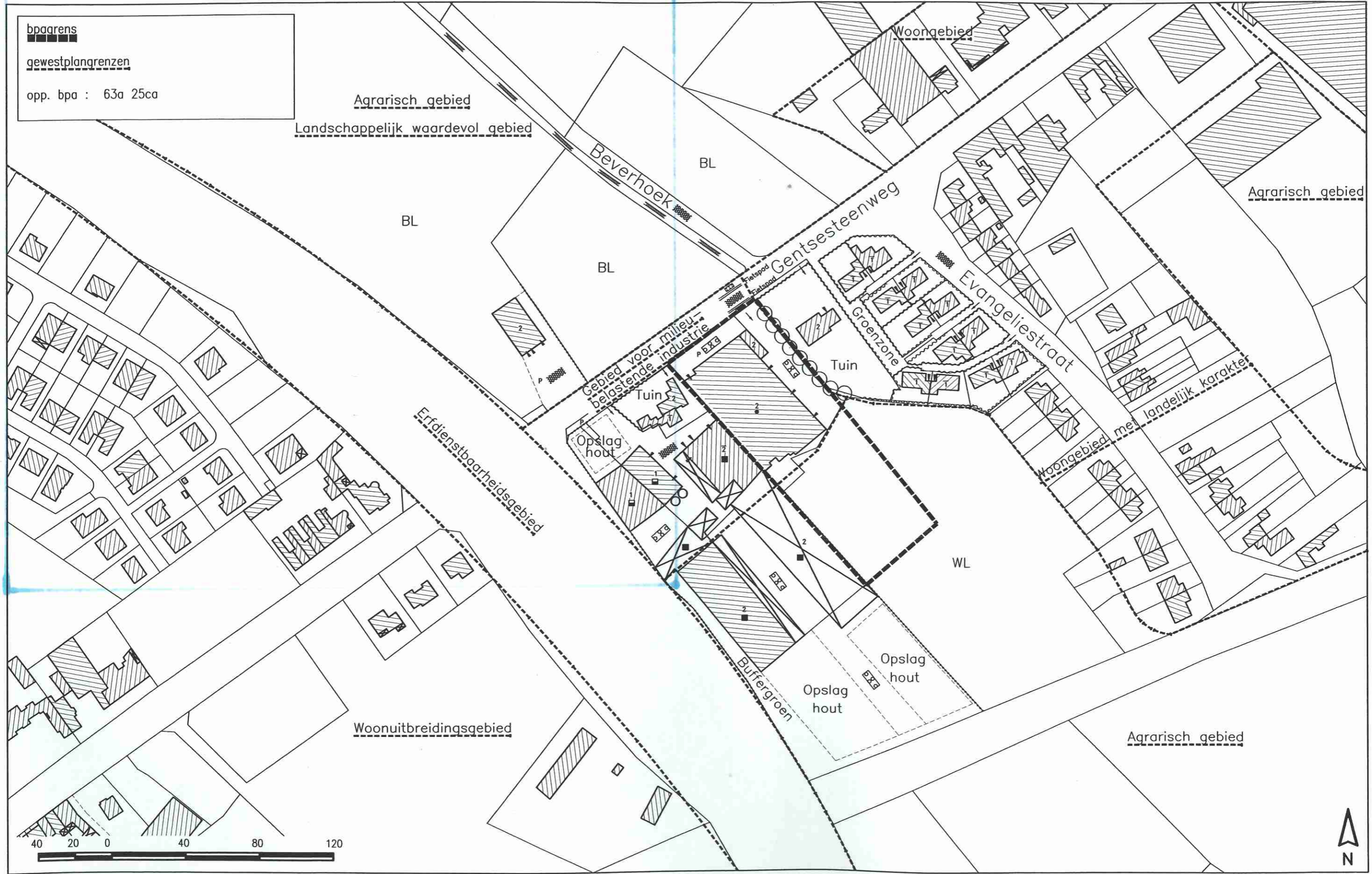
opp. bpa : 63a 25ca

Agrarisch gebied

Landschappelijk waardevol gebied

Woongebied

Agrarisch gebied



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

B.V.B.A. Joye

(plannr. 48)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 5.

Activiteiten:

Handel in kantoorbenodigdheden (huurder).

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is op compacte wijze voorzien aansluitend op de bestaande accommodatie. De gronden zijn reeds effectief onttrokken aan de agrarische functie. Ruimtelijk en functioneel maken de gronden gelegen binnen het BPA geen deel meer uit van een landbouwbedrijf. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

Het bedrijf veroorzaakt geen noemenswaardige hinder ten opzichte van de omgeving. De schaal van het bedrijf is qua grondinname vergelijkbaar met de omliggende bedrijvigheden (Harelbeekse Houtzagerij, Casa Trend, N.V. Vyncke, N.V. G.T.V., B.V.B.A. Joye).

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 48

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm.
- 1.3. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m.
- 2.3. De maximale stapelhoogte bedraagt; hoogte van de gebouwen.
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5.

3. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.





AANVULLENDE INVENTARIS

N.V. Harelbeekse Houtzagerij

Gentsesteenweg 184

8530 Harelbeke

activiteit: Houtzagerij categorie: 5

huidige bestemming gewestplan: deels agrarisch gebied, deels gemengd woon en industriegebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 2/10/73	bijbouwen burelen
2 4/04/89	stockageloods
3 6/01/94	uitbreiden burelen
4 8/09/95	PV voor bouwen van 4 loodsen + verhardn terrein
5	
6	
7	
8	

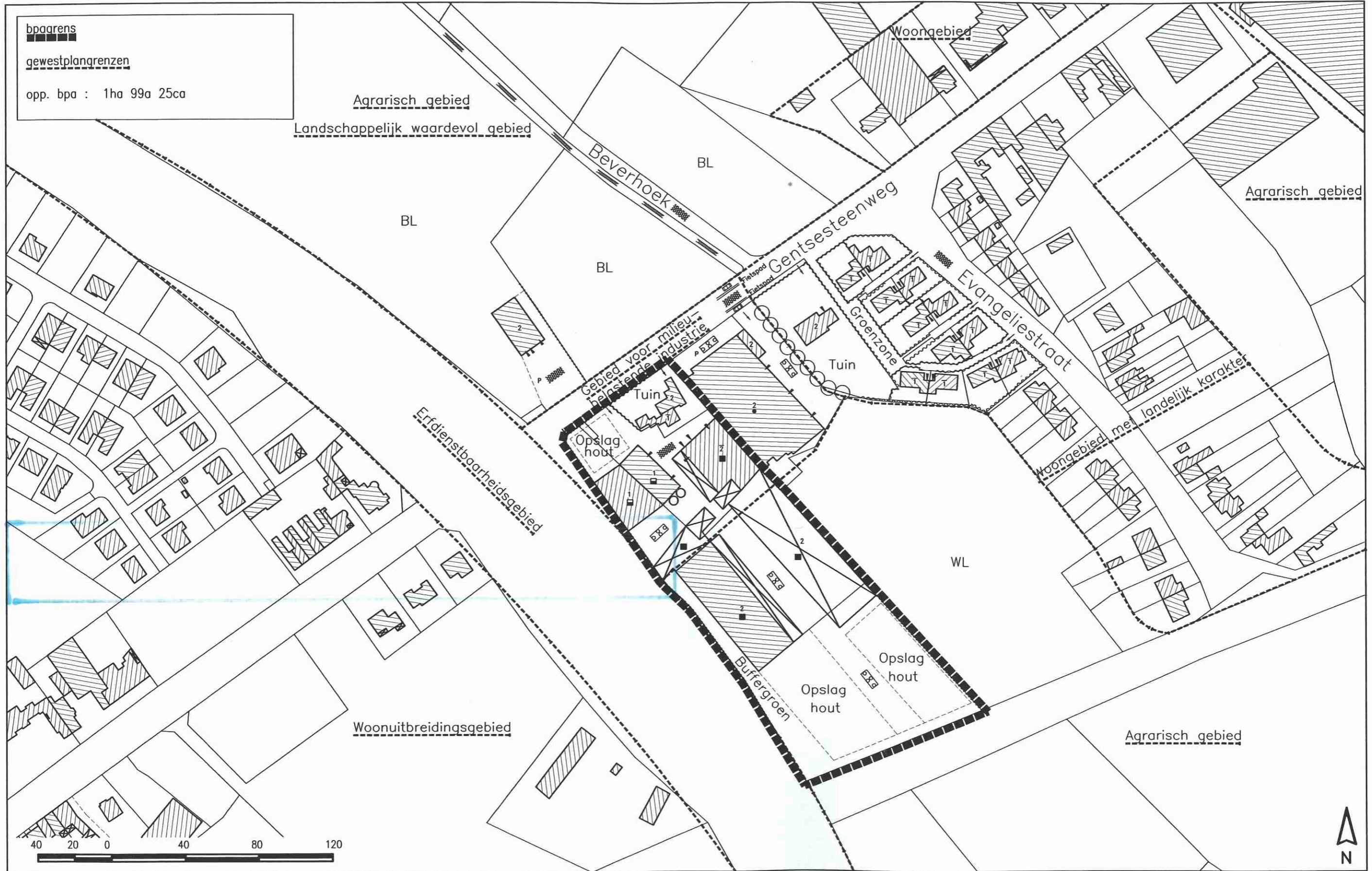
EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
27/08/96	VL K1: expl. en uitbreiden houthandel en schaverij	27/08/16

