

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Lokale Economie

1 Toekomstvisie lokale economie.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Toekomstvisie lokale economie' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2020.

Wonen

2 Woonwjs. Goedkeuring rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 8 (oktober '18 t.e.m. september '19).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Woonwjs. Goedkeuren rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 8.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2020.

Patrimonium

3 Gedeeltelijke rooilijnwijziging voor de Venetiëlaan (ter hoogte van 33) samenlopend met desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan ter gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg en goedkeuren tracé der wegen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier "Gedeeltelijke rooilijnwijziging voor de Venetiëlaan (ter hoogte van de firma Lano, Venetiëlaan nr. 33) samenlopend met desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan ter gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg." Op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2020.

4 Aankoop van 1.658 m² grond uit het perceel-Venetiëlaan 33 i.f.v. openbare herinrichtingswerken en bijhorende rooilijnverbreding. Goedkeuren aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop van 1.658 m² grond uit het perceel-Venetiëlaan 33 i.f.v. openbare herinrichtingswerken en bijhorende rooilijnverbreding. Goedkeuren aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.' op de dagorde van de gemeenteraad van februari te plaatsen.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

5 Aankoop Software Ultimo: Voorraadbeheer & webshop . Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (18.171 euro + 21% btw).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop Software Ultimo: Voorraadbeheer & webshop . Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (18.171 euro + 21% btw) op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2020.

6 Meubilair cultuur: lichte tafels CC het SPOOR. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (33.058,26 euro + 21% btw).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meubilair cultuur: lichte tafels CC het SPOOR. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (33.058,26 euro + 21% btw)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2020.

7 Professionele Doorzaaimachine voor sport- en grasvelden Harelbeke. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (17.355,37 euro + 21% btw).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Professionele Doorzaaimachine voor sport- en grasvelden Harelbeke. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (17.355,37 euro + 21% btw)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

8 BVBA Hovama t. stad Harelbeke. Dading. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'BVBA Hovama t. stad Harelbeke. Dading. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 17.02.2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financiën - Management

9 Overdracht aandelen van de NV Bedrijvencentrum.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Overdracht aandelen nv bedrijvencentrum Harelbeke' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2020.

10 Vaststellen lijst nominatieve subsidies 2020.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'vaststellen lijst nominatieve subsidies 2020 op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

11 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 17 februari 2020 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 17 februari 2020 om 19.30 uur in de feestzaal van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Toekomstvisie lokale economie.
- 2 Woonwijs. Goedkeuring rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 8 (oktober '18 t.e.m. september '19).
- 3 Gedeeltelijke rooilijnwijziging voor de Venetiëlaan (ter hoogte van 33) samenlopend met desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan ter gedeeltelijke verbreding van de gemeenteweg en goedkeuren tracé der wegen.
- 4 Aankoop van 1.658 m² grond uit het perceel-Venetiëlaan 33 i.f.v. openbare herinrichtingswerken en bijhorende rooilijnverbreding. Goedkeuren aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.

DEPARTEMENT FACILITY

- 5 Aankoop Software Ultimo: Voorraadbeheer & webshop . Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (18.171 euro + 21% btw).
- 6 Meubilair cultuur: lichte tafels CC het SPOOR. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (33.058,26 euro + 21% btw).
- 7 Professionele Doorzaaimachine voor sport- en grasvelden Harelbeke. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (17.355,37 euro + 21% btw).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 8 BVBA Hovama t. stad Harelbeke. Dading. Goedkeuring.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 9 Overdracht aandelen van de NV Bedrijvencentrum.

10 Vaststellen lijst nominatieve subsidies 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

11 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Amerikalaan 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Amerikalaan 1, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1509W 5 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

De Amerikalaan is gelegen in op de Arendswijk. De wijk wordt gekenmerkt door woningbouw hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. De woning heeft een keldergarage. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,38m.

Links van de woning bevindt zich een private garageweg en rechts van de locatie bevindt zich een rijwoning, eveneens bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de uitbouw op het gelijkvloers te slopen. Op de vrijgekomen plaats komt er een nieuwe aanbouw met een oppervlakte van 31,12m². De aanbouw wordt voorzien over de volledige achtergevelbreedte en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,70m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 14,38m.

De uitbouw komt dus even diep als de huidige uitbouw, waardoor de toestand voor het aanpalend pand niet wijzigt.

De huidige vrije zijstrook heeft een breedte van 2,90m. De nieuwe uitbouw volgt de huidige zijgevellijn.

De aanbouw wordt afgewerkt met een witte gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium – zwart van kleur.

De verdieping en de zolder blijven ongewijzigd. Ook de voorgevel wijzigt niet, zodat het algemeen straatbeeld niet wijzigt.

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% - max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m - afstand tot de achterkavelgrens: min 8m

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.01.2020 tot en met 27.02.2020.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrap): het renoveren van garage (met volume-uitbreiding), Kortrijksesteenweg 12.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 12, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 857D 2 strekkende tot het renoveren van garage (met volume-uitbreiding).

De locatie is gelegen aan het begin van de Kortrijksesteenweg nabij de Westwijk. De Kortrijksesteenweg is een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Aan de voorzijde, kant Kortrijksesteenweg, is er een pand in gesloten bebouwing, gebouwd tot tegen de rooilijn en aan de achterkant van het perceel staat een garagegebouw tegen de rooilijn. De achterkant wordt ontsloten via Ter Abdijhoeve.

Het garagegebouw is gemetst en bestaat uit één bouwlaag. de oppervlakte bedraagt 32,52m². Het gebouw is afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte aan de achterzijde bedraagt 1n80m en aan de kant van Ter Abdijhoeve 2,73m.

Aan de kant van Ter Abdijhoeve zit er één garagepoort. Aan de kant van de tuin zitten er twee ramen en een deur.

De aanvraag betreft het renoveren van de garage met volume-uitbreiding.

Aan de voorzijde wordt een nieuwe sectionale poort geplaatst, stucco grijs, dit binnen de bestaande poortopening.

De achtergevel wordt afgebroken en 1,08m achteruit geplaatst, zodat de garage dieper wordt. De nieuwe garage heeft een oppervlakte van 39m².

In de achtergevel worden de deuropening en de raamopening gewijzigd. De achtergevel wordt afwerkt in een zwarte gevelsteen. Ook het schrijnwerk in PVC is zwart van kleur.

Er wordt ook voorzien in een nieuw dak voorzien, opnieuw een lessenaarsdak.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.01.2020 tot en met 27.02.2020.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een vrijstaande woning na afbraak berging en container, Ter Elstweg 16 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Ter Elstweg 16, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nrs. 721V & 721X strekkende tot het bouwen van een vrijstaande woning na afbraak berging en container.

De locatie is gelegen langs Ter Elstweg en maakt deel uit van een residentiële woonwijk met hoofdzakelijk alleenstaande woningen. Het terrein is braakliggend met uitzondering van een container en een berging. Links van de locatie bevindt zich een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Rechts van de locatie bevindt zich eveneens een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning na afbraak berging en container.

De bouwheer zal de container wegnemen; de houten berging van 22,01m² afbreken en een aantal bomen rooien om het perceel bouwrijp te maken.

De vrijstaande woning wordt ingeplant op 5m achter de rooilijn. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 3m en tot de linkerperceelsgrens 5,80m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 8m.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,21m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17,86m en op het verdiep 7,92m.

De woning wordt afgewerkt met een gevelsteen in gebakken aarde, handvormsteen, rood-paars genuanceerd. Het buitenschrijnwerk is in aluminium, zwart gelakt.

De terreinbezetting bedraagt 216m² of 25,4%.

De oprit wordt voorzien in grind + nidagravel. Het gaat om een waterdoorlatende verharding.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten en het infiltratiesysteem.

Omwille van de aanwezigheid van de ingekokerde Lampernissebeek wordt er advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Max. terreinbezetting bedraagt 40% en 250m² - afstand tot de rooilijn: 5m - vrije zijstrook: min. 3m - Afstand tot achterkavelgrens: min. 8m - Max. bouwdiepte gelijkvloers: 20m - ma. 1 bouwlaag - max. kroonlijsthoogte bedraagt 3m - hellen dak verplicht tussen 25° en 45°.

De aanvraag is dus niet conform de voorschriften van de verkaveling. Er wordt immers voorzien in 2 bouwlagen met een plat dak.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Er moet eveneens worden gekeken naar het bovenliggend plan, namelijk het BPA "Lampernisse".

Het BPA voorziet deels een zone met absoluut bouwverbod, dit boven de ingekokerde Lampernisse beek en deels een zone voor wonen – open bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max; 40% en 250m² - min. afstand tot achterkavelgrens: 8m –
bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – bouwdiepte verdiep: max 12m – kroonlijsthoogte
max. 6,5m – max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 25° en 65°

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het BPA inzake de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.01.2020 tot en met 26.02.2020.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het verbouwen en uitbreiden van woning, Klokkeput 26 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Klokkeput 26, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 321G 6 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De locatie is gelegen langs de Klokkeput. Het gaat om een residentiële woonwijk, gelegen tussen de Spoorweg, Generaal Deprezstraat en Veldrijk. De omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande ééngezinswoningen.

Het gaat om een vrijstaande ééngezinwoning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning werd ingeplant op 5,10m achter de rooilijn. De bouwdiepte bedraagt 15m. Achteraan het perceel staat er een tuinhuis met afdak met een oppervlakte van 14,58m².

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de woning.

De woning wordt hoofdzakelijk intern en extern opgefrist. De bouwheer voorziet een uitbreiding aan de achterkant van de woning. Tegen een deel van de achtergevel wordt een nieuw volume geplaatst, met een oppervlakte van 18,29m². Op die manier kan een slaapkamer en de keuken worden uitgebreid. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt vergroot tot 17,50m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 9m.

De terreinbezetting bedraagt 174,47m² (woning + bijgebouw) of 26,8%

De aanbouw wordt afgewerkt in gevelmetselwerk, wit geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, grijs van kleur.

Het bestaande terras achter de woning, verdwijnt gedeeltelijk door de uitbreiding van de woning. Het overblijvende terras wordt uitgebreid met 25,25m².

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterputten met een totale inhoud van 10.000L

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast met een max. bouwdiepte van 15m. De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het vervallen BPA nr. 21 Koutermolen. Die voorschriften melden:

- Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m
- Max. terreinbezetting: 35%

Het verkavelingsplan heeft voorrang op de voorschriften waardoor het ontwerp afwijkt inzake de bouwdiepte op het gelijkvloers.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 1963 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen villabouw.

De voorschriften vermelden:

- Max. terreinbezetting 33% of 250m
- Vrije zijstrook: 3m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m
- Bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m.
- Max. 1 bouwlaag
- Max. dakhelling 50°

De aanvraag is conform de voorschriften van het bovenliggen RUP.

Omdat de Codextrein wordt toegepast moet de aanvraag worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.01.2020 tot en met 29.02.2020.

