

# GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT KERNVERSTERKENDE PREMIES

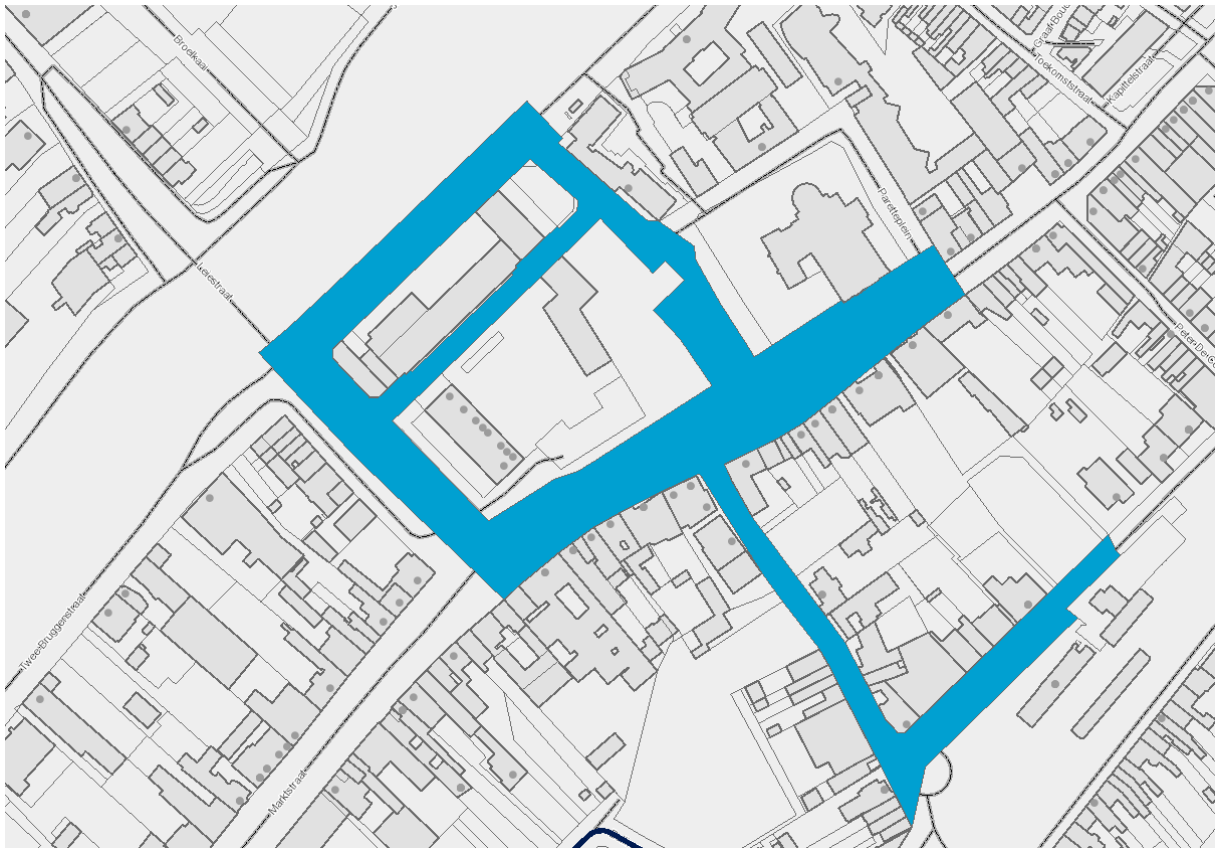
## Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

### 1.1. Stadscentrum

Een afgebakende zone die volgende straten omvat zoals ingekleurd op de hierna weergegeven kaart:

- Marktstraat 1 tot en met 29
- Gentsestraat 1 tot en met 20
- Stationsstraat 1 tot en met 40
- Statonsplein 1 tot en met 8
- het Marktpllein: de gebouwen van "De Nieuwe Markt" inclusief de kant van de Vrijdomkaai



### 1.2. Dorpskern

De kernen van Bavikhove, Hulste en Stasegem zoals ingekleurd op de hierna weergegeven kaart en waarbij de cijfers verwijzen naar de huisnummers:

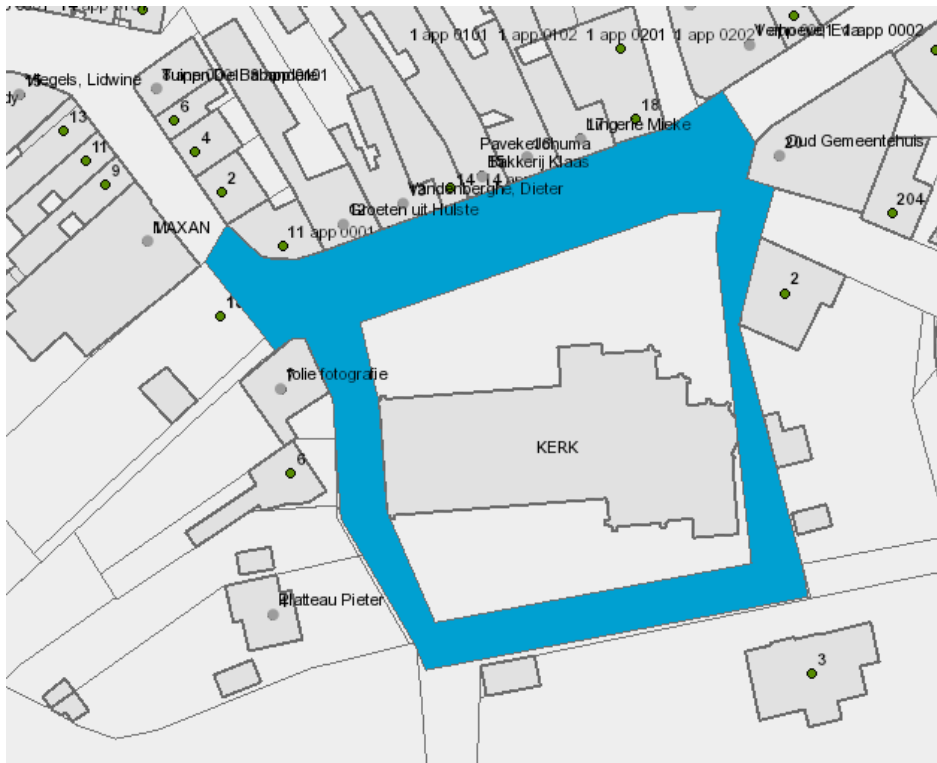
- Bavikhove: Bavikhooftstraat 87, Vierkeerstraat 2, Bavikhovedorp 1 tot en met 19, Vlietstraat 1 en Bruyelstraat 1 tot en met 11.



- Stasegem: Generaal Deprezstraat 145, 147 en 149 en 188, Stasegemdorp 1 tot en met 34 en Stasegemdorp 36.



- Hulste: Tieltsestraat 2, Kasteelstraat 1 en Hulstedorp 1 tot en met 20.



### 1.3. Handelszaak

Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist, die de uitoefening van alleen een kleinhandel, of van een niet intellectueel dienstverlenend beroep gecombineerd met een kleinhandel tot hoofddoel heeft met aanwezigheid van een etalage(-functie).

Zijn geen commerciële onderneming in de zin van huidig reglement en dus niet subsidieerbaar: alle intellectuele beroepen, diensten of kantoorfuncties zoals architecten en studiebureaus, alle juridische beroepen (zoals notarissen, advocaten, juristen, ...), alle gezondheidswerkers (zoals artsen, tandartsen, kinesisten, apothekers, ...), boekhouders, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, andere agenten en makelaars (zoals reisbureaus), private bureaus voor telecommunicatie, interim- en vastgoedkantoren of instellingen voor bank- en beleggingsproducten.

### 1.4. Horecazaak

Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die een publiek toegankelijke ruimte heeft waar in hoofdzaak voedingswaren en/of dranken worden verkocht om ter plaatse te worden genuttigd.

### 1.5. Pand

Het onroerend goed waarin de handels- of horecazaak wordt uitgbaat met een vrij voor het publiek toegankelijke ruimte.

## 1.6. Handelaar

De zaakvoerder, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak of de horecazaak.

## 1.7. Beschikbaar handelspand

Elke handelspand waar op het ogenblik van de aanvraag geen (beroeps)activiteit is.

## 1.8. Starter

Elke onderneming, natuurlijk of rechtspersoon, die een nieuwe of bijkomende vestiging opent binnen het stadscentrum of een dorpskern.

## 1.9. Vestiging

Elke afzonderlijk gelegen handels- of horecazaak van één onderneming die geregistreerd is in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

## 1.10. Vrije publiektoegankelijke ruimte

Voor het publiek toegankelijke plaats, ruimte of gebouw, bestemd voor verkoop of verbruik van goederen.

