

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten + het aanbrengen van publiciteit, Arendsstraat 157.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Arendsstraat 157, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 1438W 2 strekkende tot een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten en het aanbrengen van publiciteit.

Het betreft een alleenstaande woning gelegen op de hoek van twee straten, namelijk de Arendsstraat en Bistierland.

Deze aanvraag betreft een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten + plaatsen publiciteit.

Er zullen geen constructieve wijzigingen gebeuren voor de omvorming van een bergruimte op het gelijkvloers als ingang tot het schoonheidsinstituut op het verdiep. Er kan gebruik worden gemaakt van de bestaande trap.

Er zijn ook geen constructieve wijzigingen om de bergruimte op het verdiep om te vormen tot schoonheidsinstituut.

Er zal dus in totaal circa 28,50m² van de bestaande vloeroppervlakte worden gebruikt voor het schoonheidsinstituut.

De aanvraag betreft tevens het plaatsen van publiciteit.

Er wordt aan de oprit/ingang tot het pand een verlicht uithangbord voorzien, dit op een afstand van 1m achter de rooilijn. Het gaat om een publiciteitstotem met een hoogte van 2,70m en een breedte van 1m. De oppervlakte bedraagt dus 2,70m². De hoogte van de kroonlijst van de woning bedraagt 3,10m.

Er wordt op de hoek van de twee straten drie vlaggenmasten voorzien. De masten wordt geplaatst op 2m achter de rooilijn van de Arendsstraat en op 1m achter de rooilijn van Bistierland. De vlaggenmasten staan op 1m van elkaar. De masten worden verlicht. Het is niet duidelijk of dit van boven naar onder gebeurt of omgekeerd. De masten zijn 5m hoog. De vlag zelf is 2,50m groot

Volgens de aanvrager is noch de kleur, noch de tekst op beide publiciteitszaken nog niet gekend. Volgens hem zal de tekst waarschijnlijk slaan op de naam van de zaak en in mindere mate op merkproducten.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften laten enkel alleenstaande ééngezinwoningen van het geconcentreerde type. Inzake publiciteit wordt er niets vermeld.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1963 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit:

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit - Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m². Bij gecombineerde uithangborden op een totem is de oppervlakte van elk uithangbord max. 2m², de gezamenlijke oppervlakte mag dan evenwel de eerder genoemde 5m² overschrijden;
- een groep vlaggenmasten met een onderlinge afstand van maximum 1m in een grondvlak van 2m op 1m wordt als één uithangbord beschouwd. De vrije hoogte tussen de begane grond en de onderkant van de vlaggen bedraagt minimaal 2,5m, de maximale hoogte 5m .
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.

De aanvraag wijkt af van de verordening inzake publiciteit. Er wordt namelijk twee uithangborden per vestigingseenheid voorzien. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.10.2019 tot en met 19.11.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een veranda + afdak, Beversestraat 161.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Beversestraat 161, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 173F 8 strekkende tot het plaatsen van een veranda + afdak.

De Beversestraat vertrekt in de kern van de Stad Harelbeke maar loopt verder tot de ringweg N36. De Beversestraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door rijwoningen.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De garage is gekoppeld met een de garage van de aanpalende woning, zodat er rijbebouwing ontstaat. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10,50m.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een veranda + afdak.

De bouwheer wenst tegen de achtergevel over de volledige achtergevelbreedte een nieuw volume/constructie te plaatsen.

Het gaat om de combinatie van een veranda met een afdak met een totale oppervlakte van 37,44m². De constructie wordt uitgerust met een zeer licht hellend dak. De maximale hoogte bedraagt 2,80m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 13,70m gebracht.

Op beide perceelsgrenzen werd er achter de woning een gemetste muur geplaatst. Op de muurtjes wordt gewerkt met een gesloten "raam" met ondoorzichtig glas.

De constructie wordt opgetrokken in aluminium, zwart van kleur. Er wordt gewerkt met super-isolerende beglazing.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.10.2019 tot en met 18.11.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanleggen van een buitenzwembad, Elfbunderen 12.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Elfbunderen 12, kadastraal bekend als 4^e afdeling, Sectie B, nr. 248N 11 strekkende tot het aanleggen van een buitenzwembad.

De woning is gelegen in Elfbunderen. Elfbunderen maakt deel uit van de residentiële woonwijk Ter Coutere, gelegen tussen de Rijksweg en de N36. De wijk wordt gekenmerkt door woningen van het vrijstaande en halfopen type.

Het betreft een vrijstaande woning gelegen op hoek van twee straten. In de tuin achter de woning is er reeds een tuinhuis van 16m² aanwezig.

Deze aanvraag betreft de aanleg van een buitenzwembad.

Het buitenzwembad heeft een oppervlakte van 36m² en een diepte van 1,45m. het zwembad wordt voorzien op 1m van de perceelsgrens en op 1,5m van het tuinhuis. De afstand tot de rooilijn bedraagt 3m.

De technische installatie wordt geplaatst in het tuinhuis.

Het perceel heeft een oppervlakte van 590m². De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 202m² of 34%

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Bijgebouwen: max. 21m² te plaatsen op 2m van de scheidingsgrens. Te plaatsen op minimum 10m achter de rooilijn. Max. 1 bouwlaag - max; 5m nokhoogte.

Inzake buitenzwembaden wordt er niets vermeld in de verkavelingsvoorschriften.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1963 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.10.2019 tot en met 20.11.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met garage en carport, Isengrijnstraat 1 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Isengrijnstraat 1, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nrs. 405B 3 & 405P 2 strekkende tot het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met garage en carport.

De locatie is gelegen op de hoek van de Steenbrugstraat en de Isengrijnstraat. De Isengrijnstraat maakt deel uit van een residentiële woonwijk aan de rand van de kern van Stasegem.

De omgeving wordt gekenmerkt door woningen, zowel van het vrijstaande, halfopen als gesloten type.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met garage en carport.

De woning wordt ingeplant op 5,72m achter de rooilijn van de Steenbrugstraat en op 5m achter de rooilijn van de Isengrijnstraat. De vrije zijstrook bedraagt 3m en de afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 8,08m.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5,90m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 9,90m.

Tegen de rechterzijgevel wordt een carport geplaatst. De carport heeft een oppervlakte van 20,93m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,30m. De carport is langs drie zijden open.

Achteraan het perceel, tegen de linker- en achterkavelgrens wordt een garage gebouwd met een oppervlakte van 40m². De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m

De woning wordt afwerkt in metselwerk: Terca Domus – duifwit en Terca Domus - granietgrijs. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC – donkergrijs/zwart van kleur. De carport wordt voorzien in aluminium.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 15.000L en de infiltratievoorziening.

De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 179,88m². Daarvan wordt 59,50m² verhard, dat is dus iets minder dan 1/3 van de voortuinstrook.

De bouwplaats is gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat – Tibeertstraat.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De voorschriften leggen het volgende op:

Min. afstand tot de rooilijn: 5m – max. 2 bouwlagen – bouwdiepte verdiep: max. 12m – max. kroonlijsthoogte 7m – dakvorm: vrij – voortuin max. 1/3 verhard – per woongelegenheid één garage of stallingsplaats en één parkeerplaats op eigen terrein – de maximale oppervlakte van alle bijgebouwen, uitgezonderd de carport bedraagt 40m² – de maximale kroonlijsthoogte van het bijgebouw bedraagt 3m – carport toegelaten op min 2m achter de bouwlijn van de woning – max. 21m² – max. hoogte 3m – 3 zijden open.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Wegens werken op de linker- en achterkavelgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.10.2019 tot en met 21.11.2019.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het regulariseren van het plaatsen van 6 garages, Bavikhovedorp 19+ - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhovedorp 19+, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A, nr. 430P 15 strekkende tot het regulariseren van het plaatsen van 6 garages.

Op 08.11.1973 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen van een gebouw (appartementen) zonder wijziging volume. (dossier 1973/200048).

De bouwvergunning hield in dat er een meergezinswoning werd gecreëerd met op het einde van het perceel zeven garages.

In de loop der jaren werd er zonder bouwvergunning op het perceel nog 6 garages geplaatst.

De locatie is gelegen langs Bavikhovedorp in het centrum van Bavikhove. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies in gesloten bebouwing. Er is in de onmiddellijke omgeving wonen (ééngesinswoningen en meergezinswoningen), horeca, detailhandel en diensten.

Deze aanvraag betreft het regulariseren van het bouwen van de 6 garages.

De 6 garages en de vergunde 7 garages zijn bereikbaar via een onderdoorrit van het pand Bavikhovedorp 19C. De doorrit en de manoeuvreerruimte zijn volledig verhard in asfalt. De verharding heeft een oppervlakte van circa 330m².

De te regulariseren garages hebben een gezamenlijke oppervlakte van 101,65m². Ze bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60m.

De garages werden opgetrokken in wit-grijze prefabbeton, de kantelpoorten bestaan uit metaal en zijn bruin van kleur.

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-West" in een zone voor gemengde functies.

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Meergezinswoningen zijn toegelaten.

Voor de terreinbezetting worden hier alle bovengrondse bebouwing en alle niet - waterdoorlaatbare verhardingen in rekening gebracht.

De maximale terreinbezetting bedraagt voor percelen groter dan 300m² maximaal 50% - de minimale terreinbezetting groen bedraagt 20%.

In de oorspronkelijke vergunning van 1973 wordt op het goedgekeurde bouwplan geen type verharding vermeld om de 7 garages te bereiken. Het was toen ook niet de gewoonte omdat te vermelden. Daarbij komt nog vaak dat toen voor niet-waterdoorlatende materialen zoals asfalt of beton werd gekozen als verharding. Het terrein zal dus volledig verhard zijn geweest.

We gaan ervan uit dat de asfaltverharding als vergund mag worden geacht en dat er dus al een terreinbezetting van 100% zal geweest zijn.

Waardoor kan worden besloten dat de aanvraag conform de voorschriften van het RUP is.

Wegens werken op de perceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar wel aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.10.2019 tot en met 23.11.2019.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngesinswoning: Forestiersstraat 26.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019102659	2019/275

EPB-nummer: **34013_G_2019_102659**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **9 oktober 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 oktober 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1543	M 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Forestiersstraat 26 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	CENTRUM OOST	RUP_34013_214_00017_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen
---	--------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding).
- Bouwdiepte verdieping max. 12m
- Max. 2 bouwlagen + dakvolume
- Max. kroonlijsthoogte: 7m
- Max. nokhoogte: 13m
- Dakvorm is vrij te kiezen.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Forestiersstraat en dus in de kern van de stad.

De Forestiersstraat wordt gekenmerkt door smalle rijwoningen met ondiepte tuintjes.

Het betreft een rijwoning met een gevelbreedte van 5,23m. Het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een mansardedak. Aan de straatzijde wordt de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de aanpalende woningen gevolgd.

Tegen het hoofdvolume staat er een achterbouw, bestaande uit verschillend aanééngeschakelde volumes van één bouwlaag met lessenaarsdak. De bouwdiepte bedraagt 19,65m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De achterbouw voldoet niet meer qua structuur en indeling aan de hedendaagse normen en wordt gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe uitbreiding voorzien van 45m². Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. Bouwdiepte wordt teruggebracht tot 17,70m, zodat er een iets grotere tuin ontstaat.

Het perceel heeft een oppervlakte van 140,53m². Na de werken zal de terreinbezetting 91,89m² bedragen of 65,38%.

De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een rode gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC of alu, grijs-blauw getint.

De vloerplas van de woning op het gelijkvloers wordt 5cm verhoogt dit om twee redenen:

- Ter hoogte van de huidige voordeur ligt het bestaande voetpad heel laag wat naar waterindringing niet comfortabel aanvoelt
- Er is in de woning een klein verschil merkbaar tussen de vloer op volle grond en keldervloer.

Door ter hoogte van het inkomgedeelte een lichte helling te voorzien naar de hogere vloerplas worden deze twee zaken aangepakt.

Er worden geen wijzigingen voorzien aan de voorgevel of het dak van het voorste deel van de woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Er worden geen aanpassingen aan de bestaande gemene muur voorzien. Ondanks dat er geen akkoord nodig is, werd dit toch gevraagd. De aanpalende eigenaar Forestiersstraat 22 heeft de plannen voor akkoord getekend.

De eigenaar Forestiersstraat 28 is ook akkoord maar had één opmerking. Hij had graag de gemene muur lager gewenst. Volgens de architect is dit technisch niet uitvoerbaar omdat er dan te weinig opstand zou zijn voor de afwatering van het dak.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De voorschriften bepalen:

- Maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding).
- Bouwdiepte verdieping max. 12m
- Max. 2 bouwlagen + dakvolume
- Max. kroonlijsthoogte: 7m
- Max. nokhoogte: 13m
- Dakvorm is vrij te kiezen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De terreinbezetting bedraagt 65,38% en alle werken gebeuren binnen het toegelaten gabariet.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Forestiersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het perceel < 250m² is, hoeft er geen infiltratievoorziening te worden voorzien.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Er worden geen wijzigingen voorzien aan de voorgevel of het dak van het voorste deel van de woning. De werken zullen dus geen invloed hebben op het huidige straatbeeld.

