

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het verbouwen van een ééngezinswoning, Distelbosstraat 26.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Distelbosstraat 26, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 142X strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Distelbosstraat. Het eerste deel van de Distelbosstraat, dichtst bij de kern van Hulste, kent een residentieel karakter door de vele ééngezinswoningen. Geleidelijk aan komt de overgang naar het open ruimte gebied.

De locatie bestaat uit een zeer groot perceel, namelijk 2.623m<sup>2</sup>, met daarop een halfopen woning. De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat er een aanbouw. De bouwdiepte bedraagt 14,54m.

In de onmiddellijke omgeving staat nog een los bijgebouw van 17,17m<sup>2</sup>. In de tuin staan er ook nog een drietal bijgebouwen.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst het losstaand bijgebouw nabij de woning te slopen. Ook de aanbouw van 31m<sup>2</sup> achteraan het hoofdvolume wordt gesloopt. Enkel het hoofdvolume wordt behouden. De bouwdiepte wordt teruggebracht tot 8,49m.

Het gelijkvloers wordt gereorganiseerd que indeling. Bij de kamers onder het dak wordt het plafond verwijderd zodat elke kamer tot in de nok loopt.

Wat de gevels betreft: de bestaande raamopeningen worden zoveel mogelijk behouden. Hier en daar wordt een raam- en deuropening aangepast. In het dak worden dakvlakvensters voorzien.

Het nieuwe schrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium, zwart van kleur.

Er wordt van binnen geïsoleerd, waardoor het uitzicht van het bestaande gevelmetselwerk ongewijzigd blijft. Ook het dak wordt van binnen geïsoleerd, waar bestaande dakpannen behouden blijven.

De bestaande bijgebouwen in de tuin worden behouden.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterputten

De locatie is gelegen in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" deels in een zone voor gemengde wooncluster en deels in een zone agrarisch gebied.

De woning zelf bevindt zich in een zone voor gemengde wooncluster

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De inplanting dient op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Wegens werken op de perceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 20.12.2019 tot en met 20.01.2020.

## **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het plaatsen van een veranda, Ter Perre 187.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ter Perre 187 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 72E 5 strekkende tot het plaatsen van een veranda;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**3 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een veranda, Ter Perre 187.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019139618	2019/302

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **6 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	0072	E 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een veranda** met als adres **Ter Perre 187 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in de VK Ter Perre, afgeleverd aan N.V. WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, d.d. 09.04.1997 met ref. 5.00/34013/1130 – lot nr. 4.

Er werd een bouwkader vastgelegd op het verkavelingsplan. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,50m.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Bouwdiepte gelijkvloers 15m (maar de bouwkader, die voorrang heeft legt die vast op 12,50m),
- Vrije zijstrook: min. 3m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m
- Max. 2 bouwlagen
- Hellend dak verplicht. De max. dakhelling bedraagt 55°. Plaatselijke afwijkingen zijn toegelaten.

## **2. Historiek**

Op 09.04.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het slopen van serres (dossier 1997/16).

Op 30.04.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 11 woningen (dossier 1997/53)

Op 17.06.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1998/139).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op Ter Perre. Het gaat om een residentiële woonwijk hoofdzakelijk bestaand uit gesloten en halfopen woningen. Het betreft een halfopen woning gelegen op de hoek van twee openbare wegen. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Aan de achterzijde van de woning is er momenteel een kleine uitbouw, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte bedraagt op die plaats 11,30m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het melden van het plaatsen van een veranda.

De veranda wordt voorzien aan de achtergevel van de woning tussen de bestaande uitbouw en de rechterzijgevel van de woning.

De veranda heeft een oppervlakte van 19,1m<sup>2</sup> en bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en de nokhoogte bedraagt 2,70m. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 4m.

Na het plaatsen van de veranda vergroot de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 13,60m.

De constructie wordt opgetrokken in aluminium. Alle gevels en het dak worden voorzien in glas.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 november 2019 tot en met 14 december 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in de VK Ter Perre, afgeleverd aan N.V. WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, d.d. 09.04.1997 met ref. 5.00/34013/1130 – lot nr. 4.

Er werd een bouwkader vastgelegd op het verkavelingsplan. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,50m.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de verkavelingsvoorschriften. Die bepalen:

- Bouwdiepte gelijkvloers 15m (maar de bouwkader, die voorrang heeft legt die vast op 12,50m),
- Vrije zijstrook: min. 3m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m

- Max. 2 bouwlagen
- Hellend dak verplicht. De max. dakhelling bedraagt 55°. Plaatselijke afwijkingen zijn toegelaten.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling inzake de bouwdiepte.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig en het Schepencollege moet oordelen inzake de goede ruimtelijke ordening..

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Perre een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door het plaatsen van de veranda stijgt de bouwdiepte tot 13,60m. Dit is geen uitzonderlijke bouwdiepte. Er blijft zeker nog een afstand van meer dan 8m over tot de achterperceelsgrens. De plaatsing van de veranda zorgt ook niet voor uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.  
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet. Er blijft voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De veranda bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De constructie wordt opgetrokken in aluminium. Alle gevels en het dak worden voorzien in glas. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf  
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een veranda**, gelegen in **Ter Perre 187 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;



3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een rijwoning, Kortrijksesteenweg 205 - 8530 Harelbeke.**

##### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019147574	2019/319

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_147574.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **25 november 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 november 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1245	Y 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een rijwoning** met als adres **Kortrijksesteenweg 205 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

#### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 14.06.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel. (dossier 1995/100118)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Links van de locatie bevond zich tot voor kort ééngezinswoning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Voor dit pand werd vorig jaar een vergunning afgeleverd voor sloop en bouwen van een meergezinswoning met reisbureau op het gelijkvloers. De bewuste woning werd ondertussen gesloopt.

Rechts van de locatie bevindt zich een woning bestaande uit twee bouwlagen. Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel staat een 'L-vormige' aanbouw, met ingesloten koer. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,96m. De woning heeft geen tuin.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

Het hoofdgebouw wordt volledig gestript. De volledige achterbouw wordt gesloopt.

Inwendig wordt de woning heringedeeld en alle technieken worden vernieuwd. De voor- en achtergevel worden geïsoleerd en afgewerkt met crepi, lichtgrijs van kleur. De voorgevel krijgt een klassiek uitzicht door te werken met imitatievoegen look

Op de vrijgekomen plaats tegen een deel van de achtergevel werd een nieuwe aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. Na de werken vermindert de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 13,17m. Op die manier ontstaat er achter de woning een tuintje.

De gevel van de nieuwe achterbouw wordt bekleed met gevelpanelen in trespas, antraciet van kleur. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.

De bestaande wanden op de perceelsgrenzen, worden na het slopen ongewijzigd gehouden.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. Omdat het perceel slechts 155m<sup>2</sup> groot is wordt er geen infiltratie voorzien.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd. De bestaande wanden op de perceelsgrenzen, worden na het slopen ongewijzigd gehouden.

#### **5. Adviezen**

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N50) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk heeft advies uitgebracht op 9 december 2019, ontvangen op 9 december 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. Omdat het perceel slechts 155m<sup>2</sup> groot is wordt er geen infiltratie voorzien.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het gaat om een bestaande rijwoning, waarbij het hoofdvolume volledig wordt gestript om met de woning te voldoen aan de hedendaagse normen en comfort. Achteraan wordt de bestaande koterij afgebroken en vervangen door een nieuw volume, waarbij er terug een tuintje ontstaat.  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning blijft na de werken gelijk met de huidige situatie. Na de werken vermindert de bouwdiepte op het gelijkvloers. Op die manier ontstaat er achter de woning een tuintje.
- Visueel-vormelijke elementen  
De voor- en achtergevel worden geïsoleerd en afgewerkt met crepi, lichtgrijs van kleur. De voorgevel krijgt een klassiek uitzicht door te werken met imitatievoegen.  
De gevel van de nieuwe achterbouw wordt bekleed met gevelpanelen in trespa, antraciet van kleur. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een rijwoning**, gelegen aan de **Kortrijksesteenweg 205 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 09.12.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**



**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**5 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een carport, Deerlijksesteenweg 128.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019154228	2019/337

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **9 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1491</u>	<u>P</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport** met als adres **Deerlijksesteenweg 128 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	zone voor gemengde functies en overdruk waardevolle elementen
---	------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De overdruk betekent dat bij verbouwen of herbouwen van dit pand de bestaande voorgevel behouden of gerenoveerd dient te worden.

Wat betreft de zone voor gemengde functies, de voorschriften bepalen:  
Wonen toegelaten – terreinbezetting: max. 50% - max. 2 bouwlagen met een hellend of plat dak – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m.

## 2. Historiek

Op 15.07.1987 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een garagepoort. (dossier 1987/100185).

Op 07.06.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een ééngezinswoning (dossier 2016/97).

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Deerlijksesteenweg en de Amerikalaan. De Amerikalaan maakt deel uit van de Arendswijk. De residentiële wijk bestaat hoofdzakelijk uit halfopen woningen en rijwoningen.

De Deerlijksesteenweg is de verbindingsweg van de kern van Harelbeke naar Deerlijk en bestaat uit een mening van functies. In de omgeving bevinden zich zowel woningen, als handel.

De woning op de hoek van de Deerlijksesteenweg en de Amerikalaan bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak. De woning werd ingeplant op 5m achter de rooilijn van de Deerlijksesteenweg en tot tegen de rooilijn van de Amerikalaan. Tegen de achtergevel staat een achterbouw, bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak en deels hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15,10m.

Links van de woning bevindt zich een garagegebouw, losstaand van de woning, maar gebouwd tegen de aanpalende woning. Achteraan in de tuin staat nog een tuinhuis.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een carport.

De bouwheer wenst een carport te plaatsen, die bereikbaar is vanuit de Amerikalaan. De carport wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn en op 1m van de achterkavelgrens (of de linkerkavelgrens voor de woning Amerikalaan 112). De carport wordt dus voorzien bij het bestaande tuinhuis.

De carport wordt opgetrokken in hout en heeft een oppervlakte van 36,1m<sup>2</sup> en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,4m.  
De terreinbezetting na de werken bedraagt circa 265m<sup>2</sup> of 27,4%.  
Het is de bedoeling om een caravan te plaatsen onder de carport.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor gemengde functies en een overdruk 'waardevolle elementen'.

Dit laatste betekent dat bij verbouwen of herbouwen van dit pand de bestaande voorgevel behouden of gerenoveerd dient te worden. In deze aanvraag wijzigt de voorgevel niet.

Wat betreft de zone voor gemengde functies, de voorschriften bepalen:  
Wonen toegelaten – terreinbezetting: max. 50% - max. 2 bouwlagen met een hellend of plat dak – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksesteenweg en de Amerikalaan voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

### c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het plaatsen van een carport achteraan het perceel is een vaak voorkomende vraag die over het algemeen tot een positieve beslissing leidt. De carport komt ter hoogte van de achterkavelgrens en omdat de woning op een hoek is gelegen ook naast de linkerperceelsgrens van de woning om de hoek. Die plaats is niet storend omdat bi de woning om de hoek daar een oprit ligt.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Na het plaatsen van de carport bedraagt de terreinbezetting 27,4% van het perceel, wat betekent dat er nog voldoende open ruimte / tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen  
De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De carport wordt opgetrokken in hout. Het gaat om esthetisch en kwalitatief materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten  
De woning werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Maar de werken hebben geen invloed op de erfgoedelementen.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

### **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een carport**, gelegen in de **Deerlijksesteenweg 128 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.



3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het herbouwen bijgebouw en rooien v/e boom, Iepersestraat 91 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019154138	2019/338

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **9 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0111</u>	<u>A</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0110</u>	<u>C</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen bijgebouw en rooien v/e boom** met als adres **Iepersestraat 91 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan	OPENRUIMTEKAMERS GAVERS EN ESSER	RUP_30000_2 13_00135_00 001	Zone voor bouwvrij agrarisch gebied
--	----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

De ééngezinswoning is zonevremd. De voorschriften van het Provinciaal RUP bepalen dat hier de basisrechten voor zonevremde constructies van toepassing zijn.

Art. 4.4.18 van de VCRO laat toe dat zonevremde constructies mogen herbouwd worden op een gewijzigde plaats.

Herbouwen op een andere plaats wordt toegelaten mits het volume niet groter is dan het te slopen volume en mits er een betere plaatselijke aanleg is.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Iepersestraat in het buitengebied van Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden, akkers en hier en daar verspreide woningen en landbouwbedrijven.

De site bestaat uit een ééngezinswoning en een drietal losstaande bijgebouwen.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het herbouwen van een bijgebouw en het rooien van een boom.

De aanvrager wenst het bijgebouw links van de woning te slopen. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 46,81m<sup>2</sup> en bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Het bijgebouw bestaat uit een menging van materialen (beton, hout, golfplaten) en verkeert in een verwaarloosde staat. Het volume bedraagt circa 94m<sup>3</sup>

Het bijgebouw wordt opnieuw gebouwd op een gewijzigde locatie. Er wordt gekozen voor een andere locatie, omdat momenteel het te slopen bijgebouw veel te dicht bij de woning staat. De nieuwe locatie valt binnen een straal van 30m van de woning.

Om op die andere locatie te kunnen bouwen, moet er 1 boom worden gerooid. Het gaat om een kastanjeboom. De boom verkeert in slechte staat en staat overigens te dicht bij de perceelsgrens, namelijk op 0,20m. Ter compensatie wenst de aanvrager een nieuwe, inlandse boom te planten elders op het perceel.

De grondplaat van het nieuwe bijgebouw heeft een oppervlakte van 40m<sup>2</sup>. De afstand tot de perceelsgrens bedraagt min. 1,20m. Het bijgebouw zelf is in feite een afdak van 30m<sup>2</sup> in hout. Er wordt gewerkt met een lessenaarsdak. De maximale bouwhoogte bedraagt 2,80m. het volume bedraagt 84m<sup>3</sup>

Het nieuwe vrijstaand bijgebouw zal dienst doen als terras, buitenleefruimte en overdekte opbergplaats voor bandhout, dierenvoer, enkele grotere machines, tafel en stoelen.

Het regenwater dat van het dak komt word opgevangen in een regenton met een overloop naar de bestaande regenwaterput.

Er worden geen extra verhardingen aangelegd als toegangspaden.

