

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Raadscommissie Management, Personeel, Financiën, Communicatie, Intergemeentelijke verzelfstandiging en ondernemen. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a-Groen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Raadscommissie Management, Personeel, Financiën, Communicatie, Intergemeentelijke verzelfstandiging en ondernemen. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a-Groen.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

2 Raadscommissie grondgebiedszaken en facilitaire dienst. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a-Groen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Raadscommissie grondgebiedszaken en facilitaire dienst. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a-Groen.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

3 Hervaststellen dagorde gemeenteraad 27 januari 2020.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 27 januari 2020 her vast te stellen als volgt:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan. Definitieve vaststelling.
- 2 Kosteloze overdracht van grond langs de Vondelstraat door verkavelaar NV Frasal aan de stad. Goedkeuren ontwerpakte.
- 3 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling Steenbrugstraat (Isengrijn- en Tibeertstraat) door verkavelaars Terra² en Hyboma aan de stad. Goedkeuren ontwerpakte.
- 4 Voorkooprecht ingevolge de Vlaamse Wooncode, kaderend binnen de ontwikkeling van de sportsite 'de Mol', voor de woning gelegen in de Stasegemsesteenweg 93. Goedkeuren uitoefenen voorkooprecht en verkoopvoorwaarden.
- 5 Juridische en financiële dienstverlening met betrekking tot de ontwikkeling van de sportsite Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (41.250 euro excl. BTW of 49.912,50 euro incl. 21% BTW) en gunningswijze.
- 6 Studie Infrastructuurwerken Korenstraat. Goedkeuren bijakte opmaak rooilijnplan, raming (3.671 euro excl. 21 % BTW) en gunningswijze.

- 7 Studie Infrastructuurwerken aansluiten Treurnietstraat en Ooigemsevoetweg. Goedkeuren bijakte opmaak rooilijnplan, raming (12.662 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.
- 8 Goedkeuren meerwerken i.k.v. samenwerkingsovereenkomst tussen stad Harelbeke en De Vlaamse Waterweg inzake het project Seine-Schelde. Goedkeuring geraamde meerkost stadsaandeel (289.528,02 euro excl. BTW)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 9 Zuidwest. Goedkeuren statutenwijziging en verdere participatie IN de projectvereniging Zuidwest.
- 10 Raadscommissie Management, Personeel, Financiën, Communicatie, Intergemeentelijke verzelfstandiging en ondernemen. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a-Groen.
- 11 Raadscommissie grondgebiedszaken en facilitaire dienst. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a-Groen

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

12 Schenkingen aan het stadsarchief. Aanvaarding.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

13 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, Berkenlaan 83 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Berkenlaan 83, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 410F 8 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Berkenlaan. De Berkenlaan maakt deel uit van de residentiële woonwijk, de Kollegewijk. De straat wordt gekenmerkt door een menging van vrijstaande, halfopen en gesloten ééngezinswoningen.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Links achter de woning en tegen de linkerperceelsgrens staat er een garage van 22,75m². De bouwdiepte bedraagt momenteel 12m. Tegen de achtergevel over de volledige breedte ligt momenteel een terras.

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

Op de plaats waar momenteel het terras ligt, wordt over de volledige achtergevelbreedte een uitbouw voorzien. De uitbouw heeft een oppervlakte van 27m². De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,38m. De bouwdiepte wordt op 15m gebracht.

De nieuwe uitbouw wordt voorzien in roodbruin genuanceerde gevelsteen, identiek aan de bestaande gevelsteen van het hoofdvolume. Het nieuwe schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, wit van kleur. De dakrandoversteek is voorzien in Padouk.

Achter de uitbouw, opnieuw over de volledige achtergevelbreedte wordt een nieuw terras voorzien in waterdoorlatende klinkers.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld. Aan de straatgevel wijzigt er niets.

Het perceel heeft een oppervlakte van 450m². De terreinbezetting bedraagt 157,75m² of 35,05%

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. De bestaande regenwaterput wordt behouden.

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – aanééngesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. diepte verdieping: 15m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting (excl. verhardingen): 60% en 200m².

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.01.2020 tot en met 10.02.2020.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij bestaande woning, Generaal Deprezstraat 130 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Generaal Deprezstraat 130, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 595F 3 strekkende tot het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij een bestaande woning.

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat. De Generaal Deprezstraat is de invalsweg vanuit Harelbeke naar de kern van Stasegem. Deze kant van de straat wordt gekend door woningen van het gesloten type. Aan de overkant van de straat bevindt zich de gemeenteschool.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen en een plat dak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw

geplaats bestaande uit anderhalve bouwlaag met een lessenaarsdak. Tegen de linkerperceelsgrens stond een losstaand bijgebouw, dat via het afdak was verbonden met het hoofdvolume en de aanbouw. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20,29

Door de onstabiele staat van het metselwerk werd het bestaande bijgebouw/berging heel recent reeds gesloopt. Die berging bestond uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedroeg 3,25m.

Deze aanvraag betreft het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij bestaande woning.

De bouwheer wenst dus ook het afdak te slopen. Op de vrijgekomen plaats zal een nieuwe berging en een afdak worden geplaatst, grotendeels gelijk aan datgene dat wordt afgebroken.

De berging bestaat opnieuw uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De max. bouwhoogte van het nieuwe afdak bedraagt 3,55m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet.

De nieuwe berging wordt afgewerkt met een rode baksteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium en het afdak is voorzien in polycarbonaat platen.

Een klein deeltje van deze berging zal gebouwd worden op de eigendom van de aanpalende woning, Generaal Deprezstraat 132, zoals dat vroeger ook het geval was. Dat deel van de berging zal dan ook gebruikt worden door de bewoners van Generaal Deprezstraat 132. De buur tekent voor akkoord.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" in een zone voor centrumfuncties.

De voorschriften vermelden:

Terreinbezetting in de zone: max. 100% - max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte 5m – max. dakhelling nevenvolume: 30°

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.01.2020 tot en met 10.02.2020.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanleggen van een zwembad + uitbreiden bestaand tuinhuis, Wagenmakersstraat 11.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Wagenmakersstraat 11, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 248Y 13 strekkende tot het aanleggen van een zwembad + uitbreiden bestaand tuinhuis.

De woning is gelegen in de Wagenmakersstraat en maakt deel uit van de residentiële woonwijk Ter Coutere, gelegen tussen de Rijksweg en de N36. De wijk wordt gekenmerkt door woningen van het vrijstaande en halfopen type.

Het betreft een vrijstaande woning gelegen op hoek van twee straten. In de tuin achter de woning is er reeds een tuinhuis van circa 10m² aanwezig.

Deze aanvraag betreft de aanleg van een zwembad + uitbreiden bestaande tuinhuis.

Het buitenzwembad heeft een oppervlakte van 37,5m² en een egale diepte van 1,50m. het zwembad wordt voorzien op 5m achter de rooilijn en op 1;80m van de achterkavelgrens. Het zwembad wordt direct geplaatst tegen het terras dat is voorzien tegen de achtergevel van de woning.

Het bestaande tuinhuis van 10m² werd geplaatst in het verleden zonder vergunning. De afstand van het tuinhuis tot de perceelsgrenzen bedraagt 1m. Het bestaande tuinhuis wordt uitgebreid met een oversteek van 12,40m² zodat de oppervlakte van het bijgebouw 22,40m² zal bedragen. De bouwhoogte van de dakoversteek bedraagt 3m. De constructie wordt uitgevoerd in hout.

De technische installatie wordt geplaatst in het tuinhuis.

Het perceel heeft een oppervlakte van 581m². De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 226m² of 39%

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Bebouwde oppervlakte max. 1/3 van de perceelsoppervlakte
- Bijgebouwen: max. 21m² te plaatsen op 2m van de scheidingsgrens. Te plaatsen achter het hoofdgebouw. Max. 1 bouwlaag - max. kornishoogte: 3m – dakvorm vrij.

Inzake buitenzwembaden wordt er niets vermeld in de verkavelingsvoorschriften. De terreinbezetting is hoger dan voorzien en de afstand van het bijgebouw tot de perceelsgrens is kleiner .

De aanvraag is dus niet conform de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond

kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1963 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 13.01.2020 tot en met 11.02.2020.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van een ééngezinswoning, Hermitage 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hermitage 3, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 546G 3 strekkende tot het uitbreiden van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs Hermitage. De woning maakt deel uit van een residentiële wijk, bestaande uit hoofdzakelijk alleenstaande en halfopen woningen.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers in het hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,20m. Achteraan het perceel op 1m van de perceelsgrenzen staat een tuinberging van 24,5m².

De aanvraag betreft het uitbreiden van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst tegen een deel van de achtergevel, op de plaats waar nu het terras ligt, een aanbouw te plaatsen. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 39m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,4m. Na de werken stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers naar 15,55m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 11,45m. Er blijft een vrije zijstrook van min. 3,5m bewaard.

De uitbreiding wordt afgewerkt in roodbruin genuanceerd gevelmetselwerk voorzien met zwart aluminium buitenschrijnwerk.

Er wordt aan de uitbreiding en nieuw terras aangelegd van 21m². Het water van het terras loopt af naast de verharding.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3,5m – afstand tot achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – max. 2 bouwlagen – verplicht hellend dak tussen 25° en 55°

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften omdat de uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak ipv een hellend dak.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er wordt wel een openbaar onderzoek georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 13.01.2020 tot en met 11.02.2020.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het verbouwen van een achterbouw van een ééengezinswoning, Heerbaan 18.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Heerbaan 18, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 397M 3 strekkende tot het verbouwen van een achterbouw van een ééengezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Heerbaan. De Heerbaan is de verbindingsweg naar Deerlijk. De Heerbaan wordt op die plaats hoofdzakelijk gekenmerkt door rijwoningen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Over de volledige achtergevelbreedte werd een aanbouw geplaatst deels

bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak en deels één bouwlaag met lessenaarsdaken. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 19,24m.

De aanvraag betreft het verbouwen van de achterbouw van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de achterbouw volledig te slopen, met uitzondering van het volume van twee bouwlagen en een plat dak. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 35,7m².

De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet en blijft dus op 19,24m. Op het verdiep bedraagt de bouwdiepte 9,90m en plaatselijk 11,70m. Er wordt een nieuwe terrasverharding voorzien van 16,28m². Er blijft een afstand van 14,48m tot de achterkavelgrens.

Het gabarit van de rechterbuur blijft integraal behouden. Het gabarit van de linkerbuur wordt ter hoogte van de tuinmuur verhoogd met 15cm over de ganse lengte.

De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt met handvormstenen die vervolgens wit worden geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.

Aan de voorgevel wordt niets gewijzigd.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.01.2020 tot en met 10.02.2020.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. RUDAPLAST CVBA, Helkijnstraat 19 - 8554 ZWEVEGEM: het verbouwen van een ééngezinswoning, Peter Benoitlaan 54 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door RUDAPLAST CVBA, Helkijnstraat 19 – 8554 ZWEVEGEM met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Peter Benoitlaan 54 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1278V strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een veranda en bouwen van een carport na slopen aanbouw + afdak en slopen garage, Wolvenstraat 20.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wolvenstraat 20 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 172B 6 strekkende tot het plaatsen van een veranda en bouwen van een carport na slopen aanbouw + afdak en slopen garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het bouwen van een carport, Wandelingstraat 17.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Wandelingstraat 17 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 110S strekkende tot het bouwen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. DE (geschrapd): het bouwen van een tuinhuis met afdak, Smeyershof 19 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Smeyershof 19 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nrs. 1646Z & 1718P strekkende tot het bouwen van een tuinhuis met afdak;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**13 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): de regularisatie van plaatsen van frituur + uitbreiding,
Vlietestraat 17 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vlietestraat 17 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 7M strekkende tot de regularisatie van plaatsen van frituur + uitbreiding:

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijke bezwaren ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

"We hebben geen bezwaar tegen deze plannen, maar we wijzen erop dat op het perceel 7M een erfdiensbaarheidszone ligt ten dienste van de Aquafin collector. Binnen deze erfdiensbaarheidszone mag er geen frituur geplaatst worden. In bijlage kan u ons grondinnameplan terugvinden met de erfdiensbaarheidszone in groen weergegeven".

Het bezwaar is ongegrond.

De bezwaarindiener verwijst naar een plan d.d. 10.06.2009. Op het plan is er zowel een volle groene inkleuring, als een groen gearceerde zone. In de legende zonder inkleuring veronderstellen we dat de groene inkleuring 'zone erfdiensbaarheid voor ondergrondse infrastructuur' betekent en dat de groen gearceerde inkleuring 'zone tijdelijke erfdiensbaarheid/werkzone' betekent.

De te regulariseren frituur ligt inderdaad deels in een zone tijdelijke erfdiensbaarheid/werkzone en voor een minimaal deeltje in een zone erfdiensbaarheid voor ondergrondse infrastructuur.

De ondergrondse inname door de Aquafin collector op stadgrond werd geregeld met een akte. Bij de akte hoort het plan d.d 26.08.2014 waarop geen 'zone tijdelijke erfdiensbaarheid/werkzone' wordt vermeld.

Er kan dus worden geconcludeerd dat de zone tijdelijke erfdiensbaarheid werkzone echt tijdelijk was, dus bij de aanleg van de collector, maar nu niet meer van toepassing, want niet opgenomen op het plan bij de akte.

De frituur staat dus op een minimaal, verwaarloosbaar deel in de zone voor erfdiensbaarheid voor ondergrondse infrastructuur. Het gaat om minder dan 1m².

Er kan worden geconcludeerd dat de plaatsing van de frituur het onderhoud van de collector niet in de weg staat. Er is zeker voldoende ruimte.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend werden.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. RUDAPLAST CVBA, Helkijnstraat 19 - 8554 Zwevegem: het verbouwen van een ééengezinswoning, Peter Benoitlaan 54 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019144579	2019/315

EPB-nummer: **34013_G_2019_144579**.

De aanvraag ingediend door

RUDAPLAST CVBA, Helkijnstraat 19 - 8554 Zwevegem

werd per beveiligde zending verzonden op **20 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1278	V	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééengezinswoning** met als adres **Peter Benoitlaan 54 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Peter Benoitlaan en de Nieuwstraat. De locatie bevindt zich toch nabij het centrum van Harelbeke. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen.

Het betreft een woning waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Op de hoek van het kruispunt is er een accent/dakuitbouw. Tussen de gevel van het hoofdvolume en de zijgevel van de naastliggende woning, langs de Nieuwstraat werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwhoogte van de aanbouw bedroeg 3,93m.

Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 168m². Op een stukje voortuin langs de Nieuwstraat en een klein koertje (circa 13m²) na is het volledig perceel bebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de achterbouw te slopen. Op die manier wordt meer buitenruimte gecreëerd. Er ontstaat circa 32m² buitenruimte in het bouwblok.

Op de garage wordt een dakterras voorzien. Het terras wordt afgesloten van de straat door middel van het metselen van een muur. De bouwhoogte van de garage bedroeg 2,66m en zal na het voorzien van een muur 4,09m bedragen.

De gevel in rode baksteen wordt in een bleke kleur geschilderd. Ook de nieuwe muur die het terras moet afschermen wordt in dezelfde bleke kleur geschilderd.. Het schrijnwerk wordt vernieuw. Er wordt gekozen voor zwart PVC-schrijnwerk.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 29-11-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Peter Benoitlaan en de Nieuwstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele

schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Door het slopen van de achterbouw ontstaat er meer buitenruimte.
Het dakterras is niet storend. Het wordt als het ware ingesloten door gevels van de omliggende woningen.
De aanvraag zorgt niet voor buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving.
Door de achterbouw weg te breken ontstaat er mee buitenruimte in het bouwblok. Ook de terreinbezetting vermindert iets.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevel in rode baksteen wordt in een bleke kleur geschilderd.
Ook de nieuwe muur die het terras moet afschermen wordt in dezelfde bleke kleur geschilderd.. Het schrijnwerk wordt vernieuw. Er wordt gekozen voor zwart PVC-schrijnwerk.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **CVBA RUDAPLAST** inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Peter Benoitlaan 54 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of

documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een veranda en bouwen van carport na slopen aanbouw + afdak en slopen garage, Wolvenstraat 20.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019146486	2019/318

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0172</u>	<u>B_6</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een veranda en bouwen van carport na slopen aanbouw + afdak en slopen garage** met als adres **Wolvenstraat 20 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Wolvenstraat. De Wolvenstraat is een zijstraat van de Gentsesteenweg en loopt richting de Leie. De straat wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft hier een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Later werd er zonder vergunning tegen deze aanbouw nog een veranda geplaatst. Tegen de zijgevel van de aanbouw werd zonder vergunning nog een soort afdak in hout geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m.

Achter de woning en tegen de rechterperceelsgrens staat er nog een gemetste garage, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De oppervlakte bedraagt 37m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een veranda en bouwen van een carport. De bouwheer verwijderd het houten afdak en de later bijgebouwde veranda. Op de vrijgekomen plaats komt een nieuwe veranda. De bestaande opening in de achtergevel van de woning wordt gebruikt als toegang tot de nieuwe veranda.

De veranda heeft een oppervlakte van 23,28m² en bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,10m en de totale bouwhoogte bedraagt 2,80m. Na het plaatsen van de veranda loopt de bouwdiepte op het gelijkvloers op tot 19,20m. Dit is nog altijd iets minder dan de bouwdiepte van de aanpalende buur, Wolvenstraat 22.

De veranda bestaat uit een aluminium constructie, antraciet grijs van kleur, met een glazen dak.

De bouwheer wenst tevens de garage te slopen en deze wordt vervangen door een moderne carport in aluminium, ook antracietgrijs van kleur.

De carport wordt geplaatst op dezelfde plaats van de te slopen garage. De carport wordt geplaatst tegen de eigen muur van de te slopen garage. De oppervlakte

bedraagt 30,38m². De carport is langs 3 zijden open en wordt afgewerkt met een gebogen dak.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 29-11-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wolvenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De aanvraag zorgt niet voor buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.
De carport wordt immers geplaatst op dezelfde plaats als de te slopen garage en is iets minder groot. De bouwdiepte na het plaatsen van de nieuwe veranda is minder groot dan die van de aanpalende woning.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving.
De bouwdiepte op het gelijkvloers stijgt van 18m naar 19,20m, maar die is nog steeds kleiner dan de bouwdiepte van de aanpalende woning, Wolvenstraat 22m. Er blijft voldoende openruimte/tuin over op het perceel na de geplande werken.
- Visueel-vormelijke elementen
De veranda bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De veranda bestaat uit een aluminium constructie, antraciet grijs van kleur, met een glazen dak.

De carport wordt afgewerkt met een gebogen dak. De carport wordt opgetrokken in aluminium, ook antracietgrijs van kleur.

Het gaat in beide gevallen om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het plaatsen van een veranda en bouwen van carport na slopen aanbouw + afdak en slopen garage**, gelegen in de **Wolvenstraat 20 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een carport, Wandelingstraat 17 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019145898	2019/317

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0110	S	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport** met als adres **Wandelingstraat 17 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 in een zone voor wonen – villabouw.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: 40% en max. 250m² - afstand tot zijkavelgrens: min 3m – afstand tot de achterkavelgrens min. 8m – Bouwdiepte op gelijkvloers max. 25m – max. 2 bouwlagen – dakhelling: max. 50°

2. Historiek

Op 26.01.1993 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1992/195)

Op 30.08.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1995/100157).

Op 18.08.1999 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een veranda van 21m² (dossier 1999/277)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Wandelingstraat. De Wandelingstraat is een zijstraat van de Hoogstraat, de verbindingsweg tussen Bavikhove en Ooigem. De straat wordt gekenmerkt door woning, hoofdzakelijk van het vrijstaande type.

Het betreft hier een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning bevat een inpandige garage. De woning beschikt reeds over een dubbele oprit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De woning wenst in de vrije zijstrook aan de rechterkant van de woning een carport te plaatsen. De carport heeft een oppervlakte van 20m². De carport wordt ingeplant op 2,5m achter de voorgevellijn en tegen de rechterperceelsgrens. De carport komt niet verder dan de huidige achtergevel. De carport heeft een plat dak en een bouwhoogte van max. 2,40m.

De carport wordt opgetrokken in hout.

Het perceel heeft een oppervlakte van 637m². De terreinbezetting bedraagt na het plaatsen van de carport 157m² of 24,6%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 december 2019 tot en met 3 januari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 in een zone voor wonen – villabouw.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: 40% en max. 250m² - afstand tot zijkavelgrens: min 3m – afstand tot de achterkavelgrens min. 8m – Bouwdiepte op gelijkvloers max. 25m – max. 2 bouwlagen – dakhelling: max. 50°

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook.

Er werd gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaar ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De vraag tot het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook is een veel voorkomende vraag, die reeds tot veel vergunningen heeft geleid. De carport is langs 3 zijden open, waardoor het effect van de vrije zijstrook niet wordt teniet gedaan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wandelingstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het voorzien van een carport in de vrije zijstrook is steeds vaker voorkomende vraag en wordt meestal toegestaan. Door het feit dat de carport langs 3 zijden open is, wordt het effect van de vrije zijstrook niet teniet gedaan.