De wijzigen aan de achterzijde van de woning, namelijk het afbreken van de achterbouw en het voorzien van een nieuw volume, zorgt voor uniformiteit in de achterbouw.
Er ontstaat door de werken geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken wijzigt de schaal van de woning niet en blijft ze aldus gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. De bouwdiepte op het gelijkvloers neemt iets af, waardoor er iets meer tuin ontstaat.
- Visueel-vormelijke elementen
Er worden geen wijzigingen voorzien aan de voorgevel of het dak van het voorste deel van de woning.

De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een rode gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC of alu, grijs-blauw getint.
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

Het perceel ligt in een vastgestelde archeologische zone, maar omdat de perceelsoppervlakte < 300m² moet er geen archeologienota worden opgemaakt.

- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een ééngesinswoning**, gelegen in de **Forestiersstraat 26 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van

de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd) het verbouwen van voorgevel van toekomstig winkelpand + rooien boom: Kortrijk-sestraat 41 & Kortrijksestraat 41 bus 101 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019113508	2019/254

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0796	P 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van voorgevel van toekomstig winkelpand + rooien boom** met als adres **Kortrijksestraat 41 & Kortrijksestraat 41 bus 101 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ANDRIES PEVERNAGESTRAAT	RUP_34013_214_00020_00001	Zone voor gemengde functies
---	-------------------------	---------------------------	-----------------------------

De voorschriften bepalen: De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts-en gemeenschapsvoorzieningen.

Volgend activiteiten worden niet toegelaten, noch als hoofdfunctie, noch als nevenfunctie:

- Kleinhandel met een netto-vloeroppervlakte van meer dan 130m².

Bij de toelichting wordt vermeld dat de netto-winkeloppervlakte de oppervlakte is van de winkel waar de handelaar zijn klanten ontvangen. Dit omvat niet bergruimte, bijkeuken, laad- en losruimte,....

Wat betreft de voorgevel:

- Als er een voetplint is, dan moet die min. 40cm hoog zijn t.o.v. het voetpad. De plint wordt uitgevoerd in natuursteen.
- Op het gelijkvloers geldt de verticale geleiding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding;

2. Historiek

Op 04.09.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1963/100509)

Op 17.11.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van de woonplaats (dossier 1965/175).

Op 07.01.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van de voorgevel (winkelpui) (dossier 1965/201).

Op 23.11.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1966/100503).

Op 17.12.1969 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1969/100517).

Op 30.06.1982 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een verlicht uithangbord (dossier 1982/100147)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kortrijksestraat, een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een handelspand in rijbebouwing, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Op het gelijkvloers bevond zich tot voor kort een afhaalchinees. In een ver verleden was hier ook een kousenwinkel gevestigd. In het pand is ook een woongelegenheid.

De voorgevel is wit geschilderd en de inkom/etalage wordt geaccentueerd door een natuurstenen plint. Verder hangt er boven de ingang een publiciteitsbord evenwijdig met de gevel en hangt er tussen de twee ramen op het verdiep een publiciteitsbord loodrecht op de gevel.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de voorgevel + rooien van een boom. De aanvrager wenst op het gelijkvloers een handelszaak in werkkledij in te richten en zou de woongelegenheid op het verdiep verhuren. De winkel heeft een oppervlakte van 54m² en het bijhorend bureau heeft een oppervlakte van 19,25m².

De huidige publiciteit en de sierluiken op het verdiep worden weggenomen. Er wordt momenteel nog geen nieuwe publiciteit voorzien.

Op het gelijkvloers worden twee inkomdeuren geplaatst, één voor de winkel en één voor de woongelegenheden op het verdiep. Daarvoor wordt de inkomhal naar voren gebracht door middel van een etalageraam. Het etalageraam krijgt ook nog eens een verticale opdeling. Bovenaan worden de ramen vervangen door nieuw ramen.

Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC, bleekgrijs van kleur.

Er wordt isolatie geplaatst tegen de bestaande buitengevel en er wordt een crepie van grijze kleur voorzien. De gevel zal circa 10cm vooruit springen ten opzichte van de huidige gevellijn.

De bouwheer wenst tevens een grote lindeboom in de tuin te rooien. De boom zou veel te dicht bij de perceelsgrens staan en veel te hoog zijn.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 10 oktober 2019, ontvangen op 10 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Wegens het rooien van een lindeboom wordt er advies gevraagd aan de milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 20 september 2019, ontvangen op 20 september 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.

Het advies is ongunstig omwille van:

In dit verstedelijkte gebied heeft deze boom een zeer grote ecologische waarde. Deze inheemse boom zorgt, gezien de ligging/inplanting, voor zeer weinig overlast bij de burens. Bladval is slechts tijdelijk en de bladeren zijn zeer makkelijk verteerbaar en herbruikbaar als compost of tijdelijke grondafdekking om onkruid tegen te gaan in beplantingen.

Omwille van het economisch aspect werd er advies gevraagd aan de dienst economie. Er werd een gunstig advies afgeleverd:

“Ondanks het feit dat de zaak zich niet vestigt in het vooropgestelde kernwinkelgebied in de vernieuwde visie van lokale economie, geeft de dienst een positief advies. De zaak richt zich tot een specifieke nichepubliek die geen passanten zal aanspreken of winkelend publiek zal aantrekken en op zich dus de doelstelling van het kernwinkelgebied niet ondersteunt.

De aanvraag toont tevens een verbetering van het straatbeeld door de geplande renovatiewerken wat de verwaarlozing van het straatbeeld tegenhoudt.”

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen: De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen.

Volgend activiteiten worden niet toegelaten, noch als hoofdfunctie, noch als nevenfunctie:

- Kleinhandel met een netto-vloeroppervlakte van meer dan 130m².

Bij de toelichting wordt vermeld dat de netto-winkeloppervlakte de oppervlakte is van de winkel waar de handelaar zijn klanten ontvangen. Dit omvat niet bergruimte, bijkeuken, laad- en losruimte,....

Wat betreft de voorgevel:

- Als er een voetplint is, dan moet die min. 40cm hoog zijn t.o.v. het voetpad. De plint wordt uitgevoerd in natuursteen.
- Op het gelijkvloers geldt de verticale geleding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding;

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het gaat om kleinhandel met een beperkte vloeroppervlakte, namelijk 54m². Het ontwerp voldoet ook aan de opgelegde verticale geleding in de voorgevel en de gevraagde plint.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies. Er komen zowel ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handel, horeca als diensten voor.

De zaak richt zich tot een specifieke nichepubliek die geen passanten zal aanspreken of winkelend publiek zal aantrekken, waardoor de vestiging buiten het kernwinkelgebied kan worden toegestaan.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag betekent een verbetering van het straatbeeld.

Het rooien van de boom wordt niet toegestaan. In dit verstedelijkte gebied heeft deze boom een zeer grote ecologische waarde.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Het gaat om een kleinschalige handelszaak in werkkledij, die zich richt tot een specifiek nichepubliek.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na de werken wijzigt de schaal van het pand niet.

- Visueel-vormelijke elementen

Op het gelijkvloers worden twee inkomdeuren geplaatst, één voor de winkel en één voor de woongelegenheden op het verdiep. Daarvoor wordt de inkomhal naar voren gebracht door middel van een etalageraam. Het etalageraam krijgt ook nog eens een verticale opdeling. Bovenaan worden de ramen vervangen door nieuw ramen.

Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC, bleekgrijs van kleur.

Er wordt isolatie geplaatst tegen de bestaande buitengevel en er wordt een crepie van grijze kleur voorzien.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

De gevel zal circa 10cm vooruit springen ten opzichte van de huidige gevellijn. Het voetpad is zeker voldoende breed, zodat na de renovatie het voetpad perfect bruikbaar blijft voor de gebruikers.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het ver-bouwen van voorgevel van toekomstig winkelpand** gelegen in de **Kortrijksestraat 41 & Kortrijksestraat 41 bus 101 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het rooien van de boom wordt niet toegestaan en dus uitgesloten van omgevings-vergunning.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 10.10.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Voor het aanbrengen van nieuwe publiciteit, moet er een omgevingsvergunning worden bekomen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een bedrijfsgebouw met woonfunctie, Politieke Gevangenenstraat 140 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019072354	2019/226

EPB-nummer: **34013_G_2019_072354.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **5 augustus 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 augustus 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0523</u>	<u>X</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een bedrijfsgebouw met woonfunctie** met als adres **Politieke Gevangenenstraat 140 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	INDUSTRIE-EILANDJES – DEELPLAN "RESTPERCEEL HARELBEKE ZUID"	RUP_34013_214_00027_00001	Zone voor lokale bedrijvigheid
---	---	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor lokale bedrijven. Eén bedrijfswoning per perceel is verplicht.

Volgende ondergeschikte activiteiten worden toegelaten:

- Kantoren, detailhandel en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de hoofdactiviteit van individuele bedrijven, zijn toegelaten voor zover die activiteiten geen loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken
- Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel met een maximum volume van 1.000m³ (bedrijfswoning) zijn toegelaten. Onder bewakingspersoneel kan ook de eigenaar, een zaakvoerder of een kaderlid worden begrepen, voor zover diens aanwezigheid nuttig of nodig is voor de bewaking en voor de veiligheid van het bedrijf.

De maximale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 7m.

Daken moeten een horizontaal uitzicht hebben. Dit betekent een verplicht gebruik van een plat dak of van sheddaken.

De bedrijfswoning wordt verplicht opgetrokken aan de Politieke Gevangenenstraat. Het bedrijfsgebouw wordt op minimaal 4m van iedere perceelsgrens, die niet bezwaard is met een verplichte bouwlijn, gebouwd.

Verplichte bouwlijn op 6m van de rooilijn. Deze strook mag enkel worden verhard in functie van de toegang tot de woning en parkeren gelinkt aan het wonen en/of het bedrijfsgebouw. De rest dient als tuinstrook te worden ingericht.

Op de oostelijke perceelsgrens wordt een haag opgericht. De haag heeft een minimale hoogte van 2,50m.

Ieder bedrijf is verplicht voldoende parkeerruimte, stationeerruimte en circulatieruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf en het personeel.

Ieder bedrijf wordt verplicht om op eigen terrein voldoende en kwaliteitsvolle stallingsruimte te voorzien voor fietsers, zo dicht mogelijk bij de toegang tot het bedrijfsgebouw.

Per bedrijf mag er 1 toegang worden genomen van max. 8m breedte ter hoogte van de rooilijn, verplicht plaatselijk te verbreden met een vloeiende bochtstraal ter hoogte van de aansluiting op de rijweg. Bedrijfswoningen kunnen een aparte toegang nemen.

Ontsluiten van bedrijfspercelen, kantoren en toonzalen vanaf de Politieke Gevangenenstraat is niet toegestaan. Voor bedrijfswoningen is dit wel toegestaan.

De opslag van goederen dient maximaal binnen de gebouwen te worden georganiseerd.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Politieke Gevangenenstraat en de Venetiëlaan. De locatie is gelegen in het bedrijventerrein 'Harelbeke Zuid'.

De Venetiëlaan bestaat uit grote bedrijfsgebouwen. De Politieke Gevangenenstraat wordt eerder gekenmerkt door een vrijstaande bedrijfswoning aan de voorkant van het perceel, met daarachter een bedrijfsgebouw. Rechts van de locatie, in de Politieke Gevangenenstraat zijn er tevens 4 halfopen woningen aanwezig.

Het braakliggend perceel, waarop deze aanvraag van toepassing is, vormt in feite de koppeling tussen de bedrijfsgebouwen in de Venetiëlaan en de halfopen woningen in de Politieke Gevangenenstraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het optrekken van een bedrijfsgebouw voor lokale bedrijvigheid met een woonfunctie.

Het nieuwe gebouw wordt ingeplant op min. 6m achter de rooilijn. Er is een vrije zijstrook van min. 4m tot de perceelgrens in de Politieke Gevangenenstraat en de Venetiëlaan.

Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 7m. Op het gelijkvloers bevindt zich een magazijn/bedrijfsruimte. Op het verdiep bevindt zich een woontiteit van 40m².

Het gebouw wordt afgewerkt in kwalitatieve betonpanelen en een glazen façade. De invulling is nog niet gekend. Omwille van de multifunctionaliteit wordt langs de kant van de Venetiëlaan geopteerd voor 2 grote hoge poorten en een aparte ingang aan de glazen façade. Er is ook een aparte toegang tot het woongedeelte.

Op het terrein zijn er 6 parkeerplaatsen en een fietsenstalling voorzien.

Er wordt gewerkt met hagen aan de straatzijde en naast de parkeerplaatsen en grasdallen voor de parkeerplaatsen zelf. De inrit zelf is in gepolierde beton. De inrit heeft ter hoogte van de poorten een breedte van 8 m, maar aan de rooilijn is die circa 13m breed.

Volgens de aanvrager moeten wel de nieuwe aan te planten bomen in de Venetiëlaan opschuiven, zodat ze niet voor de nieuwe inrit komen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Er wordt voorzien in een regenwaterput, maar op het rioleringsplan wordt nergens de inhoud vastgelegd. Die moet 10.000L zijn. Op plan wordt ook nergens de infiltratievoorziening vastgelegd. Er moet ook een aanzuigleiding worden voorzien, voor hergebruik regenwater. Er wordt op het rioleringsplan een septische put ingetekend, maar die hoeft in feite niet.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd op 29.08.2019 advies gevraagd aan de INTERCOMMUNALE LEIEDAL. Er werd geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 30 september 2019, ontvangen op 9 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Industrie-eilandjes deelplan restperceel Harelbeke Zuid" in een zone voor lokale bedrijvigheid.

