

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): de regularisatie van het verbouwen van een ééngesinswoning, Kortrijksesteenweg 86.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 86, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 1121T 2 strekkende tot de regularisatie van het verbouwen van een ééngesinswoning.

Op 13.10.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het isoleren en renoveren van de gevel (dossier 2015/160).

De locatie is gelegen langs de Kortrijksesteenweg. De Kortrijksesteenweg is een Gewestweg (N43) die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de volledige achtergevel staat een aanbouw deels bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak en deels bestaande uit twee bouwlagen met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,95m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 8,60m en plaatselijk 15,90m.

De voormalige eigenaar voerde bovengenoemde vergunning, namelijk het isoleren en renoveren van de voorgevel uit, maar voerde eveneens zonder vergunning bijkomende vergunningsplichtige werken uit aan het pand. Zo werden er onder meer interne structurele werken uitgevoerd, de achterbouw grondig gewijzigd en deel herbouwd en wijzigingen aangebracht aan de rechterscheidingsmuur in de hoogte.

De huidig aanvrager wenst de bovenstaande werken en de huidige toestand van de woning te regulariseren.

De regularisatie houdt volgende zaken in:

- Alle gevels afgewerkt met een witte sierpleister en zwart PVC schrijnwerk ipv een grijze sierpleister aan de voorgevel.
- De achtertuint werd circa 30 cm opgehoogd.
- Achterbouw werd deels herbouwd en bestaat nu deels uit twee bouwlagen met een plat dak en deels één bouwlaag met een plat dak.
- Het voorzien van een dakterras op het dak van de gelijkvloerse uitbouw.
- De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15,88m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 8,75m en plaatselijk 15,88m.
- De rechterscheidingsmuur thv de achterbouw wordt verlaagd van 6,60m naar 5,65m.
- Intern werd het leefgedeelte op het gelijkvloers opengewerkt.

De bouwheer wenst met deze aanvraag ook een zichtscherm te voorzien over de volledige diepte van het dakterras, net naast de linkerperceelsgrens. Het zichtscherm zal een hoogte hebben van 1,90m en bestaat uit plantaardige matten op paal en draad.

De werken zijn conform de bestemming van het gewestplan.

Wegens wijzigen aan de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.02.2020 tot en met 19.03.2020.

## **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. PRAT LBV, Nieuwenhovestraat 2 - 8531 HULSTE: het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van een erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen, Nieuwenhovestraat 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door PRAT LBV, Nieuwenhovestraat 2 – 8531 HULSTE met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Nieuwenhovestraat 2, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nrs. 434, 431, 470A, 486A, 432A & 470B strekkende tot het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen.

Het betreft een bestand landbouwbedrijf op het einde van de Nieuwenhovestraat nabij de gemeentegrens met Oostrozebeke. Het landbouwbedrijf heeft zowel grondgebonden als niet-grondgebonden activiteiten.

Op 12.01.2017 werd een milieuvergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 nieuwe slachtkippenstallen voor 84000 slachtkippen. Die milieuvergunning is nog altijd van kracht. Destijds werd in de milieuvergunning een uitgebreide project Mer-screening toegevoegd, waarin werd aangetoond dat de gevraagde uitbreiding geen aanzienlijke negatieve effecten tot gevolg had.

De aanvraag betreft het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen.

Er wordt voorzien in een nieuwe kippenstal, naast de twee bestaande kippenstallen, ten zuiden van de hoeve. De nieuwe kippenstal heeft een oppervlakte van 2.131m<sup>2</sup> (92,25m x 23,10m) De afstand tussen de nieuwe kippenstal en de bestaande kippenstal bedraagt 6m. De kippenstal wordt uitgerust met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 6,63m.

De stal wordt afgewerkt met betonpanelen: silexafwerking – bruin van kleur. De winddruggap wordt voorzien in geprofileerde metaalplaten – bruin van kleur. Het dak wordt voorzien in golfplaten, bruin van kleur.

Tegen de linkerzijgevel van de nieuwe stal wordt een warmtewisselaar en een voederlokaal van 57,5m<sup>2</sup> voorzien. Het voederlokaal wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. Er wordt ook voorzien in 3 silo's. De hoogte bedraagt 11,50m.

Aan de voorkant wordt een betonverharding voorzien, die aansluit op de bestaande betonverharding voor de stallen. De nieuw betonverharding bedraagt 355m<sup>2</sup>. Het hemelwater infiltreert op het eigen perceel.

Aan de achterzijde van de nieuwe stal, maar ook aan de achterzijde van de twee aanpalende kippenstallen wordt een stofbak voorzien. De hoogte bedraagt 7,13m. De stofbak wordt afgewerkt met een geprofileerde metaalplaten, bruin van kleur.

De bestaande waterput is gelegen achter de kippenstallen en heeft een oppervlakte van 450m<sup>2</sup> en een hoogte/talud van 0,80m. De waterput wordt uitgebreid, zodat de oppervlakte 600m<sup>2</sup> en de talud blijft dezelfde hoogte behouden. Ook de diepte van 2m blijft behouden.

Het hemelwater van het dak van de kippenstal wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20.000L die verbonden wordt met de open waterput, waar voldoende buffervolume aanwezig is. De open waterput heeft een inhoud van 542m<sup>3</sup> waarbij een knijpleiding geïnstalleerd wordt zodanig dat een buffervolume van 320m<sup>3</sup> gewaarborgd kan worden. Het overige regenwater kan dienst doen als bluswater en voor hergebruik.

De nieuwe constructies zullen deel uitmaken van een bestaand en in uitbating zijnde landbouwbedrijf, en zal zowel functioneel als ruimtelijk in de uitbating van dit bedrijf ingeschakeld worden.

Omwille van functionele en esthetische redenen is er gekozen om de nieuwe constructie zo veel mogelijk in te planten bij de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen.

Er wordt voorzien in een groeninkleding. Aan de voorzijde komen nieuwe hoogstambomen (zomereik en/of Canadapopulier) en een gemengde haag. Aan de zijgevel van de kippenstal komt een nieuw aan te planten losse heg (wilde liguster, hazelaar, haagbeuk, Veldesdoorn). Aan achterkant van de stal nabij de open waterput en de Hulstebeek komen nieuw aan te planten knotbomen (knotwilg).

De locatie is gelegen in het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" in het agrarisch gebied.

De algemene voorschriften van het RUP melden: "Particuliere ingrepen in het kader van waterbeheer zoals rietvelden voor een kleinschalige waterzuivering en bufferbekkens, zijn in alle bestemmingszones toegelaten.

De voorschriften van het RUP leggen in het agrarisch gebied compactheid op: nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

De voorschriften bepalen eveneens dat bestaande grondgebonden landbouwzetels kunnen uitbreiden met grondloze activiteiten en glastuinbouw op voorwaarde dat deze activiteiten aansluiten bij de bestaande gebouwen en ze noodzakelijk zijn voor de economische leefbaarheid van het bedrijf.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De provincie, als vergunningsverlenende overheid, vraagt om een openbaar onderzoek uit te voeren, omdat het bedrijf MER-plichtig is.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 20.02.2020 tot en met 20.03.2020.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een achterbouw van een ééngesinswoning, Heerbaan 18.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Heerbaan 18 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 397M 3 strekkende tot het verbouwen van een achterbouw van een ééngesinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

## **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, Berkenlaan 83 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Berkenlaan 83 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 410F 8 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

## **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een ééngezinswoning, Hermitage 3.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hermitage 3 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 546G 3 strekkende tot het uitbreiden van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het aanleggen van een zwembad + uitbreiden bestaand  
tuinhuis, Wagenmakersstraat 11.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Wagenmakersstraat 11 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 248Y 13 strekkende tot het aanleggen van een zwembad + uitbreiden bestaand tuinhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het verbouwen van een handelspand met woonst,  
Kortrijksesteenweg 48.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 48 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 857Y 4 strekkende tot het verbouwen van een handelspand met woonst;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.



Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij bestaande  
woning, Generaal Deprezstraat 130 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Generaal Deprezstraat 130 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 595F 3 strekkende tot het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij bestaande woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het bijstellen van de bestaande verkaveling,  
Bavikhoofsestraat 41, 43, 45 en 45+.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 41, 43 en 45 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nrs. 116H, 116W, 116X, 116Y strekkende tot het bijstellen van de bestaande verkaveling Bavikhoofsestraat afgeleverd aan Frank CALLEWAERT d.d. 16.05.2017 (VK 17/4);

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen analoge en twee digitale bezwaren ingediend;

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften vermelden:

- Op heden zijn er geen leefruimtes die inkijk geven op de tuinen en/of woningen van aanpalende achterliggende percelen. De tweede bouwlaag schrijft 12m bouwdiepte voor, maar laat een mogelijkheid tot een terrasinvulling van een aanvullende diepte van 6m. De leefruimte van de tweede bouwlaag heeft een heel directe inkijk tot de meest nabijgelegen tuinen en een onacceptabele inkijk in de volledig open leefruimte van Sint-Mauruskouter 3.

Het is onhaalbaar om vanuit Sint-Mauruskouter 3 zelf de privacy te verbeteren door een hoger groenscherm. Te plaatsen op einde perceel. Dit zou de lichtinval van de aanpalende binnenkoer wegnemen. We willen onze burens dan ook geen overlast bezorgen.

Hiervoor vragen we met aandrang het plaatsen van privacy beperkende schermen met een aanbevolen hoogte van 1,5m op de 2<sup>e</sup> bouwlaag ter hoogte van de scheiding met Bavikhoofsestraat 47 en de achterkant. Wenselijke voorkeur: opaal glas.

*Gegrond. Er kan inderdaad vanuit de woongelegenheden op het verdiep inkijk ontstaan in de tuinen van de aangelanden. De bouwheer moet zeker de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om dit tegen te gaan. De suggestie om schermen te zetten in opaal glas met een minimum hoogte van 1,50m om het dakterras af te sluiten wordt opgelegd. Deze maatregel zou moeten voldoende zijn. De afstand tussen de toekomstige meergezinswoning en de achterkavelgrens van de klagers bedraagt immers minimum 24m.*

- De maximale nokhoogte wordt beschreven op 11 meter voor lot 3, terwijl huidige (8,85m) en aanpalende huizen een duidelijk lagere nokhoogte hebben. Een hogere nokhoogte, zorgt tevens ook voor nog meer inkijk in de achterliggende woningen en tuinen. Voor het visuele aspect vanuit de tuinen wordt gevraagd een egale beeldkwaliteit na te streven door de kroonlijsthoogte en nokhoogte van lot 3 over de volledige lengte gelijk te houden met lot 1 en lot 2.

*Ongegrond. De Bavikhoofsestraat kent op die locatie een menging van bouwstijlen en dakvormen, maar ook een continue verspringing van de nokhoogte. Over de eerste drie*

*meter wordt het gabariet van lot 1 en lot 2 gevolgd, daarna kan de nokhoogte inderdaad hoger zijn.*

- Een ingewerkt dakterras op een eventuele 3<sup>e</sup> bouwlaag is niet wenselijk en zorgt opnieuw voor een extra woonentiteit met inkijk. Er is echter geen bezwaar tegen hellende dak/zoldervensters zoals reeds aanwezig in lot 1 & 2

*Gegronnd. Er wordt inderdaad beter gezocht om geen inkijk te creëren aan de achterzijde van het pand. Er kan worden gekozen om de slaapkamers in de dakverdieping te voorzien en de verlichting en verluchting te voorzien via dakvlakvensters. Een andere mogelijkheid is om het dakterras op een eventuele 3<sup>e</sup> bouwlaag enkel aan de voorzijde van het pand te voorzien.*

- De huidige bestaande privacy aan de aanpalende achterliggende eigendommen, op vandaag gegarandeerd door de combinatie van een muur, betonplaten en houten panelen, dient ten allen tijde, ook in de periode tussen afbraak en nieuwbouw, de privacy te garanderen door het plaatsen van duurzame, onderhoudsvriendelijke en niet-licht (ten behoeve van inrijdende auto's) doorlatend materiaal met de wenselijke toegelaten hoogte van 2 meter.

*Ongegrond. De klager heeft zelf op de achterkavelgrens een draadafsluiting. Waarom zou de aanvrager dan wel verplicht zijn om een niet-lichtdoorlatend materiaal als afsluiting te plaatsen. De verkavelingsvoorschriften laten een afsluiting toe met een hoogte van 2m in de vorm van een haag, een draadafsluiting of een houten wand. Er kan dus door de bouwheer gekozen worden om een houten wand te plaatsen om tegemoet te komen aan dit bezwaar.*

- Om de huidige rust in de tuinen te behouden, wordt gevraagd om de volledige inrit en staanplaatsen te voorzien van een geluidsarme ondergrond zoals waterdoorlatende klinkers of grasdallen (en dus geen materialen zoals kiezelstenen of gravier.

*Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. De voorkeur van de Stad gaat wel uit naar het gebruik van grasdallen. Op die manier krijgt de achterliggende zone toch nog enigszins een groene aanblik.*

- De inkleuring van het gebied met garageboxen/fietsenberging dient ten allen tijde voor deze doeleinden te worden gebruikt. De mogelijkheid bestaat dat het aanpalend aannemersbedrijf de inrit tussen afbraak en nieuwbouw als extra werfzone voor zware voertuigen of werfopslag zal gebruiken. Dit is echter niet wenselijk.

*Gegronnd. De bestemming die wordt voorzien op het verkavelingsplan moet inderdaad worden toegepast. De zone kan inderdaad niet worden gebruikt als extra werfzone voor zware voertuigen of werfopslag.*

De bezwaarschriften zijn dus gegrond voor:

- de inkijk die kan ontstaan vanuit het 1<sup>e</sup> verdiep en de dakverdieping
- het feit dat de zone voor garages en staanplaatsen niet mag worden gebruikt als extra werfzone .

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen analogen en twee digitale bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

De bezwaren zijn ontvankelijk en gegrond voor wat betreft de inkijk die kan ontstaan vanuit de eerste verdieping en de dakverdieping en inzake het feit dat de zone voor garages en staanplaatsen niet mag worden gebruikt als extra werfzone

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van de bestaande parking met een nieuwe parking en de aanzet van een toekomstige fietsverbinding + grondbemaling, Gaversstraat 9 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gaversstraat 9 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nrs. 1420M 8 & 1418W 2 strekkende tot het uitbreiden van de bestaande parking met een nieuwe parking en de aanzet van een toekomstige fietsverbinding + grondbemaling

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

Op vrijdagmiddag, zaterdag en zondagvoormiddag kunnen we spreken van een verkeersinfarct. Op heden reeds is die toestand voor de omwonenden onhoudbaar, laat staan dat de parking nog wordt uitgebreid, want meer parking = meer auto's, dus meer drukte.

*Ongegrond. Er kan niet worden ontkend dat de huidige supermarkt op bepaalde momenten kampt met te weinig parkeerplaatsen op eigen terrein. Er moet inderdaad soms worden aangeschoven op de openbare weg om de site van de supermarkt te kunnen oprijden, dit omdat de klanten rondjes draaien op zoek naar een parkeerplaats. Door de parking te verruimen met 98 bijkomende parkeerplaatsen, zou dit probleem van opstoppingen in de Gaversstraat moeten worden opgelost.*

*Indien de winkel zou uitbreiden, zou dit zeker meer klanten aantrekken en waarschijnlijk ook wel meer auto's. Dit is hier niet het geval. De winkel breidt niet uit, maar enkel de parking. Een groter aanbod aan parkeerplaatsen zal misschien wel meer auto's creëren, maar in principe zou het klantenbestand hetzelfde moeten blijven.*

*Er zou inderdaad meer moeten worden ingezet op fietsverkeer. Dit is een mentaliteitswijziging die er bij iedere burger moet komen. De Stad draagt zijn steentje bij door op de site een toekomstige fiets- en wandelverbinding te voorzien. Het blijft natuurlijk een supermarkt waarbij de burger vaak in één keer een grote hoeveelheid aan boodschappen doet, waardoor autogebruik in veel gevallen niet kan worden uitgesloten.*

Met de initiële bedoeling van een buurtwinkel (evolutie sedert het jaar 2000) is dit een groot bedrijf geworden met het verdwijnen van de plaatselijke kleinhandel als gevolg.

*Ongegrond. De afgeleverde bouwvergunning eind jaren '80 was toen ook voor een supermarkt. In de loop der jaren is de winkel inderdaad vergroot, maar de supermarkt heeft in elk geval nooit de grootte van een buurtwinkel gehad.*

Ten tweede stel ik vragen bij de verregaande luchtvervuiling. Misschien wel het belangrijkste feit door dit immense verkeer, de luchtkwaliteit is ondermaats tot ronduit slecht. Vooraleer een vergunning toe te kennen meen ik dat een uitgebreide meting van

uitstoot van CO<sub>2</sub>, fijn stof en ultra-fijn stof aangewezen is, vooral in de omgevende straten.