De plaatsing van de carport op die plaats is niet storend voor de aanpalende woning. Op de perceelsgrens staat er immers een hoge haag.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het perceel heeft een oppervlakte van 637m². De terreinbezetting bedraagt na het plaatsen van de carport 157m² of 24,6%. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport wordt voorzien met een plat dak en opgetrokken in hout. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een carport**, gelegen in de **Wandelingstraat 17 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke

constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een tuinhuis met afdak, Smeyershof 19 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019147911	2019/324

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1718</u>	<u>P</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1646</u>	<u>Z</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis met afdak** met als adres **Smeyershof 19 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Deerlijksesteenweg – Smeyershof, afgeleverd aan N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, dd. 06.04.2010 met ref. 5.00/34013/1178.1 – lot 25.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De voorschriften inzake losstaande bijgebouwen bepalen het volgende:

- Tuinhuisjes kunnen opgericht worden achter het hoofdgebouw, op min. 1m van de perceelsgrens, met uitzondering van de zone voor berm langs de N36.
- De maximale oppervlakte van de tuinhuizen bedraagt 15m²
- De gezamenlijke oppervlakte van de tuinaccommodatie bedraagt max. 30m²
- De kroonlijsthoogte bedraagt max. 2,50m en de nokhoogte max. 3,50m

2. Historiek

Op 17.09.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een ééngezinswoning. (dossier 2019/207)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich op een recente verkaveling gelegen tussen de Deerlijksesteenweg en de N 36. De woningen in de omgeving bestaan uit een mix van vrijstaande, halfopen en rijwoningen.

Het betreft een open bebouwing, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt 3m aan beide zijden. De woning heeft een bouwdiepte van 12m en een voorgevelbreedte van 12m.

De kroonlijsthoogte bedraagt 3,2m. De vloer is 30cm boven de as van de voorliggende straat. De woning moet nog worden gebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis met afdak.

Het houten bijgebouw heeft een oppervlakte van 24m², en bestaat uit een berging van 15m² en een afdak van 9m². Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

De afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt 3m en tot de rechterperceelsgrens 7m. Na meten op het inplantingsplan blijkt het bijgebouw te worden opgericht tot tegen de berm.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 december 2019 tot en met 7 januari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Het perceel paalt aan de achterkant aan de N36 Er werd om die reden advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 12 december 2019, ontvangen op 12 december 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig

Het advies is ongunstig omdat volgens Agentschap Wegen en Verkeer de zone voor achteruitbouw 8m bedraagt en omdat in die bewuste zone het tuinhuis wordt geplaatst.

Het Schepencollege volgt dit advies niet.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. Gedurende de procedure om een verkavelingsvergunning te bekomen werd er eveneens advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Op 05.10.2009 werd een gunstig advies verleend. In dit advies bedroeg de zone van achteruitbouw 0m.

Het Schepencollege volgt het ongunstig advies niet omdat er in het vorig advies sprake was van een zone voor achteruitbouw van 0m. Waardoor er op het goedgekeurd verkavelingsplan nergens een bouwvrije zone werd voorzien. Er is op het goedgekeurd verkavelingsplan wel een zone voor aan te leggen berm. Die zone heeft op het plan een breedte van 3,5m. Het gevraagde bijgebouw wordt niet in deze zone opgetrokken.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Deerlijksesteenweg – Smeyershof, afgeleverd aan N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, dd. 06.04.2010 met ref. 5.00/34013/1178.1 – lot 25.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De voorschriften inzake losstaande bijgebouwen bepalen het volgende:

- Tuinhuisjes kunnen opgericht worden achter het hoofdgebouw, op min. 1m van de perceelsgrens, met uitzondering van de zone voor berm langs de N36.
- De maximale oppervlakte van de tuinhuizen bedraagt 15m²
- De gezamenlijke oppervlakte van de tuinaccommodatie bedraagt max. 30m²

- De kroonlijsthoogte bedraagt max. 2,50m en de nokhoogte max. 3,50m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkavelingsvoorschriften inzake de oppervlakte van het bijgebouw. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het gevraagde tuinhuis heeft een oppervlakte van 24m² ipv 15m². De afwijking kan worden toegestaan. De gevraagde grootte is niet uitzonderlijk. Mocht er geen sprake geweest zijn van verkavelingsvoorschriften, dan kon er zonder vergunning een bijgebouw van 40m² worden geplaatst.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Smeyershof een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De vraag tot het plaatsen van een tuinhuis met afdak is een veel voorkomende vraag. Het plaatsen van een losstaand bijgebouw bij een ééngezinswoning past op het bewuste perceel en in de omgeving.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het bijgebouw wordt op voldoende afstand van de perceelsgrenzen geplaatst, zodat er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan.

Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De afmetingen van het bijgebouw is niet uitzonderlijk groot. Er blijft nog voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het tuinhuis met afdak bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het bijgebouw wordt opgetrokken in hout. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een tuinhuis met afdak**, gelegen in **Smeyershof 19 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de regularisatie van plaatsen van frituur + uitbreiding, Vlietstraat 17 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019142912	2019/312

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0007	M	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie van plaatsen van frituur + uitbreiding** met als adres **Vlietstraat 17 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP WEST	RUP_34013_214_00030_00001	Zone voor gemengde functies
---	---------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Volgens de voorschriften is de zone bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimten. Alle functies zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De voorschriften bepalen:

- Halfopen en/of open bebouwing is toegelaten op hoekpercelen op voorwaarde dat de vrije gevel aan de zijden van het openbaar domein gelegen is.
- Halfopen en/of open bebouwing is verplicht als aan de andere zijde van de betrokken zijkavelgrens een vrije zijstrook aanwezig is van minimum 3m.
- dakvorm: vrij
- kroonlijsthoogte: max. 7m
- bij percelen > 300m² bedraagt de terreinbezetting max. 50%. Bij hoekpercelen wordt de maximale terreinbezetting in functie van de goede ruimtelijke ordening beoordeeld.
- min. terreinbezetting groen: 20%
- verharding in de voortuinstrook moet beperkt blijven tot de toegang tot de voordeur en de garage/en of carport. Indien de woning niet beschikt over een garage/carport, maar wel beschikt over een voortuin van min.6m diep, mogen verharding voorzien over een breedte van max. 3m. Bij een andere functie dan wonen wordt er beoordeeld in functie van parkeren, veiligheid en integratie van groen.
- Open bebouwing aan beide zijden van het hoofdgebouw geldt een minimale vrije zijtuinstrook van 3m.

2. Historiek

Op 19.06.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het rooien van twee bomen (dossier 2018/132)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen langs de Vlietestraat, nabij het centrum van Bavikhove en nabij de gemeentelijke sportsite. Het gaat om een groot perceel, namelijk 1.954m².

Op het perceel staat een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Rechts achter het gebouw staat een losstaand bijgebouw en nabij de rechterperceelsgrens op circa 3m van de rooilijn staat nog een houten tuinhuis.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie van het plaatsen van een frituur + uitbreiding. Een deel van het perceel is verhuurd door de eigenaar, namelijk de Kerkfabriek van Bavikhove, aan de aanvrager. De aanvrager had een frituur op de sportsite en heeft de frituur verplaatst naar de gevraagde locatie. Vandaar de vraag tot regularisatie.

Het perceel heeft een oppervlakte van 333m².

De frituur werd ingeplant op circa 6,50m achter de rooilijn. Voor de frituur ligt een parkeerzone voor 2 wagens. De parking werd aangelegd in grijze klinkers. De breedte bedraagt 5,70m. Beide zijkanten worden afgezoomd door een groenperk met een breedte van 1,40m.

De oppervlakte van de oorspronkelijke frituur bedraagt 55m² en werd na het verplaatsen uitgebreid met een frigo & diepvries. De frigo en diepvries werd aan de zijkant van de frituur geplaatst en bedraagt 8,80m². Achteraan tegen de frituur werd nog een berging en een overdekt terras voorzien met een totale oppervlakte van circa 26m².

De frituur met alle aanhorigheden heeft dus een oppervlakte van 89,8m². De hoogte van de constructies en de frituur bedraagt 3,40m.

De uitbreiding werd uitgevoerd in isothermische panelen, idem als de oorspronkelijke frituur. Om de privacy te garanderen rond de frituur werd ze zijdelings afgesloten met isolatiepanelen met deuren.

Wat betreft de publiciteit, deze bedekt gans de frituur en werd reeds bevestigd voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Achteraan het perceel ligt er nog een groenstrook.

De terreinbezetting bedraagt in feit 70,6% en de groenaanleg bedraagt 29,4%

Langs de zijkant van het perceel op het perceel dat toegang biedt tot de achterliggende sportsite zijn er eveneens 11 parkeerplaatsen voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 november 2019 tot en met 27 december 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

"We hebben geen bezwaar tegen deze plannen, maar we wijzen erop dat op het perceel 7M een erfdienstbaarheidszone ligt ten dienste van de Aquafin collector. Binnen deze erfdienstbaarheidszone mag er geen frituur geplaatst worden. In bijlage kan u ons grondinnameplan terugvinden met de erfdienstbaarheidszone in groen weergegeven".

Het bezwaar is ongegrond.

De bezwaarindiener verwijst naar een plan d.d. 10.06.2009. Op het plan is er zowel een volle groene inkleuring, als een groen gearceerde zone. In de legende zonder inkleuring veronderstellen we dat de groene inkleuring 'zone erfdienstbaarheid voor ondergrondse infrastructuur' betekent en dat de groen gearceerde inkleuring 'zone tijdelijke erfdienstbaarheid/werkzone' betekent.

De te regulariseren frituur ligt inderdaad deels in een zone tijdelijke erfdienstbaarheid/werkzone en voor een minimaal deeltje in een zone erfdienstbaarheid voor ondergrondse infrastructuur.

De ondergrondse inname door de Aquafin collector op stadgrond werd geregeld met een akte. Bij de akte hoort hetplan d.d 26.08.2014 waarop geen 'zone tijdelijke erfdienstbaarheid/werkzone' wordt vermeld.

Er kan dus worden geconcludeerd dat de zone tijdelijke erfdienstbaarheid werkzone echt tijdelijk was, dus bij de aanleg van de collector, maar nu niet meer van toepassing, want niet opgenomen op het plan bij de akte.

De frituur staat dus op een minimaal, verwaarloosbaar deel in de zone voor erfdienstbaarheid voor ondergrondse infrastructuur. Het gaat om minder dan 1m².

Er kan worden geconcludeerd dat de plaatsing van de frituur het onderhoud van de collector niet in de weg staat. Er is zeker voldoende ruimte.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp West" in een zone voor gemengde functies.

Volgens de voorschriften is de zone bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimten.

Alle functies zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De bestemming frituur is conform de bestemming van het RUP, want er wordt horeca toegelaten. Ook de schaal van de frituur is niet storend voor de omgeving.

De voorschriften bepalen:

- Halfopen en/of open bebouwing is toegelaten op hoekpercelen op voorwaarde dat de vrije gevel aan de zijden van het openbaar domein gelegen is.
- Halfopen en/of open bebouwing is verplicht als aan de andere zijde van de betrokken zijkavelgrens een vrije zijstrook aanwezig is van minimum 3m.
- dakvorm: vrij
- kroonlijsthoogte: max. 7m
- bij percelen > 300m² bedraagt de terreinbezetting max. 50%. Bij hoekpercelen wordt de maximale terreinbezetting in functie van de goede ruimtelijke ordening beoordeeld.
- min. terreinbezetting groen: 20%
- verharding in de voortuinstrook moet beperkt blijven tot de toegang tot de voordeur en de garage/en of carport. Indien de woning niet beschikt over een garage/carport, maar wel beschikt over een voortuin van min.6m diep, mogen verharding voorzien over een breedte van max. 3m. Bij een andere functie dan wonen wordt er beoordeeld in functie van parkeren, veiligheid en integratie van groen.
- Open bebouwing aan beide zijden van het hoofdgebouw geldt een minimale vrije zijtuinstrook van 3m.

De locatie wordt beschouwd als een hoekperceel, rechts van het perceel bevindt zich de toegang tot de achterliggende sportsite. De toegang wordt als een soort openbaar domein beschouwd. Bij hoekpercelen is er geen maximale terreinbezetting vastgelegd, maar moet die worden beoordeeld volgens de goede ruimtelijke ordening. Het gaat hier om een relatief klein perceel (333m²). Een terreinbezetting van 70,6% bestaande uit een frituur en een halfwaterdoorlatende verharding (klinkers) kan worden toegestaan.

Er is meer dan 20% groen voorzien.

Ook het voorzien van 2 parkeerplaatsen in de voortuin bij een niet-residentiële functie wordt toegelaten.

De maximale kroonlijsthoogte wordt niet overschreden.

De vrije zijstrook van 3m wordt niet gehaald. De aanvraag wijkt om die reden af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijking kan worden toegestaan. Er is langs beide zijden van de frituur een vrije zijstrook van 1,08m en dit is voldoende wetende dat aan de ene kant van de perceelsgrens er een private tuin ligt en aan de andere zijde de toegang/parking tot de sportsite.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlietestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De locatie is gelegen nabij de kern van Bavikhove. Op dergelijke locatie komen vaak handelszaken of reca-zaken voor. Het voorzien van een frituur op die locatie past. Door de grote afstand tot de aanpalende woningen/gebouwen is er geen kans op buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er worden 2 parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein en aansluiten bij het perceel zijn er 11 parkeerplaatsen voorzien.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een relatief klein perceel, waarbij toch nog 29,4% bestaat uit tuinaanleg.
- Visueel-vormelijke elementen
Het gaat om een rechthoekig gebouw met een plat dak en een maximale hoogte van 3,40m. het gebouw heeft de typische 'look' van een frituur. Wat betreft de publiciteit, deze bedekt gans de frituur en werd reeds bevestigd voor de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie van plaatsen van frituur + uitbreiding**, gelegen in de **Vlietestraat 17 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééengezinswoning, Burgemeester Lanneastraat 2 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019150820	2019/362

EPB-nummer: **34013_G_2019_150820.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>N 8</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééengezinswoning** met als adres **Burgemeester Lanneastraat 2 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Arendswijk	RUP_34013_214_00024_00001	Projectgebied: zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	---

De locatie is eveneens gelegen in de VK Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 – lot nr. 5.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- De volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%.
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Max. dakhelling 45°
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Voortuin: verharding beperkt tot oprit en toegang tot de voordeur.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

2. Historiek

Op 25.05.2017 werd voor een deel van de site een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond in 24 loten voor open bebouwing (dossier VK 2017/3).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Tussen de Beeklaan en de Zuidstraat lagen vroeger de bedrijfsgebouwen van de firma LANO. De gebouwen zijn ondertussen gesloopt en op de site werd een nieuwe invulling voorzien met ééngezinswoningen, een meergezinswoning, een assistentieflat en een park/groenzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Burgemeester Lanneaustraat. De vrijstaande woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn van de straat en bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De tuin is zuid-west georiënteerd en ligt als het ware naast de woning. In de vrije zijstrook links van de woning en tot tegen de perceelsgrens wordt een carport voorzien.

De max. bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 8,90m. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,62m en de nokhoogte bedraagt 10,23m. De dakhelling bedraagt 45°.

De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en is langs drie zijden open. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m. De carport wordt afgewerkt in hout.

De woning wordt afgewerkt met een grijs genuanceerde gevelsteen. De dakbedekking wordt voorzien in zwarte vlakke dakpannen en het buitenschrijnwerk in PVC – antraciet/zwart van kleur..

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel heeft een oppervlakte van 375,1m². De terreinbezetting (woning + carport + terrassen + pad + oprit) bedraagt 187,8m² of 50,1%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een projectzone. Meer bepaald in het deel voor een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De locatie is eveneens gelegen in de verkaveling Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 – lot nr. 5.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- De volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%.
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Max. dakhelling 45°
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Voortuin: verharding beperkt tot oprit en toegang tot de voordeur.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. De max. terreinbezetting is wel bereikt.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Burgemeester Lanneastraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële woningbouw. Het bouwen van een vrijstaande woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning zal overeenkomen met de nog te bouwen woningen op de nieuwe site. De bouwkaders zijn immers gelijkaardig aan elkaar. De schaal komt ook overeen met die van de woningen in de omgeving.

Het perceel heeft een oppervlakte van 375,1m². De terreinbezetting (woning + carport + terrassen + pad + oprit) bedraagt 187,8m² of 50,1%. De maximum terreinbezetting is bereikt. Er blijft wel nog voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt afgewerkt met een grijs genuanceerde gevelsteen. De dakbedekking wordt voorzien in zwarte vlakke dakpannen en het buitenschrijnwerk in PVC – antraciet/zwart van kleur..
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Burgemeester Lanneastraat 2 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een halfopen woning, Berkenlaan 132.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019159011	2019/363

EPB-nummer: **34013_G_2019_159011.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **18 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 december 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0410</u>	<u>E 11</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een halfopen woning** met als adres **Berkenlaan 132 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngesinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m².

2. Historiek

Op 19.01.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1966/2).

Op 15.06.1971 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1971/60).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Berkenlaan. De Berkenlaan maakt deel uit van de residentiële woonwijk, de Kollegewijk. De straat wordt gekenmerkt door een menging van halfopen en vrijstaande ééngezinswoningen. Achteraan het perceel en tussen de spoorweg staan vaak ambachtelijke bedrijfsgebouwen.

Het betreft hier een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte van de uitbouw bedraagt 2,80m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,07m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een halfopen woning.

De aanvrager wenst de bestaande achterbouw te slopen en een veranda achter het hoofdgebouw te bouwen.

De veranda heeft een oppervlakte van 45m² en wordt voorzien over de volledige achtergevelbreedte. In de veranda wordt de eetruimte ondergebracht. De veranda bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m. De bouwdiepte wijzigt niet, die blijft dus 14,07m.

De vrije zijstrook bedraagt nog steeds min. 3m.

De uitbreiding komt even diep als de uitbouw van de rechterbuur, zoals ook al het geval was in de bestaande toestand.

De uitbreiding wordt deels voorzien in witgeschilderde baksteen en grijze aluminium ramen en bekleding.

De bebouwde oppervlakte bedraagt na de werken 126,63m² of 23,5%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars op het analoge plan.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume:

6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max.

bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max.

kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m –

max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m².

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Berkenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het perceel bevat reeds 2 bestaande regenwaterputten met een totale inhoud van 15.000L. Er wordt voorzien in een infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bestaande achterbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe achterbouw, dit keer weliswaar over de volledige achtergevelbreedte, maar de bouwdiepte wijzigt niet.

De uitbreiding komt even diep als de uitbouw van de rechterbuur, zoals dit ook het geval bij de bestaande toestand.
De aanvraag zorgt niet voor uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet. De bouwdiepte wijzigt niet, die blijft 14,07m.
De terreinbezetting bedraagt na de werken 23,5%, wat betekent dat er voldoende openruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
De veranda bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
De uitbreiding wordt deels voorzien in witgeschilderde baksteen en grijze aluminium ramen en bekleding.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een halfopen woning**, gelegen in de **Berkenlaan 132 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. BROUWERIJ DE BRABANDERE, Rijksweg 33 - 8531 BAVIKHOVE: het aanpassen van de bedrijfssite: bouwen nieuw bufferbekken, slopen bedrijfsgebouwen, bouwen nieuw bedrijfsgebouw, Rijksweg 33.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door BROUWERIJ DE BRABANDERE, Rijksweg 33 – 8531 Bavikhove, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 17.12.2019.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Rijksweg 33 en met als kadastrale omschrijving 4^e Afdeling, Sectie B, nrs. 262P 5, 262P 6 en 262 R6.

De aanvraag betreft het aanpassen van de bedrijfssite: bouwen nieuw bufferbekken, slopen bedrijfsgebouwen, bouwen nieuw bedrijfsgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977) deels gelegen in milieubelastende industrie / reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding / woonuitbreidingsgebied.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 56 "Brouwerij" – MB 15.07.1997 deels in een zone voor industriële activiteiten – productie en deels in een zone voor industriële activiteiten met uitsluiting van productie.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

In een zone voor industriële activiteiten met uitsluiting van productie gelden de volgende voorschriften:

- De zone is bestemd voor stapelplaatsen, met uitzondering van tank- en servicestations. Binnen deze zone dienen alle functies gesitueerd te worden, die deel uitmaken van de bedrijfsuitrusting en geen hinder veroorzaken voor de woonomgeving.
- Binnen deze zone zijn milieutechnische installaties, niet storend voor de woonomgeving, toegelaten.
- Alle productieactiviteiten zijn binnen deze zone verboden.
- De voorschriften ivm het maximum volume van de op te trekken constructies en afstand van deze bouwvolumes tov de zonegrenzen geldig voor de zone 1, zijn binnen de zone 2 van toepassing.

In de zone voor industriële activiteiten – productie gelden de volgende voorschriften:

- De zone is uitsluitend bestemd voor de ter plaatse aanwezige bedrijfsgebouwen van de brouwerij.
- Nieuw op te trekken gebouwen mogen niet hoger zijn dan de bestaande gebouwen volumes.
- Voor speciale technologische inrichtingen mag de toegelaten hoogte op max. 5% van de zoneoppervlakte overschreden worden. De hoogte op dit gedeelte wordt beperkt tot 25m.
- Vanaf een diepte van 15m tov de rooilijn dient de afstand tot de perceelsgrenzen gelijk of groter te zijn dan de hoogte van de nieuw op te trekken gebouwen.

2. Historiek

Stedenbouw:

Op 02.06.1967 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van bureelgebouw en oprichten van flessenafrekkerij (dossier 1967/200016)

Op 30.07.1970 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van bedrijf: bouwen van opslagplaats + autobergplaats (dossier 1970/200025)

Op 18.10.1973 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de stookplaats van de brouwerij (dossier 1973/200041)

Op 05.06.1975 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het afbreken van woningen, verbouwen van woning en uitbreiden van magazijn (1975/200011)

Op 15.03.1978 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het slopen van een woonhuis (dossier 1978/48)

Op 23.04.1991 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een magazijn (dossier 1991/30)

Op 08.03.1995 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de brouwerij met een waterzuiveringsinstallatie (dossier 1994/189)

Op 11.02.1998 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods (dossier 1998/15)

Op 12.03.2003 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van warmwatermodule & plaatsen van nieuwe tanks (dossier 2003/46)

Op 16.06.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van ommanteling van silo's (dossier 2004/190)

OP 24.08.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een loods (dossier 2005/231)

Op 09.01.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de gistzaal. (dossier 2006/135).