De voorschriften bepalen:

De zone is bestemd voor lokale bedrijven. Eén bedrijfswoning per perceel is verplicht.

Volgende ondergeschikte activiteiten worden toegelaten:

- Kantoren, detailhandel en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de hoofdactiviteit van individuele bedrijven, zijn toegelaten voor zover die activiteiten geen loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken
- Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel met een maximum volume van 1.000m³ (bedrijfswoning) zijn toegelaten. Onder bewakingspersoneel kan ook de eigenaar, een zaakvoerder of een kaderlid worden begrepen, voor zover diens aanwezigheid nuttig of nodig is voor de bewaking en voor de veiligheid van het bedrijf.

De maximale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 7m.

Daken moeten een horizontaal uitzicht hebben. Dit betekent een verplicht gebruik van een plat dak of van sheddaken.

De bedrijfswoning wordt verplicht opgetrokken aan de Politieke Gevangenenstraat.

Het bedrijfsgebouw wordt op minimaal 4m van iedere perceelsgrens, die niet bezwaard is met een verplichte bouwlijn, gebouwd.

Verplichte bouwlijn op 6m van de rooilijn. Deze strook mag enkel worden verhard in functie van de toegang tot de woning en parkeren gelinkt aan het wonen en/of het bedrijfsgebouw. De rest dient als tuinstrook te worden ingericht.

Op de oostelijke perceelsgrens wordt een haag opgericht. De haag heeft een minimale hoogte van 2,50m.

Ieder bedrijf is verplicht voldoende parkeerruimte, stationeerruimte en circulatieruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf en het personeel.

Ieder bedrijf wordt verplicht om op eigen terrein voldoende en kwaliteitsvolle stallingsruimte te voorzien voor fietsers, zo dicht mogelijk bij de toegang tot het bedrijfsgebouw.

Per bedrijf mag er 1 toegang worden genomen van max.8m breedte ter hoogte van de rooilijn, verplicht plaatselijk te verbreden met een vloeiende bochtstraat ter hoogte van de aansluiting op de rijweg. Bedrijfswoningen kunnen een aparte toegang nemen.

Ontsluiten van bedrijfsperven, kantoren en toonzalen vanaf de Politieke Gevangenenstraat is niet toegestaan. Voor bedrijfswoningen is dit wel toegestaan.

De opslag van goederen dient maximaal binnen de gebouwen te worden georganiseerd.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP, mits het aanplanten van een haag op de oostelijke perceelsgrens.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Politieke Gevangenenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Er wordt voorzien in een regenwaterput, maar op het rioleringsplan wordt nergens de inhoud vastgelegd. Die moet 10.000L zijn. Er moet ook een aanzuigleiding worden voorzien, voor hergebruik regenwater. Er wordt op het rioleringsplan een septische put ingetekend, maar die hoeft in feite niet.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De Venetiëlaan bestaat uit grote bedrijfsgebouwen. De Politieke Gevangenenstraat wordt eerder gekenmerkt door een vrijstaande bedrijfswoning aan de voorkant van het perceel, met daarachter een bedrijfsgebouw. Rechts van de locatie, in de Politieke Gevangenenstraat zijn er tevens 4 halfopen woningen aanwezig.

Het braakliggend perceel, waarop deze aanvraag van toepassing is, vormt in feite de koppeling tussen de bedrijfsgebouwen in de Venetiëlaan en de halfopen woningen in de Politieke Gevangenenstraat.

Het voorzien van een bedrijfsgebouw voor lokale bedrijvigheid met een woonfunctie past dus perfect in de omgeving.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Op het terrein zijn er 6 parkeerplaatsen en een fietsenstalling voorzien.

De inrit heeft ter hoogte van de poorten een breedte van 8 m, maar aan de rooilijn is die circa 13m breed.

Gezien de rijweg zich vrij ver van de rooilijn bevindt, wordt de draaicirkel nog op het openbaar domein uitgevoerd en kan de breedte van de oprit gereduceerd worden tot 8m aan de rooilijn. Ter hoogte van de boordsteen/greppel kan de breedte van de oprit 12m bedragen. Zo blijft er nog wat meer groenzone over.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van het nieuwe bedrijfsgebouw vormt de overgang tussen de grotere bedrijfsgebouwen en de woningen in de Politieke Gevangenenstraat.

- Visueel-vormelijke elementen

Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak.

Het gebouw wordt afgewerkt in kwalitatieve betonpanelen en een glazen façade. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen die passen in een eerdere industriële omgeving.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een bedrijfsgebouw met woonfunctie**, gelegen in de **Politieke Gevangenenstraat 140 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 30.09.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De invulling van het nieuwe bedrijfsgebouw moet lokale bedrijvigheid zijn. Handel, horeca en diensten worden uitgesloten.

De breedte van de oprit moet worden gereduceerd tot 8m aan de rooilijn.

Op de oostelijke perceelsgrens moet een haag worden opgericht. De haag heeft een minimale hoogte van 2,50m. De ander voorziene hagen moeten ook worden aangeplant, zoals voorzien op het inplantingsplan. De hagen moeten worden aangeplant ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van het gebouw.

Er wordt voorzien in een regenwaterput, maar op het rioleringsplan wordt nergens de inhoud vastgelegd. Die moet 10.000L zijn. Er moet ook een aanzuigleiding worden voorzien, voor hergebruik regenwater.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Verlenen van omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond. (geschapt): het verkavelen van een perceel grond, Begonialaan 3 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GROND.

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019112148	VK2019/8

De aanvraag ingediend door

(geschapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0701	H	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van een perceel grond** met als adres **Begonialaan 3 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- Het verkavelen van grond

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	TER ELST	RUP_34013_214_00007_00001	Zone voor wonen in de ruime zin
---	----------	---------------------------	---------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone is een vrijstaande woning met twee bouwlagen en een dakvolume toegelaten. 45% van de vloeroppervlakte van het gebouw mag worden gebruikt voor de nevenfunctie.

Op het verdiep wordt een bouwdiepte van maximaal 12m toegelaten. En een maximale dakhelling van 45°. De maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding bedraagt 60%. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg. Binnen de vrije zone van 3m is het toegelaten om een carport te voorzien. Op 2m achter de voorgevellijn

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Begonialaan in een residentiële woonwijk in Hulste. De woonwijk is gelegen aan de rand van de kern van Hulste.

De Begonialaan wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen op een relatief grote kavel. Een aantal percelen langs de Begonialaan palen met hun achterkant aan de Kwademeerslaan. Dit is hier ook het geval. De bewuste percelen hebben echter geen ontsluiting langs de Kwademeerslaan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verkavelen van een perceel grond in 1 lot voor vrijstaande bebouwing. Het bewuste perceel heeft een oppervlakte van 673m².

De verkavelaar wenst met deze verkavelingsaanvraag de mogelijkheden die de initiële verkaveling bood opnieuw ter beschikking stellen. De initiële verkaveling werd afgeschaft met het goedkeuren van het RUP Ter Elst. De inplanting is identiek aan die van de oorspronkelijke verkaveling. De voorschriften worden hedendaagser gemaakt. Er worden max. 2 bouwlagen + een dak toegelaten. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min.4m. De bouwdiepte op het verdiep wordt vastgelegd op max. 12m. De dakvorm is vrij. Kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de nokhoogte bedraagt 12m. Garages moeten ingeplant worden op min. 6m achter de rooilijn.

De oppervlakte aan bijgebouwen is beperkt tot max. 30m². Er worden in de vrije zijstrook carports toegelaten tot max. 20m². Er worden zwembaden toegelaten tot max. 100m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 14 oktober 2019, ontvangen op 14 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

DE WATERGROEP meldt: " Naar aanleiding van uw adviesvraag dd. 24-09-2019, delen wij mee dat deze verkaveling reeds uitgerust is met het watervoorzieningsnet. De Watergroep zal geen kosten aanrekenen aan de verkavelaar, voor zover ter hoogte van de verkaveling geen wegen- en rioleringswerken gebeuren die een aanpassing vereisen van onze installaties. Niettemin wensen we duidelijk stellen dat er bij het voorzien van een aftakking kosten worden aangerekend. Gelieve notie te nemen dat dit subadvies enkel de distributieleidingen behelst. Mogelijkerwijze kunnen er meerdere adviezen door De Watergroep worden verleend (waterwinning, riopact, toevoer, etc.)"

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 8 oktober 2019, ontvangen op 8 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Ter Elst" gelegen in een zone voor wonen in de ruime zin.

In deze zone is een vrijstaande woning met twee bouwlagen en een dakvolume toegelaten. 45% van de vloeroppervlakte van het gebouw mag worden gebruikt voor de nevenfunctie.

Op het verdiep wordt een bouwdiepte van maximaal 12m toegelaten. En een maximale dakhelling van 45°. De maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding bedraagt 60%. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg. Binnen de vrije zone van 3m is het toegelaten om een carport te voorzien. Op 2m achter de voorgevellijn

De verkavelingsaanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Begonialaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Er zich in het kader van de watertoets bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van de woning maatregelen opdringen inzake overstromingsvrij bouwen.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Het bouwen van één ééngezinswoning sluit aan bij de bebouwing in de omgeving.
De verkavelingsvoorschriften staan twee bouwlagen met een zadeldak toe. In de omgeving staan nog dergelijke woningen. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de voorziene woning komt overeen met de omliggende woningen. De voorziene woning heeft voldoende tuin / openruimte.
- Visueel-vormelijke elementen
Er worden maximaal 2 bouwlagen + een dak toegelaten.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

-
1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verkavelen van een perceel grond**, gelegen in de **Begonialaan 3 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 08.10.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Zitting Deputatie 05.11.2019 inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschrapt) tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrapt) voor het vellen van bomen + reliëfwijziging, Overleiestraat 23 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 09.07.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrapt) voor het vellen van bomen + reliëfwijziging, Overleiestraat 23 geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van het ongunstig advies van de milieudienst en omwille van de watertoets.

De aanvrager gaat in beroep tegen deze beslissing.

Het beroepsschrift meldt:

Deel 1: Boom kappen.

Het bosmaaien van de braamstruiken (zoals geadviseerd) is inderdaad geen probleem. Het advies om daarna met regelmaat (om de 2 weken) te maaien is echter niet haalbaar aangezien de grond onder de braamstruiken het grootste deel van het jaar onder water staat. Om die reden lijkt het ons dan ook noodzakelijk om 1 boom te verwijderen zodat we een machine kunnen inzetten om alle wortels van de braamstruik uit te grond te halen. We zijn steeds bereid om daarna een nieuwe boom te planten.

Deel 2: Reliëfwijziging

We achten daarnaast ook de reliëfwijziging noodzakelijk. Aangezien we effectief veel lager liggen dan de burens (zie foto's in bijlage als bewijs hiervan), komt al het vocht op onze grond terecht. Met de burens die dichtst bij de brug wonen, is er een verschil van 30+cm (vanaf de grond gemeten), aan de andere kant is er een verschil van ongeveer 10 cm. Hoe meer naar achter in de tuin, hoe groter dit verschil nog wordt. Jammer dat jullie dan aangeven dat er praktisch geen hoogteverschil is met de burens. Dit werd niet geverifieerd door bv eens in onze tuin van dichtbij te komen kijken. We zijn bereid om gelijk te komen met de burens en zeker niet hoger dan hen te gaan. Hiermee hinderen we niemand en kunnen wij ons probleem oplossen of toch verbeteren.

Het Schepencollege heeft in zitting van 03.09.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 05.11.2019 om 10u15 in Provinciehuis Boeverbos.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het vellen van bomen + reliëfwijziging, Overleiestraat 23 plaats vindt op 05.11.2019 om 10u15 in het Provinciehuis Boeverbos.

11 Zitting Deputatie 05.11.2019 inzake bouwberoep bij de Deputatie door DIC NV, Stoofstraat 8 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM en CVBA MIJN HUIS, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan AFCOR, Sint-Jansvliet 2 bus 6 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 appartementen, Twee-bruggenstraat 14 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 25.06.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van AFCOR, Sint-Jansvliet 2 bus 6 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 appartementen, Twee-bruggenstraat 14-8530 HARELBEKE goedgekeurd.

Twee van de bezwaarindieners gedurende het openbaar onderzoek gaan in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

De beroepsschriften melden:

- Het ontwerp wijkt af van het geldende RUP in geest en in feiten:
 1. `in geest`: het beeldkwaliteitsplan opgemaakt door Palmbout voorziet in de afwisseling van bebouwing en ruimtelijk groen. Hierbij wordt bebouwing loodrecht op de leieboorden vooropgesteld, waardoor ruimtelijk groen wordt afgewisseld met dense bebouwing. Het voorliggend ontwerp voorziet in bebouwing overheen de gehele perceelbreedte. Het CBS zal besluiten de open ruimte tussen de bebouwing van voorliggend ontwerp en de nieuwe residentie huisnummer 19-20 minstens over de helft van de perceelbreedte van het betreffend ontwerp te vrijwaren.
 2. `in feiten`: het gevelvlak, de tuinmuur en inkomgeheel niet conform. Het RUP legt een inkomgeheel palend aan de Twee-bruggenstraat op waarbij dit 1 architecturaal geheel veruitwendigd.
- Los van de bepalingen en voorschriften van het geldende RUP, overschrijdt het ontwerp ruimschoots de bestaande ruimtelijke context in bouwhoogte en bouwvolume. Aanpalende bebouwing aan het ontwerp betreffen recente bebouwing waardoor dient te worden gesteld dat voorgesteld bouwvolume van voorliggend ontwerp zij gelijke niet gaat kennen in de toekomst.