16 aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een garage na slopen bestaande garages, Minister Alfred De Taeyelaan 29.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Minister Alfred De Taeyelaan 29, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nr. 722G 5 strekkende tot het bouwen van een garage na slopen bestaande garages.

De Minister Alfred De Taeyelaan is gelegen nabij de kern van Hulste. De straat bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen ééngezinswoningen. Langs één kant van de straat worden de percelen achteraan ontsloten via een private garageweg.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Achteraan het perceel staat er een garagegebouw met twee garagepoort. De oppervlakte bedraagt 47,27m². Het garagegebouw werd opgetrokken in betonnen platen en afgedekt met golfplaten.

Aan de linkerkant staan er eveneens garages, aan de rechterkant is er een pad dat de garageweg verbind met de Minister Alfred De Taeyelaan.

De aanvraag betreft het bouwen van garage na slopen bestaande garages.

De garages zijn in slechte staat en geven volgens de aanvrager een verloederd uitzicht.

De nieuwe garage, opnieuw met twee garagepoorten, heeft een oppervlakte van 50,92m². het nieuwe gebouw wordt opgetrokken op dezelfde plaats als de bestaande

garages, doch in dezelfde voorbouwlijn langs de garageweg zoals de verder gelegen garages.

De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De garage wordt afgewerkt met roodbruine bakstenen en lichtgrijs gelakte sectionale poorten.

Het regenwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening, met overloop naar de bestaande regenwaterput.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" in zone voor autobergplaatsen en bergingen.

De terreinbezetting is 100%. De kroonlijsthoogte bedraagt max; 3m

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.01.2020 tot en met 01.03.2020.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. M.B.V.-Ontwikkeling, Hofstraat 2 bus 101 - 8970 POPERINGE: een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen, Bruyelstraat 17-19 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door M.B.V.-Ontwikkeling, Hofstraat 2 bus 101 – 8970 POPERINGE met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Bruyelstraat 17-19, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A, nrs. 396M 1 & 396W 8 strekkende tot een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen.

De locatie is gelegen langs de Bruyelstraat in de kern van Bavikhove. Het gaat om twee onbebouwde kadastrale percelen met een totale oppervlakte van 4.101m². Er zijn geen bomen of struiken op het terrein aanwezig en het perceel vertoont geen niveauverschillen.

Links van de locatie bevindt zich een halfopen één gezinswoning op circa 5m achter de rooilijn. Rechts van de locatie bevindt zich een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak en gebouwd op de rooilijn. Langs de Bruyelstraat zijn een achttal parkeerplaatsen voorzien, afgescheiden door een aantal plantvakken.

Aan de overkant bevindt zich de school. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich de kerk, het dorpsplein, het kerkhof en nog een aantal ééngezinswoningen en meergezinswoningen.

De aanvraag betreft een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen.

Er wordt gekozen voor geen gemengd project van ééngezinswoningen en een meergezinswoning in de vorm van gestapeld wonen. Er wordt aan de rechterzijde aangebouwd tegen de wachtgevel van de woning Bruyelstraat 21. Aan de linkerkant wordt er een vrije zijstrook van 4m breed gelaten.

De 7 woningen, op het plan aangeduid met UNIT 1 tem 7, hebben een gelijkvloers met een bouwdiepte van 15m en een verdieping met een bouwdiepte van 12m. Elke woning beschikt ver een eigen tuin, die achteraan ontsluiting heeft naar een gemeenschappelijke buitenruimte/tuin. Op de eerste verdieping wordt achteraan telkens ook een dakterras en groendak ingericht.

Alle woningen, met uitzondering van unit 5, beschikken elk over een eigen inkomdeur op de voorgevel en er zal gewerkt worden met verschillende types baksteen zodat elke unit een meer individueel karakter krijgt en een lange horizontale gevel vermeden wordt. Hiermee wordt het ritme van de straat met zijn aanéengeschakelde woningen versterkt op een esthetische manier.

De appartementen 1 tem 3 bevinden zich boven elkaar op de linkerhoek van het project. Er is één woongelegenheden per bouwlaag. De overige appartementen 4 tem 6 bevinden zich boven de woningen, dus in de 3^e bouwlaag.

Alle appartementen zijn voorzien van buitenterrassen en groendaken, met uitzondering van appartement 1 dat een tuin heeft.

Er wordt gekozen voor 3 types baksteen in lichte kleur. De teruggetrokken volumes op de verdiepingen worden uitgevoerd in zink. Alle buitenschrijnwerk worden uitgevoerd in donkergekleurd aluminium. De balustrades en privacy-schermen op de terrassen (niveau +1) worden opgevat als fijn regelwerk in staal en in dezelfde kleur uitgevoerd als het buitenschrijnwerk.

Om de gevel te breken en een aansluiting te vinden met het straatbeeld wordt een deel van het project op de rooilijn geplaatst en een deel 5m achteruit geplaatst ten opzichte van de rooilijn.

De voortuin wordt groen ingericht met bomen en struiken met uitzondering van enkele toegangspaden naar de voordeuren en inkomhallen en een onderhoudsstrook aan de gevels. Al deze paden worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. Door hier geen opritten te voorzien, komen de parkeerplaatsen langs de straat niet in gevaar.

Achteraan op het terrein worden 18 garageboxen en 2 losse parkeerplaatsen voorzien. Er wordt ook een fietsenstalling voorzien, als ook een overdekte gemeenschappelijke buitenruimte. Dit geheel is voorzien van een groendak.

De garages zijn bereikbaar via de vrije zijstrook aan de linkerkant van het project en wordt aangelegd in een karrenspoor.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. Er wordt ook voorzien in 3 regenwaterputten van telkens 15.000L. Er moet worden voorzien in aanzuigleidingen voor hergebruik. In de gemeenschappelijke buitenruimte/tuin wordt ook een wadi voorzien voor de natuurlijke infiltratie van het hemelwater.

De totale terreinbezetting van het project bedraagt 1067m². Dit betekent 26% van de totale oppervlakte.

De aanvraag voldoet aan de parkeernorm. Een meergezinswoning met 6 wooneenheden betekent 9 parkeerplaatsen en 7 eengezinswoningen betekent 7 plaatsen. Er moeten dus 16 parkeerplaatsen worden voorzien. Het project voorziet 18 garageboxen en 2 parkeerplaatsen.

De meergezinswoning moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Noord" in een zone voor gemengde functies.

In deze zone wordt wonen toegelaten. Zowel ééngezinshuizen als meergezinswoningen worden toegelaten.

De voorschriften stellen:

- Aanééngesloten bebouwing en halfopen bebouwing toegelaten met een vrije zijstrook van min. 3m
- Bouwen op de rooilijn is verplicht.
- Terreinbezetting bedraagt max; 50% (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding)
- Maximale bouwhoogte: twee bouwlagen en een (hellend of plat) dak.
- Bouwdiepte verdiep: max. 12m
- Maximale dakhelling: 45°
- Gelijkvloerse bouwlaag heeft een maximale bruto-hoogte van 4m; vanaf de eerste verdieping geldt een maximale bruto-hoogte van 3m.
- In geval van een plat dak kan een bijkomende bouwlaag worden voorzien binnen het gabariet van een denkbeeldig dak van 45°.

- Maximale bouwhoogte nevenvolume: 3m
- Bijgebouwen: max; hoogte 3m
- Garages uitvoeren in duurzame materialen
- Meergezinswoningen: 1,5 parkeerplaats per wooneenheid.
- Ééngesinswoningen: gevelbreedte meer dan 6m - min. 1 parkeerplaats

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake het bouwen op de rooilijn en het voorzien van dakuitbouwen op de 3^e bouwlaag die buiten het gabariet van het denkbeeldig dak vallen. Het ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.01.2020 tot en met 29.02.2020.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een carport, Steenbrugstraat 82.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 82, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie D, nr. 225E strekkende tot het plaatsen van een carport.

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat. De Steenbrugstraat is de verbindingsweg tussen de kern van Stasegem richting Zwevegem en Deerlijk. De straat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngesinswoningen, zowel van het gesloten, halfopen en open type.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De inpandige garage is half ondergronds. De vrije zijstrook bedraagt 4m.

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De bouwheer wenst tegen de linkerzijgevel, in de vrije zijstrook een carport te plaatsen met een oppervlakte van 32m². De carport wordt geplaatst op 4m achter de voorgevellijn en op 1m achter de gevel van de inpandige garage. De carport komt niet verder dan de achtergevel. De carport komt tot op de linkerperceelsgrens.

De carport is langs 3 zijden open en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,72m.

De carport wordt opgetrokken in aluminium, bruin van kleur. Het dak wordt uitgevoerd in opale polycarbonaat.

De oprit tot de carport moet worden aangelegd in waterdoorlatende verharding, zoals grasdallen, dolomiet of grind.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen een vrije zijstrook van 4m op. Er kan dus geen carport worden voorzien in de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Het bovenliggend plan is het Gewestplan Kortrijk. Het perceel is gelegen in woongebied. De aanvraag is conform die bestemming.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.01.2020 tot en met 29.02.2020.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het gedeeltelijk slopen van het dak van een bestaande opslagplaats + het bouwen van een private garage, Peter De Coninckstraat 13+.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Peter De Coninckstraat 13 +, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nrs. 544A 4, 544V 3, 544S 3, 524L 2 en 524K 2 strekkende tot het gedeeltelijk slopen van het dak van een bestaande opslagplaats + het bouwen van een private garage.

De locatie is gelegen in het centrum van de stad Harelbeke en bevindt zich in het binnengebied tussen de achterzijde van de woningen langs de Peter De Coninckstraat en de Noordstraat en bij een insteekstraat van de Boterpotstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door bergplaatsen en garages.

De locatie bestaat uit verschillende kadastrale percelen (544V 3, 544S 3, 544K 2 en 524 L 2). Op het perceel 544V 3 bevindt zich langs de Peter De Coninckstraat 13 een woning met aanbouw en een tuin. De woning staat in verbinding met een bergplaats die zich op de percelen 544S 3 & 544K 2 bevindt. Deze bergplaats is voor gemotoriseerd verkeer bereikbaar via de Boterpotstraat.

De bergplaats is opgetrokken uit wit geschilderd metselwerk, het schrijnwerk is bruin geschilderd en het dak bestaat uit een stalen structuur met houten roostering. De bergplaats bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

Verbonden met deze bergplaats is er nog een loods. Die bevindt zich op het perceel 524L 2. Deze bestaat uit één bouwlaag en heeft een dubbel zadeldak met binnengoot. Het volume is opgetrokken uit roodbruin metselwerk. Ditzelfde perceel is deels verhard in asfalt en deels in kasseien.

De aanvraag betreft:

1° het deels slopen van het dak bij de bergplaats met plat dak.

2° het bouwen van een private garage met plat dak op het perceel 524L 2

3° het plaatsen van een nieuwe verharding in gravé.