Op 20.03.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een brouwzaal (dossier 2007/27)

Op 21.08.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de parking (dossier 2007/147)

Op 19.08.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het rooien van circa 160 bomen en het heraanplanten van het groenscherm met beuken en eiken (dossier 2008/242)

Op 22.04.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de Petruskelder + aanleggen parking (dossier 2014/46)

Op 05.05.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 3 loodsen + uitbreiden verharding. (dossier 2015/41)

Op 24.08.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het doorvoeren van een functiewijziging: conciërgewoning naar kantoor (dossier 2015/125)

Op 13.02.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bezoekerscentrum (dossier 2017/303)

Milieu:

- Besluit d.d. 02.04.2009 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een brouwerij voor een termijn van 20 jaar, voor de ondiepe grondwaterwinning, LPG-tank en LPG-station voor 1 jaar op proef.
- Besluit d.d. 18.03.2010 van de Deputatie waarbij definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van de ondiepe grondwaterwinning, LPG-tank en LPG-station voor een termijn tot 02.04.2029.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een bestaande brouwerij gelegen langs de Rijksweg, een Gewestweg (N36d). De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies. Links en rechts, maar ook achter en aan de overkant van de straat zijn er ééngezinswoningen aanwezig. Wat verderop langs de Rijksweg zijn er ook ambachtelijke bedrijven, horeca, handel, diensten en kantoren en open ruimte in de vorm van akkers en weilanden.

De activiteiten van de brouwerij bestaan uit het brouwen en bottelen van bier en de fabricatie en het bottelen van limonades en het bottelen van mineraalwater.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De brouwerij wenst een nieuw bufferbekken te plaatsen ten zuiden van de bestaande bedrijfsgebouwen, rondom het bekken wordt het terrein verhard. Daarnaast wordt een deel van de bedrijfsgebouwen (loods en garage) gesloopt en wordt er een nieuw gebouw voor o.a. de waterbehandeling en opslag opgericht. Er worden tevens enkele tanks geplaatst en een losplaats aangelegd.

De aanvrager wenst dus de luifel aan de zuidoostelijke zijde van het bedrijf, naast de nieuwe bottelarij, te slopen. Ook de bestaande garage wordt gesloopt. De smeerput wordt verwijderd.

Op de vrijgekomen locatie wordt een nieuwbouw voorzien. De hoogte van het nieuw gedeelte sluit aan bij de bestaande bebouwing. In de nieuwbouw wordt achteraan een gekoeld opslagmagazijn voorzien. De overige oppervlakte van de nieuwbouw wordt gebruikt voor de opslag van verpakkingsmateriaal zoals metalen en kunststof vaten en kroonkurken.

De waterbehandelingsinstallatie en wateropslagtanks worden in een apart gebouw voorzien dat naast de oude bottelarij wordt gebouwd. Het gebouw heeft een oppervlakte van 1.176m² en is 7m hoog. Het gebouw wordt afgewerkt met witte silex-panelen en de plint wordt voorzien in zwarte silex-panelen. Er wordt een hemelwaterput van 10.000L geplaatst.

Binnen het gebouw, tussen de gistzaal en foederzaal worden vijf nieuwe CCT Tanks (vergistingstanks) in inox geplaatst met een diameter van 3,60m. Deze tanks zijn circa 20,4m hoog waardoor in het dak van het bestaande gebouw openingen moeten aangebracht worden. Aangezien het naastgelegen gebouw ongeveer even hoog is als de nieuwe tanks, zal de visuele impact zeer beperkt zijn.

Bij het huidige bufferbekken van 700m² wordt bijkomend voorzien in een bijkomende buffer van 300m³ zodat het lozingsdebiet meer wordt uitgevlakt. Het bufferbekken heeft

een oppervlakte van circa 54m² en het bekken heeft een hoogte van circa 7,4m hoog. Het nieuwe bufferbekken wordt op nieuwe betonverharding geplaatst. Het gaat om een oppervlakte van 1.793m². Het water dat op deze verharding valt kan infiltreren in de ondergrond.

Daarnaast wordt voorzien in een natriumhydroxide-, zoutzuur- en pekeltank. Deze tanks worden voorzien naast het nieuwe gebouw van de waterbehandeling. De verschillende tanks hebben een verschillende hoogte. Die varieert tussen 7,5m en 1,5m. De piste rond de tanks wordt volledig ingericht als losplaats, waarbij de afwatering over een KWS-afscheider naar de buffertanks wordt geleid. De losplaats heeft een oppervlakte van 138,2m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met deze aanvraag wordt de sloop van de luifel aan de zuidoostelijke zijde van het bedrijf, naast de nieuwe bottelarij, aangevraagd. Op dezelfde locatie wordt een nieuwbouw voorzien. De hoogte van het gebouw sluit aan bij de bestaande bebouwing. In de nieuwbouw wordt achteraan een gekoeld opslagmagazijn voorzien. De overige oppervlakte van de nieuwbouw wordt gebruikt voor de opslag van verpakkingsmateriaal zoals metalen en kunststof vaten en kroonkurken. Op de locatie van de garage wordt de smeerpuit verwijderd.

Bij het huidige bufferbekken van 700 m³ wordt bijkomend voorzien in een bijkomende buffer van 300 m³ zodat het lozingsdebiet meer wordt uitgevlakt.

De waterbehandelingsinstallatie en wateropslagtanks worden in een apart gebouw voorzien dat naast de oude bottelarij wordt gebouwd.

Met deze aanvraag wordt de inventaris toestellen en opslag eveneens geactualiseerd. Zo werd de oude bottelarij volledig afgebroken en werd voorzien in een nieuwe bottellijn en verpakkingslijn in het naastgelegen magazijn. Diverse compressoren werden vervangen door nieuwe koelcellen voor de opslag van extracten en additieven werden geplaatst. Verder werden diverse pompen vervangen en nieuwe bijgeplaatst. In de oude bottelarij wordt de kartonopslag ondergebracht.

In deze aanvraag wordt de CLP-conversie en actualisatie van de opgeslagen producten meegenomen. Daarnaast wordt voorzien in een natriumhydroxide-, zoutzuur- en pekeltank. Deze tanks worden voorzien naast het nieuwe gebouw van de waterbehandeling. De piste rond de tanks wordt volledig ingericht als losplaats waarbij de afwatering over een KWS-afscheider naar de buffertanks wordt geleid. Dagelijks zullen maximaal 3 voertuigen gewassen worden. Voor het wassen zal hemelwater worden aangewend.

Binnen het gebouw, tussen de gistzaal en foederzaal, zal worden voorzien in 5 nieuwe CCT-tanks (vergistingstanks) van elk 1.650 hl.

Het voorwerp van de aanvraag kan verlopen volgens de vereenvoudigde procedure. Er wordt geen 50% uitbreiding aangevraagd ten opzichte van de vergunde toestand. Voor de opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten (rubriek 17.4 – klasse 3) wordt een grotere uitbreiding gevraagd, maar dit valt binnen de klasse 3-rubriek.

In de vergunningsaanvraag voor de hernieuwing van de vergunning werd een totale maximale jaarlijkse productiecapaciteit van 400.000 hL aangevraagd (productiecapaciteit bier: 340.000 hL en limonade + water: 60.000 hL). Deze productiecapaciteit wordt met deze aanvraag niet overschreden. Deze capaciteit blijft ruim onder de drempel van bijlage II van het MER-besluit. Bij deze aanvraag is een mer-screening uitgewerkt.

Concreet worden volgende rubrieken opgenomen in de aanvraag:

Rubriek oud	Huidig	Rubriek nieuw	Nieuw
15.2.	Werkplaats met 1 schouwput	0	Niet meer van toepassing
3.3.	Lozen van huishoudelijk afvalwater 900 m ³ /jaar	3.3.2.a.	Lozen van huishoudelijk afvalwater 900 m ³ /jaar
3.4.1.	Lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering: 15 m ³ /u; 285 m ³ /dag en 100.000 m ³ /jaar	3.4.2.	Lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering: 15 m ³ /u; 285 m ³ /dag en 100.000 m ³ /jaar
17.3.7.1.	Opslag van P4-producten: 3 bovengrondse tanks (2.000 L motorolie, 1.200 L motorolie en 1.200 L afvalolie) en 4.568 L in verplaatsbare recipiënten	6.4.1.	Opslag van 1.924 L brandbare vloeistoffen waarvan 1.200 L afvalolie in een bovengrondse tank en 724 L brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten
17.3.9.2.b.	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen voor de bevoorrading met benzine en diesel	6.5.1.	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen voor de bevoorrading met benzine en diesel
10.1.3.	Brouwerij 243 kW	10.1.2.a.	Brouwerij 802,68 kW
12.2.1.	Transformator	12.2.1.	Transformator 1.000 kVA
15.1.2.	Stallen van 40 voertuigen	15.1.2.	Stallen van 40 voertuigen
		15.4.1.	Wassen van maximaal 3 vrachtwagens per dag
16.3.1.2.	Luchtcompressoren, koelgroepen en condensors 140 kW	16.3.2.b.	Verwijderen van enkele compressoren met een gezamenlijk vermogen van 90 kW + adm. aanpassing van een compressor met vermindering van het vermogen met 4 kW + uitbreiding met diverse compressoren en koelinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 234 kW. Nieuw totaal 449 kW
16.4.1.	Vulplaats voor propaanflessen bij tank van 3.000 L propaan	16.4.1.	Vulplaats voor propaanflessen bij tank van 3.000 L propaan
16.7.2.	Opslag van 2.400 L koolzuurgas in verplaatsbare recipiënten	17.1.2.1.2.	Opslag van 2.400 L koolzuurgas in verplaatsbare recipiënten
16.8.3.	Opslag van 40.000 L koolstofdioxide en 3.000 L propaan in vaste houders	17.1.2.1.2.	Opslag van 40.000 L koolstofdioxide en 3.000 L propaan in vaste houders
17.3.6.2.	Opslag van P3-producten: 4 bovengrondse tanks (2 x 2.000 L mazout, 20.000 L diesel en 3.000 L gasolie) en één vat van 200 L ontvettingsmiddel	17.3.2.1.1.2.	CLP-conversie van 27.000 L of 22.491 kg mazout, diesel en gasolie + verwijdering van 200 L ontvettingsmiddel. Nieuw totaal 22,491 ton

17.3.4.2.a.	Opslag van 3.000 L benzine in een ondergrondse houder en 2.927 L P1 aroma's	17.3.2.1.2.1.	CLP-conversie van 300 kg ontvlambare vloeistoffen cat. 3 + verwijdering van 45,010 ton producten + uitbreiding met 160 kg ontvlambare vloeistoffen cat. 3 Nieuw totaal 0,46 ton
17.3.4.2.a.	Opslag van 3.000 L benzine in een ondergrondse houder en 2.927 L P1 aroma's	17.3.2.2.2.b.	CLP-conversie van 2.325 kg (3.000 L) ontvlambare vloeistoffen + verwijdering van 2.927 L producten + uitbreiding met 132 kg ontvlambare vloeistoffen cat. 1 en 2 Nieuw totaal 2,457 ton
17.3.3.2.a.	Opslag van corrosieve, irriterende en schadelijke producten	17.3.7.1.a.	Verwijdering van 45,310 ton producten (waarvan 3 ton gezondheidsgevaarlijke producten) + uitbreiding met 120 kg gezondheidsgevaarlijke producten Nieuw totaal 0,12 ton
17.3.3.2.a.	Opslag van corrosieve, irriterende en schadelijke producten	17.3.4.2.a.	CLP-conversie van 6,312 ton bijtende producten + verwijdering van 38,998 ton producten + uitbreiding met 47,705 ton bijtende producten Nieuw totaal 54,017 ton
17.3.3.2.a.	Opslag van corrosieve, irriterende en schadelijke producten	17.3.8.1.	CLP-conversie van 75 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten + verwijdering van 45,235 ton producten + uitbreiding met 500 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten Nieuw totaal 0,575 ton
17.3.3.2.a.	Opslag van corrosieve, irriterende en schadelijke producten	17.3.6.1.a.	CLP-conversie van 7,212 ton schadelijke producten + verwijdering van 38,098 ton producten + uitbreiding met 9,873 ton schadelijke producten Nieuw totaal 17,085 ton
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten: labo-chemicaliën 3.852 kg	17.4.	Uitbreiding met 3.852 kg gevaarlijke producten in kleine recipiënten Nieuw totaal 3.972 kg
24.4.	Labo	24.2.	Labo
29.5.2.1.a.	Ontvettingstafel met een waterinhoud van 200 L (niet-gehalogeneerd P3-product)	29.5.7.2.a.1.	Ontvettingstafel met een waterinhoud van 200 L (niet-gehalogeneerd product)
33.4.	Opslag papier en karton	33.4.1.a.	Verplaatsing van de opslag van 10 ton etiketten van de zone naast de brouwzaal naar de nieuwe bottelarij. Totaal 29 ton

39.1.3.	Twee stoomketels van elk 4.600 L waterinhoud	39.1.2.	Twee stoomketels met elk een waterinhoud van 4.600 L
39.4.1.	Warmtewisselaars met een inhoud van 50 L en 65 L	39.4.1.	Twee warmtewisselaars met een inhoud van 50 L
43.1.2.a.	Stookinstallaties 3.717 kW	43.1.2.a.	Stookinstallaties 3.717 kW
45.13.d.2.	Moutmolens 21 kW	45.13.d.1.a.	Moutmolens 21 kW
45.14.1.b.	Opslag van graanproducten: 3 silo's voor de opslag van 100 m ³ mout, 4 silo's voor de opslag van tarwe (2 x 15 ton/2 x 25,3 m ³) en mais (2 x 18 ton/ 2 x 25,3 m ³), 10 m ³ speciale mouten en 120 m ³ hop	45.14.1.b.	Opslag van graanproducten: 3 silo's voor de opslag van 100 m ³ mout, 4 silo's voor de opslag van tarwe (2 x 15 ton/2 x 25,3 m ³) en mais (2 x 18 ton/ 2 x 25,3 m ³), 10 m ³ speciale mouten en 120 m ³ hop. Totaal 531,2 m ³ .
53.8.3.	Grondwaterwinning: 8 boorputten met een diepte tussen 18 en 24 meter voor het winnen van 183.500 m ³ grondwater per jaar	53.8.3.	Grondwaterwinning: 8 boorputten met een diepte tussen 18 en 24 meter voor het winnen van 183.500 m ³ grondwater per jaar. Totaal 183.500 m ³ /jaar

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Niet van toepassing. Het gaat om de vereenvoudigde procedure.

5. Adviezen

Er werd op 20.12.2019 advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd tot nu toe nog geen advies ontvangen.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977) deels gelegen in milieubelastende industrie / reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding / woonuitbreidingsgebied.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 56 "Brouwerij" – MB 15.07.1997 deels in een zone voor industriële activiteiten – productie en deels in een zone voor industriële activiteiten met uitsluiting van productie.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De nieuwbouw en de CCT-tanks worden voorzien in een zone voor industriële activiteiten – productie en deels in een zone voor industriële activiteiten met uitsluiting van productie.

Het bufferbekken en de verharding worden voorzien in een zone voor industriële activiteiten met uitsluiting van productie

In een zone voor industriële activiteiten met uitsluiting van productie gelden de volgende voorschriften:

- De zone is bestemd voor stapelplaatsen, met uitzondering van tank- en servicestations. Binnen deze zone dienen alle functies gesitueerd te worden, die deel uitmaken van de bedrijfsuitrusting en geen hinder veroorzaken voor de woonomgeving.
- Binnen deze zone zijn milieutechnische installaties, niet storend voor de woonomgeving, toegelaten.
- Alle productieactiviteiten zijn binnen deze zone verboden.
- De voorschriften ivm het maximum volume van de op te trekken constructies en afstand van deze bouwvolumes tov de zonegrenzen geldig voor de zone 1, zijn binnen de zone 2 van toepassing.

In de zone voor industriële activiteiten – productie gelden de volgende voorschriften:

- De zone is uitsluitend bestemd voor de ter plaatse aanwezige bedrijfsgebouwen van de brouwerij.
- Nieuw op te trekken gebouwen mogen niet hoger zijn dan de bestaande gebouwen volumes.
- Voor speciale technologische inrichtingen mag de toegelaten hoogte op max. 5% van de zoneoppervlakte overschreden worden. De hoogte op dit gedeelte worden beperkt tot 25m.
- Vanaf een diepte van 15m tov de rooilijn dient de afstand tot de perceelsgrenzen gelijk of groter te zijn dan de hoogte van de nieuw op te trekken gebouwen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Het bufferbekken, die een milieutechnische installatie is, wordt opgetrokken in de correcte zone, namelijk een zone voor industriële activiteiten met uitsluiting van productie.

De hoogte bedraagt 7,4m en die is dus lager dan de afstand tot de perceelsgrenzen

Ook de nieuwbouw is conform de voorschriften van het RUP. De nieuwbouw is gelegen binnen en zone voor productie en is even hoog als de aanpalende gebouwen. De CCT-tanks staan ook in de correcte zone en de hoogte is gelijkaardig aan die van de gistzaal.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Rijksweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Erfgoed-/archeologietoets:

Er is geen archeologienota nodig omdat de bodemingreep kleiner is dan 5000m² in industriegebied.

Een deel van de brouwerij werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De zaken die worden gesloopt maken geen deel uit van de erfgoedwaarde.

e) Milieuaspecten:

Het bedrijfsafvalwater wordt op 2 lozingspunten geloosd op de openbare riolering in de Rijksweg. Op het ene lozingspunt wordt het afvalwater van het labo geloosd, op het andere het procesafvalwater en het potentieel verontreinigd hemelwater van de losplaats/tankpiste/ wasplaats. Het debiet van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het labo zal maximaal 100 m³/jaar bedragen en wordt geloosd op lozingspunt LPT BA1. Deze stroom is apart bemonsterbaar.

Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het productieproces (reiniging procesapparatuur en flessen en vaten, watervoorbehandeling) en het potentieel verontreinigd hemelwater van de losplaats/wasplaats en tankpiste wordt naar de bufferbekkens geleid. Van hieruit wordt het afvalwater geleidelijk geloosd op de openbare riolering van de Rijksweg. Op jaarbasis wordt maximaal 100.000 m³ bedrijfsafvalwater geloosd op de openbare riolering op lozingspunt LPT BA2. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties. Dit afvalwater wordt eveneens geloosd op de openbare riolering in de Rijksweg in het lozingspunt LPT HA. Maximaal zal dit 900 m³ huishoudelijk afvalwater per jaar bedragen.

De werktijden zijn hoofdzakelijk gesitueerd tussen 7u30 en 17 uur. Het grootste gedeelte van de transportbewegingen bevindt zich dan ook tijdens deze periode. Transport van en naar de site gebeurt enkel tijdens de kantooruren. Er wordt geen significante wijziging verwacht in het aantal transportbewegingen ten gevolge van deze aanvraag.

De activiteiten gebeuren in gesloten gebouwen, rondom het magazijn 2 en het containerpark is er een bufferzone bestaande uit hoog- en laagstammig groen van 10 m breedte aanwezig. Het laden en lossen van vrachtwagens gebeurt enkel tijdens de kantooruren. De werktijden zijn hoofdzakelijk gesitueerd tussen 7u30 en 17u00. Alle leeggoed wordt binnen de gebouwen geplaatst, op de parking worden enkel lege bakken en paletten gestapeld. In de nieuwbouw wordt de opslag van verpakkingsmateriaal zoals metalen en kunststof vaten en kroonkurken voorzien. De condensoren van de koelinstallaties staan op het dak van de brouwzaal en zijn voorzien van een omkasting. Voor het nieuw gekoeld opslagmagazijn wordt een binnen- en buitenunit voorzien. De nieuwe compressoren worden in de bestaande gebouwen voorzien. Hierdoor wordt het effect van geluid op de omgeving beperkt.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

f) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De gevraagde zaken zijn inpasbaar op de bestaande brouwerijsite. Door de grote afstand tot de aanpalende woning is er geen sprake van buitengewone hinder inzake afname (zon)licht.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken wijzigt de schaal van de brouwerijsite niet. Het ruimtegebruik komt overeen met wat wordt voorzien in het BPA.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe gebouw wordt afgewerkt met afgewerkt met witte silex-panelen en de plint wordt voorzien in zwarte silex-panelen. De nieuwe tanks worden voorzien in inox.

De materialen sluiten aan op die van de bestaande gebouwen op de site en zijn aanvaardbaar op de site.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van BROUWERIJ DE BRABANDERE, Rijksweg 33 – 8531 BAVIKHOVE, voor het aanpassen van de bedrijfssite: bouwen nieuw bufferbekken, slopen bedrijfsgebouwen, bouwen nieuw bedrijfsgebouw, gelegen Rijksweg 33.

22 Aktename van de melding van (geschraapt) voor het slopen van een veranda en vervangen door een nieuwe uitbouw aan de woning, Berkenlaan 50.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van (geschraapt)t voor stedenbouwkundige handelingen te Harelbeke, Berkenlaan 50

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019157182	2019/369

EPB-nummer: **34013_G_2019_157182.**

De melding ingediend door **(geschraapt)** met als adres **Berkenlaan 50 - 8530 Harelbeke** werd per beveiligde zending verzonden op **31 december 2019.**

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen in de **Berkenlaan 50 - 8530 Harelbeke**, kadastraal bekend als **2^{de} afd. – sectie B – nr. 410K 13.**

De aanvraag betreft het melden van het slopen van een veranda en vervangen door een nieuwe uitbouw aan de woning.

Op 16.11.1971 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis.

