

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van een fietsenwinkel, Bavikhooftsestraat 61.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhooftsestraat 61, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nrs. 38C 2 & 38D strekkende tot het uitbreiden van een fietsenwinkel.

Op 29.10.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het uitbouwen van een fietsenzaak (dossier 2013/230).

De locatie is gelegen langs De Bavikhooftsestraat in het centrum van Bavikhove. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies in gesloten bebouwing. Er is in de onmiddellijke omgeving wonen (ééngezinswoningen en meergezinswoningen), horeca, detailhandel en diensten.

Het betreft een voormalige vlasloods, gebouwd tot op de rooilijn, waarin een fietsenzaak met werkplaats wordt uitgebaut. De loods staat op een vrij groot perceel met een tuin, die bereikbaar is vanaf de Oudstrijderslaan. Op het aanliggende linkerperceel bevindt zich een woning met achterbouw.

De beschikbare ruimte voor de fietsenzaak is te beperkt geworden, waardoor een uitbreiding noodzakelijk is.

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van de fietsenwinkel.

Het hoofdvolume heeft een bouwdiepte van 10,10m. Tegen de achtergevel van de loods wordt aan de tuinzijde een nieuw volume opgetrokken, dat paalt aan de linkerperceelsgrens.

De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 65,6m². De kroonlijsthoogte bedraagt 2,86m en tegen de achtergevel bedraagt de bouwhoogte 5,02m. De bouwdiepte stijgt tot 15,98m.

De uitbreiding komt nagenoeg gelijk met de lengte van de bestaande muur op de perceelsgrens. De scheimuur zal moeten worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaar.

De uitbreiding wordt afgewerkt met crepi – beige van kleur. Het schrijnwerk is in aluminium, bruin van kleur. De dakbedekking wordt voorzien in rode pannen.

Het regenwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-West" in een zone voor gemengde functies.

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimte.

De fietsenhandel met werkplaats past binnen deze bestemming. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen + dakvolume, het nevenvolume uit maximum 1 bouwlaag. De dakvorm van het nevenvolume is vrij.

Voor de terreinbezetting worden hier alle bovengrondse bebouwing en alle niet - waterdoorlaatbare verhardingen in rekening gebracht.

De maximale terreinbezetting bedraagt voor percelen groter dan 300m² maximaal 50% - de minimale terreinbezetting groen bedraagt 20%.

De locatie heeft een oppervlakte van 1.371m². De terreinbezetting bedraagt na de uitbreiding 439,5m² of 32%. De tuin bedraagt zeker meer dan 20% van het perceel.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars. Ondanks dit schriftelijk akkoord bepaalt art. 83 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning dat het College toch de aanpalende eigenaar omwille van werken op de perceelsgrens moet aangetekend aanschrijven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.11.2019 tot en met 02.12.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): de regularisatie van een bestaande veranda, Ter Coutere 24 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Ter Coutere 24, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 248N strekkende tot het regulariseren van een bestaande veranda.

Op 20.04.1983 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1983/53)

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk Ter Coutere. De woonwijk wordt gekenmerkt door woningen van het vrijstaande en het halfopen type.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte bedraagt 12,60m.

In het verleden werd tegen de zijgevel van de slaapkamer op het gelijkvloers en de achtergevel een veranda geplaatst, en dit zonder bouwvergunning.

De aanvraag betreft het regulariseren van een veranda.

De veranda heeft een oppervlakte van 19,68m². De veranda is uitgerust met een licht hellend dak. De bouwhoogte bedraagt 2,30m. De bouwdiepte wijzigde na het plaatsen van de veranda niet, die bleef 12,60m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 11m. De terreinbezetting bedraagt 25,2%

De veranda is opgetrokken hout (Meranti) en grijs geschilderd. Er zijn twee deuren voorzien, waarvan 1 schuifraam aan de achterkant en 1 deur aan de zijkant van de woning. Er zijn dus grote glaspartijen en het dak is ook in glas.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften melden:

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 13,50m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 10m – terreinbezetting max. 33% - max; 2 bouwlagen – max. nokhoogte 6m – hellend dak min. 25° en max. 45°.

De dakhelling is hier zeker lager dan 25°

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1991 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.11.2019 tot en met 06.12.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het regulariseren van de uitbreiding van een ééngezinswoning, Herpelsstraat 55.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 55 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1514G 3 strekkende tot het regulariseren van de uitbreiding van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het slopen van een bestaande garage en bouwen van een
nieuwe garage, Bosdreef 50.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Bosdreef 50 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 475M 2 strekkende tot het slopen van bestaande garage en bouwen nieuwe garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een carport voor een bestaande garage,
Heerbaan 119.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Heerbaan 119 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1398S strekkende tot het bouwen van een carport voor een bestaande garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een woning + bouwen van een garage,
Verenigde-Natiënlaan 55 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Verenigde-Natiënlaan 55 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1512H 4 strekkende tot het verbouwen van een woning + bouwen van een garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. JARDINICO PARASOLS, Evolis 101 - 8530 HARELBEKE: het uitbreiden van een bestaand industriegebouw, Evolis 101.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door JARDINICO PARASOLS, Evolis 101 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Evolis 101 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nrs. 700A & 645H strekkende tot het uitbreiden van een bestaand industriegebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het regulariseren van de uitbreiding van een ééngesinswoning, Herpelsstraat 55.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019110486	2019/252

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1514	G 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van de uitbreiding van een ééngezinswoning** met als adres **Herpelsstraat 55**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 14.03.1962 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verlengen van een scheidingsmuur (dossier 1962/100066)

Op 22.12.1965 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het aanleggen en verharderen van inrit (dossier 1965/100276).
Op 10.07.1969 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een woonhuis (dossier 1969/166).

Op 19.09.1979 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het tuinhuis (dossier 1979/100277).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Herpelsstraat in de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een rijwoning waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de linkerzijgevel, wat achteruit ten opzichte van de voorgevel, werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage vormt het koppelingselement met de aanpalende garage, waardoor een zekere vorm van rijbebouwing ontstaat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van de uitbreiding van de ééngezinswoning.