De plaats waar de oude bijgebouwen staan wordt omgevormd tot tuin.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Omwille van het rooien van een kastanje werd er advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 12 december 2019, ontvangen op 12 december 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De site is volgens het Provinciaal RUP "Openruimte kamers Gavers en Esser" gelegen in een zone voor bouwvrij agrarisch gebied.

De ééngezinswoning is zonevreedemd. De voorschriften van het Provinciaal RUP bepalen dat hier de basisrechten voor zonevreedemde constructies van toepassing zijn.

Art. 4.4.18 van de VCRO laat toe dat zonevreedemde constructies mogen herbouwd worden op een gewijzigde plaats.

Herbouwen op een andere plaats wordt toegelaten mits het volume niet groter is dan het te slopen volume en mits er een betere plaatselijke aanleg is.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Het volume van het nieuwe bijgebouw is kleiner dan dat van het te slopen bijgebouw.

De nieuwe plaats waar het bijgebouw wordt opgetrokken is beter dan de huidige locatie. Nu staat het bijgebouw veel te dicht tegen de woning. Het bijgebouw wordt ook verplaatst van effectief overstromingsgevoelig gebied naar mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Iepersestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.



### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een mogelijks overstromingsgevoelige zone. De oppervlakte is echter zeer beperkt, waardoor er zich in het kader van de watertoets geen maatregelen opdringen inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. Het immers ook maar om een afdak.

Het regenwater dat van het dak komt word opgevangen in een regenton met een overloop naar de bestaande regenwaterput. Er worden geen extra verhardingen aangelegd als toegangspaden.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het vervangen van een bijgebouw in slechte staat, die veel te dicht bij de woning staat door een nieuw bijgebouw, dat in feite een afdak is. Deze aanvraag is niet storend voor de omgeving.  
Het rooien van de boom kan ook worden toegestaan, vermits er een nieuwe boom wordt aangeplant.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Het bijgebouw zelf is in feite een afdak in hout. Er wordt gewerkt met een lessenaarsdak.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
De plaats waar de oude bijgebouwen staan wordt omgevormd tot tuin.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het herbouwen bijgebouw en rooien v/e boom**, gelegen in de **Iepersestraat 91 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Voor het rooien van de kastanje dient er een compensatie te worden gedaan. Deze omvat het heraanplanten van een nieuwe hoogstamboom, zie onderstaande lijst. Plantmaat 12-14.**

**Dit op de wettelijk voorziene plantafstanden volgens het veldwetboek.**

### **Lijst boomsoorten:**

1. **Quercus robur (zomereik)**
2. **Sorbus torminalis (elsbes)**
3. **Tilia cordata (winterlinde-kleinbladig)**
4. **Populus nigra (zwarte populier) *geen canadese of italiaanse!***
5. **Carpinus betulus (beuk)**
6. **Salix caprea (wilg)**
7. **Ostrya carpinifolia (europese hopbeuk)**
8. **Betula Pendula (Berk)**
9. **Alnus glutinosa 'Laciniata'(els)**
10. **Cornus mas (gele cornoelje)**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten**

**onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van

het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de aanleg van een zwembad of zwemvijver, Hulstedorp 10 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019155852	2019/345

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **11 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0302	D	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een zwembad of zwemvijver** met als adres **Hulstedorp 10 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

RUP	HULSTE-DORP	RUP_34013_214 _00028_00001	Zone voor gemengde functies met de overdruk waardevol gebouw met hoge locuswaarde
-----	-------------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de zone voor gemengde functies is wonen toegelaten. De terreinbezetting voor wonen bedraagt maximaal 65%. (65% van 725m<sup>2</sup> = 471m<sup>2</sup>).

## **2. Historiek**

Op 27.12.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning en bijgebouw na slopen van bestaande woning (dossier 2018/300). Ondertussen is de woning gesloopt en ligt het terrein braak.

Op 10.12.2019 was er een melding voor een tijdelijke bronbemaling voor het realiseren van een kelder (dossier 2019/323).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de plaats waar de Brugsestraat overgaat in Hulstedorp, dus pal in de kern van Hulste. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk handelszaken en horeca. Hier en daar bevindt zich een ééngezinswoning.

De voormalige woning, bestaande uit twee bouwlagen met een noordboomdak, bevond zich in zeer slechte staat, maar zelfs met een hoge locuswaarde werd een vergunning afgeleverd om de woning te slopen.

Er werd dus op 27.12.2018 een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe woning, opnieuw bestaande uit twee bouwlagen met een noordboomdak, rekening houdend met de erfgoedwaarden.

Ondertussen is de woning gesloopt en ligt het terrein braak. Er wordt hiervan gebruik gemaakt om een aanvraag in te dienen voor de aanleg van een zwembad/zwemvijver.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het zwembad/zwemvijver heeft een oppervlakte van 30m<sup>2</sup> en een diepte van 1,50m. Het zwembad/zwemvijver wordt gelegd achter de woning, maar vóór het bijgebouw. De afstand tot de aanpalende percelen bedraagt circa 7m. De technische installatie van het zwembad/zwemvijver wordt voorzien in het bijgebouw.



## Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP 'Hulste Dorp' in een zone voor gemengde functies met de overdruk waardevol gebouw met hoge locuswaarde.

In de zone voor gemengde functies is wonen toegelaten. De aanleg van een zwembad/zwemvijver hoort bij de tuinuitrusting. De terreinbezetting voor wonen bedraagt maximaal 65%. (65% van 725m<sup>2</sup> = 471m<sup>2</sup>).

Na de werken bedraagt de bebouwing, het zwembad en de verharding: 390m<sup>2</sup>.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Hulstedorp een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het voorzien van een zwembad/zwemvijver in de woning achter de woning is geen heel uitzonderlijke vraag meer. Er kan worden gesteld dat een zwembad/zwemvijver tot de tuinuitrusting is gaan behoren.  
Het zwembad wordt op voldoende afstand van de aanpalende panden voorzien.  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is bovendien conform de voorschriften van het RUP.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De terreinbezetting bedraagt 390m<sup>2</sup> of 54%. De terreinbezetting is groot maar niet uitzonderlijk groot. Het RUP laat trouwens een terreinbezetting van 65% toe.
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
Het pand heeft een hoge locuswaarde. De aanleg van een zwembad/zwemvijver in de tuin achter de woning heeft hierop geen invloed.
- Bodemreliëf  
Het zwembad/zwemvijver heeft een diepte van 1,50m.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De technische installatie van het zwembad/zwemvijver wordt voorzien in het bijgebouw, op die manier wordt de mogelijke lawaaihinder van de technische installatie sterk inbeperkt.

#### **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de aanleg van een zwembad of zwemvijver**, gelegen op **Hulstedorp 10 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:**

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap), het bouwen van een ééngezinswoning, Burgemeester Lanneastraat 6 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019144117	2019/346

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_144117.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **12 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 december 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>S 8</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>N 8</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngezinswoning** met als adres **Burgemeester Lanneastraat 6 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Arendswijk	RUP_34013_214_00024_00001	Projectgebied: zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	---

De locatie is eveneens gelegen in de VK Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 - lot nr. 7.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- De volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.



- Voor percelen kleiner dan 500m<sup>2</sup> bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Max. dakhelling 45°
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Voortuin: verharding beperkt tot oprit en toegang tot de voordeur.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

## **2. Historiek**

Op 25.05.2017 werd voor een deel van de site een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond in 24 loten voor open bebouwing (dossier VK 2017/3).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Tussen de Beeklaan en de Zuidstraat lagen vroeger de bedrijfsgebouwen van de firma LANO. De gebouwen zijn ondertussen gesloopt en op de site werd een nieuwe invulling voorzien met ééngezinswoningen, een meergezinswoning, een assistentiefiat en een park/groenzone.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De vrijstaande woning heeft een oppervlakte van 85,40m<sup>2</sup> en wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn en bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. In de vrije zijstrook rechts van de woning en tot tegen de perceelsgrens wordt een carport voorzien. De carport wordt voorzien op 5,30m achter de rooilijn.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 10,50m. De bouwhoogte van de woning bedraagt 6,30m.

De carport heeft een oppervlakte van 24,60m<sup>2</sup> en wordt ingeplant op 2,30m achter de voorgevellijn en is langs drie zijden open. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. De carport wordt afgewerkt in hout.

De woning wordt afgewerkt met grijsgeuanceerde gevelstenen, zwarte dakpannen en een grijs buitenschrijnwerk in ALU.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel heeft een oppervlakte van 379,9m<sup>2</sup>. De terreinbezetting (woning + carport + terrassen + pad + oprit) bedraagt 176,79m<sup>2</sup> of 46,5%.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een projectzone. Meer bepaald in het deel voor een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De locatie is eveneens gelegen in de verkaveling Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 – lot nr. 7.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- De volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m<sup>2</sup> bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Max. dakhelling 45°
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Voortuin: verharding beperkt tot oprit en toegang tot de voordeur.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

## **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Burgemeester Lanneastraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

## **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

## **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële woningbouw. Het bouwen van een vrijstaande woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning zal overeenkomen met de nog te bouwen woningen op de nieuwe site. De bouwkaders zijn immers gelijkaardig aan elkaar. De schaal komt ook overeen met die van de woningen in de omgeving.  
  
Het perceel heeft een oppervlakte van 379,9m<sup>2</sup>. De terreinbezetting (woning + carport + terrassen + pad + oprit) bedraagt 176,79m<sup>2</sup> of 46,5%.  
Er blijft dus nog voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De woning wordt afgewerkt met grijsgeuanceerde gevelstenen en grijs buitenschrijnwerk in ALU.  
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Burgemeester Lanneastraat 6 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001

tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.



Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. MIJN HUIS & Verdrum Koen, Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke: het uitbreiden van twee sociale woningen, Broekplein 2 & 12 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019148460	2019/340

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_148460**.

De aanvraag ingediend door

**MIJN HUIS, Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke  
&  
Verdrum Koen, Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **11 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1525</u>	<u>L 2</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1525</u>	<u>S 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van twee sociale woningen** met als adres **Broekplein 2 & 12 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. **Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## 2. **Historiek**

De woningen werden opgetrokken in 1960 en wordt geacht vergund te zijn.

## 3. **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen aan het Broekplein. De locatie maakt deel uit van de Arendswijk, die hoofdzakelijk bestaat uit rijwoningen en halfopen bebouwing.

Het betreft twee rijwoningen, Broekplein 2 & Broekplein 12, in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij MIJN HUIS. De aanpalende woningen zijn eveneens eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij.

De woningen bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt 6m. Beide woningen zijn klein qua oppervlakte (circa 49m<sup>2</sup>) en zijn minimaal van comfort.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van twee sociale ééngezinswoningen.

Huisnummer 12 wordt uitgebreid volgens hetzelfde plan als de reeds vergunde woningen 10 & 8, waarbij aan de achterzijde een uitbouw wordt gerealiseerd welke een nieuwe slaapkamer, sas en badkamer omvatten. De uitbouw wordt niet voorzien over de volledige achtergevelbreedte.

De uitbouw wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3,25m. Na de uitbreiding bedraagt de bouwdiepte 10,23m. Op de gemeenschappelijke perceelsgrens tussen de twee woningen wordt over een lengte van 1m voorzien in een nieuwe tuinmuur met een hoogte van 2m.

Binnen het bestaande volume wordt de leefruimte en slaapkamer samengebracht tot één volwaardige leefruimte. De verbinding met de keuken wordt opengewerkt. Toilet en badkamer worden samengevoegd tot berging.

Huisnummer 2 kan niet volgens hetzelfde plan worden gerealiseerd gezien de bestaande tuinberging dicht bij de woning is ingeplant. Deze tuinberging wordt volledig gesloopt. Er wordt een uitbreiding voorzien, met daarin keuken en berging. De bouwdiepte wordt op 12,96m gebracht. De uitbouw wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte 3,25m bedraagt.

Binnen het bestaand volume worden slaapkamer en badkamer op dezelfde plaats behouden. Keuken/sas/leefruimte worden herschikt.

De uitbreiding wordt afgewerkt met baksteen, rood-bruin van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het nieuwe volume een oppervlakte < 40m<sup>2</sup> heeft, hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd. Er zijn werken op de perceelsgrenzen, maar de aanvrager is ook eigenaar van de aanpalende woningen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Broekplein een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het nieuwe volume een oppervlakte < 40m<sup>2</sup> heeft, hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De heel kleine woningen krijgen aan de achterzijde een uitbreiding en intern worden een aantal ruimtes herschikt. Op die manier voldoen de woningen terug aan de hedendaagse comfortnormen. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De kleine woningen worden een uitgebreid, maar er blijft voldoende openruimte/tuin over achter de woningen.
- Visueel-vormelijke elementen  
De voorgevel wijzigt niet. Het straatbeeld aan het Broekplein blijft behouden. De uitbreiding wordt afgewerkt met baksteen, rood-bruin van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **CVBA SO MIJN HUIS & dhr. Verdru Koen** inzake **het uitbreiden van twee sociale woningen**, gelegen in **Broekplein 2 & 12 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke

constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.



Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het rooien van 92 bomen in lijnverband - wijziging, Beneluxlaan - 8530 HARELBEKE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019148465	2019/335

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0412</u>	<u>E</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0362</u>	<u>F 2</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0341</u>		2
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0396</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0399</u>	<u>E</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0395</u>		
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0362</u>	<u>A 2</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0362</u>	<u>P 2</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0366</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0317</u>	<u>C</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0362</u>	<u>D 2</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0358</u>	<u>F</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0414</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0356</u>	<u>L</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0362</u>	<u>M 2</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0399</u>	<u>G</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0380</u>	<u>E</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0361</u>	<u>K</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0391</u>	<u>B</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0382</u>	<u>R</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0356</u>	<u>K</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0362</u>	<u>H 2</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0409</u>	<u>E</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0382</u>	<u>V</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 92 bomen in lijnverband - wijziging** met als adres **Zwevegemsestraat 181, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 214, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 212, 8530 HarelbekeZwevegemsestraat 177, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 200, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 210, 8530**

**HarelbekeZwevegensestraat 183, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 202, 8530  
HarelbekeBeneluxlaan 100, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 220, 8530  
HarelbekeBeneluxlaan 216, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 101A, 8530  
HarelbekeBeneluxlaan 201, 8530 HarelbekeZwevegensestraat 187, 8530  
HarelbekeZwevegensestraat 185, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 204, 8530  
HarelbekeBeneluxlaan 206, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 208, 8530  
HarelbekeZwevegensestraat 171, 8530 HarelbekeBeneluxlaan 218, 8530  
HarelbekeZwevegensestraat 181, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- vegetatiewijzigingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	agrarisch gebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woonuitbreidingsgebied
Gewestplan	KORTRIJK Wijz. B	GWP_02000_222_00007_00003	gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	natuurgebied
Gewestplan	KORTRIJK Wijz. A	GWP_02000_222_00007_00002	natuurgebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	bestaande waterwegen
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	bosgebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woongebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	gebied voor milieubelastende industrieën
Gewestplan	KORTRIJK Wijz. A	GWP_02000_222_00007_00002	industriegebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	bestaande autosnelwegen

## **2. Historiek**

Op 09.07.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het rooien van 127 bomen (dossier 2019/148)

In deze omgevingsvergunning werden een aantal voorwaarden opgenomen, die de aanvrager wenst te wijzigen.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De bomen staan in lijnverband langs de Beneluxlaan. De Beneluxlaan is de verbindingsweg tussen Harelbeke en Zwevegem.