## Artikel 2: Voorwaarden

### 2.1. Algemene voorwaarden

#### 2.1.1.

Een kernversterkende premie wordt, zoals blijkt uit de omschrijving van de begrippen "handelszaak" en "horecazaak" hiervoor, nooit uitgereikt in het geval van een groothandel.

Bij een gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen doorslaggevend om uit te maken of het reglement toepasselijk is.

#### 2.1.2.

Een kernversterkende premie wordt in geen geval uitgereikt aan nachtwinkels, automatenshops, goktenten, seksshops, dancings, lunaparken of privéclubs.

#### 2.1.3.

Een kernversterkende premie wordt nooit toegekend aan een zaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak, een naamswijziging van de zaak, of het herlokaliseren van een handelszaak binnen de in art. 1 afgebakende gebieden, of een zaak die verhuist van het stadscentrum naar een hiervoor gedefinieerde dorpskern of vice versa.

#### 2.1.4.

De starters- en verhuispremies en de huur- en verhuispremies zijn in geen geval met elkaar te cumuleren.

Een ondernemer/starter kan slechts één keer beroep doen op dit premierglement.

#### 2.1.5.

Elke aanvrager wiens aanvraag wordt goedgekeurd, dient gedurende een periode van één jaar op een vanaf de straatzijde goed zichtbare plaats een door de stad aangeleverde drager te plaatsen waarop is vermeld dat de handels- of horeca-activiteit mede mogelijk werd gemaakt met de steun van de stad Harelbeke.

#### 2.1.6.

De krachtens huidig reglement verleende premies zijn persoonlijk van aard en kunnen in geen geval worden overgedragen naar een overnemende handelaar of eigenaar.

### 2.2. Bijzondere voorwaarden voor het verkrijgen van de starterspremie

#### 2.2.1.

De starterspremie wordt enkel toegekend aan ondernemers die met een handelszaak of een horecazaak – zonder dat er van een verhuis sprake is - een pand betrekken, gelegen binnen het door het reglement afgebakende stadscentrum van Harelbeke of binnen één van de gedefinieerde dorpskernen.

#### 2.2.2.

Om in aanmerking te komen voor de premie moet het pand waarop de premie-aanvraag betrekking heeft aan volgende voorwaarden voldoen:

- een handelszaak of horecazaak huisvesten zoals bepaald door het reglement;
- met behoud van het volgend punt qua pand op stedenbouwkundig en milieuvlak wat oprichting en gebruik betreft in een passende functie in het verleden of op het ogenblik van de aanvraag vergund zijn;
- voor het overige, op het ogenblik van de aanvraag, over alle andere door de wet, het decreet of enig reglement vereiste vergunningen beschikken zoals een terrasvergunning of een vergunning inzake publiciteit. De toetsing gebeurt wat deze voorwaarde betreft aan de regelgeving van toepassing op het ogenblik van de aanvraag;
- voldoen aan alle ander toepasselijke wettelijke en reglementaire verplichtingen en voorschriften .

#### 2.2.3.

Bij de aanvraag van een starterspremie moet een beknopt business- of financieel plan worden voorgelegd van de op te starten handels- of horecazaak om de haalbaarheid van de te starten onderneming te bewijzen.

Het plan wordt door de dienst lokale economie van de stad geëvalueerd en waar nodig bijgestuurd op advies verstrekt door deze dienst aan de starter.

Een onhaalbaar of niet realistisch plan of de weigering om het bij te werken sluit de ondernemer uit van het recht op een starterspremie. Deze beslissing wordt door het college op voorstel van de dienst lokale economie genomen.

### 2.3. Bijzondere voorwaarden voor het verkrijgen van de verhuispremie

#### 2.3.1.

De verhuispremie wordt enkel toegekend voor de verhuis van een handels- of horecazaak van een pand van buiten het stadscentrum of dorpskern naar een pand gelegen binnen dat stadscentrum of dorpskern, zoals bepaald in de definities van dit premiereglement.

### 2.3.2.

De inhoud van 2.2.2. hiervoor is van overeenkomstige toepassing.

## Artikel 3: Bedrag en berekeningswijze

### 3.1.

Wanneer er sprake is van samen te voegen panden, dan worden de meerdere panden beschouwd als één pand.

### 3.2.

Bij het huren van een pand bestaat de starterspremie of de verhuispremie uit twee, met elkaar te cumuleren, luiken:

- Een éénmalige vaste premie van 5.000 euro voor de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de uitbating van de handels- of horecazaak in het desbetreffende pand voor zijn rekening neemt;
- Een tussenkomst van 50% in de huurprijs per maand met een maximum van 5.000 euro en een maximum van 12 maanden.

