

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 TMVS. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

Het vast bureau beslist de voorzitter van de OCMW-raad te verzoeken het dossier 'TMVS. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.' op de dagorde te plaatsen van de OCMW-raad van november 2019.

2 W13 (Welzijnsvereniging van OCMW'S en CAW Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuring wijziging statuten.

Het vast bureau beslist de voorzitter van de OCMW-raad te verzoeken het dossier 'W13 (Welzijnsvereniging van OCMW'S en CAW Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuring wijziging statuten.' op de dagorde te plaatsen van de OCMW-raad van november 2019.

Personeel

3 Bilaterale overeenkomst OCMW - Zorgbedrijf met betrekking tot de overdracht van de pensioenlasten op 01.01.2019.

Het vast bureau beslist de voorzitter van de OCMW-raad te verzoeken het dossier 'Bilaterale overeenkomst OCMW-Zorgbedrijf' op de dagorde te plaatsen van de OCMW-raad van november 2019.

Secretarie

4 Afsluiten dagorde raad voor maatschappelijk welzijn van 18 november 2019.

Het vast bureau,

Beslist de voorzitter van de OCMWraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 18 november 2019 in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de OCMWraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Bilaterale overeenkomst OCMW - Zorgbedrijf met betrekking tot de overdracht van de pensioenlasten op 01.01.2019.

TMVS. Buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging van 10.12.2019. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

W13 (Welzijnsvereniging van OCMW'S en CAW Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuring wijziging statuten.

Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Patrimonium

5 Pacht- en jachtvergoeding 2019. Kennisname lijst.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW Harelbeke heeft meerdere landbouwgronden in eigendom. Die gronden worden verpacht aan landbouwers en ter beschikking gesteld van jagers.

De lijsten voor de pacht- en jachtvergoedingen worden ter kennisname voorgelegd.

De pachtvergoeding (26.12.2018-25.12.2019) van 17 pachters bedraagt in totaal 49.600,86 euro. De jachtvergoeding (01.09.2019-31.08.2020) van 9 jagers bedraagt in totaal 1.034,35 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau neemt kennis van de pacht- en jachtvergoedingen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

6 Ontslag op eigen verzoek maatschappelijk werker (B1-B3).

(geschrapt)

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

7 Voorstel afbouw dagdelen ondersteuning door VZW Schuldbemiddeling met ingang van 01.01.2021.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW Harelbeke heeft een samenwerkingsovereenkomst met de vzw Schuldbemiddeling ivf juridische ondersteuning in de schuldhulpverlening en het opnemen van collectieve schuldenregeling.

Budgetbeheer, budgetbegeleiding en collectieve schuldenregeling maken een aanzienlijk deel uit van het takenpakket van onze sociale dienst – Huis van Welzijn. De wetgeving rond deze materies evolueerde sinds begin jaren 90 in die mate dat ondersteuning door een juriste noodzakelijk werd.

Sedert 28/09/2000 is OCMW Harelbeke aangesloten bij de Intergemeentelijke Dienst voor Schuldbemiddeling (voor 1 dagdeel = 400 minuten).

De vzw Welzijnsconsortium trad op als juridische werkgever van juristen die instonden voor de juridische ondersteuning en schuldbemiddeling voor een 12- tal OCMW's (waaronder OCMW Harelbeke).

In de raad van 30/01/2003 werd beslist om deze samenwerking uit te breiden van 1 dagdeel naar **3 dagdelen** in het kader van het opnemen van collectieve schuldenregelingen.

Tengevolge van de stijging van dossiers op 01/03/2008 werd beslist tot een uitbreiden van **4 dagdelen** (1 extra dagdeel) en werd ondertussen (raad van 28/10/2004) de Intergemeentelijke dienst schuldbemiddeling, een afzonderlijke vzw schuldbemiddeling Zuid-West-Vlaanderen.

Naar aanleiding van de wijziging van de taakhoud van juridische medewerker naar stafmedewerker kwaliteit, werd de samenwerking met 3 extra dagdelen uitgebreid miv **01/06/2008** (in totaal: **7 dagdelen**).

Op de raad van 26/03/2009 werd beslist de samenwerking met de vzw Schuldbemiddeling verder uit te breiden door het opnemen van 2 bijkomende dagdelen nav het stijgend aantal dossiers, het aantal opgemaakte verzoekschriften collectieve schuldenregeling en adviezen door de vzw en de beleidsdoelstelling geen wachtlijsten in te voeren voor de aanvragen schuldbemiddeling. In totaal kwam dit neer op **9 dagdelen**.

Op de raad van **21/12/2017** werd beslist om de samenwerking met de vzw Schuldbemiddeling af te bouwen met 1 dagdeel (in totaal: **8 dagdelen**) op basis van: daling in het aantal dossiers collectieve schuldenregelingen, een status quo in het aantal dossiers schuldbemiddeling, 2-maandelijke zitdag ipv maandelijkse zitdag owv minder grote nood aan juridisch advies. De afname van 1 dagdeel ging effectief in voege vanaf 01/01/2019 gezien de opzegperiode van 1 jaar.

