

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

1 Dossier VT 2035: mondelinge toelichting dossier vrijetijdsinfrastructuur 2020- 2035.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het CBS krijgt toelichting over het onderzoek naar de toekomstmogelijkheden van infrastructuur Vrije Tijd 2020-2035

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Het CBS neemt kennis en vraagt verder onderzoek van een aantal elementen.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verkavelen van grond in 2 kavels voor halfopen bebouwing, Harlemboislaan 2 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Harlemboislaan 2 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 701Y strekkende tot het verkavelen van grond in 2 kavels voor halfopen bebouwing,

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een vrijstaande woning, Smeyershof 16 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Smeyershof 16, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1646Z strekkende tot het bouwen van een vrijstaande woning.

De locatie bevindt zich op een recente verkaveling gelegen tussen de Deerlijksesteenweg en de N36. De woningen in de omgeving bestaan uit een mix van vrijstaande, halfopen en rijwoningen.

Het betreft een open bebouwing, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt 3m aan beide zijden.

De woning heeft een bouwdiepte van 12m op het gelijkvloers en op het verdiep. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m en de nokhoogte bedraagt 11,21m.

De woning wordt afgewerkt in gevelsteen: type "Quartis" (Vandersanden) Het is een lichtbeige-grijze gevelsteen in combinatie met een donkere steen als gevelplint. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC (antraciet grijs/zwart). .

Er wordt een terras van 30m² aangelegd achteraan de woning. In de voortuin wordt de toegang tot de voordeur en garage voorzien in waterdoorlatende verharding (dolomiet of steenslag).

Er is een gescheiden rioolstelsel. Er is een hemelwaterput van 10.000l voorzien. De infiltratievoorziening bedraagt 4m² en wordt ingeplant achter de woning. Er wordt ook voorzien in een septische put. Die is in feite niet nodig.

Het perceel is gelegen in een recent goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften bepalen het volgende:

- Bouwkader voor open bebouwing
- Minstens één parkeerplaats per lot
- Inplanting zoals op het verkavelingsplan, zijnde gevel tot 12 m breed, 3m vrije zijstrook en bouwdiepte van 12m, inplanting op 3m van de rooilijn
- Garages in te planten op min. 5m achter de rooilijn.
- Kroonlijsthoogte max. 6m
- Dakvorm vrij met helling tot 50°
- Vloerplas max. 0,35m boven as wegenis
- Er mag een oprit of parkeerzone en toegang tot de woning in de voortuinstrook voorzien worden.
- Voortuinstrook voorzien van min. 15% groen

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling behoudens het voorzien van de garage op min. 5m achter de rooilijn. Hiervoor wordt een afwijking gevraagd.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.11.2019 tot en met 09.12.2019.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, Spinnerijstraat 45.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Spinnerijstraat 45, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 641T 2 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Spinnerijstraat. De spinnerijstraat verbindt de kern van Stasegem met Kortrijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Rechts van de locatie bevindt zich een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. Links van de locatie bevindt zich een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. Deze halfopen woning is gekoppeld met die van de aanvrager door de achterliggende garage.

Tegen het hoofdvolume van de woning werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Tegen de aanbouw bevindt zich een kleine veranda. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 22,72m.

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst een veranda te slopen met bijhorende verhardingen, intern het hoofdvolume te verbouwen (geen vergunningsplichtige werken) en een nieuwe aanbouw te bouwen.

Na sloop van de veranda en tuinverhardingen wordt de achterbouw over één bouwlaag heringericht en uitbreid over de ganse breedte van het hoofdgebouw. Er wordt een open keuken en leefruimte/eetplaats gerealiseerd. Dit gekoppeld met een nieuwe badkamer. Tussen het nieuwe volume en het bestaande hoofdvolume wordt een koer voorzien van 4,5m². Op die manier kan het nodige licht worden binnetrokken in de bestaande leefruimtes.

De nieuwe achterbouw bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,42m. Na de werken wordt de huidige bouwdiepte van 22,72m niet overschreden. De bouwdiepte op het verdiep wijzigt niet en bedraagt nog steeds 9m.

De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt met een baksten in zwart-bruine kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, zwart van kleur.

De gevel grenzend aan Spinnerijstraat 47 wordt in samenspraak met de aanpalende eigenaar afgewerkt in een rode baksteen.

Het perceel heeft een oppervlakte van 472m². De bebouwde oppervlakte bedraagt na de werken 133,2m² of 28,2%.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" in een zone voor wonen: menging van aanéengesloten bebouwing en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Max. kroonlijsthoogte 7m – max. nokhoogte 12m – bouwdiepte gelijkvloers max. 24m – bouwdiepte verdieping max. 12m – kroonlijsthoogte nevenvolume: max. 3m – nokhoogte nevenvolume: max. 4,50 – max. dakhelling 30° - max 2 bouwlagen

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de kroonlijsthoogte van het nevenvolume, namelijk 3,42m ipv 3m. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.11.2019 tot en met 09.12.2019.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een veranda, Ter Perre 187.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ter Perre 187, kadastraal bekend als 3^e afdeling, Sectie D, nr. 72E 5 strekkende tot het plaatsen van een veranda.

De locatie is gelegen op Ter Perre. Het gaat om een residentiële woonwijk hoofdzakelijk bestaand uit gesloten en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning gelegen op de hoek van twee openbare wegen. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak.

Aan de achterzijde van de woning is er momenteel een kleine uitbouw, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte bedraagt op die plaats 11,30m.

Deze aanvraag betreft het melden van het plaatsen van een veranda.

De veranda wordt voorzien aan de achtergevel van de woning tussen de bestaande uitbouw en de rechterzijgevel van de woning.

De veranda heeft een oppervlakte van 19,1m² en bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en de nokhoogte bedraagt 2,70m. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 4m.

Na het plaatsen van de veranda vergroot de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 13,60m.

De constructie wordt opgetrokken in aluminium. Alle gevels en het dak worden voorzien in glas.

De locatie is gelegen in de verkaveling Ter Perre. Er werd een bouwkader vastgelegd op het verkavelingsplan. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,50m.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de verkavelingsvoorschriften. Die bepalen:

- Bouwdiepte gelijkvloers 15m (maar de bouwkader, die voorrang heeft legt die vast op 12,50m),
- Vrije zijstrook: min. 3m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m
- Max. 2 bouwlagen
- Hellend dak verplicht. De max. dakhelling bedraagt 55°. Plaatselijke afwijkingen zijn toegelaten.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling inzake de bouwdiepte.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 15.11.2019 tot en met 14.12.2019.

6 Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. (geschrap): het verkavelen van grond in 2 kavels voor halfopen bebouwing, Harleboislaan 2 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019111344	VK2019/7

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 september 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 september 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0701	Y	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in 2 kavels voor halfopen bebouwing** met als adres **Harleboislaan 2 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat het verkavelen van grond in twee loten. De aanvraag omvat ook stedenbouwkundige handelingen die nodig zijn om de verkaveling bouwrijp te maken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Er werd op 15.05.1963 een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1963/47)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Harlemboslaan. De ene kant van de straat vormt de talud van de spoorweg. De andere kant van de straat bestaat uitsluitend uit alleenstaande woningen. Achter de locatie is een woonwijk gelegen met hoofdzakelijk gesloten en halfopen woningen.

Het bewuste perceel heeft een oppervlakte van 972m². Er werd op 15.05.1963 een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1963/47). De woning werd dicht bij de linkerperceelsgrens gesitueerd, zodat er aan de rechterzijde nog een groot deel van het perceel ongebouwd is gebleven. Op dit deel van het perceel is er tuin met een aantal bijgebouwtjes.

Beschrijving van de aangevraagde verkaveling

De aanvrager wenst dus het onbebouwde deel af te splitsen van de bestaande woning en daarop een verkaveling te voorzien voor twee kavels voor halfopen bebouwing.

Er worden max. 2 bouwlagen + een dak toegelaten. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 3m. De bouwdiepte wordt vastgelegd op max. 8m. De dakvorm is vrij. Kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de nokhoogte bedraagt 12m. Garages moeten ingeplant worden op min. 6m achter de rooilijn.

De oppervlakte aan bijgebouwen is beperkt tot max. 10m². Er worden in de vrije zijstrook carports toegelaten tot max. 18m². Er worden zwembaden toegelaten tot max. 100m².

De verkavelingsvoorschriften zijn niet speciaal of uitzonderlijk.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, nodig om de verkaveling bouwrijp te maken

De bijgebouwtjes in de tuin worden afgebroken om het terrein bouwrijp te maken.

Uitbreiding van de bestaande wegeenis is niet nodig. Eventuele aanpassingen aan de nutsleidingen zijn wel mogelijk.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 september 2019 tot en met 29 oktober 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 14 oktober 2019, ontvangen op 14 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

Het advies meldt:

“Naar aanleiding van uw adviesvraag dd. 23-09-2019, delen wij mee dat deze verkaveling reeds uitgerust is met het watervoorzieningsnet.

De Watergroep zal geen kosten aanrekenen aan de verkavelaar, voor zover ter hoogte van de verkaveling geen wegen- en rioleringswerken gebeuren die een aanpassing vereisen van onze installaties. Niettemin wensen we duidelijk stellen dat er bij het voorzien van een aftakking kosten worden aangerekend.

Gelieve notie te nemen dat dit subadvies enkel de distributieleidingen behelst. Mogelijkerwijze kunnen er meerdere adviezen door De Watergroep worden verleend (waterwinning, riopact, toevoer, etc.)”

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 8 oktober 2019, ontvangen op 8 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvragen, namelijk het verkavelen van grond in 2 loten voor halfopen bebouwing is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Harlemboislaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Er zich in het kader van de watertoets bij de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van de woning maatregelen opdringen inzake overstromingsvrij bouwen.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Het bouwen van twee ééngezinswoningen sluit aan bij de bebouwing in de omgeving.
De verkavelingsvoorschriften staan twee bouwlagen met een zadeldak toe. In de omgeving staan nog dergelijke woningen. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van de voorziene woning komt overeen met de omliggende woningen. De voorziene woning heeft voldoende tuin / openruimte.

- Visueel-vormelijke elementen
Er worden maximaal 2 bouwlagen + een dak toegelaten.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verkavelen van grond in 2 kavels voor halfopen bebouwing**, gelegen in de **Harlemboislaan 2 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 08.10.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden: regeling "wegenberoep"

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep mag dan ook naar het adres van de administratie MOW gestuurd worden. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het regulariseren van permanent buitenterras + zonneluifel, Marktstraat 68.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019123836	2019/276

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 oktober 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 oktober 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1062</u>	<u>D_2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van permanent buitenterras + zonneluifel** met als adres **Marktstraat 68 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Twee-bruggenstraat	RUP_34013_214_00018_00001	Zone voor gemengde functies / zone voor openbare wegenis.
---	--------------------	---------------------------	---

De locatie is gelegen in het RUP "Tweebruggenstraat " deels in een zone voor gemengde functies. De buitenterras zelf werd opgetrokken in een zone voor openbare wegenis.

Deze zone voor gemengde functies is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen wordt verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

Grootschalige horeca met lawaaihinder voor de omgeving wordt niet toegelaten.

In de zone voor openbare wegenis worden terrassen of andere aanhorigheden bij aanpalende horekazaken toegelaten voor zover ze

- De ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden;
- Een vlotte doorgang voor gemotoriseerd en niet-gemotoriseerd verkeer niet verhinderen.

Terrassen en aanhorigheden moeten aangelegd worden in duurzame en kwalitatieve materialen.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein.

2. Historiek

Op 04.11.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een CM-kantoor, handelshuis, appartementen en garages na afbraak bestaand CM-kantoor, burelen en zalen (dossier 2008/289).

Op 28.12.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het regulariseren van bepaalde punten in de kelder, op het gelijkvloers, de verdiepingen, uitbreiding dakterras op het 5^e en raamindeling op het gelijkvloers in de voorgevel (dossier 2010/290).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Marktstraat in de kern van de Stad Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies: wonen, handel, horeca, diensten,....

Het betreft een bestaand café gelegen op het gelijkvloers van een meergezinswoning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het regulariseren van een permanent buitenterras en een zonneluifel.

Het gaat om een terras van circa 45m² op het openbaar domein, waarbij er twee vaste panelen zijn geplaatst op de zijkanten. De panelen worden niet weggenomen in de winter. De panelen hebben een hoogte van 1,52m en bestaan uit een vast gedeelte van 60cm hoog en een gedeelte in glas van 92cm hoog. Het vast gedeelte bestaat uit PVC en is grijs van kleur. Noch op het vast gedeelte, noch op het glas is er publiciteit aanwezig.

De zonneluifel bestaat uit een grijs doek met de benaming van de zaak + reclame voor het bier "Kwaremont" op de voorflap. De luifel heeft een breedte van 6m en een uitval van 4,70m uit de voorgevel bij het opendraaien van de luifel.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43), wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Het Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Kortrijk heeft advies uitgebracht op 25 oktober 2019, ontvangen op 25 oktober 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

De volgende voorwaarden worden opgelegd:

- de luifel mag max. 0,50m achter de rand van het fietspad uitsteken.
- de luifel moet zich op minimum 2,1 meter boven het voetpad bevinden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Tweebruggenstraat " deels in een zone voor gemengde functies. De buitenterras zelf werd opgetrokken in een zone voor openbare wegenis.

Deze zone voor gemengde functies is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen wordt verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

Grootschalige horeca met lawaaihinder voor de omgeving wordt niet toegelaten.

In de zone voor openbare wegenis worden terrassen of andere aanhorigheden bij aanpalende horecazaken toegelaten voor zover ze

- De ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden;
- Een vlotte doorgang voor gemotoriseerd en niet-gemotoriseerd verkeer niet verhinderen.

Terrassen en aanhorigheden moeten aangelegd worden in duurzame en kwalitatieve materialen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein.

Het terras is voorzien in het kerngebied dat wordt gedefinieerd in de verordening. Deze zaken uit de verordening zijn van toepassing op de aanvraag:

Het terras mag zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uitstrekken.

De windschermen:

1° Er worden enkel zijdelingse windschermen en windschermen aan de voorzijde toegelaten.

2° De maximumhoogte is 1,50 m, waarvan max 80 cm (onderzijde) in ondoorzichtig materiaal en de bovenzijde in doorzichtig veiligheidsglas, of volledig in doorzichtig veiligheidsglas.

3° Bij windschermen aan de voorzijde moet de toegang tot de terrasconstructie:
- minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de voorzijde bedragen, met een minimum van 1,50 m, d.m.v. een opening in de windschermen.

De luifel:

1° Luifels kunnen enkel uitgevoerd worden als ze bevestigd worden aan de gevel met het systeem "knikarmen" of via een rolsysteem, met bijkomende dragers vastgemaakt in het voetpad.

De dragende elementen bevinden zich aan de onderzijde van de luifel.

2° De uitval van de luifel/rolstelsysteem is beperkt tot de grens van de zijdelingse windschermen of, indien geen zijwanden aanwezig zijn, tot de grens met de vrije doorgang op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer.

3° Op de boven- en onderkant van de luifel is iedere vorm van publiciteit verboden. Publiciteit wordt enkel op de voorflap toegelaten, beperkt tot de naam van de uitbating of de naam van de uitbating in combinatie met de naam van een ter plekke verkrijgbaar product.

