

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

- 1 Leveren en plaatsen ballenvangers sportvelden Stasegem. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (12.500 euro excl. btw of 15.125 euro incl. 21% btw (2.625 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen ballenvangers sportvelden Stasegem. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (12.500 euro excl. btw of 15.125 euro incl. 21% btw (2.625 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

- 2 Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem. Goedkeuren bestek, raming (11.275 euro excl. btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem. Goedkeuren bestek, raming (11.275 euro excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

Facility - Overheidsopdrachten

- 3 Meubilair en kantooruitrusting Cultuur: 40 tafels dorps huis De Torengalm en Oude Bib Bavikhove. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (9.917,36 euro + 21% btw).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meubilair en kantooruitrusting Cultuur: 40 tafels dorps huis De Torengalm en Oude Bib Bavikhove. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (9.917,36 euro + 21% btw) op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

- 4 Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen Eiland-Veldstraat. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (20.661,17 euro + 21% btw).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen Eiland-Veldstraat. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (20.661,17 euro + 21% btw)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

- 5 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Buitengewone algemene vergadering van 17.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Buitengewone algemene vergadering van 17.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

6 Infrax West (Fluvius West). Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 09.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrax West (Fluvius West). Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 09.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

7 Fluvius. Buitengewone algemene vergadering van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Fluvius. Buitengewone algemene vergadering van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

8 EFIN NV. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 12.12.2019. Goedkeuring statutenwijziging en agenda.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'EFIN NV. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 12.12.2019. Goedkeuring statutenwijziging en agenda.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

9 TMVS. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'TMVS. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

10 PSILON. Buitengewone algemene vergadering van 17.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'PSILON. Buitengewone algemene vergadering van 17.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

11 Leiedal. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financiën - Management

12 Inbreng 'verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen', goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder Infrac-West.

Het college

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Inbreng openbare verlichting in infrac west' te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Financien

13 Kerkfabriek St-Rita. Goedkeuren 4de wijziging MJP 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Rita. Goedkeuren vierde wijziging meerjarenplan 2014-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

14 Kerkfabriek St-Salvator. Goedkeuren 4e wijziging MJP 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Salvator. Goedkeuren vierde wijziging meerjarenplan 2014-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

15 Kerkfabrieken. Aktename budgetwijziging 2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabrieken. Budgetwijziging 2019 Aktename.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

16 Dotatie PZ Gavers 2020.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politiezone Deerlijk-Harelbeke. Vaststelling van de dotatie ten laste van het stadsbudget op zicht van de begroting 2020 van de politiezone' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van de maand december 2019.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

17 Subsidiedossier lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie. Goedkeuren afsprakennota.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Subsidiedossier lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie. Goedkeuren afsprakennota.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

Cultuur

18 Toelage socio-culturele verenigingen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'toelage socio-culturele verenigingen' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

Jeugd

19 Vergoedingen begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking. Aanpassing.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vergoedingen begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking. Aanpassing' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

20 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 18 november 2019 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 18 november 2019 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT FACILITY

- 1 Leveren en plaatsen ballenvangers sportvelden Stasegem. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (12.500 euro excl. btw of 15.125 euro incl. 21% btw (2.625 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 2 Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem. Goedkeuren bestek, raming (11.275 euro excl. btw) en gunningswijze.

- 3 Meubilair en kantooruitrusting Cultuur: 40 tafels dorps huis De Torengalm en Oude Bib Bavikhove. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (9.917,36 euro + 21% btw).
- 4 Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen Eiland-Veldstraat. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (20.661,17 euro + 21% btw).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 5 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Buitengewone algemene vergadering van 17.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.
- 6 Infrax West (Fluvius West). Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 09.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.
- 7 Fluvius. Buitengewone algemene vergadering van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.
- 8 EFIN NV. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 12.12.2019. Goedkeuring statutenwijziging en agenda.
- 9 TMVS. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.
- 10 PSILON. Buitengewone algemene vergadering van 17.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiging.
- 11 Leiedal. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 12 Inbreng 'verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen', goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder Infrax-West.
- 13 Kerkfabriek St-Rita. Goedkeuren 4de wijziging MJP 2014-2019.
- 14 Kerkfabriek St-Salvator. Goedkeuren 4e wijziging MJP 2014-2019.
- 15 Kerkfabrieken. Aktename budgetwijziging 2019.
- 16 Dotatie PZ Gavers 2020.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 17 Subsidiedossier lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie. Goedkeuren afsprakennota.
- 18 Toelage socio-culturele verenigingen.
- 19 Vergoedingen begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking. Aanpassing.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 20 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het regulariseren van bestaande vakantiewoning + verbouwen bestaande vakantiewoning + het uitbreiden met 2 bijkomende vakantiewoningen, Iepersestraat 103 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Iepersestraat 103, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 128G strekkende tot het regulariseren van bestaande vakantiewoning + verbouwen bestaande vakantiewoning + het uitbreiden met 2 bijkomende vakantiewoningen.

Op 24.06.1964 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een melkhuis & hangaar (dossier 1964/100234).

Op 08.10.1997 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen woonhuis. (dossier 1997/103)

De locatie is gelegen langs de Iepersestraat in het buitengebied van Harelbeke. In de nabijheid bevindt zich de N391, weilanden, een loods, een solitaire ééngezinswoning en een aantal landbouwbedrijven.

Het gaat om een voormalige hoeve waarbij in 1997 een bouwvergunning werd verleend voor verbouwen van het woonhuis en waarbij de agrarische activiteiten werden stopgezet.

De site bestaat uit een ééngezinswoning met aangebouwde bergingen. Rechts van de ééngezinswoning bevindt zich een alleenstaande loods. De loods heeft een oppervlakte van 226,38m. De loods heeft een zadeldak met daarop zonnepanelen. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,70m en de nokhoogte 7,85m.

In een gedeelte van de loods werd in het verleden zonder vergunning een vakantiewoning gecreëerd. De vakantiewoning heeft een oppervlakte van 77,98m². De rest van de loods wordt gebruikt als atelier en stapelplaats.

De aanvraag betreft het regulariseren van een bestaande vakantiewoning + het verbouwen van bestaande vakantiewoning + uitbreiden met 2 bijkomende vakantiewoningen.

De aanvrager wenst in de eerste plaats de ene vakantiewoning te regulariseren. Hij wenst tevens die bestaande vakantiewoning te verbouwen. De woning wordt minder diep, namelijk 9,30m ipv 14m, maar het slaapgedeelte wordt voorzien op het verdiep. De oppervlakte van de woning bedraagt per bouwlaag 48,36m².

Tevens wenst de aanvrager in de loods nog 2 bijkomende gelijkaardige vakantiewoningen onder te brengen. Achter de vakantiewoningen, maar nog in de loods, wordt één polyvalente ruimte voorzien.

De loods is momenteel volledig bekleed met metalen golfplaten, houten beplanking. Het dak is deels in vezelcement golfplaten en steeldeck platen.

De stallen binnenstructuur blijft behouden. De bouwheer voorziet heel wat ramen en een glazenwand om licht binnen te trekken. De gevels worden herbekleed met metalen golfplaten (kleur naturel). Er ontstaat zo een 'industriële look' in een groene omgeving.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, regenwaterputten en het perculatieveld. De vakantiewoningen zullen volledig functioneren met gezuiverd regenwater. Bij hevig regenval wordt het overvloedige water naar de aanpalende gracht geloosd.

De toegangen naar de vakantiewoningen zijn vlak, enkel aan de inkomdeur is er een opstand van 2cm. Voor mindervalide gebruikers kan er een slaapbank voorzien worden in de leefruimte.

De toegang tot de vakantiewoningen en de 7 parkeerplaatsen in functie van de vakantiewoningen worden aangelegd in verhard gras (waterdoorlatend).

De site is volgens het Provinciaal RUP "Openruimte kamers Gavere en Esser" gelegen in een zone voor bouwvrij agrarisch gebied. De ééngezinswoning is dus zonevrij. De voorschriften van het Provinciaal RUP bepalen dat hier de basisrechten voor zonevrije woningen van toepassing zijn.

De werken gebeuren binnen het bestaande volume.

Er bestaat ook een uitvoeringsbesluit inzake zonevrije functiewijzigingen.

Art. 4 van het Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevrije functiewijzigingen:

In de woning, met inbegrip van de bijgebouwen kan, mits het bekomen van een omgevingsvergunning, toeristische logies worden voorzien. Het gaat zowel om bed & breakfast, vakantiewoning in bijgebouw, gastenkamers onder de volgende voorwaarden:

- Er moet steeds een woning (domicilie) aanwezig zijn.
- Het gaat om maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden
- Elke vorm van restaurant of café wordt uitgesloten
- De aanvraag wordt voorafgaand advies voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen.
- De functie wordt enkel toegestaan als het gebouw of gebouwencomplex bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie (= Een gebouw of gebouwencomplex is bouwfysisch geschikt voor een nieuwe functie als aan het gebouw of gebouwencomplex uit financieel of bouwtechnisch oogpunt geen ingrijpende werken uitgevoerd hoeven te worden voor de nieuwe functie. Daarmee wordt bedoeld dat de functie gerealiseerd kan worden als de bestaande structuur van het gebouw grotendeels wordt benut en gevaloriseerd, waarbij het gebouw aangepast kan worden aan hedendaagse comfort-, energie- of milieueisen.)

De aanvraag moet wel worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.10.2019 tot en met 26.11.2019.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een keerwand en ophogen terrein en het bouwen van een schuilhok voor schapen, Muizelhof 70 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Muizelhof 70, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nrs. 315E, 315F, 316B strekkende tot het plaatsen van een keerwand en ophogen terrein en het bouwen van een schuilhok voor schapen.

Op 25.11.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van 3 kleine woningen (dossier 2014/226)

Op 28.11.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning (dossier 2017/284).

Muizelhof is een doodlopende zijstraat van de Muizelstraat, gelegen in het buitengebied van Hulste. De straat wordt gekenmerkt door een menging van halfopen en vrijstaande woningen. Achter de woningen met hun tuin bevinden zich weilanden en akkers.

Het gaat om een groot perceel (1.186m²) met daarop een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een keerwand en ophogen terrein en het bouwen van een schuilhok voor schapen.

Volgens de ontwerper wordt het bestaand perceel verhoogd om een weide te kunnen realiseren op ongeveer dezelfde hoogte als de nieuw gebouwde woning Muizelstraat 70. Een tweede reden is om wateroverlast naar de aanpalende buur te vermijden. Blijkbaar zou het water nu aflopen van het terrein van de aanvrager op het perceel van de aanpalende buur.

De keerwand wordt voorzien op de linkerperceelsgrens, over een afstand van 5m ter hoogte van de achterkavelgrens (en de gracht) en ter hoogte van de voorgevellijn.

De verhoging start op 15cm onder het vloerpeil van de nieuwe woning en helt licht af richting de linkerbuur tot niveau -0.31m.

Het terrein wordt circa 20cm opgehoogd richting achterliggende gracht en 1,16m ten opzichte van de aanpalende woning links van de locatie.

Om deze verhogingen te kunnen realiseren zal een betonnen keerwand worden geplaatst tot op 15cm van de linkerperceelsgrens om deze te kunnen voorzien van een stevige fundering. Het water afkomstig van het verhoogde perceel wordt door middel van een drainage geloosd via het bestaande infiltratiesysteem op de RWA.

De keerwanden bestaan uit licht grijs, glad beton. Op de keerwanden komt een draadafsluiting.

De huidige gestapelde gronden op dit terrein zullen integraal worden uitgespreid over de te nivelleren zone.

Achteraan op het terrein wordt de oprichting voorzien van een houten schuilhok voor schapen.

Op dit ogenblik beschikt de bouwheer nog niet over dieren en er kunnen dus ook moeilijk eigendomsbewijzen worden voorgelegd. De bouwheer woont op dit ogenblik nog steeds in Desselgem in het centrum waar geen mogelijkheid tot het houden van schapen bestaat.

Het schuilhok wordt ingeplant op 3m van de linkerperceelsgrens en op 3m achter de gracht aan de achterkant van het perceel. Het schuilhok heeft een oppervlakte van 18m². Het schuilhok is langs één kant open. Het schuilhok heeft een hellend dak met een overkragende luifel. De maximale bouwhoogte bedraagt 2,75m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,35m.

De site is gelegen in het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" in een zone voor gemengde woonclusters

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Het RUP laat bebouwing toe mits:

- De bewoonbare oppervlakte van het hoofdvolume blijft beperkt tot twee bouwlagen, eventueel aangevuld met ruimtes onder het dak.
- Indien een vrije zijstrook voorkomt moet deze minimaal 3m zijn. Carports kunnen in die vrije 3m worden opgericht tot op de perceelsgrens.
- Woningen in tweede orde zijn niet toegelaten
- De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)
- Een organische perceelbegrenzing is verplicht naar het landschap en naar de publieke ruimte.

Gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar, links van de locatie. De eigenaar van het perceel achter de locatie wordt aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.10.2019 tot en met 25.11.2019.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. TRIMENSIES, Kuurnsesteenweg 15 - 8500 KORTRIJK: het verkavelen van percelen in 5 loten, Steenbrugstraat 198-200 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door TRIMENSIES, Kuurnsesteenweg 15 – 8500 KORTRIJK met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 198-200, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nrs. 191N, 191S, 191T & 192K strekkende tot het verkavelen van percelen in 5 loten.

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat, niet zo ver van de spoorwegoverweg. Aan de achterzijde bevindt zich de E17. In dit deel van de Steenbrugstraat staan er heel wat woningen, zowel van het gesloten, halfopen als vrijstaande type.

Links van de locatie bevindt zich een alleenstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Rechts van de locatie bevindt zich een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De verkaveling is voorzien op vier percelen. Eén perceel is momenteel onbebouwd. Op een ander perceel staat er een rijwoning, maar met ramen in de zijgevel en op de andere twee percelen staat er een vrijstaande woning met achterliggend magazijn. Achteraan de percelen staat steeds heel wat groen.

De verkavelaar wenst de rijwoning te behouden, maar de vrijstaande woning met het magazijn te slopen. Ook het aanwezig groen wordt behouden.

Op de locatie wordt voorzien in 5 loten. Op lot 1 wordt een halfopen woning voorzien, op lot 2 een rijwoning en op lot 3 eveneens een halfopen woning. Op lot 4 wordt een halfopen woning voorzien en lot 5 bestaat uit de bestaande rijwoning, maar er werd een vrije zijstrook gecreëerd aan de kant van de gevel met de ramen. In de vrij zijstroken wordt steeds de mogelijkheid voor een carport voorzien.

Er worden max. 2 bouwlagen + een dak toegelaten. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m en op het verdiep 12m. wordt vastgelegd op max. 8m. De dakvorm is vrij. Kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de nokhoogte bedraagt 12,50m.

Minstens 1/3 van de voortuinstrook moet uit groen/tuin bestaan. De parkeerzone voor de woning moet in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd. De niet-waterdoorlatende verharding wordt beperkt tot de oprit naar carport of inpandige garage en het pad naar de deur.

De oppervlakte aan bijgebouwen is beperkt tot max. 40m². Er worden in de vrije zijstrook carports toegelaten tot max. 24m². Er worden zwembaden toegelaten tot max. 80m².

De verkavelingsvoorschriften zijn niet speciaal of uitzonderlijk.

Het achterste deel van de percelen is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Maar in die zone blijft het bestaande bos/groen behouden.

