

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een tuinhuis met afdak, Smeyershof 19 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Smeyershof 19, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nrs; 1646Z & 1718P strekkende tot het bouwen van een tuinhuis met afdak.

Op 17.09.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een ééngezinswoning. (dossier 2019/207)

Het betreft een open bebouwing, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt 3m aan beide zijden. De woning heeft een bouwdiepte van 12m en een voorgevelbreedte van 12m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,2m. De vloerplas is 30cm boven de as van de voorliggende straat. De woning moet nog worden gebouwd.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis met afdak.

Het houten bijgebouw heeft een oppervlakte van 24m², en bestaat uit een berging van 15m² en een afdak van 9m². Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

De afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt 3m en tot de rechterperceelsgrens 7m. Er blijft een afstand van 1m tot de berm

Het perceel is gelegen in een recent goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften inzake losstaande bijgebouwen bepalen het volgende:

- Tuinhuisjes kunnen opgericht worden achter het hoofdgebouw, op min. 1m van de perceelsgrens, met uitzondering van de zone voor berm langs de N36.
- De maximale oppervlakte van de tuinhuizen bedraagt 15m²
- De gezamenlijke oppervlakte van de tuinaccommodatie bedraagt max. 30m²
- De kroonlijsthoogte bedraagt max. 2,50m en de nokhoogte max. 3,50m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkavelingsvoorschriften inzake de oppervlakte van het bijgebouw. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.12.2019 tot en met 07.01.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: de aanleg van een keerpunt, Venetiëlaan - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een deel van het openbaar domein en een deel van het perceel gelegen te HARELBEKE, Venetiëlaan, kadastraal bekend als deel van 2^e afdeling, sectie B, nr. 489C strekkende tot de aanleg van een keerpunt.

De locatie bevindt zich op het industrieterrein 'Harelbeke Zuid' ter hoogte van de bedrijven LANO en BELTRAMI nabij de spoorweg.

In het oorspronkelijk ontwerp van de revitalisering van het industrieterrein was het de bedoeling om het wegprofiel van de Venetiëlaan te voorzien als een centrale rijweg en parkeerstrook + een dubbelrijrichtingsfietspad aan de zijde van het bedrijf LANO en dit tot aan de spoorwegbrug. De geleiding van de rijweg werd richting de site LANO gestuurd, waar een nieuwe weg evenwijdig met de spoorweg werd voorzien, om zo over het terrein van de firma LEFEVRE ontsluiting te voorzien naar de Generaal Deprezstraat. De ontsluiting werd op die manier voorzien omdat de firma LEFEVRE toen bezig was met de ontwikkeling (verkaveling) van haar bedrijfssite.

Die ontwikkeling ligt momenteel stil, waardoor het vrachtverkeer nog steeds via de Venetiëlaan, onder de spoorwegbrug en via de achterliggende woonwijken zou moeten ontsluiten. De vrachtwagens kunnen immers op die locatie niet keren.

De Venetiëlaan wordt op vandaag gekenmerkt door een verouderd straatprofiel. De Venetiëlaan bestaat uit een betonverharding met een breedte van 8,5m. Aan beide zijden zijn groenbermen aanwezig, welke ter hoogte van de opritten verhard zijn. Op de weg is er gemengd verkeer aanwezig.

Met deze aanvraag wordt een keerpunt voorzien in de Venetiëlaan zodat de vrachtwagens binnen het bedrijventerrein zelf kunnen keren en zal er een tonnagebepanking toegepast worden voor het verkeer onder de spoorwegbrug. Zo wordt het zwaar vrachtverkeer uit de woonwijken geweerd.

Er wordt tevens een stationeerruimte voorzien, waar vrachtwagens tijdelijk kunnen parkeren in afwachting van het laden en lossen van de vrachten. Met deze extra voorziening wordt een oplossing geboden voor het versnipperd parkeren van vrachtwagens op de openbare weg.

Het keerpunt wordt deels op privaat domein van het naastliggend perceel (LANO) aangelegd, waarbij de stad Harelbeke een grondverwerving uitvoert.

In de Venetiëlaan worden twee nieuwe, gescheiden rijwegen in betonverharding aangelegd met een breedte van respectievelijk 4,20m en 4,40m aan de linkerzijde en rechterzijde van de middenberm. Aan beide zijden van deze middenberm wordt een stationeerruimte voorzien van 3,30m breed.

Aan één zijde wordt een dubbelrichtingsfietspad voorzien met een breedte van 2,50m. het fietspad wordt van de rijweg afgescheiden door een groenberm van 1m. Tussen het fietspad en de perceelsgrens wordt een bufferberm van ongeveer 1,1m voorzien. Aan de andere zijde van de rijweg worden afzonderlijke parkeerstroken voor personenwagens in grasbetonplaten voorzien.

De verharding van het fietspad en rijwegen wateren in eerste instantie maximaal af naar de naastliggende groenzones of doorlatende grasbetonplaten, waar het regenwater kan infiltreren.

Art. 4.4.7 van de VCRO laat toe dat bij de aanvraag van een vergunning voor handelingen van algemeen belang, die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften, mits de aanvraag te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.

Het uitvoeringsbesluit tot aanwijzing van de handelingen van algemeen belang beschouwt werken, handelingen en wijzigingen aan openbare wegen met inbegrip van de bijhorende infrastructuur als handelingen van algemeen belang. Ze hebben ruimtelijk beperkte impact als de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal 2 rijstroken.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan.

Het dossier bevat een rooilijnplan.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 13.12.2019 tot en met 11.01.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een fietsenwinkel, Bavikhoofsestraat 61 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 61 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nrs. 38C 2 & 38D strekkende tot het uitbreiden van een fietsenwinkel;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbouwen van een woning, Drieshoek 21.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Drieshoek 21 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 301B 8 strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een fietsenwinkel, Bavikhoofsestraat 61 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019124579	2019/287

EPB-nummer: **34013_G_2019_124579.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 oktober 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 oktober 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0038</u>	<u>C 2</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0038</u>	<u>D</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een fietsenwinkel** met als adres **Bavikhoofsestraat 61 - 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	zone voor gemengde functies
---	---------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en

gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimte.

Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen + dakvolume, het nevenvolume uit maximum 1 bouwlaag. De dakvorm van het nevenvolume is vrij.

Voor de terreinbezetting worden hier alle bovengrondse bebouwing en alle niet - waterdoorlaatbare verhardingen in rekening gebracht.

De maximale terreinbezetting bedraagt voor percelen groter dan 300m² maximaal 50% - de minimale terreinbezetting groen bedraagt 20%.

2. Historiek

Op 13.11.1985 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van serres (dossier 1985/100219).

Op 29.10.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het uitbouwen van een fietsenzaak (dossier 2013/230).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs De Bavikhoofsestraat in het centrum van Bavikhove. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies in gesloten bebouwing. Er is in de onmiddellijke omgeving wonen (ééngezinswoningen en meergezinswoningen), horeca, detailhandel en diensten.

Het betreft een voormalige vlasloods, gebouwd tot op de rooilijn, waarin een fietsenzaak met werkplaats wordt uitgebaut. De loods staat op een vrij groot perceel met een tuin, die bereikbaar is vanaf de Oudstrijderslaan. Op het aanliggende linkerperceel bevindt zich een woning met achterbouw.

De beschikbare ruimte voor de fietsenzaak is te beperkt geworden, waardoor een uitbreiding noodzakelijk is.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van de fietsenwinkel.

Het hoofdvolume heeft een bouwdiepte van 10,10m. Tegen de achtergevel van de loods wordt aan de tuinzijde een nieuw volume opgetrokken, dat paalt aan de linkerperceelsgrens.

De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 65,6m². De kroonlijsthoogte bedraagt 2,86m en tegen de achtergevel bedraagt de bouwhoogte 5,02m. De bouwdiepte stijgt tot 15,98m.

De uitbreiding komt nagenoeg gelijk met de lengte van de bestaande muur op de perceelsgrens. De scheimuur zal moeten worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaar.

De uitbreiding wordt afgewerkt met crepi – beige van kleur. Het schrijnwerk is in aluminium, bruin van kleur. De dakbedekking wordt voorzien in rode pannen.

Het regenwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars. Ondanks dit schriftelijk akkoord bepaalt art. 83 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning dat het College toch de aanpalende eigenaar omwille van werken op de perceelsgrens moet aangetekend aanschrijven.

De aanpalende eigenaar werd op 01-11-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-West" in een zone voor gemengde functies.

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimte.

De fietsenhandel met werkplaats past binnen deze bestemming. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen + dakvolume, het nevenvolume uit maximum 1 bouwlaag. De dakvorm van het nevenvolume is vrij. Voor de terreinbezetting worden hier alle bovengrondse bebouwing en alle niet - waterdoorlaatbare verhardingen in rekening gebracht.

De maximale terreinbezetting bedraagt voor percelen groter dan 300m² maximaal 50% - de minimale terreinbezetting groen bedraagt 20%.

De locatie heeft een oppervlakte van 1.371m². De terreinbezetting bedraagt na de uitbreiding 439,5m² of 32%. De tuin bedraagt zeker meer dan 20% van het perceel.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bavikhooftsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De functie van een fietsenwinkel past in het centrum van Bavikhove. Door plaatsgebrek wenst de bouwheer zijn pand aan de achterzijde uit te breiden met 65m². De uitbreiding kan worden toegestaan, gezien de grootte van het perceel. De uitbreiding komt ook quasi niet verder dan de uitbouw van de naastliggende woning. Het straatbeeld wordt niet gewijzigd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door de oriëntatie van het perceel zal er geen abnormale hinder ontstaan naar afname (zon)licht voor de aangelanden. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken wijzigt de schaal van het pand niet. Na de uitbreiding blijft er voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De uitbreiding wordt afgewerkt met crepi – beige van kleur. Het schrijnwerk is in aluminium, bruin van kleur. De dakbedekking wordt voorzien in rode pannen. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het uitbreiden van een fietsenwinkel**, gelegen in de **Bavikhoofsestraat 61 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De scheimuur zal moeten worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaar.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het verbouwen van een woning, Driehoek 21 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019130590	2019/285

EPB-nummer: **34013_G_2019_130590.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 oktober 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 oktober 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0301	B 8	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Driehoek 21 - 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	---	-------------------------------	---

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Drieshoek in het buitengebied van Bavikhove. De Drieshoek is gelegen vlak bij de N36 en bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen en landbouwakkers.

Het betreft in feite een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 22,73m.

De woning volgt de kroonlijsthoogte en nokhoogte van de aanpalende woning rechts van de bouwplaats, het gaat om een ééngezinswoning van het halfopen type. Links van de locatie bevindt zich een braakliggend terrein met daarop een aantal duivenhokken. De woning van de bouwheer heeft aan de linkerkant een blinde gevel.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het hoofdvolume blijft behouden. De achterbouw wordt afgebroken en op de vrijgekomen plaats wordt er over de volledige achtergevelbreedte van het hoofdvolume een nieuwe uitbreiding gerealiseerd. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. Na de werken vermindert de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 14,68m

In het nieuwe volume wordt de keuken en de eetplaats ondergebracht, helemaal tuingericht.

Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een roodgenuanceerde gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, antracietgrijs van kleur. Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De uitbreiding is kleiner dan 40m², waardoor de hemelwaterverordening niet van toepassing is.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 31-10-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De bewuste uitbouw op het gelijkvloers zorgt door de ligging op het terrein voor geen uitzonderlijke afname van lichtinval of schaduwslag.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Driehoek een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De uitbreiding is kleiner dan 40m², waardoor de hemelwaterverordening niet van toepassing is.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om het verbouwen van een bestaande woning, die inpasbaar is in een omgeving met een woningen in het openruimte-gebied. Het hoofdvolume wijzigt niet, waardoor het straatbeeld wordt behouden. Door de werken wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers verminderd van 22,73m naar 14,68m. Wat de openruimte/tuin ten goede komt.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De nieuwe aanbouw zorgt door zijn ligging op het terrein voor geen uitzonderlijke afname van lichtinval of schaduwslag. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt na de werken niet, en is gelijkaardig aan die van de omliggende woningen. Er blijft na de bouwwerken voldoende openruimte/tuin over bij de woning Driehoek 21.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een roodgenuanceerde gevelsteen.
Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, antracietgrijs van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschraapt)** inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de **Driehoek 21 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke

constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. BRICKS & LEISURE VASTGOED, Louizalaan 279 - 1050 Brussel: de afbraak voormalig administratief centrum, het bijgebouw en alle verharding: Kortrijksestraat 2 - Schipstraat 1 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019140518	2019/311

De aanvraag ingediend door

BRICKS & LEISURE VASTGOED, Louizalaan 279 - 1050 Brussel

werd per beveiligde zending verzonden op **14 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0943	G	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de afbraak voormalig administratief centrum, het bijgebouw en alle verharding** met als adres **Kortrijksestraat 2 - Schipstraat 1, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	WESTWIJK – HERZIENING A	RUP_34013_214_00002_00002	zone voor stedelijke functies met nabestemming wonen met beperkte nevenfuncties
---	-------------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor stedelijke functies. Wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen zijn er nevensgeschikt aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel met uitsluiting van grootschalige kleinhandel, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimten. Grootschalige kleinhandel wordt niet toegelaten, noch als hoofdfunctie, noch als nevenfunctie.

De nabestemming van deze zone is wonen met beperkte nevenfuncties; Deze nabestemming wordt van kracht als het bestaande gebouw gesloopt wordt. Als de nabestemming van toepassing is, dan gelden alle voorschriften van zone 1.

2. Historiek

Op 01.03.1982 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een administratief centrum. (dossier 1981/142)

Op 24.04.1985 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een auto- en fietsberging (dossier 1985/51)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich langs de Kortrijksetraat in de kern van de Stad Harelbeke. De locatie ligt in de 'Westwijk'. De Westwijk is gelegen tussen de Leie en de Kortrijksestraat en in een ver verleden werden alle woningen gesloopt om het perceel bouwrijp te maken.