LOZINGSVERGUNNING

NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja nee elektriciteit: ja nee drinkwater: ja nee waterzuivering: ja nee
 gasnet: ja nee telefoon: ja nee grondwater: ja nee



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

N.V. Harelbeekse Houtzagerij

(plannr. 49)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 5.

Activiteiten:

Het betreft een houtzagerij.

Het bedrijf bezit een sterke dynamiek: er werken 9 arbeiders, het bedrijf heeft een K1 exploitatievergunning, de landschappelijke inkleiding kan verbeterd worden.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is op compacte wijze voorzien. De gronden zijn eigendom van het bedrijf en zijn reeds effectief onttrokken aan de agrarische functie. Ruimtelijk en functioneel maken de gronden gelegen binnen het BPA geen deel meer uit een landbouwbedrijf. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd. Er dient aandacht te worden besteed aan de visuele en vormelijke aankleding in het kader van de landschappelijke integratie naar de kant van de spoorweg en de N36 toe.

De dynamiek van het bedrijf overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet: de schaal van het bedrijf is qua grondinname vergelijkbaar met de omliggende bedrijvigheden (Harelbeekse Houtzagerij, Casa Trend, N.V. Vyncke, N.V. G.T.V., B.V.B.A Joye); het bedrijf wordt goed ontsloten langs de N36 en de N43.

De huidige activiteiten van het bedrijf overschrijden de draagkracht van de omgeving niet, dit door de kleinschaligheid van het bedrijf en de ligging in sterk versnipperd gebied. De voorziene beperkte uitbreiding zal geen sterke bijkomende dynamiek met zich meebrengen.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 49

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm en / of tuin.
- 1.3. Enkel binnen de bouwzone voor bedrijfswoningen en burelen is 1 bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 10 m,
voor de zone voor bedrijfswoningen en burelen: maximale nokhoogte; 12 m – maximale kroonlijsthoogte; 8 m.
- 2.3. De maximale stapelhoogte bedraagt; hoogte van de gebouwen.
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

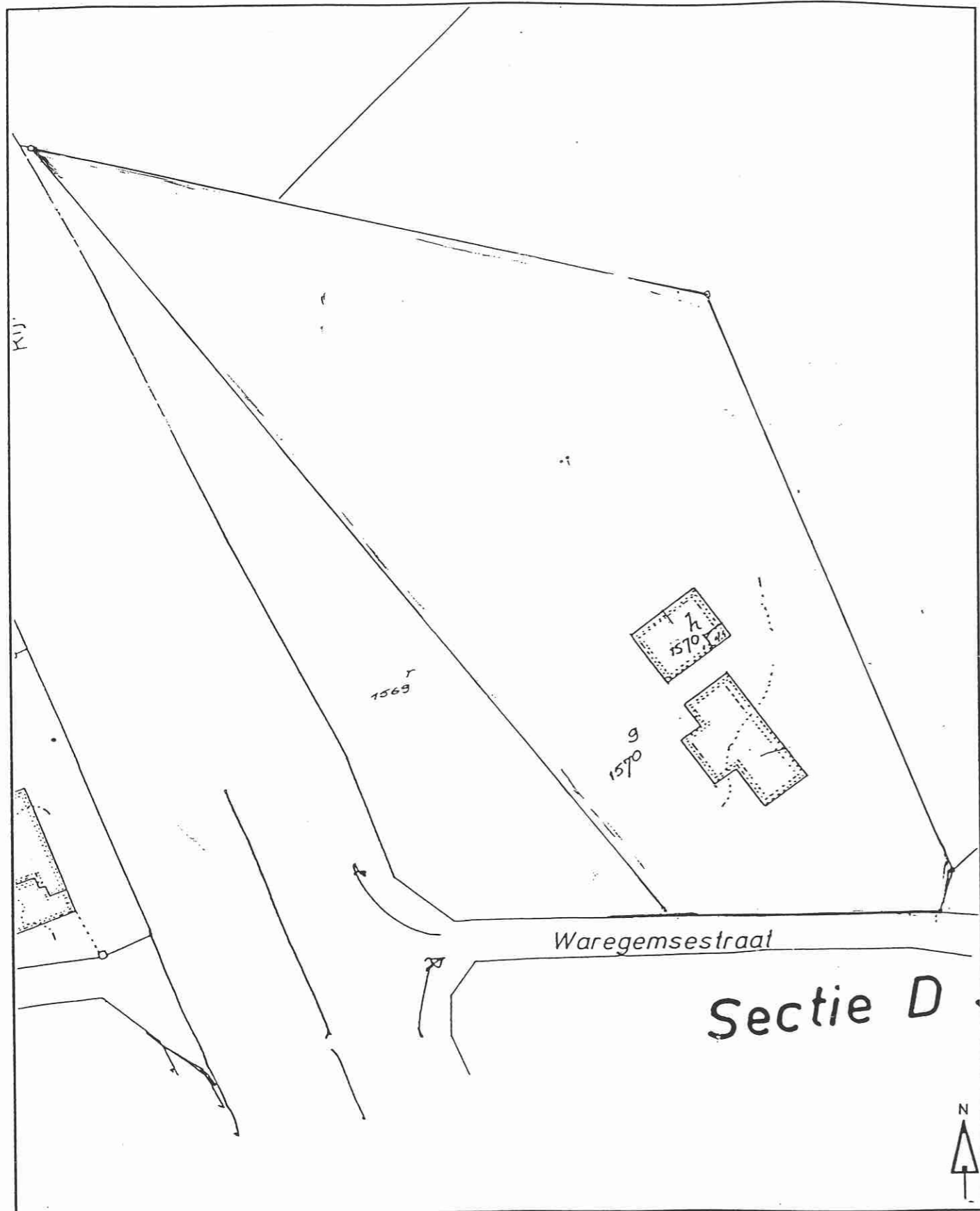
- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5.

3. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.





AANVULLENDE INVENTARIS

B.V.B.A. Verschuere

Waregemsestraat 1

8530 Harelbeke

activiteit: Elektrische installaties (privé - industrie)

categorie: 4

huidige bestemming gewestplan: agrarisch gebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum

LOZINGSVERGUNNING

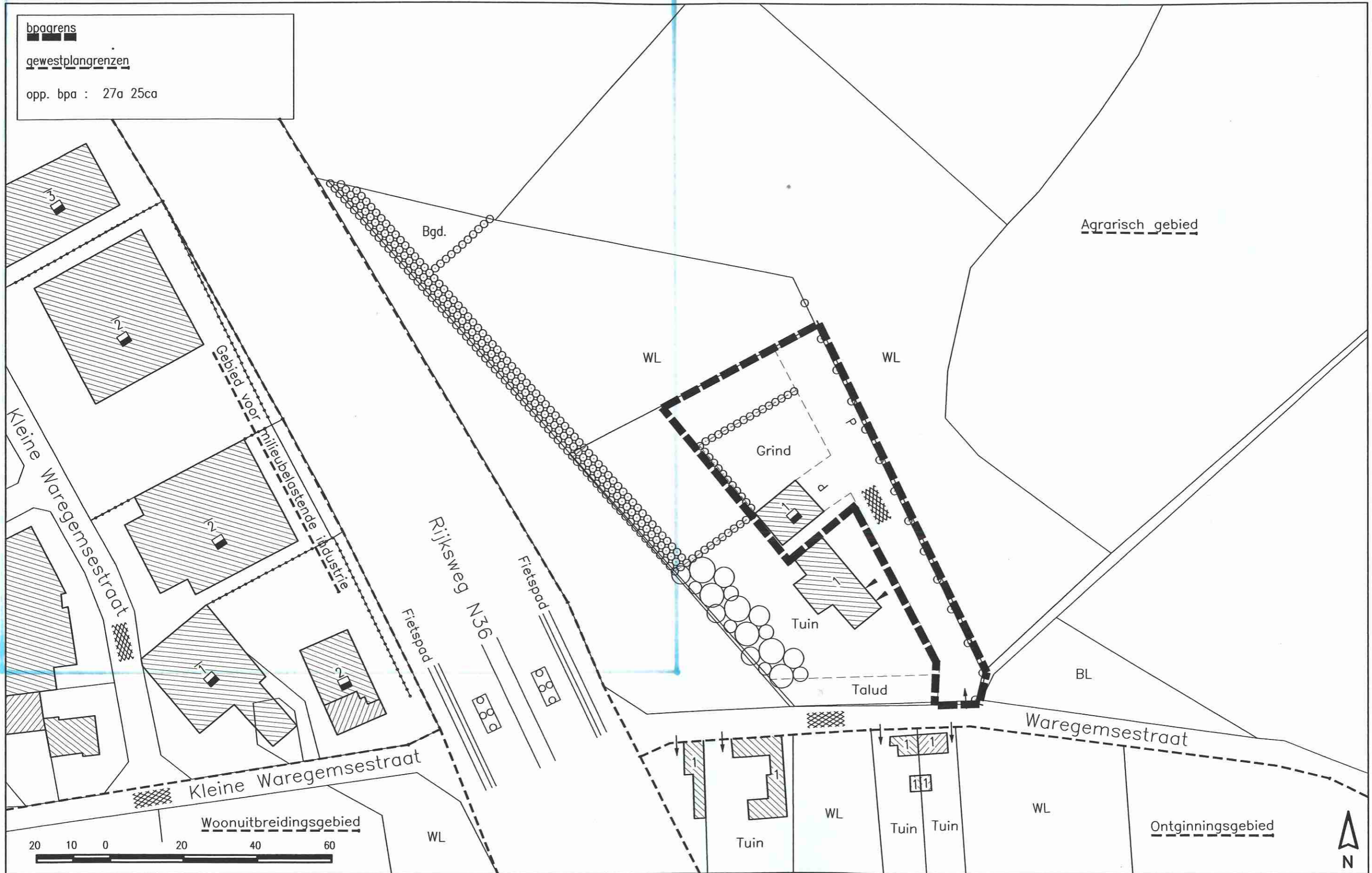
NUTSVORZIENINGEN

riolering: ja elektriciteit: ja drinkwater: ja waterzuivering: nee
 gasnet: nee telefoon: ja grondwater: nee

Plan bestaande toestand

VERSCHUERE

plannr. 50



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

B.V.B.A. Verschuere

(plannr. 50)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 4.

Historiek

Het bedrijf is op een historische site ontstaan.

Activiteiten:

Het bedrijf produceert elektrische installaties voor woningbouw en industriële gebouwen. De activiteiten bezitten een zwakke dynamiek: het bedrijf is landschappelijk goed ingekleed door de aanwezigheid van schermgroen. Mede door de aanwezigheid van het schermgroen en de inrichting van het perceel kan de uitbreiding gerealiseerd worden zonder landschappelijke hinder. Het bedrijf telt 6 camionetten en 6 arbeiders, de verkeersgeneratie is dan ook eerder matig te noemen. De activiteit van het bedrijf brengt geen noemenswaardige hinder mee inzake geluids-, geur, of stofhinder. Het bedrijf wenst uitbreiding voor het onderdak plaatsen van materieel.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is op compacte wijze voorzien binnen de bestaande begrenzing van het bedrijf. De gronden zijn eigendom van het bedrijf en zijn reeds effectief onttrokken aan de agrarische functie. Ruimtelijk en functioneel maken de gronden gelegen binnen het BPA geen deel meer uit van een landbouwbedrijf. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

De huidige zwakke dynamiek van de activiteiten overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet. Gezien de aanpalende open ruimte kunnen geen activiteiten worden toegestaan met hoge dynamiek. Gezien de goede landschappelijke inkleding en de beperkte verhoging van dynamiek bij uitbreiding, gezien geen bijkomende grondinname gepaard gaat met de uitbreiding, en gezien de beperkte oppervlakte van de bebouwing kan een ruimere uitbreiding worden toegestaan. Gezien het kleinschalig karakter overschrijdt de bedrijvigheid de ruimtelijke draagkracht niet. De voorziene uitbreiding zal geen sterke bijkomende dynamiek met zich meebrengen gezien de reden van uitbreiding. Voor toekomstige activiteiten worden beperkingen opgelegd naar de aard.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 50

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm.
- 1.4. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.
- 1.5. Detailhandel is verboden.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 5 m,
voor de zone voor bedrijfswoningen en burelen: maximale nokhoogte; 8 m – maximale kroonlijsthoogte; 5 m.
- 2.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwrijze strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5.