*Ongegrond. De uitbreiding van de parking speelt in het hele CO<sub>2</sub> verhaal een verwaarloosbaar aandeel in de totale CO<sub>2</sub> uitstoot. Door een uitbreiding met 98 bijkomende parkeerplaatsen zal dit geen spectaculaire stijging van de CO<sub>2</sub>-uitstoot veroorzaken. Wat betreft het fijn stof, dit vooral het geval bij stationair draaiende motoren, vb. wachtende auto's van ouders bij het afhalen van de kinderen in school. Hier is dit niet het geval. Door meer parkeerplaatsen te voorzien is er geen wachtrij meer op de openbare weg of op de parking zelf. Bij de geparkeerde wagens zijn er heel weinig tot geen wagens die staan te wachten met een draaiende motor.*

Ik ben ook van mening dat het nachtelijk leveringsverkeer aan banden moet gelegd worden. Door het lawaai en de schokken van meestal 30-tonners wordt de nachtrust van de omwonenden sterk verstoord is.

*Ongegrond. De bezwaarindiener kan inderdaad wel gelijk hebben dat de nachtelijke toelevering storend is.*

*De supermarkt is ingedeeld als inrichting klasse 3. Er is in de milieuwetgeving geen specifiek artikel dat hun letterlijk verbiedt om 's nachts te leveren en te laden, maar wel een algemene bepaling, geldig voor elk bedrijf, dat stelt dat je het nodige moet doen om overlast door geluid 's nachts te voorkomen, en tevens gelden de geluidsnormen van VlareM die voor een woongebied 's nachts behoorlijk streng zijn. In de praktijk zou dit er op moeten neerkomen dat leveringen 's nachts niet mogelijk zijn. In de milieudienst werd er de laatste tijd ook klachten over geluidshinder ontvangen.*

*Het bezwaar wordt toch als ongegrond beoordeeld omdat dit specifieke feit niets te maken heeft met de aanvraag. De uitbreiding met een parking heeft ook geen effect op het aantal leveringen, of de aard en tijdstip van de dag.*

Het wegdek kan ook dat zware verkeer niet aan; trillen en schokken in de woningen worden vastgesteld, ook overdag. Schade aan de woningen is niet ondenkbaar.

*Ongegrond. Zoals bij vorig bezwaar kan de bezwaarindiener inderdaad gelijk hebben, maar dit feit heeft niets te maken met de aanvraag, namelijk het uitbreiden van de bestaande parking.*

Misschien is een KMO-zone voor dit bedrijf meer aangewezen. Trouwens, Eilandbewoners doen zonder zorgen ook hun inkopen bij ALDI, LIDL, Albert Hein,.... Gevestigd op KMO-zones.

*Ongegrond. Het Koninklijk Besluit betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (KB 28.12.1972) definieert een industriegebied als volgt: "Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten".*

*Art. 8 van bovengenoemd besluit stelt: " Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:*

*2.1.1. de gebieden voor vervuilende industrieën. Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;*

*2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;*

*2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.”*

*M.a.w. een supermarkt wordt niet toegelaten in een KMO-zone. In een KMO-zone kunnen enkel bedrijven van een lokaal niveau terecht. Ook de opgesomde supermarkten waarnaar de klager verwijst zijn niet gelegen in een KMO-zone.*

Ten derde baart het vuilnis op de straat ons zorgen, vuilnis afkomstig van derden. Door langparkeerders vreemd aan onze straat, kan de veegmachine haar werk niet doen. Gevolg: een verloederde aanblik. Een oplossing dringt zich op.

*Ongegrond. Het aangehaalde probleem heeft niets te maken met het uitbreiden van de bestaande parking. Zeker als er wordt verwezen naar langparkeerders in de straat. De bezoekers tot de supermarkt kunnen, zeker door deze uitbreiding, parkeren op de site van de supermarkt.*

Het bezwaarschrift is dus ontvankelijk, doch ongegrond.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring(geschrapd): het verbouwen achterbouw van een ééngezinswoning, Heerbaan 18.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019158041	2019/371

EPB-nummer: **2019\_G\_2019\_158041.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrapd)**

werd per beveiligde zending verzonden op **21 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 januari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0397</u>	<u>M_3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen achterbouw van een ééngezinswoning** met als adres **Heerbaan 18 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Heerbaan. De Heerbaan is de verbindingsweg naar Deerlijk. De Heerbaan wordt op die plaats hoofdzakelijk gekenmerkt door rijwoningen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Over de volledige achtergevelbreedte werd een aanbouw geplaatst deels bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak en deels één bouwlaag met lessenaarsdaken. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 19,24m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van de achterbouw van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de achterbouw volledig te slopen, met uitzondering van het volume van twee bouwlagen en een plat dak. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 35,7m<sup>2</sup>.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet en blijft dus op 19,24m. Op het verdiep bedraagt de bouwdiepte 9,90m en plaatselijk 11,70m. Ook die wijzigt niet. Er wordt een nieuwe terrasverharding voorzien van 16,28m<sup>2</sup>. Er blijft een afstand van 14,48m tot de achterkavelgrens.

Het gabarit van de rechterbuur blijft integraal behouden. Het gabarit van de linkerbuur wordt ter hoogte van de tuinmuur verhoogd met 15cm over de ganse lengte.

De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt met handvormstenen die vervolgens wit worden geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.  
Aan de voorgevel wordt niets gewijzigd.  
Er is een bestaande regenwaterput met inhoud 5.000L. Er wordt een septiek voorzien van 2.000L. In feite is die niet nodig. Op de regenwaterput moet er een aanzuigleiding worden voorzien.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaars werden op 10-01-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Heerbaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er is een bestaande regenwaterput met inhoud 5.000L. Er wordt een septiek voorzien van 2.000L. In feite is die niet nodig. Op de regenwaterput moet er een aanzuigleiding worden voorzien.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Aan de voorgevel wijzigt er niets, waardoor het straatbeeld behouden blijft.  
Het gaat om een verbouwing binnen de bestaande bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep.  
Het gabarit van de rechterbuur blijft integraal behouden. Het gabarit van de linkerbuur wordt ter hoogte van de tuinmuur verhoogd met 15cm over de ganse lengte.  
Dit alles leidt er toe dat er geen grote bijkomende inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep wijzigt niet. De openruimte/tuin achter de woning blijft behouden.
- Visueel-vormelijke elementen  
Aan de voorgevel wordt niets gewijzigd.  
  
De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt met handvormstenen die vervolgens wit worden geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen achterbouw van een ééngesinswoning**, gelegen in de **Heerbaan 18 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Op de regenwaterput moet er een aanzuigleiding worden voorzien.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de

uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van

burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.



Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden eengezinswoning, Berkenlaan 83 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019159349	2019/368

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_159349**.

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **20 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0410</u>	<u>F 8</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden eengezinswoning** met als adres **Berkenlaan 83 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngezinswoningen – aanééngesloten bebouwing
---	-------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. diepte verdieping: 15m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting (excl. verhardingen): 60% en 200m<sup>2</sup>.

## **2. Historiek**

Op 09.10.1973 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van twee woonhuizen (dossier 1973/162).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Berkenlaan. De Berkenlaan maakt deel uit van de residentiële woonwijk, de Kollegewijk. De straat wordt gekenmerkt door een menging van vrijstaande, halfopen en gesloten ééngezinswoningen.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Links achter de woning en tegen de linkerperceelsgrens staat er een garage van 22,75m<sup>2</sup>. De bouwdiepte bedraagt momenteel 12m. Tegen de achtergevel over de volledige breedte ligt momenteel een terras.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

Op de plaats waar momenteel het terras ligt, wordt over de volledige achtergevelbreedte een uitbouw voorzien. De uitbouw heeft een oppervlakte van 27m<sup>2</sup>. De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,38m. De bouwdiepte wordt op 15m gebracht.

De nieuwe uitbouw wordt voorzien in roodbruin genuanceerde gevelsteen, identiek aan de bestaande gevelsteen van het hoofdvolume. Het nieuwe schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, wit van kleur. De dakrandoversteek is voorzien in Padouk. Achter de uitbouw, opnieuw over de volledige achtergevelbreedte wordt een nieuw terras voorzien in waterdoorlatende klinkers.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld. Aan de straatgevel wijzigt er niets. Het perceel heeft een oppervlakte van 450m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 157,75m<sup>2</sup> of 35,05%.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel. De bestaande regenwaterput wordt behouden.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 10-01-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – aanééngesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. diepte verdieping: 15m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting (excl. verhardingen): 60% en 200m<sup>2</sup>.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Berkenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. De bestaande regenwaterput wordt behouden.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straatgevel wijzigt niet, waardoor het straatbeeld behouden blijft.  
Achteraan het pand wordt een kleine uitbreiding voorzien. Deze uitbreiding zal niet voor uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht zorgen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet. Het perceel heeft een oppervlakte van 450m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 157,75m<sup>2</sup> of 35,05%. Er blijft dus voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
Aan de straatgevel wijzigt er niets.  
De nieuwe uitbouw wordt voorzien in roodbruin genuanceerde gevelsteen, identiek aan de bestaande gevelsteen van het hoofdvolume. Het nieuwe schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, wit van kleur. De dakrandoversteek is voorzien in Padouk.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)**inzake **het verbouwen en uitbreiden ééngezinswoning**, gelegen in de **Berkenlaan 83 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens**

**rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is

bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:



1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een ééngeswoning, Hermitage 3.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019154077	2019/366

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_154077.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **19 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 januari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0546	G_3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een ééngeswoning** met als adres **Hermitage 3 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 en in de VK Hermitage, afgeleverd aan N.V. PATRIVER, d.d. 24.01.1989 met ref. 5.00/34013/1078 – lot nr. 26.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3,5m – afstand tot achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – max. 2 bouwlagen – verplicht hellend dak tussen 25° en 55°.

**2. Historiek**

Op 28.12.1994 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1994/194)

Op 13.09.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis/garage (dossier 1995/100162)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs Hermitage. De woning maakt deel uit van een residentiële wijk, bestaande uit hoofdzakelijk alleenstaande en halfopen woningen.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers in het hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,20m. Achteraan het perceel op 1m van de perceelsgrenzen staat een tuinberging van 24,5m<sup>2</sup>.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst tegen een deel van de achtergevel, op de plaats waar nu het terras ligt, een aanbouw te plaatsen. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 39m<sup>2</sup> en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,4m. Na de werken stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers naar 15,55m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 11,45m. Er blijft een vrije zijstrook van min. 3,5m bewaard.

De uitbreiding wordt afgewerkt in roodbruin genuanceerd gevelmetselwerk voorzien met zwart aluminium buitenschrijnwerk.

Er wordt aan de uitbreiding en nieuw terras aangelegd van 21m<sup>2</sup>. Het water van het terras loopt af naast de verharding.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 januari 2020 tot en met 11 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Gewestplan Kortrijk in een zone voor woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 en in de VK Hermitage afgeleverd aan N.V. PATRIVER, d.d. 24.01.1989 met ref. 5.00/34013/1078 – lot nr. 26.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3,5m – afstand tot achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – max. 2 bouwlagen – verplicht hellend dak tussen 25° en 55°

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften omdat de uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak ipv een hellend dak.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er wordt wel een openbaar onderzoek georganiseerd.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan het bovenliggend plan, namelijk het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. A" en het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. A" laat in de zone voor wonen een plat dak. De maximale dakhelling is 30°. De aanvraag is dus conform de voorschriften van het BPA.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Hermitage een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt aan de uitbreiding en nieuw terras aangelegd van 21m<sup>2</sup>. Het water van het terras loopt af naast de verharding.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers stijgt van 14,20m naar 15,55m, wat nu niet uitzonderlijk groot is. Er blijft voldoende afstand tot de achterkavelgrens en er blijft voldoende afstand tot de perceelsgrenzen, zodat kan worden besloten dat er geen uitzonderlijke hinder inzake lichtafname of schaduwslag ontstaat. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Het gaat om een beperkte uitbreiding waardoor de schaal van de woning niet wijzigt. Er blijft na de uitbreiding van de woning voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De uitbreiding wordt afgewerkt in roodbruin genuanceerd gevelmetselwerk voorzien met zwart aluminium buitenschrijnwerk.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het uitbreiden van een ééengezinswoning**, gelegen in **Hermitage 3 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe**

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde

archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;



3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): de aanleg van een zwembad + uitbreiden bestaande tuinhuis, Wagenmakersstraat 11 - 8531 Bavikhove.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019159893	2019/365

De aanvraag ingediend door

**(geschrapd)**

werd per beveiligde zending verzonden op **18 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0248	Y 13	
-----------------------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een zwembad + uitbreiden bestaande tuinhuis** met als adres **Wagenmakersstraat 11, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_ 00007_00001	woonuitbreidingsgebied
------------	----------	-------------------------------	------------------------

De locatie is tevens gelegen in het VK Wagenmakersstraat afgeleverd aan MIJN HUIS d.d. 04.03.1992 met ref. 5.00/34013/1042.3 – lot nr. 16.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Bebouwde oppervlakte max. 1/3 van de perceelsoppervlakte.
- Bijgebouwen: max. 21m<sup>2</sup> te plaatsen op 2m van de scheidingsgrens. Te plaatsen achter het hoofdgebouw. Max. 1 bouwlaag - max. kornishoogte: 3m - dakvorm vrij.

## **2. Historiek**

Op 21.04.1993 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 1993/60)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen in de Wagenmakersstraat en maakt deel uit van de residentiële woonwijk Ter Coutere, gelegen tussen de Rijksweg en de N36.

De wijk wordt gekenmerkt door woningen van het vrijstaande en halfopen type.

Het betreft een vrijstaande woning gelegen op hoek van twee straten. In de tuin achter de woning is er reeds een tuinhuis van circa 10m<sup>2</sup> aanwezig.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de aanleg van een zwembad + uitbreiden bestaande tuinhuis.

Het buitenzwembad heeft een oppervlakte van 37,5m<sup>2</sup> en een egale diepte van 1,50m. het zwembad wordt voorzien op 5m achter de rooilijn en op 1;80m van de achterkavelgrens. Het zwembad wordt direct geplaatst tegen het terras dat is voorzien tegen de achtergevel van de woning.

Het bestaande tuinhuis van 10m<sup>2</sup> werd geplaatst in het verleden zonder vergunning. De afstand van het tuinhuis tot de perceelsgrenzen bedraagt 1m. Het bestaande tuinhuis wordt uitgebreid met een oversteek van 12,40m<sup>2</sup> zodat de oppervlakte van het bijgebouw 22,40m<sup>2</sup> zal bedragen. De bouwhoogte van de dakoversteek bedraagt 3m. De constructie wordt uitgevoerd in hout.

De technische installatie wordt geplaatst in het tuinhuis.

Het perceel heeft een oppervlakte van 581m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 226m<sup>2</sup> of 39%

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 januari 2020 tot en met 11 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Gewestplan Kortrijk in een zone voor woonuitbreidingsgebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Wagenmakersstraat afgeleverd aan MIJN HUIS, d.d. 04.03.1992 met ref. 5.00/34013/1042.3 – lot nr. 16.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Bebouwde oppervlakte max. 1/3 van de perceelsoppervlakte
- Bijgebouwen: max. 21m<sup>2</sup> te plaatsen op 2m van de scheidingsgrens. Te plaatsen achter het hoofdgebouw. Max. 1 bouwlaag - max. kornishoogte: 3m – dakvorm vrij.

Inzake buitenzwembaden wordt er niets vermeld in de verkavelingsvoorschriften. De terreinbezetting is hoger dan voorzien en de afstand van het bijgebouw tot de perceelsgrens is kleiner .

De aanvraag is dus niet conform de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan het bovenliggend plan, namelijk het Gewestplan Kortrijk, woonuitbreidingsgebied en het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is conform de bestemming woonuitbreidingsgebied, omdat het gebied reeds geordend is door de vele vergunde verkavelingen.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wagenmakersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het tuinhuis met oversteek heeft een oppervlakte van 22,40m<sup>2</sup> groot. Dit is zeker niet uitzonderlijk. Het vrijstellingsbesluit laat zelfs bijgebouwen toe tot 40m<sup>2</sup> zonder stedenbouwkundige vergunning.  
Ook de vraag tot de aanleg van een zwembad is niet uitzonderlijk en is inpasbaar in deze omgeving.  
Er kan worden besloten dat er geen uitzonderlijke hinder zal ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Het perceel heeft een oppervlakte van 581m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 226m<sup>2</sup> of 39%. Er blijft dus nog wat openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
Het bijgebouw wordt uitgevoerd in hout. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
Het zwembad heeft een egale diepte van 1,50m.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De technische installatie wordt geplaatst in het tuinhuis, zodat er de kans op geluidsoverlast door de technische installatie sterk wordt ingeperkt.

## **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de aanleg van een zwembad + uitbreiden bestaande tuinhuis**, gelegen in de **Wagenmakersstraat 11 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor**

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het



uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het verbouwen van een handelspand met woonst, Kortrijksesteenweg 48.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019155387	2019/364

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_155387.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrapd)**

werd per beveiligde zending verzonden op **19 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 december 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0857	Y 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een handelspand met woonst** met als adres **Kortrijksesteenweg 48 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 15.01.1964 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1963/100511)

Op 21.03.1972 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1972/100503)

Op 30.03.1988 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een prefabgarage. (dossier 1988/100046)

Op 16.05.2001 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel van het gebouw.