Op de hoek van de Kortrijksestraat en de Schipstraat werd in 1982 een administratief centrum gebouwd, waarin de belastingsdienst en het vredegerecht werden ondergebracht. Jarenlang bleef de rest van de Westwijk onbebouwd. Geleidelijk aan verschijnen nu meergezinswoningen. Aan de overkant van de Kortrijksetraat bevinden zich zowel handelszaken, als ééngezinswoningen en meergezinswoningen.

De locatie is gelegen op de hoek van de Kortrijksestraat en de Schipstraat. Het perceel heeft een oppervlakte van 2554m² en helft sterk af naar de kant van de Leie. Het niveauverschil bedraagt circa 3,30m. Op het perceel staat momenteel een gebouw van 680m² bestaande uit vijf bouwlagen met een hellend dak. Het gebouw takt via een 'loopbrug' aan met het voetpadpeil van de Kortrijksestraat. Verder staat

er nog een vrijstaand gebouw van 38m² en een verharding van 850m² bestaande uit toegangspanden en parkeerplaatsen
Het gebouw staat momenteel leeg omdat zowel de belastingdiensten en het vredegerecht zijn verhuisd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de afbraak van het administratief centrum, het bijgebouw en alle verharding.

Volgens de aanvrager zullen de sloopwerken niet dieper reiken dan de aanwezige vloerplaat en de aanwezige funderingen. Na de sloopwerken wordt het terrein niet genivelleerd.

Er steekt bij de aanvraag een sloopopvolgingsplan.

De aanvrager wenst het terrein bouwrijp te maken, en vraagt enkel de sloop. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat na de afbraak het terrein moet worden afgesloten. Er wordt ook opgelegd dat, indien er binnen het jaar na de afbraak van het gebouw er nog niet is gestart met het bouwen van een nieuw project, er wordt ingezet op tijdelijke natuur dit in overleg met de milieudienst van de stad Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Omdat de locatie gelegen is langs een Gewestweg (N43) wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 28 november 2019, ontvangen op 28 november 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er wordt advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 19 november 2019, ontvangen op 19 november 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen bezwaar.

Er werd een archeologienota ingediend en Onroerend Erfgoed heeft hiervan akte genomen.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Westwijk -herziening. A" in een zone voor stedelijke functies met nabestemming wonen met beperkte nevenfuncties.

De zone is bestemd voor stedelijke functies. Wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen zijn er nevens geschikt aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel met uitsluiting van grootschalige kleinhandel, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimten. Grootschalige kleinhandel wordt niet toegelaten, noch als hoofdfunctie, noch als nevenfunctie.

De nabestemming van deze zone is wonen met beperkte nevenfuncties; Deze nabestemming wordt van kracht als het bestaande gebouw gesloopt wordt. Als de nabestemming van toepassing is, dan gelden alle voorschriften van zone 1.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van het RUP. Er wordt toegestaan dat het gebouw wordt gesloopt, want er wordt gewerkt met een nabestemming. Het terug bouwrijp maken van een terrein is niet in strijd met de voorschriften.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksestraat en de Schipstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. De bestaande verhardingen worden weggebroken en de bebouwing verkleind in oppervlakte.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het terug bouwrijp maken van een

perceel. In de omgeving liggen nog een aantal onbebouwde terreinen, te wachten op eventuele bebouwing.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De sloopwerken zullen niet dieper reiken dan de aanwezige vloerplaat en de aanwezige funderingen. Na de sloopwerken wordt het terrein niet genivelleerd. Het niveauverschil tussen de voorzijde en de achterzijde moet niet worden weggewerkt, maar na de werken moeten de ontstane putten door graafwerken worden opgevuld, effen getrokken en genivelleerd volgens de huidige niveauverschillen.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het dossier bevat een sloopinventaris. Om te vermijden dat na de sloop het terrein te kampen krijgt met sluikstorten dient de aanvrager het terrein af te sluiten.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **CVBA BRICKS & LEISURE VASTGOED** inzake **de afbraak voormalig administratief centrum, het bijgebouw en alle verharding**, gelegen in de **Kortrijksestraat 2 - Schipstraat 1 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Na de sloopwerken moeten de ontstane putten door graafwerken worden opgevuld, effen getrokken en genivelleerd volgens de huidige niveauverschillen. De bovengrond van het vrijgekomen terrein moet worden afgewerkt met teelaarde, zonder het af te sluiten en met gecontroleerde tijdelijke natuur, toegankelijk voor de bevolking.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 28.11.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/12766> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein

Boordstenen: 100 m x € 25 = € 2.500

Voetpad + Fietspad: (45 m x 3,34 m x € 45) + (30 m x 3,86 m x € 45) = (25 m x 9 m x € 45) = 6.763,50 + 5.211 + 10.125 = 22.099,5 euro

Totaal: 24.599,50 euro.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Amerikalaan 112 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019146511	2019/320

EPB-nummer: **34013_G_2019_146511.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 november 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 november 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1491</u>	<u>R</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning** met als adres **Amerikalaan 112, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinwoningen.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting "bebouwing" 30% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg – max. 2 bouwlagen en een (hellend) of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – diepte achtertuin min. 8m – vrije zijstrook bedraagt min. 3m

2. Historiek

Op 26.10.1971 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1971/93)

Op 05.03.1986 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een nutsgebouw/autobergplaats (dossier 1986/40)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Amerikalaan. De straat maakt deel uit van de Arendswijk. De wijk en meer bepaald de straat wordt gekenmerkt door residentiële bebouwing van zowel het vrijstaande, halfopen als gesloten type. Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak met een zeer lichte helling. Het gaat in feite om een bungalow van 141m², ingeplant op 4,2m achter de rooilijn en met een maximale bouwdiepte van 10,30m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning. De volledige woning zal verbouwd en heringericht worden. Een aantal raam- en deuropeningen in de gevels worden aangepast. De bestaande woning krijgt nieuwe isolatie en een nieuwe gevelsteen. De oude gevelsteen zal afgekapt worden. Achteraan de woning wordt een uitbreiding voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 15,6m². De bouwhoogte van de uitbreiding bedraagt 3,30m. De bouwdiepte op het gelijkvloers stijgt naar 12,4m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 917m². De terreinbezetting bedraagt 275m² of 30%.

Hoofdgebouw en uitbreiding krijgen dezelfde gevelsteen. Het gaat om een handvormsteen, wit van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, donkergrijs van kleur.

Gelet op het gescheiden rioelstelsel. Er zal een nieuwe regenwaterput voor hergebruik worden geplaatst. Op de overloop zal een infiltratievoorziening worden voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinswoningen.

De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinswoningen.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting "bebouwing" 30% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg – max. 2 bouwlagen en een (hellend) of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – diepte achtertuin min. 8m – vrije zijstrook bedraagt min. 3m

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De werken vallen volledig binnen de vastgelegde parameters.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Amerikalaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Er zal een nieuwe regenwaterput voor hergebruik worden geplaatst. Op de overloop zal een infiltratievoorziening worden voorzien.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding wordt voorzien aan de achterzijde en de gevel van de woning krijgt een nieuwe gevelsteen. De gevraagde werken zorgen niet voor abnormale hinder inzake inkijk of afname zonlicht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijk. De maximale terreinbezetting is met deze aanvraag wel bereikt, maar er blijft voldoende
- Visueel-vormelijke elementen
Hoofdgebouw en uitbreiding krijgen dezelfde gevelsteen. Het gaat om een handvormsteen, wit van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, donkergrijs van kleur. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning**, gelegen in de **Amerikalaan 112 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de aanleg van een parking bij bureel, Venetiëlaan 133.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019148234	2019/321

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0645	I	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een parking bij bureel** met als adres **Venetiëlaan 133 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Spinnerijstraat – Venetiëlaan, afgeleverd aan Robert HOLVOET, d.d. 06.05.1975 met ref. 060.548 – lot nr. 1.

De verkavelingsvoorschriften vermelden inzake de achteruitbouwzone enkel dat hellende toegangen en trappen verboden zijn.

2. Historiek

Op 06.06.1979 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een bungalow met magazijn (dossier 1978/234). De woning bevat een bureelruimte.

Op 19.11.2019 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor de aanleg van een parking bij bureel. (dossier2019/299)

De vergunning werd geweigerd omwille van de verkeersveiligheid.

De straat/omgeving wordt momenteel heraangelegd. Volgens de plannen komt langs die kant van de Venetiëlaan een dubbelzijdig fietspad. Door op het perceel los van de bestaande oprit in de voortuin ook nog een parkeerplaats te voorzien ontstaan er nu twee conflictpunten voor de zwakke weggebruiker.

Ook het feit dat de parkeerplaats nog dicht bij het kruispunt wordt voorzien kan voor een onveilige situatie zorgen.

Er werd door het Schepencollege toen voorgesteld om een parkeerplaats rechts van de bestaande oprit te voorzien en die enkel bereikbaar te maken via de bestaande oprit. De wagen wordt als het ware parallel met de voorgevel geplaatst.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Venetiëlaan. De Venetiëlaan situeert zich bij de industriezone "Harelbeke Zuid". Deze kant van de straat, waar de locatie zich bevindt, wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. De overkant van de Venetiëlaan en wat verder in de straat is er industriële bebouwing.

De locatie bestaat uit een vrijstaande ééngezinswoning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Achteraan het perceel in de linkerhoek staat nog een magazijn. De voortuin bij de woning bestaat uit een oprit naar het achterliggend gebouw, een pad naar de woning en beplanting. (gras, beplanting, een haagje en bomen).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft opnieuw de aanleg van een parking bij een bureel. De bouwheer wenst in de voortuin rechts van de bestaande oprit één parkeerplaats te voorzien. De parkeerplaats heeft een oppervlakte van 16,68m². De parking wordt aangelegd in Franse dolomiet, geplaatst in een honingraatstructuur. De rest van de tuin blijft groen.

Volgens de aanvrager volgt hij de suggestie van het Schepencollege niet, omdat zijn tuinarchitect aangeeft dat er dan aanzienlijk meer verharding nodig is om de manoeuvreerruimte op te vangen. En dan wordt er nog geen rekening gehouden met grotere wagens. De aanvrager wenst niet meer groen op te geven dan nodig. De nieuw gevraagde situatie creëert volgens de aanvrager geen andere of grotere conflictpunten dan die van de burelen, die ook quasi overal een dubbele oprit hebben liggen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Spinnerijstraat – Venetiëlaan, afgeleverd aan Robert HOLVOET, d.d. 06.05.1975 met ref. 060.548 – lot nr. 1.

De verkavelingsvoorschriften vermelden inzake de achteruitbouwzone enkel dat hellende toegangen en trappen verboden zijn.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Venetiëlaan een voldoende uitgeruste openbare wegen is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De parkeerplaats wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het voorzien van een parkeerplaats in de voortuin en een oprit is een vaak voorkomende vraag en komt ook voor in de onmiddellijke omgeving van deze locatie. Het voorzien van een parkeerplaats in de voortuin kan worden toegestaan omdat er nog een voldoende grote, groene voortuin aanwezig blijft. Door de parkeerplaats naast de bestaande oprit te voorzien wordt het conflictpunt meer geconcentreerd dan indien dit over twee opritten zou gaan langs beide zijkavelgrenzen van het perceel. Het Schepencollege volgt hierin de redenering van de aanvrager.
- Mobiliteitsaspect
De straat/omgeving wordt momenteel heraangelegd. Volgens de plannen komt langs die kant van de Venetiëlaan een dubbelzijdig fietspad. Door vlak naast de bestaande oprit in de voortuin een parkeerplaats te voorzien is er nog steeds maar één conflictpunt, maar het conflictpunt is letterlijk breder, doordat er twee wagens naast elkaar staan. Door het bundelen van de conflicten moet de fietser in dit geval slechts op één, weliswaar breder, punt focussen.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het Schepencollege volgt de redenering van de aanvrager dat in het geval hij de suggestie uit de geweigerde vergunning zou volgen, namelijk gebruik maken van de bestaande oprit en parallel met de voorgevel van de woning parkeren, dat zorgt dat er aanzienlijk meer verharding nodig is om de manoeuvreerruimte op te vangen.
- Visueel-vormelijke elementen
De parkeerplaats heeft een oppervlakte van 16,56m². De parking wordt aangelegd in Franse dolomiet, geplaatst in een honingraatstructuur. De rest van de tuin blijft groen. De parkeerplaats wordt aangelegd in een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Door vlak naast de bestaande oprit in de voortuin een parkeerplaats te voorzien is er nog steeds maar één conflictpunt, maar het conflictpunt is letterlijk breder, doordat er twee wagens naast elkaar staan. Door het bundelen van de conflicten moet de fietser in dit geval slechts op één, weliswaar breder, punt focussen.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de aanleg van een parking bij bureel**, gelegen in de **Venetiëlaan 133 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het kaleien van gevels van een nieuw op te richten achterbouw, Hulstedorp 2 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019146141	2019/325

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0305</u>	<u>M</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0308</u>	<u>E</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het kaleien van gevels van een nieuw op te richten achterbouw** met als adres **Hulstedorp 2 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woongebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	parkgebied

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 60 "Hulste Park" – MB 21.01.2003 in een zone voor centrumfuncties.

De bestemming wonen behoort tot de centrumfuncties. De algemene voorschriften stellen dat het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

2. Historiek

Op 20.07.1988 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1988/106).

Op 20.01.1999 werd een bouwvergunning verleend voor het herstellen voorgevel, vervangen ramen en verkleinen uitrijpoort.(dossier 1999/6).

Op 24.07.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een woning en afbraak en herbouw van de dakconstructie (dossier 2018/191).

Op 27.08.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2019/178)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het pand is gelegen op de hoek van Hulstedorp en de Vlietestraat. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich de kerk, de handelszaken en cafés rond het dorpsplein en een aantal ééngezinswoningen.

Het hoofdvolume van de woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de zijgevels en de achtergevel werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met deels mansardedak, deels plat dak en deels zadeldak.

Door de afgeleverde omgevingsvergunning van 27.08.2019 wordt de bestaande achterbouw waarin nu de keuken met eethoek, de bijkeuken en een gedeelte van de leefruimte zijn ingedeeld, afgebroken.