De bomen bevinden zich in de berm naast een geasfalteerde weg. De gemiddelde plantafstand van de wilgen bedraagt 8m. De wilgen staan op iets meer dan 2m van de rand van het fietspad.

De stad Harelbeke, als beheerder van deze bomen, ondervindt jaar na jaar grotere problemen voor het garanderen van de veiligheid van de gebruikers van zowel het fietspad als de rijweg.

Het probleem met de wilgen in de Beneluxlaan is het overmatig genereren van (zwaar) dood hout. Enerzijds is dit een typerend fenomeen voor wilgen op deze leeftijd maar daar bovenop zijn ook verschillende wilgen aangetast door ziekten.

Deze aantastingen werden vastgesteld door zowel een gecertificeerde EU Treeworker als de bomenexpert van de stad Harelbeke.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een wijziging van de afgeleverde omgevingsvergunning. De aanvraag betreft het rooien van 92 bomen in lijnverband.

De aanvraag betreft het rooien van 89 hoogstammige wilgen en 3 niet-hoogstammige wilgen langs de Beneluxlaan. In totaal gaat het dus om 92 bomen in lijnverband.

Er wordt voorgesteld om de bomen in 1 keer te vellen aangezien het dode hout en de daaruit volgende takval zich in alle zones situeert.

Zoals opgedragen in de goedgekeurde omgevingsvergunning d.d. 09.07.2019 worden de 35 populieren niet geroid.

De vervanging zal gebeuren met een mengeling van Grootbladige linde en Zomereik. Beide bomen van eerste grootte orde (kroon diameter eindbeeld >12m) en plantmaat 18/20. De 2 boomsoorten worden afgewisseld in groepen om een natuurlijk en ritmisch effect te bekomen. De bestaande uniformiteit wordt hiermee doorbroken. Bij aantasting door ziektes kan dit een voordeel opleveren.

Deze 2 boomsoorten (Grootbladige linde en Zomereik) en de plantmaat 18/20 zijn aangevraagde wijzigingen ten opzichte van de goedgekeurde omgevingsvergunning d.d. 09.07.2019.

Als voornaamste wijziging ten opzichte van de goedgekeurde omgevingsvergunning wordt echter de periode van heraanplant gevraagd. De Vlaamse Waterweg NV wenst de heraanplant niet in het eerstvolgende plantseizoen na het rooien uit te voeren

maar wel ten laatste 2 jaar na het rooien van de bomen. Reden hiertoe is de heraanleg van de fietspaden in de Beneluxlaan: aangezien de exacte locatie van de nieuwe fietspaden nog niet gekend is, wordt de heraanplant in de tijd vooruit geschoven. Op die manier komen de heraangeplante bomen niet in conflict met de nieuwe fietspaden.

Als gewenst eindbeeld wordt een gesloten kronenrij voorgesteld met een plantafstand van 10m.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er werd omwille van het rooien van bomen in lijnverband advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft advies uitgebracht op 17 december 2019, ontvangen op 17 december 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de milieudienst van de Stad Harelbeke. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 11 december 2019, ontvangen op 11 december 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

De milieudienst vraagt wel om zeker in de eerste plantperiode na de aanleg van het fietspad over te gaan tot het aanplanten van de voorgestelde vervanging, dit om zo snel mogelijk terug een laan te bekommen.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

**a) Planologische toets:**

De te rooien bomen liggen in de volgende zones van het Gewestplan Kortrijk en de Gewestplanwijziging Kortrijk.

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	agrarisch gebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woonuitbreidingsgebied
Gewestplan	KORTRIJK Wijz. B	GWP_02000_222_00007_00003	gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	natuurgebied
Gewestplan	KORTRIJK Wijz. A	GWP_02000_222_00007_00002	natuurgebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	bestaande waterwegen
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	bosgebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woongebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	gebied voor milieubelastende industrieën
Gewestplan	KORTRIJK Wijz. A	GWP_02000_222_00007_00002	industriegebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	bestaande autosnelwegen

Het rooien van de bomen in functie van het garanderen van de veiligheid van de gebruikers van het fietspad en de rijweg is niet strijdig met alle opgesomde bestemmingen van het Gewestplan.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beneluxlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het projectgebied situeert zich gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en grenst aan effectief overstromingsgevoelig gebieden recent overstroomd gebied. De bodem is infiltratiegevoelig en matig gevoelig voor grondwaterstroming.

Het vellen van bomen is te beschouwen als een vegetatiewijziging en kan bijgevolg een gewijzigde afstromingshoeveelheid met zich meebrengen. De bomen bevinden zich in de berm naast een geasfalteerde weg. Er wordt geen wijziging in het afstromingsregime en het overstromingsregime verwacht door het kappen van de bomen. Er is geen gevaar voor erosie. Gezien het bomen in lijnbeplanting betreft en er een heraanplant voorzien is kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de effecten van de ingreep tijdelijk zijn en geen significante negatieve impact zullen hebben op het watersysteem.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De bomen worden gerooid omwille van de veiligheid van de gebruikers van zowel het fietspad als de rijweg.  
De vervanging zal gebeuren met een mengeling van Grootschalige linde en Zomereik. Beide bomen van eerste grootte orde (kroon diameter eindbeeld >12m) en plantmaat 18/20. De 2 boomsoorten worden afgewisseld in groepen om een natuurlijk en ritmisch effect te bekomen. De bestaande uniformiteit wordt hiermee doorbroken. Bij aantasting door ziektes kan dit een voordeel opleveren.  
Als gewenst eindbeeld wordt een gesloten kronenrij voorgesteld met een plantafstand van 10m.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Als gewenst eindbeeld wordt een gesloten kronenrij voorgesteld met een plantafstand van 10m.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het rooien van de wilgen moet de veiligheid van de gebruikers van zowel het fietspad als de rijweg garanderen.

#### **Besluit**

---

**1.** De aanvraag ingediend door (**geschrap**) inzake **het rooien van 92 bomen in lijnverband - wijziging**, gelegen in de **Zwevegemsestraat 181, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 214, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 212, 8530 Harelbeke, Zwevegemsestraat 177, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 200, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 210, 8530 Harelbeke, Zwevegemsestraat 183, 8530 Harelbeke,**

**Beneluxlaan 202, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 100, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 220, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 216, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 101A, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 201, 8530 Harelbeke, Zwevegemsestraat 187, 8530 Harelbeke, Zwevegemsestraat 185, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 204, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 206, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 208, 8530 Harelbeke, Zwevegemsestraat 171, 8530 Harelbeke, Beneluxlaan 218, 8530 Harelbeke, Zwevegemsestraat 181, 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos d.d. 17.12.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**



**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001

tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **11 Afleveren omgevingsvergunning door DEPUTATIE aan (geschrapd) voor het bouwen van een melkveestal en overdekte mestopslag + uitbreiden van sleufsilo's + regularisatie van opslag groenteresten en frigocel + uitbreiden van erfverharding + veranderen en hernieuwen (voor een termijn van onbepaalde duur) van de inrichting gelegen Brugsesteenweg 75 – 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29.08.2019 de adviesaanvraag door de DEPUTATIE in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door (geschrapd) ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Brugsesteenweg 75 en met als kadastrale omschrijving 5e Afdeling, Sectie A, nr. 430G en deels te LENDELEDE.

De aanvraag betreft het bouwen van een melkveestal en overdekte mestopslag + uitbreiden van sleufsilo's + regularisatie van opslag groenteresten en frigocel + uitbreiden van erfverharding + veranderen en hernieuwen (voor een termijn van onbepaalde duur) van de inrichting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15.10.2019 deze omgevingsvergunningsaanvraag gunstig geadviseerd.

Op 12.12.2019 heeft de DEPUTATIE de omgevingsvergunning verleend aan (geschrapd).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat de DEPUTATIE op 12.12.2019 een omgevingsvergunning heeft verleend aan (geschraapt) voor het bouwen van een melkveestal en overdekte mestopslag + uitbreiden van sleufsilo's + regularisatie van opslag groenteresten en frigocel + uitbreiden van erfverharding + veranderen en hernieuwen (voor een termijn van onbepaalde duur) van de inrichting in de Brugsesteenweg 75 te HULSTE.

**12 Afleveren omgevingsvergunning door DEPARTEMENT OMGEVING aan AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER - WEST-VLAANDEREN, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82 - 8200 BRUGGE: het ontbossen in functie van de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek, E17 - Keizersstraat - Zwevegemsestraat - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 04.10.2019 de adviesaanvraag door DEPARTEMENT OMGEVING, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER – WEST-VLAANDEREN, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82 – 8200 BRUGGE, ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het openbaar domein met als adres E17 – Keizersstraat – Zwevegemsestraat en met als kadastrale omschrijving 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C.

De aanvraag betreft het ontbossen in functie van de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19.11.2019 deze omgevingsvergunningsaanvraag gunstig geadviseerd.

Op 19.12.2019 heeft DEPARTEMENT OMGEVING de omgevingsvergunning verleend aan AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER - WEST-VLAANDEREN

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat het DEPARTEMENT OMGEVING op 19.12.2019 een omgevingsvergunning heeft verleend aan AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER – WEST-VLAANDEREN, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82 – 8200 BRUGGE voor het ontbossen in functie van de aanleg van een geluidsberm ter hoogte van de Keizershoek – E17 te HARELBEKE.

**13 Deelname project 'Thuis in de Toekomst' Vlaamse overheid.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse overheid biedt de gemeenten de kans om in te stappen in het project 'Thuis in de Toekomst'. Thuis in de Toekomst is een initiatief van Slim Wonen en Leven, een transitietraject van de Vlaamse regering.

Het gaat om een online platform (thuisindetoekomst.be) dat de burgers wil aanzetten om een woontest in te vullen. Dit platform wordt gelanceerd in februari 2020. Tevens wordt op dat moment een begeleidende mediacampagne voorzien door de Vlaamse overheid met verschillende mediapartners.

De test kan ingevuld worden door iedereen vanaf 16 jaar die in Vlaanderen woont. Doel van de test is om burgers te doen stilstaan bij hun woongedrag en hen inspireren om hun toekomstige woonkeuzes te verduurzamen. De lokale overheden beschikken zo over een laagdrempelig instrument om in dialoog te gaan met hun inwoners over wonen in de toekomst en kan ook kiezen om hier zelf concrete acties aan te koppelen.

Deelname aan Thuis in de Toekomst is als gemeente gratis. Lokale besturen die deelnemen krijgen een set aan communicatiemateriaal ter beschikking (gepersonaliseerde affiches met de naam van de gemeente, voorbeeldartikelen, nieuwbriefteksten...) en krijgen na afloop van de communicatiecampagne de resultaten van de test.

De resultaten die zullen worden bezorgd zijn de gegevens van ingevulde testen tussen 3 februari en 30 april 2020.

De test is een generieke test, m.a.w. de vragen zijn voor alle gemeenten dezelfde, er kunnen geen aanpassingen of aanvullingen gemaakt worden. Het is vooral de bedoeling om de burger te sensibiliseren en aan het denken te zetten over bepaalde problematieken.

Er worden vragen gesteld over 3 thema's (densiteit, collectiviteit en slimme locatie).

Dit zijn twee voorbeeldvragen;

- Waar gaat je voorkeur naar uit (op een schaal van 1 tot 5): 'Een parkeerplaats voor mijn deur' versus 'Groen voor mijn deur en een parkeerplaats delen in mijn straat'
- Mensen moeten dichter op elkaar gaan wonen zodat er meer groene ruimte kan komen in de buurt (op een schaal van helemaal oneens tot helemaal eens)

Volgende collega's zouden in het project kunnen betrokken worden:; IGS Woonwjs, departement Grondgebiedszaken en departement communicatie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist deel te nemen aan het project Thuis in de toekomst.

### Mobiliteit

## **14 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 22.11.2019.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 21.11.2019 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

<b>I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen</b>	3
1. Overleg HVZ Fluvia – Harelbeke	3
2. Uitbreiding oogartsenpraktijk dokter Kesteloot – Ballingenweg	4
3. Parkeerplaats voor personen met een handicap – Stasegemsesteenweg 1	5
4. Aanpassing reglement bij aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap	7
5. Snelheid Heerbaan	7
6. Parkeerplaats voor personen met een handicap – Tientjesstraat 15	9

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen:

I.4: uitstellen. De bijlage waarnaar verwezen wordt, ontbreekt.

I.5: flitspaal: CBS wil wel flitspaal ergens tussen Bloctex en Boer Degezelle.

III.2: AHA: het college vraagt fietsstallingen binnen en buiten de AHA-muren. De binnen fietsrekken zijn van belang voor sociale controle van dure fietsen.

III.5: Kort parkeren Retouchke: CBS vraagt te onderzoeken of kortparkeerplaats kan. Op de langere termijn wil het CBS een soort positieve insteek voor kortparkeren ipv de niet afdwingbare palen. Vraag naar onderzoek soortgelijk aan 'kiss and ride'-zone en naar concreet voorstel.

Tenslotte vraagt het college een overzicht van de bestaande laadpalen.