Op 20.09.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een metalen basis voor een zonnewering met planten (dossier 2011/147)

Op 10.01.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verharderen van grond + plaatsen poort (dossier 2011/231)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kortrijksesteenweg. De Kortrijksesteenweg is een Gewestweg (N43) die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het gaat om een pand in rijbebouwing, waarin vandaag een bloemenzaak met woonst is ondergebracht. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van het pand werd een aanbouw voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 29,45m.

Het perceel ontsluit aan de achterkant via Ter Abdijhoeve. Aan die kant is dan ook momenteel een tuinberging en een openlucht autostaanplaats.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een handelspand met woonst.

De bouwheer wenst de volledige aanbouw tegen het hoofdvolume te slopen, maar ook het terras en de achterliggende tuinberging.

Op de vrijgekomen plaats wordt over de volledige achtergevelbreedte een nieuwe aanbouw voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak, waar zich opnieuw de keuken, de eetplaats en de zithoek zullen situeren. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,15m en de nokhoogte 4,50m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 20,70m.

Achter dit nieuw volume komt een nieuw terras, dat uitsteekt op het tuingedeelte.

Er komt achteraan het perceel ook een nieuwe garage van 31,6m<sup>2</sup> bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. Naast de garage komt een autostaanplaats.

Aan het hoofdvolume wordt niets gewijzigd, ook niet op de verdieping, uitgenomen het buitenschrijnwerk in de achtergevel wordt gewijzigd in afmetingen en vernieuwd.

Er is een bestaande regenwaterput aanwezig.

De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt een rood genuanceerde gevelsteen en het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, antraciet van kleur.

Het perceel heeft een oppervlakte van 500m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 317,6m<sup>2</sup> of 63,5%.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaars werden op 06-01-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **5. Adviezen**

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 15 januari 2020, ontvangen op 15 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

**a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er is een bestaande regenwaterput aanwezig.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Aan de voorgevel wijzigt er niets, waardoor het straatbeeld behouden blijft.  
De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht, zodat die gelijkaardig is aan de omliggende woningen.  
Dit alles leidt er toe dat er geen grote bijkomende inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er wordt achteraan het perceel een garage voorzien en een autostaanplaats.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Na de werken blijft de schaal van het pand gelijk aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht van 29,45m naar 20,70m, waardoor er meer openruimte/tuin achter de woning ontstaat. Het perceel heeft een oppervlakte van 500m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken 317,6m<sup>2</sup> of 63,5%.
- Visueel-vormelijke elementen  
Aan het hoofdvolume wordt niets gewijzigd, ook niet op de verdieping, uitgenomen het buitenschrijnwerk in de achtergevel wordt gewijzigd in afmetingen en vernieuwd.  
De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt een rood genuanceerde gevelsteen en het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, antraciet van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)**inzake **het verbouwen van een handelspand met woonst**, gelegen in de **Kortrijkse-steenweg 48 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 15.01.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**



**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:**

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf

de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij bestaande woning, Generaal Deprezstraat 130 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019160236	2019/367

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **19 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0595	F 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij bestaande woning** met als adres **Generaal Deprezstraat 130 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

De voorschriften vermelden:  
Terreinbezetting in de zone: max. 100% - max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte 5m – max. dakhelling nevenvolume: 30°

### **2. Historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat. De Generaal Deprezstraat is de invalsweg vanuit Harelbeke naar de kern van Stasegem. Deze kant van de straat wordt gekend door woningen van het gesloten type. Aan de overkant van de straat bevindt zich de gemeenteschool.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen en een plat dak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst bestaande uit anderhalve bouwlaag met een lessenaarsdak. Tegen de linkerperceelsgrens stond een losstaand bijgebouw, dat via het afdak was verbonden met het hoofdvolume en de aanbouw. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20,93m

Door de onstabiele staat van het metselwerk werd het bestaande bijgebouw/berging heel recent reeds gesloopt. Die berging bestond uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedroeg 3,25m.

Op de foto's in het aanvraagdossier wordt vastgesteld dat de resterende achterbouw ook in een slechte staat verkeert, waardoor hiervoor in de toekomst beter ook een omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend voor sloop of renovatie.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij bestaande woning.

De bouwheer wenst dus ook het afdak te slopen. Op de vrijgekomen plaats zal een nieuwe berging en een afdak worden geplaatst, grotendeels gelijk aan datgene dat wordt afgebroken.

De berging bestaat opnieuw uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De max. bouwhoogte van het nieuwe afdak bedraagt 3,55m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet.

De nieuwe berging wordt afgewerkt met een rode baksteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium en het afdak is voorzien in polycarbonaat platen.

Een klein deeltje van deze berging zal gebouwd worden op de eigendom van de aanpalende woning, Generaal Deprezstraat 132, zoals dat vroeger ook het geval was. Dat deel van de berging zal dan ook gebruikt worden door de bewoners van Generaal Deprezstraat 132. De buur tekent voor akkoord.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 10-01-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

De voorschriften vermelden:

Terreinbezetting in de zone: max. 100% - max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte 5m – max. dakhelling nevenvolume: 30°.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Aan de voorgevel wijzigt er niets, waardoor het straatbeeld behouden blijft.  
De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt ook nauwelijks. Dit alles leidt er toe dat er geen grote bijkomende inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan.  
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Na de werken blijft de schaal van het pand gelijk aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving. Er blijft na de werken voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De nieuwe berging wordt afgewerkt met een rode baksteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium en het afdak is voorzien in polycarbonaat platen.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.



- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Op de foto's in het aanvraagdossier wordt vastgesteld dat de resterende achterbouw ook in een slechte staat verkeert, waardoor hiervoor in de toekomst beter ook een omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend voor sloop of renovatie.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het herbouwen van een bijgebouw en afdak bij bestaande woning**, gelegen in de **Generaal Deprezstraat 130 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001

tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. VASTGOED VANDAMME, Brugsesteenweg 30 - 8500 Kortrijk: het plaatsen van publiciteit, Generaal Deprezstraat 107 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020015161	2020/32

De aanvraag ingediend door

**VASTGOED VANDAMME, Brugsesteenweg 30 - 8500 Kortrijk**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 februari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0320	I 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van publiciteit** met als adres **Generaal Deprezstraat 107 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen met nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

## 2. Historiek

Op 27.07.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van woning tot bank met appartement. (dossier 2009/10).

Op 28.01.2020 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het plaatsen van publiciteit (dossier 2019/381). De aanvraag werd geweigerd omdat de publiciteit niet voldeed aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat, een invalsweg tot het centrum van Stasegem. De omgeving wordt gekenmerkt door rijbebouwing, hoofdzakelijk ééngesinswoningen. In de straat zijn er ook meergezinswoningen en andere functies terug te vinden: handel, diensten en kantoren, school,....

Het betreft een pand in rijbebouwing. Op het gelijkvloers was er een bankgebouw. Op de verdieping is er een woongelegenheden.

Op het gelijkvloers wordt een vastgoedkantoor voorzien. Het gaat hier om de functie 'kantoor en diensten'. Die functie is vergund door in het verleden op die locatie een bankkantoor te voorzien.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van publiciteit.

In functie van het vastgoedkantoor wordt aan de gevel een lichtreclame opgehangen.

Er wordt haaks tegen de voorgevel een witte alukast voorzien, die intern verlicht wordt met een ledverlichting. Daarop wordt een kleeffilm aangebracht met blauwe letters die het logo van vastgoed VANDAMME afbeelden. De publiciteit heeft een oppervlakte van 0,34m<sup>2</sup>.

De voorgevel heeft een breedte van 6,45m. De publiciteit wordt bevestigd boven het raam/toegang op het gelijkvloers en onder de ramen op het 1<sup>e</sup> verdiep. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 2,60m en tot de rechterperceelsgrens 3,85m. De hoogte ten opzichte van het maaiveld bedraagt circa 3,20m. De publiciteit komt 0,75m uit de voorgevel.

## Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen met nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

Het voorzien van publiciteit is onlosmakelijk verbonden met het feit dat er als nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren worden toegelaten.

De aanvraag is dus conform de voorschriften van het BPA.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:

#### §1 Uithangbord haaks op de gevel

Er wordt een uithangbord toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1<sup>ste</sup> verdieping niet overschrijden. Indien er geen ramen op de 1<sup>ste</sup>



verdieping aanwezig zijn, mag de bovenkant niet hoger zijn dan 5m vanaf het peil; van het voetpad of maaiveld en het mag niet boven de kroonlijst uitsteken;

- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen

De publiciteit voldoet volledige aan de verordening.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het voorzien van een publiciteit loodrecht op de gevel op voldoende afstand van de perceelsgrens en op een correcte hoogte past in de omgeving die gekenmerkt door een menging van functies.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Er wordt haaks tegen de voorgevel een witte alukast voorzien, die intern verlicht wordt met een ledverlichting. Daarop wordt een kleeffilm aangebracht met blauwe letters die het logo van vastgoed VANDAMME afbeelden. De publiciteit heeft een oppervlakte van 0,34m<sup>2</sup>. De publiciteit steekt 0,75m uit de voorgevel.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **BVBA VASTGOED VANDAMME** inzake **het plaatsen van publiciteit**, gelegen in de **Generaal Deprezstraat 107 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001

tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **18 Huisnummering meergezinswoning Twee-Bruggenstraat 14 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.06.2019 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend aan AFCOR – NIFIKA - PATRICARE voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 woongelegenheden na slopen bestaande bebouwing, gelegen in de Twee-bruggenstraat 14. De vergunning werd op 19.12.2019 in beroep bevestigd bij de Deputatie.

Het gaat om een meergezinswoning met 38 woongelegenheden bestaande uit 6 bouwlagen en één gemeenschappelijke ingang. Het basisnummer is Twee-Bruggenstraat 14.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Gelijkvloers:

App. 0.01: Twee-Bruggenstraat 14/001  
App. 0.02: Twee-Bruggenstraat 14/002  
App. 0.03: Twee-Bruggenstraat 14/003  
App. 0.04: Twee-Bruggenstraat 14/004  
App. 0.05: Twee-Bruggenstraat 14/005  
App. 0.06: Twee-Bruggenstraat 14/006  
App. 0.07: Twee-Bruggenstraat 14/007

Eerste Verdieping:

App. 1.01: Twee-Bruggenstraat 14/101  
App. 1.02: Twee-Bruggenstraat 14/102  
App. 1.03: Twee-Bruggenstraat 14/103  
App. 1.04: Twee-Bruggenstraat 14/104  
App. 1.05: Twee-Bruggenstraat 14/105  
App. 1.06: Twee-Bruggenstraat 14/106  
App. 1.07: Twee-Bruggenstraat 14/107

Tweede verdieping:

App. 2.01: Twee-Bruggenstraat 14/201  
App. 2.02: Twee-Bruggenstraat 14/202  
App. 2.03: Twee-Bruggenstraat 14/203  
App. 2.04: Twee-Bruggenstraat 14/204  
App. 2.05: Twee-Bruggenstraat 14/205  
App. 2.06: Twee-Bruggenstraat 14/206  
App. 2.07: Twee-Bruggenstraat 14/207

Derde verdieping:

App. 3.01: Twee-Bruggenstraat 14/301  
App. 3.02: Twee-Bruggenstraat 14/302  
App. 3.03: Twee-Bruggenstraat 14/303  
App. 3.04: Twee-Bruggenstraat 14/304  
App. 3.05: Twee-Bruggenstraat 14/305  
App. 3.06: Twee-Bruggenstraat 14/306  
App. 3.07: Twee-Bruggenstraat 14/307

Vierde verdieping:

App. 4.01: Twee-Bruggenstraat 14/401  
App. 4.02: Twee-Bruggenstraat 14/402  
App. 4.03: Twee-Bruggenstraat 14/403  
App. 4.04: Twee-Bruggenstraat 14/404

Vijfde verdieping:

App. 5.01: Twee-Bruggenstraat 14/501  
App. 5.02: Twee-Bruggenstraat 14/502  
App. 5.03: Twee-Bruggenstraat 14/503  
App. 5.04: Twee-Bruggenstraat 14/504

App. 4.05: Twee-Bruggenstraat 14/405  
App. 4.06: Twee-Bruggenstraat 14/406

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Twee-Bruggenstraat 14.

**19 (geschrapd)**

**20 Aanvraag omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling. (geschrapd): het bijstellen van een bestaande verkaveling, Bavikhoofsestraat 41, 43, 45 en 45 +, 8531 Bavikhove.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019140145	VK2019/11

De aanvraag ingediend door

**(geschrapd)**

werd per beveiligde zending verzonden op **9 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0116</u>	<u>W</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0116</u>	<u>Y</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0116</u>	<u>X</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0116</u>	<u>H</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bijstellen van een bestaande verkaveling** met als adres **Bavikhoofsestraat 41, 43, 45 en 45 +, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: bijstellen verkaveling + slopen bestaande bebouwing op de bewuste percelen.



Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Een deel van de locatie is eveneens gelegen in de VK Bavikhoofsestraat, afgeleverd aan Frank CALLEWAERT d.d. 16.05.2017 – lot 1 & 2.

## **2. Historiek**

Op 16.05.2017 werd een verkavelingsvergunning verleend voor het opdelen van percelen in twee loten. (VK 2017/4)

Op 10.10.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de afbraak bestaande woning en bouwen 2 ééngezinswoningen (dossier 2017/233).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Bavikhoofsestraat, dicht bij de kern van Bavikhove. De Bavikhoofsestraat wordt op die plaats hoofdzakelijk gekenmerkt door rijwoningen. Hier en daar bevindt zich een andere functie. De achterzijde van het perceel paalt aan de tuinen van de woningen in de Sint-Mauruskouter.

Links van Bavikhoofsestraat 45 en 45+ bevindt zich een nieuwe rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Rechts van de panden bevindt zich een halfopen woning, eveneens bestaand uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning Bavikhoofsestraat 45 is een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De nok staat loodrecht op de straat, zodat er een topgevel is. Bavikhoofsestraat 45+ is een soort van magazijn bestaande uit twee bouwlagen en een plat dak.

Zowel de woning 45 als het aanpalend magazijn (45+) bevinden zich in een sterk verouderde toestand en volstaan niet meer aan de huidige wooncomforteisen.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De woning, het magazijn en de aangebouwde bijgebouwen worden volledig afgebroken.

De woningen Bavikhoofsestraat 41 & 43 liggen in een goedgekeurde verkaveling en de aanvrager wenst die verkaveling bij te stellen door de vrijgekomen percelen bij de verkaveling te nemen.

De bijstelling houdt het volgende in:

- Er wordt een lot 3 toegevoegd aan de verkaveling.
- De tuinen van lot 1 en 2 worden ingeperkt en de vrijgekomen grond wordt toegevoegd aan lot 3.
- Op lot 3 wordt een meergezinswoning opgericht met achteraan 3 garages en 2 autostaanplaatsen.

Op lot 3 wordt dus een meergezinswoning voorzien met maximaal 3 wooneenheden. De meergezinswoning wordt voorzien in gesloten bebouwing en er wordt op het gelijkvloers gewerkt met een doorrit naar de achterliggende garages en autostaanplaatsen. Er is een gemeenschappelijke tuin voorzien op het gelijkvloers. Lot 1 en lot 2 kunnen achteraan het hun perceel ook een garage voorzien. Om toegang te krijgen tot deze garages wordt een erfdienstbaarheid voorzien. De tuinen van lot 1 en 2 blijven voldoende groot.

Er worden 5 parkeerplaatsen/garages voorzien voor 3 wooneenheden. Er zijn dus voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

De meergezinswoning bestaat uit maximaal 2 bouwlagen met een hellend dak. Het gabariet van de meergezinswoning moet aansluiten op het gabariet van lot 2.

De voorziene verkavelingsvoorschriften zijn aanvaardbaar.

Achteraan het perceel ligt de buurtweg nr. 26. Die buurtweg moet behouden blijven en kan niet worden ingepalmd bij de tuin.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 januari 2020 tot en met 4 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 digitale bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften vermelden:

- Op heden zijn er geen leefruimtes die inkijk geven op de tuinen en/of woningen van aanpalende achterliggende percelen. De tweede bouwlaag schrijft 12m bouwdiepte voor, maar laat een mogelijkheid tot een terrasinvulling van een aanvullende diepte van 6m. De leefruimte van de tweede bouwlaag heeft een heel

directe inkijk tot de meest nabijgelegen tuinen en een onacceptabele inkijk in de volledig open leefruimte van Sint-Mauruskouter 3.

Het is onhaalbaar om vanuit Sint-Mauruskouter 3 zelf de privacy te verbeteren door een hoger groenscherm. Te plaatsen op einde perceel. Dit zou de lichtinval van de aanpalende binnenkoer wegnemen. We willen onze burens dan ook geen overlast bezorgen.