Aan het bestaande hoofdvolume wordt een nieuwe achterbouw geplaatst, terug tegen de achtergevel en de rechterzijgevel. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 135m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,60m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 16,91m

In de nieuwe achterbouw situeert zich de keuken met eethoek met aansluitend een tv-/zithoek en een afzonderlijke ruimte voor de bijkeuken.

De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een handvormsteen – donkere kleur en het schrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium.

De aanvrager is van gedacht veranderd inzake de materialisatie van de nieuwe achterbouw.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het kaleien van gevels van een nieuw op te richten achterbouw.

De gevels van de nieuwe achterbouw werden oorspronkelijk aangevraagd in een donkerkleurige handvormsteen. In de nieuwe aanvraag gaan de gevels van de nieuw op te richten achterbouw worden gekaleid in een lichte tint – gebroken wit. Hierdoor ontstaat er een duidelijk visueel contrast tussen het nieuwe volume en de rode baksteen van het bestaande pand.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk deels gelegen in het woongebied en deels in het parkgebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 60 "Hulste Park" – MB 21.01.2003 in een zone voor centrumfuncties.

De bestemming wonen behoort tot de centrumfuncties. De algemene voorschriften stellen dat het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Kaleien wordt beschouwd als esthetisch verantwoord. In de omgeving bevinden zich nog een aantal panden met een gevel in een beige of witte tint.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Hulstedorp een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een andere materialisatie van het nieuwe volume, namelijk kaleien in een lichte tint (gebroken wit) ipv een handvormsteen – donkere kleur.
In de omgeving bevinden zich nog een aantal panden met een lichtere tint. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels van de nieuwe achterbouw werden oorspronkelijk aangevraagd in een donkerkleurige handvormsteen. In de nieuwe aanvraag gaan de gevels van de nieuw op te richten achterbouw worden gekaleid in een lichte tint – gebroken wit. Hierdoor ontstaat er een duidelijk visueel contrast tussen het nieuwe volume en de rode baksteen van het bestaande pand.
- Cultuurhistorische aspecten
Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en kreeg een hoge locuswaarde. De nieuwe materialisatie zorgt ervoor dat er een duidelijk onderscheid/contrast ontstaat dus het oude gebouw met zijn erfgoedwaarde en het nieuwe volume. De gevraagde werken brengen dus de erfgoedwaarden van het hoofdvolume (= oude gedeelte) niet in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het kaleien van gevels van een nieuw op te richten achterbouw**, gelegen in **Hulstedorp 2 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en

Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een elektriciteitscabine + regulariseren van werfcontainer, Schothoek 2 +, 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019134059	2019/296

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 oktober 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0265		
-----------------------------	---	------	--	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een elektriciteitscabine + regulariseren van werfcontainer** met als adres **Schothoek 2 +, 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00003_00001	Agrarisch gebied
---	---	---------------------------	------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het RUP bepaalt: "De bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die zijn vastgesteld in het gewestplan of in voorkomend geval, een gewestelijk of provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplan, op het ogenblik van de vaststelling van dit plan blijven onverminderd van kracht. Met de goedkeuring van dit RUP worden evenwel een aantal bijkomende voorschriften van kracht."

De voorschriften bepalen eveneens: "Compactheid dient nagestreefd te worden bij de agrarische bedrijfsvoering. Nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande

landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

2. Historiek

Op 21.03.1974 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een vlasbedrijf. (dossier 1973/200050)

Op 16.04.1980 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het vlasbedrijf (dossier 1980/28)

Op 29.02.1984 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het vlasbedrijf (dossier 1984/17).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Schothoek in het buitengebied van Bavikhove. Dit is de verbindingsweg tussen de Hoogstraat en de Tweede Aardstraat. In de omgeving bevindt zich een hoeve, akkers en weilanden, een aantal loodsen een tot woning omgebouwde vlasroterij en nog een aantal woningen.

De vlasfabriek bestaat uit een aantal aan elkaar geschakelde loodsen en de noodzakelijke technische installaties.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine en het regulariseren van een werfcontainer.

De bestaande elektriciteitscabine moet worden vervangen door een nieuwe cabine. De metalen elektriciteitscabine met groene kleur bevindt zich momenteel voor het bedrijfsgebouw.

De nieuwe cabine wordt opnieuw voor het bedrijfsgebouw geplaatst, links van de huidige locatie. Na het plaatsen van de nieuwe cabine wordt de oude cabine verwijderd.

De nieuwe cabine heeft een oppervlakte van 9,45m² (3,5m x 2,7m). De hoogte bedraagt 2,40m. De cabine wordt opgetrokken in beton, grijs van kleur.

In het verleden werd zonder stedenbouwkundige vergunning een werfcontainer geplaatst.

De werfcontainer bevindt zich voor het bedrijfsgebouw, aan de linkerkant ter hoogte van de vrije zijstrook.

De werfcontainer wordt gebruikt als refter en heeft een sanitaire ruimte. De oppervlakte van de werfcontainer bedraagt circa 27m² en de hoogte bedraagt circa 3m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Het Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 2 december 2019, ontvangen op 2 december 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" in het agrarisch gebied.

Het RUP bepaalt: "De bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die zijn vastgesteld in het gewestplan of in voorkomend geval, een gewestelijk of provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplan, op het ogenblik van de vaststelling van dit plan blijven onverminderd van kracht. Met de goedkeuring van dit RUP worden evenwel een aantal bijkomende voorschriften van kracht."

De voorschriften bepalen eveneens: "Compactheid dient nagestreefd te worden bij de agrarische bedrijfsvoering. Nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

Het gaat hier om bestaande vlasfabriek, dus een para-agrarisch bedrijf, gelegen in de juiste bestemmingszone. De nieuwe en de te regulariseren constructie wordt inderdaad opgetrokken in de onmiddellijke nabijheid van de vlasfabriek.

De aanvraag is dus conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Schothoek een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat

de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De cabine en de te regulariseren werfcontainer worden voorzien dicht bij het bestaande gebouw. In dit opzicht sluiten ze goed aan bij de bestaande bebouwing.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is dus verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de site gelijk.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe cabine heeft een oppervlakte van 9,45m². Ze bestaat uit één bouwlaag met plat dak. De cabine wordt opgetrokken in beton, grijs van kleur. De cabine en de te regulariseren werfcontainer hebben een industrieel karakter en passen bij de loods.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een elektriciteitscabine + regulariseren van werfcontainer**, gelegen in de **Schothoek 2 +, 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanbrenge van gevelbekleding in grijze kleur, Generaal Deprezstraat 182.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019151162	2019/328

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0597</u>	<u>L</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van gevelbekleding in grijze kleur** met als adres **Generaal Deprezstraat 182 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef - wijz. 2" - MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

In de zone voor centrumfuncties wordt wonen toegelaten.

De algemene voorschriften vermelden: "Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren".

2. Historiek

Op 15.12.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel: renovatie van raam & ingang (dossier 2015/258)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op het einde van de Generaal Deprezstraat nabij de kern van Stasegem. De straat wordt op die plaats hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen in gesloten bebouwing. Hier en daar bevindt zich een handelszaak en meergezinswoning.

Het gaat om een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. In de voorgevel, op het gelijkvloers, bevond zich van links naar rechts een garagepoort en een etalageraam met deur. De garagepoort bevatte ook een toegangsdeur. Met de vergunning van 2015 werd het etalageraam met deur te vervangen door een raampartij, waarbij er een nieuwe raamschoot werd opgemetseld. Binnen de bestaande opening van de garage werd voorzien in een nieuwe voordeur.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het aanbrengen van gevelbekleding in grijze kleur. De oude steen wordt niet afgekapt. Er wordt niet geïsoleerd. Tegen de bestaande gevelsteen wordt een crepie-laag aangebracht van circa 1cm dik, in een lichtgrijze kleur. Onderaan komt er een kleine plint in arduin van ongeveer 5cm dik.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan – Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

In de zone voor centrumfuncties wordt wonen toegelaten.

De aanpassingswerken van de gevel ondersteunen de bestemming wonen.

De algemene voorschriften vermelden: "Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren".

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA. Crepie wordt beschouwd als een esthetisch en constructief materiaal. De bestaande omgeving wordt gerespecteerd, want in de omgeving komen er gevels voor met verschillende kleuren

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Generaal Deprezstraat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwheer zal de gevel niet afkappen. Er wordt geen isolatie aangebracht. Tegen de bestaande gevelsteen wordt een crepie-laag aangebracht van circa

1cm dik, in een lichtgrijze kleur. Onderaan komt er een kleine plint in arduin van ongeveer 5cm dik. Het gaat om kwalitatief en esthetisch materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het voetpad heeft een breedte van circa 1,20m breed. Na de werken blijft het voetpad voldoende breed.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het aanbrengen van gevelbekleding in grijze kleur**, gelegen in de **Generaal Deprezstraat 182 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende

jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Vraag tot het bekomen van toelating tot het aanpassen van openbaar domein. (geschrap): het aanpassen van het openbaar domein teneinde oprit te creëren, Hoogstraat 42 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college

(geschrap) wenst het openbaar domein aan te passen teneinde de doorrit toegankelijk te maken dit op bovenvermeld adres.

De voorwaarden voor het aanleggen volgens onze werkcontroleur, mevr. D. Putman:

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Uitvoering in de bestaande betonklinkers, momenteel liggen er voor de nieuwe oprit betondallen, deze best te vervangen door klinkers (tussen de rode lijnen) of te verwisselen van plaats
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik, de boordstenen naast de oprit reeds met helling naar beneden brengen en 2 cm boven de greppel blijven
- De boordstenen van het nu verlaagde deel weer ophogen
- Geen boordstenen afzagen maar verdiepen
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad & oprit

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

14 Vaststellen straatnamen voor de nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in Harelbeke - proces-verbaal van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.05.2019 werd door het college een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT, Grote Heerweg 2 – 8791 WAREGEM voor het verkavelen van grond in 19 loten.

De woningen en de meergezinswoning worden voorzien langs twee nieuwe insteekstraten van de Kollegelaan.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 21.10.2019 volgende nieuwe straatnamen principieel vastgesteld:

- De nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in Harelbeke krijgen als naam: Mispelhof en Honingboomhof.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen dat minstens 30 dagen duurde.

Tijdens de periode van openbaar onderzoek, dat liep van 04.11.2019 t.e.m. 03.12.2019 werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

De Stedelijke Cultuurraad gaf op 03.12.2019 een positief advies. De Roede gaf gedurende het openbaar onderzoek geen advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek betreffende de nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in Harelbeke.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat er gedurende het openbaar onderzoek geen schriftelijke bezwaren werden ingediend.

15 PRUP Fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem. Advies voorontwerp.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In toepassing van artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex ruimtelijke wordt de stad uitgenodigd op de plenaire vergadering over het voorontwerp van Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem op 13.12.2019. Uiterlijk tijdens de plenaire vergadering kan er advies uitgebracht worden.

Door de diensten wordt volgend voorstel van advies uitgebracht:

Opmerkingen Voorontwerp toelichtingsnota

Bij de inhoudelijke doelstellingen 2.2 op p.10 van het voorontwerp wordt gesteld dat het RUP een aanzet dient te geven over de financiële haalbaarheid van de realisatie, met mechanismen en samenwerkingsverbanden die dienen voorgesteld te worden. Hier wordt geen verder detail rond gegeven hoewel het RUP al in voorontwerpfase is. Het moet dus minstens de bedoeling zijn om in ontwerpfase dit luik verder aan te vullen.

Het lijkt aangewezen om de verdere detaillering voorafgaand aan de ontwerpfase te bespreken met de betrokken besturen om tot een gedragen voorstel in het ontwerp-RUP te komen.

Op p.44 bij de uitvoering wordt dit bevestigd dat er moet rekening gehouden worden met de financiële haalbaarheid bij het kiezen van het tracé. In het voorontwerp is niet omschreven/verwezen hoe dit gebeurd is.

Bij de bespreking van de knooppunten (kunstwerken) op p.27 wordt enkel ingegaan op de eerste analyse. Een aanvulling is nodig om weer te geven dat in het verder onderzoek bijkomende nieuwe kunstwerken voorgesteld werden, zoals de nieuwe onderdoorgang ter hoogte van Stasegemsestraat/Papestuk, i.p.v. de huidige aanduiding van 'aanpassing bestaande onderdoorgang'.

De kaart inzake heraanleg/nieuw te realiseren op p.30 is niet meer actueel, wat betreft het stuk tussen het station Harelbeke en de Peter Benoitlaan. Dit moet op zijn minst geduid worden in de tekst of de bron/jaartal/fase van de kaart moet benoemd worden.

Op p.31 worden de modeldwarsprofielen besproken. Er wordt echter geen antwoord gegeven welk profiel gebruikt zal worden in stedelijk gebied waar geen verharding is. Er wordt immers in het tweede profiel (zonder afwatering) gesteld dat dit het profiel is voor het stedelijk gebied, terwijl het eerste profiel (met afwatering) voor stukken zonder verharding is.

Er wordt bij de plancontour op p.43 aangegeven dat deze nog beperkte wijzigingen kan ondergaan. Daarvoor is een expliciet akkoord voor nodig op de plenaire vergadering.

*Bij de detailleringsgraad op p.43 wordt gesteld dat desgevallend een onteigeningsplan aan het plan gekoppeld wordt. Hierin moet een keuze gemaakt worden om dat al of niet te doen.
Idem voor de uitvoeringsnota die vermeld wordt op p.44 bij de uitvoering.*

Bij de grondverwerving op p.44 wordt enkel gesproken over landbouwpercelen of over bebouwing. Er zijn echter ook gronden binnen het stedelijk gebied zonder bebouwing te verwerven. Het is nodig ook die categorie te benoemen.

Opmerkingen Voorontwerp stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan

Overdruk (1.1)

De aslijn kan verschoven worden binnen het openbaar domein. Is dit het huidige of ook toekomstig openbaar domein?

Het domein van Infrabel lijkt ook eerder privaat domein te zijn dan openbaar domein, gezien het niet toegankelijk is. Het lijkt nodig om de terminologie na te kijken zodat kan verschoven worden binnen het domein van Infrabel en het daadwerkelijke openbare domein (wegenis) van de betrokken steden.