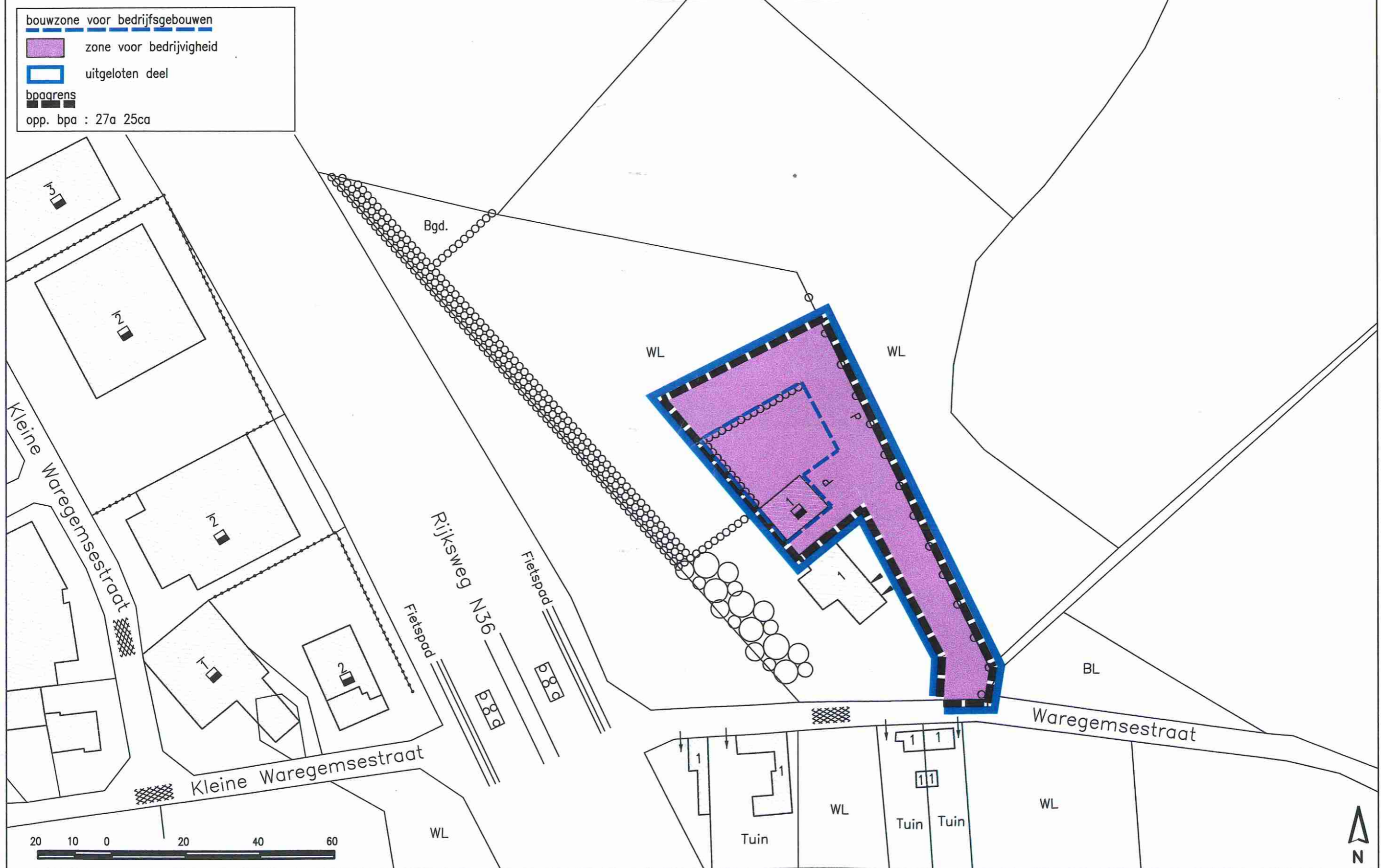
3. Afwijking

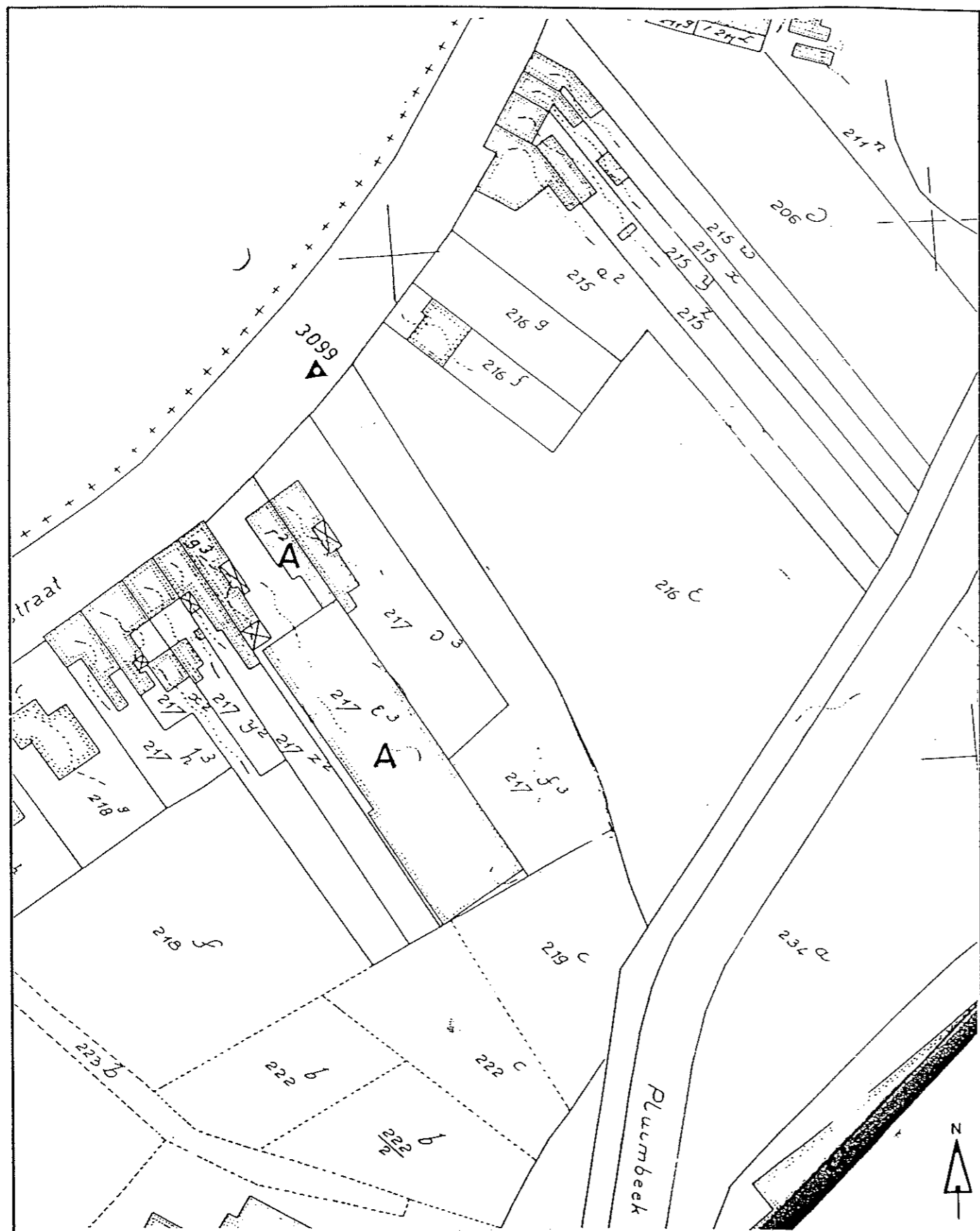
Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

Bestemmingsplan

VERSCHEURE

plannr. 50





AANVULLENDE INVENTARIS

Maesss-Hugelier Walter

Steenbrugstraat 114

8530 Harelbeke

activiteit: Montage motorhomes categorie: 4

huidige bestemming gewestplan: deels woongebied, deels agrarisch gebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
5/07/95	VL K3: aktename constructiewerkplaats	

LOZINGSVERGUNNING

NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja elektriciteit: ja drinkwater: ja waterzuivering: nee

gasnet: ja telefoon: ja grondwater: nee



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

Maesss-Hugelier Walter

(plannr. 53)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 4.

