

## **STAD HARELBEKE**

### **UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

#### **Openbare zitting van 16 december 2019**

Aanwezig: Rita Beyaert: Voorzitter;  
Alain Top: Burgemeester;  
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,  
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;  
Willy Vandemeulebroucke, Andre Vanassche, Rik Vandenabeele,  
Rosanne Mestdagh, Inge Bossuyt, Patrick Claerhout, Melissa Depraetere,  
Louis Byttebier, Filip Lainez, Thomas Guillemyn, Koen Opsomer,  
Gweny Meyfroid, Elke Vlaeminck, Wouter Bouckaert, Lise-Marie Platteau,  
Nancy Debeerst, Wout Patyn, Heidi Sohier, Brecht Vandeburie: Raadsleden;  
Carlo Daelman: Algemeen directeur

#### **Voorwerp: Opcentiemen op de onroerende voorheffing. Aanslagjaar 2020 t.e.m. 2025. Vaststelling.**

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 18.12.2017 de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2018 en 2019 vastgesteld.

Deze belasting is gebaseerd op het kadastraal inkomen op alle onroerende goederen. Dit is een belasting op het vermogen en wordt zowel betaald door burgers en ondernemingen. De lasten zijn dus verdeeld over alle lagen van de bevolking.

Normaliter is deze belasting stabiel omdat ze moeilijk beïnvloed kan worden door beslissingen van andere overheden. In de voorbije legislatuur was dit echter wel het geval. De permanente vrijstelling op outillage (specifiek voor ondernemingen) van de Vlaamse overheid weegt op het rendement van deze belasting. De impact voor 2020 wordt geschat op 700.000 euro minder inkomsten. De voornaamste verliezen zijn wel al geleden. In de toekomst zal het verlies minder snel groeien.

Uit de staat van het financieel evenwicht blijkt dat het fiscaal kader gewijzigd zal moeten worden opdat de stad financieel gezond zou kunnen blijven. Naast de besparingen die gebeuren op vlak van de uitgaven, zal de grootste inspanning op het vlak van de ontvangsten geleverd moeten worden door de aanvullende belastingen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de opcentiemen op de onroerende voorheffing te verhogen van 1.134 naar 1.350. De voornaamste redenen hiervoor zijn de volgende:

- de onroerende voorheffing is stabiel: het KI (kadastraal inkomen) zal de komende jaren normaliter licht stijgen. Er wordt rekening gehouden met een jaarlijkse stijging van 0,75% per jaar;
- deze belasting wordt kostenefficiënt ingevorderd. Harelbeke heeft relatief weinig lokale belastingen (ongeveer voor 1,1 miljoen euro). Het is onmogelijk om hetzelfde effect te behalen met verhogingen binnen de eigen specifieke belastingreglementen;
- de onroerende voorheffing is waardevast omdat het belastbare KI jaarlijks geïndexeerd wordt;

- de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing zorgen voor een betere spreiding over de bevolking; er is geen lineaire belastingverhoging;
- de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing speelt in op de tendens om de groei van de bebouwde ruimte af te remmen.

De financiële toestand van de gemeente verantwoordt deze opcentiemen zowel qua bestaan als qua omvang.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen of instructies:

- artikel 170, par. 4, van de grondwet;
- artikel 464/1, 1°, van het wetboek inkomstenbelastingen 1992 (WIB);
- het decreet van 13.12.2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 2.1.4.0.2 en art. 3.1.0.0.4;
- het besluit Vlaamse codex fiscaliteit, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 3.1.0.0.6;
- het decreet lokaal bestuur DLB, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 41, tweede lid, 14°;
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met 18 stemmen voor, 9 stemmen tegen

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 worden ten bate van de gemeente 1.350 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

##### Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

##### Artikel 3:

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 DLB en treedt in werking op 01.01.2020.

De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Carlo Daelman  
Algemeen directeur

Rita Beyaert  
Voorzitter