- Inkijk en ingrijpen op privacy
- Overdruk in verkeer en bewoning
- Er ontbreekt een inrichtingsstudie.
- Geen afdoende waarborgen inzake groen.
- Geen gedegen mer-screening.

Het Schepencollege heeft in zitting van 27.08.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 05.11.2019 om 10u00 in Provinciehuis Boeverbos.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door DIC NV, Stoofstraat 8 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM en CVBA MIJN HUIS, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan AFCOR, Sint-Jansvliet 2 bus 6 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 appartementen, Twee-bruggenstraat 14 - 8530 HARELBEKE plaats vindt op 05.11.2019 om 10u00 in het Provinciehuis Boeverbos.

12 Voorkooprecht voor het pand gelegen Graaf Boudewijn I-straat 63 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Frederic OPSOMER heeft op 14.10.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Graaf Boudewijn I-straat 63 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 201D 2.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Graaf Boudewijn I-straat 63 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

13 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen ten einde een oprit te creëren. (geschrapd): het verlagen van voetpad & boordstenen, Wijdhagestraat 68.

(geschrapd) wenst op de reeds verharde voortuin een extra parkeerplaats te creëren. Hiervoor dienen de boordstenen en het voetpad te worden verlaagd.

De voortuin was reeds verhard zonder vergunning door de vorige eigenaar.

Er werd in de vroegere legislatuur beslist geen oprit in de voortuin toe te staan indien men niet over 5 m diepte beschikt – **hier gaat het om ± 4 m.**

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt geweigerd.

14 Voorkooprecht voor de panden en percelen gelegen Kortrijksestraat 59, 61 en 65 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notariskantoor DEGROOTE & RAES, Beneluxpark 13 – 8500 KORTRIJK heeft op 15.10.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.

Voor een deel van de percelen wordt overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht aangeboden. Het gaat om de panden en de percelen gelegen in de Kortrijksestraat 59, Kortrijksestraat 61 & Kortrijksestraat 65 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nrs 802M, 796G, 802S & 807A.

Voor alle percelen wordt overeenkomstig art. 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht aangeboden. Het gaat om de panden en de percelen gelegen in de Kortrijksestraat 59, Kortrijksestraat 61 & Kortrijksetraat 65 te Harelbeke, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nrs. 802M, 802S, 807A, 802R, 804C, 796G, 796G 2, 796H 2 & 796K 2 (de laatste vier percelen vormen nu 796W 2)

De eigendommen staan op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits de goederen opgenomen zijn in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goederen.

Alle eigendommen zijn gelegen in het Gemeentelijk RUP "Andries Pevernagestraat" goedgekeurd op 23.05.2013, en meer bepaald in een zone met voorkooprecht. Het Stadsbestuur wordt dus de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Alle eigendommen worden in één lot verkocht door CARIMMO, Zusters van Liefde - Gesticht van het Heilig Hart & Woon en Zorg H. Hart via een openbare verkoop. Omdat het om één lot gaat zou volgens de notaris enkel projectontwikkelaars interesse kunnen tonen. De stad Harelbeke heeft dus geen belang om gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.
- Art. 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor de panden en percelen gelegen Kortrijksestraat 59, 61 & 65 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode en op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

15 Activeringsheffing. Hervorming.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de oefening rond het hernieuwen van verschillende belastingsreglementen in het woonbeleid wordt ook de activeringsheffing onder de loep genomen, in onderzoek naar een tariefverhoging.

Er wordt vastgesteld dat de huidige tarieven het doel van de belasting niet ondersteunen en de eigenaars op die manier niet aangemoedigd worden hun perceel op de markt te brengen en de betaalbaarheid ervan te stimuleren. De tarieven dateren van 2010 (licht aangepast in 2015). Daarenboven speelt de stijging van de consumptieindex een rol.

Er werd een simulatie gemaakt met een procentuele toename van 30, 50 en 70% van de tarieven met behoud van alle bestaande verhoudingen van de verschillende zones. De achterliggende overwegingen over gebiedsgerichte verdichting in de stad op basis van de bovenlokale en lokale ruimtelijke beleidsplannen blijft nog altijd gelden, wat een gebiedsgerichte heffing onderbouwt.

De werkgroep adviseert minstens een verhoging van 50%. De absolute bedragen blijven nog altijd laag per perceel in verhouding tot de stijgende prijzen van bouwgrond.

De jaarlijkse tariefverhogingen van meermaals ingekohierde percelen blijft bestaan. De bestaande overgangsregeling met verwijzing naar oude reglementen in de berekening wordt geschrapt wegens te complex.

In tweede instantie worden de vrijstellingen beoordeeld, gezien deze op heden niet meer bindend overgenomen dienen te worden uit het grond- en pandendecreet.

De werkgroep stelt vast dat een aantal vrijstellingen nauwelijks gebruikt worden en stelt bovendien de reden van de vrijstelling in vraag:

- a) de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel per kind ten laste. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Dit is evenzeer een vorm van speculatie.
- b) ingevolge de Pachtwet van 04.11.1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
- c) ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor professionele land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar.
Vrijstellingen gekoppeld aan een gebruik als landbouw zijn in een stedelijke of dorpskernomgeving minder aangewezen. Op de percelen in het buitengebied rond de dorpskernen wordt sowieso geen heffing geheven (witte gedeelten van de kaart).

Daartegenover ontbreekt een vrijstelling voor percelen die door hun vorm, omvang of fysieke toestand onbebouwbaar zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verzoekt om de tariefverhoging van 50 % verder mee te nemen in de oefening.

Artikel 2

Het college wil de in vraag gestelde vrijstelling over kinderen ten laste schrappen en deze ivm landbouw behouden. Er wordt beslist een vrijstelling voor vorm/omvang/fysieke toestand toe te voegen. Het college vraagt om een vrijstelling voor het laten gedijen van natuur (in een gedefinieerd kader) te onderzoeken, al of niet publiek toegankelijk.

Milieu

16 Uitwerking Voedselrijk: "Organiseren Voedselspel 28 april 2020".

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Velt ontwierp in het kader van het project "Voedselrijk Zuid-West-Vlaanderen", waar stad Harelbeke ook copromotor van is, een voedselspel voor kinderen tussen 8 en 12 jaar.

Aan de hand van 6 verschillende spelen (ontworpen door Velt) leren kinderen wat korte keten is, welk voedsel er geproduceerd wordt in de regio Zuid-West-Vlaanderen en waarom lokaal voeding kopen belangrijk is.

Zo ontdekken ze in een levend ganzenbord welke lokale initiatieven er zijn, knutselen ze een heuse appelboomgaard in elkaar en gooien de benen los op het ritme van de seizoenen in de groentenestafette. Het spel 'Coletje mag ik oversteken' maakt hen wegwijs in de voedselkaart voor kinderen, een handige tool die in één oogopslag alle regionale producenten bundelt.

Na de spelen krijgen de leerkrachten tips mee om rond dit thema verder te werken in de klas. Het voedselspel helpt kinderen om duurzame keuzes te maken.

Het spel zal doorgaan op dinsdag 28 april 2020 van 9u en 11u30 in het stadspark en wordt aangeboden aan de leerlingen van alle Harelbeekse scholen uit het vierde leerjaar. Er kunnen 120 leerlingen hieraan deelnemen.

Er werd hiervoor een budget voorzien van 1.500 euro in het kader van het project Voedselrijk goedgekeurd in het schepencollege van 23 januari 2018.

Via dit project wordt er gewerkt aan SDG 12 "Verantwoorde consumptie en productie".

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het schepencollege betreffende instappen in het project Voedselrijk Zuid-West-Vlaanderen als copromotor.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke gaat akkoord om het Voedselspel in het kader van het project "Voedselrijk Zuid-West-Vlaanderen" in het stadspark te organiseren op dinsdag 28 april 2020 van 9u tot 11u30 voor alle leerlingen uit het vierde leerjaar van de Harelbeekse scholen.

17 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van Flanders Airsoft, Conterdreef 1 8920 Langemark-Poelkapelle voor het uitbaten van Airsoft-activiteiten, gelegen Arendsstraat 62 & 62B 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019122612

Inrichtingsnummer: 20191001-0029

De melding ingediend door Flanders Airsoft, Conterdreef 1 8920 Langemark-Poelkapelle werd per beveiligde zending verzonden op 01 oktober 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Arendsstraat 62 en 62b, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: 3 AFD, Sectie D, nr 1424 R

De melding omvat de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijnde een schietstand 'Airsoft', vlarem-rubriek 32.7.1.a., waarbij kogeltjes worden afgevuurd met perslucht.

Het betreft een terrein van een voormalige school, waar de aanvrager periodiek airsoft-wedstrijden wenst te organiseren. Het speelterrein is niet fysiek afgesloten en situeert zich centraal rond de voormalige schoolgebouwen 'Ter Gavers', gelegen tussen de Arendsstraat en de Gaversstraat.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

RUP	Arendswijk	RUP_34013_2 14_00024_00 001	deels zone voor gemeenschapsvoorzieningen, deels zone voor wonen met beperkte nevenfunctie, deels wisselbestemming: gemeenschapsvoorzieningen/ wonen met beperkte nevenfuncties
-----	------------	-----------------------------------	--

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Een deel van de voormalige schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen. De voorschriften van het RUP laten toe dat in deze zone de volgende functies zijn toegelaten:
 - o Publieke dienstverlening
 - o Socio-culturele voorzieningen
 - o Voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie
 - o Dienstverleningscentrum voor personen met een handicap
 - o Gebouwen voor beschermd en geïntegreerd wonen

- Een deel van de schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfunctie. De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinswoningen. Beperkte nevenfuncties zijn toegelaten: private diensten,

kantoren en buurtondersteunende handel met een beperking van maximum 100m² vloeroppervlakte.

- Een deel van de schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor wisselbestemming: gemeenschapsvoorzieningen/wonen met beperkte nevenfuncties. De zone is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen of voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Historiek

Het betreft een voormalig schoolterrein, dat op heden niet meer in gebruik is. Flanders Airsoft diende d.d. 28.05.2019 een omgevingsaanvraag in voor de exploitatie van een schietstand 'Airsoft'.

Op 10.09.2019 werd door het College van Burgemeester en Schepenen de omgevingsvergunning geweigerd.

Door een wijziging in de Vlarem-indelingslijst is de activiteit sinds 01.10.2019 ingedeeld in rubriek 32.7.1.a., en dus enkel nog meldingsplichtig.

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Arendswijk, een residentiële woonwijk met een menging van gesloten, halfopen en vrijstaande woningen. Hier en daar bevindt zich een handelsfunctie of een dienst. In de wijk ligt ook een groot terrein van het gemeenschapsonderwijs.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Gezien de bestemmingsvoorschriften van het RUP Arendswijk die op deze locatie van toepassing zijn, dienden er echter toch stedenbouwkundige handelingen aangevraagd te worden in de vorm van een functiewijziging om de feitelijke exploitatie mogelijk te maken.

Adviezen

Er dienden geen externe adviezen ingewonnen te worden. Gezien de aard van de activiteit werd in het initiële omgevingsvergunningsaanvraagdossier wel advies gevraagd aan de Politiezone Gavers, Directie Operaties, dienst Interventie. Dit advies werd per mail overgemaakt op 07.08.2019 en was negatief.

In het kader van dit meldingsdossier werd dezelfde adviesvraag herhaald, dit per mail op 07.10.2019, waarbij gevraagd werd rekening te houden met de nieuwe informatie die begrepen zit in het voorliggend meldingsdossier. Op 08.10.2019 werd gemeld per mail dat het initiële (negatief) advies gehandhaafd blijft.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a. Planologische toets

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk".

Een deel van de voormalige schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen. De voorschriften van het RUP laten toe dat in deze zone de volgende functies zijn toegelaten:

- Publieke dienstverlening
- Socio-culturele voorzieningen

- Voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie
- Dienstverleningscentrum voor personen met een handicap
- Gebouwen voor beschermd en geïntegreerd wonen

De aanvraag voor airsoft-activiteiten is conform de bestemming van dit deel van het RUP "Arendswijk". De site gebruiken voor airsoft-activiteiten valt onder de categorie dagrecreatie, met inbegrip van sport. Om van hoofdfunctie te veranderen is er een omgevingsvergunning nodig. Deze werd echter niet aangevraagd.

Een deel van de schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfunctie. De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinshuizen. Beperkte nevenfuncties zijn toegelaten: private diensten, kantoren en buurtondersteunende handel met een beperking van maximum 100m² vloeroppervlakte. In deze zone is de bestemming dagrecreatie niet voorzien. In deze zone worden geen airsoft-activiteiten toegestaan.