4° De dragende elementen aan de onderzijde van de luifel zijn ofwel geanodiseerd aluminium ofwel in aluminium gelakt in RAL kleur 9006, ofwel in de kleur van het aanwezig schrijnwerk van het gebouw.

5° Enkel een luifel in het kleur middengrijs (homogeen) is toegelaten.

Het meubilair:

1° Er dient geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen.

2° Plastiek meubilair wordt uitgesloten met twee uitzonderingen:

- hoogwaardige of esthetische plastic meubilair

De aanvraag wijkt af van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwijkingen:

- De panelen hebben een hoogte van 1,52m ipv 1,50m. Het gaat om 2cm, waardoor dit niet echt als een afwijking wordt beschouwd.
- De uitval van de luifel/rolstelsysteem komt tot aan de rand van het fietspad ipv dat de uitval de luifel/rolstelsysteem beperkt is tot de grens van de zijdelingse windschermen. Hier wordt opgelegd dat de zonneluifel niet mag uitgerold worden over het begaanbare voetpad.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Marktstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het is geen uitzonderlijke vraag om een buitenterras te voorzien bij een café. In de ruimte omgeving (kern van Harelbeke) komen nog dergelijke terrassen voor. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De panelen hebben een hoogte van 1,52m en bestaan uit een vast gedeelte en een gedeelte in glas. Het vast gedeelte bestaat uit PVC en is grijs van kleur. Noch op het vast gedeelte, noch op het glas is er publiciteit aanwezig.

De zonneluifel bestaat uit een grijs doek met de benaming van de zaak + reclame voor het bier "Kwaremont" op de voorflap.
Het gaat in beide gevallen om kwalitatieve en esthetische materialen, die qua kleur en vormgeving voldoen aan de gemeentelijke verordening. Ook het terrasmeubilair is kwalitatief en esthetisch.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Uit de foto's in het dossier blijkt dat er een strook van het voetpad niet wordt ingenomen door het gevraagde buitenterras. Die strook moet minstens 1,50m breed zijn. Ook de zonneluifel mag niet worden uitgerold over het begaanbare voetpad. Op die manier wordt verhinderd dat iemand zijn hoofd stoot tegen de zonneluifel.

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschrapd) inzake **het regulariseren van permanent buitenterras + zonneluifel**, gelegen in de **Marktstraat 68 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 25.10.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De zonneluifel niet mag uitgerold worden over het begaanbare voetpad.

Er moet steeds een voetpadzone van min. 1,50 m breed vrij van terras blijven zodat die strook nog bruikbaar is voor het voetgangersverkeer.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd), het renoveren van de voor- en achtergevel, Damweg 18.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019133853	2019/286

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 oktober 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 oktober 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0174	H 1	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voor- en achtergevel** met als adres **Damweg 18 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied

Het perceel is dus volgens het gewestplan deels gelegen in het woongebied, deels in een zone voor milieubelastende industrie. De werken spelen zich volledig af binnen het woongebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 05.02.2003 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van 2 rijwoningen tot 1 rijwoning met garage (2003/16). De woningen in de Damweg 16 en Damweg 18 werden toen samengevoegd.

Op 01.12.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een splitsing van 1 rijwoning terug naar 2 rijwoningen. (2009/273). Het ging om een regularisatie omdat zonder stedenbouwkundige vergunning het pand opnieuw werd opgesplitst in 2 rijwoningen.

Op 08.05.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het splitsen van het kadastraal perceel terug in 2 aparte rijwoningen en het verbouwen van de ééngezinswoning, Damweg 18. (dossier 2018/61).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Damweg bevindt zich nabij de kern van Harelbeke en wordt gekenmerkt door rijwoningen langs de ene kant van de straat en garages en een houtverwerkend bedrijf aan de overkant van de straat.

Het gaat om een smal perceel met daarop een rijwoning, waarbij het hoofvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een nevenvolume gebouwd bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15,97m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voor- en achtergevel.

De voorgevel bestaat nu op het gelijkvloers uit donkerbruine façadesteen en op het verdiep uit een gele façadesteen. De sporen van een verbouwing zijn nog zichtbaar. De aanvrager wenst isolatie aan te brengen en een gevelbepleistering. Er wordt gekozen voor een grijstint. Het voetpad is momenteel 1,20m breed. De gevel zal maximaal 12cm vooruitkomen na de werken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is deels gelegen in het woongebied en deels gelegen in een zone voor milieubelastende industrie volgens het Gewestplan Kortrijk.

Enkel het achterste gedeelte is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. De woning is volledig gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot het renoveren van de voor- en achtergevel is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Damweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag betekent een verbetering van het straatbeeld. Er wordt een zekere uniformiteit gecreëerd in de voorgevel en crepie wordt beschouwd als een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwheer kapt de gevelsteen niet af. Er wordt isolatie aangebracht en een gevelbepoetsing in een grijstint. Na de werken zal de voorgevel 12cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige toestand.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het voetpad is momenteel 1,20m breed. De gevel zal maximaal 12cm vooruitkomen na de werken. Na de renovatie blijft het voetpad perfect bruikbaar voor de gebruikers.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het renoveren van de voor- en achtergevel**, gelegen in de **Damweg 18 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het renoveren van de drie gevels van de woning, Kasteelstraat 4 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019133387	2019/291

De aanvraag ingediend door

(geschraapt) werd per beveiligde zending verzonden op **23 oktober 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 oktober 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0793	K	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de drie gevels van de woning** met als adres **Kasteelstraat 4 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich langs de Kasteelstraat in het centrum van Hulste. De Kasteelstraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen, maar hier en daar in de straat is er ook een andere functie aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De gevels bestaan uit rode baksteen met een plint uit natuursteen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de drie gevels van de woning. De bouwheer wenst de oude gevel steen af te kappen. Er wordt isolatie geplaatst met een dikte van 16cm en daarop wordt crepie aangebracht. De crepie is wit van kleur. Er wordt onderaan een kunststof plint geplaatst in een grijze tint met een hoogte van circa 30cm.

Er worden geen deur- en raamopeningen gewijzigd. Doordat de oude gevelsteen wordt afgekapt komt de nieuwe voorgevel op bijna dezelfde plaats als vandaag.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot het renoveren van de drie gevels van de woning is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kasteelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Kasteelstraat wordt gekenmerkt door een menging van kleuren en materialen.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van de woning wijzigt niet.

- Visueel-vormelijke elementen

De bouwheer wenst de oude gevel steen af te kappen. Er wordt isolatie geplaatst met een dikte van 16cm en daarop wordt crepie aangebracht. De crepie is wit van kleur. Er wordt onderaan een kunststof plint geplaatst in een grijze tint met een hoogte van circa 30cm.

Er worden geen deur- en raamopeningen gewijzigd.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

Het voetpad heeft een breedte van circa 3,40m, waardoor deze werken geen gevolg hebben voor een vlot voetgangersverkeer.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (**geschrap**) inzake **het renoveren van de drie gevels van de woning**, gelegen in de **Kasteelstraat 4 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. N.V. DE STIP & De Smet Kristof, Waterlelielaan 1 - 9032 Gent: het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units, Deerlijksesteenweg 35 & 39 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019034572	2019/161

EPB-nummer: **34013_G_2019_034572.**

De aanvraag ingediend door

**N.V. DE STIP, Waterlelielaan 1 - 9032 Gent
&
De Smet Kristof, Waterlelielaan 1 - 9032 Gent**

werd per beveiligde zending verzonden op **7 juni 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 juni 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1561</u>	<u>T 5</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1561</u>	<u>W 5</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1561</u>	<u>V 5</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1562</u>	<u>P</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1561</u>	<u>F 5</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1561</u>	<u>S 7</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units** met als adres **Deerlijksesteenweg 35 & 39 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	INDUSTRIE-EILANDJES: Deelplan Deerlijksesteenweg	RUP_34013_214 _00027_00001	Deels zone voor wonen in de ruime zin en deels in een zone voor lokale bedrijvigheid
---	--	-------------------------------	--

De zone voor wonen in de ruime zin:

- Wonen en aan het wonen verwante activiteiten zijn nevensgeschikt aan elkaar. Handel is een aan het wonen verwante functie. Meergezinswoningen worden als woningtypologie toegelaten.
- Het hoofdvolume bestaat uit max. 2 bouwlagen + dakvolume. Er kan ook een 3^e bouwlaag worden voorzien als teruggetrokken bouwlaag binnen het gabariet van een denkbeeldig dak.
- Dakhelling: max. 45°
- Kroonlijsthoogte van max. 7m
- Nokhoogte van max. 13m
- Bouwdiepte verdieping: max. 12m
- Max. terreinbezetting 75% (= alleen bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding)
- 1,5 parkeerplaats per wooneenheid.
- Op het kruispunt van de Deerlijksesteenweg en de toegangsweg is een accentbebouwing van 3 bouwlagen met plat dak toegestaan, mits geen extra bouwlaag in dakverdieping, gebouwd 10m achter de rooilijn met de Deerlijksesteenweg en het accent langs de Deerlijksesteenweg heeft een maximale gevelbreedte van 25m.

De zone voor lokale bedrijvigheid:

- De zone is bestemd voor lokale bedrijven. Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel (= ook de zaakvoerder) met een maximum volume van 1000m² geïntegreerd in het bedrijfsgebouw zijn toegelaten.
- De maximale perceelsoppervlakte van een lokaal bedrijf bedraagt 3000m². Uitzonderingen zijn toegestaan voor één perceel met een bedrijfsverzamelgebouw met een perceelsoppervlakte tot maximum 5000m².
- De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 6m.
- Daken moeten een horizontaal uitzicht hebben. Dit betekent een verplicht gebruik van een plat dak of van sheddaken.
- Ieder bedrijf is verplicht voldoende parkeerruimte, stationeerruimte en circulatieruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf en het personeel, zowel voor personenwagens als voor bestel- en vrachtwagens. Er geldt een absoluut parkeerminimum van 4 parkeerplaatsen per bedrijf.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Op 30.10.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units (dossier 2018/120). Er werd beroep ingediend door een aantal omwonenden. De bouwheer heeft laten weten dat zij verzaken aan de vergunning.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het project 'De Stip' omvat de reconversie van een voormalige industrie-site (Nebim-site) tot een gebied waar wonen en kleinschalige bedrijvigheid gecombineerd worden.

De bewuste site is gelegen tussen de Deerlijksesteenweg en de spoorweg. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich rijwoningen, het politiekantoor, het industrieterrein 'De Geite' en een oorlogskerkhof.

De Deerlijksesteenweg is een voormalige gewestweg die de kern van Harelbeke verbindt met de gemeente Deerlijk.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft opnieuw het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units + melding bronbemaling.

Volgende wijzigingen werden doorgevoerd ten opzichte van de eerste aanvraag:

- Erfdienstbaarheidszone naar achterliggende buurpercelen wordt behouden vanaf de Deerlijksesteenweg (doorrit van 6m). Op de perceelgrens met Deerlijksesteenweg 29 zal een nieuwe heidematten afscherming geplaatst worden van 1,80m hoog en 5cm dik. Er zal ook geen doorgang mogelijk zijn naar deze erfdienstbaarheidszone vanaf het perceel van de aanvraag.
- De westgevel van blok 8.1 en 8.2 werden aangepast om privacy te garanderen naar tuinen van de burens:
 - Ramen in de gevel zijn weg
 - Er is een omheining toegevoegd langs de binnentuin
 - Aan de terrassen (zijde westgevel) werden de balustrades vervangen door een muur opgetrokken tot kroonlijsthoogte in lijn met de westgevel.

- Blok 8.3 van gebouw 8 werd verkleind en kreeg een gewijzigde indeling in navolging van de erfdienstbaarheid.
- De Fiets-o-strade wordt volledig op eigen perceel voorzien, 4m fietspad en 0,5m groenstrook tussen fietspad en gebouwen. Ter hoogte van de hoek van gebouw 2 is de groenzone plaatselijk smaller. Gebouw 5 werd ook verkleind om dit te bewerkstelligen.
- Centraal fietspad is 3m breed gemaakt met aan weerszijde een groenzone van 0,5m.
- Publiciteitspanelen voor de bedrijfsunits werden aangepast aan de richtlijnen van de stad.
- Groenplan werd herbekeken samen met stad Harelbeke en aangepast.
- Aanpassing openbare wegenis inzake grens publiek/privaat.
- Speeltoestellen werden verwijderd.
- 2 parkeerplaatsen werden ingericht als mindervalide parkeerplaatsen in de ondergrondse parking van gebouw 8.
- Hoogtepeilen werden geoptimaliseerd om minimaal grondverzet en minder transport te bekomen.

De site heeft een oppervlakte van 22.982m², hiervan wordt volgens de ontwerper 9073m² bebouwd. De site kan worden opgedeeld in:

- KMO-zone
- Woonzone
- Zone voor polyvalente bedrijfsruimtes ter ondersteuning van bedrijfsunits op het terrein.

De KMO-zone bevat:

- twee gebouwen met telkens mogelijks 6 individuele bedrijfsunits (units kunnen immers ook samengenomen worden), bestaande uit één bouwlaag met plat dak en een bouwhoogte van 6,98m. (oppervlakte bedraagt 1858m² en 1893m²)
- een gebouw met 4 individuele bedrijfsunits waar telkens een aangrenzende woning aan gekoppeld wordt. Deze woningen zijn inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel. (= ook de zaakvoerder)De woningen beschikken over 2 bouwlagen en het bedrijfsgedeelte beschikt over 1 bouwlaag. Het pand wordt voorzien van een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,98m. (oppervlakte 1524m²)
- een gebouw met 4 individuele bedrijfsunits waaraan aan 3 units telkens een aangrenzende woning gekoppeld. De woningen en de bedrijfsunits zijn gelijk aan de eerder opgesomde gebouwen. (oppervlakte 1272m²)
- een gebouw met 6 individuele bedrijfsunits waarvan aan 1 unit een aangrenzende woning gekoppeld werd. (oppervlakte 1362m²). Ook hier wordt gewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,98m.

Er wordt niet toegelaten dat er opslag in open lucht gebeurt.

Er zijn dus 26 units. De units variëren tussen de 350m² en de 150m². Er werd met het grootst mogelijk aantal units gerekend voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen. Er wordt voorzien in 104 parkeerplaatsen in functie van de units.

De woningen bij de bedrijfsunits hebben een kleiner volume dan 1000m³. Deze woningen zijn bereikbaar via een secundaire servitudeweg ten zuiden van de woning. Deze weg is niet bestemd voor doorgaand verkeer en mag enkel sporadisch betreden worden door bewoners. Parkeren op deze weg is niet mogelijk en niet toegelaten. Om te verzekeren dat deze weg op die manier gebruikt zal worden, zal er gewerkt worden met duidelijke signalisatie.

Deze servitudeweg /brandweerweg maakt deel uit van de groene bouwvrije strook die een relatie met het aanpalend kerkhof aangaat en zo een landschappelijk waardevol kader organiseert voor het militair kerkhof. Gezien de woningen met hun tuinen aan deze strook grenzen, zijn er geen bedrijfsachterkanten zichtbaar, maar wel voorgevels.

Het geheel van de haag op de perceelsgrens, de servitudeweg, de tuinen van de woningen en twee grote rustplekken vormen de groene bouwvrije strook.

