

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een carport, Zwevegemsestraat 130.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zwevegemsestraat 130, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 583E 4 strekkende tot het bouwen van een carport.

De locatie bevindt zich aan de Zwevegemsestraat, nabij het groot rond punt van de N391. In de omgeving bevinden zich hoofdzakelijk rijwoningen en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Er is een vrije zijstrook van 4m breed ten opzichte van de rechterperceelsgrens.

De aanvraag betreft het bouwen van een carport.

De bouwheer wenst in de vrije zij strook een carport te plaatsen van 24m<sup>2</sup>. De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en tegen de rechterperceelsgrens. De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De houten carport is langs 3 zijden open. De bouwheer zal de houten poort verwijderen.

De aanvraag is conform de bestemming.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.02.2020 tot en met 12.03.2020.

## **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): de renovatie van een rijwoning, Stasegemdorp 57.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stasegemdorp 57, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 472R strekkende tot de renovatie van een rijwoning.

Stasegemdorp is gelegen in de kern van Stasegem en is het begin van de verbindingsweg van Stasegem naar Kortrijk.

De straat wordt gekenmerkt door rijwoningen met hier en daar een menging van functies. De woning waarvan sprake maakt deel uit van een rijwoningen met een hoge erfgoedwaarde.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een mansardedak. Op het gelijkvloers is er een erkertje dat op het verdiep zorgt voor een balkon.

Tegen de volledige achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak en daartegen werd nog een berging geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18,90m en op het verdiep 8,85m.

De aanvraag betreft de renovatie van een rijwoning.

De voorgevel blijft ongewijzigd.

De aanvrager wenst de bestaande uitbouw met koterij te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe uitbreiding voorzien bestaande uit twee bouwlagen. Op het gelijkvloers wordt de uitbreiding voorzien over de volledige breedte van het perceel. Op de eerste verdieping wordt een uitbreiding voorzien die aansluit met het gabarriet van de linkerbuur.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 18,20m en is daarmee gelijk aan die van de linkerbuur. De bouwdiepte op het verdiep vermeerderd plaatselijk tot 13,05m.

De nieuwe aanbouw wordt afgewerkt met een gevelsteen, geel van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium.

Om de uitbouw te realiseren worden de gemene muren opgehoogd.

Er moet worden voorzien in een infiltratievoorziening, maar de bouwheer vraagt een uitzondering. Hij wenst een hemelwaterput van 3000L te voorzien, omdat er op dit moment geen hemelwaterput aanwezig is.

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en kreeg een hoge locuswaarde.

De werken spelen zich af achteraan het hoofdvolume waarbij de aanbouw en koterij die wordt gesloopt geen erfgoedwaarde heeft. Alle erfgoedkenmerken van het hoofdvolume blijven behouden.

Wegens werken op de linker - rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.02.2020 tot en met 09.03.2020.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het renoveren van voor-, zij- en achtergevel, Wijdhagestraat 13.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdhagestraat 13, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1372L strekkende tot het renoveren van voor-, zij- en achtergevel.

De locatie is gelegen in de wijk 't Eiland. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten en halfopen type. De voorgevel springt op het verdiep iets uit ten opzichte van het gelijkvloers.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel staat een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

De aanvraag betreft het renoveren van de voor-, zij- en achtergevel.

De voorgevel wordt gerenoveerd met een nieuwe gevelsteen van het grijze type. De bouwheer wenst het gelijkvloers gelijk te brengen met de verdieping.

De oude steen wordt afgekapt. Er wordt geïsoleerd en er wordt een nieuwe gevelsteen aangebracht. De nieuwe gevel zal circa 14cm vooruitsprongen.

De achtergevel wordt niet afgekapt. Er wordt geïsoleerd en daar bovenop komt er spuitkurk, grijs van kleur.

De zijmuurtjes met de burens op het verdiep worden eveneens behandeld.

De raam- en deuropeningen wijzigen niet.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr.42 "Eiland-Noord" deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voortuinstrook.

De algemene voorschriften bepalen:

Het materiaalgebruik van alle gevels moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld. De gevelbekleding wordt voorzien in kleinschalige materialen.

Art. 4.1.1.12° van de VCRO definieert verbouwen als aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van een woning tot een maximum van 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume. Dus het feit dat de nieuwe gevel een aantal centimeters in de zone voortuinstrook komt te liggen is geen afwijking.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

De straat wordt gekenmerkt door een variatie aan kleuren en bouwstijlen.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.02.2020 tot en met 09.03.2020.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren en uitbreiden van een halfopen woning, Steenbrugstraat 119 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 119, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 289X 2 strekkende tot het renoveren en uitbreiden van een halfopen woning.

De locatie bevindt zich langs de Steenbrugstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10m.

Vlak achter de woning, tegen de linkerperceelsgrens werd een gemetste garage geplaatst. De garage heeft een oppervlakte van circa 27m<sup>2</sup>. De garage heeft een plat dak.

De aanvraag betreft de renovatie en uitbreiding van een bestaande halfopen woning.

Intern worden er een aantal ruimtes aangepast.

Tegen de volledige achtergevel wordt een uitbreiding geplaatst van 48m<sup>2</sup>. De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De uitbreiding wordt afgewerkt met een houten bekleding, zwart van kleur.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 16m gebracht.

De gevels van de woning worden afgekapt. De vrijgekomen gevels worden geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe rode façadesteen.

De bestaande garage aan de linkerkant wordt gesloopt en vervangen door een nieuw bijgebouw. Het nieuwe bijgebouw wordt dieper ingeplant dan de bestaande garage, maar komt nog steeds tegen de scheimuur met de aanpalende woning. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 30m<sup>2</sup> en bestaat uit een carport met berging. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een houten bekleding, zwart van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en het voorzien van een nieuwe regenwaterput.

Het perceel heeft een oppervlakte van 574m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 142m<sup>2</sup> of 25%.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr.21 "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen - koppelbouw

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: 60% - vrije zijstrook: min. 3m – min. afstand tot achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35° en 50° - bijgebouw max 30m<sup>2</sup> en terreinbezetting niet overschrijden – bijgebouw op de perceelsgrens: baksteen en gevoegd – bijgebouw kroonlijsthoogte: max; 3m – dakhelling max. 30° - nokhoogte: max; 4,50m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de bouwdiepte op het gelijkvloers, de dakhelling en het bouwen op de perceelsgrens in hout. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 14.02.2020 tot en met 14.03.2020.

## **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een werfomheining + publiciteit, Kortrijksestraat z/n - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksestraat z/n kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 874K 2 strekkende tot het plaatsen van een werfomheining + publiciteit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het bouwen van een alleenstaande woning met carport en  
bijgebouw, Belokenstuk 34 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Belokenstuk 34 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 105K strekkende tot het bouwen van een alleenstaande woning met carport en bijgebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
HYBOMA, Wilgenlaan 39 - 8610 KORTEMARK, bouwen van twee halfopen  
en twee rijwoningen, Tibeertstraat 2, 4, 6 en 6A - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door HYBOMA, Wilgenlaan 39 – 8610 KORTEMARK met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tibeertstraat 2, 4, 6 en 6A kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 405W 2 strekkende tot het bouwen van twee halfopen en twee rijwoningen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:



Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.  
(geschrap): het plaatsen van een werfomheining + publiciteit,  
Kortrijksestraat z/n - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT  
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019152077	2019/336

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **4 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0874	K 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een werfomheining + publiciteit** met als adres **Kortrijksestraat - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Westwijk – wijz. A	RUP_34013_214_00002_00002	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
---	--------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de zone kunnen meergezinswoningen worden opgetrokken. Er zijn geen specifieke voorschriften inzake publiciteit, maar de algemene voorschriften bepalen dat er steeds moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. Het RUP vermeldt dat de volgende aandachtspunten belangrijk zijn: beeldkwaliteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt:

Het is verboden publiciteit aan te brengen op onbebouwde gronden ongeacht of deze gronden bebouwbaar zijn volgens de stedenbouwkundige voorschriften.. Deze verbodsbepaling geldt niet in het kader van bouwwerven.

Publiciteit op bouwwerven:

Er wordt publiciteit toegelaten voor projectontwikkelaars onder volgende voorwaarden:

- één reclame ten gunste van het project in oprichting ter plaatse i.f.v. het verkopen of verhuren van een onroerend goed bij projecten van 10 of meer woongelegenheden
- maximale oppervlakte van 20m<sup>2</sup> ;
- ten laatste 14 dagen na de verhuring of verkoping verwijderd;
- geplaatst op een steiger tot een maximale hoogte van 4,5m;
- geplaatst op een werfhekken of werfomheining en daar niet boven uitsteekt
- geplaatst als alleenstaande constructie, niet hoger dan 5m t.a.v. het maaiveld
- verlichte of lichtgevende publiciteit is verboden.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich langs de Kortrijksestraat in de kern van de Stad Harelbeke. De locatie ligt in de 'Westwijk'. De Westwijk is gelegen tussen de Leie en de Kortrijksestraat en in een ver verleden werden alle woningen gesloopt om het perceel bouwrijp te maken.

Rechts van de locatie bevindt zich momenteel nog een administratief centrum, waar tot voor kort nog de belastingdienst en het vrederecht was ondergebracht. Ondertussen staat het gebouw leeg en is er een aanvraag om het pand te slopen. Links van de locatie is er een meergezinswoning in opbouw. Daarachter staat er reeds een meergezinswoning en ligt een groot deel braak.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een werfomheining + publiciteit. De aanvrager is in dienst van hetzelfde bedrijf dat bezig is met de bouw van de meergezinswoning. Het bedrijf is ook eigenaar van het bewuste perceel.

In het verleden werd de bouwplaats langs de Kortrijksetraat afgesloten met een heras-afsluiting en heras-blokken. Maar bij hevige wind waaide de omheining steeds om op het voetpad en het fietspad wat voor een gevaarlijke situatie zorgde. De aanvrager wenst een houten afsluiting te plaatsen op 1m achter de rooilijn. Op heden werd reeds zonder vergunning een deel van de houten afsluiting geplaatst. Het is de bedoeling, naarmate de werken vorderen om het volledig terrein af te sluiten. Het zou gaan om een lengte van 99m.

De houten afsluiting is stevig verankerd in de grond. Op de houten afsluiting worden er DIBOND-panelen aangebracht. De hoogte bedraagt 2m. Op die panelen wordt publiciteit aangebracht voor de bouwfirma, sfeerbeelden van het project en de nabije omgeving en Leie.

Op de omheining komt dus publiciteit. De oppervlakte bedraagt 198m<sup>2</sup> (99m x 2m) en is niet verlicht.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 januari 2020 tot en met 1 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Wegens de ligging langs een gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 15 januari 2020, ontvangen op 15 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Westwijk – wijz. A" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

In de zone kunnen meergezinswoningen worden opgetrokken. Het is juist voor de bouw van die meergezinswoningen dat er publiciteit wordt gemaakt. Er zijn geen specifieke voorschriften inzake publiciteit, maar de algemene voorschriften bepalen dat er steeds moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. Het RUP vermeldt dat de volgende aandachtspunten belangrijk zijn: beeldkwaliteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt: Het is verboden publiciteit aan te brengen op onbebouwde gronden ongeacht of deze gronden bebouwbaar zijn volgens de stedenbouwkundige voorschriften.. Deze verbodsbepaling geldt niet in het kader van bouwwerven.

Publiciteit op bouwwerven:

Er wordt publiciteit toegelaten voor projectontwikkelaars onder volgende voorwaarden:

- één reclame ten gunste van het project in oprichting ter plaatse i.f.v. het verkopen of verhuren van een onroerend goed bij projecten van 10 of meer woonegelegenheden
- maximale oppervlakte van 20m<sup>2</sup> ;
- ten laatste 14 dagen na de verhuring of verkoping verwijderd;
- geplaatst op een steiger tot een maximale hoogte van 4,5m;
- geplaatst op een werfhekken of werfomheining en daar niet boven uitsteekt
- geplaatst als alleenstaande constructie, niet hoger dan 5m t.a.v. het maaiveld
- verlichte of lichtgevende publiciteit is verboden.