Uitbreiding van de bestaande wegenis is niet nodig. Eventuele aanpassingen aan de nutsleidingen zijn wel mogelijk.

Er wordt advies gevraagd aan Fluvius.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep.

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in het RUP "Zonevreemde woningen in stedelijk gebied – deelplan Landbouwgebied Stasegem Oost" in het woongebied.

De voorschriften van het RUP stellen:

- Het gebied is bestemd voor tuinen horende bij het wonen en bijhorende tuinuitrusting.

De aanvraag is conform het RUP. Er wordt in de bewuste zone inderdaad geen woningen voorzien. De zone wordt verdeeld als tuin.

De bouwplaats van de toekomstige woningen is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.10.2019 tot en met 26.11.2019.

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Drieshoek 21.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Drieshoek 21, kadastraal bekend als 4^e afdeling, Sectie B, nr. 301B 8 strekkende tot het verbouwen van een woning.

De locatie is gelegen langs de Drieshoek in het buitengebied van Bavikhove. De Drieshoek is gelegen vlak bij de N36 en bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen en landbouwakkers.

Het betreft in feite een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 22,73m.

De woning volgt de kroonlijsthoogte en nokhoogte van de aanpalende woning rechts van de bouwplaats, het gaat om een ééngezinswoning van het halfopen type. Links van de locatie bevindt zich een braakliggend terrein met daarop een aantal duivenhokken. De woning van de bouwheer heeft aan de linkerkant een blinde gevel.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het hoofdvolume blijft behouden. De achterbouw wordt afgebroken en op de vrijgekomen plaats wordt er over de volledige achtergevelbreedte van het hoofdvolume een nieuwe uitbreiding gerealiseerd. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. Na de werken vermindert de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 14,68m

In het nieuwe volume wordt de keuken en de eetplaats ondergebracht, helemaal tuingericht.

Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een roodgenuanceerde gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, antracietgrijs van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De uitbreiding is kleiner dan 40m², waardoor de hemelwaterverordening niet van toepassing is.

De bouwplaats is volgens het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste' gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.10.2019 tot en met 01.12.2019.

25 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning - gewijzigd ontwerp, Frankrijklaan 10.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Frankrijklaan 10 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1516A 2 strekkende tot het verbouwen van een woning – gewijzigd ontwerp;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

26 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. SAVOIR VIVRE, Brignoleslaan 27 - 8700 TIELT: het bouwen van 5 garages na sloop bestaande bebouwing, Driehoek 11 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door SAVOIR VIVRE, Brignoleslaan 27 – 8700 TIELT met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Driehoek 11 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 301D 3 strekkende tot het bouwen van 5 garages na sloop bestaande bebouwing;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**27 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
KATHOLIEK BASISONDERWIJS HARELBEKE, Tuinstraat 20 - 8530
HARELBEKE: het regulariseren van het verharden van de voortuinstrook en
het plaatsen van een draadafsluiting, Schoolstraat 70 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door KATHOLIEK BASISONDERWIJS HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Schoolstraat 70 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1374F 2 strekkende tot het regulariseren van het verharden van de voortuinstrook en het plaatsen van een draadafsluiting;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

28 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning - gewijzigd ontwerp, Frankrijklaan 10.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019110152	2019/242

EPB-nummer: **34013_G_2019_110152.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **5 september 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 september 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1516</u>	<u>A_2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning - gewijzigd ontwerp** met als adres **Frankrijklaan 10 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 03.10.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een veranda (dossier 1962/100357).

Op 06.10.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1965/141).

Op 04.06.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2019/100).

Op 27.08.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van de ramen, wijzigen van de afmetingen (dossier 2019/222)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Frankrijklaan is één van de straten in de "Arendswijk", die wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk gesloten en halfopen bebouwing – ééngezinswoningen.

Het pand bestaat uit een hoofdvolume van twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is het koppelingselement met de garage van de aanpalende woning.

Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak en deels lessenaarsdak. De

bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 15,35m. Er blijft een afstand van circa 6,40m over tot de achterkavelgrens.

De bouwheer heeft op 04.06.2019 een omgevingsvergunning bekomen om de achterbouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume voorzien. Het nieuwe 'L-vormig' volume wordt over de volledige achtergevelbreedte geplaatst. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 55m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte bedraagt na de werken 17,80m. Er blijft nog een afstand van 5,15m over tot de achterkavelgrens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de woning – gewijzigd ontwerp. De bouwheer wenst nog steeds de achterbouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume voorzien. Het nieuwe 'L-vormig' volume wordt over de volledige achtergevelbreedte geplaatst. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 65,48m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte bedraagt na de werken 19m (ipv de vergunde 17,80m). Er blijft nog een afstand van 3,95m over tot de achterkavelgrens.

Het perceel heeft volgens het kadaster een oppervlakte van 255m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 133,99m² of 52,5%. De voorgevel wordt afgewerkt met een donkergrijze baksteen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 17-09-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Frankrijklaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De nieuwe uitbouw profileert zich voornamelijk langs de linkerperceelsgrens, maar sluit daar aan op de uitbouw van de aanpalende woning. Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving.
Na de werken bedraagt de terreinbezetting 52,5%. Dit is niet uitzonderlijk voor een eerder kleiner perceel (255m²).

- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel wordt afgewerkt met een donkergrijze baksteen.

De nieuwe achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Ook de achterbouw wordt voorzien in een donkergrijze baksteen en wit schrijnwerk in PVC. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen van een woning - gewijzigd ontwerp**, gelegen in de **Frankrijklaan 10 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

29 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. SAVOIR VIVRE, Brignoleslaan 27 - 8700 Tielt: het bouwen van 5 garages na sloop bestaande bebouwing, Driehoek 11 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019106891	2019/249

De aanvraag ingediend door

SAVOIR VIVRE, Brignoleslaan 27 - 8700 Tielt

werd per beveiligde zending verzonden op **2 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0301	D	3
-----------------------------	---	------	---	---

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 5 garages na sloop bestaande bebouwing** met als adres **Driehoek 11 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	---	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.
De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 25.03.1976 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een private autobergplaats (dossier 1976/20001)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Drieshoek in het buitengebied van Bavikhove. De Drieshoek is gelegen vlak bij de N36 en bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen en landbouwakkers. Het perceel is gelegen op het einde van de Drieshoek.

Op het perceel met de rijwoning staat eveneens een garage bestaande uit één bouwlaag met een plat dak en een berging bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De berging en de garage hebben een totale oppervlakte van 97,74m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvragen betreft het bouwen van 5 garages na slopen bestaande bebouwing.

De garage en de berging worden gesloopt en op het perceel worden 5 prefab-garages voorzien, die worden afgewerkt met een gevelbepleistering. De gevelbepleistering is terracotta baksteenrood. Het schrijnwerk is in PVC, grijs van kleur.

De garages bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 2,55m.

De 5 garages samen hebben een totale oppervlakte van 81,25m².
De manoeuvreerruimte wordt aangelegd in grasdallen (waterdoorlatende verharding)

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 19-09-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De bewuste garages sluiten aan bij de bestaande bijgebouwen en zorgen door hun ligging op het terrein voor geen uitzonderlijke afname van lichtinval of schaduwslag.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Driehoek Treurnietstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe garages betekenen voor het straatbeeld een verbetering ten opzichte van de huidige bebouwing. De bewuste garages sluiten aan bij de bestaande bijgebouwen en zorgen door hun ligging op het terrein voor geen uitzonderlijke afname van lichtinval of schaduwslag. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De aanvraag zorgt ervoor dat er aantal wagens in een garage kunnen worden gestald in plaats van de parkeren op de openbare weg.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de nieuwe garages komt overeen met de te slopen berging en garage. Er blijft na het plaatsen van de garages voldoende open-ruimte/tuin over bij de woning Driehoek 11.
- Visueel-vormelijke elementen
De garages worden afgewerkt met een gevelbepoelstering. De gevelbepoelstering is terracotta - baksteenrood. Het schrijnwerk is in PVC, grijs van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er wordt aan de bouwheer opgelegd dat hij een voetpad aanlegt die het veelvuldig op- en afrijden van voertuigen aankan.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV SAVOIR VIVRE** inzake **het bouwen van 5 garages na sloop bestaande bebouwing**, gelegen in de **Driehoek 11 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

De aanvrager moet een voetpad voorzien over de volledige perceelsbreedte. Het voetpad moet op het veelvuldig op- en afrijden van voertuigen zijn voorzien.

Waarborg openbaar domein:

Boorstenen: 7,33m x €25 = € 183,25

Voetpad: 7,33m x 1m x €45 = € 329,85

Totaal: € 513,10

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

30 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het oprichten van een bijgebouw: Vlietestraat 141 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019129035	2019/282

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 oktober 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 oktober 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0327	X	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het oprichten van een bijgebouw** met als adres **Vlietestraat 141 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deel gelegen in:

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is eveneens deels gelegen in het BPA nr. 60 "Hulste Park" – MB 21.01.2003 in een zone voor garageweg.

De voorschriften van de garageweg leggen vast dat langs deze weg enkel garages en bergingen kunnen worden gebouwd.

2. Historiek

Op 24.07.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een rijwoning en bouwen van een bijgebouw (dossier 2012/114).

De bouwheer heeft echter nooit het bijgebouw geplaatst en kan dit nu ook niet meer doen met de toentertijd afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vlietestraat in de kern van Hulste. De straat wordt gekenmerkt door rijbebouwing.

In dit geval gaat het ook om een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De woning staat op een eerder smal, maar diep perceel. De achterkant van het perceel wordt ontsloten via een private garageweg, komende vanuit de Kuurnsestraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het oprichten van een bijgebouw. Het bijgebouw bestaat uit een carport, een fietsenberging en een tuinberging en die wordt voorzien op het einde van het perceel aan de private garageweg.

Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 60m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60m. het bijgebouw wordt opgericht tegen de linker- en rechterperceelsgrens.

De oprit wordt aangelegd in waterdoorlatend grind. Het bijgebouw wordt bekleed met hout in de vorm van horizontale planchetten. De zijmuren worden opgericht in metselwerk.

De regenwaterafvoer van het nieuwe bijgebouw wordt aangesloten op de bestaande regenwaterputten met een totale inhoud van 15.000L

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Gelet op het schriftelijk akkoord van beide aanpalende eigenaars.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in het BPA nr. 60 "Hulste Park" in een zone voor garageweg.

Slechts de laatste 3m van het perceel zijn gelegen in het BPA Hulste Park in een zone voor garageweg. De rest van het perceel is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De voorschriften van de garageweg leggen vast dat langs deze weg enkel garages en bergingen kunnen worden gebouwd.

De aanvraag is conform de bestemming van het BPA.

Het bijgebouw wordt dus voorzien in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlietestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De regenwaterafvoer van het nieuwe bijgebouw wordt aangesloten op de bestaande regenwaterputten met een totale inhoud van 15.000L

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het bijgebouw, bestaande uit een carport, fietsenberging en tuinberging wordt opgetrokken aan en private garageweg. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich nog een aantal garages en bergingen. De aanvraag past dus in de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een eerder smal, maar diep perceel. Na het plaatsen van het bijgebouw blijft er voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

De oprit wordt aangelegd in waterdoorlatend grind. Het bijgebouw wordt bekleed met hout in de vorm van horizontale planchetten. De zijmuren worden opgericht in metselwerk.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het oprichten van een bijgebouw**, gelegen in de **Vlietstraat 141 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('privatief gebruik van het openbaar domein).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning

een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

31 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het herbouwen van een éengezinswoning, Blauwhuisstraat 61 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019130497	2019/283

EPB-nummer: **34013_G_2019_130497**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 oktober 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 oktober 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0011</u>		
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0008</u>	<u>A</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Blauwhuisstraat 61 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214 _00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	--------------------------------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.
De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 28.11.1984 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het duivenhok. (dossier 1984/100212)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in het buitengebied van Hulste. Rondom de locatie bevinden zich een aantal weilanden en een aantal woonclusters. De locatie is gelegen aan een gedeelde toegangsweg op circa 100m van de Blauwhuisstraat. De smalle toegangsweg is aangelegd in asfalt en grind.

De site bestaat uit een woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft een oppervlakte van 88,4m². Tegen de achterzijde van de woning werd nog een groot bijgebouw, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak, geplaatst. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 102,3m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het herbouwen van een woning.

De bestaande woning en het aangebouwde bijgebouw zullen worden afgebroken en vervangen door een hedendaagse, van alle comfort voorziene ééngezinswoning met carport en tuinberging. De totale oppervlakte bedraagt 172,5m².

Volgens de architect zit de bestaande woning tussen twee weilanden in, een heel stuk lager gebouwd, waardoor kans op overstroming groot is. Daarom wordt de vloerplas van de nieuwe woning 1m hoger gebouwd dan de bestaande woning en zo komt het maaiveld ongeveer gelijk met niveau rondom.

De woning zal ongeveer op dezelfde plaats van de vorige woning gebouwd worden. Dit is centraal gelegen van twee percelen in eigendom van de bouwheer.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6m. Tegen de rechterzijgevel en een stuk vooruitspringend wordt de carport met tuinberging voorzien. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

De woning heeft een bouwdiepte van 13m. De carport met tuinberging heeft een bouwdiepte van 11m. Door ze aan elkaar te koppelen ontstaat er een bouwdiepte van 20m.

De woning wordt afgewerkt met een handvormsteen, lichtgrijs van kleur. Het schrijnwerk is in aluminium donkergrijs van kleur. De carport wordt afgewerkt met een verticale houten bekleding.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L, de infiltratievoorziening en de septische put.

De architect meldt dat qua aanplanting de bestaande aanplantingen, grasland en afsluitingen weide worden behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP. Er wordt een woning opgetrokken van 2 bouwlagen met een plat dak. Rondom de bestaande woning liggen enkel weilanden, waarvan een deel ook eigendom is van de bouwheer. De nieuwe woning wordt quasi op dezelfde plaats herbouwd, wat betekent dat er geen inkijk of visuele hinder zal zijn en dat in geval van schaduwslag dit op de eigen percelen zal zijn.

Als de bouwheer overgaat tot het vernieuwen of plaatsen van afsluitingen moet aan de volgende zaken worden voldaan:

- Er dient aandacht te worden besteed aan streekeigen beplanting.
- Een organische perceelbegrenzing is verplicht naar het landschap en naar de publieke ruimte, ook aan de staatzijde waar geen toegangen georganiseerd worden.

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP. Door het verminderen van de bouwhoogte van de garage en het nog extra verlagen van de bouwhoogte aan de kant van de aanpalende eigendom is de kans op abnormale hinder in zake schaduwvormen en lichtafname heel sterk afgenomen.

