

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in HARELBEKE. Definitieve vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in HARELBEKE. Definitieve vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

Patrimonium

2 Gedeeltelijke rooilijnwijziging voor de Venetiëlaan (ter hoogte van de firma Lano, Venetiëlaan nr33) samenlopend met desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan ter gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gedeeltelijke rooilijnwijziging voor de Venetiëlaan (ter hoogte van de firma Lano, Venetiëlaan nr33) samenlopend met desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan ter gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

3 Aankoop van 1658 m² grond uit het perceel-Venetiëlaan 33 i.f.v. openbare herinrichtingswerken en bijhorende rooilijnverbreding. Goedkeuren aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop van 1658m² grond uit het perceel-Venetiëlaan 33 i.f.v. openbare herinrichtingswerken en bijhorende rooilijnverbreding. Goedkeuren aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

4 Kostloze overdracht van grond langs de Vondelstraat door verkavelaar NV Frasal aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kostloze overdracht van grond langs de Vondelstraat door verkavelaar NV Frasal aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

5 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling "Steenbrugstraat (Isengrijn- en Tibeertstraat)" door verkavelaars Terra² en Hyboma aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling "Steenbrugstraat (Isengrijn- en Tibeertstraat)" door verkavelaars Terra² en Hyboma aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

6 Voorkooprecht ingevolge de Vlaamse Wooncode, kaderend binnen de ontwikkeling van de sportsite 'de Mol', voor de woning gelegen in de Stasegemsesteenweg 93 – goedkeuren uitoefenen voorkooprecht en verkoopvoorwaarden.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Voorkooprecht ingevolge de Vlaamse Wooncode, kaderend binnen de ontwikkeling van de sportsite 'de Mol', voor de woning gelegen in de Stasegemsesteenweg 93 – goedkeuren uitoefenen voorkooprecht en verkoopvoorwaarden' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

7 Juridische en financiële dienstverlening met betrekking tot de ontwikkeling van de sportsite Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (41.250 euro excl. btw of 49.912,50 euro incl. 21% btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Juridische en financiële dienstverlening met betrekking tot de ontwikkeling van de sportsite Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (41.250 euro excl. btw of 49.912,50 euro incl. 21% btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

8 Studie "Infrastructuurwerken Korenstraat". Goedkeuren bijakte opmaak rooilijnplan, raming (3.671 euro excl. 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie "Infrastructuurwerken Korenstraat". Goedkeuren bijakte opmaak rooilijnplan, raming (3.671 euro excl. 21 % btw) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

9 Studie "Infrastructuurwerken aansluiten Treurnietstraat en Ooigemsevoetweg". Goedkeuren bijakte "opmaak rooilijnplan", raming (12.662 euro excl. 21% btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie "Infrastructuurwerken aansluiten Treurnietstraat en Ooigemsevoetweg". Goedkeuren bijakte opmaak rooilijnplan, raming (12.622 euro excl. 21 % btw) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

10 Goedkeuren meerwerken ikv samenwerkingsovereenkomst tussen stad Harelbeke en De Vlaamse Waterweg inzake het project Seine-Schelde. Goedkeuring geraamde meerkost stadsaandeel (289.528,02 euro excl. btw)

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren meerwerken ikv samenwerkingsovereenkomst tussen stad Harelbeke en W&Z NV inzake het project Seine-Schelde. Goedkeuring geraamde meerkost stadsaandeel (289.528,02 euro excl. btw)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

11 Zuidwest. Goedkeuren statutenwijziging en de verdere participatie van de projectvereniging Zuidwest.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Zuidwest. Goedkeuren statutenwijziging en de verdere participatie van de projectvereniging Zuidwest.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Archief

12 Schenkingen aan stadsarchief. Aanvaarding.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Schenkingen aan stadsarchief' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

13 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 27 januari 2020 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 27 januari 2020 om 19.30 uur in de feestzaal van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Vaststellen straatnamen voor twee nieuw aan te leggen insteekstraten van de Kollegelaan in HARELBEKE. Definitieve vaststelling.
- 2 Gedeeltelijke rooilijnwijziging voor de Venetiëlaan (ter hoogte van de firma Lano, Venetiëlaan nr33) samenlopend met desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan ter gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg.
- 3 Aankoop van 1658 m² grond uit het perceel-Venetiëlaan 33 i.f.v. openbare herinrichtingswerken en bijhorende rooilijnverbreding. Goedkeuren aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.
- 4 Kostloze overdracht van grond langs de Vondelstraat door verkavelaar NV Frasal aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.
- 5 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling "Steenbrugstraat (Isengrijn- en Tibeertstraat)" door verkavelaars Terra² en Hyboma aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

- 6 Voorkooprecht ingevolge de Vlaamse Wooncode, kaderend binnen de ontwikkeling van de sportsite 'de Mol', voor de woning gelegen in de Stasegemsesteenweg 93 – goedkeuren uitoefenen voorkooprecht en verkoopvoorwaarden.
- 7 Juridische en financiële dienstverlening met betrekking tot de ontwikkeling van de sportsite Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (41.250 euro excl. btw of 49.912,50 euro incl. 21% btw) en gunningswijze.
- 8 Studie "Infrastructuurwerken Korenstraat". Goedkeuren bijakte opmaak rooilijnplan, raming (3.671 euro excl. 21 % btw) en gunningswijze.
- 9 Studie "Infrastructuurwerken aansluiten Treurnietstraat en Ooigemsevoetweg". Goedkeuren bijakte "opmaak rooilijnplan", raming (12.662 euro excl. 21% btw) en gunningswijze.
- 10 Goedkeuren meerwerken ikv samenwerkingsovereenkomst tussen stad Harelbeke en De Vlaamse Waterweg inzake het project Seine-Schelde. Goedkeuring geraamde meerkost stadsaandeel (289.528,02 euro excl. btw)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 11 Zuidwest. Goedkeuren statutenwijziging en de verdere participatie van de projectvereniging Zuidwest.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 12 Schenkingen aan stadsarchief. Aanvaarding.
- 13 Aanpassingen subsidiereglement sport. Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 14 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): verbouwen van een woning, Koning Leopold III-plein 17.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koning Leopold III-plein 17, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1529N strekkende tot het verbouwen van een woning.

De locatie is gelegen langs het Koning Leopold III-plein op de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door halfopen woningen en rijwoningen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat deels uit een veranda met plat dak en deels uit een gemetste berging met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 15,66m.

De achterkant van het perceel wordt ontsloten via een private garageweg. Aan de achterkant staat dan ook een garage van 21,2m².

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het bestaande hoofdvolume van de woning blijft behouden. De straatgevel wijzigt niet. De achterbouw wordt afgebroken en op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume gebouwd.

Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 27,3m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt verminderd tot 12,95m.

In de nieuwe achterbouw wordt een nieuwe leefkeuken, helemaal tuingericht ondergebracht. De nieuwe achterbouw wordt bekleed met houten latten. Het schrijnwerk is in aluminium, wit in kleur.

Zowel op de linker- als de rechterperceelsgrens wordt de gemene muur opgetrokken tot 3,20m. Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 99,5m² of 50% van het perceel. Na aftrek van de oprit naar de garage en het terras blijft er nog 65,5m² tuin/groen over (=33%)

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De hoofdfunctie is residentieel wonen in ééngezinswoningen.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting "bebouwing" 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg – max. 2 bouwlagen en een (hellend) of plat dak – max. bouwdiepte van 12m op het verdiep – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – diepte achtertuin min. 8m

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.12.2019 tot en met 27.01.2020.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): de regularisatie uitbouw keuken + afdak, Masteluinstraat 32.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Masteluinstraat 32, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 300C strekkende tot de regularisatie uitbouw keuken + afdak.

