

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. BEAUDUC BVBA, Deerlijksesteenweg 12 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van drie ééngezinswoningen na sloop bestaande bebouwing, Gentssesteenweg 156 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BEAUDUC BVBA, Deerlijksesteenweg 12 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentssesteenweg 156, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1561G 7 strekkende tot het bouwen van drie ééngezinswoningen na sloop bestaande bebouwing.

De locatie is gelegen langs een Gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Links en rechts van de bouwplaats is er een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Er achter ligt het kerkhof.

Aan de overkant van de Gewestweg ligt een horecazaak, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Een groep woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, een supermarkt bestaande uit één bouwlaag met een plat dak, een meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen en een plat dak. Aan dezelfde kant van de straat van de bouwlocatie zijn er nog twee benzinstations.

De locatie zelf betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning staat iets hoger omwille van de keldergarage. De woning staat ingeplant op 14m achter de rooilijn en op quasi dezelfde lijn als de twee naastliggende woningen. Er is een vrije zijstrook van 5m. Het perceel zelf heeft een oppervlakte van 916m² en een breedte van 25m.

Deze aanvraag betreft het bouwen van drie ééngezinswoningen na sloop bestaande bebouwing.

De bestaande woning wordt gesloopt en op quasi dezelfde plaats komen er drie ééngezinswoningen. Het gaat om twee halfopen woningen en één rijwoning. De bestaande inrit wordt behouden voor de ontsluiting van de drie woningen. De oprit wordt voorzien en waterdoorlatende steenslag.

De twee halfopen woningen worden ingeplant op 10m achter de rooilijn, de rijwoning wordt ingeplant op 12m achter de rooilijn. Er wordt een vrije zijstrook van 3m voorzien, maar in beide vrije zijstroken wordt er een carport voorzien.

De drie woningen bestaan uit twee bouwlagen met een hellend dak. Bij de drie woningen is er klein gedeelte dat wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12m. Ook op het verdiep bedraagt de bouwdiepte 12m. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m en de nokhoogte bedraagt 9,69m.

De woningen worden afgewerkt met een handvormsteen, wit van kleur, het schrijnwerk bestaat uit aluminium, donkergrijs van kleur. De pannen hebben een zwarte kleur.

De carport heeft een oppervlakte van 18m² en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

De rijwoning heeft 2 parkeerplaatsen en de halfopen woningen een carport en een oprit.

Bij de drie woningen wordt er achteraan het perceel een berging voorzien van 9m². De tuinberging heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De berging wordt afgewerkt met houten planchetten.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene regenwaterputten van telkens 15.000L en de infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in de VK Gentsesteeweg, afgeleverd aan het OCMW d.d. 20.09.1963 met ref 5.00/34013/419 lot nr. 5

Het verkavelingsplan bevat enkel een bouwkader. De vrije zijstroken bedragen minstens 5m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 11m en de afstand tot rooilijn bedraagt 15m. De bouwdiepte bedraagt 15m. Anders zijn er geen voorschriften naar bestemming, bouwhoogtes,...

Het ontwerp voldoet in elk geval niet inzake breedte van de vrije zijstrook en het feit dat er 3 woningen worden voorzien in de plaats van één woning.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet dan naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 33 "Gentsesteeweg- wijz. A" – MB 31.05.2002

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen en deels in een zone voortuinstrook.

De voorschriften spreken van de bestemming wonen. Er wordt niet gespecificeerd of dit om een ééngezinswoning of een meergezinswoning gaat. Beide zijn dus toegelaten.

De voorschriften voorzien een maximale terreinbezetting van 50% binnen de zone wonen. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 4m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max; 18m en op het verdiep max. 12m. Er worden max. 2 bouwlagen toegelaten en een hellend dak tussen 35° en 45° is verplicht. In de voortuinstrook wordt max. 30% verhard.

Het ontwerp wijkt dus af van de voorschriften van het BPA, dit inzake de breedte van de vrije zijstrook, het voorzien van een gedeelte plat dak, het voorzien van een carport in de vrije zijstrook en de max. verharding in de voortuinstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er op de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar kan worden afgeweken. Er moet een openbaar onderzoek worden gevoerd.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in een geordend woonuitbreidingsgebied.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 20.11.2019 tot en met 19.12.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER - WEST-VLAANDEREN, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82 - 8200 BRUGGE: het ontbossen in functie van de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek, E17 - Keizersstraat - Zwevegemsestraat - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER – WEST-VLAANDEREN, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82 – 8200 BRUGGE met betrekking tot het openbaar domein gelegen te HARELBEKE, E17 – Keizersstraat - Zwevegemsestraat kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C strekkende tot het ontbossen in functie van de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Herpelsstraat 104.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BOONE Wim – VAN LANCKER Liselotte, Herpelsstraat 104 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 104 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1455X 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- De bewoners van de Herpelsstraat 104 zorgen voor het verwijderen van gemeenschappelijk goed dat zich nu op de scheiding bevindt teneinde de gewenste muur/beplanting aan te brengen. Ons eigendom wordt na afloop van de werken in goede staat achtergelaten.
- De bewoners van de Herpelsstraat 104 zorgen ervoor dat de muur die zij wensen te plaatsen ook aan onze kant mooi wordt afgewerkt. Indien ons tuinhuis dat bij aanvang van de werken verhindert, kan dit later nadat ons tuinhuis verplaatst wordt.
- Het is ons toegestaan om gaten aan te brengen in de muur die geplaatst wordt op of nabij de perceelsgrens, teneinde daar beplanting tegen te laten groeien.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond. Alle aangehaalde bezwaren zijn immers niet van stedenbouwkundige aard. Het gaat om afspraken die moeten worden gemaakt tussen de aanvrager en de klager. Er wordt in het bezwaarschrift nergens gemeld dat de klager problemen heeft met een deel of heel het aangevraagde project.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER - WEST-VLAANDEREN, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82 - 8200 BRUGGE: het ontbossen in functie van de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek, E17 - Keizersstraat - Zwevegensestraat - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door DEPARTEMENT OMGEVING, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER - WEST-VLAANDEREN, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82 - 8200 BRUGGE, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 04.10.2019.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het openbaar domein met als adres E17 – Keizersstraat – Zwevegemsestraat en met als kadastrale omschrijving 2^e Afdeling, Sectie C.

De aanvraag betreft het ontbossen in functie van de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 oktober 2019 tot en met 11 november 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen:

Er werd advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 07.11.2019, ontvangen op 07.11.2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden:

- De berm dient terug zijn groen karakter te krijgen en moet bijgevolg terug aangeplant worden met plantsoorten die als hakhout kunnen beheerd worden.
- Plantsoorten dienen ook streekeigen te zijn.
- Aanplant dient te gebeuren eerstvolgend plantseizoen na de velling en werken.
- Plantmateriaal 90-120.

Ook maken we de opmerking dat het jammer is dat de boscompensatie niet op grondgebied Harelbeke gebeurt.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977) deels gelegen in het woongebied / agrarisch gebied / bestaande autosnelweg/ regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

De locatie is noch gelegen in een Bijzonder Plan van Aanleg, noch in een verkaveling.

De aanvraag is principiële in overeenstemming met de geldende voorschriften want het aanleggen van een geluidsberm wordt als gebruikelijke aanhorigheid bij de autosnelweg beschouwd, en is vonfomr met deze bestemming. Het te vellen bosgoed staat in de onmiddellijke omgeving van het wegtracé van de autosnelweg E17.

Voorwerp aanvraag + Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Op 20.12.2012 werd door de Gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van een geluidswerende gronddammen langs E17 tussen kmpunt 12.13 en 12.715. (dossier 2012/251)

De gronddammen werden voorzien in het kader van geluidsreducerende maatregelen in de omgeving van Stasegem en de wijk Keizershoek. De gronddammen zouden worden aangelegd langs beide kanten van de E17. In een eerste fase zou enkel de noordelijke gronddam (dit is de kant Stasegem) aanbesteed en uitgevoerd worden. De zuidelijke gronddam zou pas aanbesteed en uitgevoerd worden na een uitspraak in het geschil AWV/BSV.

Enkel de noordelijke gronddam werd aangelegd. Ondertussen is de stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van de zuidelijke gronddam verlopen.

Deze aanvraag betreft het definitief verwijderen van bomen in de berm langs de E17 richting Gent, tussen kmpt. 12.140 en kmpt. 12.770 (lengte 630m). Deze ontbossing kadert in de vrijstelling op het ontbossingsverbod met het oog op handelingen van algemeen belang.

Deze ontbossing kadert in de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek in Harelbeke.

De geluidsberm wordt aangelegd binnen het openbaar domein, hierdoor vallen ze onder de gebruikelijke aanhorigheden bij autosnelwegen en zijn ze dus vrijgesteld van omgevingsvergunning.

Het ontbossen bestaat uit het verwijderen van het struweel, het rooien van de bomen, het ontstronken van het terrein en ten slotte het verwijderen van het grof, los strooisel dat achterblijft na een ontbossing. De bomen worden ter plaatse gezaagd en afgevoerd via de weg. Kleinere takken worden verhakseld en afgevoerd.

Het te rooien bosgoed betreft: sneeuwbes, krentenboompje, geoorde wilg, bottelroos, gele kornoelje, veldesdoorn, berk, meidoorn, hazelaar, lijsterbes, vlier. Het gaat om een oppervlakte van 16.430m².

De geluidsberm wordt aangelegd met grond die aangevoerd wordt van buiten de werfzone. Daarbij wordt het bestaande talud eerst trapsgewijs afgegraven, dit ten behoeve van de stabiliteit van de nieuwe grondberm.

De nieuwe geluidsberm wordt 3,50m hoog ten opzichte van de autosnelweg E17. Het talud aan de zijde van de snelweg heeft een helling van 4/4, de achterzijde (kant Keizershoek) heeft een variabele lengte waarbij de taludteen aansluit aan de bestaande gracht.

In de beschrijven de nota staat vermeld dat de volledige zone na de werken opnieuw wordt aangeplant zodat het zijn natuurlijk karakter terug krijgt. Wat verder in diezelfde nota staat te lezen dat de beplanting wordt vervangen door gras en dat de beplanting wordt gecompenseerd door het betalen van een bosbehoudsbijdrage voor 7082m² en aanplant van 13963m² in Jabbeke.

Het college kan enkel maar akkoord gaan met het heraanplanten van de volledige zone.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving, mits het heraanplanten van de volledige zone. De aanleg van dergelijke berm is eigen aan en gebruikelijk bij wegen en snelwegen;

Het Stadsbestuur en de bewoners van de Keizershoek zijn vragende partij om geluidsbermen te voorzien langs de E17. De aanleg van de geluidsberm zal het geluid van de E17 terugdringen en zal een verbetering betekenen voor de woonkwaliteit van de omliggende woningen in de Keizersstraat en de Zwevegemsestraat.

Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER – WEST-VLAANDEREN, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82 – 8200 BRUGGE, voor het ontbossen in functie van de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek, gelegen E17, Keizersstraat - Zwevegemsestraat – 8530 HARELBEKE.

Artikel 2:

De volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De berm dient terug zijn groen karakter te krijgen en moet bijgevolg terug aangeplant worden met plantsoorten die als hakhout kunnen beheerd worden.
- Plantsoorten dienen ook streekeigen te zijn.
- Aanplant dient te gebeuren eerstvolgend plantseizoen na de velling en werken.
- Plantmateriaal 90-120.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngezinswoning, Herpelsstraat 104.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019121040	2019/267

EPB-nummer: **34013_G_2019_121040.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 september 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 oktober 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1455	X 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Herpelsstraat 104, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M in een zone stedelijk woongebied.

Het gebied is bestemd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

2. Historiek

Op 16.07.1962 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bepleisteren van de voorgevel (dossier 1962/100253).

Op 21.05.1986 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een autobergplaats (dossier 1986/68).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Herpelsstraat en maakt deel uit van de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van rijwoningen en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak en deels lessenaarsdak en links tegen die aanbouw tot tegen de linkerperceelsgrens een autobergplaats, eveneens bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is gekoppeld met de garage van de aanpalende woning. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16,77m

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de woning.

De aanvragers zijn een gezin met vier kinderen, waardoor de woning moet worden aangepast. De bestaande garage bij de woning wordt ingericht als extra slaapruimte en badkamer. Deze slaapkamer kan dan later gebruikt worden als bureauimte. De keuken wordt uitgebreid en voorzien van een zicht op de tuin. De keuken wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,38m. Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld en krijgen ze een andere functie Dit alles binnen de bestaande bouwdiepte.

Naar de tuin toe, langs de kant van de linkerbuur wordt er voorzien in een nieuw overdekt terras. De luifel wordt voorzien in hout. De bouwhoogte bedraagt 3,07m. Door het plaatsen van de luifel stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers plaatselijk tot 20,58m.

Links van de woning in de vrije zijstrook wordt op 1m achter de voorgevellijn voorzien in een carport met fietsberging. Het houten latwerk van de poort en de zijkant van de carport is met open latwerk waardoor doorzicht mogelijk is. Langs de kant van de buur wordt voorzien in klimplanten. De carport blijft op een afstand van 0,20m van de perceelsgrens, zodat de haag terug kan worden doorgetrokken. Het asfalt achter de carport wordt uitgedoken op ook hier een groene tuinzone te kunnen creëren.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 10-10-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd één schriftelijk bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- De bewoners van de Herpelsstraat 104 zorgen voor het verwijderen van gemeenschappelijk goed dat zich nu op de scheiding bevindt teneinde de gewenste muur/beplanting aan te brengen. Ons eigendom wordt na afloop van de werken in goede staat achtergelaten.
- De bewoners van de Herpelsstraat 104 zorgen ervoor dat de muur die zij wensen te plaatsen ook aan onze kant mooi wordt afgewerkt. Indien ons tuinhuis dat bij aanvang van de werken verhindert, kan dit later nadat ons tuinhuis verplaatst wordt.
- Het is ons toegestaan om gaten aan te brengen in de muur die geplaatst wordt op of nabij de perceelsgrens, teneinde daar beplanting tegen te laten groeien.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Alle aangehaalde bezwaren zijn immers niet van stedenbouwkundige aard. Het gaat om afspraken die moeten worden gemaakt tussen de aanvrager en de klager. Er

wordt in het bezwaarschrift nergens gemeld dat de klager problemen heeft met een deel of heel het aangevraagde project.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M in een zone stedelijk woongebied.