In de koopovereenkomsten van de woningen zal worden gespecificeerd welke zones in groenaanleg moeten voorzien worden en in welke zones terrasbekleding mag voorzien worden. De omheining van de tuinen gebeurt door draad met klimop. De servitudeweg wordt voorzien in vooringezaaide HDPE grastegels.

De ruimtelijke relatie tussen de zone voor bedrijvigheid en kerkhof wordt gelegd via de twee grote rustpunten in de groenzone:

In het ene rustpunt wordt een wadi ondergebracht die met zachte hellingen in het groenlandschap wordt opgenomen. In het andere rustpunt worden banken voorzien. Er wordt voorzien in een fietspad die een verbinding maakt tussen de fiets-o-strade en de Deerlijksesteenweg. Vanuit deze zone worden perforaties gelaten in de haag, zodat er een visuele relatie mogelijk is naar en van het aanpalend kerkhof.

De zone voor polyvalente bedrijfsruimtes ter ondersteuning van bedrijfsunits op het terrein bevat:

- Een gebouw dat gemeenschapsondersteunende diensten aanbiedt en onderverdeeld is in 2 afzonderlijke units. Het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen. Op het gelijkvloers is het gebouw open en kan er daar geparkeerd worden. Op de twee andere bouwlagen is telkens één unit ondergebracht. Het bouw wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een hoogte van 10,90m. (oppervlakte 352,90m²)

- Een gebouw dat gemeenschapsondersteunende diensten aanbiedt en onderverdeeld is in 7 afzonderlijke units. De dakverdieping zal een woning omvatten. Het gebouw heeft 7 bouwlagen en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 30m. (oppervlakte 210,25m²)

Voor de 8 polyvalente ruimtes wordt voorzien in 32 parkeerplaatsen.

De woonzone omvat:

- Drie meergezinswoningen, die met elkaar verbonden zijn met een exterieure passerelle. De meergezinswoningen worden in een U-vorm opgesteld met een gemeenschappelijke binnentuin (afgesloten van het openbaar domein).

Het gebouw evenwijdig met de Deerlijksesteenweg bestaat uit twee bouwlagen met een teruggetrokken bouwlaag. De teruggetrokken bouwlaag valt binnen het gabariet van het dakvolume dat bepaald wordt door de maximum toegelaten bouwdiepte van 12m en een dakhelling van 45°.

Op het kruispunt van de Deerlijksesteenweg en de inrijstraat wordt een meergezinswoning voorzien van 3 bouwlagen met een plat dak. Op het gelijkvloers wordt een handelsruimte voorzien (385m²).

De derde meergezinswoning, parallel met die langs de Deerlijksesteenweg bestaat eveneens uit twee bouwlagen met een teruggetrokken bouwlaag.

Het geheel van meergezinswoningen wordt uitgerust met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,15m en de totale bouwhoogte bedraagt 9,30m.

De maximale terreinbezetting van de drie meergezinswoningen bedraagt 65%.

Er wordt voorzien in totaal in 25 woonegelegenheden: 7 op het gelijkvloers, 10 op het 1^e verdiep en 8 op het 2^e verdiep.

Er wordt onder een deel van de meergezinswoningen voorzien in een ondergrondse garage met 25 autostaanplaatsen en 12 bergingen. Twee van de ondergrondse parkeerplaatsen worden voorzien voor mindervaliden. Op eigen terrein in openlucht wordt nog voorzien in 18 parkeerplaatsen. Eén daarvan is voorzien voor mindervaliden.

De werkgerelateerde gebouwen worden bekleed met wit/beige gepigmenteerde betonpanelen en voorzien van aluminium schrijnwerk wit/beige.

De woongerelateerde gebouwen worden bekleed met een klassieke baksteen rood/bruin tint. Het schrijnwerk zal ook in aluminium wit/beige uitgevoerd worden.

Publiciteit: Er wordt maximaal 1 uithangbord per unit voorzien. Het bord is 0,98m hoog en wordt bevestigd haaks op de gevel. Dit is kleiner dan de 2m toegestane hoogte opgenomen in de stedenbouwkundige verordening. De bovenkant van het uithangbord loopt gelijk met de onderkant van de ramen op het eerste verdiep. De uitsprong van het bord is 0,75m. Het is ook ruimschoots meer dan 0,75m verwijderd van de rijweg.

Er worden ook twee totems voorzien:

- Eén lage totem wordt geplaatst langs de inrit vanuit de Deerlijksesteenweg. Dit is een laag bord waarop de vermelding van de benaming van het KMO-park is opgenomen. De totem heeft een hoogte van 1m en een breedte van 3,50m. De totale oppervlakte bedraagt dus 3,5m². De totem in aluminium kleur wit/beige is 0,1m dik. De totem staat op meer dan 2m van de perceelsgrenzen.
- Op de hoek aan de HS-cabine wordt een hoge totem voorzien waarop de benaming van de verschillende bedrijven in de KMO-zone kunnen worden aangebracht. De totem in aluminium kleur wit/beige heeft een hoogte van 3,50m en een breedte van 1m. De oppervlakte bedraagt 3,50m². De totem is 0,1m dik. Deze totem wordt ingeplant op 2m van de perceelsgrens.

De site wordt ontsloten via één toegangsweg die loodrecht aansluit op de Deerlijksesteenweg. De toegangsweg wordt voorzien links van de perceelsgrens met het politiekantoor. Ter hoogte van de aansluiting met de Deerlijksesteenweg worden verkeersremmende maatregelen genomen door toevoeging van een berm in prefab beton elementen ingevuld met beton.

Op heden bevinden zich in de Deerlijksesteenweg t.h.v. de inrit van het project twee gemarkeerde parkeerplaatsen. Deze kunnen echter niet worden behouden in de nieuwe toestand. Ter compensatie worden openbare parkings voorzien langs de toegangsweg van het project. Een nieuw zebrapad over het verkeerplateau zorgt voor een veilige verbinding met de handelszaken aan de overkant van de Deerlijksesteenweg.

De toegangsweg tot de site sluit aan op een tweede centrale weg. Alle gebouwen op de site vinden hun aansluiting op deze twee assen. Ten noorden van de site zal een fiets-o-strade worden aangelegd. Zij maakt onderdeel uit van de verbinding Kortrijk-Waregem. Er worden op de site twee fietsverbindingen aangelegd naar de fiets-o-strade. De voorziene fiets-o-strade is 4m breed. Er wordt tevens voorzien in circa 2m schrikafstand van de keermuur van de spoorweg en een groenzone van 0,5m breed tussen de fiets-o-strade en de private percelen.

De ontsluiting van de garageboxen achter de woningen Deerlijksesteenweg 19 - 25 verloopt via de bestaande erfdiensbaarheid.

Er zijn dus 180 parkeerplaatsen voorzien waarvan 155 bovengronds en 25 ondergronds. Bovengronds zijn er ook 132 fietsenstalplaatsen voorzien.

In het project wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Iedere unit heeft een regenwaterput met inhoud 10.000L en er wordt voorzien in een wadi.

Voor de groenaanleg wordt samengewerkt met buro voor buitenruimte.

De site zal volgens de aanvrager worden beheerd via een parkreglement.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	Bronbemaling, 26615 m ³ /jaar
-----------	--

De exploitant meldt rubriek 53.2.2.a., het uitvoeren van een bemaling die technisch noodzakelijk is voor het realiseren van bouwkundige werken, met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m³/jaar.

Nabij de Deerlijksesteenweg te Harelbeke is de herontwikkeling van een oud industrieterrein gepland. Ter hoogte van het woongebied is een ondergrondse kelderverdieping voorzien waarbij een uitgraving tot +14,2 mTAW à +12,70 mTAW noodzakelijk is. De lokale grondopbouw bestaat voornamelijk uit leem- en kleihoudend zand. Vanaf +1,15 mTAW komt er dicht gepakt zand voor. De top van het Ieperiaan aquitard bevindt zich op -6,22 mTAW. Het grondwaterpeil in rust bevindt zich op ca. +14,46 mTAW (3.5 m-mv).

De theoretische zettingsberekeningen tonen aan dat er geen onaanvaardbare theoretische zettingsrisico's te verwachten zijn tijdens de bemaling. Verder wordt er aangeraden een monitoring uit te voeren van de zettingen in combinatie met metingen van het grondwaterpeil zodat de effectief optredende zettingen en grondwaterverlaging opgevolgd kunnen worden. De bemaling kan worden uitgevoerd met een klassieke filterbemaling waarbij de filters worden aangezet op +8,41 mTAW met een tussenafstand van 5 m. De maximale invloedstraal is 220 m waarbij het stationaire bemalingsdebiet 3,45 m³/u bedraagt. Er wordt uitgegaan van een initiële fase van 14 dagen gevolgd door een semi-stationaire fase. De voorziene bemalingstijd bedraagt 6 maanden. Bij deze duur wordt een marge van 2 maanden bijgeteld, wat neerkomt op 14 dagen aan initieel debiet en 226 dagen aan semi-stationair debiet. Dit komt overeen met een totaal debiet van $(14 \cdot 231,6) + (226 \cdot 103,4) = 26610,8 \text{ m}^3$, in de aanvraag afgerond naar 26.615 m³.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 juli 2019 tot en met 3 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

In het kader van de Watertoets werd er advies gevraagd aan de Vlaamse Waterweg. De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft advies uitgebracht op 14 augustus 2019, ontvangen op 14 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de Provincie West-Vlaanderen i.v.m. de fiets-o-strade. Wij kregen geen advies over de fietssnelweg, maar wel van d Provinciale Dienst Waterlopen. De dienst Waterlopen heeft echter advies uitgebracht op 22 augustus 2019, ontvangen op 22 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.

Het Schepencollege volgt dit ongunstig advies niet:

Ten tijde van de oorspronkelijke omgevingsvergunningaanvraag werd er advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen inzake de watertoets. Op 22.06.2018 liet de dienst Waterlopen weten dat er geen advies vereist was van hun omdat er wordt geloosd op de Leie. Er moest advies worden gevraagd aan de De Vlaamse Waterweg. De Vlaamse Waterweg heeft een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd en dit wordt gevolgd door het Schepencollege.

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 29 juni 2019, ontvangen op 29 juni 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Er werd advies gevraagd aan INFRABEL. INFRABEL heeft advies uitgebracht op 22 juli 2019, ontvangen op 23 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de Brandweerzone FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 5 juli 2019, ontvangen op 12 juli 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 6 augustus 2019, ontvangen op 6 augustus 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de stedelijke groendienst en een ongunstig advies door de milieudienst. Heel wat zaken komen terug in beide adviezen. De projectontwikkelaar moet aan beide adviezen voldoen.

In het kader van het openbaar onderzoek werd de COMMONWELTH WAR GRAVE COMMISSION aangeschreven. Er werd op 02.07.2019 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Het dossier bevat een archeologienota.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De

opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Industrie-Eilandjes – deelplan Deerlijksesteenweg" deels in een zone voor wonen in de ruime zin en deels in een zone voor lokale bedrijvigheid.

De zone voor wonen in de ruime zin:

- Wonen en aan het wonen verwante activiteiten zijn nevensgeschikt aan elkaar. Handel is een aan het wonen verwante functie. Meergezinswoningen worden als woningtypologie toegelaten.
- Het hoofdvolume bestaat uit max. 2 bouwlagen + dakvolume. Er kan ook een 3^e bouwlaag worden voorzien als teruggetrokken bouwlaag binnen het gabariet van een denkbeeldig dak.
- Dakhelling: max. 45°
- Kroonlijsthoogte van max. 7m
- Nokhoogte van max. 13m
- Bouwdiepte verdieping: max. 12m
- Max. terreinbezetting 75% (= allen bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding)
- 1,5 parkeerplaats per woongelegenheden.
- Op het kruispunt van de Deerlijksesteenweg en de toegangsweg is een accentbebouwing van 3 bouwlagen met plat dak toegestaan, mits geen extra bouwlaag in dakverdieping, gebouwd 10m achter de rooilijn met de Deerlijksesteenweg en het accent langs de Deerlijksesteenweg heeft een maximale gevelbreedte van 25m.

De meergezinswoningen zijn conform de voorschriften van het RUP.

De zone voor lokale bedrijvigheid:

- De zone is bestemd voor lokale bedrijven. Inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel (= ook de zaakvoerder) met een maximum volume van 1000m² geïntegreerd in het bedrijfsgebouw zijn toegelaten.
- De maximale perceelsoppervlakte van een lokaal bedrijf bedraagt 3000m². Uitzonderingen zijn toegestaan voor één perceel met een bedrijfsverzamelgebouw met een perceelsoppervlakte tot maximum 5000m².
- De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 6m.
- Daken moeten een horizontaal uitzicht hebben. Dit betekent een verplicht gebruik van een plat dak of van sheddaken.
- Ieder bedrijf is verplicht voldoende parkeerruimte, stationeerruimte en circulatieruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf en het personeel, zowel voor personenwagens als voor bestel- en vrachtwagens. Er geldt een absoluut parkeerminimum van 4 parkeerplaatsen per bedrijf.

De bedrijfsgebouwen voldoen aan de voorschriften van het RUP.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

*Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten:

Vorgevel - Uithangbord haaks op de gevel

Er wordt een uithangbord toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog.
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1ste verdieping niet overschrijden. Indien er geen ramen op de 1ste verdieping aanwezig zijn, mag de bovenkant niet hoger zijn dan 5m vanaf het peil; van het voetpad of maaiveld en het mag niet boven de kroonlijst uitsteken;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel.
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

*Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit:

Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid.
- maximale oppervlakte van 5m². Bij gecombineerde uithangborden op een totem is de oppervlakte van elk uithangbord max. 2m², de gezamenlijke oppervlakte mag dan evenwel de eerder genoemde 5m² overschrijden;

de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;

- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De aanvraag voor de publiciteit aan de gevels is conform de gemeentelijke verordening inzake de hoogte van de publiciteit.

b) Wegenis:

Het wegenistracé in het projectgebied werd goedgekeurd in de Gemeenteraad in zitting van 21.10.2019.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone.

In het project wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Iedere unit heeft een regenwaterput met inhoud 10.000L en er wordt voorzien in een bufferbekken.

d) Mer-screening:

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

e) Milieuaspecten:

De aktename van de iioa is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):
 1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
 2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
 3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer, een poortdijk of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.
3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

f) Goede ruimtelijke ordening.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De locatie had in het Gewestplan Kortrijk de bestemming milieubelastende industrie. Door de opmaak van het RUP is dit een lokaal bedrijventerrein geworden met wonen. Deze bestemming is in elk geval beter te verweven met de functies (hoofdzakelijk wonen) rond de locatie.

Door te werken met een soort van 'parkaanleg' integreert DE STIP zich in de omgeving. De afstand is voldoende groot tot de aanpalende woningen zodat er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.

- Mobiliteitsaspect

Er worden ter hoogte van het kruispunt met Bakkerij Vincent aanpassingen doorgevoerd. Er wordt immers een verhoogde inrichting (verlengd plateau) voorzien. Deze aanleg zou snelheidsremmend moeten werken.

Op heden bevinden zich in de Deerlijksesteenweg t.h.v. de inrit van het project twee gemarkeerde parkeerplaatsen. Deze kunnen echter niet worden behouden in de nieuwe toestand. Ter compensatie worden openbare parkings voorzien langsheen de toegangsweg van het project. Een nieuw zebrapad over het verkeerplateau zorgt voor een veilige verbinding met de handelszaken aan de overkant van de Deerlijksesteenweg.