Hoe gaat men om met de verschuiving met gedeelten van de as in het stedelijk gebied waar er binnen de plancontour private eigendommen zijn? De as is daar volgens de voorschriften dan niet verschuifbaar. Dit kan problemen geven bij volgende locaties:

- Hoek Stasegemsestraat spoorweg*
- Industrierrein palend aan de N36*
- Hoek spoorweg-Deerlijksestraat*

Er wordt aangegeven dat er extra ruimte kan ingenomen worden voor aansluitingen en schrikafstand. In de toelichting wordt een maximale breedte beschreven, enkel rekening houdend met de schrikafstand. Het lijkt aangewezen in de toelichting te nuanceren dat bijkomend aan de 6m ook plaatselijk meer breedte kan nodig zijn voor aansluitingen.

Is de plancontour ter hoogte van de N36 ruim genoeg om de aansluiting te voorzien tussen fietssnelweg en fietspad N36?

Het grafisch plan is moeilijk leesbaar, gezien de spoorlijn zelf niet op het plan voorkomt. In een latere fase is het voor een burger heel moeilijk te lezen of de lijn ten noorden of ten zuiden van de spoorlijn ligt. Het is aangeraden dit leesbaarder te maken.

Opmerkingen bijlage I – samenvatting voorkeursstracé

De technische voorstellen en wegprofielen hebben een richtinggevend statuut en dienen verder in het proces onderzocht en gedetailleerd te worden.

Om de leesbaarheid voor de burger te vergroten en hun niet nodeloos te laten zoeken naar exacte inrichtingen als die er nog niet zijn, graag volgende aanpassingen:

Vlaanderenlaan: Er worden tussen Venetiëlaan en Goedendaglaan en tussen Goedendaglaan en Jan Breydelstraat telkens 2 doorsteken voorzien. Graag toevoegen dat er ook doorsteken nodig zijn tussen de Jan Breydelstraat en Peter Benoitlaan. Ook verduidelijken dat de positie van al deze doorsteken nog moet bepaald worden.

Bij de Peter Benoitlaan graag de onderzoeksvraag rond verlichting herformuleren naar 'De vraag is dan ook om te onderzoeken of de verlichting aan de gevels kan bevestigd worden...'. Ook hier graag de vermelding dat de positie van de doorsteken nog bepaald moet worden.

Opmerkingen bijlage II – ontwerp Plan-MER

Bij de tabel van de kruisende wegen op p.19 wordt voor de Deerlijksesteenweg een ongelijkgrondse kruising vernoemd. In bijlage I wordt eerder over een gelijkgrondse kruising gesproken. Het lijkt in deze fase nodig om de twee mogelijkheden nog open te houden en de teksten/onderzoek dan ook in die zin aan te passen. In die zin is het nodig deze mogelijke ongelijkvloerse variant mee te nemen in de ruimtebeleving vanaf p.111 in het ontwerp-RUP.

In de conclusie over mobiliteit, functioneren fietsnetwerk, punt 5 op p.26 geeft men aan dat we aan beide zijden moeten uitgaan van een menging van fietsverkeer met gemotoriseerd verkeer. Deze zin neemt de nuance weg die eerder geschetst wordt, dat deze menging maar in een bepaald aantal segmenten zal voorkomen. Een herformulering in de conclusie lijkt dan ook noodzakelijk.

Bij mobiliteit, verkeersleefbaarheid en milderende maatregelen (p.26-27) wordt gesteld dat als de parkeerdruk op de omgeving te groot wordt door het verminderd parkeeraanbod, dit aanbod moet gecompenseerd worden op een andere locatie. Is dit de enige oplossing als milderende maatregel? Het inzetten op modal shift, verminderd autogebruik lijken evenzeer mogelijke oplossingen. Als het tot compensatie leidt, wie zal dit onderzoeken, aanleggen, financieren en welke instrumenten worden hiervoor gebruikt. Wordt dit aan het RUP gekoppeld?

Bij de beschrijving van de Gaverbeek op p.51 wordt aangegeven dat de beek ingekokerd is, maar dat voor de aanleg van het fietspad bijkomend ingekokerd zal moeten worden. Dit spreekt elkaar tegen.

Bij de conclusie bodem 4.6 op p.52 kan meegeven worden dat eventuele kleine landschapselementen bij de te inkokeren beeksegmenten elders langs het beektracé kunnen gecompenseerd worden.

Bij de discipline biodiversiteit is het noodzakelijk ook bestaande onderzoeken te vermelden zoals de natuurtoets over het natuurgebied Harelbeke Zuid. Nu wordt enkel de biologische waarderingskaart als brongegeven behandeld.

Bij de discipline landschap, meerbepaald bouwkundig erfgoed wordt enkel vanaf p.74 nota genomen van de vastgestelde inventaris. Gezien het erfgoedbeleid doorgeschoven is naar het lokale niveau, dient het beleidsdocument actieplan bouwkundig erfgoed van de stad, goedgekeurd door de gemeenteraad, ook meegenomen te worden. In dit actieplan wordt een detaillering van deze inventaris met lage, middelhoge en hoge locuswaarden gemaakt. Deze waarde moet in de opsomming meegenomen worden.

Bij de discipline mens wordt op de figuur 7-18 de aanhorigheid bij de woning Evangeliestraat 45A als woning aangeduid.

Er wordt aangegeven op p.106 dat het bedrijf Omniplex kan blijven functioneren als de fietssnelweg ingepast wordt in de groene zone. Hier wordt wel de bufferfunctie (visueel en andere) – die ook tot bedrijvigheid behoort - van deze groenzone miskend.

Op p.109 lijkt het aangewezen om de impact ten oosten van de Stasegemsestraat/Papestuk ook via een kaart te verduidelijken.

Varia

- *Bepaalde kaarten in de hoofdbundel zijn niet leesbaar door een ongepaste resolutie. Naar een later openbaar onderzoek toe, en duidelijkheid voor de burger, dient hier aandacht aan besteed te worden.*
- *Het voorontwerp is niet aangepast aan de evolutie van het proces op p.10. 'Er zal hoogstwaarschijnlijk een specifieke bestemming ...'. De keuze bij het voorontwerp is immers al gemaakt.*
- *Bij de bespreking van de kunstwerken op p.27 wordt een kunstwerk gedefinieerd als een fietsbrug (laatste woorden), terwijl een kunstwerk evenzeer een fietstunnel kan zijn.*
- *De titel 7 op p.43 spreekt nog van schetsontwerp.*
- *Het hoofdstuk 7 komt tweemaal voor (inhoudelijk voorstel en instrumenten)*
- *De figuren in de toelichting van de stedenbouwkundige voorschriften over de benodigde breedte zijn niet leesbaar.*
- *Op het grafisch plan wordt ter hoogte van de N36 foutievelijk de Baron van Ertbornstraat vernoemd.*
- *In het ontwerp plan-MER wordt foutievelijk op p.15 de Paanderstraat en Leemputstraat als onderdeel van Harelbeke benoemd ipv Waregem*

Conclusie

Voorstel: Gunstig advies mits rekening te houden met de opmerkingen.

Het college wenst daar nog volgende opmerkingen aan toe te voegen:

- Aandacht voor de privacy van de aangelanden van de fietssnelweg
- Er moet een lokale fiets en wandelontsluiting blijven van het Papestuk naar CC Het Spoor, het centrum en terug, los van de helling om over de Gaversstraat te rijden
- De mogelijkheid om op hoogte te blijven tussen Gaversstraat tot voorbij de Deerlijksestraat moet verder onderzocht worden (uitkraging aan brug?)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college ondersteunt het algemeen principe van een fietssnelweg langs de spoorweg, als passend binnen de beleidslijnen en - plannen van de stad en geeft aldus een gunstig advies met opmerkingen zoals voorgesteld door de diensten en de toevoeging door het college.

16 Leiewerken. Principiële goedkeuring meerprijs zitbanken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het dossier van de Leiewerken zijn langs de promenade van de Twee-Bruggenstraat 6 groepjes van 2 zitbanken voorzien. Deze zitbanken stonden bij BAFO op de 3D beelden in de nota ruimtelijke kwaliteit, maar niet in de meetstaat. In de landschapsplannen stonden er slechts 3 groepjes getekend. De banken zijn wel voorzien in de bouwvergunning om zodoende het zicht op de Leie te bieden en het versluizen van de schepen gade te slaan. Tevens dienen ze als rustpunt voor wandelaars en fietsers. Het voorstel van de landschapsarchitect is om telkens één bank met leuning en één bank zonder leuning te voorzien, om tegemoet te komen aan verschillende doelgroepen.

Ondanks het systeem van Design&Build kan men niet hard maken dat de afgebeelde banken in de prijs inbegrepen zouden zijn. Straatmeubilair wordt voor 100% gedragen door de stad.

De prijs bedraagt 934 € per lopende meter bank (12 x 2,34m) en 764,75 euro per leuning. Dit maakt een totaalprijs van € 30.815,22.

Daarnaast nam de landschapsarchitect contact op met de stad inzake de tip van het Moleneiland. Daar zijn geen zitbanken voorzien. Het voorstel was om een eigen ontwerp, salta bench (lengte = 2m) gecommmercialiseerd door Urba Style, te plaatsen. Kostprijs zonder levering en plaatsing bedraagt 2450 €.

Het lijkt aangewezen om op de tip van het Moleneiland ook een zitmogelijkheid te voorzien.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

.

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principiële akkoord met de meerprijs zitbanken sluis en met een extra zitbank op het Moleneiland.

17 Vergunning verhuur vervoer met bestuurder: vervangen voertuig.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), zaakvoerder Aerotransport Excellence, (geschrapt) heeft een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur vervoer met bestuurder voor 3 voertuigen. De vergunning is geldig van januari 2019 tot januari 2024.

Hij vraagt de vervanging aan van het voertuig Opel Insignia door een nieuw voertuig Opel Insignia Sport met chassisnummer : (geschrapt)

Na goedkeuring van het college wordt de aanpassing ingediend in centaurus databank en worden de nieuwe kaarten afgeleverd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de vervanging van het voertuig Opel Insignia door het voertuig Opel Insignia Sport (geschrapt) goed van de vergunning dienst verhuur vervoer met bestuurder door (geschrapt).

De aanpassing wordt ingevoerd in de centaurus databank.

18 Aanvraag vergunning verhuur vervoer met bestuurder.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB). (geschrapt) heeft reeds een vergunning bekomen voor de exploitatie van een Taxidienst op 23 mei 2017.

De vergunning wordt afgeleverd voor een periode van 5 jaar.

Het voertuig heeft zijn stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder: Politieke gevangenenstraat 16 te 8530 Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

-Besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van VVB laatst gewijzigd op 18 juni 2010.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag van (geschrapt) betreffende de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder goed.

(geschrapt)

Artikel 2:

De vergunninghouder past volgende tarieven toe:

Verhuurvoertuig met herkenningsteken

Basistarief 30 euro voor de eerste 3 uur extra tarieven 30 euro

Artikel 3:

Het voertuig heeft zijn stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder Politieke Gevangenenstraat 16 te Harelbeke.

Artikel 4:

De vergunning zal ingevoerd worden in de databank centaurus van de Vlaamse overheid.

Patrimonium

19 Contrei Live-werkgroep-overleg : kennisname verslag 28.11.19

Het college neemt kennis van de Leiedal-presentatie en het overleg dd. 28.11.2019 van Contrei Live -werkgroep. Inzake mogelijke opties op de geconcessioneerde DVW-grond wordt kennis genomen van pop-up-uitbatingsconcessie-mogelijkheden. Deze worden meegenomen naar het ek Contrei live-werkgroep van 18.12.2019.

20 Stand van zaken van de ruil- en patrimoniumdossiers nabij de Delhaize-parking in de Gaversstraat en goedkeuren van financiële afspraken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 15.10.2019 besliste het schepencollege het volgende :
Aansluitend aan de eerder collegebeslissing van 18.6.2019 en het voorliggend inrichtingsplan van Sweco, aangeleverd op 26.9.2019 inzake het uitbreidings- en herinrichtingsdossier voor de Delhaize-parking in de Gaversstraat, wordt aan Sweco een ruilplan mét inname/-afsplitsingsplan voor de Zuidstraat nr. 8 gevraagd. Het ruildossier (met Delhaize) en het innamedossier ter hoogte van de achtertuin uit de Zuidstraat 8 worden verder administratief en notarieel uitgewerkt en gefinaliseerd. De financiële last inzake de grond-inname uit de Zuidstraat 8 ter realisatie van een openbare fietsverbinding wordt in de omgevingsvergunning van Delhaize opgenomen.

Thans legt Sweco het ontwerp van grondruil-plan voor waarbij volgende stroken (ex-beekbedding en Delhaize-eigendom) tussen de stad en Delhaize worden geruild:

Lot1 = 83m ²	Gele Delhaize-strook =>openbare fietweg	Delhaize ruilt/geeft 132m ² à stad ifv openbare fietsverbinding
Lot2 = 49m ²	Gele Delhaize-strook =>openbare fietweg	
Lot 3 =13m ²	Rode stad(ex-beek) strook =>delhaizeparking	stad ruilt/geeft 65m ² ex-beek (met erfdienstbh) ifv inlijving in Delhaize-parking
Lot 4 =52m ²	Rode stad(ex-beek) strook =>delhaizeparking	

Alhoewel de stad meer openbaar domein ifv de trage wegverbinding in ruil krijgt dan de Delhaize-eigenaars verwerven ter integratie in hun uitgebreide parking, wordt toch een ruil zonder opleg (door de stad) voorgesteld. Het 'grond'verschil is trouwens minder dan 60m² in het voordeel van de stad en kan als deel van de financiële last bij hun omgevingsvergunning worden verantwoord.

Wat betreft de financiële last voor de Delhaize-parking, werd in de marge van het collegedossier van 15.10.2019 opgemerkt dat deze eveneens de 'waarde van het stukje grond van het aanpalend perceel (d.i. de achterkant van Zuidstraat 8)' moet omvatten teneinde daar 'het fietspad op termijn te realiseren'. Dit omwille van de toekomstige trage-weg- ontsluiting van de te ontwikkelen projectgrond gesitueerd tussen de Zuid-, Vinken- en Gaversstraat (nu genoemd : project-Vandekerckhove). Daarnaast lijkt het logisch dat nu al de kosteloze overdracht van een strook uit het perceel achteraan het Delhaize-perceel-Zuidstraat 9 als expliciete financiële last in de omgevingsvergunning wordt voorzien. Om die last enigszins te compenseren zou de stad de stadsbeekbedding achteraan de perceelsgrenzen van de Zuidstraat 8 en 9 gratis kunnen overdragen aan Delhaize ifv de verder vlotte toegankelijkheid van hun garages.