Van de bestaande bergplaats met een plat dak zal voor een deel de betonnen vloer uitgebroken worden, dit samen met de houten dakstructuur en koepel. Vier beuken van de vijf zullen gesloopt worden. De laatste beuk blijft behouden en zal dienen als overdekt terras. De stallen liggers blijven behouden omwille van structurele en esthetische redenen. Op de vrijkomen plaats komt een binnentuin uitgevoerd in gras en terrasverharding.

De nieuwe private garage wordt geplaatst voor de te behouden bergplaats met zadeldak en tegen de nieuwe binnentuin. De garage wordt opgetrokken uit een stalen constructie en afgewerkt met zwarte geïsoleerde geprofileerde panelen op de perceelsgrens aan de kant van de Boterpotstraat wordt de gevel van de private garage afgewerkt met een houten gevelbekleding. De kroonlijsthoogte van de nieuwe garage bedraagt 4m.

De bestaande verharding ter hoogte van de drie garages achter de panden Peter De Coninckstraat 9A en 9B wordt vervangen door nieuw gravé die wordt gelegd in roosters.

Gelet op de voorziene regenwaterputten en de infiltratieput. Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding voor hergebruik van het regenwater.

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum -Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties - 2 bouwlagen.

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Binnen de zone zijn volgende nevenfuncties toegelaten: kantoren en diensten, buurtondersteunende kleinschalige kleinhandel.

Naast het wonen is de zone ook bestemd voor groene en verharde buitenruimtes. De buitenruimtes kunnen zowel een publiek als privaat karakter hebben.

Voor percelen met een oppervlakte kleiner dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding). Voor percelen groter dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 60%.

De aanvraag is conform de bestemming. Enerzijds wordt er een private garage voorzien bij de woning Peter De Coninckstraat 13. De nieuwe garage ondersteunt de woonfunctie. Anderzijds wordt een bestaande bergplaats opengewerkt om te dienen als tuin. Ook deze handeling ondersteunt de woonfunctie.

De drie bewuste percelen samen hebben een oppervlakte van 710m². Dit betekent een maximale terreinbezetting van 60% of 426m². de terreinbezetting bedraagt momenteel 100%. Door de loods gedeeltelijk op te breken en aan te leggen in gras wordt de terreinbezetting verminderd. Maar het gaat overwegend om bestaande toestand.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het RUP.

Omwille van werken op de perceelsgrenzen moeten de aanpalende eigenaars aangetekend worden aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.01.2020 tot en met 01.03.2020.

**20 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Distelbosstraat 26.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Distelbosstraat 26 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie C, nr. 142X strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngesinswoning, Distelbosstraat 26 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019150227	2019/339

EPB-nummer: **34013_G_2019_150227.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 december 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0142	X	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Distelbosstraat 26 - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00003_00001	Deels in een zone voor gemengde wooncluster en deels in een zone agrarisch gebied
---	---	---------------------------	---

De woning zelf bevindt zich in een zone voor gemengde wooncluster

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De inplanting dient op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren.
Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.
De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inblik, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 02.09.1981 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het huis (dossier 1981/100202).

Op 04.06.1991 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een berging (dossier 1991/100095)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Distelbosstraat. Het eerste deel van de Distelbosstraat, dichtst bij de kern van Hulste, kent een residentieel karakter door de vele ééngezinswoningen. Geleidelijk aan komt de overgang naar het open ruimte gebied. De locatie bestaat uit een zeer groot perceel, namelijk 2.623m², met daarop een halfopen woning. De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat er een aanbouw. De bouwdiepte bedraagt 14,54m.

In de onmiddellijke omgeving staat nog een los bijgebouw van 17,17m². In de tuin staan er ook nog een drietal bijgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning. De bouwheer wenst het losstaand bijgebouw nabij de woning te slopen. Ook de aanbouw van 31m² achteraan het hoofdvolume wordt gesloopt. Enkel het hoofdvolume wordt behouden. De bouwdiepte wordt teruggebracht tot 8,49m.

Het gelijkvloers wordt gereorganiseerd qua indeling. Bij de kamers onder het dak wordt het plafond verwijderd zodat elke kamer tot in de nok loopt. Wat de gevels betreft: de bestaande raamopeningen worden zoveel mogelijk behouden. Hier en daar wordt een raam- en deuropening aangepast. In het dak worden dakvlakvensters voorzien.

Het nieuwe schrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium, zwart van kleur. Er wordt van binnen geïsoleerd, waardoor het uitzicht van het bestaande gevelmetselwerk ongewijzigd blijft. Ook het dak wordt van binnen geïsoleerd, waar bestaande dakpannen behouden blijven.

De bestaande bijgebouwen in de tuin worden behouden.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterputten

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 20-12-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" deels in een zone voor gemengde wooncluster en deels in een zone agrarisch gebied.

De woning zelf bevindt zich in een zone voor gemengde wooncluster.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De inplanting dient op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Er wordt een deel van de bebouwing gesloopt, waardoor er meer ruimte achter de woning ontstaat. Dit heeft voor gevolg dat er geen bijkomende hinder inzake schaduwslag of inkijk kan ontstaan ten opzichte van de bestaande situatie.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Distelbosstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterputten.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het gaat om het intern verbouwen van een ééngezinswoning en het slopen van een achterbouw. Ook een losstaand bijgebouw wordt gesloopt.
Dit heeft voor gevolg dat er geen bijkomende hinder inzake schaduwslag of inkijk kan ontstaan ten opzichte van de bestaande situatie.
De aanvraag is dus inpasbaar in de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het losstaand bijgebouw en de aanbouw aan de achterzijde van de woning worden gesloopt. Daardoor ontstaat er meer ruimte achter de woning.
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen
Het losstaand bijgebouw en de aanbouw aan de achterzijde van de woning worden gesloopt. Intern zijn er een aantal verbouwingen en in het dak worden dakvlakvensters voorzien. Er wordt van binnen geïsoleerd, zodat het uitzicht van het bestaande gevelmetselwerk ongewijzigd blijft. Ook de bestaande dakpannen worden behouden.
Het nieuwe schrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium, zwart van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Distel-bosstraat 26 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde

archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): de afbraak van een oude loods, Kerkstraat 16+ - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019163648	2019/379

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0162	X	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de afbraak van een oude loods** met als adres **Kerkstraat 16+ - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De loods is eveneens gelegen in het BPA nr. 60 "Hulste-Park" deels in een zone voor residentieel wonen en deels in een zone voor openbare wegenis, bestemmingsverkeer.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is eigenlijk gelegen nabij de kern van Hulste. De Kerkstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen een aantal meergezinswoningen en een bedrijf. De Kerkstraat kent een tweetal smallere insteekstraatjes die doodlopen of enkel nog bruikbaar zijn voor fiets -en voetgangersverkeer.

Op de hoek/splitsing van de twee insteekstraatjes staat er in het groen een loods. De loods heeft een oppervlakte van 98m² en een volume van 560m³.

De loods verkeert in slechte staat en staat op de lijst van de leegstaande en verwaarloosde bedrijfspanden.

Het gaat om een gemetst gebouw, dat volledig begroeid is door de klimop. Het gebouw bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de afbraak van de loods. De bouwheer wenst de loods af te breken om ze een bouwval is en dreigt in te vallen. Er wordt niets voorzien op de vrijgekomen plaats. Het blijft tuin.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan – Kortrijk gelegen in het woongebied.

De loods is gelegen in het BPA nr. 60 "Hulste-Park" deels in een zone voor residentieel wonen en deels in een zone voor openbare wegenis, bestemmingsverkeer.

b) **Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kerkstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) **Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) **Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het slopen van een bouwvallig pand dat dreigt in te vallen.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de sloop wordt momenteel niets gebouwd. De vrijgekomen plaats wordt bij de tuin gevoegd.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het pand verkeert in een slechts staat en dreigt in te vallen. De bouwheer wenst dit te vermijden en vraagt om die reden de sloop. Het college kan zich vinden in de aanvraag.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de afbraak van een oude loods**, gelegen in de **Kerkstraat 16+, 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor weigering. VASTGOED VANDAMME, Brugsesteenweg 30 – 8500 Kortrijk: het plaatsen van publiciteit, Generaal Deprezstraat 107 – 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019164154	2019/381

De aanvraag ingediend door

VASTGOED VANDAMME, Brugsesteenweg 30 – 8500 Kortrijk

werd per beveiligde zending verzonden op **31 december 2019**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 januari 2020**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0320</u>	<u>I 3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van publiciteit** met als adres **Generaal Deprezstraat 107 – 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen met nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Op 27.07.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van woning tot bank met appartement. (dossier 2009/10).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat, een invalsweg tot het centrum van Stasegem. De omgeving wordt gekenmerkt door rijbebouwing, hoofdzakelijk ééngezinswoningen. In de straat zijn er ook meergezinswoningen en andere functies terug te vinden: handel, diensten en kantoren, school,....

Het betreft een pand in rijbebouwing. Op het gelijkvloers was er een bankgebouw. Op de verdieping is er een woonegelegenheid.

Op het gelijkvloers wordt een vastgoedkantoor voorzien. Het gaat hier om de functie 'kantoor en diensten'. Die functie is vergund door in het verleden op die locatie een bankkantoor te voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van publiciteit.

In functie van het vastgoedkantoor wordt aan de gevel een lichtreclame opgehangen. Er wordt haaks tegen de voorgevel een witte alukast voorzien, die intern verlicht wordt met een ledverlichting. Daarop wordt een kleeffilm aangebracht met blauwe letters die het logo van vastgoed VANDAMME afbeelden. De publiciteit heeft een oppervlakte van 0,45m².

De voorgevel heeft een breedte van 6,45m. De publiciteit wordt bevestigd boven het raam/toegang op het gelijkvloers en onder de ramen op het 1^e verdiep. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 2,60m en tot de rechterperceelsgrens 3,85m. De hoogte ten opzichte van het maaiveld bedraagt circa 3,20m. De publiciteit komt 1m uit de voorgevel.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen met nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

Het voorzien van publiciteit is onlosmakelijk verbonden met het feit dat er als nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren worden toegelaten.

De aanvraag is dus conform de voorschriften van het BPA.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:

§1 Uithangbord haaks op de gevel

Er wordt een uithangbord toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1^{ste} verdieping niet overschrijden. Indien er geen ramen op de 1^{ste} verdieping aanwezig zijn, mag de bovenkant niet hoger zijn dan 5m vanaf het peil; van het voetpad of maaiveld en het mag niet boven de kroonlijst uitsteken;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen

De publiciteit voldoet niet aan de verordening. De publiciteit steekt immers 1m uit de voorgevel ten opzichte van de toegestane 0,75m volgens de verordening.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het voorzien van een publiciteit loodrecht op de gevel op voldoende afstand van de perceelsgrens en op een correcte hoogte past in de omgeving die gekenmerkt door een menging van functies. Het probleem zit hem in het feit dat de publiciteit 1m uit de gevel steekt, wat te veel is.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Er wordt haaks tegen de voorgevel een witte alukast voorzien, die intern verlicht wordt met een ledverlichting. Daarop wordt een kleeffilm aangebracht met blauwe letters die het logo van vastgoed VANDAMME afbeelden. De publiciteit heeft een oppervlakte van 0,45m². De publiciteit steekt 1m uit de voorgevel.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De publiciteit steekt 1m uit de gevel. Dit is te veel en kan als hinderlijk worden ervaren. Bovendien kan er dan een opbod ontstaan van andere handelszaken of kantoren/diensten die hun publiciteitsbord nog verder uit de gevel doen komen om zo nog meer op te vallen.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA VASTGOED VANDAMME** inzake **het plaatsen van publiciteit**, gelegen in de **Generaal Deprezstraat 107 - 8530 Harelbeke** te **weigeren**.
-

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van

burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen door (geschrap).