Voor meergezinswoningen wordt in het RUP een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woongelegenheden opgelegd. Er worden in de meergezinswoningen 25 woongelegenheden voorzien. Dit betekent 38 parkeerplaatsen. Er worden ondergronds 25 parkeerplaatsen voorzien. Ondergronds moeten 2 parkeerplaatsen worden voorzien voor mindervaliden. Bovengronds en op eigen terrein worden nog 18 parkeerplaatsen voorzien. Eén daarvan is voorzien voor mindervaliden. Langsheen de toegangsweg tot de site zijn er 7 openbare parkeerplaatsen.

Er wordt voorzien in 104 parkeerplaatsen in functie van de units. Voor de 8 polyvalente ruimtes wordt voorzien in 32 parkeerplaatsen.

Er zijn dus zeker voldoende parkeerplaatsen voorzien op het project.

Ten noorden van de site zal een fietssnelweg worden aangelegd. Zij maakt onderdeel uit van de verbinding Kortrijk-Waregem. Er worden op de site twee fietsverbindingen aangelegd naar de fietssnelweg. Het project heeft aandacht voor een multimodale ontsluiting en is bovendien dichtbij het station gelegen. Er zijn op het terrein ook 132 fietsenstalplaatsen voorzien.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

In het ontwerp werd er rekening gehouden met het voorzien van voldoende groen op de site. De site wordt niet helemaal dichtgebouwd en verhard.

- Visueel-vormelijke elementen

De werkgerelateerde gebouwen worden bekleed met wit/beige gepigmenteerde betonpanelen en voorzien van aluminium schrijnwerk wit/beige.

De woongerelateerde gebouwen worden bekleed met een klassieke baksteen rood/bruin tint. Het schrijnwerk zal ook in aluminium wit/beige uitgevoerd worden.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

Het terrein wordt in het kader van een brownfieldconvenant eerst gesaneerd.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV DE STIP & dhr. De Smet Kristof** inzake **het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units**, gelegen in de **Deerlijksesteenweg 35 & 39 - 8530 Harelbeke te vergunnen.**

2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	Bronbemaling, 26615 m ³ /jaar
-----------	--

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

MILIEU:

De exploitatie van de ingedeelde inrichting is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

Op te leggen bijzondere voorwaarden met betrekking tot de aangevraagde bronbemaling:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de

onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten

- 2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten**
- 3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)**
- 4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.**

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

- 2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer, een poortdijk of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.**
- 3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.**
- 4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.**

STEDENBOUW:

Er moet een skeletbodem (bomengranulaat) als fundering worden toegepast onder de parkeerplaatsen waar bomen naast staan.

De voortuinen van de bedrijfswoningen moeten groen aangelegd worden met minstens de bomen ingetekend op het inplantingsplan en een levende haag als perceelsgrens. De voortuinen zijn uniform en worden aangelegd door de ontwikkelaar in het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de woningen. De groenaanleg in de private voortuinen van de bedrijfsunits moet worden uitgevoerd conform het inplantingsplan. De gevels naar de fiets-o-strade dienen te worden voorzien van klimplanten.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

In de ondergrondse parkeergarage bij de meergezinswoningen moet worden voorzien in 2 parkeerplaatsen voor mindervaliden.

Er mag niet geparkeerd worden op de servitudeweg.

Zowel de bedrijfsunits als de gemeenschapsondersteunende units zijn niet verder opsplitsbaar. De vermelde aantallen in de vergunningsaanvraag zijn het grootst mogelijke aantal units, dus niet meer dan 26 bedrijfsunits en niet meer dan 8 gemeenschapsondersteunende diensten omwille van de parkeernormen.

Gemeenschapsondersteunende diensten zoals voorzien in 'de zone voor polyvalente bedrijfsruimtes ter ondersteuning van bedrijfsunits' worden enkel gedefinieerd en toegestaan als

- **gemeenschappelijke diensten ten behoeve van de aanwezige bedrijven in de bedrijfsunits binnen de contouren van de vergunningsaanvraag**
- **complementaire kantoren als kantoren die in een 1-op-1-relatie staan met een specifieke bedrijfsunit gelegen binnen de contouren van de vergunningsaanvraag, m.a.w. de administraties van concrete bedrijven.**
- **kantoorachtigen: bedrijven in gebouwen met de uiterlijke vorm van een kantoor, waar de kantooractiviteiten gekoppeld worden aan relatief stille, schone en kleinschalige productie, reparatie, opslag of distributie, of aan kennisintensieve productie- of onderzoeksprocessen, opleiding of andere werkzaamheden voortkomend uit nieuwe economische ontwikkelingen. Het kan niet dat bedrijven hoofdzakelijk administratief actief, of louter personeelsintensief of handelszaken zich hierop vestigen. Tevens kan er geen te belangrijke bezoekersaantrekking worden gerealiseerd.**

Er mogen geen deuren, die openzwaaien boven het openbaar domein, voorzien worden in de gevels naar de fiets-o-strade, behoudens nooddeuren. Dergelijke nooddeuren mogen enkel maar gebruikt worden in geval van nood.

Er moet voorzien worden in de verkeersremmende maatregelen op de Deerlijksesteenweg.

De fiets-o-strade wordt aangelegd tesamen met de aanleg van de openbare wegenis.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 05.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 29.06.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 06.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van DE VLAAMSE WATERWEG d.d. 14.08.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van INFRABEL d.d. 22.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Commonwealth War Grave Commission d.d. 02.07.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/10924> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De projectontwikkelaar moet voldoen aan de adviezen van de stedelijke milieudienst en de groendienst. Bij de uitvoering van het groen moet de projectontwikkelaar de milieudienst en de groendienst betrekken.

De aanvrager dient voorafgaand aan de start van de werken een projectovereenkomst af te sluiten met de Stad Harelbeke.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 PROJECT DE STIP in de Deerlijksesteenweg - Harelbeke: goedkeuren projectovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt op 12.11.2019 een omgevingsvergunning verleend aan N.V. DE STIP, Waterlelielaan 1 – 9032 GENT voor het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units langs de Deerlijksesteenweg 35 & 39 en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D nrs. 1561T 5, 1561W 5, 1561V 5, 1562P, 1561F 5, 1561S 7;

De Gemeenteraad heeft, in zitting van 21.10.2019, het tracé goedgekeurd.

De overeenkomst regelt de kosteloze overdracht van de goederen in te lijven in het openbaar domein, alsmede de uitvoering van de uitrustingswerken inclusief wegenis- en rioleringswerken, groenaanleg en aanhorigheden (voetpaden). Tevens wordt de zekerheidsstelling geregeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft zijn goedkeuring aan de projectovereenkomst.

12 Aktename van de melding van (geschrapd): voor het verbouwen en uitbreiden van een woning, Elzenlaan 9 .

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van (geschrapd) voor stedenbouwkundige handelingen te Harelbeke, Elzenlaan 9.

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019134862	2019/292

EPB-nummer: **34013_G_2019_134862.**

De melding ingediend door **(geschrapd) met als adres Elzenlaan 9 - 8530 Harelbeke** werd per beveiligde zending verzonden op **29 oktober 2019.**

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen in de **Elzenlaan 9 - 8530 Harelbeke**, kadastraal bekend als **2^{de} afd. – sectie B – nr. 410 P17.**

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

De locatie is gelegen in de Elzenlaan. De Elzenlaan maakt deel uit van een residentiële woonwijk, namelijk de Kollegewijk. De wijk kent hoofdzakelijk ééngezinswoningen, dit zowel van het gesloten, halfopen als vrijstaande type.

Het betref een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De woning staat ingeplant op circa 6m achter de rooilijn. De vrije zijstroken bedragen min. 3m. De bouwdiepte bedraagt momenteel 15,50m. In het verlengde van de voorgevel werd aan de linkerkant van de woning een tuinmuur geplaatst, die als het ware de vrije zijstrook links van de woning afsluit.

Deze aanvraag betreft het melden van het verbouwen en uitbreiden van een woning:

- een interne verbouwing, namelijk het creëren van dressing en vergroten van badkamer en verwijderen van muur tussen keuken en woonkamer.
- Het wijzigen van raamopeningen in achtergevel en linkerzijgevel.
- Het uitbreiden van de woning met een gelijkvloers volume aan de zijkant van de woning. De bouwheer wenst tegen de linkerzijgevel van de woning een nieuw volume te plaatsen. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 13,76 m². De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De tuinmuur in het verlengde van de voorgevel moet hiervoor opgemetseld worden van 2m naar 2,90 m. Op die manier wordt de bestaande kroonlijst doorgetrokken.

De uitbreiding wordt afgewerkt in baksteen en wit geschilderd, zoals de rest van de woning.

Na de uitbreiding blijft de vrije zijstrook aan de linkerkant 3m en verandert de bouwdiepte niet.

Het perceel heeft een oppervlakte van 715m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 161,22m² of 22,5%

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Afstand tot de zijkavelgrens: min. 3m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m - min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m².

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 2. Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden binnen in hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is :

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woongelegenheden blijft ongewijzigd.

Artikel 3. Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt

de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woongelegenheden blijft ongewijzigd;

3° het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte blijven ongewijzigd.

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woongelegenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;

5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

In afwijking van het eerste lid, 4°, mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet.; Voor de toepassing van dit artikel worden als bijgebouwen beschouwd : de fysiek aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door (**geschrap**) voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

13 Verkavelingswijziging – Tibeertstraat van NV HYBOMA: afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 24.07.2012 een verkavelingsvergunning verleend aan TERRA², Wilgenlaan 39, 8610 KORTEMARK met betrekking tot de percelen gelegen aan de Steenbrugstraat (Isengrijnstraat en Tibeertstraat) en kadastraal gekend 2^e afd. Sectie C nrs. 405B & 410B;

Er werd op 10.10.2012 een verkavelingsovereenkomst ondertekend, waarin een waarborg werd opgelegd voor de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken;

Er werd door KBC BANK de bankwaarborg nr. 726-8567609-67 lastens TERRA² & NV HYBOMA, Wilgenlaan 39, 8610 KORTEMARK overgemaakt ten bedrage van 618.959,04 EUR;

De verkavelaar kreeg op 22.10.2013 een verkoopsattest.

De verkaveling bevatte een lot met de mogelijkheid tot het bouwen van een meergezinswoning door een sociale huisvestingsmaatschappij in het kader van de sociale last.

Door het wegvallen van de sociale last werd op 10.09.2019 een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bijstellen van de verkaveling. Het lot voor een meergezinswoning werd vervangen door vier loten voor ééngezinswoningen.

Op 04.11.2019 vraagt de verkavelaar een verkoopsattest voor deze wijziging.

Overeenkomstig art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

De Watergroep liet op 31.07.2019 weten dat de verkaveling reeds is uitgerust met een watervoorzieningsnet.

Fluvius laat in een schrijven van 01.10.2019 weten dat de verkavelaar de gevraagde tussenkomsten voor het uitbreiden of aanpassen van de nutsleidingen heeft vereffend en dat er een verkoopsattest mag worden afgeleverd.

Het College kan dus een verkoopsattest afleveren, omdat werd voldaan aan de opgelegde lasten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopsattest af voor de bijstelling van de verkaveling met nr. 2019/6 in de Tibeertstraat in HARELBEKE op naam N.V. HYBOMA, Wilgenlaan 39 – 8610 KORTEMARK.

14 Voorkooprecht voor het pand gelegen Andries Pevernagestraat 75 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Tom CLAERHOUT, Gentsestraat 30 – 8870 IZEGEM heeft op 30.10.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Andries Pevernagestraat 75 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 748D 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Andries Pevernagestraat 75 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

15 Aanvraag brownfieldconvenant site Treurniet.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt door Intercommunale Leiedal een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een Brownfieldconvenant bij de Vlaamse Overheid voorgelegd inzake de site Treurniet in Bavikhove. Een bewijsstuk van medewerking van de lokale overheid is daartoe vereist.

Het college ondersteunde middels de beslissing van 28.05.2019 de ontwikkeling van de site als bedrijventerrein en een mogelijke brownfieldconvenant-aanvraag. Het college besliste op 23.07.2019 tot de opmaak van het RUP.

De aanvrager wenst de herontwikkeling van het terrein middels de brownfieldconvenanten van de Vlaamse Overheid te laten verlopen.

Een brownfieldconvenant heeft als doel de bestuurlijke begeleiding en uitvoering van een brownfieldproject te bewerkstelligen. Concreet leidt dit tot stedenbouwkundige voordelen (vooral qua timing), fiscale en financiële stimuli, e.d.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad ondersteunt de aanvraag van tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant door Intercommunale Leiedal. De inrichting wordt verder geconcretiseerd/beoordeeld middels de RUP-procedure.

16 Herziening premies. Voorstel gemeentelijke renovatiepremie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 15.10.2019 besliste het college principieel de piste van het omvormen van de gebiedsgerichte Doe-het-nu-duurzaam premie naar een premie voor gans het grondgebied te onderzoeken. In dergelijke piste zou er een max. toelage zijn van 2500 euro per woning, met een verhoogde max. tegemoetkoming van 4000 euro voor sociaal zwakkeren en erfgoedpanden.

De financiële simulatie wijst echter uit dat dergelijke piste niet haalbaar is, zelfs als de ouderdom van de woning verstrengd wordt van 30 jaar naar 40 of 50 jaar. Vanuit het principe van het beheren van het budget als een goede huisvader, wordt daarom voorgesteld om de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de premie te verstrengen. Na een evaluatie na 2 jaar, kan dan mogelijks versoepeld worden, mocht dit aan de orde zijn.

Het voorstel is om de leeftijd van de woning sowieso op te trekken en toch meer voorwaarden te voorzien naar inkomen:

voorwaarden	Max. premiebedrag
woning ouder dan 50j. én inkomen cat. 2	2500
woning ouder dan 40 j. én inkomen cat.1 (sociaal zwakkeren)	4000
erfgoedpanden ouder dan 40j.	4000

De inkomenscategorieën worden gedefinieerd volgens de grenzen van de Vlaamse Renovatiepremie (aanvraagjaar 2019):

- Cat. 1: de personen die beneden de inkomensgrenzen zitten van de subsidie van 30% van de werken binnen de Vlaamse Renovatiepremie
Voor alleenstaanden: 31.340 €
 - Voor alleenstaande met 1 persoon ten laste: 43.870 €
 - Voor alleenstaanden met meerdere personen ten laste (PTL): 43.870 € + 3.510 €/ extra PTL
 - Voor samenwonenden: 43.870 €
 - Voor samenwonenden met personen ten laste: 43.870 € + 3.510 €/ PTL

- Cat. 2: de personen die beneden de inkomensgrenzen zitten van de subsidie van 20% van de werken binnen de Vlaamse Renovatiepremie
 - 43.870 euro voor een alleenstaande
 - 62.670 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.510 euro per bijkomende persoon ten laste
 - 62.670 euro voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met 3.510 euro per persoon ten last

Er werd ook om een naamswijziging verzocht. Het voorstel is de gemeentelijke renovatiepremie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het uitgewerkt voorstel en beslist de premie te herbenoemen naar Doe het Duurzaam premie.