Samengevat worden volgende financiële lasten voor de Delhaize-parkingontwikkeling voorgesteld:

1. de ruil zonder opleg van de loten 1&2 voor de loten 3&4 van het ontwerp-ruilplan van Sweco
2. de aankoopkost lastens de stad van een strook toekomstige fietsweg achteraan de Zuidstraat 8 jegens Vandoorne-Vercruysse (d.i. het private 'tussenperceel' 1420s7, zijnde op de achtertuin van de Zuidstraat 8, tussen de grote Delhaize-parkinguitbreiding en het Delhaize-perceel achteraan de Zuidstraat 9). Zonder

over een formele schattingsprijs te beschikken, kan die last (aankoopprijs voor tuingrond in woonzone) berekend worden op €300/m²; wat voor ongeveer 30m² (ifv 4m breder fietsstrook) is geraamd op €9.000

3. de kosteloze overdracht van de strook toekomstige fietsweg achteraan de Zuidstraat 9 (=1420t8) door eigenaar-Delhaize. Om enigszins tegemoet te komen aan Delhaize kan de stad hen de beekbedding achteraan de perceelsgrenzen van de Zuidstraat 8 en 9 gratis verkopen. In voorkomend geval tekent Sweco best alle transacties op een globaal ruilplan uit en wordt Vastgoedtransacties best aangesteld om alles in authentieke aktes te verlijden.

Pas naar aanleiding van de ontwikkeling van het project-Vandekerckhove zal de eigenlijke doortrekking van de trage weg over dit binnengebied, als last kunnen worden opgelegd; dit vermeerderd met de financiële last voor diezelfde promotor berekend op de aankoopkost van de trage wegzone op de (thans private) achterkanten van de Zuidstraat 10 en 11.

Ondertussen diende het studiebureau een aanvraag van omgevingsvergunning in die door de stedenbouwdienst onvolledig is verklaard. Er is namelijk geen rooilijnplan toegevoegd wat sinds de in werkingtreding van het nieuwe gemeentewegendecreet op 1.9.2019 wettelijk vereist bij de aanvraag om (o.a.) een openbare fietsverbinding op de nieuwe Delhaize-parking te kunnen realiseren. Sweco wordt gevraagd dit rooilijnplan (van de toekomstige openbare fietsverbinding) eveneens aan te leveren. Het komt de stad verder toe voormelde financiële lasten in de uiteindelijke vergunning op te nemen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het door Sweco aangeleverd ontwerp-ruilplan voor stroken stads- en Delhaize-eigendom ingevolge het uitbreidings- en herinrichtingsdossier voor de Delhaize-parking in de Gaversstraat. Aan Sweco worden enkele technische aanpassingen gevraagd teneinde binnenkort over het definitieve plan te kunnen beschikken

Artikel 2:

Wat betreft de financiële lasten van de omgevingsvergunning waarover het college reeds op 15.10.2019 principieel besliste, wenst het college deze lasten (die vooral te maken hebben met grondpositie-verwerving ter realisatie van een openbare trage wegverbinding) aldus te concretiseren:

1. De ruil zonder overleg van de stads- en Delhaizegrond op de parkinguitbreiding ifv de te realiseren fietsverbinding naar het aanpalend binnengebied.
2. De aankoopkost van een strook toekomstige fietsweg achteraan de Zuidstraat 8
3. De kosteloze grondoverdracht van een strook toekomstige fietsweg achteraan de Zuidstraat 9. Dit eventueel gecompenseerd door de stadsoverdracht van de beekstrook achteraan de perceelsgrenzen van de Zuidstraat 8 & 9.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

21 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 waarvan € 2.610.067,62 excl. btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius CVBA bij de gunning van de opdracht.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen lastens de stad aan te brengen:

In het bestek werden blindengeleidingstegels voorzien in graniet met enerzijds rvs-elementen en anderzijds met inoxnagels (noppentegels) deze worden vervangen door tegels volledig in natuursteen.

Door de aannemer werden volgende prijzen opgegeven bij aanbesteding.

	0957.00000*	Blindegeleidetegels volgens 9-57					
186	0957.00010*	Geleidetegel 30 x 30 x 8 cm - rvs-lijnelementen te bevestigen op de natuursteenverharding - looplijn	VH	st	40	53,00	2.120,00
187	0957.00020*	Noppentegel op breedte 30x30 8 cm, graniet met inox nagels	VH	st	112	53,00	5.936,00
188	0957.00030*	Rubberbetontegel 30 x 30 x 8 cm, kleur rubber zwart	VH	st	20	47,00	940,00
					totaal voorzien		8.996,00

Na overleg en goedkeuring door de ontwerper wordt voorgesteld voormelde blindengeleidingstegels te vervangen door tegels volledig in natuursteen (zie technische fiche in bijlage).

Dit geeft een minprijs van - € 16,00/stuk. Dus € 37,00/stuk ipv € 53,00/stuk.

De prijs voor de rubberbetontegels blijft hetzelfde = € 47,00/stuk.

Dit geeft een totale prijs van € 2.432,00 excl. btw in min

	0957.00000*	Blindegeleidetegels volgens 9-57					
186	0957.00010*	Geleidetegel lijnelement natuursteen - looplijn	VH	st	40	37,00	1.480,00
187	0957.00020*	Noppentegel op natuursteen	VH	st	112	37,00	4.144,00
188	0957.00030*	Rubberbetontegel 30 x 30 x 8 cm, kleur rubber zwart	VH	st	20	47,00	940,00
					huidig totaal		6.564,00

HV in min	-	€ 2.432,00
TOTAAL	=	€ -2.432,00

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 6 november 2019.

Deze verrekening blijft 0,09% onder het bestelbedrag, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 2.647.251,38 excl. bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels van de opdracht "Heraanleg Marktplaats - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in min van € -2.432,00 excl. btw lastens de stad.

22 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Steenbrugstraat" - Groenaanleg. Goedkeuren proces-verbaal van definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 januari 2013 goedkeuring aan het voorstel tot gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Steenbrugstraat"" aan aannemer Grondwerken Pascal Bisschop BVBA, gevestigd Pikemstraat 39 te 8920 Langemark-Bikschote tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 351.856,46 excl. 21 % btw lastens de verkavelaar.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.

Het deel groenaanleg werd voorlopige opgeleverd op 11 oktober 2017 en hiervan is door het studiebureau BVBA Geomex, gevestigd Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld.

De definitieve oplevering van het deel groenaanleg van de opdracht ging door op 04 december 2019 en hiervan is door het studiebureau BVBA Geomex, voornoemd, een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen hecht goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 04 december 2019 betreffende het gedeelte groenaanleg van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Steenbrugstraat"" uitgevoerd door aannemer Grondwerken Pascal Bisschop BVBA, gevestigd Pikemstraat 39 te 8920 Langemark-Bikschote.

23 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bistierland – Fase 2" – deel wegenis (exclusief voetpaden en groenaanleg). Goedkeuren proces-verbaal van definitieve oplevering

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De werken "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bistierland – Fase 2" werden door de verkavelaar Bistierland, gevestigd Nijverheidslaan 31a te 8540 Deerlijk gegund aan aannemer NV Stadsbader, gevestigd Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

De aannemer NV Stadsbader, voornoemd, heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De opdracht werd voor het gedeelte wegenis, greppels, boordstenen en parkeerstrook voorlopig opgeleverd op 31 maart 2017 en hiervan is door de ontwerper NV Duynslaeger & C°, gevestigd Gentstraat 79 te 8530 Harelbeke een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld.

De opdracht werd voor het gedeelte wegenis (exclusief voetpaden en groenaanleg) definitief opgeleverd op 23 september 2019 en hiervan is door de ontwerper, NV Duynslaeger & C°, voornoemd, een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat NV Stadsbader, gevestigd Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bistierland – Fase 2"" voor het deel wegenis (exclusief voetpaden en groenaanleg) bijgevolg definitief wordt opgeleverd.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

24 Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020. Goedkeuring verrekening 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 juni 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende offertebedrag van € 40.275,00 excl. btw of € 48.732,75 incl. 21% btw (€ 8.457,75 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_19.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 4.070,45 excl. btw of € 4.925,24 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 oktober 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 1.770,00 excl. btw of € 2.141,70 incl. 21% btw en de termijnsverlenging van 1 werkdag.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Het maken van een uitwijkstrook in de Helleput

Bijwerken	+	€ 1.567,50
Totaal excl. btw	=	€ 1.567,50
Btw	+	€ 329,18
TOTAAL	=	€ 1.896,68

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 18,39%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 47.682,95 excl. btw of € 57.696,37 incl. 21% btw (€ 10.013,42 Btw medecontractant) bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 en 2019, op budgetcode 610310/031900 en in het budget van de volgende jaren.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Grachten : verstevigingen en kopluren 2018-2020" voor het totaal bedrag in meer van € 1.567,50 excl. btw of € 1.896,68 incl. 21% btw (€ 329,18 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 en 2019, op budgetcode 610310/031900 en in het budget van de volgende jaren.

25 Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem" werd een technische beschrijving met nr. 865.1-A.19/33 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 11.275,00 excl. btw of € 13.642,75 incl. 21% btw (€ 2.367,75 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 oktober 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- NV Bernard Ockier, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 11.275,00 excl. btw of € 13.642,75 incl. 21% btw);
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 11.352,50 excl. btw of € 13.736,53 incl. 21% btw);

Het Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.275,00 excl. btw of € 13.642,75 incl. 21% btw (€ 2.367,75 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 30.

Het voorziene krediet zal aangevuld worden via budgetcontrole met budget voorzien in het investeringsbudget 2019 op budgetcode 224007/020000-GGZ 28 :

Aanpassing	AR	BI	Actie	Subproject	Omschrijving subproject	Bedrag
afname	224007	020000		GGZ 28	Onderhoud asfalt	3 499,50
Totaal						3 499,50

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

26 Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.275,00 excl. btw of € 13.642,75 incl. 21% btw (€ 2.367,75 Btw medecontractant).

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne.

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 27 januari 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem" wordt vastgesteld op 27 januari 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Feestelijkheden en logistiek

27 Gebruik tractor(en) stad Harelbeke bij wielervedstrijden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jaarlijks wordt er bij diverse wielervedstrijden (o.a. E3 Harelbeke, E3 Junioren / 3-Bergensprijz, Leiedal Koerse, Zandbergclassic (nieuwe naam in 2020?)) naast de nadarwagens ook telkens één of twee tractor(en) van stad Harelbeke met chauffeur gevraagd.

Dit wordt telkens goedgekeurd door het college en daarom vragen wij van Facility om hier een principiëbeslissing van te maken.

Volgende voorwaarden blijven wel gelden: de tractor(en) wordt / worden bestuurd door een chauffeur van Facility en deze chauffeur(s) wordt / worden vergoed door de organisatie of doen dit op vrijwillige basis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de organisaties van wielervedstrijden kosteloos gebruik te laten maken van één of twee tractor(en) van stad Harelbeke (indien dit natuurlijk aangevraagd wordt).

Artikel 2:

De tractor(en) dient / dienen wel bestuurd te worden door een chauffeur / chauffeurs van Facility. De chauffeurs doen dit buiten hun werkuren en worden niet vergoed door de stad. De vereniging staat in voor de eventuele vergoeding van de chauffeur(s).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

28 De Watergroep. Vergadering aandeelhoudersbestuur drinkwater op 17.12.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er ligt een uitnodiging van De Watergroep voor tot de vergadering van het aandeelhoudersbestuur drinkwater dd. dinsdag 17.12.2019 te Kortrijk met volgende planning:

10.00 uur: ontvangst met koffie

10.30 uur: verwelkoming en start vergadering

- Renovatie van het leidingnet
- Drinkwaterkwaliteit
- Varia:
 - Allemaal Digitaal
 - Afsluiten van drinkwater: nieuwe regels
 - Tarief 2020

12.30 uur: Walking dinner

De vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur drinkwater, de heer Koen Opsomer, kreeg hiertoe apart een uitnodiging. Hij zal aanwezig zijn op deze vergadering.

De documenten worden niet vooraf aangeleverd. De presentaties die ter zitting zullen worden gepresenteerd, zullen na de vergadering bij het verslag worden gevoegd.

Anders dan De Watergroep stelt is het wel degelijk nuttig en nodig om de uitnodiging mét stukken aan het college vooraf voor te leggen. De Watergroep vergeet dat de vertegenwoordiger van de stad een mandataris is die van het bevoegde bestuursorgaan van de stad instructies kan krijgen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de uitnodiging tot de vergadering van het aandeelhoudersbestuur drinkwater die zal plaatsvinden op dinsdag 17.12.2019 te Kortrijk en de planning van deze vergadering.

Wijst De Watergroep op het voorgaande en dringt erop aan dat niet alleen de uitnodiging aan de stad wordt bezorgd, maar voorafgaand alle stukken worden voorgelegd zodat zo

nodig de stadsvertegenwoordiger tijdig van het bevoegde bestuursorgaan van de stad instructies kan krijgen.

29 Gemeenteraad van 16.12.2019. Inventarisatiereglement leegstand. Wijziging ontwerp voor te leggen aan de gemeenteraad

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Het inventarisatiereglement leegstand wordt op 16.12.2019 aan de gemeenteraad voor hervaststelling voorgelegd.

Bij de definitie van het begrip "leegstaand gebouw" werd voorgesteld, ingeval van een gebouw dat in hoofdzaak eerder gediend heeft voor een economische activiteit, de afsplitsbaarheid anders te omschrijven.

2.