De aanvraag wijkt af van de verordening inzake de oppervlakte van de publiciteit en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. Op het eerste zicht lijkt de afwijking immens, namelijk 198m<sup>2</sup> publiciteit in de plaats van 20m<sup>2</sup>. De werkelijke publiciteit, namelijk met de naam van het bedrijf, bedraagt heel wat minder oppervlakte. Op heel wat panelen staan immers sfeerbeelden van de Leie en het toekomstig project of wordt er vermeldt dat er appartementen te koop staan of dat er opendeurdagen zijn.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Elke bouwheer en aannemer wenst omwille van de veiligheid zijn bouwterf of zijn braakliggend terrein af te sluiten. Vaak gebeurt dit met heras-afsluiting en heras-doeken. Na stormachtig weer wordt vaak gemeld dat de herassen zijn omgewaaid en dat dit gevaarlijk is voor het verkeer.

De bouwheer heeft hier gekozen voor een stevig verankerde afsluiting. De afsluiting werd geplaatst zonder vergunning en geeft momenteel een logge indruk. Maar door aan de afsluiting publiciteit en info aan te brengen zal dit gevoel verdwijnen.

Op die locatie doet de aanvraag mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving, mits de plaatsing te beperken in tijd. Het bord mag er max. 2 jaar blijven staan.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Het gaat om een houten afsluiting met een lengte van 99m en een hoogte van 2m. Daarop worden DIBOND-panelen aangebracht. Het gaat om kwalitatief materiaal, die een degelijke en verzorgde indruk geeft.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Door te kiezen voor een stevig verankerde afsluiting ipv heras-hekken en herasdoeken wordt het omwaaien van de afsluiting tegengegaan. Daardoor verdwijnt het gevaar bij het omwaaien voor de weggebruiker.

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een werfomheining + publiciteit**, gelegen in de **Kortrijksestraat z/n - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 15.01.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Het publiciteitsbord mag er max. 2 jaar, te rekenen vanaf de datum van goedkeuring, blijven staan.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;



3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.  
(geschrap): het bouwen van een alleenstaande ééngesinswoning met carport en bijgebouw, Belokenstuk 34 - 8531 Bavikhove.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT  
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019154399	2019/341

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_154399**.

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **11 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0105	K	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een alleenstaande eengezinswoning met carport en bijgebouw** met als adres **Belokenstuk 34 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 en in de VK Vlietestraat – Belokenstuk, afgeleverd aan PARMENTIER Jacques d.d. 23.08.1995 en gewijzigd door PARMENTIER Jacques d.d. 17.02.1999 – lot nr. 7.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De voorschriften bepalen:

- Vrije zijstrook bedraagt min. 3m

- Bouwlijn op min. 6m achter de rooilijn
- Afstand tot de achterkavelgrens min. 8m
- Max. 2 bouwlagen
- Niveau inkomdorpel mag max. 0,25m boven het niveau van de as van de weg liggen
- Hellend dak verplicht – max. helling 50°
- Minimum één garage en één parkeerplaats
- Bijgebouw in hout of baksteen van max. 30m<sup>2</sup> - kroonlijst max. 3m – nok max. 4,50m – max. dakhelling 30°.
- Bijgebouw in te planten op min. 0,75m van de perceelsgrenzen

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in Belokenstuk in een verkaveling. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijke alleenstaande woningen. Rechts van de locatie bevindt zich de oprit naar een achterliggende woning. Links van de bouwplaats bevindt zich nog een braakliggend perceel.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande woning met carport en bijgebouw.

De woning wordt ingeplant op min. 6m achter de rooilijn. De vrije zijstroken bedragen min. 3m. Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte bedraagt 13,47m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,65m ter plaatse van de inpandige garage en 3,20m ter hoogte van de inkom. De nokhoogte bedraagt 8,51m. De dakhelling bedraagt 40°. Het dorpelpeil wordt op 0,55m boven het maaiveld van de straat gelegd.

Deels in de vrije zijstrook wordt er aan de linkerkant van de woning een carport geplaatst. De carport heeft een oppervlakte van 21m<sup>2</sup>. De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en de minimale afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt 0,94m. De carport is langs 3 zijden open en uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

Achteraan het perceel wordt een bijgebouw (tuinhuis+afdak) geplaatst met een oppervlakte van 30m<sup>2</sup>. De afstand tot de kavelgrens bedraagt min. 0,75m. Het tuinhuis heeft een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,57m en de nokhoogte bedraagt 4,38m. De dakhelling bedraagt 40°

De terreinbezetting bedraagt 210,20m<sup>2</sup> of 33,5%

De woning en het tuinhuis worden afgewerkt met een rood genuanceerde handvorm gevelsteen, pannen antraciet-grijs van kleur en schrijnwerk in PVC – crèmekleurig.

De carport wordt opgetrokken in hout met een bekleding in houten planken – naturel vergrijsd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

## Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 januari 2020 tot en met 1 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 en in de VK Vlietestraat – Belokenstuk, afgeleverd aan PARMENTIER Jacques d.d. 23.08.1995 en gewijzigd door PARMENTIER Jacques d.d. 17.02.1999 – lot nr. 7.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De voorschriften bepalen:

- Vrije zijstrook bedraagt min. 3m
- Bouwlijn op min. 6m achter de rooilijn
- Afstand tot de achterkavelgrens min. 8m
- Max. 2 bouwlagen
- Niveau inkomdorpel mag max. 0,25m boven het niveau van de as van de weg liggen
- Hellend dak verplicht – max. helling 50°
- Minimum één garage en één parkeerplaats
- Bijgebouw in hout of baksteen van max. 30m<sup>2</sup> - kroonlijst max. 3m – nok max. 4,50m – max. dakhelling 30°.
- Bijgebouw in te planten op min. 0,75m van de perceelsgrenzen

De woning wordt opgetrokken binnen de bouwkader.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake het dorpelpeil, de dakhelling van het bijgebouw en de carport in de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond

kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Er moet eveneens worden gekeken naar het bovenliggend plan. Het gaat dan om het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 – zone voor wonen – koppelbouw / villabouw.

In de voorschriften wordt niets vermeld inzake het niveau van de inkomdorpel. De voorschriften leggen wel een vrije zijstrook op van 3m en een dakhelling van 30° bij een bijgebouw.

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het BPA.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan.

Het voorzien van een carport is een veel voorkomende vraag, waarover meestal positief wordt geadviseerd. Hier zit de carport zelfs maar deels in de vrije zijstrook. De carport is langs 3 zijden open, waardoor het open karakter van de vrije zijstrook bewaard blijft.

Ook de dakhelling van het tuinhuis is geen probleem. De afwijking is eerder beperkt te noemen. De kroonlijsthoogte en de nokhoogte blijven binnen de maximaal toegelaten afmetingen.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Belokenstuk een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het gaat om een alleenstaande woning. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door alleenstaande woningen. De woning pas dus in de omgeving. De woning en de bijgebouwen staan op voldoende afstand van de omliggende bebouwing, zodat kan worden besloten dat er geen uitzonderlijk hinder zal ontstaan inzake inkijk of afname (zon)licht.  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de nieuwe woning sluit aan bij die van de omliggende woningen.  
Het perceel heeft een oppervlakte van 628m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 210,20m<sup>2</sup> of 33,5%. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De woning en het tuinhuis worden afgewerkt met een rood genuanceerde handvorm gevelsteen, pannen antraciet-grijs van kleur en schrijnwerk in PVC – crèmekleurig.  
  
De carport wordt opgetrokken in hout met een bekleding in houten planken – natuurlijk vergrijsd.  
  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
Het dorpelpeil wordt op 0,55m boven het maaiveld van de straat gelegd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een alleenstaande ééngezinwoning met carport en bijgebouw**, gelegen in **Belokenstuk 34 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Borg boordstenen: 23m x €25 = € 575**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**



**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

- 10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.  
HYBOMA N.V. - Wilgenlaan 39 - 8610 Kortemark: het bouwen van 2  
halfopen en 2 rijwoningen, Tibeertstraat 2, 4, 6 en 6A - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT  
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019157528	2019/357

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_157528.**

De aanvraag ingediend door

**HYBOMA N.V., Wilgenlaan 39 - 8610 Kortemark  
&  
Verhaeghe Wim, Wilgenlaan 39 - 8610 Kortemark**

werd per beveiligde zending verzonden op **17 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 december 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0405</u>	<u>W_2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 2 halfopen en 2 rijwoningen** met als adres **Tibeertstraat 2, 4, 6 en 6A - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug.

De aanvraag is tevens gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA<sup>2</sup>, dd. 24.07.2012 en gewijzigd d.d. 10.09.2019 - loten nrs 32A, 33A, 34A en 35A.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages in de woningen op min. 6m achter de rooilijn – min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - max. 2 bouwlagen – bouwdiepte verdiep: max. 12m – max. kroonlijsthoogte 7m –dakvorm: vrij – dakkapellen: max.

1/3 van de gevelbreedte - voortuin max. 1/3 verhard – carport van max. 21m<sup>2</sup>, hoogte max. 3m, langs 3 zijden open – in te planten op min. 2m achter de voorgevel.

## **2. Historiek**

Lot 32 was in eerste instantie voorzien voor het bouwen van een meergezinswoning met 8 entiteiten. Er werden 3 bouwlagen met een plat dak toegelaten. In 2019 werd een verkavelingswijziging goedgekeurd om op dit lot op te delen in vier loten voor halfopen en gesloten bebouwing.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Tibeertstraat, één van de straten in een residentiële wijk tussen de Steenbrugstraat en de Beneluxlaan.

De omliggende woningen zijn van het halfopen en gesloten type.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van 2 halfopen woningen en 2 rijwoningen. De woningen worden ingeplant op min. 5m achter de rooilijn. In de twee rijwoningen zit een inpandige garage. De poort zit in dit geval op 6m achter de rooilijn. De 2 halfopen woningen hebben een carport in de vrije zijstrook. De minimale afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 8,08m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 11,50m.

De woningen bestaan uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 2,75m. De nokhoogte bedraagt 9,03m. De carports hebben een oppervlakte van circa 18m<sup>2</sup> en worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m. De carports zijn langs 3 zijden en open en komen niet verder dan de achtergevel.

De woningen worden afgewerkt met een wit-licht grijs genuanceerde handvormsteen (type Casa Lena module 50), de dakbedekking wordt voorzien in zwart sneldek en het schrijnwerk in PVC, zwart van kleur.

De opritten en de toegangspaden tot de woning worden aangelegd in waterdoorlatende verharding. De terrassen achter de woningen worden aangelegd in niet-waterdoorlatende verharding.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L bij elke woning en de overloop wordt aangesloten op de wadi op de verkaveling.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 31-12-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug.

De aanvraag is tevens gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA<sup>2</sup>, dd. 24.07.2012 en gewijzigd d.d. 10.09.2019 - loten nrs 32A, 33A, 34A en 35A.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages in de woningen op min. 6m achter de rooilijn – min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - max. 2 bouwlagen – bouwdiepte verdiep: max. 12m – max. kroonlijsthoogte 7m –dakvorm: vrij – dakkapellen: max. 1/3 van de gevelbreedte - voortuin max. 1/3 verhard – carport van max. 21m<sup>2</sup>, hoogte max. 3m, langs 3 zijden open – in te planten op min. 2m achter de voorgevel.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling, mits de waterdoorlatende verharding zo aan te passen dat die slechts 1/3 van de voortuin bedragen. Dit kan door oprit en toegang tot de voordeur meer te bundelen en te werken met grasdallen.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tibeertstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L bij elke woning en de overloop wordt aangesloten op de wadi op de verkaveling.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkavelingswijziging. De woningen staan op voldoende afstand van de aanpalende bebouwing, zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woningen sluiten aan op die van de omgeving. Het gaat om kleine percelen, maar er is toch nog een tuintje voorzien.
- Visueel-vormelijke elementen  
De woningen worden afgewerkt met een wit-licht grijs genuanceerde handvormsteen (type Casa Lena module 50), de dakbedekking wordt voorzien in zwart sneldek en het schrijnwerk in PVC, zwart van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

#### **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **NV HYBOMA** en **dhr. Verhaeghe Wim** inzake **het bouwen van 2 halfopen en 2 rijwoningen**, gelegen in de **Tibeertstraat 2, 4, 6 en 6A - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:



**De waterdoorlatende verharding in de voortuin moet zo worden aangepast dat die slechts 1/3 van de voortuin bedraagt. Dit kan door oprit en toegang tot de voordeur meer te bundelen en te werken met grasdallen.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Borg openbaar domein:**

**Boordstenen: 36m x € 25 = € 900**  
**Voetpad: 36m x 1,50m x € 45 = € 2.430**  
**Totaal: € 3.330**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in

kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.  
Fluvius System Operator & Everaerdts Conrad Alfons, Brusselsesteenweg  
119 - 9090 Melle: het plaatsen van een elektriciteitscabine, Vissersstraat  
81 - 82 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT  
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020001421	2020/20

De aanvraag ingediend door

**Fluvius System Operator, Brusselsesteenweg 199 - 9090 Melle  
&  
Everaerdts Conrad Alfons, Brusselsesteenweg 119 - 9090 Melle**

werd per beveiligde zending verzonden op **28 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 februari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0691</u>	<u>F</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een elektriciteitscabine** met als adres **Vissersstraat 81 – 82 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005 in een projectzone: zone voor meergezinswoningen.