Hiervoor vragen we met aandrang het plaatsen van privacy beperkende schermen met een aanbevolen hoogte van 1,5m op de 2<sup>e</sup> bouwlaag ter hoogte van de scheiding met Bavikhoofsestraat 47 en de achterkant. Wenselijke voorkeur: opaal glas.

*Gegronde. Er kan inderdaad vanuit de woongelegenheden op het verdiep inkijk ontstaan in de tuinen van de aangelanden. De bouwheer moet zeker de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om dit tegen te gaan. De suggestie om schermen te zetten in opaal glas met een minimum hoogte van 1,50m om het dakterras af te sluiten wordt opgelegd. Deze maatregel zou moeten voldoende zijn. De afstand tussen de toekomstige meergezinswoning en de achterkavelgrens van de klagers bedraagt immers minimum 24m.*

- De maximale nokhoogte wordt beschreven op 11 meter voor lot 3, terwijl huidige (8,85m) en aanpalende huizen een duidelijk lagere nokhoogte hebben. Een hogere nokhoogte, zorgt tevens ook voor nog meer inkijk in de achterliggende woningen en tuinen. Voor het visuele aspect vanuit de tuinen wordt gevraagd een egale beeldkwaliteit na te streven door de kroonlijsthoogte en nokhoogte van lot 3 over de volledige lengte gelijk te houden met lot 1 en lot 2.

*Ongegronde. De Bavikhoofsestraat kent op die locatie een menging van bouwstijlen en dakvormen, maar ook een continue verspringing van de nokhoogte. Over de eerste drie meter wordt het gabriet van lot 1 en lot 2 gevolgd, daarna kan de nokhoogte inderdaad hoger zijn.*

- Een ingewerkt dakterras op een eventuele 3<sup>e</sup> bouwlaag is niet wenselijk en zorgt opnieuw voor een extra woonentiteit met inkijk. Er is echter geen bezwaar tegen hellende dak/zoldervensters zoals reeds aanwezig in lot 1 & 2

*Gegronde. Er wordt inderdaad beter gezocht om geen inkijk te creëren aan de achterzijde van het pand. Er kan worden gekozen om de slaapkamers in de dakverdieping te voorzien en de verlichting en verluchting te voorzien via dakvlakventers. Een andere mogelijkheid is om het dakterras op een eventuele 3<sup>e</sup> bouwlaag enkel aan de voorzijde van het pand te voorzien.*

- De huidige bestaande privacy aan de aanpalende achterliggende eigendommen, op vandaag gegarandeerd door de combinatie van een muur, betonplaten en houten panelen, dient ten allen tijde, ook in de periode tussen afbraak en nieuwbouw, de privacy te garanderen door het plaatsen van duurzame, onderhoudsvriendelijke en niet-licht (ten behoeve van inrijdende auto's) doorlatend materiaal met de wenselijke toegelaten hoogte van 2 meter.

*Ongegronde. De klager heeft zelf op de achterkavelgrens een draadafsluiting. Waarom zou de aanvrager dan wel verplicht zijn om een niet-lichtdoorlatend materiaal als afsluiting te plaatsen. De verkavelingsvoorschriften laten een afsluiting toe met een hoogte van 2m in de vorm van een haag, een draadafsluiting of een houten wand. Er*

*kan dus door de bouwheer gekozen worden om een houten wand te plaatsen om tegemoet te komen aan dit bezwaar.*

- Om de huidige rust in de tuinen te behouden, wordt gevraagd om de volledige inrit en staanplaatsen te voorzien van een geluidsarme ondergrond zoals waterdoorlatende klinkers of grasdallen (en dus geen materialen zoals kiezelstenen of gravier).

*Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. De voorkeur van de Stad gaat wel uit naar het gebruik van grasdallen. Op die manier krijgt de achterliggende zone toch nog enigszins een groene aanblik.*

- De inkleuring van het gebied met garageboxen/fietsenberging dient ten allen tijde voor deze doeleinden te worden gebruikt. De mogelijkheid bestaat dat het aanpalend aannemersbedrijf de inrit tussen afbraak en nieuwbouw als extra werfzone voor zware voertuigen of werfopslag zal gebruiken. Dit is echter niet wenselijk.

*Gegrond. De bestemming die wordt voorzien op het verkavelingsplan moet inderdaad worden toegepast. De zone kan inderdaad niet worden gebruikt als extra werfzone voor zware voertuigen of werfopslag.*

De bezwaarschriften zijn dus gegrond voor:

- de inrij die kan ontstaan vanuit het 1<sup>e</sup> verdiep en de dakverdieping
- het feit dat de zone voor garages en staanplaatsen niet mag worden gebruikt als extra werfzone .

## **5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 30 december 2019, ontvangen op 30 december 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 9 januari 2020, ontvangen op 9 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 23 januari 2020, ontvangen op 23 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

## **6. Project-MER**

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Een deel van de locatie is eveneens gelegen in de VK Bavikhoofsestraat, afgeleverd aan Frank CALLEWAERT d.d. 16.05.2017 – lot 1 & 2.

De bijstelling van de verkaveling moet worden afgetoetst aan de bestemming van het Gewestplan. De aanvraag is conform die bestemming.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bavikhoofsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Bij de aanvraag tot het bouwen de meergezinswoning zal moeten rekening worden gehouden met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen van het gesloten type. Meergezinswoningen komen niet meteen voor in de onmiddellijke omgeving. Wel is er hier en daar een andere functie.  
En meergezinswoning binnen het gabariet van een ééngezinswoning (2 bouwlagen met een hellend dak) past daar bij een omgeving, die zich toch niet zo heel ver van de kern van Bavikhove bevindt.
- Mobiliteitsaspect  
De aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt op eigen terrein voldoende garages en staanplaatsen voorzien. De verste garage, dus dichtst bij de punt, zoals het perceel eindigt, is niet bruikbaar wegens te weinig manoeuvreerruimte. Deze laatste garage moet anders worden georiënteerd, namelijk met de inrit naar de kant van de straat
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de toekomstige meergezinswoning sluit aan bij de woningen in de omgeving. Er wordt voorzien in een privé-tuin bij de woongelegenheid op het gelijkvloers. Door de toerit naar de garages en autostaanplaatsen uit te voeren in een waterdoorlatend materiaal, liefst grasdallen blijft er voldoende openruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De bouwheer moet zeker de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om inkijk vanuit het 1<sup>e</sup> verdiep en vanuit de dakverdieping tegen te gaan. Er moet worden voorzien in schermen in opaal glas met een minimum hoogte van 1,50m om het dakterras af te sluiten. Er kan worden gekozen om de slaapkamers in de dakverdieping te voorzien en de verlichting en verluchting te voorzien via dakvlakvensters. Een andere mogelijkheid is om het dakterras op een eventuele 3<sup>e</sup> bouwlaag enkel aan de voorzijde van het pand te voorzien.

## **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake het bijstellen van een bestaande verkaveling, gelegen in de Bavikhoofsestraat 41, 43, 45 en 45+ 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 23.01.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 30.12.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Achteraan het perceel ligt de buurtweg nr. 26. Die buurtweg moet behouden blijven en kan niet worden ingepalmd bij de tuin.**

**De verste garage, dus dichtst bij de punt, zoals het perceel eindigt, is niet bruikbaar wegens te weinig manoeuvreerruimte. Deze laatste garage moet anders worden georiënteerd, namelijk met de inrit naar de kant van de straat**

**Er moet worden voldaan aan de gegronde bezwaren:**

- De bouwheer moet zeker de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om inkijk vanuit het 1<sup>e</sup> verdiep en vanuit de dak verdieping tegen te gaan. Er moet worden voorzien in schermen in opaal glas met een minimum hoogte van 1,50m om het dakterras af te sluiten. Er kan worden gekozen om de slaapkamers in de dak verdieping te voorzien en de verlichting en verluchting te voorzien via dakvlakvensters. Een andere mogelijkheid is om het dakterras op een eventuele 3<sup>e</sup> bouwlaag enkel aan de voorzijde van het pand te voorzien.**
- De bestemming die wordt voorzien op het verkavelingsplan moet inderdaad worden toegepast. De zone kan inderdaad niet worden gebruikt als extra werfzone voor zware voertuigen of werfopslag.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Borg openbaar domein:**

**Boordstenen: 10m x €25 = €250**

**Voetpad: 10m x 3,30m x €45 =€ 1.485**

**Totaal: € 1.735**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:



1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **21 Principesvraag Tientjesstraat 59-61.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een principesvraag gesteld voor een project van meergezinswoningen voor de Tientjesstraat 59-61, in eigendom van de Decanale werken, in afwijking van het BPA door zijn gedeeltelijke ligging in de bestemming gemeenschapsvoorzieningen.

Hoewel één en ander theoretisch mogelijk is, geeft de visie in de startnota RUP Eiland (ter vervanging van het BPA) aan geen appartementen meer toe te staan in deze straat. Een meer geschikte optie in het kader van de goede ruimtelijke ordening is een project van grondgebonden woningen.

Ook naar eigendomsstructuur Stad (kerk) en Decanale Werken is nog één en ander uit te klaren. Er wordt voorgesteld om de gratis grondoverdracht naar het stadspatrimonium van het gedeelte waar de kerk op gebouwd staat, doorgetrokken tot aan de straat, en een zone voor erfdienstbaarheid van 2m ifv toegang en onderhoud van de kerkgevels, ten laste te leggen bij een woonproject van grondgebonden woningen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college is principieel niet akkoord om een afwijking toe te staan voor meergezinswoningen in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen. Het college is wel bereid een afwijking toe te staan voor een nog in detail te beoordelen project van grondgebonden woningen en mits gratis grondoverdracht en erfdiensbaarheid ter hoogte van de grens met het stadseigendom van de kerk.

### Mobiliteit

## **22 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 09.01.2020.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 09.01.2020 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

1. Gevaarlijke punten Kortrijk (R8xN43 – R8xHippodroomstraat – R8xZandbergstraat)
2. Voorstel locaties laadpalen

### Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen :

Voor het punt II.2 dient het plan herbekeken. Het nut van de éénrichtingsstraat komt te vervallen door de knip in de Tweebruggenstraat.

Voor het punt II. 6 volgt het college het advies van het BMC, maar vraag aan PZ Gavers om te verbaliseren; Die takelwagen staat immers verkeerd geparkeerd; staat steeds met zijn wielen buiten de parkeerstrook.

### Wonen

## **23 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.**

Neemt kennis van het verslag van 06.02.2020 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Vraag stuurgroep 13.12.2019 i.v.m. registreren.
2. Opmerking bij 'adviesnota subsidieperiode '2020-2025' (zie adviesnota in bijlage).
3. Procedure woningkwaliteit/ Zwevegem
4. Stand van zaken vacature technisch medewerker
5. Varia

### Milieu

## **24 Uitrol deelmobiliteit in Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het strategisch meerjarenplan werd volgende acties als prioritair opgenomen onder SDG11 "Harelbeke investeert in de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de stad":

Actieplan D11/AP04 (Prioritair)

AP04 We zetten de transitie in naar duurzame vervoerssystemen voor iedereen waarbij de verkeersveiligheid verbeterd wordt

Met de oprichting van de vervoerregio Kortrijk en de hernieuwing van ons mobiliteitsplan wordt een nieuwe regionale mobiliteitsvisie uitgewerkt en ingevoerd. Het openbare vervoer vormt samen met alternatieve vervoersmodi een deel van het autoverkeer weg uit onze woonwijken. "Combimobiliteit" is niet langer een leuke kreet maar is de realiteit van de dag. Met het opbouwen van mobipunten in de wijken, het realiseren van goede fiets- en voetpaden wordt koning auto ontthoort.

Actie D11/AP04/01 (Prioritair)

01 We kiezen voor alternatieve mobiliteit en slimme oplossingen om de mobiliteit in de stad te organiseren

Bij Leiedal loopt er een goedgekeurd Lokaal Klimaatproject van de provincie West-Vlaanderen over de uitrol van deelmobiliteit in de regio. Voor dit project werd een totaal budget van 120.000 euro voorzien voor de uitrol van deelwagens, waarvan 75% gesubsidieerd (90.000 euro). Bij een eerste interessepeiling blijkt dat er 8 gemeenten interesse hebben in intergemeentelijk autodeelsysteem. Procentueel verdeeld zou er voor Harelbeke een subsidie van ongeveer 10.400 euro voorzien kunnen worden. Dit getal kan sterk wijzigen naar gelang het aantal deelnemende gemeenten.

Onderzoek heeft uitgewezen dat de richtprijs van een elektrische deelwagen ongeveer op 650€ per maand komt inclusief BTW. Ervaring met aanbieders leert dat het opzetten van één autodeelpunt vereist om twee deelwagens in te zetten. Rekening houdende met een testperiode van twee jaar komt dit op een totale (maximale) kost van 31.200€ per autodeelpunt. Hiervan kan (rekening houdende met 8 deelnemende gemeenten) ongeveer 10.400€ gesubsidieerd worden binnen het Lokaal Klimaatproject. Bijgevolg zal een bijdrage vanuit de stad van ca. 20.800€ noodzakelijk zijn.

Deze bijdrage daalt naar mate de deelwagens effectief gebruikt worden door particulieren.

Indien de verhouding hiervan na twee jaar zou evolueren tot 50% gemeentelijke bijdrage en 50% bijdrage door gebruik zal de effectieve bijdrage vanuit de stad dalen tot 13.000€ (voor een periode van twee jaar). Zie simulatie in bijlage zowel voor de uitrol van 1 punt (twee deelwagens) als voor de uitrol van twee punten (vier deelwagens).

Leiedal zou voor het uitrollen van het deelwagensysteem een raamovereenkomst uitwerken in samenwerking met autodelen.net. Deze raamovereenkomst kan via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (te voeren door Leiedal) toegewezen worden aan een autodeelaanbieder. Binnen deze raamovereenkomst kunnen de geïnteresseerde gemeenten dan een bestelbon plaatsen bij deze autodeelaanbieder.

Leiedal wenst te weten of stad Harelbeke al dan niet wenst in te stappen in dit project en of Harelbeke 1 (2 deelwagens) of 2 autodeelpunten wenst (4 wagens) om nadien dit project concretere te gaan uitwerken.

Hieronder een overzicht over de autodeelsystemen die op vandaag aanwezig zijn en gepland staan:

## 1. Cambio:

Sinds maart 2015 beschikt stad Harelbeke over 2 Cambio-wagens.

We wachten op nog een aantal cijfers van 2019 om een evaluatie van de Cambiowagens voor te leggen aan het schepencollege.

De Cambiowagens staan momenteel opgesteld in de Leiestraat. In het kader van het oprichten van Mobipunten lijkt het station (Noordstraat) een betere locatie om het gebruik bij de particulieren te stimuleren. Daarnaast dient de Cambio extra gestimuleerd te worden voor zowel intern als extern gebruik via sensibilisatieacties.

## 2. Deelmobiliteit via Vlaskracht

In het schepencollege van 10 september 2019 besliste Stad Harelbeke om het lokaal klimaatproject "Coöperatieve groene stroom en elektrische deelmobiliteit in Harelbeke en Zwevegem" van Vlaskracht te ondersteunen.

Het project hield de aankoop van drie elektrische deelwagens in die ingezet zouden worden in Harelbeke en Zwevegem via de burgercoöperatieve Vlaskracht.

De voorziene termijn voor dit proefproject zou starten na de aankoop van de voertuigen en loopt gedurende drie jaar (termijn van het subsidiedossier). Vlaskracht engageert zich om het project na deze termijn nog twee jaar verder te zetten.

In zitting van 29 november 2019 besliste de deputatie van West-Vlaanderen om het ingediende project subsidies toe te kennen via het Lokaal Klimaatproject op voorwaarde dat de locatie van de wagens gekoppeld werden aan Mobipunten.

Na overleg met Zwevegem en Harelbeke samen werd beslist om 1 deelwagen in Zwevegem te plaatsen en 2 deelwagens samen in Stasegem aan de reeds aanwezige laadpaal voor elektrische voertuigen van Fluvius aan de kerk. Dit werd als volgt gemotiveerd:

- Vanuit Stasegem kregen we reeds de vraag om de mogelijkheid van een deelwagen te bekijken door geïnteresseerde burgers.
- De laadpaal in Stasegem op zich wordt op vandaag niet veel gebruikt. Fluvius ziet geen probleem om deze laadpaal in te schakelen in het autodeelproject. (16 Laadbeurten in 2019).
- Door twee wagens bij mekaar te plaatsen (Renault Zoë en Renault Kangoo) verhoogt dit de beschikbaarheid voor de gebruikers. Dit verhoogt dan opnieuw de slaagkansen van het project. Aangezien dit een proefproject is binnen onze stad wensen we deze kans te gebruiken om alle ervaringen te bundelen, evalueren en nadien zo efficiënt mogelijk te kunnen uitrollen naar andere wijken (mobipunten).
- Indien na een jaar blijkt dat er te weinig gebruik gemaakt wordt van de beide wagens, kan er nog steeds geopteerd worden om één van de twee wagens op een andere locatie te plaatsen.