De locatie is gelegen langs de Masteluinstraat. De Masteluinstraat maakt deel uit van een residentiële woonwijk gelegen tussen Veldrijk en de Steenbrugstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is gekoppeld met de garage van de woning rechts van de locatie. De bouwdiepte bedroeg 9m.

Een tiental jaren geleden werd tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume en tegen de volledige achtergevel van de garage een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Het overblijvend gedeelte tussen de aanbouw en de achtergevel van het hoofdvolume werd overdekt met een afdak.

De aanvraag betreft de regularisatie van de uitbouw van de keuken + afdak.

De uitbouw heeft een diepte van 2,50m en een lengte van de 6,47m. Dit betekent een oppervlakte van 16,175m². De uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

Het afdak heeft een oppervlakte van 9,075m². Het gaat om een licht hellend lessenaarsdak. De maximale hoogte bedraagt 2,80m.

Het totale volume van de aanbouw + afdak bedraagt 70,7m³.

Door deze constructies bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 11,50m. Er blijft nog 8;50m over tot de achterkavelgrens.

Het perceel heeft een oppervlakte van 203m². De terreinbezetting bedraagt na de regularisatie 130m² (woning + bijgebouw) of 64%.

De uitbouw is opgetrokken in rode baksteen, net als de bestaande woning. Het schrijnwerk is in PVC, antraciet van kleur.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor sociale woningbouw.

De voorschriften leggen het volgende op:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. Onder bepaalde voorwaarden kan de gelijkvloerse bouwlaag vergroot worden met aansluitende bijgebouwen. Deze voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte.
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m³.
- De bijgebouwen moeten aansluiten bij de oorspronkelijke achtergevel.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6m.
- De koonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak of licht hellend (max. 10°) dak
- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten bij het hoofdgebouw en er één geheel van uitmaken.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.12.2019 tot en met 27.01.2020.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. HYBOMA, Wilgenlaan 39 - 8610 KORTEMARK: het bouwen van 2 halfopen woningen en 2 rijwoningen, Tibeertstraat 2, 4, 6 en 6A - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door HYBOMA, Wilgenlaan 39 – 8610 KORTEMARK met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tibeertstraat 2, 4, 6 en 6A, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 405W 2 strekkende tot het bouwen van twee halfopen en twee rijwoningen

De locatie is gelegen langs de Tibeertstraat, één van de straten in een residentiële wijk tussen de Steenbrugstraat en de Beneluxlaan.

Lot 32 was in eerste instantie voorzien voor het bouwen van een meergezinswoning met 8 entiteiten. Er werden 3 bouwlagen met een plat dak toegelaten. In 2019 werd een verkavelingswijziging goedgekeurd om op dit lot op te delen in vier loten voor halfopen en gesloten bebouwing.

De omliggende woningen zijn van het halfopen en gesloten type.

Deze aanvraag betreft het bouwen van 2 halfopen woningen en 2 rijwoningen.

De woningen worden ingeplant op min. 5m achter de rooilijn. In de twee rijwoningen zit een inpandige garage. De poort zit in dit geval op 6m achter de rooilijn. De 2 halfopen woningen hebben een carport in de vrije zijstrook. De minimale afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 8,08m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 11,50m.

De woningen bestaan uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 2,75m. De nokhoogte bedraagt 9,03m.

De carports hebben een oppervlakte van circa 18m² en worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m. De carports zijn langs 3 zijden en open en komen niet verder dan de achtergevel.

De woningen worden afgewerkt met een wit-licht grijs genuanceerde handvormsteen (type Casa Lena module 50), de dakbedekking wordt voorzien in zwart sneldek en het schrijnwerk in PVC, zwart van kleur.

De opritten en de toegangspaden tot de woning worden aangelegd in waterdoorlatende verharding. De terrassen achter de woningen worden aangelegd in niet-waterdoorlatende verharding.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L bij elke woning en de overloop wordt aangesloten op de wadi op de verkaveling.

De bouwplaats is gelegen in de VKwizj. Tibeertstraat.

De woningen worden opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De voorschriften leggen het volgende op:

Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages in de woningen op min. 6m achter de rooilijn – min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - max. 2 bouwlagen – bouwdiepte verdiep: max. 12m – max. kroonlijsthoogte 7m –dakvorm: vrij – dakkapellen: max. 1/3 van de gevelbreedte - voortuin max. 1/3 verhard – carport van max. 21m², hoogte max. 3m, langs 3 zijden open – in te planten op min. 2m achter de voorgevel.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling, mits de waterdoorlatende verharding zo aan te passen dat die slechts 1/3 van de voortuin bedragen. Dit kan door oprit en toegang tot de voordeur meer te bundelen of te werken met grasdallen.

Wegens werken op de linkerkavelgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.12.2019 tot en met 31.01.2020.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een alleenstaande woning, Belokenstuk 34 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Belokenstuk 34, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A, nr. 105K strekkende tot het bouwen van een alleenstaande woning.

De locatie is gelegen in Belokenstuk in een verkaveling. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijke alleenstaande woningen.

Rechts van de locatie bevindt zich de oprit naar een achterliggende woning. Links van de bouwplaats bevindt zich nog een braakliggend perceel.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande woning met carport en bijgebouw.

De woning wordt ingeplant op min. 6m achter de rooilijn. De vrije zijstroken bedragen min. 3m. Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte bedraagt 13,47m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,65m ter plaatse van de inpandige garage en 3,20m ter hoogte van de inkom. De nokhoogte bedraagt 8,51m. De dakhelling bedraagt 40°. Het dorpelpeil wordt op 0,55m boven het maaiveld van de straat gelegd.

Deels in de vrije zijstrook wordt er aan de linkerkant van de woning een carport geplaatst. De carport heeft een oppervlakte van 21m². De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en de minimale afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt 0,94m. De carport is langs 3 zijden open en uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

Achteraan het perceel wordt een bijgebouw (tuinhuis+afdak) geplaatst met een oppervlakte van 30m². De afstand tot de kavelgrens bedraagt min. 0,75m. Het tuinhuis heeft een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,57m en de nokhoogte bedraagt 4,38m. De dakhelling bedraagt 40°

De terreinbezetting bedraagt 210,20m² of 33,5%

De woning en het tuinhuis worden afgewerkt met een rood genuanceerde handvorm gevelsteen, pannen antraciet-grijs van kleur en schrijnwerk in PVC – crèmekleurig.

De carport wordt opgetrokken in hout met een bekleding in houten planken – naturel vergrijsd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften bepalen:

- Vrije zijstrook bedraagt min. 3m
- Bouwlijn op min. 6m achter de rooilijn
- Afstand tot de achterkavelgrens min. 8m
- Max. 2 bouwlagen
- Niveau inkomdorpel mag max. 0,25m boven het niveau van de as van de weg liggen
- Hellend dak verplicht – max. helling 50°
- Minimum één garage en één parkeerplaats
- Bijgebouw in hout of baksteen van max. 30m² - kroonlijst max. 3m – nok max. 4,50m – max. dakhelling 30°.
- Bijgebouw in te planten op min. 0,75m van de perceelsgrenzen

De woning wordt opgetrokken binnen de bouwkader.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake het dorpelpeil, de dakhelling van het bijgebouw en de carport in de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1963 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.01.2020 tot en met 01.02.2020.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een werfomheining + publiciteit, Kortrijksestraat z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksestraat z/n, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 874K 2 strekkende tot het plaatsen van een werfomheining + publiciteit.

De locatie bevindt zich langs de Kortrijksetraat in de kern van de Stad Harelbeke. De locatie ligt in de 'Westwijk'. De Westwijk is gelegen tussen de Leie en de Kortrijksestraat en in een ver verleden werden alle woningen gesloopt om het perceel bouwrijp te maken.