17 Fietssnelweg F7- Kortrijk-Harelbeke-Waregem. Akkoord voorkeustracé.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de startnota PRUP Fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem liep de inspraakperiode tot en met 7 juni. De resultaten van de inspraak en adviezen gaven aanleiding tot bijkomend onderzoek op een aantal punten. Dit werd toegevoegd aan het technisch-ruimtelijk onderzoek door studie bureau Antea. Daarnaast werd een ontwerp MER opgemaakt die beide zijden langs de spoorweg evenwaardig onderzoekt. Dit vormt de basis voor het bepalen van een tracé voor de fietssnelweg F7. Na de projectstuurgroep mobiliteit (=startnota mobiliteit) en een bijkomend werkoverleg met de stad Kortrijk, ligt er één voorstel van tracékeuze op tafel, dat zal opgenomen worden in het voorontwerp PRUP.

In bijgevoegde nota wordt toegelicht hoe het advies van stad op de startnota PRUP verwerkt werden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorgestelde voorkeustracé.

18 Vraag uitbreiding Bavikhoofse Glascentra.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Bavikhoofse Glascentra in de Haringstraat in Bavikhove vraagt om een uitbreiding van een loods op bestaande verharding ifv stockage van ramen.

In bijgevoegde analyse wordt de uitbreidingsvraag behandeld en gekaderd in de beleidsdocumenten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat niet akkoord met een uitbreiding op de huidige locatie.

Wonen

19 Vrijstellingen leegstandsheffing aanslagjaar 2019. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.07.2010 keurde de gemeenteraad 'het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goed.

Op 20.11.2017 keurde de gemeenteraad 'het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goed.

Op 17.06.2013 keurde de gemeenteraad 'het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister' goed. Op 20.01.2014 werd dit gemeentelijk reglement gewijzigd.

Op 20.11.2017 keurde de gemeenteraad 'het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister' goed.

Volgens het reglement zijn de eigenaars van een woning of gebouw, die op de controledatum 01.06.2019 minstens een jaar op de gemeentelijke inventaris leegstand staan, heffingsplichtig.

Op de controledatum 01.06.2019 stonden 216 woningen en/of gebouwen op de gemeentelijke inventaris leegstand, waarvan er 126 langer dan één jaar geïnventariseerd waren en dus aanleiding tot een heffing kunnen geven.

Voor het aanslagjaar 2019 kunnen er 18 vrijstellingen toegekend worden op basis van een eerder ingediende renovatienota en het voorleggen van facturen tijdens het aanslagjaar 2019. De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en kan maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren worden toegekend.

Voor de volgende vrijstellingen beschikt de stad over informatie, waardoor deze vrijstellingen kunnen worden toegekend zonder aanvraag van de belastingplichtige:

- Vrijstelling voor renovatie met een uitvoerbare, niet-ervallen stedenbouwkundige of omgevingsvergunning: deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de vergunning. Hiervoor komen 11 leegstaande panden in aanmerking.
- Voor drie andere types vrijstellingen (monument/ stad- of dorpsgezicht/ binnen de grenzen van een onteigeningsplan) heeft de stad ook de informatie beschikbaar,

- maar er zijn geen belastingplichtigen die voor deze vrijstelling in aanmerking komen.
- Vrijstelling voor bouwkundig erfgoed met een hoge of middelhoge locuswaarde en mits indienen van een dossier bij de beoordelingscommissie, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar. Hiervoor komt 1 leegstaand pand in aanmerking.

Het handelspand Marktpllein 10 bevindt zich in een specifieke situatie:

Marktpllein 10 is sinds 28.05.2018 opgenomen op de gemeentelijke leegstandsinventaris. Het goed stond nog leeg op 01.06.2019 – de referentiedatum voor de leegstandsheffing 2019 - en staat op vandaag, via een immokantoor, nog altijd te koop.

De werken voor de bouw van de nieuwe gebouwen op het Marktpllein en de meegaande heraanleg van het marktpllein zijn gestart begin 2018. De bereikbaarheid van het pand is sinds 2018 nog moeilijker geworden door de afbraak van het voetpad vóór het pand en de bouw van een passerelle in de week van 01.04.2019. De parkeerplaatsen in de nabije omgeving zijn in de loop van 2019 (vanaf maart) sterk verminderd door de aanleg van het toekomstige marktpllein.

De zeer beperkte bereikbaarheid van het goed in relatie tot zijn bestemming (een winkel) en de daarmee gepaard gaande impact op de verhuurbaarheid en verkoopbaarheid van het goed gezien de lopende werken in relatie tot de bestemming van het goed (een winkel), samen met het te koop stellen van het goed via een immokantoor laten het college toe voor het aanslagjaar 2019 in redelijkheid te besluiten dat de zakelijk gerechtigde zich op overmacht kan beroepen.

Op grond van de voorgaande feitelijke elementen neemt het college aan dat de zakelijk gerechtigde voor het aanslagjaar ingevolge een gebeurtenis buiten zijn wil tegen 01.06.2019 aan de leegstand geen einde kon maken.

Overmacht is als algemeen rechtsbeginsel ook van toepassing indien het belasting-reglement ter zake zwijgt.

Om de zakelijk gerechtigde er niet toe te verplichten om bezwaar in te dienen om dan hetzelfde te beslissen (nl. dat er overmacht is) is het college van oordeel dat op gronden van behoorlijk bestuur *in casu*, gezien voormelde feitelijke elementen, en zonder dat dit rechten voor derde opent of voor betrokkene rechten voor de toekomst in het leven roept, het pand Marktstraat 10 voor het aanslagjaar 2019 niet op het leegstandskohier dient te worden opgenomen.

Naast voormelde vrijstellingen, werden nog 15 andere vrijstellingen aangevraagd:

- 9 aanvragen zijn ontvankelijk doch ongegrond. Er kan bijgevolg geen vrijstelling worden toegekend:
(geschrap)

- 6 aanvragen waren ontvankelijk en gegrond. Er kan een vrijstelling worden toegekend:

De houder van het zakelijk recht is zakelijk gerechtigde van slechts één woning, kamer of andere woongelegenheden. (vrijstelling voor 1 aanslagjaar):
(geschrap)

De houder van het zakelijk recht en laatste bewoner van de belastbare woning verblijft in een erkende ouderenvoorziening, psychiatrische inrichting of erkend revalidatiecentrum. (vrijstelling voor 4 aanslagjaren):
(geschrap)

Vrijstelling voor bouwkundig erfgoed met een hoge of middelhoge locuswaarde en mits indienen van een dossier bij de beoordelingscommissie. (vrijstelling voor 1 aanslagjaar)

(geschrapd)

- Op gronden van behoorlijk bestuur *in casu*, gezien de feitelijke elementen, en zonder dat dit rechten voor derde opent of voor betrokkene rechten voor de toekomst in het leven roept, is het college van oordeel dat 1 pand niet zal worden opgenomen op het kohier.

(geschrapd)

De gegevens van de leegstaande en belastingplichtige panden, waarvoor geen vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2019 werd aangevraagd of kan worden toegekend, worden doorgegeven aan de financiële dienst in functie van het opmaken van het kohier.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goedgekeurd door de gemeenteraad van 12.07.2010.
- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand van 20.11.2017'
- 'Het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister' goedgekeurd door de gemeenteraad op 17.06.2013 en gewijzigd op 20.01.2014.
- 'Het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister van 20.11.2017. Aanslagjaren 2018 en 2019.'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt een vrijstelling toegekend voor aanslagjaar 2019 op basis van een eerder ingediende renovatienota en het voorleggen van facturen tijdens het aanslagjaar, waardoor het uitvoeren van de renovatienota aangetoond wordt, voor volgende leegstaande panden:

De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en kan maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren worden toegekend.

(geschrapd)

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vrijstelling op de leegstandsheffing voor het aanslagjaar 2019 toe te kennen aan de eigenaars van volgende leegstaande panden wegens het renoveren blijkens een niet-ervallen stedenbouwkundige of omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning.

(geschrapd)

Artikel 3:

De volgende aanvragen tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2019 zijn ontvankelijk doch ongegrond. Er kan geen vrijstelling worden toegekend.
(geschrapt)

Artikel 4:

De volgende aanvraag tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2019 is ontvankelijk en gegrond. Het college van burgemeester en schepenen kent een vrijstelling toe op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2019 aan de eigenaar van volgend leegstaand pand op basis van enige woongelegenheid:
(geschrapt)

Artikel 5:

De volgende aanvragen tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2019 zijn ontvankelijk en gegrond. Het college van burgemeester en schepenen kent een vrijstelling toe op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2019 aan de eigenaar van volgende leegstaand pand op basis van volgende vrijstelling 'De houder van het zakelijk recht en laatste bewoner van de belastbare woning verblijft in een erkende ouderenvoorziening, psychiatrische inrichting of erkend revalidatiecentrum.' (vrijstelling voor 4 aanslagjaren):

(geschrapt)

Artikel 6:

De volgende aanvraag tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2019 is ontvankelijk en gegrond. Vrijstelling voor bouwkundig erfgoed met een hoge of middelhoge locuswaarde en mits indienen van een dossier bij de beoordelingscommissie, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar. Hiervoor komt 1 leegstaand pand in aanmerking.

(geschrapt)

Artikel 7:

Op gronden van behoorlijk bestuur *in casu*, gezien de feitelijke elementen, en zonder dat dit rechten voor derde opent of voor betrokkene rechten voor de toekomst in het leven roept, is het college van oordeel dat 1 pand niet zal worden opgenomen op het kohier. In dit geval is overmacht als algemeen rechtsbeginsel van toepassing gezien het belastingreglement ter zake zwijgt.

(geschrapt)

Artikel 8:

De gegevens van de leegstaande en belastingplichtige panden, waarvoor geen vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2019 werd aangevraagd of kan worden toegekend, worden doorgegeven aan de financiële dienst in functie van het opmaken van het kohier.

Patrimonium

20 Aanvraag permanent terras op openbaar domein langs de gewestweg N43 ter hoogte van Marktstraat 68. Machtiging inname openbaar domein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds begin 2017 is de stedelijke verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein op het Harelbeeks grondgebied van toepassing. Dit impliceert dat elke terrasaanvraag

ten bate van een horeca-uitbating en waarbij openbaar domein wordt ingenomen, aan de voorschriften van die SV moet voldoen. Bovendien kan er in sommige gevallen een omgevingsvergunning nodig zijn. Een dergelijke 'bouw'vergunning is niet nodig voor seizoensgebonden of niet-overdekte terrassen.

Uitbater (geschrappt) van café 'Het Gildenhof' in de Marktstraat 68 vraagt naar aanleiding van diens omgevingsvergunningsdossier, de toelating aan de stad om op het openbaar voetpad aan de zaak een permanent terras te mogen plaatsen. Uit de ingediende aanvraag blijkt dat het terras zou bestaan uit tafels, stoelen, een luifel, en 2 (in de grond vastgemaakte) panelen.

De inplanting gebeurt enkel langs de eigen gevel. Tussen het terras en de weg blijft er een zone van 3,40 meter voetpad. Ook het 1,75 meter brede fietspad blijft vrij. De voorliggende aanvraag situeert zich in het kerngebied (zoals omschreven in de SV) en voldoet verder aan de desbetreffende voorschriften van de SV.

Naast de omgevingsvergunning die voor voorliggend terras is aangevraagd en eveneens in huidige zitting wordt behandeld, komt het het college toe inzake diezelfde aanvraag de machtiging te geven om het desbetreffend openbaar domein in te nemen.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven. Verder komt het conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening komt de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Voorliggende machtiging zal - gelet op de situering nabij de gewestweg N43 - eveneens voor beslissing en verdere afhandeling aan het Agentschap Wegen en Verkeer (p/a district Kortrijk-312, President Kennedylaan 5 te 85000 Kortrijk) worden overgemaakt. Conform hun regelgeving, kan dit agentschap een retributie vorderen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 56, par. 3 en art. 279 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende terrasaanvraag de

Machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een permanent terras ter hoogte van 'Het Gildenhof', Marktstraat 68

Aanvrager (geschrapd), uitbater van 'Het Gildenhof', Marktstraat 68, 8530 Harelbeke verkrijgt toelating tot het plaatsen van een permanent terras op het openbaar domein aan voormeld pand, bestaande uit tafels, stoelen, een luifel en 2 panelen.

Het terras moet voldoen aan volgende voorschriften van de stedenbouwkundige verordening inzake terrassen op openbaar domein:

- Op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer blijft altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over.
- Het terras of de andere voorwerpen worden niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht.
- Het terras strekt zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uit. De gebruikte terraselementen zijn uit hoogwaardige en duurzame materialen gemaakt die in harmonie zijn met het materiaal waarin het openbaar domein is aangelegd.
- De wanden van het terras en de constructie hebben geen gevaarlijke uitsteeksels. Het terras en de constructie bevindt zich in goede staat van onderhoud.
- De machtiging gaat in vanaf heden. Deze vergunning om het openbaar domein te gebruiken, kan te allen tijde en zonder dat enige vergoeding verschuldigd is worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst indien de bevoegde overheid in een gemotiveerde beslissing van oordeel is dat het terras, de uitstalling of de uitbating ervan de openbare orde, de openbare veiligheid (met inbegrip van de verkeersveiligheid) en de openbare rust op gelijk welke wijze in het gedrang brengt bv. doordat het terras de uitstalling of de uitbating ervan aanleiding geeft tot lawaai, vervuiling en hinder voor de omgeving of omwonenden. Een identieke maatregel kan ook worden genomen ingeval deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werken, bv. aan het openbaar domein.
- Inzake huidige gebruikstoelating wordt eveneens verwezen naar de bijhorende omgevingsvergunning die in zitting van 20 maart 2018 is goedgekeurd. De voorwaarden van die vergunning dienen strikt nageleefd te worden.

Huidige machtiging wordt verleend aan de heer Kurt Nuyttens; ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden én niet overdraagbaar aan derden. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder/gemachtigde draagt de volledige aansprakelijkheid.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester geeft toelating tot het gevraagde in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid.

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester
Toepassing art. 279 par.2 DLB en
133 tweede lid NGW

Artikel 2:

Deze machtiging wordt overgemaakt aan

- Aanvrager en uitbater (geschrappt) van 'Het Gildenhof', Chrysantenlaan 10 te 8531 Hulste
- Agentschap Wegen en Verkeer (p/a district Kortrijk-312, President Kennedylaan 5 te 8500 Kortrijk) die als eigenaar van dit gewestdomein eveneens vergunningverlener is
- de Politiezone Gavers en de wijkagent.

Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

21 Algemene vergadering eigenaars residentie Centrum I op 19.11.2019. Afvaardiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 31.10.2019 nodigt Syncura (syndicus van de residentie Centrum I, Marktplaats) de stad als mede-eigenaar uit naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 19.11.2019 (18u in 'De Bron').