Vlaskracht voorziet om eind april/mei 2020 de wagens te kunnen plaatsen. Er zal een persmoment georganiseerd worden in Harelbeke in samenwerking met Vlaskracht en de provincie West-Vlaanderen (inhuldiging van de wagens + uitleg over autodeelsysteem).

De milieudienst zal eveneens een voorstel uitwerken om gratis een aantal credits toe te kennen aan inwoners van Harelbeke die gebruik maken van de deelwagens om zo het gebruik van de deelwagens bij de opstart van het project te stimuleren.

Voor stad Harelbeke zijn er geen kosten verbonden aan dit project.

Wie gebruik wenst te maken van deze deelwagens dient minstens in het bezit te zijn van 1 aandeel van Vlaskracht. Het deelplatformsysteem en de tarieven zijn deze van Partago.

#### Voorstel plaatsen van deelwagens via Leiedal.

Het plaatsen van deelwagens en het creëren van mobipunten past binnen de acties opgenomen binnen het SMJP. Er wordt dan ook geopteerd om de beschikbaarheid van autodeelwagens zo maximaal mogelijk te houden en 3 extra laadpunten met 4 deelwagens te voorzien.

Aangezien er in Stasegem reeds 2 deelwagens worden voorzien via het project van Vlaskracht worden volgende locaties voorgesteld:

- Bavikhove aan het laadpunt van Fluvius (Bruyelstraat): 1 elektrische deelwagen.
- Hulste aan de kerk aan het laadpunt van Fluvius: 1 elektrische deelwagen.
- Zuidstraat aan het station (aan rotonde met Arendstraat): nieuw te voorzien laadpunt van Fluvius. Deze locatie is dichtgelegen nabij de Arendswijk en nieuwe verkaveling van de site Lano: 2 elektrische deelwagens.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

SMJP D11/AP04/01: SDG11 Harelbeke investeert in duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de stad.

In het schepencollege van 10 september 2019 besliste Stad Harelbeke om het lokaal klimaatproject "Coöperatieve groene stroom en elektrische deelmobiliteit in Harelbeke en Zwevegem" van Vlaskracht te ondersteunen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

§1 Het schepencollege gaat akkoord om de twee deelwagens uit het project van Vlaskracht samen te plaatsen aan de laadpaal "Stasegemdorp" in Stasegem. Dit project en het gebruik van de deelwagens dient na 2 jaar geëvalueerd te worden.

§2 Het schepencollege gaat akkoord om een voorstel te bekijken voor het toekennen van een aantal gratis credits voor inwoners van Harelbeke die wensen in te stappen in het autodeelsysteem.

##### Artikel 2:

Het schepencollege gaat principieel akkoord om in te stappen in het Lokaal klimaatproject "Regionale uitrol deelmobiliteit" van Leiedal indien volgende invulling mogelijk is:

1. Stad Harelbeke opteert om 3 bijkomende laadpunten te voorzien op volgende locaties:
  - Bavikhove aan het laadpunt van Fluvius (Bruyelstraat): 1 elektrische deelwagen.
  - Hulste aan de kerk aan het laadpunt van Fluvius: 1 elektrische deelwagen.



- Zuidstraat aan het station (aan rotonde met Arendstraat): nieuw te voorzien laadpunt van Fluvius. Deze locatie is dichtgelegen nabij de Arendswijk en nieuwe verkaveling van de site Lano: 2 elektrische deelwagens.
2. Het registratiesysteem zoveel mogelijk afgestemd wordt op deze van het project van Vlaskracht (Partago).

## **25 Toekenning subsidie natuurbeheerwerk Koeksken aan Natuurpunt Gaverstreke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad Harelbeke besliste op 23 december 2002 om gronden die eigendom zijn van de stad in de beekvallei van de Plaatsebeek ter hoogte van de wijk Koeksken in beheer te geven aan Natuurpunt.

Op 17 februari 2014 werd de beheerovereenkomst geofficialiseerd in een geregistreerde overeenkomst.

Het reguliere onderhoud van dit natuurgebied wordt sinds 2002 uitgevoerd door vrijwilligers en op kosten van Natuurpunt Gaverstreke.

Evenwel drong zich reeds geruime tijd intensief beheer op van hoogstambomen. Het budget voor dergelijke werken kan onmogelijk worden gedragen door een vrijwilligersvereniging. De bomen die gevaar voor de omgeving betekenden werden indertijd door de stad aangeplant. Reeds in de vorige legislatuur was er een mondelinge overeenkomst met toenmalig schepen Inge Bossuyt dat de stad dit op het stadsbudget zou voorzien.

Natuurpunt vroeg en kreeg een kapvergunning van het Agentschap Natuur en Bos en ging er – verkeerdelijk – van uit dat een mondelinge toezegging voldoende was om tot de werken te kunnen overgaan. Daarnaast werd de uitvoering ook ingegeven door de dringende noodzaak de veiligheid in de omgeving te vrijwaren.

De werken werden bij aanvang van het winterseizoen 2019-2020 uitgevoerd door aannemer Ruben Vermeulen uit Adegem. De factuur werd opgemaakt op datum van 5 november 2019 ten bedrage van 14.703,54 EUR. De factuur werd reeds door Natuurpunt Gaverstreke vergoed.

Op het stadbudget 2020 werd een bedrag voorzien van 14.000 EUR op AR 649710 Beleidsitem 034000 – Plan AP02 – stad vergroenen - 04 – bescherming en uitbreiding van bestaand groen.

Overeenkomstig de afspraken neemt de stad deze kosten op zich en betaalt het bedrag van 14.000 EUR aan Natuurpunt Gaverstreke terug. De betaling zal gebeuren op rekeningnummer BE12 0013 5546 7892 van Natuurpunt Gaverstreke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Er wordt een subsidie van 14.000 euro toegekend aan Natuurpunt Gaverstreke voor het grootschalig beheerwerk dat met het oog op het vrijwaren van de veiligheid in de omgeving van het natuurgebied van het Koeksken werd uitgevoerd.

Het subsidiebedrag van 14.000 euro wordt uitbetaald aan Natuurpunt Gaverstreke op rekeningnummer (geschraapt).

### Patrimonium

## **26 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 28 januari 2020. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige (na vraag van het stadsbestuur) verslag van de vergadering van 28.01.2020 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

### 3.1. Harelbeke, Twee Bruggenstraat – beroepsprocedure nieuw project

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

### 4.2. Harelbeke, Marktplein

*4.2.1. Harelbeke, Marktplein – vraag Immogra tot aankoop*

*4.2.2. Huis Byttebier*

*4.2.3. Gelijkvloers Leiewoon*

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 28 januari 2020.

**27 PPSmarktcentrum. Verkoop aan een koper uit het project 'De Nieuwe Markt'. Vaststelling dat deze verkoop kadert in de gemeenteraadsbeslissing van 16.12.2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Omdat er in het project 'De Nieuwe Markt' 135 autostalplaatsen, 85 bergingen, 7 commerciële ruimten, 2 cafés/resto's en 61 woongelegenheden te verkopen zijn die geïncorporeerd in of verbonden met de door de stad in opstal gegeven stadsgrond, zullen in de toekomst diverse authentieke aktes moeten worden verleden.

Telkens moet de stad in deze aktes tussenkomen voor de onverdeelde overdracht aan de kopers van de met de constructie meegaande en onverdeelde grondaandelen die, tot aan verkoop, juridisch nog stadseigendom zijn.

2.

De gemeenteraad is ingevolge art. 41 tweede lid, 11° van het decreet lokaal bestuur (DLB) bevoegd om deze overdracht goed te keuren. Deze vervreemdingsbevoegdheid van de gemeenteraad is, krachtens art. 41 tweede lid eerst zin van het DLB, niet delegerbaar.

Om efficiëntieredenen en om in de toekomst een vloed van dossiers in de gemeenteraad te vermijden (waarbij het toch maar gaat om de uitvoering van een eerder door de gemeenteraad aanvaard project), heeft de gemeenteraad op 16.12.2019 in het kader van het project 'De Nieuwe Markt' twee algemene modellen van akte ter goedkeuring voorgelegd met daarin alle standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn in het kader van de verkoop van de onverdeelde grondaandelen.

3.

Overeenkomstig art. 56 par. 1 tweede lid van het DLB dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert, kan het college in uitvoering van de voormelde gemeenteraadsbeslissing vaststellen dat toekomstige verkoopaktes betreffende het onverdeeld grondaandeel van de stad passen in het op 16.12.2019 door de gemeenteraad goedgekeurde model. Op die wijze kan de akte dan worden verleden zonder dat het dossier opnieuw aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

4.

Het penhoudend notariaat Notas deelt volgende verkoop mee die in een authentieke akte moet worden opgenomen:

kopers kavel aktedatum  
(geschrapt)  
staanplaatsen P43-44-45-46  
bergingen B19 en B20 17 Maart 2020

5.

Bij de dientengevolge te verlijden akte moet de stad tussenkomen voor de verkoop van de meegaande en onverdeelde grondaandelen eigendom van de stad.

6.

Het college stelt, op verklaring van de penhoudende notaris, vast dat de voorwaarden van de verkoop en de bepalingen van de akte betreffende de voormelde verkoop in overeenstemming zijn met de standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn en die werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2019.

Bijgevolg kan de authentieke akte worden verleden zonder dat ze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

7.

Aangezien de beslissing van het college een loutere vaststelling is dat binnen de grenzen wordt gebleven van de aangehaalde beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2019, de beslissing van het college bijgevolg ook geen bijkomend rechtsgevolg creëert en niets toevoegt aan de beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2019, maar integendeel de verkoop kadert in door de gemeenteraad goedgekeurde voorwaarden, is ook de onder 4 hiervoor vermelde verkoop enkel en alleen een akte van de gemeenteraad in de zin van art. 279 par. 1 van het DLB.

Bijgevolg dient ook deze akte namens de stad te worden getekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur of hun overeenkomstig het DLB gedelegeerden.

8.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 41, tweede lid, 11°, artikel 56 par. 1, tweede lid, art. 279 par. 1 en voor zoveel als nodig art. 281 en 283.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Neemt akte van voormelde verkoop.

Stelt, op verklaring van de penhoudende notaris, vast dat de voorwaarden van de verkoop en de bepalingen van de akte betreffende deze verkoop in overeenstemming zijn met de standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn en werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2019.

Oordeelt bijgevolg dat de authentieke akte kan worden verleden zonder dat ze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

## Artikel 2:

De akte zal namens de stad getekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur of hun overeenkomstig het DLB gedelegeerden.

### **28 Gebruik openbaar domein door Eribo ter hoogte van Stationsstraat 3. Rechtzetting CBS-beslissing van 04.02.2020 en goedkeuring bijkomende modaliteiten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11 februari keurde het college, na positief advies van de PZgavers, de elektriciteitsaansluiting ifv de werf van Eribo/Steeland in de Stationsstraat 3 goed. Het gaat over de bouw van een meergezinswoning waarvoor Fluvius/Eribo vroegen om de werfaantakking te voorzien vanuit de cabine van het appartementsgebouw (ex-Feys-blok) aan de overkant van de weg, Stationsstraat 4/6. Hiervoor stelden Fluvius/Eribo voor om met een hoogtebrug te werken om de kabel op de werf te krijgen. Voor deze werfaantakking is er geen retributie-verschuldigd aangezien er daartoe geen constructies op het OD nodig zijn (dit in tegenstelling tot de eerdere brugconstructie waarvoor er 2 stellingen op de overliggende voetpaden nodig waren).

Na overleg met de burgemeester en Fluvius op 12 februari, 's morgen na voormelde collegezitting, bleek dat Fluvius alsnog een mogelijkheid zag om aan de werfkant zelf, namelijk vanaf de Marktfrituur, Gentsestraat 8 een aansluiting met een kabel op het voetpad, te voorzien. De kabel zou langs de gevels lopen vanaf de Marktfrituur, voorbij het hoekrestaurant 'de Mart' tot aan de werf in de Stationsstraat 3. Aangezien deze aantakking verkozen wordt boven de op 11.02.2020 goedgekeurde hoogtebrug, wordt thans aan het college een rechtzetting van haar eerdere voormelde beslissing voorgesteld.

De politie meldt dat ze geen advies voor de gelijkvloerse kabelaanpakking moeten geven. De aanvraag moet wel ingediend worden via EagleBe om een vergunning te kunnen verlenen met vermelding van de signalisatie.

Naast de aanvraag voor de werfkabel diende Eribo via EagleBe een 2<sup>de</sup> aanvraag-inname 'Openbaar Domein' in. Ze wensen een parkeerverbod op de bestaande 2 parkeerplaatsen, voor de werf zodat de inrit vrij blijft. Dit parkeerverbod wordt aangevraagd voor de werkdagen, niet in het weekend, in de periode 17 februari tot en met 3 april 2020. De aangevraagde oppervlakte in EagleBe bedraagt 36m<sup>2</sup>. Deze aanvraag kan (mét signalisatiemachtiging vanwege de politie) goedgekeurd worden doch pas starten na huidige zitting; dit is vanaf 19.02.2020.

Inzake die 2<sup>de</sup> aanvraag/parkeerverbod (>10m<sup>2</sup>) is er volgens het retributiereglement een retributie verschuldigd van 20 euro per dag. Eribo vraagt een afwijking van die aanrekening die aldus in het retributiereglement is voorzien:

*Er is retributie-vrijstelling voorzien voor*

- *Het innemen van openbaar domein gedurende 4 dagen of minder; ongeacht welke soort of grootte der inname. Ongeacht de inname-duur dienen alle werken en innames aangevraagd te worden. De onderbreking tussen twee innames moet langer zijn dan vier dagen, anders wordt dit beschouwd als een verlenging van de inname die als één ononderbroken inname wordt aangerekend.*
- *Openbare besturen, sociale bouwmaatschappijen en nutsmaatschappijen of voor hen werkende aannemers.*

Aangezien de aanrekening voor thans aangevraagde 45dagen (van 19.2 tem 3.4.2020) €900 zou zijn, vragen aannemer Eribo en bouwheer Steeland Projects om (in afwijking van het retributiereglement) enkel retributie te moeten betalen op de werkdagen, zijnde de dagen waarop zij het parkeerverbod nodig hebben.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1° ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- CBS-beslissing 11.02.2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist om haar beslissing van 11 februari 2020 inzake de aanvraag voor het plaatsen van een werfkabel op openbaar domein in functie van de Eribo/Steeland-werf in de Stationsstraat 3, te wijzigen. In plaats van met een hoogtebrug te werken over de Stationsstraat, keurt het college thans een werfaantakking op het voetpad goed, langs de gevels tussen de Gentsestraat 8 (Marktfrituur) en Stationsstraat 3 (werf).

### Artikel 2:

Voor het parkeerverbod van 17 februari tot en met 3 april beslist het college dat de weekends -conform -het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement- worden aangerekend.

## **29 Aanvraag nominatieve subsidie handelscomité.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2016 werd, op de fundamenten van het stedelijk handelscomité, een nieuwe vzw Handelscomité Harelbeke opgericht met als voornaamste doelstelling de promotie en ondersteuning van het handelsapparaat in groot-Harelbeke.

Het comité bestaat uit een vijftigtal leden die zich door middel van activiteiten en evenementen inzetten voor een aantrekkelijk handelscentrum en leefbare dorpskernen op het grondgebied.

Ook in 2019 werden, ondanks de afwezigheid van een dienst economie binnen de stad, vanuit dit comité een aantal initiatieven genomen ter bevordering van de handel en horeca in de stad zoals :

- organisatie van een handelarenontmoeting om het netwerken te bevorderen ;
- uitstap naar RetailDetail met een aantal handelaars ter bevordering van de innovatie binnen de winkelpunten ;
- opmaak en verspreiding van een bonnenboekje door en voor de handelszaken ; en
- opzetten van een eindejaarsactie die het lokaal shoppen moet stimuleren.

Een kort werkingsverslag van het comité voor werkjaar 2019 wordt bijgevoegd ter verantwoording van de toelage van € 30.000,00 van de stad.

In het budget 2020 wordt een toelage van € 23.000,00 (= € 30.000,00 standaard verminderd met de werkingskosten van de opstart van de digitale cadeaubon in 2019) vooropgesteld om de werking en de verdere uitbouw van het handelscomité te bewerkstelligen dit onder budgetcode 649710 / 050000 -D08/AP02/04.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1 :

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werkingsverslag van het Handelscomité Harelbeke voor het werkingsjaar 2019.

#### Artikel 2 :

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de uitbetaling van de voorziene toelage van € 23.000,00 en geeft aan het Departement Financiën toestemming om dit bedrag over te schrijven op de rekening van het Handelscomité Harelbeke op rekeningnummer BE67 65282783 7387

#### Artikel 3 :

Het noodzakelijke krediet voor deze toelage is voorzien bij het exploitatiebudget 2020 onder budgetcode 649710 / 050000 - D08/AP02/04.