Rechts van de locatie bevindt zich momenteel nog een administratief centrum, waar tot voor kort nog de belastingdienst en het vredegerecht was ondergebracht. Ondertussen staat het gebouw leeg is loopt er een aanvraag om het pand te slopen. Links van de locatie is er een meergezinswoning in opbouw. Daarachter staat er reeds een meergezinswoning.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een werfomheining + publiciteit.

De aanvrager is in dienst van hetzelfde bedrijf dat bezig is met de bouw van de meergezinswoning. Het bedrijf is ook eigenaar van het bewuste perceel.

In het verleden werd de bouwplaats langs de Kortrijksetraat afgesloten met een herasafsluiting en heras-blokken. Maar bij hevige wind waaide de omheining steeds om op het voetpad en het fietspad wat voor een gevaarlijke situatie zorgde.

De aanvrager wenst een houten afsluiting te plaatsen op 1m achter de rooilijn. Op heden werd reeds zonder vergunning een deel van de houten afsluiting geplaatst. Het is de bedoeling, naarmate de werken vorderen om het volledig terrein af te sluiten. Het zou gaan om een lengte van 99m.

De houten afsluiting is stevig verankerd in de grond. Op de houten afsluiting worden er DIBOND-panelen aangebracht. De hoogte bedraagt 2m. Op die panelen wordt publiciteit aangebracht voor de bouwfirma, sfeerbeelden van het project en de nabije omgeving en Leie.

Op de omheining komt dus publiciteit. De oppervlakte bedraagt 198m² (99m x 2m) en is niet verlicht.

De locatie is gelegen in het RUP "Westwijk – wijz. A" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

In de zone kunnen meergezinswoningen worden opgetrokken. Het is juist voor de bouw van die meergezinswoningen dat er publiciteit wordt gemaakt. Er zijn geen specifieke voorschriften inzake publiciteit, maar de algemene voorschriften bepalen dat er steeds moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. Het RUP vermeldt dat de volgende aandachtspunten belangrijk zijn: beeldkwaliteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt:

Het is verboden publiciteit aan te brengen op onbebouwde gronden ongeacht of deze gronden bebouwbaar zijn volgens de stedenbouwkundige voorschriften.. Deze verbodsbepaling geldt niet in het kader van bouwwerven.

Publiciteit op bouwwerven:

Er wordt publiciteit toegelaten voor projectontwikkelaars onder volgende voorwaarden:

- één reclame ten gunste van het project in oprichting ter plaatse i.f.v. het verkopen of verhuren van een onroerend goed bij projecten van 10 of meer woongelegenheden
- maximale oppervlakte van 20m² ;
- ten laatste 14 dagen na de verhuring of verkoping verwijderd;
- geplaatst op een steiger tot een maximale hoogte van 4,5m;
- geplaatst op een werfhekken of werfomheining en daar niet boven uitsteekt
- geplaatst als alleenstaande constructie, niet hoger dan 5m t.a.v. het maaiveld
- verlichte of lichtgevende publiciteit is verboden.

De aanvraag wijkt af van de verordening inzake de oppervlakte van de publiciteit en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.01.2020 tot en met 01.02.2020.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bijstellen van een bestaande verkaveling, Bavikhoofsestraat 41, 43 en 45 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 41, 43 en 45, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nrs. 116H, 116W, 116X, 116Y strekkende tot het bijstellen van een bestaande verkaveling.

De locatie is gelegen langs de Bavikhoofsestraat, dicht bij de kern van Bavikhove. De Bavikhoofsestraat wordt op die plaats hoofdzakelijk gekenmerkt door rijwoningen. Hier en daar bevindt zich een andere functie.

Links van Bavikhoofsestraat 45 en 45+ bevindt zich een nieuwe rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Rechts van de panden bevindt zich een halfopen woning, eveneens bestaand uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De woning Bavikhoofsestraat 45 is een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De nok staat loodrecht op de straat, zodat er een topgevel is. Bavikhoofsestraat 45+ is een soort van magazijn bestaande uit twee bouwlagen en een plat dak.

Zowel de woning 45 als het aanpalend magazijn (45+) bevinden zich een sterk verouderde toestand en volstaan niet meer aan de huidige wooncomforteisen. De woning, het magazijn en de aangebouwde bijgebouwen worden volledig afgebroken.

De woningen Bavikhoofsestraat 41 & 43 liggen in een goedgekeurde verkaveling en de aanvrager wenst die verkaveling bij te stellen door de vrijgekomen percelen bij de verkaveling te nemen.

De bijstelling houdt het volgende in:

- Er wordt een lot 3 toegevoegd aan de verkaveling.
- De tuinen van lot 1 en 2 worden ingeperkt en de vrijgekomen grond wordt toegevoegd aan lot 3.
- Op lot 3 wordt een meergezinswoning opgericht met achteraan 3 garages en 2 autostaanplaatsen.

Op lot 3 wordt dus een meergezinswoning voorzien met maximaal 3 woonegelegenheden. De meergezinswoning wordt voorzien in gesloten bebouwing en er wordt op het gelijkvloers gewerkt met een doorrit naar de achterliggende garages en autostaanplaatsen. Er is een gemeenschappelijke tuin voorzien op het gelijkvloers. Lot 1 en lot 2 kunnen achteraan het hun perceel ook een garage voorzien. Om toegang te krijgen tot deze garages wordt een erfdienstbaarheid voorzien. De tuinen van lot 1 en 2 blijven voldoende groot.

Er worden 5 parkeerplaatsen/garages voorzien voor 3 woonegelegenheden. Er zijn dus voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

De meergezinswoning bestaat uit maximaal 2 bouwlagen met een hellend dak. Het gabarriet van de meergezinswoning moet aan sluiten op het gabarriet van lot 2.

De voorziene verkavelingsvoorschriften zijn aanvaardbaar.

Achteraan het perceel ligt de buurtweg nr. 26. Die buurtweg moet behouden blijven en kan niet worden ingepalmd bij de tuin.

De verkaveling beoogt een optimale opvulling van een gedeeltelijk bebouwd terrein nabij de kern van Bavikhove. De beperkte omvang van de verkaveling zal weinig invloed hebben op de omgeving.

Omdat de locatie enkel in het Gewestplan is gelegen moet de aanvraag worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.01.2020 tot en met 04.02.2020.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van de bestaande parking met een nieuwe parking en de aanzet van een toekomstige fietsverbinding + grondbemaling, Gaversstraat 9 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gaversstraat 9, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie C, nrs. 1420M & 1418W 2 strekkende tot het uitbreiden van de bestaande parking met een nieuwe parking en de aanzet van een toekomstige fietsverbinding + grondbemaling.

De locatie is gelegen langs de Gaversstraat. De Gaverstraat vertrekt van uit het centrum van Harelbeke richting de Heerbaan. Dit gedeelte van de Gaversstraat wordt gekenmerkt door een menging van functies. In de omgeving bevinden zich meergezinswoningen, ééngezinswoningen, handel en gemeenschapsvoorzieningen.

De aanvrager heeft een supermarkt langs de Gaversstraat. In de loop der jaren is met de nodige stedenbouwkundig aanvragen de supermarkt vergroot. Ook de bestaande parking werd in 2013 uitgebreid door het naastliggend perceel aan te kopen en in te richten als parking bij de supermarkt. Op dit perceel ligt ook een garageweg naar een reeks achterliggende garages.

De supermarkt kamp nog steeds met een tekort aan parking. De aanvrager kreeg de mogelijkheid om het aanpalende perceel links van de huidige parking aan te kopen.

Op het perceel, met een oppervlakte van 2.580m², staat momenteel nog een woning.

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van de bestaande parking, met een nieuwe parking en de aanzet van een toekomstige fietsverbinding.