Het gebied is bestemd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan. Het gaat om het verbouwen van een ééngezinswoning en de schaal en de ruimtelijke impact zijn verenigbaar met de omgeving.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Herpelsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het asfalt achter de carport wordt uitgebroken op ook hier een groene tuinzone te kunnen creëren

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid.

Het verbouwen van de woning past in de woonomgeving. Aan de voorzijde wordt een carport met fietsenberging voorzien. De fietsenberging bestaat uit een gesloten volume, maar valt dan ook in de bouwkader. De carport wordt voorzien in de vrije zijstrook. In principe moet de carport een open volume zijn, maar hier wordt gekozen om zowel de voorzijde (poort) als de linkerzijde af te sluiten met een open latwerk. Het latwerk van de carport wordt in horizontale richting aangebracht.

Het latwerk doet toch de openheid teniet en zorgt voor een wel heel gesloten gevoel voor de aanpalende (oprit van de) woning. De carport moet volledig open zijn.

Met het plaatsen van de luifel aan de achterzijde van de woning stijgt plaatselijk de bouwdiepte van 16,77m naar 20,58. Dit is geen uitzonderlijke bouwdiepte. De luifel kan wel zorgen voor wat schaduwvorming in de tuin van de linkeraanpalende, maar volgens de luchtfoto's staat er in de tuin van de buurman op die plaats een tuinhuis.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er is geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving.

Het perceel heeft een oppervlakte van 738m². Na de werken bedraagt de terreinbezetting circa 185m² of 25%. Dit is geen uitzonderlijke terreinbezetting. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over.

- Visueel-vormelijke elementen

De uitbreiding van de keuken wordt afgewerkt met een plat dak. De afwerking gebeurt met een rood genuanceerd gevelmetselwerk en een dakrandafwerking in beton. De luifel wordt voorzien in hout. De carport wordt voorzien in hout en afgewerkt met houten latwerk. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Herpelsstraat 104 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De carport moet open zijn. Het open latwerk aan de poort en de zijkant van de carport wordt uitgesloten van vergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en dient vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het ombouwen bestaande woning tot zorgwoning, Meersstraat 15 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019135986	2019/297

EPB-nummer: **34013_G_2019_135986.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 november 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 november 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0120</u>	<u>W</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0120</u>	<u>V</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0120</u>	<u>I</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het ombouwen bestaande woning tot zorgwoning** met als adres **Meersstraat 15 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	OPENRUIMTEKAMERS GAVERS EN ESSER	RUP_30000_213 _00006_00001	Zone voor gemengde wooncluster
--	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften stellen: "het gebied is bestemd voor wonen en landbouw in de ruime zin. Zowel landbouw als wonen zijn als hoofdfunctie toegestaan. Beide functies zijn complementair."

De voorschriften stellen eveneens dat het creëren van bijkomende woongelegenheden wordt niet toegestaan.

Wat betreft de bebouwing wordt maximaal 2 bouwlagen met eventueel een hellend dak erbovenop. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder, ...)

De aanvraag moet eveneens voldoen aan de definitie van zorgwonen.

2. Historiek

Op 02.03.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats. (dossier 1965/208)

Op 03.04.1985 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een hoevewoning (dossier 1985/56)

Op 22.05.1990 werd een bouwvergunning verleend voor het slopen van de berging en bouwen van een nieuwe (dossier 1990/100127).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Meersstraat situeert zich nabij De Gavers. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden en een soort van woonkorrel, bestaande uit zestal woningen, waarvan één in feite een landbouwbedrijfswoning is.

De woning van de aanvrager is bereikbaar vanuit de Meersstraat via een private oprit. De locatie bestaat uit een ééngezinswoning met een aantal bijgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het ombouwen van de bestaande woning tot een zorgwoning.

De aanvrager wenst te zorgen voor zijn 75-jarige moeder.

De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de rechterzijgevel van de woning staat er een volume van 28,22m². Het volume bestaat

uit één bouwlaag met een plat dak. Rechts van de woning bevinden zich twee bijgebouwen/stallen.

De bestaande woning wordt volledig behouden en gedeeltelijk heringericht. De eigenaar wenst de bestaande woning volledig te isoleren. Het dak wordt geïsoleerd. Aan de tuinzijde worden de twee veluxen in het dak vervangen door 2 dakkapellen van hetzelfde type als de bestaande dakkapel boven de inkomdeur.

Het aansluitend volume, rechts van de woning, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak wordt afgebroken en een nieuw volume wordt aangebouwd. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 37m² en bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De kroonlijsthoogte (3,45m) is hoger dan die van de woning en de nokhoogte (6,95m) is lager dan die van de woning.

Een deeltje van de stalling achteraan wordt afgebroken (12,60m²), zodat de nodige afstand/ruimte ontstaat tegenover het en aangepast in functie van het nieuw te bouwen deel van de zorgwoning.

De overige stallingen blijven behouden.

De zorgwoning (nieuw volume) wordt opgetrokken in materialen aansluitend op de bestaande woning:

- Rood genuanceerde baksteenmetselwerk
- Stormpan – rood
- Alu schrijnwerk in heldere kleur.

De zorgwoning bestaat uit:

Op het gelijkvloers in de bestaande woning: eet- en zitruimte met doorgang naar woning

Op het gelijkvloers in het nieuw gedeelte: slaapkamer, badkamer, wc, inkom- en traphal

Op het verdiep in het nieuw gedeelte: traphal en logeerkamer voor kleinkind met dakterras.

Na de verbouwing bedraagt het volume van het pand 969,74m³. Het volume van de zorgwoning op zich bedraagt 318,32m³. Dat is dus minder dan 1/3 van de woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het begrip zorgwonen kan worden gedefinieerd als het creëren van een kleinere wooneenheid binnen een bestaande woning zodat maximaal twee oudere of hulpbehoevende personen kunnen inwonen.

Om een zorgwoning te creëren moet de eigendom, of ten minste de blote eigendom van de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid aan dezelfde eigenaar toebehoren.

Vlaanderen stelt als voorwaarden:

- In de bestaande woning wordt 1 kleinere (ondergeschikte) wooneenheid gecreëerd. Het is niet mogelijk om twee of meer aparte zorgwoningen te creëren in één hoofdwoning.
- De ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwoning (geen vrijstaand bijgebouw of mobiele zorgunit)
- De ondergeschikte wooneenheid, de ruimten die gedeeld worden met de hoofdwoning niet meegerekend, maakt ten hoogste een derde uit van het bouwvolume van de volledige woning.
- De hoofdwoning en de ondergeschikte woning zijn eigendom van dezelfde eigenaar(s).
- De creatie van een ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van:
 - ofwel ten hoogste 2 personen, waarvan minstens 1 persoon van 65 jaar of ouder
 - ofwel ten hoogste 2 personen, waarvan minstens 1 hulpbehoevend (kinderen die ten laste zijn van de hulpbehoevende persoon worden niet meegerekend bij het bepalen van het maximum van 2 personen). De hulpbehoevende is:
 - een persoon met een handicap
 - een persoon die in aanmerking komt voor een tegemoetkoming van de Vlaamse Sociale Bescherming (vroeger zorgverzekering)
 - een persoon die hulp nodig heeft om zelfstandig te wonen.
- De hulpbehoevende personen kunnen zowel in de hoofdwoning als in de ondergeschikte woning wonen.

Deze aanvraag voldoet in elk geval aan de definitie van zorgwonen.

De locatie is volgens het Provinciaal RUP "Openruimte kamers Gavers en Esser" in een zone voor gemengde wooncluster.

De voorschriften stellen: "het gebied is bestemd voor wonen en landbouw in de ruime zin. Zowel landbouw als wonen zijn als hoofdfunctie toegestaan. Beide functies zijn complementair.

De voorschriften stellen eveneens dat het creëren van bijkomende wooneenheden wordt niet toegestaan.

Wat betreft de bebouwing wordt maximaal 2 bouwlagen met eventueel een hellend dak erbovenop. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder, ...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het zorggedeelte in de woning krijgt immers geen apart adres. Er is dus geen woongelegenheid bijgecreëerd. Er is ook geen sprake van hinder omdat de aanpalende woningen/percelen op voldoende afstand staan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Meersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een kleine uitbreiding van de bestaande woning. Door de grote afstand tot de aanpalende percelen en woningen ontstaat er geen abnormale hinder naar inkijk of afname (zonlicht) voor de omgeving.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de zorgwoning blijft gelijkaardig aan die van de oorspronkelijke woning. Er blijft na de werken voldoende tuin/openruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuw volume bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte is hoger dan die van de woning en de nokhoogte is lager dan die van de woning. Op die manier wordt het langwerpig volume gebroken. De zorgwoning (nieuw volume) wordt opgetrokken in materialen aansluitend op de bestaande woning:
 - Rood genuanceerde baksteenmetselwerk
 - Stormpan – rood
 - Alu schrijnwerk in heldere kleur.Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het ombouwen bestaande woning tot zorgwoning**, gelegen in de **Meersstraat 15 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Van zodra het zorgwonen wordt stopgezet moet er een melding gebeuren of een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en dient vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het vellen van bomen en heraanplanten, Tweede Doorsnijdstraat 1 - 8531 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019138579	2019/301

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **5 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0191	D	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het vellen van bomen en heraanplanten** met als adres **Tweede Doorsnijdstraat 1 - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Agrarisch gebied
---	--------------------------------	---------------------------	------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften pleiten voor het behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen. Enkel een streekeigen beplanting wordt toegelaten.

2. Historiek

Op 26.03.1991 werd een bouwvergunning verleend voor de renovatie en sanering van een hoeve. (dossier 1990/186)

Op 23.11.1994 werd een bouwvergunning verleend voor het regulariseren van het aanleggen van een aarden berm. (dossier 1994/113)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Tweede Doorsnijdstraat in het buitengebied. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden, akkers, hier en daar een hoeve en een alleenstaande woning.

Het betreft hier een voormalige hoeve, die bereikbaar is via een private oprit.

Langs beide zijden van de dreef/oprit staan er momenteel populieren. De bomen staan dus in lijnverband.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het vellen van de bomen en heraanplanten

De bestaande populieren zijn volgens de aanvrager erg aangetast door schimmelziekte met als gevolg dat ze erg verzwakt zijn. Hierdoor heeft de grote populierenborktor de bast van de bomen erg aangetast. Door verdere verzwakking ontstaan er zwammen die een algehele verdere aftakeling van de bomen tot gevolg heeft.

De volledige dreef wordt gerooid. Er worden 18 populieren verwijderd en vervangen door een sterke en landschappelijk waardevolle boomsoort om de dreef heraan te planten met een lindeboom. Er worden 18 lindes aangeplant.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

De stedelijk milieudienst heeft advies uitgebracht op 7 november 2019, ontvangen op 7 november 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Compensatie omvat het heraanplanten van een nieuwe dreef, 18 nieuwe bomen worden terug aangeplant.
- Voorgestelde plantsoort is niet goed en dient aangepast te worden naar *Tilia cordata* (winterlinde) of *Tilia platyphyllos* (zomerlinde). Beide soorten zijn inheems, wat niet het geval is bij de *Tilia tomentosa* (zilberlinde). Ook zijn beide inheemse boomsoorten minder vatbaar voor takbreuk dan de niet inheemse boomsoort. Tip => *Tilia platyphyllos* 'Delft' is vrijwel ongevoelig voor luis.
- Zie ook onderstaand artikel over de negatieve invloed van de zilberlinde op de insecten.
- Voorgestelde plantmaat 25/30 met draadkluit wordt aanbevolen, dit om sneller terug het dreefeffect te bekomen. Ook zal het landschappelijk zicht zo sneller hersteld zijn.
- De dreef en hoeve werden opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Het is dus van belang dat als de dreef gerooid wordt, deze zo snel mogelijk even kwalitatief terugkomt. Dreef dient bijgevolg aangeplant te worden het eerste plantseizoen komende na de velling van de dreef. Zie ook onderstaande foto de Ferraris kaart.
- Bomen dienen onderhouden te worden als vrij uitgroeiende bomen met een stamvrije lengte van 5a6 meter. Dreef mag niet als knotbomen onderhouden worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" in het agrarisch gebied.

De voorschriften pleiten voor het behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen. Enkel een streekeigen beplanting wordt toegelaten.

Het rooien van de bomen omwille van ziekte en heraanplant van de karakteristieke dreef met streekeigen bomen is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tweede Doorsnijdstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De oprit met langs beide zijden is een karakteristiek zicht en betekent een meerwaarde voor de omgeving. De populieren moeten door een ziekte worden gerooid. Door de heraanplant van nieuwe streekeigen bomen met een grote plantmaat ontstaat opnieuw het dreef-effect. Het project is dus verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Door de heraanplant wordt de aanblik van een dreef behouden.
- Cultuurhistorische aspecten
De voormalige hoeve en de dreef zijn opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed. De dreef moet door de aantasting van de populieren gerooid worden. Door de aanplant van lindebomen wordt de dreef in ere hersteld.

- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De bestaande populieren zijn volgens de aanvrager erg aangetast door schimmelziekte met als gevolg dat ze erg verzwakt zijn. Hierdoor heeft de grote populierenborktor de bast van de bomen erg aangetast. Door verdere verzwakking ontstaan er zwammen die een algehele verdere aftakeling van de bomen tot gevolg heeft. Bovengenoemde situatie is een goede reden om het vellen toe te staan.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het vellen van bomen en heraanplanten**, gelegen in de **Tweede Doorsnijdstraat 1 - 8531 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de stedelijke milieudienst d.d. 07.11.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groen:

Aanplanten bomen: 130 m x 15 € = 1.950 €

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die

vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Stadsbestuur Harelbeke & Daelman Carlo & Top Alain, Marktstraat 29 – 8530 Harelbeke: het plaatsen van een containerrefter en plaatsen van een fietsafdak, Broelstraat 23 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019133913	2019/304

EPB-nummer: **34013_G_2019133913**.