In het oude inventarisatiereglement was (door overname van art. 2.2.6 van het grond- en pandendecreet (GPD)) bepaald dat een gedeelte afsplitsbaar is indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

De afsplitsbaarheid werd in het nieuwe inventarisatiereglement anders omschreven als een gedeelte van het gebouw dat afzonderlijk kan (blijven) functioneren, waarbij het niet langer uitgesloten is dat daarbij gebruik wordt gemaakt van bv. nutsvoorzieningen uit het andere deel (of bouwfysische elementen uit het ander deel). Hierdoor zouden gebouwen die destijds hebben gediend voor het uitoefenen van een economische activiteit, sneller kunnen worden geïnventariseerd en wat economisch gebruik betreft sneller geactiveerd worden. Dit leek verantwoord om zo het aanbod van voor een economische activiteit bestemde ruimtes te stimuleren.

Een voorbeeld kan het verschil illustreren.

Een kleinhandelaar woont in zijn handelszaak. De handelaar gaat met pensioen en blijft boven zijn handelszaak wonen. De handelsruimte (met een oppervlakte kleiner dan 500m²) staat leeg.

Onder de omschrijving van art. 2.2.6 was het bijna onmogelijk om de handelsruimte als leegstaand te belasten, gezien de definitie van afsplitsbaarheid.

Er is in de termen van art. 2.2.6 GPD in hoofde van het handelsgedeelte pas afsplitsbaarheid indien na (de ideële) sloping van de overige gedeelten het woongedeelte kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Dit is in quasi elke denkbare situatie niet het geval, bv. doordat het woongedeelte zich boven het handelsgedeelte bevindt of ermee is verweven.

In het nieuwe reglement wilde men dat oplossen met de vervanging van de definitie van afsplitsbaarheid: *"Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19.04.1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afzonderlijk kan functioneren."*

De term "afzonderlijk functioneren" is in de praktijk inhoudelijk minder streng.

3.

Blijkbaar verzet Wonen Vlaanderen zich nu tegen de nieuwe definitie. Er mag niet worden afgeweken van art. 2.2.6. GPD.

Er zit dus maar één ding op en dat is de oude definitie weer hanteren. Gebeurt dat niet, dan dreigt een maatregel van bestuurlijk toezicht (vernietiging van het inventarisatiereglement) met de nodige negatieve gevolgen op inkohiering. Dit moet worden vermeden

4.

Op vandaag is de zaak dus niet oplosbaar. De enige mogelijkheid is na te gaan in hoeverre eventueel art. 2.2.6 van het GPD kan worden aangepast.

Ondertussen dient de oude definitie gehanteerd.

Een amendement daartoe kan op het bij de gemeenteraad voorliggend ontwerp van inventarisatiereglement leegstand worden ingediend.

5.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het grond en pandendecreet (GPD), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 2.2.6;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 1;
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 19.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Bij de gemeenteraad een amendement in te dienen op het voorliggend ontwerp van inventarisatiereglement leegstand waarbij, door overname van art. 2.2.6 van het grond- en pandendecreet (GPD), het volgende wordt bepaald:

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2^o, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

31 (geschrapd)

Personeel

32 Bestendiging aanstellingen tijdelijke contracten onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het departement facility, afdeling groen, werd het afgelopen jaar een personeelstekort vastgesteld door o.a. ziekte, ontslag en sterfgevallen. Dit werd opgevangen door tijdelijke contracten.

Hierna treft u een overzicht :

- (geschrapd)

De sector groen blijft verder geconfronteerd met de langdurige afwezigheid wegens ziekte van (geschrapd). Ook (geschrapd) (afdeling kerkhof) zal een aantal maanden out zijn wegens een medische ingreep.

Vanuit het departement facility is men vragende partij om betrokkenen te blijven vervangen zodat de werkopdrachten kwalitatief kunnen worden opgevangen en ook om de achterstand in het werk zoveel mogelijk te beperken.

Aan het college wordt het volgende voorgesteld :

- (geschrapd)

Betrokkenen behaalde een positieve evaluatie en zijn enthousiast om deze vervangingen verder op te nemen.

Voor volgende medewerkers eindigt het contract op 31.12.2019 en wordt (rekening houdend met hun evaluatie) niet meer verlengd :

- (geschrapd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen), met ingang van 01.01.2020 voor een periode van bepaalde duur. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.03.2020.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

Artikel 2:

(geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility, met ingang van 01.01.2020 voor een periode van bepaalde duur. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.03.2020.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38u per week.

Artikel 3:

(geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen de afdeling groen/begraafplaatsen, voor een periode van bepaalde duur met ingang van 15.01.2020. Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.03.2020.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38u per week.

33 (geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

34 Investeringsstoelage Politiezone Gavers. Tweede schijf 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19/02/2019, 19/03/2019, 16/04/2019, 18/06/2019, 22/10/2019 en 19/11/2019 werden volgende aankopen goedgekeurd door de politieraad:

- Ombouw van de wapenkamer;
- Plaatsen van een fietsenstalling;
- Aankoop van 8 bureaustoelen;
- Aankoop van 15 desktopcomputers;
- Upgrade van de mailserver;
- Upgrade van mobile office;
- Plaatsen van een presentatiesysteem;
- Plaatsen van een flipover;
- Aankoop van Renault zoé 1&2;
- Aankoop van VW Tiguan 1&2;
- Plaatsen van 2* ANPR mobiel;
- Aankoop van discreet kogelwerende vesten;
- Aankoop van radiofonie 1&2;

Voor deze aankopen werd een totaal bedrag van 282.617,61 euro gegund door de Politiezone Gavers:

- Ombouw van de wapenkamer € 10.000,00

• Plaatsen van een fietsenstalling	€ 4.000,00
• Aankoop van 8 bureaustoelen	€ 3.000,00
• Aankoop van 15 desktopcomputers	€ 12.100,00
• Upgrade van de mailserver	€ 8.300,00
• Upgrade van mobile office	€ 3.600,00
• Plaatsen van een presentatiesysteem	€ 12.000,00
• Plaatsen van een flipover	€ 4.000,00
• Aankoop van Renault zoé 1&2	€ 67.000,00
• Aankoop van VW Tiguan 1&2	€ 76.000,00
• Plaatsen van 2* ANPR mobiel	€ 66.000,00
• Aankoop van discreet kogelwerende vesten	€ 10.417,61
• Aankoop van radiofonie 1&2	€ 6.200,00

De financiering van het volledige investeringsprogramma Politiezone Gavers 2019 wordt bekopen door :

- Investeringssubsidie Stad Harelbeke en Gemeentebestuur Deerlijk 250.000,00 €
- Verkopen van auto's en bestelwagens 8.000,00 €
- Batig resultaat van de buitengewone dienst (rekening 2018) 24.617,61 €

De volgende verdeelsleutel moet worden toegepast:

- Aandeel Deerlijk 0,277733 zijnde 69.433,25 €
- Aandeel Harelbeke 0,722267 zijnde 180.566,75 €

dus samen voor een totaal van 250.000 €.

De Stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget 2019 ten bedrage van 180.566,75 € op rekening 664403 (toegestane investeringssubsidies aan andere overheidsinstellingen) beleidsitem 040000 (Politiezone) om de uitgaven voor een totaal bedrag van 180.566,75 te betalen.

Er is een visumdossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de Politiezone Gavers van 180.566,90 euro (deel Harelbeke) voor de volgende aankopen:

- Ombouw van de wapenkamer;
- Plaatsen van een fietsenstalling;
- Aankoop van 8 bureaustoelen;
- Aankoop van 15 desktopcomputers;
- Upgrade van de mailserver;
- Upgrade van mobile office;
- Plaatsen van een presentatiesysteem;
- Plaatsen van een flipover;
- Aankoop van Renault Zoé 1&2;
- Aankoop van VW Tiguan 1&2;
- Plaatsen van 2* ANPR mobiel;
- Aankoop van discreet kogelwerende vesten;
- Aankoop van radiofonie 1&2;

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de Financieel Directeur om over te gaan tot de uitbetaling van het voormelde bedrag op rekening van de Politiezone Gavers.

Artikel 3:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de Politiezone Gavers worden overgemaakt.

35 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting. Leegstand 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 20 november 2017 de belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, voor de aanslagjaren 2018 en 2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, aanslagjaar 2019, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 152 400 EUR.
Aantal artikels: 68.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

36 Aanvraag evenement. Kerstdrink Vredeswijk op 28 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 1 december 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Kerstdrink Vredeswijk
------	-----------------------

Plaats	Graspleintje Kapel van de Vrede A. Rodenbachlaan en langsliggend openbaar domein
Wanneer	28 december 2019 vanaf 12 uur

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- afsluiting van de weg tussen de Peter Benoitlaan en de hoek A. Rodenbachlaan-R. Declercqlaan en tussen de A. Rodenbachlaan en R. Declercqlaan (EagleBe werd ingevuld en goedgekeurd door de lokale politie)

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het advies van de brandweer wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits enkele voorwaarden:

- Te voldoen aan de tips te vinden in de 'Veilige Evenementengids' op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.
- Er altijd een vrije doorgang (4m breed en 4m hoog) is voor de hulpdiensten (geen vaste obstakels plaatsen).
- De tenten en shelters voldoende stabiliteit hebben.
- Bijzonder aandacht voor catering en verwarming: zie tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het advies van de groendienst (voor het gebruik van het graspleintje) wordt aan het college voorgelegd. Er wordt positief advies verleend mits strikte naleving van onderstaande voorwaarden:

Risico op schade aan bomen en grasveld vermijden

Bomen: fysieke/mechanische schade aan stam, wortels of takken.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen! Ook niet tijdens de opbouw.
- Opletten voor het inslaan van piketten bij opzetten tenten (cfr. wortels).

Bomen: mechanische en fysiologische schade aan de bodem, met andere woorden verdichting van de bodem vermijden.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen. Ook niet tijdens de opbouw.

Grasveld: spoorvorming en verdichting van de bodem vermijden.

- Geen voertuigen toegelaten rechtstreeks op het gras, ook niet in droge omstandigheden. Met het plaatsen van (drukspreidende) rijplaten is dit eventueel wel mogelijk indien nodig.
De vrachtwagens die ingezet worden bij slecht weer mogen niet op het grasveld rijden of parkeren!
- Risico op verdichting van de bodem door intensieve betreding van de bezoekers. Bij droge omstandigheden geen actie nodig. Bij natte omstandigheden eveneens het

gebruik van rijplaten op de vermoedelijk drukstbelopen looplijnen en voor de constructies of standen.

Schade (ook niet-visuele verdichtingsschade) is ten laste van de organisatoren.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Greet Byttebier om de kerstdrink voor de Vredeswijk te organiseren op 28 december 2019 op het graspleintje van de Kapel van de Vrede in de A. Rodenbachlaan en het langsliggend openbaar domein en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- De adviezen van de lokale politie, de brandweer en de groendienst (hiervoor vermeld) moeten nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

37 Datum onthaal van de nieuwe inwoners.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Elk jaar ontvangen we in het voorjaar de nieuwe inwoners van de stad. We heten ze van harte welkom en verrassen hen met een hapje en een drankje.

Het onthaal voor de nieuwe inwoners gaat traditiegetrouw door in het begin van maart, op zaterdagvoormiddag.

Normaalgezien organiseren we het onthaal altijd in CC het SPOOR, maar daar de gewenste zalen zijn niet meer vrij in zowel februari, maart als april op zaterdagvoormiddag.

OPTIE 1

We organiseren het onthaal van de nieuwe inwoners in de foederzaal van Brouwerij De Brabandere op zaterdag 7 maart 2020. We zijn er van overtuigd dat een dergelijke locatie een nieuw elan zou kunnen geven aan de ontvangst. Alle faciliteiten zijn voorhanden en de nieuwe inwoners maken meteen kennis met ons bekendste exportproduct.

OPTIE 2

We organiseren het onthaal van de nieuwe inwoners op 28 maart 2020 in JC TSAS.

OPTIE 3

We organiseren het onthaal van de nieuwe inwoners op 7 maart 2020 in SCC De Zuiderkouter.

OPTIE 4

We organiseren het onthaal van de nieuwe inwoners op 21 maart 2020 in SCC De Zuiderkouter.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college kiest voor optie 3 voor de organisatie van het onthaal van de nieuwe inwoners.

38 Beschermende coating kunstwerk onderdoorgang NMBS.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Om de levensduur van het kunstwerk in de onderdoorgang NMBS te beschermen wordt er een beschermende antigraffiti-coating aangebracht. Deze preventie maatregel zorgt ervoor dat illegale graffiti en wildplak eenvoudig verwijderd kunnen worden. De afstotende laag beschermt ook tegen vocht, mosgroei en vervuiling.

Er werd een offerte gevraagd aan Treepack, de BVBA die ook instaat voor het aanbrengen van het kunstwerk zelf. Zij zijn dan ook de logische partner voor uitvoering van de coating.

De middelen komen van budgetsleutel 613240-011910.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de uitvoering van de beschermende coating op het kunstwerk in de onderdoorgang van de NMBS door de BVBA Treepack volgens bijgevoegde offerte.

39 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 4 december 2019 tot en met 2 januari 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

40 Fondsenwerving SOS Kinderdorpen in 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

SOS Kinderdorpen vraagt de toelating om in Harelbeke haar fondsenwervingscampagne te mogen organiseren in 2020.

SOS Kinderdorpen is een internationale organisatie die zich sinds 1949 inzet om kwetsbare kinderen een thuis en een toekomst te bezorgen. Ze staan in voor de opvang, het begeleiden en grootbrengen van kinderen die er alleen voor staan of wiens familie niet meer voor hen kan zorgen. Dat doen ze in 136 landen wereldwijd. Met ook drie projecten in België.

Om deze activiteiten goed uit te kunnen voeren, rekenen ze ook op de steun van de Belgische bevolking. Daarom zijn ze op zoek naar nieuwe schenkers die de organisatie structureel willen steunen. Maandelijkse schenkers zijn een cruciale bron van inkomsten voor hun organisatie, zonder hen kunnen ze hun projecten niet op lange termijn financieren.

Daarom organiseren ze op regelmatige tijdstippen fondsenwervingscampagnes in samenwerking met bedrijven die in het opleiden en omkaderen van jonge studenten gespecialiseerd zijn. Op verschillende locaties dragen ze de boodschap van SOS Kinderdorpen uit en gaan ze op zoek naar mensen die bereid zijn de organisatie met een maandelijkse gift te steunen.