Voor deze werken zullen de volgende stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd worden:

- Slopen van woning + bijgebouwen
- Rooien van bomen
- Terreinaanlegwerken
- Aanleg verharding
- Plaatsen afsluiting

De aanvrager kiest om een aaneengesloten parking te hebben, waarbij er zonder grote obstakels en via een duidelijke in- en uitgang, toegang kan worden genomen tot het nieuwe gedeelte.

De stad wenst de Arendsstraat, via de Merelstraat, een toekomstig project langs de Zuidstraat, over de parking van de supermarkt te verbinden met de Gaversstraat voor fietsverkeer.

Er wordt gekozen om het dubbelrichtingsfietspad aan te leggen in een strook naast de bestaande parking en de garageweg. Omwille van de veiligheid wordt het fietspad uitgebogen naast de garageweg in een eigen tracé, er wordt een duidelijke afscheiding voorzien dmv hagen met een beperkte hoogte naar zichtbaarheid, het fietspad wordt voorzien van een opvallend rode kleur en het fietspad wordt 5cm hoger aangelegd dan de rijbaan.

Er wordt gekozen voor een duidelijke circulatie op de parking, waarbij de bezoekers van de supermarkt oprijden via de bestaande oprit en de parking verlaten via een uitrit naast het toekomstig fietspad.

Er zijn twee conflictpunten met het dubbelrichtingsfietspad. Door de kruising haaks te voorzien en kruising van het fietspad in één richting, zou dit de veiligheid van de fietser ten goede moeten komen.

In totaal worden 98 bijkomende parkings voorzien en worden hiervoor 6 bijkomende parkings voorzien voor andersvaliden op de bestaande parking, dicht bij de ingang van de supermarkt. Ook zal de parking tijdens evenementen van de stad door de eigenaar worden opengesteld.

De toegang tot de achterliggende garages zal verlopen via de parking. Er worden hiervoor afspraken gemaakt met de eigenaars van de garages.

De parkeerplaatsen zelf worden aangelegd in een waterdoorlatende verharding. De rijbaan wordt voorzien in asfaltverharding. Om een comfortabele parking te kunnen realiseren, wordt het terrein wat opgehoogd om te kunnen aansluiten op het niveau van de bestaande parking.

Inzake groen wordt gekozen om de bestaande boom te behouden en een maximaal groenvak te geven. Rondom de nieuwe parking wordt gekozen voor een groenmassief met inplanting van enkele bomen. In totaal worden 49 bomen gerooid. Bij 16 ervan is het rooien niet vergunningsplichtig.

Er komt een nieuwe draafafsluiting met een hoogte van 2m voorzien van betonnen plint en ericamatten, rondom de parking. Enkel de zijde naar de bestaande parking blijft open.

Omdat het bewuste perceel < 3000m² is er geen archeologienota nodig.

De totale niet-waterdoorlatende verharding bedraagt 1097,74m². De buffering gebeurt in de RWA-buis en wordt aangesloten op de ingekokerde Arendsbeek.

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan.

Omwille van het inrichten van een terrein van meer dan 1.000m² moet de aanvraag worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Omwille van het feit dat er op de parking een openbare fietsverbinding wordt voorzien, waarbij de rooilijn wordt vastgesteld door de Gemeenteraad wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Omwille van de bronbemaling wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.01.2020 tot en met 04.02.2020.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbouwen van een handelspand met woonst, Kortrijksesteenweg 48

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 48, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 857Y 4 strekkende tot het verbouwen van een handelspand met woonst.

De locatie is gelegen langs de Kortrijksesteenweg. De Kortrijksesteenweg is een Gewestweg (N43) die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het gaat om een pand in rijbebouwing, waarin vandaag een bloemenzaak met woonst is ondergebracht. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van het pand werd een aanbouw voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 29,45m.

Het perceel ontsluit aan de achterkant via Ter Abdijhoeve. Aan die kant is dan ook momenteel een tuinberging en een openlucht autostaanplaats.

De aanvraag betreft het verbouwen van een handelspand met woonst.

De bouwheer wenst de volledige aanbouw tegen het hoofdvolume te slopen, maar ook het terras en de achterliggende tuinberging.

Op de vrijgekomen plaats wordt over de volledige achtergevelbreedte een nieuwe aanbouw voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak, waar zich opnieuw de keuken, de eetplaats en de zithoek zullen situeren. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,15m en de nokhoogte 4,50m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 20,70m.

Achter dit nieuw volume komt een nieuw terras, dat uitsteekt op het tuingedeelte. Er komt achteraan het perceel ook een nieuwe garage van 31,6m² bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. Naast de garage komt een autostaanplaats.

Aan het hoofdvolume wordt niets gewijzigd, ook niet op de verdieping, uitgenomen het buitenschrijnwerk in de achtergevel wordt gewijzigd in afmetingen en vernieuwd.

Er is een bestaande regenwaterput aanwezig.

De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt een rood genuanceerde gevelsteen en het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, antraciet van kleur.

Het perceel heeft een oppervlakte van 500m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 317,6m² of 63,5%.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.01.2020 tot en met 06.02.2020.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een garage en het slopen van de berging, heerbaan 60 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Heerbaan 60 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 376L 2 strekkende tot het bouwen van een garage en het slopen van de berging;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het bouwen van een garage en slopen van de berging, Heerbaan 60 - 8530 Harelbeke.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019141994	2019/308

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 november 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 november 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0376</u>	<u>L 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage en slopen van de berging** met als adres **Heerbaan 60, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 06.06.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2017/118).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Heerbaan. De Heerbaan wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk woningbouw. Hier en daar bevindt zich een handelszaak of een ambachtelijk bedrijf. Dit gedeelte van de Heerbaan wordt gekenmerkt door rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat er een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Wat verder in de tuin staat een losstaand bijgebouw dat dienst doet als berging. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 29,95m². De berging bestaat uit anderhalve bouwlaag met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,20m en de totale bouwhoogte bedraagt 6m.

Het perceel kan aan de achterkant worden ontsloten via een private garageweg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een garage en het slopen van de berging.

De berging wordt dus gesloopt, maar een deel van de scheidingsmuur wordt behouden. De aanvrager vult niet in tot welk een hoogte. Er wordt opgelegd dat de scheidingsmuur nog max. 2m hoog mag zijn.

De garage komt op het einde van de tuin op circa 2,50m achter het deel van de garageweg op eigen terrein. De garage wordt opgetrokken tot tegen de linker- en rechterperceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 38,5m². De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De garage wordt aan de voorkant en de achterkant afgewerkt met een bruine gevelsteen type Milosa Cosmos. Beide zijkanten worden afgewerkt met een rode baksteen module 90.

Het regenwater van de garage wordt afgevoerd naar de bestaande regenwaterput.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 22-11-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Heerbaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele

schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater van de garage wordt afgevoerd naar de bestaande regenwaterput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van een garage achteraan het perceel, dat wordt ontsloten via een private garageweg is inpasbaar in de omgeving. Langs de private garageweg staan er immers nog garages. Er is geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

De garage wordt aan de voorkant en de achterkant afgewerkt met een bruine gevelsteen type Milosa Cosmos. Beide zijkanten worden afgewerkt met een rode baksteen module 90. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een garage en slopen van de berging**, gelegen in de **Heerbaan 60 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De berging wordt gesloopt, maar een deel van de scheidingsmuur wordt behouden. Er wordt opgelegd dat de scheidingsmuur nog max. 2 m hoog mag zijn.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de

privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per

beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het wijzigen van een voorgevel, Veldstraat 156.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019157289	2019/349

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1336</u>	<u>R_5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van een voorgevel** met als adres **Veldstraat 156, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 43 "Eiland-Spoorweg" – MB 24.03.1987 in een zone voor menging aanééngesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.
De algemene voorschriften bepalen dat bij iedere nieuwbouw per woning dient voorzien te worden in 1 garage of stallingsruimte en 1 parkeerplaats.
Uitzonderingen hierop:

- Parkeerplaats niet te voorzien bij aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat.
- Garages niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9m.
- Garages zijn niet toegelaten in het hoofdgebouw op percelen die smaller zijn dan 6m en waar een garageweg bestaat.