De locatie is gelegen langs de Berkenlaan. De Berkenlaan maakt deel uit van de residentiële woonwijk, de Kollegewijk. De straat wordt gekenmerkt door een menging van halfopen en vrijstaande ééngezinswoningen. Achteraan het perceel en tussen de spoorweg staan vaak ambachtelijke bedrijfsgebouwen.

Het betreft een alleenstaande woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning bevat een keldergarage. Tegen een deel van de achtergevel staat momenteel een veranda van 16m² met een licht hellend dak. De bouwdiepte bedraagt 13,74m.

Deze aanvraag betreft het melden van het slopen van een veranda en vervangen door een nieuwe uitbouw aan de woning.

Tegen de achtergevel van de woning wordt een nieuwe uitbouw geplaatst met een oppervlakte van 33m². De uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. Het dak kraagt 0,67m uit ten opzichte van de achtergevel en dient dus als luifel. De bouwdiepte bedraagt 14,77m.

De terreinbezetting na de werken bedraagt 217m² of 24%
De hemelwaterafvoer van de nieuwe uitbouw gaat naar de bestaande hemelwaterput.

Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium, grijs van kleur.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.
Het perceel is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. dakhelling: 50° - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. terreinbezetting (exclusief verhardingen): 45% en 300m².

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woongelegenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;

5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

In afwijking van het eerste lid, 4°, mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet.; Voor de toepassing van dit artikel worden als bijgebouwen beschouwd : de fysiek aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door dhr. **(geschrap)** voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename;

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

23 Aktename van melding van (geschrap) voor het melden van de regularisatie van het afdak en het uitbreiden van de woning, Elfde-Julistraat 115.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van (geschrap) voor stedenbouwkundige handelingen te Harelbeke, Elfde-julistraat 115

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019163805	2019/370

EPB-nummer: **34013_G_2019_163805**.

De melding ingediend door (**geschrap**) met als adres **Elfde-julistraat 115 - 8530 Harelbeke** werd per beveiligde zending verzonden op **31 december 2019**.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen in de **Elfde-julistraat 115, 8530 Harelbeke**, kadastraal bekend als **1^{ste} afd. – sectie A - nr. 124 C3**.

De aanvraag betreft het melden van de regularisatie van het afdak en het uitbreiden van de woning.

Op 02.06.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een winkelhuis (dossier 1965/61).

Op 14.09.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een verlicht uithangbord (dossier 1966/100185)

Op 03.04.1968 werd een bouwvergunning verleend voor het aanleggen en verharderen inrit (dossier 1968/100063).

Op 29.09.1976 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een verlicht uithangbord (dossier 1976/100180).

De locatie is gelegen op de hoek van de Elfde-julistraat en de Jan Borluutstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, zowel van het gesloten, halfopen als vrijstaande type.

De woning is van het vrijstaande type en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De woning bevat een keldergarage. Tegen de rechterzijgevel bekeken vanuit de Jan Borluutstraat staat momenteel een afdak van 22,57m². Voor dit afdak vinden we geen vergunning terug. Er blijft een afstand van 7,85m over tot de rechterperceelsgrens.

Deze aanvraag betreft het melden van de regularisatie van het afdak en het uitbreiden van de woning.

Er wordt dus vooreerst gebruikt gemaakt van deze melding om het bestaande afdak te regulariseren.

De aanvrager wenst ook de bestaande keuken uit te breiden aan de rechterzijgevel door een deel van het afdak te vervangen door een nieuw volume van 10,1m². De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,02m. De afstand tot de rechterperceelsgrens blijft behouden op 7,85m.

De uitbreiding wordt afgewerkt met houten natuurkleurig lattenwerk.

Het reliëf wijzigt niet.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in woongebied volgens het gewestplan KORTRIJK. Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De gevraagde werken zijn conform de bestemming van het Gewestplan.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woongelegenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;

5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

In afwijking van het eerste lid, 4°, mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet.; Voor de toepassing van dit artikel worden als bijgebouwen beschouwd : de fysiek aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door (geschrap) voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename;

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

24 Verkaveling Bleekput – (geschrap): Vaststellen dat de borg is gesteld.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 23.01.2018 een verkavelingsvergunning verleend aan (geschrap) voor het verkavelen van grond in 20 loten, Bleekput z/n – Gaversstraat z/n en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D nrs. 1415H 6 & 1415K 9

Op 18.07.2019 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 429.506,63 EUR opgelegd.

Er wordt door BNP PARIBAS FORTIS NV, CS Bank Garanties Antwerp – 2FA1X, Meir 48, 2000 ANTWERPEN een bankwaarborg lastens de Fam. PEERS & VERHAEGHE gesteld ten bedrage van 429.506,63 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbijhorende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat door BNP PARIBAS FORTIS NV, CS Bank Garanties Antwerp – 2FA1X, Meir 48, 2000 ANTWERPEN een bankwaarborg lastens (geschrap) gesteld ten bedrage van 429.506,63 EUR.

25 Kennisname beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het vellen van bomen + reliëfwijziging, Overleiestraat 23 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 09.07.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrap) voor het vellen van bomen + reliëfwijziging, Overleiestraat 23 geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van:

1° het ongunstig advies van de milieudienst:

"Het rooien van één wilgenboom wordt ongunstig geadviseerd en wel om volgende redenen:

- De nog aanwezige wilgenbomen kunnen als knotbomen beheerd worden. Hinder zal beperkt worden, maar vele 'boomfuncties' zullen behouden kunnen blijven (o.a. wateropname,...).
- De aanwezige wilgenbomen zijn nog in een goede conditie, er zijn snoeiwonden aanwezig maar die geven geen problemen.
- Nut van de bomen om de natte bodem te verbeteren is aanzienlijk. Een wilgenboom verbruikt 500 tot 1000L water per dag, in de bloeiperiode kan dit zelfs nog iets meer zijn.

Het is niet steeds nodig om dergelijke drastische werken uit te voeren. Eenmalig opruimen (bosmaaien en afvoeren) en daarna uitputten (maaien met regelmaat, idem als gazon wekelijks maaien) zorgen ervoor dat de braambesstruik verdwijnt.

Reliëfwijziging is niet nodig:

- Aanpalende burens liggen niet of nauwelijks hoger.
- Op zich zou een ophoging van 20-30 cm geen kwaad kunnen voor wilgen die daar wel tegen zouden moeten kunnen. Wat het effect is op de terreinen van de burens is wel een andere kwestie en moeilijk in te schatten.
- Ook voor de aanwezige bomen en struiken bij de burens kan dit nadelig zijn."

2° de watertoets:

De locatie ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het behoud van de wilgen zorgt ervoor dat de natte bodem verbetert. Het terrein met 30cm opvoeren werkt niet tegen de natte bodem. Het terrein tot 1m en meer opvoeren verplaatst alleen maar het probleem naar andere percelen en dit wordt niet toegelaten.

De aanvrager gaat in beroep tegen deze beslissing.

Het beroepsschrift meldt:

Deel 1: Boom kappen.

Het bosmaaien van de braamstruiken (zoals geadviseerd) is inderdaad geen probleem. Het advies om daarna met regelmaat (om de 2 weken) te maaien is echter niet haalbaar aangezien de grond onder de braamstruiken het grootste deel van het jaar onder water staat. Om die reden lijkt het ons dan ook noodzakelijk om 1 boom te verwijderen zodat we een machine kunnen inzetten om alle wortels van de braamstruik uit te grond te halen. We zijn steeds bereid om daarna een nieuwe boom te planten.

Deel 2: Reliëfwijziging

We achten daarnaast ook de reliëfwijziging noodzakelijk. Aangezien we effectief veel lager liggen dan de burens (zie foto's in bijlage als bewijs hiervan), komt al het vocht op onze grond terecht. Met de burens die dichtst bij de brug wonen, is er een verschil van 30+cm (vanaf de grond gemeten), aan de andere kant is er een verschil van ongeveer 10 cm. Hoe meer naar achter in de tuin, hoe groter dit verschil nog wordt. Jammer dat jullie dan aangeven dat er praktisch geen hoogteverschil is met de burens. Dit werd niet geverifieerd door bv eens in onze tuin van dichtbij te komen kijken. We zijn bereid om gelijk te komen met de burens en zeker niet hoger dan hen te gaan. Hiermee hinderen we niemand en kunnen wij ons probleem oplossen of toch verbeteren.

Het Schepencollege heeft in zitting van 03.09.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vond plaats op 05.11.2019 om 10u15 in Provinciehuis Boeverbos.

De Deputatie heeft in zitting van 14.11.2019 het beroep ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De beslissing van het Schepencollege wordt dus gevolgd. Er is dus geen reden om beroep in te stellen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het feit dat de Deputatie het beroep ingesteld door (geschrapd) tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 09.07.2019 aan (geschrapd) voor het vellen van bomen + reliëfwijziging, Overleiestraat 23 ontvankelijk, doch ongegrond heeft verklaard.

Artikel 2:

Het college gaat niet in beroep tegen de geweigerde vergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

26 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrapd) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrapd) voor het herbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods, Heerbaan 266 - 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 17.09.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrapd) voor het herbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods in de Heerbaan 266 goedgekeurd.

Er werd een beroep ingediend tegen de afgeleverde vergunning.

Het beroepsschrift beschrijft eerst een overzicht van alle planologische initiatieven die er in het verleden zijn geweest en alle schendingen ervan.

Het beroepsschrift meldt:

- Onregelmatige procedure:

- De aangeduide woonplaats klopt niet/ Het is 8791 Beveren-Leie en niet 8790 Waregem
- De aanvrager woont niet op de Heerbaan en het terrein is niet afgesloten. De toestand is dus uitermate onveilig voor de buurt

- De hoofdactiviteit is niet herstellen van landbouw- en tuinmateriaal, maar een industrieel vastgoedproject en de exploitatie van een stort
 - De aanvraag laat de nagestreefde omzetting in artisanale zone of in industriegebied van het woon- en bosgebied toe. Het plan klopt niet, noch met de opdeling in woongebied en bosgebied, noch met het BPA nr.6
- De aanvraag is strijdig met eerdere beslissingen.
- Stort achter de gebouwen is nog steeds aanwezig
 - In 2008 werd beslist dat de loods moest worden opgetrokken in prefab-panelen met rode baksteentint. Ruim 11 jaar later kan men niet, zonder in strijd te komen met de beslissing van 04.11.2008 en andere materialen toelaten. De vergunning verlenende overheid dient haar eigen beslissingen te respecteren.
 - De aanvrager lapt nog steeds allerlei milieuvoorschriften aan zijn laars en maakt geen aanstalten om op te ruimen.
 - De aanvraag is in strijd met de verkavelingswijziging van 13.09.1996
- De vergunning is strijdig met de bepalingen van het BPA 61 Zonevreemde bedrijven.
- Er gebeurt geen optimale integratie met de buurt
 - Er wordt geen groenscherm voorzien aan de kant van de bewoning
 - Er wordt onwettig toegang genomen via het perceel Heerbaan 264 door het bosgebied
- De vergunning is onverenigbaar met de onmiddellijke omgeving en strijdig met de goede ruimtelijke ordening.
- Het BPA nr. 61 is volstrekt onwettig. Het BPA miskent het gewestplan en de verkaveling en de goede plaatselijke aanleg en ruimtelijke ordening.

Het Schepencollege heeft in zitting van 17.12.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste niet gehoord te worden.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 89 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 30 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

Het College blijft bij zijn motivering in de afgeleverde omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het afleveren van een omgevingsvergunning aan (geschrapt) voor het herbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods, heerbaan 266 – 8530 HARELBEKE.

Lokale Economie

27 Vergunning verhuur vervoer met bestuurder: vervangen nummerplaat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), zaakvoerder Aerotransport Excellence, Jan Breydelstraat 3 te 8530 Harelbeke heeft een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur vervoer met bestuurder voor 3 voertuigen. De vergunning is geldig van januari 2019 tot januari 2024.

In college van 10 december 2019 vroeg hij de vervanging van een voertuig Opel Insignia aan Sport met chassisnummer : (geschrapt)9 met dezelfde nummerplaat (geschrapt)

Voor dit voertuig kreeg dhr. Lamoral nu een nieuwe nummerplaat (geschrapt)

Na goedkeuring van het college wordt de aanpassing ingediend in centaurus databank en worden de nieuwe kaarten afgeleverd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de nieuwe nummerplaat (geschrapt) voor het voertuig Opel Insignia Sport met chassisnummer (geschrapt) van de vergunning dienst verhuur vervoer met bestuurder door (geschrapt), Jan Breydelstraat 3 te Harelbeke.

De aanpassing wordt ingevoerd in de centaurus databank.

Wonen

28 Renovatiebegeleiding. Vernieuwing afsprakenkader.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college ging in zitting van 09.04.2019 akkoord met de afsprakennota tussen intercommunale Leiedal en de stad Harelbeke betreffende het inzetten van de RenovatieCoach om renovatiebegeleiding vanuit de stad aan te bieden aan kwetsbare doelgroepen. Deze afsprakennota was geldig tot 31.12.2019.

Voor 2020 t.e.m. 2025 is er op budgetleutel 614100/062900/D11AP0206 opnieuw jaarlijks een bedrag van 5000 euro voorzien voor renovatiebegeleiding. De modaliteiten betreffende deze begeleiding worden opnieuw vastgelegd in een afsprakennota met intercommunale Leiedal. De modaliteiten zijn met uitzondering van de contactpersonen gelijklopend aan die van de afsprakennota van 2019. Het tarief voor de prestaties van de Renovatiecoach blijft 50,00 euro per uur, aanpasbaar aan de evolutie van de gezondheidsindex. Aangezien de afsprakennota onder de wederzijdse exclusiviteiten past die bestaan tussen intercommunale Leiedal en de stad, is er geen BTW verschuldigd op het uurtarief.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsprakennota tussen Leiedal en de stad Harelbeke om in 2020 t.e.m. 2025 renovatiebegeleiding aan te bieden aan de kwetsbare doelgroep.

Artikel 2:

Voor 2020 t.e.m. 2025 is er op budgetsleutel 614100/062900/D11AP0206 een jaarlijks bedrag van 5000 euro voorzien voor deze begeleiding.

29 Verslag stuurgroep Woonwijs. Kennisname.

Neemt kennis van het vergaderverslag van de stuurgroep van Woonwijs van 13.12.2019 met volgende agendapunten:

1. Goedkeuren verslag vorig overleg
2. Financieel verslag werkjaar 8
3. Jaarlijkse rapportering werkjaar 8
4. Varia

Milieu

30 Overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom met Vlaskracht & Beauvent.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18.06.2018 werd de overheidsopdracht voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren voor 20 jaar van PV-panelen op stadsgebouwen goedgekeurd. Hierbij werd Leiedal aangesteld als aankoopcentrale.

In het goedgekeurde opdrachtdocument werd toen reeds het principe van de aankoop van opgewekte zonnestroom en de prijsbepaling goedgekeurd.

De opdracht werd uiteindelijk gegund aan Beauvent en Vlaskracht cvba, twee burgercoöperatieven.

Er zullen zonnepanelen geïnstalleerd worden op volgende stadsgebouwen (collegebeslissing van 25.06.2019):

- OC Zuiderkouter: 20 kWp (10 kVA)
- Centruschool: 17 kWp (10 kVA)
- sporthal de Vlasschaard: 20 kWp (10 kVA)

Opmerking GR van 16.12: De zonnepanelen worden voorzien op de betonnen gewelven van het lage dak, dus niet op de sporthal. Normaal zou dit dak zo behouden

blijven. Afhankelijk van de timing en/of impact van de werken kan er nog steeds beslist worden om de installatie al dan niet te installeren.

In de gemeenteraad van 16 december 2019 werd principieel ingestemd met de opstal- en gebruiksomschrijvingen voor het plaatsen van de zonnepanelen op deze 3 stadsgebouwen principieel goedgekeurd.

Stad Harelbeke dient de overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom voor PV-installaties < 10 kVA tussen Beauvent/Vlaskracht cvba en Stad Harelbeke goed te keuren.

Op WZC De Vlinder en WZC Ceder aan de Leie zullen er ook zonnepanelen worden geïnstalleerd. De overeenkomst voor de productie en levering van de zonnestroom wordt door het zorgbedrijf zelf goedgekeurd.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Gemeenteraadsbeslissing van 18.06.2018: Overheidsopdracht voor het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren voor 20 jaar van PV-panelen op stadsgebouwen. Aanstellen van Leiedal als aankoopcentrale goedgekeurd.

Collegebeslissing van 25.06.2019: Voorstel Zonkracht: "Installeren van zonnepanelen op stadsgebouwen via de aankoopcentrale van Leieal."

Gemeenteraad van 16.12.2019: Principieel instemmen met de opstal- en gebruiksomschrijvingen voor het plaatsen van de zonnepanelen op 3 stadsgebouwen (OC Zuiderkouter, Centrumschool en sporthal de Vlasschaard) door Beauvent/Vlaskracht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke keurt onderstaande overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom voor PV-installatie > 10 kVA tussen Beauvent/Vlaskracht cvba en stad Harelbeke goed.

OVEREENKOMST VOOR DE PRODUCTIE EN LEVERING VAN ZONNESTROOM PV-INSTALLATIE < 10 KVA

TUSSEN ENERZIJD

Naam Stad/Gemeente	Stad Harelbeke
Adres	Martkstraat 29 – 8530 Harelbeke
Vertegenwoordigd door	Alain Top – Burgemeester Carlo Daelman – Algemeen Directeur

Hierna genoemd de "**Koper**".

EN ANDERZIJD

BeauVent cvba, Ijzerdijk 47, BE-8600 Diksmuide, met ondernemingsnummer BE0472.292.307, vertegenwoordigd door Niko Deprez, Gedelegeerd bestuurder, en Bram Pauwels, bestuurder, in wat volgt BeauVent genoemd.

Vlaskracht cvba, Nelson Mandelaplein 2 / Kortrijk Weide, BE 8500 Kortrijk, met ondernemingsnummer BE0703.882.181, vertegenwoordigd door Chris Desmet, bestuurder, en Matthias Zuliani, bestuurder in wat volgt Vlaskracht genoemd

Hierna genoemd de "**Verkoper**",

verder in dit document (de "**Overeenkomst**") elk afzonderlijk aangeduid als een 'Partij' en gezamenlijk de 'Partijen' genoemd;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGZET WAT VOLGT:

Op 08 juni 2018 schreef de Intercommunale Leiedal een bestek met referentie 'Leiedal-R IR5 04 WP2 zonnepanelen lokale gebouwen-F02_0' uit met als opdracht "Het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploitatie van 20 jaar van fotovoltaïsche panelen op gebouwen in eigendom van de lokale besturen in de periode 2019-2024".

De gegunde opdracht (hierna 'Het Project') betreft in hoofdzaak (1) de installatie van PV-installaties bij lokale besturen en (2) de uitbating daarvan gedurende een periode van 20 jaar die begint te lopen de dag na het verkrijgen van de keuring van de desbetreffende PV-installatie .

De Koper behoort tot het werkingsgebied van Leiedal en heeft een LOI (inclusief gebouwenlijst) afgesloten met BeauVent cvba & Vlaskracht cvba om een PV-installatie te plaatsen op één of meerdere gebouwen van de Stad/Gemeente in kwestie.

Na de screening en selectie van gebouwen door BeauVent cvba & Vlaskracht cvba, is gebleken dat de gebouwen van de Koper in aanmerking komt als locatie voor het plaatsen van een PV-installatie.

Om tot de verdere uitvoering van het Project te kunnen overgaan en de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op de eigendom van de Stad/Gemeente verder te onderzoeken en te realiseren gedurende de periode voorzien in de Opdracht, verleent de Koper aan de Verkoper een opstalrecht (zie hiervoor de afzonderlijke opstalovereenkomst die tussen Partijen is afgesloten).

Partijen wensen op heden afspraken te maken over de rechtstreekse afname van elektriciteit van de ingevolge de hierboven vermelde opstalovereenkomst geïnstalleerde PV-installatie.

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

1. Verkoper wordt ingevolge het verleende recht van opstal, eigenaar van één of meerder PV-installatie(s) gelegen / nog op te richten op het Onroerend Goed van de Koper, en met de karakteristieken zoals gespecificeerd en nog uit te werken conform de opstalovereenkomst (hierna de PV-installatie) en zoals hieronder overgenomen:

Nr.	Adres	Kadastrale gegevens	EAN-nr.	kWp	kVA AC
1	Speltstraat 33, 8530 Harelbeke	2 - B - 321E9	541449200005667960	20	10
2	Paretteplein 21, 8530 Harelbeke	4 - B - 113W7	541449611000685536	17	10
3	Vlietestraat 25, 8530 Harelbeke	1 - A - 463K	541449600000006427	20	10

2. Aangezien de Koper beschikt over een terugdraaiende teller en de productie van de PV-installatie op jaarbasis lager werd gedimensioneerd dan het verbruik wordt 100% van de geproduceerde groene elektriciteit door de Koper verbruikt. De Koper vergoedt dus de totale productie van de PV-installatie aan de Verkoper gedurende deze overeenkomst.

De PV-installatie wordt gedimensioneerd op maximaal 75% van het gemiddelde verbruik van de laatste 3 jaar. Het verbruiksprofiel van de koper is de koper z'n verantwoordelijkheid.

3. De Koper zal conform de voorwaarden in deze Overeenkomst, rechtstreeks al de door de PV-installatie geproduceerde elektriciteit afnemen

De Verkoper verkoopt conform de voorwaarden in deze Overeenkomst al de door de PV-installatie geproduceerde groene elektriciteit aan de Koper.

De Verkoper heeft het recht op inning van groene stroomcertificaten gedurende de duur van deze Overeenkomst evenals op alle andere subsidies die met betrekking tot de opwekking van elektriciteit door zonnepanelen in de toekomst eventueel zouden worden verleend.