De bedoeling is om passanten te sensibiliseren voor de missie van hun organisatie. Indien ze wensen, kunnen mensen een steunformulier invullen op tablet. Hun goed opgeleide wervers aanvaarden onder geen enkele voorwaarde cash geld. Ze zijn herkenbaar aan hun kledij, met het logo van de organisatie, en dragen een badge met hun naam en met de contactgegevens. De wervers worden tevens opgeleid om zich te houden aan een aantal gedragsregels zodat er op geen enkel moment hinder wordt ondervonden van hun aanwezigheid.

SOS Kinderdorpen is lid van de Vereniging voor Ethiek in Fondsenwerving en houdt zich aan tal van principes om ervoor te zorgen dat hun fondsenwervingsactiviteiten op een ethische manier en in alle transparantie georganiseerd worden.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt geen toelating verleend aan SOS Kinderdorpen, p/a David Nielsen, Munthofstraat 40/1CD, 1060 Brussel om hun fondsenwervingscampagne uit te voeren in Harelbeke in 2020.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

41 Bucketlist H-Blad Januari vraag rond prijzen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Om de vrijetijdsdiensten binnen de stad in het begin van 2020 wat in schijnwerpers te plaatsen kwam het idee om een bucketlist te lanceren in het H-blad van januari. Dit is een lijst met een overzicht van een selectie vrijetijdsactiviteiten die men in 2020 zeker moet gedaan hebben in Harelbeke. De uitdaging voor de burger is om zeker aan een 5 tal activiteiten deel te nemen om zo zijn/ haar bucketlist te kunnen afvinken. Wie hierin slaagt maakt kans op een mooie prijs.

Bucketlist

Academie Harelbeke Anders

Items op de lijst

1. Neem deel aan het Festival d'Academie op zaterdag 15 februari 2020
2. Kom naar de expositie serendipiteit van 6 t.e.m. 27 maart 2020

Prijzen

1. Workshop 'druk je eigen wenskaart' op zaterdag 12 september 2020 voor 10 personen
2. Workshop 'een namiddag op kunstkot' op zaterdag 12 september 2020 voor 14 personen

Archief

Items op de lijst

1. Op zoek gaan naar mijn familiegeschiedenis in het stadsarchief
2. Een kijkje nemen in het geboortehuisje van Peter Benoit
3. Ontdek verborgen kantjes van de stad tijdens Erfgoeddag op 26 april
4. Met het hele gezin deelnemen aan een toeristische wandeling in de stad op zondag
5. Een bezoekje brengen aan een kunsttentoonstelling in Kunstenhuis Marktstraat 100

Prijzen

- Een geleide snoepwandeling voor het hele gezin
- 2 gratis tickets voor een "Oarelbeekse Weireldwandeling"
- Rondleiding in het stadsarchief

Sportdienst

Items op de lijst

1. Schrijf je in voor een lessenreeks van de sportdienst of word lid van een sportclub.
2. Neem deel aan een sportief evenement.

Prijzen

1. Een minigolfbeurt voor het hele gezin.
2. Korting op de inschrijving van één lessenreeks die start in september 2020.

SAMWD

Items op de lijst

1. Die oude liefde voor muziek spelen terug oprakelen door op 7 juni instrumentenworkshops bij te wonen op de opendeurdag om zo een instrument te kiezen dat ik wil gaan leren het volgende academiejaar (klassiek of jazz-pop-rock)
2. Mijn instrument onder van onder het stof te halen en deel te nemen aan jazz-combo-night van de academie op 10 februari 2020
3. Mijn instrument van onder het stof halen om deel te nemen aan de play-in groepsmusiceren van de academie op zaterdag 6 juni
4. Investeren in mijn cultuurbeleving door het klassiek concert 'That's Life' bij te wonen op zaterdag 25 april 2020 (Dag van de strijkers/lerarenconcert academie)
5. Investeren in mijn cultuurbeleving door een proefles 'muziek en meer...' te volgen aan de academie
6. Een proefles DJ te volgen
7. Een kijkje gaan nemen hoe het eraan toe gaat in de les schrijven, spreken en vertellen, theatermaker
8. Een proefweek meedraaien in de lessen musical (3u)

Prijzen

1. 2 tickets voor Benoit's Proms Night IV op 20 november 2020
2. Gratis deelname aan een workshop of lezing van de academie (schrijven, tapdansen (ntb), lezing componist, ...)
3. 2 concerttickets voor een concert naar keuze uit de reeks van Attacca (concertvereniging academie)

Jeugddienst

Items op de lijst

1. Kom naar de gratis Buitenspeeldag in de Gavers op woensdag 22/04
2. Schrijf je in voor een gevarieerde reeks kleuterDOEdels (4-6 jaar)

Prijzen

1. VIP-arrangement op de kinderfuif op 26 juni (4^{de} t.e.m. 6^{de} leerjaar) voor je kind en vier vrienden (exclusieve hapjes en drankjes, rondleiding achter de schermen, draai zelf enkele plaatjes)
2. Een gratis UiT-Kajuit kamp of een tiener 2-daagse

Toerisme

Items op de lijst

1. Een dagje toeristen in eigen stad. (tips op harelbeke.be/toerisme)
2. Even stilstaan bij de schoonheid van onze stad langs de Oude Leiearm in Bavikhove.
3. Deelnemen aan een van de Oarelbeekse Weireldwandelingen.

Prijzen

1. Een groot pakket fiets -en wandelroutes
2. Een gratis bezoek voor 2 personen aan brouwerij De Brabandere (enkel op woensdagmiddag)

CC het SPOOR

Items op de lijst

1. Dit jaar kom ik met vrienden naar een concert in CC het SPOOR.

2. Ik ga met mijn (klein)kinderen naar het toneel.

Prijzen

1. Een gratis filmticket
2. Cultuurbiljet van 20 euro

Bibliotheek

Items op de lijst

- Ga naar een lezing in de bib
- Lees minstens 2 boeken uit onze reading challenge (link naar lijst op website bib)

Prijzen

- Gratis lidmaatschap
- Bibtassen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de prijzenpot die te winnen is met deze actie.

Cultuur

42 CC Het SPOOR: vraag om gratis gebruik van tickettingsysteem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2020 organiseert de vzw Musica H. de 4^o editie van ons orgelmuziekfestival, vanaf nu onder de benaming 'NEXUS Festival'. Met dit festival wil de organisatie het grote publiek opnieuw kennis laten maken met een aantal verrassende concerten, waarbij tevens het orgelpatrimonium in de kijker wordt geplaatst. Dit festival neemt na de succesrijke edities van vorige keer een plaats in het Harelbeekse muzieklandschap.

Gezien het als vrijwilligersvereniging een huzarenwerk is om de verkoop van tickets in goede banen te leiden vraagt de organisatie om de ticketverkoop via het onlinesysteem van C.C. Het Spoor te laten verlopen.

Het gemeentelijk retributiereglement bepaalt dat de webshop voor ticketverkoop van podiumactiviteiten in cc het SPOOR voor derden kan open gesteld worden mits een administratiekost van € 0.75 per ticket. Musica H. vzw vraagt hierop een afwijking en vraagt om het systeem gratis te kunnen gebruiken.

Advies juridische dienst: aangezien het retributiereglement geen vrijstelling voorziet kan deze vrijstelling niet worden toegestaan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het gemeentelijke gebruiks-, tarief- en retributiereglement Hoofdstuk 30, art. 14

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat niet akkoord om de webshop voor de ticketverkoop van Nexusfestival gratis te laten gebruiken.

AHA!

43 Vrijwilligersvergoeding modellen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de maand november werden er in het atelier Tekenkunst en Schilderkunst modelsessies georganiseerd. Hiervoor werd er beroep gedaan op personen die zich als model aan de Academie hebben bekend gemaakt.

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze personen een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- de forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen van 1 januari 2019 zijn:
 - o dagvergoeding van maximum 34,71 euro;
 - o Jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het college van 17 september 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

44 Stedelijk basisonderwijs. Vaste benoeming op 1 januari 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 29 oktober 2019 werden volgende uren vacant in verlofstelsel einde loopbaan verklaard in het stedelijk basisonderwijs:

Centrumschool :	onderwijzer	13/24 ^{ste}
	Onderwijzer AN	21/24 ^{ste}
	Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24 ^{ste}
	ICT	5/36 ^{ste}
	Protestantse godsdienst	4/24 ^{ste}
	Orthodoxe godsdienst	6/24 ^{ste}
	Lichamelijke opvoeding	2/24 ^{ste}
	Administratie	5/36 ^{ste}
Noord :	onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24 ^{ste}
	ICT	5/36 ^{ste}
	Administratie	4/36 ^{ste}
Zuid :	onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24 ^{ste}
	ICT	6/36 ^{ste}
	Islamitische godsdienst	6/24 ^{ste}
	Lichamelijke opvoeding	1/34 ^{ste}
	Administratie	2/36 ^{ste}

Bij brief werd aan de leerkrachten, kleuterleidsters, kinderverzorgsters, zorgcoördinatoren en administratieve medewerkers die de voorwaarden voor vaste benoemingen zouden vervullen, medegedeeld welke betrekkingen vacant zijn en hoe zij zich kandidaat dienen te stellen.

Enkel de personeelsleden die op 31/12 aan de vaste benoeming tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, kunnen in vast verband benoemd worden.

Kandidaten die reeds deeltijds vast benoemd zijn, komen eerst in aanmerking voor aanvulling vaste benoeming.

(geschrap)

Iedereen werd gunstig geëvalueerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 1 april 1993 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter – en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 29 april 1992 betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- het KB van 28 september 1984 houdende de uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- het OB van 18 november 1992 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandeling of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden.
- de nieuwe Gemeentewet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) met ingang van 1 januari 2020 uitbreiding te geven van haar vaste benoeming van 30/36 als administratief medewerker met een opdracht van 6/36 aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.
Mevr. Sabine Lahousse is dan volledig vast benoemd.

Artikel 2:

(geschrapt) met ingang van 1 januari 2020 uitbreiding te geven van haar vaste benoeming van 12/36^{ste} als zorgcoördinator met een lesopdracht van 16/24^{ste} onderwijzer aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.
Mevr. Deswarte is hierbij volledig vast benoemd.

Artikel 3 :

(geschrapt) met ingang van 1 januari 2020 in vast verband te benoemen als onderwijzer anderstalige nieuwkomers met een lesopdracht van 10/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.

Artikel 4:

Aan belanghebbende wordt de wettelijke wedde toegekend.

Artikel 5:

Dit besluit mede te delen aan het Departement Onderwijs.

Artikel 6:

Een afschrift van dit besluit te laten toekomen aan betrokkenen.

45 Subsidies Gemeentelijke Ontwikkelingssamenwerking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.01.2014 keurde de gemeenteraad een tweede hervaststelling goed van het subsidiereglement ontwikkelingssamenwerking dd. 24.04.2006.

Via dit reglement kunnen verenigingen of individuen financieel ondersteund worden voor initiatieven m.b.t. Noord-Zuid mits het voldoen aan een aantal voorwaarden.

- Harelbeekse NZ-verenigingen: Basissubsidie (300 euro) ter ondersteuning van hun werking.
- Harelbeekse verenigingen of burgers:
 - o Projectsubsidie Noordwerking (max. 300 euro): NZ-initiatieven in het Noorden.
 - o Projectsubsidie Zuidwerking (max. 500 euro): NZ-initiatieven in het Zuiden.
- Noodhulp (max. 3.000 euro/ramp of 25% toeslag voor verenigingen op eigen inbreng met max. van 1.500 euro): acute en onverwachte natuurramp.

Volgende verenigingen/personen vragen onderstaande subsidies aan:

- Gambiahelpers:
 - o Projectsubsidie Zuidwerking voor de bouw van een waterput ten bedrage van € 500.
 - o Projectiesubsidie Noordwerking ter ondersteuning van de verschillende infoavonden die zij organiseren over hun fosterproject in Gambia ten bedrage van € 300
 - o Basissubsidie ten bedrage van € 250

De drie bovenstaande aanvragen werden door de Noord-Zuid Raad ontvankelijk verklaard en na evaluatie positief geadviseerd voor principiële goedkeuring in de vergadering van 29 oktober 2019.
- Een Hart voor Vivre Ensemble:
 - o Basissubsidie ten bedrage van € 250

Deze aanvraag werd door de Noord-Zuid Raad positief geadviseerd voor principiële goedkeuring in de vergadering van 29 oktober 2019.
- Brecht Desmet:
 - o Projectsubsidie Zuidwerking voor een houtsnedeproject in Eenhana ten bedrage van € 268,47.

Deze aanvraag werd door de Noord-Zuid Raad ontvankelijk verklaard en na evaluatie positief geadviseerd voor principiële goedkeuring in de vergadering van 29 oktober 2019.
- Rode Kruis afdeling Harelbeke:
 - o Projectsubsidie Noordwerking voor het organiseren van een pop-up bar om de werking van de delegatie van het Jeugd Rode Kruis die in Eenhana verbleef in de zomer van 2019 in de kijker te zetten.

Deze aanvraag werd door de Noord-Zuid Raad ontvankelijk verklaard en na evaluatie positief geadviseerd voor principiële goedkeuring in de vergadering van 29 oktober 2019.

- Basissubsidie ten bedrage van € 250

Deze aanvraag werd door de Noord-Zuid Raad positief geadviseerd voor principiële goedkeuring in de vergadering van 2 december 2019.

- Powered by Love Life School:

- Basissubsidie ten bedrage van € 250

Deze aanvraag werd door de Noord-Zuid Raad positief geadviseerd voor principiële goedkeuring in de vergadering van 2 december 2019.