(geschrap) wonende in de Goedendagstraat 4 te Harelbeke wenst een verlaging van de boordstenen en het voetpad teneinde de voortuin te kunnen gebruiken als oprit.

De aanvrager beweert dat de voortuin reeds verhard was door de vorige bewoner.

Gezien er werken in de straat plaatsvinden in het voorjaar aan het openbaar domein, stellen wij voor indien de aanvraag wordt goedgekeurd dat **de verlaging automatisch wordt uitgevoerd tijdens de heraanleg.**

Het wordt dan intern geregeld en dient de aanvrager zelf niets uit te voeren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt geweigerd.

Milieu

25 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsaanvraag van NV Cantillana, Pontstraat 84 9831 Sint-Martens-Latem voor het hernieuwen en de actualisatie van de vergunning voor een beton- en mortelcentrale, gelegen Kanaalstraat 5 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket OMV_2019020025
Inrichtingsnummer 20190214-0045

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag d.d. 17.12.2019 door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door Cantillana NV, Kanaalstraat 5 8530 Harelbeke voor de inrichting gelegen op hetzelfde adres ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres HARELBEKE, Kanaalstraat 5, 8530 Harelbeke, Afdeling 2, sectie C, nrs. 0532G en 0532/3.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Voorliggende aanvraag betreft het hernieuwen van een milieuvergunning klasse 1 voor de exploitatie van Cantillana nv te Harelbeke, Kanaalstraat 5. Met deze aanvraag wordt tevens een actualisatie van de vergunningssituatie beoogd.

De initiële milieuvergunning werd afgeleverd door de Deputatie van West-Vlaanderen in zitting van 28.09.2000 aan de nv Stadsbader Jacques Stortbeton, voor een termijn tot 28.09.2020. Ingevolge diverse naamswijzigingen van de exploiterende vennootschap is huidig exploitant de nv Cantillana. Op 30.05.2013 werd door de Deputatie akte genomen van een aantal wijzigingen.

De inrichting is stedenbouwkundig reeds vergund. Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een stedenbouwkundige handeling. Het deel stedenbouwkundige handeling is hier dan ook niet van toepassing.

Conform de bepalingen van het gewestplan Kortrijk is de inrichting gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De exploitatie van de nv Cantillana te Harelbeke omvat:

- een drooginstallatie voor zand
- de productie van droge mortels, droge beton en droge chape
- handel in aggregaten zoals zand, steenslag en grind
- afzakinstallaties voor droge en 'natte' producten
- technische dienst i.f.v. onderhoud en herstel van silo's en ander technisch materiaal i.f.v. de activiteiten op de site, incl. een zone voor het aanbrengen/spuiten van verf. Gelet het vermogen van de installatie betreft dit een niet ingedeelde activiteit.
- opslag producten, al dan niet met gevaarskenmerk in functie van de bedrijfs- en productie-activiteiten: opslag grond- en toeslagstoffen en afgewerkt product.

Bulkopslag en opslag in zakken, big bags en in silo's. De opslag van minerale producten neemt een oppervlakte van minder dan 1 ha in.

- een aantal ondersteunende activiteiten zoals: kwaliteitslabo, opslag en bedeling mazout, opslag gas in flessen, opslag verpakkingsmaterialen (houten palletten, kunststof zakken en folie), hoogspanningstransfo, airco ten behoeve van de klimatisatie van de burelen, sanitaire voorzieningen,...

Op het terrein van de inrichting is plaats voor het stallen van voertuigen i.f.v. laden en lossen en wachtende voertuigen.

De exploitant beschikt over een aantal eigen heftrucks en een bull. Er wordt ter plaatse slechts beperkt onderhoud uitgevoerd aan deze heftrucks en bull. Dit gebeurt op een specifiek hiertoe voorbehouden zone in de halfopen loods.

Er vinden op de site geen watergebonden bedrijfsactiviteiten plaats. Enkel door de sanitaire en andere personeelsvoorzieningen wordt een beperkte hoeveelheid huishoudelijk afvalwater geloosd. De voorbije jaren werd maximaal 850 m³ water/jaar verbruikt. Productie-activiteit vereist geen water. Er worden uitsluitend droge mortels, betons e.d. geproduceerd.

Er wordt gewerkt in een drie-ploegensysteem. De werkuren (incl. aan- en afvoer goederen) situeren zich 24u/24u tussen maandag 3h00 en zaterdag 13h00. Met deze aanvraag wordt dan ook instemming met deze werkuren gevraagd. De exploitant vraagt concreet om volgende afwijking in de vergunning in te schrijven:

“Werkzaamheden op de site zijn toegelaten 24u/24u vanaf maandagmorgen 3h00 tot zaterdagmiddag 13h00, inclusief transporten die kunnen plaatsvinden vanaf 3h00 's morgens tot 20h00.”

De opslag betreft in hoofdzaak gevaarlijke stoffen in vaste toestand. Deze zijn alle verpakt, hetzij in zakken, bigbags of silo's. De opslag gebeurt deels binnen in de gebouwen, deels in de open lucht op verhard terrein.

De gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten (i.e. olie, afvalolie en biozuur) zullen opgeslagen worden op lekbakken. De bovengrondse houder voor de opslag van mazout is dubbelwandig, met lekdetectie.

Het personenvervoer betreft het aanrijden van werknemers, bezoekers en klanten. Binnen de inrichting worden een 30-tal personen (arbeiders en bedienden) tewerkgesteld. Gelet de werkuren in ploeg is het aan- en afrijden van de werknemers gespreid. De ploegwissel gebeurt om 3h00 of 5h00, 13h00 en 21h00. Het aantal bezoekers is beperkt tot een 5-tal per dag.

Het vrachtvervoer betreft

- bulktransport
 - per dag, gemiddeld 20 transporten afgewerkt product
 - per dag, gemiddeld 5 transporten aanvoer grondstof

met in totaal een maximum van 36 transporten per dag. Deze transporten vinden plaats, mogelijk vanaf 3h00 tot maximaal 20h00 (in de regel tot 19h00)

- transport zakgoed: per dag, gemiddeld 10 transporten/dag

Deze transporten vinden plaats tussen 6h00 en 18h00

- afvalophalingen (beperkt aantal transporten, varieert)

Op het terrein is ruime parkeer- en manoeuvreerruimte. Alle laad- en losactiviteiten vinden plaats op eigen terrein.

Voor de aanvoer van zand wordt in hoofdzaak gebruik gemaakt van de nabije waterweg 'kanaal Bossuit-Kortrijk'. Er is wekelijks maximaal een 3-tal keer aanvoer.

Binnen de inrichting worden diverse maatregelen genomen om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken:

- Airco's worden jaarlijks nagezien en onderhouden, inclusief lek-dichtheidscontrole, door een erkend koeltechnicus. Binnen de inrichting zijn er geen centrale stooktoestellen ten behoeve van de verwarming van de gebouwen.
- Diverse installaties en silo's zijn voorzien van stofilters (doekfilters) zonder emissiepunt naar buiten maar waarbij de lucht opnieuw in de werkplaats wordt geleid.
- De afgassen van het droogproces worden via mouwfilters geloosd. Uit een eerdere emissiemeting op (de brander van) de zanddroger in 2013 bleek dat voldaan wordt aan de geldende emissiegrenswaarden. Het productieproces onderging sedert geen relevante wijzigingen.
- De zones op het terrein waar stuivende stoffen in de open lucht worden opgeslagen is beperkt tot ca. 3 000 m². De maximale overslagcapaciteit bedraagt ca. 130 000 ton/jaar (voorbij 3 jaar). Het betreft in hoofdzaak zand. Er worden geen stoffen van stuifcategorie SC1 opgeslagen.
- Teneinde de verspreiding van stuifgevoelige materialen tegen te gaan werden boven op de keermuur langs de Kanaalstraat windschermen geplaatst. Dit biedt een evenwaardig alternatief aan de beperking van de opslaghoogte onder de hoogte van de keermuur waarmee aan de bijzondere voorwaarde uit de vergunning van 30 mei 2013 wordt tegemoet gekomen.
- Het zand dat wordt opgeslagen langs de zijde van de Kanaalstraat heeft bij aanvoer nog een relatief hoog vochtgehalte (8 à 10%), en is in normale weersomstandigheden weinig stuivend.
- De overige opslag van stuifgevoelige stoffen gebeurt in boxen. De inplanting/layout van de opslagboxen is dermate uitgevoerd om de hinder naar de omgeving toe te minimaliseren.
- Het laden van mortel in bulkvrachtwagens gebeurt m.b.v. een laadbak. Bij het laden wordt er gestreefd naar zo weinig mogelijk contact tussen de droge mortel en de buitenlucht. Stofemissie bij het laden is dan ook minimaal.
- Het bedrijfsterrein, alsook de openbare weg en het fietspad worden op regelmatige basis gereinigd middels borstelwagen onder hoge druk (à rato van 2 maal per week) of veegtoestel (op de tussenliggende dagen). De opkuis van de kade na het lossen van schepen maakt tevens onderdeel uit van de losprocedure.

Het openbaar onderzoek liep van 26.12.2019 tot en met 24.01.2020. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Cantillana NV, Kanaalstraat 5 8530 Harelbeke voor de inrichting gelegen op hetzelfde adres zoals aangegeven in het aanvraagdossier. De aangevraagde afwijking wordt eveneens gunstig geadviseerd.

26 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsaanvraag ingediend door Aquafin NV, Dijkstraat 8 2630 Aartselaar voor de wijziging van een vergunde afvalwaterzuiveringsinstallatie, gelegen Kortrijksesteenweg 308 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket OMV_2019092120
Inrichtingsnummer 20190715-0033

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag d.d. 17.12.2019 door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door Aquafin NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar voor de inrichting gelegen Kortrijksesteenweg 308, 8530 Harelbeke ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 308, 8530 Harelbeke, Afdeling 1, sectie A, perceelnr. 1158K.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

De RWZI Harelbeke werd in 1986 gebouwd en werd in 2003 gerenoveerd. De capaciteit bedraagt 116.100 Inwoners-equivalenten. De meest recente milieuvergunning werd verleend op 26.01.2012, dit voor een termijn tot 26.01.2032, dit betrof de volledige hernieuwing van de vergunning.