2. Historiek

Op 23.02.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren van de voorgevel met steenstrips (dossier 2005/47).

Op 06.11.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2007/303)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Veldstraat, gelegen in de wijk 't Eiland. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk woningen in rijbebouwing. Het gaat vaak om smalle rijwoningen op diepe percelen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd er een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 17,40m. De woning heeft een gevelbreedte van 5m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel.

De aanvrager wenst een garage te creëren in de woning. De bestaande bureauruimte op het gelijkvloers wordt een garage. Er moeten intern geen muren worden uitbroken of geplaatst.

Wel moet het raam links van de voordeur worden vervangen door een garagepoort. De garagepoort heeft een breedte van 2,50m. De garagepoort is een sectionaalpoort in aluminium in donkerbruine kleur

De bouwdiepte wijzigt niet door de werken. Ook de terreinbezetting blijft dezelfde.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De woning is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De woning is tevens gelegen in het BPA nr. 43 "Eiland-Spoorweg" – MB 24.03.1987 in een zone voor menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De algemene voorschriften bepalen dat bij iedere nieuwbouw per woning dient voorzien te worden in 1 garage of stallingsruimte en 1 parkeerplaats.

Uitzonderingen hierop:

- Parkeerplaats niet te voorzien bij aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat.
- Garages niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9m.
- Garages zijn niet toegelaten in het hoofdgebouw op percelen die smaller zijn dan 6m en waar een garageweg bestaat.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Het verbod op een garage is hier niet van toepassing, omdat het niet om een nieuwbouwwoning gaat en er is bovendien ook geen garageweg.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Veldstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de omgeving zijn er nog een aantal woningen met een garage in het hoofdvolume.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit, er wordt door het creëren van een garage in de woning geen parkeerplaats wegnomen op het openbaar domein. Er is immers langs die kant van de Veldstraat een parkeerverbod.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De bouwdiepte wijzigt niet door de werken. Ook de terreinbezetting blijft dezelfde.
- Visueel-vormelijke elementen
De garagepoort is een sectionaalpoort in aluminium in donkerbruine kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het creëren van een garage in de woning, neemt geen parkeerplaats weg op het openbaar domein, omdat er gewoonweg langs die kant van de straat niet geparkeerd mag worden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het wijzigen van een voorgevel**, gelegen in de **Veldstraat 156 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Verlagen van boordsteen:

- **Uitvoering gebeurd op eigen kosten**
- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert 056/ 733 214, voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **De boordsteen dient verlaagd te worden en niet afgezaagd.**
- **Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik**
- **Links en rechts met een schuine boordsteen werken**
- **Een minimum opstand van 2.5cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot.**

- **20cm magere betonfundering voorzien onder het voetpad/oprit.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

- 25 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. BISTIERTLAND B.V.B.A. & Valcke Stephanie, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke: het bouwen van 6 woningen en 2 carports, Tamboerijnstraat 31, 33, 35, 37 en 39 en Fagotstraat 17 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019155657	2019/353

EPB-nummer: **34013_G_2019_155657**.

De aanvraag ingediend door

**BISTIERTLAND B.V.B.A., Harpstraat 5 bus 1 - 8530 Harelbeke
&
Valcke Stephanie, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **16 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1442</u>	<u>Z</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 6 woningen en 2 carports** met als adres **Tamboerijnstraat 31, 33, 35, 37 en 39 en Fagotstraat 17 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 29A, 30A, 31A, 32A, 33A en 34A.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

Er wordt slechts één bijgebouw per lot toegelaten. Voor carports bedraagt de max; oppervlakte 21m². De bouwhoogte is beperkt tot 3,50m.

De oppervlakte aan terrassen is beperkt tot 20m².

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woningen worden opgetrokken langs de Tamboerijnstraat en de Fagotstraat en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 6 woningen en 2 carports. Het gaat om 2 halfopen woningen en 4 rijwoningen. De 2 halfopen woningen hebben een carport achter de woning, de vier rijwoningen hebben een inpandige garage. garagecluster.

De woningen worden ingeplant op min. 3m achter de rooilijn. De garagepoorten zijn voorzien op 6m achter de rooilijn.

De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. Bij 4 woningen wordt er ook gewerkt met een topgevel aan de voorzijde. Lot 33A en Lot 34A bestaan gedeeltelijk uit één bouwlaag met een zadeldak.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt max. 11,60m. De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 3,10m en de maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,20m. De maximale nokhoogte bedraagt 10,69m. De dakhelling bedraagt varieert tussen 45° en 50°.

De gevels van de woningen worden gekaleid, het buitenschrijnwerk is in hout en wordt zwart gelakt. De dakpannen zijn rood genuanceerd.

De ene carport heeft een oppervlakte van 19,45m², de andere 18,41m². De carports zijn langs 4 zijden open en worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,35m.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 29A, 30A, 31A, 32A, 33A en 34A.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

Er wordt slechts één bijgebouw per lot toegelaten. Voor carports bedraagt de max; oppervlakte 21m². De bouwhoogte is beperkt tot 3,50m.

De oppervlakte aan terrassen is beperkt tot 20m².

De woningen zijn conform de voorschriften van de verkaveling, mits de terrassen te beperken tot max. 20m², en worden opgetrokken binnen de voorziene bouwkader.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tamboerijnstraat en de Fagotstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de verkavelingsvoorschriften.
De woningen sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving.
Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woningen sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen

De gevels van de woningen worden gekaleid, het buitenschrijnwerk is in hout en wordt zwart gelakt. De dakpannen zijn rood genuanceerd.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA BISTIÉRLAND & mevr. Valcke Stephanie** inzake **het bouwen van 6 woningen en 2 carports**, gelegen in de **Tamboerijnstraat 31, 33, 35, 37 en 39 en Fagotstraat 17 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De oppervlakte van de terrassen moet worden beperkt tot max. 20m².

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van

het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning

een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. BISTIERSLAND B.V.B.A. & Valcke Stephanie, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke: het bouwen van vier woningen, Paukenstraat 2, 4, 6 en 8 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019156602	2019/356

EPB-nummer: **34013_G_2019_156602.**

De aanvraag ingediend door

**BISTIERSLAND B.V.B.A., Harpstraat 5 bus 1 - 8530 Harelbeke
&
Valcke Stephanie, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **18 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 december 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1452	B_5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van vier woningen** met als adres **Paukenstraat 2, 4, 6 en 8 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 112A, 113A, 114A en 115A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling. De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

Er wordt slechts één bijgebouw per lot toegelaten. Voor carports bedraagt de max. oppervlakte 21m² (met uitzondering voor die in de voorziene zone). De bouwhoogte is beperkt tot 3,50m.

De oppervlakte aan terrassen is beperkt tot 20m².

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 2 driegevelwoningen en 2 tweegevelwoningen in groepsverband.

Het gaat om twee halfopen woningen en twee rijwoningen. De twee rijwoningen hebben een inpandige garage. Beide halfopen woningen hebben een carport in hun tuin.

De woningen worden ingeplant op 6m achter de rooilijn. De woningen hebben twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11,60m en op het verdiep 8m. De gelijkvloerse bouwlaag wordt afgewerkt met een plat dak. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 6,30m en de max. nokhoogte bedraagt 10,30m. De dakhelling bedraagt max. 45°. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De houten carport bij Paukenstraat 8 heeft een oppervlakte van 21m² en worden voorzien in de hoek achteraan het perceel. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 1m. Daar waar de carport wordt geplaatst tegen de perceelsgrens wordt afgewerkt met een gemetste muur. De carport is langs 2 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,60m.