De bijzondere voorschriften bepalen: "Binnen de zone zijn installaties, toestellen, constructies en aanhorigheden eigen en de nutsvoorzieningen toegelaten.

## 2. Historiek

Op 16.04.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 woonegelegenheden met halfondergrondse parking (dossier 2019/46)

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen tussen het kanaal Bossuit – Kortrijk, de woningen in de Visserstraat en de woningen in de Vaartstraat. Op het einde van de Visserstraat worden meergezinswoningen opgetrokken.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De elektriciteitscabine wordt voorzien in functie van de ontwikkeling op de site. Ter hoogte van het einde van de Visserstraat, tussen het wandelpad en de parkeerplaatsen wordt voorzien in een elektriciteitscabine met een oppervlakte van 10,58m<sup>2</sup>. De afstand tot het wandelpad en de parkeerplaatsen bedraagt 1m. De cabine wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,44m.

De elektriciteitscabine wordt afgewerkt in crepi, kleur RAL7016 (antraciet)

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp:

Plaatsen van een elektriciteitscabine

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

12.2.1°	630	het plaatsen van een transfo met een max totale hoeveelheid van 630 kVA.
---------	-----	--

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

12.2.1°	630	het plaatsen van een transfo met een max totale
---------	-----	---

		hoeveelheid van 630 kVA.
--	--	--------------------------

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005 in een projectzone: zone voor meergezinswoningen.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De bijzondere voorschriften bepalen: "Binnen de zone zijn installaties, toestellen, constructies en aanhorigheden eigen en de nutsvoorzieningen toegelaten.

De elektriciteitscabine is een noodzakelijk gegeven en aanhorig aan de nutsvoorzieningen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Visserstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.



Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De elektriciteitscabine wordt voorzien in functie van de woningen en de meergezinswoningen op de site. De locatie wordt voorziene nabij het fiets- en wandelpad, nabij het einde van de Vissersstraat en naast de parkeerplaats voor wagens. Op die locatie doet de aanvraag mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De cabine wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,44m. De elektriciteitscabine wordt afgewerkt in crepi, kleur RAL7016 (antraciet).
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**e) Milieuaspecten:**

De omvang en de verwachte milieueffecten van deze installatie zijn verwaarloosbaar.

**Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **CVBA Fluvius System Operator & dhr. Everaerd Conrad Alfons** inzake **het plaatsen van een elektriciteitscabine**, gelegen in de **Vissersstraat 81 – 82 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag heeft als voorwerp

Plaatsen van een elektriciteitscabine

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

12.2.1°	630 kVA	het plaatsen van een transfo met een max totale hoeveelheid van 630 kVA.
---------	---------	--

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

12.2.1°	630 kVA	het plaatsen van een transfo met een max totale hoeveelheid van 630 kVA.
---------	---------	--

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Er worden gezien de beperkte omvang en de verwachte verwaarloosbare omvang van mogelijke milieueffecten geen bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001

tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het vervangen en uitbreiden van bestaande oprit bij de inbandige garage, Ter Perre 181.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019163944	2019/380

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **30 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0072</u>	<u>C 5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het vervangen en uitbreiden van bestaande oprit bij de inbandige garage** met als adres **Ter Perre 181 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de verkaveling Ter Perre, afgeleverd aan NV WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 09.04.1997 met ref. 5/34013/1130 – lot nr. 2.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – max. 2 bouwlagen – hellend dak verplicht – max. dakhelling 55°.

In de voorschriften wordt niets vermeld over een maximale terreinbezetting van het perceel of maximale terreinbezetting/verharding van de voortuinstrook

## 2. Historiek

Op 30.04.1997 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen 11 woningen (dossier 1997/53)

Op 16.09.1998 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een prefab-garage (dossier 1998/203)

Op 23.02.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een veranda (dossier 2005/45).

Op 08.01.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een terrasoverkapping. (dossier 2018/298)

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk Ter Perre. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

Aan de achterzijde werd tegen een gedeelte van de achtergevel een veranda en een terrasoverkapping geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 12,80m.

Verder staat er in de tuin nog een houten tuinhuisgarage. De tuinhuisgarage wordt bereikt via een oprit. Ook in de voortuin is er reeds een oprit aanwezig, die toegang biedt tot de inpandige garage.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het vervangen en uitbreiden van de bestaande oprit bij de inpandige garage.



De oprit is volgens de aanvrager 22 jaar oud en is aan vervanging toe. De oprit bestaat uit waterdoorlatende betonklinkers. De huidige oprit is 3m breed en 6m lang. De oppervlakte bedraagt dus 18m<sup>2</sup>.

De bouwheer wenst de nieuwe oprit 5,3m breed te maken en terug 6m lang. De gewenste oprit heeft dus een oppervlakte van 31,8m<sup>2</sup>. Volgens de aanvrager zijn de materialen nog niet definitief gekend, maar het is de bedoeling om een gelijkaardige materiaalsoort te gaan gebruiken. De rest van de voortuin zal groen blijven. De voortuin heeft een oppervlakte van 88m<sup>2</sup>. De nieuwe dubbele oprit en het pad hebben een totale oppervlakte van circa 36,5m<sup>2</sup> of 41,5%.

Bij de woning zouden er dus in totaal 2 opritten zijn aan de voorzijde en 1 oprit aan de zijkant.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de verkaveling Ter Perre, afgeleverd aan NV WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 09.04.1997 met ref. 5/34013/1130 – lot nr. 2.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – max. 2 bouwlagen – hellend dak verplicht – max. dakhelling 55°.

In de voorschriften wordt niets vermeld over een maximale terreinbezetting van het perceel of maximale terreinbezetting/verharding van de voortuinstrook

De aanvraag is dus niet in strijd met de voorschriften van de verkaveling, maar moet worden beoordeeld op de goede ruimtelijke ordening.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Perre een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Door een stuk van de voortuin groen te laten en door de gevraagde uitbreiding ten opzichte van de bestaande oprit aan te leggen in grasdallen kan het regenwater infiltreren in die strook.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Bij de woning is er reeds één oprit naar de garage aan de voorzijde en is er één oprit naar een tuinhuisgarage aan de zijkant van het perceel.  
De bouwheer wenst dus een bijkomende oprit aan de voorzijde, zodat daar een dubbele oprit ligt.

De voortuin heeft een oppervlakte van 88m<sup>2</sup>. De nieuwe dubbele oprit en het pad hebben een totale oppervlakte van circa 36,5m<sup>2</sup> of 41,5%. Dit betekent dat 48,5% van de voortuin groen blijft. Dit is in elk geval positief voor het groene karakter van de voortuin en ruim beschouwd voor de omgeving.

Om ook de verharding met weinig of geen infiltratiemogelijkheid tegen te gaan wordt opgelegd dat de uitbreiding van de oprit moet worden aangelegd in grasdallen. De oppervlakte van de bestaande oprit en het pad mogen in niet-waterdoorlatende materialen worden aangelegd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving mits aan bovengenoemde voorwaarden te voldoen.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De bestaande oprit en het pad mogen worden heraangelegd in betonklinkers of een ander materiaal. De uitbreiding van de bestaande oprit moet worden aangelegd in grasdallen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend (geschraapt) inzake **het vervangen en uitbreiden van bestaande oprit bij de inpandige garage**, gelegen in **Ter Perre 181 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De bestaande oprit en het pad mogen worden heraangelegd in betonklinkers of een ander materiaal. De uitbreiding van de bestaande oprit moet worden aangelegd in grasdallen.**

**De houten afsluiting langs de openbare weg is niet vergund en dient te worden afgebroken.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Goudwinde 5 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020011393	2020/24

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_011393**.

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **28 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 februari 2020**.



De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1411	D 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Goudwinde 5 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woonuitbreidin gsgebied
------------	----------	-------------------------------	----------------------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 29 "Arendswijk -West" – MB 16.01.1980 en in de verkaveling Goudberg – Goudwinde, afgeleverd aan MIJN HUIS d.d. 06.06.2006 met ref. 5.00/34013/1121.2 – lot nr. 49.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 40% - vrije zijstrook: min. 3m – Bouwdiepte: max. 14m – kroonlijsthoogte max. 3,50m – dakvorm is hellend tussen 35° en 60°, maar max. 40% van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag plat of boogvormig zijn.

### **2. Historiek**

Op 14.10.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 20 koppelwoningen (dossier 2009/6)

Op 26.01.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van bestaand tuinhuis. (dossier 2015/261)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen aan Goudwinde. Goudwinde maakt deel uit van een site op de Arendswijk die werd ontwikkeld door een sociale huisvesting. Op de site zijn er sociale kavels, sociale koopwoningen, sociale huurwoningen en sociale appartementen.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het hellend dak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 10,79m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van de woning.

De bouwheer wenst de bestaande living uit te breiden. Tegen een deel van de achtergevel wordt een veranda gebouwd. De veranda bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het plat dak bedraagt 15,6% van de totale dakoppervlakte van de woning. De veranda heeft een oppervlakte van 16,2m<sup>2</sup>. De bouwhoogte van de veranda bedraagt 3m.

De vrije zijstrook aan de rechterkant blijft behouden. De afstand van de veranda tot de linkerperceelsgrens bedraagt 5,30m. Na het plaatsen van de veranda bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 12,89m.

De veranda wordt afgewerkt met aluminium schrijnwerk, donkergrijs van kleur. Het perceel heeft een oppervlakte van 526m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 121,2m<sup>2</sup> of 23%.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan – Kortrijk gelegen in het woonuitbreidingsgebied.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 29 "Arendswijk -West" – MB 16.01.1980 en in de verkaveling Goudberg – Goudwinde, afgeleverd aan MIJN HUIS d.d. 06.06.2006 met ref. 5.00/34013/1121.2 – lot nr. 49.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 40% - vrije zijstrook: min. 3m – Bouwdiepte: max. 14m – kroonlijsthoogte max. 3,50m – dakvorm is hellend tussen 35° en 60°, maar max. 40% van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag plat of boogvormig zijn.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling. De terreinbezetting bedraagt 23%. De bouwdiepte bedraagt 12,89m en het plat dak bedraagt 15,6% van de totale dakoppervlakte van de woning.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Goudwinde een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een veranda aan de achtergevel is inpasbaar in de omgeving. De aanvraag voldoet aan de verkavelingsvoorschriften. Het ontwerp is door zijn beperkte oppervlakte en door de grote afstand tot de aanpalende woning niet hinderlijk voor de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning verandert niet. De terreinbezetting bedraagt na de werken 23%, waardoor kan worden besloten dat er voldoende open ruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen  
De veranda bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.  
  
De veranda wordt afgewerkt met aluminium schrijnwerk, donkergrijs van kleur. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend (geschrapt) inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in **Goudwinde 5 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen



nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **14 Huisnummering project Vlasveld te BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26.09.2017 werd door het college een stedenbouwkundige vergunning verleend aan MIJN HUIS CVBA, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE voor het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen in een nieuwe insteekstraat van de Vierkeerstraat in BAVIKHOVE.

De nieuwe straat kreeg de naam Vlasveld.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Woning 1: Vlasveld 1	Woning 7: Vlasveld 2
Woning 2: Vlasveld 3	Woning 8: Vlasveld 4
Woning 3: Vlasveld 5	Woning 9: Vlasveld 6
Woning 4: Vlasveld 7	Woning 10: Vlasveld 8
Woning 5: Vlasveld 9	Woning 11: Vlasveld 10
Woning 6: Vlasveld 11	Woning 12: Vlasveld 12

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het bouwproject in Vlasveld 1-12 in BAVIKHOVE.