In het verleden werd er zonder vergunning tegen de achtergevel van het hoofdvolume en tot tegen de zijgevel van de garage en tot op de rechterperceelsgrens een nieuw volume geplaatst. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 35,1m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,95m. De aanbouw bevat een badkamer en de keuken. Tegen het nieuwe volume en tegen de achterkant van de garage werd over de volledige perceelsbreedte, eveneens zonder vergunning, een afdak geplaatst. Het afdak heeft een oppervlakte van 25,3m². De oorspronkelijke bouwdiepte van het hoofdvolume bedroeg 8,04m, maar door de gekoppelde garage bedroeg de bouwdiepte 13,60m. Door het nieuwe achterbouw + afdak bedraagt de bouwdiepte 16,34m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 24-09-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Herpelsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Na het plaatsen van de uitbreiding met afdak bedraagt de bouwdiepte 16,34m op het gelijkvloers, dit is geen uitzonderlijk grote bouwdiepte. Het gaat om een bestaande, weliswaar niet vergunde, situatie en dit reeds heel wat jaren. Er werden ook geen bezwaren

ingediend door de aanpalende eigenaars. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een regularisatie van een uitbreiding, waarvan de schaal aansluit bij die van de omliggende woningen. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding werd afgewerkt in baksteen en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Daartegen werd een afdak geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het regulariseren van de uitbreiding van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Herpelsstraat 55 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het slopen van de bestaande garage en bouwen van een nieuwe garage: Bosdreef 50.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019112826	2019/253

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0475	M_2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van de bestaande garage en bouwen van een nieuwe garage** met als adres **Bosdreef 50 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in de VK Bosdreef afgeleverd aan DESPRIET GEBROEDERS d.d. 08.07.1981 met ref. 5.00/34013/1016.1 en gewijzigd door DEDECKER-QUARTIER d.d. 16.08.1995 - lot nr. 20.

De verkavelingsvoorschriften melden:
Afzonderlijke bergplaatsen met een max. oppervlakte van 36m². De dakvorm is vrij.
De bouwhoogte bedraagt max. 3m. Inplanting los van de woning en op min. 0,75m van de perceelsgrens.

De gevraagde garage heeft een hoogte van 4m en dit is dus 1m hoger dan de toegelaten 3m.

2. Historiek

Op 19.05.1982 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1982/40)

Op 20.08.1986 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1986/100169).

Op 30.03.1988 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een afsluiting in houten vlechtwerk (dossier 1988/100053)

Op 27.03.1996 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een dubbele garage en het wijzigen gevel (dossier 1996/32)

Op 29.09.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een bestaande woning (dossier 2009/213)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Bosdreef. De Bosdreef wordt gekenmerkt door woningbouw. In het begin van de straat, dicht bij de kern van Stasegem gaat het voornamelijk om rijbebouwing. Op het einde van de straat zijn er meer alleenstaande woningen.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de rechterzijgevel werd een aanbouw voorzien bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Rechts naast de woning ligt een oprit naar de achterliggende dubbele garage. De garage heeft een oppervlakte van circa 46m². De dubbele garage uit hout bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Het zadeldak loopt een stuk door, zodat er naast de garage een soort van afdak ontstaat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag bestaat uit het slopen van de bestaande garage en bouwen van een nieuwe garage.

Er wordt op dezelfde plaatse een nieuwe garage voorzien van 36m². De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 4m. De aanvrager wenst die hoogte om zijn bestelwagen in te garage te kunnen plaatsen.

De garage wordt opnieuw voorzien in hout met één sectionale poort. Op het inplantingsplan is niet duidelijk hoeveel de afstand tot de perceelsgrens zal bedragen. Die moet minimaal 0,75m zijn.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 september 2019 tot en met 26 oktober 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Bosdreef afgeleverd aan DESPRIET GEBROEDERS d.d. 08.07.1981 met ref. 5.00/34013/1016.1 en gewijzigd door DEDECKER-QUARTIER d.d. 16.08.1995 - lot nr. 20.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Afzonderlijke bergplaatsen met een max. oppervlakte van 36m². De dakvorm is vrij. De bouwhoogte bedraagt max. 3m. Inplanting los van de woning en op min. 0,75m van de perceelsgrens.

De gevraagde garage heeft een hoogte van 4m en dit is dus 1m hoger dan de toegelaten 3m.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1991 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bosdreef een voldoende uitgeruste openbare weg is. De woning ligt aan een insteekstraatje van de Generaal Deprezstraat.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe garage wordt quasi op dezelfde plaats geplaatst als de te slopen garage. De gevraagde hoogte namelijk 4m ipv de voorziene 3m is niet storend voor de aanpalende panden, omdat die aanpalende panden op een grote afstand liggen van de exacte bouwplaats. De bouwplaats is als het ware ingesloten door de eigen woning,

het achterliggend Kanaalbos en de toegang tot het kanaalbos. De garage zal geen zonlicht afnemen van de omliggende tuinen. Het project is dus verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De nieuwe garage is iets kleiner dan de bestaande garage. De schaal wijzigt met andere woorden nauwelijks ten opzichte van de huidige situatie. Er blijft nog voldoende tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De garage wordt opnieuw opgetrokken in hout met één sectionale poort. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschrap) inzake **het slopen van de bestaande garage en bouwen van een nieuwe garage**, gelegen in de **Bosdreef 50 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Op het inplantingsplan is niet duidelijk hoeveel de afstand tot de perceelsgrens zal bedragen. Die moet minimaal 0,75 m zijn.

De nieuwe garage moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een carport voor een bestaande garage, Heerbaan 119.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019113775	2019/255

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1398</u>	<u>S</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport voor een bestaande garage** met als adres **Heerbaan 119 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 22.06.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1966/124).

Op 05.12.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van de woning (dossier 2017/265).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Heerbaan. De Heerbaan wordt gekenmerkt door woningen, maar ook hier en daar een handelszaak of lokale bedrijvigheid. De woningen zijn zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Het betreft een half open bebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel werd recent een nieuwe aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Helemaal op het einde van de tuin, in de rechterhoek staat er momenteel een gemetste garage van 20,7m². De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een carport voor de garage. Voor de garage wordt een houten carport geplaatst met een oppervlakte van 16,56m². De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt eveneens 2,90m.

De carport wordt geplaatst tegen de voorgevel van de garage en tegen de rechterperceelsgrens.

De carport wordt opgetrokken in hout en afgewerkt met Afromozia.

De betonnen oprit wordt uitgebroken. Het gaat om circa 100m² en vervangen door een waterdoorlatende laag (siergrind met honingraat-matten).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 26-09-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Heerbaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De betonnen oprit wordt uitgebroken. Het gaat om circa 100m² en vervangen door een waterdoorlatende laag (siergrind met honingraat-matten). Deze actie zorgt ervoor dat het regenwater kan infiltreren in de bodem.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De carport wordt voorzien voor de garage, zodat de achtertuin gespaard blijft. Het koppelen van carport en garage is positief. De plaatsing van de carport zorgt niet voor een abnormale hinder inzake de afname van zonlicht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er blijft na het plaatsen van de carport voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De carport wordt opgetrokken in hout en afgewerkt met Afromozia. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van een carport voor een bestaande garage**, gelegen in de **Heerbaan 119 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De carport moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning + bouwen van een garage, Verenigde-Natiënlaan 55 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019114602	2019/258

EPB-nummer: **34013_G_2019_114602.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **16 september 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 september 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1512</u>	<u>H_4</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning + bouwen van een garage** met als adres **Verenigde-Natiënlaan 55 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet

van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	-----------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinwoningen.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting "bebouwing" 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg - max; 2 bouwlagen en een (hellend) of plat dak - max. bouwdiepte van 12m op het verdiep - max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m - nokhoogte max. 13m - diepte achtertuin min. 8m

De voorschriften melden ook:

Garages, carports en afsluitingen langs publieke, semipublieke en private toegangswegen en garagestraten dienen te worden uitgevoerd in kwalitatieve materialen. Garages en carports dienen uitgevoerd te worden met een plat dak. De kroonlijsthoogte is maximum 3,5m hoog. Garages uitgevoerd in baksteen kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Arendswijk. De residentiële wijk bestaat hoofdzakelijk uit halfopen woningen en rijwoningen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. Door de uitgebouwde topgevel en de dakuitbouw, zowel vooraan als achteraan, heeft de woning de allure van twee bouwlagen.