## Milieu

### **15 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsaanvraag ingediend door Declercq Stortbeton, Lindestraat 97 8790 Waregem voor de aanleg van een nieuwe overdekte tankpiste + de aanleg van een nieuw waterreservoir van 400m<sup>3</sup> + de regularisatie van een werkplaats met een openwaterreservoir van 350m<sup>3</sup> + het inschakelen van een bestaande open waterreservoir van 40m<sup>3</sup>, gelegen Keizersstraat 48B 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket OMV\_2019025411

Inrichtingsnummer 20171030-0017

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag d.d. 27.09.2019 door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door Declercq Stortbeton n.v., Lindestraat 97, 8790 Waregem voor de inrichting gelegen Keizersstraat 48B, 8530 Harelbeke ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres HARELBEKE, Afdeling 2, sectie C, huisnrs. 0535/P, 0535/3, 0535/4, 0529/H, 0535/S, 0532/K, 0529/G, 0532/2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

#### **Historiek stedenbouwkundige vergunningen/ingedeelde inrichtingen of activiteiten:**

Op 03.05.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het vernieuwen van de bestaande betoncentrale en het bouwen van een nieuwe betoncentrale. (dossier 2017/6)

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften en de goede ruimtelijke ordening:**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het

bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

### **Voorwerp van deze aanvraag (ingedeelde inrichtingen of activiteiten):**

De aanvraag betreft de aanleg van een nieuwe overdekte tankpiste op de site van Declercq Stortbeton nv met bijhorende verdeelinstallatie en mazouttanks. De verdeelinstallatie bevat 2 verdeelslangen. De mazouttanks bevatten elk 38.800 kg. De tankpiste (5 x 15 m) komt tegen de keermuur van ± 30 m lang en 4,20m hoog, bij het talud naar de mengreservoirs van de centrale. Deze wordt voorzien van een luifel om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen. Er wordt een afvoergeul van de tankpiste naar een bezinkingsreservoir (350 m<sup>3</sup>) aangelegd zodat er geen bedrijfsafvalwater (mogelijks verontreinigd hemelwater) meer wordt geloosd. Op het bezinkingsreservoir zit geen overloop naar de riolering of oppervlaktewater.

De wasplaats bevindt zich nu onder de nieuwe betoncentrale. Deze is zo aangelegd dat het water terechtkomt in een nieuwe bezinkingsreservoir van 350 m<sup>3</sup>. Het water wordt dan opnieuw gebruikt in de betoncentrale, zodat er geen bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen geloosd wordt.

De exploitant vraagt tevens om rubriek 3.4.1.b.: het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van hemelwater dat terechtkomt op de vloeistofdichte tankpiste en wassen van voertuigen te schrappen.

Door het schrappen van deze rubriek, zullen de volgende bijzondere voorwaarden ook niet meer van toepassing zijn:

- Binnen de 12 maanden dient een erkend labo minstens 2 bijkomende analyses uit te voeren op het geloosde afvalwater van de was- en tankplaats.
- Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents. VMM vraagt de MSDS-fiches van de gebruikte detergents binnen de 3 maanden te bezorgen.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Het bedrijfsafvalwater dient geloosd te worden via een KWS- afscheider.

De tank- en wasplaats zal op het terrein van Declercq Stortbeton komen te liggen i.p.v. op het terrein van n.v. Despriet Gebroeders. De voormalige tank- en wasplaatslocatie op het terrein van Despriet Gebroeders zal geen deel meer uitmaken van de exploitatie van Declercq Stortbeton aangezien de tank- en wasplaats naar het eigen terrein wordt verplaatst. Dit stuk grond kan dan terug in gebruik genomen worden door Despriet Gebroeders. Alle activiteiten zullen nu volledig op het eigen terrein van Declercq Stortbeton nv worden uitgebaat. De verplaatsing veroorzaakt geen wijzigingen m.b.t. de vergunde percelen.

Om over voldoende water voor de productie te beschikken wordt bijkomend nog een ondergronds gesloten reservoir van 400 m<sup>3</sup> aangelegd. Bij de bestaande centrale is ook een open reservoir van 40 m<sup>3</sup> i.p.v. 25 m<sup>3</sup> aanwezig.

De keermuren ter hoogte van de geluidsberm werden verwijderd. De betonmixers worden nu voor de geluidsberm gestald zodat er meer parkeer- en manoeuvreerruimte bij de betoncentrales is. De opslag van mineralen gebeurt nu ook aan de scheidingsmuur met Despriet, ten oosten op het terrein. Aan de talud naar de mengreservoirs van de centrale werd de opslag van mineralen niet gerealiseerd. Op deze locatie wordt de overdekte tankpiste voorzien.

De tankpiste bestaat uit een vloeistofdichte vloer en om calamiteiten zo snel mogelijk aan te pakken zal absorptiemateriaal in de inrichting aanwezig zijn. De tankpiste is overdekt.

De opslag van mazout gebeurt in 2 dubbelwandige bovengrondse mazouttanks. Er zal om de 3 jaar een beperkt onderzoek uitgevoerd worden op de tanks door een erkend milieudeskundige.

Samengevat:

Er wordt een verandering gevraagd voor:

- 3.4.1.b.: lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van hemelwater dat terechtkomt op vloeistofdichte tankpiste en wassen van voertuigen. [niet meer van toepassing]
- 6.5.1.: brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen. [verplaatsing]
- 12.2.1.: transformator [verandering: 1.000 kVA naar 1.250 kVA]
- 15.1.1.: stallen van bedrijfsvoertuigen. [verplaatsing]
- 15.4.1.: wassen van voertuigen. [verplaatsing]
- 17.3.2.1.1.2.: Opslag van stookolie in 2 dubbelwandige bovengrondse tanks [verplaatsing]
- 30.10.1.: opslag van zand, gravier, dolomiet, keien... op een oppervlakte van 1 ha [verplaatsing]

Er zijn geen wijzigingen die effect hebben op de mobiliteit.

Er zijn geen wijzigingen die effect hebben op de luchtkwaliteit, of de geluidsoverdracht naar de omgeving.

### **Voorwerp van deze aanvraag (stedenbouwkundige handelingen):**

Tussen het kanaal Bossuit – Kortrijk en de E17 situeert zich de site DESPRIET. Deze site is gelegen in milieubelastende industrie volgens het Gewestplan Kortrijk.

De site Despriet wordt, gezien vanaf de Keizersstraat, opgesplitst in een linkerkant met de loods/recyclage voor de firma Despriet, een middengedeelte met de betoncentrale en de silo's voor Stortbeton Declercq en aan de rechterkant bedrijfsgrond met de gebouwen en opslagplaatsen voor de opslag en verwerking van folies en kunststoffen eveneens van de firma Despriet. Met andere woorden de 2 buitenste delen blijven eigendom van de firma Despriet en het middengedeelte werd verkocht aan de firma Stortbeton Declercq.

De oorspronkelijke betonproductie van de firma Despriet wordt verdergezet en uitgebreid door de firma Stortbeton Declercq.

Vanuit de Keizerstraat vertrekt een bedieningsweg langs de 3 bovengenoemde onderdelen van de voormalige site.

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe overdekte tankpiste + de aanleg van een nieuw waterreservoir van 400m<sup>3</sup> + de regularisatie van een werkplaats met een openwaterreservoir van 350m<sup>3</sup> + het inschakelen van een bestaande open waterreservoir van 40m<sup>3</sup>.

Er zijn bij de werking van het bedrijf een aantal zaken van het milieudossier die moeten worden aangepast tov de recente vergunning en waarvoor ook een aantal bouwwerken bijkomend worden aangevraagd (tankpiste + reservoir 400m<sup>3</sup>) of waarbij de uitvoering niet gebeurde zoals bij de vergunning (combinatie van technische ruimte met waterreservoir).

Om autonoom te kunnen werken wordt bij de betoncentrale Declercq ook een tankpiste aangelegd. De tankpiste heeft een oppervlakte van 75m<sup>2</sup> (5 x 15m) met een luifel met lessenaarsdak met een kroonlijsthoogte van 5m en een nokhoogte van 5,70m. De tankpiste is voorzien tegen de keermuur van 30m lang en 4,20m hoog, bij het talud naar de mengreservoirs van de centrale. De tankpiste wordt overdekt om de vermenging van diesel met hemelwater te vermijden. Er is een afvoergeul van de piste naar het te regulariseren reservoir bij de technische ruimte, om het opvangwater te hergebruiken bij de aanmaak van beton;

Op de plaats waar volgens de vergunning 2017/6 een werkplaats van 209m<sup>2</sup> (19x11) werd vergund, is er een werkplaats/technische ruimte gebouwd van 48m<sup>2</sup> met een dakrand van 4,50m. Dit gebouw is veel kleiner uitgevoerd dan vergund. Dit gebouw werd wel gecombineerd met een bezinkingsreservoir van 350m<sup>3</sup>.

Om het water van de koer op te vangen en als extra gesloten reservoir wordt er een bijkomend ondergronds reservoir van 400m<sup>3</sup> aangevraagd. De kelder komt in de hoek met de bedrijfsoprit aan de kant van de Kanaalstraat.

Bij de bestaande centrale van Despriet was er een open reservoir van 40m<sup>3</sup>. Deze put bevindt zich aan de voet van de bestaande centrale. Het reservoir blijft behouden voor het productieproces. De put werd opgetekend om duidelijk te maken dat dit water ook kan gebruikt worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Declercq Stortbeton n.v., Lindestraat 97, 8790 Waregem voor de inrichting gelegen Keizersstraat 48B, 8530 Harelbeke zoals aangegeven in het aanvraagdossier.

### **16 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsaanvraag ingediend door IMOG cvba, Grote Markt zn 8500 Kortrijk voor het actualisatie van de huidige omgevingsvergunning, aanpassing diverse rubrieken en vermogens van IMOG Harelbeke (verbrandingsinstallatie), Kortrijksesteenweg 264 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket OMV\_2019068679  
Inrichtingsnummer 20190523-0048

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag d.d. 07.11.2019 door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door IMOG voor de inrichting gelegen Kortrijksesteenweg 264 8530 Harelbeke ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 264, Afdeling 1, sectie A, nr. 1142T  
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Voorwerp van deze aanvraag:

#### 1. Actualisatie van de reeds vergunde hoeveelheden

Door het invoeren van P+MD (in plaats van PMD) komt er heel wat meer materiaal in de PMD-zak terecht. Daardoor merken we dat de aangevoerde hoeveelheden P+MD verhogen. Hierdoor is een uitbreiding van de te sorteren tonnages 'Papier en Karton' en 'PMD-afval' noodzakelijk. Er komt een opslag van 360 ton extra te sorteren materiaal bij. Dit komt neer op een opslag van 650 ton (in plaats van de vergunde hoeveelheid van 290 ton) te sorteren papier en karton en PMD-afval en een opslag van 4800 ton gesorteerde afvalproducten (PET, HDPE, folies, drankkartons, aluminium, staal, papier en karton).

Uit het verbrandingsproces wordt energie gerecupereerd door middel van elektriciteitsproductie. De restwarmte wordt o.a. gebruikt voor de voorverwarming van de secundaire lucht die nodig is in de installatie en de eigen verwarming van de bedrijfsgebouwen. Uit testen bleek dat er nog steeds voldoende restwarmte is die voor andere toepassingen kan worden gebruikt. Er dienden zich vier projecten aan.

- Imog / Nerva Het naburig bedrijf Nerva toonde interesse als warmteafnemer. Nerva produceert betonwelfsels op maat van de klant. Hiervoor hebben ze een vloerverwarming geïnstalleerd om het beton te laten uitdrogen en uitreageren. Deze vloerverwarming werd met een stookolieketel verwarmd met een jaarverbruik van ongeveer 130.000 l stookolie. De productiebanen worden nu verwarmd met de restwarmte afkomstig uit het verbrandingsproces. Na het bestaande buffervat van de thermische olie binnen de afvalverbrandingsinstallatie van IMOG werd een nieuwe warmtewisselaar geplaatst vanaf waar een transfertpomp warmwater levert aan het warmtenet met een maximale temperatuur van 105°C.

1.

- Imog / Kuurne Het warm water kan ook gebruikt worden om woningen te verwarmen. In Scandinavië wordt dit systeem vaak gebruikt, waarbij op een centrale stookplaats biomassa wordt gestookt en met warmwaterleidingen de omliggende huizen worden verwarmd. Imog kan de restwarmte tot aan de eigen perceelgrenzen brengen. Overleg met de netbeheerders was dus nodig om bijkomende stappen te zetten, waardoor Imog zich naast producent van elektriciteit ook producent van warmte als energierecuperatiebron kan ontwikkelen.
- Imog / Harelbeke. In Harelbeke staan de volgende jaren grootscheepse stadsvernieuwingswerkzaamheden gepland. De stad wil de buurt rond de Leie grondig renoveren om zo te komen tot een volledig vernieuwde stadskern. De netbedrijven en afvalintercommunale Imog maken van de gelegenheid gebruik om tegelijk een warmtenet aan te leggen vanaf de verbrandingsinstallatie van Imog tot aan het OCMW.
- Voor de realisatie van deze warmtenetten dient een bijkomende transfo van 800 kVA geplaatst te worden. Op deze manier komt een zevende transfo op de site waardoor we een totaal nominaal vermogen hebben van 4 685 kVA (in plaats van de vergunde 3 885 kVA). \* Voor de regeneratie van de anion- en kationuitwisselaars in de waterpost wordt NaOH en HCl gebruikt. De bestaande bovengrondse opslagtanks van elk 7000 liter worden vervangen door multiboxen van 1 000 liter. Van iedere stof wordt er 1 multibox in het proces opgenomen en 1 multibox wordt als reserve geplaatst. Door het vervangen van de multiboxen is er voor HCl en NaOH geen opslag meer van 7 000 liter per product, maar komt dit neer op 2 000 liter per product. Daardoor wordt een reductie bekomen in de opslag van 5 000 liter HCl en 5 000 liter NaOH. De aanwezige hoeveelheid komt daardoor neer op 134.45 ton (in plaats van het vergunde 146.85 ton). Door een wijziging in de procesvoering werd de neutralisatietank in de waterpost verwijderd. Daardoor vervalt de extra lozing van 11 m<sup>3</sup>/dag voor deze tank.

Aanpassing koelinstallaties en luchtcompressoren.

Bij de herinrichting van de burelen werd er een airco verwijderd en werden er andere airco's vervangen door een nieuwe, milieuvriendelijkere installatie. Daarnaast zullen in de verbrandingsinstallatie airco's bijgeplaatst worden ter voorkoming van uitval van elektrische kasten ten gevolge van de warme temperaturen tijdens de zomermaanden. Zo komen we finaal op 19 airconditioningsinstallaties met een totaal vermogen van 90,05 kW.