De aanvraag ingediend door

**Stadsbestuur Harelbeke, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke
&
Daelman Carlo, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke
&
Top Alain, Marktstraat 29 – 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0079</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0080</u>	<u>S</u>	2

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een containerrefter en plaatsen van een fietsafdak** met als adres **Broelstraat 23 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BLOEMENWIJK - VAARNEWIJK	RUP_34013 _214_0002 2_00001	Zone voor wisselbestemming: gemeenschapsvoorzieningen of wonen met beperkte nevenfuncties
---	--------------------------	-----------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften voor gemeenschapsvoorzieningen:

- Kroonlijsthoogte: max. 7m
- Nokhoogte: max. 13m

2. Historiek

Op 31.12.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van een stapelplaats (dossier 1965/202)

Op 18.10.1967 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van een stapelplaats (dossier 1967/217)

Op 28.11.1967 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van een stapelplaats (dossier 1965/195)

OP 06.12.1967 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van een stapelplaats (dossier 1967/241)

Op 08.10.1985 werd een bouwvergunning verleend voor het inrichten van een containerpark en oprichten portiershuisje (dossier 1985/126)

Op 01.03.2000 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor aanpassingswerken stadsarsenaal, slopen gebouwen en bouwen 5 prefab-garages. (dossier 1999/391)

Op 08.10.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een loods voor stadsarsenaal. (dossier 2012/170)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in het binnengebied tussen de Broelstraat, Overleiestraat, Eierstraat en het Rode-kruisplein. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk woningbouw van het gesloten type. In de omgeving bevindt zich ook een groot industriegebouw. In het binnengebied ligt de stadsdepot.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een containerrefter en plaatsen van een fietsafdak.

Tussen de bestaande loods en het bestaande fietsafdak bij het kantoor wordt een containerrefter geplaatst van 44,4m². De container bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,35m. De afstand tot de perceelsgrens bedraagt 1m. De container bestaat uit een metalen bardage, wit van kleur. Het schrijnwerk bestaat uit aluminium.

De containerrefter is een prefab-container die zal gebruikt worden als refter voor de werknemers van de stadsdepot.

Tevens wordt er een fietsafdak geplaatst.

Het fietsafdak wordt voorzien bij de parking van het personeel. Het afdak heeft een oppervlakte van 35,26m². Het afdak wordt afgewerkt met een gebogen dak. De maximale hoogte bedraagt 2,90m. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt 1m. Het afdak wordt opgetrokken in een staalstructuur, antraciet van kleur en het dak in polycarbonaatplaat.

De bouwzone is reeds verhard, er is dus geen bijkomende afwaterende oppervlakte.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bloemenwijk -Vaarnewijk" in een zone voor wisselbestemming: gemeenschapsvoorzieningen of wonen met beperkte nevenfuncties.

Het gaat om werken bij het stadsdepot waardoor de huidige bestemming, namelijk gemeenschapsvoorzieningen, behouden blijft voor de site.

De voorschriften voor gemeenschapsvoorzieningen:

- Kroonlijsthoogte: max. 7m
- Nokhoogte: max. 13m

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Broelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bouwzone is reeds verhard, er is dus geen bijkomende afwaterende oppervlakte.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

Het gaat om een minimale uitbreiding op de site van het stadsdepot en meer bepaald om het plaatsen van een containerrefter (wegens plaatsgebrek in de bestaande gebouwen) en een fietsenafdak. Het gevraagde past door zijn functie en zijn minimale oppervlakte op die locatie.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Een fietsdak zorgt er voor dat de fietsen droog staan en kan een aanzet zijn om meer met de fiets naar het werk te komen.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken wijzigt de schaal van het pand niet.

- Visueel-vormelijke elementen
De container bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De container bestaat uit een metalen bardage, wit van kleur. Het schrijnwerk bestaat uit aluminium.

Het fietsafdak wordt afgewerkt met een gebogen dak. Het afdak wordt opgetrokken in een staalstructuur, antraciet van kleur en het dak in polycarbonaatplaat.

De gebruikte materialen sluiten aan bij de materiaalkeuze van de stadsdepot.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wordt niet gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **Stadsbestuur Harelbeke, dhr. Daelman Carlo en dhr. Top Alain** inzake **het plaatsen van een containerrefter en plaatsen van een fietsafdak**, gelegen in de **Broelstraat 23 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor weigering. (geschrap): de aanleg van een parking bij bureel, Venetiëlaan 133 – 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019138044	2019/299

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **4 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0645</u>	<u>I</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een parking bij bureel** met als adres **Venetiëlaan 133 – 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Spinnerijstraat – Venetiëlaan, afgeleverd aan Robert HOLVOET, d.d. 06.05.1975 met ref. 060.548 – lot nr. 1.

De verkavelingsvoorschriften vermelden inzake de achteruitbouwzone enkel dat hellende toegangen en trappen verboden zijn.

2. Historiek

Op 06.06.1979 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een bungalow met magazijn (dossier 1978/234). De woning bevat een bureelruimte.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Venetiëlaan. De Venetiëlaan situeert zich bij de industriezone "Harelbeke Zuid". Deze kant van de straat, waar de locatie zich bevindt, wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen. De overkant van de Venetiëlaan en wat verder in de straat is er industriële bebouwing.

De locatie bestaat uit een vrijstaande ééngesinswoning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Achteraan het perceel in de linkerhoek staat nog een magazijn.

De voortuin bij de woning bestaat uit een oprit naar het achterliggend gebouw, een pad naar de woning en beplanting. (gras, beplanting, een haagje en bomen).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de aanleg van een parking bij een bureel.

De bouwheer wenst in de voortuin één parkeerplaats te voorzien. De parkeerplaats heeft een oppervlakte van 16,56m². De parking wordt aangelegd in Franse dolomiet, geplaatst in een honingraatstructuur. De rest van de tuin blijft groen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Spinnerijstraat – Venetiëlaan, afgeleverd aan Robert HOLVOET, d.d. 06.05.1975 met ref. 060.548 – lot nr. 1.

De verkavelingsvoorschriften vermelden inzake de achteruitbouwzone enkel dat hellende toegangen en trappen verboden zijn.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Venetiëlaan een voldoende uitgeruste openbare wegen is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De parkeerplaats wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

Het voorzien van een parkeerplaats in de voortuin en een oprit is een vaak voorkomende vraag en komt ook voor in de onmiddellijke omgeving van deze locatie. Het voorzien van een parkeerplaats in de voortuin kan worden toegestaan omdat er nog een voldoende grote, groene voortuin aanwezig blijft. Het is echter de plaats waar de parkeerplaats wordt voorzien, die zorgt voor de problemen. Er ontstaat op die specifieke plaats immers een bijkomend conflictpunt voor de zwakke weggebruiker.

Er wordt beter geopteerd om een parkeerplaats rechts van de bestaande oprit te voorzien en die enkel bereikbaar te maken via de bestaande oprit. De wagen wordt als het ware parallel met de voorgevel geplaatst. Als de plannen op die manier worden aangepast in een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag kan dit wel tot een goedkeuring leiden.

- Mobiliteitsaspect

De straat/omgeving wordt momenteel heraangelegd. Volgens de plannen komt langs die kant van de Venetiëlaan een dubbelzijdig fietspad. Door naast de bestaande oprit in de voortuin ook nog een parkeerplaats te voorzien ontstaan er nu twee conflictpunten voor de zwakke weggebruiker.

Ook het feit dat de parkeerplaats nog dichterbij het kruispunt wordt voorzien kan voor een onveilige situatie zorgen. Er wordt beter geopteerd om gebruik te maken van de bestaande oprit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

///

- Visueel-vormelijke elementen

De parkeerplaats heeft een oppervlakte van 16,56m². De parking wordt aangelegd in Franse dolomiet, geplaatst in een honingraatstructuur. De rest van de tuin blijft groen. De parkeerplaats wordt aangelegd in een kwalitatief en esthetisch materiaal.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

Het reliëf wijzigt niet.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De straat/omgeving wordt momenteel heraangelegd. Volgens de plannen komt langs die kant van de Venetiëlaan een dubbelzijdig fietspad. Door naast de bestaande oprit in de voortuin ook nog een parkeerplaats te voorzien ontstaan er nu twee conflictpunten voor de zwakke weggebruiker.

Ook het feit dat de parkeerplaats nog dichterbij het kruispunt wordt voorzien kan voor een onveilige situatie zorgen.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **de aanleg van een parking bij bureel**, gelegen in de **Venetiëlaan 133** te **weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Kennisname beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschraapt) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschraapt) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 16.07.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschraapt) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 goedgekeurd.

De eigenaar van de aanpalende woning, (geschraapt), gaat in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning. De eigenaar diende ook een bezwaar in gedurende het openbaar onderzoek.

Het beroepsschrift meldt:

- "De muur van de nieuwe garage wordt gebouwd op (of tegen) de perceelsgrens over een lengte van 12,5m en 3m hoogte in mijn tuin. Dit wil ook zeggen dat ik heel wat zonlicht en natuurlijk licht verlies."
- "Als je de plannen inkijkt voor het heropbouwen van de nieuwe garage lijkt het op dat hij zijn bestaande garage wil uitbreiden tot (residentiële architectuur) de bestaande leefruimte wenst uit te breiden naar de garage, ook de wijze van de ramen achteraan worden voorzien één van 2,20m en één van 4m tot op de grond. Dit zijn wel heel grote ramen voor een gezinsgarage"
- "De hoogte die (geschraapt) het laatst heeft voorgesteld met de hoogte van 3,20m met een lengte van 12,5m en een totale oppervlakte van 106m² is geen voorstel voor het heropbouwen van de bestaande garage.

Het Schepencollege heeft in zitting van 10.09.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vond plaats op 22.10.2019 om 9u30 in Provinciehuis Boeverbos.

De Deputatie heeft in zitting van 07.11.2019 het beroep ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

De omgevingsvergunning wordt verleend volgens ingediend plan.

De beslissing van het Schepencollege wordt dus gevolgd. Er is dus geen reden om beroep in te stellen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het feit dat de Deputatie het beroep ingesteld door (geschraapt) tegen de afgeleverde omgevingsvergunning door het Schepencollege d.d. 16.07.2019 aan (geschraapt) voor het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Blauwhuisstraat 81 – 8531 HULSTE ontvankelijk, doch ongegrond heeft verklaard.

Artikel 2:

Het college gaat niet in beroep tegen de afgeleverde vergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

11 Verkaveling Zuidstraat van B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS: vaststellen dat de borg is gesteld.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt op 29.10.2019 een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM voor het verkavelen van grond in 6 kavels, Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D nr. 1536N 8;

Op 08.11.2019 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 287.665,73 EUR opgelegd.

Er werd door N.V. KBC BANK, Havenlaan 2 – 1080 BRUSSEL een bankwaarborg lastens B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS gesteld ten bedrage van 287.665,73 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van de groenzone en centrale parkeerhaven, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat door N.V. KBC BANK, Havenlaan 2 – 1080 BRUSSEL een bankwaarborg lastens B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS ten bedrage van 287.665,73 EUR werd gesteld.

12 Verkaveling Zuidstraat van B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS: Afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt op 29.10.2019 een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM voor het verkavelen van grond in 6 kavels, Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D nr. 1536N 8.

Op 08.11.2019 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 287.665,73 EUR opgelegd.

Er werd door N.V. KBC BANK, Havenlaan 2 – 1080 BRUSSEL een bankwaarborg lastens B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS gesteld ten bedrage van 287.665,73 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van de groenzone en centrale parkeerhaven, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Het Schepencollege heeft in zitting van 19.11.2019 vastgesteld dat de bankwaarborg is gesteld.

Overeenkomstig art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

Het College kan, gezien het voorgaande, dus een verkoopsattest afleveren

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopattest af aan B.V.B.A. TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM voor het verkavelen van grond in 6 loten, Zuidstraat 40-41-42-43-44-45-46 in HARELBEKE.

13 Voorkooprecht voor het pand gelegen Stasegemsesteenweg 93 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Dirk DECLERCQ, Kortrijkstraat 80 – 8550 ZWEVEGEM heeft op 14.11.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht aangeboden voor het pand gelegen in de Stasegemsesteenweg 93 te HARELBEKE, kadastraal bekend 2^e afdeling, sectie B, nr. 385K.

Het eigendom is gelegen in het Gemeentelijk RUP "Stedelijk Sportcomplex" goedgekeurd op 10.01.2008, en meer bepaald in een zone voor dag- en verblijfsrecreatie met overdruk 'bestaande woning'. Door het RUP heeft de Stad Harelbeke een voorkooprecht.

De prijs bedraagt 235.000 EUR.

Huidige eigendom kan van belang zijn voor de Stad Harelbeke, gezien de toekomstige plannen met de sportsite langs de Stasegemsesteenweg. Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- art. 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Stasegemsesteenweg 93 te Harelbeke op basis van art. 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

14 RUP Treurniet. Startnota.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.07.2019 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Treurniet.

Het planteam, dat aangesteld werd middels een collegebeslissing van 03.09.2019, heeft de startnota en procesnota opgemaakt.

In een volgende fase is er een adviesvraag aan verschillende instanties over de startnota alsook een publieke raadpleging van 60 dagen met minstens één participatiemoment voor de bevolking.

De publieke raadpleging gaat door van 29.11.2019 tot en met 27.01.2020.
De infomarkt wordt voorzien op 12.12.2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- het besluit van de Vlaamse Regering dd. 17.02.2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de startnota en procesnota van het RUP Treurniet.