Een deel van de schoolgebouwen en terrein is gelegen in een zone voor wisselbestemming: gemeenschapsvoorzieningen/wonen met beperkte nevenfuncties. De exploitant heeft hier de keuze. Als hij kiest voor de wisselbestemming gemeenschapsvoorzieningen dan kan daar dagrecreatie. Maar ook hiervoor is, zoals eerder vermeld een functiewijziging nodig.

b. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken terrein is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied of een risicozone voor overstromingen. Er worden geen bijkomende constructies opgetrokken of verhardingen aangelegd.

c. Mer-screening

De activiteit die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag komt niet voor op de lijsten opgenomen als bijlage I, bijlage II en bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er kan aldus geoordeeld worden dat er geen Project-MER dient opgemaakt te worden door de aanvrager.

d. Natuurtoets

Niet van toepassing

e. Mobiliteit – MOBBER (transport en verkeersveiligheid)

De klanten/deelnemers aan de activiteit zullen grotendeels met de auto tot aan het terrein komen. Er is parkeergelegenheid op de oude schoolsite (westkant terrein, aan het gebouw voor het volwassenenonderwijs). De inrit is via de bestaande ingang aan de Arendsstraat. De oude toegang aan de Gaversstraat is fysiek afgesloten. De overlast als gevolg van het aan- en afrijden, en het parkeren, is miniem.

f. Milieuaspecten

De aanvrager vermeldt volgende over de aard van de activiteit:

"Airsoft is een spel dat zeer nauw bij paintball aansluit. Het enige verschil is dat er hier geen gebruik wordt gemaakt van verfballetjes maar van biologisch afbreekbare bolletjes van 6 millimeter groot. Deze bolletjes worden afgevuurd via lucht die aan de hand van een elektrische motor wordt gecreëerd. Ieder bolletjesgeweer wordt afgesteld met dezelfde mondingsnelheid. In dit geval bedraagt dit maximaal 1,48 Joule of 400 FPS. Indien er klanten zijn met eigen bolletjesgeweren, dan worden ze gecontroleerd zodat deze binnen het door ons opgedragen limiet bevindt.

Er mogen maximaal 2 weekends per maand activiteiten plaatsvinden. Vooraleer de activiteit wordt gereserveerd moet er telkens 1 week op voorhand melding worden gemaakt.

De activiteit zal enkel plaatsvinden overdag tussen 8 – 18u. Het is niet toegestaan om feestjes te houden tot de late avond. De locatie is strikt en alleen om de activiteit voort te zetten wanneer de terreinbeheerder dit toelaat, er geen schoolactiviteiten plaatsvinden en het kinderdagverblijf gesloten is dat zich in het uiterst westelijke gedeelte (Groene zone) van het terrein bevindt.

In principe hebben bewoners geen toegang tot het domein. Wij zijn dan ook op de hoogte van bewoners die dit toch doen om bijvoorbeeld te wandelen met honden. Door middel van de door ons voorziene borden, vlaggen en veiligheidszones kunnen we voorbijgangers duidelijk meedelen het terrein niet te betreden tijdens de activiteit. Alle ingangen bevinden zich ofwel in de safe-zone of groene zone zodat mensen die toch het terrein betreden tijdens de activiteit, niet het gevaar lopen geraakt te worden door een projectiel. Bij iedere georganiseerde activiteit zullen er 2 verantwoordelijken aanwezig zijn die duidelijke zichtbare kentekens zullen dragen. Gedurende de volledige activiteit zullen de aangewezen verantwoordelijken toezicht houden op de spelers, terrein en eventuele voorbijgangers die alle waarschuwingen genegeerd hebben en zich op het terrein bevinden

Het is ons door de terreinbeheerder geïnformeerd geweest dat er op het terrein veel vandalisme is. Dit bestaande uit het binnenbreken in de oude gebouwen, inslaan van ramen,... Aangezien we de activiteit zo veilig mogelijk willen laten doorgaan, zijn wij samen tot het akkoord gekomen dat bij een geplande activiteit, wij het terrein controleren en indien nodig gevaarlijke zaken die verwondingen kunnen aanrichten opruimen. De gevaarlijke zaken bestaan voornamelijk uit glas dat over het terrein is verspreid. Alhoewel er zich op heden al spelende kinderen daar bevinden, zorgt dit ervoor dat zowel voor de bewoners en hun kinderen als onze klanten veilig(er) kunnen spelen. Door onze aanwezigheid zal vandalisme aanzienlijk ook dalen.

Het is door ons al geweten dat een groot deel van de gebouwen vol staat met materiaal. Dit bestaande uit stukken ijzer, glas, banken,... die terug een risico kunnen vormen op verwondingen voor spelers. Het is dan ook besloten (terug samen met de directeur) de gebouwen niet te betreden. Er wordt enkel 1 gebouw voorzien waarbij spelers zich kunnen verkleeden, dit gebouw bevindt zich terug in de safe-zone. De vergunde toestand van de gebouwen is voor ons al geweten. Zoals vermeld zal er niet binnen de gebouwen gespeeld worden enkel op de paden binnen de speel-zone. Tot op heden heeft zowel het terrein als de gebouwen geen nut. Alles zal vernieuwd worden en in tussentijd kost dit de gemeente/school enkel geld. In tussentijd kan het domein voor recreatie gebruikt worden tot de plannen officieel van start gaan.

- De balletjes zijn biologisch afbreekbaar en worden na verloop van tijd verteerd door organismen die leven op de grond. De balletjes zijn gemaakt van maïs die tijdens het verteringsproces volledig worden opgelost en niets van residu achterlaat (ook niet microscopisch).

- Er zijn geen zelf gezette schermen voorzien. De afsluitingen en schermen bestaan uit gebouwen of hoge hagen waardoor de geschoten balletjes het domein niet kunnen verlaten en bijvoorbeeld niet op straat of burens kan geraken.
- De schiettuigen worden altijd meegenomen en nooit ter plaatse achtergelaten. Enkel de gemaakte schuttingen (deuren, europaletten,...) zouden op het domein achter gelaten worden en daarvoor krijgen we van de directeur van de school een eigen lokaal dat enkel voor ons zou toegankelijk zijn.
- Er wordt drank aangeboden door de organisatie. Enkel water en frisdrank, geen alcoholische dranken tijdens EN na het spel.
- Er is een overeenkomst met de algemene directeur om deze activiteit uit te voeren op het domein.
- Het maximum bedraagt 30 personen, echter varieert dit meestal tussen 8 en 20. Boven de 20 gebeurt zeer zelden.
- Zodra het spel gedaan is, verzoeken we de spelers om op te ruimen en te vertrekken. Het is niet toegestaan dat er achteraf mensen blijven plakken.
- Muziek wordt er niet gespeeld. Niet voor, tijdens & na het spel. Muziek is totaal onnodig bij airsoft."

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau zouden kunnen beperkt worden.

Algemene beoordeling

De melding omvat enkel een 'ingedeelde inrichting of activiteit', nl. de rubriek 32.7.1.a.. Indien deze aanvraag enkel milieutechnisch beoordeeld wordt, lijkt deze inrichting verenigbaar met de locatie, de onmiddellijke omgeving en het leefmilieu, op voorwaarde dat de exploitatie plaatsvindt met respect voor de door de aanvrager gestelde uitbatingsvoorwaarden.

De melder wordt er echter op gewezen dat er ook dient voldaan te worden aan de vereisten om de activiteit planologisch verenigbaar te maken met de bestemming van de site. Dit blijkt op heden nog niet het geval te zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Flanders Airsoft, Conterdreef 1 8920 Langemark-Poelkapelle voor het uitbaten van Airsoft-activiteiten, gelegen Arendsstraat 62 & 62B 8530 Harelbeke kadastraal bekend als: 3 AFD, Sectie D, nr 1424 R omvattende:

- Rubriek 32.7.1.a., 'Airsoft'- gebruik van speelgoedgeweren met een maximummondingsnelheid van 1,48 joule.

De melder wordt er op gewezen dat er ook dient voldaan te worden aan de vereisten om de activiteit planologisch verenigbaar te maken met de bestemming van de site.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.32.	- Sectorale milieuvorwaarden – ontspanningsinrichtingen en schietstanden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

18 Ontwerpde haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van het kerkgebouw Sint-Amandus voor nevenbestemming. Kennisname eindverslag van 18.09.2019, aangeleverd door TV urbain Architecten en Studio Bont.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 28 januari 2019 werd volgend dossier 'Begeleidingstraject ontwerpde haalbaarheidsonderzoek (vijfde oproep Projectbureau Neven-/Herbestemming Kerken) voor de Sint-Amanduskerk te Bavikhove besproken. De raad gaf haar goedkeuring aan :
a. de bestelling bij de TV urbain architectencollectief en studio bont van de studie via het raamcontract "Ontwerpde haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" i.s.m. het team Vlaamse Bouwmeester;
b. de raming (18.000 euro + 21 % btw), waarop 30 % subsidies worden aangevraagd.'

In uitvoering van het raamcontract en haar opdracht, onderzocht de TV urbain architectencollectief en studio bont de diverse nevenbestemmingsmogelijkheden voor de kerksite van Bavikhove en koppelde hierover tijdens drie (04.02.2019, 23.05.2019 en 18.09.2019) overlegvergaderingen terug zowel naar het stadsbestuur als naar het kerkelijk bestuur, zijnde kerkfabriek St.Amandus.

Op 18.09.2019 lichtte de Tijdelijke Vereniging haar eindrapport toe op een derde en laatste overleg (zie verslag in dossier). Vervolgens bezorgde dit studie bureau (bij mail dd. 11.10.2019) haar eindrapport van oktober 2019, inclusief punt.5 'concluderend model' met indicatieve raming(en).

Het college kan kennis nemen van dit eindrapport gedateerd op oktober 2019.

Na kennisname van voorliggend rapport zal het stadsbestuur

- Enerzijds aan het ontwerp team schriftelijk bevestigen dat de opdracht als opgeleverd kan worden beschouwd
- Anderzijds dit ter kennisgeving over maken aan de Kerkfabriek St-Amandus en aan het Projectbureau Herbestemming kerken. Er kan ook een toelichting volgen op een volgende Raadscommissie Grondgebiedszaken. Indien coördinator N.Deroo van het begeleidend "Projectbureau herbestemming kerken" hierom vraagt , kan toestemming verleend worden om het eindrapport op te nemen op de websites www.herbestemmingkerken.be en van het Agentschap Binnenlands Bestuur en de Vlaams Bouwmeester.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt het eindrapport van oktober 2019 van de TV urbain architectencollectief en studio bont inzake het "Ontwerpde haalbaarheidsonderzoek inzake de transformatie voor nevenbestemming" voor de Sint-Amanduskerk te Bavikhove, goed. Het college zal

aan voormeld ontwerpteam de schriftelijk bevestiging overmaken dat de opdracht als opgeleverd kan worden beschouwd.

Artikel 2:

Het college zal voorliggend eindrapport ter kennisgeving overmaken aan de Kerkfabriek St-Amandus en aan het Projectbureau Herbestemming kerken en geeft nadien de toelating aan het Projectbureau om het op te nemen op de websites "www.herbestemmingkerken.be" en van het Agentschap Binnenlands Bestuur en van de Vlaams Bouwmeester.

Artikel 3:

De -via het Agentschap Binnenlands Bestuur/gesubsidieerde infrastructuur- toegekende 'studie'-subsidies ten bedrage van 6.991euro worden opgevraagd aan de hand van de nodige stavingsstukken.

19 Gebruik openbaar domein nabij Begonialaan 1. Afsluiten concessie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Notariaat Torrelle licht de stad in over de binnenkort geplande verkoop van de woning, Begonialaan 1 samen met het naastliggende braakliggend (bouw)perceel Begonialaan 3. Dit perceel hoort nu nog als tuin bij de woning nr.1 van dhr. Kint doch hiervoor ligt er in huidige zitting een VK-dossier via stedenbouw voor nl. "*Verlenen van omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond. (geschraapt): het verkavelen van een perceel grond, Begonialaan 3 - 8531 Hulste.* ").

Het notariaat vraag extra inlichtingen over de groenstrook tussen de noordelijke perceelsgrens en de openbare weg, Kwademeerslaan.

Bij akte van 27 augustus 1992 verkocht de stad nabij en aan de eigenaars van de Begonialaan 1 twee stadsgrond (loten 1B en 2B van het opmetingsplan van landmeter Caroline Larmuseau).

Loten 1A en 2A van het plan (zijnde een deel van de groenstrook tussen de noordelijke perceelsgrens-Begonialaan 1&3 en de Kwademeerslaan) werden niet mee verkocht en bleven bij het openbaar domein. Op die strook lijkt zich thans de haag en afsluiting te bevinden van Begonialaan 1&3.

In 1992 werd overwogen (zie stadsbrief dd.18.02.1992) om met die aanpalend eigenaar-Begonialaan 1&3 een gebruiksconcessie af te sluiten nl. qua "*de loten 1A en 2A (...) door middel van een concessie-vereenkomst de feitelijke toestand te gedogen.*" Deze dit contract werd uiteindelijk niet afgesloten zodat er voor de 2 stroken 1A en 2A al meer dan 27jaar een gedoogd maar niet betaald gebruik is door dhr. Kint.

