

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Hervaststellen dagorde gemeenteraad 21 oktober 2019.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 21 oktober 2019 her vast te stellen als volgt:

Openbare zitting

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 Hulpverleningszone Fluvia. Meerjarenbeleidsplan 2020-2025.
- 2 Hulpverleningszone Fluvia. Dotatie 2020. Goedkeuring.
- 3 Reglement renteloze prefinancieringslening voor kerkfabrieken. Goedkeuring.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 4 Samenwerkingsovereenkomst met Westtoer. Goedkeuring.

DEPARTEMENT FACILITY

- 5 Groot onderhoud asfaltwegen 2019 - verrekening 2. Goedkeuring.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 6 Herinrichten omgeving Eilandschool. Verrekening 1. Goedkeuring.
- 7 Leveren en plaatsen van kerstverlichtingsinstallatie op het Marktpllein. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (46.357,53 euro excl. BTW of 56.092,61 euro incl. 21% BTW (9.735,08 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.
- 8 Leveren en plaatsen containerlokaal aan het stadsmagazijn. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (28.925,61 euro excl. BTW) en gunningswijze.
- 9 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat - Beeklaan" (Textile Developments & Arts Metiendi). Goedkeuren tracé der wegen.
- 10 Infrastructuurwerken in het privaat project "Deerlijksesteenweg" (De Stip). Goedkeuren tracé der wegen.
- 11 Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraat van de Kollegelaan. Principiële vaststelling.
- 12 Overeenkomst met betrekking tot de samenwerking in het kader van het project intergemeentelijke verweefcoaching. Goedkeuring.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 13 Hersamenstellen adviesraden en vaststellen overeenstemming met de toepasselijke regels.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 14 Vragenkwartiertje.

Besloten zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 15 Hersamenstelling Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO). Benoeming van de effectieve leden, plaatsvervangers, voorzitter, ondervoorzitter, vaste secretaris en plaatsvervangende secretaris.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financiën - Management

2 Overdracht openbare verlichting naar infrax west - principiële goedkeuring

Het college

Infrax west keurde op de algemene vergadering van 24 juni 2019 een reglement goed m.b.t. de overname van de openbare verlichting van lokale besturen onder de titel "Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributie netbeheerders aan lokale besturen".

In dit voorstel neemt infrax west de openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) van de gemeente over. Deze overname heeft tot doel het lokale bestuur in staat te stellen om de openbare verlichting verleden tegen 2030. De omschakeling naar led-infrastructuur is noodzakelijk om de bedrijfszekerheid van de openbare verlichting te garanderen (verouderde armaturen binnen enkele jaren niet meer beschikbaar) en het energieverbruik drastisch te laten dalen.

De overname van deze activiteit door fluvius biedt enkele organisatorische en financiële voordelen. Vooral omwille van de financiële voordelen wordt voorgesteld om nog in 2019 in te gaan op het voorstel van fluvius.

Dit voorstel wordt voorgelegd op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het aanbod van infrax west tot overdracht van de openbare verlichting en gaat principieel akkoord met de overdracht van de openbare verlichting onder de voorwaarden die bepaald zijn in het reglement "Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributie netbeheerders aan lokale besturen"

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen zal dit voorstel tot overdracht voorleggen op de gemeenteraadzitting van november.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Herpelsstraat 104.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 104, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1455X 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Herpelsstraat en maakt deel uit van de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van rijwoningen en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak en deels lessenaarsdak en links tegen die aanbouw tot tegen de linkerperceelsgrens een autobergplaats, eveneens bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is gekoppeld met de garage van de aanpalende woning. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16,77m

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de woning.

De aanvragers zijn een gezin met vier kinderen, waardoor de woning moet worden aangepast. De bestaande garage bij de woning wordt ingericht als extra slaapruimte en badkamer. Deze slaapkamer kan dan later gebruikt worden als bureauimte. De keuken wordt uitgebreid en voorzien van een zicht op de tuin. De keuken wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,38m. Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld en krijgen ze een andere functie Dit alles binnen de bestaande bouwdiepte.

Naar de tuin toe, langs de kant van de linkerbuur wordt er voorzien in een nieuw overdekt terras. De luifel wordt voorzien in hout. De bouwhoogte bedraagt 3,07m. Door het plaatsen van de luifel stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers plaatselijk tot 20,58m.

Links van de woning in de vrije zijstrook wordt op 1m achter de voorgevellijn voorzien in een carport met fietsberging. Het houten latwerk van de poort en de zijkant van de carport is met open latwerk waardoor doorzicht mogelijk is. Langs de kant van de buur wordt voorzien in klimplanten. De carport blijft op een afstand van 0,20m van de perceelsgrens, zodat de haag terug kan worden doorgetrokken. Het asfalt achter de carport wordt uitbroken op ook hier een groene tuinzone te kunnen creëren.

Gelet op het gescheiden rioelstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M in een zone stedelijk woongebied.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.10.2019 tot en met 10.11.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een ééngezinswoning op het verdiep, Vooruitgangsstraat 24.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vooruitgangsstraat 24 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1356Z 2 strekkende tot het uitbreiden van een ééngezinswoning op het verdiep;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het regulariseren van een garage/carport, Generaal Deprezstraat 11 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Generaal Deprezstraat 11 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 322N 10 strekkende tot het regulariseren van een garage/carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een woning, Heerbaan 78.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Heerbaan 78 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nrs. 375H 2 & 376A 2 strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een ééngeswoning, Vooruitgangsstraat 24 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019093727	2019/219

EPB-nummer: **34013_G_2019_093727**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **23 juli 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 augustus 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1356	Z 2
-----------------	---	------	-----

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een ééngeswoning** met als adres **Vooruitgangsstraat 24 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 26.03.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een carport (dossier 2013/48)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vooruitgangstraat. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eerder smalle rijwoningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

In dit geval gaat het om een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De perceelsbreedte bedraagt 4,67m. Aan de achterzijde van de woning is er een achterbouw over de volledige achtergevelbreedte. De achterbouw is afgewerkt met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,37m en op het verdiep 7,59m

De aanpalende buur, Vooruitgangstraat nr. 26, heeft op het verdiep reeds een uitbreiding gerealiseerd over de volledige achtergevelbreedte en afgewerkt met een plat dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de bestaande woning uit te breiden langs de achterzijde op het verdiep. Op de verdieping wordt een slaapkamer gecreëerd aansluitend aan de nachthal, op het dak van de keuken.

De uitbreiding wordt voorzien tegen de linkerperceelsgrens en beslaat slechts een deel van de achtergevelbreedte. Er dient immers rekening te worden gehouden met de bestaande lichtstraat.

De uitbreiding heeft een oppervlakte van 14,46m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,07m. De bouwdiepte bedraagt op het verdiep 12,04m na de werken. De bouwdiepte wordt even diep als buur nr. 26 en ook de bouwhoogte sluit aan.

De uitbreiding wordt met hout bekleed. De ramen worden uitgevoerd in aluminium, lichtgrijs van kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 26-08-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vooruitgangsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt niet gewijzigd.

De werken spelen zich af achter de woning.

De uitbreiding op het verdiep past op die locatie omdat de bouwdiepte op het verdiep even groot wordt als de aanpalende woning nr. 26. Ook de bouwhoogte sluit aan op de uitbouw op het verdiep van nr. 26.

Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving. De uitbreiding gebeurt enkel op het verdiep.

- Visueel-vormelijke elementen

De uitbreiding op het verdiep wordt afgewerkt met een plat dak.

De uitbreiding wordt met hout bekleed. De ramen worden uitgevoerd in aluminium, lichtgrijs van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake het uitbreiden van een ééngezinswoning, gelegen in de Vooruitgangsstraat 24 - 8530 Harelbeke te vergunnen.

8. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

9. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het plat dak mag, zoals vermeld op het plan, enkel maar worden gebruikt voor het reinigen van het schrijnwerk.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1^o de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2^o het betrokken publiek;

3^o de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4^o het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5^o de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6^o de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1^o de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2^o de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3^o de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1^o de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2^o de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3^o de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1^o de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2^o de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3^o het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van een bestaande garage/carport, Generaal Deprezstraat 11 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019097848	2019/221

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 augustus 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 augustus**

2019. De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0322	N 1
-----------------	---	------	-----

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van een bestaande garage/carport** met als adres **Generaal Deprezstraat 11 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie eveneens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 - in een zone voor wonen – koppelbouw.

De regularisatie moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften vermelden:

Max. terreinbezetting 60% - vrije zijstrook: min. 3m - afstand tot achterkavelgrens: min. 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m - max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35^o en 50^o - bijgebouw: max. 30m² - max hoogte 3m – afstand tot de perceelsgrens: min. 0,75m.

2. Historiek

Op 27.02.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een veranda (dossier 1963/100043).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Generaal Deprezstraat is de invalsweg vanuit Harelbeke naar de kern van Stasegem. Deze kant van de straat wordt gekend door woningen, zowel van het open, halfopen, als gesloten type. Aan de overkant van de straat staan er bedrijfsgebouwen.

Het betreft een vrijstaande woning, die een halfopen karakter heeft gekregen door de garage (verbonden met de woning) die werd gebouwd tot tegen de linkerperceelsgrens. Deze situatie dateert van voor 1962.

De aanvrager heeft in 2015 aan de rechterkant van de woning, vlak achter de woning een houten garage/carport van 27m² gebouwd. Het bijgebouw werd ingeplant op max. 0,50m van de rechterperceelsgrens. Op die perceelsgrens staat een houten tuinafsluiting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het regulariseren van een bestaande garage/carport.

Het bijbouw is zowel aan de voorkant, de achterkant, als de rechterkant (kant buur) gesloten. Enkel de linkerkant (kant tuin) is open.

Het bijgebouw is afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,48m. Het perceel heeft een oppervlakte van 512m². De terreinbezetting na de regularisatie bedraagt 160m² of 31,25%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 augustus 2019 tot en met 26 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie eveneens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 - in een zone voor wonen – koppelbouw.

De regularisatie moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA. De voorschriften vermelden:

Max. terreinbezetting 60% - vrije zijstrook: min. 3m - afstand tot achterkavelgrens: min. 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m - max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35° en 50° - bijgebouw: max. 30m² - max hoogte 3m – afstand tot de perceelsgrens: min. 0,75m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de afstand van het bijgebouw tot de perceelsgrens.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan, omwille van het feit dat het om een regularisatie gaat. Het bijgebouw staat nu te dicht, maar er waren tot nu toe geen klachten. Er wordt wel als voorwaarde opgelegd dat indien het bijgebouw wordt gesloopt en er een nieuw houten bijgebouw wordt voorzien, er steeds een min. afstand van 0,75m tot de perceelsgrens moet worden bewaard.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het plaatsen van een bijgebouw in de vorm van een garage/carport achter de woning komt vaak voor in de omgeving. De aanvraag past dus in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Enkel de afstand ten opzichte van de perceelsgrens kon beter. De aanvraag werd tot nu toe niet als storend voor de aanpalende woning ervaren.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Het bijbouw is zowel aan de voorkant, de achterkant, als de rechterkant (kant buur) gesloten. Enkel de linkerkant (kant tuin) is open.
Het bijgebouw werd opgetrokken in hout. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschraapt) inzake **het regulariseren van een bestaande garage/carport**, gelegen in de **Generaal Deprezstraat 11 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

4. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

5. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De te regulariseren garage/carport staat eigenlijk te dicht, maar mocht zo ooit worden afgebroken, dan moet er voor een houten bijgebouw een afstand van min. 0,75m worden bewaard tot de perceelsgrens.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegeis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6^o de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1^o de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2^o de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3^o de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1^o de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2^o de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3^o de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1^o de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2^o de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3^o het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het verbouwen van een woning, Heerbaan 78.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019062740	2019/223

EPB-nummer: **34013_G_2019_062740.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **2 augustus 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 augustus**

2019. De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0376	A 2	
HARELBEKE 2 AFD	B	0375	H 2	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Heerbaan 78 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen,

voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 26.03.1980 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een prefab-garage (dossier 1980/100100).