### 3.3.

Bij de aankoop van een pand met het oog op het uitoefenen van een handels- of horecabestemming bestaat de starterspremie of de verhuispremie uit een éénmalige vaste premie van 10.000 euro.

## Artikel 4: Procedure

### 4.1.

De dossiers worden behandeld in volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

### 4.2.

Een premieaanvraag vallend onder dit reglement moet, met de vereiste documenten, worden ingediend bij de dienst lokale economie van de stad op een van volgende wijzen:

- via de afgifte van de aanvraag tegen ontvangstbewijs;
- via een aangetekende brief en in welk geval de poststempel geldt als datum van indiening;
- via een elektronische melding van gegevens die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, en die een bewijs oplevert van die melding, van het tijdstip waarop ze is verricht en van de authenticiteit en de integriteit van de verwerkte gegevens.

Het college van burgemeester en schepenen kan, in uitvoering van dit reglement, een verplicht te gebruiken aanvraagformulier vaststellen.

### 4.2.

De aanvraag moet volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Het aanvraagformulier zoals beschikbaar op de website van de stad. Het aanvraagformulier kan ook via email opgevraagd worden op [conomie@harelbeke.be](mailto:conomie@harelbeke.be);
- Het ondertekende geregistreerde huurcontract van het pand of de ondertekende authentieke akte van aankoop van het desbetreffende pand;
- Een uittreksel uit de KBO, waaruit blijkt dat de aanvrager voldoet aan de voormelde voorwaarden;
- Bij aanvraag van de starterpremie: een beknopt business- of financieel plan om de haalbaarheid van de te starten onderneming te kunnen nagaan.

Om wat tijdigheid betreft ontvankelijk te zijn, moet de aanvraag worden ingediend vóór de exploitatie van de handelszaak en de horecazaak wordt gestart.

De ontvankelijkheid of onontvankelijkheid wordt binnen de veertien dagen na indienen van de aanvraag meegedeeld via e-mail of gewone zending.

De ontvankelijkheid kan door een ambtenaar van de stad worden beoordeeld.

#### Artikel 5: Beslissingstermijn

Het college van burgemeester en schepenen neemt over de aangevraagde subsidie een formeel gemotiveerde beslissing binnen een ordetermijn van 6 weken nadat een ontvankelijke aanvraag werd ingediend.

De beslissing wordt schriftelijk aan de aanvrager meegedeeld, hetzij per e-mail of bij gewone zending.

#### Artikel 6: Uitbetaling

##### 6.1.

De uitbetaling gebeurt na goedkeuring van de subsidie op basis van en mits:

- een vraag tot uitbetaling, ondertekend door de begunstigde, met aanduiding van de rekening waarop de subsidie door de stad op een bevrijdende wijze kan worden betaald;
- mits alle voorwaarden voor het bekomen van de premie nog worden nageleefd;
- en na inschrijving/verplaatsing van de vestiging in de KBO naar het gesubsidieerde pand.

##### 6.2.

De aanvrager moet uiterlijk één jaar na goedkeuring van het dossier de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie indienen. Indien dit niet gebeurt, dan vervalt de subsidie van rechtswege.

#### Artikel 7: Controle en sancties

##### 7.1.

Elke aanvrager moet zich onderwerpen aan eventuele controles of vragen om toelichting

##### 7.2.

De premie dient geheel en van rechtswege terugbetaald indien deze is toegekend of uitbetaald op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen;

### 7.3.

De premie dient deels en pro rata van de nog te lopen termijn van vijf jaar sinds het uitbetalen van de subsidie op beslissing van het college van burgemeester en schepenen terugbetaald:

- indien de gesubsidieerde handelszaak of horecazaak binnen de voormelde termijn niet langer over de door de wet, het decreet of het reglement vereiste vergunningen beschikt;
- indien door de handelaar binnen de voormelde termijn niet langer wordt voldaan aan alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire verplichtingen en voorschriften;
- indien – behoudens overmacht - de handelszaak of de horecazaak binnen de voormelde termijn niet langer continu door de ontvanger van de premie wordt uitgebaat in het kader van de gesubsidieerde activiteit, de zaak buiten vakantieperiodes langdurig of frequent wordt gesloten, of de ontvanger van de premie binnen deze termijn in staat van faillissement wordt verklaard.