Mobiliteit

15 Verslag beperkte mobiliteitscommissie 19.09.2019 en 10.10.2019.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 19.09.2019 en het verslag dd. 10.10.2019 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

Verslag dd. 19.09.2019

I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen	2
1. Werken Stasegem Zuid	2
2. Slopen huizen Heerbaan	4

Verslag dd. 10.10.2019

Geen adviezen voor college van Burgemeester en Schepenen

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen:

verslag 19/09

III.3: het college is akkoord met het verzetten van het verkeersbord indien er een vergunning wordt verleend voor de tweede oprit.

III.4: het college gaat er vanuit dat dit dan ook geldt voor de Rodenbachlaan (= andere kant kruispunt)

III.12 in plaats van een stopstreep, haaiantanden voorzien.

verslag 10/10

III.4 : op de foto is niet duidelijk over welk paaltje het gaat. Dit punt dient terug op het college gebracht.

Patrimonium

16 Algemene vergadering eigenaars residentie Majestiek I op 28.11.2019. Afvaardiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief dd. 07.11.2019 nodigt BVBA SYNKO (syndicus van de residentie Majestiek I, Gentsestraat 13) de stad als mede-eigenaar uit naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 28 november 2019.

Dit zijn de agendapunten :

1. opening van de algemene vergadering
2. samenstelling bureau: voorzitter algemene vergadering + secretaris en stemopnemer en goedkeuren van de agenda
3. goedkeuren verslag algemene vergadering d.d. 29/11/2018 en opvolging wet op mede-eigendom; verzekering BA vereniging en raadsleden, KBO
4. goedkeuren rekeningen boekjaar 01/11/2018-31/10/2019
 - 4.1. Aankoopdagboek met overzicht van de facturen
 - 4.2. Individuele afrekening
 - 4.3. Liquiditeitenoverzicht en balans
 - 4.4. Reservefonds
5. kwijting syndicus en raad van mede-eigendom boekjaar 2018-2019, beheersovereenkomst (2017-2020), aanstelling commissaris van de rekeningen 2019-2020
6. budgettering en provisiebepaling 2019-2020
7. gebouw
 - 7.1. KB lift: problematiek E-attest (oplossing in overleg met BTV)
 - 7.2. Vernieuwing vloer inkom/trappen en brievenbussen
 - 7.3. Nazicht keuring elektrische laagspanning gemeenschap – herkeuring 14/10 OK
 - 7.4. Dossier schouwen/gaswandketels/isolatiernormering 2020 indien van toepassing
 - 7.5. Huishoudelijk reglement en technische diversen – brandveiligheid gebouw
8. opmerkingen huurders
9. varia en ondertekening verslag, vastleggen vergaderingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist in antwoord op de uitnodiging van BVBA SYNKO (syndicus van de residentie Majestiek I, Gentsestraat 13) naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 28 november 2019, de heer Marc Vaniseghem volmacht te geven om de stad op de algemene vergadering te vertegenwoordigen.

17 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 29 oktober 2019. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige (na vraag van het stadsbestuur) verslag van de vergadering van 29.10.2019 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

3.1.1. Harelbeke, Zuidstraat – stand van zaken

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

3.1.4. Bavikhove, Vierkeerstraat fase 1 – stand van zaken

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

3.2. Heraanleg parking Mijn Huis – Twee-Bruggenstraat

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

3.4. aansluiting warmtenet

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

5.1. Bavikhove – Vierkeerstraat – samenwerking De Branding

toelichting : zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 29 oktober 2019.

18 Vraag aanpaler wijzigen naam TW Ter Couteredreef in Hof Ter Couteredreef.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2017 en 2018 besloot het schepencollege telkens om op de - via stadslandschap n.a.v. een groepsaankoop- ter beschikking gestelde trage-weg-bordjes, 10 trage wegen te benoemen en te bewegwijzeren.

Voor 2019 lanceerde Stadslandschap geen groepsaankoop-voorstel meer zodat er dit jaar geen naambordjes langs andere trage wegen zijn gekomen.

In de CBSnotule van 13.3.2018 werd onder andere de trage weg langs de hoeve van Frank De Brabandere 'ter couteredreef' genoemd. In het najaar 2018 leverde stadslandschap de bordjes aan en tegen de 'dag van de TW' plaatste facility ook dit specifiek bordje ter plaatse.

In het voorjaar 2019 stelde aanpalend eigenaar F.De Brabandere bij de stadsadministratie en werkgroep Trage Wegen de vraag om die naam te wijzigen. Op 14.11 herhaalde hij zijn voorstel bij schepen Duchi om het bordje nabij diens hoeve te wijzigen van 'ter couteredreef' naar 'hof ter couteredreef'. Dit om de link met diens hoeve in de naamgeving te verduidelijken.

Het college kan over deze herbenamingsvraag beslissen aangezien dit een informele voetwegen-naamgevingsprocedure betreft die los staat van de wettelijke straatnaamwetgeving. Dit laatste betreft een raadsbevoegdheid die de nodige wettelijk adviezen omvat en die essentieel is ifv particuliere bewoning en domiciliering. Omdat er langs een voetweg geen bewoning is, is deze wettelijke procedure niet van toepassing. De eerder CBS-bepalingen van trage-wegen-namen waren gebaseerd voorstellen door aan de heemkundige kring 'de Roede'. Dus de naam 'ter couteredreef' was een suggestie van 'de Roede' en aldus bevestigd is door het college op 13.3.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het voorstel van aanpalend eigenaar F.De Brabandere om het 'trage weg'-bordje nabij diens hoeve te wijzigen van 'ter couteredreef' naar 'hof ter couteredreef'. Dit om de link met diens hoeve in de naamgeving te verduidelijken.

Het college kan hiermee instemmen en vraagt aan de facilitaire dienst om het nodige te doen.

19 Uitvoeren van communicatiewerken door Elia ter uitbreiding van het ELIA netwerk te HARELBEKE, langsheen fietspad langs de Leie, N36, Afspanningsstraat, Bavikhoofsestraat, Duivenstuk, Europastraat, Tuinwijk, Oudstrijderslaan, Vierkeerstraat en Koeksken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Elia worden telecommunicatiewerken gepland ter uitbreiding van het ELIA netwerk te HARELBEKE, langsheen fietspad langs de Leie, N36, Afspanningsstraat, Bavikhoofsestraat, Duivenstuk, Europastraat, Tuinwijk, Oudstrijderslaan, Vierkeerstraat en Koeksken. Het betreft meer bepaald de aanleg van een ondergrondse optische glasvezelverbinding 1x HDPE ø 50 mm op het traject volgens bijgaande plannen met nummer 3118238 tot 3118241.

Het tracé werd reeds in het college van 17 september 2019 goedgekeurd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

20 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Deerlijksesteenweg. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Deerlijksesteenweg. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. het plan 447238+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

21 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Kortrijksestraat. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Kortrijksestraat. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. plan met nr. 434392+1 in synergie met de aanleg van het warmtenet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

22 Overeenkomst stad - OCMW en Zorgbedrijf. Principieel akkoord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van het ontwerp van overeenkomst – inclusief de bijlage- af te sluiten tussen de stad, het OCMW en het Zorgbedrijf betreffende de beleids- en beheersafspraken voor de periode 2020 – 2015.

Het college kan zich principieel vinden in deze overeenkomst en bijlage.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Verwijst dit dossier naar de gemeenteraad van 16.12.2019.

23 (geschrapd)

24 (geschrapd)

25 Infrax West. Kennisname halfjaarlijks syntheseverslag.

Het college,

Op 23.10.2019 ontving de stad Harelbeke het halfjaarlijks syntheseverslag 2019 van Infrax West met volgende inhoud:

- Hernieuwing bestuursorganen
- Landschap distributienetbeheerders rationaliseert
- Integratieproces Fluvius op schema
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Netbeheerder als sociale energieleverancier
- Samen realiseren we de energietransitie
- Digitale meters
- Databeheer taak voor netbeheerders en hun werkmaatschappij
- Het juiste licht op de juiste plaats
- Internet of Energy – IoE
- Oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen
- Aardgasfondsen
- Conversie laag- naar hoogcalorisch aardgas
- Warmtenetten waar het kan
- Glasvezel tot in elk huis
- Extra telecom-diensten
- Uitdagingen netcapaciteit
- Uitdagingen in de rioleringsactiviteit
- Verbetering samenwerking met Aquafin
- Verdere uitwerking van de hemelwaterplannen
- Verder onderzoek naar slimme rioleringsnetten

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het halfjaarlijks syntheseverslag 2019 van Infrax West.

Personeel

26 Selectieprocedure voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van administratief medewerker. Kennisname resultaten en vastleggen wervingsreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 30.04.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van administratief medewerker (C1-C3). Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 08.10.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 14.10.2019, 19.10.2019 werden respectievelijk de preselectie en schriftelijke proef georganiseerd. Op 05.11.2019, 08.11.2019, 09.11.2019 en 12.11.2019 werden de mondelinge proeven georganiseerd.

Volgende interne kandidaten slaagden in een screeningtest (georganiseerd in juni 2019) en werden vrijgesteld van de preselectie en schriftelijke proef :

- (geschrapd)

Uit de verslagen van de selectiecommissie van 05.11.2019, 08.11.2019, 09.11.2019 en 12.11.2019 blijken dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens het behaalde resultaat):

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de aanwerving en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de verslagen van de selectiecommissie van 05.11.2019, 08.11.2019, 09.11.2019 en 12.11.2019 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven van administratief medewerker (C1-C3) (in volgorde volgens het behaalde resultaat):

- (geschrap)

Artikel 2:

Worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van administratief medewerker (C1-C3) : ingaand op 12.11.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar :

- (geschrap)

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Strategische planning

27 Kandidaatstelling SDG Voice 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2017 werd Harelbeke door VVSG uitgekozen als één van de 20 SDG-pilootbesturen. Dit impliceerde een ondersteuning door VVSG gedurende een twee jaar durend traject om na te gaan hoe de Sustainable Development Goals konden geïntegreerd worden in het beleid van lokale besturen. In eerste instantie in de omgevingsanalyse, en daarna ook hoe de doorvertaling naar het meerjarenplan kon gemaakt worden. Eind oktober 2019 werd Harelbeke door de andere pilootbesturen uitgekozen tot strafste pilootgemeente binnen het traject.

Begin november vond het tweedaags conclaaf met het plaats waarbij het college akkoord ging om de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen te hanteren als beleidsdoelstellingen voor de stad. Dit toont de duidelijke ambitie aan om ook de komende jaren verder in te zetten op de SDGs. Van de 20 pilootbesturen zijn wij de enigen die de SDGs daadwerkelijk als doelstellingen zullen gebruiken in ons strategisch meerjarenplan.

Op 5 november werd door het Federaal Instituut Duurzame Ontwikkeling (FIDO) een nieuwe projectoproep gelanceerd naar kandidaten om in 2020 SDG Voice te worden. Via deze oproep gaat het FIDO op zoek naar inspirerende voorbeelden van organisaties die de SDGs bekend maken bij burgers en de SDGs echt uitdragen.

Op 7 november stak het team duurzame ontwikkeling (Bren De Rycke, Ellen Vandeputte, Julie Vervaeke, Yves De Bosscher en Wouter Linseele) kort de koppen bijeen om de haalbaarheid van de oproep te bekijken. Er liggen sowieso plannen klaar om de SDGs in 2020 verder naar de bevolking uit te dragen. Onder de titel Strafste Duurzame Gemeente worden de SDG-projecten van de stad voor 2020 gebundeld en in een aanvraagformulier verwerkt. Als Harelbeke wordt verkozen tot SDG Voice 2020, kunnen we rekenen op een subsidiëring van 50% van de projectkosten (inclusief loonkosten), met een maximum van 25.000 euro. De aanvraag moet voor 22 november 2019 bij het Federaal Instituut Duurzame Ontwikkeling ingediend zijn.

De kandidatuurstelling is als bijlage van het dossier toegevoegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Harelbeke zich kandidaat stelt bij het federaal instituut duurzame ontwikkeling als SDG Voice 2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

28 Kerkfabrieken : afsprakennota met CKB voor het MJP 2020-2025.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De afsprakennota tussen het centraal kerkbestuur en het stadsbestuur bevat de afspraken die gemaakt worden in het kader van het decretaal voorgeschreven overleg tussen het centraal kerkbestuur en de stad.

Deze nota omvat alle bindende afspraken voor een periode van zes jaar en maakt naast de strategische en financiële nota deel uit van het meerjarenplan.

De meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad op 16 december 2019.

Voorafgaand wordt de afsprakennota ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:
Artikel 33/1 van het erediensdecreet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De afsprakennota 2020-2025 tussen de stad en het centraal kerkbestuur wordt goedgekeurd en ondertekend in twee exemplaren.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

29 Kennisname programma 'Leieleute'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

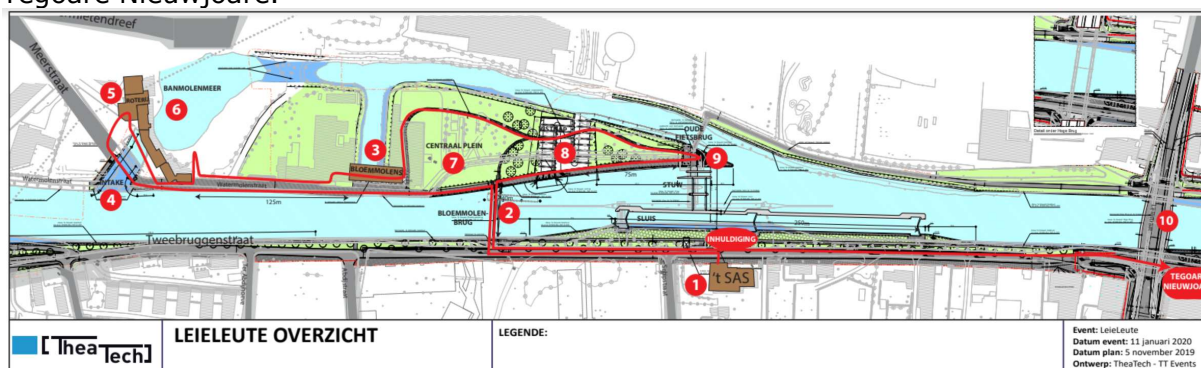
Op 11 januari 2020 vieren we het einde van de Leiewerken. Dit doen we met een groot feest langs de Leie gekoppeld aan het nieuwjaarsfeest van het stadspersoneel, de voorstelling van 'Oarelbeke Weireldstad' en 'Tegoare Nieuwjoare'.