### **30 Verslag raad van bestuur Leiedal dd. 10.01.2020; dd. 24.01.2020 en de agenda dd. 14.02.2020**

Het college,

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 10.01.2020; dd. 24.01.2020 en de agenda van dd. 14.02.2020 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 10.01.2020

- B.3.1 Horizon 2020 'Reworlding Platforms: Regenerative World-Making': deelname aan onderzoeksproject duurzame bedrijvigheid UHasselt – Stagiair
- B.3.3 Regionale vierde aannemerspool: opstart procedure
- C.1 Ambities 2020 vanuit de transitielijnen
- C.2 Overzicht EU-projecten en Vlaamse subsidieprojecten: peter- en meterschap

2. Verslag dd. 24.01.2020

- B.1.2 Planning jaarverslag en jaarrekening 2019
- B.1.3 Peters en meters van Europese, Vlaamse en provinciale subsidieprojecten
- B.2.1 Harelbeke De Gavers: overdracht perceel aan de provincie West-Vlaanderen
- B.2.7.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1
- B.4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'CORA': aanbestedingsprocedure Mobile Mapping – Gunning
- C.1 Provinciaal Streekfonds met Leiedal: feedback vanuit de gemeenten
- C.3 Interreg 5B Noordzeeregio 'CIRC NSR': operationalisering en volgende stappen
- D.4 Vertrouwelijkheid van de raad van bestuur

3. Agenda dd.14.02.2020

- A.1. Jaarverslag 2019 (nota bij punt A.1)
- A.2. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen: Intergemeentelijk ruimtelijk beleidsplan (nota bij punt A.2)
- A.3. Energetische renovatie gemeentelijk patrimonium: verkenning mogelijkheden voor een Elenaproject (nota bij punt A.3)
- A.4. Kortrijk kantorenstudie: kennisgeving van gunning door de stad Kortrijk (nota bij punt A.4)
- A.5. Bedrijventerreinen: groepsaankoop (elektrische) fietsen 2020: kennisgeving (nota bij punt A.5)
- C.1.2 Provinciaal Streekfonds met Leiedal: feedback vanuit de gemeenten (nota bij punt 1.2)
- C.2.5 Kortrijk/Harelbeke Evolis: tijdelijk gebruik gronden Leiedal voor Bar Botaniek (nota bij punt 2.5)
- C.2.8.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: Verlenen hypothecair mandaat (nota bij punt 2.8.4)
- C.3.1 Regionale onthardingsstrategie: participatief traject (nota bij punt 3.1)
- C.3.4 Aankondiging Klimaatatelier 2020 (nota bij punt 3.4)

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:



Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 10.01.2020; dd. 24.01.2020 en de agenda van dd. 14.02.2020 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **31 Leveren verwarmingstoestel voor containerlokaal depot. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren verwarmingstoestel voor containerlokaal depot" werd een technische beschrijving opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.602,64 excl. btw of € 1.939,19 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Desco NV, Sint-Katriensteenweg 43B te 8520 Kuurne werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van Desco NV, Sint-Katriensteenweg 43B te 8520 Kuurne (€ 1.602,64 excl. btw of € 1.939,19 incl. 21% btw).

Het Departement facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Desco NV, KBO nr. BE 0404.105.166, Sint-Katriensteenweg 43B te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.602,64 excl. btw of € 1.939,19 incl. 21% btw .

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor

de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

-Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De raming voor de opdracht "Leveren verwarmingstoestel voor containerlokaal depot", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.602,64 excl. btw of € 1.939,19 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De technische beschrijving en de raming voor deze opdracht, opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd.

### Artikel 3:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 4:

De ondernemer Desco NV, Sint-Katriensteenweg 43B te 8520 Kuurne wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

### Artikel 5:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement facility.

### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan Desco NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.105.166, Sint-Katriensteenweg 43B te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.602,64 excl. btw of € 1.939,19 incl. 21% btw.

### Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

## Feestelijkheden en logistiek

### **32 Gratis gebruik sanitaire keetwagen voor eindejaarsmarkt zelfstandigen Westwijk.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29 en 30 december 2019 organiseerden een aantal zelfstandigen van de Westwijk een eindejaarsmarkt. Voor deze activiteit hadden ze de sanitaire keetwagen van stad Harelbeke gehuurd (100 euro huur + 25 euro transportkosten). Er wordt gevraagd om éénmalig gratis gebruik te maken van onze sanitaire keetwagen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de organisatie van de eindejaarsmarkt op de Westwijk éénmalig vrij te stellen van huur en transportkosten voor het gebruik van onze sanitaire keetwagen.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

### **33 (geschrapd)**

### **34 (geschrapd)**

### Personeel

### **35 Ontslag met wederzijds akkoord administratief medewerker/deskundige binnen het departement financiën.**

(geschrapd)

### **36 1) Vacant verklaring 0,5 VTE contractueel administratief medewerker (C1-C3); 2) Aanstelling deeltijds contractueel administratief medewerker (C1-C3) en aanstelling deeltijds tijdelijk administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement financiën.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18.02.2020 kennis genomen van het ontslag 'met wederzijds akkoord' van (geschrap), met ingang van 29.02.2020. Betrokkene is sedert 01.03.2019 tijdelijk in dienst bij het departement financiën. Haar contract loopt tot en met 31.03.2020 en wenst dit vroegtijdig stop te zetten op 29.02.2020. Het college ging hiermee op 18.02.2020 akkoord. (geschrap) nam deze opdracht als deeltijds administratief medewerker op om de financiële dienst – die het voorbije jaar met nogal wat wijzigingen werd geconfronteerd – maximaal te ondersteunen. Echter was het wel de bedoeling om deze deeltijdse opdracht na haar contract duurzaam in te vullen vanuit de lopende werfreserve. Met het vroegtijdig stopzetten van het contract bepaalde duur wordt bij deze voorgesteld om deze uren duurzaam in te vullen.

Verder heeft de financiële dienst – mede door het samengaan van een aantal fundamentele veranderingen in hun werking het voorbije jaar – een relatief grote achterstand opgebouwd in onder andere het derden bestand, inkomende facturen, ... Dit maakt de evolutie naar een efficiënter werking moeizaam. Vanuit de financiële dienst wordt dan ook voorop gesteld om de 0,2 VTE deskundige opdracht die door (geschrap) werd opgenomen voorlopig on hold te zetten en een deeltijdse administratieve versterking in te zetten om de achterstallen structureel weg te werken. Dit wordt geraamd op een tijdelijke opdracht tot eind 2020.

Samengevat gaat het om volgende:

1. 0.5 VTE administratief medewerker – onbepaalde duur
2. 0.5 VTE administratief medewerker – bepaalde duur

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5 : 0,5 VTE functie van administratief medewerker (C1-C3) vacant verklaren;
2. Cfr. Artikel 26 en 27 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van administratief medewerker (C1-C3).

De kandidaten, opgenomen op de lopende wervingsreserve van administratief medewerker, werden hiervoor - in volgorde volgens de behaalde resultaten – gecontacteerd. Op vrijdag 07.02.2020 werd een gesprek gevoerd tussen de financieel directeur en (geschrap). (geschrap) slaagde in de selectieprocedure van administratief medewerker en staat als eerste gerangschikt op de lopende wervingsreserve. Volgens de financieel directeur lijkt betrokkene geschikt bevonden voor de job.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

(geschrapt) is zeer gemotiveerd om deze opdracht aan te nemen.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als administratief medewerker (C1-C3) op contractuele basis.

Om een optimale en vlotte inwerking te garanderen wordt voorgesteld mevrouw Rogiers reeds te laten starten op 19.02.2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
  - \* Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
  - \* Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Er wordt 0,5 VTE functie van administratief medewerker (C1-C3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

### Artikel 2:

(geschrapt) aan als contractueel administratief medewerker (C1-C3) voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 19.02.2020.

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

### Artikel 3 :

(geschrapt) aan als tijdelijk administratief medewerker (C1-C3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 19.02.2020.

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 31.12.2020.

## **37 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking & Uit Kajuit krokusvakantie 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

\*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

\* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 9, 18, 19 en 20 december 2019 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking en Uit Kajuit 2020.

Johanna Wybo, deskundige bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking & Uit Kajuit krokusvakantie 2020.

Speelpleinwerking:

- (geschrap)

Uit Kajuit:

- (geschrap)

Er is werking van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en

- organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding”;
- Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende “aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding” her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.
  - De wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.
  - De wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.
  - Decreet lokaal bestuur, art. 42, art. 285 en art. 328.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

#### Artikel 2:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

#### Artikel 3:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

#### Artikel 4 :

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

#### Artikel 5:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

#### Artikel 6:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

#### Artikel 7:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

Artikel 8:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

Artikel 9:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

Artikel 10:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

Artikel 11 :

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

Artikel 12:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 24 februari tot en met 28 februari 2020.

**38 Selectieprocedure beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), binnen het departement management & personeel. Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:  
In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 14.01.2020 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), binnen het departement management & personeel.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.



Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a) wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrap)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

## **39 Selectieprocedure vakman 'magazijnier' (D1-D3), binnen het departement Facility. Nominatieve hervaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college heeft in zitting van 04.02.2020 de selectiecommissie voor de selectieprocedure van vakman 'magazijnier' (D1-D3) als volgt nominatief vastgesteld :

- (geschrap)

(geschrap) laat de personeelsdienst weten dat hij toch niet zal participeren als jurylid in hogergenoemde selectieprocedure. (geschrap), zal zijn plaats innemen.

Er wordt voorgesteld om de selectiecommissie als volgt her vast te stellen:

- (geschrap)

Het secretariaat van deze procedure wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding voor de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;

- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De selectiejury voor de selectieprocedure van vakman magazijnier (D1-D3) , binnen het departement facility wordt als volgt vastgesteld :

- (geschraapt)

Het secretariaat van deze procedure wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

## **40 (geschraapt)**

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

## **41 E3 Binckbank Classic op vrijdag 27 maart 2020. Plaatsen bogen en banners.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 27 maart 2020 wordt de E3 Binckbank Classic gereden.

De KWC Hand in Hand vzw vraagt de toelating om tijdelijke bogen te plaatsen op volgende locaties in Harelbeke:

- 0 km: Gentsesteenweg (N43) aan de Beverhoek
- PPO: Heerbaan aan de Gaverstraat
- 5 km: Gentsesteenweg (N43) aan de Oosterluisdreef
- 3 km: Stasegemsestraat
- 2 km: Berkenlaan
- 1 km: Acacialaan (tijdelijke constructie - dezelfde opstelling als vorig jaar)

Deze bogen worden geplaatst enkele uren voor de passage van de wielervedstrijd en terug weggenomen onmiddellijk na de passage van de wedstrijd.

De tijdelijke constructie op 1 km in de Acacialaan wordt opgebouwd door een gespecialiseerde firma. De opbouw gebeurt op donderdag 26 maart en zou komen aan de middenberm in de Acacialaan ter hoogte van huisnummers 38 en 40.

We vragen de organisatie om de firma op te hoogte te brengen dat tijdens de opbouw van deze constructie geen materialen op de opritten van bovenvermelde woningen worden gezet zodat deze opritten vrij blijven voor de bewoners en de klanten van de handelszaak in de Acacialaan 40.

De KWC Hand in Hand vzw vraagt ook de toelating om tijdelijke banners te plaatsen op volgende locaties in Harelbeke:

- Ronde Politieke Gevangenenstraat
- Ronde De Mol
- Ronde Het Molenhuis
- Ronde Koperen Ketel, tegen de afsluiting Decraene
- Aan het Marktpllein

Er is gunstig advies van de politie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent goedkeuring aan KWC Hand in Hand, p/a Marc Claerhout, Generaal Deprezstraat 2/050, 8530 Harelbeke om ter gelegenheid van de E3 Binckbank Classic van vrijdag 27 maart 2020 tijdelijke bogen te plaatsen op:

- 0 km: Gentsesteeweg (N43) aan de Beverhoek
- PPO: Heerbaan aan de Gaverstraat
- 5 km: Gentsesteeweg (N43) aan de Oosterluisdreef
- 3 km: Stasegemsestraat
- 2 km: Berkenlaan
- 1 km: Acacialaan

Deze bogen worden geplaatst enkele uren voor de passage van de wielervedstrijd en terug weggenomen onmiddellijk na de passage van de wedstrijd.

We vragen de organisatie om de firma op te hoogte te brengen dat tijdens de opbouw van de constructie op 1 km in de Acacialaan geen materialen op de opritten van de woningen met huisnummers 38 en 40 worden gezet. Deze opritten moeten vrij blijven voor de bewoners en de klanten van de handelszaak in de Acacialaan 40.

## Artikel 2:

Verleent goedkeuring aan KWC Hand in Hand, p/a Marc Claerhout, Generaal Deprezstraat 2/050, 8530 Harelbeke om ter gelegenheid van de E3 Binckbank Classic van vrijdag 27 maart 2020 tijdelijke banners te plaatsen op:

- Rotonde Politieke Gevangenenstraat
- Rotonde De Mol
- Rotonde Het Molenhuis
- Rotonde Koperen Ketel, tegen de afsluiting Decraene
- Aan het Marktpllein

De politie en de facilitaire dienst worden op de hoogte gebracht van de bekomen toelating.

### **42 Concessie van openbaar domein. E3 Binckbank Classic op 27 maart 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 27 maart 2020 wordt de E3 Binckbank Classic gereden. Startplaats en aankomst zijn in de Stasegemsesteenweg in Harelbeke.

Deze manifestatie – die zorgt voor een grote volkstoeloop – trekt, zo is in het verleden gebleken, talrijke ambulante handelaars aan.

In functie van een vlot verloop van het gebeuren is het, wat de ambulante handelaars betreft, aangewezen dat het aantal standplaatsen wordt beperkt en weloverwogen wordt geplaatst.

De toewijzing van de standplaatsen kan daartoe het best gebeuren door de organiserende vereniging.

Het vlot verloop kan bovendien verder worden gevrijwaard door te bepalen dat de feitelijke aanwijzing van de standplaats dient te gebeuren in overleg met de lokale politie.

Gelet op het voorgaande is het aangewezen de hierna vermelde ruimte in concessie te geven aan de organiserende vereniging, zodat deze beschikt over een rechtsgrond om de standplaatsen toe te wijzen.

Gezien het in omvang en tijd beperkt karakter van de concessie is het college van oordeel dat de beslissing tot de bevoegdheid van het college behoort (daad van beheer behorend tot de bevoegdheid van het college: toepassing van art. 57, par. 3, 1° van het GD).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56, par. 3, 1°.
- De algemene gemeentelijke politieverordening van de stad Harelbeke, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 19 oktober 1992, diverse malen gewijzigd en zoals thans vigerend, inzonderheid art. 254 – D5 tenten (art. 258 – 263 – 264 – 265 – 267 – 270 – 271 – 273 – 276 – 280 – 281 – 282 – 283 -284.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Met het oog op het toewijzen van de standplaatsen voor ambulante handelsactiviteiten, wordt het beheer van het openbare domein zoals aangeduid in artikel 3 en voor de duur zoals bepaald in artikel 4, in concessie gegeven aan de vereniging die de E3 Binckbank Classic organiseert, de KWC Hand in Hand vzw, met maatschappelijke zetel te Harelbeke, Generaal Deprezstraat 2/050.

Artikel 2:

De concessiehoudende vereniging kan de betaling van een standplaatsvergoeding vragen.  
De feitelijke aanwijzing van de standplaats zal gebeuren in overleg met de lokale politie.

Artikel 3:

De concessie is toepasselijk in de Stasegemsesteenweg en de Heerbaan in Harelbeke.

Artikel 4:

De concessie wordt verleend op vrijdag 27 maart 2020 van 9 tot 19 uur.

Artikel 5:

De bepalingen van de algemene gemeentelijke politieverordening waarmee deze beslissing verenigbaar is, alsook alle overige wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen, blijven onverkort van kracht.

Artikel 6:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- De concessiehoudende vereniging
- De lokale politie
- Het departement communicatie
- Het departement facility

**43 Aanvraag evenement. BK Lange Baan Kajak en Kano 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 5 februari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	BK Lange Baan Kajak en Kano 2020
Plaats	Kanaal Bossuit-Kortrijk, Klinkaardstraat Harelbeke
Wanneer	Op 18 en 19 april 2020

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein

### **Aanvraag privaatieve inname openbaar domein**

Het BK Lange Baan Kajak en Kano vindt plaats op zaterdag 18 en zondag 19 april 2020. Dit is een organisatie van de Harelbeekse Kanovereniging.