## **15 Voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsesteenweg 51 te HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notariskantoor DEGROOTE – RAES, Beneluxpark 13 – 8500 KORTRIJK heeft op 30.01.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Brugsesteenweg 51 te HULSTE, kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 250N 5.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsesteenweg 5 te Hulste op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

## **16 Inrichtingsstudie Gaverbeek. Terugkoppeling na participatie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op heden loopt de inrichtingsstudie van de Gaverbeek door intercommunale Leiedal in opdracht van de VMM en in samenwerking met de stad.

Het onderzoek wijst uit dat er vooral een quick-win te realiseren is in het heraanleggen van het Kollegeplein en KSA-plein met het tussenliggende verbindingstuk.

De voorstellen werden voorgelegd aan de stad (3/02), VMM (28/01), participatiewandeling en -café (beperkte denktank van bewoners op 22/01) en de KSA (28/01).

Intercommunale Leiedal start op 17.02.2020 met een workshop om de schetsen om te zetten naar plannen op detailniveau van een omgevingsvergunningaanvraag.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met:

- Het verder uitwerken van de voorgelegde schets van het Kollegeplein (inclusief mobiliteitsknip Kollegelaan) met aandacht voor een traag traject richting Kollegebos.
- Het verder uitwerken van de voorgelegde schets van het KSA-plein, scenario 2 waarbij een evenwicht moet gevonden worden tussen de landschappelijke aanleg en de werking van de KSA. In die optiek mag het vlakke stuk (met nu het speelplein en zitmaaierberging) gebruikt worden om in het ontwerp te integreren. De nood aan speeltoestellen wordt bekeken volgens het uiteindelijke ontwerp. De zitmaaierberging mag verplaatst/herbouwd worden.
- Het verder uitwerken van het verbindingsstuk zonder onderhoudspad 1. Het ontwerpmatig meenemen van de verbinding tussen het KSA-plein en de Stasegemsesteenweg wordt verder onderzocht. Het idee van de ondertunneling van de Stasegemsesteenweg mag hierin als idee bekeken worden, als de beek daar diep ligt is een combinatie misschien mogelijk.

## **17 Sociaal woonbeleidsconvenant. Nood volgende legislatuur.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke heeft een bindend sociaal objectief van 183 sociale huurwoningen, d.i. het aantal sociale huurwoningen dat tegen 31.12.2025 moet gerealiseerd zijn. We bereiken op dit moment ons BSO nog niet, maar dit kan wel gebeuren in de komende legislatuur in termen van gerealiseerde EN geplande sociale huurwoningen.

Als het totaal van gerealiseerde huurwoningen (netto-toename) en geplande projecten het BSO bereikt, dan kunnen er alleen bijkomende sociale huurwoningen (in dit geval door Mijn Huis) gefinancierd worden door Vlaanderen door aanspraak te maken op gesubsidieerde financiering zoals vastgelegd in een sociaal woonbeleidsconvenant. Dit moet aangevraagd worden op basis van projecten die reeds in de fase schetsontwerp zijn.

Op 31.12.2018 heeft Harelbeke 128 van zijn sociale huurwoningen gerealiseerd of gepland door een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM Mijn Huis), zonder de huurwoningen van SVK De Poort mee te tellen. In de toekenning van subsidiëring geldt het systeem dat SVK woningen pas meegeteld worden als 90% van het BSO bereikt is

(gerealiseerd + gepland of concreet 165). Ook kan eenmalig de teller overschreden worden.



M.a.w. momenteel kunnen er door Mijn Huis nog projecten tot 37 sociale huurwoningen op de lijst gezet worden, zonder dat we de SVK woningen moeten meetellen. Als Harelbeke de 90% drempel bereikt en de SVK woningen meetellen, dan is het BSO direct overschreden en kan Mijn Huis geen bijkomende huurwoningen gefinancierd krijgen.

Op dit moment lopen bij Mijn Huis nog volgende projecten zonder dat ze al bij de 'geplande projecten' van de VMSW staan: Marktpllein (gelijkvloers Leiewoon + huis Byttebier met een totaal van 12) en een groter project Vierkeer/Vondelstraat (vermoedelijk rond de 35 woningen). Deze projecten zijn mogelijk in voorgaand systeem met een eenmalige telleroverschrijding en met aandacht voor de volgorde van aanvragen.

Vermits er geen andere projecten op dit moment gekend zijn, en al zeker niet in schetsontwerpfase zijn, is er geen nood of mogelijkheid om op dit moment al een convenant aan te vragen.

Het is echter noodzakelijk de evolutie op termijn van de legislatuur te bekijken en dit door te geven aan Vlaanderen, zodoende dat zij de nodige middelen kunnen voorzien en kunnen inschatten wanneer een oproep tot convenant naar de gemeenten nodig is.

In het vorige jaar werden ook enkele fouten ontdekt in de nulmeting en voortgangsmeting van de sociale huurwoningen, dit gaat in totaal over een drietal woningen. Het is nodig de officiële vraag te stellen aan Wonen-Vlaanderen om deze metingen te corrigeren vooraleer ze de cijfers juist kunnen zetten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college bevestigt dat er op heden geen aanvraag tot convenant noodzakelijk en mogelijk is. Dit kan echter wijzigen op korte termijn. De noden voor de komende legislatuur worden in het e.k. lokaal woonoverleg afgetoetst.

### Artikel 2:

Het college vraagt de correctie van de nulmeting en de voortgangsmetingen aan Wonen-Vlaanderen en de VMSW.

### Mobiliteit

## **18 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 12.12.2019.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 12.12.2019 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen  
/

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen :

Voor het punt III.1.wenst het college het advies van 2014 naast dit van 2020 te zien. Deze adviezen lijken elkaar tegen te spreken.

Voor het punt III.2. wenst het college dat er wordt nagegaan als de betonstukken gebruikt in Deerlijk op de Heerbaan geen goed alternatief zijn als verkeersremmende maatregel.

Voor het punt III.3.dient het advies aangepast. De opmerking over het navragen is geen onderdeel van het advies.

Voor het punt III.6 kiest het college voor het verwijderen van de parkeerstrook.

Voor het punt III.9 wenst het college om ook Zeppe en Zikki borden voor SBN Hulste te voorzien.

## Milieu

### **19 Omgevingsaanvraag van NV Bekaert, Bekaertstraat 2 8550 voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor een nieuwe machine (paddledryer), seveso lage drempel en regularisatie, gelegen Blokkestraat +101 8530 Harelbeke en deels te Zwevegem. Openen openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019153281

NV BEKAERT, Bekaertstraat 2 8550 Zwevegem diende een omgevingsaanvraag in voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Stedenbouwkundige handelingen: het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor het onderbrengen van een nieuw type machine (Paddledryer) ter vervanging van de oude machine.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor seveso lage drempel, een nieuwe paddle dryer en regularisatie.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein:

Deels te Harelbeke: Blokkestraat 101+ 8530 Harelbeke.

Deels te Zwevegem: Blokkestraat 34a, 27b, 27, 25, 23, 27a, 19, 21 8550 Zwevegem.

Kadastrale omschrijving: HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 280K, 286F, 271B, 297Y, 283A, 280H, 283/02, 278D en ZWEVEGEM 1 AFD, sectie A, 773 F2, 773x, 680 E2, 531G3, 531F3, 596K, 773L2, 493Z, 719Y2, 680/2, 493/2 E, 661/2, 680/B2.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie.

Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van **6 februari 2020 tem 6 maart 2020** ter inzage in het stadhuis.

Voor deze inzage kom je langs op afspraak. Zie [www.harelbeke.be/afspraak](http://www.harelbeke.be/afspraak) (kies het product 'Omgeving – inzage openbaar onderzoek omgevingsvergunning') of bel voor een afspraak.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog /per brief naar: Marktstraat 29 8530 Harelbeke
- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be))
- digitaal via [www.harelbeke.be/eloket](http://www.harelbeke.be/eloket)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

## **20 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Pascal Steeland, Karel Ledeganckstraat 2 8000 Brugge voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling, gelegen Stationsstraat 3 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2020008229  
Inrichtingsnummer: 20200122-0002

De melding ingediend door Pascal Steeland, Karel Ledeganckstraat 2 8000 Brugge werd per beveiligde zending verzonden op 27 januari 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM; 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."*

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, Stationsstraat 3 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie A, nr. 0574C2

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling voor het realiseren van een kelder, rubriek 53.2.2.a., met een debiet van 9.720 m<sup>3</sup>/jaar.

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	9.720 m <sup>3</sup> /jaar
-----------	----------------------------

Het maximaal dagdebiet bedraagt 108 m<sup>3</sup>. De bemalingstermijn wordt geschat op 90 dagen.

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Pascal Steeland, Karel Ledeganckstraat 2 8000 Brugge voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling gelegen Stationsstraat 3 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie A, nr. 0574C2

53.2.2.a.	9.720 m <sup>3</sup> /jaar (90 dagen)
-----------	---------------------------------------

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3,	- Algemene milieuvorwaarden - lucht



4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

## 2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreeerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m<sup>3</sup>/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

## **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

## **21 Nieuw afvalbakkenplan 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Samen met Imog en Mooimakers werd er in de periode van 2018-2019 gewerkt aan een nieuw vuilnisbakkenplan. Ook in 2020 – 2021 kan nog verder gewerkt worden om dit te optimaliseren en acties uit te voeren.

### Algemeen:

Een goed vuilnisbakkenplan betekent dat de juiste vuilnisbak op de juiste plek staat voor effectieve gedragsbeïnvloeding en efficiënt beheer. Handhaving is hier ook een factor om goeie resultaten te boeken en het gedrag van de 'sluikstorters' te beïnvloeden.

Openbare vuilnisbakken zijn er in de eerste plaats om voorbijgangers die buiten consumeren en afval creëren, een service aan te bieden zodat ze snel hun klein afval kwijt kunnen. Voorbijgangers kunnen in principe hun afval correct in een vuilnisbak weggooiden of bijhouden en dan thuis correct weggooiden.

Dit blijkt in de praktijk helaas niet altijd en voor iedereen haalbaar. Afval weggooiden (al dan niet in de vuilnisbak) is een reële individuele behoefte die voor heel wat mensen een vlotte efficiënte oplossing biedt voor een acuut probleem (zeker wanneer dit schade kan toebrengen aan het individu door bijvoorbeeld een lekkend blikje in de rugzak of een stinkende frietzak in de auto).

Afval heeft voor de mensen die het kwijt willen geen waarde, daarom zien veel mensen dan ook helemaal geen reden om het afval bij te houden. Nochtans vindt het grootste deel van de bevolking zwerfvuil storend en ergerlijk.

Onze stad zet mensen en middelen in om vuilnisbakken te plaatsen, regelmatig te ledigen en om zwerfvuil en sluikestort op te ruimen. Een goed werkend vuilnisbakkenplan kan de hoeveelheid zwerfvuil en sluikestort in de stad verminderen.

Een vuilnisbak is een communicatiemiddel => Gooi je afval hierin! Een optimaal vuilnisbakkenbeleid stimuleert het gewenste gedrag, namelijk dat mensen hun afval in de vuilnisbak gooien. Daarnaast kunnen vuilnisbakken mensen onbewust aansporen om altijd en overal schoon gedrag te vertonen.

Hierbij enkele richtlijnen:

### Plaatsingscriteria:

- Zichtbaarheid
- Gebruiksgemak en bereikbaarheid
- Looplijnen

Het doel is dat mensen hun afval willen en kunnen weggooiden. Daarom is een gedragswijziging nodig. Deze moeten we zoveel mogelijk beïnvloeden door op correcte plaatsen een vuilnisbak te voorzien.

### Vuilnisbak keuze:

- Volume
- Type en ledigingsfrequentie

Er zouden 3 types worden voorzien:

- *Plastic – groene of blauwe - 50L:* Een standaard type dat zal worden gebruikt in de buitenzones en niet in de centrumgebieden. Dit is een type dat betrekkelijk goedkoop is en een kleine inwerpopening heeft. De plaatsing kan vlot gebeuren met 1 persoon. De blauwe types dienen om P+MD in te zamelen, de groene om restafval in te zamelen.
- *Metaal - limoen groen - 50L:* Een stevig en esthetisch mooi type om in de stadscentra te plaatsen. Kleine openingen om sluikestort tegen te gaan. Type op paal en aan de muur te bevestigen. Enkel te plaatsen in gevallen waar we geen P+MD en restafval gescheiden inzamelen en er een klein volume nodig is.
- *Metaal - limoen groen - 100L:* Een stevig, esthetisch mooi type om in de stadscentra te plaatsen op locaties waar het kleinere type te snel vol raakt. Met dit type kan P+MD en restafval gescheiden ingezameld worden in een volume van elk 50L, of enkel restafval met een volume van 100L.