14.00 uur	Start 'zoete' receptie genodigden: THV Leieland - Vlaamse Waterweg - betrokkenen en notabelen stad Harelbeke	TSAS
16.30 uur	Officiële opening Leieleute	Voorkant TSAS
17.00 uur	Start belevingsparcours	TSAS
18.00 uur	Bar Leieleute open	Moleneiland
18.00 uur	Bar 'Tegoare Nieuwjoare' open	Vrijdomkaai
18.30 uur	Start receptie nieuwjaarsfeest Stad Harelbeke	TSAS
19.00 uur	Huldigingen/speeches Nieuwjaarsfeest stad Harelbeke (met 'Oarelbeke Weireldstad')	TSAS
19.30 uur	Einde belevingsparcours	Moleneiland
20.00 uur	Walking dinner nieuwjaarsfeest en gezellig samenzijn	TSAS
24.00 uur	Einde programmatie 'Tegoare Nieuwjoare'	Vrijdomkaai
2.00 uur	Einde nieuwjaarsfeest stad Harelbeke	

De keuze om een aantal evenementen te laten samenvallen, houdt in dat we kunnen werken met gecombineerde budgetten. De Vlaamse Waterweg en stad Harelbeke stelden TheaTech uit Stasegem om het geheel in goede banen te leiden.

Het gebalde programma (namiddag en avond) laat de verschillende onderdelen in elkaar overvloeien zodat alles één geheel vormt.

We starten om 14 uur in TSAS waarbij de genodigden (van DVW en de stad) onthaald worden op een zoete receptie. Na de officiële opening door de minister of iemand van DVW en de burgemeester start het belevingsparcours, dat niet enkel open staat voor de genodigden, maar voor iedere Harelbekenaar. Tijdens een parcours op het Moleneiland worden de wandelaars op verschillende plekken verrast door muziek en spektakel (zie plannetje). De wandeling start aan TSAS en kan gelopen worden tussen 17 en 19.30 uur. Het parcours eindigt aan de Vrijdomkaai om op die manier de aanwezigen te leiden naar Tegoare Nieuwjoare.



Ondertussen wordt het stadspersoneel om 18.30 uur verwacht in TSAS voor het nieuwjaarsfeest. De citymarketingslogan 'Oarelbeke Weireldstad' wordt gedurende het evenement in de kijker gezet door het uitdelen van een goodiebag (totebag met logo #OW) aan de start van het parcours met daarin het citymarketingmagazine (dat in opmaak is) aangevuld met een waterfles van DVW. Om de mensen een bijkomende reden te geven om zich naar Tegoare Nieuwjoare te begeven, wordt de boodschap meegegeven dat ze op de Vrijdomkaai nog een extra Oarelbeke Weireldstad-gadget kunnen krijgen (neptattoos met #OW dat we door de mensen van het feestcomité laten uitdelen).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het programma voor 'Leieleute', het feest voor het einde van de Leiewerken op 11 januari.

30 Menukeuze perslunch 11 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 10 december 2019 om 8 uur vindt een persontbijt plaats in een nader te bepalen locatie. Tijdens het ontbijt krijgen de aanwezige persmensen meer uitleg over het strategische meerjarenplan (onder embargo).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het persontbijt met bijhorende uitleg over het meerjarenplan op 10 december om 8 uur 's morgens.

31 Aanvragen trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 7 december: kampioenviering Eclipskaarters – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking café eclips om 20u.

- Zaterdag 15 februari 2020: jeugdturnooi Bavikhoofse Badmintonclub – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking na iedere gespeelde reeks van 9u tot 19u.
- Zaterdag 22 februari 2020: WK Manillen – bekens – prijsuitreiking CC het SPOOR om 17u.

32 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 14 november tot en met 13 december 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

33 Overdracht Uitleendienst van Jeugdraad Harelbeke aan Stad Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Al lange tijd wordt er vanuit de Jeugdraad een uitleendienst voorzien. Binnen deze uitleendienst worden een uitgebreid aantal materialen uitgeleend met als doel de lokale verenigingen te ondersteunen in hun werking.

In de praktijk staat de stad in voor de uitbating en het verhuur van de materialen inclusief het innen van de inkomsten voor rekening van de jeugdraad. Daartoe werd een overeenkomst afgesloten tussen de stad en de Jeugdraad – goedgekeurd op de gemeenteraad van 13.07.2009 – die sindsdien jaarlijks stilzwijgend werd verlengd. De Jeugdraad stond gedurende deze jaren in voor de aankoop en herstelling van materialen.

Op vraag van de financiële dienst wordt voorgesteld de Uitleendienst vanuit de stad over te nemen, zodat deze volledig eigendom wordt van de stad. Deze vraag werd in verschillende bijeenkomsten door de Jeugdraad bekeken. Op 14.10.2019 formuleerde de Jeugdraad volgend advies omtrent deze vraag:

De Jeugdraad staat niet weigerachtig tegenover een overdracht van de Uitleendienst en het eigendomsrecht van de materialen, als er aan volgende voorwaarden kan voldaan worden:

- De huidige prijzen worden verder gehanteerd en worden niet opgetrokken, noch geïndexeerd, tenzij na een positief advies van de Jeugdraad.
- Het gebruikersreglement en de bepalingen opgenomen in dit gebruikersreglement wordt onveranderd overgenomen door Stad Harelbeke.
- Elke wijziging aan het gebruikersreglement en de prijzen van de Uitleendienst kunnen uitsluitend na advies van de Jeugdraad.
- Het aanbod van de Uitleendienst blijft gelijk. Het schrappen van bepaalde materialen uit het uitleenaanbod kan enkel na een positief advies hierrond van de Jeugdraad.
- Het beheer van de Uitleendienst blijft op een kwalitatieve manier gebeuren en de locatie waar de materialen worden verhuurd (en afgehaald dienen te worden) blijven binnen de Jeugddienst. (site jeugd – Twee-Bruggenstraat)
- Er wordt blijvend geïnvesteerd in nieuwe materialen; zodat de uitgeleende materialen recent blijven.

Naar gebruikersreglement en prijzen toe werd in het huidige voorstel voor aanpassingen aan het retributiereglement reeds het huidige gebruikersreglement van de Uitleendienst opgenomen. In het budgetvoorstel door de Jeugddienst ingediend werd eveneens budget voorzien om de nodige investeringen (aankoop nieuwe materialen en herstellingen) te doen aan de materialen.

Voor de uitbating van de Uitleendienst heeft de Jeugdraad een aparte rekening waarop de inkomsten gestort worden en waarmee de investeringen betaald worden. Het restbedrag op deze rekening wordt dan logischerwijs doorgestort aan de stad.

Concreet worden aan het College van Burgemeester en Schepenen gevraagd of men bereid is om de bestaande overeenkomst tussen de Stad en de Jeugdraad met betrekking tot de verhuring van materialen van de uitleendienst van de jeugdraad via de Stad in onderling overleg te ontbinden met ingang van 01.01.2020, mits akkoord te gaan met de door de Jeugdraad gevraagde voorwaarden;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur artikel 56 par 2, 8^oa.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van de Gemeenteraad van 13.07.2009: Overeenkomst tussen de Stad en de Jeugdraad met betrekking tot de verhuring van materialen van de uitleendienst van de jeugdraad via de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de voorwaarden die door de jeugdraad gevraagd worden:

- De huidige prijzen worden verder gehanteerd en worden niet opgetrokken, noch geïndexeerd, tenzij na een positief advies van de Jeugdraad.
- Het gebruikersreglement en de bepalingen opgenomen in dit gebruikersreglement wordt onveranderd overgenomen door Stad Harelbeke.
- Elke wijziging aan het gebruikersreglement en de prijzen van de Uitleendienst kunnen uitsluitend na advies van de Jeugdraad.
- Het aanbod van de Uitleendienst blijft gelijk. Het schrappen van bepaalde materialen uit het uitleenaanbod kan enkel na een positief advies hierrond van de Jeugdraad.
- Het beheer van de Uitleendienst blijft op een kwalitatieve manier gebeuren en de locatie waar de materialen worden verhuurd (en afgehaald dienen te worden) blijven binnen de Jeugddienst. (site jeugd – Twee-Bruggenstraat)
- Er wordt blijvend geïnvesteerd in nieuwe materialen; zodat de uitgeleende materialen recent blijven.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om de bestaande overeenkomst tussen de Stad en de Jeugdraad met betrekking tot de verhuring van materialen van de

uitleendienst van de jeugdraad via de Stad – zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 13.07.2009 - in onderling overleg te ontbinden met ingang van 01.01.2020.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist het eigendomsrecht van alle materialen van de uitleendienst over te nemen van de Jeugdraad met ingang van 01.01.2020. Vanaf deze datum wordt de stad verantwoordelijk voor het onderhoud van deze materialen.

SAMW

34 Deeltijds kunstonderwijs.Vacante uren SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de stedelijke academie SAMWD kunnen op 15 oktober volgende uren als vacant beschouwd worden

Richting muziek:

Ambt van leraar:

Altsax JPR	1u
BP klassiek gitaar	1u
BP klassiek klavierklas	1u
BP klassiek piano	2u
Compositie DJ	1u
Groeps musiceren	1u
Groeps musiceren jazz-pop	1u
Groeps musiceren JPR	1u
Improvisatie	2u
Instrument klassiek saxofoon	5u
Instrument jazz-pop rock gitaar	4u
Instrument jazz-pop rock slagwerk	1u
Instrument jazz-pop rock zang	5u
Instrument JPR contrabas	1u
Instrument JPR basgitaar	2u
Instrument klassiek accordeon	2u
Instrument Klassiek Cello	1u
Instrument klassiek Viool	9u
Klanklab	1u
Live/studio electronics	1u
Muzikale en culturele vorming	1u
Muzikale en culturele vorming	1u
Jazz-pop-rock	
Singer-songwriter	1u
Pedagogische coördinatie	1u
Pedagogische coördinatie	1u
Spreken en presenteren	

Richting woord:

Ambt van leraar:

Woordlab	10u
Woordatelier	5u
DJ technieken	1u
Kunst en cultuur	1u

Richting Dans :

Ambt van leraar:

Dansinitiatie	1u
Danslab	11u
Danslab hedendaags	5.5u
Danslab jazz	6.5u
Danslab klassiek	8u

Domein overschrijdend 10u

Modaliteiten voor kandidatuurstelling:

Personeelsleden dienen te kandideren tegen uiterlijk 20 december 2019 via aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Personeelsleden die het statuut van TADD nog niet hebben verworven moeten hiervoor bijkomend tegen uiterlijk 31 december 2019 een aan vraag richten aan de inrichtende macht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

-omzendbrief 13CC/VK/ML van 29 november 1999 laatst gewijzigd op 10 oktober 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verwijzend naar het decreet 27 maart 1991 worden op basis van de toestand op 15 oktober volgende lestijden in de stedelijke academie SAMWD als vacant beschouwd.

Richting muziek:

Ambt van leraar:

Altsax JPR	1u
BP klassiek gitaar	1u
BP klassiek klavierklas	1u
BP klassiek piano	2u

Compositie DJ	1u
Groepsmusiceren	1u
Groepsmusiceren jazz-pop	1u
Groepsmus JPR	1u
Improvisatie	2u
Instrument klassiek saxofoon	5u
Instrument jazz-pop rock gitaar	4u
Instrument jazz-pop rock slagwerk	1u
Instrument jazz-pop rock zang	5u
Instrument JPR contrabas	1u
Instrument JPR basgitaar	2u
Instrument klassiek accordeon	2u
Instrument Klassiek Cello	1u
Instrument klassiek Viool	9u
Klanklab	1u
Live/studio electronics	1u
Muzikale en culturele vorming	1u
Muzikale en culturele vorming	1u
Jazz-pop-rock	
Singer-songwriter	1u
Pedagogische coördinatie	1u
Pedagogische coördinatie	1u
Spreeken en presenteren	

Richting woord:

Ambt van leraar:

Woordlab	10u
Woordatelier	5u
DJ technieken	1u
Kunst en cultuur	1u

Richting Dans :

Ambt van leraar:

Dansinitiatie	1u
Danslab	11u
Danslab hedendaags	5.5u
Danslab jazz	6.5u
Danslab klassiek	8u

Domein overschrijdend 10u

Artikel 2:

De voorwaarden voor vaste benoeming zijn de volgende:

Tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, en zich kandidaat gesteld hebben in de vorm en binnen de termijn vermeld in de oproep tot de kandidaten en op het ogenblik van de mogelijke benoeming

- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de Europese gemeenschap zijn, behoudens door de Vlaamse executieve te verlenen vrijstelling
- van hun Burgerlijke en politieke rechten genieten

- voldoen aan de taalvereisten
- lichamelijk geschikt zijn
- een vereist of voldoende bekwaamheidsbewijs hebben
- van onberispelijk gedrag zijn, zoals blijkt uit een uittreksel strafregister dat niet langer dan 1 jaar tevoren werd afgegeven. Het uittreksel strafregister moet de volgende finaliteit vermelden 596.2 model bestemd voor contacten met minderjarigen.
- uiterlijk op 31 december voorafgaand aan de benoeming aangesteld zijn al TADD in het ambt waarvoor men kandideert.

Artikel 3:

Alle personeelsleden die de voorwaarden tot vaste benoeming vervullen, zullen volgens de bepalingen van voornoemd decreet in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden.