Bovendien ligt de tuin 's morgens, in de voormiddag en in de vroege namiddag (zeker in de zomermaanden) nauwelijks in de schaduw.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Blauwhuisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Volgens de architect zit de bestaande woning tussen twee weilanden in, een heel stuk lager gebouwd, waardoor kans op overstroming groot is. Daarom wordt de vloerpas

van de nieuwe woning 1m hoger gebouwd dan de bestaande woning en zo komt het maaiveld ongeveer gelijk met niveau rondom.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L, de infiltratievoorziening en de septische put.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het gaat om het vervangen van een bestaande woning door een nieuwe woning. Het past dus dat daar een nieuwe woning wordt herbouwd.
De omliggende weilanden zijn van dezelfde bouwheer, waardoor er dan ook geen sprake kan zijn van inkijk. Indien er slagschaduw zou zijn, dan valt die ook op de eigen percelen.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er kan worden geparkeerd op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de nieuwe woning is gelijkaardig aan die van de te slopen woning en is ook gelijkaardig aan de woningen in het omliggende. De terreinbezetting is ook gelijkaardig aan die van de te slopen panden.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De carport bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
De woning wordt afgewerkt met een handvormsteen, lichtgrijs van kleur. Het schrijnwerk is in aluminium donkergrijs van kleur. De carport wordt afgewerkt met een verticale houten bekleding.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Volgens de architect zit de bestaande woning tussen twee weilanden in, een heel stuk lager gebouwd, waardoor kans op overstroming groot is. Daarom wordt de vloerpas van de nieuwe woning 1m hoger gebouwd dan de bestaande woning en zo komt het maaiveld ongeveer gelijk met niveau rondom. Dit is inderdaad een goede oplossing om mogelijke wateroverlast tegen te gaan.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

-
1. De aanvraag ingediend (geschrapt) inzake **het herbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Blauwhuisstraat 61 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Als de bouwheer overgaat tot het vernieuwen of plaatsen van afsluitingen moet aan de volgende zaken worden voldaan:

- Er dient aandacht te worden besteed aan streekeigen beplanting.
- Een organische perceelbegrenzing is verplicht naar het landschap en naar de publieke ruimte, ook aan de staatzijde waar geen toegangen georganiseerd worden.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

32 Verlenen van omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. B.V.B.A. Textile Developments, Tieltstraat 36 - 8720 Dentergem & Vanmeerhaeghe Peter, Bulmolenweg 21A - 8720 Dentergem: het verkavelen van grond in 6 kavels, Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN.

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018071151	VK2019/3

De aanvraag ingediend door

**B.V.B.A. Textile Developments, Tieltstraat 36 - 8720 Dentergem
&
Vanmeerhaeghe Peter, Bulmolenweg 21A - 8720 Dentergem**

werd per beveiligde zending verzonden op **3 juni 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 juli 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>N 8</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in 6 kavels** met als adres **Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- Het verkavelen van grond

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	Projectgebied: zone voor gemengde functies - 4 bouwlagen
---	------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften in de projectzone bepalen:

- Inrichtingsstudie bij de aanvraag bezorgen.
- Voldoende mix van verschillende woontypologieën
- Kwalitatieve oplossing voor het parkeren van zowel bewoners als bezoekers.
- Publieke en/of collectieve groenzones, kwalitatieve aanleg.
- Bij nieuwbouwappartementen is ondergronds of inpandig parkeren verplicht, behalve bij erkende assistentiewoningen.
- Voor erkende assistentiewoningen geldt een parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per wooneenheid
- Bebouwingsdichtheid bedraagt min 30 en max. 40 woningen/ha.
- Tussen de zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen en de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties moet een groenzone worden voorzien met een breedte van min. 15m. Deze groenzone heeft een openbaar karakter en moet zichtbaar en toegankelijk zijn vanaf de Zuidstraat en vanuit de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
- Bij de aanleg van de groenzone dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beeldkwaliteit en de afwerking van de randen. De perceelsbegrenzingsdienen te worden uitgevoerd als levende haag. De maximale hoogte bedraagt 2m.

De voorschriften binnen de zone gemengde functies – 4 bouwlagen laten toe:

- Meergezinswoningen zijn toegelaten
- Parkeernorm: 1,5 parkeerplaatsen per wooneenheid
- Open- halfopen- gesloten bebouwing zijn toegelaten
- Max. terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 35%
- Maximalen bouwhoogte 4 bouwlagen
- Verplicht plat dak

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP, enkel één zaak moet worden aangepast in de verkavelingsvoorschriften.

Zowel bij het luik nokhoogte als het luik kroonlijsthoogte:

- De maximale bouwhoogte van de desbetreffende gebouwen bedraagt 4 bouwlagen.

2. Historiek

Op 22.12.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen met bijhorende verhardingen, rioleringen, groenaanleg en uitrustingen op de site. (dossier 2015/254)

Door de sloopvergunning komt de site LANO vrij om een aantal bouwprojecten op te starten.

Op 25.07.2017 werd een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van een deel van de site in 24 loten. (dossier VK 2017/3).

Op het resterend deel van de site werd op 23.05.2017 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 39 appartementen en 30 assistentiefiets. (dossier 2017/28)

Op 14.11.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 41 woningen. (dossier 2017/166).

Ingevolge de strenge lezing van de verkavelingsvergunningsplicht door de Raad voor Vergunningsbetwistingen is vanuit het notariaat gesteld dat het aangewezen is om voor het totaalproject (met uitsluiting van de reeds vergunde verkaveling) een verkavelingsaanvraag in te leiden.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Zuidstraat op de site van het voormalige bedrijf LANO. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van ééngezinwoningen en meergezinwoningen en een parking nabij het station.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verkavelen van een perceel grond in 6 kavels.

De contouren van huidige verkavelingsaanvraag beslaat een 20.610m², waarbij kavel 6 (= groepswoningbouwproject van 41 woningen) door de verkavelaar expliciet vermeld wordt als uitgesloten uit de verkaveling.

Kavel 1 wordt voorzien voor de realisatie van een elektriciteitscabine.

Kavel 2 is bestemd als meergezinwoning en kavel 3 voor assistentiewoningen.

Het centraal groen, zone 5A en 5B wordt volwaardig ingericht met groenstructuren, trage wegen en evacuatiwegen, wadi en straatmeubilair om vervolgens ingelijfd te worden binnen het openbaar domein, met uitzondering van kavel 4.

Gezien de private ondergrondse parkeerfaciliteiten behoort kavel 4 tot het privaat terrein. Op de bovengrondse groenzone van kavel 4 wordt enkel een publieke erfdiensbaarheid gevestigd. Het groenonderhoud ervan gebeurt door de stad.

De wegenis binnen het openbaar domein beperkt zich tot de nodige brandweerpaden en fiets-en wandeloorsteken. Een parkeerhaven, voorzien voor 12

bezoekersstandplaatsen, wordt ingericht aanpikkend op de bestaande wegenis gerealiseerd bij de goedgekeurde verkaveling d.d. 25.07.2017.

Het voorziene groen is gelijk aan dit van het groenplan bij de reeds opgesomde stedenbouwkundige vergunningen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 juli 2019 tot en met 6 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurd RUP in een projectgebied en meer bepaald in een zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen.

De voorschriften in de projectzone bepalen:

- Inrichtingsstudie bij de aanvraag bezorgen.
- Voldoende mix van verschillende woontypologieën
- Kwalitatieve oplossing voor het parkeren van zowel bewoners als bezoekers.
- Publieke en/of collectieve groenzones, kwalitatieve aanleg.
- Bij nieuwbouwappartementen is ondergronds of in pandig parkeren verplicht, behalve bij erkende assistentiewoningen.
- Voor erkende assistentiewoningen geldt een parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per woongegelegenheid
- Bebouwingsdichtheid bedraagt min 30 en max. 40 woningen/ha.
- Tussen de zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen en de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties moet een groenzone worden voorzien met een breedte van min. 15m. Deze groenzone heeft een openbaar karakter en moet zichtbaar en toegankelijk zijn vanaf de Zuidstraat en vanuit de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
- Bij de aanleg van de groenzone dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beeldkwaliteit en de afwerking van de randen. De perceelsbegrenzings dienen te worden uitgevoerd als levende haag. De maximale hoogte bedraagt 2m.

De voorschriften binnen de zone gemengde functies – 4 bouwlagen laten toe:

- Meergezinswoningen zijn toegelaten
- Parkeernorm: 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden
- Open- halfopen- gesloten bebouwing zijn toegelaten
- Max. terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 35%
- Maximalen bouwhoogte 4 bouwlagen
- Verplicht plat dak

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP, enkel één zaak moet worden aangepast in de verkavelingsvoorschriften.

Zowel bij het luik nokhoogte als het luik kroonlijsthoogte:

- De maximale bouwhoogte van de desbetreffende gebouwen bedraagt 4 bouwlagen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zuidstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

De wegenis binnen het openbaar domein beperkt zich tot de nodige brandweerpaden en fiets-en wandeldoorsteken. Een parkeerhaven, voorzien voor 12 bezoekersstandplaatsen, wordt ingericht aanpikkend op de bestaande wegenis gerealiseerd bij de goedgekeurde verkaveling d.d. 25.07.2017.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 21.10.2019 het tracé van de wandel- en fietstpaden binnen de over te dragen groenzone goedgekeurd.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De nodige buffercapaciteit voor de verharde oppervlakte wordt voorzien de reeds vergunde projecten.

d) Erfgoed/archeologietoets

Er werd op 28.10.2016 akte genomen van de archeologienota. Dit gebeurde naar aanleiding van de reeds afgeleverde vergunningen.

e) Decreet grond- en pandenbeleid

Omdat het aantal woongelegenheden van dit project meer dan 50 bedraagt, namelijk 69, is er een bescheiden last. Een bescheiden woning moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Kavel met een oppervlakte van ten hoogste 500m²
- Eengezinswoning met een bouwvolume van ten hoogste 550m³.

De bescheiden last bedraagt 20%. Dit betekent dat 14 woningen bescheiden moeten zijn.

De uitvoering van de last bescheiden wonen kan - mits instemming van het vergunningverlenende bestuursorgaan - ook verlegd worden naar andere terreinen dan deze die gelegen zijn binnen het project.

De bouwheer wenst die te voorzien in de toekomstige aanvraag voor een woonerf met 41 woningen. Het woonerf situeert zich op dezelfde voormalige LANO-site. Ook daar zal een bescheiden last aan de orde zijn. Dit betekent dat er op het woonerf 8 wooneenheden moeten worden voorzien. Op het woonerf zullen er dus 14 en 8, dus 22, bescheiden woningen zijn.

f) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving bestaat uit residentieel wonen zowel in de vorm van meergezinswoningen, als ééngezinswoningen. Daarnaast is er ook een ruime parking die aansluit bij het station.
De gevraagde verkaveling bestaat ook een meergezinswoning en assistentiefietsflats. Buiten de verkaveling, maar van dezelfde ontwikkelaar is er ook een woonproject met rijwoningen. Deze woonvormen sluiten aan bij de omgeving. Bovendien is er een grote openbare groenzone.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De verkaveling zal zeker bijkomend verkeer veroorzaken. De Zuidstraat is voorzien op een vlotte afwikkeling van dit verkeer naar de Deerlijksesteenweg en zo verder de stad in of uit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein door de voorziene ondergrondse parkeergarage.
In het groenzone is er voldoende aandacht voor voetgangers- en fietsersdoorsteken naar de Arendswijk.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de verkaveling sluit aan bij de omgeving. Er wordt zowel voorzien in een meergezinswoning, assistentiefietsflats en ééngezinswoningen met aandacht voor een grote publieke groenzone.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Er wordt voorzien in een ondergrondse parkeergarage.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA Textile Developments & dhr. Vanmeerhaeghe Peter** inzake **het verkavelen van grond in 6 kavels**, gelegen in de **Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De verkavelingsvoorschriften moeten worden aangepast, zowel bij het luik nokhoogte als het luik kroonlijsthoogte:

- **De maximale bouwhoogte van de desbetreffende gebouwen bedraagt 4 bouwlagen.**

Er wordt een verkavelingsovereenkomst opgemaakt, die moet worden ondertekend en volledig nageleefd. De verkavelingsvergunning is slechts uitvoerbaar na het ondertekenen van de verkavelingsovereenkomst.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het

verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.
Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De

schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

33 Verkaveling Zuidstraat van B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS: goedkeuren verkavelingscontract.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt op 29.10.2019 een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM voor het verkavelen van grond in 6 kavels, Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D nr. 1536N 8;

De Gemeenteraad heeft, in zitting van 21.10.2019, het tracé goedgekeurd.

De overeenkomst regelt de kosteloze overdracht van de goederen in te lijven in het openbaar domein, alsmede de uitvoering van de uitrustingswerken inclusief wegenis- en rioleringswerken, groenaanleg en aanhorigheden (voetpaden). Tevens wordt de zekerheidsstelling geregeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft zijn goedkeuring aan het verkavelingscontract.

34 Goedkeuren omgevingsvergunning. Katholiek Basisonderwijs Harelbeke & Coopman Johan, Tuinstraat 20 – 8530 Harelbeke: het regulariseren voor het verharden van de voortuinstrook en het plaatsen van een draadafsluiting, Schoolstraat 70 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019107207	2019/248

De aanvraag ingediend door

**Katholiek Basisonderwijs Harelbeke, Tuinstraat 20 – 8530 Harelbeke
&
Coopman Johan, Tuinstraat 20 - 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **30 augustus 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1374	F 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren voor het verharden van de voortuinstrook en het plaatsen van een draadafsluiting** met als adres **Schoolstraat 70, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland-Oost" – MB 24.03.1987 deels in een zone voor openbare gebouwen (onderwijsdiensten) en deels in een zone voor tuinstrook.

In een zone voor tuinstrook mag max. 40% verhard worden.

In de zone voor openbare gebouwen is een maximum terreinbezetting van 50% toegelaten. De niet bebouwde delen mogen voor 70% verhard worden.

2. Historiek

Op 30.07.1969 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een school (dossier 1969/107) Deze vergunning bevatte ook het aanleggen van de parking, zoals die er tot voor kort bij lag.

Op 17.10.1989 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden school (dossier 1989/165)

Op 09.07.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van twee overkappingen (dossier 2003/190).

Op 24.04.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het inrichten van zolderklassen in een bestaand gebouw (dossier 2012/54).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De school is gelegen langs de Schoolstraat in de wijk 't Eiland. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen van het gesloten en halfopen type.

De school bestaat deels uit één bouwlaag met een hellend dak en deels uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Het grootste deel van de school staat ingeplant op circa 20m achter de rooilijn. Voor de school ligt de speelplaats. Tussen de rooilijn en de speelplaats waren er parkeerplaatsen, die van de speelplaats waren afgescheiden met een haagstructuur. De parkeerplaats lagen haaks op de rooilijn. Doordat de parkeerplaatsen voor bepaalde wagens te ondiep waren, stonden die wagens vaak met de achterkant over het voetpad.

Tot voor kort was dus de volledige voortuinstrook geasfalteerd en diende die als parking.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager heeft zonder vergunning de haag gerooid. De vrijgekomen plaats werd geasfalteerd. Er werd volgens de ontwerper ook een nieuwe toplaag in asfaltverharding aangelegd op de bestaande parking en er werd voorzien in een draadafsluiting van 2m hoogte, om de speelplaats af te scheiden van de parkeerplaatsen.

Deze aanvraag betreft dus een regularisatie voor het verharden van de voortuinstrook en het plaatsen van een draadafsluiting.

Door de haag te rooien is er nu meer ruimte om te parkeren, maar er werden een soort van stootkussens gelegd, zodat bepaalde wagens nog steeds met de achterkant over het voetpad komen te staan. Er is echter tussen de draadafsluiting en de stootkussens een doorgang gelaten, die dienst kan/moet doen als voetpad.

Ten opzichte van de vorige toestand is er volgens de ontwerper door het rooien van de haag een extra verharding van 39,6m² bijgekomen. Volgens de aanvrager is er geen infiltratie nodig omdat de nieuwe verharding < 40m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20 september 2019 tot en met 19 oktober 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar: Ongunstig.