De houten carport bij Paukenstraat 2 heeft een oppervlakte van 24,5m² en worden voorzien tegen de rechterzijgevel van de woning. De carport wordt gekoppeld met die van de aanpalende woning. De carport is langs 2 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,60m.

De woningen worden opgetrokken in traditionele materialen: baksteen (al dan niet geschilderd) in combinatie met pannen in gebakken aarde en houten ramen. De terrassen achter de woningen blijven beperkt tot 20m². De opritten vooraan worden beperkt tot een minimum en dus enkel voor het oprijden naar de garage of de carport. Het regenwater dat op deze terrassen en opritten valt, kan op natuurlijke wijze in de omliggende tuin in de grond infiltreren.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7500L.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten

van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 112A, 113A, 114A en 115A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

Er wordt slechts één bijgebouw per lot toegelaten. Voor carports bedraagt de max. oppervlakte 21m² (met uitzondering voor die in de voorziene zone). De bouwhoogte is beperkt tot 3,50m.

De oppervlakte aan terrassen is beperkt tot 20m².

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

De woningen zijn volledig ingeplant binnen de bouwzone van de verkaveling. Ook de carport naast de woning Paukenstraat 2 is opgetrokken binnen de voorziene bouwkader.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Paukenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele

schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de verkavelingsvoorschriften.
De woningen sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving.
Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woningen sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woningen worden opgetrokken in traditionele materialen: baksteen (al dan niet geschilderd) in combinatie met pannen in gebakken aarde en houten ramen. De carport wordt opgetrokken in hout.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

1. De aanvraag ingediend door **BVBA BISTIERLAND & mevr. Valcke Stephanie** inzake **het bouwen van vier woningen**, gelegen in de **Paukenstraat 2, 4, 6 en 8 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke

constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

27 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngesinswoning, Beeklaan 9 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019135761	2019/358

EPB – nummer: **34013_G_2019_135761**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>N 8</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Beeklaan 9 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Arendswijk	RUP_34013_214_00024_00001	Projectgebied: zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	---

De locatie is eveneens gelegen in de VK Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 – lot nr. 17.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- De volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Max. dakhelling 45°
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Voortuin: verharding beperkt tot oprit en toegang tot de voordeur.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

2. Historiek

Op 25.05.2017 werd voor een deel van de site een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond in 24 loten voor open bebouwing (dossier VK 2017/3).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Tussen de Beeklaan en de Zuidstraat lagen vroeger de bedrijfsgebouwen van de firma LANO. De gebouwen zijn ondertussen gesloopt en op de site werd een nieuwe invulling voorzien met ééngezinswoningen, een meergezinswoning, een assistentiefiat en een park/groenzone.

De locatie is gelegen op de hoek van de Beeklaan en een nieuw fiets- en wandelpad.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De vrijstaande woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn van de Beeklaan en bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De tuin is zuid-west georiënteerd en ligt als het ware naast de woning. In de vrije zijstrook rechts van de woning en tot tegen het fiets- en wandelpad wordt een carport voorzien.

De max. bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 8,60m. De min. kroonlijsthoogte bedraagt 5,52m en de nokhoogte bedraagt 10,23m. De dakhelling bedraagt 45°.

De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en is langs drie zijden open. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m. De carport wordt afgewerkt in hout.

De woning wordt opgericht in pastoriestijl en afgewerkt met een rood genuanceerde gevelsteen, gecombineerd met een accent in witte sierpleister. De dakbedekking wordt voorzien in grijs getinte rustieke pannen en het buitenschrijnwerk in PVC. Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel heeft een oppervlakte van 438,6m². De terreinbezetting (woning + carport + terrassen + pad + oprit) bedraagt 162,68m² of 37,1%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een projectzone. Meer bepaald in het deel voor een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De locatie is eveneens gelegen in de verkaveling Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 – lot nr. 17.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader. De verkavelingsvoorschriften melden:

- De volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden

verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.

- Voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Max. dakhelling 45°
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Voortuin: verharding beperkt tot oprit en toegang tot de voordeur.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beeklaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële woningbouw. Het bouwen van een vrijstaande woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van de woning zal overeenkomen met de nog te bouwen woningen op de nieuwe site. De bouwkaders zijn immers gelijkaardig aan elkaar. De schaal komt ook overeen met die van de woningen in de omgeving.

Het perceel heeft een oppervlakte van 438,6m². De terreinbezetting (woning + carport + terrassen + pad + oprit) bedraagt 162,68m² of 37,1%.

Er blijft dus nog voldoende open ruimte/tuin over.

- Visueel-vormelijke elementen

De woning wordt opgericht in pastoriestijl en afgewerkt met een rood genuanceerde gevelsteen, gecombineerd met een accent in witte sierpleister. De dakbedekking wordt voorzien in grijs getinte rustieke pannen en het buitenschrijnwerk in PVC.

Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Beeklaan 9 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden

geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een

termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

28 Verkaveling Begonialaan op naam van KINT Pol: afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22.10.2019 werd aan Pol KINT, Wielsbeeksestraat 22 bus 101- 8710 WIELSBEKE een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel grond in de Begonialaan 3 – 8531 HULSTE afgeleverd.

In de verkavelingsvergunning werden volgende lasten gesteld:

- Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

De Watergroep bevestigt per e-mail d.d. 11.12.2019 dat er geen kosten worden aangerekend aan de verkavelaar omdat deze verkaveling reeds uitgerust is met het watervoorzieningsnet.

Fluvius bevestigt met een schrijven d.d. 19.12.2019, ontvangen op 23.12.2019, dat de verkavelaar de gevraagde tussenkomsten ten behoeve van het project heeft vereffend.

Volgens art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

Het college kan dus een verkoopsattest kan afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopsattest af voor de verkaveling met nr. 2019/8 in de Begonialaan in HULSTE op naam van Pol KINT, Wielsbeeksestraat 22 bus 101- 8710 WIELSBEKE.

29 Kennisname beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door DIC NV, Stoofstraat 8 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM en CVBA MIJN HUIS, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan AFCOR, Sint-Jansvliet 2 bus 6 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus 202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 appartementen, Twee-bruggenstraat 14 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 25.06.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van AFCOR, Sint-Jansvliet 2 bus 6 – 2000 ANTWERPEN & NIFIKA, Spinnerijkaai 45 bus

202 – 8500 KORTRIJK & PATRICARE, Blokkestraat 53 – 8550 ZWEVEGEM voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 appartementen, Twee-bruggenstraat 14-8530 HARELBEKE goedgekeurd.

Twee van de bezwaarindieners gedurende het openbaar onderzoek gaan in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

De beroepsschriften melden:

- Het ontwerp wijkt af van het geldende RUP in geest en in feiten:
'in geest': het beeldkwaliteitsplan opgemaakt door Palmbout voorziet in de afwisseling van bebouwing en ruimtelijk groen. Hierbij wordt bebouwing loodrecht op de Leieboorden vooropgesteld, waardoor ruimtelijk groen wordt afgewisseld met dichte bebouwing. Het voorliggend ontwerp voorziet in bebouwing overheen de gehele perceelbreedte. Het CBS zal besluiten de open ruimte tussen de bebouwing van voorliggend ontwerp en de nieuwe residentie huisnummer 19-20 minstens over de helft van de perceelbreedte van het betreffend ontwerp te vrijwaren.
'in feiten': het gevelvlak, de tuinmuur en inkomgeheel niet conform. Het RUP legt een inkomgeheel palend aan de Twee-bruggenstraat op waarbij dit 1 architecturaal geheel veruitwendigd.
- Los van de bepalingen en voorschriften van het geldende RUP, overschrijdt het ontwerp ruimschoots de bestaande ruimtelijke context in bouwhoogte en bouwvolume. Aanpalende bebouwing aan het ontwerp betreffen recente bebouwing waardoor dient te worden gesteld dat voorgesteld bouwvolume van voorliggend ontwerp zij gelijke niet gaat kennen in de toekomst.
- Inkijk en ingrijpen op privacy
- Overdruk in verkeer en bewoning
- Er ontbreekt een inrichtingsstudie.
- Geen afdoende waarborgen inzake groen.
- Geen gedegen mer-screening.