4. Indien de PV-installatie onvoldoende groene elektriciteit produceert om het eigen verbruik te dekken, zal de Koper bijkomend elektriciteit afnemen van het distributienet.

ARTIKEL 2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

5. De Overeenkomst heeft een duur van 20 jaar, en loopt in principe gelijk met het recht van opstal dat van toepassing is voor de PV-installatie.
6. Wanneer het recht van opstal wordt beëindigd om welke reden dan ook, eindigt ook de huidige Overeenkomst.
7. Ook het recht om groene stroomcertificaten te innen gaat bij beëindiging van het recht van opstal over op de Koper. De Verkoper zal op dat moment de nodige formaliteiten vervullen en de overdracht bij de netbeheerder/VREG regelen.

ARTIKEL 3. OMVANG EN BESCHIKBAARHEID

8. Het in artikel 1 van deze Overeenkomst vermelde vermogen van de PV-installatie(s) wordt bepaald aan de hand van een voorafgaande haalbaarheidsstudie. Deze waarden zijn ramingen en geven een indicatie van de grootteordes. Het uiteindelijk geïnstalleerd vermogen zal afhangen van de beschikbaarheid van panelen/omvormers, de toestemming van de netbeheerder, de installateur, optimale configuratie van de omvormer, stabiliteit/staat van het dak, schaduw, conformiteit van de elektrische binnenhuisinstallatie met de AREI-voorschriften, vergunningen, etc.

De Verkoper tracht een PV-installatie te realiseren waarvan het vermogen en de omvang zo dicht mogelijk aansluit bij de vooropgestelde vermogens. Elke significante (>15%) wijziging in vermogen alsook de motivering daarvan zal steeds duidelijk gecommuniceerd worden naar de Koper.

In geen geval is de Verkoper gehouden tot enige schadevergoeding of compensatie ten aanzien van de Koper, indien een kleiner/groter vermogen gerealiseerd kan/moet worden.

9. Op de Verkoper rust, o.a. gelet op de afhankelijkheid van de hoeveelheid zonneschijn, geen verplichting om een bepaalde hoeveelheid elektriciteit te produceren.
10. Op de Koper rust de verplichting om elektriciteit af te nemen conform de bepalingen vastgelegd in deze Overeenkomst.

ARTIKEL 4. PRIJS VOOR DE ELEKTRICITEIT / FACTURATIE

11. De Koper betaalt aan de Verkoper een vast tarief per MWh met een jaarlijkse indexering voor de hoeveelheid elektriciteit die de PV-installatie produceert.
12. Het vaste tarief of de eenheidsprijs voor de elektriciteit geproduceerd door de PV-installatie is 110 EUR/MWh excl. BTW.
13. De eenheidsprijs wordt jaarlijks op 01 januari geïndexeerd met 2.5%. De indexatie gebeurt voor het eerst op 01 januari van het jaar nadat de AREI-keuring heeft plaatsgevonden.
14. In het geval de koper aanspraak maakt op een vroegboekorting (ondertekening LOI voor 1/7/19) kan de koper genieten van een indexatie vrijstelling voor de eerste twee kalenderjaren.
15. De Verkoper maakt per kwartaal een voorschotfactuur op voor de Koper met daarin het verschuldigde bedrag op basis van de geraamde hoeveelheid elektriciteit die de PV-installatie produceert.

Het bedrag in € van de voorschotfactuur voor een bepaald kwartaal (Q) wordt als volgt geraamd:

$$Q = \frac{\text{Vermogen PV installatie [kWp]} \cdot 0,9 \left[\frac{\text{MWh}}{\text{kWp} \cdot \text{jaar}} \right] \cdot \text{Geïndexeerde Eenheidsprijs elektriciteit} \left[\frac{\text{EUR}}{\text{MWh}} \right]}{4}$$

Waarbij het vermogen van de PV-installatie bepaald is in artikel 1 [kWp] en de eenheidsprijs van de elektriciteit hoger werd vastgelegd in lid 12 van dit artikel 4 [EUR/MWh]).

Na elk volledig productiejaar maakt de Verkoper een afrekening en stuurt hij hiervoor een factuur dan wel creditnota naar de Koper. De afrekening is het verschil tussen de effectieve productie van de zonnestroom en de reeds betaald voorschotfacturen. Indien het verschil positief is (meer geproduceerde zonnestroom dan reeds gefactureerde hoeveelheid zonnestroom) dan zal de gebruiker een restfactuur ontvangen van de exploitant. Indien het verschil negatief is dan zal de gebruiker een creditnota ontvangen van de exploitant bij de eerstvolgende kwartaalfactuur.

16. Facturen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen na factuurdatum.
De betalingen gebeuren op de bankrekening BE 17 5230 8011 6621 op naam van BeauVent cvba met de vermelding "Voorschot Q (van 1-80)".
17. De hoeveelheid elektriciteit die de PV-installatie produceert, wordt bepaald aan de hand van de meetgegevens van de productiemeter van de PV-installatie.
18. Ingeval van niet betaling van de facturen door de Koper en nadat deze daartoe tweemaal per aangetekend schrijven werd aangemaand met een tussenperiode van 30 dagen, zal van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling intrest verschuldigd zijn

overeenkomstig de wet op de betalingsachterstand in handelstransacties en dit vanaf de vervaldag van de factuur.

19. Tevens zal de Koper van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn ten belope van 10% van de achterstal, met een minimum van 250 EUR en een maximum van 2500 EUR onverminderd het recht van de Verkoper om aangetoonde meerschade op de Koper te verhalen alsook een vergoeding te eisen als tussenkomst in het ereloon van een raadsman, ingeval een gerechtelijke invordering noodzakelijk zou zijn.

ARTIKEL 5. RECHTEN EN PLICHTEN VERKOPER

20. De Verkoper is verantwoordelijk voor de PV-installatie gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, in die zin dat de onderhoudskosten en herstellingswerken aan de PV-installatie ten laste zijn van en zullen uitgevoerd worden door de Verkoper, dit alles conform de bepalingen in de Opstalovereenkomst.
21. Verkoper zal de PV-installatie monitoren waaronder wordt verstaan dat de Verkoper de PV-installatie van op een afstand opvolgt middels een datalogger met het doel incidenten zo spoedig mogelijk te detecteren. De Verkoper zal de PV-installatie opvolgen met betrekking tot de opbrengst, de werking, incidenten en storingen en zal ervoor zorgen dat er alarmen gegenereerd worden indien er zich incidenten en storingen zouden voordoen.
22. Het staat de Verkoper vrij rechtstreekse levering van de door de PV-installatie geproduceerde elektriciteit tijdens de duur van deze Overeenkomst stop te zetten, indien de Koper zijn plichten in het kader van deze Overeenkomst niet nakomt.

ARTIKEL 6. BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST.

23. Elke Partij kan deze Overeenkomst opzeggen indien de andere Partij in gebreke blijft de verplichtingen die op hem rusten in het kader van deze Overeenkomst na te leven en voor zover deze Partij de andere Partij hiertoe formeel en schriftelijk in gebreke heeft gesteld en er geen passende reactie op komt van de in gebreke blijvende Partij binnen een termijn van 30 dagen.
24. Huidige Overeenkomst zal eveneens ten einde komen in geval van einde van het recht van opstal voor de PV-installatie.
25. Indien de beëindiging van deze Overeenkomst kan toegerekend worden aan de Koper is deze gehouden de Verkoper te vergoeden voor alle geleden schade (onder meer inkomstenderving).

ARTIKEL 7. STOPZETTING VAN DE ACTIVITEITEN / FAILLISSEMENT

26. Indien de Koper zijn ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet of bij wanbetaling of bij ernstige tekortkoming aan haar verbintenissen uit deze Overeenkomst, kan de Verkoper de levering van groene stroom opschorten of beëindigen.

ARTIKEL 8. OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST

27. De overdracht van deze Overeenkomst aan een derde is enkel mogelijk na uitdrukkelijk schriftelijke goedkeuring door de ander Partij, die dit niet onredelijker wijze zal tegenhouden op voorwaarde dat deze derde er zich toe verbindt de verbintenissen van deze Overeenkomst te zullen naleven.
28. Wijzigingen in de interne verhouding tussen BeauVent cvba en Vlaskracht cvba worden niet als een overdracht aanzien zoals bedoeld in artikel 27, en kan gebeuren zonder toestemming van de Koper. De Verkoper zal de Koper hiervan wel steeds schriftelijk op de hoogte brengen.
29. De Koper blijft gebonden tot de goede uitvoering van deze Overeenkomst tenzij hij ervoor zorgt dat alle rechten en plichten van deze Overeenkomst overgaan naar de nieuwe Koper.

ARTIKEL 9. WIJZIGINGEN REGELGEVEND KADER

30. Indien het regelgevend kader waarbinnen deze overeenkomst tot stand is gekomen, zodanig zou wijzigen dat daardoor het economisch evenwicht tussen Partijen verstoord wordt ten opzichte van de situatie die bestaat op het moment van de ondertekening van deze Overeenkomst, kan dit aanleiding geven tot een herziening van de voorwaarden in deze Overeenkomst. De Partijen zullen daartoe desgevallend onderhandelingen opstarten.

ARTIKEL 10. BELASTINGEN EN HEFFINGEN

31. De Partijen verklaren dat, op het moment waarop deze Overeenkomst wordt gesloten, ze zich niet bewust zijn van enige belasting, heffing of netkosten voor elektriciteit opgewekt uit decentrale productie, tenzij het prosumementarief voor aansluitingen met een omvormervermogen kleiner dan 10 kVA. Dit prosumementarief wordt rechtstreeks door de distributienetbeheerder aan de Koper gefactureerd en zal ten laste zijn van de Koper.
32. Alle belastingen, taksen, boetes, heffingen met betrekking tot de PV-installatie vallen ten laste van de Verkoper behoudens andersluidende afspraken hieromtrent gemaakt.

ARTIKEL 11. ONGELDIGE BEPALINGEN

33. Ingeval van nietigheid van één of meer bepalingen uit deze Overeenkomst zal dit niet de nietigheid van de volledige Overeenkomst tot gevolg hebben. Desgevallend zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen over een vervangende geldige clause met een voor alle Partijen zelfde feitelijk gevolg als de nietige clause.

ARTIKEL 12. GESCHILLENREGELING

34. Partijen verbinden zich ertoe om bij een meningsverschil met betrekking tot onderhavige Overeenkomst een oplossing in der minne te zoeken. Zij houden hierbij rekening met het doel en de intentie van Partijen bij het afsluiten van onderhavige Overeenkomst en handelen, overeenkomstig de regels van de goede trouw.

35. In geval binnen redelijke termijnen geen oplossing in der minne gevonden wordt, zal het conflict gezamenlijk of individueel door de meest gerede Partij voorgelegd worden aan de bevoegde rechtbank van het arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

36. Onderhavige Overeenkomst is onderworpen aan Belgisch recht.

37. Bij geschillen mag enkel de directe schade worden aangerekend. Indirecte schade en gevolgschade tussen Partijen mag behoudens andersluidende bepalingen in deze Overeenkomst niet worden aangerekend.

Aldus opgesteld te Harelbeke op 14.01.2020 in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Voor de Koper		Voor de Verkoper	
Naam	Alain Top	Carlo Daelman	Naam
Functie	Burgemeester	Algemeen Directeur	Functie

LIJST DER BIJLAGEN

- Bijlage 1: Presentatie gebouwen + LOI
- Bijlage 2: AS built dossier na uitvoering

Beide Partijen engageren zich om deze lijst aan te vullen na het realiseren van de installaties.

31 Besluit van de Deputatie inzake de vrijwillige gedeeltelijke of gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit zijnde N.V. ISOMASTERS, gelegen Treurnietstraat 10 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer omgevingsloket : 2019008503

N.V. ISOMASTERS, gevestigd te Pontstraat 80, 8791 Waregem diende 05.02.2019 een melding in van vrijwillige definitieve stopzetting bij de Deputatie, voor de inrichting gelegen Treurnietstraat 10 te Harelbeke-Bavikhove.

De Deputatie actualiseerde 19.12.2019 het vergunningsbesluit.
Het betreft een volledige stopzetting.

Historiek:

Besluit van de Deputatie d.d. 07/07/2005 waarbij de vergunning verleend wordt voor een bedrijf voor het vervaardigen van isolatiepanelen op basis van polyurethaan verder te

exploiteren en te veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn tot 07/07/2025.

Melding van overname d.d. 15/12/2016 door NV Isocab-Isobar tov Isocab NV.

Naamswijziging van NV Isocab-Isobar naar NV Isomasters.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de actualisatie van het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen Treurnietstraat 10 te Harelbeke-Bavikhove, als gevolg van de melding van de vrijwillige definitieve stopzetting door N.V. ISOMASTERS. Het betreft een volledige stopzetting.

32 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsaanvraag (vereenvoudigde procedure) van Claerhout Aluminium NV, Blokkestraat 2 8530 Harelbeke voor de uitbreiding van de vergunning met een grondwaterwinning en de actualisatie van de vergunning van de inrichting (metaalbewerking), gelegen op hetzelfde adres. ontvangen

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket OMV_2019144075

Inrichtingsnummer 20191118-0015

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag d.d. 17.12.2019 door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door Claerhout Aluminium, Blokkestraat 2 8530 Harelbeke voor de inrichting gelegen op hetzelfde adres ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres HARELBEKE, Blokkestraat 2, Afdeling 2, sectie C, perceelnr. 0314D.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Historiek milieuvergunningen:

- Besluit Deputatie d.d. 19.01.2017 houdende vergunning aan n.v. Claerhout Aluminium voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting, voor een termijn die eindigt op 19.01.2027

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Onderhavige aanvraag heeft betrekking op:

- rubriek 16.3.2.a.: uitbreiding met een compressor van 11 kW
- rubriek 17.1.2.1.1.: wijziging van de plaats voor de gasopslag, deze opslag gebeurt nu buiten

- rubriek 29.5.2.1.a.: uitbreiding met een boorstaander van 0,56 kW + de verplaatsing van enkele metaalbewerkingstoestellen
- rubriek 53.8.1.a.: uitbreiding met een grondwaterwinning. Er wordt een winning aangevraagd met een diepte van 11 meter en een maximaal debiet van 5.000 m³/jaar.

De aanvraag betreft hoofdzakelijk de uitbreiding van de vergunning met een grondwaterwinning. Er wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om de vergunde toestand te actualiseren. Het grondwater zal in de productie gebruikt worden voor de bevoorrading van de voorbehandelingsbaden. Hiervoor wordt op heden leidingwater gebruikt. Als alternatief voor het gebruik van leidingwater zou nu grondwater gebruikt worden. De diepte van de grondwaterwinning zal maximaal 11 m zijn. De boorput moet nog aangelegd worden.

De activiteiten van de firma Claerhout Aluminium kunnen als volgt omschreven worden:

- de handel in standaard aluminium dakrandprofielen en de aanpassingen van deze profielen voor allerlei oplossingen (hoeken op maat, waterspuwers, boogvormen, ...)
- vervaardigen van aluminium muurafdekplaten en dakrandprofielen (driedelige) uit aluminium + allerlei plooiwerk op maat voor de alu-constructie. Hiertoe is in de inrichting een afdeling met diverse metaalbewerkingstoestellen geïnstalleerd.

Daarnaast beschikt de exploitant over een eigen oppervlaktebehandelings- en poederlakininstallatie. Voor de zuivering van het bedrijfsafvalwater is een waterzuivering aanwezig.

Er worden momenteel 31 vaste en 8 tijdelijke werknemers tewerkgesteld. Daarnaast wordt voor de plaatsing gewerkt met onderaannemers. In de productie wordt in 2 ploegen gewerkt. De werkuren situeren zich tussen 5 uur en 21 uur.

Dichtbij de werkposten en de uitgangen werden blustoestellen geplaatst die zich in een goede staat bevinden en periodiek gekeurd worden. Het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen gebeurde in overleg met de brandweer. De waterbuffer buiten doet dienst als bluswatervoorraad. De inrichting is vlot bereikbaar voor de brandweer. Het lokaal met de transformator heeft een brandweerstand van minstens een half uur. De transformator wordt jaarlijks gekeurd door een hiertoe erkend organisme. De exploitant waakt erover dat de elektrische installaties steeds in goede staat verkeren en behoorlijk gebruikt worden.

Alle binnenruimten zijn verhard. De chemische voorbehandelingsbaden en de waterzuivering bevinden zich in een grote gepolierde betonnen inkuiping waardoor eventuele lekvloeistoffen opgevangen kunnen worden. De opslag van gevaarlijke producten gebeurt in een afzonderlijk lokaal voorzien van lekbakken waardoor eventuele lekvloeistoffen opgevangen kunnen worden. De transformator staat opgesteld in een vloeistofdichte inkuiping die bij eventuele lekken de diëlektrische vloeistof kan opvangen.

In de behandelingsbaden wordt een zo laag mogelijke badconcentratie gebruikt. Er gebeurt een gunstige ophanging van de te behandelen materialen zodat geen badelektrolyt wordt meegesleept: de ophanging gebeurt schuin zodat zoveel mogelijk badelektrolyt kan afdruppen. Het spoelwaterverbruik wordt verminderd door het toepassen van cascadespoelingen, het sproeispoelen en de recyclage van spoelwaters. De standtijd van de baden wordt verlengd door het gebruik van demiwater om het procesbad te maken, het gebruik van chemicaliën van goede kwaliteit, door regelmatig het bovendrijvende vuil te verwijderen en door automatische dosering.

Effecten op het watersysteem:

Een groot deel van het terrein is niet verhard:

- Groenzones: ca 12.870 m²

- Rietveld en bezinkingsbekken: ca 4.450 m²

Het regenwater afkomstig van een verharde oppervlakte van 765 m² wordt via een bezinkingsput met olieafscheider geloosd in de gracht. Het gaat hier om niet-verontreinigd hemelwater.

Het regenwater afkomstig van de verharde oppervlakte en de gebouwen wordt opgevangen in 1 regenwaterput van 20.000 l en in de waterbuffer met een oppervlakte van ca 2.900 m².

Het betreft een aanvraag 'vereenvoudigde procedure', dus zonder verplichting tot het uitvoeren van een openbaar onderzoek. Er werden op de milieudienst van Stad Harelbeke nog nooit klachten ontvangen over deze exploitatie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Claerhout Aluminium n.v., Blokkestraat 2 8530 Harelbeke voor de inrichting gelegen op hetzelfde adres zoals aangegeven in het aanvraagdossier.

33 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen inzake de overdracht van de inrichting (melkveebedrijf) op heden vergund aan Dejonghe Francine naar Geiregat Kristof en Geiregat Filiep, voor de inrichting, gelegen Kervijnstraat 41 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

OMV-nummer 2019156347

Inrichtingsnummer 20191212-0064

Op 17.12.2019 werd door Geiregat Kristof en Geiregat Filiep de melding van de volledige bedrijfsoverdracht ingediend van de inrichting op heden vergund aan Dejonghe Francine, voor de inrichting gelegen Kervijnstraat 41 8531 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 4, sectie A, perceelnummers 0381N.

Vergunningenhistoriek:

- College van Burgemeester en Schepenen nam dd. 07.06.1978 akte van de aangifte van een veebedrijf (50 runderen en 2 paarden) voor een periode van 30 jaar.
- College van Burgemeester en Schepenen nam dd. 18.09.1990 akte van de aangifte van veestallen voor 92 runderen en mestopslag (250 m³), geldend als vergunning, voor een termijn tot 03.04.2011.

- College van Burgemeester en Schepenen verleende dd. 26.01.1993 een vergunning aan dhr. GEIREGAT Frans voor het verwerken van zuivelproducten en veevoedersilo's voor een termijn tot 03.04.2011.
- College van Burgemeester en Schepenen verleende dd. 19.06.1996 een vergunning voor een grondwaterwinning cat. A voor een opgepompt debiet van 96 m³/dag en minder dan 30.000 m³/jaar.
- College van Burgemeester en Schepenen verleende d.d. 28.04.2004 een vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltbedrijf, dit voor een termijn van 20 jaar.
- College van Burgemeester en Schepenen nam akte d.d. 14.01.2014 van de overname door Dejonghe Francine, Kervijnstraat 41 8531 Harelbeke-Bavikhove, van een gemengd landbouwbedrijf gelegen Kervijnstraat 41 8531 Harelbeke-Bavikhove.

De vergunde rubriek 3.2.2.a werd verkeerdelijk opgenomen in de vorige vergunning van 2014. Er werd toen het lozen van 150 m³/u huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden opgenomen in de vergunning. Deze hoeveelheid is niet correct. Dit moest wellicht destijds 150 m³/jaar geweest zijn, bijgevolg is deze hoeveelheid niet ingedeeld en wordt deze rubriek niet opgenomen in de melding van overdracht.

De gecoördineerde vergunde toestand na overdracht omvat:

Indelingsrubriek Vlarem	Omschrijving	Klasse
3.4.1 ^o a)	Lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m ³ /uur	3
6.5.1 ^o	1 verdeelslang	3
9.4.3.b)1	127 runderen waarvan 32 runderen <1 jaar, 34 runderen 1-2 jaar, 41 melkkoeien en 20 andere runderen	2
15.1.1 ^o	Stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens	3
17.3.2.1.1.1 ^o b)	2,1 ton of 2.500 l mazoutopslag in bovengrondse, dubbelwandige mazouttank	3
28.2.b)2 ^o	500 m ³ dierlijke mestopslag, waarvan 100 m ³ vaste mest en 490 m ³ mengmest	3
45.6.a)1 ^o b)	Melkinstallatie van 8 kW	3
53.8.1 ^o a)	Grondwaterwinning van 1,35 m ³ /dag of 490 m ³ /jaar uit verbuisde boorput (18 m) en steenput (4 m)	3

voor een termijn die eindigt op 28.04.2024 en met behoud van de in de milieuvergunning d.d. 28.04.2004 opgelegde bijzondere voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen actualiseert het vergunningenbesluit voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit gelegen Kervijnstraat 41 8531 Harelbeke-Bavikhove, als gevolg van de melding van overdracht door Geiregat Kristof en Geiregat Filiep tegenover Dejonghe Francine.