Op 25.09.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een garage (dossier 2012/228).

Op 31.05.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het samenvoegen van 2 woning naar 1 woning + het gedeeltelijk slopen van een woning + het uitbreiden van een bijgebouw (dossier 2016/78). De woningen Heerbaan 78 & 80 werden samengevoegd tot één entiteit. Het huisnummer 78 blijft behouden en 80 werd geschrapt.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie

ro) Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Heerbaan. De Heerbaan wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten, halfopen en vrijstaande type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel van de woning staat een achterbouw bestaande deels uit twee bouwlagen met een plat dak en deels uit één bouwlaag met een deel plat dak en een deel hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel plaatselijk circa 19m. Achteraan het terrein staan er een bijgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De achterbouw wordt gesloopt.

Tegen het hoofdvolume wordt een nieuwe achterbouw geplaatst van 62,92m² over de volledige achtergevelbreedte. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. De bouwhoogte is gelijk aan die van de uitbouw van de aanpalende woning rechts van de locatie (Heerbaan 76).

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt na de werken 20m. De achtergevel komt daarmee op dezelfde lijn als de aanpalende woning rechts van de locatie. De nieuw achterbouw wordt afgewerkt met een gevelsteen in gebakken aarde: grijze kleur. Het schrijnwerk is in PVC in een bleke kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 28-08-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Heerbaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.500L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt niet gewijzigd. De werken spelen zich af achter de woning.

De bouwhoogte van de ontworpen aanbouw is gelijk aan die van de uitbouw van de aanpalende woning rechts van de locatie (Heerbaan 76).

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt na de werken 20m. De achtergevel komt daarmee op dezelfde lijn als de aanpalende woning rechts van de locatie (Heerbaan 76).

Er is geen hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving.

- Visueel-vormelijke elementen

De nieuw achterbouw wordt afgewerkt met een gevelsteen in gebakken aarde: grijze kleur. Het schrijnwerk is in PVC in een bleke kleur.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschraapt) inzake het verbouwen van een woning, gelegen in de Heerbaan 78 - 8530 Harelbeke te vergunnen.

8. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

9. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1^o de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2^o het betrokken publiek;

3^o de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4^o het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5^o de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6^o de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1^o de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2^o de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3^o de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1^o de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2^o de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3^o de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1^o de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2^o de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3^o het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een meer-gezinswoning met 8 woonunits en gemeenschappelijke ruimte, Zuidstraat 15 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019088773	2019/220

EPB-nummer: **34013_G_2019_088773.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 juli 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 augustus**

2019. De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1420	P 9	
HARELBEKE 3 AFD	D	1420	N 9	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning met 8 woonunits en gemeenschappelijke ruimte** met als adres **Zuidstraat 15 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

<u>Gewestplan</u>	KORTRIJK	GWP_02000_222	<u>woongebied</u>
-------------------	----------	---------------	-------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Het ontwerp moet tevens voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

2. Historiek

Op 13.03.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bestaande bebouwing (dossier 2017/363). Er werd toen voorzien in een gebouw bestaande uit 3 bouwlagen met een hellend dak met daarin 6 woonegelegenheden.

De bestaande bebouwing bestond uit twee ééngezinswoningen, waarvan het hoofdvolume bestond uit twee bouwlagen met een hellend dak. Beide woningen hadden een aanbouw tegen de achtergevel. De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedroeg 27m.

Tot nu toe werden de twee woningen gesloopt. Het terrein is dus bouwrijp gemaakt.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Zuidstraat is gelegen in het centrum van de Stad Harelbeke, achter het station. Dit gedeelte van de Zuidstraat wordt gekenmerkt door rijbebauwing – ééngezinswoningen. Wat verder in de straat staan er meerdere meergezinswoningen van 4 tot 7 bouwlagen. Aan de overkant van de straat ligt de talud van de spoorweg en het station.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning met 8 woonunits en een gemeenschappelijke ruimte.

De meergezinswoning bestaat uit 5 bouwlagen met een dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 14,55m. Omwille van de lift bedraagt de hoogte plaatselijk 15,65m.

De bouwdiepte bedraagt 14m, terrassen inbegrepen.

De oppervlakte van de meergezinswoning bedraagt 115,52m² en het volume bedraagt 1715,52m³

Op het gelijkvloers wordt een doorrit voorzien, de tellerlokalen, een wasruimte + berging en een polyvalente (gemeenschappelijke) ruimte. Op ieder niveau zijn er telkens 2 één-slaapkamerappartementen. Het gelijkvloers wordt dus als gemeenschappelijk gezien.

Aan de achterzijde is het gebouw voorzien van terrassen, die met een buitentrap verbonden zijn met het maaiveld.

Het opzet is een meergezinswoning waarvan de entiteiten zich richten op woonegelegenheden voor 1 à 2 personen. Dus zowel jongeren, alleenstaanden, als senioren komen hiervoor in aanmerking.

De gevels van zowel de meergezinswoning als het bijgebouw worden afgewerkt in spuitkurk, afwisselend licht- en donkergrijs. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in afrosia.

Het gebouw wil in alle aspecten van materiaalgebruik over technische installaties tot afwerking, steunen op duurzame en ecologische grondstoffen en een zo laag mogelijk CO₂-productie en milieu-impact genereren.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten (3x 20.000L) en de infiltratievoorziening.

Achter de meergezinswoning, achter een tuintje, op circa 5m wordt een bijgebouw geplaatst, dat zal dienst doen als tuinberging en fietsenstalling (16 fietsen) en verder is er Een carport voor 8 wagens. Er wordt tevens voorzien in twee elektrische laadpalen. Eén van de parkeerplaatsen is voorbehouden voor autodelen.

Het bijgebouw en de carport worden voorzien met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,85m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 30-08-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 27 augustus 2019, ontvangen op 27 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 27 augustus 2019, ontvangen op 17 september 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 10 september 2019, ontvangen op 10 september 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

De aanvraag moet ook voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Minstens 1 van de parkeerplaatsen moet voldoen aan de normen voor een mindervaliden parkeerplaats.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zuidstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten (3x 20.000L) en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De straat wordt gekenmerkt door een menging van bebouwing, maar het gaat hoofdzakelijk om ééngezinswoningen in rijbebouwing. Het project bestaat uit een meergezinswoning met 5 bouwlagen in rijbebouwing. Wat verder in de straat staan er meerdere meergezinswoningen van 4 tot 7 bouwlagen. Hieruit kan worden besloten dat het gevraagde ontwerp past in deze omgeving achter het station.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Mits het plaatsen van zichtschermen aan de terrassen achteraan het pand is er abnormale hinder inzake inkijk. De bouwdiepte is ook gelijkaardig aan die van de aanpalende panden, waardoor er ook geen abnormale afname van (zon)licht zal zijn. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

In principe wordt 1,5 parkeerplaatsen/woongelegenheden op eigen terrein gevraagd. In dit geval zouden er dus 12 parkeerplaatsen moeten zijn.

Omwille van de ligging van het pand nabij het stadscentrum en de goede ligging ten opzichte van het station kan het Schepencollege akkoord gaan met 7 individuele parkeerplaatsen en 1 plaats voor autodelen, zoals werd aangeduid op het inplantingsplan.

- In de omgevingsvergunningsaanvraag steekt een engagementsverklaring van de bouwheer inzake deelmobiliteit. In het dossier steekt ook een offerte van een elektrisch voertuig dat voor autodelen zal gebruikt worden.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van het gebouw is iets groter dan die van de aanpalende woningen, maar in de ruime omgeving komen nog dergelijke gebouwen voor en zelfs gebouwen met een nog grotere schaal.

- Visueel-vormelijke elementen

De gevels van zowel de meergezinswoning als het bijgebouw worden afgewerkt in spuitkurk, afwisselend licht- en donkergrijs. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in afrosia. Wachtgevels moeten ook worden afgewerkt met spuitkurk.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake het bouwen van een meergezinswoning met 8 woonunits en gemeenschappelijke ruimte, gelegen in de Zuidstraat 15 - 8530 Harelbeke te vergunnen.

8. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

9. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De bouwheer moet zijn engagementsverklaring inzake autodelen uitvoeren, namelijk het voorzien van een elektrische deelwagen op eigen terrein, vanaf het moment van de eerste ingebruikname van de meergezinswoning. Het voorzien van deze deelwagen is dus een essentiële randvoorwaarde en die kan niet, zonder voorafgaandelijk het Schepencollege te verwittigen en een goedkeuring te verkrijgen, worden stopgezet.

De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 27.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 27.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 10.09.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Wachtgevels moeten ook worden afgewerkt met spuitkurk.

Er moet de nodige maatregelen worden genomen om inkijk vanuit de terrassen te vermijden naar de burens, dit kan door het voorzien van zichtschermen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Minstens 1 van de parkeerplaatsen moet voldoende groot zijn, zodat ze kan dienen voor mindervalide personen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1^o als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2^o als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3^o de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1^o de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2^o de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3^o de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1^o de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2^o de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3^o het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1^o de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2^o de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3^o als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanpassen van bestaande bedrijfsgebouwen, Asselstraat 5C - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019113060	2019/259

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 oktober 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

<u>HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)</u>	B	<u>0170</u>	Y
------------------------------------	---	-------------	---

Het betreft een aanvraag tot **het aanpassen van bestaande bedrijfsgebouwen** met als adres **Asselstraat 5C - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in volgend plan en zone:

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

en deels gelegen in volgend plan en zone:

RUP	Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste	RUP_34013_231 _00004_00001	Agrarisch gebied
-----	----------------------------------------------	-------------------------------	---------------------

De werken spelen zich volledig af aan het gedeelte van het bedrijfspand gelegen in woongebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

2. Historiek

Op 30.12.1971 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een werkplaats + woning. (dossier 1971/200050).

Op 29.08.2001 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een houten tuinhuis (dossier 2001/235)

Op 20.10.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe stapelplaats (dossier 2004/119)

Op 08.06.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bedrijfswoning aan een bestaande stapelplaats.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie

ro) Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Asselstraat. De Asselstraat ligt in het buitengebied van Bavikhove nabij de Vierkeerstraat en de N36. Op het kruispunt van de Asselstraat en de Vierkeerstraat zijn er een aantal ééngezinswoningen in rijbebouwing aanwezig.

Aan het kruispunt van de Asselstraat en de Vierkeerstraat is er dus een woonlint aanwezig. Achter de laatste woning van dit lint ligt een bedrijfspand. Het pand ligt op circa 39m achter de rooilijn. De percelen links van de locatie en voor de locatie zijn akkers en weiland.

Het bedrijfspand deed voorheen dienst als magazijn en kantoor voor een bedrijf in relatiegeschenken.

Het bedrijfspand bestaat uit een aantal aanéngesloten volumes met variërende bouwhoogtes.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanpassen van het bestaande bedrijfsgebouw.

De gebouwen zullen gebruikt worden door een dakwerkersbedrijf met als hoofddoel de stapeling van overstock dakmaterialen en kantoorruimte. Er is volgens de aanvrager slechts een sporadische aan- en afvoer van materialen.

Het eerste volume, dichtst bij de straat, bevat een kantoor/toonzaal. Dit gedeelte met een oppervlakte van 70,56 m², heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwheer wenst dit volume af te breken, met behoud van twee muren, die zullen dienst doen als afsluiting. Op de vrijgekomen ruimte wordt een parking gecreëerd voor het personeel.