Uit de test die door de stadsdiensten uitgevoerd werd eind 2019, gefinancierd door Mooimakers, was duidelijk dat deze types voor de burgers in het oog sprongen en makkelijk zijn in gebruik. Ook voor de plaatsing en lediging bleken er weinig problemen voor onze eigen dienst Facility. Ook de nazorg van de leverancier speelde mee in de keuze.

Elk type is voorzien van een driekantslot dat met één en dezelfde sleutel kan opengemaakt worden, dit om het openen en sluiten makkelijk te maken voor de ophaler. Een zo klein mogelijke inwerpopening is het streefdoel.

De kleuren zijn: limoen groen voor restafval en blauw voor P+MD, beiden RAL-kleuren (groen RAL-6038, Blauw RAL-5015).

Ondervermeld type is momenteel nog aanwezig op ons grondgebied maar dit type zal niet meer aangekocht worden en zal gefaseerd verdwijnen:

- Groene Hondenpoepbak - 55L: Dit is een speciaal ontworpen type om ook hondenpoepzakjes aan te bieden aan de burger. Het grote minpunt is dat deze een grote inwerpopening hebben en dus zeer vatbaar zijn voor sluikestort. Ook de plaatsing is niet evident wegens de zware betonnen voet. De zakjes die op heden gratis worden aangeboden worden meestal gestolen, terwijl deze dienen om een voorbijganger een dienst aan te bieden. Dit type wordt niet meer geplaatst vanaf 2020. Ook de hondenpoepzakjes worden niet meer gratis aangeboden vanaf 2020, wegens teveel misbruik. Dit type wordt gefaseerd vervangen bij defect, kapot, te vuil.

- Iedereen die op pad is met een hond is ook verplicht om altijd een zakje bij de hand te hebben ter opruiming van de hondendrol. Dit is opgenomen in de Algemene Politieverordening (zie verder).

### Monitoring:

De milieudienst maakte reeds een inventaris op van alle aanwezige vuilnisbakken op ons grondgebied en zal deze inventaris bijhouden. Elke vuilnisbak is daarbij voorzien van een uniek ID-nummer. Alle locaties en informatie worden bijgehouden in een GIS-laag waardoor problemen makkelijker op te volgen zijn en aanpassingen snel en duidelijk kunnen doorgegeven worden.

### Communicatie:

Een fout weggoedgebied ontstaat soms omdat mensen, die in principe goede bedoelingen hebben, 'vergeten' wat mag en niet mag. Heel vaak dienen mensen even herinnerd te worden aan de regels en normen. Een aangepaste boodschap op of rond de vuilnisbak kan hier helpen. Een kenmerk van deze groep overtreders (in tegenstelling tot de hardnekkige sluikestoters) is dat deze aanspreekbaar zijn. Het is dus een kwestie van communiceren. Ook de hardnekkige sluikestoters worden hiermee gewaarschuwd dat hun gedrag niet toegelaten is. Deze borden zullen tijdelijk aan de vuilnisbakken gekleefd worden om de juiste boodschap mee te geven. Er wordt na 4 weken voorzien om de boodschap er terug af te halen. Indien een boodschap te lang aanwezig is, gaat deze namelijk verloren.



### Acties:

Indien er wordt overgegaan tot een actie is een goeie interne communicatie nodig waarbij duidelijke afspraken worden gemaakt. Belangrijk hierbij is dat de uitvoerder de instructies nauwkeurig volgt en de actie correct uitvoert. Dit kan het plaatsen van een nieuwe vuilnisbak zijn maar ook het herplaatsen ervan op een betere locatie.

In 2019 werden reeds een aantal acties uitgevoerd:

- Park Stasegem: aanpassen locaties vuilnisbakken, er waren 7 vuilnisbakken aanwezig, nu zamelen we beter in met minder vuilnisbakken (namelijk 3) en is er bijna geen zwerfvuil meer.
- Er werden in Bistierland sensibiliseringsborden geplaatst.
- Zuidstraat werd aangepast. Hier werden de vuilnisbakken op een betere plaats gezet en het aantal verminderd.
- Ter Perre: idem Zuidstraat.
- Sensibiliseringsborden werden gemaakt en geplaatst op de vuilnisbakken.
- Sportsite Hulste: idem Zuidstraat.

- Aanbrengen van het logo 'Hier begint de zee, niks ingooien' op 19 plaatsen.
- Test werd uitgevoerd in centrum Harelbeke en de stationsbuurt om de meest ideale vuilnisbak uit te kiezen via een enquête.

Ook voor 2020 zijn er acties voorzien waarbij we het aantal vuilnisbakken laten dalen en we de locatie optimaliseren om beter in te zamelen op duidelijk zichtbare plaatsen.

#### Hondenpoep:

In 2019 zijn nieuwe borden aangemaakt om op locaties te plaatsen waar een probleem merkbaar is. Ook hier is het streefdoel om te kiezen voor een tijdelijke plaatsing omdat anders de boodschap verloren gaat. De borden moeten ook hier 4 weken blijven staan en dienen dan verwijderd te worden.

De borden geven aan dat burgers de hondendrol moeten verwijderen en de zakjes in de vuilnisbak kunnen deponeren.

Bij aankoop van hondenpoepzakjes in het stadhuis krijgen burgers een gratis gadget (zie onder), dit zolang de voorraad strekt.



Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Algemene Politieverordening:

Art. 147

§1. Honden moeten aan de leiband gehouden worden op de openbare weg en op openbare plaatsen.

§2. Iedereen die een hond begeleidt moet een zakje bij zich hebben voor het onmiddellijk verwijderen van de hondenpoep.

Het zakje moet voldoende groot zijn en moet kunnen dichtgeknoopt worden. Het zakje moet op het eerste verzoek van de bevoegde overheid getoond worden.

Het zakje met de uitwerpselen mag alleen gedeponereerd worden in de gemeentelijke afvalkorven of meegegeven worden met het gewone huisvuil.

Uitzondering op de bovenstaande verplichting, vermeld inzake het onmiddellijk verwijderen van hondenpoep, wordt gemaakt voor blinden met geleidehond en rolstoelgebruikers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt het nieuwe afvalbakkenplan goed.

### Patrimonium

## **22 Gebruik openbaar domein door Eribo ter hoogte van de Stationsstraat 3.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Eribo start met de bouw van een meergezinswoning in de Stationsstraat 3. Om elektriciteit op hun werf te krijgen, vraagt Fluvius om aan te takken vanuit de cabine in het appartementsgebouw aan de overkant van de weg, Stationsstraat 4/6. Terzake is er een akkoord met desbetreffende syndicus. Deze werfkabel is nodig voor de torenkraan die zal gebruikt worden tijdens de bouwwerken. Om de werfaansluiting aan de overkant van de straat te krijgen, stelt Eribo voor om met een constructie in de hoogte te werken. Op dinsdag 4 februari werden de werken reeds onvergund aangevat. Op diezelfde dag legde de politie deze inname-openbaar domein, op aangeven van het stadsbestuur, stil en liet alles verwijderen in afwachting van een tijdige en met het stadsbestuur overlegde inname-aanvraag.

Na de afbraak op 04.02 dient Eribo nu een nieuwe aanvraag in.

Het inname-voorstel besprak Eribo reeds ter plaatse met werfcontroleur D. Putman. Aan de kant van de werf (huisnr.3) zou een paal met voet naast de boom geplaatst worden. Aan de overkant (huisnr.4/6- FeysApp.) wordt een 2<sup>de</sup> paal met voet voor de gevel van het appartementsgebouw geplaatst. Over deze voet wordt een houten brugje gemaakt zodat voetgangers geen hinder ondervinden. Op het hout wordt een soort tapijt aangebracht, zodat het niet glad wordt. De hoogte van de constructie bedraagt minimum 4meter. De constructie werd aangevraagd voor 1 jaar.

Eribo stelt deze 'brug'constructie voor in plaats van de kabel op de straat in heuveltjes te leggen. Volgens hen brengt dit extra trillingen en lawaai met zich mee én zou de syndicus van de Stationsstraat 4/6, na overleg, daarom ook de voorkeur geven aan die constructie in de hoogte.

De PZ Gavers geeft volgend advies: *De hoogte wettelijk is 4 meter evenwel dringt men aan om te gaan voor 4.80 meter gelet op bv containervervoer of uitstekende delen.*

Voor deze inname is het retributiereglement van toepassing. Er wordt 2 maal (enerzijds thv huisnr.4/6 en anderzijds thv huisnr.3) minder dan 20m<sup>2</sup> ingenomen en dus zal er 2 maal 10 euro per dag aangerekend.

Gelet op de inname-termijn (vermoedelijk 1 jaar met mogelijks nog wijzigende werfinnames) wordt vanuit GGZ voorgesteld om deze inname maandelijks af te rekenen zoals voor 01.01.2020 werd toegepast, in plaats van de thans in Eagle voorziene, digitale vooraf-betaling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1° ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college verleent toelating aan Eribo om de werfaansluiting via de constructie over de Stationsstraat op hun werf te krijgen. Gelet op het advies van de politie moet de constructie minimum 4.80 meter hoog zijn. Voor deze inname wordt een retributie aangerekend van 2x 10 euro per dag.

## **23 Vraag tot inname groenzone langs de Rietvoornstraat/Steenovenstraat in functie van het bouwen van appartementen en stellen van een waarborg.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De aannemer-Ibens start binnenkort met de bouw van een appartementsgebouw in de Rietvoornstraat (lot G van de VK stedestraat/CFE). Hiervoor willen zij de groenzone aan de achterkant van de nieuw te bouwen appartementen innemen, voor het plaatsen van een werfafsluiting. De afsluiting zal in de tweede helft van februari 2020 geplaatst worden en zou ongeveer een jaar blijven staan (tot ongeveer eind januari 2021). De PZ Gavers gaf reeds positief advies.

De gevraagde werfafsluiting zou niet op openbaar domein noch op de openbare weg staan maar op een toekomstige publieke graszone. De groenzone is momenteel voorlopig opgeleverd door CFE-Immo/BPI, zijnde de verkavelaar/bouwheer/promotor van de reeds bestaande app. blok en het college nam hiervan kennis op 10.04.2018. De zone die Ibens zou gebruiken is in goede staat en kan binnenkort definitief opgeleverd worden en alsdan in eigendom overgedragen worden naar het openbaar stadsgroen.

Vanuit GGZ wordt aan het college voorgesteld dat de stad een waarborg vraagt aan Ibens voor het gebruik gedurende een 10-tal maand van dit toekomstig openbaar groen. Na afloop van het bouwproject moet Ibens de zone terug herstellen in de staat waarin ze zich nu bevindt (=wellicht herinzaaien), vooraleer de borg teruggestort wordt.

Indien Ibens de werfafsluiting aan de voorkant van het gebouw zou plaatsen, wordt een groot deel van de straat (die nog niet in eigendom overgedragen is naar het stadsdomein) ingenomen. Deze situatie zou minder veilig zijn voor de bewoners van de



reeds in gebruik zijnde app. blokken dan wanneer de werfafsluiting op de groenzone staat.

Groenverantwoordelijke Yann Raes deelt mee dat de waarborg voor groenzone 7€ per m<sup>2</sup> bedraagt en dat na de werken de grond eerst moet losgemaakt worden, voor er opnieuw ingezaaid wordt. Facility geeft bijgevolg positief advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college verleent toelating aan aannemer Ibens tot het plaatsen van de werfafsluiting op het toekomstig openbaar domein in de Rietvoornstraat in functie van hun bouwwerken, en dit vanaf half februari tot eind januari 2021.

### Artikel 2:

Er wordt een waarborg opgelegd van 7.168,00 euro. De waarborg is bepaald als volgt:

Inname	oppervlakte	Eenheidsbedrag	Totale borg
Groenzone	1.024 m <sup>2</sup>	€ 7/m <sup>2</sup>	7.168,00 euro

Deze som dient voorafgaand de start der werken te worden gestort op rekening van de stad Harelbeke BE05 0910 0021 8075.

## Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **24 Studie "Infrastructuurwerken aansluiten Treurnietstraat en Ooigemsevoetweg". Gunning bijakte "Opmaak rooilijnplan".**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 januari 2020 de bijakte "Opmaak rooilijnplan" aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken aansluiten Treurnietstraat en Ooigemsevoetweg" goedgekeurd.