De gecoördineerde vergunde toestand na overdracht omvat:

Indelingsrubriek Vlarem	Omschrijving	Klasse
3.4.1 ^o a)	Lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m ³ /uur	3
6.5.1 ^o	1 verdeelslang	3
9.4.3.b)1	127 runderen waarvan 32 runderen <1 jaar, 34 runderen 1-2 jaar, 41 melkkoeien en 20 andere runderen	2
15.1.1 ^o	Stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens	3
17.3.2.1.1.1 ^o b)	2,1 ton of 2.500 l mazoutopslag in bovengrondse, dubbelwandige mazouttank	3
28.2.b)2 ^o	500 m ³ dierlijke mestopslag, waarvan 100 m ³ vaste mest en 490 m ³ mengmest	3
45.6.a)1 ^o b)	Melkinstallatie van 8 kW	3
53.8.1 ^o a)	Grondwaterwinning van 1,35 m ³ /dag of 490 m ³ /jaar uit verbuisde boorput (18 m) en steenput (4 m)	3

voor een termijn die eindigt op 28.04.2024 en met behoud van de in de milieuvergunning d.d. 28.04.2004 opgelegde bijzondere voorwaarden.

34 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen over de omgevingsaanvraag van GKC NV, Brugsesteenweg 24B 8531 Harelbeke-Hulste voor hernieuwen van de lozing van sanitair afvalwater, uitbreiden van de exploitatie met koelinstallaties en wijziging door verandering van het toegelaten geluidsniveau in de polyvalente ruimtes tot een maximaal geluidsniveau van >95dB(A)LAeq 15 min, gelegen Brugsesteenweg 24B en 24C 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019099960

GKC NV, Brugsesteenweg 24B 8531 Harelbeke-Hulste heeft d.d. 23.09.2019 een omgevingsaanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het doel van deze aanvraag is het hernieuwen van de lozing van sanitair afvalwater, uitbreiden van de exploitatie met koelinstallaties en wijziging door verandering van het toegelaten geluidsniveau in de polyvalente ruimtes tot een maximaal geluidsniveau van >95dB(A)LAeq 15 min.

De aanvraag heeft als adres: Brugsesteenweg 24B en Brugsesteenweg 24C 8531 Harelbeke-Hulste.

Kadastraal: HARELBEKE 5de Afdeling (Hulste), Sectie A, nr 6 K2.

De aanvraag werd d.d. 21.10.2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	Agrarisch gebied
------------	----------	-------------------------------	------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de land- en bosgebieden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

2.1. Stedenbouw

Op 07.12.1977 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfswoning en burelen behorende bij het serrebedrijf Cierflor. (nu Holvoet). Op 13.04.1988 werd een bouwvergunning verleend om de bedrijfswoning af te splitsen van de serres en om te vormen tot horeca (met binnenkoer, terras en oprit).

In de villa werd de parenclub 'Acanthus' gevestigd. In de loop der jaren werden er een aantal uitbreidingen zonder vergunning gerealiseerd. De zaak heeft heel wat pogingen ondernomen om de bouwinbreuken te regulariseren, wat niet kom omwille van de agrarische bestemming van het perceel.

Op 22.10.2013 werd een planologisch attest afgeleverd voor de vergunde bestaande toestand.

Op 12.05.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de regularisatie van het verbindingsgebouw/chalet met aanpalend de technische ruimte, gedeeltelijke sloop van het toegangsgebouw. (dossier 2015/28). Er werd niet vastgesteld dat er effectief met de werken is gestart. De niet-vergunde delen van het gebouw zijn nog steeds aanwezig.

Op 12.09.2019 werd het RUP 'Activiteitenkorrels N50' definitief vastgesteld na schorsing. Het pand kreeg de bestemming 'zone voor horeca en wonen'.

De Raad van State heeft bij arrest van 22.10.2019 beslist om het RUP 'Activiteitenkorrels N50' gedeeltelijk te vernietigen., met name in zoverre deze de 'zone voor horeca en wonen' van toepassing op het plandeel waar Acanthus is gevestigd, betreffen. De locatie valt dus terug op het agrarisch gebied volgens het Gewestplan Kortrijk en een deel van de site is nog steeds niet vergund.

2.2. Milieu

Op 11.06.2003 werd door het College van Burgemeester en Schepenen van Harelbeke een milieuvergunning klasse 2 verleend aan D.I.N.E. CVOHA, Brugsesteenweg 24B te 8531 Harelbeke, voor het exploiteren van een horeca en ontspanningsinrichting gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend Afdeling 5, sectie A, perceelnr. 6K2. In deze milieuvergunning werden volgende vlarem-rubrieken opgenomen:

- 3.2. het lozen van niet in de rubrieken 3.3. en 3.6. begrepen huishoudelijk afvalwater
- 32.1. Feestzalen en lokalen, wanneer deze een dansgelegenheid omvatten en de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke lokalen 100 m² of meer bedraagt.

De milieuvergunning werd verleend voor een termijn die eindigt op 11.06.2023.

Op 29.01.2008 werd de inrichting overgenomen door G.K.C. n.v.

Op 16.06.2015 werden door het College van Burgemeester en Schepenen volgende bijzondere voorwaarden toegevoegd aan het besluit d.d. 11.06.2003:

- De inrichting moet er over waken dat tijdens de werking de deuren en ramen gesloten blijven. Dit kan door hetzij de deuren en ramen permanent te sluiten, hetzij door de plaatsing van een sas dat zo ontworpen is dat nooit tegelijk de beide deuren kunnen openstaan.
- De muziekinstallatie dient zo ingesteld te worden dat geen geluid geproduceerd wordt onder de 50 Hz.
- De geluidsimmissiebependingen dienen gegarandeerd te worden door een goede afstelling van de limiter/signalisatiesysteem, dit volgens onderstaande tabel: rekening houdend met de uitbatingsvoorwaarden conform Vlare , met een wettelijk maximum geluidsniveau van 100 dBA, dient het geluidsniveau in het referentiepunt binnen de zaal beperkt op spectra zoals hierna aangegeven:

Maximum zendspectrum	Leq, 1h (dB)
63 Hz	115
125 Hz	109
250 Hz	100
500 Hz	93

1 kHz	91
2 kHz	89
4 kHz	89
8 kHz	84
100 dB(A) (over totaal spectrum te verdelen)	

Op 06.10.2015 werden door het College van Burgemeester en Schepenen ambtshalve volgende bijzondere voorwaarden ingeschreven in de bestaande milieuv vergunning:

- o In afwijking van artikel 5.32.2.2. §2. van Vlarem worden voor GKC de volgende sluitingsuren vastgelegd:
 - Vrijdag op zaterdag: 03u00
 - Zaterdag op zondag: 05u00
 - Zondag op maandag: 03u00
 - Maandag op dinsdag: 01u00
 - Op de andere dagen is het toegelaten om de inrichting te exploiteren, maar mag er geen elektronisch versterkte muziek afgespeeld worden met een hoger geluidsniveau dan het indelingscriterium van Vlarem, namelijk 85 dB(A) LAeq,15min

3. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het doel van deze aanvraag is het hernieuwen van de exploitatie, alsook het toevoegen van koelinstallaties en wijziging door verandering van de polyvalente ruimtes. De verandering betreft het veranderen van het maximale geluidsniveau waarbij in ruimtes een maximaal geluidsniveau van >95dB(A)LAeq 15 min zal zijn.

De vroegtijdige hernieuwing wordt aangevraagd in het kader van een geplande overname. Zo zal er een nieuwe vennootschap betrokken worden bij de activiteiten. Eens de aanvraag goedgekeurd zou worden, zou hiervoor een melding van overname ingediend worden.

De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

3.2.2.b.	Lozing sanitair afvalwater 1.670 m ³ /jaar	Klasse 2
16.3.1.1.	Koelgroepen en frigos 10,8 kW	Klasse 3
32.1.2.	Muziekinstallaties >95 dB(A), Laeq 15	Klasse 2

Aanwezige koelinstallaties:

Frigo	0,5 kW	Gelijkvloers
Koelgroep	1,5 kW	Gelijkvloers
Frigo	0,5 kW	Gelijkvloers
Koelgroep	2,3 kW	Gelijkvloers
Frigo	0,5 kW	2 ^{de} verdiep
Koelgroep	1,5 kW	2 ^{de} verdiep
Frigo	0,5 kW	3 ^{de} verdiep
Koelgroep	1,5 kW	3 ^{de} verdiep

Koelcel	2 kW	Gelijkvloers
Totaal	10,8 kW	

Het huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in een IBA die daarna overloopt in de riolering. De IBA wordt op geregelde basis geledigd en gereinigd. Het maximale jaardebiet bedraagt 1.670 m³/jaar. De inrichting is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.

Het niet-verontreinigde hemelwater van de daken en verhardingen wordt hergebruikt voor sanitaire toepassingen.

De aanvraag geeft volgende geluidsbronnen op:

- Vervoer en mobiliteit
- Verwarming en koeling
- Frigo's en diepvriezer
- muziekinstallaties

De exploitant vraagt tevens een bijstelling aan van de bijzondere voorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van Vlarem, namelijk:

"Artikel 5.32.2.2. Geluid en trillingen § 2. De exploitatie van de inrichting en het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) is, behalve op zon- en feestdagen, verboden vanaf 3 uur tot 7 uur."

Motivatie van deze afwijkingsaanvraag:

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in woon en agrarisch gebied. Volgens Vlarem II (bijlage 2.2.1.) zijn de richtwaarden voor woon en agrarische gebieden:

- Richtwaarden in dB (A) in open lucht overdag, 's avonds en 's nachts respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A).

Deze richtwaarden zijn niet van toepassing op de exploitatie gezien deze op minder dan 500 m ligt van industriegebieden, ambachtelijke bedrijven, kleine en middelgrote ondernemingen, dienstverleningsgebieden, ontginningsgebieden tijdens de ontginning, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en bufferzones (sub 2°, 3° en 8° van bijlage 2.2.1. (Vlarem II).

De richtwaarden voor exploitatie zijn dan ook de volgende:

- Richtwaarden in dB (A) in open lucht overdag, 's avonds en 's nachts respectievelijk 50, 45 en 45 dB(A).

Volgens de bij de aanvraag bijgevoegde geluidstudie is ter hoogte van het dichtste beoordelingspunten het specifieke geluid niet hoger dan 45 dB(A) gedurende de avond en nachtperiode (van 19 hr – 07 hr).

Het verkrijgen van een afwijking tot het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) is, behalve op zon- en feestdagen, tussen 3 uur tot 7 uur dus aanvaardbaar.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd een openbaar onderzoek gehouden, van 30.10.2019 tot en met 28.11.2019. Daarbij werd 1 digitaal en 1 analoog bezwaarschrift ingediend. Het digitaal en analoog bezwaarschrift zijn identiek aan elkaar, en werden ingediend namens 16 omwonenden, vertegenwoordigd door LDR Advocaten. Het bezwaar handelt voornamelijk over de planologische context en stedenbouwkundige vergunningstoestand, de geluidshinder voor de omwonenden, de relevantie van de uitgevoerde geluidsmetingen, en de manier waarop de stedenbouwkundige situatie een invloed heeft op de toepasselijke geluidsnormen.

5. Project-MER

Initieel werd in de aanvraag aangegeven dat de aanvraag geen betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering m.b.t. de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage.

Met een schrijven d.d. 22.11.2019 werd door het studiebureau van de exploitant alsnog een project-MER-screeningsnota aangeleverd. Deze meldt dat er inzake mobiliteit de te verwachten effecten onder controle gehouden zullen worden, en dat inzake de effecten van geluid/trillingen er weinig hinder te verwachten is.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het agrarisch gebied.

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de land- en bosgebieden.

De niet vergunde delen zijn niet conform de bestemming van het Gewestplan.

Discotheek 1 is gelegen in een vergund deel van de locatie, waardoor hiervoor een gunstig advies wordt gegeven.

Discotheek 2 is gelegen in een onvergund deel van de locatie, waardoor hiervoor een ongunstig advies wordt gegeven.

b) Milieuaspecten:

Beoordeling hernieuwings- en wijzigingsaanvraag, en aangevraagde afwijking:

De exploitant vraagt aan om in 2 discotheekzalen elektronisch versterkte muziek af te spelen: discotheek 1 (zuidwest) en discotheek 2 (noordoost). Discotheek 2 is echter gelegen in een onvergund deel van de locatie, waardoor hiervoor een ongunstig advies wordt gegeven. De exploitatie van deze vlarem-ingedeelde inrichting, namelijk een zaal waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt, samen met de daaraan verbonden inrichtingen en activiteiten, in een stedenbouwkundig niet vergund deel van de inrichting, is niet verenigbaar met de bestemming agrarisch gebied.

Discotheek 1 bevindt zich eveneens in het plandeel dat door de Raad van State op 22.10.2019 vernietigd werd, en waarbij dus terug de bestemming agrarisch gebied van

toepassing wordt. Dit deel van de inrichting wordt wel nog geëxploiteerd in een vergund deel van de inrichting.

Op 06.02.2018 werd door Avitech Acoustics een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt: "Met een globaal geregistreerd geluidsniveau van respectievelijk 39 dB(A) en 38 dB(A) tijdens de meetcampagnes op 13 en 27 januari 2018 kunnen we stellen dat de impact van de feestzaal Acanthus ruimschoot aan de geluidsnorm van 45 dB(A) volgens VLAREM voldoet.". Het geluidsniveau werd getoetst aan de norm voor bestaande inrichting.

Hierbij werd er echter slechts op 1 meetpunt gemeten, ter hoogte van Ginstestraat 4. In deze periode was, volgens het akoestisch onderzoek, ook slechts 1 'feestzaal' in exploitatie. In het onderzoek wordt niet aangegeven of dit dan discotheek 1 of discotheek 2 betreft. De metingen gebeurden tevens in de winterperiode (januari). Gezien in het bezwaarschrift herhaaldelijk aangehaald wordt dat er voornamelijk grote hinder is in de zomerperiode, op een moment dat ramen en deuren open staan, mogen we stellen dat de metingen in de winterperiode een onderschatting zijn van de geluidsoverdracht die gedurende langere periodes van het jaar aanwezig is ter hoogte van de omwonenden.

Door de bezwaarindieners werd ook een eigen geluidsonderzoek bijgevoegd, uitgevoerd door EOS Acoustics, in november, Hierbij werd er in de conclusie gesteld dat de grenswaarden ter hoogte van de beoordelingspunten overschreden worden.

Het is duidelijk dat de stedenbouwkundige context cruciaal is voor de correcte interpretatie van de geluidsmetingen en de geluidsnormen. Tevens is het voor het bestaande vergunde deel van de inrichting niet duidelijk wat de impact is op de omgeving van het spelen van muziek (en andere geluidsbronnen) op momenten dat ramen en deuren open staan.

Het exploiteren van discotheek 2, waarbij muziek afgespeeld wordt, met inbegrip van de aan deze locatie gekoppelde inrichtingen en activiteiten kan omwille van voornoemde redenen niet toegestaan worden.

Het exploiteren van discotheek 1 kan wel toegestaan worden, maar gezien de onduidelijkheid over de geluidsimpact is het voorbarig hier een volledige hernieuwing voor toe te staan, en de aangevraagde afwijking gunstig te evalueren. De exploitant dient eerst een uitgebreidere akoestische studie voor te leggen, waarbij de geluidsimpact op alle omwonenden van de exploitatie gemeten en geëvalueerd wordt. Tevens wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat op geen enkel moment de ramen en deuren mogen openstaan op momenten dat er elektronisch versterkte muziek wordt afgespeeld. Dit is een heropnemen van de eerder opgelegde voorwaarde in het besluit van 16.06.2015. De exploitant dient hiervoor de nodige aanpassingen te doen, hetzij technisch, hetzij organisatorisch. Bijkomend moet de exploitant ook de nodige aanpassingen doen zodat de omwonenden op geen enkel moment geluids- of andere hinder kunnen ervaren van de klanten die het gebouw verlaten of zich buiten het gebouw op een gegeven moment bevinden.

Voor wat betreft de aangevraagde afwijking wordt de ambtshalve opgelegde bijzondere voorwaarde uit het besluit d.d. 06.10.2015 hernomen, namelijk:

- In afwijking van artikel 5.32.2.2. §2. van Vlarem worden voor GKC de volgende sluitingsuren vastgelegd:
 - Vrijdag op zaterdag: 03u00
 - Zaterdag op zondag: 05u00
 - Zondag op maandag: 03u00
 - Maandag op dinsdag: 01u00
- Op de andere dagen is het toegelaten om de inrichting te exploiteren, maar mag er geen elektronisch versterkte muziek afgespeeld worden met een hoger geluidsniveau dan het indelingscriterium van Vlarem, namelijk 85 dB(A) LAeq,15min

De einddatum van de lopende vergunning blijft behouden, zijnde 11.06.2023.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden, mits naleving van de opgelegde bijzondere voorwaarden, het behoud van de einddatum van de huidige vergunning en het behoud van de ambtshalve opgelegde bijzondere voorwaarde uit het besluit d.d. 06.10.2015.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

1. De aanvraag ingediend door GKC n.v. **Brugsesteenweg 24B 8531 Harelbeke voor het hernieuwen en veranderen van de inrichting gelegen op hetzelfde adres** wordt gedeeltelijk toegestaan, namelijk voor die delen van de inrichting waarvoor een stedenbouwkundige vergunning verleend werd. De exploitatie van het gedeelte van de inrichting waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning aanwezig is, wordt geweigerd.
2. De einddatum van de lopende vergunning blijft behouden, zijnde 11.06.2023.
3. De exploitatie van de ingedeelde inrichting is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
5.3.; 5.16.; 5.32.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijzondere voorwaarden:

- Binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning dient de exploitant een akoestische studie voor te leggen, waarbij de geluidsimpact op alle omwonenden van de exploitatie gemeten en geëvalueerd wordt.
- Op geen enkel moment mogen de ramen en deuren open staan op momenten dat er elektronisch versterkte muziek wordt afgespeeld. De exploitant dient hiervoor de nodige aanpassingen te doen, hetzij technisch, hetzij organisatorisch. Bijkomend moet de exploitant ook de nodige aanpassingen doen zodat de omwonenden op geen enkel moment geluids- of andere hinder kunnen ervaren van de klanten die het gebouw verlaten of zich buiten het gebouw op een gegeven moment bevinden.

Voor wat betreft de aangevraagde afwijking wordt de ambtshalve opgelegde bijzondere voorwaarde uit het besluit d.d. 06.10.2015 hernomen, namelijk:

- o In afwijking van artikel 5.32.2.2. §2. van Vlarem worden voor GKC de volgende sluitingsuren vastgelegd:
 - o Vrijdag op zaterdag: 03u00
 - o Zaterdag op zondag: 05u00
 - o Zondag op maandag: 03u00
 - o Maandag op dinsdag: 01u00
 - o Op de andere dagen is het toegelaten om de inrichting te exploiteren, maar mag er geen elektronisch versterkte muziek afgespeeld worden met een hoger geluidsniveau dan het indelingscriterium van Vlarem, namelijk 85 dB(A) LAeq,15min

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de

uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. [11/11/13] [SEP/SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. [11/11/13] [SEP/SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. [11/11/13] [SEP/SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van

burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

35 Deelname initiatief 'regionale onthardingsstrategie' van Leiedal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In onze regio hebben alle steden en gemeenten het Burgemeestersconvenant 2.0 onderschreven. Het tweede Burgemeestersconvenant onderscheidt zich van het eerste omdat er naast werken aan aspecten van mitigatie (reduceren CO₂-uitstoot) ook moet worden gewerkt aan adaptieve maatregelen.

In Harelbeke werd sinds 2005 9% van de CO₂-uitstoot gereduceerd, en tegen 2030 zou dit 40% moeten zijn. Voor alle Leiedalgemeenten werd in 2017 een reductie van 11% CO₂ bekomen ten aanzien van 2005.

Uit deze lokale en regionale gegevens blijkt immers, net als uit gewestelijke, lokale en internationale gegevens, dat we de reductie die noodzakelijk is om geen negatieve effecten van klimaatwijziging te ondervinden niet halen. We dienen onze omgeving dus aan te passen aan de gevolgen van klimaatwijziging.

De gevolgen van klimaatwijziging situeren zich voornamelijk op drie effecten: hittestress, droogte en wateroverlast. Over het algemeen zijn er een zestal strategieën die kunnen worden ingezet om de gevolgen van de klimaatwijziging te milderen: ontharden, bebossen, ventileren, warmteopname beheersen, ruimte creëren voor water, en afschermen van klimaateffecten door harde infrastructuur.

De verhardingsgraad in Harelbeke bedroeg in 2015 27%. Daarmee draagt Harelbeke in negatieve zin bij aan het Vlaams gemiddelde van 16% verharding.

Het stadsbestuur heeft in de voorbije jaren reeds initiatieven genomen inzake ontharding. Een eerste onthardingsproject omvatte de volledige heraanleg van de Evangeliestraat. Ook kleinere onthardingsprojecten (microschaal) werden en worden uitgetest. Ook in nieuwe aanlegprojecten wordt waterdoorlaatbaarheid als belangrijk criterium geëvalueerd. Technisch medewerkers van het departement Grondgebiedszaken werkten en werken aan een inventarisatie van de publieke verhardingen. Er wordt ook binnen ruimtelijke concepten (grondruil, ...) nagedacht over de mogelijkheden tot ontharden van zonevreemde uitgebreide verhardingen.