Het tweede volume, met een oppervlakte van 509,04m², heeft een licht hellend zadeldak. De bouwhoogte bedraagt 3,90m. Van dit volume worden twee beuken gesloopt om zo een doorgang te maken naar de achterliggende bebouwing. Links en rechts wordt het overblijvend gedeelte dichtgemaakt met een nieuwe wand in het zelfde uitzicht en materiaal als bestaande. (prefabbetonplaten – grijze kleur) Op die manier ontstaat er links een magazijn en rechts een kantoorgebouw.

Daarachter ligt een derde volume, met een oppervlakte van 518m². Dit volume is eveneens afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5,85m. Dit gedeelte wordt volledige behouden. In de rechterzijgevel wordt wel een grotere poortopening

voorzien. Rechts van het pand wordt een parking voor bedrijfsvoertuigen in waterdoorlatend materiaal aangelegd. Het gaat om een parking van 347,58m²

Achter het derde volume bevindt zich tenslotte de bedrijfswoning. Ook die heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. De bedrijfswoning met een oppervlakte van 192,85m² blijft behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is overwegend gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk/ Een kleine strook van het gebouw is volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in het agrarisch gebied.

De werken spelen zich volledig af aan het gedeelte van het bedrijfspand gelegen in woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Asselstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De parking wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een aanpassing van de bedrijfssite door het slopen van het kantoor/toonzaal en het slopen van twee beuken van een bestaand bedrijfsgebouw. Deze werken zullen nauwelijks invloed hebben op de omgeving.
Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er wordt voorzien in parking voor het personeel en in een parking voor bedrijfsvoertuigen.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na de werken wijzigt de schaal van de bedrijfssite niet.

- Visueel-vormelijke elementen

De vrijgekomen delen (na het slopen van twee beuken) worden dichtgemaakt met een nieuwe wand in prefabbetonplaten, grijs van kleur. Dit is hetzelfde materiaal als de bestaande bedrijfsgebouwen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake het aanpassen van bestaande bedrijfsgebouwen, gelegen in de Asselstraat 5C - 8531 BAVIKHOVE te vergunnen.

8. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

9. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1^o de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2^o het betrokken publiek;

3^o de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4^o het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5^o de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6^o de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1^o de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2^o de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3^o de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1^o de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2^o de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3^o de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1^o de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2^o de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3^o het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Zitting Deputatie 22.10.2019 inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschraapt) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschraapt) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 16.07.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschraapt) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 goedgekeurd.

De eigenaar van de aanpalende woning, Blauwhuisstraat 83, gaat in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning. De eigenaar diende ook een bezwaar in gedurende het openbaar onderzoek.

Het beroepsschrift meldt:

- "De muur van de nieuwe garage wordt gebouwd op (of tegen) de perceelsgrens over een lengte van 12,5m en 3m hoogte in mijn tuin. Dit wil ook zeggen dat ik heel wat zonlicht en natuurlijk licht verlies."
- "Als je de plannen inkijkt voor het heropbouwen van de nieuwe garage lijkt het op dat hij zijn bestaande garage wil uitbreiden tot (residentiële architectuur) de bestaande leefruimte wenst uit te breiden naar de garage, ook de wijze van de ramen achteraan worden voorzien één van 2,20m en één van 4m tot op de grond. Dit zijn wel heel grote ramen voor een gezinsgarage"
- "De hoogte die Jeffrey het laatst heeft voorgesteld met de hoogte van 3,20m met een lengte van 12,5m en een totale oppervlakte van 106m² is geen voorstel voor het heropbouwen van de bestaande garage.

Het Schepencollege heeft in zitting van 10.09.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 22.10.2019 om 9u30 in Provinciehuis Boeverbos.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door (geschrapd) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrapd) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 – 8531 HULSTE plaats vindt op 22.10.2019 om 9u30 in het Provinciehuis Boeverbos.

13 Voorkooprecht voor het pand gelegen Steenbrugstraat 198 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Frederic MAELFAIT, Stationsplein 2 – 8530 HARELBEKE heeft op 25.09.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Steenbrugstraat 198 te HARELBEKE, kadastraal bekend 2^e afdeling, sectie C, nr. 191S.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Steenbrugstraat 198 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

14 Voorkooprecht voor het pand gelegen Kortrijksesteenweg 184 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Frederic MAELFAIT, Stationsplein 2 – 8530 HARELBEKE heeft op 25.09.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen in de Kortrijksesteenweg 184 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 1134H 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Kortrijksesteenweg 184 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

15 Huisnummering meergezinswoning Vlietestraat 8-10-12 te BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.09.2018 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend aan BOUWONDERNEMING ERIBO, Vredestraat 45 – 8790 WAREGEM voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met 13 woonegelegenheden in de Vlietestraat 8-10-12 te BAVIKHOVE.

De meergezinswoning bevat dus 13 woonegelegenheden, meer bepaald 5 op het gelijkvloers, 4 op het eerste verdiep en 4 op het tweede verdiep. Er zijn drie toegangsdeuren tot de meergezinswoning.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Gelijkvloers:

App. 8/01: Vlietestraat 8/001
App. 8/02: Vlietestraat 8/002
App. 10: Vlietestraat 10/001
App. 12/01: Vlietestraat 12/001
App. 12/02: Vlietestraat 12/002

Eerste verdiep:

App. 8/11: Vlietestraat 8/101
App. 8/12: Vlietestraat 8/102
App. 12/11: Vlietestraat 12/101
App. 12/12: Vlietestraat 12/102

Tweede Verdiep:

App. 8/21: Vlietestraat 8/201
App. 8/22: Vlietestraat 8/202
App. 12/21: Vlietestraat 12/201
App. 12/22: Vlietestraat 12/202

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer en de huurders van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Vlietestraat 8-10-12.

16 RUP Bavikhove Dorp West. Subsidieaanvraag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Bavikhove Dorp West is op 15.04.2019 definitief vastgesteld door de gemeenteraad en op 02.05.2015 verstuurd ter schorsing naar de hogere overheden.

Zowel de Deputatie en het Departement Omgeving gaven bericht niet over te gaan tot schorsing. Het RUP werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 24.05.2019. Het RUP is reeds van kracht.

De Vlaamse Regering geeft subsidies voor plannen inzake de kwaliteitsvolle inrichting op gemeentelijk niveau van samenhangende delen van het woongebied, zowel in de stedelijke gebieden als in de kernen van het buitengebied; het plan moet gericht zijn op een differentiatie van de woningvoorraad en het garanderen van minimale woningdichtheden, op een versterking van de multifunctionaliteit, op de maximale verweving van voorzieningen met de woonfunctie, op de optimalisering van recreatieve en toeristische voorzieningen, op de zorg voor collectieve en openbare ruimten, op het behoud en de inrichting van open ruimte en op het voeren van een specifiek locatiebeleid ten bedrage van 1.500 euro per hectare met een maximum van 15.000 euro.

Het gedeelte van het RUP Bavikhove Dorp West, dat in aanmerking komt voor deze subsidie is 26 ha.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- BVR tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en gemeentelijke plannen van aanleg dd. 20.10.2000 en wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist een aanvraag tot subsidies voor het ruimtelijk uitvoeringsplan in de categorie kwaliteitsvolle inrichting op gemeentelijk niveau van samenhangende delen van het woongebied in te dienen bij de Vlaamse Regering.

17 Vraag wijziging RUP Marktpllein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In juni lichtte Mijn Huis en architect Bart Dehaene een voorstel toe om op Marktpllein 3, gekend als Huis Bytdebier 8 sociale woningen te creëren i.p.v. de huidige 4, weliswaar met meer bouwlagen dan voorzien in het RUP. Er kan niet afgeweken worden op het aantal bouwlagen. Als men dit project wil laten realiseren is dus een wijziging van het RUP noodzakelijk.

Het bestaande volume aan zijde Marktpllein wordt verbouwd binnen de huidige bouwlagen (= toegelaten binnen het RUP) en er wordt een extra bouwvolume opgeplaatst (=niet toegelaten binnen het RUP). Aan de huidige onbebouwde zijde van de Vrijdomkaai worden 6 bouwlagen voorzien waar er 5 toegelaten zijn. Het architecturale ontwerp (gevelbeelden) zijn esthetisch kwalitatief.

Ruimtelijk gezien bieden de extra bouwlagen geen meerwaarde. Als het project gerealiseerd wordt binnen de toegelaten bouwlagen van het RUP (met name bestaand volume Marktpllein en 5 bouwlagen Vrijdomkaai) zal het gevelbeeld kant Marktpllein nog altijd kwalitatief zijn en zal de gevel van het hoekgebouw nog altijd 'verstopt' worden. Het wijzigen van het RUP is vanuit de doelstelling van het oogpunt van het verhogen van het aantal wooneenheden.

Op het gelijkvloers Vrijdomkaai wordt een gemeenschappelijke ruimte voorzien of een te verhuren kantooruimte. Gezien het belang van een handelsplint rondom het ganse blok van de markt in het winkelkerngebied, geniet een handelszaak de voorkeur op advies van de dienst economie.

Het ontwerp impliceert dat het college akkoord is met een afwijking van de parkeernorm naar 1 per wooneenheid (8 appartementen met 1 zaak impliceert 13 parkeerplaatsen). In het project worden 8 plaatsen voorzien, zijnde 1 per appartement en geen voor de zaak.

In de zijgevel kant Vrijdomkaai worden veel ramen voorzien, waardoor de inkijk naar de bestaande sociale appartementen groot is. Aan de andere uitkraging naar de Vrijdomkaai toe (project Immogra) worden veel minder ramen voorzien (waarvan trappenhal). In dit voorliggende project moet meer ingespeeld worden op de woonomgevingskwaliteit en geanalyseerd worden welke ramen noodzakelijk zijn, desnoods door toepassing van deel mat glas.

Daarnaast geven er ramen uit van het naburige pand in de bestaande zijgevel. Er zouden daar terrassen achter zitten. Het is niet duidelijk of hier enige erfdienstbaarheden aan vast zitten (door feitelijk gebruik) van lichten en zichten en of deze bewoners akkoord zijn met een trappenhal ter hoogte van de ramen. Dit wordt best vooraf uitgeklaard om geenodeloze procedures te voeren als zou blijken dat het project niet uitvoerbaar is.

Het college gaf eerder mee dat ze de financiële bijdrage van de vraagsteller voortaan per RUP wil beoordelen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college is bereid tot een wijziging van het RUP voor Marktpllein 3 onder volgende voorwaarden:

- Op voorhand uitklaren van lichten/zichten met syndicus buurperceel
- Ruimte gelijkvloers: kantoor of handel als onderdeel van de handels/dienstenplint rondom het bouwblok
- Mijn Huis komt tussen voor 30% van de kosten

Patrimonium

18 Voorstel retributieaanpassing bij inname openbaar domein ifv werken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds de raadsbeslissing van december 2007 én met ingang van 1 januari 2008 is artikel 9 van het retributiereglement van toepassing op het gebruik van "openbaar domein naar aanleiding van werken". Er wordt een retributie aangerekend van €0.5/m²/dag voor het gebruik van langer dan 7 dagen door aannemers en natuurlijke personen van het openbaar 'stads'domein (eigendom en/of beheer) bij werken; dit gaat o.a. over het plaatsen van kranen, stellingen, containers, werfketen en een langdurend/permanent parkeerverbod op openbaar domein.

De retributie-aanrekening van de innames >7dagen wordt maandelijks door dienst patrimonium aan het schepencollege van de maand voordien voorgelegd. Dit zijn er gemiddeld een 8tal per maand.