Historiek:

Het bedrijf is ontstaan uit een garage voor wagens in 1988.

Activiteiten:

Het bedrijf monteert zwerfwagens.

De activiteiten bezitten een zwakke dynamiek: slechts de montage wordt ter plaatse uitgevoerd. Het gieten van polyesterstukken gebeurt in Portugal. De generatie van verkeers- en vervoersstromen is beperkt.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is op compacte wijze voorzien aansluitend op de bestaande accommodatie. Ruimtelijk maakt de voorziene uitbreiding geen deel meer uit van de agrarische structuur. De structuurkenmerken van de aangrenzende beek (de Pluimbeek) zijn eerder zwak te noemen (zie natuurlijke structuur deel1). Naar de visuele en vormelijke aankleding toe dient het bedrijf geïntegreerd te worden rekening houdend met de beekvallei. Eerder dan enkel voor het bedrijf, dat slechts beperkt grenst aan de beek, zou dit moeten gebeuren voor de ganse oeverzone. Daarom worden geen groenschermen vastgelegd in het bestemmingsplan. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd. Aan de ingesloten woning wordt een wisselbestemming toegekend.

De huidige activiteiten van het bedrijf overschrijden de draagkracht van de omgeving niet, dit door de kleinschaligheid van het bedrijf en de aard van de bedrijvigheid. De voorziene uitbreiding zal geen sterke bijkomende dynamiek met zich meebrengen. Voor toekomstige activiteiten worden beperkingen opgelegd naar de ontsluiting en de woonomgeving.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 53

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: de toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving EN geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm.
- 1.4. Enkel binnen de bouwzone voor bedrijfswoningen en burelen is 1 bedrijfswoning toegelaten

2. Wisselbestemming: zone voor woning – zone voor bedrijvigheid

- 2.1. In deze zone kan gekozen worden tussen de bestemming bedrijvigheid en wonen.
- 2.2. De keuze wordt gemaakt voor de gehele zone. Indien voor de bestemming wonen wordt geopteerd kan de bestaande woning maximaal met 25% van de bestaande grondoppervlakte worden uitgebreid. Indien geopteerd wordt voor de bestemming bedrijvigheid gelden de voorschriften voor de zone voor bedrijvigheid.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 3.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 3.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 6 m,
voor de zone voor woning, bedrijfswoningen en burelen: maximale nokhoogte; 12 m – maximale kroonlijsthoogte; 8 m.
- 3.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 3.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 3.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwrijze strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 3.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 3.5.