35 Deeltijds kunstonderwijs. Vakantieregeling administratief personeel SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de collectieve arbeidsovereenkomst voor de jaren 2010-2011 (cao IX) is voor de administratief medewerker in het basis-, secundair en volwassenenonderwijs en bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het secundair onderwijs en het deeltijds kunstonderwijs een nieuwe vakantieregeling opgenomen.

Vanaf 1 januari 2011 hebben deze personeelsleden een jaarlijkse vakantieregeling die alle schoolvakanties omvat. Binnen die schoolvakanties kan een schoolbestuur gedurende maximaal 12 werkdagen, waarvan maximum 10 dagen in de zomervakantie, beroep doen op deze personeelsleden. Dit op voorwaarde dat men deze regeling tijdig meedeelt. Dit aantal prestatiedagen geldt voor personeelsleden die aangesteld zijn voor een voltijdse opdracht. Als een personeelslid voor een deeltijdse opdracht is aangesteld, wordt het aantal prestatiedagen verhoudingsgewijs aangepast.

Bij het vastleggen van de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie moet een schoolbestuur alleszins rekening houden met volgende principes:

- de personeelsleden aangesteld in het ambt van administratief medewerker of in een ambt van het administratief personeel hebben in de zomervakantie recht op een ononderbroken vakantie van 5 weken, waarin alleszins de periode van 15 juli tot en met 15 augustus valt;
- de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie zijn steeds volledige dagen. Een schoolbestuur kan echter na akkoord met een personeelslid beslissen om de dagen in halve prestatiedagen in te delen;
- een begonnen dag wordt steeds als een volledige prestatiedag aangerekend. Als het schoolbestuur na akkoord met een personeelslid beslist heeft de prestatiedagen in te delen in halve prestatiedagen, wordt een begonnen dag aangerekend als een halve prestatiedag;
- bij de verdeling van de prestatiedagen over haar personeelsleden zorgt het schoolbestuur voor een billijke verdeling van de taken. Daarbij houdt het schoolbestuur zo veel mogelijk rekening met de omvang van de opdracht, de concrete mogelijkheden van het personeelslid en de werkzaamheden die in de school moeten worden verricht;
- om uitzonderlijke dienstredenen kan een personeelslid op vraag van zijn schoolbestuur tijdens de jaarlijkse vakantie meer prestatiedagen presteren dan het vooraf bepaalde maximum aantal prestatiedagen. In dat geval kent het

schoolbestuur aan dit personeelslid een overeenkomend aantal extra vakantiedagen toe, die het personeelslid kan opnemen buiten de voorziene jaarlijkse vakantieperiodes.

Deze vakantie-regeling ging voor het eerst in op 1 januari 2011.

Elk jaar deelt het schoolbestuur uiterlijk voor de kerstvakantie aan haar personeelsleden hun aantal te verrichten prestatiedagen mee en de verdeling van deze dagen over de diverse vakantieperiodes, en dit na onderhandeling in het daartoe bevoegde onderhandelingscomité.

Het schepencollege bepaalt, na onderhandeling in het ABOC van 6 december 2018, het globale aantal prestatiedagen en de verdeling ervan over de schoolvakanties, en dit voor het kalenderjaar 2019.

SAMWD

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Omzendbrief Pers/2011/01 dd. 31 maart 2011 betreffende de vakantie-regeling voor de administratief medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrap) dient 7 dagen te presteren in de zomervakantie en 1 dag in de andere verlofperiodes volgens samenspraak tussen de directie en het personeelslid.

Artikel 2:

(geschrap) dient 6 dagen te presteren in de zomervakantie volgens samenspraak tussen de directie en het personeelslid.

Artikel 3:

Voor het SAMWD is er een specifieke instellingsgebonden regeling, conform het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de regeling van de jaarlijkse vakantie voor de administratieve medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het onderwijs, vastgelegd als volgt:

- Het uurrooster en de verlofregeling worden afgestemd op de schoolregeling. Er is geen vrij te kiezen verlof. Het verlof omvat immers de schoolvakanties.
- Per 1 september van een nieuw schooljaar wordt volgens de noodwendigheid het vaste uurrooster van de betrokken personeelsleden opgemaakt. Op 15 oktober van het lopende schooljaar wordt de uurrooster definitief voor dat schooljaar vastgelegd.

Buiten het vast uurrooster zijn er extra diensten (concerten, wedstrijden, projecten, inschrijvingen, audities,...). Voor extra prestaties en weekenden is er een compensatieregeling. Deze extra diensten worden in samenspraak met de directie vastgelegd, bijgehouden op de persoonlijke fiche en regelmatig ter ondertekening voorgelegd aan de directeur. Voor deze extra diensten wordt er inhaalverlof genomen, binnen een periode van twee maanden.

- Extra prestaties en inhaalverlof worden in uren gerekend.
 - Mogelijke momenten voor inhaalverlof worden besproken met de directeur en zijn de momenten waarop geen permanentie noodzakelijk is in de hoofdschool of afdeling.
 - Verlof tijdens de zomervakantie: Teneinde het schooljaar af te ronden en terug op te starten worden er begin juli (voor 12 juli) en eind augustus (vanaf 20 augustus) samen 10 (*) volledige werkdagen gepresteerd, er is geen inhaalverlof mogelijk in die periode
- (*) de volledige werkdag verhoudingsgewijs de breuk van de opdracht van het personeelslid.
- Vijf volledige werkdagen omvatten een weekopdracht van het betrokken personeelslid; op die manier komen 10 volledige werkdagen overeen met een volledige weekopdracht aan het begin van de zomervakantie en een volledige weekopdracht aan het einde van de vakantie.
 - In samenspraak met de directeur en het personeelslid kunnen de 10 volledige werkdagen, ten behoeve van de functionaliteit, meer gespreid worden tijdens die periode of in halve dagen gesplitst worden. Deze regeling wordt besproken en vastgelegd ten laatste halverwege de maand juni.
 - Tijdens de overige vakanties wordt er door het schoolbestuur twee volledige werkdagen op de personeelsleden beroep gedaan. Deze worden volgens noodwendigheid vastgelegd gedurende het schooljaar.

AHA!

36 Deeltijds kunstonderwijs. Vacante uren Aha!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de stedelijke academie Aha! kunnen op 15 oktober volgende uren als vacant beschouwd worden.

Ambt leraar beeldatelier 1 ^{de} graad	8u
Ambt leraar beeldatelier 2 ^{de} graad	8u
Ambt leraar beeldatelier 3 ^{de} graad	4u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: grafiekkunst	8u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: kunstgeschiedenis	2u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: schilderkunst	1u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: beeldhouwen en ruimtelijke kunst	1u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: tekenkunst	1u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: grafiekkunst	1u

Modaliteiten voor kandidatuurstelling:

Personeelsleden dienen te kandideren tegen uiterlijk 15 december 2019 via aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen.
Personeelsleden die het statuut van TADD nog niet hebben verworven moeten hiervoor bijkomend tegen uiterlijk 31 december 2019 een aan vraag richten aan de inrichtende macht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

-omzendbrief 13CC/VK/ML van 29 november 1999 laatst gewijzigd op 10 oktober 2019..

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verwijzend naar het decreet 27 maart 1991 worden op basis van de toestand op 15 oktober volgende lestijden in de stedelijke academie Aha! als vacant beschouwd.

Ambt leraar beeldatelier 1 ^{de} graad	8u
Ambt leraar beeldatelier 2 ^{de} graad	8u
Ambt leraar beeldatelier 3 ^{de} graad	4u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: grafiekkunst	8u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: kunstgeschiedenis	2u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: schilderkunst	1u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: beeldhouwen en ruimtelijke kunst	1u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: tekenkunst	1u
Ambt leraar specifiek Artistiek atelier: grafiekkunst	1u

Artikel 2:

De voorwaarden voor vaste benoeming zijn de volgende:

Tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, en zich kandidaat gesteld hebben in de vorm en binnen de termijn vermeld in de oproep tot de kandidaten en op het ogenblik van de mogelijke benoeming

- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de Europese gemeenschap zijn, behoudens door de Vlaamse executieve te verlenen vrijstelling
- van hun Burgerlijke en politieke rechten genieten
- voldoen aan de taalvereisten
- lichamelijk geschikt zijn
- een vereist of voldoende bekwaamheidsbewijs hebben
- van onberispelijk gedrag zijn, zoals blijkt uit een uittreksel strafregister dat niet langer dan 1 jaar tevoren werd afgegeven. Het uittreksel strafregister moet de volgende finaliteit vermelden 596.2 model bestemd voor contacten met minderjarigen.
- uiterlijk op 31 december voorafgaand aan de benoeming aangesteld zijn al TADD in het ambt waarvoor men kandideert.

Artikel 3:

Alle personeelsleden die de voorwaarden tot vaste benoeming vervullen, zullen volgens de bepalingen van voornoemd decreet in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden.

37 Deeltijds kunstonderwijs. Vakantieregeling administratief personeel Aha!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de collectieve arbeidsovereenkomst voor de jaren 2010-2011 (cao IX) is voor de administratief medewerker in het basis-, secundair en volwassenenonderwijs en bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het secundair onderwijs en het deeltijds kunstonderwijs een nieuwe vakantieregeling opgenomen.

Vanaf 1 januari 2011 hebben deze personeelsleden een jaarlijkse vakantieregeling die alle schoolvakanties omvat. Binnen die schoolvakanties kan een schoolbestuur gedurende maximaal 12 werkdagen, waarvan maximum 10 dagen in de zomervakantie, beroep doen op deze personeelsleden. Dit op voorwaarde dat men deze regeling tijdig meedeelt. Dit aantal prestatiedagen geldt voor personeelsleden die aangesteld zijn voor een voltijdse opdracht. Als een personeelslid voor een deeltijdse opdracht is aangesteld, wordt het aantal prestatiedagen verhoudingsgewijs aangepast.

Bij het vastleggen van de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie moet een schoolbestuur alleszins rekening houden met volgende principes:

- de personeelsleden aangesteld in het ambt van administratief medewerker of in een ambt van het administratief personeel hebben in de zomervakantie recht op een ononderbroken vakantie van 5 weken, waarin alleszins de periode van 15 juli tot en met 15 augustus valt;
- de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie zijn steeds volledige dagen. Een schoolbestuur kan echter na akkoord met een personeelslid beslissen om de dagen in halve prestatiedagen in te delen;
- een begonnen dag wordt steeds als een volledige prestatiedag aangerekend. Als het schoolbestuur na akkoord met een personeelslid beslist heeft de prestatiedagen in te delen in halve prestatiedagen, wordt een begonnen dag aangerekend als een halve prestatiedag;
- bij de verdeling van de prestatiedagen over haar personeelsleden zorgt het schoolbestuur voor een billijke verdeling van de taken. Daarbij houdt het schoolbestuur zo veel mogelijk rekening met de omvang van de opdracht, de concrete mogelijkheden van het personeelslid en de werkzaamheden die in de school moeten worden verricht;
- om uitzonderlijke dienstredenen kan een personeelslid op vraag van zijn schoolbestuur tijdens de jaarlijkse vakantie meer prestatiedagen presteren dan het vooraf bepaalde maximum aantal prestatiedagen. In dat geval kent het schoolbestuur aan dit personeelslid een overeenkomend aantal extra vakantiedagen toe, die het personeelslid kan opnemen buiten de voorziene jaarlijkse vakantieperiodes.

Deze vakantieregeling ging voor het eerst in op 1 januari 2011.

Elk jaar deelt het schoolbestuur uiterlijk voor de kerstvakantie aan haar personeelsleden hun aantal te verrichten prestatiedagen mee en de verdeling van deze dagen over de diverse vakantieperiodes, en dit na onderhandeling in het daartoe bevoegde onderhandelingscomité.

Het schepencollege bepaalt, na onderhandeling in het ABOC van 7 november 2019, het globale aantal prestatiedagen en de verdeling ervan over de schoolvakanties, en dit voor het kalenderjaar 2020.

(geschrapt) is voor 29/38^{ste} gesubsidieerd.

(geschrapt) is nog voor 10/38^{ste} en (geschrapt) voor 15/38^{ste} en (geschrapt) voor 19/38^{ste} niet gesubsidieerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Omzendbrief Pers/2011/01 dd. 31 maart 2011 betreffende de vakantieregeling voor de administratief medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) dient 8 dagen te presteren in de zomervakantie, volgens afspraak te presteren gedurende de 1^{ste} week van juli en de laatste week van augustus.

In de overeenkomst wordt een clausule vermeld tot mogelijkheid om de dagen op te splitsen in halve dagen volgens noodzaak en in samenspraak tussen de directie en het personeelslid.

Tijdens de overige vakantieperiodes wordt geen beroep gedaan op de gesubsidieerde opstellers.

Artikel 2:

Voor het AHA! is er een specifieke instellingsgebonden regeling, conform het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de regeling van de jaarlijkse vakantie voor de administratieve medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het onderwijs, vastgelegd als volgt:

- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op alle schoolvakanties, namelijk de herfstvakantie, de kerstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie en zomervakantie. Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratieve medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.
- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op de wettelijke feestdagen, namelijk Nieuwjaar 1 januari, Pasen en paasmaandag, Feest van de Arbeid 1 mei, O.L.H. Hemelvaart, Pinksteren, Pinkstermaandag, Nationale Feestdag, O.L. Vrouw Hemelvaart 15 augustus, Allerheiligen 1 november, Wapenstilstand 11 november, Kerstmis 25 december.
Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratief medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.

- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op de facultatieve en recuperatie dag(en) die de school organiseert. Deze dagen worden opgemaakt in de maand mei voor de aanvang van het nieuwe schooljaar. Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratief medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.
- de facultatieve en recuperatiedagen in 2020 staan vast en zijn 22 en 23 mei en recuperatie op 2 mei
- het AHA! kan binnen de schoolvakanties beroep doen op de gesubsidieerde opsteller en dit voor maximum 12 werkdagen, waarvan maximum 10 tijdens de zomervakantie. De berekening van het aantal dagen gebeurt op basis van het aantal uren aanstelling (breukdeling opdracht). Op het AHA! wordt deze regeling als volgt toegepast: het AHA! doet beroep op de gesubsidieerde administratief medewerker de 1^{ste} week van juli en de laatste week van augustus. Dit zijn de dagen waarop het secretariaat en directie aanwezig zijn. Tijdens de overige vakantieperiodes wordt er geen beroep gedaan op de gesubsidieerde administratief medewerker, tenzij in noodgevallen, maar dit wordt dan tijdig afgesproken tussen de directeur en de medewerker.