Sinds mei 2019 is het Eagle-platform in werking waarbij personen of instanties die openbaar domein willen innemen, hun aanvraag zelf en digitaal moeten indienen. Op vandaag verwerkt de patrimonium-administratie van de 10 aanvragen er nog minstens 2 aan het loket. In dit geval vult de GGZ-patrimonium-medewerker samen met de aanvrager de inname-vraag via Eagle in. Vervolgens behandelt de PZ-Gavers de bijhorende signalisatie-machtiging waarna GGZ-patrimonium uiteindelijk de vergunning aflevert. Mét die vergunning, uitgeprint of op smartphone, haalt de aanvrager bij het stadsmagazijn de nodige parkeerverbodsborden (die zijn gratis voor 1^{ste} 7 dagen) af en plaatst die 24uur vooraf op het 'gereserveerd' openbaar domein.

De actualisatie van de sinds 2008 (!) gehanteerde tarieven werd naar aanleiding van de implementatie van Eagle besproken en noodzakelijk bevonden door een interne werkgroep (i.a.v de bevoegde schepenen Duchi en Naert en de financieel directeur Himpens). Rekening houdend met de betalings- en aanrekenmogelijkheden van Eagle en zich grotendeels baserend op de werkwijze en aanrekening van Tielt (die ook met Eagle werkt) ligt thans de retributie-aanpassing van artikel 9 voor.

Basisprincipe is om de aanrekening van 0.5euro/m²/dag én de retributie-vrijstelling van 7dagen wijzigen door

- aanrekening bij <20m² = €10/kalenderdag
- aanrekening bij >20m² = €20/kalenderdag
- vrijstelling voor alle inname-soorten gedurende 2 dagen.

Deze voorgestelde retributiewijziging wordt aan de raadscommissie GGZ op 16.10.2019 ter bespreking voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat principieel akkoord met de voorgestelde aanpassing van artikel 9 van het retributiereglement nl. 'Retributie voor het gebruik van openbaar domein ter gelegenheid van werken'. Er zou ook een beperkte aanpassing van artikel 15 worden voorgesteld nl. inzake de huur (en vrijstellingsperiode) van parkeerverbodsborden.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Management

19 Deelname SURE2050 dienstverlening

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Iedere overheid moet als geheel en per entiteit als goede huisvader met haar maatschappelijk vastgoed een zo hoog mogelijk maatschappelijk rendement nastreven met daarbij aandacht voor het optimaliseren van het financieel rendement en een

voorbeeldrol heeft te vervullen op het vlak van duurzaamheid en de kwaliteit van haar gebouwen;

Het SURE2050-opleidings- en begeleidingstraject draagt bij aan het behalen van de klimaatdoelstellingen van het Burgemeestersconvenant door het energiezuiniger maken van het eigen gebouwenpatrimonium;

Het doorlopen van het SURE2050-opleidings- en begeleidingstraject biedt een kans voor lokale en regionale overheden om de maatschappelijke en financiële rendabiliteit van hun gebouwenpatrimonium te verhogen;

Het SURE2050-opleidings en begeleidingstraject wordt gefinancierd door het Europese Horizon 2020 kennis en innovatieprogramma en gratis wordt aangeboden aan lokale overheden;

De definitie van een gemeentelijke SURE2050-projecteigenaar is de persoon aan de top van de organisatie, zoals een burgemeester, schepen, algemeen directeur of hoger ambtenaar, die binnen de gemeente verantwoordelijk is voor de ontwikkeling en uitvoering van een geïntegreerd duurzaam vastgoedbeleid en beheer.

De definitie van de SURE2050-coördinator is de persoon die alle acties coördineert die nodig zijn om een duurzaam vastgoedbeleid en beheer te ontwikkelen. Dat hij of zij het belangrijkste aanspreekpunt zal zijn voor de provinciale SURE2050-relatiebeheerder. Deze SURE2050-coördinator kan een ambtenaar zijn uit verschillende delen van de organisatie of een persoon buiten de organisatie;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing CBS dd. 21 augustus 2019 met als voorwerp oproep ondersteunen SURE 2050: Letter of support waarbij deze onderschreven werd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen tekent in op het SURE2050 opleidings- en begeleidingstraject en bekrachtigt de Overeenkomst als volgt:

“Overeenkomst voor deelname aan SURE2050

TUSSEN:

Het consortium van SURE2050, vertegenwoordigd door de coördinator van het Consortium, NV Vlaams Energiebedrijf, ondernemingsnummer BE 0843.383.425, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C, bus 301, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar CEO, Frederik Hindryckx. hierna genoemd “Vertegenwoordiger Consortium”

EN:

Stad Harelbeke, ondernemingsnummer BE 0207.492.502 met zetel te Marktstraat 29 Harelbeke, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Alain Top, Burgemeester en Carlo Daelman, Algemeen Directeur.

Hierna genoemd "Deelnemer"

De Partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als Partijen en afzonderlijk als Partij.

VOORAFGAANDELIJK

Overwegende dat een consortium van Vlaamse organisaties, hierna genoemd "Consortium", in het kader van het Horizon2020 innovatieprogramma financiële steun heeft ontvangen voor SURE2050 (Grant Agreement nummer 844902, start project 1 mei 2019).

Overwegende dat SURE2050 een innovatieprogramma is om Vlaamse gemeenten en publieke organisaties op het Vlaams regionaal niveau te ondersteunen bij het ontwikkelen en uitvoeren van een integraal duurzaam vastgoedbeheer met inbegrip van een strategische visie. Een integraal duurzaam vastgoedbeheer is een hefboom om klimaatdoelstellingen voor het eigen patrimonium te realiseren op een kostefficiënte manier en om tegelijkertijd de financiële en maatschappelijke waarde van het publiek vastgoed te maximaliseren.

Het Consortium bestaat uit: het Vlaams Energiebedrijf NV (VEB), FACTOR 4 bvba, FLUVIUS System Operator CVBA, Het Facilitair Bedrijf (HFB), Provincie West-Vlaanderen, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie Vlaams-Brabant, APB KAMP C (vertegenwoordigt provincie Antwerpen), Provincie Limburg en Dubolimburg vzw.

Overwegende dat VEB de coördinator is van het SURE2050-programma.

Overwegende dat de Deelnemer gebruik wenst te maken van de dienstverlening die in het kader van het SURE2050 programma wordt gegeven door het Consortium.

PARTIJEN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1. Voorwerp van de overeenkomst: SURE2050-dienstverlening

De dienstverlening van SURE2050 aan gemeenten en publieke organisaties op het Vlaams regionaal niveau bestaat uit:

- (1) informatie en opvolgingssessies voor beleidsmakers en interactieve opleidingen voor personen die binnen hun organisatie verantwoordelijk zijn voor het verduurzamen van het patrimonium,
- (0) coaching van het gemeentelijk team via het ter beschikking stellen van hulpmiddelen waaronder handleidingen en andere management tools,
- (2) het adviseren in kostenefficiënte uitvoering van de vastgoedstrategie en de financiering van energetische maatregelen
- (3) de ondersteuning van concrete energiebesparende investeringsprojecten, overeenkomstig artikel 2 uit deze overeenkomst.

Additionele studies (audits, conditiestaatmetingen, potentieel inschattingen) maken geen deel uit van de SURE2050-dienstverlening.

2. Projectondersteuning door het SURE2050-consortium

De Deelnemer kan in het kader van de SURE2050-dienstverlening gebruik maken van projectondersteuning voor concrete energiebesparende investeringsprojecten in specifieke gebouwen of groepen van gebouwen (cfr punt 1 (4)). De mogelijke kost van deze specifieke dienstverlening is niet inbegrepen in het gratis aanbod van SURE2050. Daar de investeringsprojecten specifiek zullen zijn per Deelnemer, zullen ook de afspraken rond de ondersteuning bij deze projecten op maat worden vastgelegd in een

aparte overeenkomst tussen enerzijds de Deelnemer en anderzijds het lid of leden van het Consortium die deze dienstverlening uitvoert of gezamenlijk uitvoeren.

3. Duurtijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in het op het moment van ondertekening van de overeenkomst door beide partijen en eindigt van rechtswege op 31 december 2022.

Het staat alle partijen vrij om zich terug te trekken uit deze overeenkomst, door middel van een gemotiveerd aangetekend schrijven aan de andere partij. Er zijn geen consequenties verbonden aan het vroegtijdig opzeggen van de overeenkomst met uitzondering van wat uitdrukkelijk is overeengekomen in deze overeenkomst.

Bij beëindiging van deze overeenkomst zal de Deelnemer worden verwijderd uit gepubliceerde lijsten van deelnemende openbare besturen en zal de Deelnemer informatie over hun deelname van hun eigen websites moeten verwijderen.

4. Kostprijs voor deelname aan SURE2050

De deelname aan SURE2050 met inbegrip van de dienstverlening vermeld onder artikel 1 ((1), (2) en (3)) en artikel 8 is gratis. Het aantal uren ondersteuning van de Deelnemer om tot een integraal duurzaam vastgoedbeheer met inbegrip van een strategische visie te komen wordt samen met de Deelnemer bepaald, rekening houdend met het beschikbare projectbudget en de nood van de Deelnemer.

5. Vertrouwelijkheid van data en informatie

Partijen verklaren dat zij zowel gedurende deze overeenkomst als daarna jegens elkaar volledige geheimhouding zullen betrachten ten aanzien van al hetgeen zij in het kader van deze overeenkomst en daarna ter kennis zijn gekomen betreffende de andere partij(en) en waarvan zij weten of kunnen vermoeden dat deze informatie vertrouwelijk is.

Onder vertrouwelijke informatie wordt verstaan: alle informatie en alle gegevens, inclusief maar niet beperkt tot alle zakelijke, commerciële en technische informatie en/of gegevens, welke tussen de Partijen worden uitgewisseld en/of ter beschikking worden gesteld, ongeacht of deze informatie of gegevens schriftelijk, elektronisch, mondeling of op enige andere wijze is verstrekt, zelfs indien deze informatie niet uitdrukkelijk gemarkeerd is als vertrouwelijk.

Partijen zullen alle vertrouwelijke informatie van een andere partij strikt vertrouwelijk behandelen, zorgvuldig en veilig bewaren en jegens derden volledig geheimhouden, tenzij een partij op grond van een wettelijke of gerechtelijke bepaling tot openbaarmaking wordt gedwongen.

De Partijen maken zich sterk dat bovenvermelde verbintenissen tevens zullen gelden en nageleefd worden door zijn respectieve bestuurders, directie, personeel, vertegenwoordigers, aangestelden, onderaannemers.

Partijen zullen vertrouwelijke informatie niet langer bewaren dan noodzakelijk in het kader van deze overeenkomst en derhalve in ieder geval vernietigen indien deze overeenkomst eindigt en er geen schriftelijke aanvullende afspraken over het langer bewaren van de vertrouwelijke informatie zijn gemaakt.

Deze geheimhoudingsbepaling blijft ook na het einde van deze overeenkomst volledig in stand.