Op 3,70m achter de woning werd een berging geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Deze berging is gekoppeld met de aanpalende woning rechts van de locatie. De bouwdiepte van de woning bedraagt momenteel 7,65m.

De aanpalende woningen links en rechts van de locatie hebben op het gelijkvloers een grotere bouwdiepte.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning + bouwen garage.

De berging wordt afgebroken en er wordt een gelijkvloerse uitbreiding van de leefruimte gemaakt. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 36,58m². De nieuwe aanbouw over de volledige achtergevelbreedte bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m. De bouwhoogte sluit aan op die van de uitbouw van de woning links van de locatie. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,65m.

De gemene muren worden aangepast. De vrijkomende gevel van de berging van de aanpalende buur wordt afgewerkt met een gevelsteen. Achteraan het perceel wordt een garage gebouwd, zoals op het aanpalend perceel. Deze garage wordt ontsloten via een private garageweg. De garage wordt gebouwd tot op beide perceelsgrenzen en heeft een oppervlakte van 35,4m². De garage wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3m. De uitbouw en de garage worden afgewerkt in rode baksteen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC, wit van kleur. Het perceel heeft een oppervlakte van 316m². De terreinbezetting bedraagt 117,1m² of 37%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de infiltratievoorziening.
Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 27-09-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinswoningen.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting "bebouwing" 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg – max; 2 bouwlagen en een (hellend) of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – diepte achtertuin min. 8m

De voorschriften melden eveneens:

Garages, carports en afsluitingen langs publieke, semi-publieke en private toegangswegen en garagestraten dienen te worden uitgevoerd in kwalitatieve materialen. Garages en carports dienen uitgevoerd te worden met een plat dak. De kroonlijsthoogte is maximum 3,5m hoog. Garages uitgevoerd in baksteen kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.

De garage is conform de voorschriften van het RUP. De uitbreiding voldoet aan de voorschriften van het RUP. De garage wordt afgewerkt in baksteen, geplaatst op de perceelsgrens, uitgevoerd met een plat dak, lager dan 3,50m.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Verenigde-Natiënlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt niet gewijzigd. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt groter, maar is nog steeds lager dan die van de aanpalende woningen. Door de oriëntatie van het perceel zal er geen abnormale hinder ontstaan naar afname (zon)licht voor de aangelanden. De garage wordt voorzien naast die van de aanpalende eigenaar langs de private garageweg. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijk. Ze is bovendien ook gelijkaardig aan de aanpalende woningen. De bouwdiepte is na de werken

minder diep dan die van de aanpalende woningen. Na de uitbreiding blijft er voldoende open ruimte/tuin over.

- Visueel-vormelijke elementen
De uitbouw en de garage worden afgewerkt in rode baksteen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC, wit van kleur.
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen van een woning + bouwen van een garage**, gelegen in de **Verenigde-Natiënlaan 55 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Weigering omgevingsvergunning. Jardinico Parasols & Vandeputte Bruno, Evolis 101 - 8530 Harelbeke: het uitbreiden van een bestaand industriegebouw, Evolis 101.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019094402	2019/247

EPB-nummer: **34013_G_2019_094402.**

De aanvraag ingediend door

**Jardinico Parasols Evolis 101 – 8530 Harelbeke
&
Vandeputte Bruno, Evolis 101 - 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **30 augustus 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 september 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0700	A	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een bestaand industriegebouw** met als adres **Evolis 101 – 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK Wijz. A	GWP_02000_222 _00007_00002	regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
------------	---------------------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

De stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen waarnaar wordt verwezen melden:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag dient eveneens te worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Op 09.05.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor infrastructuurwerken en omgevingsaanleg op het bedrijventerrein. (dossier 2006/234)

Op 04.10.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een werk- & opslagplaats met bijhorende burelen en sociale lokalen (dossier 2016/195).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich op Evolis een regionaal bedrijventerrein op het grondgebied van Harelbeke en Kortrijk. In de omgeving werden reeds een aantal stedenbouwkundige vergunning verleend voor het optrekken van bedrijfsgebouwen.

De aanvrager is een fabrikant in parasols. Hij heeft recent een bedrijfsgebouw opgetrokken op het grondgebied van Harelbeke. Het gebouw heeft een oppervlakte van 3186,6m² en een volume van 36.964 m³. Het gebouw is ingeplant op 20m achter de rooilijn. In die voortuinstrook bevinden zich 16 parkeerplaatsen en de toerit tot het bedrijf. Het bedrijfsgebouw heeft een bouwdiepte van 94m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst het bestaande industriegebouw uit te breiden. De uitbreiding wordt voorzien tegen de linkerkant van het gebouw, waarbij de voortuinstrook met de parkeerplaatsen wordt doorgetrokken. Het nieuwe gebouw wordt dus op dezelfde lijn geplaatst als het bestaande gebouw (20m achter de rooilijn).

De parkeerweg wordt aangelegd in grijze monoliete betonverharding. De afwatering van deze weg gaat naar de aanliggende groenzones en parkings in grind. Er wordt in de voortuinstrook 15 parkeerplaatsen voorzien. Ook wordt aan deze voortuinstrook een extra oprit met dezelfde afmetingen als de bestaande voorzien.

Links van de uitbreiding zal er nog een vrije zijstrook van 4m liggen en achter het nieuwe bedrijfsgebouw is er eveneens een afstand van 4m tot de achterkavelgrens. De totale lengte van de uitbreiding bedraagt 94m.

He nieuw gebouw is aan de voorzijde voorzien van 2 bouwlagen met een plat dak de bouwhoogte bedraagt 11,50m. Op 19,25m achter de voorgevellijn zal het nieuwe gebouw bestaan uit 4 bouwlagen met een plat dak. De maximale hoogte bedraagt 20m.

Op het gelijkvloers is het gebouw opgesplitst in een zone voor boxen en burelen. De overige oppervlakte van het gebouw zal gebruikt worden voor opslag. De

opslagruimte is onderverdeeld in vier bouwlagen en staat verbonden met een goederenlift. Deze zone van de opslag heeft dus een bouwhoogte van 20m.