De afwijkingen worden niet toegestaan.

Het BPA voorziet 'groene' stroken aan de voorzijde van de woningen en de gebouwen met als bedoeling de verharding in de voortuinen te beperken. Vaak zijn deze voortuinen in de loop der jaren verhard en 'vergrijsd'. Om de beeldkwaliteit van het gebied te vergroten wordt in het RUP in opmaak vastgelegd dat slechts een bepaald gedeelte kan verhard worden en dat een groene inrichting wordt nagestreefd

Het nagestreefde groene karakter van 't Eiland kan de link naar de Gavers ruimtelijke versterken.

Nu de gevraagde afwijkingen toestaan inzake het volledig verharderen gaat in tegen de visie van het RUP in opmaak.

Het voorzien van een parking bij een school is geen abnormale vraag. Wel zorgt de niet-waterdoorlatende verharding van de parking dat het regenwater niet meer kan infiltreren in de bodem. Bovendien werd het enige groene element, de haag, gerooid, zodat de omgeving nog meer 'vergrijsd'. De aanvraag doet dus gelet op de vormgeving en de omvang afbreuk aan de omgeving.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland-Oost" deels in een zone voor openbare gebouwen (onderwijsdiensten) en deels in een zone voor tuinstrook.

In een zone voor tuinstrook mag max. 40% verhard worden

In de zone voor openbare gebouwen is een maximum terreinbezetting van 50% toegelaten. De niet bebouwde delen mogen voor 70% verhard worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA. De voortuinstrook is voor 100% verhard en de niet bebouwde delen in de zone voor openbare gebouwen is ook voor 100% verhard.

De afwijkingen worden toegestaan.

De voortuinstrook was in feite reeds quasi volledig verhard, door de afgeleverde bouwvergunning van 30.07.1969. De verharding werd niet volledig uitgebroken, maar er werd enkel voorzien in een nieuwe toplaag in asfalt.

a) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Schoolstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

b) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

c) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het voorzien van een parking bij een school is geen abnormale vraag. Het gaat in feite om het renoveren van de bestaande schoolparking. Er werd voorzien in een nieuwe toplaag in asfalt. De aanvraag doet dus gelet op de plaats, vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er wordt voorzien in parking op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De parking wordt aangelegd in asfalt en er wordt een draadafsluiting voorzien. De haag die de afscheiding vormt tussen de speelplaats en de vroegere parking werd gerooid.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Door de haag te rooien is er nu meer ruimte om te parkeren. Er werd een soort van stootkussens gelegd, zodat de wagens niet met hun neus tegen de draadafsluiting staat. De wagens staan wel nog steeds met de achterkant over het voetpad, maar er werd ter hoogte van de draadafsluiting en de stootkussens een doorgang gelaten, die dienst kan doen als voetpad.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door Katholiek Basisonderwijs Harelbeke & Coopman Johan inzake **het regulariseren voor het verharden van de voortuinstrook en het plaatsen van een draadafsluiting**, gelegen in de Schoolstraat 70, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

het college wenst het dossier alsnog goed te keuren, maar vraagt bij een volgende onderhoudsbeurt van de beschildering betrokken te worden ifv van een betere indeling.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^[1171]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[1171]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1171]_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEPP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEPP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEPP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEPP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEPP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEPP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEPP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

35 Voorkooprecht voor het pand gelegen Nieuwstraat 25 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde notarissen Marc DE GOMME & Marie HIMPE, Liebaardstraat 74 – 8792 DESSELGEM hebben op 21.10.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Nieuwstraat 25 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 835H 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Nieuwstraat 25 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

36 Vaststellen straatnamen voor de nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in Harelbeke - proces-verbaal van openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.05.2019 werd door het college een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2 – 8791 WAREGEM voor het verkavelen van grond in 19 loten.

De woningen en de meergezinswoning worden voorzien langs twee nieuwe insteekstraten van de Kollegelaan.

Dit betekent dus dat er twee nieuwe straatnamen moeten worden gezocht.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 21.10.2019 volgende nieuwe straatnamen principieel vastgesteld:

- De nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in Harelbeke krijgen als naam: Mispelhof en Honingboomhof.

Het desbetreffend dossier, bestaande uit de voormelde beslissing van de gemeenteraad en de cartografische documentatie, wordt op het gemeentehuis neergelegd en wordt overeenkomstig het bedoeld decreet openbaar gemaakt.

Het openbaar onderzoek loopt van 04 november 2019 tot en met 03 december 2019.

De Stedelijke Cultuurraad en De Roede worden opnieuw aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek inzake de nieuwe straatnamen binnen de verkaveling nabij de Kollegelaan.

Het openbaar onderzoek loopt van 04 november 2019 tot en met 03 december 2019.

37 Project DE STEELANDER, Gravin Adelahof – 8530 HARELBEKE: Gedeeltelijke vrijgave borg

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.01.2007 werd aan C.V.A. HARBO, Gentssteenweg 71 – 8530 HARELBEKE een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van vier gebouwen met 117 appartementen met ondergrondse garages tussen de Wolvenstraat en de Beversestraat in Harelbeke (dossier 2006/188).

In de stedenbouwkundige vergunning werd een borg opgelegd voor het voetpad en de boordstenen in zowel de Wolvenstraat als de Beversestraat en voor het aanplanten van het nodige groen. De borg bedraagt 4.471,25 EUR.

ER werd door ING BELGIE N.V., Grote Markt 50 – 8500 KORTRIJK de borstelling nr. 80-707086 lastens C.V.A. HARBO, Gentssteenweg 71 te 8530 HARELBEKE overgemaakt ten bedrage van 4.471,25 EUR.

Op 08.01.2013 werd een deel van de borg vrijgegeven en er werd nog een 2.930 EUR aangehouden als borg.

Mevr. Daisy PUTMAN, werkcontroleur van de Stad Harelbeke, bevestigt dat de resterende werken aan het voetpad werden uitgevoerd.

Dhr. Frenchy LAEVENS, technisch medewerker groen, heeft op 10.10.2019 vastgesteld dat heel wat van de aangeplante bomen ter hoogte van de parking in de Beversestraat dood zijn. Daardoor wordt het aandeel groen in de borg nog aangehouden.

Het Schepencollege heeft in zitting van 15.10.2019 beslist om 1.950 EUR borg aan te houden en 980 EUR vrij te geven. Er werden namelijk 130 lopende meter groen aan 15 EUR gerekend.

Uit een beslissing van het Schepencollege van 08.01.2013 naar aanleiding van een gedeeltelijke vrijgave van de borg was er toen sprake om nog 450 EUR aan te houden als borg voor het aan te planten groen en 2.480 EUR voor het voetpad en boordstenen in de Beversestraat.

Het zou dus niet correct zijn om nu 1.950 EUR aan te houden als borg voor het groen, terwijl dit in het verleden slechts 450 EUR was. Bovendien zou het gaan om een 8-tal bomen die in slechte staat verkeren in plaats van 130 lopende meter.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 1.950 EUR gesteld door ING BELGIE N.V., Grote Markt 50 – 8500 KORTRIJK lastens C.V.A. HARBO, Gentseseenweg 71 – 8530 HARELBEKE wordt 1.500 EUR vrijgegeven. Er blijft nog 450 EUR borg aangehouden.

Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de bouwheer en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

38 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentseseenweg 64. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Gentseseenweg 64 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 10.10.2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van een voordeur met enkel glas door een voordeur met hoogrendementsbeglazing

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 2.200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

39 Inrichtingsstudie Gaverbeek. Participatievoorstel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 23.07.2019 ging het college akkoord met het voorstel uit de workshop inzake de inrichtingsstudie Gaverbeek onder voorbehoud van financiële consequenties.

De VMM ging in een overleg met Leiedal op 23.09.2019 akkoord met datzelfde ontwerp met een voorstel tot participatie en uitvoeringstermijn.

Leiedal doet op heden een voorstel van participatietraject bestaande uit een wandeling, participatiecafé en ontwerpworkshop voor de jeugdbeweging.

De stad wil duidelijkheid over het financiële luik en belegt terdege een overleg met directeur investeringen van de VMM.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college doet volgend doet volgend voorstel over het participatietraject:

- Wandeling
- Participatiecafé op een avond organiseren gedocumenteerd met kaart en foto's.
- Workshop jeugdbeweging met overleg datum (niet in examenperiode).

De stad doet een oproep voor sleutelfiguren via de contactgegevens van eerdere participatiemomenten over dit onderwerp (Hallo Harelbeke, Ronde van Harelbeke, wandeling Gaverbeek 2017, Kollegebos) en nodigt een vertegenwoordiger van het Zorgbedrijf uit.

Wonen

40 Kennisname verslag stuurgroep Woonwijs.

Het college,

Neemt kennis van het verslag van 03.10.2019 van de stuurgroep van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Goedkeuren verslag vorig overleg
2. Stand van zaken subsidiedossier – officieus advies van Wonen Vlaanderen?
3. Samenstelling team Woonwijs:
 - 3.1. Interne bevorderingsprocedure 'deskundige technisch adviseur' (4/5 VTE)
 - 3.2. Bevestiging vervanging contract 'duur van het project' naar 'onbepaalde duur'
4. Samenstelling Woonwijs vanaf 2020 (inclusief Zwevegem)
 - 4.1. Profiel nieuwe aanwerving
 - 4.2. Uitbreiding uren van technisch medewerker (van 4/5 VTE naar 5/5 VTE)
 - 4.3. Procedure technisch medewerker (afhankelijk van resultaat 3.1 en werfreserve)
5. Variapunten

Milieu

41 Inzameling textiel in Harelbeke - Herlocalisatie en bundeling containers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad neemt binnen de mogelijkheden van de statutaire bevoegdheidsoverdracht ten aanzien van IMOG deel aan de regionale opdracht voor de organisatie van de textielinzameling in de regio en draagt overeenkomstig deze bevoegdheidsoverdracht alle taken inzake de organisatie van de textielinzameling over aan de intercommunale.

Op heden zijn verspreid over het grondgebied van Harelbeke 22 kledijcontainers aanwezig op de volgende publieke locaties:

Locatie	Straat	Eigenaar	Aantal
Hulste	Kasteelstraat 9	Kringloop	1
Bavikhove	Oudstrijderslaan 27	Kringloop	1
Bavikhove	Bruyelstraat 7 (parking)	Kringloop	1
Bavikhove	Tuinwijk 12	Kringloop	1
Harelbeke	Mandenmakersweg 25	Kringloop	1
Harelbeke	Rode-Kruisplein 9	Kringloop	1
Harelbeke	Gentsesteenweg 103	Kringloop	1
Harelbeke	Gentsesteenweg 79	Kringloop	1
Harelbeke	Paretteplein 29	Kringloop	1
Harelbeke	Stasegemsesteenweg 16	Kringloop	1
Harelbeke	Zuidstraat 37	Kringloop	1
Harelbeke	Nijverheidsstraat 19	Kringloop	1
Harelbeke	Arendsstraat 91	Kringloop	1
Harelbeke	Vrijheidsstraat 48	Kringloop	1
Harelbeke	Kortrijksesteenweg 264	Kringloop	1
Harelbeke	Jan Breydelstraat 18	Kringloop	1
Stasegem	Veldrijk naast 32	Kringloop	1
Stasegem	Stasegemdorp 33	Kringloop	1
Harelbeke	Ruddershove 59	Hulpzorg	1
Harelbeke	Zavelstraat 19	Hulpzorg	1
Stasegem	Keizerstraat 1	Hulpzorg	1
Hulste	Kwademeerslaan	Hulpzorg	1

De huidige inventaris is volgens het lopende IMOG-bestek verdeeld over 2 eigenaars: Kringloopcentrum Zuid-West-Vlaanderen en Hulpzorg, en de containers staan steeds individueel opgesteld.

Op 9 locaties worden de textielcontainers en de glasbollen samen opgesteld: Stasegemsesteenweg 16, Stasegemdorp 33, Jan Breydelstraat 18, Vrijheidsstraat 48, Nijverheidsstraat 19, Rode Kruisplein 5, Bruyelstraat 7, Oudstrijderslaan 27 en Kasteelstraat 9.

Op verschillende locaties is er een groeiend probleem rond het achterlaten van afval naast de containers, en dit lijkt zich voornamelijk in het centrum voor te doen, en ook voornamelijk op de locaties waar textielcontainers en glasbollen samen staan opgesteld. Door de ploeg van Effect wordt dit materiaal snel verwijderd, maar op deze locaties is er een grote publieke zichtbaarheid, en wordt er op de diverse publieke fora toch een indruk gecreëerd dat deze locaties er verloederd bij liggen. Cameratoezicht werd voorzien op een aantal plaatsen, doch de camera's zijn beperkt in aantal, ook de andere IMOG-gemeenten maken er gebruik van en daarom kunnen deze ook slechts gedurende kortere periodes ingezet worden.

Om het sluikestorten te ontmoedigen werd in de zomer van 2019 ook beslist een aantal containers te verplaatsen, werd er extra cameratoezicht aangevraagd bij Imog, en werden er ook andere ontradingsmiddelen gebruikt, zoals sensibiliserende borden, het bloemenveldje op de locatie Vrijheidsstraat,...

Een bijkomende optie is om de textielcontainers overal te scheiden van de glasbollocaties en deze eerste tegelijk te bundelen. Momenteel staan de textielcontainers overal afzonderlijk opgesteld. Indien deze vol zijn, worden de volle zakken (of losse kledij) vaak naast de container geplaatst. Het is een gekend gegeven dat afval meer afval aantrekt, en zo ontstaan er al heel snel sluikestorten.

De textielcontainers groeperen zorgt er voor dat er op deze locaties meer capaciteit komt. Het is ook een tijdsbesparing voor de textielinzamelaars om de containers te gaan ledigen indien er minder locaties zijn. En een bundeling betekent ook dat het cameratoezicht efficiënter kan verdeeld worden.

IMOG heeft per mail bevestigd dat er vanuit het bestek geen bezwaar is om de textielcontainers te bundelen op een kleiner aantal locaties. Belangrijk hierbij is wel dat het aantal containers op het grondgebied gelijk blijft en dat er een duidelijke lijst wordt overgemaakt aan IMOG van welke textielcontainer naar welke locatie verhuist.

Een mogelijke bundeling van textielcontainers, in combinatie met een goede geografische spreiding zou als volgt kunnen zijn:

Locatie	Adres	Sociale controle	Aantal	Inzamelaar
Hulste	Tieltsestraat - parking voetbalveld	School, Chiro, Voetbalwerking, Passanten speelplein.	4	Hulpzorg
Bavikhove	Oudstrijderslaan - ingang Koeksken - sportpark	Sport tijdens de week en weekend, omwonenden.	3	Kringloop
Harelbeke	Ter Coutere speelplein, mandenmakersweg	Omwonenden, passanten, gebroeders speelplein	3	Kringloop
Harelbeke	Deerlijksesteenweg, frituur	School, passanten, omwonenden, drukke weg	3	Kringloop
Harelbeke	Voetbalveld Stasegemsteenweg	Voetbal, sport, omwonenden, drukke weg.	3	Kringloop
Harelbeke	Julius Sabbe straat - Hippodroomstraat	Drukke weg, omwonenden, speelplein	3	Kringloop
Harelbeke (Stasegem)	Groendreef - ingang kerkhof	Passanten, bezoeken begraafplaats, trage weg	3	kringloop

Deze 7 locaties zouden in overleg met de inzamelaars moeten bekeken worden in functie van haalbaarheid. Ook zal met Imog afgetoetst moeten worden in hoeverre dit alles conform het bestek en de vereiste toelatingen kan uitgevoerd worden.