Indien het SURE2050-consortium persoonsgegevens van de deelnemende entiteiten zou verwerken, zal zij dit doen overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming en haar Privacy policy. SURE2050 neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, ongevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Bij vragen kan u ons steeds contacteren via info@sure2050.be

6. Engagement van de Deelnemer

De Deelnemer engageert zich om volgende zaken uit te voeren:

- Aanduiden van een SURE2050-project eigenaar (politiek verantwoordelijke binnen de eigen organisatie) voor de aanvang van de eerste opleidingssessie,
- Aanduiden van SURE2050-coördinator (interne of externe projectmanager binnen de eigen organisatie) voor de aanvang van de eerste opleidingssessie,
- Deelname aan het informatieprogramma en opleidingsprogramma,
- Het ontwikkelen en indienen bij het SURE2050 project van een SURE2050 vastgoedbeleids- en beheersplan, uitgewerkt met coaching van het SURE2050 project. Het vastgoedsbeleids- en beheersplan (1) volgt een bepaalde structuur en (2) omvat bij voorkeur het hele patrimonium van de deelnemer en minimum 75% van het aantal gebouwen van dit patrimonium,
- Opvolging van het intern proces (besluitvorming en uitvoering),
- Het uitvoeren van investeringen in duurzaamheidsmaatregelen in het eigen publiek patrimonium in lijn met de eigen vastgoedvisie in de periode tussen de ondertekening van deze overeenkomst en het einde van de huidige legislatuur (2019 – 2024),
- Rapporteren van de voortgang van de ontwikkeling en implementatie van de vastgoedvisie en van investeringsprojecten aan de SURE2050-relatiebeheerder (provinciale relatiebeheerder),
- Het doorgeven van bewijsstukken over effectieve en geplande investeringen aan de SURE2050-relatiebeheerder; alsook bewijsstukken over besparingen of aanzet van besparingen volgens het vastgoedbeleids- en beheersplan.

7. Gebruik van het SURE2050 logo en communicatiemiddelen

De Deelnemer zal in alle communicatie verwijzen naar het Europees project door 'SURE2050 Grant Agreement 844902 te vermelden of het Horizon2020 logo te gebruiken. Daarnaast zal de Deelnemer in zijn communicatie eveneens het SURE2050-project logo gebruiken. Dit zal ter beschikking worden gesteld van de Deelnemer.

De Deelnemer engageert zich om communicatiebewijzen door te sturen naar zijn SURE2050-relatiebeheerder.

8. Intellectuele eigendom

De sjablonen, tools, voorbeeldcontracten en technische kennis verwerkt in documenten die aan de Deelnemer tijdens het traject kosteloos en op niet-exclusieve basis ter beschikking worden gesteld, blijven de intellectuele eigendom van het Consortium, of, in des betreffend geval, van één van de Consortiumleden, die ze ontwikkeld heeft voor de start van het SURE2050-project en mogen niet verder worden verspreid zonder goedkeuring van het Consortium of betreffende Consortium lid.

1. 9. Slotbepalingen

Wijzigingen en/of aanvullingen op deze overeenkomst zijn enkel geldig, indien schriftelijk overeengekomen.

De eventuele ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van één of andere bepaling binnen deze Overeenkomst zal de geldigheid van de overige bepalingen niet aantasten. Tenzij de Partij in wiens voordeel de betreffende clausule werd bepaald, hieraan uitdrukkelijk verzaakt, zal de ongeldige, onwettige of onuitvoerbare clausule door Partijen in onderling overleg worden vervangen door een geldige, wettige of uitvoerbare clausule die zoveel als mogelijk de initiële bedoeling van de Partijen benadert.

Deze overeenkomst wordt beheerst door en uitgelegd overeenkomstig het Belgische recht.

Alle geschillen die tussen de partijen ontstaan naar aanleiding van de totstandkoming, uitvoering, interpretatie of beëindiging van de overeenkomst vallen uitsluitend onder de territoriale bevoegdheid van de Nederlandstalige Rechtbanken te Brussel en zullen aldaar beslecht worden.

Opgemaakt in twee exemplaren te op //
waarvan elke partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

	Stad Harelbeke	Het Consortium, vertegenwoordigd door de projectcoördinator: NV Vlaams Energiebedrijf
Vertegenwoordigd door: Handtekening (*):	Alain Top, Burgemeester Carlo Daelman, Algemeen directeur	Frederik Hindryckx

(*) Handtekening voorafgegaan door gelezen en goedgekeurd"

Artikel 2:

De stad Harelbeke stelt daarvoor de volgende personen aan als:

SURE2050-projecteigenaar (politiek verantwoordelijke binnen de organisatie)

- Naam: Tijs Naert
- Functie binnen de gemeente: schepen
- mailadres, correspondentieadres: tijs.naert@harelbeke.be
- Telefoonnummer: 056 733 317

SURE2050-coördinator (interne of externe projectmanager/beheerder binnen de organisatie)

- Naam: Frederique Christiaens
- Functie binnen de gemeente: diensthoofd facilitaire dienst
- mailadres, correspondentieadres: frederique.christiaens@harelbeke.be
- Telefoonnummer: 0473 231 999

Artikel 3:

In het kader van de Europese privacy wetgeving keurt de stad Harelbeke het goed dat de hierboven vermelde gegevens en de gemeentelijke resultaten van het SURE2050 project tot 5 jaar na afloop van het project mogen gebruikt worden door de projectpartners conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming en de SURE2050 privacy policy. SURE2050 neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan.

Feestelijkheden en logistiek

20 Gratis gebruik materialen door Chiro Tijn & Nele n.a.v. Music For Life.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 26 oktober 2019 organiseert de oudleiding van Chiro Tijn en Nele en sympathisanten een evenement naar aanleiding van Music For Life. Met hun evenement 'Boerhof For Life' willen ze geld inzamelen voor het goede doel 'Sunshine for kids'. Deze organisatie staat in voor het hernieuwen van klaslokalen in Kenia. Chiro Tijn en Nele wil hen hierbij graag een handje helpen. Op privéterrein (Stasegemsesteenweg 180 – naast Colruyt) wordt er op kleine schaal een minivoetbaltornooi georganiseerd, 's avonds zijn er akoestische concertjes. Op zondag 27 oktober 2019 houden ze een sneukeltocht waarbij ze de deelnemers een hapje en een drankje aanbieden.

Voor hun activiteit zou de organisatie, gezien het goede doel, gratis willen gebruik maken van 1 podium van 6x4 met uitschuifbare poten van 70cm tot 1,10m en 60 nadars. De totale huurprijs van bovenstaande materialen (inclusief transport) bedraagt 40 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om Chiro Tijn en Nele – als activiteit voor het goede doel – vrij te stellen van betaling van de huurprijs ten bedrage van 40 euro voor het gebruik van voormelde materialen.

Het college vraagt als tegenprestatie dat het initiatief zich aansluit bij de andere lokale initiatieven met als doelstelling om tijdens de Warmste Week in Kortrijk dagelijks met een Harelbeekse cheque naar Kortrijk te kunnen trekken. De nodige afspraken daarvoor dienen gemaakt met de communicatiedienst (Hannelore Vanhaverbeke).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

21 Tijdelijk waarnemen hogere functie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd)– technisch medewerker (C1-C3) – is sinds 11.09.2019 afwezig wegens ziekte.

(geschrappt) neemt, gedurende deze aanhoudende afwezigheid, de verantwoordelijkheden van toepassing op deze hogere graad - technisch medewerker – op zich.

Er wordt voorgesteld om (geschrappt)de waarnemingstoelage toe te kennen waar zij volgens artikel 199 van de rechtspositieregeling recht op heeft.

Deze toelage gaat in vanaf 11.09.2019 tot het einde van de ziekteperiode van (geschrappt).

Budgettaire impact: 220 euro bruto loonkost per maand.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel art. 199.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrappt) wordt de waarneming van de hogere functie toegekend. Dit voor de periode vanaf 11.09.2019 tot het einde van de ziekteperiode van (geschrappt).

Artikel 2:

De toelage wordt als volgt toegekend:

Het verschil tussen haar salaris in de weddeschaal D3 en de weddeschaal bij bevordering C1.

22 Selectieprocedure assistent dienstleider (B1-B3). Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 10.09.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanwerven en aanleggen van een wervingsreserve voor een assistent-dienstleider (B1-B3).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 12.09.2019 tot en met 02.10.2019 en de vacature werd op volgende wijze, via het nieuw softwaresysteem octopus-talentlink, bekendgemaakt :

- publicatie via Poolstok (in digitale druk) bij VDAB, Facebook en Twitter;
- publicatie op de website Stad Harelbeke;
- de interne personeelsleden werden ingelicht via het intranet;
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht.

Kandidaturen die uiterlijk op 02.10.2019 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:
(geschrapt)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, wordt een preselectie georganiseerd als gevolg van het hoge aantal kandidaten. Bij deze preselectie wordt geopteerd voor volgende selectietechniek: een gestructureerd interview op basis van het CV.

Gezien het hier een leidinggevende functie betreft, wordt voorgesteld een assessment aan toe te voegen, gebaseerd op leidinggevende vaardigheden. Dit assessment zal georganiseerd worden door de heer Luc Drieghe, zelfstandig HR-consultant.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
 - "Bijlage I. Diplomavooraarden";

- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

1.1. Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'assistent dienstleider (B1-B3)' :
(geschraapt)

1.2. Volgende kandidaten worden onder voorbehoud toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'assistent dienstleider (B1-B3)', mits het nog voorleggen van het vereiste diploma:

(geschraapt)

1.3. Volgende kandidaten worden onder voorbehoud toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'assistent dienstleider (B1-B3)', mits het nog navragen bij de onderwijsinstellingen of het ingediende diploma voldoet :

(geschraapt)

1.4. Volgende kandidaten worden niet toegelaten tot de selectieprocedure voor 'assistent dienstleider (B1-B3)' omdat ze niet voldoen aan de gevraagde diplomavooraarden:

(geschraapt)

Artikel 2:

Beslist – door het hoge aantal kandidaten – een preselectie te organiseren. Deze preselectie bestaat uit volgende selectietechniek : een gestructureerd interview op basis van het CV.

Artikel 3:

Beslist – gezien het hier over een leidinggevende functie gaat - een assessment aan toe te voegen, gebaseerd op leidinggevende vaardigheden. Dit assessment wordt georganiseerd door de heer Luc Drieghe, zelfstandig HR-consultant.

23 Selectieprocedure i.k.v. het aanleggen van een werfreserve voor de functie van administratief medewerker (C1-C3). Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 30.04.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van administratief medewerker (C1-C3). Tijdens dit college werd niet beslist om af te wijken van de vooropgestelde diplomavooraarde, waar dit in het verleden voor deze graad wel het geval was. Vandaar dat er wordt voorgesteld om bij de beoordeling van de kandidaturen op basis van art. 10 van de rechtspositieregeling af te wijken van de diplomavooraarde voor deze graad.

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 09.09.2019 tot en met 02.10.2019 en de vacature werd op volgende wijze, via het nieuw softwaresysteem octopus-talentlink, bekendgemaakt :

- publicatie via Poolstok (in digitale druk) bij VDAB, Facebook en Twitter;
- publicatie in de zondagskrant;
- publicatie op de website Stad Harelbeke;
- de interne personeelsleden werden ingelicht via het intranet;
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht.

Kandidaturen die uiterlijk op 02.10.2019 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:
(geschrap)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, wordt een preselectie georganiseerd als gevolg van het hoge aantal kandidaten. Bij deze preselectie wordt geopteerd voor volgende selectietechniek: een meerkeuzetest gericht op het kennisniveau die voor de functie vereist is.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
 - "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

1.1. Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'administratief medewerker (C1-C3)' :
(geschrap)

1.2. Volgende kandidaten worden onder voorbehoud toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'administratief medewerker

(C1-C3)', mits het nog voorleggen van het vereiste diploma of het slagen in een capaciteitstest:
(geschraapt)

Artikel 2:

Volgende interne kandidaten worden vrijgesteld van deelname aan de preselectie.
(geschraapt)

Artikel 3:

Volgende interne kandidaten worden vrijgesteld van deelname aan de preselectie en schriftelijke proef, omdat ze slaagden in een gelijkaardige screeningtest. Betrokkenen dienen enkel nog deel te nemen aan de mondelinge proef.
(geschraapt)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

24 Bezoek Frýdek-Místek voorjaar 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via de firma Vyncke bereikten ons signalen uit Frýdek Místek dat het bestuur van onze zustergemeente graag een bezoek zou plannen aan Harelbeke. Er is interesse voor de thema's 'sociale zaken' en 'milieu'.