In de loop der jaren zijn er ook luchtcompressoren verwijderd en bijgekomen. Eén luchtcompressor werd verwijderd (rookgaswassing – 4.5 kW) en de compressor van de sortering werd vervangen door een compressor met hoger vermogen, dit voor de bevoorrading van de redwaves. Hier werd het model van 11 kW vervangen door één van 30 kW.

2. Aanvraag voor aanpassing lozingsnorm voor barium + lozingstemperatuur

Imog heeft voor de exploitatie een vergunning die werd verleend tot 2032. Deze vergunning bepaalt een aantal bijzondere lozingsvoorwaarden voor het effluent van de fysicochemische waterzuivering. Eén van de vergunde parameters is barium. De opgelegde norm bedraagt 0.3 mg/l. We merkten uit het zelfcontroleprogramma op dat we vaak flirtten met deze opgelegde norm. Daarom heeft Imog een erkend deskundige aangesteld om na te gaan dewelke mogelijkheden er bestaan. Een evaluatierapport is opgemaakt en een impactstudie uitgevoerd. Het bedrijf vraagt, rekening houdend met het rapport, om de lozingsnorm voor barium te verhogen van 0.3 mg/l naar 0.7 mg/l. In de milieuvergunning met referentie 34013/30/1/A/5 werd reeds een aanvraag ingediend voor het verhogen van de lozingstemperatuur als de buitentemperatuur stijgt. Meer en meer merkt het bedrijf dat de omgevingstemperatuur hoger komt te liggen en dat het afkoelen van het lozingswater naar de Leie toe via de koelvijver geen evidentie is bij deze hogere temperaturen. In de milieuvergunning werd beschreven: 'Voor temperatuur wordt een afwijking aangevraagd tot 35°C bij een buitentemperatuur hoger dan 20°C. Conform artikel 4.2.2.1.1.4° van Vlarem II, kan dit mits uitdrukkelijke toestemming in de vergunning. Uit het MER blijkt geen significant thermisch effect vast te stellen en te verwachten. De gevraagde afwijking kan worden toegestaan.'

Echter merkt IMOOG op dat deze afwijking niet werd meegenomen in de besluiten. Graag had het bedrijf hiervan een rechtzetting bekomen zodat dit ook opgenomen wordt in de besluiten van deze omgevingsvergunning.

3. Verbranden van bijkomende stromen, namelijk verontreinigd behandeld houtafval en dierlijke bijproducten.

2.

Verbranden verontreinigd behandeld houtafval

In het kader van deze vergunningsaanvraag had het bedrijf graag een uitbreiding gemaakt van de mogelijk te verbranden afvalfractie, namelijk behandeld houtafval (= houtafval die niet inzetbaar is voor materiaalrecyclage). Deze fractie wordt op de recyclageparken binnen de Imog-regio selectief ingezameld en gaat nu naar de biomassacentrale waar ook energie wordt geproduceerd uit dit afval. De eigen verwerkingsinstallatie heeft een capaciteit voor deze afvalstromen tot 20 000 ton per jaar. Op de recyclageparken wordt hout ingezameld in 3 verschillende fracties, namelijk:

- onbehandeld hout: hiertoe behoort niet-geschilderd timmerhout zoals planken en dakgebinten of verpakkingshout zoals paletten, bekistingshout en houten kabelhaspels
- behandeld samengesteld hout voor recyclage: hieronder verstaan we schrijnwerk zoals massieve ramen en deuren, trappen en plinten en parketvloer zonder lijm. Ook naakte spaanplaten, OSB, multiplex en triplex of meubelen zoals bedden, stoelen, tafels, zetels en klerkasten (zonder bekleding in leer, stof en glas) behoren tot deze categorie
- behandeld en samengesteld hout voor energie: gelamineerde spaanplaat, laminaat, MDF en werfhout zoals bekistingsplaten en panlatten vallen onder deze categorie. Hard- en softboard zoals geperst karton, de bodem van fruitkistjes en de achterkant van zelfbouwkasten behoren hier eveneens toe.

Onbehandeld hout en behandeld en samengesteld hout wordt opnieuw als grondstof ingezet. De grotere spaanders onbehandeld hout, worden ingezet door de spaanplaatindustrie, waar nieuwe materialen worden gemaakt voor de meubelindustrie. Behandeld en samengesteld hout dat niet kan ingezet worden als grondstof kan dan ingezet worden als energie. Imog wenst dit afval, namelijk 20.000 ton, te verbranden in zijn afvalverbrandingsinstallatie. Ten gevolge van de doorgedreven selectieve inzameling op de recyclageparken alsook thuis (denk maar aan de recente selectieve inzameling van folies en P+MD) valt op dat de calorische waarde van de huisvuilinzameling niet meer zo hoog is als vroeger. Door de toevoeging van goed brandbaar verontreinigd behandeld houtafval kan deze daling in calorische waarde gecompenseerd worden om zo een constante verbrandingstemperatuur te behouden alsook constante emissiewaarden. Bijkomend voordeel is ook een reductie van het aantal transportbewegingen. De meeste recyclageparken binnen de Imog-regio liggen dicht bij de site te Harelbeke dan bij de

site te Moen (Sint-Pietersbruglaan). Op heden wordt al het houtafval per container naar Moen overgebracht. Daar wordt het gelost en gebroken, metaal verwijderd en dan afgevoerd naar de klant. Indien de container met houtafval rechtstreeks afgevoerd kan worden naar de site te Harelbeke waar dit behandeld houtafval verbrand zal worden, zullen vele kilometers vermeden worden.

#### Verbranden dierlijke bijproducten

Op de site van Imog is er een koelcel voor de overleden gezelschapsdieren. Voor deze activiteit dient 5-jaarlijks een nieuwe erkenning aangevraagd te worden bij OVAM. Aan deze erkenningsaanvraag is een inspectiebezoek gekoppeld door de Dienst Bio van de afdeling Afval- en Materialenbeheer van OVAM. Tijdens het inspectiebezoek werd advies gegeven dat deze krenge ook verbrand zouden kunnen worden in de afvalverbrandingsinstallatie. Dit advies werd ook opgenomen in het Erkenningsadvies (referentie: VO 1069/2009). Hierin stond aangegeven:

'De exploitant geeft aan dat ze hebben overwogen de dierlijke bijproducten (DBP) zelf te verbranden in hun huisvuilverbrandingsinstallatie. De Afdeling Handhaving heeft hen echter gezegd dat dit extra voorwaarden zou opleveren in hun vergunning. Wij hebben dit echter tegengesproken. Imog is op dit moment bezig met het opmaken van een hervergunningsaanvraag voor de verbrandingsinstallatie. Wij raden hen aan de rubriek voor het verbranden van DBP, uitgezonderd krenge 18 in een dierencrematorium, aan te vragen.

Op die manier kunnen de aangeboden krenge zonder problemen verbrand worden in de eigen installatie en kan de afvoer naar Rendac worden stopgezet. Dit levert niet enkel besparing op van de kosten, maar is ook voor het milieu een goede zaak omdat een wekelijks transport (soms maar van 2 à 3 zakken) wordt stopgezet. Aangezien de krenge dan rechtstreeks in de oven gevoed zouden worden, moet er ook geen opslag meer gebeuren en dan zou ook de noodzaak tot het verkrijgen van een erkenning in de toekomst verdwijnen. Omdat de verbrandingsinstallatie vergund is onder de voorwaarden van de verbrandingsrichtlijn hoeft er voor het verbranden van Dierlijke Bijproducten in een dergelijke installatie geen erkenning worden aangevraagd.

Daarnaast geeft het toekennen van deze rubriek het bedrijf ook de mogelijkheid voor het verbranden van dierlijke bijproducten wat bijvoorbeeld nuttig zou zijn geweest tijdens de recente fipronilcrisis waarbij dierlijke bijproducten verbrand moesten worden ter bescherming van de volksgezondheid.

#### 4. Uitbreiding van het servicepunt voor CNG met bijkomende verdeelzuil en opslagcapaciteit

CNG (Compressed Natural Gas) of aardgas voor voertuigen is momenteel de schoonste en goedkoopste fossiele brandstof. CNG wordt geproduceerd door aardgas op het station te comprimeren tot 250 à 300 bar en onder druk te stockeren. Sinds 2015 heeft Imog een CNG-tankstation op de eigen site, ter hoogte van de parking. Dit tankstation is ook toegankelijk voor het publiek. Wegens de grotere vraag voor het tanken van CNG wenst Imog zijn tankstation uit te breiden met een extra dispenser met 2 verdeelslangen. Hierdoor dient er een bijkomende bufferopslag van aardgas voorzien te worden zodat meerdere voertuigen na elkaar vlot kunnen tanken. De flessenbatterij wordt uitgebreid met 30 x 80 liter onder maximale druk van 280 bar. Op deze manier komen we aan een gasopslag van 5 280 liter. Om de toegankelijkheid voor de particulier te verhogen zal het CNG-tankstation meer opschuiven naar de Kortrijksesteenweg zodat de zichtbaarheid en toegankelijkheid verhoogd wordt.

#### Bespreking bezwaren en opmerkingen

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 digitaal bezwaarschrift ingediend, luidend als volgt:



“Als buurtbewoner van IMOG Harelbeke sta ik tegen sommige veranderingen die van plan zijn te gebeuren bij IMOG Harelbeke, namelijk het verbranden van dierlijk afval en dierlijke bijproducten, en verbranden van verontreinigd behandeld houtafval. Gezien dat die producten wat extra slechte geur zullen leveren in de omgeving en wat extra vliegen in de zomer dat we al last van hebben.”

De milieudienst is van oordeel dat de bestaande verbrandingsinstallatie uitgerust is met een efficiënte luchtzuiveringsinstallatie, zodat er geen bijkomende geurhinder zal ontstaan als gevolg van het verbranden van de nieuwe fracties.

Mogelijke geurhinder en vliegenhinder kan beperkt worden op voorwaarde dat elke aanvoer van dierlijke bijproducten ogenblikkelijk opgenomen wordt in het verbrandingsproces.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van IMOG c.v.b.a. voor de inrichting gelegen Kortrijksesteenweg 264 te Harelbeke zoals aangegeven in het aanvraagdossier, mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarde:

- Alle aangevoerde dierlijke bijproducten, ongeacht volume of gewicht, dienen ogenblikkelijk opgenomen te worden in het verbrandingsproces. Tijdelijke opslag is niet toegelaten.

## Patrimonium

### **17 Stand van zaken afpaling stadsgrond nabij pastorietauin-Hulste. Kennishname verslag plaatsbezoek 11.12.2019 en verdere aanpak.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 05.02.2019 nam het schepencollege kennis van de stand van zaken het ontwerp-afpalingplan van 17.10.2016 van landmeter Hautekiet voor de stads- en Kerkfabriek-eigendommen nabij de pastorietauin te Hulste en van het plaatsbezoek van 22.01.2019. Aangezien de landmeter bij zijn feitelijke uitpaling werd verhinderd en onmogelijk toegang kon nemen tot de respectievelijke eigendommen - aangezien die oneigenlijk gebruikt worden door de huurders van immoVVB- wordt eigenaar-immo-VVB per aangetekend schrijven gesommeerd om

- enerzijds binnen de maand (na ontvangst van het schrijven) de toegang voor de landmeter (ifv de afpaling) mogelijk te maken
- anderzijds binnen de 6 maand (tegen 15 juli) alle obstructies, constructies en rommel van de stadsgrond te verwijderen.

De brieven à immo-VVB werden verstuurd midden februari met voormelde verzoeken.

In zitting van 09.04.2019 nam het college neemt kennis van de melding van landmeter Hautekiet ifv diens afpalingsopdracht voor de stads- en Kerkfabriek-eigendommen nabij de pastorietauin te Hulste. Aangezien er nog steeds constructies over blijven op de af te palen (stads)gronden waardoor de afpaling feitelijk verhinderd is, wordt eigenaar-immo-VVB per aangetekend schrijven een 2de maal gesommeerd om

- tegen 15 juli alle obstructies, constructies en rommel (inclusief de volière) van de stadsgrond te verwijderen tegen 15 juli 2019.
- Indien de constructies niet weg zijn tegen 15 juli zal de stad genoodzaakt zijn om enerzijds alles zelf te verwijderen en dit op kosten van immo VVB én om anderzijds de (uitgesteld) afpalingswerken van Hautekiet te laten bekostigen door diezelfde immo VVB"

Sinds de zomer werd diverse malen aan de landmeter gevraagd de afpaling nu effectief te doen; dit in de veronderstelling dat immo-VVB alles obstakels/constructies zou hebben verwijderd. Uiteindelijk was er op 11.12.2019 een 2<sup>de</sup> plaatsbezoek in aanwezigheid van landmeter Hautekiet, Roland Vandemoortele van immo VVB (uitgenodigd via P.Hautekiet) en vertegenwoordigers van de stad (patrimonium & groen).

Het verslag gaat in bijlage.

Het voorstel is dat de stad immoVVB oplegt om tegen de zomer 2020 alle constructies (incl. betonnen terrassen op de beekbedding) te verwijderen van de stadsgrond zodat de stedelijke groendienst in het najaar 2020 een lage, groene (haag-)afsluiting kan plaatsen op de eigendomsgrens. Omdat er een vermoeden is dat immoVVB gewone aanmaningen van de stad naast zich neer zal leggen, wordt voorgesteld dat de stad zich hiervoor juridische laat bijstaan. Na overleg met de juridisch adviseur wordt voorgesteld om voorliggend dossier hiertoe over te maken aan de stedelijke juridische dienst die een geschikte raadsman kan aanstellen. Aan de juridische dienst wordt nog meegegeven dat geschikte juridisch bijstand voor deze opbraak & opkuiswerken mogelijks kan gevraagd worden aan Mr. Tim Dierynck. Die raadsman trad namelijk voor de kerkfabriek op bij de aanpalende en recente bomendiscussie tussen de kerkfabriek en immoVVB.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het plaatsbezoek dd. 11.12.2019 i.f.v. de noodzakelijke afpaling van de stads-en Kerkfabriek-eigendommen nabij de pastorietuin te Hulste. Op het terrein (stadsgrond/beekbedding) staan nog steeds allerlei constructies, inclusief betonnen terrassen die de afpaling verhinderen ondanks het herhaald schrijven van de stad aan eigenaar-immoVVB met de vraag alles ter verwijderen.