N.a.v. de geplande woning-verkoop (nr.1) en verkaveling (nr.3) door Kint, zou de stad nu aan diens koper die loten 1A en 2A ofwel in concessie kunnen geven ofwel verkopen. Dit laatste is in theorie mogelijk omwille van de ruimer bestemming 'wonen in de ruime zin' in het ter plaatse geldend RUP ter Elst van 2007.

Deskundige groen Yann Raes ging ter plaatse (zie ook google-foto's toegevoegd aan het dossier) en adviseert het volgende :

- *Er werd gemiddeld 15 cm openbaar domein te veel ingenomen met de afsluiting (tov perceelgrens).*
- *Het lijkt me persoonlijk absurd om die 15 cm terug op te eisen. Het betreft een intacte transparante afsluiting met een haag erachter. We ondervinden er m.i. geen nadeel van.*

- *Wel misschien best mee te geven aan de bewoners dat de openbare grasstrook (=buiten "concessie-stroken" en weg) in de toekomst zal aangeplant worden met bomen.*

Indien er gekozen wordt om in de stadsgrasstrook/langsberm bomen aan te planten, dan lijkt het ons aangewezen om de stroken 1A en 2A niet uit het stadspatrimonium te vervreemden en -ifv de plantafstand voor de nieuwe bomen ten opzichte van de perceelsgrens- deze wel formeel in concessie te geven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de plaatselijke situatie van de percelen, Begonialaan 1 & 3, meer bepaald van de stadsgrasstrook/langsberm gesitueerd ter hoogte van hun noordelijke perceelsgrens, kant Kwademeerslaan. Die stadsstrook is deels openbare langsberm in gras en deels in privaat gebruik (d.i. waarop de haag en afsluiting zich bevinden) door voormelde percelen Begonialaan 1 & 3.

Naar aanleiding van de private verkoop van die percelen, is het aangewezen door de door hen gebruikte stadsstrook formeel in concessie te geven aan de nieuwe eigenaars van voormelde percelen.

20 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 24 september 2019. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige (na vraag van het stadsbestuur) verslag van de vergadering van 24.09.2019 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

4.1.1. Harelbeke, Zuidstraat – stand van zaken

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

4.1.4. Bavikhove, Vierkeerstraat fase 1 – stand van zaken

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

4.2. Bavikhove, Vierkeerstraat fase 2 – goedkeuring stedenbouwkundige studie

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

4.4. Harelbeke, Huis Byttebier, aanstelling architect-beslissing RUP Harelbeke

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 24 september 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

21 Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Gunning verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" aan NV Arbowar, KBO nr. BE 0405.387.150, Driesstraat 80 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 169.349,47 excl. btw of € 179.510,44 incl. btw (€ 10.160,97 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.19/01.

De gemeenteraad keurde in zitting van 21 oktober 2019 verrekening 1 goed. Het komt het college van burgemeester en schepenen toe om de werken te gunnen.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 222007/082021-WOL-WOL 82.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" voor het totaal bedrag in meer van € 20.661,89 excl. btw of € 21.901,60 incl. btw (€ 1.239,71 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 222007/082021-WOL-WOL 82.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Leveren en plaatsen containerlokaal aan stadsmagazijn. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen containerlokaal aan stadsmagazijn." werd een technische beschrijving met nr. 803-A.19/29 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 28.925,61 excl. btw of € 34.999,99 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 oktober 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Lenaerts-Blommaert nv, Jan De Malschelaan 9 te 9140 Temse;
- SYMOBO BVBA, Kutsegemstraat 12 te 1910 Kampenhout;
- Warsco Units nv, Slingerweg 20 te 3600 Genk;
- Jan Snel Belgium NV, C. van Kerckhovenstraat 110 (gebouw 5) te 2280 Bornem.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- Lenaerts-Blommaert nv, Jan De Malschelaan 9 te 9140 Temse (€ 24.204,00 excl. btw of € 29.286,84 incl. 21% btw);
- SYMOBO BVBA, Kutsegemstraat 12 te 1910 Kampenhout (€ 44.900,00 excl. btw of € 54.329,00 incl. 21% btw);
- Warsco Units nv, Slingerweg 20 te 3600 Genk (€ 31.182,95 excl. btw of € 37.731,37 incl. 21% btw);

- Jan Snel Belgium NV, C. van Kerckhovenstraat 110 (gebouw 5) te 2280 Bornem (€ 43.875,68 excl. btw of € 53.089,57 incl. 21% btw);

Het Departement grondgebiedszaken stelde op 12 september 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Lenaerts-Blommaert nv, KBO nr. BE 0421.561.406, Jan De Malschelaan 9 te 9140 Temse, tegen het nagerekende offertebedrag van € 24.204,00 excl. btw of € 29.286,84 incl. 21% btw, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/011921-GGZ-GGZ 82.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 12 september 2019. De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 september 2019, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen containerlokaal aan stadsmagazijn." wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Lenaerts-Blommaert nv, geregistreerd bij

de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0421.561.406, Jan De Malschelaan 9 te 9140 Temse, tegen het nagerekende offertebedrag van € 24.204,00 excl. btw of € 29.286,84 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 803-A.19/29.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/011921-GGZ-GGZ 82.

23 Renovatie loketten burger. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 22 oktober 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Renovatie loketten burger", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 februari 2019 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 68.247,11 excl. btw of € 82.579,00 incl. 21% btw (€ 14.331,89 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A18/36.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 maart 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 23 april 2019.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 juni 2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 1.266,07 excl. btw of € 1.531,94 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 oktober 2019 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 13 september 2019, opgesteld door het Departement Facility.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 84.524,11 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 60.908,40
Bestelbedrag		€ 68.247,11
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 2.727,03
Bijwerken	+	€ 3.993,10
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 69.513,18
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ -0,01
Afrekening VH (in meer)	+	€ 341,45

Reeds uitgevoerd	=	€ 69.854,64
Totaal excl. btw	=	€ 69.854,64
Btw	+	€ 14.669,47
TOTAAL	=	€ 84.524,11

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 2,36%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Renovatie loketten burger", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 69.854,64 excl. btw of € 84.524,11 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

24 (geschrapd)

25 (geschrapd)

26 (geschrapd)

27 Ontslag op eigen verzoek. Administratief medewerker protocol.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20.07.2010 de (geschrapd) aangesteld als administratief medewerker 'protocol', binnen ons bestuur, op statutaire basis met ingang van 01.09.2010.

Met zijn schrijven van 14.08.2019 verzoekt (geschrapd) om zijn ambt bij het stadsbestuur van Harelbeke met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Betrokkene is sinds 2014 in voltijdse loopbaanonderbreking. Deze loopbaanonderbreking was toegekend tot en met 14.08.2019.

Na zijn schrijven heeft betrokkene het werk niet hervat.

Het ontslag kan met ingang van 15.08.2019 worden aanvaard.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het Decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, 2°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het schrijven van (geschrapd), statutair administratief medewerker en neemt kennis van het gegeven dat de heer De Vos het werk per 15.08.2019 niet hervat heeft.

Gaat akkoord met de vraag tot ontslag. Gezien het niet hervatten na de loopbaanonderbreking gaat zijn ontslag in op 15.08.2019.

28 Opzegging arbeidsovereenkomst onderhoudsmedewerker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) heeft tot op heden binnen de stad volgend loopbaantraject doorlopen met vervangingsovereenkomsten voor :

- (geschrapt)

Naast deze opeenvolgende vervangingsovereenkomsten, werd (geschrapt) bijkomende aangesteld met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur van 19/38^e. Deze bijkomende arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur ging per 01.01.2014 van start.

In zitting van het college van 30.09.2014 werd de lopende tijdelijke arbeidsovereenkomst op uitdrukkelijke vraag van betrokkene met 3,5/38^e verminderd.

Momenteel situeert (geschrapt) zich - na langdurige afwezigheid - in progressieve hervatting dit voorlopig tot en met 31.12.2019.

Het college besliste op 04.06.2019 om de arbeidsovereenkomst van (geschrapt) op te zeggen wegens medische overmacht. Deze beslissing werd getroffen na het doorlopen van een reïntegratietraject bij langdurige afwezigheid wegens ziekte.

Dit ontslag heeft een impact op de vervangingsovereenkomst van (geschrapt). Zij is immers sinds 14.10.2013 aangesteld voor de duur van de afwezigheid wegens ziekte van (geschrapt). De deeltijdse vervangingsovereenkomst van bijgevolg (geschrapt) kan niet langer worden aangehouden. Rekening houdend met de anciënniteit van (geschrapt) - tijdelijke opdracht >2 jaar - dient de werkgever de wettelijke opzegtermijnen te respecteren.

Om de opzegtermijn van betrokkene te bepalen moet rekening gehouden worden met het eerste contract van de reeks opeenvolgende contracten bepaalde duur. Deze ingangsdatum valt voor het invoeren van het eenheidsstatuut.

- Periode tot 31.12.2013: 9 maanden - opzeg van 35 dagen.
- Periode vanaf 01.01.2014 - opzeg van 18 weken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Wet op arbeidsovereenkomsten van 03.07.1978.
Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- College van burgemeester en schepenen van 01.10.2013 met betrekking tot de aanstelling tijdelijk gesco onderhoudsmedewerker poets.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van bovenstaande nota en zegt de deeltijdse vervangingsovereenkomst van (geschraapt) op. Rekening houdend met haar anciënniteit binnen de organisatie dient de werkgever een opzegtermijn van 18 weken en 35 dagen te respecteren.

Beveelt de onmiddellijke betekening van deze beslissing aan betrokkene.

Wijst er betrokkene op dat de voorliggende beslissing kan worden aangevochten bij de Arbeidsrechtbank Gent, Afdeling Kortrijk, gerechtsgebouw II, Beheersstraat41 te 8500 Kortrijk en dit met naleving van de regels van het Gerechtelijk Wetboek.

29 (geschraapt)

30 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking & Uit Kajuit herfstvakantie 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, Uit Kajuit, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 20, 21 en 26 maart 2019 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking en Uit Kajuit 2019.

Sarah Devos, deskundige bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking & Uit Kajuit herfstvakantie 2019.

Speelpleinwerking:

- (geschraapt)

Uit Kajuit :

- (geschrapd)

Er is werking van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Overeenkomstig art. 56 § 3,2° van het decreet lokaal bestuur is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 41, tweede lid, 6°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
- Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.
- De wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.
- De wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.
- Decreet lokaal bestuur, art. 42, art. 285 en art. 328.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapd) aan als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 2:

Stelt (geschrapd), aan als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 3:

Stelt (geschrapd), aan als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 4:

Stelt (geschrapd) aan als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 5:

Stelt (geschrapd) aan als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 6:

Stelt (geschrapt), aan als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 7:

Stelt (geschrapt), aan als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit-Kajuit en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 8:

Stelt (geschrapt)aan als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit-Kajuit en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 9:

Stelt (geschrapt) aan als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit-Kajuit en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 10:

Stelt (geschrapt) aan als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit-Kajuit en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 11:

Stelt (geschrapt) aan in het monitoren statuut in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit-Kajuit en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Artikel 12:

Stelt (geschrapt) aan in het monitoren statuut in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit-Kajuit en dit van 28 oktober 2019 tot en met 29 oktober 2019.

31 Stopzetting selectieprocedure Assistent dienstleider (B1-B3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 10 september 2019 een selectieprocedure op te starten voor de functie van 0.5 VTE assistent dienstleider (B1-B3).

Momenteel wordt de effectieve invulling van deze functie binnen departement Vrije Tijd, bibliotheek, ihkv de hervormingsoefening in vraag gesteld.

Op vandaag stelt de nood zich eerder aan extra inzet op baliewerk ipv binnen het bibliotheekwezen dan op assistent-dienstleider niveau. Daarnaast is het onduidelijk of de komende uitstromende uren omwille van pensionering al dan niet structureel vervangen zullen worden.

Gezien deze onduidelijkheden wordt voorgesteld aan het College van Burgemeester en Schepenen om de huidige selectieprocedure Assistent-Dienstleider on hold te zetten. Binnen departement Vrije Tijd, meer bepaald binnen de bibliotheek, zullen de personeelsbehoeften opnieuw in kaart worden gebracht zodat duidelijkheid gecreëerd wordt over al dan niet noodzakelijke extra personeelsinzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en Schepenen neemt kennis van de wendingen ihkv van vooropgestelde selectieprocedure assistent – dienstleider (B1-B3) en gaat akkoord met de stopzetting van deze selectieprocedure.

32 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3), binnen het departement facility - vervangingsovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De afdeling poets vraagt om dringend in de vervanging te voorzien van (geschrapt) onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) en dit voor de duur van haar afwezigheid wegens ziekte.

Betrokkene is afwezig wegens ziekte sedert 08.10.2019 tot en met 18.10.2019 en dit zal vermoedelijk nog met een aantal weken verlengd worden.

De poetsopdracht van (geschrapt) bestaat uit :

- 19u/38 AHA;
- 11u15/38 SAMWD.

De vervanging dient te gebeuren teneinde de achterstand in het werk zoveel mogelijk te beperken en de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen.

De vervanging van (geschrapt) heeft geen budgettaire invloed omdat betrokkene na 14 dagen ziekte, terugvalt op de mutualiteit.