Er dient genoteerd dat:

- de gesubsidieerde administratief medewerker wordt aanzien als lid, als deel van het volledige AHA! team (leerkrachten – administratief bediende – ICT – directie), er wordt dan ook van hem of haar verwacht om deel te nemen aan de activiteiten (deelname is op basis van een beurtrol en vrijwillige instemming) georganiseerd door het AHA! en dit zonder compensatie van gepresteerde uren. Dit is een algemene en interne afspraak die geldend is voor ieder lid van het AHA!, en die ervoor zorgt dat men een sterk team heeft met betrokken personeel en waar iedere schakel even belangrijk is.
- in geval van persoonlijke aangelegenheden kan er een wissel (= op een andere dag komen werken dan de op voorhand vastgelegde data) toegestaan worden mits concrete afspraken via de directie.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

38 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht lichamelijke opvoeding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), leerkracht lichamelijke opvoeding aan de stedelijke basisschool Noord is met ziekteverlof van 8 november tot en met 7 december 2019.

(geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijke leerkracht lichamelijke opvoeding aan de stedelijke basisschool Noord.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) tijdelijk aan als leerkracht LO met een lesopdracht van 12/24^{ste} vanaf 13 november tot en met 7 december 2019 ter vervanging van Mevr. Lut De Baets, titularis met ziekteverlof.

39 Statuut Gemachtigd Opzichters.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vandaag worden er ad hoc gemachtigd opzichters (GO's) ingezet op basis van **vraag en beschikbaarheid** van de gemachtigd opzichters. Voldoende gemachtigd opzichters vinden is een moeilijke klus. Het is allesbehalve evident een vrijwilliger voor deze functie te vinden.

De gemachtigd opzichters staan nu op **acht locaties** verspreid over de stad. Meestal worden ze ingezet bij aanvang van de schooldag 's ochtends. In sommige gevallen staan er ook GO's 's middags bij aanvang van de namiddag en in 1 geval eveneens om 12u bij einde van de voormiddag. De duurtijd van de shift van een GO varieert tussen 15 en 45 minuten. Meer dan 50% van de GO's hebben een beurt van 20 tot 30 minuten. Er kan vastgesteld worden dat er weinig structuur in de inzet van GO's zit.

Het inzetten van gemachtigd opzichters bevindt zich in een grijze zone als het gaat over **flankerend onderwijsbeleid**. Wanneer er door de stad een gemachtigd opzichters ingezet wordt in een stedelijke basisschool en ook in een basisschool van de andere netten worden andere basisscholen automatisch rechthebbend. Zeker wanneer de gemachtigd opzichters betoelaagd worden vanuit het flankerend onderwijsbeleid, wat nu het geval is. Of het inzetten van een gemachtigd opzichters onmiddellijk bijdraagt aan gelijke onderwijskansen voor elk kind of concurrentievoordelen biedt, daar kan over gediscussieerd worden. De opmaak van een beleid hierrond dringt zich bijgevolg op.

De **huidige uitbetaling** van een gemachtigd opzichters is gebaseerd op een **gemeenteraadsbeslissing van 1988**. Een uurloontarief komt dan op 10,07 Euro (brutoloon incl. patronale bijdragen en vakantiegeld), zo'n 7,81€ bruto per gepresteerd uur. Deze gemeenteraadsbeslissing maakt melding van een indexering, welke echter nooit werd toegepast.

In 2005 werd de '**Vrijwilligerswet**' goedgekeurd. Deze wet en latere aanpassingen, stelt dat vrijwilligers geen loon kunnen uitbetaald kunnen worden. Er kan wel een onkostenvergoeding toegekend worden, ofwel gebaseerd op reële kosten, ofwel een forfaitaire onkostenvergoeding. Deze onkostenvergoeding is tot een bepaalde hoogte fiscaal vrijgesteld en vrijgesteld van sociale zekerheidsbijdragen (34,71 euro per dag en 1388,40 euro per jaar). Een onkostenvergoeding kan niet op uurbasis berekend worden.

Een aanpassing van de uitbetaling dringt zich bijgevolg op. Echter is ook dit najaar de opmaak van een vrijwilligersbeleid gestart onder leiding van het departementshoofd vrije

tijd. Bedoeling is dat dat beleid een vorm van waarderingsbeleid wordt. Bedoeling is om in najaar 2020 hiermee te landen. Voorstel van het MAT is om het huidige statuut te laten gelden tot het waarderingsbeleid rond is zodat het statuut niet 2x op één jaar dient te wijzigen.

Er wordt voorgesteld om de ondertekening van het vrijwilligerscontract van de gemachtigd opzichters door de personeelsdienst te laten uitvoeren in plaats van de politie. Op die manier bezit de personeelsdienst onmiddellijk over de correcte betalingsgegevens en kan het statuut van gemachtigd opzichters afgestemd worden op het statuut van de betrokkene (werkloze, gepensioneerde,...).

Indien blijkt dat de huidige uitbetaling (per uur) problemen geeft voor nieuwe gemachtigde opzichters, bijvoorbeeld omdat ze mogelijks een uitkering zouden verliezen, dan zal de nieuwe gemachtigde opzichter – in afwachting van het waarderingsbeleid – uitbetaald worden aan 5 euro per beurt. Er wordt dan ook naar gestreefd dat deze beurt een duur heeft van 30 min, wat de huidige kostprijs (10.07 euro per uur) het best benaderd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Gemeenteraadsbesluit van 12 september 1988.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het behoud van huidig statuut van de gemachtigd opzichter tot het vrijwilligersbeleid van de stad is uitgewerkt.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat ermee akkoord dat – in afwachting van het vrijwilligersbeleid - nieuwe gemachtigde opzichters, die omwille van hun statuut (werkloze, bruggepensioneerde...) niet per uur kunnen uitbetaald worden, uitbetaald worden per beurt en dit aan een vergoeding van 5 euro per beurt. Eén beurt staat voor 30 minuten.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

40 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Zandbergstraat 109.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) uit de Tarwelaan 44 te 8500 Kortrijk heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Zandbergstraat 109 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor haar woning in de Zandbergstraat 109 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

41 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Bosdreef 4.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrap) uit de Bosdreef 4 te Harelbeke heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Bosdreef 4.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Bosdreef 4 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

42 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Kasteelstraat 4.

Het college,

(geschrap) uit de Kasteelstraat 4 – 8531 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) uit de Kasteelstraat 4 wordt principieel goedgekeurd.

Milieu

43 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - De Spie - Brass Band tijdens Parkmarkt.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.11.2019 diende De Spie een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Parkmarkt (Brass Band) en vindt plaats in het Stadspark, Ballingenweg zn te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 21 december 2019 (aanvang 18u).

De milieudienst stelt voor om aan De Spie toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Parkmarkt (Brass Band), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan De Spie wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Parkmarkt (Brass Band) op zaterdag 21 december 2019, de activiteit vindt plaats in het Stadspark, Ballingenweg zn te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

44 Omgevingsaanvraag van IMOG, Grote Markt zn 8500 Kortrijk voor de actualisatie van de huidige omgevingsvergunning en aanpassing diverse rubrieken en vermogens, gelegen Kortrijksesteenweg 264 8530 Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019068679

Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen (I.M.O.G.), Grote Markt zn 8500 Kortrijk diende d.d. 30.09.2019 een omgevingsaanvraag in voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over: actualisatie van de huidige omgevingsvergunning, aanpassing diverse rubrieken en vermogens van Imog Harelbeke verbrandingsinstallatie).

De actualisatie omvat:

- Aanvraag voor de aanpassing van de lozingsnorm voor barium
- Uitbreiding van de huidige omgevingsvergunning met het verbranden van bijkomende stromen, nl. verbranding van dierlijk afval en dierlijke bijproducten
- Uitbreiding van het servicepunt voor CNG met bijkomende verdeelzuil en opslagcapaciteit
- Verbranden van verontreinigd behandeld houtafval dat niet naar recyclage kan afgevoerd worden
- Bijkomende transfo voor warmtenet
- Wijziging compressoren en opslag gevaarlijke producten

De aanvraag heeft als adres: Kortrijksesteenweg 264, 8530 Harelbeke.
Kadastraal bekend: HARELBEKE 1AFD, Sectie A, nr 1142 T.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag de Deputatie. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van 16 november 2019 tot en met 15 december 2019 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

45 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktenaam van de melding van Aannemingen Penninck, Rumbeeksegravier 110 8800 Roeselare voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Marktplein te Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019135425
Inrichtingsnummer: 20191028-0042

De melding ingediend door Aannemingen Penninck, Rumbeeksegravier 110 8800 Roeselare werd per beveiligde zending verzonden op 28 oktober 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Marktplein Harelbeke (geen percelen).

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling, dit om de plaatsing van rioleringen te faciliteren. Het bemalingswater wordt in de bestaande RWA-riolering geloosd.

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	1.500 m ³ /jaar	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0000.
-----------	----------------------------	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Aannemingen Penninck, Rumbeeksegravier 110 8800 Roeselare voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Marktplaats Harelbeke, omvattende:

53.2.2.a.	1.500 m ³ /jaar	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0000.
-----------	----------------------------	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht

hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

46 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktenaam van de melding van Angelino Popelier, Stasegemsesteenweg 1 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een herstelwerkplaats voor bromfietsen, gelegen Stasegemsesteenweg 1 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019135930
Inrichtingsnummer: 20191029-0036

De melding ingediend door Angelino Popelier (A&G Bikes) werd per beveiligde zending verzonden op 29 oktober 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

*"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Stasegemsesteenweg 1 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nr. 0397D3.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

- Rubriek 15.2., *andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3*, nl. een werkplaats voor het onderhoud van en herstellingen aan scooters en bromfietsen.

Het betreft een kleinschalige activiteit, waarbij het enige vaste toestel een bandenmachine zou zijn. Tevens is er een compressor met een vermogen van 2,21 kW en een olieopslag van 20 liter verse olie en 30 liter afvalolie. De activiteit zou mogelijk tijdelijk zijn, in afwachting van een definitieve locatie.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Angelino Popelier (A&G Bikes) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20191029-0036, gelegen te Stasegemsesteenweg 1 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nr. 0397D3. omvattende:

- Rubriek 15.2., *andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3*, nl. een werkplaats voor het onderhoud van en herstellingen aan scooters en bromfietsen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid

hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.15.	- Sectorale voorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

47 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

48 Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 2 : Delen Tientjesstraat en Heerbaan. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 oktober 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 2 : Delen Tientjesstraat en Heerbaan" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende offertebedrag van € 55.526,26 excl. btw of € 67.186,77 incl. 21% btw (€ 11.660,51 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_38.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 mei 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 28 augustus 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 8 november 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81511-50523-60 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 2.780,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 2 : Delen Tientjesstraat en Heerbaan" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81511-50523-60 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 2.780,00 mag worden vrijgegeven.

49 Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 oktober 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende offertebedrag van € 43.055,36 excl. btw of € 52.096,99 incl. 21% btw (€ 9.041,63 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_39.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juni 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 28 augustus 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 8 november 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81511-50524-61 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 2.160,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81511-50524-61 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 2.160,00 mag worden vrijgegeven.

50 Vervangen buitenschrijnwerk jeugddienst. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 maart 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk jeugddienst", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 maart 2019 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Constructglas, KBO nr. BE 0821.089.261, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.420,61 excl. btw of € 7.768,94 incl. 21% btw (€ 1.348,33 Btw medecontractant).

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 7.768,94 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 7.500,00
Bestelbedrag		€ 6.420,61
Afrekening VH (in meer)	+	€ 6.420,61
Reeds uitgevoerd	=	€ 6.420,61
Totaal excl. btw	=	€ 6.420,61
Btw	+	€ 1.348,33
TOTAAL	=	€ 7.768,94

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/075010-VT-VT 96.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk jeugdendienst", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 6.420,61 excl. btw of € 7.768,94 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/075010-VT-VT 96.

Facility - Overheidsopdrachten

51 Installaties, machines en uitrusting - Aankoop poetsmachine School Zuid. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (4.712,14 euro + 21% btw) en verschuiving budget.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting - Aankoop poetsmachine" werd een technische beschrijving met nr. NH-600 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Floorpul International nv, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke;
- EVLO BVBA, Industrieweg 21 te 2630 Aartselaar;
- King Belgium sa, Rue Du Cerf 190 te 1332 Genval.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 7 oktober 2019 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Floorpul International nv, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke (€ 4.712,14 excl. btw of € 5.701,69 incl. 21% btw);
- King Belgium sa, Rue Du Cerf 190 te 1332 Genval (€ 5.423,58 excl. btw of € 6.562,53 incl. 21% btw);
- EVLO BVBA, Industrieweg 21 te 2630 Aartselaar (€ 5.418,90 excl. btw of € 6.556,87 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 15 november 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Floorpul International nv, KBO nr. BE 0433.167.455, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.712,14 excl. btw of € 5.701,69 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcodes 230000/080030-WOL-WOL 47 en 230000/080031-WOL-WOL 58.

Het budget is ontoereikend en wordt voorgesteld om vanuit het budgetcode 230000/080030-WOL-WOL 47 € 800 te verschuiven naar 230000/080031-WOL-WOL 58 voor realisatie aankoop.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-600 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting - Aankoop poetsmachine", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Floorpul International nv, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke;
- EVLO BVBA, Industrieweg 21 te 2630 Aartselaar;
- King Belgium sa, Rue Du Cerf 190 te 1332 Genval.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 november 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Floorpul International nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0433.167.455, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.712,14 excl. btw of € 5.701,69 incl. 21% btw.