Situatie 2019:

Het aantal dossiers collectieve schuldenregeling met het OCMW als schuldbemiddelaar (lees vzw Schuldbemiddeling neemt de rol van collectieve schuldbemiddelaar op in opdracht van het OCMW) neemt niet toe. Enerzijds worden er minder verzoekschriften opgemaakt waarbij het OCMW als schuldbemiddelaar wordt voorgesteld. Anderzijds beslist de arbeidsrechter over de aanstelling van de schuldbemiddelaar en wordt niet steeds ingegaan op het voorstel om het OCMW als schuldbemiddelaar aan te duiden. Lopende dossiers CSR: 2015:12, 2016: 10, 2017: 6, 2018: 5, 2019: 6

Het aantal actieve dossiers schuldbemiddeling blijft nagenoeg stabiel.

2015: 250, 2016: 246, 2017: 224, 2018: 239

Op heden (21/10/2019) zien we: 236 actieve dossiers schuldbemiddeling

De tijd dat de vzw Schuldbemiddeling gebruikt in de samenwerking met ons bestuur stemt niet overeen met de 8 dagdelen die voorzien wordt. 6 dagdelen zouden moeten volstaan om aan de vraag van de maatschappelijk werkers en nood aan juridische ondersteuning te voldoen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De samenwerking met de vzw Schuldbemiddeling verminderen met 2 dagdelen, van 8 dagdelen in 2019 naar 6 dagdelen miv 01.01.2021. (De opzeg dient één jaar vooraf te gebeuren.)

Artikel 2

Kostprijs van één dagdeel in 2020: 3300 euro.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

8 Goedkeuring doorstorting opbrengst verkoop grond aan Zorgbedrijf.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27 september heeft het OCMW 117.820 euro ontvangen van Pejo Invest BVBA voor de verkoop landbouwgrond Deerlijk.

Eveneens begin oktober heeft het OCMW 355.642 euro in verschillende stortingen ontvangen van Bayart voor de verkoop grond Deerlijk.

Er is politieke overeenstemming dat de opbrengsten van de verkopen van het patrimonium uit de hoeve Decock gebruikt worden voor de (mede)financiering van investeringen in de ouderenzorg van het Zorgbedrijf, in casu voor de renovatie van WZC Ceder a/d Leie.

De opbrengst uit de verkoop van kavel 9 (225.986,75 euro) werd reeds eerder doorgestort naar het Zorgbedrijf.

Het gaat over de verkoop van de volgende gronden:

Kavels	Ligging	Oppervlakte	Koper	Bedrag	Verkoopdatum
Kavel 1	Deerlijk	4195	VLM - grondbank	39 852,50 €	
Kavel 2	Deerlijk	11907	VLM - grondbank	113 116,50 €	
Kavel 3	Deerlijk	12402	bvba pejo-invest	117 820,00 €	8/10/2019
Kavel 4	Deerlijk	3470	VLM - grondbank	32 965,00 €	
Kavel 5	Deerlijk	4781	VLM - grondbank	45 419,50 €	
Kavel 6	Deerlijk	2288	VLM - grondbank	21 736,00 €	
Kavel 7	Deerlijk	19260	VLM - grondbank	182 970,00 €	
Kavel 8	Deerlijk	4674	VLM - grondbank	44 403,00 €	
Kavel 9	Zwevegem	24431	Provincie West-Vlaanderen	225 986,75 €	3/07/2019
Kavel 10	Deerlijk		VLM - grondbank	490 823,50 €	
Kavel 11	Deerlijk	53062	VLM - grondbank		
Kavel 12	Deerlijk	37436	Bayart-Vanoverschelde	355 642,00 €	8/10/2019
				1 670 734,75 €	

Er is een investeringstoelage voorzien op budgetsleutel 664000/09532 voor overdracht van opbrengst uit verkopen van de site Decock.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent goedkeuring om de gerealiseerde opbrengsten uit de verkoop van het patrimonium van de site Decock door te storten op rekening BE96 0910 0855 3005 van het Zorgbedrijf na het verlijden van de aktes en na ontvangst van de effectieve verkoopsom.

9 Uitvoerbaar verklaren dwangbevel niet-fiscale vorderingen.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 177, 2^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) voorziet in de mogelijkheid tot het uitvoerdigen van een dwangbevel voor niet-fiscale invorderingen die onbetwist, zeker en opeisbaar zijn. Het betreft vorderingen die de verschillende stappen van de invorderingsprocedure hebben doorlopen maar onbetaald blijven. De nog verschuldigde bedragen kunnen door tussenkomst van een deurwaarder ingevorderd worden.

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het DLB, inzonderheid art. 177, 2^{de} lid

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het vast bureau beslist over te gaan tot het uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel voor de openstaande niet-fiscale vorderingen, zoals voorgesteld door de financieel directeur.

10 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 28 oktober 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

11 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

12 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 22/10/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.45 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top