Het volume zal worden opgetrokken met een stalen structuur en afgewerkt met betonnen gevelpanelen, zoals het bestaande gebouw. Het gedeelte van het industriegebouw dat hoger komt dan het bestaande bedrijfsgebouw wordt afgewerkt met zwarte staalsandwichpanelen.

Op het bestaande gebouw is er reeds publiciteit aanwezig. Op het nieuwe gedeelte wordt eveneens publiciteit voorzien. Het gaat om de naam van het bedrijf en een baseline.

De nieuwe publiciteit heeft een oppervlakte van 19,62m². De letters worden in het wit uitgevoerd met een rode onderlijning. De belichting van de letters gebeurt via een led-verlichting.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, het regenwater wordt afgevoerd naar de bestaande regenwaterput van 10.000L en daarna naar de collectieve buffervoorziening op het bedrijventerrein.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 september 2019 tot en met 29 oktober 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de INTERCOMMUNALE LEIEDAL. De INTERCOMMUNALE LEIEDAL heeft advies uitgebracht op 17 oktober 2019, ontvangen op 17 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Ondanks het gunstig advies wijst LEIEDAL op het feit dat de bestaande publiciteit aan de achtergevel. Deze vorm van publiciteit is niet conform de inplantingsvoorschriften van Leiedal en kan dus bijgevolg niet worden doorgetrokken naar de achtergevel van de uitbreiding.

Deze vorm van publiciteit is niet vergund en moet dus worden verwijderd. Ook aan de andere opmerkingen in het advies van de INTERCOMMUNALE LEIEDAL moet worden voldaan.

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 21 oktober 2019, ontvangen op 23 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig

De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd omwille van:

- Onvoldoende gegevens bekend om een adequaat advies uit te brengen.
- Voorgelegde plannen zijn voor de brandweer onduidelijk en onvolledig
- Ontbreken waarschuwing en alarm, algemene automatische branddetectie, RWA, brandweerlokaal, opstelplaatsen
- Geen duidelijkheid omtrent compartimentering
- Hoe gebeurt de evacuatie op de verschillende niveaus

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft advies uitgebracht op 28 oktober 2019, ontvangen op 28 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in een zone voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het Gewestplan Kortrijk wijz. A. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel -
Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel; (= gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond)
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigseenheid maximaal 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

Aan de voorgevel is reeds publiciteit voorzien en er wordt publiciteit voorzien op een tweede plaats. De totale oppervlakte bedraagt 29,24m². Dit is een afwijking ten opzichte van de verordening.

De publiciteit komt niet boven de kroonlijsthoogte. De afstand tot de gevelranden bedraagt meer dan 60cm. De publiciteit hangt wel hoger dan 5 boven het maaiveld. Ook dit is een afwijking ten opzichte van de verordening.

De afwijking op het feit dat er op twee plaatsen op de voorgevel publiciteit wordt voorzien en op de hoogte waar die publiciteit wordt geplaatst, wordt toegestaan, gezien de grootte van het gebouw.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Evolis een voldoende uitgeruste openbare wegen is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, het regenwater wordt afgevoerd naar de bestaande regenwaterput van 10.000L en daarna naar de collectieve buffervoorziening op het bedrijventerrein. Bij dergelijke grote uitbreiding moet toch op zijn minst een bijkomende regenwaterput van 10.000L worden voorzien, met aanzuigleiding.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het bouwwerk integreert zich in de omgeving, die een industrieel karakter heeft. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Er is op het plan geen fietsenparking/stalling voorzien. Dit zou zeker een meerwaarde zijn mocht die worden voorzien.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het nieuwe bedrijfsgebouw sluit aan bij die van de omliggende bedrijven.
- Visueel-vormelijke elementen
Het volume zal worden opgetrokken met een stalen structuur en afgewerkt met grijs-beige betonnen gevelpanelen, zoals het bestaande gebouw. Het gedeelte van het industriegebouw dat hoger komt dan het bestaande bedrijfsgebouw wordt afgewerkt met zwarte staalsandwichpanelen. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De aanvraag wordt geweigerd omwille van het ongunstig advies van de Brandweer.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA Jardinico Parasols & dhr. Vandeputte Bruno** inzake **het uitbreiden van een bestaand industriegebouw**, gelegen op **Evolis 101 - 8530 Harelbeke** te **weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verharden van openbaar domein en verwijderen van groen. (geschrapt): het verharden van openbaar domein en verwijderen van groen, Herpelsstraat 103.

(geschrapt) wensen het bestaande groen op openbaar domein weg te nemen dit met als doel te verharden en de wagen te kunnen stallen voor de deur.

Wanneer de aanvraag wordt goedgekeurd dient de aanvrager volgende voorwaarden, gesteld door onze werkcontroleur, mevr. D. Putman en dhr. F. Laevens - medewerker omgeving, na te leven :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de parkeerplaatsen
- Uitvoering in betonklinkers 22 cm x 22 cm x 10 cm
- De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad/oprit
- Kostenraming wegnemen groen & heraanplanten:
 - *verwijderen bestaande beplanting – 140 euro

- *gebruik bestelwagen – 105 euro
- *aanplanten vaste planten op andere locatie – 420 euro
- *nazorg twee jaar – 280 euro
- *Totale kostprijs: 945 euro – 1.143,45 euro inclusief BTW

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

14 Afleveren omgevingsvergunning door DEPUTATIE aan B.V.B.A. FLYBIRD, Barzestraat 45 – 8531 HULSTE voor het plaatsen van een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons + het herbouwen van een berging, Barzestraat 45 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 01.07.2019 de adviesaanvraag door de DEPUTATIE in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door B.V.B.A. FLYBIRD, Barzestraat 45 – 8531 HULSTE, ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Barzestraat 45 en met als kadastrale omschrijving 5^e Afdeling, Sectie A, nrs. 253F 2 & 253G.

De aanvraag betreft het plaatsen van een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons + het herbouwen van een berging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20.08.2019 deze omgevingsvergunningsaanvraag gunstig geadviseerd.

Op 24.10.2019 heeft de DEPUTATIE de omgevingsvergunning verleend aan B.V.B.A. FLYBIRD.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat de DEPUTATIE op 24.10.2019 een omgevingsvergunning heeft verleend aan B.V.B.A. FLYBIRD, Barzestraat 45 – 8531 HULSTE voor het plaatsen van een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons + het herbouwen van een berging in de Barzestraat 45 te HULSTE.

Milieu

15 Provinciale ondersteuning klimaatprojecten "Gemeente voor de toekomst".

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Onder de noemer "Gemeente voor de toekomst" werkten 20 organisaties uit het netwerk van Bond Beter Leefmilieu (BBL) een aanbod uit rond 6 thema's: mobiliteit, energie, voeding, groen, circulair & delend en bouwen & wonen.