De toelating wordt gevraagd om de Klinkaardstraat af te sluiten voor het verkeer vanaf de rotonde in de Brouwerijstraat tot aan het einde van de Klinkaardstraat vanaf 17 april om 9 uur tot en met 19 april omstreeks 19 uur + ook parkeerverbod op dezelfde locatie voor deze periode.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over geldige en blanco keuringsverslagen (conformiteit installatie en gasdichtheid beiden uitgevoerd door een EDTC).
- Er wordt ook doorverwezen naar <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.
- Advies specifiek voor dit event op basis van de aangeleverde informatie:
  - De organisatie dient zelf de nodige maatregelen te treffen om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers op en rond het water te verzekeren, deze maatregelen zijn het resultaat van de gemaakte risicoanalyse.
  - Indien gebruik van tent: zorgen voor voldoende stabiliteit van de tent in functie van weersextremen.
  - Gebruik gas in de tent is verboden.
  - Gebruik gas voor verwarming of catering altijd buiten of in afzonderlijke (geventileerde) tent op 4 meter van de publiekstent en gebouwen.
  - Gasopslag is niet toegestaan, enkel fles in gebruik + 1 reservefles.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup>.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan de Harelbeekse Kanovereniging, (geschrappt) om de Klinkaardstraat en de Brouwerijstraat van vrijdag 17 april tot en met zondag 19 april verkeers- en parkeervrij te houden en dus privaat in te nemen. Uren zoals voorgesteld door de organisatie.

De bijstand van twee duikers van de brandweer wordt geregeld door het kabinet van de burgemeester (Inge Decock).

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.
- Het advies en de voorwaarden van de noodplanning moeten nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **44 Aanvraag evenement. Onbeperkt Wild op 12 en 13 mei 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 6 februari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Onbeperkt Wild 2020. Sportdagen voor personen met een beperking
Plaats	De Gavers, Eikenstraat, Harelbeke
Wanneer	12 en 13 mei 2020

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein

### **Aanvraag privaatieve inname openbaar domein**

Op 12 en 13 mei organiseert de sportpromotie van Harelbeke 'Onbeperkt Wild 2020', sportdagen voor personen met een beperking. De toelating wordt gevraagd om een gedeelte van de Eikenstraat op beide dagen tussen 10.30 en 12.10 uur en tussen 13.20 en 15 uur verkeersvrij te maken voor de passage van de huifkar.

Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Er wordt ook medewerking gevraagd van de HVZ Fluvia voor een bewakingsopdracht op en rond de plas van De Gavers. Dit wordt door het kabinet van de burgemeester (Inge Decock) meegenomen naar de veiligheidscel op 20 april 2020.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan de sportpromotie Harelbeke, p(geschrapt) om op 12 en 13 mei 2020 een gedeelte van de Eikenstraat tussen 10.30 en 12.10 uur en tussen 13.20 en 15 uur verkeersvrij te maken voor de passage van de huifkar en dus privaatief in te nemen.



De medewerking van de HVZ Fluvia voor een bewakingsopdracht op en rond de plas van De Gavers wordt door het kabinet van de burgemeester (Inge Decock) meegenomen naar de veiligheidscel van 20 april 2020.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

#### **45 Aanvraag evenement. Sinksenfeesten Eiland 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 5 februari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Sinksenfeesten 2020
Plaats	Plein Eiland Harelbeke

Wanneer	30 en 31 mei 2020
---------	-------------------

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

### **Aanvraag privatieve inname openbaar domein**

Het podium (voor optredens en dj) wordt geplaatst op het Plein Eiland. Hiervoor wordt parkeerverbod gevraagd op het Plein. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia:  
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit**

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$  en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal

geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmax,slow 92 dB(A).

- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Feestcomité wijk het Eiland Harelbeke (geschrap) om het Plein Eiland verkeersvrij te houden op 30 en 31 mei 2020 en dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.
- De organisatie houdt ook rekening met de tips op de site van Fluvia: <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Gino Deryckere (Feestcomité wijk het Eiland Harelbeke) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Sinksenfeesten 2020 op 30 en 31 mei 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en het gewenste geluidsniveau is  $> 95$  dB(A) LAeq,15min en  $\leq 100$  dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

#### Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

#### **46 Aanvraag evenement. Summer On The Rocks op 3 juli 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29 januari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Fuif Summer On The Rocks
Plaats	Tent op eigen terrein Chiro Bavikhove, Vlietestraat 25 (naast parking sporthal Bavikhove)
Wanneer	3 juli 2020

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

#### **Aanvraag privatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over geldige en blanco keuringsverslagen (conformiteit installatie en gasdichtheid beiden uitgevoerd door een EDTC).
- Er wordt ook verwezen naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit**

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is  $> 95$  dB(A) LAeq,15min en  $\leq 100$  dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht en tent.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

### **Aanvraag verkoop sterke drank**

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Chiro Bavikhove, (geschrappt) tot het plaatsen van een tent op hun eigen terrein, naast de parking van sporthal Bavikhove ter gelegenheid van hun evenement 'Summer On The Rocks' op 3 juli 2020 en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.
- Het advies en de voorwaarden van de noodplanning moeten nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Chiro Bavikhove (Viktor De Smyter) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de fuif 'Summer On The Rocks' op 3 juli 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en in een tent en het gewenste geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$ . De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $\text{LAeq,60min}$   $100 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $\text{LAeq,15min}$   $102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $\text{LAeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $\text{LAeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de milieudienst.

- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

#### Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

#### Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie



van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

#### **47 Aanvraag evenement. Hulste Congé op 17 juli 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26 december 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Hulste Congé 2020 – Optredens en dj
Plaats	Hulstedorp
Wanneer	Vrijdag 17 juli 2020 vanaf 16 uur

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

#### **Aanvraag privaatieve inname openbaar domein**

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over geldige en blanco keuringsverslagen (conformiteit installatie en gasdichtheid beiden uitgevoerd door een EDTC).
- Er wordt verwezen naar de website: <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Specifiek advies voor dit event op basis van de aangeleverde informatie:

- Alle wegen op en rond het event moeten vrij en bruikbaar blijven voor de hulpdiensten (geen vaste constructies op de openbare weg plaatsen).
- Installaties met een verhoogd brandrisico (catering, stroomgroepen ...) dienen op 4 meter van gebouwen en tenten te staan, de stroomgroep en elektrische installatie dient gekeurd te worden door een EDTC.
- Cateringinstallaties moeten voldoen aan de regels van goed vakmanschap (zie vorige evenementengids op website van hvzfluvia), foodtrucks en andere mobiele verkoopwagens dienen de nodige attesten en keuringen (geldig en zonder bemerkingen) te kunnen voorleggen.
- Bij gebruik van tenten, podia ... altijd de nodige attesten (stabiliteit, brandklasse zeilen, belasting ...) opvragen bij de plaatser.
- Eventuele kermiskramen beschikken over de nodige attesten en keuringen en dienen op 4 meter van gebouwen te staan.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

### **Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit**

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1: **privatieve inname openbaar domein**

Verleent machtiging aan Feestcomité Hulste, p(geschrapt)om Hulstedorp verkeersvrij te houden op vrijdag 17 juli 2020 vanaf 16 uur naar aanleiding van Hulste Congé en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.
- Het advies en de voorwaarden van de noodplanning moeten nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Bart Boone (Feestcomité Hulste) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Hulste Congé op 17 juli 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en het gewenste geluidsniveau is  $> 95$  dB(A) LAeq,15min en  $\leq 100$  dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

#### Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

#### **48 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 12 februari tot en met 12 maart 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

#### **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

#### SAMW

#### **49 Programmatie musical en specialisatie woord.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

We stellen vast dat er vanuit de cursisten vraag is om de optie musical en specialisatie Woord te kunnen volgen. Willen we als academie op die vraag inspelen, dan moeten wij voor 1 maart van het lopende schooljaar een programmatie-aanvraag indienen.

Voor de optie musical/muziektheater dient er een "Aanvraag van onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs" te gebeuren. Hierbij moet de onderwijsbevoegdheid aangevraagd worden voor de cluster 8 uit het domein muziek.

Wat betreft specialisatie woord, hiertoe dient een "Programmatie van een domein of structuuronderdeel per vestigingsplaats" opgemaakt. In het domein woord wordt de kortlopende studierichting specialisatie woordkunst-drama aangevraagd. Binnen deze studierichting is het dan mogelijk om volgende specialisaties in te richten: speltheater, spreek- en verteltheater, theatermaker en verteltheater.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet kunstonderwijs van 09 maart 2018 artikels 55,56, 58, 115 en 118.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Art. 1

De academie vraagt onderwijsbevoegdheid aan in het domein muziek, cluster 8 i.f.v. het programmeren van de optie musical/muziektheater.

Art 2

De academie vraagt de programmatie aan van het structuuronderdeel specialisatie woordkunst-drama.

Art. 4

Het college neemt kennis van de programmatie-uitbreiding en keurt deze goed.

Art. 3

De schriftelijke programmatie-aanvragen worden bezorgd aan het Agentschap voor Onderwijsdiensten.

#### **50 Vervanging gesubsidieerd administratief medewerker.**

(geschrap)

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **51 'Doe het duurzaam!'-premie Hendrik Consciencestraat 17. Aanvraag principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Hendrik Consciencestraat 17 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 10/02/2020, dit omdat er dient vastgesteld te worden of de huidige toestand enkele en/of dubbele beglazing betreft.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - Vervangen van huidig schrijnwerk door nieuw schrijnwerk in aluminium en pvc.
- In de categorie 'sanitair';
  - Plaatsen van nieuw toilet met bijhorende leidingen voor aan- en afvoer.
  - Plaatsen van nieuwe douche met bijhorende leidingen en kranen.
  - Plaatsen van toestel voor sanitair warm water.
  - Aansluiten op het openbaar gasnet.
- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Isoleren van de spouwmuur.
  - Afbreken en heropbouwen van muren.
  - Afwerking van de muren met pleister en pleisterplaat.
- In de categorie 'elektriciteit';
  - Renoveren van de elektrische installatie.
  - Keuren van de installatie.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Aanpassen roostering.
  - Isoleren van de zolder.
  - Plaatsen dakvlakramen, type Velux.

De raming van deze werken bedraagt 115.937,50 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Hendrik Consciencestraat 17 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - Alle hout moet duurzaam gelabeld hout zijn (COC of PEFC attest)
  - $U_g$  waarde van maximaal 1,0 W/m<sup>2</sup>K
- In de categorie 'sanitair';
  - Toestel voor sanitair warm water type C (gesloten verbranding)
  - Radiatoren in installatieonderdelen (leidingen, thermostaat,...) komen niet in aanmerking en moeten apart gefactureerd worden.
- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld zijn (COC of PEFC attest)
  - Indien gerenoveerd wordt aan de buitenmuren dienen deze gelijktijdig geïsoleerd te worden met een materiaal met volgende minimale isolatiewaarden;
    - Buitenmuurisolatie via de buitenzijde: 3 m<sup>2</sup>K/W
    - Buitenmuurisolatie via de binnenzijde: 2 m<sup>2</sup>K/W
    - Spouwmuurisolatie: lambda-waarde van maximaal 0.065 W/mK en spouw van minstens 5 cm
- In de categorie 'elektriciteit';
  - Keuringsattest van een erkend keuringsorganisme moet beschikbaar zijn, opgesteld na uitvoering van de werken.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Alle hout moet duurzaam gelabeld hout zijn (COC of PEFC attest)
  - Het dak moet geïsoleerd worden met een minimale  $R_d$  waarde van 4,5 m<sup>2</sup>K/W.
  - Nieuw te plaatsen dakvlakvensters moeten voldoen aan de maximale  $U_g$  waarde van 1,0. Bestaande dakvlakvensters, koepels of lichtstraten die niet voldoen aan deze maximale waarde moeten gesupprimeerd of vervangen worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **52 'Doe het duurzaam!'-premie Tuinwijk 17. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Tuinwijk 17 te 8531 Harelbeke.

Er werd een onderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 05.02.2020 ter controle van de ingevulde aanvraagdocumenten en controle op de aanwezigheid van reeds aanwezige dubbele beglazing.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
  - Vernieuwen van buitendeuren
- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Plaatsen van dakisolatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 25.835 euro zonder BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Tuinwijk 17 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K
- Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m<sup>2</sup>K/W
  - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K
  - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **53 'Doe het duurzaam!'-premie Veldstraat 133. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Veldstraat 133 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.



De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Elektriciteit'
  - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
- In de categorie 'Sanitair'
  - Vervangen van 1 toilet, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
  - Het plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren
  - Plaatsen van dakisolatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 10.750 euro excl. BTW. Aanvrager kan een maximaal premiebedrag van 4.000 euro bekoemen, gezien de woning ouder is dan 40 jaar en het gezinsinkomen onder de 30% inkomensgrens ligt van de Vlaamse renovatiepremie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m<sup>2</sup>K/W
  - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
  - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- **Voor de categorie 'Sanitair'**
  - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
  - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme

Werken die niet in aanmerking komen dienen apart gefactureerd te worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **54 'Doe het duurzaam!'-premie Wijdhagestraat 13. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Wijdhagestraat 13 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'muren & funderingen';
  - Isoleren van de achtergevel.
  - Reinigen van de achtergevel.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Isoleren van het hellend dak.
  - Plaatsen van dakgoten en renoveren van bekleding van de bakgoten.
  - Renoveren van de dakstructuur van het plat dak.
  - Renoveren van de dakbedekking van het plat dak.
  - Plaatsen van nieuwe koepels, ter vervanging van de bestaande koepels.

De raming van deze werken bedraagt 43.062,81 euro. Aanvrager kan een maximaal premiebedrag van 4.000 euro bekomen, gezien de woning ouder is dan 40 jaar en het gezinsinkomen onder de 30% inkomensgrens ligt van de Vlaamse renovatiepremie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor de Wijdhagestraat 13 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (COC of PEFC attest).
  - Enkel het isoleren en reinigen van de achtergevel komt in aanmerking, op voorwaarde dat de isolatie een  $R_d$  waarde heeft van minstens 3 m<sup>2</sup>K/W. De resterende werken (afwerken met spuitkurk) moeten apart gefactureerd worden.
  - De werken aan de voorgevel worden betoelaagd via de gevelpremie van de stad en dienen dus apart gefactureerd te worden.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (COC of PEFC attest).
  - Dakisolatie met een minimale  $R_d$  waarde van minimaal 4,5 m<sup>2</sup>K/W.

- Nieuw te plaatsen koepels mogen de maximale  $U_g$ waarde van  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  niet overschrijden. Bestaande koepels die niet voldoen moeten vervangen of gesupprimeerd worden.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - Bestaande ramen tijdelijk verwijderen en tijdens de werken terugplaatsen kan niet betoelaagd worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **55 'Doe het nu duurzaam!'-premie Hippodroomstraat 103. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hippodroomstraat 103 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 21/08/2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Vervangen van bestaande dakstructuren.
  - Plaatsen van dakisolatie.
  - Plaatsen afvoer van hemelwater.
  - Plaatsen van een dakvlakvenster, type Velux.
- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Renovatiewerken aan de achter- en zijgevel.
  - Plaatsen van muurisolatie.
  - Plaatsen van nieuwe gevelbekleding.

Deze werken kostten 10.493,41 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 3.148,02 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Hippodroomstraat 103, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 3.148,02 euro toegekend.

## **56 'Doe het nu duurzaam!-premie' Kortrijksesteenweg 48. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kortrijksesteenweg 48 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 07.05.2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren
  - Vernieuwen van de dakbedekking
  - Renovatie van de schouw

Deze werken kostten 10.906,08 euro exclusief BTW. Gezien er onder het dak ook een handelsruimte aanwezig is voor een oppervlakte van 1/5 van de totaliteit, wordt slechts 4/5 van dit bedrag in rekening gebracht. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.617,45 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Kortrijksesteenweg 48 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.617,45 euro toegekend.

## **57 Gevelrenovatiepremie Wijdhagestraat 13. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

(geschrapt) uit de Wijdhagestraat 13 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Wijdhagestraat 13 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT :**

### Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Wijdhagestraat 13 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

## **58 Vervangen geschrapt voertuig in de vergunning SBT Europe.**

Het College

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) , zaakvoerder BVBA SBT Europe , ondernemersnummer 0844 191 691 Groeningestraat 4 bus 8 te 8530 Harelbeke, heeft een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB) voor 1 voertuig bekomen op 19 december 2017.

De vergunning werd afgeleverd voor een periode van 5 jaar.

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het verhogen van de vergunning met 1 voertuig op 29 augustus 2018.

(geschrapt) diende op 4 februari een aanvraag in tot het verlagen van de vergunning van 1 voertuig. Opel Vivaro met nummerplaat (geschrapt).

(geschrapt) wil deze aanvraag annuleren voor het voertuig Opel Vivaro met nummerplaat (geschrapt) maar een aanvraag indienen voor het schrappen van het voertuig Ford Tourneo Costum met nummerplaat (geschrapt)wegens motorschade.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer.

-Besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college keurt de verlaging met 1 voertuig van de vergunning van (geschrapt), zaakvoerder van bvba SBT Europe goed.

#### Artikel 2

Het schrappen van het voertuig Opel Vivaro met nummerplaat (geschrapt) wordt geannuleerd en het voertuig Ford Tourneo Costum met nummerplaat (geschrapt) wordt geschrapt uit de vergunning.