### Artikel 2:

Het college wenst dat immoVVB tegen de zomer 2020 alle constructies (incl.betonnen terrassen op de beekbedding) verwijdert van de stadsgrond zodat de stedelijke groendienst in het najaar 2020 een lage, groene (haag-)afsluiting kan plaatsen op de eigendomsgrens. Omdat er een vermoeden is dat immoVVB gewone aanmaningen van de stad naast zich neer zal leggen, wordt voorgesteld dat de stad zich hiervoor juridische laat bijstaand. Het dossier wordt hiertoe overgemaakt aan de stedelijke juridische dienst die een geschikte raadsman kan aanstellen.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **18 Wegeniswerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid / Collectorwerken R8. Goedkeuring Proces-verbaal van vaststelling 07.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 april 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Wegeniswerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid / Collectorwerken R8" aan THV Stadsbader - Persyn, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 12.949.919,73 excl. btw verdeelt als volgt:

TOTAAL (excl. btw)	Infracx			Harelbeke		Aquafin
	Subsidieerbaar VMM	Subsidieerbaar Agentschap Ondernemen	Niet subsidieerbaar	Subsidieerbaar Agentschap Ondernemen	Niet subsidieerbaar	
12.949.919,73	3.736.169,42	2.953.000,65	778.195,23	3.882.034,18	727.862,51	872.657,75
			Forfaitair sleufherstel 727.862,51		Forfaitair sleufherstel - 727.862,51	

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 14\_19.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 22 januari 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 01 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 05 maart 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 02 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 14 mei 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 03 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 14 mei 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 04 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 27 augustus 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 05 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 15 oktober 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 06 goed.

De ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke stelde op 12 december 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 07 op met daarin volgende motivering voor de vaststelling:

Ondergetekende, ing. Arne Devisch projectleider bij Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk, door het bestuur aangesteld als ingenieur-ontwerper en bestuurder der in hoofding vermelde werken, verklaart op datum van 10 december 2019 dat :

Volgens de opgegeven planning in de week van 09 december 2019 en 16 december 2019 de rioleringswerken op het spoorwegdomein thv het kruispunt Spoorwegstraat – Harleboislaan worden uitgevoerd, zonder dat de richtlijnen voor werken aan NMBS-domein worden toegepast.

Volgens hoofdstuk 1-11 "werken aan NMBS-domein" van het bijzonder bestek en de vergunning, die door Fluvius aan u werd overgemaakt, dient Infrabel 15 werkdagen voor start der werken ervan ingelicht worden. Pas na akkoord van Infrabel kunnen de werken gestart worden. Er mogen dus geen werken tussen K12 (excl. K12) en de bocht thv de oprit van huisnummer 4 uitgevoerd worden tot dat er een akkoord is gekomen.

Graag hadden we hierbij geweten of dit een consequentie heeft naar de start van fase 6 (Venetiëlaan tussen Boerderijstraat en de spoorweg), waarvan de startdatum van 20 januari aan de bedrijven werd gecommuniceerd.

Dit proces-verbaal van vaststelling wordt opgesteld ter vrijwaring van de rechten van het opdrachtgevend bestuur.

Waarvan onderhavig proces-verbaal wordt opgemaakt, overeenkomstig artikel 44 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 aangaande de bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, dat op de beschouwde aanneming van toepassing is, opdat het in rechte kan gelden voor wie het aanbelangt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 5, §2 en 44.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Het proces-verbaal van vaststelling nummer 07 van 12 december 2019, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke, wordt aanvaard.

### **19 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Woonpark". Goedkeuring Proces-verbaal van vaststelling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke stelde op 12 december 2019 het proces-verbaal van vaststelling op met daarin volgende motivering voor de vaststelling:

Tijdens de werken voor aanleg warmtenet Fluvius en overige nutsleidingen, met opdrachtnemer Visser & Smit Hanab, werd volgende vastgesteld (zie foto's in bijlage) :

- Ingezaaide grasdallen worden niet gerespecteerd – aanvullingsgrond werd op grasdallen geplaatst. Reeds aanwezige grasgroei beschadigd.
- Op- en afrijden van betonnen fietspad – gevaar beschadiging.
- Fundering onzichtbaar.
- Hoofdleiding gres ligt ongedekt, zandcement lijkt niet meer aanwezig te zijn.
- Bevuiling bestaande aangelegde asfaltweg met gevaar inspoeling naar de riolering.
- Bevuiling van Steenovenstraat/Stedestraat.
- Bij aanleg waterleiding Steenovenstraat/Stedestraat werd een nutsleuf gemaakt doorheen de wachtverharding van de toekomstige wegenis in de verkaveling op de hoofdweg.

Bij deze vragen we dat na het beëindigen van de nutswerken alle aangelegde verhardingen, steenslagfundering, werfwegen en gronden naast de wegenis wordt

hersteld in oorspronkelijke staat en dit ten laste van de uitvoerende aannemer of zijn opdrachtgever.

Voor wat betreft de wachtverharding op Steenovenstraat/Stedestraat dient de volledige insteek boordsteen/greppel heraangelegd te worden en de onderlaag in asfalt te vernieuwen daar de huidige opbraakwerken draagkracht en stabiliteit van de fundering in gevaar brengt.

Bouwheer is akkoord dat toplaag dan mee zal genomen worden bij aanleg van de insteek volgens vooruitgang verkavelingswerken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 5, §2 en 44.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Het proces-verbaal van vaststelling van 12 december 2019, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke, wordt aanvaard.

## DEPARTEMENT FACILITY

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **20 Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 april 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2019", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juni 2019 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende offertebedrag van € 65.559,60 excl. btw of € 79.327,12 incl. 21% btw (€ 13.767,52 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19/15.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 juli 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 8 juli 2019.  
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 juli 2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 3.250,00 excl. btw of € 3.932,50 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 oktober 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 25.234,44 excl. btw of € 30.533,67 incl. 21% btw en de termijnsverlenging van 2 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 05 november 2019 de gunning van verrekening 2 aan NV De Vriese Raf, voornoemd, goed.

Het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten, stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 110.161,62 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 70.097,20
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 65.559,60</b>
HV in meer	+	€ 22.542,44
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 5.942,00
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	<b>=</b>	<b>€ 94.044,04</b>
Nog te verrekenen (in min)	-	€ 500,00
Afrekening VH (in min)	-	€ 2.501,38
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>=</b>	<b>€ 91.042,66</b>
Totaal excl. btw	=	€ 91.042,66
Btw	+	€ 19.118,96
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 110.161,62</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 38,87%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2019", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 91.042,66 excl. btw of € 110.161,62 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.



## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **21 Telramen ter beschikking gesteld aan stad Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de Raad van Bestuur van Leiedal werd op 8 november beslist, dat er door Leiedal telramen aangekocht worden om ter beschikking te stellen van een proefproject. Dit proefproject wordt gekaderd binnen het Europees project Interreg VB Noordzeeregio CORA.

Deze nota legt de onderlinge afspraken vast tussen Intercommunale Leiedal en Stad Harelbeke ten belope van het proefproject in Harelbeke.

Deze gebruiksovereenkomst kadert binnen een proefproject. Bij verdere uitbreiding of andere toepassingen, dient er een nieuwe afsprakennota gemaakt te worden.

De Telramen worden gehangen in Bistierland in Harelbeke, een woonwijk met een bewonerscapaciteit van 1000+ inwoners. De laatste meting die werd uitgevoerd, gaf aan dat er meer dan 1000 wagens op wijkniveau werden geteld, terwijl de limiet op 500 ligt. Aangezien Stad Harelbeke volop inzet op mobiliteit en verkeersveiligheid, willen zij gebruik maken van Telramen om tot het volgende te onderzoeken:

- Verkeer in en binnen Bistierland
- Effecten van ingrepen in verkeerscirculatie (knip, eenrichting, ...)
- Gemiddelde snelheid op wijkniveau
- Sluipverkeer

Op basis van deze data, in samenwerking met de burger, kan op beleidsniveau de juiste keuze worden gemaakt.

De Telramen worden ter beschikking gesteld door Leiedal aan de Stad Harelbeke binnen het proefproject met de doelstellingen en locatie gedefinieerd in punt 3.

Voor dit proeftraject in Stad Harelbeke worden er 11 telramen ter beschikking gesteld. Er is geen kost verbonden binnen dit proefproject voor de Stad Harelbeke. Indien er andere projecten dienen opgestart te worden, zal een aparte afsprakennota opgemaakt worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de afsprakennota 2019-69 tussen Harelbeke en Leiedal omtrent proefproject Telraam en heeft hier geen opmerkingen op.

## **22 Verslag raad van bestuur Leiedal dd.22.11.2019 en agenda dd. 13.12.2019.**

Het college,

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 22.11.2019 en de agenda van dd. 13.12.2019 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

### 1. Verslag dd. 22.11.2019

B.2.3 Harelbeke Projectregie: overeenkomst en verwerving site in functie van een planologische ruil

B.2.7.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: partiële splitsing

B.3.1 Gewestelijk RUP K-R8: startnota - Advies Leiedal

B.3.2 Gewestelijk RUP K-R8: startnota - Advies regio

C.1 Regionale deelmobiliteitsprojecten

C.4 Contrei Live: projecten, planning en begroting

### 2. Agenda dd.13.12.2019

A.1. Regionale onthardingsstrategie (nota bij punt A.1)

A.2. Intergemeentelijke handhaving: feedback vanuit gemeenten en opstart (nota bij punt A.2)

A.3. Duurzaam Structureel Samenwerken: feedback vanuit de Regioraad (nota bij punt A.3)

A.4. Regionale Energiestrategie: herziening timing (nota bij punt A.4)

A.5. Oproep lokale projecten in kader Provinciaal Streekfonds met Leiedal: herziening timing (nota bij punt A.5)

B.2.1 Herziening prijzen bedrijventerreinen (nota bij punt 2.1)

B2.2 Beheersubsidies bedrijventerreinen : toekenning & financiële regeling (nota bij punt 2.2)

B.2.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: aankoop bedrijfssite (nota bij punt 2.3)

B.2.10 Kortrijk/Harelbeke Evolis: Warmathon – Tijdelijk gebruik gronden voor parking (nota bij punt 2.10)

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 22.11.2019 en de agenda van dd. 13.12.2019 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

## **23 Verslag raad van bestuur Fluvius dd. 18.10.2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raad van bestuur dd. 18.10.2019 van Fluvius werden volgende punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke:

Verslag raad van bestuur Infrac West 18.10.2019:

### **3.GEBIEDSUITWISSELING – FINANCIËLE IMPACT**

#### **4.TOEKOMSTIGE DIVIDENDPOLITIEK (IFXW-2019-257)**

Aan de hand van een slidepresentatie wordt toelichting gegeven bij het voorstel tot extra uitkering van 15 M C binnen de huidige legislatuur.

Eenzijds zouden de dividenden van elektriciteit, gas en kabeltelevisie jaarlijks geïndexeerd worden met 2 % (dit vertegenwoordigt een toename van 5,1 miljoen C), anderzijds zal voor de activiteiten elektriciteit en aardgas een extra dividend uitgekeerd worden gedurende de eerste drie jaar van de legislatuur (2019, 2020 en 2021) van 9,9 miljoen euro. Daarbovenop wordt een jaarlijks extra dividend van 1.172.475 euro elektriciteit toegekend ten gevolge van de schrapping van de trekkingsrechten OV.

#### **Beraadslaging:**

Een bestuurder wil het management van Fluvius bedanken om in te gaan op de vragen van diverse bestuurders tot uitkering van een extra dividend. De gemeenten staan voor tal van uitdagingen. De uitkering van een extra dividend vanwege Infrac West wordt in hoge mate gewaardeerd. Hij merkt ook op dat de uitkering van dit extra dividend geen precedent is voor de toekomst, vandaar het voorstel tot uitkering van een extra dividend tijdens de eerste drie jaar van de legislatuur. De bestuurder benadrukt eveneens dat deze extra uitkering slechts mogelijk is dankzij het in het verleden gevoerde voorzichtige beleid waardoor er vandaag voldoende reserves aanwezig zijn. De voorzitter beaamt dit standpunt en wil eveneens uitdrukkelijk het management van Fluvius hiervoor bedanken. De netbeheerders moeten kunnen blijven beslissen over hun dividendpolitiek.

#### **Besluit:**

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel tot uitkering van een extra dividend van 15 miljoen euro gedurende deze legislatuur en met de uitkering van een jaarlijks extra dividend van 1.172.475 euro elektriciteit toegekend ten gevolge van de schrapping van de trekkingsrechten openbare verlichting

### **6. REGLEMENT OV— FORFAITPRIJZEN ONDERHOUD OV 2020-2021-2022 (DNB-2019-259)**

## **14. ONROERENDE VERRICHTINGEN**

### **(1 FXW-2019-242)**

*HARELBEKE — RUP BLOEMENWIJK — VAARNEWIJK : STAND VAN ZAKEN*

De secretaris deelt mee dat er twee verzoekschriften ingediend werden tot vernietiging van het ruimtelijk uitvoeringsplan te Harelbeke (Vaarnewijk). Het gevolg is dat de verkoopovereenkomst omtrent de centrale Harelbeke overeind blijft tot de beëindiging van de procedure voor de Raad van State.

#### **Besluit:**

De Raad van Bestuur neemt hiervan akte.

## **15. ALLERLEI**

### *ACTIEPUNT VANUIT DE VORIGE RAAD VAN BESTUUR : REGLEMENTERING OMTRENT DE AANWEZIGHEID VAN BOMEN*

Op de vorige raad vroeg een bestuurder of het reglement omtrent de aanwezigheid van bomen in de nabijheid van nutsleidingen kon herbekeken worden. De toelichter meldt dat het reglement zal worden aangepast. Een uitzondering zal gemaakt worden indien er preventieve maatregelen genomen worden om de leidingen te beschermen door bijvoorbeeld het plaatsen van kokers of buizen waarin de leidingen kunnen geplaatst worden, door het voorzien van wortel beperkende maatregelen zoals ondoordringbare worteldoeken, platen enz. De meerkost van deze maatregelen zal gedragen moeten worden door de gemeente. Het aangepast reglement werd op het Extranet gepubliceerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Infrac van 18.10.2019 , In het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

## **24 (geschrapd)**

## **25 (geschrapd)**

## **26 Fluvius OV. Kennisname van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2019.**

Het college,

Op 18.12.2019 ontving de Stad Harelbeke per mail de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 10.12.2019 met volgende agendapunten:

### Buitengewone algemene vergadering

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget 2020.
2. Code goed bestuur.
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 10.12.2019.