Het Schepencollege heeft in zitting van 27.08.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vond plaats op 05.11.2019 om 10u00 in Provinciehuis Boeverbos.

De Deputatie heeft in zitting van 19.12.2019 kennis genomen van de akte van afstand van het beroep ingesteld door PUBLIUS advocaten namens MIJN HUIS CVBA, waardoor het ingediende beroep zonder voorwerp is.

De Deputatie heeft in zitting van 19.12.2019 het beroep ingesteld door de heer VERSCHUERE Bram namens D.I.C. NV als onontvankelijk verklaard.

De genomen beslissing door het Schepencollege, namelijk het verlenen van een omgevingsvergunning, blijft dus bestaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het feit dat de Deputatie het beroep ingesteld door de heer VERSCHUERE Bram namens D.I.C. NV als onontvankelijk heeft verklaard.

Artikel 2:

Het College neemt kennis van het feit dat de Deputatie kennis heeft genomen van de akte van afstand van het beroep ingesteld door PUBLIUS advocaten namens MIJN HUIS CVBA, waardoor het ingediende beroep zonder voorwerp is.

Artikel 3:

Het College gaat niet in beroep tegen de beslissing van de Deputatie bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, omdat door de beslissing van de Deputatie de gemeentelijke beslissing terug van kracht is.

30 Voorkooprecht voor het pand gelegen Tuinbouwstraat 14 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notarisvennootschap VAN den WEGHE, Staatsbaan 20 – 9870 ZULTE heeft op 02.01.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Tuinbouwstraat 14 te HARELBEKE, kadastraal bekend 2^e afdeling, sectie B, nr. 748B.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Tuinbouwstraat 14 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Patrimonium

31 Trage Wegen. Kennisname van het verslag van de WerkgroepTW van 19.12.2019 en bekrachtiging afspraken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag van de vergadering op 19.12.2019 van de Werkgroep Trage Wegen. Het verslag is toegevoegd aan het voorliggend dossier.
Het college neemt kennis van de nieuwe overlegdatum van donderdagvoormiddag 06.03.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 19.12.2019 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

Een kopie van het verslag wordt overgemaakt aan CD&V raadslid R. Beyaert.
De nieuwe overlegdatum is gepland op donderdagvoormiddag 06.03.2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

32 (geschrapt)

33 Selectieprocedure voor het aanleggen van een werfreserve. Vakman groen (D1-D3)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijzigingen van september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Binnen de groenploeg, departement Facility, kan momenteel volgend worden vastgesteld:

- (geschraapt), vakman groen, overleden in 2019, is momenteel nog niet structureel vervangen.

De groenploeg stelt de vraag om deze functie opnieuw structureel in te vullen. Voor deze functie zijn er momenteel geen lopende werfreserves meer waaruit geput kan worden. Er wordt voorgesteld aan het College om een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een werfreserve vakman groen. (D1-D3)

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 van het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een werfreserve voor de functie van vakman groen. (D1-D3)

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen werfreserve, zal worden aangelegd bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van een dienstnota.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

Praktische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

In de praktische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. technische kennis en vaardigheden, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Juridische dienst

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

35 Aanvraag straatfeesttoelage Haringstraat.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 09.12.2019 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 28.12.2019 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: Haringstraat (deel vanaf huis 51 tot kruispunt Vondelstraat) – alle burens zijn welkom. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Haringstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649710-071000).

36 Aanvraag trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Dinsdag 21 januari: jaarlijkse kampioenviering kaarten, teerlingbak en sjoelbak – bekers voor 100 euro. Prijsuitreiking cultureel centrum Torengalm om 14u30.

37 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 31 december tot en met 29 januari 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Bibliotheek

38 Lidgeld Bibliotheken regio Zuidwest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de aanloop naar een eengemaakt bibliotheeksystem (EBS) kwamen de bibliotheken in de regio Zuidwest onlangs overeen om het lidgeld vast te leggen op € 5 vanaf de leeftijd van 18 jaar.

Daarmee gaf o.a. Harelbeke haar verzet op om de senioren een gratis lidmaatschap aan te bieden en Kortrijk stelde voor om het gratis lidmaatschap voor studenten af te schaffen.

Op donderdag 12 december 2019 bereikte ons echter het bericht dat het schepencollege van Kortrijk niet akkoord ging met het voorstel en dat de studenten verder een gratis lidmaatschap zouden krijgen. Tijdens een vergadering van de bibliothecarissen van regio Zuidwest – op vrijdag 13 december – werd daar zeer misnoegd op gereageerd.

Ondanks het feit dat bibliotheken strikt gezien geen concurrenten zijn, is dit toch een weinig collegiale beslissing en rest de Bibliotheek Harelbeke (maar ook de andere bibliotheken in de regio) niets anders dan ook de studenten een gratis lidmaatschap te verlenen. Anders krijg je het verschijnsel dat studenten zich gratis inschrijven in Kortrijk en op die manier geen lidgeld zullen betalen in de overige bibliotheken, met als gevolg dat het aantal leden in Kortrijk zal toenemen ten koste van de andere bibliotheken.

De vraag is alleen of we het bibliotheekreglement dienen aan te passen (beslissing gemeenteraad; aanpassing retributiereglement) of we dit op een andere manier kunnen oplossen. In ieder geval moet dit opgelost worden voor 1 april want dan gaat het Eengemaakt BibliotheekSysteem van start.

Het college wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen om het lidgeld voor studenten af te schaffen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft goedkeuring om het lidgeld voor studenten af te schaffen.

Artikel 2:

Indien het lidgeld voor studenten wordt afgeschaft, moet dit in het bibliotheekreglement verwoord worden of is het enkel retributiereglement.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

39 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentsesteenweg 4. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Gentsesteenweg 4 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 16 juli 2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'muren & funderingen'
 - Isoleren van de zij- en achtergevel
 - Afwerken van de gevel met steenstrips
 - Plaatsen van een arduinplint

Deze werken kostten 31.553 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Gentsesteenweg 4, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

40 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 44 bus 6. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kortrijksesteenweg 44 bus 6.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 12 maart 2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Isoleren van het dak met een R_d waarde van 4,5 m²K/W
 - Renoveren van de dakbedekking
 - Plaatsen van nieuwe dakkoepels ter vervanging van de bestaande
 - Afwerken van de aansluiting met de schouwen
 - Afwerken van de dakrand

Deze werken kostten 3.148,20 euro exclusief BTW. Normaal gezien kan een premie worden toegekend van 944,46 euro. De aanvrager kreeg echter reeds een uitbetaling van 3.323,62 voor de werken aan het sanitair. Bijgevolg kunnen we nu een premie toekennen van 676,38 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Kortrijksesteenweg 44 bus 6, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 676,38 euro toegekend.

41 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 44 bus 3. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kortrijksesteenweg 44 bus 3.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 12 maart 2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Isoleren van het dak met een R_d waarde van 4,5 m²K/W
 - Renoveren van de dakbedekking
 - Plaatsen van nieuwe dakkoepels ter vervanging van de bestaande
 - Afwerken van de aansluiting met de schouwen
 - Afwerken van de dakrand

Deze werken kostten 4.295,05 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.288,51 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Kortrijksesteenweg 44 bus 3, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.288,51 euro toegekend.