De vergunning wordt aangepast in centaurus databank.

## Milieu

### **59 Lenteschoonmaak 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar jaarlijkse gewoonte is er terug de zwerfvuilactie door de stad Harelbeke. Samen met Departement Facility is er beslist om dit jaar van maandag 03/03/2020 tot vrijdag 07/03/2020 in te plannen.

Dienst Milieu komt Facility 1 dag vergezellen om hulp te bieden. Dit op donderdag 06/03/2020.

Leidinggevend van Facility zullen 1 dag inplannen in hun agenda om de medewerkers te vergezellen en zo ook hulp te bieden bij de zwerfvuilactie. Dit is zo afgesproken met het departement Facility. Leidinggevend kunnen de dag vrij kiezen om zo ook permanentie te voorzien. Door deze inspanning zal Effect niet ingeschakeld worden om mee te helpen en zullen de werklieden van facility dit gebaar enorm waarderen. Ook de jeugddienst en de sportdienst worden gevraagd om mee te helpen aan deze schoonmaak actie.

Er is samen met dienst communicatie reeds een oproep gelanceerd om vrijwilligers, mooimakers, scholen en verenigingen op te roepen om mee op te ruimen. Zo kan de last wat verlicht worden voor de werklieden die instaan voor de opruiming. Vrijwilligers kunnen zich aanbieden op het stadsdepot om mee te helpen. Verenigingen kunnen de locatie doorgeven waar opgeruimd wordt en waar het opgeruimde afval staat. Dit wordt dan opgehaald door de stadsdiensten.

Iedereen bundelt de krachten om straten en grachten op te ruimen. Harelbeke, Stasegem, Bavikhove en Hulste worden onder handen genomen.

In 2019 is in totaal 4270kg afval ingezameld een kleine stijging ten opzichte van het jaar daarvoor, vooral zone Hulste was de boosdoener. Er hebben 4 vrijwilligers zich aangeboden aan het stadsdepot en deze zijn 1 dag mee op pad geweest om te helpen opruimen. Ook judoclub Yama-Arachi van Bavikhove heeft tijdens die week een zone opgeruimd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de lenteschoonmaak 2020.

## 60 Verderzetting vuilnisbakkenproject 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het coachingstraject met de Mooimakers liep af op 31/12/2019. De grootste hap in het coachingstraject ging naar het vuilnisbakkenplan, waaronder de gemaakte inventaris van alle vuilnisbakken op het grondgebied en metingen van de vullingsgraad die werden uitgevoerd. We deden ook al verschillende acties met metingen tijdens dit traject, waaronder de test in ons stadscentrum. De reeds uitgevoerde aanpassingen worden positief ervaren.

Dankzij de Mooimakers Vlaanderen kunnen we verder werken in 2020 en 2021 (projectduur: 2 jaar). Op die manier blijft de ondersteuning van Imog verder lopen en kunnen acties en monitoring verder samen verlopen.

Mooimakers voorziet voor een project vuilnisbakkenplan een forfaitair bedrag per gemeente, gebaseerd op het aantal inwoners. De gemeente ontvangt 50% van de subsidie indien de uitvoerende taken gerealiseerd worden door de gemeentediensten. Imog ontvangt 50% van de subsidie voor de ondersteuning en projectaanpak.

<u>Gemeente</u>	<u>Aantal inwoners</u>	<u>Subsidie</u>
Anzegem	14 716	€ 8000
Avelgem	10 158	€ 8000
Deerlijk	11 946	€ 8000
<b>Harelbeke</b>	<b>28 158</b>	<b>€ 9000</b>
Kruisem	15 641	€ 8000
Kuurne	13 484	€ 8000
Waregem	38 266	€ 10000
Wielsbeke	9 641	€ 7000

Indien de inventaris en het minimale aantal metingen van de vullingsgraad van de vuilnisbakken niet in Mijn Mooie Straat ingegeven worden en indien er niet tijdig een plan van aanpak opgemaakt wordt, dan vervalt de financiële tegemoetkoming van de Mooimakers. Indien na 2 jaar de minimale acties niet werden uitgevoerd, wordt de financiële tegemoetkoming gehalveerd door de Mooimakers.

De Mooimakers-Vlaanderen eist minimaal 10 acties eist bij de uitvoering van een project vuilnisbakkenplan:

1. Deelname aan opleiding vuilnisbakkenplan bij Mooimakers
2. Gebruik van Mijn Mooie Straat voor inventaris, monitoring en analyse
3. Inventaris vuilnisbakken up-to-date
4. Ledigingsrondes gekend en digitaal beschikbaar
5. Minimaal 8 weken monitoring van vullingsgraad en misbruik straatvuilnisbakken
6. Plan van aanpak o.b.v. analyse monitoring
7. Uitvoering plan van aanpak, evaluatie en eventuele bijsturing
8. Procedure beheer straatvuilnisbakken opgesteld en goedgekeurd
9. Communicatie naar inwoners
10. Rapportering naar Mooimakers

Imog staat in voor:

- De inventaris vuilnisbakken in Mijn Mooie Straat ingeven alsook om de oude metingen in Mijn Mooie Straat te steken.



- Analyse van de resultaten van de monitoring, evaluatie en uitwerking een actieplan. Er wordt een rapport opgemaakt met de bevindingen.
- Imog maakt in overleg met de gemeente een plan van aanpak. De te nemen acties worden in samenspraak bepaald.
- In samenspraak wordt een procedure beheer straatvuilnisbakken opgesteld en goedgekeurd: het lokaal bestuur beschikt over een goedgekeurde procedure voor het beheer van het straatvuilnisbakkenpark en de inplantingscriteria.
- Eventueel doelplaats-acties uit werken (bv. rond een hotspot of bv invoeren PMD-vuilnisbakken).
- De verzamelde kennis te delen in elke gemeente.
- Communicatie voorbereiden.
- Rapportering naar de Mooimakers toe.

De gemeente zorgt voor:

- Uitvoeren nieuwe metingen (minstens 8 keer per jaar: 4 keer 2 opeenvolgende weken).
- Invoeren nieuwe metingen rechtstreeks via een smartphone/tablet ter plaatse ofwel nadien op de computer.
- Engageert zich om de acties uit te voeren uit het plan van aanpak. Onder een actie verstaan we het verwijderen, verplaatsen, vervangen, aanpassen/herstellen, aanpassen ledigingsronde, toevoegen van communicatie of toevoegen van nudgingelementen.
- De genomen acties worden geëvalueerd en eventueel bijgestuurd.
- Eventueel praktische uitvoering van doelplaats-acties.
- Communicatie naar inwoners.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college engageert zich voor de uitvoering van het vuilnisbakkenplan volgens de projectvereisten van Mooimakers-Vlaanderen. Er wordt ingestapt bij Imog om een gezamenlijk project vuilnisbakkenplan in te dienen, waarbij de nodige ondersteuning en kennisoverdracht van Imog aan de gemeente gegeven wordt.

Artikel 2:

Mooimakers voorziet voor een project vuilnisbakkenplan een forfaitair bedrag per gemeente, gebaseerd op het aantal inwoners. De gemeente ontvangt 50% van de subsidie indien de uitvoerende taken gerealiseerd worden door de gemeentediensten. Imog ontvangt 50% van de subsidie voor de ondersteuning.

## Patrimonium

### **61 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrap)

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **62 Opfrissingswerken SAMWD - fase 1. Aktename aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 december 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Opfrissingswerken SAMWD - fase 1" aan Thorso BVBA, Gauwelstraat 131 te 8551 Heestert tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 38.843,10 excl. btw of € 41.173,69 incl. btw (€ 2.330,59 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.19/24.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 29 januari 2020. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 29 januari 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 40 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Opfrissingswerken SAMWD - fase 1" wordt vastgesteld op 29 januari 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 40 werkdagen.

### Artikel 2:

De aannemer, Thorso BVBA, Gauwelstraat 131 te 8551 Heestert, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

## **63 Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 april 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis" aan Dirk Spiessens, KBO nr. BE 0415.477.922, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.980,00 excl. btw of € 12.075,80 incl. 21% btw (€ 2.095,80 Btw medecontractant).

De aannemer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 19 december 2019.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

- technische fiche onderhoud te bezorgen

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.  
-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk jeugdhuis" wordt voorlopig opgeleverd

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **64 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd 72e Kuurne-Brussel-Kuurne met doortochten te Harelbeke op zondag 01.03.2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

De burgemeester heeft machtiging verleend aan de wielierclub "VZW KONINKLIJKE SPORTINGCLUB KUURNE" om te Harelbeke op zondag 01.03.2020 wielervedstrijden (doortochten) te organiseren.

Naar aanleiding van bedoelde manifestatie zijn bijzondere verkeersmaatregelen vereist met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten, zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het koninklijk besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;

- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Op zondag 01.03.2020 wordt tussen 11u40 en 12u15 (start wielervedstrijd Eliterenners met contract) en tussen 12u00 en 12u30 (start wielervedstrijd juniorees) in de Molenstraat en Bavikhoofsestraat het verkeer in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden.

### Artikel 2 :

Op zondag 01.03.2020 tussen 14u30 en 15u20 wordt tijdens de binnenkomst van de Juniores als tijdens de enige plaatselijke ronde te Harelbeke in de Kortrijksesteenweg, Vlasstraat, Molenstraat en de Rijksweg het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde richting van de opsomming van voornoemde straten. In de andere richting zijn enkel de voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken.

### Artikel 3 :

Op zondag 01.03.2020 tussen 15u30 en 16u50 wordt tijdens de binnenkomst van de Elite met contract als tijdens de enige plaatselijke ronde te Harelbeke in de Kortrijksesteenweg, Vlasstraat, Molenstraat en Rijksweg het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde richting van de opsomming van voornoemde straten. In de andere richting zijn enkel de voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken.

### Artikel 4 :

Op zondag 01.03.2020 is het verboden stil te staan en te parkeren langs weerszijden van de openbare weg :

- Bavikhoofsestraat (tussen Rijksweg en N.36) en Molenstraat : tussen 10u00 en 13u00
- Kortrijksesteenweg (tussen R8 en Vlasstraat) en Vlasstraat : tussen 12u00 en 18u00

### Artikel 5 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan de huidige politieverordening.

### Artikel 6 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 7 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 8 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

**65 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd 20e Kuurne-Brussel-Kuurne juniors met doortochten te Harelbeke op zondag 01.03.2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

De burgemeester heeft machtiging verleend aan de wielersclub "VZW KONINKLIJKE SPORTINGCLUB KUURNE" om te Harelbeke op zondag 01.03.2020 wielervedstrijden (doortochten) te organiseren.

Naar aanleiding van bedoelde manifestatie zijn bijzondere verkeersmaatregelen vereist met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten, zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het koninklijk besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Op zondag 01.03.2020 wordt tussen 11u40 en 12u15 (start wielervedstrijd Eliterenners met contract) en tussen 12u00 en 12u30 (start wielervedstrijd juniors) in de Molenstraat en Bavikhooftsestraat het verkeer in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden.

### Artikel 2 :

Op zondag 01.03.2020 tussen 14u30 en 15u20 wordt tijdens de binnenkomst van de Juniors als tijdens de enige plaatselijke ronde te Harelbeke in de Kortrijksesteenweg, Vlasstraat, Molenstraat en de Rijksweg het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde richting van de opsomming van voornoemde straten. In de andere richting zijn enkel de voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken.

### Artikel 3 :

Op zondag 01.03.2020 tussen 15u30 en 16u50 wordt tijdens de binnenkomst van de Elite met contract als tijdens de enige plaatselijke ronde te Harelbeke in de Kortrijksesteenweg, Vlasstraat, Molenstraat en Rijksweg het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde richting van de opsomming van voornoemde straten. In de andere richting zijn enkel de voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken.

### Artikel 4 :

Op zondag 01.03.2020 is het verboden stil te staan en te parkeren langs weerszijden van de openbare weg :

- Bavikhooftsestraat (tussen Rijksweg en N.36) en Molenstraat : tussen 10u00 en 13u00
- Kortrijksesteenweg (tussen R8 en Vlasstraat) en Vlasstraat : tussen 12u00 en 18u00

### Artikel 5 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan de huidige politieverordening.

### Artikel 6 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

### Artikel 7 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

### Artikel 8 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **66 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 21 januari 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 6 februari 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 januari 2020 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 januari 2020 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Eénparig goedkeuring van het ontwerp-agenda op 24 oktober 2019;
2. Goedkeuring van het ontwerp-agenda op 21 januari 2020;
3. Toelichting afsprakennota tussen de stad Harelbeke en het Centraal Kerkbestuur 2020-2025;
4. Toelichting door penningmeester, bespreken, afsluiten en goedkeuren van jaarrekening 2019;
5. Voorbereiding driejaarlijkse vernieuwing kerkraden (april 2020 grote helft);
6. Data volgende kerkraden:
  - 6.1. Openen omslagen met ontvangen kandidaatstellingen voor verkiezing grote helft kerkraad op 4 februari 2020;
  - 6.2. Op 2 april 2020 verkiezing kandidaat grote helft kerkraad en verkiezing voorzitter, secretaris en penningmeester;
7. Betonstudie:
  - 7.1. Toelichting van het verslag van de betonstudie van de kerk en elektronisch doorgestuurd aan de voorzitter op 13 november 2019;
8. Geplande werken en afspraken met architect 2020;



- 8.1. Bestek door de architect opgemaakt op 21 november 2019 voor de overheidsopdracht voor werken aan het buitenschrijnwerk van de kerk;
9. Waterinsijpeling in de kelder onder het altaar;
10. Luchtfilters voor de verwarming werden rechtstreeks aan de leverancier besteld door de voorzitter;
11. Site en brochure 'Open Kerken':
  - 11.1. De ontbrekende gegevens waren door de voorzitter aangepast;
12. Kerkkuis voor Pasen:
  - 12.1. De voorzitter zal dezelfde firma contacteren die vorig jaar de kerkkuis heeft gedaan;
13. Varia:
  - 13.1. Bij elke verkiezing moeten de voorzitter, secretaris en penningmeester opnieuw verkozen worden;
  - 13.2. De secretaris deelt mee dat zij na 12 jaar wenst dat er een ander lid van de nieuwe kerkraad deze hoedanigheid opneemt.

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

#### Communicatie

#### **67 Privatieve inname openbaar domein. Opbouw VIP tent E3 parking Forestiersstadion.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 27 maart wordt de E3 Binckbank Classic gereden.

Op de parking van het Forestiersstadion wordt de VIP tent geplaatst. De toelating wordt gevraagd door de organisatie om met het uitmeten/de opbouw van de tent te beginnen op donderdag 12 maart na de wekelijkse markt.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Dit werd besproken op de veiligheidsceel van 3 februari 2020. Er werd positief advies verleend.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan KWC Hand in Hand vzw, p/a Marc Claerhout, Generaal Deprezstraat 2/050, 8530 Harelbeke om vanaf donderdag 12 maart de parking van het Forestiersstadion verkeersvrij te houden voor het uitmeten en de opbouw van de VIP tent. De parking is terug vrij vanaf woensdag 1 april om 20 uur. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad - [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) - Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het

besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

### **68 Doortocht. Begeleide fietstocht Go4Cycling op 9 mei 2020.**

Het college,

Go4cycling organiseert op 9 mei 2020 een begeleide fietstocht (met fietsbegeleiders en mobiele seingevers). Het betreft een fietsevenement met vertrek en aankomst aan Brouwerij De Brabandere, Rijksweg 33, 8531 Bavikhove.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke.

PZ Gavers verleent positief advies mits de organisatie ook de goedkeuring krijgt van AWV om een omleiding te voorzien op de Rijksweg in Bavikhove (start en aankomst). AWV gaf hiervoor hun goedkeuring.

#### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan Go4Cycling, (geschrapt) voor de doortocht van de begeleide fietstocht op 9 mei 2020 door Harelbeke.

Een omleiding wordt voorzien op de Rijksweg in Bavikhove (start en aankomst).

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

### **69 Doortocht. 16de Kapellekestochten voor VTT op 13 juni 2020.**

Het college,

Koninklijke Sportvereniging Wiel in Wiel organiseert op 13 juni 2020 de 16<sup>de</sup> Kapellekestochten voor VTT.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

#### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan de Koninklijke Sportvereniging Wiel in Wiel, (geschrapt) voor de doortocht van de 16<sup>de</sup> Kapellekestochten voor VTT op 13 juni 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

Burgerzaken

### **70 Aanvraag grondvergunningen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:  
(geschraapt)

### Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

### Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

### Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel directeur medegedeeld worden.

## **71 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschraapt)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke oud
3. Harelbeke nieuw
4. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:

Een naamplaatje voor (geschrapd)

**72 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat  
(geschrapd)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij  
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij de dienst burgerzaken  
dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van  
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk  
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het  
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

(geschrapd)

worden ambtshalve geschrapd uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van  
Harelbeke.

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

### **73 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

### **74 Bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 17 februari 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**75 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 11/02/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 12.50 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top