**27 Infrac West. Kennisname notulen van de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2019.**

Het college,

Op 16.12.2019 ontving de Stad Harelbeke per mail de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Infrac West van 09.12.2019 met volgende agendapunten:

Buitengewone algemene vergadering

1. Statutenwijziging
  - a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
  - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
3. Trekkingsrechten OV (openbare verlichting) – bekrachtiging.
4. Code goed bestuur.
5. Statutaire benoemingen.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten / toetreding gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Infrac West van 09.12.2019.

## Personeel

### **28 Dossier Woonwijs:**

- **Aanstelling 0,7 VTE deskundige technisch adviseur**
- **Aanstelling 1,8 VTE technisch medewerker wonen**
- **arbeidsovereenkomst deskundige algemeen adviseur wonen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

'Wonen Vlaanderen' keurde Op **DATUM** het project woonwijs goed. Op cbs van 16.07.2019 werd beslist om de intergemeentelijke samenwerking met in gang van 01.01.2020 uit te breiden met Zwevegem. De stuurgroep van het intergemeentelijk project keurde op 03.10.2019 de uitbreiding van de projectformatie goed met 1 VTE.

De projectformatie voor 'Woonwijs' ziet er voor 01.01.2020 als volgt uit:

<b>Projectformatie Woonwijs – 2019</b>	<b>Bezetting 2019</b>
1 VTE projectcoördinator (B1-B3)	(geschrap)
1 VTE algemeen adviseur (B1-B3)	
1 VTE technisch adviseur (B1-B3)	
0.5 VTE technisch medewerker wonen (C1-C3)	

Door de uitbreiding met gemeente Zwevegem ziet de projectformatie er met ingang van 01.2020 als volgt uit.

- 1 VTE projectcoördinator (B1-B3)
- 1 VTE Algemeen adviseur (B1-B3)
- 0.7 VTE desk. Technisch adviseur (B1-B3)
- 1.8 VTE Technisch medewerker woonwijs (C1-C3)

(geschrap) heeft een contract onbepaalde duur en is als coördinator volledig ter beschikking gesteld aan het project Woonwijs. Bij afloop van het project valt de heer Vandeweghe terug in de functie deskundige wonen binnen de stad.

(geschrap) nam deel aan de selectieprocedure voor deskundige technisch adviseur (B1-B3) en slaagde voor deze selectie. Er wordt voorgesteld om (geschrap) aan te stellen in de nog niet ingevulde functie van deskundig technisch adviseur.

(geschrap) wenst deze functie voor 0,7 VTE in te vullen. Betrokkene werkt momenteel ook in deze prestatiebreuk en geeft aan dat uitbreiding niet noodzakelijk is indien deze de invulling van een extra functie in het gedrang zou brengen.

(geschrap) is aangesteld met een contract van bepaalde duur tot en met 31.12.2019. Op 30.04.2018 legde het college de wervingsreserve vast voor deze functie. Op de werfreserve staan twee geslaagde kandidaten (in volgorde):

- (geschrap)

Beide kandidaten zijn/blijven geïnteresseerd in deze opdracht binnen het project Woonwijs. Rekening houdend met de volgorde op de werfreserve wordt voorgesteld om (geschraapt) voltijds aan te stellen en (geschraapt) voor 0,8 VTE.

Niets verzet zich tegen deze aanstellingen.

De contracten van de medewerkers aangesteld binnen het project 'woonwijs' werden tot op heden opgemaakt als contracten van bepaalde duur. Echter heeft het project momenteel al een looptermijn van 9 werkingsjaren en is er ondertussen een goedkeuring voor 6 bijkomende werkingsjaren. Rekening houdend met de looptermijn van dit project kan aan de betrokken medewerkers een contract onbepaalde duur worden aangeboden met als opschortende voorwaarde het bestaan van het intergemeentelijk project Woonwijs.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

(geschraapt) wordt met ingang van 01.01.2020 aangesteld als contractueel deskundige technisch adviseur binnen het intergemeentelijk project Woonwijs.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 26.6/38<sup>e</sup>.

#### Artikel 2:

(geschraapt) wordt met ingang van 01.01.2020 aangesteld als contractueel technisch medewerker binnen het intergemeentelijk project Woonwijs.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38u.

#### Artikel 3:

(geschraapt) wordt met ingang van 01.01.2020 aangesteld als contractueel technisch medewerker binnen het intergemeentelijk project Woonwijs.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 30.4/38<sup>e</sup>.

### **29 Bestendiging aanstelling deeltijds tijdelijk administratief medewerker (C1-C3) en deskundige (B1-B3), binnen het departement financiën.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12.02.2019 werd (geschraapt) aangesteld als tijdelijk contractueel administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement financiën en wel om volgende redenen:

- Sinds 01.01.2019 is de financiële verwerking van het OCMW geïntegreerd in de dienst financiën van de stad, wat voor een verhoogde werkdruk zorgt door het inwerken in specifieke regelgeving, het afstemmen van werkwijzen, documenten en extra financiële opdrachten.
- Tijdens het werkjaar 2019 wordt gewerkt met twee boekhoudsystemen: het boekhoudsysteem van de stad en het boekhoudsysteem van het OCMW. Vanaf 01.01.2020 dient dit 1 systeem te zijn, alle voorbereidingen hieromtrent situeerden zich dus in dit werkjaar.
- Daarnaast ging er een collega op 01.01.2019 met pensioen. De vervanger, (geschrapt), aangesteld als deskundige financiën-budget, startte per 01.03.2019 en had nog wat tijd nodig om zich in te werken.

Het College besliste toen om (geschrapt) deeltijds aan te stellen van 01.03.2019 tot en met 30.06.2019 en mits positieve evaluatie te verlengen tot 31.12.2019.

De ondersteuning van (geschrapt) werd als zeer positief ervaren. In die mate dat betrokkene ook een aantal taken opnam op deskundig niveau. Deze taken situeren zich onder andere in de interne controle.

(geschrapt) is in bezit van een bachelor diploma accountancy – fiscaliteit.

Om deze reden besliste het college in zitting van 28.05.2019 om het contract van (geschrapt) als volgt te verlengen voor een periode van 6 maanden:

- 0.5VTE als administratief medewerker (C1-C3);
- 0.2VTE als deskundige (B1-B3).

Op 31.12.2019 loopt het contract van betrokkene ten einde.

Binnen het deelorganogram van de financiële dienst staat 0.5 VTE administratief medewerker voorzien.

Echter is ligt de werkdruk binnen de financiële dienst dermate hoog en staat men bovendien aan de vooravond van het in werking treden van het nieuwe boekhoudprogramma, waardoor er op korte termijn niet veel ruimte is om een nieuwe medewerker te begeleiden in de opstart.

Vandaar dat wordt voorgesteld om het contract van (geschrapt) een laatste keer te verlengen met 3 maanden. Dit moet de dienst de nodige marge bieden om terug routine in de nieuwe boekhoudsysteem te krijgen en vervolgens een nieuwe medewerker (via interne mobiliteit of vanuit de werfreserve) te begeleiden tijdens de opstart.

(geschrapt) is zeer enthousiast om deze opdracht verder op te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk administratief medewerker (C1-C3) en tijdelijk deskundige (B1-B3), voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.01.2020.



#### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden als volgt vastgesteld:

- Op administratief niveau: 0.5 VTE;
- Op deskundig niveau: 0.2 VTE.

#### Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn en einde op 31.03.2020.

### **30 Overdracht contractuele medewerkers binnen het Huis van Welzijn.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.07.2019 keurde de gemeente -en OCMW-raden de respectievelijke personeelsformatie en organogram goed voor het lokaal bestuur Harelbeke. Het departement Huis van Welzijn werd integraal op juridische entiteit OCMW gezet, de zes andere departementen op juridische entiteit stad.

Voor de contractuele medewerkers binnen het Huis van Welzijn betekent dit dat zij door de stad kunnen worden overgedragen aan het OCMW. Er wordt het college gevraagd om hier principieel mee akkoord te gaan.

Dit heeft geen enkele impact op hun verworven rechten, prestatiebreuken, ... binnen de organisatie.

In concreto gaat het over volgende medewerkers:

- (geschrap)

Deze beslissing zal nog worden bekrachtigd door de gemeente en gemeenteraad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Gaat principieel akkoord met de overdracht van volgende contractuele medewerkers van entiteit stad naar entiteit OCMW:

- (geschrap)

#### Artikel 2:

Deze overdracht wordt nog door de gemeenteraad.

### **31 Toekenning rustpensioen voormalig schepen - (geschrapd).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met zijn schrijven van 07.11.2019 verzoekt (geschrapd), gewezen schepen van de stad Harelbeke, om toekenning van een rustpensioen waarop hij aanspraak kan maken, dit met ingang van 01.12.2019.

Het rustpensioen gaat in de eerste dag volgende op de maand waarin de rechthebbende de aanvraag heeft ingediend en voldoet aan de cumulvoorwaarden. Men moet de leeftijd van 60 jaar hebben bereikt om te kunnen genieten van het pensioen.

(geschrapd) beantwoordt aan de voorwaarden om zijn recht op een schepenpensioen te kunnen openen.

Op 28.12.2011 werd in het federaal parlement de wet houdende diverse bepalingen aangenomen. Daarin staan belangrijke hervormingen inzake overheidspensioenen opgenomen. Ook de pensioenregels voor lokale mandatarissen ondergingen belangrijke wijzigingen.

Er is echter een overgangsmaatregel voor de mandatarissen die op 01.01.2012 de leeftijd van 55 jaar al hadden bereikt.

Voor hen blijft de voordelige loopbaanbreuk die op 31.12.2011 van kracht was behouden.

De detailberekening voor (geschrapd) wordt aan onderhavig dossier toegevoegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 28.12.2011
- de wet van 8 december 1976 (Stbl. 6-1-1977) tot regeling van het pensioen van sommige mandatarissen en van hun rechtverkrijgenden, zoals gewijzigd bij de wet van 24 december 1999;
- het koninklijk besluit van 1 juni 1977 (Stbl. 5-7-1977) betreffende het pensioen van sommige mandatarissen en dat van hun rechtverkrijgenden.
- -de onderrichtingen dd. 5 juli 1977 van de Minister van Binnenlandse Zaken, ref. C.D. 328.0/123.11;
- wet van 06.07.2018 houdende het statuut van de lokale mandataris.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Aan (geschrapd), gewezen schepen van de stad Harelbeke, wordt met ingang van 01.12.2019 een rustpensioen toegekend waarvan het jaarbedrag wordt vastgesteld op € 6 765,08 niet geïndexeerd.

##### Artikel 2:

Belanghebbende dient een verklaring te ondertekenen waarbij hij zich op eer verbindt, onmiddellijk elke wijziging in zijn toestand als pensioengerechtigde aan het bestuur mede te delen.

Artikel 3:

Aan de rechthebbende zal een pensioentitel genotificeerd worden.

**32 (geschrapt)**

**33 (geschrapt)**

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**34 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting. Belasting op barpersoneel, privéclubs en rendez-voushuizen 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 de belasting op barpersoneel, privéclubs en rendez-voushuizen voor het aanslagjaar 2014 t.e.m. aanslagjaar 2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op barpersoneel, privéclubs en rendez-voushuizen, aanslagjaar 2019, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 30 000 euro.

Aantal artikels: 06.

**DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

Communicatie

### **35 Aanvraag deur-aan-deur verkoop gadgets ten voordele van Rikolto (voorheen Vredeseilanden).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar jaarlijkse gewoonte organiseert vzw Rikolto (voorheen Vredeseilanden) haar fondsenwervingscampagne. Voor de stad Harelbeke is het regionaal comité Kortrijk verantwoordelijk voor de praktische uitwerking van de campagne.

De verantwoordelijke, Jean-Claude Depoot, vraagt het college om toestemming om gadgets te verkopen tijdens het campagneweekend op 10, 11 en 12 januari 2020, zowel op straat als deur-aan-deur.

De politie gaf positief advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Verleent machtiging aan vzw Rikolto (voorheen Vredeseilanden) om in Harelbeke op straat en deur-aan-deur gadgets te verkopen tijdens het campagneweekend op 10, 11 en 12 januari 2020.

##### Artikel 2:

Bij de verkoop van de gadgets moet de verkoper te allen tijde de bekomen toelating kunnen voorleggen.

##### Artikel 3:

De politie wordt op de hoogte gebracht van de bekomen toelating.

### **36 Aanvraag receptie.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Zondag 12 januari: officiële Barbaraviering in cc het Spoor. De academische zitting gaat van start om 10u gevolgd door een bierreceptie, ze vragen een receptie van 2u.

### **37 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 19 december 2019 tot en met 17 januari 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

## DEPARTEMENT VRIJE TIJD

### Sport

#### **38 Uitbetaling subsidies wielersorganisatoren.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 maart 2016 de Subsidiereglementen van de Sport Harelbeke goedgekeurd.

Op basis van de verkregen informatie van de wielersorganisatoren zelf en een onderzoek van alle documenten, berekende de sportdienst dat volgende subsidies kunnen worden toegekend:

Nut en Vermaak Stasegem	27/04/2019	3950,00
Hand in hand	27/04/2019	3500,00
De Baanbrekers	30/05/2019	1000,00
Sportverbond Hulste	30/08/2019	800,00
	31/08/2019	1250,00
	3/09/2019	1250,00
	Totaal uit te betalen	11750,00

Het college neemt kennis van de uit te betalen subsidie opgemaakt door de sportdienst.

De betaling dient te gebeuren volgens de budgetsleutel:

AR: 649300

BI: 071900

AP: /

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het college stelt vast dat de berekening is gebeurd volgens de regels van het subsidiereglement voor wielersorganisatoren en dat de berekening overeenstemt met het reglement.

- Het decreet lokaal bestuur, en in het bijzonder en zonder zich daaraan te willen beperken, artikel 56 §1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college keurt de berekening van de subsidies voor 2019 als volgt goed:

Nut en Vermaak Stasegem	27/04/2019	3950,00
Hand in hand	27/04/2019	3500,00
De Baanbrekers	30/05/2019	1000,00
Sportverbond Hulste	30/08/2019	800,00
	31/08/2019	1250,00
	3/09/2019	1250,00
	Totaal uit te betalen	11750,00

#### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financiële dienst tot het uitbetalen van 11.750,00 euro verdeeld over 4 wiewerorganisatoren volgens het reglement.