Dit zijn de agendapunten:

1. Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht volmachten, vaststelling quorum
2. Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering
3. Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering
4. Aanstelling van twee stemopnemers
5. Bespreken van de inkomsten/uitgaven van het voorbije werkjaar
6. Verplichte oprichting van een reservekapitaal
7. Wijzigingen inzake de Wet op de Mede-Eigendom vanaf 1.1.2019
8. Aanstelling van een (college van) rekencommissaris(sen)
9. Ontslag en (her)verkiezing van de leden van de Raad van Mede-eigendom
10. Voorstel tot wijziging van de notarieel vastgelegde rappelprocedure
11. Nieuw Reglement van Interne Orde
12. Evaluatie van de reguliere leveringscontracten
13. Voorstel plaatsing geautomatiseerde dakkoepels
14. Periodieke risico-analyse lift(en)
15. Dossier Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
16. Dossier dubbele beglazing 2020
17. Dossier werken Furnibo
18. Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van de niet-stemhoudende mede-eigenaars
19. Vraag mede-eigenaar tot plaatsing spandoek aan de gevel
20. Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten
21. Diversen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist in antwoord op de uitnodiging van Syncura (syndicus van de residentie Centrum I) naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 19 november 2019, volmacht te geven aan Ann Noppe om de stad hierop te vertegenwoordigen.

22 Erfpachtovereenkomst met Fluvius voor een elektriciteitscabine in de gemeenteschool Stasegem. Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de stedelijke basisschool Zuid in de Generaal Deprezstraat werd een lokaal voorzien van 11m² om ingericht te worden als elektriciteitscabine. Het lokaal van +/- 11m² groot, werd door de stad gebouwd en afgewerkt volgens de richtlijnen van Fluvius. Fluvius stond in voor de nodige uitrusting. Het lokaal is van buiten toegankelijk, links van de schoolingang Generaal Deprezstraat 91.

Bij mail dd. 24.10.2019 vraagt Fluvius aan de stad om in afwachting van een notariële erfpachtakte, nu reeds een principiële akkoord van het schepencollege te bekomen inzake de erfpachtvoorwaarden lastens Infrac West voor deze elektriciteitscabine.

In afwachting van hun landmetersplan en ontwerp-akte, bevat de voorliggende overeenkomst volgende erfpachtprincipes :

- de rechten en plichten van enerzijds de erfpachtgever (stad Harelbeke) en anderzijds de erfpachter (infracWest)
- de erfpacht wordt aangegaan voor 99 jaar. De termijn neemt een aanvang bij het verlijden van de (nog door Infrac aan te leveren en door de gemeenteraad goed te keuren) notariële akte.
- jaarlijkse vergoeding voor het vestigen van het erfpachtrecht bedraagt één symbolische euro. Deze vergoeding is niet onderhevig aan enige aanpassing.
- De kosten voor de erfpachtovereenkomst, de opmeting van het lokaal en de authentieke akte zijn te laste van de erfpachter.

Om verder te kunnen met de procedure en de akte te laten samenstellen, is deze erfpachtovereenkomst ter ondertekening overgemaakt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de erfpachtvoorwaarden voor een elektriciteitscabine van InfraxWest in de stedelijke basisschool Zuid, in de Generaal Deprezstraat 91.

De uiteindelijke, authentieke erfpachtakte zal aan de gemeenteraad voorgelegd worden in een latere zitting. In afwachting hiervan zullen de vertegenwoordigers van het schepencollege voorliggende "*Erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine in een gebouw-Doss.nr.P/042653 – E47301*" tekenen.

23 Verkoop lot stadsgrond aan aanpalende eigenaars Berkenlaan 19. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 15 september 2015 nam het college kennis van de principiële aankoopbereidheid van de (nieuwe) aanpalers-eigenaars (geschrap) van de woning in de Berkenlaan 19, op de hoek met de Dennenlaan inzake het door hen gebruikte, 266m² grote stadsperceel. Die groenzone was ooit bedoeld als publieke zijtuinstrook. Maar de vorige eigenaar van de Berkenlaan 19 gebruikte reeds jaren die stadsstrook langs de Berkenlaan als tuin en oprit nadat –door een gewijzigde inplanting van diens toenmalige nieuwbouw in 1975- de toegang niet via de Dennenlaan kon gebeuren. Daardoor is het privaat gebruik van de stadsgrond reeds jaren essentieel om de voordeur en garage van de Berkenlaan 19 te bereiken.

(geschrap) waren als nieuwe eigenaar principieel bereid om over te gaan tot aankoop van die privaat gebruikte stadsgrond, maar vroeg om de betaling van de aankoopsom enkele jaren te kunnen uitstellen. Op 26 oktober 2016 werd door hen een eenzijdige aankoopbelofte getekend, waarin werd opgenomen dat de verkoop binnen een termijn van 5 jaar (uiterlijk in het najaar 2021) diende te gebeuren. De notaris van de heer en mevrouw De Vloed-Gorus laat weten dat zij nu bereid zijn tot effectieve aankoop over te gaan.

De schattingsprijs vanwege het registratiekantoor is vastgesteld en bekrachtigd door het stadsbestuur op 100 euro/m².

Het opmetingsplan van landmeter Hautekiet wordt gebruikt om over te gaan tot deze verkoop. Hieruit blijkt dat de te verkopen groenzone een totale oppervlakte heeft van 266 m².

Thans kan er overgegaan worden tot het openen van het openbaar onderzoek.

Procedure openbaar onderzoek :

- openen openbaar onderzoek: collegezitting 12 november 2019;
- openbaar onderzoek loopt van 15 november 2019 tot en met 29 november 2019;
- Publicatie op de webpagina van de stad Harelbeke, aanplakking aan het stadhuis én aanplakking ter plekke;
- Sluiten openbaar onderzoek : collegezitting 3 december 2019.

Indien de stad over de ontwerp-akte van de notaris van de kandidaat-kopers beschikt, zou –indien het openbaar onderzoek geen bezwaren oplevert- het dossier aan de raad in zitting van december kunnen worden voorgesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen opent het openbaar onderzoek betreffende de verkoop van een groenzone aan (geschrapd).

Het openbaar onderzoek loopt van 15 november 2019 tot en met 29 november 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

24 Studie voor het bouwen van een paviljoen Vrijdomkaai. Verbreking van gegunde opdracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 januari 2019 principiële goedkeuring aan de opdracht "studie voor het bouwen van een paviljoen Vrijdomkaai.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 861.5-A.19/02 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 november 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

TV architecten Els Claessens en Tania Vandebussche, Arduinkaai 37/23 te 1000 Brussel werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan TV architecten Els Claessens en Tania Vandebussche, Arduinkaai 37/23 te 1000 Brussel tegen een ereloonpercentage van 10,95%.

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 13 december 2018 het verslag van nazicht van de offertes op.

Op 8 januari 2019 werd de kennisgeving van de gunning aangetekend naar TV architecten Els Claessens en Tania Vandebussche verstuurd.

In zitting van 15 oktober 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen het bouwdoos niet te gunnen en de procedure daarvan stop te zetten.

In aansluiting op deze beslissing is het gevolg dat nu ook huidige studieopdracht stopgezet wordt.

Volgens de voorwaarden van het bestek heeft de opdrachtnemer recht op een schadeloosstelling van 10% van het ereloon dat verbonden is aan het overblijvende (afgezegde) deel van de oorspronkelijke opdracht.

Tot op heden werd 40% uitgevoerd, dit maakt dat er nog 60% niet uitgevoerd werd. Studieopdracht bedroeg € 65.249,54, 60 % daarvan is € 39.149,72. De opdrachtnemer heeft dus nog recht op €3.914,97 excl. Btw Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen de opdracht te verbreken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "studie voor het bouwen van een paviljoen Vrijdomkaai" wordt verbroken.

Artikel 2:

De dienstverlener TV architecten Els Claessens en Tania Vandenbussche, Arduinkaai 37/23 te 1000 Brussel zal hierover per aangetekende zending ingelicht worden.

Artikel 3:

De opdrachtnemer heeft nog recht op €3.914,97 excl. Btw

Groen

25 Plaatsing kerstbomen op openbaar domein.

Het college,

Dit jaar werd een efficiëntie-oefening gemaakt m.b.t. het plaatsen van kerstbomen op het openbaar domein.

Tot op heden werden kerstbomen geplaatst op de plaatsen die ooit in het verleden bepaald werden (door wie weet niemand). Jaar na jaar werden meer vragen gesteld bij bepaalde locaties waar kerstbomen geplaatst werden en daarom werd een oefening hieromtrent gemaakt.

Het huidige probleem is dat er een groot aantal kleine, meestal weinig zeggende kerstboompjes, nogal ogenschijnlijk willekeurig geplaatst werden. Ook moest er dan in al deze kleine boompjes (40) kerstverlichting opgehangen worden, én uitgehaald worden na de kerstvakantie. Aangezien dit hoge aantal bomen arbeidsintensief (voor zowel groendienst als elektriciens) is, en dus ook duur voor een eerder beperkte return (cf. kleine boompjes op willekeurige locaties), wordt een andere visie voorgesteld.

De visie die we voorstellen is om in aantal minder kerstbomen te plaatsen, maar mooiere en iets grotere (+/- 5m hoog). En dit op duidelijke en logische locaties waar de return of investment groter is.

Het nieuwe voorstel focust zich qua locaties vooral op de centra van onze stad én de buurgemeenten, alsook de belangrijkste (semi-)openbare gebouwen tijdens de kerstperiode.

In de bijgevoegd documenten de lijst en kaart met locaties die worden voorgesteld. Het nieuwe aantal is 24 kerstbomen, maar dit met hogere beeldkwaliteit en op logischere locaties.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de visie en de locaties.

DEPARTEMENT FACILITY

Milieu

26 Afsluiten van leverings- en aansluitcontract warmtenet Harelbeke.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

27 Kennisname verslag AV 24.06.2019 Wonen regio Kortrijk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het verslag van de algemene vergadering van Wonen Regio Kortrijk wordt aan het college voorgelegd.

De algemene vergadering nam volgende beslissingen:

1. Er wordt kennis genomen van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018.
2. De jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2018 wordt éénparig goedgekeurd zonder uitkering van dividend.
3. De algemene vergadering neemt kennis van het verslag van de commissaris.
4. Ze verleent kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris.
5. Statutaire benoemingen.

Het jaarverslag 2018 wordt ook aan het college voorgelegd.

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van Wonen Regio Kortrijk.

Het college neemt ook kennis van jaarverslag 2018 van Wonen Regio Kortrijk.

28 (geschrapd)

Personeel

29 Aanvraag overlevingspensioen.

(geschrapd)

30 Bestendiging aanstelling tijdelijk bibliotheek assistent (C1-C3), binnen het departement Vrije Tijd.

(geschrapd)

31 Ontslag op eigen verzoek vakman 'groen' (D1-D3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09.07.2019 (geschrapd) aangesteld als voltijds tijdelijk vakman 'groen' (D1-D3) en dit met ingang van 17.07.2019.

Met haar schrijven van 04.11.2019 verzoekt (geschrapd) ontslag verleend te worden uit haar functie van vakman 'groen' (D1-D3).

Betrokkene heeft besloten een andere weg in te slaan in haar carrière.

Er dient een opzegtermijn te worden gerespecteerd van 4 weken, maar betrokkene wenst met ingang van 13.11.2019 de organisatie te verlaten en vraagt om van de opzegtermijn te mogen af zien.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het schrijven van 04.11.2019 van (geschrappt), voltijds tijdelijk vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility. Het college aanvaardt het ontslag van betrokkene.

Artikel 2:

Het ontslag gaat in op 13.11.2019. Het college gaat hiermee in, op de uitdrukkelijke vraag van (geschrappt), de organisatie zonder opzegtermijn te mogen verlaten.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

32 Bezoek aan de +90- jarigen 2020.

Het college,

Ieder jaar wordt een lijst van alle +90-jarigen (geografisch – per straat) opgevraagd aan het departement burgerzaken.

Traditiegetrouw bezoekt het college de oudste inwoners van onze stad die nog thuis wonen, de eerste zaterdag van het nieuwe jaar. Voor 2020 is dit op zaterdag 4 januari:

- De 90- en de 91-jarigen krijgen een cadeautje. Dit cadeautje wordt door een medewerker van de stad afgeleverd, met de groeten van het college.
- De 92-jarigen en ouder worden bezocht door een lid van het college. De collegeleden nemen een compagnon mee.

Er worden zeven groepen gemaakt van de te bezoeken personen met geografische optimalisatie, zoals dit in het verleden gebeurde, zodat de verplaatsing per collegelid zo kort mogelijk is. Net als in het verleden wordt er ook dit jaar rekening gehouden met de woonplaats van het college.

De bewoners van de woon- en zorgcentra in onze stad mogen hun bezoekje verwachten op maandag 6 januari. Het bezoek aan de bewoners van De Vlinder is voorzien om 14 uur en het bezoek aan de bewoners van Ceder aan de Leie omstreeks 15 uur/15u15.

Iedereen ontvangt een geschenkje.

Voor het geschenk is er o.a. keuze tussen:

- Handdoeken, kwaliteit uni import 400 gr/m2
Kleuren geel, wit, zalm, mintgroen, lichtblauw

Washandje: € 0,36/stuk

Handdoek 50 x 100 cm: € 1,99/stuk
Prijs voor 2 washandjes en 2 handdoeken: € 4,70
Verpakking: € 1/geschenk

- Sierkussen
Kussen 40 x 40 cm, met kussenvulling in geschenkverpakking diverse dessins
Prijs per stuk: € 6,95
Verpakking: inbegrepen
- Zakdoeken, wit, 40x40cm, 12 stuks in 1 cello
Prijs per stuk: €4,99
Verpakking: inbegrepen

Prijzen zijn exclusief 21% BTW.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Als geschenk kiest het college voor een sierkussen 40 x 40 cm, met kussenvulling in geschenkverpakking diverse dessins.

Prijs per stuk: € 6,95 verpakking inbegrepen

De bestelling wordt geplaatst bij Bloctex Harelbeke.

Artikel 2:

Het departement burgerzaken bezorgt de lijst van alle 90 en +90-jarigen tegen 25 november en geeft vanaf die datum tot en met 4 januari 2020 ieder overlijden van een +90-jarige apart door aan Connie.

Artikel 3:

Middagmaal voor het college en hun compagnon wordt gereserveerd in restaurant Amadeus – 12u30 tot 14 uur.

33 Aanvraag evenement. Communiefeest op 10 mei 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25 september 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Communiefeest
Plaats	Grasperk in de Vissersstraat in Harelbeke
Wanneer	10 mei 2020

Inlichtingen over de aanvrager

(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein en plaatsen tentje

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:

<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het advies van de groendienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig met onderstaande voorwaarden:

Risico op schade aan bomen, beplanting en grasveld vermijden.

Bomen: fysieke/mechanische schade aan stam, wortels of takken.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen! Ook niet tijdens de opbouw.
- Opletten voor het inslaan van piketten bij opzetten tenten (cf. wortels).

Bomen: mechanische en fysiologische schade aan de bodem - m.a.w. verdichting van de bodem vermijden.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen. Ook niet tijdens de opbouw.

Beplanting: risico op schade door betreding en dergelijke uitsluiten.

- Bij opzetten tenten, constructies of standen de integriteit van de plantvakken en beplanting respecteren. Dus voldoende afstand bewaren van plantvakken en beplanting.
- De tenten, constructies of standen zodanig positioneren dat de bezoekers of medewerkers van de tenten of standen niet door beplanting hoeven te lopen.

Grasveld: spoorvorming en verdichting van de bodem vermijden.

- Geen voertuigen toegelaten rechtstreeks op het gras; ook niet in droge omstandigheden. Met het plaatsen van (drukspreidende) rijplaten is dit eventueel wel mogelijk indien nodig.
- Risico op verdichting van de bodem door intensieve betreding van de bezoekers. Bij droge omstandigheden geen actie nodig. Bij natte omstandigheden eveneens het gebruik van rijplaten op de vermoedelijk drukstbelopen looplijnen en voor de constructies of standen.