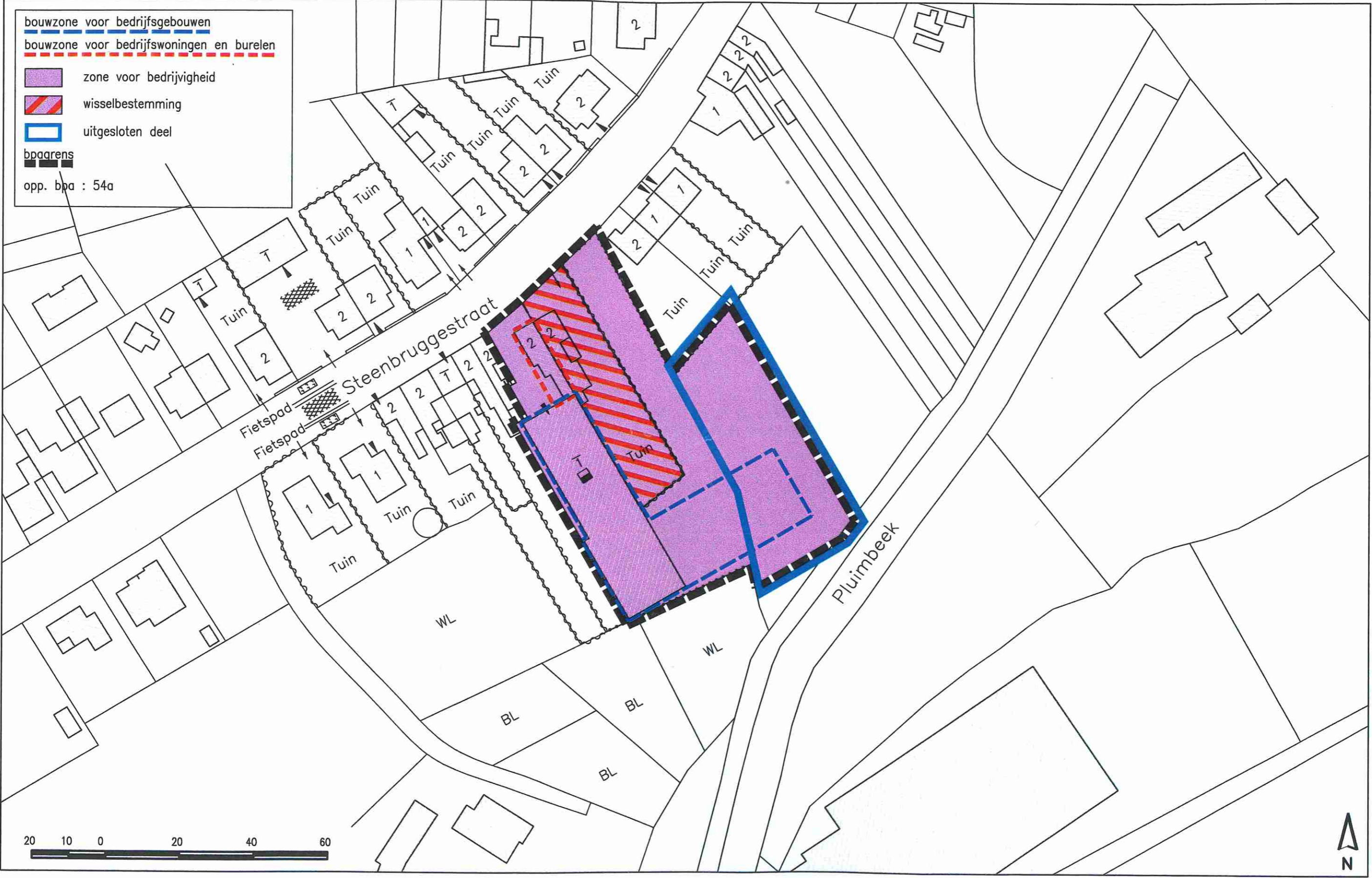
4. Afwijking

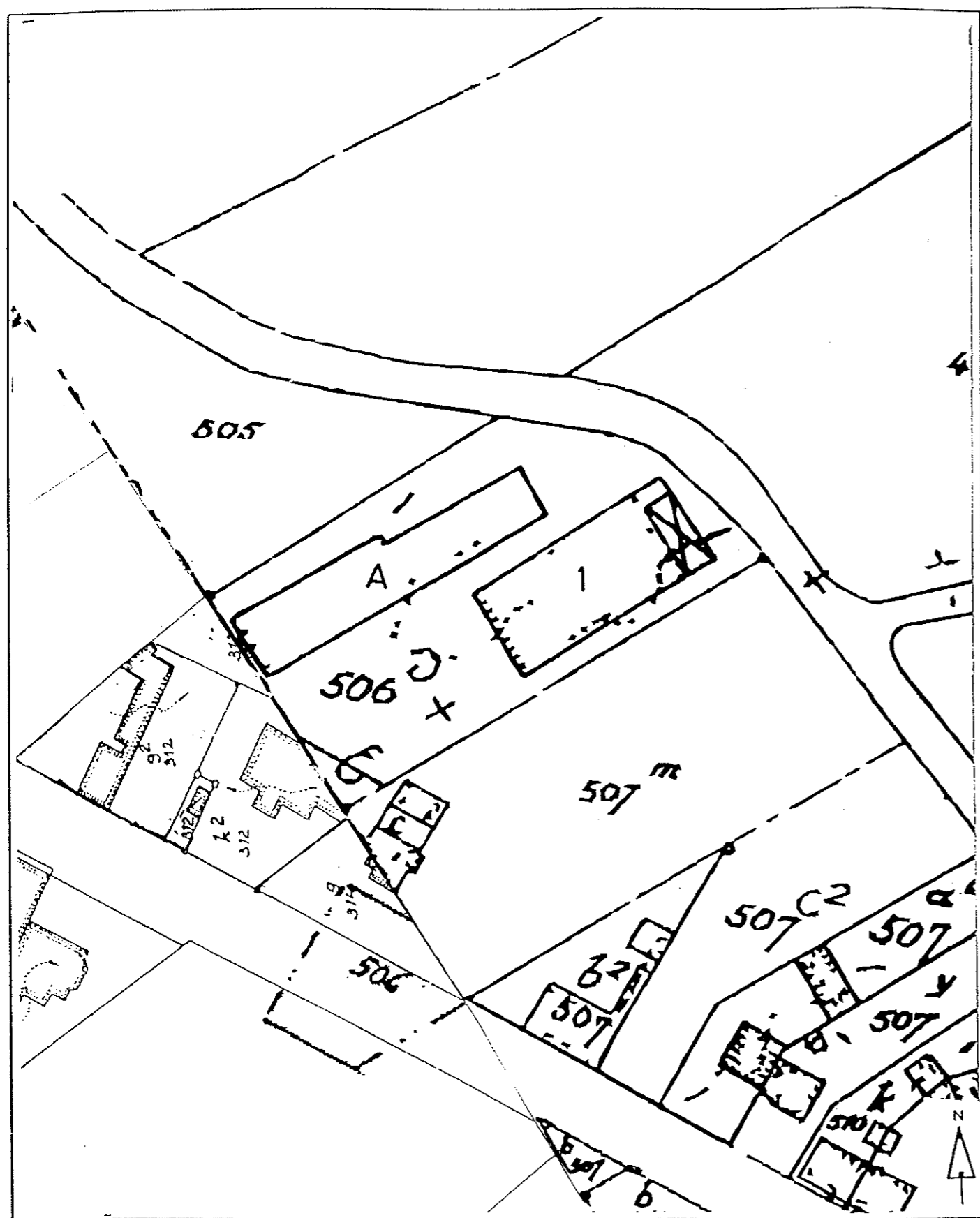
Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

Bestemmingsplan

MAESSS

plannr. 53





AANVULLENDE INVENTARIS

Vandekeere - Mahieu

Rijksweg 32

8520 Kuume

activiteit: schrijnwerkerij categorie: 4

huidige bestemming gewestplan: deels woongebied met landelijk karakter, deels agrarisch gebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 20/09/90	Uitbreiden bedrijf (geregeld met meerwaarde)
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
15/01/87	VL K1: schrijnwerkerij voor hout en PVC	15/01/07

LOZINGSVERGUNNING

NUTSVOORZIENINGEN

riolering: ja elektriciteit: ja drinkwater: ja waterzuivering: nee

gasnet: nee telefoon: ja grondwater: nee

bpagrens

gewestplangrenzen

opp. bpa : 95a

Agrarisch gebied

BL

WL

WL

WL

BL

Tuin

Tuin

Tuin

Tuin

Tuin

Tuin

Tuin

Tuin

BL

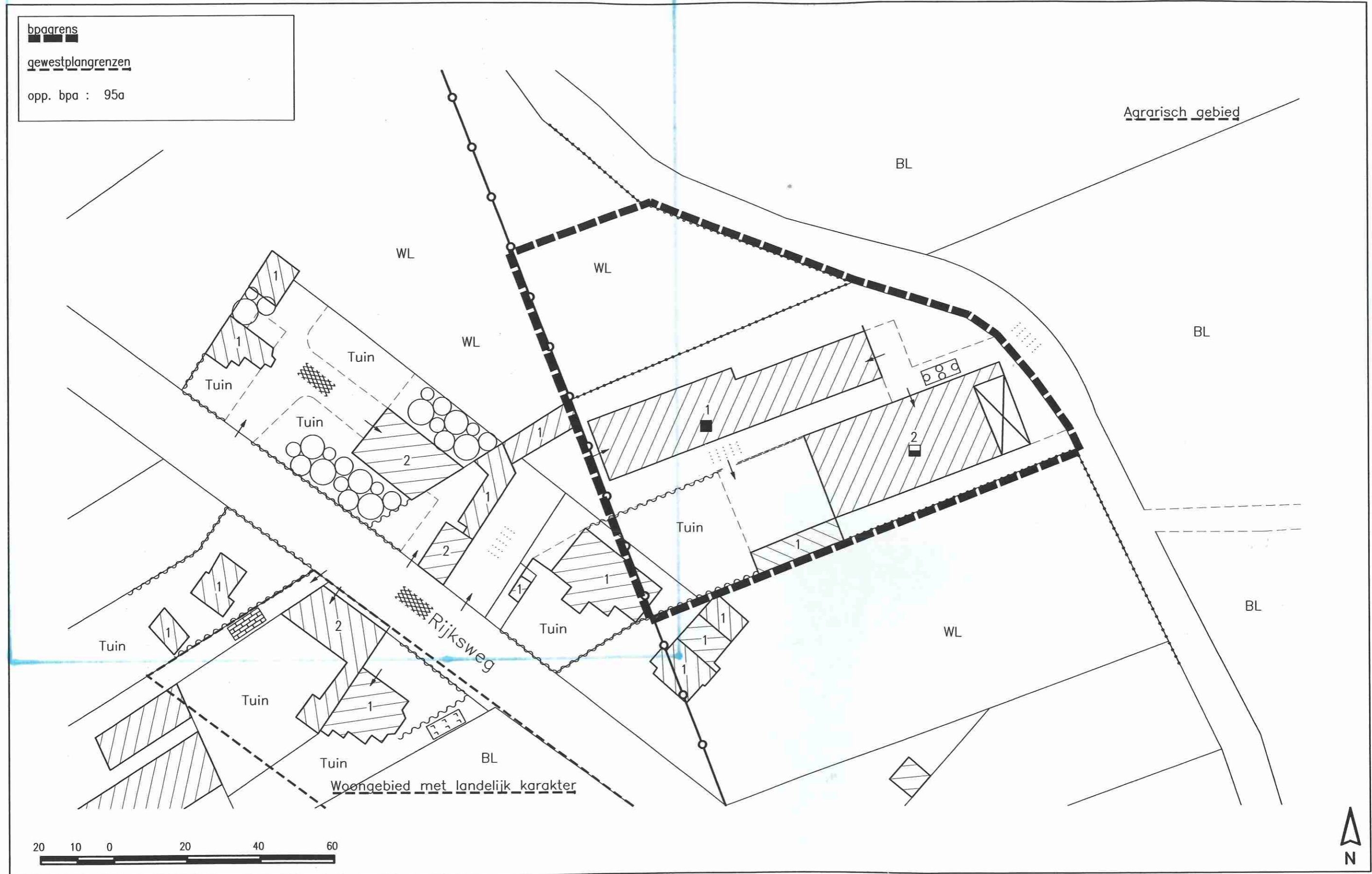
WL

BL

Rijksweg

Woongebied met landelijk karakter

20 10 0 20 40 60



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

Vandekeere - Mahieu

(plannr. 54)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 4.