Overeenkomstig voormelde beraadslaging wordt het college van burgemeester en schepenen gelast om de bijakte "Opmaak rooilijnplan" aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken aansluiten Treurnietstraat en Ooigemsevoetweg" – af te sluiten tussen de stad en de ontwerper – te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 38/1 van de wet van 17 juni 2016 aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 12.662,00 excl. btw of € 15.321,02 incl. 21 % btw.

Het budget nodig voor deze bijakte "Opmaak rooilijnplan" is voorzien bij het investeringsbudget 2020 onder budgetcode 224007/020000 investeringsproject D06/AP01 actieplan D06/AP01 Actie D06/AP01/08.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen ;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018 ;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De inzake de studie "Infrastructuurwerken aansluiten Truernietstraat en Ooigemsevoetweg" door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020 goedgekeurd bijakte "Opmaak rooilijnplan" wordt in toepassing van artikel 38/1 van de wet van 17 juni 2016 gegund aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 12.662,00 excl. btw of € 15.321,02 incl. 21 %.

### Artikel 2 :

De noodzakelijke kredieten voor het stadsaandeel in de bijakte waarvan sprake in artikel 1 zijn voorzien bij het investeringsbudget 2020 onder budgetcode 224007/020000 investeringsproject D06/AP01 actieplan D06/AP01 Actie D06/AP01/08.

## **25 Studie "Infrastructuurwerken Korenstraat". Gunning bijakte "Opmaak rooilijnplan".**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 januari 2020 de bijakte "Opmaak rooilijnplan" aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken Korenstraat" goedgekeurd.

Overeenkomstig voormelde beraadslaging wordt het college van burgemeester en schepenen gelast om de bijakte "Opmaak rooilijnplan" aan het initiële studiecontract

"Infrastructuurwerken Korenstraat" – af te sluiten tussen de stad en de ontwerper – te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 38/1 van de wet van 17 juni 2016 aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 3.671,00 excl. btw of € 4.441,91 incl. 21 % btw.

Het budget nodig voor deze bijakte "Opmaak rooilijnplan" is voorzien bij het investeringsbudget 2020 onder budgetcode 224007/020000 investeringsproject D06/AP01 actieplan D06/AP01 Actie D06/AP01/08.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen ;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018 ;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De inzake de studie "Infrastructuurwerken Korenstraat" door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2020 goedgekeurd bijakte "Opmaak rooilijnplan" wordt in toepassing van artikel 38/1 van de wet van 17 juni 2016 gegund aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 3.671,00 excl. btw of € 4.441,91 incl. 21 % btw.

### Artikel 2 :

De noodzakelijke kredieten voor het stadsaandeel in de bijakte waarvan sprake in artikel 1 zijn voorzien bij het investeringsbudget 2020 onder budgetcode 224007/020000 investeringsproject D06/AP01 actieplan D06/AP01 Actie D06/AP01/08.

## **26 Archeologisch vooronderzoek ikv doortrekking Doornhoutsevoetweg. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voorafgaand de studie "Doortrekken Doornhoutsevoetweg (tussen 25<sup>ste</sup> Liniestraat en sporthal Bavikhove) volgens richtlijnen fietsvademeccum" dient een archeologienota opgemaakt te worden door een bevoegde instantie.

Deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Leiedal sloot met de ondernemer ABO NV, Derbystraat 55 te 9051 Gent.

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan ABO NV, KBO nr. 456322543, Derbystraat 55 te 9051 Gent tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.450,00 excl. btw of € 4.174,50 incl. 21% btw.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 2, 36<sup>o</sup> en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De opdracht "Archeologisch vooronderzoek ikv doortrekking Doornhoutsevoetweg" wordt gegund aan ABO NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 456322543, Derbystraat 55 te 9051 Gent, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.450,00 excl. btw of € 4.174,50 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Leiedal sloot.

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/02).

**27 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Kortrijksesteenweg. Goedkeuren plannen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken gepland in de Kortrijksesteenweg. Er worden HDPE-kabels gelegd cfr. vergunningsaanvraag 460689-460689+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

**28 Inforegadering Kervijnstraat 29.01.2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29.01.2020 werd er een inforegadering gehouden om het voorontwerp van de Kervijnstraat toe te lichten door stad Harelbeke, Sweco (het aangestelde studie bureau) en Fluvius (rioolbeheerder).

Er werden twee vragenrondes gehouden, een weerslag van deze vragen en antwoorden is bijgevoegd in bijlage.

Met deze opmerkingen wordt er terug rond de tafel gezeten met het studiebureau. Ondertussen worden er ook op regelmatige basis parkeertellingen gehouden en zal er aan de PZ Gavers gevraagd worden om een snelheidsmeting uit te voeren.

Tevens worden er een aantal telramen geplaatst om het aantal vrachtwagenbewegingen te kennen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vragenrondes op de infovergadering van de Kervijnstraat op 29.01.2020.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

#### **29 (geschrapd)**

#### **30 (geschrapd)**

### Personeel

#### **31 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD) : Aanstelling tijdelijk niet-gesubsidieerd leraar lagere graad koor. Vervangingsopdracht.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), niet-gesubsidieerd leraar lagere graad 'koor' aan de stedelijke academie voor muziek, woord en dans (SAMWD), met een opdracht van 0,5/22sten, is afwezig wegens ziekte sinds 04.09.2019.

Teneinde de continuïteit binnen de academie niet in het gedrang te brengen wordt door de directie van de SAMWD voorgesteld (geschrapd) aan te stellen in de vervanging van mevrouw Dufait.

Betrokkene is reeds aangesteld als gesubsidieerde leraar binnen de SAMWD en heeft interesse om deze tijdelijke niet-gesubsidieerde opdracht aan te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapd), aan als niet gesubsidieerd leraar lagere graad 'koor', met ingang van 06.12.2019 voor een periode van bepaalde duur.

### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 0,5u/22sten per week.

### Artikel 3:

Deze aanstelling neemt een einde wanneer het ziekteverlof van mevrouw Nele Dufait een einde neemt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

### **32 Aanvraag evenement. Feestweekend 60-jarig bestaan Scouts Stasegem.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23 januari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Feestweekend 60-jarig bestaan Scouts Stasegem
Plaats	Eigen terrein Scouts Stasegem, Speltstraat, Harelbeke
Wanneer	Van 20/03 tot 22/03/2020

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapd)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

### **Aanvraag privatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Dit evenement vindt plaats in een tent op hun terrein in de Speltstraat in Harelbeke.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Dit evenement werd besproken op de veiligheidsceel van 3 februari 2020.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over geldige en blanco keuringsverslagen (conformiteit installatie en gasdichtheid beiden uitgevoerd door een EDTC).
- De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:  
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup>.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

#### **Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit**

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht en in een tent.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmax,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

#### **Aanvraag verkoop sterke drank**

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheden op een plaats waar een openbare



manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Scouts Stasegem om een tent te plaatsen aan hun terrein voor het feestweekend van hun 60-jarig bestaan.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- Het advies en de voorwaarden van de noodplanning moeten nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Ade Braem (Scouts Stasegem) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het feestweekend voor hun 60-jarig bestaan van 20/03 tot 22/03/202. De activiteit vindt plaats in open lucht en in een tent en het

gewenste geluidsniveau is  $> 95$  dB(A) LAeq,15min en  $\leq 100$  dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

### Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **33 Aanvraag evenement. Zeescouts in lokaal dok27 op 27.03.2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10 december 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Feest leiding, ouders, oudleiding en sympathisanten Zeescouts Jan Bart
Plaats	In hun lokaal Dok 27, Stasegemsesteenweg 27 in Harelbeke
Wanneer	27 maart 2020

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Dit evenement werd besproken op de veiligheidscel van 3 februari 2020.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Geen reclame maken voor dit evenement.
- Evenement vindt plaats achter gesloten deuren.

- Een lijst met de genodigden bezorgen aan de politiediensten. Hiervoor werd een mail gestuurd naar de organisatie op 4 februari 2020 en we hebben antwoord ontvangen op 4 februari 2020 dat ze dit in orde brengen.

Deze voorwaarden worden opgelegd om niet in conflict te komen met de bezoekers van de E3 Binckbank Classic die plaats vindt op dezelfde dag.

### **Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit**

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,60min}$  en vindt plaats in het lokaal Dok 27 van de Zeescouts Jan Bart, Stasegemsesteenweg 27 in Harelbeke.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$  en  $\text{LMax,slow } 92 \text{ dB(A)}$ .
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1: Het advies en de voorwaarden van de politie moeten nageleefd worden.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Zeescouts Jan Bart wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens hun evenement op 27 maart 2020. De activiteit vindt plaats in hun lokaal Dok 27 en het gewenste geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,60min}$ . De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $\text{LAeq,15min } 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $\text{LMax,slow } 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

#### Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

### **34 Aanvraag evenement. Tractorwijding met rondrit KLJ-Huba op 5 april 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10 januari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Tractorwijding met rondrit in Hulste en gezellig samenzijn KLJ-Huba
Plaats	Lokaal KLJ-Huba en in open lucht, Tieltsestraat 58, Hulste
Wanneer	5 april 2020 van 9 tot 19 uur

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- doortocht

#### **Aanvraag privatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Er wordt gevraagd om de parking achter de kerk (Hulstedorp) en de parking in de Kerkstraat in Hulste (naast dokter Piet Couvreur) verkeersvrij te houden en dus privaatief in te nemen om de tractoren te parkeren voor de start van de tractorwijding, dit van 9 uur tot omstreeks 11.30 uur. Na de wijding worden de tractoren geparkeerd bij het KLJ lokaal.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

#### **Aanvraag doortocht**

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies. Wel wordt gevraagd om signaalgevers te voorzien om alles in goede banen te leiden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrapd) (KLJ-Huba) om de parking achter de kerk (Hulstedorp) en de parking in de Kerkstraat in Hulste (naast dokter Piet Couvreur) verkeersvrij te houden en dus privaatief in te nemen om de tractoren te parkeren voor de start van de tractorwijding, dit van 9 uur tot omstreeks 11.30 uur. Na de wijding worden de tractoren geparkeerd bij het KLJ lokaal.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie, vermeld in het overwegend gedeelte, moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 2: doortocht

Het college verleent toelating aan (geschrapd) voor de doortocht van de tractorwijding door Hulste op 5 april 2020.

Het advies van de lokale politie, vermeld in het overwegend gedeelte, moet nageleefd worden.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

### Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

### **35 Aanvraag straatfeesttoelage Reigersstraat.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 09.01.2020 diende (geschrapd) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd vóór de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 24.01.2020 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: alle inwoners van de Reigersstraat, samen met hun kinderen. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrapd) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Reigersstraat goed.



## Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschraapt) (budgetsleutel 649710-071000).

### **36 Aanvraag straatfeesttoelage Kervijnstraat.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 22.12.2019 diende (geschraapt) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 02.02.2020 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: nieuwjaarsreceptie voor de inwoners van de Kervijnstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschraapt) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kervijnstraat goed.

#### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschraapt) (budgetsleutel 649710-071000).

### **37 Aanvragen trofeeën.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Vrijdag 15 mei: oud gemeentehuisloop – bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking oud gemeentehuis om 22u30.
- Zondag 27 september: handboogschietsen Sint-Sebastiaan – bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking cafetaria DE DAGERAAD aan de stand boogschutters om 15u30.

### **38 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 6 februari tot en met 6 maart 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

### **39 Standgeld septemberkermis Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college in zitting van 11 april 2017 werd beslist het standgeld voor de kermiskramen tijdens zowel de O.L.H. kermis als de septemberkermis in Harelbeke met 1/3 te verlagen voor de duur van de werken.

Bij terugkeer naar het vernieuwde marktplein zouden de tarieven terug aangepast worden naar de huidige tarieven.