Binnen het regionale project ZeroRegio stelde Harelbeke zich kandidaat en werden als proefproject voorstellen geformuleerd om de Collegewijk te verduurzamen op vlak van klimaatadaptatie, bijvoorbeeld door ontharding en het openleggen van de Gaverbeek.

De intercommunale Leiedal stelt aan de gemeenten in de regio voor om tijdens het laatste werkingsjaar van het strategisch project ZeroRegio aan een regionale onthardingsstrategie te werken. In deze strategie wordt een cijfermatige en GIS-analyse voorzien, wordt gewerkt aan opbouw en bundeling van kennis, ontwerpend onderzoek gedaan, worden aanbevelingen geformuleerd en een actieplan geschreven.

De strategie zal, naar analogie met de regionale energiestrategie, vorm worden gegeven via werksessies, infosessies en uitgebreide aandacht in het derde klimaatatelier dat op 26 maart 2020 zal worden georganiseerd. Daarnaast wordt ook een tweeledig project uitgewerkt waarin inwoners uit de regio kunnen aan deelnemen.

In het ene luik zullen inwoners in een digitale tool ruimtes kunnen aanduiden waarvan zij van mening zijn dat ze voor ontharding in aanmerking komen. Deze zullen dan achteraf met de lokale besturen worden doorgenomen en lokale besturen kunnen er dan vrijblijvend mee aan de slag gaan. Dit is complementair met de reeds in opmaak zijnde eigen inventaris van verharde ruimtes en met de acties die in het ontwerp van Groenplan dat in de loop van het voorjaar voor goedkeuring wordt voorgelegd zijn opgenomen. Op regionaal niveau worden er echter geen budgetten voorzien om lokale besturen te stimuleren om verder concreet aan de slag te gaan. Naar analogie met het Groenfonds dat enige jaren terug binnen Leiedal werd opgericht met het oog op het realiseren van een groene structuur binnen het project Groene Sporen zou ook een Onthardingsfonds

kunnen worden opgericht. In het kader van deze collegebeslissing willen we dit als suggestie aan de intercommunale meegeven.

In een tweede luik kunnen inwoners uit de regio via hetzelfde digitale platform zelf hun eigen voortuin voordragen als onthardingsproject. Leiedal voorziet hier wel 10.000 EUR om de winnaars via plantgoedbonnen te belonen. Er wordt gemikt op een twintigtal particuliere projecten.

Ten slotte zoekt Leiedal ook binnen Europese subsidiëeringskanalen naar mogelijkheden om grootschalige onthardingsprojecten in de regio te ondersteunen.

Er zijn geen rechtstreekse financiële verplichtingen aan deelname aan de opmaak van de regionale onthardingsstrategie gebonden.

Het ligt in het verlengde van de reeds geleverde inspanningen van de stad Harelbeke om aan dit project deel te nemen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad Harelbeke engageert zich principieel om deel te nemen aan de opmaak van een regionale onthardingsstrategie en de deelname in het participatief project dat door de intercommunale wordt uitgewerkt. Dit ligt in het verlengde van de reeds eerder genomen initiatieven inzake ontharding in de stad Harelbeke.

Artikel 2:

Naar analogie met het Groenfonds dat enige jaren terug binnen Leiedal werd opgericht met het oog op het realiseren van een groene structuur binnen het project Groene Sporen suggereert de stad dat ter ondersteuning van regionale onthardingsprojecten binnen de Leiedalregio een Onthardingsfonds zou kunnen worden opgericht.

Artikel 3:

Het schepencollege verzoekt de intercommunale Leiedal om naar analogie met de regionale energiestrategie en de regionale onthardingsstrategie ook regionale initiatieven te ontwikkelen binnen de andere klimaatstrategieën (bebossen, ventileren, warmteopname beheersen, ruimte creëren voor water, en afschermen van klimaateffecten door harde infrastructuur) omdat deze regionale strategieën vaak een hefboom tot lokale actie kunnen zijn.

Patrimonium

36 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 17 december 2019. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige (na vraag van het stadsbestuur) verslag van de vergadering van 17.12.2019 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

3.1.1. Harelbeke, Zuidstraat – stand van zaken

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

3.1.4. Bavikhove, Vierkeerstraat fase 1 – stand van zaken

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

3.4.3. Harelbeke, Marktpllein – vraag Immogra tot aankoop

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

3.4.4. Harelbeke, Twee-Bruggenstraat – beroepsprocedure bouwvergunning

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

4.2. Harelbeke, samenstelling GeCoRo

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 17 december 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

37 Renovatie waterdistributienet Deerlijksesteenweg. Goedkeuren plannen, raming en toelating tot uitvoering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De watergroep wenst hun distributienet in de Deerlijksesteenweg aan te passen volgens het plan 03_000016063_P1.

De kostprijs voor deze werken wordt door de watergroep geraamd op € 54.279,20 en valt volledig ten laste van de watergroep.

Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur nog betaling via de financieel directeur) plaats vindt.

De werken gaan door in Synergie met de aanvraag van Proximus goedgekeurd in zitting van 19 november 2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan en de raming voor de opdracht "aanpassing waterdistributienet Deerlijksesteenweg" opgesteld door de Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

Artikel 2 :

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van de watergroep.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

38 (geschrapd)

39 (geschrapd)

40 (geschrapd)

41 (geschrapd)

42 (geschrapd)

43 Efin BV. Kennisname van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

Het college,

1. Op 06.01.2020 ontving de stad de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Efin bv (vroeger Efin nv) van 12.12.2019, samen met de in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde akte.

De dagordepunten voor deze buitengewone algemene vergadering waren de volgende:

Deel 1 – Omvorming EFIN nv tot EFIN BV (besloten vennootschap) - statutenwijziging

1. Verslag opgemaakt door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 778 van het Wetboek van vennootschappen, houdende voorstel tot omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid; bij dit verslag is een staat van activa en passiva gevoegd afgesloten per 30 september 2019.
2. Verslag opgesteld door een bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 777 van het Wetboek van vennootschappen over voormelde staat van activa en passiva afgesloten per 30 september 2019.
3. Omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Aanpassing van de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
4. Ontslag van de voltallige raad van bestuur.
5. Keuze om de vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (opt-in).
6. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in een statutair onbeschikbaar vermogen.
7. Verdeling van het statutair vermogen in een miljoen vijfhonderachtennegentigduizend driehondertwintig (1.598.320) aandelen.
8. Beslissingen, te nemen onder opschortende voorwaarde van publicatie van de beslissing sub 5, om een aantal aanpassingen te doen van de statuten in toepassing van het WVV en de statuten van de besloten vennootschap in die zin aan te passen, dit conform het ontwerp in bijlage en waaronder onder meer:
 - Beslissing om de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening te beperken tot tachtig procent (80 %) en het saldo van twintig procent (20 %) beschikbaar te maken, onder meer voor toekomstige uitkeringen;
 - Na kennisname van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris overeenkomstig artikel 5:102 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de soortvorming in twee klassen A en B met de eraan in de ontwerpstatuten verbonden rechten: verdeling van de bestaande aandelen in twee klassen A en B met de eraan in de statuten verbonden rechten en verplichtingen;
 - Mogelijkheid tot uittreding en uitsluiting van aandeelhouders conform het ontwerp van statuten in bijlage;
 - Aanpassing en goedkeuring van de statuten van de besloten vennootschap.
9. (Her)benoeming van de bestuurder(s) van de besloten vennootschap.
10. Adres van de maatschappelijke zetel.
11. Website en e-mailadres.
12. Machtiging aan het bestuursorgaan voor de uitvoering van voornoemde besluiten.

Deel 2 – Toekenning tussentijds dividend

1. Toekenning normaal tussentijds dividend: 4,9 miljoen euro.
2. Rondvraag.

2. Gemeenteraadslid Inge Bossuyt, voorgedragen bestuurder voor de raad van bestuur bij gemeenteraadsbeslissing dd. 18.11.2019, werd op de buitengewone algemene vergadering verkozen. Dit mandaat loopt van 12.12.2019 t.e.m. 03.06.2025 (periode van zes jaar).

3. De toekenning van het normaal tussentijds dividend van 4,9 miljoen euro kan samengevat worden als volgt.

Het tussentijds dividend is gelijk aan 80% van de verwachte dividenduitkering over het boekjaar 2019 (6,125 miljoen euro). Het voorziene dividend ligt 2% hoger dan het jaar voordien.

Voor de stad Harelbeke bedraagt het tussentijds toe te kennen dividend 2019 690.691,16 euro.

De uitbetaling van het tussentijds dividend werd op vrijdag 13.12.2019 uitgevoerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 12.12.2019, het verkozen mandaat voor de raad van bestuur en het uit te keren dividend van Efin bv.

44 Psilon. Kennisname proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 17.12.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18.12.2019 ontving de stad het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Psilon van 17.12.2019, met volgende agendapunten:

Buitengewone algemene vergadering

1. Vaststelling beleidsplan 2019-2024
2. Vaststelling werkprogramma 2020
3. Vaststelling begroting 2020
4. Vervanging bestuurder namens deelgebied Westhoek

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Pilon van 17.12.2019.

45 IMOG. Kennisname proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019.

Het college,

Op 07.01.2020 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van IMOG dd. 17.12.2019 met volgende agendapunten:

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2020
2. Begroting 2020
3. Uitwisselen aandelen intercommunale I.VI.A
4. Varia

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van IMOG van 17.12.2019.

Personeel

46 Vacant verklaring 0,75 VTE zaalverantwoordelijke (D1-D3) en aanstelling 0,75 VTE contractueel zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3), binnen het departement vrije tijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd. In het organogram van het departement vrije tijd zijn 5,3 VTE zaalverantwoordelijke voorzien. 2,4 VTE kan nog worden vacant verklaard.

Het college heeft in zitting van 03.09.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van zaalverantwoordelijke 'CC Het spoor' (D1-D3), binnen het departement vrije tijd. Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervingsprocedure.

Het college heeft in zitting van 15.10.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 27.11.2019 werden respectievelijk de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 27.11.2019 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens de behaalde resultaten) :

- (geschrap).

Het college heeft in zitting van 03.12.2019 kennis genomen van de resultaten van de selectieproeven.

Betrokkenen zijn geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van alle kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrap) komt als best gerangschikte kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Betrokkenen werden opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03.12.2019, ingaand op 27.11.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrap) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3) op contractuele basis.

De resterende kandidaat blijft verder opgenomen op de wervingsreserve.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 0,75 VTE functie van zaalverantwoordelijke (D1-D3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3).

Momenteel is (geschrapt) bij ons bestuur in dienst :

- enerzijds als deeltijds (19/38) onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) sedert 17.01.2018 met een contract van onbepaalde duur; en
- anderzijds als deeltijds tijdelijk (19/38) zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3), sedert 17.01.2018 tot en met 16.01.2020.

In overleg met alle betrokken partijen werd overeengekomen om de prestaties van betrokkene als onderhoudsmedewerker 'poets' (19/38) te reduceren naar 9,5 uur per week en de prestaties als zaalverantwoordelijke (19/38) uit te breiden naar 28,5 uur per week.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 0,75 VTE zaalverantwoordelijke (D1-D3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03.12.2019, ingaand op 27.11.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

(geschrapt), aan als contractueel zaalverantwoordelijke 'CC Het Spoor' (D1-D3), voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 17.01.2020.

Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 28,5 uur per week.

Artikel 5:

Ingevolge de uitbreiding naar 28,5 uur per week als zaalverantwoordelijke (D1-D3) worden de prestaties van (geschrapt) onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) teruggebracht van 19u/week naar 9,5u/week.

Alle overige modaliteiten – zoals omvat in de arbeidsovereenkomst dd. 17.01.2018 - blijven met uitzondering van de bepalingen m.b.t. de prestatieduur, onverminderd verder van toepassing.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER

47 Selectieprocedure vakman groen. (D1-D3) Vaststellen selectiejury.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 07.01.2020 het aanleggen van een werfreserve vakman groen (D1-D3) goed.

Dit bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe om de selectiejury hiervoor vast te leggen.

Aan het College wordt volgende jury voorgesteld:

- (geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende selectiejury jury vast voor de selectieprocedure vakman groen (D1-D3):

- (geschrappt)

48 Selectieprocedure voor beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), binnen het departement management & personeel. Vacant verklaring, vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Op het organogram van het departement Management & Personeel, is 1 VTE functie van beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a) voorzien en dient nog ingevuld te worden.

Deze functie sluit aan bij de in juli 2019 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Om reden van dienstcontinuïteit is het wenselijk om een selectieprocedure van beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a) op te starten zodat deze functie op duurzame wijze kan worden ingevuld.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient volgende functie op de personeelsformatie vacant verklaard met onmiddellijke ingang :

- 1 VTE beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), binnen het departement Management & Personeel.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de hiervoor vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure, dit rekening houdend met het eventueel aanwezige talent en potentieel van de medewerkers binnen de organisatie en de nood aan snelle invulling.

In toepassing van artikel 8 en 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 11 en 113 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van externe en interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering
- de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende functie op de personeelsformatie wordt met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 1 VTE beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), binnen het departement Management & Personeel.

Artikel 2 :

De in artikel 1 vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vermelde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4 :

De externe bekendmaking voor de in artikel 1 vermelde functie gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt via het intranet.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Voor de ondersteuning binnen deze selectie en publicatie wordt samen gewerkt met Poolstok die optreedt als opdrachtcentrale.

Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de aanwervings- en bevorderingsprocedure van de in artikel 1 vermelde functie wordt als volgt vastgesteld :

Schriftelijke proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten) - Aangevuld met een uitsluitend assessment (via Vandelanotte.)

* Schriftelijke proef : de kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als beleidsmedewerker zullen uitoefenen.

* In de mondeling proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elk deel binnen de proef, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de in artikel 1 vermelde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vermelde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde aanwervings- en bevorderingsprocedure zullen worden opgenomen.

De geldigheidsduur van deze wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

49 Selectieprocedure voor technisch medewerker 'gebouwen' (C1-C3), binnen het departement facility. Vacant verklaring, vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 23.12.2019 de arbeidsovereenkomst tussen de Stad Harelbeke en (geschrap), technisch medewerker 'gebouwen' (C1-C3), binnen het departement facility, met onmiddellijke ingang stop te zetten.

Bijgevolg komt een functie van technisch medewerker (C1-C3) terug open.

Om reden van dienstcontinuïteit wordt geadviseerd om deze functie van technisch medewerker (C1-C3) opnieuw vacant te verklaren en een selectieprocedure op te starten voor het aanstellen van een technisch medewerker 'gebouwen' (C1-C3).

Deze functie sluit aan bij de in juli 2019 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient volgende functie op de personeelsformatie vacant verklaard met onmiddellijke ingang :

- 1 VTE technisch medewerker (C1-C3), binnen het departement Facility.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de hiervoor vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure, rekening houdend met het eventueel aanwezige talent en potentieel van de medewerkers binnen de organisatie.

In toepassing van artikel 8 en 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 11 en 113 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van externe en interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering
- de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende functie op de personeelsformatie wordt met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 1 VTE technisch medewerker (C1-C3), binnen het departement Facility.

Artikel 2:

De in artikel 1 vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vermelde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de in artikel 1 vermelde functie gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt via het intranet.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Voor de ondersteuning binnen deze selectie en de publicatie wordt samen gewerkt met Poolstok die als opdrachtcentrale optreedt voor selectie en publicatiemogelijkheden.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :
Technische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

- In de technische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. technische kennis en vaardigheden, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.
- In de mondeling proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vermelde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde aanwervings- en bevorderingsprocedure zullen worden opgenomen.

De geldigheidsduur van deze wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

50 Selectieprocedure voor deskundige 'applicatiebeheer' (B1-B3), binnen het departement management & personeel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 03.12.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanwerven en aanleggen van een wervingsreserve voor een deskundige 'applicatiebeheer' (B1-B3).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een bevorderingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 16.12.2019 tot en met 03.01.2020 en de vacature werd via het intranet bekendgemaakt :

Kandidaturen die uiterlijk op 03.01.2020 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:
(geschrap)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende - enige ingeschreven kandidaat - wordt toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure van deskundige 'applicatiebeheer' (B1-B3).
(geschrapd)

51 Selectieprocedure. Technisch medewerker 'woonwijs'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van het college van 23.12.2019 werd (geschrapd) aangesteld als technisch medewerker woonwijs en dit voor een prestatiebreuk van 0.8 VTE.

(geschrapd) informeerde de stad begin deze week echter dat hij bij zijn huidige werkgever een aanbod heeft gekregen en daar wenst op in te gaan. Hij dankt het bestuur voor het vertrouwen.

In functie van de continuïteit in de werking van het project Woonwijs – dat sinds dit jaar is uitgebreid met Zwevegem – is het van belang om deze functie zo snel mogelijk terug in te vullen.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 van het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een werfreserve voor de functie van Technisch medewerker Woonwijs.

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen werfreserve, zal worden aangelegd bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van een dienstnota.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

De publicatie voor deze selectie wordt georganiseerd in samenwerking met Poolstok die optreedt als opdrachtcentrale.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

technische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

In de technische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. technische kennis, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

52 Actie ikhv sporters beleven meer en Kom Op Tegen Kanker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De sportdienst behaalde de voorbije twee jaar de #sportersbelevenmeer-award. Concreet betekent dit dat de sportdienst het ganse jaar actief inzet op de beleving van allerlei sportactiviteiten. Voor 2020 gaat de sportdienst verder om de belevingswaarde van sportactiviteiten op te krikken.

Hiervoor voorzien zij binnen hun reguliere werking tal van activiteiten die zij organiseren voor zowel medewerkers als de Harelbeekse burgers.

Op 31 januari 2020 organiseert de sportdienst een estafette loop. Hiervoor slaan ze de handen in elkaar met de werkgroep Kom Op Tegen Kanker – team Harelbeke. De estafette loop wordt in een après-ski jasje gehuld en er zal naast het estafette lopen ook gezorgd worden voor sfeer en gezelligheid op de site. Ook voor supporters zal er beleving worden georganiseerd. Dit event gaat door op het sportcentrum De Mol ter hoogte van de Finse piste. Het wordt breed bekend gemaakt over gans Harelbeke. Daarnaast worden bedrijven, scholen en verenigingen gericht aangeschreven.

Het is de bedoeling om teams te vormen van minimum 6 tot maximum 8 personen. Er wordt non-stop afwisselend gelopen van 18u tot 21u. Het aantal gelopen rondes per team wordt bijgehouden. Het team dat na 3 uur het meest aantal rondes heeft gelopen, wint een gratis paintball, geschonken door de lokale paintballclub. Ieder team die start betaalt een inschrijvingsbedrag van 70 euro.

Concreet slaan de sportdienst en de werkgroep Kom Op Tegen Kanker team Harelbeke de handen in elkaar:

- De sportdienst zorgt voor de organisatie van de estafette loop, de bekendmaking ervan en de praktische afhandeling;
- De werkgroep zorgt voor de belevingswaarde rond het sportgebeuren. Zij zorgen voor tentjes waar een hapje en drankje wordt voorzien, muziek, thema-aankleding,...

Aan het College van Burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om de opbrengst van deze estafette loop te schenken aan de werkgroep Kom Op Tegen Kanker – team Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van de estafette loop in thema après-ski voor het brede publiek, een samenwerking van de sportdienst en de werkgroep Kom Op Tegen Kanker Team Harelbeke. Het College gaat akkoord met de verdere uitwerking ervan en schenkt de opbrengst aan de werkgroep Kom Op Tegen Kanker – team Harelbeke.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

53 Aanvraag trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 15 februari: kampioenviering 2019 de rode eilandkaarters – bekers voor 100 euro. Prijsuitreiking cafe Stador om 17u.

54 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 9 januari tot en met 7 februari 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

55 Buitenspeeldag 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op woensdag 22.04.2020 wordt de Buitenspeeldag voor de dertiende keer georganiseerd. De Buitenspeeldag is een initiatief van de Vlaamse Overheid, Nickelodeon, Bataljong en het Vlaams Instituut voor Sportbeheer en Recreatiebeleid. De Buitenspeeldag is het hoogtepunt van een campagne die enerzijds kinderen en jongeren aanzet om buiten te sporten en spelen in hun onmiddellijke woonomgeving en anderzijds openbare besturen en ouders stimuleert om kinderen en jongeren buiten te laten spelen en sporten in die onmiddellijke woonomgeving.

Vorige jaren werd ook in Harelbeke de Buitenspeeldag georganiseerd. De voorbije zes jaar werd de Buitenspeeldag georganiseerd in het provinciedomein De Gavers, in samenwerking met het Provinciaal recreatie- en natuurcentrum De Gavers. Sinds vier jaar stapte de gemeente Deerlijk mee in deze samenwerking. Sinds drie jaar zit ook de Sportdienst van Harelbeke mee rond de tafel. Vanuit de Jeugddienst wordt voorgesteld deze samenwerking dit jaar verder te zetten.

Om voor de actie te kunnen intekenen en van het nationale promotiemateriaal gebruik te kunnen maken, moet de activiteit aan volgende voorwaarden voldoen:

- De gemeente organiseert op de Buitenspeeldag (22 april 2020) tussen 13u00 en 17u00 actieve speel-en/of sportactiviteiten in de openbare ruimte en in de onmiddellijke woonomgeving van kinderen en jongeren die gratis toegankelijk zijn
- De Buitenspeeldag is opvallend en nadrukkelijk aanwezig in de gemeente/stad via een lokale communicatie- en promotiecampagne
- De gemeente gebruikt in alle communicatie het centrale logo en de beeldvorming van de Buitenspeeldag
- De deelnemers aan de Buitenspeeldagactiviteiten zijn verzekerd via de hiervoor gebruikelijke gemeentelijke polis burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

Via een samenwerking tussen Jeugddienst Harelbeke, Jeugddienst Deerlijk, Sportdienst Harelbeke en het Provinciaal recreatie- en natuurcentrum De Gavers kan aan alle voorwaarden voldaan worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het organiseren van de Buitenspeeldag op 22.04.2020 in De Gavers. Er wordt een samenwerking opgezet tussen Jeugddienst Harelbeke, Jeugddienst Deerlijk, Sportdienst Harelbeke en Provinciaal recreatie- en natuurcentrum De Gavers.

