

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Patrimonium

1 Hernieuwen tijdelijke gebruikscontracten op OCMW-landbouwkavels in Deerlijk in afwachting van het verlijden van de VLM-koopakte.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dit voorjaar werden de verkoopdossiers voor volgende OCMW-landbouwkavels in Deerlijk en Zwevegem opgestart (zie raadsbeslissing dd. 15.4.2019) waarvoor er ofwel reeds een aankoopakte ofwel een compromis met de VLM werd getekend :

	m ²		Gebruiks- contract tot 31.10	verkoop
Kavel 1	4.195	Deerlijk 1 ^{ste} B 1203C		VLM-compromis
Kavel 2	11.907	Deerlijk 1 ^{ste} B 1200B		VLM-compromis
Kavel 3	12.402	Deerlijk 1 ^{ste} B 1193F		Akte Lannoo 8okt2019 à 117.820euro
Kavel 4	3.470	Deerlijk 2 ^{de} E 349d		VLM-compromis
Kavel 5	4.781	Deerlijk 2 ^{de} E 360c2		VLM-compromis
Kavel 6	2.288	Deerlijk 2 ^{de} E 379K		VLM-compromis
Kavel 7	19.260	Deerlijk 2 ^{de} E 395		VLM-compromis
Kavel 8	4.674	Deerlijk 2 ^{de} E 383D		VLM-compromis
Kavel 12	37.436	Deerlijk 2 ^{de} E 464+467+453A		Akte Bayaert 8okt2019 à 355.642euro
	100.013	10ha 13ca		

De 2 gebruikerscontracten voor kavel3 (gebruik tot 31.10 à (geschrap)) en kavel12 (gebruik tot 31.10 à (geschrap)) zelf waren in de koopakte van 8.10.2019 van de resp. (geschrap) vermeld.

Voor de overige kavels 1+2+4+5+6+7+8 bevestigde de VLM haar aankoopbereidheid à 9.5euro/m² doch er is nog geen akte-datum bekend (eerder voorjaar 2020). Deze "VLM"-kavels zijn in kosteloos gebruik tot 31.10 bij Vansteenkiste (kavel1), door (geschrap) (kavel2) en door (geschrap) (kavels 4+5+6+7+8).

Het is thans aangewezen de gebruikscontracten op de VLM-gronden die eindigen op 31.10 te bekijken. Na overleg met de VLM wordt voorgesteld om deze "VLM"-kavels tot aan de eigenlijke koopakte met het OCMW in gebruik te geven aan de 2 landbouwers voor wie ze deze kavels aankopen. (geschrap) kan dus de kavels 1&2 gebruiken en (geschrap) de kavels 4tem8.

Met die 2 gebruikers wordt er een contract 'bezetting ter bedde' afgesloten waarbij het gebruik gedoogd wordt totdat de eigenlijke koopakte met de VLM is verleden; de VLM kan dan als nieuwe eigenaar aan deze gebruikers of (indien gewenst) aan andere geïnteresseerden gebruiksrechten geven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Vast Bureau gaat akkoord om voor de landbouwkavels die op korte termijn aan de VLM worden verkocht een kosteloos gebruikscontract af te sluiten :

(geschrappt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

2 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 4 november 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

3 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

4 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 29/10/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.35 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top