Schade (ook niet-visuele verdichtingsschade) is ten laste van de organisator.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent geen machtiging aan (geschrap) om een communiefeest te organiseren in een tentje op het grasperk in de Visserstraat in Harelbeke op 10 mei 2020.
Het schepencollege staat geen inname openbaar domein met tent toe voor privéfeestjes.

34 Aanvraag evenement. Kerstmarkt Oostwijk op 21 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24 oktober 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Kerstmarkt
Plaats	Oostwijk – Pleintje, Graaf Boudewijn I-straat, Harelbeke
Wanneer	Zaterdag 21 december 2019 vanaf 17 uur

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Naast de vraag tot inname openbaar domein, vraagt de organisator ook de toelating tot het gebruik van het wijkhuisje op de Oostwijk voor afname van elektriciteit.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrapt) (Feestcomité 't Ooste) om de Graaf Boudewijn I-straat (aan het pleintje) in Harelbeke verkeersvrij te houden op zaterdag 21 december 2019 voor de kerstmarkt en dus privaat in te nemen.

Het college verleent ook toelating tot het gebruik van het wijkhuisje op de Oostwijk voor afname van elektriciteit.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia: <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

35 Aanvraag kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Maandag 16 december: King club Duc De Brabant – huldiging kaartsters: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking Duc De Brabant om 19u.

36 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 7 november tot en met 6 december 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

37 Zuiderkouter: aanvraag benefiettarief.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Onder de naam TEAM RANSON doen 8 collega's (2 teams van 4 lopers) van Ranson mee aan de 100km Kom Op Tegen Kanker 2020. De 100km-run voor Kom op tegen Kanker is een uniek loopevenement waarbij teams van vier lopers samen 100 km lopen ten voordele van de strijd tegen kanker. $40 + 30 + 20 + 10 = 100$, dat is het principe. Per team zijn er vier lopers. Eén loper start als eerste, en na elke 10 km sluit een extra loper van het team aan. De eerste loper legt dus 40 km af, de tweede 30 km, de derde 20 km en de vierde 10 km. Ze lopen samen, komen ook samen over de finish en het team legt op die manier samen 100 km af. Om te mogen deelnemen zamelt elk team 2500 euro in. Hiervoor wil Team Ranson een quiz in De Zuiderkouter op 22 november.

De cultuurraad geeft in haar vergadering van 23 oktober 2019 een positief advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement van 7 juli 2019

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag voor benefiettarief goed.

Jeugd

38 Goedkeuring en uitbetaling projectsubsidie jeugd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het 'Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd', vastgesteld door de gemeenteraad op 15.07.2014 en aangepast door de gemeenteraad op 19.01.2015 en 21.12.2015, is een onderdeel 'Projectsubsidies' opgenomen, met de bedoeling vernieuwende en creatieve initiatieven voor de jeugd te stimuleren. Men kan een subsidie bekomen van 25% van de bewezen kosten van de subsidiabele uitgaven, met een maximum van € 500. Het tweede jaar wordt voor eenzelfde project 20% van de bewezen kosten gesubsidieerd, het derde

jaar 15%. In het budget zijn hiervoor middelen voorzien op budgetleutel 649300/075000.

Op 13.09.2019 werd een aanvraag ingediend. Daarvoor werden de nodige bewijsstukken ingediend. Deze aanvraag wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd ter goedkeuring en uitbetaling.

- Kinderfietsbieb Harelbeke. De Jeugdraad gaf een positief advies omtrent deze aanvraag op 28.09.2019. Er werden betalingsbewijzen ingediend voor een totaal van € 946,37 aan subsidiabele uitgaven. Gezien dit om een tweede aanvraag voor eenzelfde project gaat, komt men conform het reglement in aanmerking voor een subsidie van 20% van de subsidiabele uitgaven met een maximum van 400 euro: subsidie van 189,27 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt deze projectsubsidie goed en gaat akkoord met de uitbetaling van € 189,27 voor het project 'Kinderfietsbieb' aan Kinderfietsbieb Harelbeke op rekeningnummer (geschrap)

Sport

39 Toelage opstartsubsidie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 17 december 2017 de "subsidiereglementen sport stad Harelbeke" goedgekeurd.

Punt 5, art 3.2 van dit reglement is bedoeld voor het oprichten van een nieuwe werking in functie van een nieuwe doelgroep.

Voor het jaar 2019 komt er één club in aanmerking om een opstartsubsidie van 250 euro te bekomen namelijk "G voetbal van KRC Harelbeke".

De sportraad heeft in vergadering van 28 oktober 2019 gunstig advies verleend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet lokaal bestuur art 56 § 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- gemeenteraadsbesluit van 17.12.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de club "G voetbal KRC Harelbeke" een opstartsubsidie van 250 euro toe te kennen.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur wordt gevraagd om de opstartsubsidie van 250 euro te willen overmaken aan KRC Harelbeke, Stasegemsesteenweg 23, 8530 Harelbeke, rekening nummer (geschraapt)

40 Nieuwe Tarievenmatrix Sportwerk Vlaanderen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tot en met 2019 had de stad een samenwerkingsovereenkomst (SWO) met Sportwerk Vlaanderen voor het aanbieden van sportlesgevers. De voorwaarden voor het aanstellen van lesgevers via Sportwerk Vlaanderen zullen vanaf 1 januari 2020 aanzienlijk wijzigen. In afwachting van de goedkeuring van het budget willen we vanuit de sportdienst het college hierop attent maken.

- Wat er wijzigt ten opzichte van vorige jaren:

Voor het kalenderjaar 2019 betaalden we 33,70 euro per uur voor een sportlesgever. Vanaf 1 januari 2020 start Sportwerk Vlaanderen met een nieuwe tarievenmatrix waarbij geen SWO meer mogelijk is en waardoor we onder verschillende nieuwe categorieën vallen.

Er wordt op drie vlakken een onderscheid gemaakt:

- Een lessenreeks die minstens 30 weken per jaar doorgaat
 - Geclusterd: 35,00 euro per uur + 3 euro verplaatsingskost
 - Niet geclusterd: 37,50 euro per uur + 3 euro verplaatsingskost
- Sportdagen of sportkampen
 - Altijd geclusterd: 32,50 euro per uur + 3 euro verplaatsingskost
- Losse activiteiten
 - Geclusterd: 37,50 euro per uur + 3 euro verplaatsingskost

o Niet geclusterd: 41,00 euro per uur + 3 euro verplaatsingskost
Geclusterd betekent dat er minimum 2 uur na elkaar les gegeven wordt door dezelfde lesgever op dezelfde locatie.

Vanuit de sportdienst is de oefening gemaakt om de uren zoveel mogelijk te clusteren en zo op zowel de loonkost als op de verplaatsingskost te besparen.

- Wat zijn de financiële gevolgen:

Er werd een raming gemaakt van de kostprijs voor 2020.

Op basis van een gelijkblijvend aantal uren stijgt de kost in 2020 met ongeveer 5000 euro, maar door de stijgende inkomsten wordt dit voor een deel gecompenseerd. Daarnaast is het de bedoeling om een aantal extra lessenreeksen te organiseren waardoor de meerkost een stuk hoger zal liggen. Niettemin hebben we voor elke lessenreeks een positief saldo waardoor de extra voorziene kost ruimschoots wordt gecompenseerd.

Naar analogie van vorige jaren hebben we prijzen opgevraagd bij andere aanbieders van sportlesgevers. Captain Sport, Amitabha, Idee kids, Fedes en Oenanthe. Daaruit blijkt dat ofwel de kostprijs fors hoger ligt dan die van Sportwerk Vlaanderen ofwel wordt er niet gewerkt met gediplomeerde lesgevers.

Hierdoor opteren wij nog steeds om samen te werken met Sportwerk Vlaanderen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college heeft kennis genomen van de nieuwe tarieven die Sportwerk Vlaanderen zal hanteren vanaf 1 januari 2020.

SAMW

41 Tijdelijke aanstellingen schooljaar 2019-2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdelijke aanstellingen schooljaar 2019-2020 :

Tijdelijke leerkrachten worden voor de duur van een schooljaar aangesteld en betaald voor een periode van 1 september tot en met 30 juni. Tijdens het groot verlof ontvangen zij een uitgestelde bezoldiging indien zij gesubsidieerd zijn.

Het lestijdenpakket

Gesubsidieerde uren

Voor het schooljaar 2019-2020 werd een totaal gesubsidieerd urenpakket toegekend van 498 uren-leraar/week. Deze uren zijn verdeeld over de richting woord met 85u., muziek met 374u., dans met 45u. en domeinoverschrijdend 8u. De uren mogen tussen de verschillende domeinen worden verschoven met uitzondering van het pakket domeinoverschrijdend. Naast het pakket leraar-uren werd 46u. opsteller, 20u. directeur en via een puntenenveloppe 3/22u. ICT toegekend. Er is een overdracht van 2 lessen uit de reserve van vorig schooljaar.

Niet-gesubsidieerde uren

De aanstelling van de niet-gesubsidieerde uren werden behandeld door de dienst Management en Personeel in het college van:

Voorrangsregeling TADD (tijdelijke aanstelling doorlopende duur)

TADD houdt in dat deze personeelsleden voorrang hebben op een tijdelijke aanstelling voor alle vakken waarvoor ze het vereiste bekwaamheidsbewijs hebben. Deze aanstellingen gelden zowel voor vacante als niet-vacante uren. Opgelet : TADD moet bekeken worden per ambt. We onderscheiden aan de academie volgende ambten waarin een TADD mogelijk is : leraar, begeleider, opsteller.

Indien een personeelslid beschikt over een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs, dan geldt de TADD alleen voor het betreffend vak waarvoor voldoende anciënniteit werd opgebouwd en niet voor andere vakken.

Binnen de groep van TADD's hebben de deeltijds vast benoemde leerkrachten voorrang op de volledig tijdelijke leerkrachten.

Binnen de groep van tijdelijke leerkrachten die niet het statuut van TADD hebben, wordt de prioriteit bepaald op basis van diploma. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de leerkrachten die beschikken over de vereiste of de voldoende geachte bekwaamheidsbewijzen en andere dan de vermelde categorieën.

Binnen eenzelfde categorie van voorrang kan de inrichtende macht vrij kiezen.

Volgende personeelsleden hebben het statuut van TADD:
(geschrapt)

Afstand van wachtgeld

Niet van toepassing

Volgende leerkrachten kunnen tijdelijk worden aangesteld met ingang van 01.09.16:

- (G) = gesubsidieerd (betaald door de hogere overheid)
- (NG) = niet gesubsidieerd (betaald door de stad Harelbeke)
- AV = Adoptieverlof
- AVP = Afwezigheid verminderde prestaties
- BP = begeleidingspraktijk
- DO = domeinoverschrijdend
- JPR = jazz pop rock
- MCV = Muziek en culturele vorming
- PECO = Pedagogisch coördinatie
- REA = reffectatie
- TBS = Ter beschikkingstelling
- TBSOB = Ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking
- TBSPA = Ter beschikkingstelling wegens persoonlijke aangelegenheden
- TADD = Tijdelijke aanstelling van doorlopende duur
- TOA = Tijdelijk andere opdracht
- TVA = Tijdelijk Vacante aanstelling
- TNVA = Tijdelijk Niet Vacante Aanstelling (titularis van de uren)
- LBO = Loopbaanonderbreking

VVP = Verlof verminderde prestaties
VTAO = Verlof tijdelijk andere opdracht
VZAI = Vervanging ziekte ad interim

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Art. 1

Volgende personeelsleden, met uitzondering van de tijdelijke aanstellingen i.f.v. een ziekteverlof, worden met onderstaande prestaties tijdelijk aangesteld met ingang van 1 september 2019 tot uiterlijk 30 juni 2020.
(geschrapd)

Art. 2

De bezoldiging van de gesubsidieerde uren gebeurt via het Ministerie van de Vlaamse Overheid Departement Onderwijs.

Art. 3 Deze tijdelijke aanstellingen eindigen van rechtswege op 30 juni 2019 voor de ambten in gesubsidieerde en niet gesubsidieerde uren

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

42 Tijdelijke aanstelling doorlopende duur wervingsambt van het DKO.

(geschrapd)

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

44 Betaling VZW Effect ikv DAEB nav beslissing college 30.04.

Het college

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 30.04.2019 werd de beslissing genomen:

- Akkoord voor betaling van compensatie door Harelbeke aan VZW Effect voor +- 2.400 sociale klusuren gepresteerd in 2019 (= opleg van 13,14€/sociaal klusuur, gezien het sociale tarief van 15,5€). Totaal bedrag is gelijk aan 31.527,8€/jaar
- Bijkomend wordt een samenwerkingsovereenkomst met VZW effect – lokale diensteneconomie opgenomen in meerjarenplan 2020-2025, in samenwerking met andere lokale besturen uit de regio W13 waarbij de prijszetting sociale klusuur en standaard klusuur regionaal wordt bepaald en het aantal kan ingevuld worden per lokaal bestuur.

Dit bedrag kon niet onmiddellijk betaald worden en moest voorzien worden bij de eerste budgetwijziging. Dit bedrag werd ondertussen voorzien.

Er is een voorafgaand visum.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De gemeenteraadsbeslissing van 30.03.2017 met betrekking tot de vaststelling van Diensten van Algemeen Economisch Belang.

De beslissing van 30.04.2019 met betrekking tot de samenwerking met VZW Effect inzake Lokale diensteneconomie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en schepen gaat akkoord met de uitbetaling aan VZW Effect van 31.527,80 euro op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van de compensatie sociale klusuren DAEB 2019.

45 Rode neuzendag 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Rode Neuzen Dag is een benefietactie georganiseerd door VTM, Qmusic en Belfius en heel Vlaanderen om geld in te zamelen om de mentale, fysieke en sociale weerbaarheid van jongeren te verbeteren. Iedereen in Vlaanderen kan zijn steentje bijdragen aan Rode Neuzen Dag. Het ingezamelde geld wordt verzameld in het Rode Neuzen Fonds, dat beheerd wordt door de [Koning Boudewijnstichting](#). Twee concrete vragen werden inzake deze actie aan de stad gesteld.

1. Profilering Rode Neuzen Gemeente & ondersteunen scholen.

Vanuit DPG media wordt aan de lokale besturen gevraagd om zich te profileren als Rode Neuzen Gemeente en de scholen die zich inzetten voor rode neuzen dag financieel te ondersteunen. Dit door zoveel mogelijk scholen Rode Neuzen School te laten worden en samen met de inwoners zoveel mogelijk geld in te zamelen door bv. gemeente personeel op te roepen zich in te zetten als vrijwilligers, politieel te ondersteunen bij acties van scholen, logistieke ondersteuning te bieden, een scholen gratis locaties aan te bieden, acties van scholen te sponsoren voor een minimumbedrag van 250 Euro of zelf een gift te doen als stad aan het Rode Neuzen Fonds.

Vanuit de stad wordt dit najaar al heel veel geld ingezameld bij o.a. stadspersoneel voor goede doelen en vanuit communicatie ligt er een focus op de warmste week:

- Kom Op Tegen Kanker: o.a. frietjes, wijnactie
- De warmste week: o.a.
 - o De Oever: petanque for life, soep, spelletjesavond Game Oever
 - o De Spie: spaghetti for life, chocolade bij handelaars.