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### Stedenbouw

### **39 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Seringenlaan 5.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Seringenlaan 5 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT :**

#### Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Seringenlaan 5 te 8531 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

#### **40 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Hippodroomstraat 35.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) uit de Hippodroomstraat 35 heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Hippodroomstraat 35 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Hippodroomstraat 35 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

#### **41 'Doe het nu duurzaam!'-premie Hippodroomstraat 35. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hippodroomstraat 35 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord ging in zitting van 23.04.2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'muren en funderingen'
  - Isoleren van zijgevel en achtergevel.
  - Plaatsen van crepi.
  - Plaatsen van arduin plint.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden'
  - Afwerken van de dakrand.
  - Nieuwe dakgoot.
  - Afwerking in zink of rubber waar dak aansluit op muur.

Deze werken kostten 23.701,1 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrap) uit de Hippodroomstraat 35, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.



## Milieu

### **42 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Café Monico - muziek nav oudejaarsavond en nieuwjaardag.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.12.2019 diende Café Monico een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens oudejaarsavond en een optreden op nieuwjaardag en vindt plaats in Café Monico te 8530 Harelbeke in Kortrijksesteenweg 29 8530 Harelbeke.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op:

- Dinsdag 31.12.2019: aanvang 19u, muziek
- Woensdag 01.01.2020: aanvang 16u optreden zanger.

De milieudienst stelt voor om aan Café Monico toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens oudejaarsavond en een optreden op nieuwjaardag, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;  
-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)  
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Café Monico wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens oudejaarsavond en een optreden (zanger) op nieuwjaardag, de activiteit vindt plaats in Café Monico te 8530 Harelbeke in Kortrijksesteenweg 29 8530 Harelbeke en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

## Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1<sup>o</sup> van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

## Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### **43 Notificatie van het verlenen van een oprichtings- en exploitatievergunning aan Tandarts Philippe Wouters Comm.V, Deerlijksesteenweg 184 8530 Harelbeke, door het federaal agentschap voor nucleaire controle (FANC) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van twee vaste intra-oraal toestellen en één vast panoramisch toestel.**

Het college,

Op 26.11.2019 diende Philippe Wouters met exploitatiezetel, gelegen Deerlijksesteenweg 184 - 8530 Harelbeke, de aanvraag in bij het FANC (Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van twee vaste intra-oraal toestellen (70kV) en één vast panoramisch toestel (90kV).

Aan Tandarts Philippe Wouters Comm.V werd d.d. 12.12.2019 vergunning verleend door het FANC voor een termijn tot 11.12.2034.

Er is geen bekendmaking aan de bevolking noodzakelijk.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 15 april 1994 betreffende de bescherming van de bevolking en van het leefmilieu tegen de uit ioniserende stralingen voortspruitende gevaren en betreffende het FANC.

-Het koninklijk besluit van 20 juli 2001 houdende Algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen, het artikel 5.4.2.

- Het koninklijk besluit van 27 oktober 2009 tot bepaling van de bedragen en de betalingswijze van de retributies geheven met toepassing van de reglementering betreffende de bescherming tegen ioniserende straling.
- Het governance document GD010-01 houdende de delegatie van handtekeningsbevoegdheid bij het Federaal Agentschap voor Nucleaire controle.
- Het algemeen beleid van het FANC met betrekking tot de behandeling van de aanvragen en het beheer van de vergunningen.
- De vergunning Nr. 6046/CLDE-3314-B van 12.11.2008 verleend door het FANC.

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Het College neemt kennis van de vergunning die door het Federaal agentschap voor nucleaire controle wordt verleend aan Tandarts Philippe Wouters Comm.V, Deerlijksesteenweg 184 8530 Harelbeke, voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van twee vast intra-oraal toestellen (70kV) en één vast panoramisch toestel (90kV).

#### **44 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 19.11.2019.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag (570/19) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 19 november 2019.

##### Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen
3. Inzameling
4. Verwerking
5. Open ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

##### Patrimonium

#### **45 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrapt)

##### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **46 Uitvoeren van communicatiewerken door Telenet in de Vaarnewijkstraat. Goedkeuren plannen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Telenet worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Vaarnewijkstraat – Bavikhooftsestraat cfr. plan 43212-1. Er wordt vergunning gevraagd voor het plaatsen van een ondergrondse kabel.

Het departement facility adviseert gunstig mits in acht neming van volgende instructies :

De rode asfalt moet in perfecte staat heraangelegd worden.  
Dit wil zeggen over de ganse breedte nieuwe, rode asfalt.  
Geen langse voegen toegelaten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed mits inachtneming van de instructies van het departement facility :

De rode asfalt moet in perfecte staat heraangelegd worden.  
Dit wil zeggen over de ganse breedte nieuwe, rode asfalt.  
Er zijn geen langse voegen toegelaten.

### **DEPARTEMENT FACILITY**

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **47 Opfrissen parketvloer samwd. Aktename aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Opfrissen parketvloer samwd" aan Parket Frederik Bouckaert, KBO nr. BE 0871.555.886, Stationsstraat 5 te 8552 Moen tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.114,46 excl. btw of € 5.421,33 incl. 6% btw (€ 306,87 Btw medecontractant).

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Parket Frederik Bouckaert, Stationsstraat 5 te 8552 Moen.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 23 december 2019. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 23 december 2019 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Opfrissen parketvloer samwd" wordt vastgesteld op 23 december 2019.

### Artikel 2:

De aannemer, Parket Frederik Bouckaert, KBO nr. BE 0871.555.886, Stationsstraat 5 te 8552 Moen, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

### Facility - Overheidsopdrachten

## **48 Meubilair en kantooruitrusting Cultuur: 40 tafels en 2 karren dorps huis De Torengalm en Oude Bib Bavikhove. Goedkeuring gunning (8.670,00 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De uitgave voor de opdracht "Meubilair en kantooruitrusting Cultuur: 40 tafels dorps huis De Torengalm en Oude Bib Bavikhove" wordt geraamd op € 9.917,36 excl. btw of € 12.000,01 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 november 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De gemeenteraad besliste in zitting van 18 november 2019 om de opdracht te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan deze opdracht:

- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Gentseweg 518 te 8793 Waregem;
- Buro International nv, Galgenveldstraat 6 te 8700 Tielt;
- Bulo Kantoormeubelen nv, Blarenberglaan 6 te 2800 Mechelen;

- Feestpunt, Ramkappellestraat 46 te 8620 Nieuwpoort;
- Lumap nv, Westerring 35 te 9700 Ooike (Oudenaarde);
- Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke;
- Eurochair Projects nv, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoorie;
- Didakta bvba, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele;
- De Moor NV, Souverainestraat 44 te 9800 Dienze.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 9 december 2019 te bereiken.  
De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 8 maart 2020.

Er werden 7 offertes ontvangen:

- Lumap nv, Westerring 35 te 9700 Ooike (Oudenaarde) (€ 4.146,00 excl. btw of € 5.016,66 incl. 21% btw);
- Buro International nv, Galgenveldstraat 6 te 8700 Tielt (€ 4.700,00 excl. btw of € 5.687,00 incl. 21% btw);
- Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 8.400,00 excl. btw of € 10.164,00 incl. 21% btw);
- Eurochair Projects nv, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoorie (€ 8.670,00 excl. btw of € 10.490,70 incl. 21% btw);
- De Moor NV, Souverainestraat 44 te 9800 Dienze (€ 9.830,00 excl. btw of € 11.894,30 incl. 21% btw);
- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Gentseweg 518 te 8793 Waregem (€ 11.728,00 excl. btw of € 14.190,88 incl. 21% btw);
- Didakta bvba, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele (€ 14.105,00 excl. btw of € 17.067,05 incl. 21% btw);

Bij de vergelijking van de overige offertes wordt voorgesteld om te gunnen aan Eurochair om volgende redenen :

- Meest voordelige prijs
- Stevig tafelblad (24 mm)
- Optie karren valt binnen bestek
- Lange garantietermijn (60 maanden)
- Korte levertermijn
- Eenvoudig in gebruik: gemakkelijk stapelbaar met buffers om tafelblad te beschermen

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 11 december 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Eurochair Projects nv, KBO nr. BE 0433.793.007, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoorie, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.670,00 excl. btw of € 10.490,70 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 240000/070500-VT-VT 42.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 december 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Meubilair en kantooruitrusting Cultuur: 40 tafels en 2 karren dorps huis De Torengalm en Oude Bib Bavikhove" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Eurochair Projects nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0433.793.007, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoonie, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.670,00 excl. btw of € 10.490,70 incl. 21% btw.

## **49 Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen Eiland-Veldstraat. Goedkeuring gunning (12.187,50 euro + 21 % btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De uitgave voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen Eiland-Veldstraat" wordt geraamd op € 12.396,70 excl. btw of € 15.000,01 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 november 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:



- Libraplay nv, Steenweg op Deinze 150 B3 te 9810 Nazareth;
- Public Partners nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Koolskamp;
- Eibe Benelux bv, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel;
- Kompan nv, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke;
- Yalp Lappset Nederland bv, Nieuwenkampsmaten 12 te NL-7472 De Goor;
- Europlay nv, EEGENE 9 te 9200 Oudegem;
- Huck nv, Atlasstraat 2 te 8680 Koekelare;
- SPERECO BVBA, Weertersteenweg 383 te 3640 Kinrooi;
- SABLO BVBA, Kelderbeemd 1 te 2470 Retie;
- Proludic B.V., Postbus 14 te 8790 Waregem;
- Boer Belgium bvba, Sneeuwbeslaan 4, Bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen).

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 9 december 2019 te bereiken.  
De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 8 maart 2020.

Er werden 11 offertes ontvangen:

- Kompan nv, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke (€ 12.187,50 excl. btw of € 14.746,88 incl. 21% btw);
- Eibe Benelux bv, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel (€ 12.300,00 excl. btw of € 14.883,00 incl. 21% btw);
- Yalp Lappset Nederland bv - L20192218-1, Nieuwenkampsmaten 12 te NL-7472 De Goor (€ 12.395,99 excl. btw of € 14.999,15 incl. 21% btw);
- Boer Belgium bvba, Sneeuwbeslaan 4, Bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) (€ 12.396,68 excl. btw of € 14.999,98 incl. 21% btw);
- Boer Belgium bvba - voorstel 2, Sneeuwbeslaan 4, Bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) (€ 12.396,68 excl. btw of € 14.999,98 incl. 21% btw);
- Europlay nv, EEGENE 9 te 9200 Oudegem (€ 12.043,00 excl. btw of € 14.572,03 incl. 21% btw);
- Europlay nv - voorstel 2, EEGENE 9 te 9200 Oudegem (€ 12.043,00 excl. btw of € 14.572,03 incl. 21% btw);
- Proludic B.V., Postbus 14 te 8790 Waregem (€ 11.775,00 excl. btw of € 14.247,75 incl. 21% btw);
- Yalp Lappset Nederland bv - /20192220-1, Nieuwenkampsmaten 12 te NL-7472 De Goor (€ 12.396,00 excl. btw of € 14.999,16 incl. 21% btw);
- SPERECO BVBA - voorstel 1, Weertersteenweg 383 te 3640 Kinrooi (€ 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw);
- SPERECO BVBA - voorstel 2, Weertersteenweg 383 te 3640 Kinrooi (€ 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 12 december 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordeligeieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kompan nv, KBO nr. BE 0428.290.533, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.187,50 excl. btw of € 14.746,88 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/075000-VT-VT 53.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 december 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen Eiland-Veldstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kompan nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0428.290.533, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.187,50 excl. btw of € 14.746,88 incl. 21% btw.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

## **50 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Leieleute' op 11.01.2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De burgemeester heeft kennis genomen van het evenement 'LEIELEUTE' op 11.01.2020. Het evenement gaat door te Harelbeke, Tweebruggenstraat, Watermolenstraat, Schipstraat op en rond de Leieboorden.

Er is ter plaatse een grote toeloop van bezoekers te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie, zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het K.B. van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het M.B. van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1 :

Tussen vrijdag 10.01.2020 8.00 u en zondag 12.01.2020 2.00 u is er verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder in de Tweebruggenstraat, Schipstraat en Watermolenstraat

#### Artikel 2 :

Op woensdag 08.01.2020 tot maandag 13.01.2020 18.00 u wordt het stilstaan en parkeren verboden in de Tweebruggenstraat.

#### Artikel 3 :

Op vrijdag 10.01.2020 van 8.00 u tot zondag 12.01.2020 18.00 u wordt het stilstaan en parkeren verboden in:

- Schipstraat
- Watermolenstraat (regeling voor bewoners Banmolenresidentie zal na afspraak parking Ockier worden)

#### Artikel 4 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

#### Artikel 5 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

#### Artikel 6 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

#### Financien

#### **51 Uitvoerbaar verklaren dwangbevel niet-fiscale vorderingen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 177, 2<sup>de</sup> lid van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) voorziet in de mogelijkheid tot het uitvoerdigen van een dwangbevel voor niet-fiscale invorderingen die onbetwist, zeker en opeisbaar zijn. Het betreft vorderingen die de verschillende stappen van de invorderingsprocedure hebben doorlopen maar onbetaald blijven. De nog verschuldigde bedragen kunnen door tussenkomst van een deurwaarder ingevorderd worden.

Naam	Verkoop- factuurnr.	Bedrag	Omschrijving	Factuurdatum	Vervaldatum
(geschrap)					

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het DLB, inzonderheid art. 177, 2<sup>o</sup> lid

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot het uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel voor de openstaande niet-fiscale vorderingen, zoals voorgesteld door de financieel directeur.

#### **52 Bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

#### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 20 december 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

### **53 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Aan het college wordt gevraagd goedkeuring te verlenen om betalingen, met betrekking op 2019, uit te voeren tot en met 31 december 2019. Dit om de continuïteit van de betalingen niet in het gedrang te brengen. De lijsten van de uitbetaalde bedragen in deze periode worden op het eerste college van 2020 voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Artikel 1:

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

Artikel 2:

Verleend goedkeuring om betalingen uit te voeren in de periode van 25 december 2019 tot en met 31 december 2019.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**54 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 19/12/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 11.00 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top