Het verplaatsen en bundelen van de volledige inventaris textielcontainers zal ook aan de bevolking moeten gecommuniceerd worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de herlocalisering van de huidige 22 textielcontainers naar de voorgestelde gebundelde locaties, dit in overleg met de inzamelaars en IMOG. Tevens dient dit door de milieudienst uitvoerig gecommuniceerd te worden aan de bevolking.

Patrimonium

42 PPS Marktcentrum. Kennisname van het verslag van de stuurgroepvergadering van 14.10.2019 en van de nieuwe stuurgroepdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017 en 2018.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 14.10.2019 (aangeleverd via Immogra).

Het eerstvolgend stuurgroep-overleg is gepland op 26.11.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 14.10.2019.
- de eerstvolgende stuurgroep op 26.11.2019.

43 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaar Generaal Deprezstraat 107 - goedkeuren nieuwe overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij nazicht blijkt dat de BVBA Vastgoed Vandamme de nieuwe eigenaar is van de woning gelegen in de Generaal Deprezstraat 107 te Harelbeke. De vroegere eigenaars beschikten over een concessiecontract met de stad om via de achterzijde van hun perceel, dat uitgaat op het stedelijk Sloeberpad (dat op zijn beurt aansluit op de Speltstraat), een uitweg te nemen.

Aan het College wordt voorgesteld om een nieuwe gebruiksovereenkomst af te sluiten met de BVBA Vastgoed Vandamme waarbij zij via de stadgrond palend aan de achterkant van de eigendom uitweg krijgen naar de Speltstraat en dit tegen een jaarlijkse concessievergoeding van 10 euro.

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald art. 56 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt :

OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND

Nr. 2019/374

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, algemeen directeur, handelend ingevolge beslissing van het schepencollege van 29 oktober 2019

- PARTIJ ENERZIJDS -

De BVBA Vastgoed Vandamme, vertegenwoordigd door de heer Jurgen Vandamme, met zetel te 8500 Kortrijk, Brugsesteenweg 30

- PARTIJ ANDERZIJDS -

Overeengekomen wat volgt :

Partij anderzijds krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :

Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke achteraan de Generaal Deprezstraat 107 (bekend ten kadaster, 2^{de} afdeling, sectie B - perceelnummer 320T3), aangeduid op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

Art. 1. : *Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;*

Art. 2. : *Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring aan het schepencollege voorgelegd worden;*

Art. 3. : *Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro),*

door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

Art. 4. : De grond voorwerp van deze overeenkomst zal uitsluitend mogen gebruikt worden als toegang voor voertuigen (met uitsluiting van vrachtwagens) van minder dan 2,5 ton tot het verbrede Sloeberpad dat op zijn beurt aansluit op de Speltstraat. Ieder ander gebruik is derhalve uitgesloten. **Partij anderzijds** vrijwaart de andere uitweggebruikers (tussen G. Deprezstraat 109 t.e.m. 93) voor het hierboven omschreven ongestoord en efficiënt gebruik van het goed voorwerp van deze overeenkomst. Eventuele op de vooromschreven goed aan te brengen verhardingen en bijkomende voorzieningen, van gelijk welke aard, (zoals afvoerbuizen en dergelijke meer) zullen door de **partij anderzijds** samen met de andere uitweggebruikers en uitsluitend op hun kosten mogen worden aangelegd, na voorgelegd te zijn en goedgekeurd door het Stadsbestuur van Harelbeke. **Partij anderzijds** verbindt er zich verder toe het perceel en de voormelde aanpassingen voortdurend in goede staat te onderhouden. Iedere aansprakelijkheid van de Stad Harelbeke met betrekking tot het goed voorwerp van huidige overeenkomst is uitgesloten. Vooromschreven gebruik door **partij anderzijds** sluit geenszins het gebruik uit dat **partij enerzijds** van het vooromschreven goed mag maken.

Art. 5. : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten;

Art. 6. : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

Art. 7. : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

elk der partijen

PARTIJ ENERZIJDS :

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester

PARTIJ ANDERZIJDS :

BVBA Vastgoed Vandamme
De heer Jurgen Vandamme

44 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaar Seringenlaan 11 - goedkeuren nieuwe overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vorige eigenares van de woning Seringenlaan 11 te Hulste, (geschrap), brengt de stad op de hoogte dat mevrouw Evelyne Verhulst de nieuwe eigenares is. De vroegere eigenares beschikte over een concessiecontract met de stad om een zone stadgrond gelegen op de voorkant van haar woning (als voortuin) te gebruiken.

Aan het College wordt voorgesteld de strook stadgrond gelegen voor de woning via een nieuwe gebruiksovereenkomst opnieuw in concessie te geven tegen een jaarlijkse vergoeding van 10 euro aan de nieuwe eigenares, Evelyne Verhulst.

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald art. 56 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt:

OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND

Nr. 2019/375

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, algemeen directeur, handelend ingevolge beslissing van het Schepencollege d.d. 29 oktober 2019

- PARTIJ ENERZIJDS -

Mevrouw Evelyne Verhulst, Seringenlaan 11, 8531 Hulste

- PARTIJ ANDERZIJDS -

Overeengekomen wat volgt :

Partij anderzijds krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :

Een stukje grond gelegen te 8531 Hulste, Seringenlaan 11, bekend ten kadaster, 5^{de} afdeling, sectie B zonder nummer (palend aan perceelnummer 805P4), aangeduid in het rood op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

Art. 1. : Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;

Art. 2. : Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden;

Art. 3. : Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

Art. 4. : De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de ingebruikname, noch erna voor gebeurte verbeteringen, gelijk dewelke;

Partij anderzijds zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

Art. 5. : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

Art. 6. : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

Art. 7. : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

elk der partijen

PARTIJ ENERZIJDs :

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester

PARTIJ ANDERZIJDs :

(geschrap)

45 Verslag raad van bestuur Leiedal dd. 27.09.2019 en agenda dd. 11.10.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd 13.09.2019; dd. 27.09.2019; 30.08.2019 en de agenda van dd. 11.10.2019 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 13.09.2019

A.1 Beleidsplan 2020-2025

1.1 Feedback vanuit vennoten en raad van bestuur

1.2 Begroting 2020-2025

A.2 Startnota Gewestelijk RUP K-R8

A.3 Samenwerkingsovereenkomst interbestuurlijke samenwerkingsovereenkomst over de gezamenlijke en geïntegreerde realisatie van regionale sancties

C.2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis : actualisatie kader verhuring

C.2.5 Interreg VA Twee Zeeën 'Biseps': gunning deelopdracht warmtenet

C.3.2 Vlaamse projectoproep Verweefcoach : projectvoorstel Leiedal

2. Verslag dd. 27.09.2019

A.1.2 Beleidsplan 2020-2025: goedkeuring

B.2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: verkoop

B.3.2 Interbestuurlijke samenwerkingsovereenkomst over de gezamenlijke en geïntegreerde realisatie van regionale acties in Zuid-West-Vlaanderen

C.1 Jaaractieplan en begroting 2020

(noot van GGZ : we stellen vast dat er nu een duidelijke rol is gedefinieerd wat Leiedal zal opnemen in de acties beschreven in het beleidsplan!).

3. Agenda dd.11.10.2019

A.1. Toelichting regionale energiestrategie en verzoek tot advies (nota bij punt A.1)

A.3. Eurometropool 2020 (nota bij punt A.3)

C.1.2 Beleidsplan Leiedal 2020-2025 (nota bij punt 1.2)

C.1.3 Jaaractieplan en begroting 2020 (nota bij punt 1.3)

C.1.4 Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2020 (nota bij punt 1.4)

C.4.2 Vlaamse oproep Slim in de stad: deelname Leiedal aan 'Digital SAVE' (nota bij punt 4.2)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd 13.09.2019; dd. 27.09.2019; 30.08.2019 en de agenda van dd. 11.10.2019 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

46 Herinrichten Leieboorden : Volgverlichting jaagpad linkeroever. Gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens uitvoering van de werken "Herinrichten Leieboorden" werd door het departement Grondgebiedszaken - Milieu een aangepast voorstel gevraagd voor de verlichting langs het jaagpad linkeroever. De voorziene verlichting kon enkel gedoofd worden ofwel continue verlichten.

Volgens het lichtplan van de stad worden vrij liggende fietspaden ofwel niet verlicht ofwel verlicht met volgverlichting. Dit laatste was in 2017 vrij recent technisch mogelijk.

Het jaagpad langs de Leie leek daarvoor een ideaal piloot project.

Er werd voorgesteld om met volgverlichting (verlichting met bewegingssensor) te werken gezien dit een duurzamere oplossing is.

De offerte van Fabricom voor 16 stuks volgverlichting bedroeg € 7.195,40 excl. btw of € 8.706,43 incl. btw en is 100 % lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 07 maart 2017 principiële goedkeuring gehecht aan voormeld gevraagde aanpassing en het daartoe voorzien van de benodigde kredieten.

Tijdens de werken werd het traject voor de volgverlichting uitgebreid zodat de volledig vernieuwde zone vanaf Geldof tot aan de Banmolenbrug + zone vistrap is uitgerust. Bijkomend is de volgverlichting voorzien met een slimme module conform de richtlijnen van de verledning.

De reeds voorziene volgverlichting van 16 stuks wordt aldus uitgebreid tot een totaal van 33 stuks.

De prijs voor 33 stuks volgverlichting bedraagt € 17.385,28 excl. btw of € 21.036,19 incl. btw.

De toestellen worden uitgerust met nema socket en onmiddellijk met een slimme module. Deze toestellen kunnen vanop afstand gemonitord worden. In dit geval wordt de programmatie op afstand geprogrammeerd na installatie. Het grote verschil is dat een wijziging op afstand kan doorgevoerd worden. En dat monitoring door Fluvius mogelijk is.

Het supplement voor de 'slimme module' bedraagt € 2.787,75 excl. btw of € 3.373,18 incl. btw.

Bijwerken	+	€ 20.173,03
Totaal excl. btw	=	€ 20.173,03
Btw	+	€ 4.236,34
TOTAAL	=	€ 24.409,37

De uitgave voor deze bijwerken is voorzien in het investeringsbudget 2019, op budgetcode 224007/020000-PBD1-PBD1.1.1-(actieplan AP1.1)-(actie 1.1.1)

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Herinrichten Leieboorden" voor het totaal bedrag in meer van € 20.173,03 excl. btw of € 24.409,37 incl. 21% btw (€ 4.236,34 btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze bijwerken is voorzien in het investeringsbudget 2019, op budgetcode 224007/020000-PBD1-PBD1.1.1-(actieplan AP1.1)-(actie 1.1.1).

47 Bilateraal overleg De Lijn voor de vervoerregio.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 4 oktober 2019 was er een overleg met De Lijn omtrent het aanbod openbaar vervoer met betrekking tot Harelbeke. In bijlage is een fiche toegevoegd met de vergelijking tussen het huidige en toekomstige aanbod van De Lijn.

Wijziging L71 :

- gaat niet meer via de Collegewijk en Eiland maar blijft op Stasegemsesteenweg en Gaverstraat.
- Voorstel van de Lijn is om deze van Kortrijk eerst naar Zwevegem te sturen, echter wordt dan het industrieterrein Harelbeke Zuid meer bediend. **Vraag om niet naar Zwevegem te rijden. De lijn onderzoekt dit verder.**
- Frequentie is verhoogd naar 60' maar rijdt niet meer op zondag.
- **Vraag om de bediening op te trekken tot 22 uur.**
- **Vraag om station Harelbeke mee op te nemen in traject.**

Wijziging L72 :

- Rijdt niet meer via de Zandberg (ligt te dicht bij kernnetlijn via N43) maar volgt het oude traject van L71 via Harelbeke Zuid en Stasegem Dorp naar station en via Heerbaan naar Deerlijk.
- Frequentie is verlaagd naar piekuur ritten

Wijziging L75 :

- Wordt een kernnetlijn met frequentie van 30' ook op zaterdag, zondag frequentie 60'. Rijdt echter slechts tot 20 uur. **Vraag om dit op te trekken tot 24 uur;**
- Lus via Guldensporenlaan en Stasegemstraat verdwijnt. **Vraag om bediening De Gavers te versterken op andere manier.**

Wijziging L74 (stadsbus)

- Verdwijnt :
De verbinding Stasegem – centrum Harelbeke wordt vervat in L71 en L 72 de verbinding Harelbeke centrum – Hulste wordt opgenomen in L50.
- Er is geen rechtstreekse verbinding meer tussen Hulste en Stasegem zonder overstap in het centrum.

Wijziging L50

- Nieuwe verbinding tussen Harelbeke Centrum en Hulste (vervanging L74)
- Amplitude tussen 5u30 en 19u30 om de 60'. L74 had een amplitude van 10 ritten tussen 7u en 20u.
- **Opmerking dat Boterpotstraat geen doorgang is voor bus.**

Wijziging L51

- Nieuwe verbinding tussen Kuurne en Harelbeke centrum.
- Onderdeel van Kernnetverbinding met frequentie van 30'.
- **Zal eerder een meerwaarde zijn voor Kuurne dan Harelbeke, is een alternatieve route naar Kortrijk. Vraag om bediening tot 22 uur.**

Wijziging L53 :

- Verdwijnt :
- Verbinding tussen Hulste -Bavikhove – Ooigem- Wielsbeke verdwijnt.
- De lijn 52 Kortrijk – Kuurne – Tielt via de N50 krijgt een 30' frequentie.

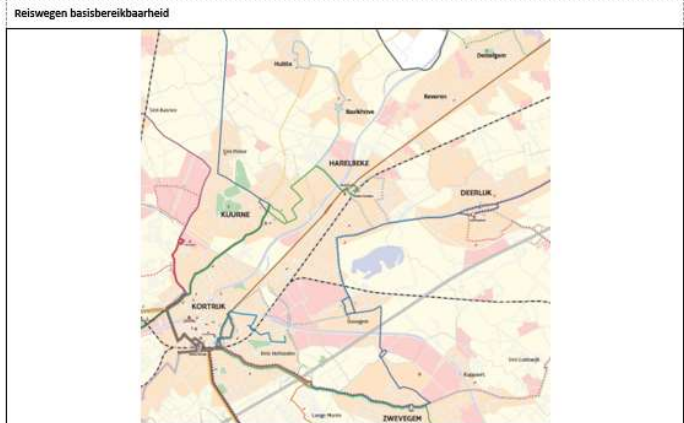
Algemene bedenking:

De vrees dat het aanbod voor Harelbeke zou verschromelen is niet terecht gebleken. Er zijn een aantal verschuivingen maar globaal blijft de dienstverlening behouden. Er is echter ook helemaal geen verhoogd aanbod.