Daarnaast zou het niet rechtvaardig zijn tov bovenstaande en andere fondsenwerving om acties financieel te ondersteunen. Hiertoe zijn ook geen middelen voorzien in het budget. Wel kunnen scholen ondersteund worden in hun communicatie over hun actie via de reguliere stadskanalen. Dit zal voorgesteld worden op het OHO van 14 november.

2. Verkoop wafels, cake in het stadhuis op 22/11

Jonas Ostyn zou in Harelbeke graag wafels, truffels en cake verkopen ten voordele van Rode Neuzen Dag op vrijdag 22 november gedurende een volledige dag. Dit zou hij

graag doen aan het stadhuis, in de inkom. Voor deze actie vraagt hij om een tafel en stoel te mogen gebruiken. Het gaat niet om het verkopen van rode neuzen zelf. Best wordt deze vraag met enige voorzichtigheid beantwoord ivv precedents naar andere benefietacties.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat niet in op de vraag van DPGmedia om zich te profileren als 'Rode Neuzen Dag Gemeente 2019'. Op het OHO van 14 november wordt gemeld dat rode neuzen dag zich dit jaar richt op scholen die acties opzetten en dat het stadsbestuur kan ondersteunen in communicatie. Scholen die extra publiciteit wensen, kunnen hun oproep doorsturen zodat het kan opgenomen worden in de sociale media van de stad.

Artikel 2:

Het college geeft wel toestemming aan Jonas Ostyn om wafels, truffels en cake te verkopen op vrijdag 22 november ten voordele van Rode Neuzen dag.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

46 'Doe het nu duurzaam!'-premie Venetiëlaan 20. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Venetiëlaan 20 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 17.10.2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Plaatsen van een douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Plaatsen van een lavabo
 - Plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 5.384,50 euro excl. BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Sanitair'
 - Toestel voor de productie van warm water: type C

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

47 'Doe het nu duurzaam!'-premie Overleiestraat 146. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Overleiestraat 146 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 18/12/2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Renoveren van dakstructuur.
 - Renoveren van dakbedekking.
 - Isoleren van het dak met isolatiemateriaal met een R_d waarde van 5,45 m^2K/W .
 - Plaatsen van dakgoten.

Deze werken kostten 11.499,00 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 3.449,70 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van de (geschrapt) uit de Overleiestraat 146, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 3.449,70 euro toegekend.

48 'Doe het nu duurzaam!'-premie Hippodroomstraat 93. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hippodroomstraat 93 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 25.09.2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Plaatsen van een douche; inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Plaatsen van een lavabo
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Plaatsen van gyprocwanden

Deze werken kostten 2.796,22 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 838,86 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrap) uit de Hippodroomstraat 93, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 838,86 euro toegekend.

**49 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring.
Stasegemsestraat 28.**

Het college,

(geschrap), Stasegemsestraat 28 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Stasegemsestraat 28 te Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd.

50 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Overleiestraat 35.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) uit de Bollestraat 25A , 8810 Lichtervelde heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Overleiestraat 35 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van(geschrapt) voor zijn woning in de Overleiestraat 35 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

51 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapt), Peter Benoitlaan 16, 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28.10.2019 heeft (geschrapt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Peter Benoitlaan 16 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door Fluvius ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Fluvius en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Fluvius-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Fluvius.

(geschrapt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Fluvius. (Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500480074). De werken werden uitgevoerd in september 2018.

Op 15.10.2019 heeft Fluvius laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan dhr. Peulders.

De factuur van (geschrapt) komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater. Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt), wonende in de Peter Benoitlaan 16 te 8530 Harelbeke wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

Lokale Economie

52 Goedkeuring visie dienst economie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 22 oktober gaf Wouter Depuydt een toelichting over de visie van de dienst economie voor de komende jaren. Daarin wordt vermeld dat er wordt ingezet op vier pijlers:

- De creatie van een winkelgebied in het centrum van Harelbeke door het afbakenen van een kernwinkelgebied met bijhorende stimulerende acties;
- Het verder ondersteunen van het handelsapparaat;
- Het verder ontwikkelen van een ondernemingsvriendelijk klimaat van de stad;
- Het onderzoek naar een draagvlak voor een participatief economisch beleid.

Elke doelstelling omvat een aantal acties om op een resultaatgerichte manier de lokale economie verder te ondersteunen en ontwikkelen, zoals toegelicht tijdens het college.

Er wordt bij de verdere uitwerking en toepassing van de visie rekening gehouden met de door het college geformuleerde opmerkingen:

- Onderhouden van de leefbaarheid van de kernen bij het implementeren van een kernwinkelgebied;

- Voldoende aandacht van mobiliteit en groenbeleid bij de implementatie van het vooropgestelde kernwinkelgebied;
- Voldoende acties en ondersteuning om nieuwe ruimte te creëren in het vooropgestelde kernwinkelgebied door de aanpassingen in het RUP;
- Bij het in gebruik nemen van een intranet-systeem zoveel mogelijk synergiën zoeken met bestaande tools.

De goedkeuring van deze visie door het college laat toe om een aantal acties te gaan uitwerken en implementeren om zo een effect te zien op de lokale economie in en van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de visie omtrent lokale economie, zoals gebracht door de beleidsmedewerker Wouter Depuydt op dinsdag 22 oktober, goed.

Artikel 2:

Het college keurt het vooropgestelde kernwinkelgebied met bijhorende acties ter bevordering van het handelsapparaat in dat gebied goed.

Artikel 3:

Bij de verdere uitwerking en toepassing van de visie wordt rekening gehouden met volgende opmerkingen:

- Onderhouden van de leefbaarheid van de kernen bij het implementeren van een kernwinkelgebied;
- Voldoende aandacht van mobiliteit en groenbeleid bij de implementatie van het vooropgestelde kernwinkelgebied;
- Voldoende acties en ondersteuning om nieuwe ruimte te creëren in het vooropgestelde kernwinkelgebied door de aanpassingen in het RUP;
- Bij het in gebruik nemen van een intranet-systeem zoveel mogelijk synergiën zoeken met bestaande tools.

Milieu

53 Omgevingsaanvraag van NV Declercq Stortbeton, Lindestraat 97 8790 Waregem voor de aanleg van een nieuwe overdekte tankpiste, gelegen Keizersstraat 48B 8530 Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019025411

Volgende aanvrager: NV DECLERCQ STORTBETON, Lindestraat 97, 8790 Waregem heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Aanleg nieuwe overdekte tankpiste en verplaatsen 2 stookolietanks, nieuw bezinkingsreservoir 350m³, schrappen lozing bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en wasplaats, nieuw ondergronds waterreservoir 400m³, regularisatie bestaande open reservoir van 25m³ naar 40m³, verplaatsing opslag minerale producten, wijziging transformator, verplaatsing wasplaats voertuigen, aanvraag afwijking sectorale voorwaarden mbt. toegangspoort en bord ingang.

De aanvraag heeft als adres(sen): Keizersstraat 48B, 8530 Harelbeke.
Kadastraal bekend: HARELBEKE 2 AFD, sectie C, percelen 535/P – 535/03 – 535/04 – 532/02 – 529/G – 535/S – 529/H – 532/K.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie.
Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van 13 november 2019 tot en met 12 december 2019 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

54 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

55 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand oktober 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 oktober 2019 t.e.m. 31 oktober 2019, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.
(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand oktober 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

56 Infrastructuurwerken (voetpaden, opritten en parkeerplaatsen) in de private verkaveling "tussen Zuid- en Merelstraat" (VK Huysman Bouw). Goedkeuren proces-verbaal van voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 oktober 2012 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling tussen Zuid- en Merelstraat (VK Huysman Bouw)" aan NV Aannemingen Verhelst, gevestigd Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 152.014,80 incl. btw lastens de verkavelaar.

Het deel voetpaden, opritten en parkeerplaatsen zal uitgevoerd worden door aannemer NV Devagro, gevestigd Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2010/23.

De aannemer NV Devagro, voornoemd, heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De opdracht werd voor het deel voetpaden, parkeerplaatsen en opritten voorlopig opgeleverd op 23 oktober 2019 en hiervan is door de ontwerper BVBA Wille-Caus, gevestigd Oostveld Kouter 61 te 9920 Lovendegem een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat NV Devagro, gevestigd Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling tussen Zuid- en Merelstraat (VK Huysman Bouw)" bijgevolg voor het deel voetpaden, parkeerplaatsen en opritten voorlopig wordt opgeleverd.

57 Beslissing in het kader van dagelijks bestuur : Infrastructuurwerken in het privaat project "Deerlijksesteenweg" (De Stip NV). Goedkeuren bestek en raming (€ 1.238.450,46 excl. btw lastens de verkavelaar)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op gronden gelegen tussen de Deerlijksesteenweg z/n en de spoorweg zal De Stip NV, gevestigd Waterlelielaan 1 te 9032 Gent, een bouwproject realiseren.

De site heeft een oppervlakte van 22.982 m², hiervan wordt volgens de ontwerper 9.073m² bebouwd.

De site kan worden opgedeeld in :

- een KMO zone ;
- een woonzone ;
- een zone voor polyvalente bedrijfsruimtes ter ondersteuning van bedrijfsunits op het terrein ; en
- openbare wegenis en openbaar groen.

Het bouwproject is gelegen in het RUP (Ruimtelijk UitvoeringsPlan) Industrie-Eilandjes – deelplan Deerlijksesteenweg (gemeenteraad 19.12.2016) deels in een zone voor wonen in de ruime zin en deels in een zone voor lokale bedrijvigheid.

Voor de uitrusting van het project dient wegenis en infrastructuur aangelegd te worden.

De projectovereenkomst, die voorziet in de uitvoering van de infrastructuur- en uitrustingswerken in verband met het project en die deze volledig ten laste van de ontwikkelaar legt, zal overeenkomstig artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningsverlenende overheid, hetzij het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenteraad keurde in zitting van 21 oktober 2019 het tracé der wegen goed (zie hoofdstuk 8 art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

In het kader van de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in het privaat project "Deerlijksesteenweg" (De Stip NV)" werd een bestek met nr. 17/2776 index C opgemaakt door studiebureau NV Topokor, gevestigd Engelse Wandeling 2 – K10 G te 8500 Kortrijk, in opdracht en voor rekening van De Stip NV, voornoemd.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op € 1.238.450,46 btw niet inbegrepen lastens De Stip NV, voornoemd.

De werken zullen moeten worden uitgevoerd ten laste en op risico van De Stip NV, voornoemd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 17/226 index C met bijhorende plannen voor de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in het privaat project "Deerlijksesteenweg" (De Stip NV)" opgemaakt door studiebureau NV Topokor, gevestigd Engelse Wandeling 2 - K10 G te 8500 Kortrijk, en aan de erbij horende raming ten bedrage van € 1.238.450,46 btw niet inbegrepen lastens De Stip NV, gevestigd Waterlelielaan 1 te 9032 Gent.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

58 Plaatselijk herstel asfalt 2017. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017" aan NV D Stadsbader-Flamand, KBO nr. 0407 975 466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 57.980,09 excl. btw of € 70.155,91 incl. 21% btw (€ 12.175,82 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 13 oktober 2017, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 november 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV D Stadsbader-Flamand, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 28 oktober 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 11600 AF 86 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 2.900,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 11600 AF 86 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 2.900,00 mag worden vrijgegeven.

59 Plaatselijk onderhoud wegen 2017 - Deel 2 : Herstel asfaltwegen en fietspaden Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg en Generaal Deprezstraat. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 mei 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2017 - Deel 2 : Herstel asfaltwegen en fietspaden Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg en Generaal Deprezstraat" aan NV D Stadsbader-Flamand, KBO nr. 0407 975 466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 46.942,86 excl. btw of € 56.800,86 incl. 21% btw (€ 9.858,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 13 oktober 2017, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 december 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.
De aannemer NV D Stadsbader-Flamand, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 28 oktober 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 11600 AF 127 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 2.350,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2017 - Deel 2 : Herstel asfaltwegen en fietspaden Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg en Generaal Deprezstraat" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 11600 AF 127 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 2.350,00 mag worden vrijgegeven.

60 Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen" aan NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 88.238,56 excl. btw of € 106.768,66 incl. 21% btw (€ 18.530,10 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_1.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 13 oktober 2017, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 maart 2018 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 31 oktober 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 11600 AE 71 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 4.420,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1^o d) (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3^o.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 11600 AE 71 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 4.420,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

61 Privatieve inname openbaar domein. Opleiding spieringskraan op 17 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Nathalie Spreuwers (Geldhof-Vermeersch), Venetiëlaan 51a, Harelbeke vraagt toelating om de parking aan het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg, Harelbeke te gebruiken voor een opleidingsdag spieringskraan op dinsdag 17 december 2019. Er wordt een parkeerverbod gevraagd van 8 tot 17 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het advies van de sportdienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Nathalie Spreuwers (Geldhof-Vermeersch), Venetiëlaan 51a, Harelbeke om de parking aan het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg, Harelbeke verkeersvrij te houden op dinsdag 17 december 2019 van 8 tot 17 uur en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- De adviezen van de politie en de sportdienst moeten nageleefd worden.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

62 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen aankondigingsbord aan kerk Stasegem voor de Warmste Week 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)Harelbeke organiseert samen met haar zussen en de Lagogroep een aquafitness op vrijdag 13 december 2019 in Zwevegem en een zwemmarathon op vrijdag 20 december 2019 in Kortrijk ten voordele van de Warmste Week. Ze steunen het project 'Een hart voor ALS'. Hun moeder, (geschrapt), overleed 25 jaar geleden aan deze ziekte.

Om deze twee acties bekend te maken aan het publiek, vraagt Marian de toelating tot het plaatsen van een aankondigingsbord met een affiche van 1 meter op 1 meter aan het grasperk op het kerkplein in Stasegem.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het advies van de groendienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig met volgende voorwaarde:

Beschadiging van beplanting wel voorkomen bij het bevestigen en weghalen van de affiche.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt), Harelbeke om een aankondigingsbord voor de twee acties voor de Warmste Week te plaatsen in het grasperk aan het kerkplein in Stasegem en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- Het advies van de groendienst moet nageleefd worden: Beschadiging van beplanting wel voorkomen bij het bevestigen en weghalen van de affiche.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

63 Doortocht en bewegwijzering. MTB toertocht op 7 december 2019.

Het college,

Meubelen-Gaverzicht-BE-Okay uit Deerlijk organiseert op zaterdag 7 december 2019 een MTB toertocht. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. Er wordt ook toelating gevraagd om bewegwijzering aan te brengen van 2 december tot 11 december 2019 op het voorziene parcours. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan Meubelen-Gaverzicht-BE-Okay uit Deerlijk (Luc Schietgat, secretaris) voor de doortocht van de MTB toertocht op zaterdag 7 december 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

Er wordt ook toelating verleend om de bewegwijzering aan te brengen van 2 december tot 11 december 2019 op het voorziene parcours. De voorwaarden, opgenomen in de Algemene Politieverordeningen – gemeenteraad 12 april 2010 – dienen strikt nageleefd te worden. Kopie van bedoelde voorwaarden wordt als bijlage bij deze toelating gevoegd.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

64 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkrachten.

(geschrapd)

65 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht school Noord.

(geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

66 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

67 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 8 november 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

68 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 05/11/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.20 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top