De provincie West-Vlaanderen wil lokale besturen ondersteunen sneller te komen tot een transitie op lokaal niveau om zo te komen tot een volledig hernieuwbare en circulaire samenleving. Daartoe sloot de provincie een samenwerkingsovereenkomst af met de BBL en koos 18 projecten uit de aanbodlijst van Gemeente voor de Toekomst.

Het aanbod bestaat uit kleinschalige, vaak participatieve projecten die mee uitvoering kunnen helpen geven aan het gemeentelijk klimaatbeleid. Het aanbod is heel specifiek voor lokale besturen, betaalbaar en al getest en goedgekeurd in talloze gemeenten.

Gemeenten die een aanvraag indienen, komen in aanmerking voor een provinciale tussenkomst in de projectkosten van 50%.

De gemeente dient over een collegebeslissing te beschikken over de beslissing tot ondertekening van het Burgemeestersconvenant.

De aanvraag dient ingediend te worden tegen uiterlijk 12 november 2019. Op basis van de aanvragen, selecteren de provincie en de BBL samen de projecten die effectief begeleid zullen worden.

Daarvoor worden de volgende criteria gehanteerd:

- Mate waarin het project bijdraagt aan behalen van de provinciale en gemeentelijke klimaatdoelstellingen en het versnellen van de lokale transitie
- Ambitie en draagvlak in de gemeente
- Engagement van de gemeente en de begeleidende partner om het project bij voorkeur binnen het betreffende projectjaar uit te voeren

De milieudienst selecteerde vijf gevarieerde projecten die passen binnen het Burgemeestersconvenant:

1. Klimaatlimme lokale evenementen

1. Thema's: klimaatmitigatie, duurzaamheid
Begeleiding: Ecolife
2. Doelgroep: intern (gemeente als organisator) en extern
Richtprijs: 2.500-5000 EUR, naargelang de grootte van het evenement

Gemeentediensten en lokale evenementorganisatoren staan jaarlijks in voor tientallen evenementen. Hoe kan je jouw event duurzaam maken?

Ecolife heeft, onder andere dankzij haar samenwerking met OVAM, uitgebreide expertise rond het verduurzamen van evenementen.

Vraag nu je begeleiding aan voor opmaak van een actieplan en begeleiding bij de uitvoering op je evenementen zelf.

De dienst communicatie wenst dit toe te passen op Harelbeke Feest! en kadert binnen de Europese richtlijn op eenmalig gebruikte kunststofproducten waarbij de wetgeving op wegwerpbekers en voedingsverpakking een stuk strenger worden.

2. Verenigd voor het klimaat: energie besparen bij verenigingen

Thema: klimaatmitigatie, energie

Begeleiding: Ecolife

Doelgroep: externen

Richtprijs: 7.500 EUR

*Het lokale verenigingsleven vormt met zijn groot ledenbereik een belangrijke partner om lokale klimaatdoelstellingen te realiseren. Hier ligt veel potentieel om energie te besparen, vaak zonder grote investeringen. 'Verenigd voor het klimaat' van **Ecolife** helpt lokale besturen om hun verenigingen (jeugd, socio-cultureel, sport, religieus, muziek, noem maar op) actief te betrekken in het klimaatverhaal.*

De sport- en jeugddienst zal deze actie ondersteunen.

3. Delende buurten: experimenteer met dertig dagen zonder wagen

3. Thema: klimaatmitigatie, mobiliteit

Begeleiding: Autodelen.net

Doelgroep: extern

Richtprijs: 1.000-2.500 EUR

*Is er in jouw gemeente een wijk klaar om te experimenteren met gedeelde mobiliteit? We maken een groep enthousiaste buurtbewoners warm om gedurende één maand de wagen aan de kant te laten staan en een waaier aan duurzame vervoermiddelen te testen. **Taxistop & Autodelen.net** coördineren en ondersteunen je pilootproject.*

We wensen heel sterk in te zetten op deelmobiliteit maar missen nog wat de ervaring om mensen te overtuigen. Dit project zou kunnen uitgerold worden in bv. Bistierland.

4. Een Wonderwoud(je) in jouw gemeente

Thema: klimaatadaptatie, natuur en groen

Begeleiding: BOS+

Doelgroep: externen

Richtprijs: 8.000 EUR

*Met Wonderwoudjes ondersteunt **BOS+** gemeenten om kleine, toegankelijke, speelvriendelijke en biodiverse groenvoorzieningen aan te leggen. We gaan samen op zoek naar een geschikte locatie en werken de plannen uit. Bij de realisatie zorgen we voor de participatie van lokale burgers, jeugdverenigingen, scholen, bedrijven en overheden.*

Bij facility heeft men reeds de ervaring met het aanleggen van speelgroen maar zijn we nog op zoek naar geschikte locaties. Het participatietraject dat hier aan gekoppeld wordt, is een grote meerwaarde voor de realisatie van dergelijke projecten.

5. Schatting en reductie van voedselverlies

Thema: klimaatmitigatie, voedsel

Begeleiding: FoodWIN

Doelgroep: intern

Richtprijs: 1.000 EUR

*Met de hulp van de Food Waste Calculator bereken je samen met **FoodWIN** de hoeveelheid voedselverspilling per sector in je gemeente. Na de opmaak van een overzichtelijk rapport ondersteunt FoodWIN je bovendien bij het uitwerken van een strategie en actieplan.*

Dit kan de start zijn om een voedselstrategie voor Harelbeke gericht verder te gaan uitwerken.

Verwijzend naar de eerdere beslissingen;

- Beslissing van het schepencollege van 3 mei 2019 betreffende het ondertekenen van het nieuwe Burgemeestersconvenant.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke is geïnteresseerd om in te tekenen op volgende projecten uit de lijst 'Gemeente voor de toekomst':

- Klimaatlimme lokale evenementen.
- Verenigd voor het klimaat: energie besparen bij verenigingen.
- Delende buurten: experimenteer met dertig dagen zonder wagen.
- Een Wonderwoud(je) in jouw gemeente.
- Schatting en reductie van voedselverlies.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Provincie West-Vlaanderen alsook de beslissing van het schepencollege

4.

DEPARTEMENT FACILITY

Milieu

16 Afsluiten van leverings- en aansluitcontract warmtenet Harelbeke.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

17 Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Gunning verrekening 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juni 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2019" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolkamp tegen

het nagerekende offertebedrag van € 65.559,60 excl. btw of € 79.327,12 incl. 21% btw (€ 13.767,52 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19/15.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 juli 2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 3.250,00 excl. btw of € 3.932,50 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

OVERSCHREDEN HOEVEELHEDEN :

- verwerken teerhoudend asfalt : door verstrenging in de wetgeving is "wetzand" nu ook teerhoudend (PAK) ;
- onderlaag APO-D als profileerlaag : door niet gekende kassei ondergrond in de Wagenweg was een onderlaag noodzakelijk ;
- OP1 : er was iets meer transport nodig dan voorzien

MEERWERKEN :

- OP2 : Handwerk verwijderen asfalt op kasseien Wagenweg ;
- OP3 : nieuw putdeksel aanleveren : geen deksel Infrac mogelijk dus best vernieuwen --> dit was niet opgenomen in bestek.