Harelbeke: fiche vergelijking huidig net met basisbereikbaarheid



Lijn	Frequentie hoofdreisweg					
	schooldag		schoolverlofdag		zaterdag	zondag
	spits	dal	spits	dal		
Lijn 71 Kortrijk - Harelbeke - Deerlijk - Waregem	60' / 120'		120'		4 ritten	3 ritten
Amplitude: 6u tot 18u30						
Lijn 72 Kortrijk - Harelbeke - Deerlijk - Anzegem	60'		60' / 120'		7 ritten	4 ritten
Amplitude: 6u30 tot 20u30						
Lijn 74 Kortrijk - Harelbeke - Bavikhove - Hulste	Functioneel (10 ritten)		Functioneel		6 ritten	5 ritten
Amplitude: functioneel (van 7u tot 20u)						
Lijn 75 Kortrijk - Harelbeke - Waregem - Zulte - Deinze	20' / 30'		30'		60'	5 ritten
Amplitude: 5u45 tot 21u						



Lijn	Frequentie hoofdreisweg					
	schooldag		schoolverlofdag		zaterdag	zondag
	spits	dal	spits	dal		
Lijn 71 Kortrijk - Zwegem - Deerlijk - Waregem	60'		60'		60'	/
Amplitude: 5u30 tot 18u30						
Type: AN						
Lijn 72 Kortrijk - Harelbeke - Anzegem	5 ritten	3 ritten	5 ritten	3 ritten	/	/
Amplitude: functioneel						
Type: FN						
Lijn 75 - Kortrijk-Harelbeke-Waregem-Deinze	30'		30'		30'	60'
Amplitude: 5u tot 20u						
Type: KN B						
Lijn 50 Harelbeke-Hulste	60'		60'		60'	60'
Amplitude: 5u30 tot 19u30						
Type: AN						

Aandachtspunten besproken op bilateraal overleg:

- Gavers: potentieel recreatieve verplaatsingen, maar in voorstel geen bediening. **Onderzoeksvraag:** Stad wenst een 30' bediening naar Harelbeke, zodat link met centrum kan worden gemaakt. Ook nood aan promotie openbaar vervoer van het provinciaal domein. De stad geeft aan bereid te zijn hier actief aan mee te werken. Mogelijke initiatieven door privépartners zijn mogelijk.
- **Onderzoeksvraag:** bekijken mogelijkheden avondbediening
Nu enkel voorzien op stadsnet Kortrijk. Geen mogelijkheid ifv avondschole. Harelbeke geeft aan dat zeker kernnetlijn 75 zou moeten rijden tot bij voorkeur 24u. Aanvullende lijnen tot 22u. bediening Hulste - Bavikhove tot 22u, maar dit kan mogelijks VOM (vervoer op maat) zijn. Regionale visie hierover formuleren.
- Nood aan 1 ticketsysteem ifv van vlotte verplaatsingen en overstap trein -bus.
- Station Harelbeke heeft een gratis parking. Uit de regio komen mensen met de auto naar het station. Nood aan goede veilige fietsstallingen en uitbouwen station als mobipunt.
- Afstemming dienstregeling station Harelbeke enerzijds, Kortrijk anderzijds. De bussen moeten afgestemd zijn op de treinen.
- Markt in overweging voor uitbouwen mobipunt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het huidige en nieuwe openbare vervoersnet van de Lijn en de bemerkingen die werden gemaakt door de stadsdiensten.

Het college wenst nog volgende zaken mee te geven aan de vervoersregio :

- Er moet een verbinding komen van Bavikhove-Kuurne-Kortrijk
- Er moet een verbinding komen Hulste-Harelbeke-Kortrijk zonder overstap
- De Gavers-De Vlinder moeten enerzijds met Hulste, anderzijds met Stasegem verbonden zijn.

48 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in Evolis. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in Evolis. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 447634+1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

College neemt kennis van en keurt voornoemd plan goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

49 (geschrapd)

Personeel

50 Uitwerking integriteitsbeleid binnen de organisatie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Context

In 2015 vond een medewerkerstevredenheidsmeting plaats die ons onder andere het volgende leerde:

- De medewerkers gaven aan dat ze de kwantiteit van de feedback (informeel en formeel) van hun leidinggeven te laag ervoeren.
- Leidinggevendenden gaven aan dat ze te weinig ondersteuning ervoeren in het opnemen van hun leidinggevende rol.

Daarop werd geanticipeerd in de uitwerking van een continue ondersteuningstraject voor de leidinggevendenden:

Er werd een dialoogcafé leidinggevendenden opgericht waarin alle leidinggevendenden samen aan de slag gaan rond een aantal thema's inherent aan het opnemen van hun leidinggevende rol.

- Er werd vorm gegeven aan een aantal concrete zaken zoals onder andere:
 - o Er Wel Zijn (= het aanwezigheidsbeleid)
 - o Preventief alcohol- en drugbeleid
- Er werd gewerkt op de abstracte aspecten ivm leiderschap:
 - o Ism Luc Drieghe (externe consultant) werden verschillende workshops georganiseerd met alle leidinggevendenden om een beeld te vormen over wat wij, als organisatie, verstaan onder de noemer 'leidinggeven'.
 - o Dit resulteerde in een 100% leiderschapsvisie geconcretiseerd in vijf bouwstenen met daaraan verbonden gedragsindicatoren.
 - Als LG'de hebben we oprechte interesse in onze mensen
 - Als LG'de coachen we onze medewerkers
 - Als LG'de inspireren we onze medewerkers
 - Als LG'de geven we richting aan onze medewerkers
 - Als LG'de zijn we eerlijk en betrouwbaar
 - o Ondertussen vonden reeds diverse workshops plaats ter verdere ontplooiing van de leidinggevende capaciteiten van onze leidinggevende profielen.
 - o Daarnaast volgden een aantal interne medewerkers een volwaardige opleiding als intervisie moderatoren en wordt intervisie structureel aangeboden aan het team van leidinggevendenden.
 - o Voor de bouwsteen 'eerlijk en betrouwbaar' werd eind 2017 een tweedaagse georganiseerd in samenwerking met G&I (Governance & Integrity), een in oorsprong Nederlands bedrijf die lokale overheden ondersteunt bij de uitwerking van een volwaardig integriteitsbeleid.
- Om te werken naar een volwaardig integriteitsbeleid dienen nog een aantal stappen te worden gezet. Een concreet voorstel werd uitgewerkt.

Naar een integriteitsbeleid:

Integriteit is geen karaktereigenschap. Het gaat over de manier waarop iemand beslissingen neemt en hoe hij/zij hiernaar handelt. Integriteit gaat niet over 'boeven' vangen, maar over organisatiebescherming en -ontwikkeling.

Een goed uitgewerkt integriteitsbeleid biedt bescherming tegen:

- Mogelijke oordeelsfouten
- Verleidingen
- Valse of lastige weerlegbare beschuldigingen
- Schendingen door anderen

We gaan voor meer meldingen en minder schendingen. Op deze manier wordt meer inzicht verkregen op de aanwezige organisatiecultuur.

Waarom is dit zo belangrijk binnen onze organisatie?

Stad Harelbeke is een lokale overheid en heeft een cruciale rol in het leven van iedere Harelbekaar en bedrijf. We beschikken over een massa aan allerlei persoonlijke en vertrouwelijke info van burgers, organisaties en bedrijven. Wij beschikken over bevoegdheden die geen enkele andere instantie bezit. We streven ernaar om zo juist

mogelijk recht te doen aan alle betrokken partijen. Vertrouwen is hier een sleutelwoord die we verdienen bij de burgers en bedrijven door op een correcte en consequente manier beslissingen te nemen én uit te dragen.

Dat vertrouwen moet er ook zijn onder collega's, we moeten weten van elkaar dat we zo juist mogelijk proberen handelen. Iedereen moet daarbij voldoende beschermd worden in het uitoefenen van zijn of haar functie. Door het beschikken over gevoelige informatie, dossiers, geldstromen,... zijn we ook kwetsbaar. Burgers kunnen bewust of onbewust schade berokkenen tav de organisatie of individuele collega's. We moeten de organisatie en iedere medewerker op zich dan ook voldoende beschermen en ondersteunen in het oefenen van zijn/haar job.

Dit kunnen we door het maken van een aantal duidelijke afspraken en richtlijnen die enerzijds zorgen voor transparantie in de organisatie en anderzijds voor handvatten bij het handelen van elkeen. Daarom is het belangrijk om over een goede deontologische code te beschikken, een handig werkinstrument dat gebruikt wordt door medewerkers bij het bepalen van hun beslissingen.

Uiteraard kunnen we niet alles samenvatten in regels en afspraken of op iedere mogelijke situatie een pasklaar antwoord bieden. Iedereen moet zelf blijven nadenken en ondernemen in de organisatie. Daarom is het ook belangrijk om te leren van elkaar en te leren van eerder genomen morele beslissingen.

Om dit structureel te gaan verankeren binnen de organisatie zijn een aantal zaken essentieel:

- Een systeemanalyse (Wat hebben we op vandaag binnen de organisatie en hoe zet zich dit af in de praktijk? Wat zijn de meest kwetsbare processen en functies binnen de organisatie?)
- Een integriteitscoördinator (Mieke volgt momenteel een opleiding tot integriteitscoördinator, interne kennisborging)
- Bruikbare én gekende deontologische code die op regelmatige basis wordt bijgewerkt
- Opleiding en bewustwording van de noemer integer handelen en het verankeren van morele beraadvoering. Dit zowel bij stadsmedewerkers als -bestuurders
- Meldpunt met meld- en onderzoeksprotocol
- Structurele moresprudentie (kennisverankering omtrent integer handelen)
- Jaarrapportage op vlak van integriteit

Budgettaire impact voor de ambtelijke organisatie:

- a. Finaliseren inventarisatie bestaande tools:** interne uitwerking
- b. Systeemanalyse:** G&I – neutrale blik & expert in screenen van organisaties.

Systeemanalyse	Tijdsinvestering	Prijs	Totale kost
Onderzoek van documenten	10 uren	€137.5/uur	€1375/onderdeel
Systeemanalyse: diepte interviews met sleutelfunctionarissen	2 dagen	€550/dagdeel	€2750/onderdeel
Rapportage	2 dagen	€137.5/uur	€2200/onderdeel
Terugkoppeling MAT/Werkgroep		€137.5/uur	€660
			€8.784,6 incl. btw

- c. Deontologische code:** Interne uitwerking (integriteitscoördinator ism werkgroep integriteit)

d. Implementatie moreel beraad: G&I - Morele beraadvoering ondersteunt medewerkers in de aanpak van morele dilemma's

Procesbegeleiding moreel beraad	Tijdsinvestering	Prijs	Totale kost
Opleiding interne procesbegeleiders	5-8 personen – 6 ½ dagdelen	€650/dagdeel	€4.225/onderdeel
2 intervisie momenten	5-8 personen – 2 ½ dagdelen	€650/dagdeel	€1.300/onderdeel
Examenberaden kandidaten	5-8 – ½ per kandidaat	€550/dagdeel	€2.200/onderdeel
Onkosten			€772.5
			€8497.5 incl. btw

e. Opleiding per dienst- of departementsniveau: G&I - Om alle medewerkers te betrekken bij het integriteitsbeleid is opleiding nodig om voldoende voeling te krijgen waarover dit precies gaat. Hiervoor wordt voorgesteld om te starten met een pilotgroep om te bekijken hoe deze opleiding ervaren wordt.

Morele oordeelsvorming	Tijdsinvestering	Prijs	Totale kost
Opleiding pilotgroep (HvW) 30 mdw'ers	6 dagdelen – in 3 groepen van 10 deelnemers	€550/dagdeel	€3.300/onderdeel
Onkosten			€330
			€3630 incl. btw

Budgettaire impact voor de politieke organisatie:

G&I biedt ook aan de mandatarissen een ondersteuningsprogramma in het kader van een integriteitsbeleid.



Programma politiek	Tijdsinvestering	#trainers	Totale kost
Introductiebijeenkomst	Raad, bcscd en cbs	1 trainer	€990
Bijeenkomst (naleving) deontologische code	Raad en bcscd	1 trainer	€990
	cbs	1 trainer	€715
Training morele oordeelsvorming	Raad en bcscd	2 trainers	€1640
	cbs	1 trainer	€715
			€5050 incl. btw

Verdiepingsprogramma	Tijdsinvestering	Prijs	Totale kost
Begeleid moreel beraad (per sessie)	Raad en bcsd	2 trainers	€1.640
	Cbs	1 trainer	€715
Praktijksimulatie omgaan met schendingen	Raad, bcsd en cbs	1 trainer	€990
			€4.047,45 incl. btw

Vooropgestelde timing:

Ambtelijk traject:

- September 2019 – juni 2020: opleiding integriteitscoördinator (interne kennisborging)
- Voorjaar 2020: Systemanalyse (a en b) en herwerking deontologische code (c)
- Najaar 2020: Consolidatie herwerkte deontologische code
- Najaar 2020 en voorjaar 2021: opleiding moreel beraad (d)
- Najaar 2021: opleiding pilootgroep (e)

Politiek traject:

- Voorjaar 2020: introductieavond integriteit (GR, CBS en BCSD)
- Gedurende 2020 – 2021: verdiepingsworkshops afgestemd en verder bepaald op introductieavond

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van bovengenoemd stappenplan om te komen tot een volwaardig integriteitsbeleid en stemt in met de verdere uitrol ervan.

51 Tijdelijke uitbreiding arbeidsovereenkomst bibliotheekassistent (C1-C3) i.k.v. educatief pakket.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen de afdeling stadsarchief/erfgoed zal er terug gestart worden met workshops voor kinderen rond archeologie. Het is de bedoeling om kinderen kennis te laten maken met het beroep van archeoloog evenals met de archeologische vondsten die in Harelbeke zijn opgegraven.

De workshops worden begeleid door (geschrappt). Betrokkene is bij ons bestuur in dienst als bibliotheekassistent (C1-C3), met een prestatie van 10 uur per week. (geschrappt) is archeologe van opleiding en heeft vroeger heel wat opgegraven uitgevoerd in Harelbeke. Zij is de ideale persoon om haar kennis door te geven aan de kinderen.

De workshops worden op volgende data ingepland :

- 07/11/19: 3u30
- 12/11/19: 3u30
- 14/11/19: 3u30
- 18/11/19: 3u30
- 19/11/19: 3u30
- 21/11/19: 3u30
- 25/11/19: 3u30
- 26/11/19: 3u30
- 28/11/19: 3u30
- 03/12/19: 3u30

In overleg met Jan Van Herreweghe, bibliothecaris en diensthoofd van (geschrapd) werd overeenkomen deze opdracht niet als overuren op haar huidige prestatiebreuk te laten presteren. Daar dit een te grote impact zou hebben op de bibliotheek.

Er wordt voorgesteld dit op te lossen door haar arbeidsovereenkomst tijdelijk uit te breiden, dit telkens op de respectievelijke data en met de respectievelijke prestatie.

Budgettaire impact:

- 1027,22 (incl. patronale bijdrage).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist om de arbeidsovereenkomst gesloten tussen de stad Harelbeke en (geschrapd) op 01.01.1997 tijdelijk uit te breiden, dit telkens op de respectievelijke data en met de respectievelijke prestatie, zoals in het overwegend gedeelte omschreven.

Artikel 2 :

Aan de bestaande arbeidsovereenkomst zal een onderhandse overeenkomst tussen de werkgever en de werknemer toegevoegd worden en dit voor die respectievelijke data en prestatie.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

52 Verkoop zakjes snoep ten voordele van vzw De Spie door (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) vraagt toelating om in het kader van de Warmste Week zakjes snoep te verkopen ten voordele van vzw De Spie uit Harelbeke.

Eenzijds zal de verkoop gebeuren deur-aan-deur en anderzijds eenmaal op de wekelijkse markt in Harelbeke en eenmaal op de wekelijkse markt in Bavikhove.