Er werd intern gepolst naar interesse in een prestatie-uitbreiding. (geschrapt) is geïnteresseerd om 10u/38 op te vangen.

Betrokkene vervult momenteel een interim van 19u/38 in de centrumschool en 9u/38 in school noord.

De resterende 19u/38 in AHA zal opgevangen worden door een externe poetsfirma.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt mevrouw (geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker poets (E1-E3), met ingang van 23.10.2019 en dit voor een periode van bepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 10 uren per week vastgesteld.

Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde wanneer de afwezigheid wegens ziekte van (geschrapt) een einde neemt.

33 Selectieprocedure deskundige technisch adviseur (B1-B3) voor het intergemeentelijk project woonwzjs. Kennisname en vaststellen van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 03.09.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanwerven en aanleggen van een wervingsreserve voor een deskundige technisch adviseur (B1-B3) i.k.v. het intergemeentelijk project woonwzjs.

Het college besliste tevens deze in te vullen via een bevorderingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 23.09.2019 tot en met 08.10.2019 en de vacature werd via het intranet bekendgemaakt :

Kandidaturen die uiterlijk op 08.10.2019 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:

(geschrapt)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het

mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - "Bijlage I. Diplomavorwaarden";
 - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende - enige ingeschreven kandidaat - wordt toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure van deskundige technisch adviseur (B1-B3) i.k.v. het intergemeentelijk project woonwjs.
(geschrap)

34 Aanstelling niet-gesubsidieerd pedagogisch coördinator AHA.

- (geschrap)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de vraag van (geschrap) en stemt in op haar vraag tot ontslag uit haar opdracht als administratief medewerker en dit met ingang van 01.09.2019.

Stelt (geschrap) aan als tijdelijk pedagogisch coördinator binnen AHA en dit voor bepaalde duur. Haar contract als pedagogisch coördinator gaat in op 01.09.2019 tot en met 30.06.2020.

(geschrap) prestatiebreuk wordt vastgesteld op 9/22^e.

35 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD). Aanstelling niet-gesubsidieerd pedagogisch personeel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;
- De onderrichtingen voor het schooljaar 2019-2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Wordt met onderstaande prestaties aangesteld met ingang van 16.10.2019 tot en met 16.01.2020 :

- (geschrapt) als studiemeester- opvoeder met een prestatie van 10/32sten.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

36 Herdenkingsplechtigheden 11 november. Afvaardiging college.

Het college,

Hieronder het programma van de 11 novemberplechtigheden. Na de plechtigheden wordt iedereen uit heel Harelbeke uitgenodigd naar de receptie in Zaal Torengalm Bavikhove

Harelbeke:

10u00: Eucharistieviering in de St. Salvatorkerk voor de oorlogsslachtoffers georganiseerd door het stedelijk comité van de Vaderlandslievende Verenigingen.

11u00: Bloemenneerlegging aan het oorlogsmonument – winterkapel Sint-Salvatorkerk door het stadsbestuur.

Stasegem:

11u00: Bloemenneerlegging aan het oorlogsmonument - Sint Augustinuskerk door het stadsbestuur.

Bavikhove:

9u45: verzamelen aan Zaal Torengalm van Bavikhove

9u55: start van de stoet naar de kerk.

10u00: eucharistieviering in het teken van 100-jaar oorlogsmonument en de aanplanting van de vredesboom

10u40: bezinningsmoment en kransneerlegging aan het monument + aanplanten en inhuldiging van de nieuwe vredesboom

11u10: de Europese hymne wordt uitgevoerd door KDF

11u12: vertrek in stoet naar Torengalm voor de receptie.

Hulste: Hulste herinnert, Hulste herdenkt

8u30: ontbijt in het Dorpshuis De Rijstpekker. Deelname: 5 euro per persoon, 3 euro voor kinderen uit de Hulstse scholen, of <12 jaar. Inschrijven vóór 4 november 2019 kan via een telefoontje naar Geert Decock, 0478 58 37 48 of via een mailtje naar: andre.vanassche@harelbeke.be .

10u30: Vertrek vanuit De Rijstpekker met vooraan Fanfare Sint-Cecilia naar het monument van oorlogsslachtoffers

Aan het monument: gelegenheidsgedicht 'Hulste bevrijd, Hulste vergast' door Philip Vannieuwenhuyze

Neerleggen van een krans.

In stoet naar de begraafplaats voor officiële inhuldiging van de Greenstedbank.

Einde voorzien rond 11u15

BESLUIT:

Gaat akkoord met het programma en stelt de stadsafvaardiging op de herdenkingsplechtigheden op maandag 11 november 2019 vast als volgt:

Harelbeke	Stasegem	Bavikhove	Hulste
Burgemeester Alain Top Schepen Francis Pattyn	Schepen David Vandekerckhove Schepen Tijs Naert	Schepen Kathleen Duchi	Schepenen Dominique Windels Algemeen

			directeur Carlo Daelman
--	--	--	-------------------------

Burgemeester Alain Top en schepen Francis Pattyn leggen bloemen neer aan het oorlogsmonument aan de Winterkapel van de Sint Salvatorkerk namens de stad.

Schepenen Tijs Naert en David Vandekerckhove leggen bloemen neer aan het monument voor oorlogsslachtoffers in Stasegem.

Schepen Kathleen Duchi legt bloemen neer aan het monument voor oorlogsslachtoffers in Bavikhove.

Schepen Dominique Windels en algemeen directeur Carlo Daelman leggen de bloemen neer aan het oorlogsmonument in Hulste.

Schepen Lynn Callewaert is verontschuldigd.

37 Aanvraag kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Zondag 27 oktober: 29^e wandeltocht Marcel Verstraete: 10 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking in VTI om 16u.

38 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie en trofeeën:

- Vrijdag 21 februari 2020: sportshow hulde sportlaureaten 2019 – trofeeën voor 450 euro. Prijsuitreiking om 19u in cc het spoor – de receptie is om 21u.

39 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 17 oktober tot en met 15 november 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

40 Goedkeuring en uitbetaling projectsubsidie jeugd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het 'Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd', vastgesteld door de gemeenteraad op 15.07.2014 en aangepast door de gemeenteraad op 19.01.2015 en 21.12.2015, is een onderdeel 'Projectsubsidies' opgenomen, met de bedoeling vernieuwende en creatieve initiatieven voor de jeugd te stimuleren. Men kan een subsidie bekomen van 25% van de

bewezen kosten van de subsidiabele uitgaven, met een maximum van € 500. Het tweede jaar wordt voor eenzelfde project 20% van de bewezen kosten gesubsidieerd, het derde jaar 15%. In het budget zijn hiervoor middelen voorzien op budgetleutel 649300/075000.

Op 13.09.2019 werd een aanvraag ingediend. Daarvoor werden de nodige bewijsstukken ingediend. Deze aanvraag worden aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd ter goedkeuring en uitbetaling.

- 'Verkeersdag voor de kinderen van de 3^{de} graad van alle lagere scholen in Harelbeke.' Op 17.09.2019 door 'Beweging.net Harelbeke-Stasegem'. De Jeugdraad gaf een positief advies omtrent deze aanvraag op 28.09.2019. Er werden betalingsbewijzen ingediend voor een totaal van 1.770,15 euro, waarvan 1.151,55 euro aan subsidiabele uitgaven en 618,60 euro aan niet-subsidiabele uitgaven. Conform het reglement krijgt men een subsidie van 25% van de subsidiabele uitgaven met een maximum van 500 euro: subsidie van 287,89 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt deze projectsubsidie goed en gaat akkoord met de uitbetaling van € 287,89 voor het project 'Verkeersdag' aan Beweging.net Harelbeke-Stasegem op rekeningnummer (geschrapt).

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

41 Inschrijvingsbeleid basisscholen Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het inschrijvingsdecreet van 24 april 2019 is nog steeds van kracht. Dit stelt dat basisscholen die aan hun maximumcapaciteit zitten van aantal leerlingen, dat deze vanaf

schooljaar 2020-2021 verplicht worden om te werken met een digitaal aanmeldsysteem. Scholen die hun maximumcapaciteit niet hebben bereikt, zijn hiertoe niet verplicht. Vier Vrije Basisscholen bereikten hun maximumcapaciteit: St Rita, H. Hart, Mariaschool en De Vleugel. Deze scholen moeten sowieso instappen in het digitaal aanmelden.

Het digitaal aanmelden gaat ongeveer als volgt voor schooljaar 2020-2021:

- Voorrangperiode hanteren voor broers en zussen en kinderen van personeel
- Maart 2020: Ouders melden digitaal aan met minstens 3 schoolkeuzes
- April 2020: Ouders ontvangen een 'ticket'; de toewijzing aan één bepaalde school
- Mei 2020: Ouders schrijven in, in de toegewezen school.
- Juni 2020: Vrije inschrijvingen starten.

Het vrij onderwijs vraagt formeel via een brief om mee in te stappen in het digitaal aanmeldsysteem aan het stedelijk onderwijs en het gemeenschapsonderwijs. Dit werd voorgelegd aan het CBS van d.d. 18 juni 2019 en 3 september 2019. Wanneer de stad positief antwoord op het digitaal aanmelden zullen alle basisscholen in Harelbeke starten met het aanmeldingssysteem. Dit wil zeggen de drie stedelijke basisscholen, de zeven vrije basisscholen en het GO!. Indien de stad niet instapt, zullen louter de vier hogervermelde scholen starten.

In de voorbije periode werden volgende **voor- en nadelen** opgelijst omtrent het digitaal aanmelden:

- **Voordeel**
 - o Geen kamperen voor de schoolpoort
 - o Iedereen dezelfde timing: zowel de ouders, als de scholen
 - o Eénduidige communicatie vanuit de stad én vanuit de scholen
 - o Scholen met maximumcapaciteit moeten werken met dubbele contingentering. Indien maximumcapaciteit is bereikt, kan dit de sociale mix bevorderen. (Het nieuw Vlaams Regeerakkoord spreekt van afschaffing van de dubbele contingentering.)
 - o Inspraak percentage contingentering
 - o Jaarlijkse toelage Vlaamse Overheid voor software: 5000 Euro (afhankelijk van uitvoeringsbesluit voor volgend schooljaar)
 - o Data beschikbaar: aantal leerlingen, schoolkeuzes, wachtlijsten, alvorens het schooljaar start
 - o Data waardevol voor monitoring capaciteit: toekomstige capaciteitsproblemen kunnen gezamenlijk worden aangepakt indien je gezamenlijk zicht hebt op de aanmeldingen. Dit kan bijdragen aan een gedeelde verantwoordelijkheid.
 - o Kuurne, Kortrijk, Roeselare ook al aanmelden
- **Nadeel**
 - o Pragmatische/praktische schoolkeuze
 - Bv. school kiezen ifv woonplaats oma/opa
 - Bv. buurman van directeur wil kind naar die school sturen lukt niet bij maximumcapaciteit
 - o Werklast beheerder niet gesubsidieerd
 - Opstart & beheer aanmeldsysteem
 - Coördinatie bij de stad, als meest neutrale partij
 - o Verhoging werklast secretariaten/directie stedelijk onderwijs
 - o Ondersteuning maatschappelijk kwetsbaren

De houding van het **stedelijk basisonderwijs** was eerder negatief ten aanzien van het digitaal aanmelden, gezien er geen capaciteitsproblemen zijn én dit onnodige werklast met zich zou meebrengen. Het is immers niet makkelijk om aan maatschappelijk kwetsbare burgers dergelijk systeem uit te leggen.

Op 8 oktober vond een overlegmoment tussen stad Roeselare en de directies van de stedelijke basisscholen. De positieve ervaringen van stad Roeselare zorgden ervoor dat de houding van het stedelijk basisonderwijs wijzigde naar een 'ja, mits degelijke ondersteuning van het Huis van Welzijn'. Een daarop volgend overleg op 17 oktober tussen de stedelijke directies en Schepen Pattyn eindigde in een 'ja, maar nog niet in 2020-2021. Dit wegens organisatorische redenen en het te weinig tijd gehad hebben om zich te verdiepen in het dossier. Directeur Provost is zich nog aan het inwerken in haar nieuwe school. Voor de stedelijke directies wegen de nadelen veel zwaarder door dan de voordelen.

Op het **Managementteam** van 14 oktober werd het inschrijvingsbeleid toegelicht. Het MAT adviseert positief op het instappen op het digitaal aanmeldsysteem, mits voldoende draagvlak bij de stedelijke directies. Het MAT onderstreept dat het inschrijvingsbeleid een gedeelde verantwoordelijkheid is van de drie onderwijsnetten. Het aanmelden en het inschrijven is in eerste instantie een opdracht van alle basisscholen.

Het **Huis van Welzijn** ziet een opdracht in het ondersteunen van de meest kwetsbare burgers. Digitaal aanmelden kan eveneens een aanleiding zijn om de capaciteit in de klassen goed te monitoren.