In de vergadering van 2 december 2019 heeft de Noord-Zuid Raad de wens geuit een schijf noodhulp van € 1500 aan Consortium 12.12 te schenken conform het regelement voor noodhulp.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de uitbetalingen van de hierboven beschreven subsidieaanvragen goed.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van een schijf noodhulp ten bedrage van € 1500 aan Consortium 12.12, conform het reglement voor noodhulp.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

46 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Ginstestraat 36.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) uit de Brugsestraat 139 te 8531 Harelbeke heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Ginstestraat 36 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Ginstestraat 36 te 8531 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Lokale Economie

47 Ambulante handel op losse standplaats. Overname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6.03.2018 de machtiging verleend aan (geschrap) voor een losse standplaats met een oppervlakte inname van 28m² voor de verkoop kip aan 't spit, ribbetjes, ham, worst en vol-au-vent aan de kerk te Stasegem telkens op woensdag van 9u tot 13u.

(geschrap) dient een aanvraag in voor de overname van het kippenkraam tot voor heden uitgebaat door (geschrap) vanaf januari 2020.

(geschrap) had reeds een machtiging bij collegebeslissing bekomen voor de inname openbaar domein van augustus 2016 tot en met maart 2018.

De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement. Het tarief van de te betalen vergoeding bedraagt 2.95 euro per lopende meter en is gekoppeld aan de index.

Plaats inname: Kerk Stasegem

Dag inname: woensdag

Duur inname : 9u tot 13u

Oppervlakte inname: 7m lengte x 4m breedte = 28m²

Specialisatie: verkoop van kip aan 't spit, ribbetjes, ham, worst en vol-au-vent.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 40 & 287
- de nieuwe gemeentewet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art.119
- de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten zoals van kracht inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art 8 tot en met 10
- decreet 24.02.2017 tot wijziging art. 8 & 10
- KB.24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.
- besluit van de Vlaamse regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van KB 24.09.2006

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- college 16.08.2016
- college 25.10.2016
- college 06.03.2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent machtiging aan (geschrapt) voor de uitbating van een kippenkraam op woensdag van 9u tot 13u aan de kerk te Stasegem. (geschrapt) stopt met zijn ambulante activiteit aan Stasegem kerk.

Artikel 2:

De machtiging wordt-verwijzend naar art.19 van het toepasselijk gemeentelijk reglement- verleend mits naleving van de overige bezettingsmodaliteiten die luiden als volgt:

- De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement.
- De standplaatshouder mag enkel de oppervlakte innemen aangegeven in de machtiging.
- Alle kosten i.v.m. nuts-en energievoorzieningen, zowel wat betreft aanleg als verbruik zijn te laste van de vergunninghouder.
- De uitbating van de ambulante handel gebeurt op kosten, risico en gevaar van de gemachtigde, zonder dat de stad enig kost of aansprakelijkheid draagt
- Het afval voorkomend uit de uitbating moet in een straal van 100 meter van de standplaats worden opgeruimd.
- De inrichting zal altijd in goede staat van onderhoud moeten verkeren en zal een nette aanblik moeten bieden.
- De standplaatshouder mag-behoudens expliciete toelating-geen werken of veranderingen op of aan het openbaar domein uitvoeren.
- Ingeval de inname van de standplaats wordt beëindigd beschikt de stad onmiddellijk vrij over de ingenomen oppervlakte en dient het openbaar domein op kosten van de vergunninghouder in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Artikel 3:

Met toepassing van art.21 per.2 van het K.B. VAN 24/09/2006 dient elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op openbaar domein zich te identificeren aan de van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aan gestelden aangebracht worden, wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1° hetzij de naam, voornaam van de persoon die de ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 4:

De stad kan op gelijk welk ogenblik en zonder opzeggingstermijn, alsook zonder enige vergoeding of schadevergoeding te zijn verschuldigd, een einde stellen aan deze machtiging om redenen van algemeen belang of openbaar nut.

De standplaats kan niet worden ingenomen tijdens het kermisweekend.

Milieu

48 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 15.10.2019.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (569/19) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 15 oktober 2019.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen
3. Inzameling
4. Verwerking
5. Open ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

49 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktenaam van de melding van Vandeputte-Remmerie, Oostrozebeeksestraat 10 8531 Harelbeke-Hulste voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Oostrozebeeksestraat 10 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019147793
Inrichtingsnummer: 20191125-0100

De melding ingediend door Vandeputte-Remmerie, Oostrozebeeksestraat 10 8531 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 26 november 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Oostrozebeeksestraat 1A 8531 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 5, sectie B, perceelnr. 0583L.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling, dit voor het realiseren van een kelder bij een particuliere woning.

Er worden 10 bemalingsputten geplaatst. Maximale putdiepte is 5 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil is 3 meter. Er wordt gepompt uit de watervoerende laag 0100 (Quartair).

De bemaling zou 30 dagen actief zijn, met een maximaal dagdebiet van 60 m³ en maximaal totaaldebiet van 1.800 m³.

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	1.800 m ³ /jaar (periode van 30 dagen)	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0100.
-----------	---	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Vandeputte-Remmerie, Oostrozebeeksestraat 10 8531 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Oostrozebeeksestraat 1A 8531 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 5, sectie B, perceelnr. 0583L.omvattende:

53.2.2.a.	1.800 m ³ /jaar	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0100.
-----------	----------------------------	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid

hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreeerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager

gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

50 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktename van de meding van Rudi Verstaen, Distelbosstraat 2B 8531 Harelbeke-Hulste voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Hulstedorp 10 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019141929

Inrichtingsnummer: 20191113-0003

De melding ingediend door Rudi Verstaen, Distelbosstraat 2B 8531 Harelbeke-Hulste werd per beveiligde zending verzonden op 27 november 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Hulstedorp 10 8531 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 5, sectie C, perceelnr. 302D.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling, dit voor het realiseren van een kelder bij een particuliere woning.

Er worden 10 bemalingsputten geplaatst. Maximale putdiepte is 5 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil is 3 meter. Er wordt gepompt uit de watervoerende laag 0100 (Quartair).

De bemaling zou 30 dagen actief zijn, met een maximaal dagdebiet van 108 m³ en maximaal totaaldebiet van 3.240 m³.

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	3.240 m ³ /jaar (periode van 30 dagen)	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0100.
-----------	---	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Rudi Verstaen, Distelbosstraat 2B 8531 Harelbeke-Hulste voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Hulstedorp 10 8531 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 5, sectie C, perceelnr. 302D omfattende:

53.2.2.a.	3.240 m ³ /jaar	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0100.
-----------	----------------------------	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3,	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid

4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager

gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

51 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

52 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren eindafrekening maand november 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 november 2019 t.e.m. 30 november 2019, dit is 30 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand november 2019.

DEPARTEMENT FACILITY

53 Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 mei 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 28.400,00 excl. btw of € 34.364,00 incl. 21% btw (€ 5.964,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_10.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 1 september 2017, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.
De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 27 november 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/309033 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 1.420,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 10/309033 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 1.420,00 mag worden vrijgegeven.

54 Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 52.605,25 excl. btw of € 63.652,35 incl. 21% btw (€ 11.047,10 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_18.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 31 augustus 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Alg. Ond. Tiberghyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 27 november 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/305620 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.640,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 10/305620 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.640,00 mag worden vrijgegeven.

55 Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het onderhandelde bedrag van € 93.661,89 excl. btw of € 113.330,89 incl. 21% btw (€ 19.669,00 Btw medecontractant) (inclusief opties Leveren en plaatsen LED reflectoren met zonnecel, 2-LED dubbelzijdig wit, hoogte maximum 20mm, schuine zijden (minimum 3 jaar werking), Leveren en plaatsen van een trekbus/wachtbus met draad op het baanbed. Diameter 63mm).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_9.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 december 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 29 november 2017, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 maart 2018 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.
De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 27 november 2019.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/309098 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 4.690,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1^o d) (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 10/309098 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 4.690,00 mag worden vrijgegeven.

56 Leveren en plaatsen bewegwijzering in de eilandschool. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 november 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen bewegwijzering in de eilandschool" aan Signtec, KBO nr. 452.014.951, Overleiestraat 108 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.933,60 excl. btw of € 4.169,62 incl. 6% btw (€ 236,02 Btw medecontractant).

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Signtec, Overleiestraat 108 te 8530 Harelbeke.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 13 december 2019. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 13 december 2019 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen bewegwijzering in de eilandschool" wordt vastgesteld op 13 december 2019.

Artikel 2:

De aannemer, Signtec, KBO nr. 452.014.951, Overleiestraat 108 te 8530 Harelbeke, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

57 Kantoormeubilair team TM's (depot)

:Bureaustoelen, ladeblokken en whiteboard. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (3.106,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Kantoormeubilair team TM's (depot): Bureaustoelen, ladeblokken en whiteboard" werd een technische beschrijving met nr. NH-606 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.231,41 excl. btw of € 2.700,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 23 oktober 2019 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 3.106,00 excl. btw of € 3.758,26 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige

offerte, zijnde Westburo nv, KBO nr. BE 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.106,00 excl. btw of € 3.758,26 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/011920-GGZ-GGZ 88. Overschrijding krediet is toegestaan tijdens budgetbesprekingen.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-606 en de raming voor de opdracht

"Kantoormeubilair team TM's (depot)

: Bureaustoelen, ladeblokken en whiteboard", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.231,41 excl. btw of € 2.700,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Westburo nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.106,00 excl. btw of € 3.758,26 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

58 (geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

59 Onwaarden. Niet-fiscale vordering - deel 3/2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 127 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus stelt dat de financieel beheerder de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de insolventie bewezen is door om het even welke bewijsstukken, als oninvorderbare vordering mag boeken.

De vorderingen zoals opgeëlijst door de financiële dienst worden als oninvorderbare vordering ingeschreven.

De lijst wordt toegevoegd aan onderhavig dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist overeenkomstig artikel 127 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus om 778,96 euro in te laten schrijven als onwaarde voor de niet fiscale ontvangsten.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

60 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Kerstmarkt Scouts Stasegem op 14 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Navermelde aanvrager heeft op 27 november 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Kerstmarkt Scouts Stasegem
Plaats	Speltstraat 31, Harelbeke (domein Scouts)
Datum	14 december 2019

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan:

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Kerstmarkt Scouts Stasegem
Plaats	Speltstraat 31, Harelbeke (domein Scouts)

Datum	14 december 2019
-------	------------------

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

61 Doortocht. Wandeltocht ikv de Warmste Week tvv het Gentse kankeronderzoek op 22 december 2019.

Het college,

Het CRIG (Cancer Research Institute Ghent) organiseert op zondag 22 december 2019 een wandeltocht in het kader van de Warmste Week ten voordele van het Gentse kankeronderzoek.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

Er wordt ook gevraagd of de stad Harelbeke deze wandeltocht mee wil ondersteunen door bijvoorbeeld het promoten via de website van de stad of de sociale media, flyers/affiches te verspreiden, financiële steun en/of iets van bevoorrading te voorzien. De afspraak binnen het departement Communicatie is dat we enkel de lokale activiteiten voor de Warmste Week ondersteunen via promotie op onze sociale media. Dit geldt niet voor de initiatieven van buiten Harelbeke omdat die te talrijk zijn.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent toelating aan (geschrap) (CRIG) voor de doortocht van de wandeltocht in het kader van de Warmste Week ten voordele van het Gentse kankeronderzoek op zondag 22 december 2019 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

Artikel 2:

Het college verleent geen extra ondersteuning voor dit evenement.

62 Doortocht. Wandeltocht ikv de Warmste Week voor ziekenhuis Memisa op 21 december 2019.

Het college,

Het Sint-Vincentiusziekenhuis uit Deinze organiseert op zaterdag 21 december 2019 een wandeltocht in het kader van de Warmste Week ten voordele van het project ziekenhuis Memisa (Congo).

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. De deelnemers (vermoedelijk een 70-tal) wandelen langs de Leie met een stopplaats in de Ceder aan de Leie in Harelbeke.

PZ Gavers verleent positief advies. De politie wijst er wel op dat er nog andere organisaties (wandelclubs) dezelfde route volgen. Gelieve hiermee rekening te houden.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan (geschrapte) p/a Sint-Vincentiusziekenhuis, Schutterijstraat 34, 9800 Deinze voor de doortocht van hun wandeltocht in het kader van de Warmste Week op zaterdag 21 december 2019 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

Het advies van de politie moet nageleefd worden.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

63 Kadervormingssubsidies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomstig het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd hebben jongeren de mogelijkheid een deel van de kosten van erkende vormingsinitiatieven te recupereren. De helft van de kosten van de cursus kan terugbetaald worden, met een maximum van 75 euro. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649300/075000.

Een overzicht van de door jongeren gevolgde vormingsinitiatieven en de berekening van de terugbetaling wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd. Tijdens de Algemene Vergadering van de Jeugdraad van 30.11.2019 werd deze berekening besproken.

De Jeugdraad geeft een positief advies voor een bedrag van 162,00 euro

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot het uitbetalen van onderstaande subsidies kadervorming:
(geschrapd)

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

64 Stedelijk basisonderwijs. aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging aan de stedelijke basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd) , vast benoemde onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid is met met ziekteverlof van 3 december tot 8 december 2019.

(geschrapd) wordt voorgesteld op 5 december als tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Zuid in korte vervanging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapd) tijdelijk aan in korte vervanging als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid met een lesopdracht van 12/24ste op 5 december ter vervanging van (geschrapd) titularis met ziekteverlof.

65 Stedelijk basisonderwijs. Verlenging ziekteverlof leerkracht Noord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), leerkracht lichamelijke opvoeding aan de stedelijke basisschool Noord was met ziekteverlof van 8 november tot en met 7 december 2019.
Haar ziekteverlof wordt verlengd tot en met 20 december.

(geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijke leerkracht lichamelijke opvoeding aan de stedelijke basisschool Noord.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) tijdelijk aan als leerkracht LO met een lesopdracht van 12/24^{ste} vanaf 7 december 2019 gedurende het ziekteverlof van (geschrapt), en uiterlijk tot 30 juni 2020.

66 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in de stedelijke basisschool Noord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), vast benoemde onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord was in ziekteverlof vanaf 29 november tot en met 13 december 2019

(geschrapt) werd voorgesteld als tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) tijdelijk aan als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 12/24^{ste} op 2 december en met een lesopdracht van 24/24^{ste} op 3 december ter vervanging van (geschrappt), titularis met ziekteverlof.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

67 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4^o is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4^o.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

68 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4^o, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 9 december 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

69 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 03/12/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top