De biogasproductie is op heden ondervergund. Vroeger werden de vergunningen aangevraagd als de maximale gemiddelde gasproductie per uur, bekeken over een gans kalenderjaar voor een aantal jaren. In 2018 produceerde Harelbeke 518.887 m³ biogas (of een uurgemiddelde van 59 m³/u). De installatie is op heden vergund voor 61 m³/u dus binnen de huidige vergunning. Momenteel vraagt de exploitant echter de maximale gasproductie per uur, bekeken over een gans kalenderjaar, hetgeen maakt dat de installatie op heden ondervergund is. De exploitant zou in de vergunning 200m³/h willen opnemen als maximale gasproductie.

Er wordt ook een compressor van 3 kW geplaatst in oud stooklokaal. De vergunde compressor van de filterpers is verwijderd omdat deze filterpers is vervangen door een centrifuge.

Concreet wijzigen volgende rubrieken:

- 16.1.b.2., 'installaties voor de productie of omzetting van gassen': op heden vergund voor 139 Nm³/uur, wordt uitgebreid tot 200 Nm³/uur (met bijhorende opslag van 570 m³), rubriek 16.1.b.3.
- 16.3.1.1., 'koel- en luchtcompressoren': op heden vergund voor 65,5 kW. Een compressor van 3 kW wordt geplaatst in een oud stooklokaal en de compressor filterpers is verwijderd omdat de filterpers is vervangen door een centrifuge.

Daarnaast zijn zowel voormalige rubriek 16.3.1.1. (koeling, luchtcompressor, airco), als voormalige rubriek 16.3.2.1.b (fys. behandeling gassen) beide vervangen door eenzelfde rubriek: 16.3.2.a). De voormalige rubriek 16.3.2.1.b met 70 kW van 2 biogascompressoren (2 x 35 kW) wordt bijgevoegd aan deze rubriek toegevoegd, zodat het nieuwe totaal 103,9 kW bedraagt, rubriek 16.3.2.a.

- 16.3.2.1.b.: niet langer van toepassing

Het openbaar onderzoek liep van 26.12.2019 tot en met 24.01.2020. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Aquafin NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar voor de inrichting gelegen Kortrijksesteenweg 308, 8530 Harelbeke zoals aangegeven in het aanvraagdossier.

27 Omgevingsaanvraag van Bvba Delta Box, Vierkeerstraat 119 8531 Harelbeke-Bavikhove voor het bouwen van een loods voor de uitbreiding van de opslag van kartonnen dozen en de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning, gelegen Vierkeerstraat 119 8531 Harelbeke-Bavikhove. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019141327

BVBA DELTA BOX, Vierkeerstraat 119, 8531 Harelbeke-Bavikhove heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een loods met luifel en laad-en loskaai + regularisatie bestaande laad-en loskaai.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: 400l olieopslag, 2 verdeelslangen, transformator 160kVA, stallen 10 voertuigen en/of aanhangwagens, compressoren 38kW, 4,17 ton en 8,33 ton dieselopslag, 500l/kg opslag kleine producten in kleine verpakkingen, toestellen voor het behandelen van papier en karton van 52,5kW, 120 ton opslag kartonnen dozen, grondwaterwinning 180m³/jr.

De aanvraag heeft als adres: Vierkeerstraat 119, 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal: HARELBEKE 4^{de} AFD (BAVIKHOVE), Sectie B, nr 123 E, 123 F, 138 E, 138 D.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

De aanvraag ligt van 24 januari 2020 tot en met 22 februari 2020 ter inzage in het stadhuis.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

28 Inname openbaar domein n.a.v. Marktpleinwerken. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Furnibo, de aannemer van de werken op het Marktplein, dient een aanvraag tot inname openbaar domein in. Vanaf februari wordt de werf anders ingericht en wordt er ook een verkoopcontainer van Immogra in de groenzone geplaatst. Hierdoor wordt over de ganse werfzone het voetpad en de fietsstrook ingenomen. De busstrook zal worden ingericht voor de voetgangers en fietsers. Er worden lage herassen voorzien, soldaten met knipperlichten en de vertrapping wordt tijdelijk weggewerkt. Aan het dossier is een werfinrichtingsplan toegevoegd dat enigszins afwijkt (omwille van oa Fluvius-overleg) van de Furnibo-toelichting tijdens het laatste PPS-stuurgroep-overleg.

In de eerstkomende dagen wordt een vergadering met AWV belegd hierover.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de aanvraag inname openbaar domein van Furnibo en van het voorziene gesprek met AWV.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

29 Leveren en plaatsen ballenvangers sportvelden Stasegem. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen ballenvangers sportvelden Stasegem" werd een technische beschrijving met nr. 861.61-A19/32 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.500,00 excl. btw of € 15.125,00 incl. 21% btw (€ 2.625,00 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 november 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Wille Afsluitingen NV, Mannebeekstraat 23 te 8790 Waregem;
- Euro-afsluitingen bvba, Constant Permekestraat 4 te 8800 Rumbeke;
- BVBA Wimac, Zwevezeelsestraat 30 te 8851 Koolskamp;
- BVBA Segaf, Handzamestraat 4 te 8610 Kortemark;
- AFSLUITINGEN VERMEULEN bvba, MOENKOUTERSTRAAT 6 te 8552 Moen;
- D'Hoop afsluitingen, Bavikhooftsestraat 88 te 8710 Ooigem;
- Noyez Afsluitingen nv, Albertstraat 13 te 8980 Zonnebeke;
- Afsluitingen Van Eecke, Amersveldestraat 177A te 8610 Handzame.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 11 december 2019 om 12.00 uur te bereiken.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- VAN BELLE SPORTVELDEN EN TUINAANLEG BVBA, Raaptoorfstraat 1 te 8551 Heestert (€ 18.500,00 excl. btw of € 22.385,00 incl. 21% btw);
- Wille Afsluitingen NV, Mannebeekstraat 23 te 8790 Waregem (€ 18.168,20 excl. btw of € 21.983,52 incl. 21% btw);
- Noyez Afsluitingen nv, Albertstraat 13 te 8980 Zonnebeke (€ 8.089,00 excl. btw of € 9.787,69 incl. 21% btw);
- BVBA Wimac, Zwevezeelsestraat 30 te 8851 Koolskamp (€ 12.149,80 excl. btw of € 14.701,26 incl. 21% btw);

Het Departement grondgebiedszaken, stelde op 22 januari 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde BVBA Wimac, KBO nr. BE 0842.234.469, Zwevezeelsestraat 30 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.149,80 excl. btw of € 14.701,26 incl. 21% btw (€ 2.551,46 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/04).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 januari 2020, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen ballenvangers sportvelden Stasegem" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde BVBA Wimac, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0842.234.469, Zwevezeelsestraat 30 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.149,80 excl. btw of € 14.701,26 incl. 21% btw (€ 2.551,46 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/04).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

30 BOC Politie (Basis Overleg Comité) nr. 83. Bevraging vertegenwoordiging voor de stad Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het BOC (Basis Overleg Comité) nr. 83 voor de personeelsleden van de lokale politie van de politiezone Gavers (Deerlijk – Harelbeke), opgericht bij KB van 08.02.2001 ingevolge de wet van 24.03.1999 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakverenigingen van het personeel van de politiediensten, werd wat de vertegenwoordigers van de participerende gemeenten betreft, bij de start van de nieuwe legislatuur nog niet opnieuw samengesteld.

Op dit ogenblik zijn de stad Harelbeke en de gemeente Deerlijk nog altijd vertegenwoordigd als volgt:

Voor stad Harelbeke:

- 1 Dhr. Alain Top, burgemeester van Harelbeke;
- 2 Dhr. Annick Vandebuerie;
- 3 Dhr. Willy Vandemeulebroucke.

Voor de gemeente Deerlijk:

- 1 Dhr. Claude Croes, burgemeester van Deerlijk;
- 2 Mevr. Ann Accou.

Deze vertegenwoordiging werd ook opgenomen in het huishoudelijk reglement van het BOC.

De vertegenwoordiging kan bij beslissing van het politiecollege worden gewijzigd.

Aan het college wordt gevraagd wie, binnen de huidige legislatuur en gezien sommige van de vertegenwoordigers geen gemeenteraadslid meer zijn, benevens de burgemeester de stad zal vertegenwoordigen in het BOC van de politiezone Gavers.

Het huishoudelijk reglement zal daarop gewijzigd worden in het eerstvolgend BOC, rekening houdend met het voorstel van de participerende gemeenten.

De laatste wijziging van het huishoudelijk reglement dateert van 07.04.2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimité;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stelt, benevens de burgemeester, volgende leden voor de stad Harelbeke voor: schepenen Francis Pattyn en voorzitter van de gemeenteraad Rita Beyaert.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt ter kennis gegeven aan het politiecollege van de politiezone Gavers (Harelbeke - Deerlijk).

Artikel 3:

Het huishoudelijk reglement zal gewijzigd worden in een eerstvolgende zitting van het BOC van de politiezone.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Juridische dienst

31 VZW HISE - Overdracht boekhoudkundige waarde aandelen bedrijvencentrum van vzw HISE naar de stad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1.

Het startkapitaal van de nv Bedrijvencentrum bedroeg 750.000 euro, opgesplitst in 750 aandelen van 1.000 euro. Het bedrijvencentrum was een samenwerking tussen de stad en de lokale ondernemerswereld. De stad had samen met de vzw HISE (een gemeentelijke verzelfstandiging) de meerderheid van de aandelen in het project. De stad had een participatie van 300 aandelen en het vzw HISE had een participatie van 100 aandelen. Alle aandelen waren volledig volstort.

2.

Gedurende de opstartperiode van vijf jaar nam de stad het engagement om via vzw Hise de operationele taken en het management op zich te nemen.

De stad participeerde in de nv Bedrijvencentrum omwille van twee taken van gemeentelijk belang:

- een nieuwe plaats geven aan het sociale economiebedrijf Hise dat toen georganiseerd was als een gemeentelijke verzelfstandigd orgaan;
- ruimte bieden aan startende ondernemingen ter ondersteuning van de lokale economie in Harelbeke.

De (markt)omstandigheden zijn op vandaag derwijze gewijzigd dat het voor de stad niet langer opportuun is om personele en financiële middelen te leveren aan het bedrijvencentrum:

- om het bedrijvencentrum financieel gezond te houden werd er volledig afgestapt van het idee om starters een plaats te geven in het bedrijvencentrum. Ook de btw-context heeft ervoor gezorgd dat de units moeilijk voor productie kunnen worden verhuurd. Eén van de oorspronkelijke maatschappelijke doelstellingen (ondersteunen van starters) wordt dus niet meer behaald;
- er is meer aanbod. Het vinden van bedrijfsruimte voor beginnende kleine ondernemingen is minder een probleem dan 6 tot 7 jaar geleden;
- het bedrijvencentrum moet op andere manier worden uitgebaut. Van de stad kan niet verwacht worden dat deze deelneemt aan het kapitaal van een puur private speler;
- het sociale economiebedrijf heeft ondertussen een plaats gekregen binnen het bedrijvencentrum en is er een belangrijke huurder geworden. Deze bij de start geformuleerde doelstelling is gerealiseerd. Het behoud van een sociale economiebedrijf in Harelbeke wordt verzekerd via de huurtoelage die de stad voorziet aan vzw HISE. Een participatie in het bedrijvencentrum is daarvoor niet langer noodzakelijk.