Het najaar leek te kortbij om deze ontmoeting te organiseren, maar een bezoek in het voorjaar behoort wel tot de mogelijkheden.

PROGRAMMA

Dinsdag 24 maart

Aankomst en welkom in het nest van de Vynckeneers
Diner met firma Vyncke, schepencollege en managementteam

Woensdag 25 maart & donderdag 26 maart

Uitwisselingsdagen rond sociale zaken en milieu
Mogelijke invulling:

- Bezoek sociale kruidenier
- Voorstelling Huis van Welzijn
- Bezoek nieuwe school Zuid
- Bezoek IMOG
- Bezoek Aquafin
- Bezoek waterproductiecentrum
- Bezoek De Gavers (groen milieu: rond biodiversiteit)
- Bezoek ivm burgemeestersconvenant 2 (Leiedalregio) cfr. klimaatadaptatie - ...

Vrijdag 27 maart

E3-prijs Harelbeke

Zaterdag 28 maart

Huiswaarts

BUDGET

We gaan uit van een delegatie van 3 personen:

Verblijf in Kortrijk à 4 nachten incl. ontbijt en citytax	2000 euro (weinig beschikbaarheid door koers)
Maaltijden (40 euro pp/pd – niet op vrij & zat) + maaltijden begeleiders	500 euro
Bezoeken	250 euro
VIP tickets E3 à 295 euro	885 euro
TOTAAL	3635 euro

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Het college besliste in de aanloop van de meerjarenplanning geen budget meer vrij te maken voor jumelages.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat om budgettaire redenen niet in op de vraag van Frýdek Místek en de firma Vyncke voor de organisatie van een uitwisselingsmeerdaagse.

25 Aanvraag trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Vrijdag 25 oktober: kaarting Stedelijke seniorenraad – bekens voor 100 euro.
Prijsuitreiking cc het spoor om 16u30

26 Aanvraag kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 23 november: kaartclub de tientjes – uitreiking bekens en bons. Prijsuitreiking café de Tientjes om 20u15.
- Vrijdag 29 november: recreas s.plus wielerclub – viering kampioenen. Prijsuitreiking de Geus om 19u45.
- Zaterdag 5 oktober: biljartclub Stador – kampioenviering biljartclub. Prijsuitreiking café de Stador om 18u.

- Dinsdag 22 oktober: Samana Harelbeke – Kampioenen kaarting. Prijsuitreiking raadzaal cc het spoor om 14u30.

27 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent geen goedkeuring aan Zangkoor Sint-Cecilia voor een stadsreceptie in Zaal Torengalm op zondag 15 december 2019 naar aanleiding van hun kerstconcert in de kerk van Bavikhove. Het geven van een kerstconcert is geen geldige reden om een stadsreceptie aan te vragen (zie reglement). Daarnaast worden er ook geen stadsrecepties gegeven op een zondag.

28 Aanvraag evenement. Harelbeke Griezelt op 31 oktober 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Harelbeke Griezelt
Plaats	Stadspark Harelbeke – Ballingenweg
Wanneer	Donderdag 31 oktober 2019

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het advies van de groendienst wordt ook aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan het Feestcomité Harelbeke (Claude Baert) om Harelbeke Griezelt te organiseren op donderdag 31 oktober 2019 in het stadspark van Harelbeke en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
 - Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist (zie bijlage vergunning).
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- De voorwaarden voor het gebruik van het stadspark, opgelegd door de groendienst, moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

29 Aanvraag evenement. Petanque for life op 21 en 22 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Petanque for life
Plaats	Aan DC De Parette – Paretteplein
Wanneer	Van zaterdag 21 december 2019 om 9 uur doorlopend tot zondag 22 december 2019 om 22 uur

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- nachtvergunning

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht en lokaal.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Nachtvergunning

Dit evenement vindt plaats op de petanquepleintjes aan het DC De Parette. De cafetaria van het DC De Parette blijft daarom doorlopend 36 uur open. In principe moet hiervoor een nachtvergunning worden aangevraagd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan stad Harelbeke (Hannelore Vanhaverbeke) om Petanque for life te organiseren van zaterdag 21 december 2019 om 9 uur doorlopend tot zondag 22 december 2019 om 22 uur op de petanquepleintjes aan DC De Parette op het Paretteplein en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omliggingsignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
 - Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omliggingsignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan stad Harelbeke (Hannelore Vanhaverbeke) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Petanque for life op zaterdag 21 en zondag 22 december 2019. De activiteit vindt plaats in open lucht en lokaal en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Aangezien dit evenement georganiseerd wordt door de stad Harelbeke zelf en het ten voordele van het goede doel is, naar aanleiding van Music for life, wordt de nachtvergunning kosteloos afgeleverd.

Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

30 Aanvraag evenement. Feestweekend Chiro Bavikhove 24-25-26 april 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 8 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Feestweekend Chiro Bavikhove
Plaats	Chiroheem, Vlietestraat 25, Bavikhove
Wanneer	24-25-26 april 2020

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht en lokaal.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlaam II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LMax,slow 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Chiro Bavikhove (Viktor De Smyter) om het feestweekend van de Chiro Bavikhove te organiseren op de terreinen van hun Chiroheem in de Vlietestraat 25 in Bavikhove op 24-25-26 april 2020 en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsbornen gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
 - Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Chiro Bavikhove (Viktor De Smyter) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het feestweekend op 24-25-26 april 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en lokaal en het gewenste geluidsniveau is 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden. Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

31 Aanvraag evenement. Gebruik sporthal Arendswijk tijdens Halloweenocht Buurtwerk Arendswijk op 26/10/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 2 oktober 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Halloweenact tijdens Halloweenocht
Plaats	Sporthal Arendswijk
Wanneer	Zaterdag 26 oktober 2019

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Op zaterdag 26 oktober organiseert Buurtwerk Arendswijk een Halloweenevenement op de speelplaats van de sporthal Arendswijk, het graspleintje en de petanquevelden aan

hun lokaal Buurtwerk Arendswijk, Koning Leopold III-plein in Harelbeke. Dit evenement werd al goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 24 september 2019.

Buurtwerk Arendswijk vraagt nu nog de toestemming voor het gebruik van de sporthal Arendswijk voor de Halloweenact van de goochelaar en voor het gebruik van de toiletten in de sporthal Arendswijk op zaterdag 26 oktober 2019.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de sportdienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Buurtwerk Arendswijk (Didier Cottyn) om de sporthal Arendswijk te gebruiken tijdens hun Halloweenevenement op zaterdag 26 oktober 2019 en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- **Het advies van de sportdienst moet nageleefd worden. Volgende regels moeten in acht genomen worden:**
 - **bescherming van de volledige sportvloer door matten of tapijten**
 - **volledige opkuis (zaal en toiletten) achteraf zodat de sportevenementen normaal kunnen doorgaan**
 - **men mag op vrijdag 25 oktober de sleutel van de zaal afhalen in de sportdienst zodat men zelf kan afsluiten**
 - **de sleutel wordt op maandag 28 oktober terug gebracht naar de sportdienst.**

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

32 Aanvraag toelage wijkfeestcomité Eiland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 02.10.2019 diende wijkfeestcomité Eiland via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

Naam wijkfeestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Wijkfeestcomité Eiland	(geschrapt)	500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

33 Aanvraag straatfeesttoelage Bosdreef.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 03.06.2019 diende (geschrapt) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 28.09.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: alle inwoners van de Bosdreef. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrapt) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Bosdreef goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrapt) (budgetsleutel 649300-071000).

34 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 3 oktober tot en met 1 november 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

35 Uitbetaling subsidie buitenlands optreden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 18 juni 2019 keurde het schepencollege een subsidie goed van 250 euro aan Koninklijke Muziekvereniging Eendracht en Vrijheid voor een optreden in Connigis, Frankrijk. Uit de bewijsstukken blijkt dat het orkest voldoet aan de voorwaarden zoals deze gesteld zijn binnen het subsidiereglement voor Harelbeekse muziekmaatschappijen en koren bij buitenlandse optredens.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het subsidiereglement voor Harelbeekse muziekmaatschappijen en koren bij deelname aan wedstrijden en buitenlandse optredens, goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2010 en opnieuw bekrachtigd op 28 januari 2013.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebesluit dd. 18 juni 2019: aanvraag subsidie buitenlands optreden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de uitbetaling van de subsidie goed.

Artikel 2:

Geeft het departement Financiën de opdracht het bedrag over te schrijven op rekening van Koninklijke Muziekvereniging Eendracht en Vrijheid (*geschrap*) gereserveerd op beleidsitem 070500, algemene rekening 649300.

Jeugd

36 Onkostenvergoeding vrijwilligers Jeugddienst: toepassen

index. Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking als voor het overige jeugdaanbod doet de Jeugddienst beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

In de Gemeenteraad van 23.05.2016 werden de krijtlijnen met betrekking tot de uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij het jeugdaanbod vastgelegd. Om praktische redenen werd het systeem zoals het voor 23.05.2016 gehanteerd werd aangepast. Dit systeem bracht immers een te zware administratieve last met zich mee.

Voor 23.05.2016 ging de werking als volgt:

- Er werd gewerkt met een cascadesysteem met 6 vergoedingsschalen; waarbij niet enkel een onderscheid gemaakt werd tussen gebrevetteerde en niet-gebrevetteerde animatoren, maar ook een onderscheid naargelang het aantal dagen dat een vrijwilliger reeds op de werking stond. (onderverdeeld in 3 categorieën)
- Het maximumtarief aan de hoogste tarief werd gelijk gesteld aan het in Vlaanderen bepaalde maximum bedrag dat een vrijwilliger op dagelijkse basis kan krijgen. De overige vergoedingsschalen werden op basis van dit bedrag berekend.
- Gezien er verwezen werd naar het Vlaamse maximum bedrag, werd de forfaitaire kostenvergoeding voor vrijwilligers elke indexaanpassing mee verhoogd.

Vanaf 23.05.2016 werd geopteerd om de werking te vereenvoudigen als volgt:

- Enkel een onderscheid tussen gebrevetteerde begeleiders en niet-gebrevetteerde begeleiders.
- Vaste en ronde bedragen voor de forfaitaire onkostenvergoeding:
 - Niet-gebrevetteerde begeleiders: € 13 per halve dag.
 - Gebrevetteerde begeleiders: € 16 per halve dag.
- De koppeling aan de index werd losgelaten omwille van 2 redenen:
 - Behouden van ronde bedragen; wat makkelijker is naar communicatie toe.
 - Geen jaarlijkse aanpassing van de bedragen in het loonpakket. (vrijwilligers worden sinds 2016 via het loonpakket uitbetaald)

Aangezien de koppeling aan de index werd losgelaten, zijn de vrijwilligersvergoedingen sinds 23.05.2016 niet meer gestegen; terwijl dit vroeger jaarlijks het geval was. Ondertussen is het maximumbedrag van de forfaitaire onkostenvergoeding gestegen tot € 34,71 (index begin 2019). Op basis van deze stijging stelt de Jeugddienst voor om de onkostenvergoeding ietwat te verhogen. Naar appreciatie toe ten aanzien van het werk dat door de vrijwilligers gedaan wordt, zou dit zeker positief zijn.