Artikel 2:

Het college verklaart zich akkoord met de deelnamevoorwaarden voor de Buitenspeeldag.

56 Aanstelling begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking, UIT-Kajuit) als voor de jeugdwerking of –programmatische beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 18.11.2019 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugdwerkdienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Naast de inzet van vrijwilligers, wordt binnen de vakantiewerking ook gewerkt met hoofdanimatores die bepaalde verantwoordelijkheden binnen de werking opnemen. Deze personen werken ofwel binnen het statuut van jobstudent ofwel binnen het statuut '25-dagen regel' – conform art 17 Par 1 van het KB van 28.11.1969. De krijtlijnen hiervoor werden vastgelegd door de Gemeenteraad op 23.05.2016.

Deze personen worden via een selectieprocedure aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen om toegevoegd te worden aan de lijst van jobstudenten/25-dagenregel.

De toewijzing van de personen aan de vakantieperiodes gebeurt door het College van Burgemeester en Schepenen, uit de bestaande lijst van jobstudenten / personen 25-dagenregel.

Na elke inzet, wordt de hoofdanimator geëvalueerd.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt de huidige lijst van jobstudenten / personen 25-dagenregel voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016: Reglement jobstudenten. Hervaststelling.
- Gemeenteraadsbesluit dd. 18.11.2019: Vergoedingen begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking. Aanpassing.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2020 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2020:

(geschrapt)

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de lijst van hoofdanimatores (jobstudenten en 25-dagenregel) 2020:

(geschrapt)

SAMW

57 Gebruik dienstwagen Ford Mondeo op donderdag 16 januari 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van het nieuw decreet dko en de daarmee samengaande programmatie van een nieuw vak in het domein muziek, werd door de stad een instrument aangekocht, nl. een hobo d'amore.

In samenspraak met de firma Lorée en de handelaar De Keyser werd overeen gekomen dat de leraar, Yf Bourry, het meest geschikte instrument ter plekke mag uitkiezen en uittesten, en indien nodig kleine verfijningsaanpassingen kan laten aanbrengen ter plaatse.

In het verleden werd op gelijkaardige wijze een Engelse Hoorn aangekocht.

Er werd een afspraak gemaakt om op 16 januari deze actie te ondernemen. De firma Lorée bevindt zich in Parijs. Daarvoor zou de academie willen beroep doen op de Ford Mondeo van de stad. Frank Amez zou als werknemer van de stad de wagen besturen. Naar verzekering toe hoeft er op die manier niets extra's gebeuren alsook is het vignet reeds besproken met de financiële dienst. De kostprijs voor het vignet is 4 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen keurt het gebruik van de dienstwagen Ford Mondeo voor SAMWD op donderdag 16 januari van 7.00u tot 21.00u goed.

58 Benoeming in vast verband leerkrachten muziek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vacant verklaarde uren werden goedgekeurd tijdens het paritair overleg van 7 november 2019 en door het College in de zitting van 12 november 2019.

Benoemingen kunnen ingaan vanaf 1 januari van het lopende schooljaar.

(geschrap) heeft zijn kandidatuur gesteld voor een nieuwe benoeming in het ambt van leraar instrument klassiek saxofoon voor een volume van 5u./week.

In het vermelde ambt en vak werd volgend volume vacant verklaard: instrument klassiek saxofoon 5u.

Er zijn geen andere personeelsleden die hun kandidatuur gesteld hebben voor vermelde vacatures.

Er wordt rekening gehouden met de titels en verdiensten van betrokkene.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

De vermelde personen beschikken over een vereist of voldoende geacht bekwaamheidsbewijs en staan reeds in het TADD-statuut

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

(geschrap) wordt vast benoemd in het ambt van leerkracht voor het vak instrument klassiek saxofoon gesubsidieerde uren voor een volume van 5u./week. Dit is nieuwe benoeming.

Artikel 2

Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan de betrokken leerkrachten.

Artikel 3

Het benoemingsdossier wordt overgemaakt aan het Ministerie van Onderwijs.

AHA!

59 Vaste benoemingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19.11.2019 werden volgende vacante uren vacant verklaard in de Academie Harelbeke Anders!:

- ambt leraar Beeldatelier 1^{ste} graad 8u.
- ambt leraar Beeldatelier 2^{de} graad 8u.
- ambt leraar Beeldatelier 3^{de} graad 4u.
- ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : grafiekkunst 8u.
- ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : kunstgeschiedenis 2u.
- ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : schilderkunst 1u.
- ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : beeldhouwen en ruimtelijke kunst 1u.
- ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : tekenkunst 1u.
- ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : grafiekkunst 1u.

Volgende leerkrachten komen in aanmerking voor vaste benoeming:

- (geschrapt) : ambt leraar lager secundaire graad : 4u.
- (geschrapt) : ambt leraar lager secundaire graad : 4u.
ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : grafiekkunst : 8u.
- (geschrapt): ambt leraar lager secundaire graad : 6u.
- (geschrapt): ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : kunstgeschiedenis : 2u.
ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : schilderkunst: 1u.
ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : beeldhouwen en ruimtelijke kunst : 1u.
ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : tekenkunst : 1u.
ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : grafiekkunst : 1u.

Alle kandidaten werden gunstig geëvalueerd.

De vacant verklaarde betrekkingen zijn op 1 januari 2020 nog vacant.

De directeur stelt voor om bovenstaande leerkrachten met ingang van 1 januari 2020 vast te benoemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs van 27 maart 1991, art. 4 §5; betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, na wijziging;
- de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, artikel 28, §1, 1^o, 2^o en 4^o, na wijziging;
- het decreet rechtspositie personeel;

- personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 19, 30, 31, 35, 36 en 77;
- het gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;
- het besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 1995 betreffende de mededeling van de vaste benoeming aan het departement onderwijs, de artikelen 2 en 4, na wijziging;
- het ministerieel besluit van 24 april 2006 tot uitvoering van artikel 3 van het besluit van benoeming aan het departement onderwijs, de artikelen 1 en 2;
- de onderrichtingen van het schooljaar 2019-2020;
- de nieuwe Gemeentewet;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- collegebesluit van 19.11.2019 waarbij de betrekkingen in het:
 - ambt leraar Beeldatelier 1^{ste} graad 8u.
 - ambt leraar Beeldatelier 2^{de} graad 8u.
 - ambt leraar Beeldatelier 3^{de} graad 4u.
 - ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : grafiekkunst 8u.
 - ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : kunstgeschiedenis 2u.
 - ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : schilderkunst 1u.
 - ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : beeldhouwen en ruimtelijke kunst 1u.
 - ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : tekenkunst 1u.
 - ambt leraar Specifiek Artistiek Atelier : grafiekkunst 1u.
- aan de Academie Harelbeke Anders! vacant verklaard werden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) wordt met ingang van 1 januari 2020 in vast verband benoemd als leraar Beeldatelier met een opdracht van 4u./week aan de Academie Harelbeke Anders!

Artikel 2:

(geschrapt) wordt met ingang van 1 januari 2020 in vast verband benoemd als leraar Beeldatelier met een opdracht van 4u./week en als leraar Specifiek Artistiek Atelier grafiekkunst met een opdracht van 8u./week aan de Academie Harelbeke Anders!

Artikel 3:

(geschrapt) wordt met ingang van 1 januari 2020 in vast verband benoemd als leraar Beeldatelier met een opdracht van 6u./week aan de Academie Harelbeke Anders!

Artikel 4:

(geschrapt) wordt met ingang van 1 januari 2020 in vast verband benoemd als leraar Specifiek Artistiek Atelier kunstgeschiedenis met een opdracht van 2u./week, als leraar

Specifiek Artistiek Atelier schilderkunst met een opdracht van 1u./week, als leraar Specifiek Artistiek Atelier beeldhouwen en ruimtelijke kunst met een opdracht van 1u./week, als leraar Specifiek Artistiek Atelier tekenkunst met een opdracht van 1u./week, als leraar Specifiek Artistiek Atelier grafiekkunst met een opdracht van 1u./week aan de Academie Harelbeke Anders!

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

60 Fietslessen voor volwassenen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 2016 biedt Harelbeke in samenwerking met vzw Mobiel fietslessen voor volwassenen aan. Sinds 2018 doet ze dat in een intergemeentelijke samenwerking met Kuurne waardoor de cursus optimaal bezet is en kandidaten sneller naar een cursus kunnen worden doorverwezen, hetzij in Harelbeke, hetzij in Kuurne.

Voor 2020 wil vzw Mobiel graag zijn werkwijze wijzigen in die zin dat de fietslessen niet meer worden georganiseerd in de aanvragende gemeente, maar steeds in Kortrijk waar de fietsschool is gevestigd (op 10 minuten stappen van het station van Kortrijk).

De deelnemende gemeenten maken dan een bestelbon op voor het aantal kandidaten dat ze op jaarbasis wensen toe te leiden en kandidaten kunnen instappen in een fietscursus op het moment van hun keuze (voormiddag, namiddag of avond).

Dit systeem heeft als voordeel dat kandidaat cursisten veel sneller kunnen geholpen worden en dat ze zich kunnen inschrijven voor een cursusmoment dat goed in hun dagindeling past.

Er is echter zowel bij de Kuurne als het Huis van Welzijn Harelbeke een bezorgdheid wat betreft het toeleiden van mobiel zwakkeren. Een bezorgdheid die mogelijks kan worden gecounterd door het inzetten van vrijwilligers (zoals een buddy of een ambassadeur) om kandidaten te helpen om met het openbaar vervoer ter plekke te geraken. Beide zien echter de noodzaak om dit na een jaar te evalueren en waar nodig aan te passen in de samenwerking met Mobiel vzw opdat mobiel zwakkeren niet uit de boot vallen.

De kostprijs per deelnemer is € 200 ten laste van het huis van Welzijn Harelbeke en € 30 ten laste van de deelnemer.

Dit betekent in de praktijk een prijsverhoging van € 25 voor het Huis van Welzijn Harelbeke daar er in de voorbije jaren € 25 (of € 5 ingeval het MIA-tarief van toepassing was) door de deelnemers aan stad Harelbeke werd betaald.

En een prijs verhoging van € 5 voor de deelnemers. De € 30 die zij echter aan Mobiel vzw zullen betalen, zal worden geïnvesteerd in een fietsfonds waardoor de deelnemers gedurende drie maanden gratis een fiets zullen kunnen ontlenen. Een extra service die we tot nog toe niet konden bieden en die ervoor zorgt dat de deelnemers de verworven vaardigheden in de praktijk kunnen blijven omzetten.

Op dat tarief van € 30 past Mobiel vzw echter geen MIA-tarief toe. Om de Harelbeekse MIA-gerechtigden daar toch in te ondersteunen kunnen de socupa-middelen (subsidies Federale overheid) worden ingezet waardoor de deelnemers alsnog maar € 6 dienen te betalen, de rest van het bedrag kan dan worden bijgepast met de socupa-middelen.

Er wordt het college voorgesteld in te stappen in dit nieuwe aanbod en voor 10 deelnemers te reserveren. Dit budget is gelijkaardig aan de voorbije jaren en werd voorzien in de budgetopmaak. Mochten de 10 plaatsen niet worden ingevuld, kan er een creditnota volgen. Mochten we extra plaatsen nodig hebben, kan dat met een bijkomende bestelbon worden geregeld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de gewijzigde werking van Mobiel vzw en gaat akkoord met het reserveren van fietslessen voor tien Harelbeekse deelnemers voor 2020.

Artikel 2:

Het college heeft een bezorgdheid rond het toeleiden van mobiel zwakkeren naar fietslessen in Kortrijk en gaat akkoord met het inzetten van vrijwilligers opdat zij kunnen deelnemen aan de fietslessen. Het college staat echter op een evaluatie na een jaar en de mogelijkheid om de samenwerking met Mobiel vzw aan te passen mocht dat een noodzaak blijken.

Artikel 3:

Het college gaat akkoord met het inzetten van de socupa-middelen cfr richtlijnen opdat MIA-tarief gerechtigden slechts een deelnameprijs van € 6 dienen te betalen.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

61 Organiseren van Repair Café 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2017, 2018 en 2019 werden er telkens 2 edities georganiseerd van het Repair Café in Harelbeke. Eén in het voorjaar en één in het najaar.

Voor het Repair Café wordt er samengewerkt met het Huis van Welzijn en de vzw Samenlevingsopbouw (in het bijzonder het naaiatelier).

Er zijn herstellingen mogelijk in volgende categorieën: klein elektro, textiel, ICT en fietsen. In 2019 werden volgende herstellingen uitgevoerd:

MAART 2019	Aantal	Hersteld	Niet hersteld
-------------------	---------------	-----------------	----------------------

ICT	7	2	5
Fiets	10	6	4
Textiel	12	12	0
Naaimachines (onderhoud/advies)	3	2	1
Elektro	18	11	7
TOTAAL	50	33	17

OKTOBER 2019	Aantal	Hersteld	Niet hersteld
ICT	5	2	3
Fiets	5	5	0
Textiel	9	9	0
Naaimachines (onderhoud/advies)	1	1	0
Elektro	29	14	15
TOTAAL	49	31	18

Voor het jaar 2020 worden volgende data voorgesteld:

- zaterdag 21 maart 2020 van 14u tot 17u;
- zaterdag 17 oktober 2020 van 14u tot 17u.

Het repair café gaat door in het lokaal dienstencentrum De Parette.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er zal een Repair Café georganiseerd worden in 2020 van 14u tot 17 u in het lokaal dienstencentrum De Parette op zaterdag 21 maart en zaterdag 17 oktober.

62 REG definitieve goedkeuring. lijst november 19

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

(geschrap)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Fluvius. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:
(geschrapd)

Patrimonium

63 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

64 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

Op 02.12.2019 om 12.30 u. is (geschrapd), contractueel onderhoudsmedewerker van het departement Facility, het slachtoffer geworden van een ongeval op het werk. Betrokkene kreeg de glazen schuifdeur aan de inkom van het stadhuis tegen de arm, heeft zich hierbij weggetrokken en is er door de dokter een blokkade in de rug vastgesteld.

De betrokken medewerker deed aangifte van dit ongeval aan de dienst verzekeringen op 02.12.2019 die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 09.12.2019.

De arbeidsongeschiktheid in dit dossier liep van 03.12.2019 t.e.m. 13.12.2019.

Op 09.12.2019 deelde Ethias in een brief mee dat er aanvullende onderzoeken nodig waren om het ongeval te kunnen erkennen als arbeidsongeval.

Na het doorsturen van bijkomende info i.v.m. de precieze omstandigheden van het ongeval, deelde Ethias op 07.01.2020 per brief mee dat dit ongeval erkend werd als arbeidsongeval.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, ;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

De feiten op 02.12.2019 om 12.30 u overkomen aan (geschrap), contractueel onderhoudsmedewerker van het departement Facility, worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

65 Arbeidsongeval medewerker departement Vrije Tijd. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

Op 02.12.2019 om 08.40 u. is (geschrap), contractueel verantwoordelijke zaalverhuur van het departement Vrije Tijd, het slachtoffer geworden van een ongeval op weg naar het werk. Betrokkene is bij het afstappen van de trein uitgegleden en is hard op de grond gevallen ten gevolge van de gladheid op die morgen. Er is door de dokter een kneuzing van de rechterelleboog vastgesteld.

De betrokken medewerker deed aangifte van dit ongeval aan de dienst verzekeringen op 02.12.2019 die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 09.12.2019.

Er is een arbeidsongeschiktheid op 02.12.2019 in dit dossier.

Op 09.12.2019 deelde Ethias in een brief mee dat er aanvullende onderzoeken nodig waren om het ongeval te kunnen erkennen als arbeidsongeval.

Na het doorsturen van bijkomende info i.v.m. de precieze omstandigheden van het ongeval, deelde Ethias op 09.01.2020 per brief mee dat dit ongeval erkend werd als arbeidsongeval.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, ;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

De feiten op 02.12.2019 om 08.40 u overkomen aan (geschrap), contractueel verantwoordelijke zaalverhuur van het departement Vrije Tijd, worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

Personeel

66 Vaststelling jobstudenten. Jeugddienst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Vanaf het dienstjaar 2006 doet het bestuur beroep op jobstudenten die tijdens de onderscheiden vakantieperiodes zullen ingeschakeld worden t.b.v. de jaarlijks terugkerende vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in het raadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "Jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst – Vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van de volgende selectieprocedure.

Ieder jaar organiseert het bestuur een nieuwe selectieronde voor jobstudenten die tijdens de onderscheiden vakantieperiodes zullen ingeschakeld worden ten behoeve van de jaarlijks terugkerende vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in de hervaststelling van het reglement voor jobstudenten - gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2012. Kandidaturen worden gericht aan het departement management & personeel via het daartoe bestemde inschrijvingsformulier.

De selectieprocedure gebeurde door een selectiecommissie die als volgt werd samengesteld : de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst, en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of het departement management & personeel.

Uit het PV van deliberatie van 23.12.2019 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten vakantiewerking 2020.

Volgende kandidaten werden geschikt bevonden om als jobstudent binnen de vakantiewerking aan de slag te gaan.

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
- De collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" en hervastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende kandidaten zijn geschikt om bij de stad als jobstudent aan de slag te gaan:

- (geschraapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

67 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 23 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 januari 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Interne kredietaanpassingen (IKA): financiële nota bij de interne kredietaanpassingen 2019
 - 1.1. Exploitatieontvangsten:
 - 1.1.1. In min: 266,41 euro;
 - 1.2. Exploitatie-uitgaven:
 - 1.2.1. MAR 20: eredienst
 - 1.2.1.1. MAR 204: bezoldiging en sociale lasten: verschuivingen binnen de verschillende rubrieken;
 - 1.2.2. MAR 21: gebouwen van de eredienst
 - 1.2.2.1. MAR 2101 en 2129: nutsvoorzieningen kerk en pastorie (waarbij ook kind en preventie hoort): moeilijk in te schatten en afrekening verbruik 2019 zullen meer klaarheid scheppen;

- 1.2.2.2. MAR 2109: contracten en onderhoud CV, orgel en klokinstallatie: overschot door minder onderhoud;
- 1.2.2.3. MAR 2013: bezoldigingen: kleine verschuivingen;
- 1.2.2.4. MAR 2120: meer uitgaven door extra onderhoud tuin pastorie en plaatsen van nieuwe boiler;
- 1.2.3. MAR 22: bestuur van de eredienst
 - 1.2.3.1. MAR 220: uitgaven administratie: kleine verschuivingen.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

68 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 17 december 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 januari 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 17 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 17 december 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Bespreking en goedkeuring verslag 1 oktober 2019:
 - 1.1. Unaniem goedgekeurd;
2. Nazicht kasverslag en bespreking rekeningen per 17 december 2019 in functie van de interne kredietwijzigingen:
 - 2.1. De kastoestand sluit perfect aan op het voorlopig resultaat op 17 december 2019;
3. Personeel:
 - 3.1. De resterende verlofdagen van het personeel voor 2019 werd besproken en goedgekeurd;
 - 3.2. De kerkraad neemt akte dat poetsvrouw Vangheluwe Nadine per 1 mei 2020 met pensioen gaat:

4. Kwijting penningmeester voor rekening 2018:
 - 4.1. De rekening 2018 werd door Agentschap Binnenlandse Zaken op 28 oktober 2019 goedgekeurd;
 - 4.2. Daarop volgend werd door de kerkraad kwijting gegeven aan de penningmeester voor de rekening dienstjaar 2018;
5. Bespreking “afsprakennota tussen Stad Harelbeke en CKB Harelbeke” voor periode 2020-2025;
6. Berichten uit Religiopoint i.v.m. Budget, Meerjarenplan en notulen;
7. Verkiezingen leden grote helft kerkraad in 2020;
8. Attesten:
 - 8.1. De attesten van Helwitz tegen brandbeveiliging en gasdetectie MD 780 werden in de kelder opgehangen;
9. MAR 2220: percent toegewezen aan de penningmeester
 - 9.1. De penningmeester ziet af van dit bedrag;
10. Budget 2020 en MJP 2020-2025:
 - 10.1. Op moment van de vergadering nog geen goedkeuring ontvangen van het schepencollege:
11. Varia:
 - 11.1. Kerstconcert 13 december 2019
 - 11.2. Datum volgende kerkraad: 7 januari 2020.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

69 Afrekening gebruik accommodaties KOG Stasegem en Hulste Sportief.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

In het college van 23 december 2008 werd de goedkeuring gegeven aan de concessiecontracten met de voetbalclubs KBLVB, waarin bepaald wordt dat de clubs KOG Stasegem en Hulste Sportief een terugbetaling krijgen van de huurprijs voor het ter beschikking stellen van hun terrein en kleedkamers (de opkuis en de energie) i.f.v. wedstrijden voor liefhebbersclubs. De nodige kredieten zijn ingeschreven op de budgetsleutel 074100/610000. De berekeningsnota van de terugbetaling van de huurgelden werd opgesteld door de sportdienst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de berekeningsnota van de sportdienst tot terugbetaling van de gedane kosten t.g.v. liefhebberswedstrijden gespeeld op de velden van Hulste Sportief en KOG Stasegem en t.g.v. het gebruik van de kleedkamers van KOG Stasegem en Hulste Sportief.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur wordt gevraagd om 353,20 euro te betalen aan Hulste Sportief en 80,54 euro aan KOG Stasegem.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

70 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 13 januari 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

71 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

72 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 07/01/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top