Het tijdstip van verkoop ligt tussen nu en 21 december 2019 (niet dagelijks).

De politie gaf positief advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent machtiging aan David Van Herreweghe om in het kader van de Warmste Week zakjes snoep te verkopen ten voordele van vzw De Spie uit Harelbeke. De verkoop gebeurt deur-aan-deur en eenmaal op de wekelijkse markt in Harelbeke en eenmaal op de wekelijkse markt in Bavikhove. Het tijdstip van verkoop ligt tussen nu en 21 december 2019 (niet dagelijks).

Artikel 2:

Bij de verkoop van de zakjes snoep moet de verkoper te allen tijde de bekomen toelating kunnen voorleggen.

Artikel 3:

De politie wordt op de hoogte gebracht van de bekomen toelating.

53 Aanvragen kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 21 december: kaartclub n'zyer – kampioenschap kaartclub: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking K-FEE N'YZER om 20u.
- Zondag 10 november: Vrijzinnig Centrum De Geus – kwis: 20 kadobonnen van 5 euro: prijsuitreiking De Geus om 22u.
- Zondag 24 november: Sint Jozef kaartclub – feest kaartclub: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking Raadszaal CC het Spoor om 17u15.

54 Aanvragen trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 30 november: toernooi Orly Harelbeke – bekertjes voor 100 euro. Prijsuitreiking kantine vrouwen Harelbeke om 19u.
- Zaterdag 9 november: Kon. Harmonieorkest Vooruit Harelbeke – verenigingen quiz – bekertjes voor 100 euro. Prijsuitreiking Dorpshuis De Rijstpekker om 22u30.

55 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 24 oktober tot en met 22 november 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

56 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité Zandberg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.10.2019 diende wijkfeestcomité Zandberg via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand (wijk)feestcomités wordt de toelage toegekend:

Naam wijkfeestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Wijkfeestcomité Zandberg	(geschraapt)	500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

57 Aanvraag uitbetaling toelage feestcomité Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24.10.2019 diende feestcomité Sta Ker (Stasegem) via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand feestcomité wordt de toelage toegekend:

Naam feestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Sta Ker (Stasegem)	(geschrapt)	2.500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

HUIS VAN WELZIJN

Werken en ondernemen

58 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag verlof verminderde prestaties.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met brief verzoekt (geschrapt), voltijds vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum om toekenning verlof voor verminderde prestaties VVP voor 12/24^{ste} vanaf 28 september 2019 tot 7 oktober 2019.

(geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum voor 12/24^{ste} van 28 september tot en met 7 oktober.

Er is positief advies van directeur Valerie Provost.

Bij raadsbeslissing van 12 september 2005 werden de modaliteiten inzake het toekennen van verminderde prestaties in het basisonderwijs goedgekeurd. Aan het klasgebonden onderwijzend personeel worden enkel verminderde prestaties toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}); aan de personeelsleden met beleidsopdrachten die niet klas gebonden zijn (o.a. zorgcoördinator, ICT-coördinator, ambulante leerkracht) kunnen verminderde prestaties worden toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}), ¼ (9/36^{ste} of 6/24^{ste}) of 1/5 (5/24^{ste})

Volgens het Besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief met ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 laatste wijziging van 23 augustus 2016 kan verlof en afwezigheid wegens persoonlijke aangelegenheden voor personeelsleden (AVPPA) worden verkregen. Alleen de eisen van de goede werking van de instelling kunnen ingeroepen worden om de machtiging te weigeren. Tijdens de afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid is het personeelslid op non-activiteit voor de niet verrichte prestaties. Deze afwezigheid wordt niet vergoed.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 zoals laatst gewijzigd op 23 augustus 2016 in

verband met verlof en de afwezigheid voor verminderde prestaties ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.
-omzendbrief PERS/2017/02 VVP

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschraapt), voltijdse vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum wordt verlof voor verminderde prestaties VVP voor 12/24 toegestaan, vanaf 28 september tot 7 oktober 2019.

Artikel 2 :

(geschraapt) tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres voor 12/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum van 28 september tot en met 7 oktober 2019 in vervanging van Mevr Mieke Maddens, titularis in verlof verminderde prestaties.

59 Stedelijk basisonderwijs. Vacante uren voor benoeming januari 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het stedelijk basisonderwijs kunnen op 15.10.2019 volgende lestijden als vacant beschouwd worden.

Het onderwijzend personeel wordt hiervan op de hoogte gebracht en kunnen gebruik maken van het bijgevoegde nieuwe document om een vaste benoeming aan te vragen. Het document wordt op het college gebracht omdat de contactpersoon van het werkstation werd gewijzigd.

Stedelijke basisschool Centrum:

Onderwijzer	13/24	
Onderwijzer	21/24 AN	3/24 -10/24 -5/24 reffectatie -3/24 TAO
Kinderverzorgster	0/32	
Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24	3/24 TAO
ICT	5/36	
Zorgcoördinator	0/36	
Rooms katholieke godsdienst	0/24	
Niet confessionele zedenleer	0/24	
Islamitische godsdienst	0/24	
Protestantse godsdienst	4/24	
Orthodoxe godsdienst	6/24	
Lichamelijke opvoeding	2/24	
Kleuteronderwijzer	0/24	

Administratie **5/36**

Stedelijke basisschool Noord:

Onderwijzer	0/24	
Kinderverzorgster	0/32	
Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24	3/24 TAO
ICT	5/36	
Zorgcoördinator	0/36	
Rooms katholieke godsdienst	0/24	
Niet confessionele zedenleer	0/24	
Islamitische godsdienst	0/24	
Protestantse godsdienst	0/24	
Orthodoxe godsdienst	0/24	
Lichamelijke opvoeding	0/24	
Kleuteronderwijzer	0/24	
Administratie	4/36	

Stedelijke basisschool Zuid:

Onderwijzer	5/24	
Kinderverzorgster	0/32	
Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24	3/24 TAO
ICT	6/36	
Zorgcoördinator	0/36	
Rooms katholieke godsdienst	0/24	
Niet confessionele zedenleer	0/24	
Islamitische godsdienst	6/24	
Protestantse godsdienst	0/24	
Orthodoxe godsdienst	0/24	
Lichamelijke opvoeding	1/24	
Kleuteronderwijzer	0/24	
Administratie	2/36	

Een en ander kan bij toepassing van het decreet van 27.03.1991, zoals gewijzigd betreffende de rechtspositie van de personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- CAOiX

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stedelijke basisschool Centrum:

Onderwijzer	13/24	
Onderwijzer	21/24 AN	3/24 -10/24 -5/24 reffectatie -3/24 TAO
Kinderverzorgster	0/32	
Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24	3/24 TAO
ICT	5/36	
Zorgcoördinator	0/36	
Rooms katholieke godsdienst	0/24	
Niet confessionele zedenleer	0/24	
Islamitische godsdienst	0/24	
Protestantse godsdienst	4/24	
Orthodoxe godsdienst	6/24	
Lichamelijke opvoeding	2/24	
Kleuteronderwijzer	0/24	
Administratie	5/36	

Stedelijke basisschool Noord:

Onderwijzer	0/24	
Kinderverzorgster	0/32	
Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24	3/24 TAO
ICT	5/36	
Zorgcoördinator	0/36	
Rooms katholieke godsdienst	0/24	
Niet confessionele zedenleer	0/24	
Islamitische godsdienst	0/24	
Protestantse godsdienst	0/24	
Orthodoxe godsdienst	0/24	
Lichamelijke opvoeding	0/24	
Kleuteronderwijzer	0/24	
Administratie	4/36	

Stedelijke basisschool Zuid:

Onderwijzer	5/24	
Kinderverzorgster	0/32	
Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24	3/24 TAO
ICT	6/36	
Zorgcoördinator	0/36	
Rooms katholieke godsdienst	0/24	
Niet confessionele zedenleer	0/24	
Islamitische godsdienst	6/24	
Protestantse godsdienst	0/24	
Orthodoxe godsdienst	0/24	
Lichamelijke opvoeding	1/24	
Kleuteronderwijzer	0/24	
Administratie	2/36	

Artikel 2:

Alle personeelsleden , zullen – volgens de bepalingen van het voornoemde decreet - in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden kandideren voor 1 december 2019.

Artikel 3:

Alle personeelsleden worden in kennis gesteld van de nieuwe contactpersoon van het werkstation.

Huis van Welzijn

60 Toekenning toelage ziekenvereniging Samana CM Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jaarlijks worden de toelagen ziekenverenigingen afgehandeld.

Iedere ziekenvereniging krijgt een toelage a rato van 1 euro per lid. Het minimumbedrag per ziekenvereniging wordt bepaald op 50 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het DLB inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken, art 56 §1.
- GR beslissing dd. 14.09.2009.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen stemt in met de uitbetaling van de toelage ziekenvereniging aan volgende vereniging:

Ziekenzorg Samana Bavikhove Mevr. Vermoere Moniek
Aantal: 239
Toelage: € 239
(geschrap)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

61 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Zandbergstraat 133.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Zandbergstraat 133 te 8530 Harelbeke..

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Zandbergstraat 133 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Lokale Economie

62 Gebruik ruimte SABV door feest- en handelscomité.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit een schrijven van het Stedelijk Feestcomité aan het college van burgemeester en schepenen blijken een aantal noden voor de werking van het feestcomité. Eén van die noden is het gebruik van een vaste ruimte voor het stockeren van materialen voor diverse activiteiten doorheen het jaar (HBK Griezelt, Foodtruck- en Bierfestival, Feestweekend, Zomerconcerten en Tegoaere Nieuwjoare). De ruimte kan eveneens dienst doen voor de diverse vergaderingen en werkzaamheden.

Daarnaast kampt het handelscomité van Harelbeke, door het vertrek van de stad uit het Bedrijvencentrum Harelbeke per 31 december 2019, met een plaatsgebrek voor materialen en vergaderruimte. Het comité komt éénmaal per maand bij elkaar en heeft

verschillende werkgroepen die tot op heden telkens een ruimte in het Bedrijvencentrum Harelbeke gebruikten.

Beide comités zetten zich in voor een dynamisch Harelbeke en beogen een vaste ruimte voor hun activiteiten. De leegstaande ruimte (de vroegere SABV ruimte, naast de repetitieruimte Braz'Art) die paalt aan de parking stadhuis en stadspark is hiervoor een uitstekende plaats: vlot toegankelijk, flexibel gebruik mogelijk, optimaal benut door de afstemming tussen de beide comités,...

Het bekomen van een vaste stek is noodzakelijk om de dynamiek in beide comités voor de toekomst te verzekeren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt het permanent gebruik van de leegstaande ruimte, palend aan de parking stadhuis en stadspark (voormalige SABV ruimte, naast de repetitieruimte Braz'Art), door het feestcomité enerzijds en het handelscomité anderzijds, goed.

Milieu

63 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapd), wonende vierkeerstraat 119 te 8531 Bavikhove heeft op 11/02/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het scheren van 439m haag en het snoeien van 42 hoogstamfruitbomen op 2 verschillende locaties, namelijk Vierkeerstraat 119 en Vlietestraat 99. Beiden in zijn eigendom.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 22/10/2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is onderstaande gebleken:

Kleine landschapselementen Vlietestraat 99:

- 227m meidoornhaag was onderhouden.
- 8 hoogstam fruitbomen werden niet onderhouden.

Kleine landschapselementen Vierkeerstraat 119:

- 212m beukenhaag was onderhouden.
- 33 hoogstam fruitbomen werden niet onderhouden.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 300 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 300 euro toe te kennen aan Dhr. Demarez Pieter voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Vlietestraat 99 en Vierkeerstraat 119 te 8531 Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 300 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Vlietestraat 99 en vierkeerstraat 199 te 8531 Bavikhove door (geschraapt).

64 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschraapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschraapt), wonende tweede doorsnijdstraat 3 te 8531 Bavikhove heeft op 14/10/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het scheren van 145m meidoorn- , beukenhaag.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 17/10/2019 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:

- 145m meidoorn- , beukenhaag.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 116 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 116 euro toe te kennen aan Mevr. Roobroeck Marie-Jeanne voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen tweede doorsnijdstraat 3 te 8531 Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 116 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen tweede doorsnijdstraat 3 te 8531 Bavikhove door (geschrapd).

65 Luierpremie - (geschrapd)

Het college,

(geschrapd) wonende in Heerbaan 146 te Harelbeke heeft op 17.10.2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 412,85 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De dochter van (geschrapd) geboren op 26.11.2015, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 euro toe te kennen aan (geschrapd).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 200 euro goed aan (geschrapd)

66 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 17 september 2019.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (568/19) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 17 september 2019.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen
3. Inzameling
4. Verwerking
5. Open Ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

67 Omgevingsaanvraag van GKC NV, Brugsesteenweg 24B 8531 Harelbeke-Hulste voor hernieuwen van de lozing van sanitair afvalwater, uitbreiden van de exploitatie met koelinstallaties en wijziging door verandering van het toegelaten geluidsniveau in de polyvalente ruimtes tot een maximaal geluidsniveau van >95dB(A)LAeq 15 min, gelegen Brugsesteenweg 24B en 24C 8531 Harelbeke-Hulste. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019099960

GKC NV, Brugsesteenweg 24B 8531 Harelbeke-Hulste heeft een omgevingsaanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Het doel van deze aanvraag is het hernieuwen van de lozing van sanitair afvalwater, uitbreiden van de exploitatie met koelinstallaties en wijziging door verandering van het toegelaten geluidsniveau in de polyvalente ruimtes tot een maximaal geluidsniveau van >95dB(A)LAeq 15 min.

De aanvraag heeft als adres: Brugsesteenweg 24B en Brugsesteenweg 24C 8531 Harelbeke-Hulste.
Kadastraal: HARELBEKE 5de Afdeling (Hulste), Sectie A, nr 6 K2.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

De aanvraag ligt van 30 oktober 2019 tot en met 28 november 2019 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief naar Milieudienst, Marktstraat 29 8530 HARELBEKE.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

68 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapt)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

69 Meubilair Bibliotheek: 10 lockers met codeslot. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1.160,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van herhaaldelijke portemonneediefstallen van het personeel, werd gevraagd om in bib lockers te plaatsen voor personeel. Er zijn wel lockers aanwezig voor het public, met muntslot.

In het kader van de opdracht "Meubilair Bibliotheek: 10 lockers met codeslot" werd een technische beschrijving met nr. NH-608 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.360,00 excl. btw of € 1.645,60 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

BRAND NEW OFFICE BVBA, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van BRAND NEW OFFICE BVBA, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen (€ 1.160,00 excl. btw of € 1.403,60 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde BRAND NEW OFFICE BVBA, KBO nr. BE 0550.709.382, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.252,00 excl. btw of € 1.514,92 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/070300-VT-VT 40.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-608 en de raming voor de opdracht "Meubilair Bibliotheek: 10 lockers met codeslot", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € € 1.360,00 excl. btw of € 1.645,60 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De ondernemer BRAND NEW OFFICE BVBA, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde BRAND NEW OFFICE BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0550.709.382, Tweekepellenstraat 10 te 1540 Herfelingen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.252,00 excl. btw of € 1.514,92 incl. 21% btw.

70 Kantoormeubilair team TM's: 2 zit-statafels. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1.149 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Midden december/begin januari is oplevering van een container voorzien op Depot. Voor het inrichting van container als werkplaats, is er meubilair nodig.