HV in meer		€ 22.542,44
Bijwerken	+	€ 2.692,00
Totaal excl. btw	=	€ 25.234,44
Btw	+	€ 5.299,23
TOTAAL	=	€ 30.533,67

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 43,45%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 94.044,04 excl. btw of € 113.793,29 incl. 21% btw (€ 19.749,25 Btw medecontractant) bedraagt.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 2 kalenderdagen.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

De financieel directeur verleende visum.

Het decreet lokaal bestuur voorziet niet langer dat het college van burgemeester en schepenen in overheidsopdrachten wijzigingen kan aanbrengen die de 10 % te boven gaan daarom werd deze verrekening 2 in zitting van 21 oktober 2019 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verrekening 2 betreffende "Groot onderhoud asfaltwegen 2019" wordt gegund aan NV De Vriese, gevestigd Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp voor een bedrag in meer van € 25.234,44 excl. btw of € 30.533,67 incl. btw.

Artikel 2 :

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

18 Leveren en plaatsen bewegwijzering in de eilandschool. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming , gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen bewegwijzering in de eilandschool" werd een technische beschrijving met nr. 861.2-A.19/34 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.933,60 excl. btw of € 4.169,62 incl. 6% btw (€ 236,02 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

In het renovatiedossier werd reeds een deel van de bewegwijzering uitgevoerd door Signtec. Om de uniformiteit van de stijl en de uitvoering te behouden werd Signtec, Overleiestraat 108 te 8530 Harelbeke uitgenodigd om een offerte in te dienen. Er werd een offerte ontvangen van Signtec, Overleiestraat 108 te 8530 Harelbeke (€ 3.933,60 excl. btw of € 4.169,62 incl. 6% btw).

Het Departement facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma Signtec, KBO nr. 452.014.951, Overleiestraat 108 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.933,60 excl. btw of € 4.169,62 incl. 6% btw (€ 236,02 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 88.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

-Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.2-A.19/34 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen bewegwijzering in de eilandschool", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.933,60 excl. btw of € 4.169,62 incl. 6% btw (€ 236,02 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma Signtec, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 452.014.951, Overleiestraat 108 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.933,60 excl. btw of € 4.169,62 incl. 6% btw (€ 236,02 Btw medecontractant) .

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 88.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

19 Opstart Play it Safe ihkv preventie en bescherming op het werk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Toelichting:

Binnen het kader van preventie en bescherming op het werk worden op regelmatige basis diverse veiligheidsopleidingen georganiseerd via externe partners.

Deze opleidingen zijn op vandaag vaak klassikaal en beslaan een half of volledig dagdeel. Veel van de inhoud van deze opleidingen gaat dan ook spijtig genoeg verloren door het eenmalig karakter ervan. Daarnaast is de te bereiken groep ook zelden of nooit in zijn totaliteit aanwezig (permanenties, ziektes, verloven,...) waardoor niet iedereen de opleiding heeft gekregen. Een laatste niet onbelangrijke factor is het gegeven dat deze opleidingen stuk voor stuk een stevig prijskaartje met zich meedragen.

Vanuit dit perspectief werden nieuwe mogelijkheden bekeken.

Momenteel staan we aan de voorbereidingsfase om "Play it Safe" binnen de organisatie te verankeren. Play it safe is een online leerplatform van Greygin bvba, een samenwerkingspartner van Liantis waarbij wij als organisatie zijn aangesloten.

Play it safe is modulair opgebouwd en kan digitaal, zeer toegankelijk en laagdrempelig, doorlopen worden op individueel niveau. Iedere medewerker ontvangt in principe een login tot een online platform dat via het reguliere web of via een app (smartphone) consulteerbaar is. Op de depot worden pc's voorzien die zowel voor play it safe kunnen gebruikt worden als later voor de consultatie van het individueel dossier. (HR software)

Via dit platform krijgt de ganse organisatie toegang tot opleidingen ihkv preventie en bescherming op het werk ipv op vandaag een beperkt aantal gebruikers. Play it safe is een digitaal platform waarbij de gebruiker de opleiding doorloopt via een spelmethodiek. Iedere gebruiker "wandelt" doorheen een virtuele wereld afgestemd op de organisatie (bv: kantoorruimtes; werkplaatsen;...) waarbij bepaalde zaken gebeuren

en de medewerker dient te anticiperen. Bv: een brand, iemand die het bewustzijn verliest,... Achterliggend geeft het spel tips en tricks aan de medewerker hoe het meest juist te handelen in welke situaties. Bv: gebruik je een blusapparaat met schuim of een toestel met poeder?

Play it safe biedt via spelmethodiek opleiding aan over volgende 6 rubrieken: Brand, EHBO, Hygiëne, Ergonomie, Algemene veiligheid en Psychosociaal welzijn.

Achterliggend beschikken we over een beheersmodule die weergeeft hoeveel gebruikers de oefeningen doorlopen, hoe deze worden ervaren, welke modules nog open staan, welke medewerkers kunnen doorstromen naar volgende modules, beheer groepen/gebruikers, inzicht preventiekennis binnen de organisatie,... En dit via geavanceerde statistieken.

Wetenschappelijk blijkt de ROI (return on investment) stukken hoger in vergelijking wanneer we verder gaan met het aanbieden van veiligheidsopleidingen zoals die op vandaag gebeuren:

- De spelmethodiek blijft de gebruiker sterker bij.
- De omgeving is afgestemd op de situatie zoals ze is binnen de organisatie.
- Iedere gebruiker kan verder 'spelen' binnen de opleidingsmodule wanneer hij/zij er tijd voor heeft.
- Het bereik ligt hoger dan bij klassikale opleidingen.
- De ganse organisatie wordt bereikt.
- Veranderingen in wetgeving/hulpverleningsmethodieken/... worden onmiddellijk bijgewerkt in de modules zodoende dat medewerkers de nieuwste en juiste zaken leren.

Het zorgbedrijf werkt reeds met Play it Safe en is een zeer tevreden klant.

Kostprijs:

Play it safe kan betaald worden met preventie-eenheden die we ons op vandaag reeds aanschaffen via Liantis:

- Voor 300 gebruikers komt dit op een totaal van 81,3 preventie-eenheden op jaarbasis. (1 preventie-eenheid draagt een kostprijs van 159,18 euro)

5. Dit betekent een totaal van €12.941,33 op jaarbasis voor de ganse organisatie.

- Er is een eenmalige installatiekost van 20 preventie-eenheden. Dit staat gelijk aan €3.183,6.

Er gebeurde geen marktonderzoek omwille van het feit dat:

- Play it safe een aanbod betreft via een reeds lopende samenwerking met Liantis.
- Play it safe momenteel uniek is op de markt wat betreft deze opleidingsvorm voor de specifieke vormingen ihkv preventie en veiligheid op het werk.