Activiteiten:

Het betreft een middelgrote schrijnwerkerij. De bedrijvigheid kan als matig dynamisch worden beschouwd. Het bedrijf wenst een uitbreiding van de schrijnwerkerij.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is beperkt, op compacte wijze voorzien aansluitend op de bestaande accommodatie. De gronden zijn eigendom van het bedrijf en zijn reeds effectief onttrokken aan de agrarische functie. Ruimtelijk en functioneel maken de gronden gelegen binnen het BPA geen deel meer uit van een landbouwbedrijf. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

De huidige activiteiten van het bedrijf overschrijden de draagkracht van de omgeving niet, dit door de kleinschaligheid van het bedrijf en de ligging in sterk versnipperd gebied. De voorziene beperkte uitbreiding zal geen sterke bijkomende dynamiek met zich meebrengen.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 54

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm en / of tuin.
- 1.4. Enkel binnen de bouwzone voor bedrijfswoningen, garage en stalling is 1 bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden. Het maximaal bebouwingspercentage binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen bedraagt: 75 %.
- 2.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 6 m,
voor de zone voor bedrijfswoningen, garage en stalling: maximale nokhoogte; 8 m – maximale kroonlijsthoogte; 6 m.
- 2.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwrijze strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.
- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

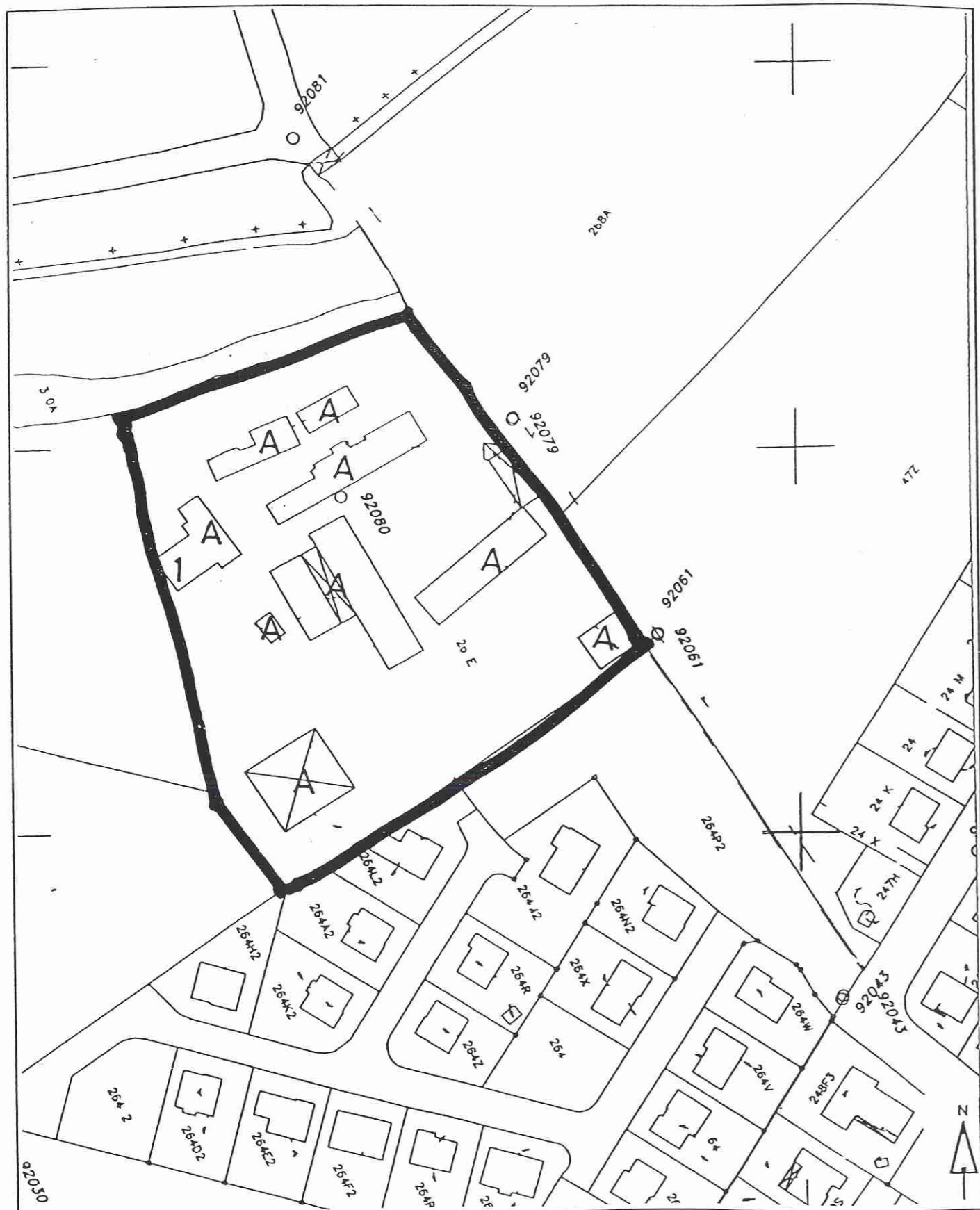
Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5.

3. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

bouwzone voor bedrijfsgebouwen
bouwzone voor bedrijfswoning en stalling
zone voor bedrijvigheid
uitgesloten deel
bpaarens
opp. bpa : 95a





AANVULLENDE INVENTARIS

Debrabandere Frank

Vierkeerstraat 11

8530 Harelbeke

activiteit: landbouwer categorie: 4

huidige bestemming gewestplan: natuurgebied

BOUWVERGUNNINGEN

A: gebouwen van voor 29 maart 1962 worden beschouwd als zijnde vergund

datum	omschrijving
1 17/11/70	stalling
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

datum	omschrijving	einddatum
14/10/87	AR K2: expl. varkensstal	14/10/02
20/11/90	VL K2: aktename expl. veestallen en mestopslag	1/09/11
23/06/93	VL K2: aktename uitbreiding landbouwbedrijf	14/10/02
10/06/98	grondwaterwinning max. 1500 m³/jaar	10/06/18

LOZINGSVERGUNNING

NUTSVOORZIENINGEN

riolering: elektriciteit: ja drinkwater: waterzuivering: nee

gasnet: nee telefoon: ja grondwater:

Plan bestaande toestand

DEBRABANDERE

plannr. 55

bpaarens

gewestplangrenzen

opp. bpa : 1ha 95a

Agrarisch gebied

WL

WL

Wijk in opbouw

Woonuitbreidingsgebied

WL

gras

kiezel

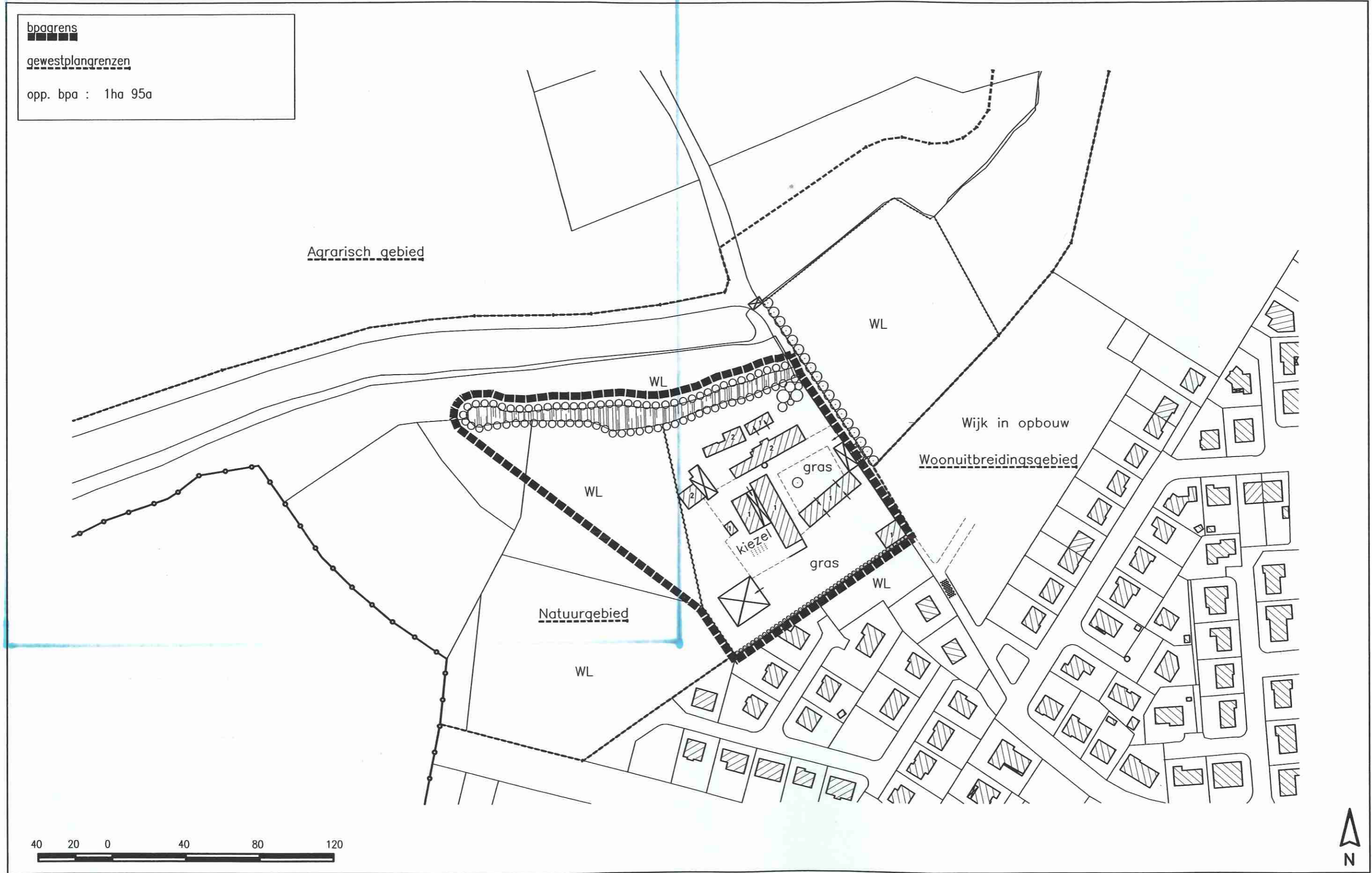
gras

WL

Natuurgebied

WL

40 20 0 40 80 120



Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

De Brabandere

(plannr. 55)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 4.

Historiek:

Het betreft een historisch waardevolle hoeve besproken in de uitgave '20 zuidwestvlaamse hoeven', door dhr. P. Despriet.

Activiteiten:

Het betreft een kleinschalig landbouwbedrijf. De opvolging binnen het bedrijf is verzekerd (zoon zit in het laatste jaar landbouwschool). Het bedrijf wenst een bestemmingswijziging om de exploitatie te verzekeren.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

Het landbouwbedrijf is zonevremd t.o.v. de bestemming natuurgebied. De bestemming natuurgebied is voorbijgestreefd door de aanwezigheid van het landbouwbedrijf. Daarenboven behoren de gronden waarop de gebouwen staan niet tot de beekvallei: het niveau van de gronden waarop de gebouwen staan ligt merklijk hoger dan de gronden ten noorden van de wal die wel behoren tot de beekvallei.

De voorgestelde uitbreiding van de gebouwen is beperkt, op compacte wijze voorzien aansluitend op de bestaande accommodatie. De gronden zijn eigendom van het bedrijf en zijn reeds effectief onttrokken aan de agrarische functie. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

De huidige activiteiten van het bedrijf overschrijden, gezien de aard van de bedrijvigheid, de draagkracht van de omgeving niet.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 55

1. Bestemming: zone voor landbouwbedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor één economische entiteit.
- 1.2. Voor nieuwe economische activiteiten geldt de voorwaarde: enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven EN geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm en / of tuin.
- 1.4. Binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen is 1 bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximale bouwhoogte bedraagt:
maximale nokhoogte; 8 m – maximale kroonlijsthoogte; 6 m.
- 2.3. De maximale stapelhoogte bedraagt: 4 m.
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5.

3. Afwijking

Een beperkte afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

bouwzone voor bedrijfsgebouwen

zone voor landbouwbedrijvigheid

uitgesloten deel

bpaarens

opp. bpa : 1ha 95a



C. Overzicht van de afwijkingen

Nr.	Plannr	Bedrijf	agr. gebied	Agrarisch gebied / landsch. Waard.	Woongebied	Woonuitbreidingsgebied	Natuurgebied	Woongebied met landelijk karakter	totale opp. bestemmings-wijziging	Ind. Gebied	Openbare weg	totale opp. bpa
2	5	Spiessens Dirk	13 a					12 a 75 ca	25 a 75 ca			25 a 75 ca
3	11	N.V. Ets. P. Vanassche & C°	53 a					06 a 50 ca	59 a 50 ca	1 ha 28 a 50 ca		1 ha 89 a
4	23	N.V. Isocab	2 ha 53 a			81 a 75 ca			3 ha 34 a 75 ca	1 ha 46 a 50 ca		4 ha 81 a 25 ca
5	29	N.V. Delvano	2 ha 08 a		28 a 25 ca				2 ha 36 a 25 ca	1 ha 54 a 75 ca		3 ha 90 a
6	31	N.V. Byttebier	1 ha 56 a					51 a	2 ha 07 a			2 ha 07 a
7	33	N.V. Duma	72 a 50 ca						72 a 50 ca			72 a 50 ca
9	38	N.V. Krikro	60 a					05 a	65 a			65 a
10	44	N.V. Vivox		32 a 50 ca	33 a				65 a 50 ca			65 a 50 ca
11	48	B.V.B.A. Joye	16 a						16 a	47 a 25 ca		63 a 25 ca
12	49	N.V. Harelbeekse Houtzagerij	1 ha 30 a 50 ca						1 ha 30 a 50 ca	68 a 75 ca		1 ha 99 a 25 ca
13	50	B.V.B.A. Verschuere	27 a 25 ca						27 a 25 ca			27 a 25 ca
14	53	Maess-Hugelier Walter	38 a		16 a				54 a			54 a
15	54	Vandekeere - Mahieu	95 a						95 a			95 a
16	55	De Brabandere					1 ha 95 a		1 ha 95 a			1 ha 95 a
16	TOTAAL		11 ha 22 a 25 ca	32 a 50 ca	77 a 25 ca	81 a 75 ca	1 ha 95 a	75 a 25 ca	15 ha 84 a 00 ca	5 ha 45 a 75 ca		21 ha 29 a 75 ca