Voorstel:

- Niet-gebrevetteerde begeleiders: € 14 per halve dag
- Gebrevetteerde begeleiders: € 17 per halve dag

Budgettair gezien zou deze indexering leiden tot volgende meerkost op jaarbasis:

- Speelpleinwerking: meerkost van € 1.838
- UiT-Kajuit: meerkost van € 1.041
- KleuterDOEdels: meerkost van € 54

- Buitenspeeldag: meerkost van € 62

Deze meerkost werd door de jeugddienst reeds in het budgetvoorstel opgenomen.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd hierrond een standpunt in te nemen, zodat dit eventueel aan de gemeenteraad kan voorgelegd worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om de forfaitaire onkostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij vakantiewerking en jeugd aanbod aan te passen aan de nieuwe maximum bedragen van de forfaitaire onkostenvergoeding en geeft de Jeugddienst de opdracht hierrond een gemeenteraadsdossier op te maken.

37 Nieuwbouw Chiro Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het masterplan omtrent de site waar de sporthal, oude gemeenteschool en lokalen van de Chiro in Bavikhove ligt, is een nieuwbouw-jeugdlokaal opgenomen voor Chiro Bavikhove op de plaats waar momenteel de tennisvelden liggen. (aansluitend aan de Oudstrijderslaan) Alle nodige zaken hiervoor werden in het RUP opgenomen. Het is de bedoeling dat dit nieuwbouw jeugdlokaal in gedeeld gebruik zal genomen worden tussen Chiro Bavikhove en de Speelpleinwerking in Bavikhove.

Ondertussen werden reeds verschillende gesprekken gevoerd tussen Chiro Bavikhove en de Jeugddienst en werden de krijtlijnen van het gebouw reeds uitgetekend:

- Een materiaalkot en leidingslokaal die exclusief door Chiro Bavikhove gebruikt wordt.
- Een materiaalkot en inschrijflokaal (die buiten de werkingsmomenten gebruikt wordt als opbergruimte voor groot materiaal van de speelpleinwerking) die exclusief door de Speelpleinwerking gebruikt wordt.
- Sanitaire voorzieningen, keuken, grote overdekte speelruimte en een aantal kleinere lokalen die gedeeld gebruikt worden.
- Aansluitend aan het gebouw een afdak, zodat er ook bij regen buiten gespeeld kan worden.

Deze krijtlijnen garanderen voor zowel Chiro Bavikhove als de Speelpleinwerking dat hun werking kan gegarandeerd worden.

Vooraleer men verder kan met de plannen, moeten er nog een aantal zaken beslist worden in functie van overeenkomsten en financiering. Op basis van de reeds gevoerde gesprekken worden volgende zaken voorgesteld:

- Er wordt een overeenkomst opgesteld die vrij dicht aanleunt bij de bestaande gebruikersovereenkomst die bij de bouw van jeugdlokalen wordt gebruikt, maar waarin de regeling omtrent gedeeld gebruik met de speelpleinwerking wordt opgenomen. Deze gebruikersovereenkomst wordt – net als bij alle andere jeugdlokalen – afgesloten voor 20 jaar. (na deze periode van 20 jaar kan dan een nieuwe overeenkomst afgesloten worden)
- De normale regeling opgenomen in het Bouw- en Renovatiefonds wordt licht aangepast, gezien het gedeeld gebruik tussen Chiro Bavikhove en Speelpleinwerking:
 - De delen die exclusief door speelpleinwerking worden gebruikt (materiaalkot en inschrijflokaal) worden aan 100% gesubsidieerd. (procentuele berekening van de kostprijs ten aanzien van totale kostprijs)
 - Alle overige delen van het gebouw, worden aan 75% gesubsidieerd.
- Op de plaats waar de nieuwbouw zal komen, zijn momenteel de tennisterreinen nog aanwezig. Vooraleer men kan starten met de nieuwbouw, moeten de omheining, netten en ondergrond nog weggenomen worden. De vraag wordt gesteld of dit iets is dat Chiro Bavikhove zelf moet doen en bekostigen of dat de stad dit doet – gezien dit om infrastructuur eigendom van de stad gaat.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen omtrent dit voorstel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om een gebruikersovereenkomst op te stellen waarbij – naast de zaken die in de standaard overeenkomsten voor jeugdlokalen staan – het gedeeld gebruik met de speelpleinwerking wordt opgenomen.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het voorstel naar een aanpassing van het Bouw- en Renovatiefonds in dit bouwdoossier.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist omtrent de afbraak van de omheining en netten van het tennisveld en het uitbreken van de ondergrond dat Chiro Bavikhove dit zelf dient uit te voeren. De kosten hiervan kunnen wel, samen met de overige bouwkosten, voor een deel gerecupereerd worden via het Bouw- en Renovatiefonds.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de Jeugddienst de opdracht bovenstaande zaken verder uit te werken en – na advies door de jeugdraad – aan de gemeenteraad voor te leggen ter goedkeuring.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

AHA!

38 Vrijwilligersvergoeding hulp bar.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

39 Vrijwilligersvergoeding modellen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de maand september werden er in het atelier Tekenkunst en Schilderkunst modelsessies georganiseerd. Hiervoor werd er beroep gedaan op personen die zich als model aan de Academie hebben bekend gemaakt.

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze personen een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- de forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de Vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen vanaf 1 januari 2019 zijn: dagvergoeding van maximum 34,71 euro. jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het college van 17 september 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

40 Tussenkost kilometervergoeding buddywerking ambassadeurs binnen het Huis van Welzijn.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het Huis van Welzijn hebben we:

Vrijwilligers voor kansengroepen (binnen vrijwilligersbeleid zorgbedrijf en HvW):

Buddy's die vluchtelingen en cliënten sociale dienst ondersteunen/versterken

Ambassadeurs die cliënten/burgers ondersteunen en de weg wijzen naar diensten, vrije tijd,

...

Vrijwilligers die sociale kruidenier runnen,

.... De buddy's en de ambassadeurs zijn zoals de andere vrijwilligers opgenomen in de vrijwilligersdatabank en genieten van diezelfde vrijwilligersvoordelen, beslist in de Raad van bestuur van het zorgbedrijf.

Dit blijft gelden tot zolang er geen vrijwilligersbeleid is bij de Stad waaronder deze vrijwilligers kunnen vallen.

We stellen vast dat er binnen deze voordelen geen kilometervergoeding vervat zit. Toch achten we dit wenselijk in bepaalde situaties en onder bepaalde voorwaarden.

Voorbeelden van mogelijke situaties:

Buddy die een cliënt bijstaat bij verhuis – beperkt in aantal ritten (andere opties dienen eerst bekeken te worden: verhuishwagen,...)

Buddy die een cliënt ondersteunt in de zoektocht naar huisvesting, samen met een cliënt woningbezoeken aflegt

Buddy die meegaat met cliënt voor een aankoop in functie van installatie in een nieuwe woning.

Buddy/ambassadeur die meegaat naar medische en/of paramedische consultatie (dokter, specialist, tandarts, kine,...) beperkt tot de 1ste keer (ingeval van mindermobiliteit mogelijkheid van MMC bekijken)

Meegaan naar andere instanties (stadhuis, bank, mutualiteit, vakbond, CAW, ...): beperkt tot de 1ste keer

Meegaan naar de sociale kruidenier, kooklessen, groepswork, activiteit vrije tijd, ... (beperkt tot de 1ste keer)

Wat valt hier niet onder:

Wekelijkse boodschappen met de cliënt

Een koffie gaan drinken

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Art.1.

Het Huis van Welzijn neemt de vergoeding van **openbaar vervoer of kilometer vergoeding** bij opdrachten als buddy en/of ambassadeur voor cliënten sociale dienst zoals hierboven omschreven.

Art.2.

Deze tussenkomst wordt toegestaan onder volgende voorwaarde:

-de ten laste name dient steeds vooraf aangevraagd én goedgekeurd te worden door de bevoegde maatschappelijk werker of deskundige Welzijn.

-Kilometervergoeding vanaf afstanden vanaf > 5 km aan officiële tarieven (cfr personeel) -Registratie op een formulier voor kilometervergoeding (eerstvolgende maand over het voorbije kwartaal) of bewijs openbaar vervoer met onkosten nota, te bezorgen aan de bevoegde mw'er, die het op haar beurt laat aftekenen door de hoofdmaatschappelijk werker of deskundige Welzijn.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

41 'Doe het nu duurzaam!'-premie Jan Breydelstraat 59. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Jan Breydelstraat 59 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 22 januari 2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een condensatieketel voor verwarming en sanitair warm water.
 - Plaatsen van aan-en afvoerleidingen voor sanitair water.
 - Plaatsen van sanitaire toestellen (bad, toilet, wastafel)
- Voor de categorie 'elektriciteit'
 - Vernieuwen en keuren van de volledige elektrische installatie. 2.

Deze werken kostten 22.606,10 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Jan Breydelstraat 59, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

Milieu

42 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van Verhaeghe Ivan, Tombroekstraat 2 8531 Harelbeke-Hulste voor de exploitatie van een ondergrondse gastank, gelegen Tombroekstraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019112891

Inrichtingsnummer: 20190910-0037

De melding ingediend door Ivan Verhaeghe werd per beveiligde zending verzonden op 13 september 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Tombroekstraat 2, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), sectie B, 0848 A.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

17.1.2.2.1°	3000 liter propaangas	ondergrondse gastank
-------------	-----------------------	----------------------

De tank wordt geplaatst op 4 meter van de rooilijn, 4 meter van de eigendomsgrens. Bij de melding werd een keuringsattest gevoegd, opgemaakt tijdens de plaatsing, de bij de plaatsing was een erkend milieudeskundige aanwezig, en deze attesteert dat de plaatsing van de houder gebeurde volgens de voorschriften van Vlarem II en KB 21.10.1968. Een bijkomend onderzoek na de volledige afwerking van de installatie is og vereist.n

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer Verhaeghe Ivan, Tombroekstraat 2 8531 Harelbeke-Hulste, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20190910-0037, zijnde een ondergrondse gastank, gelegen te Tombroekstraat 2, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), sectie B, 0848 A omvattende:

17.1.2.2.1°	3000 liter	ondergrondse propaangastank
-------------	------------	-----------------------------

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3,	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
5.17	- Sectorale milieuvorwaarden - opslag van gevaarlijke producten

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollages.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

43 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

44 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand september 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 01.09.2019 t.e.m. 30.09.2019, dit is 30 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	opp	retributie
Kouterstraat 75	Mevrouw Volcke Annelies 16/09/2019 tot 30/09/2019	Kouterstraat 75 8530 Harelbeke	5,00 m ²	5,00 x 0,5 x 15 dagen € 37,50
Graaf Boudewijn I- straat	De heer Vanbutsele Danjo 16/09/2019 tot 30/09/2019	Graaf Boudewijn I- straat 30 8530 Harelbeke	10,00 m ²	10,00 x 0,5 x 15 dagen € 75,00
Bosdreef 4	De heer Raes Stijn 12/09/2019 tot 04/10/2019	Bosdreef 4 8530 Harelbeke	11,00 m ²	11,00 x 0,5 x 23 dagen € 126,50
Kortrijksestraat 53	Bouwonderneming & Zonen 02/09/2019 tot 30/09/2019	Le Linieregimentstraat 47 8710 Ooigem 15,00 x 0,5 x ²⁹ Eeckhout	15,00 m ²	dagen € 217,50
Marktstraat 53	NV Eribo 01/09/2019 tot 30/09/2019	Vredestraat 45 8790 Waregem	23,40 m ²	23,40 x 0,5 x 30 dagen € 351,00
Eikenstraat 67-69	BVBA Bouwonderneming Spiessens 01/09/2019 tot 30/09/2019	Hoogstraat 67 8531 Bavikhove 30,00 x 0,5 x ³⁰ Joost	30,00 m ²	dagen € 450,00
Gentsesteenweg 42	Dakgroep Naessens tot 11/09/2019	Leensstraat 135 9870 Zulte 16,00 x 0,5 x ¹¹ 01/09/2019	16,00 m ²	dagen € 88,00
Eilandstraat 9	De heer Vladimir Soroka 01/09/2019 tot 08/09/2019	Eilandstraat 9 8530 Harelbeke	6,50 m ²	6,50 x 0,5 x 8 dagen € 26,00
Stasegemdorp 102	BVBA Algemene dakwerken Callens F.	Boerderijstraat 8 8530 Harelbeke	7,00 m ²	7,00 x 0,5 x 8 dagen € 28,00

	03/09/2019 tot 10/09/2019			
Tientjesstraat 3	BVBA Wouter Joos 13/07/2019 tot 31/07/2019	Nieuwstraat 111 9340 Lede	10,00 m ²	10,00 x 0,5 x 19 dagen € 95,00
Tientjesstraat 3	BVBA Wouter Joos 01/08/2019 tot 31/08/2019	Nieuwstraat 111 9340 Lede	10,00 m ²	10,00 x 0,5 x 31 dagen € 155,00
Tientjesstraat 3	BVBA Wouter Joos 01/09/2019 tot 30/09/2019	Nieuwstraat 111 9340 Lede	10,00 m ²	10,00 x 0,5 x 30 dagen € 150,00

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand september 2019.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

45 Aankoop rollend materieel: wijziging budget van Klusjesdienst Huis van Welzijn naar Stadsbudget. Wijziging budgetsleutel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop rollend materieel Klusjesdienst Huis van Welzijn" werd een technische beschrijving met nr. NH-572 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 29.338,84 excl. btw of € 35.500,00 incl. 21% btw.