Het voorstel is om deze opleidingsmethodiek te evalueren na een jaar.

Momenteel wordt jaarlijks een ruime €10.000 budget voorzien voor deze vormingen vanuit het huidig vormingsbudget. Uiteraard hoeft dit dan niet langer voorzien te worden.

Timing:

Voor 2019 is er voldoende budgettaire ruimte om dit jaar nog de installatie door te voeren alsook voor de financiering van 300 licenties. (AR: 613040 – BI: 011500) In praktijk worden dit jaar voldoende PE's (=preventie-eenheden) aangekocht om bovenstaand traject te financieren. De PE's worden in mindering gebracht zodra de installatie is doorgevoerd en de licenties ter beschikking zijn in de organisatie.

Dit najaar zou de installatie worden doorgevoerd, de eigenlijke opstart waarop medewerkers kunnen starten ligt vooropgesteld op 6 januari 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van deze opleidingsvorm ihkv preventie en bescherming op het werk en gaat akkoord met de verdere uitrol ervan.

20 Selectieprocedure onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), in het kader van een tewerkstellingsmaatregel voor jongeren. Kennisname resultaten en aanstelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27.08.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) - i.k.v. een tewerkstellingsmaatregel voor jongeren - binnen het departement facility. Het college besliste tevens deze in te vullen via een aanwervingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 15.10.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 24.10.2019 werden respectievelijk de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Volgens het verslag van de selectiecommissie van 24.10.2019 is één kandidaat geslaagd in de selectieproeven :

- (geschrap)

(geschrap) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) op contractuele basis voor bepaalde duur via een tewerkstellingsmaatregel voor jongeren.

Dit is een periode die beperkt is tot maximaal 2 jaar. Dergelijke tewerkstellingsmaatregel streeft na om laag en midden geschoolde jongeren te activeren op de arbeidsmarkt.

Daarnaast kan men als werkgever gedurende een periode van maximaal 8 kwartalen genieten van een RSZ-bijdragevermindering.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrappt) komt als enig geslaagde kandidaat uit de selectieproeven en is enthousiast om de opdracht binnen de stad aan te nemen.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Daar er maar één geslaagde kandidaat is, dient er geen wervingsreserve aangelegd te worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 24.10.2019 en stelt vast dat er één kandidaat geslaagd is in de selectieprocedure van onderhoudsmedewerker groen - i.k.v. een tewerkstellingsmaatregel voor jongeren - binnen het departement facility :
(geschrappt).

Artikel 2:

Stelt (geschrappt) aan als onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) - i.k.v. een tewerkstellingsmaatregel voor jongeren – binnen het departement facility, met ingang van 12.11.2019 voor een periode van 2 jaar tot en met 11.11.2021.

Artikel 3:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

21 Selectieprocedure deskundige 'technisch adviseur' (B1-B3), i.k.v. het intergemeentelijk project woonwijs. Kennisname resultaten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 03.09.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanwerven en aanleggen van een wervingsreserve voor een deskundige technisch adviseur (B1-B3) i.k.v. het intergemeentelijk project woonwjs. Het college besliste tevens deze in te vullen via een bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22.10.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 25.10.2019 werden respectievelijk de schriftelijke en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 25.10.2019 is (geschrapt) als enige ingeschreven kandidaat geslaagd in de selectieproeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Titel II de loopbaan, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie en hoofdstuk XII de bevordering .

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 25.10.2019 en stelt vast dat één kandidaat geslaagd is in de selectieproeven van deskundige 'technisch adviseur' (B1-B3) i.k.v. het intergemeentelijk project woonwjs :

- (geschrapt)

22 Aanstelling tijdelijk deskundige jeugd (B1-B3). Vervangingsovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt) – statutair deskundige jeugd (B1-B3) – zal een tijdje afwezig zijn wegens zwangerschapsverlof. Haar bevalling is voorzien rond 21 januari 2020.

In het kader van de continuïteit wordt het college gevraagd om de dienst zo snel mogelijk tijdelijk te versterken met een voltijds deskundige jeugd (B1-B3).

Er werd een vacature geplaatst via octopus-talentlink op de website van de stad en de VDAB. De spontane sollicitanten werden ook aangeschreven.

Op donderdag 24.10.2019 vonden er sollicitatiegesprekken plaats, afgenomen door (geschrappt).

Volgens het verslag van 24.10.2019 komt (geschrappt) als best geschikte kandidaat in aanmerking voor de functie.

Betrokkene is bereid om deze tijdelijke opdracht van bepaalde duur aan te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) aan als tijdelijk deskundige 'jeugd' (B1-B3), voor een periode van bepaalde duur met ingang van 02.12.2019.

Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 15.05.2020.

23 Wijziging aanstelling jobstudenten speelpleinwerking & Uit Kajuit herfstvakantie 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22.10.2019 (geschrapd) aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit-Kajuit en dit van 28 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Omwille van een stage kan betrokkene niet werken op woensdag 30 en donderdag 31 oktober 2019.

Mevrouw Sarah Devos, deskundige 'jeugd' stelt voor om jobstudent (geschrapd) aan te stellen in de vervanging van (geschrapd) enkel op woensdag 30 oktober 2019. Voor donderdag 31 oktober 2019 is er geen vervanging nodig.

(geschrapd) is bereid om deze vervanging op zich te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;
- De wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapd) aan als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit op woensdag 30 oktober 2019.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

24 Aanvraag evenement. Hulste for Life kerstmarkt 26/12/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 8 oktober 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Hulste for Life kerstmarkt t.v.v. het goede doel Make a Wish
Plaats	Hulstedorp
Wanneer	Donderdag 26 december 2019 van 17 uur tot 01 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrapd)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein

- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Parkeerverbodsboarden en afsluiting straten werden door de politie ingetekend in Eagle.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Hulste for Life ((geschrapd)) om Hulstedorp verkeersvrij te houden op donderdag 26 december 2019 van 17 tot 01 uur voor de kerstmarkt ten voordele van Make a Wish en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van de vergunning in Eagle, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden (zie vergunning in Eagle).
- De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

25 Aanvraag evenement. Eindejaarsmarkt op 29/12/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3 oktober 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Eindejaarsmarkt met enkele zelfstandigen uit de buurt
Plaats	Abdijstraat Harelbeke
Wanneer	Zondag 29 december 2019 van 12 tot 23 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschraapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Parkeerverbodsborden en afsluiting straten werden door de politie ingetekend in Eagle.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,60min}$ en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlare II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmax,slow 92 dB(A).
- De Algemene Politieverordening van de stad.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrapd) om de Abdijstraat verkeersvrij te houden voor een eindejaarsmarkt (samen met enkele zelfstandigen uit de buurt) op zondag 29 december van 12 tot 23 uur en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van de vergunning in Eagle, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden (zie vergunning in Eagle).