Artikel 7:

Een kredietverschuiving van €800 vanuit 230000/080031-WOL-WOL 58 naar 230000/080030 WOL 47.

52 Installaties, machines en uitrusting - Aankoop 2 AED toestellen. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (3.342,56 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad en OCMW Harelbeke samen beschikken reeds over 9 AED toestellen op verschillende sites, waarvan er 6 op Stad ingeschreven zijn en 3 op het Zorgbedrijf.

Er worden nog 2 toestellen gevraagd in het kader van uitbreiding.

Te plaatsen in het Stadhuis en in het Zandberg (nader te bepalen).

Firma Innomediq bvba is de leverancier van alle toestellen type Lifepack CR plus.

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting - Aankoop 2 AED toestellen" werd een technische beschrijving met nr. NH-609 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Innomediq bvba, Betekomsesteenweg 47C te 3200 Aarschot werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Aangezien toestel type Lifepack CR plus uit de productie genomen is en i.p.v. is er nu Midaray D1, dat veel meer voordelen heeft (batterij gaat 5 jaar of 3000 shocks mee i.p.v. 1-malig gebruik, beschikt over een visueel scherm, kan bediend worden in 2 talen én heeft zelfde elektroden als Lifepack CR plus).

Er werd 1 offerte ontvangen van Innomediq bvba, Betekomsesteenweg 47C te 3200 Aarschot (€ 2.999,69 excl. btw of € 3.629,62 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Innomediq bvba, KBO nr. BE 0806.491.751, Betekomsesteenweg 47C te 3200 Aarschot, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.999,69 excl. btw of € 3.629,62 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/090900-B&W-B&W 18.
De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-609 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting - Aankoop 2 AED toestellen", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De ondernemer Innomediq bvba, Betekomsesteenweg 47C te 3200 Aarschot wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Innomediq bvba, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0806.491.751, Betekomsesteenweg 47C te 3200 Aarschot, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.999,69 excl. btw of € 3.629,62 incl. 21% btw.

53 Installaties, machines en uitrusting - Instrumenten SAMW. Goedkeuring gunning (15.945,47 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting - Instrumenten SAMW" werd een bestek met nr. NH-571 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Hobo), raming: € 7.055,00 excl. btw of € 8.536,55 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Grosse Caisse), raming: € 1.352,89 excl. btw of € 1.637,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (Buisklokken), raming: € 3.409,09 excl. btw of € 4.125,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 4 (Klokkenspel), raming: € 2.380,17 excl. btw of € 2.880,01 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (KLokkenspiel), raming: € 638,84 excl. btw of € 773,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (Drumstel), raming: € 537,19 excl. btw of € 650,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 7 (Drumhardware), raming: € 289,26 excl. btw of € 350,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 8 (Cimbalen), raming: € 330,58 excl. btw of € 400,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.993,02 excl. btw of € 19.351,56 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 mei 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- LEMCA NV, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw);
- Muziekhandel Dekeyzer, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse;
- MUREMO NV, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke;
- Keymusic, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare;
- F. Loree - De Gourdon, 48 Rue de Rome, 1 er étage te FR-75008 Paris.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 oktober 2019 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 13 januari 2020.

Volgende offertes werden ontvangen:

- * Perceel 1 (Hobo): 2 offertes van:
 - Muziekhandel Dekeyzer, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse (€ 6.900,83 excl. btw of € 8.350,00 incl. 21% btw);
 - LEMCA NV, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw) (€ 7.190,08 excl. btw of € 8.700,00 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Muziekhandel Dekeyzer, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse (€ 6.826,45 excl. btw of € 8.260,00 incl. 21% btw)
- LEMCA NV, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw) (€ 7.190,08 excl. btw of € 8.700,00 incl. 21% btw)
- * Perceel 2 (Grosse Caisse): 1 offerte van LEMCA NV, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw) (€ 818,18 excl. btw of € 990,00 incl. 21% btw);
- * Perceel 3 (Buisklokken): 2 offertes van:
 - Muziekhandel Dekeyzer, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse (€ 2.954,55 excl. btw of € 3.575,01 incl. 21% btw);
 - LEMCA NV, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw) (€ 2.995,87 excl. btw of € 3.625,00 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Muziekhandel Dekeyzer, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse (€ 2.880,17 excl. btw of € 3.485,01 incl. 21% btw)

- LEMCA NV, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw) (€ 2.995,87 excl. btw of € 3.625,00 incl. 21% btw)

* Perceel 4 (Klokkenspel): 1 offerte van LEMCA NV, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw) (€ 3.098,35 excl. btw of € 3.749,00 incl. 21% btw);

* Perceel 5 (KLokkenspel): 2 offertes van:

- Muziekhandel Dekeyzer, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse (€ 702,48 excl. btw of € 850,00 incl. 21% btw);

- LEMCA NV, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw) (€ 657,03 excl. btw of € 795,01 incl. 21% btw);

* Perceel 6 (Drumstel): 1 offerte van Keymusic, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare (€ 536,36 excl. btw of € 649,00 incl. 21% btw);

* Perceel 7 (Drumhardware): 1 offerte van Keymusic, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare (€ 381,82 excl. btw of € 462,00 incl. 21% btw);

* Perceel 8 (Cimbalen): 1 offerte van Keymusic, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare (€ 747,11 excl. btw of € 904,00 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 24 oktober 2019 het verslag van nazicht van de offertes op voor Perceel 1 (Hobo), Perceel 2 (Grosse Caisse), Perceel 3 (Buisklokken), Perceel 4 (Klokkenspel), Perceel 5 (KLokkenspel), Perceel 6 (Drumstel), Perceel 7 (Drumhardware) en Perceel 8 (Cimbalen).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Hobo): Muziekhandel Dekeyzer, KBO nr. BE 0874.905.653, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 6.826,45 excl. btw of € 8.260,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Grosse Caisse): LEMCA NV, KBO nr. 435259982, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw), tegen het nagerekende offertebedrag van € 818,18 excl. btw of € 990,00 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Buisklokken): Muziekhandel Dekeyzer, KBO nr. BE 0874.905.653, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 2.880,17 excl. btw of € 3.485,01 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Klokkenspel): LEMCA NV, KBO nr. 435259982, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw), tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.098,35 excl. btw of € 3.749,00 incl. 21% btw;

* Perceel 5 (KLokkenspel): LEMCA NV, KBO nr. 435259982, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw), tegen het nagerekende offertebedrag van € 657,03 excl. btw of € 795,01 incl. 21% btw;

* Perceel 6 (Drumstel): Keymusic, KBO nr. 0447.439.719, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 536,36 excl. btw of € 649,00 incl. 21% btw;

* Perceel 7 (Drumhardware): Keymusic, KBO nr. 0447.439.719, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 381,82 excl. btw of € 462,00 incl. 21% btw;

* Perceel 8 (Cimbalen): Keymusic, KBO nr. 0447.439.719, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 747,11 excl. btw of € 904,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/082010-WOL-WOL 20.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 oktober 2019 voor Perceel 1 (Hobo), Perceel 2 (Grosse Caisse), Perceel 3 (Buisklokken), Perceel 4 (Klokkenspel), Perceel 5 (KLokkenspel), Perceel 6 (Drumstel), Perceel 7 (Drumhardware), Perceel 8 (Cimbalen), opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Installaties, machines en uitrusting - Instrumenten SAMW" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Hobo): Muziekhandel Dekeyzer, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0874.905.653, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 6.826,45 excl. btw of € 8.260,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Grosse Caisse): LEMCA NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 435259982, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw), tegen het nagerekende offertebedrag van € 818,18 excl. btw of € 990,00 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Buisklokken): Muziekhandel Dekeyzer, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0874.905.653, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 2.880,17 excl. btw of € 3.485,01 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Klokkenspel): LEMCA NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van

Ondernemingen onder nummer 435259982, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw), tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.098,35 excl. btw of € 3.749,00 incl. 21% btw;

* Perceel 5 (KLoKKenspel): LEMCA NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 435259982, Bisschoppenhoflaan 486 te 2100 Deurne(Antw), tegen het nagerekende offertebedrag van € 657,03 excl. btw of € 795,01 incl. 21% btw;

* Perceel 6 (Drumstel): Keymusic, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0447.439.719, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 536,36 excl. btw of € 649,00 incl. 21% btw;

* Perceel 7 (Drumhardware): Keymusic, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0447.439.719, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 381,82 excl. btw of € 462,00 incl. 21% btw;

* Perceel 8 (Cimbalen): Keymusic, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0447.439.719, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 747,11 excl. btw of € 904,00 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

54 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Putteke winter' op vrijdag 29.11.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De burgemeester heeft kennis genomen van het evenement 'Putteke Winter' op 29.11.2019. Het evenement gaat door op het provinciaal domein de Gavers te Harelbeke.

Er is ter plaatse een grote toeloop van bezoekers te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie, zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135 par. 2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het K.B. van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het M.B. van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Op vrijdag 29.11.2019 tussen 16.00 u en 24.00 u is er verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder met uitzondering van plaatselijk verkeer en fietsers/bromfietzers klasse A dit in de Eikenstraat tussen de Stasegemsesteenweg en het kruispunt Eikenstraat/Oudenaardestraat.

Artikel 2:

Op vrijdag 29.11.2019 wordt het stilstaan en parkeren verboden tussen 16.00 u en 24.00 u in de Eikenstraat vanaf de parking Provinciaal Domein de Gavers tot het kruispunt Eikenstraat – Oudenaardestraat dit aan beide zijden.

Artikel 3:

Op vrijdag 29.11.2019 vanaf 16.00 u tot 24.00 u zal de organisatie borden type F39 en F41 plaatsen op het openbaar domein teneinde de parkings te bewegwijzeren. De borden F39 en F41 dienen zodanig geplaatst te worden dat zij geen hinder kunnen opleveren voor andere weggebruikers.

Artikel 4:

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 5:

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 6:

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

55 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

Op 23.10.2019 om 10.00 u. is de heer Kurt Degraeve, statutair medewerker van het departement Facility, het slachtoffer geworden van een werkongeval. Betrokkene was gaten in het asfalt aan het boren. Tijdens het boren kreeg de machine te maken met een blokkering, waardoor betrokkene een terugslag in de rechterpols voelde. Er werd een distortie aan de rechterpols vastgesteld.

De betrokken medewerker deed aangifte van dit ongeval aan de dienst verzekeringen op 23.10.2019 die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 29.10.2019.

Er is een arbeidsongeschiktheid in dit dossier van 23.10.2019 t.e.m. 10.11.2019.

Ethias deelde de dienst verzekeringen op 30.10.2019 mee dat het dossier erkend werd als arbeidsongeval.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, ;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

De feiten op 23.10.2019 om 10.00 u overkomen aan de heer Kurt Degraeve, statutair medewerker van het departement Facility, worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

56 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

(geschrappt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

57 Nominatieve toelagen - Rode Kruis.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2019 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

De invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, werden opgestuurd naar de verschillende verenigingen.

Op 12 november 2019 diende het "Rode Kruis" de aanvraag in.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende vereniging wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag toelage
Rode Kruis Harelbeke	1.000 euro

Artikel 2 :

Het College geeft opdracht aan de financieel directeur om dit bedrag uit te betalen.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

58 Deelname E-mailloze Vrijdag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 29 november vindt de 12^{de} editie van E-mailloze Vrijdag plaats. E-mailloze Vrijdag is een sensibiliseringsactie waarbij medewerkers worden aangezet om één dag geen e-mails te openen, lezen of versturen.

Vorig jaar kregen medewerkers de kans om het seminar 'Afkicken van e-mail' te volgen in de week naar aanloop van E-mailloze Vrijdag. Dit jaar zal er geen seminar plaatsvinden, maar zal er opgeroepen worden om deel te nemen via tintranet, affiches en een push-melding op de pc.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het deelnemen aan E-mailloze Vrijdag, een sensibiliseringsactie voor alle medewerkers van de stad en het Huis van Welzijn.

59 Doortocht. Sponsorwandeling DUWMEE op 21/12/2019.

Het college,

In het kader van de Warmste Week organiseert de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans Harelbeke op zaterdag 21 december 2019, in samenwerking met Streetwize/Mobile School, de sponsorwandeling DUWMEE (van Deinze tot Kortrijk). De laatste start- en stopplaats is de muziekacademie in Harelbeke rond 16.20 uur. Na een pauze van ongeveer 45 minuten, wordt de wandeling verder gezet rond 17.05 uur richting Kortrijk. De route voor deze sponsorwandeling werd bezorgd aan de politiediensten.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan Inge Kerkhove (SAMWD) en Streetwize/Mobile School voor de doortocht van de sponsorwandeling DUWMEE op zaterdag 21 december 2019 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

60 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen ledscherm en stroomvoorziening voor aankondiging Hulste for Life.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van het schepencollege van 5 november 2019 werd toelating gegeven aan Hulste for Life ((geschrapt)) voor het organiseren van hun jaarlijkse kerstmarkt op 26 december 2019 van 17 uur tot 01 uur.

Om dit evenement aan te kondigen vraagt de organisatie nu de toelating om een ledscherm te plaatsen op de open ruimte naast het bushokje in Hulstedorp vanaf 12 december 2019 tot na het evenement. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Tevens vraagt de organisatie voor stroomvoorziening voor dit ledscherm. Volgens Serge Baert (facilitaire dienst) kan dit zowel gebeuren via de kerstverlichting of via de evenementenkast die er aanwezig is.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig op voorwaarde dat het scherm zo opgesteld wordt dat het geen hinder vormt voor de weggebruikers.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Hulste for Life ((geschrapt)) om een ledscherm te plaatsen op de open ruimte naast het bushokje in Hulstedorp en dus privaatief in te nemen. Dit ledscherm wordt voorzien van stroom via de kerstverlichting of de evenementenkast.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

61 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

62 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 18 november 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

63 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 12/11/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.20 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top