De ocmw-raad verleende in zitting van 20 mei 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Er werd 1 offerte ontvangen van Devos-Capoen bvba, Brugsesteenweg 30 te 8520 Kuurne (€ 31.169,74 excl. btw of € 36.262,62 incl. btw).

Deze opdracht werd in de zitting van 18 juni 2019 van het Vast Bureau toegewezen aan de firma met de enige offerte, zijnde Devos-Capoen bvba, KBO nr. BE 0417.393.671, Brugsesteenweg 30 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 24.251,81 excl. btw of € 29.344,69 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 246000/09470 van Huis van Welzijn.

Financieel Directeur verleende visum.

Ondertussen werd door Departement Facility medegedeeld, dat de bestemming van het voertuig ondertussen herzien werd en de wagen hoofdzakelijk voor de verplaatsingen van facilitaire medewerkers gebruikt worden.

De effectieve aankoop zal daarom door de stad Harelbeke gebeuren en het budget wordt hiertoe overgeheveld tussen stad en ocmw.

Financieel Directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen. Het Bestuursdecreet van 7 december 2018. Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht. De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen. De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet). Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen. Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad Harelbeke neemt de overheidsopdracht voor de aankoop van een bestelwagen, tegen dezelfde voorwaarden over van het ocmw Harelbeke.

Artikel 2:

De kredieten zullen bij de eerstkomende budgetwijziging worden voorzien

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het budget van Stad Harelbeke, (artikelcode wordt nader bepaald door Financieel Directeur).

46 Hygiënecontainers Wc's 1/05/2018-30/04/2022. Aanpassing toewijzing en uitbreidingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Hygiënecontainers Wc's 1/05/2018-30/04/2022" werd een technische beschrijving met nr. NH-515 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.925,62 excl. btw of € 10.800,00 incl. 21% btw.

De opdracht is tot stand gebracht bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) en toegewezen aan de firma met de enige offerte, zijnde INITIAL NV, KBO nr. BE 0403.828.420, , tegen het onderhandelde bedrag van € 9.040,00 excl. btw of € 10.938,40 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 en volgende dienstjaren.

In de loop zijn er echter wat aanpassingen gebeurd naar intensiteit van vervangingen toe. Academie AHA is ook in gebruik genomen en nieuwe School Zuid, waar ook aanpassing/uitbreiding noodzakelijk is.

De financieel directeur verleende een visum op 18 april 2018.

De financieel directeur verleent opnieuw visum met aanpassingen en correcties.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde INITIAL NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0403.828.420, , tegen het onderhandelde bedrag met nodige aanpassingen en uitbreidingen van € 14.316,53 excl. btw of € 17.323,00 incl. 21% btw.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met de kredieten ingeschreven in het exploitatiebudget

Uitsplitsing:

1. School Noord – 4 toestellen – 615200/080011 – 700,36 euro
2. Sporthal Vlasschaard – 2 toestellen – 615200/074010 – 350,18 euro
3. Sporthal Dageraad – 2 toestellen – 615200/074010 – 350,18 euro
4. School Centrum – 2 toestellen – 615200/080021 – 350,18 euro
5. SAMWD – 2 toestellen – 615200/082011 – 350,18 euro
6. Stadhuis – 8 toestellen – 615200/019010 – 1.400,72 euro
7. Bibliotheek – 2 toestellen – 615200/070310 – 350,18 euro
8. Bavikhove (SABV/SAMWD/Jeugd/Cultuur) – 1 toestel –
615200/082021/082011/075010/070510 –
175,08 euro
9. School Zuid – 4 toestellen – 615200/080031 – 700,36 euro

Uitbreiding met container voor nieuwbouw school zuid

2018 – 36 weken – 1.595,20 incl btw

2019 – 52 weken – 4.727,43 incl btw

2020 – 52 weken – 4.727,43 incl btw

2021 – 52 weken – 4.727,43 incl btw

2022 – 17 weken – 1.545,51 incl btw

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

47 Arbeidsongeval personeelslid dd. 18.10.2018. Vaststellen consolidatiepercentage en datum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), beambte van het departement Burger en Welzijn, was op 18.10.2018 het slachtoffer van een arbeidsongeval.

De arbeidsongeschiktheid ingevolge dit arbeidsongeval liep van 18.10.2018 t.e.m. 07.04.2019. Aangezien de arbeidsongeschiktheid meer dan 30 kalenderdagen bedraagt, is Medex bevoegd voor het vaststellen van het consolidatiepercentage en de consolidatiedatum.

Op 26.08.2019 ontving de stad van Medex de besluiten van de medische expertise i.v.m. dit arbeidsongeval. De consolidatiedatum werd vastgesteld op 01.05.2019 en het consolidatiepercentage werd vastgesteld op 0%.

Er werd geen bezwaarschrift ingediend door betrokkene aan Medex.

De medische besluiten werden aan betrokkene voorgelegd voor akkoord en getekend op 02.10.2019 waardoor betrokkene dus akkoord gaat met de besluiten van Medex.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967, betreffende de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het Koninklijk Besluit van 13.07.1970, inzonderheid art. 9 en 10 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de medische besluiten van Medex i.v.m. het arbeidsongeval van (geschrapt) van 18.10.2018. Het consolidatiepercentage bedraagt 0% en de consolidatiedatum werd vastgesteld op 01.05.2019.

Artikel 2:

Betrokken medewerker, Medex en arbeidsongevallenverzekeraar Ethias worden van deze beslissing op de hoogte gebracht.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

48 Doortocht. Howitzertocht op zondag 30 augustus 2020.

Het college,

Wandelclub 'De 12 u van Lauwe' organiseert op zondag 30 augustus 2020 hun Howitzertocht.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke met rustplaats in SCC Torengalm in Bavikhove. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan wandelclub 'De 12 u van Lauwe' ((geschrap)) voor de doortocht van hun Howitzertocht op zondag 30 augustus 2020 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

49 Doortocht. Wandeltocht herdenking Marcel Verstraete op 27 oktober 2019.

Het college,

W.S.K. Marke vzw organiseert op zondag 27 oktober 2019 voor de 29^{ste} keer de wandeltocht 'Herdenking Marcel Verstraete'. Startplaatsen zijn De Zuiderkouter Stasegem of het Guldensporencollege (vroegere VTI Harelbeke). Start ligt tussen 8 en 15 uur. Sluitingscontrole tot 18 uur.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan W.S.K. Marke vzw ((geschrap)) voor de doortocht van de wandeltocht 'Herdenking Marcel Verstraete' op zondag 27 oktober door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

50 Kadervormingssubsidies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomstig het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd hebben jongeren de mogelijkheid een deel van de kosten van erkende vormingsinitiatieven te recupereren. De helft van de kosten van de cursus kan terugbetaald worden, met een maximum van 75 euro. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649300/075000.

Een overzicht van de door jongeren gevolgde vormingsinitiatieven en de berekening van de terugbetaling wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd. Tijdens de Algemene Vergadering van de Jeugdraad van 28.09.2019 werd deze berekening besproken.

De Jeugdraad geeft een positief advies voor een bedrag van 303 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot het uitbetalen van onderstaande subsidies kadervorming:

(geschrapt)

Totaal: 303,00 euro uit te betalen.

Sport

51 Uitbetaling subsidie Leiedal koers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad keurde op 17.07.2017 een overeenkomst tussen de stad en De Velovrienden goed met betrekking tot de organisatie van de "Leiedalkoers" en de verbintenissen van partijen ten opzichte van elkaar.

In gemeenteraadsbeslissing van 16.07.2018 werd kennis genomen van het feit dat De Velovrienden werden omgedoopt tot 'De Nieuwe Velovrienden' en hierbij alle bestaande verbintenissen overnamen, dus ook de overeenkomst waarvan sprake hierboven.

In die overeenkomst verbindt de stad er zich toe – mits inachtnaam van de voorwaarden bepaald in de overeenkomst – om vanaf 2017 tot en met 2019 een financiële tussenkomst in de kosten van de wielervedstrijd te voorzien en dit bedrag te betalen mits voorlegging van een aantal stukken. In de begroting van 2019 is hiervoor een bedrag van 9800 euro voorzien.

Er wordt volledig voldaan aan de voorwaarden voor het bekomen van het basisbedrag van de subsidie. Er stonden 10 pro-tour-renners aan de start en er waren minstens 20 beroepsrenners.

Daarnaast vond een wedstrijd plaats voor dames elite wat een extra bedrag van 800 euro oplevert.

Aan de andere voorwaarden voor bijkomende subsidies werd niet voldaan, waardoor in totaal een bedrag van 8800 euro kan worden uitgekeerd.

Het college stelt vast dat volgende stukken worden voorgelegd :

- een overzicht van de deelnemers (40 dames elite, 37 renners bij de mannen waarvan 10 pro tour renners) en het bewijs dat de wedstrijd heeft plaats gevonden.

De financieel directeur heeft de voorgenomen beslissing inzake uitbetaling van de subsidie geïmplementeerd ten belope van vermeld bedrag, namelijk 8800 euro.

De voorwaarden en de extra's kunnen elkaar compenseren waardoor een subsidie van 8.800 euro uitbetaald kan worden. Het college dient daartoe, als budgethouder en in uitvoering van de voormelde gemeenteraadsbeslissing, te beslissen.

Basisbedrag	8 000 euro
Dameswedstrijd	800 euro

De sportraad adviseerde gunstig betreffende de uitbetaling van dit bedrag in haar vergadering van 24.06.2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 1, art. 271 § 1 en art. 266 § 2;

Verwijzend naar de eerdere beslissing :

- gemeenteraadsbesluit dd. 17.07.2017 inhoudend de goedkeuring van de overeenkomst tussen de stad en De Nieuwe Velovrienden met bij-acte van 16.07.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissingen van 17.07.2017 en 16.07.2018 en van de afgesloten overeenkomst tot uitbetaling van de subsidie van 8 800 euro voor het financieel boekjaar 2019 aan De Nieuwe Velovrienden.

Aan de financieel directeur wordt de opdracht gegeven tot het uitbetalen van deze subsidie op het rekeningnummer van De Nieuwe Velovrienden: (geschrappt).

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

52 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 7 oktober 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

53 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

54 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 01/10/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.40 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top