Ondersteuningsmogelijkheden door Huis van Welzijn

- **Opstart en coördinatie: beleidsmedewerker onderwijs**
 - o Opstart digitaal aanmelden:
 - Oa. coördineren van netoverschrijdende overlegmomenten: organisatie, uitnodiging en verslag van overlegmomenten (verslag eventueel rotatie tussen de netten).
 - Contactpersoon voor software bedrijf
 - Faciliteren in aankoop
 - Hoofdbeheerder voor stedelijk onderwijs
 - o Informeren intermediairen
 - Infomoment voor alle maatschappelijk werkers Huis van Welzijn: Karolien op een team sociale dienst
 - Info doorgeven aan Kind & Gezin
 - Info doorgeven aan leden Huis van het Kind. (ism Marthe)
 - Infosessie in GS9 door Karolien ism maatschappelijk werker ism De Spie & buurtwerk
 - Infomoment voor secretariaatsmedewerkers & directies van alle Harelbeekse basisscholen ism andere netten en ism VICTOR.
 - Infosessie voor het netwerk integratie en diversiteit rond professionele, semiprofessionele en vrijwilligers inzake integratie. Indien niet mogelijk de groepen apart informeren: zoals toeleider in diversiteit, ambassadeurs, buddy's, praattafels, schoolbabbels, buurtwerk, naaiatelier, groepswork preventie, brugfiguur, ...
 - Aanmelden integreren in cursus Apps & websites voor ouders ism Bren en Open School.
 - o Informatie tav de ouders
 - Artikel Hblad – middenkatern december?
 - Opmaak flyer en opmaak gerichte mailing naar alle 2,5 jarigen
 - Infoavond hoe aanmelden en inschrijven in CC ism andere onderwijsnetten
- **Administratieve taken: medewerker Huis van Welzijn**
 - o Mailing alle 2,5 jarigen met bekendmaking procedure
 - o Mailing met de 'tickets' na aanmeldingsperiode
 - o Ondersteuning vanuit HvW voor inschrijving bv. 5 dagen in maart op afspraak in HvW of in elke school apart. (of elke school 2u)

- Ondersteuning realisatie infoavond ouders (beheer inschrijvingen, klaarzetten zaal)

Bovenstaande taken vereisen geen extra personeel maar kunnen toegewezen worden aan Karolien Deschildre voor wat betreft de opstart en coördinatie en Carol Demunck voor het administratieve luik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Inschrijvingsdecreet van 24 april 2019

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

College van burgemeester en Schepenen van 18 juni en 3 september 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de diverse standpunten over het inschrijvingsbeleid.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen is van oordeel dat er niet ingestapt wordt in het inschrijvingsbeleid en dat er niet digitaal aangemeld zal worden in schooljaar 2020-2021.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen maakt haar beslissing formeel kenbaar aan het vrij onderwijs en aan het gemeenschapsonderwijs.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

42 REG definitieve goedkeuring. lijst augustus en september 2019

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:
(geschrap)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infrac. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:
(geschrapt)

43 Toekenning subsidie aan scholen voor SDG-project 2018-2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 22 oktober 2018 werd het subsidiereglement goedgekeurd voor Harelbeekse schoolprojecten die bijdragen aan de realisatie van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) van de Verenigde Naties tijdens het schooljaar 2018-2019.

Scholen dienden aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- De aanvrager neemt deel aan een basisvorming rond SDG's tijdens het schooljaar 2018-2019 georganiseerd door Stad Harelbeke. Deze vorming werd gegeven door Djappo op 1 april 2019.
- De deelnemende school engageert zich om een scholenbreed gedragen interactieve actie te organiseren waarbij kinderen minstens kennismaken met de verschillende SDG's.

Volgende scholen tekende in op het project:

Mariaschool, vbs OLV van Vreugde, Sint Augustinusschool, SBN Hulste, vbs Sint-Rita, vbs De Wingers, GO! Ter Gavers.

SBN Hulste volgde uiteindelijk de vorming niet en komt bijgevolg niet in aanmerking voor een subsidie.

OLV van Vreugde volgde de vorming maar koos ervoor om het project pas in het schooljaar 2019-2020 te starten en diende geen eindrapport in en komt bijgevolg ook niet in aanmerking voor subsidie.

De subsidie bedraagt 1,90 euro per leerling ingeschreven op 01.09.2018.

Volgende scholen komen in aanmerking voor subsidie:

School	aantal Iln	Uitgewerkte SDG	subsidie
Basisschool Ter Gavers	193	12 Verantwoorde consumptie	366,70
St.-Ritaschool	214	2 Geen Honger	406,60
Mariaschool	243	2 Geen Honger 12 Verantwoorde consumptie	461,70
Sint-Augustinus	338	13 Klimaatactie	642,20
De Wingerd	318	12 Verantwoorde consumptie	604.20
OLV van Vreugde	123	/	
			2.481,40

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2018 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor Harelbeekse schoolprojecten die bijdragen aan de realisatie van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) van de Verenigde Naties tijdens het schooljaar 2018-2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad Harelbeke zal 2481,40 EUR subsidies uitbetalen aan volgende Harelbeekse scholen in het kader van het subsidiereglement voor Harelbeekse scholenprojecten die bijdragen aan de realisatie van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) van de Verenigde Naties tijdens het schooljaar 2018-2019:

School	subsidie
Basisschool Ter Gavers	366,70
St.-Ritaschool	406,60
Mariaschool	461,70
Sint-Augustinus	642,20
De Wingerd	604.20

44 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Vandamme Carine, Kortrijksesteenweg 187 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Kortrijksesteenweg 201 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiënummer Omgevingsloket: OMV_2019126253

Inrichtingsnummer: 20191008-0092

De melding ingediend door Carine Vandamme, Kortrijksesteenweg 187 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 09 oktober 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Kortrijksesteenweg 201 8530 Harelbeke.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling, dit om de aanleg van een kelder onder een gebouw mogelijk te maken. Er wordt voorzien om 120 dagen te bemalen, met een maximaal debiet van 96 m³/dag en een maximaal jaardebiet van 11.520 m³.

Er worden 21 putten voorzien, met een maximale diepte van 6 meter. De maximale verlaging van het grondwaterpeil wordt geschat op 3,5 meter.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	Tijdelijke bronbemaling (120 dagen) met een totaal debiet van 11.520 m ³ .	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0100 (Quartair Aquifer)
-----------	---	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Carine Vandamme, Kortrijksesteenweg 187 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Kortrijksesteenweg 201, omvattende:

53.2.2.a.	Tijdelijke bronbemaling (120 dagen) met een totaal debiet van 11.520 m ³ .	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0100 (Quartair Aquifer)
-----------	---	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvoorwaarden grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijkzeitig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

45 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrappt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

46 Aanleg Sporenpad. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juli 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg Sporenpad" aan Verhoeve Marc BVBA, KBO nr. BE 0878.438.829, Kortewagenstraat 60c te 9230 Wetteren tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.401,50 excl. btw of € 16.215,82 incl. 21% btw (€ 2.814,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 12 september 2017, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Verhoeve Marc BVBA, Kortewagenstraat 60c te 9230 Wetteren heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Marc Vaniseghem, Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 10 oktober 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Aanleg Sporenpad" wordt definitief opgeleverd.

47 Renovatie waterdistributienet Vredestraat. Goedkeuren plannen, raming en toelating tot uitvoering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De watergroep wenst hun distributienet in de Vredestraat aan te passen volgens het plan 03_000015590_P1.

De kostprijs voor deze werken wordt door de watergroep geraamd op € 119.211,20 en valt volledig ten laste van de watergroep.

Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur nog betaling via de financieel directeur) plaats vindt.

De werken gaan door in Synergie met heraanleg voetpaden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan en de raming voor de opdracht "aanpassing waterdistributienet Vredestraat" opgesteld door de Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

Artikel 2 :

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van de watergroep.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

48 Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring" aan SANITAIR VERBRUGGE BVBA, KBO nr. BE 0422.348.094, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.139,62 excl. btw of € 15.898,94 incl. 21% btw (€ 2.759,32 Btw medecontractant). Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer SANITAIR VERBRUGGE BVBA, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 12 november 2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Installeren douche stadhuis + bijkomende verwarmingskring" wordt vastgesteld op 12 november 2019.

Artikel 2:

De aannemer, SANITAIR VERBRUGGE BVBA, KBO nr. BE 0422.348.094, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

49 Renovatie sporthal Dageraad . Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Renovatie sporthal Dageraad ", met name de open aanbesteding.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan VANRENTERGHEM BVBA, KBO nr. BE 0422.169.239, Lodewijk De Raetlaan 4 te 8870 Izegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 60.238,12 excl. btw of € 72.888,13 incl. btw (€ 12.650,01 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.17/18.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 25 september 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 augustus 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 650,00 excl. btw of € 786,50 incl. btw.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 61.257,09 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 65.982,90
Bestelbedrag		€ 60.238,12
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 650,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 60.888,12
Nog te verrekenen (in min)	-	€ 4.819,49
Afrekening VH (in min)	-	€ 5.442,94
Reeds uitgevoerd	=	€ 50.625,69
Totaal excl. btw	=	€ 50.625,69
Btw	+	€ 10.631,40
TOTAAL	=	€ 61.257,09

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 65.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Renovatie sporthal Dageraad", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 50.625,69 excl. btw of € 61.257,09 incl. btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 en 2019, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 65.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

50 Vernieuwen centrale netwerkcomponenten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dit gaat over de geplande periodieke vervanging van de core netwerkapparatuur, dat zijn de netwerkcomponenten die de verbinding maken tussen de servers en de PC's van de eindgebruikers. De huidige toestellen zijn 7 jaar oud en aan vervanging toe.

Deze aankoop gebeurt onder raamcontract Stad Brugge perceel 1: leveren hardware.

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Brugge sloot op basis van het bestek met "46. Informatica - ICT - opdrachtcentrale Stad Brugge - technisch bestek" met de firma RealDolmen, A. Vaucampsiaan 42, 1654 Huizingen.

De uitgave voor de opdracht "Vernieuwen centrale netwerkcomponenten" wordt geraamd op € 11.766,34 excl. btw of € 14.237,28 incl. 21% btw.

Dhr Frederik Hellyn, Departement Management en Personeel stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan RealDolmen, A. Vaucampsiaan 42, 1654 Huizingen, KBO nr. BE 0429.037.235, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 11.766,34 excl. btw of € 14.237,28 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 241000/019000-BOD-BOD 50.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2018 betreffende de aankoop van ICT-materiaal (goedkeuren bestek, raming) en aansluiten bij het ICT-raamcontract van de stad Brugge.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Gemeenteraad ma 18 mrt. 2019: 5 Dossier GR. Toetreding raamovereenkomst ICT Stad Brugge (54133)

College van burgemeester en schepenen di 26 feb. 2019: 6 Dossier GR. Toetreding raamovereenkomst ICT Stad Brugge (53942)

Raad van Bestuur Zorgbedrijf woensdag 30 okt 2019: Vernieuwen centrale netwerkcomponenten

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Deze opdracht wordt gegund aan RealDolmen, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, KBO nr. BE 0429.037.235, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 11.766,34 excl. btw of € 14.237,28 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met referentie "46. Informatica - ICT - opdrachtcentrale Stad Brugge - technisch bestek".

Verzekeringen

51 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

(geschrap)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

52 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664300/075000.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 14.10.2019 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Het betreft een aanvraag van Chiro Stasegem voor een tweede uitbetaling van de werken waarvoor men door het College van Burgemeester en Schepenen een principiële goedkeuring kreeg op 12.06.2018. (vervanging regenafleiders, herstellen muur trap, vergroten terras en plaatsen afvoergoten, waterdicht maken terras boven en afwerking, plaatsing betondallen) Op 02.07.2019 werd reeds een eerste deel van dit dossier uitbetaald. Men dient een factuur in van € 1.038,85 voor een tweede uitbetaling. Daarna volgt er nog een derde deel. Conform het reglement werd de tussenkomst vastgelegd op 75%.

Aanvrager	Omschrijving	Kosten	Procent	Subsidie
Chiro Stasegem	Werken in het gebouw (tweede uitbetaling)	€ 1.038,85	75%	€ 779,14

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidierglement Harelbeekse jeugd"

- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.06.2018: aanvraag in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 02.07.2019: uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 779,14 euro aan Chiro Stasegem op rekeningnummer (geschrapd) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

Sport

53 Vraag tot gratis gebruik van volksspelen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanloop van de Warmste Week van Studio Brussel, die dit jaar in Kortrijk doorgaat, worden heel wat acties gehouden voor de vele goede doelen. (geschrapd) willen een activiteit voor de Warmste Week organiseren. Zij schreven zich reeds in bij de dienst communicatie voor de acties die in Harelbeke zullen doorgaan. Eén van de twee goede doelen die ze kiezen is de Harelbeekse vzw De Oever.

Op 'Volksspelen For Life' zullen de mensen voor 5 euro kunnen volksspelen. Hiervoor vraagt men in bijgevoegde brief om de volksspelen gratis te mogen gebruiken. Wanneer ze de volksspelen gratis kan ontlenen is de opbrengst voor het goede doel maximaal. Om diezelfde reden stelt de Mariaschool ook de locatie gratis ter beschikking.

De sportdienst maakt geen enkel bezwaar om de volksspelen gratis ter beschikking te stellen, gelet op het feit dat dit voor een Harelbeeks goed doel is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord en laat 'Volksspelen For Life' 10 volksspelen gratis gebruiken.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

54 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 21 oktober 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

55 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

56 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 15/10/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top