- De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Steve Joos (restaurant Bord'eau) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de eindejaarsmarkt op zondag 29 december 2019 van 12 tot 23 uur. De activiteit vindt plaats in open lucht en het gewenste geluidsniveau is > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L_{Amax,slow} 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichhoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder:

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag.
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen.

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens twee uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

26 Aanvraag uitbetaling toelage feestcomité Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29.10.2019 diende feestcomité Hulste via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand feestcomité wordt de toelage toegekend:

Naam feestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Feestcomité Hulste	(geschrapt)	2.500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

27 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité Bistierland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30.10.2019 diende wijkfeestcomité Buren in Actie (Bistierland) via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

Naam wijkfeestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Buren in Actie (Bistierland)	(geschrapt)	500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

28 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 31 oktober tot en met 29 november 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

29 Jubilea

(geschrapt)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

AHA!

30 Vrijwilligersvergoeding modellen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de maand oktober werden er in het atelier Tekenkunst en Schilderkunst modelsessies georganiseerd. Hiervoor werd er beroep gedaan op personen die zich als model aan de Academie hebben bekend gemaakt.

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze personen een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- de forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de Vrijwilligerswet kan dagvergoeding van maximum 34,71 euro, jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het college van 17 september 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

31 Campagne groepsaankoop groene energie 2019-2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De provincie West-Vlaanderen heeft reeds achtste maal met veel succes een groepsaankoop groene stroom en gas georganiseerd. In navolging hiervan, wenst de

provincie West-Vlaanderen in 2019-2020 een negende groepsaankoop groene energie te organiseren.

Voor de groepsaankoop kunnen de particulieren, en ook bedrijven met laagspanning en een verbruik tot 50.000 kWh elektriciteit en tot 100.000 kWh gas, deelnemen.

In een brief van de provincie West-Vlaanderen van 24 oktober 2019 vraagt men de steun van de steden en gemeenten om deze campagne bekend te maken en te ondersteunen.

De inschrijvingsperiode start begin december via www.samengaanwegroener.be.

Het departement Grondgebiedszaken en de dienst Woonwijs stellen voor dat de stad Harelbeke, net zoals tijdens de vorige edities, de campagne groepsaankoop groene energie van de provincie opnieuw ondersteunt door:

- Communicatie te voeren voor de groepsaankoop via de diverse infokanalen (infokrant, website, LED-screen, affiches, ...).
- Een loket te bemannen in het departement grondgebiedszaken (dienst milieu) en in de dienst Woonwijs voor het ondersteunen van mensen die zich willen inschrijven in de groepsaankoop of informatie vragen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de campagne groepsaankoop groene energie 2019-2020 van de provincie West-Vlaanderen te ondersteunen door:

- Communicatie te voeren voor de groepsaankoop via de gebruikelijke infokanalen.
- Een loket te bemannen in het departement Grondgebiedszaken en in de dienst Woonwijs voor het ondersteunen van mensen die zich willen inschrijven in de groepsaankoop of informatie vragen.

Patrimonium

32 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

33 Installaties, machines en uitrusting Facility: Elektrische kasten. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (3.817,08 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility: Elektrische kasten" werd een bestek met nr. NH-599 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Vanhulle NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt;
- Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede;
- INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke;
- KERAF nv VAN DEN PLAS, Prins Boudewijnlaan 9 te 2550 Kontich.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 oktober 2019 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 14 januari 2020.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede (€ 2.436,00 excl. btw of € 2.947,56 incl. 21% btw);
- INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke (€ 2.945,80 excl. btw of € 3.564,42 incl. 21% btw);
- KERAFnv VAN DEN PLAS, Prins Boudewijnlaan 9 te 2550 Kontich (€ 3.817,08 excl. btw of € 4.618,67 incl. 21% btw);
- Vanhulle NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt (€ 4.099,19 excl. btw of € 4.960,02 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 24 oktober 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde KERAF nv VAN DEN PLAS, KBO nr. BE 0456.023.130, Prins Boudewijnlaan 9 te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.817,08 excl. btw of € 4.618,67 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/011920-BOD-BOD 57.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-599 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility: Elektrische kasten", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Vanhulle NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt;
- Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede;
- INTERMAT nv, NIJVERHEIDSSTRAAT 36 te 8760 Meulebeke;
- KERAF nv VAN DEN PLAS, Prins Boudewijnlaan 9 te 2550 Kontich.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde KERAF nv VAN DEN PLAS, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0456.023.130, Prins Boudewijnlaan 9 te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.817,08 excl. btw of € 4.618,67 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

34 Nominatieve toelage - Stedelijk comité der Vaderlandslievende verenigingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budgetwijziging nr. 1 van 2019 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

De invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, werden opgestuurd naar de verschillende verenigingen.

Op 28 oktober 2019 diende het "Stedelijk Comité der Vaderlandslievende vereniging" de aanvraag in.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende vereniging wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag toelage
Stedelijk Comité der Vaderlandslievende Verenigingen	2.320 euro

Artikel 2 :

Het College geeft opdracht aan de financieel directeur om dit bedrag uit te betalen.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

35 Privatieve inname openbaar domein. Tijdelijke publiciteitsborden voor Putteke Winter op 29/11/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Akzie BVBA uit Middelkerke vraagt toelating tot het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden voor 'Putteke Winter' op 29 november 2019 in het provinciaal domein De Gavers. Vanaf 14 november 2019 worden de borden geplaatst op de N36 – N43 – N50 – N391. Ze worden ten laatste tegen 7 december 2019 terug weggenomen. Agentschap Wegen en Verkeer verleende al een vergunning. Die vergunning is alleen geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat ook de stad Harelbeke een vergunning toekent.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Akzie BVBA, De Kalkaart 9, 8430 Middelkerke om tijdelijke publiciteitsborden voor 'Putteke Winter' op openbaar domein in Harelbeke te plaatsen vanaf 14 november 2019 tot en met 7 december 2019 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

36 Receptie naar aanleiding van diploma uitreiking Junior techniekacademie.

Het college

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Junior techniekacademie ging door van 25 september 2019 tot en met 4 december 2019 in de oude stedelijke academie. Een 20 tal kinderen uit het derde en vierde leerjaar schreven zich hiervoor in.

Op woensdag 4 december 2019 wordt het diploma overhandigd aan alle leerlingen.

Aan het college wordt gevraagd om vanaf 15u15 een kleine receptie aan te bieden aan de ouders en de leerlingen.

Aan de burgemeester en of schepen bevoegd voor onderwijs wordt gevraagd om een korte toespraak te houden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stemt in met het aanbieden van een kleine receptie in de trouwzaal op woensdag 4 december 2019 om 15u15 aan de ouders en leerlingen techniekacademie.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

37 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 4 november 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

38 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

39 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 29/10/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 09.15 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top