In het kader van de opdracht "Kantoormeubilair team TM's: 2 zit-statafels" werd een technische beschrijving met nr. NH-605 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.157,02 excl. btw of € 1.400,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Buro International nv, Galgenveldstraat 6 te 8700 Tielt werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 25 oktober 2019 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Buro International nv, Galgenveldstraat 6 te 8700 Tielt (€ 1.149,00 excl. btw of € 1.390,29 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Buro International nv, KBO nr. BE 0423.056.986, Galgenveldstraat 6 te 8700 Tielt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.149,00 excl. btw of € 1.390,29 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/011920-GGZ-GGZ 88.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-605 en de raming voor de opdracht "Kantoormeubilair team TM's : 2 zit-statafels", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.157,02 excl. btw of € 1.400,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De ondernemer Buro International nv, Galgenveldstraat 6 te 8700 Tielt wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Buro International nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0423.056.986, Galgenveldstraat 6 te 8700 Tielt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.149,00 excl. btw of € 1.390,29 incl. 21% btw.

71 Kantoormeubilair team TM's (depot): kasten. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (643,30 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Kantoormeubilair team TM's (depot): kasten" werd een technische beschrijving met nr. NH-607 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 743,80 excl. btw of € 900,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

INOPEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsteeweg 77 te 8700 Tielt werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 23 oktober 2019 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van INOPEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsteeweg 77 te 8700 Tielt (€ 643,30 excl. btw of € 778,39 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde INOPEC KANTOORMEUBELEN BVBA, KBO nr. BE 0473.964.368,

Deinsesteenweg 77 te 8700 Tielt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 643,30 excl. btw of € 778,39 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/011920-GGZ-GGZ 88.

De financieel directeur verleent visum.

opdrachten van dagelijks bestuur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-607 en de raming voor de opdracht "Kantoormeubilair team TM's (depot): kasten", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 743,80 excl. btw of € 900,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen

onder nummer BE 0473.964.368, Deinsteeweg 77 te 8700 Tielt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 643,30 excl. btw of € 778,39 incl. 21% btw.

72 Oplaadpunt Elektrische Voertuig. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1.459,03 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Oplaadpunt Elektrische Voertuig" werd een bestek met nr. NH-581 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.652,89 excl. btw of € 2.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- BLUE CORNER NV, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen;
- THEPLUGINCOMPANY BVBA, Jules Bordetlaan 13 te 1140 Evere;
- PlugInvest bvba, Sint-Pietersvliet 7 te 2000 Antwerpen.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- BLUE CORNER NV, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen (€ 1.459,03 excl. btw of € 1.765,43 incl. 21% btw);
- THEPLUGINCOMPANY BVBA, Jules Bordetlaan 13 te 1140 Evere (€ 1.607,00 excl. btw of € 1.944,47 incl. 21% btw);
- PlugInvest bvba, Sint-Pietersvliet 7 te 2000 Antwerpen (€ 1.658,00 excl. btw of € 2.006,18 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 1 oktober 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BLUE CORNER NV, KBO nr. BE 0833.034.020, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.459,03 excl. btw of € 1.765,43 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 242000/011920-BOD-BOD 10.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-581 en de raming voor de opdracht "Oplaadpunt Elektrische Voertuig", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.652,89 excl. btw of € 2.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- BLUE CORNER NV, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen;
- THEPLUGINCOMPANY BVBA, Jules Bordetlaan 13 te 1140 Evere;
- PlugInvest bvba, Sint-Pietersvliet 7 te 2000 Antwerpen.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 oktober 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BLUE CORNER NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0833.034.020, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.459,03 excl. btw of € 1.765,43 incl. 21% btw.

Artikel 7:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-581.

Artikel 8:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 242000/011920-BOD-BOD 10.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

73 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

(geschrap)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

74 Uitvoerbaar verklaren dwangbevel niet-fiscale vorderingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 177, 2^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) voorziet in de mogelijkheid tot het uitvaardigen van een dwangbevel voor niet-fiscale invorderingen die onbetwist, zeker en opeisbaar zijn. Het betreft vorderingen die de verschillende stappen van de invorderingsprocedure hebben doorlopen maar onbetaald blijven. De nog verschuldigde bedragen kunnen door tussenkomst van een deurwaarder ingevorderd worden.

Naam	Verkoop-factuurnr.	Bedrag	Omschrijving	Factuurdatum	Vervaldatum
SV Fruit	2019/961	254,88 euro	Marktgeld 3 ^{de} kwartaal	03/07/2019	02/08/2019
Beste Kas	2019/957	247,80 euro	Standplaats Stasegem 3 ^{de} kwartaal	03/07/2019	02/08/2019
Optybouw BVBA	2019/515	45,00 euro	Inname openbaar domein: Toekomststraat 8	09/04/2019	09/05/2019
Labranche Dany	2017/715	88,71 euro	Dienst 100	01/06/2017	01/07/2017

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het DLB, inzonderheid art. 177, 2° lid

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot het uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel voor de openstaande niet-fiscale vorderingen, zoals voorgesteld door de financieel directeur.

75 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 18 september 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 15 oktober 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 18 september 2019 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 18 september 2019 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring notulen raad 18 juni 2019;
2. Kastoestand 15 september 2019 en overlopen betaalde rekeningen;
3. Vraag Comité Holvoets Kapel voor tussenkomst in opfrissingskosten;
4. Aanwerving poetsvrouw wegens ziekte huidige poetsvrouw;
5. Openstelling tuin pastorie voor Dag Trage Wegen dd. 20 oktober 2019;
6. Verslag overlegvergadering 11 september 2019 i.v.m. afsprakenregeling en opmaak Meerjarenplan 2020-2025;
7. Bespreking en goedkeuring Meerjarenplan en Budget 2020;

8. Verslag halfjaarlijks overleg CKB en Stad dd. 12 september 2019;
9. Herstelling uurwerk toren;
10. Afpaling groenzone Kerkfabriek en Stadseigendom door landmeter;
11. Vrijgekomen belegging bij Rabobank;
12. Varia:
 - 12.1. Staat Buxus in tuin pastorie;
 - 12.2. Toekomst van de pastorie indien er geen residerend pastoor meer is en de pastorie door het Bisdom vrijgegeven is;
 - 12.3. Onderhoud brandblussers uitgevoerd begin september;
 - 12.4. Onderhoud orgel uitgevoerd begin september;
 - 12.5. Onderhoud bliksembeveiliging voor de eerste maal uitgevoerd op 17 september 2019;
13. Volgende vergadering op vrijdag 27 december 2019.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

76 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad 1 oktober 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 19 oktober 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 1 oktober 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 1 oktober 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Bespreking en goedkeuring verslagen 25 juni en 17 september 2019;
2. Nazicht kasverslag en bespreking rekeningen per 30 september in functie van de interne kredietwijzigingen;
3. Nog op te nemen verlof van het personeel;
4. Stand van zaken op 1 oktober 2019 voor wat Budget 2020 en Meerjarenplan 2020-2025;
5. Budgetwijzigingen 2019:
 - 5.1. Herstellingen van bovenste nok kerk zijn uitgevoerd;
 - 5.2. Voor het plaatsen van gasdetectors is VIVOX reeds aangesproken;

- 5.3. Herstellingen bediening scherm in de scherm zijn in uitvoering;
6. Tuin Pastorie:
 - 6.1. Er werd een aannemer aangesproken voor de onderhoud van de hagen, treurwilg en beplanting aan de zijkant van het kerk;
7. Religiopoint:
 - 7.1. Begrotingswijziging 25 juni 2019 werd ingediend/opnieuw ingediend;
 - 7.2. Notulen 17 september 2019;
8. Gebruik kerk voor concerten: de kerkraad heeft zijn fait gegeven
 - 8.1. Vrijdag 13 december 2019 – kerstconcert;
 - 8.2. Donderdag 6 februari 2020 – Yevguem
9. Varia:
 - 9.1. Barsten in muur van de Pastorie;
 - 9.2. Datum volgende kerkraad 17 december 2019;
 - 9.3. In zitting van 7 januari 2020 zal het afsluiten van de rekening 2019 behandeld worden.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

77 Kerkfabriek Sint-Amandus. Kennisname notulen kerkraad 2 september 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 19 oktober 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 2 september 2019 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimitéit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 2 september 2019 van de kerkfabriek Sint-Amandus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring verslag vergadering 6 juni 2019;
2. Financiële toestand:
 - 2.1. Budgetwijziging 2019 goedgekeurd en ingediend;
 - 2.2. Meerjarenplan 2020-2025: de raad voorziet 7500 €/jaar voor verbetering wooncomfort;
 - 2.3. Budget 2020: er wordt verwezen naar het meerjarenplan;

3. Kerk:
 - 3.1. Kuisen kerk: vanaf 1 april 2020 zal er iemand gezocht worden;
 - 3.2. Nevenbestemming kerk: de vergadering van 27 juni werd positief ervaren;
 - 3.3. Herstelling verlichting: de voorzitter volgt dat op;
 - 3.4. Stemmen orgel: de voorzitter volgt dat op;
 - 3.5. Geluids- en muziekinstallatie, keuring gasleiding: minimaal verlies vastgesteld en er wordt het nodige gedaan om dit op te lossen;
 - 3.6. Lezenaar – houtworm: Piet Monserez volgt dit op;
 - 3.7. Verwarmingsinstallatie, keuring gasleiding: er is minimaal verlies vastgesteld
4. Pastorij:
 - 4.1. Inrichting sanitair blok, plaatsen plinten: de voorzitter volgt dat op;
 - 4.2. Vervanging computer secretariaat: de penningmeester volgt dit op;
 - 4.3. Bliksembeveiliging: de voorzitter contacteert de elektricien;
 - 4.4. Periodieke kuisbeurten Pastorij: een vrijwilliger wordt gezocht;
 - 4.5. Vervanging computer secretariaat: de penningmeester neemt initiatief;
 - 4.6. Vervanging parlofoon: de voorzitter zorgt hiervoor;
 - 4.7. Inrichting slaapkamer zolder: de raad gaat akkoord om een deel van de materialen te bekostigen;
5. Bavikhovedorp 1: café
 - 5.1. Vervanging garagepoot: is uitgevoerd en betaald;
6. Bavikhovedorp 2:
 - 6.1. Er is een nieuwe huurder gevonden waarmee eerstdaags een huurovereenkomst zou worden getekend;
 - 6.2. Sanitaire installatie: de voorzitter is voor de herstel warmwaterinstallatie ;
 - 6.3. CV-installatie is in dienst gesteld: opmerkingen volgen nog;
 - 6.4. Bij eerstkomend plaatsbezoek wordt de conformiteit van de mazouttank en bijhorende installatie nagezien;
7. Bavikhovedorp 3:
 - 7.1 Geen opmerkingen;
8. Bavikhovedorp 9:
 - 8.1. De raad gaat ter plaatse om te zien welke aanpassingswerken dienen te worden uitgevoerd;
 - 8.2. Het bijennest is opgeruimd;
9. Bavikhovedorp 10:
 - 9.1. Ruit gebarsten: afwachten ten laste van wie de herstelling is (eigenaar of huurder)
 - 9.2. Er wordt contact opgenomen met de schudbemiddelaar;
10. Vlietstraat 17:
 - 10.1. Plastiekfolie komt los – zolderisolatie: de voorzitter contacteert de huurder;
11. Varia:
 - 11.1 Bewaring in Rijksarchief: de Raad geeft gunstig advies;
 - 11.2 Volgende vergadering 25 november 2019.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Burgerzaken

78 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop zij
ingeschreven is.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkene momenteel opgesloten is in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om haar ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

wordt ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

79 Energietoelage 3de periode 2019 KOG Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de
energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun
eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij

de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KOG Stasegem kan er voor de 3^{de} periode van 2019, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een derde tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de derde periode van 2019 aan KOG Stasegem voor het bedrag van 2 417,29 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 2 417,29 euro te betalen aan KOG Stasegem, op rekeningnummer (geschraapt).

SAMW

80 SAMWD: Gebruik achterkant stadhuis (oud-SABV), parking en park op zondag 1.12.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

SAMWD organiseert een kerstmarkt op zondag 1 december 2019 om 16u. De bedoeling is om dit in de buurt van het park te organiseren, deels binnen, deels buiten. Daarvoor zou de benedenverdieping oud SABV nodig zijn (lokaal Braz'art, en de 3 andere ruimtes op de benedenverdieping) alsook de parking voor het gebouw (voor het plaatsen van tentjes en een vuurkorf). Eveneens: activiteiten voor kinderen zouden in het park kunnen georganiseerd worden bij redelijk weer.

Benodigdheden:

Lokalen benedenverdieping: lokaal Braz'art en 3 andere ruimtes op de benedenverdieping (oud SABV) achterkant stadhuis voor optredens en workshops.
Parking stadhuis: voor enkele kraampjes met warme dranken en een vuurkorf
Park voor kinderaanimatorie

Vragen voor aanlevering door facility:

2 stoelentorens, een kar met openklapbare tafels, vuurkorf, eventueel kerstboom.
Signalisatie om de parking op zondag vrij te houden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt het gebruik van de benedenverdieping van het oud SABV op zondag 1 december 2019 voor activiteiten van de SAMWD goed.

Artikel 2:

Het college is akkoord om op zondag 1 december de parking van het stadhuis vrij te houden, alsook voor het gebruik van het park voor kindersanimatie.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

81 Werkbezoek aan Eenhana + kasprovisie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde in zittingen van 19 maart 2019 een werkbezoek aan Eenhana goed voor de periode van 9 november tot 17 november 2019.

De delegatie bestaat uit volgende personen:

Lynn Callewaert – Schepen Sociale zaken en Mondiaal beleid
Yves De Bosscher – Beleidsmedewerker Milieu
Frederik Hellyn – Verantwoordelijke ICT
Bren De Rycke – Deskundige Welzijn en stedenbandcoördinator

Voor de kleine uitgaven tijdens het werkbezoek wordt een kasprovisie gevraagd van 1250 euro te storten op de stedenbandrekening BE 82 9791 4494 3768. Dit bedrag is in evenredigheid met wat andere jaren als kasprovisie nodig is geweest en houdt rekening met het aantal delegatieleden. Na het werkbezoek zullen deze uitgaven worden verantwoord en wordt het resterend saldo terug gestort. Deze uitgaven zijn voorzien in het budget voor 2019.

Het programma voor dit werkbezoek werd door onze stedenbandpartner Eenhana opgemaakt en kan in bijlage van dit dossier gevonden worden.

Op woensdag 13 november maken de burgers van Eenhana kennis met een stedenbandversie van 'Allez, Chantez'. Deze 'Sing along' is een uitgelezen kans om in contact te komen met de burgers in een laagdrempelig en verbindend initiatief.

Er wordt het college om akkoord gevraagd om deze eerste editie te steunen met een budget van maximaal € 500 voor de huur van instrumenten, materialen en de samenwerking met lokale musici. Dit budget is beschikbaar binnen de budgetlijn 613210 – 016000 - Actie 10.5.1 en zal uiteraard worden gestaafd met de nodige facturen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een kasprovisie goed van 1250 euro voor kleine uitgaven tijdens het werkbezoek aan Eenhana Town Council van 9 tot 17 november 2019.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het programma voor het nakende werkbezoek aan Eenhana Town Council van 9 tot 17 november 2019.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om de 'Sing along' op 13 november 2019 te ondersteunen met een maximaal budget van € 500.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

82 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4^o, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 28 oktober 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

83 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

84 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 22/10/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.30 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top