Om onderstaande redenen wordt voorgesteld om het verminderde tarief voor het standgeld voor de kermis O.L.H. Hemelvaart en de septemberkermis ook aan te houden voor de resterende jaren van het contract 2020 en 2021:

- Compensatie voor de moeilijke jaren

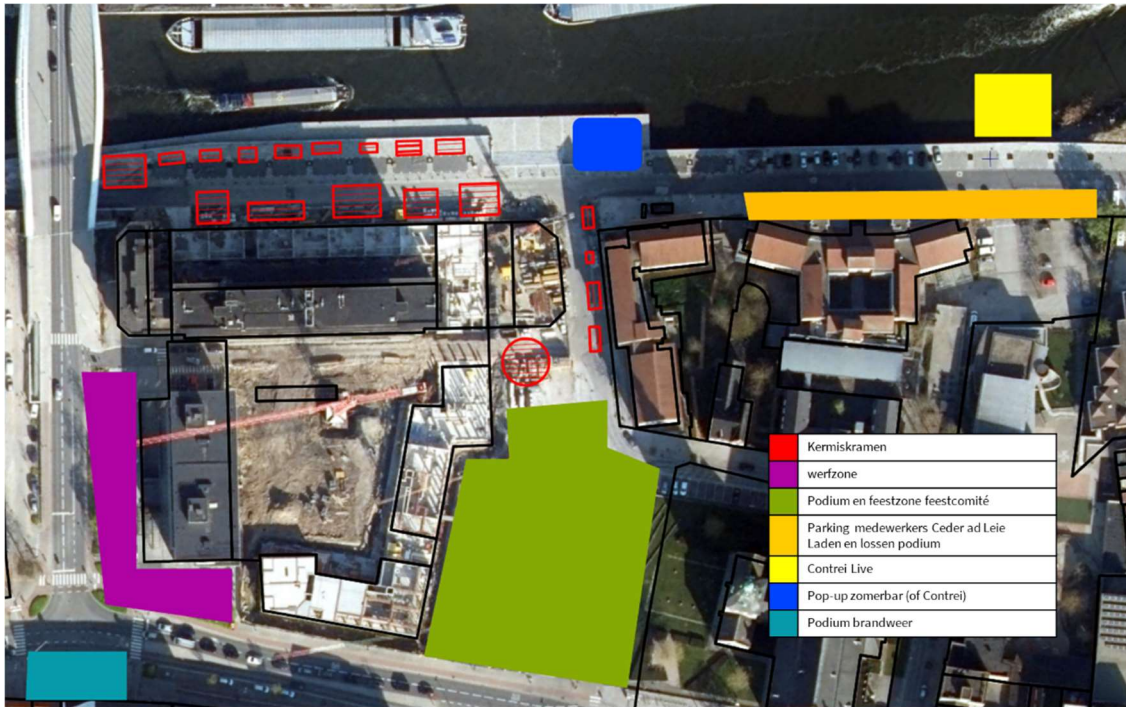
De standhouders van de kermis op het Stationsplein en de Noordstraat hebben enkele moeilijke jaren achter de rug. We hopen hen met deze compensatie extra te ondersteunen.

- Verhuis naar Vrijdomkaai ipv Marktplein

In het huidige contract (geldig voor de periode 2017-2021) is dit als volgt omschreven:

*Gedurende de periode van de werken op het Marktplein wordt het standgeld voor de kermis O.L.H. Hemelvaart en de september kermis verminderd met 1/3. Echter bij terugkeer naar het vernieuwde Marktplein 't Vrije worden opnieuw de huidige tarieven gehanteerd.*

In de nieuwe opstelling van de septemberkermis werd echter gekozen voor de Vrijdomkaai als nieuwe locatie voor de meeste van de kermiskramen. Tijdens een eerste editie is het altijd moeilijk in te schatten welke impact deze locatie zal hebben op de verkoop.



- Verhuis najaar 2020

Tijdens de O.L.H. kermis is het nog niet mogelijk te verhuizen naar de nieuwe locatie, omdat de werken op de Markt niet tijdig zullen afgerond zijn. Omdat de tarieven voor de twee kermissen anders verschillend zouden zijn, stellen we voor in elk geval nog voor 2020 de huidige verlaagde tarieven aan te houden.

In het huidige retributiereglement zijn de huidige tarieven van toepassing. Een aanpassing van de tarieven in de loop van het jaar vraagt een hervaststelling van het reglement voor september.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- K.B. betreffende de uitoefening en organisatie van de kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie van 26 september 2006 – art. 8 tot en met 24.
- Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement legislatuur 2020–2025.
- Verhuurcontract Standplaats op de kermis voor de periode 2017-2021.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Uittreksel uit het college van Burgemeester en Schepenen in zitting van 11 april 2017 - Vernieuwen vaste contracten kermissen – standgeld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met het aanhouden van het verlaagde tarief, waarbij het standgeld met 1/3 verlaagd wordt voor de volledige resterende periode van het contract (jaren 2020 en 2021).

## **40 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst FOD Financiën: zitdagen personenbelasting.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De FOD financiën heeft – net als vorig jaar - een voorstel van samenwerkingsovereenkomst klaar i.v.m. de organisatie van zitdagen in het kader van het invullen van de aangiften in de personenbelasting.

Jaarlijks kreeg het belastingskantoor van Harelbeke ongeveer 2 500 mensen met vragen over hun belastingsaangifte over de vloer. Omwille van de sluiting van het kantoor een tijd terug worden die mensen voor een deel opgevangen door het houden van zitdagen in het stadhuis van Harelbeke.

De FOD financiën geeft aan dat ze drie ambtenaren beschikbaar stelt op dinsdag 19 mei, dinsdag 26 mei en vrijdag 29 mei (telkens van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur). De ambtenaren kunnen dagelijks 126 mensen bedienen.

Om de toeloop te kanaliseren werken we met een vereenvoudigd systeem op afspraak via een Excel-formulier.

Concreet kunnen mensen op de vastgestelde zitdagen telefonisch een afspraak maken waarbij de onthaalbediende op het stadhuis de afspraak noteert op het formulier. Cliënteel van de sociale dienst van het huis van welzijn wordt toegeleid via de maatschappelijk werkers.

Vanuit de FOD wordt gevraagd dat de stad in staat is voor:

1. Een functioneel lokaal om het publiek te ontvangen waarvan het dagelijks onderhoud wordt verzekerd:
  - per ambtenaar worden een bureau of tafel, minimaal 3 stoelen en een telefoon voorzien;
  - het lokaal geeft toegang tot sanitaire voorzieningen
  - de inrichting van het lokaal waarborgt de privacy van de burgers die zich aanbieden;
  - het lokaal beantwoordt aan de veiligheidsnormen en normen met betrekking tot de hygiëne en bescherming op het werk. Indien er een rapport bestaat van de preventieadviseurs voor het lokaal in kwestie vragen wij deze in bijlage toe te voegen aan dit protocol;
  - de gemeente zal het lokaal voor de ambtenaren openstellen ten laatste 1 uur voor het aanvangen van de invulsessies.
2. Een wachtzaal waarvan het onderhoud door de gemeente wordt verzekerd.
3. De nodige ICT-middelen, namelijk:
  - een snelle internetverbinding voor iedere PC;

- een contactpersoon (naam +gsm-nr.) die onmiddellijk kan tussenkomen in geval van problemen met de ICT-middelen. Voorafgaand aan de organisatie van de zitdagen zal die contactpersoon een overlegmoment organiseren met de contactpersoon van de FOD Financiën (zie hoger) om voorafgaandelijk de netwerkaansluiting te testen;
- alle toebehoren nodig voor de aansluiting van de draagbare PC aan het internet. (netwerkkabel, voldoende stopcontacten...)

Opmerking: de agenten van de FOD Financiën zullen hun eigen draagbare PC meebrengen.

4. Personeel van de gemeente of veiligheidspersoneel om het onthaal van de bezoekers en de veiligheid te garanderen.

We stellen voor om de ambtenaren van de FOD te installeren op de eerste verdieping van het stadhuis (de cockpits en de vergaderzaal M&P). De nodige afspraken worden gemaakt om dit mogelijk te maken. We voorzien de wachtruimte in de gang bij de lokalen zelf.

De FOD Financiën vraagt ook om op communicatief vlak de nodige promotie te maken voor de zitdagen. Het departement communicatie zal in staan voor:

- communicatie via persbericht voor de lokale media
- communicatie in hblad
- communicatie via affiches/flyers (stadhuis, lokale bibliotheek, de lokale dienstencentra, het huis van welzijn, het cultureel centrum)
- communicatie via de schermen in de verschillende gebouwen
- communicatie op de website van de gemeente
- communicatie via de sociale media

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de samenwerkingsovereenkomst over de zitdagen aangiftes personenbelasting met de FOD Financiën goed.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Jeugd

#### **41 Wijzigingen werking Arktos-project.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De werking ten behoeve van maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren – in opdracht van de stad uitgevoerd door Arktos – vertrekt al ruime tijd vanuit Skatepark 't Fabriekske en onder de naam 't Fabriekske. Doorheen de jaren valt op te merken dat er

in de werking een groep jongeren aanwezig is die langere tijd aanwezig blijft – waardoor de leeftijd van de groep mee stijgt met de leeftijd van de jongeren.

Binnen de projectgroep van 14.01.2020 werd het voorstel gelanceerd om naast de vaste groep (oudere) jongeren ook in te zetten op een continue toeleiding van een jonger en nieuw publiek. Op die manier kan er een ruimere leeftijdsgroep bereikt worden in de werking. Het lijkt echter niet aangewezen om de zeer jonge doelgroep samen in één werking te zetten met de oudere doelgroep.

De vormingswerkers gingen met dit idee aan de slag en stellen volgende zaken voor in de werking:

- Een opsplitsing in de werking tussen -18 jarigen en +18 jarigen.
  - De -18 jarigen zijn welkom op woensdagnamiddag (13u-17u) en vrijdagnamiddag (16u-18u). Deze tienerwerking wordt gelanceerd onder de naam 'LOODS21' – om zeer duidelijk naar buiten te komen met een nieuwe werking en de nieuwe werking te kunnen starten zonder vooroordelen of verwachtingen.
  - De +18-jarigen zijn welkom op vrijdagavond (18u-20u). Deze werking blijft onder de naam 't Fabriekske bestaan.
- Op die manier kan met de 2 verschillende groepen op een aangepaste manier worden omgegaan en kunnen er meer aangepaste thema's aan bod komen.

Deze nieuwe manier van aanpak wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd samen met het ontwerp van logo voor de nieuwe tienerwerking.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de nieuwe manier van aanpak waarop Arktos het project ten behoeve van maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren vormgeeft.

### Sport

## **42 Organisatie Onbeperkt Wild 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 12 en woensdag 13 mei 2020 organiseert de sportdienst van Harelbeke, samen met de sportdienst van Zwevegem, Sport Vlaanderen, PRNC De Gavers en Moev voor het derde jaar Onbeperkt Wild 2020. Op dinsdag komen de kinderen en op woensdag de volwassenen naar sportcentrum De Mol en PRNC De Gavers. Op dinsdag gaan de jongeren langs bij Transfo Zwevegem.

In totaal worden 49 verschillende activiteiten aangeboden verspreid over de 3 locaties. Het programma werd opgemaakt door de werkgroep die is samengesteld uit deskundigen van organisaties zoals Sport Vlaanderen, Moev, Oenanthe en de provincie.

## 1. Vrijwilligers

Voor het slagen van deze organisatie wordt beroep gedaan op een 25-tal vrijwilligers van Harelbeekse sportclubs en federaties.

- Zeil-en surfclub Gavermeer
- Paintballclub Harelbeke
- Taekwondoclub So San
- Sint Sebastiaanschutters van Harelbeke
- Gezinsportfederatie
- NME ( Natuur en Milieu Educatie )

Velen van hen nemen hiervoor een dag verlof en bereiden zich grondig voor. Daarom wenst de sportdienst deze personen een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 34 euro per persoon per dag.

## 2. Huur Digital Wall

In een tijd waarin alles meer en meer gedigitaliseerd wordt willen we ook digitale beweegmogelijkheden aanbieden en aantonen op Onbeperkt Wild 2020. In dit thema worden twee afzonderlijke activiteiten aangeboden: Digital sports en de Digital Wall, de Lü. Deze laatste is een interactieve speelwand waarbij je in groep een spel speelt tegen een muur. Het spel reageert op bewegingen en past het spel constant aan. Sportwerk Vlaanderen verhuurt deze opstelling in één pakket, samen met een lesgever.

## 3. Huur Go-carts

Eén van de activiteiten die aangeboden wordt in De Gavers is het rijden met go-carts. Dit zijn zowel enkele, dubbele als meervoudige go-carts. Op die manier kan elke deelnemer op eigen tempo of naar eigen kunnen rondrijden. Ook deelnemers in een rolwagen kunnen hieraan deelnemen.