42 'Doe het nu duurzaam!'-premie Hippodroomstraat 23. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Hippodroomstraat 23 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 29.11.2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren
 - Vernieuwen van de waterdichte dakbedekking (epdm)
 - Plaatsen van hulpstukken voor de afvoer van hemelwater
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Plaatsen van lichtkoepels
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitendeuren
 - Vervanging van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 21.899 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Hippodroomstraat 23 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.
 - Dakisolatie met een minimale R_d waarde van $4,5 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$.
 - Nieuw te installeren koepels, dakvlakvensters of lichtstraten moeten een U_g waarde hebben van maximaal $1,1 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Bestaande zaken die niet voldoen aan deze voorwaarde moeten vervangen of gesublimeerd worden.
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.
 - Beglazing met een maximale U_g waarde van $1,1 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

43 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentssteenweg 23. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning gelegen in de Gentssteenweg 23 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 9 december 2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair'
 - Gasaansluiting voorzien in de woning.
 - Installatie van een gascondensatieketel.

De raming van deze werken bedraagt 11.720,84 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Toestel voor sanitair warm water type C.
 - Volgende zaken die op de offerte vermeld worden komen niet in aanmerking voor de premie, en worden best apart op de factuur vermeld;
 - Radiatoren
 - Leidingen voor de radiatoren
- Bijkomende voorwaarden omdat het om een verhuurde woning gaat;
 - Totale investering moet minimaal 7.500 euro bedragen.
 - Woning moet bij 'aanvraag tot uitbetaling' voldoen aan de voorwaarden van de Vlaamse wooncode. Dit kan aangetoond worden met een conformiteitsattest.
 - Bij een nieuwe verhuring binnen de 9 jaar na toekennen van de premie moet rekening gehouden worden met maximale maandelijkse huurprijs en moet het nieuwe geregistreerde huurcontract steeds aan onze diensten bezorgd worden.
 - Indien de woning verkocht wordt binnen de 5 jaar na toekennen van de premie moet het premiebedrag integraal terug betaald worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

44 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Afspanningsstraat 16.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Afspanningsstraat 16 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 / 11.09.2017 en 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Afspanningsstraat 16 te 8531 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

45 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Afspanningsstraat 18.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrap) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Afspanningsstraat 18 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Afspanningsstraat 18 te 8531 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

46 Omgevingsaanvraag van NV Aquafin, Dijkstraat 8 2630 Aartselaar voor de wijziging van een vergunde afvalwaterzuiveringsinstallatie, gelegen Kortrijksesteenweg 308 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019092120

Volgende aanvrager(s)

AQUAFIN NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar heeft een aanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over een omgevingsvergunningsaanvraag gewone procedure voor de wijziging van een vergunde afvalwaterzuiveringsinstallatie, namelijk de aanpassing van de op heden ondervergunde biogasproductie aan de werkelijke toestand.

De aanvraag heeft als adres: Kortrijksesteenweg 308, 8530 Harelbeke. Kadastraal: HARELBEKE, 1^{ste} AFD, Sectie A, nr 1158K.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag de Deputatie. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van 26 december 2019 tot en met 24 januari 2020 ter inzage in het stadhuis.

In december kom je langs tijdens de openingstijden. Vanaf 6 januari kom je voor deze inzage langs op afspraak. Zie www.harelbeke.be/afspraak (kies het product 'Omgeving – inzage openbaar onderzoek omgevingsvergunning') of bel voor een afspraak.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog /per brief naar: Marktstraat 29 8530 Harelbeke
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be)
- digitaal via www.harelbeke.be/eloket

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

47 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

48 Arbeidsongeval medewerker departement Financiën. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

Op 02.12.2019 om 08.15 u. is (geschraapt), het slachtoffer geworden van een ongeval op weg naar het werk. Betrokkene is op weg naar het werk uitgegleden met de fiets op een gladde plek (woon-werkverkeer). Hierbij is zijn rechterpols verstuikt.

De betrokken medewerker deed aangifte van dit ongeval aan de dienst verzekeringen op 02.12.2019 die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 13.12.2019.

Er is geen arbeidsongeschiktheid in dit dossier.

Ethias deelde de dienst verzekeringen op 19.12.2019 mee dat dit ongeval erkend werd als arbeidsongeval.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, ;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

De feiten op 02.12.2019 om 08.15 u overkomen aan (geschraapt), worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Milieu

49 Omgevingsaanvraag van NV Cantillana, Pontstraat 84 9831 Sint-Martens-Latem voor het hernieuwen en de actualisatie van de vergunning voor een beton- en mortelcentrale, gelegen Kanaalstraat 5 8530 Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019020025

Volgende aanvrager(s)

Cantillana NV, Pontstraat 84 9831 Sint-Martens-Latem heeft een aanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven betreft het hernieuwen van de vergunning voor de exploitatie van Cantillana NV (beton- en mortelcentrale). Met deze aanvraag wordt tevens een actualisatie van de vergunningssituatie beoogd. Daarnaast wordt een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Titel II van het Vlare gevraagd.

De aanvraag heeft als adres: Kanaalstraat 5, 8530 Harelbeke. Kadastraal: HARELBEKE, 2 AFD, Sectie C, nr 0532G en 532/03.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag de Deputatie.

De aanvraag ligt van 26 december 2019 tot en met 24 januari 2020 ter inzage in het stadhuis.

In december kom je langs tijdens de openingstijden. Vanaf 6 januari kom je voor deze inzage langs op afspraak. Zie www.harelbeke.be/afspraak (kies het product 'Omgeving – inzage openbaar onderzoek omgevingsvergunning') of bel voor een afspraak. Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog /per brief naar: Marktstraat 29 8530 Harelbeke
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be)
- digitaal via www.harelbeke.be/eloket

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Burgerzaken

50 Jubilea.

Het college

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrap)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Bibliotheek

51 Overdracht van 2 tentoonstellingen aan het Letterenhuis Antwerpen

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de loop van mijn carrière heb ik tal van tentoonstellingen gerealiseerd over Vlaamse en internationale auteurs. Met de jaren kreeg ik daar meer ervaring in en werden die tentoonstellingen professioneler gemaakt. Twee van die tentoonstellingen over Vlaamse auteurs zijn het waard om bewaard te worden. Het betreft de tentoonstelling over leven en werk van Ivo Michiels (1923-2012) en de tentoonstelling over leven en werk van Herman Brusselmans (1957).

De tentoonstelling van Ivo Michiels omvat 45 panelen (100 x 80 cm).

De tentoonstelling van Herman Brusselmans omvat 37 panelen (100 x 80 cm), maar ook een 50-tal foto's en affiches, waarvan een deel ingekaderd.

Beide tentoonstellingen werden gerealiseerd met budget van de stad Harelbeke (aankoop van panelen, plastificeerpapier, professionele fotoprints, inkaderen ...).

Het Letterenhuis in Antwerpen is een bewaarplaats voor literaire nalatenschappen, literaire archieven, literaire paraferalia (persoonlijke bezittingen van auteurs, geschilderde portretten van schrijvers ...) enz. De nieuwe directrice van het Letterenhuis – Nele Hendrickx – bracht reeds een bezoek aan de Bibliotheek Harelbeke en was meteen geïnteresseerd in beide tentoonstellingen.

Het voordeel van de overdracht bestaat erin dat het Letterenhuis over een goede bewaarplaats beschikt, zorg zal dragen voor het geschonkene, het geschonkene geïnventariseerd zal worden en dat elke organisatie (bibliotheek, museum ...) ten allen tijde materialen in bruikleen kan nemen voor tijden tentoonstellingen.

Het college wordt gevraagd om toestemming om beide tentoonstellingen aan het Letterenhuis Antwerpen, Minderbroedersstraat 22 2000 Antwerpen over te dragen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft toestemming om beide tentoonstellingen aan het Letterenhuis Antwerpen, Minderbroedersstraat 22 2000 Antwerpen over te dragen.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

52 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 6 januari 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

53 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

54 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 23/12/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top