Op voormelde gronden is de stad van plan om eind januari 2020 uit het kapitaal te treden van de nv Bedrijvencentrum.

3.

Op de eerstvolgende gemeenteraad zal een aankoopbelofte in hoofde van de BVBA Aventijn, Gen. Deprezstraat 2 te 8530 Harelbeke voorgelegd.

In essentie laat deze aankoopbelofte zich samenvatten als volgt:

- de koper verbindt er zich toe op eerste verzoek van de stad het gehele aandelenpakket van de stad, zijnde 300 aandelen, aan te kopen voor een bedrag van 550 euro, hetzij in totaal 165.000 euro;
- de prijs dient te worden voldaan binnen de 14 dagen na het lichten bij aangetekende brief door de stad van de aankoopbelofte;

4.

Naar aanleiding van het voornemen van de stad om uit te treden werden ook de andere aandeelhouders op de hoogte gesteld, o.a. in functie van het voorkeepsrecht van de bestaande aandeelhouders. Eén aandeelhouder was bereid om de aandelen over te nemen, op voorwaarde dat alle andere partijen hun aandelen tegen dezelfde voorwaarden zouden overdragen.

Bij omvorming van de vzw HISE naar een private vzw in 2018 werd de afspraak gemaakt dat de vzw HISE haar aandelen in de nv Bedrijvencentrum zou overdragen naar de stad. Indien dat omwille van de statutaire bepalingen van de nv Bedrijvencentrum niet zou lukken, uiterlijk tegen 31 december 2019 zou de vzw HISE de boekhoudkundige waarde betalen aan de stad.

Met de wijziging van de aandeelhoudersstructuur van juni 2019 heeft ook de vzw HISE haar aandelen in de nv Bedrijvencentrum verkocht aan de bvba Aventijn. Dit gebeurde aan dezelfde voorwaarden als alle andere aandeelhouders zodat de gerealiseerde boekhoudkundige waarde voor de vzw HISE 55.000 euro betaald.

Conform deze overeenkomst wordt de vzw HISE gevraagd de bekomen waarde in de nv Bedrijvencentrum over te maken aan de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 56 par. 1 en 41 tweede lid, 4°.

Verwijzend naar voorgaande beslissingen:

- de beslissing van 4 juni 2019 betreffende de kennisname van de aankoopbelofte van de overnemer met betrekking tot de aandelen in de nv Bedrijvencentrum.
- de gemeenteraadbeslissing van 19 maart 2018 betreffende de omvorming het exter verzelfstandigd agentschap vzw HISE naar een private VZW met het oog op opschaling via de VZW Groep Ubuntu.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de vzw HISE wordt de terugbetaling gevraagd van de gerealiseerde verkoopwaarde op de aandelen van nv Bedrijvencentrum die in juni 2019 verkocht werden aan de bvba Aventijn voor een totale waarde van 55.000 euro, of 550 euro per aandeel.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

32 (geschrapt)

Personeel

33 Nominatieve toelage "Christengemeente Ichtus". Woonstvergoeding.

Het college,

Op het budget van 2020 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Aan de protestantse parochie "Christengemeenschap Ichtus" wordt een woonstvergoeding voorzien van 124,50 euro/maand of 1.494,00 euro op jaarbasis.

Dhr. Vey Christian, predikant evangelische eredienst, vraagt om uitbetaling van de toelage als woonstvergoeding in 1 keer in plaats van per kwartaal.

Gezien het geringe bedrag wordt de uitbetaling gunstig geadviseerd door het departement financiën.

Gezien dit bedrag dient aangegeven te worden aan de belastingen als 'voordeel alle aard' zal de betaling geregistreerd worden via het loonpakket Cevips.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft opdracht aan de financieel beheerder tot uitbetaling van de woonstvergoeding aan "Christengemeenschap Ichtus" t.b.v. 1.494,00 euro op budget sleutel : 649405/079000 en keurt de wijze van uitbetaling goed.

34 Bode (D1-D3) - verlenging bevordering op proef.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 12.03.2019 (geschrapt) op proef bevorderd naar statutair deeltijds vakman 'bode' (D1-D3), binnen het departement facility dit met ingang van 01.04.2019.

Daarvoor werkte (geschrapt) als deeltijds onderhoudsmedewerker poets (E1-E3).

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV, artikel 120 § 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd de duur van de proeftijd vastgesteld op 6 maanden.

Tijdens haar proefperiode werd met enige regelmaat overleg gepleegd tussen betrokkene en haar leidinggevende. Deze overlegmomenten hebben tot doelstelling om haar inwerking 'on the job' op te volgen en bepaalde afspraken op vlak van dienstorganisatie met elkaar af te stemmen.

Op 16 december 2019 vond een evaluatiegesprek plaats over het verloop van deze proefperiode. Uit deze evaluatie blijkt dat – ondanks de lange periode – er over een aantal aspecten onvoldoende gestoffeerd kan worden om te besluiten over het definitieve resultaat.

Er wordt dan ook voorgesteld aan het college om de proefperiode van (geschrapt) met 3 maanden te verlengen wat haar de tijd en ruimte moet geven om aan de aandachtspunten te werken.

Naar aanleiding van het gesprek wordt een afsprakenkader uitgewerkt waarin de aandachtspunten en samenwerking worden vastgelegd zodat duidelijk is voor betrokkene wat de groeipunten zijn en welke de verwachtingen zijn.

Op het einde van deze bijkomende drie maanden zal opnieuw een evaluatiegesprek ingepland worden die de leidinggevende in staat moet stellen om tot een gefundeerd evaluatieresultaat te komen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en/of eerdere genomen beslissingen :

- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Beslist om de proefperiode van (geschrapt) in haar functie van vakman 'bode' (D1-D3) met nog 3 maanden te verlengen, ingaand op 01.02.2020.

Artikel 2:

Van deze beslissing zal aan worden kennis gegeven aan betrokkene en aan de eerste en tweede leidinggevende.

35 Deskundige 'financiën-budget' (B1-B3). Definitieve bevordering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 22.01.2019 (geschrapt) contractueel op proef bevorderd naar deskundige 'financiën-budget' (B1-B3) en dit met ingang van 01.03.2019.

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV, artikel 120 § 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd de duur van de proeftijd vastgesteld op 6 maanden.

Betrokkene heeft op 24.12.2019 een gunstige eindevaluatie omtrent zijn proefperiode bekomen en voldoet aan alle voorwaarden om definitief bevorderd te worden naar contractueel deskundige 'financiën-budget' (B1-B3).

Het individuele dossier heeft ter beschikking gelegen van de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en/of eerdere genomen beslissingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;
- Besluit van de gemeenteraad van 08.03.2010 latere wijzigingen m.b.t :
 - * de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
 - * de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

(geschrapt), wordt definitief bevorderd naar contractueel deskundige 'financiën-budget' (B1-B3) en dit met ingang van 01.09.2019.

36 (geschrapt)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

37 Aanvraag trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Donderdag 21 mei: wielervedstrijd juniorees de Baanbrekers – 1 trofee.
Prijnsuitreiking om 17u15 cafe Rumba.

38 Kalender vinkenzettingen 2020.

Het college,

Keurt de hiernavolgende kalender van de vinkenzettingen voor het jaar 2020 goed:

Dag	Datum	Uur	Vinkenmaatschappij	Plaats Zettingen
Zon	5 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	12 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Ma	13 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	18 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	19 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	26 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Vrij	1 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Vrij	1 mei	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	3 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	9 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	10 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	16 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	17 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Don	21 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	23 mei	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	24 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	24 mei	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	30 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	31 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Ma	1 juni	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	6 juni	6 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	6 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat

Zat	13 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	14 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	20 juni	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	21 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de zang	Hazebeekstraat
Zat	4 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Kervijnstraat vanaf kruispunt Dwarsstraat/Hoog Hemelrijk
Zon	5 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zat	11 juli	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	12 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	18 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	19 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Ma	20 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat + Kapelstraat tot aan de Kantstraat
Zat	25 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	26 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Ma	27 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat + Kapelstr. Tot aan de Kantstr
Zon	2 aug	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	9 aug	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zat	29 aug	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat

39 Fondsenwerving WWF in 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

WWF vraagt de toelating om in Harelbeke haar fondsenwervingscampagne te mogen organiseren in 2020.

WWF is een internationale natuurbehoudsorganisatie die de achteruitgang van onze planeet een halt wil toeroepen en ijvert voor een toekomst waar mens en natuur in harmonie kunnen samenleven. Net als andere internationale NGO's doet WWF beroep op jonge enthousiaste fondsenwerpers om op zoek te gaan naar nieuwe financiële steungevers. Omdat ze op drukbezochte openbare plaatsen veel mensen kunnen bereiken en sensibiliseren, blijft fondsenwerving in Face-to-Face voor hun inkomsten van cruciaal belang.

Graag willen ze ook bij de stad Harelbeke een aanvraag doen om regelmatig een team van twee tot vier fondsenwerpers uit te sturen.

De fondsenwerpers zijn altijd duidelijk herkenbaar aan hun officieel uniform en badges. Uiteraard is het niet de bedoeling om dagelijks naar Harelbeke te komen en zullen de werknemers altijd voldoen aan afgesproken voorwaarden.

De aanspreking van voorbijgangers en de gesprekken gebeuren natuurlijk met het grootste respect voor het publiek. Enkel de mensen die interesse tonen, willen ze dan vragen om de organisatie te steunen, en dit zonder enige vorm van opdringerigheid. Er wordt door de fondsenwerpers nooit aan verkoop gedaan, noch wordt er cash geld aanvaard. Indien voorbijgangers dit wensen, kunnen ze door middel van een SEPA-formulier een belofte van maandelijkse steun aanmaken. Dit mandaat kan op elk

moment door de donateur zelf beheerd worden, waardoor deze laatste zijn beslissing altijd in hand heeft.

WWF is daarnaast ook lid van de Vereniging voor Ethiek in de Fondsenwerving (www.vef-aerf.be) en onderschreef het Handvest voor Directe Dialoog. Dit betekent dat ze zich aan een aantal ethische principes houden bij het uitvoeren van hun werk.

De Face-to-Face fundraising wordt op uiterst professionele manier beheerd door een externe partner, die zich ook volledig houdt aan de ethische voorschriften opgelegd door WWF en door het Handvest.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt geen toelating verleend aan WWF-Belgium, Emile Jacquainlaan 90, 1000 Brussel om hun fondsenwervingscampagne uit te voeren in Harelbeke in 2020.