## 4. Workshop percussie

Aan de jongeren en volwassenen wordt een workshop percussie aangeboden. Dit is een heel gegeerde activiteit onder de deelnemers. De trillingen en het geluid zorgen voor een extra sensatie bij de deelnemers.

De adviesraad van de stedelijke sportraad nam op maandag 27 januari 2020 kennis met het voorgestelde programma en verleende hiervoor een gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)
- De forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de Vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De bedragen sinds 1 januari 2019 zijn:
  - dagvergoeding van maximum 34,71 euro
  - jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de dagvergoeding van 34 euro per vrijwilliger die meehelpt bij het begeleiden of coördineren van activiteiten op Onbeperkt Wild 2020.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de huur van de interactieve speelwand voor Onbeperkt Wild 2020.

Artikel 3:

Het college gaat akkoord met de samenwerking met Accous animatie voor het gebruik van Go-carts op Onbeperkt Wild 2020.

Artikel 4:

Het college gaat akkoord met de workshop percussie op Onbeperkt Wild 2020.

Artikel 5:

Het college heeft kennis genomen van het programma dat opgesteld werd voor Onbeperkt Wild 2020.

## **HUIS VAN WELZIJN**

Huis van Welzijn

### **43 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag langdurig verlof VVP wegens medische redenen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met brief verzoekt (geschrappt), voltijds vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum om toekenning langdurig verlof wegens medische redenen voor 12/24<sup>ste</sup> vanaf 1 februari 2020 tot 31 augustus 2021.

Er is positief advies van directeur Valerie Provost.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

-omzendbriefziekteverlof PERS/2017/07

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

Met unanimititeit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan (geschrapt), voltijdse vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum wordt langdurig verlof wegens medische redenen voor 12/24 toegestaan, vanaf 1 februari 2020 tot 31 augustus 2021.

## **44 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht school Noord.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord is met ziekteverlof van 3 februari tot en met 21 februari 2020.

(geschrapt) Hilde wordt voorgesteld als tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 12/24<sup>ste</sup> op 3 februari tot en met 21 februari ter vervanging van Mevr. Els Vanhoutte titularis met ziekteverlof.

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **45 'Doe het nu duurzaam!'-premie Jan Breydelstraat 99. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Jan Breydelstraat 99 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 22.08.2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Plaatsen van dakisolatie
  - Plaatsen van dakvlakvensters
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Vernieuwen van buitendeur
- In de categorie 'Sanitair'
  - Vernieuwen van een hoogrendementsketel
  - Vernieuwen de leidingen voor watertoevoer- en afvoer

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 20.633 euro excl. BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Jan Breydelstraat 99 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';**
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label).
  - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m<sup>2</sup>K/W
  - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K

- De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
  - **Voor de categorie 'buitenschrijnwerk'**
  - 1. ➤ Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
    - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
  - **Voor de categorie 'sanitair'**
  - 2. ➤ Toestel voor de productie van warm water: type C (gesloten verbranding)
- Gelieve werken die niet in aanmerking komen (zoals bv. plaatsen van garagepoort, apart te factureren).

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **46 'Doe het duurzaam!'-premie Europastraat 5. Aanvraag principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Europastraat 5 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
  - Vervangen van het bestaande ligbad door een inloopdouche.
  - Plaatsen van bijhorende kranen en aan-en afvoerleidingen.

De raming van deze werken bedraagt 11.004,82 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
  - Indien een toestel geplaatst wordt voor sanitair warm water moet dit een type C toestel zijn (gesloten verbranding).
  - Volgende werken staan vermeld op de offerte maar komen niet in aanmerking. Deze zaken moeten dus apart op de factuur vermeld worden;

- Plaatsen van radiator en bijhorende leidingen.
- Afwerken van de vloeren en muren met tegels.
- Plaatsen van een lavabo(meubel).
- Spiegel met verlichting.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **47 DHDpremie principiële Kwademeerslaan 25. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kwademeerslaan 25 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Het plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 4.620 euro zonder BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Kwademeerslaan 25 te 8531 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Sanitair'
- ➤ Toestel voor de productie van warm water: type C

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **48 'Doe het nu duurzaam!'-premie Zandbergstraat 22. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Zandbergstraat 22 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 11.06.2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'Muren en funderingen'
  - Isoleren van de zijgevel en achtergevel
  - Renoveren van de zijgevel en achtergevel
- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Renoveren van de regenwaterafvoer

Deze werken kostten 15.652,70 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budget Sleutel: 649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Zandbergstraat 22 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

##### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

#### **49 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Generaal Deprezstraat 13.**

Het college,

(geschrapt) uit de Acacialaan 17 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Generaal Deprezstraat 13 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Generaal Deprezstraat 13 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

#### **50 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Koningin Astridlaan 23.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Koningin Astridlaan 23 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 / 11.09.2017 en 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :  
- Het decreet lokale besturen art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Koningin Astridlaan 23 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

**51 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 17.12.2019.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag (571/19) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 17 december 2019.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen
3. Inzameling
4. Verwerking
5. Open ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

Patrimonium

**52 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrapt)

**53 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand januari 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 januari 2020 t.e.m. 31 januari 2020, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	retributie
Kortrijksestraat 53	Bouwonderneming Eeckhout & Zonen <b>01/01/2020 tot 31/01/2020</b>	1e Linierementstraat 47 8710 Ooigem	<b>€ 465,00</b> Berekend op basis van de oude vergunning
Jan Breydelstraat 105	De heer Taghlaoui Ali <b>01/01/2020 tot 31/01/2020</b>	Groeningelaan 52 8500 Kortrijk	<b>€ 124,00</b> Berekend op basis van de oude vergunning
Bosdreef	NV Groep Huyzentruijt <b>01/01/2020 tot 31/01/2020</b>	Wagenaarstraat 33 8791 Beveren-Leie	<b>€ 620,00</b> Berekend op basis van een nieuwe vergunning (20euro/dag)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1° ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand januari 2020.

#### **DEPARTEMENT FACILITY**

#### Facility - Overheidsopdrachten

#### **54 Kinderkapstokken voor CC Het Spoor. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (1.751,85 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:



In het kader van de opdracht "Kinderkapstokken voor CC Het Spoor" werd een technische beschrijving met nr. NH-637 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.818,18 excl. btw of € 2.200,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Wesco-Cammaert nv, Mechelse Steenweg 401 te 1930 Nossegem;
- DE MERIDIAAN NV, Binnenhof 1 te 8930 Menen;
- EsKa Office, Stationsstraat 40 te 3600 Genk.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 27 januari 2020 te bereiken.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- DE MERIDIAAN NV - offerte 4076 hoogte 130, Binnenhof 1 te 8930 Menen (€ 1.751,85 excl. btw of € 2.119,74 incl. 21% btw);
- DE MERIDIAAN NV - offerte 4077 hoogte 110, Binnenhof 1 te 8930 Menen (€ 1.751,86 excl. btw of € 2.119,75 incl. 21% btw);
- EsKa Office, Stationsstraat 40 te 3600 Genk (€ 2.199,96 excl. btw of € 2.661,95 incl. 21% btw);
- Wesco-Cammaert nv, Mechelse Steenweg 401 te 1930 Nossegem (€ 2.315,18 excl. btw of € 2.801,37 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 29 januari 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde DE MERIDIAAN NV, KBO nr. BE0460.203.038, Binnenhof 1 te 8930 Menen-offerte 4076 hoogte 130, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.751,85 excl. btw of € 2.119,74 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen

- bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-637 en de raming voor de opdracht "Kinderkapstokken voor CC Het Spoor", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.818,18 excl. btw of € 2.200,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde DE MERIDIAAN NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE0460.203.038, Binnenhof 1 te 8930 Menen-offerte 4076 hoogte 130, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.751,85 excl. btw of € 2.119,74 incl. 21% btw (hoogte kapstokken 130 cm).

## **55 Meubilair School Centrum: 2 kasten directie. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (€ 929,40 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:  
In het kader van GDPR en efficiëntere inrichting van het directiekantoor, worden er 2 bijkomende kasten gevraagd.

In het kader van de opdracht "Meubilair School Centrum: 2 kasten directie" werd een technische beschrijving met nr. NH-667 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.818,18 excl. btw of € 2.200,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Oorspronkelijk meubilair (recent) komt van de firma Inofec.

INO FEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Gentseweg 518 te 8793 Waregem werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 5 februari 2020 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van INO FEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Gentseweg 518 te 8793 Waregem (€ 929,40 excl. btw of € 1.124,57 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde INO FEC KANTOORMEUBELEN BVBA, KBO nr. BE 0473.964.368, Gentseweg 518 te 8793 Waregem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 929,40 excl. btw of € 1.124,57 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/011940-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/06).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-667 en de raming voor de opdracht "Meubilair School Centrum: 2 kasten directie", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.818,18 excl. btw of € 2.200,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde INOFEC KANTOORMEUBELLEN BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0473.964.368, Gentseweg 518 te 8793 Waregem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 929,40 excl. btw of € 1.124,57 incl. 21% btw.

### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

#### Communicatie

#### **56 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen tentje voor bingo café 't Hemelke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) vraagt toelating tot het plaatsen van een tentje ter hoogte van café 't Hemelke, Deerlijksestraat 3 in Harelbeke voor de organisatie van de bingo namiddagen en avonden (kleine uitbreiding café indien er veel volk aanwezig is). Dit tentje wordt telkens de dag zelf geplaatst en de dag nadien terug weggenomen. Dit blijft niet permanent staan. Er worden twee parkeerplaatsen ingenomen.

Data: 1-28/03 – 12/04 – 16-29/05 – 14/06 – 04-26/07 – 16/08 – 05-25/09 – 18/10 – 07-29/11 – 12-27/12/2020.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is negatief omdat dit verkeerstechnisch een gevaarlijke situatie oplevert.

Betrokkene kreeg voor soortgelijke activiteit echter op zaterdag 28 en zondag 29 december 2019 hiervoor wel de toelating van het college in zitting van 9 juli 2019 na gunstig advies van de politie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent geen toelating aan (geschrap) om een tentje te plaatsen en twee parkeerplaatsen in te nemen aan café 't Hemelke, Deerlijksestraat 3 in Harelbeke voor de bingo namiddagen en avonden in 2020 en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie.

### Artikel 3

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **57 Doortocht. E3 Cyclo - Johan Museeuw Classic op 29 maart 2020.**

Het college,

Op zondag 29 maart 2020 organiseert Peloton voor de vierde maal de E3 Cyclo – Johan Museeuw Classic. Dit betreft een cyclotoeristische tocht waarbij de deelnemers kunnen kiezen uit diverse afstanden met vertrek en aankomst in Harelbeke.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke en om eenrichtingsverkeer in te stellen op de Stasegemsesteenweg in Harelbeke vanaf de rotonde De Mol tot aan de Acacialaan.

PZ Gavers verleent positief advies. Aan de startplaats moeten wel voldoende signaalgevers ingezet worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan Peloton, (geschrapd) voor de doortocht van de E3 Cyclo - Johan Museeuw Classic op zondag 29 maart 2020 door Harelbeke.

Er wordt ook toelating gegeven voor eenrichtingsverkeer in de Stasegemsesteenweg. Aan de startplaats moeten wel voldoende signaalgevers ingezet worden.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

### Burgerzaken

#### **58 Jubilea.**

Het college verleent,

goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

- (geschrapd)

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Jeugd

#### **59 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664800/075000/DO3/RG02/04.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 04.02.2020 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Het betreft een aanvraag van Zeescouts Jan-Bart voor het plaatsen van ventilatoren voor ventilatie in alle lokalen van het Arendsheem. Men diende een factuur in voor een totaal van 776,94 euro. Gezien men voor dit gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men conform het reglement in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.

<b>Aanvrager</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Kosten</b>	<b>Procent</b>	<b>Subsidie</b>
Zeescouts Jan-Bart	Plaatsen van ventilatoren (Arendsheem)	€ 776,94	75%	€ 582,71

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse jeugd;
- gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd;
- gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van 582,71 euro aan Zeescouts Jan Bart op rekeningnummer (geschrapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

#### Sport

### **60 Energietoelage Hulste Sportief 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor Hulste Sportief kan er voor 2019, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van 2019 aan Hulste Sportief voor het bedrag van 8 591,93 euro.

#### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 8 591,93 euro te betalen aan Hulste Sportief, op rekeningnummer BE88 4647 1226 0141.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **61 Bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 10 februari 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

#### **62 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad.



Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**63 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 04/02/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 12.00 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top