40 Samenwerking TheaTech in het kader van Leieleute.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De firma TheaTech uit Stasegem werd via De Vlaamse Waterweg aangesteld om de belevingswandeling naar aanleiding van het einde van de Leiewerken uit te werken. Zij stonden ook in voor alles wat betreft organisatie van de dag zelf.

Het was logisch om als stad Harelbeke met dezelfde eventorganisatie in zee te gaan voor de andere onderdelen van de 'Leieleute'-dag, nl. de zoete receptie in de namiddag, het nieuwjaarsfeest voor het stadspersoneel en Tegoare Nieuwjoare 's avonds. Concreet deden we op TheaTech een beroep voor de aankleding en de technische uitrusting van de zaal, het inhuren van muzikanten en DJ's en de huur van een tent met verwarming plus bijkomende generatoren en toiletten. Omwille van deze redenen werd voor de aanstelling gebruik gemaakt van artikel 42 § 1, 1° d) ii) (mededinging ontbreekt om technische redenen) van de Wet op Overheidsopdrachten.

In november vorig jaar was daarover overleg met de financieel directeur, maar omdat er nog geen goedgekeurde budgetten 2020 waren, kon dit niet geagendeerd worden op het schepencollege.

De kostprijs voor deze diensten bedraagt 19.792,26 euro, excl. 21% btw. Het budget voor de belevingswandeling en de aankleding van de zaal voor het nieuwjaarsfeest is voorzien in het exploitatiebudget 2020 onder de budgetcode

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van : mededinging ontbreekt om technische redenen).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de samenwerking met TheaTech uit Stasegem voor de organisatie van Leieleute op 11 januari 2020 en geeft de opdracht aan de financieel directeur de factuur uit te betalen.

41 Principiële aanvraag voor de organisatie van de ORC Canal Rally 2020.

Het college,

Neemt kennis van de principiële aanvraag tot het organiseren van de ORC Canal Rally 2020 op de openbare weg verdeeld over het grondgebied van de gemeenten Oostrozebeke, Meulebeke, Wielsbeke en Harelbeke.

Het event, een organisatie van Rally Events vzw uit Pittem, zou plaatsvinden op zondag 31 mei 2020 voorafgegaan door verkenningen op zaterdag 30 mei 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de principiële aanvraag tot het organiseren van de ORC Canal Rally 2020 op zondag 31 mei 2020, voorafgegaan door verkenningen op zaterdag 30 mei 2020. Deze rally vindt deels plaats op Harelbeeks grondgebied.

Artikel 2:

De organisator en PZ Gavers worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college.

42 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Donderdag 20 februari: receptie handelarenontmoeting in de zuiderkouter om 19u.

43 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 22 januari tot en met 20 februari 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

44 Aanvraag evenement. Verjaardagsfeest Chiro Tijn en Nele op 21 februari 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10 januari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Verjaardagsfeest/fuif Chiro Tijn en Nele
Plaats	Eigen terrein in de Veldstraat 177+ in Harelbeke
Wanneer	Vrijdag 21 februari 2020 vanaf 20 uur

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens verjaardagsfeest/fuif op vrijdag 21 februari 2020. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht en lokaal.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A).
- De Algemene Politieverordening van de stad.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

De lokale politie vraagt de organisatie wel om de burens schriftelijk te verwittigen.

De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:

<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan (geschrap) (Chiro Tijn en Nele) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens verjaardagsfeest/fuif op vrijdag 21 februari 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en in hun lokaal en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 3:

Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:

<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

45 Aanvraag evenement. Coureur Café op 11 en 12 april 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 8 januari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Coureur Café: fietsrally en fuif
Plaats	Eigen terreinen Scouts Liederik en Gidsen Adelheid, Korenbloemstraat 20A in Harelbeke
Wanneer	11 en 12 april 2020

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- doortocht
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag doortocht

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht van de fietsrally op 11 en 12 april 2020 door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Coureur Café op 11 en 12 april 2020. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A).
- De Algemene Politieverordening van de stad.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke

drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Het advies van de lokale politie voor de fuif wordt ook aan het college voorgelegd. Dit advies is ook gunstig.

De organisatie houdt rekening met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: doortocht

Het college verleent toelating aan (geschrap) (Scouts Liederik en Gidsen Adelheid) voor de doortocht van de fietsrally op 11 en 12 april 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd met de toelating.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan (geschrap) (Scouts Liederik en Gidsen Adelheid) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Coureur Café op 11 en 12 april 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit

continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 4:

De adviezen van de politie moeten nageleefd worden.

De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

46 Aanvraag evenement. Café Keti en kubbtornooi op 25 en 26 april 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17 december 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Café Keti (ouderencafé) en kubbtornooi
Plaats	Eigen terreinen Chiro Bavikhove, Vlietestraat 25
Wanneer	25 en 26 april 2020

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van achtergrondmuziek tijdens Café Keti en het kubbtornooi op 25 en 26 april 2020. Het gewenste geluidsniveau is > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht en lokaal.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal

geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A).

- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia: <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Chiro Bavikhove ((geschrap)) wordt toelating verleend voor het afspelen van achtergrondmuziek tijdens Café Keti en het kubbtornooi op 25 en 26 april 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en in hun lokaal en het gewenste geluidsniveau is > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAmaz,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

- 1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
- 2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 2:

Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:

<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

47 Subsidiedossier herbruikbare bekens.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via OVAM kan een lokaal bestuur een subsidiedossier indienen voor de aankoop van herbruikbare bekens. Indien het dossier goedgekeurd wordt dan ontvangt de stad de helft van de kostprijs van de aankoop.

Gezien de nieuwe regelgeving rond gebruik wegwerpbekens verwachten we het komend jaar (jaren) een stijging van de vraag naar herbruikbare bekens. Daarom zouden we voor een bedrag van 8000 euro incl. btw nieuwe bekens willen aankopen indien het subsidiedossier wordt goedgekeurd door OVAM.

De effectieve kostprijs zou dan liggen op 4000 euro incl. btw.

In bijlage kan je het ingevulde aanvraagformulier terug vinden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het indienen van het subsidiedossier aankoop herbruikbare bekens bij OVAM. Van zodra goedgekeurd kan de overheidsopdracht uitgeschreven worden.

SAMW

48 Vervanging leerkracht muziek wegens ziekte, verlenging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij achtereenvolgende afwezigheidsattesten voor ziekteverlof voor een periode van 4 september 2019 tot en met 31 december 2019 van (geschraapt).

Bij attest van de medische dienst Medex waarbij vanaf 01.01.2020 betrokken leerkracht progressief terug tewerkgesteld kan worden voor een percentage van 53%. De resterende uren kunnen vervangen worden door (geschraapt) De aanstellingen zijn een verlenging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

(geschrapt) heeft een progressieve tewerkstelling van 53% van 1 januari 2020 tot en met 28 februari 2020.

Artikel 2

(geschrapt) kan voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 28 februari 2020 tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 2/22 in het vak stemvorming.

Artikel 3

(geschrappt) kan voor de periode van 6 december 2019 tot en met 31 december 2019 tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 1/22 in het vak groepsmusiceren vocaal klassiek.

Artikel 4

(geschrappt) kan voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 28 februari 2020 tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 1/22 in het vak stemvorming.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

49 Vervanging gesubsidieerd administratief medewerker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het ziekteverlof van (geschrappt) werd verlengd voor de periode van 26 december tot en met 31 januari 2020.

(geschrappt) kan vervangen worden door (geschrappt). Dit zijn verlengingen van tijdelijke aanstellingen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het ziekteverlof van (geschrap) werd verlengd van 26 december 2019 tot en met 31 januari 2020.

Artikel 2

(geschrap) kan voor de periode van 26 december 2019 tot en met 31 januari 2020 tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 7/38 als administratief medewerker in gesubsidieerde uren.

Artikel 3

(geschrap) kan voor de periode van 16 januari 2020 tot en met 31 januari 2020 tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 10/38 als administratief medewerker in gesubsidieerde uren.

Artikel 4

(geschrap) kan voor de periode van 26 december 2019 tot en met 31 januari 2020 tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 4/38 als administratief medewerker in gesubsidieerde uren.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

50 REG definitieve goedkeuring. December 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

Omschrijving	Naam	Adres	Code	Gemeente	Rekeningnummer	Premie
Zonneboiler	(geschrapt)	Julius – Sabbestraat 44	8530	Harelbeke	(geschrapt)	€250

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Fluvius. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:

Omschrijving	Naam	Adres	Code	Gemeente	Rekeningnummer	Premie
Zonneboiler	(geschrapt)	Julius – Sabbestraat 44	8530	Harelbeke	(geschrapt)	€250

51 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt), wonende Eerste Aardstraat 19 te 8531 Bavikhove heeft op 21/11/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van 12 knotwilgen

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan,

Op 09/01/2020 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:
12 knotwilgen

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 120 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 120 euro toe te kennen aan (geschraapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen eerste aardstraat 19 te 8530 Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 120 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen eerste aardstraat 19 te Bavikhove door (geschraapt)

52 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschraapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschraapt), wonende steenbrugstraat 216 te 8530 Harelbeke heeft op 20/12/2019 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van 24 knotbomen en het snoeien van 1 hoogstam fruitboom.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan,

Op 09/01/2020 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:

- 21 knotbomen zijn correct onderhouden
- 3 knotbomen zijn foutief onderhouden (1 gekandelaber, 2 een veel te lage knot)
- 1 hoogstam fruitboom is niet onderhouden

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 210 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 210 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen steenbrugstraat 216 te 8530 Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 210 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen steenbrugstraat 216 te 8530 Harelbeke door (geschrapd)

Patrimonium

53 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

54 Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" aan NV Arbowar, KBO nr. BE 0405.387.150, Driesstraat 80 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 169.349,47 excl. btw of € 179.510,44 incl. btw (€ 10.160,97 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.19/01.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 oktober 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 28 oktober 2019.

De uitvoeringstermijn bedraagt 75 werkdagen.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen vanaf 17 januari 2020 en dit voor onbepaalde duur.

De werken worden geschorst tot de weersomstandigheden gunstig zijn voor aanleg van de toplaag halfverharding en inzaaien gras.

De ontwerper, Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" omwille van voornoemde redenen te schorsen vanaf 17 januari 2020 en dit voor onbepaalde duur.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Ten gepaste tijde zal heraanvangsbevel gegeven worden aan de aannemer NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

55 Kennisname en aanvaarding verzekeringspolis 19926221. Landbouwaanhangwagen DRA DR4500 voor departement Facility met nummerplaat 1-THR-843.

Het college,

Neemt kennis van en verleent goedkeuring voor de nieuwe verzekeringspolis nr. 19926221 voor de landbouwaanhangwagen DRA DR4500 voor het departement Facility met nummerplaat 1-THR-843 met volgende kenmerken:

- Verzekeringsmaatschappij: Ethias
- Aard verzekering: Burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand
- Verzekerd risico: Landbouwaanhangwagen DRA DR4500 met nummerplaat 1-THR-843
- Jaarpremie: 67.18 euro inclusief taksen en bijdragen, bedrag voorzien in het budget 2020
- Beleidsitem: 612200/020000.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

56 Aanvraag vaste standplaats wekelijkse markt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door volgende personen tot het bekomen van een vaste standplaats op de wekelijkse markt van Harelbeke:

- (geschrap)

Er werd een aanvraag ingediend tussen volgende personen tot de overdracht van een vaste standplaats (vaste planten) op de wekelijkse markt van Harelbeke:

- (geschrap)

Het departement Financien stelt voor om aan de aanvragers een standplaats toe te kennen als deze beschikbaar is en de overdracht goed te keuren. En bij gebrek aan vrije standplaatsen de aanvragers op te nemen in het wachtregister.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006, 22 december 2009, 21 januari 2013 en decreet van 24 februari 2017,
- Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij Besluit Vlaamse Regering van 21 april 2017.
- Het decreet lokaal bestuur art. 56

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan volgende personen kent het college een vaste standplaats toe indien deze beschikbaar is. Bij gebrek aan vaste standplaatsen worden zij opgenomen in het wachtregister:

- (geschrap)

Het College heeft goedkeuring voor de overdracht van een vaste standplaats tussen:

- (geschrap)

57 Nominatieve toelage 2020 - voorschot Sportraad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2020 staat de lijst vermeld van de nominatieve uitgaven.

De volgende vereniging diende het invulformulier, tot het bekomen van de toelage 2020 reeds in :

- Sportraad Harelbeke (voorschot)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimitéit;

Met unanimitéit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende vereniging wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag toelage
Sportraad Harelbeke (voorschot)	2000 euro

Artikel 2:

Het College geeft de opdracht aan de financieel directeur om dit bedrag uit te betalen.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

58 Doortocht. KBK Cyclo op zaterdag 29 februari 2020.

Het college,

Vzw Odorney organiseert, in samenwerking met de Koninklijke Sportingclub Kuurne vzw, op zaterdag 29 februari 2020 de 9^{de} KBK Cyclo, een rit voor wielertoeristen over de wegen van Kuurne-Brussel-Kuurne van zondag 1 maart 2020.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan vzw Odorney, (geschrap) voor de doortocht van de KBK Cyclo op zaterdag 29 februari 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

59 Doortocht. Leeuwenrit op 7 maart 2020.

Het college,

De Tieltse Automobielfclub vzw organiseert op zaterdag 7 maart 2020 hun leeuwenrit, een oriëntatierit per auto. Dit is **geen** snelheids-, regelmatigheids- of behendigheidswedstrijd en wordt gereden met de eigen voertuigen van de deelnemers. De deelnemers moeten het verkeersreglement strikt naleven. Hierbij worden ook drukke wegen en centra van steden zoveel mogelijk vermeden.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan de Tieltse Automobielfclub vzw, (geschrapd) voor de doortocht van hun leeuwenrit op zaterdag 7 maart 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

60 Doortocht. Filou Classic op zaterdag 22 maart 2020.

Het college,

Wandelclub 'De wandelende pekkers' en fietsclub 'De Emelgemse Wielervrienden Club' organiseren, in samenwerking met brouwerij Van Honzebrouck, op zaterdag 22 maart 2020 de Filou Classic, een recreatieve fiets- en wandeltocht.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan (geschrapd) voor de doortocht van de Filou Classic op zaterdag 22 maart 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

61 Doortocht. Toertocht KWB Gaverke Waregem op zondag 9 februari 2020.

Het college,

KWB Gaverke Waregem organiseert op zondag 9 februari hun 16^{de} mountainbike toertocht.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan (geschrapd) voor de doortocht van de 16^{de} mountainbike toertocht van KWB Gaverke Waregem op zondag 9 februari 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

62 Doortocht. Fietsevenement Kwaremont-Belisol Classic op 25 en 26 april 2020.

Het college,

WTC Fun Bikers Kuurne organiseert op 25 en 26 april 2020 hun fietsevenement Kwaremont-Belisol Classic. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke.

Op 25 april 2020 wordt in Harelbeke ook de E3 Binckbank Classic voor junioren en nieuwelingen gereden. Door de aangepaste uren van de organisatie vormt dit geen probleem.

PZ Gavers verleent ook positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan WTC Fun Bikers Kuurne, (geschrapd) voor de doortocht van de Kwaremont-Belisol Classic op 25 en 26 april 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

63 Doortocht. Veldtoertocht Verada-Follens Classic Kortrijk op 2 mei 2020.

Het college,

Team Verada Follens organiseert hun veldtoertocht Verada-Follens Classic Kortrijk op zaterdag 2 mei 2020.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan ((geschrapd), voor de doortocht van de veldtoertocht Verada-Follens Classic Kortrijk op zaterdag 2 mei 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

Burgerzaken

64 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister. Rechtzetting.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen bleek dat (geschrapd) ingeschreven Elfde-julistraat 148/0007 sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen was op het adres waarop zij ingeschreven was.

De exacte verblijfplaats was niet gekend en er was geen melding bij de dienst burgerzaken dat betrokkene momenteel opgesloten was in een Belgische gevangenis.

Tijdens de procedure tot ambtshalve schrapping, vroeg betrokkene een adreswijziging aan in Kortrijk, waardoor wij haar niet kunnen schrappen.

Er is bijgevolg geen reden om haar ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrap) ingeschreven Elfde-julistraat 148/0007 wordt niet ambtshalve geschrap uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

65 Aanvraag in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de brand in het jeugdlokaal van Chiro Tijn en Nele op 1 juli 2018 werd vastgesteld dat het voor de brandweer moeilijk in te schatten is of en waar er bij een jeugdlokaal gasflessen aanwezig zijn. Daarom werd vanuit de Jeugddienst voorgesteld om te zorgen dat er per site een duidelijke en reglementaire gasberging voorzien wordt zodat de gasflessen bij elk jeugdlokaal op een reglementaire manier gestockeerd worden en dat de stockageplaats duidelijk is en ver genoeg van de gebouwen geplaatst wordt.

Op 04.09.2018 werd door het College van Burgemeester en Schepenen beslist dat de jeugdverenigingen zelf moeten instaan voor het voorzien van deze gasbergingen, maar dat vanuit de Jeugddienst administratieve ondersteuning geboden wordt.

Vanuit de Jeugddienst en Jeugdraad werd gezocht naar betaalbare en degelijke gasbergingen die ook niet te groot zijn, waardoor er per jeugdvereniging niet te veel gasflessen kunnen bewaard worden.

Via VZW Jongerenatelier zouden deze kunnen geproduceerd worden met volgende principes:

- Een afsluitbare gasberging waar de gasflessen in opgeborgen kunnen worden en die kan afgesloten worden met een slot om vandalisme en diefstal te voorkomen. Waar er op de site 2 jeugdverenigingen gasflessen wensen te stockeren die op vandaag nog geen reglementaire berging hebben, wordt een dubbele gasberging geplaatst, zodat de beide verenigingen een afgesloten deel hebben.

- In de gasberging is plaats voor een viertal gasflessen – zodat er vermeden wordt dat de jeugdverenigingen grotere hoeveelheden flessen opslaan dicht bij de lokalen.
- De locaties waar de gasbergingen zouden geplaatst worden, zijn aangeduid op foto's van alle sites. Deze worden aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd.

Vanuit de Jeugdraad wordt voorgesteld dat zij de gasbergingen bestellen en betalen en dat zij als 'koepel' van alle jeugdverenigingen de aanvraag voor het Bouw- en Renovatiefonds aanvragen. (tussenkost van 75% in het kader van brandveiligheid) De overige 25% van de kosten, zou de Jeugdraad op zich nemen.

De Jeugdraad wenst dus volgende principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds - waarvoor de voorwaarden door de gemeenteraad vastgesteld werden in het 'Subsidiereglement Harelbeekse jeugd' op 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015 – aan te vragen.

Jeugdvereniging	Gebouw	Berging	Prijs
Chiro Bavikhove	Chirolokaal aan sporthal De Vlasschaard – oude gemeenteschool Bavikhove (na nieuwbouw te verplaatsen)	1 enkele berging	€ 730,08
Chiro De Sprokkels Hulste – KLJ Huba	Chirolokaal en lokaal KLJ Huba - eind Tieltsestraat	1 dubbele berging	€ 971,00
Chiro Tijn en Nele	Chirolokaal - Judoplein – Veldstraat	Bestaande berging	-
Jeugd Rode Kruis	Lokaal Jeugd Rode Kruis - Judoplein – Veldstraat	1 enkele berging	€ 730,08
Chiro Stasegem	Chirolokaal - Masteluinstraat	Bestaande berging	-
Chiro Zandberg	Chirolokaal - Jan Breydelstraat	1 enkele berging	€ 730,08
KSA Peter Benoit	KSA-lokaal – Populierendreef	1 enkele berging	€ 730,08
Scouts Harelbeke	Scoutslokaal De Korenbloem – Korenbloemstraat	1 enkele berging	€ 730,08
Scouts Stasegem	Scoutslokaal – Speltstraat	1 enkele berging	€ 730,08
Zeescouts Jan-Bart	Arendsheem – Amerikalaan	1 enkele berging	€ 730,08
Totaal			€ 6.081,56
Subsidie Bouw- en Renovatiefonds (75% in het kader van brandveiligheid)			€ 4.561,17
Kost door de Jeugdraad gedragen			€ 1.520,39

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 04.09.2018: maatregelen in het kader van brandveiligheid van jeugdlokalen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord dat de Jeugdraad in naam van de verschillende verenigingen instaat voor de aankoop van de gasbergingen en dat de Jeugdraad in naam van de verschillende verenigingen instaat voor de aanvraag in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn principiële goedkeuring aan deze aanvraag in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds en gaat akkoord met de geplande werken. De toelage wordt conform het reglement vastgelegd op 75% van de ingediende facturen.

66 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsiereglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetleutel 664800/075000/DO3/RG02/03.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 07.01.2020 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Het betreft een aanvraag van Chiro Stasegem rond volgende werken in hun lokalen: herstelling verwarming na lek, nazicht noodverlichting en vervangen batterij, schilderwerken, sloten gasberging. Daarvoor diende men facturen in voor een totaal van € 753,03. Gezien men voor dit gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.

Aanvrager	Omschrijving	Kosten	Procent	Subsidie
Chiro Stasegem	Herstelling verwarming, nazicht noodverlichting, schilderwerken, sloten	€ 753,03	75%	€ 564,77

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 564,77 euro aan Chiro Stasegem op rekeningnummer (geschrapd) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

67 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

68 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 27 januari 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

69 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 21/01/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.30 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top