

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Schoolstraat 40 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Schoolstraat 40, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1348X 6 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De Schoolstraat is gelegen op de wijk 't Eiland. De wijk wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd over de volledige achtergevelbreedte een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag. In eerste instantie heeft de aanbouw een plat dak en daarachter een zadeldak. Tegen de aanbouw werd een buitentoilet en een afdak voorzien. Vlak daarachter staat nog een berging met een licht hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 19,84m.

Op het einde van het perceel ligt er een private garageweg.

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De bouwheer wenst de aanbouw volledig te slopen zodat enkel het hoofdvolume nog overblijft.

Tegen de achtergevel van het hoofdvolume wordt over de volledige achtergevelbreedte een nieuwe aanbouw gerealiseerd. De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 16,59m.

In de nieuwe uitbreiding wordt een zithoek en een eetplaats voorzien met een groot schuifraam uitgeven op de achtergelegen tuin.

Intern wordt de woning heringedeeld.

De straatgevel blijft ongewijzigd, maar wordt wel voorzien van nieuw schrijnwerk.

De uitbreiding zal worden afgewerkt met een rode baksteen, het schrijnwerk is alu grijs.

Op het inplantingsplan nieuwe toestand is te zien dat de voortuinstrook volledig wordt verhard. Dit wordt niet toegestaan.

Het perceel heeft een oppervlakte van 247m². Zonder de voortuin bedraagt de oppervlakte van het perceel 227,4m². De terreinbezetting bedraagt 81,3m² of 35,75%

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het perceel kleiner is dan 250m² hoeft er niet te worden voorzien in een infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 40 "Eiland-Oost in een zone voor menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – bouwdiepte gelijkvloers 20m – bouwdiepte verdieping 12m – max. 2 bouwlagen - Hellende daken tussen 35° en 55°.

Bij de toelichting bij de dakhelling wordt vermeld dat vanaf de achtergevel van de verdieping er voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak is toegelaten.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het BPA, mits de voortuin niet te verharderen.

Omwille van werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.03.2020 tot en met 06.04.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Blauwhuisstraat 45 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Blauwhuisstraat 45, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie A, nr. 171H strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De locatie is gelegen langs de Blauwhuisstraat. De Blauwhuisstraat is gelegen in het buitengebied van Hulste. De straat wordt gekenmerkt door een afwisseling van akkers en weilanden onderbroken door een aantal woonlinten. Het gaat hoofdzakelijk om alleenstaande of halfopen woningen.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag deels met een omgekeerd zadeldak en deels met een plat dak. De woning werd ingeplant op 14,5m achter de rooilijn. De bouwdiepte bedraagt 16,50m. De vrije zijstrook bedraagt min. 3,60m.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De bouwheer wenst de woning te verbouwen en uit te breiden, zowel aan de voorzijde als de achterzijde. De afstand tot de rooilijn wordt verminderd tot 9,9m. De bouwdiepte zal na de werken 18m bedragen

De uitbreidingen bestaan eveneens uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,40m.

De vrije zijstroken worden teruggebracht tot min. 3,50m en in de vrije zijstrook aan de rechterkant van de woning wordt een carport voorzien. De carport is langs drie zijden open en heeft een oppervlakte van 34,5m². De carport wordt ingeplant op 9,40m achter de voorgevellijn en komt niet verder dan de achtergevel. De carport heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3,40m. De carport wordt bekleed met rockpanelen/volkern gevelbekleding.

De gevelsteen van de bestaande woning zal afgekapt worden. Er zal nieuwe isolatie en een nieuwe gevelsteen geplaatst worden, analoog aan de uitbreidingen. Het betreft een handvormsteen, grijs van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium – donkergrijs van kleur.

Op 4,90m achter de woning zal een nieuwe tuinberging worden geplaatst. De tuinberging met overdekt terras heeft een oppervlakte van 39,6m². De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1m. De tuinberging heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3m. de tuinberging krijgt een houten bekleding.

Op de perceelsgrenzen wordt voorzien in een draadafsluiting met hagen en streekeigen groen. Ook in de voortuin wordt het nodige groen voorzien en een dubbel oprit in klinkers (waterdoorlaatbaar).

Gelet op het gescheiden rioelstelsel, de septiek, de 2 regenwaterputten met een totale inhoud van 20.000L en de infiltratiezone.

De locatie is volgens het RUP 'Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke' gelegen in een zone voor gemengde wooncluster

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Er worden max. 2 bouwlagen + dak toegelaten. De vrije zijstrook bedraagt minstens 3m. Carports kunnen in de vrije 3m worden opgericht tot tegen de perceelsgrens.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.03.2020 tot en met 06.04.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van supermarkt + aanleg verharding, Gentsesteenweg 79 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 79, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 168V strekkende tot het uitbreiden van supermarkt + aanleg verharding

De locatie is gelegen langs de Gentsesteenweg, een Gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Links van de locatie bevindt zich een meergezinswoning, rechts ervan een rij ééngezinswoningen. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich twee benzinstations, een verkoopscentrum en het kerkhof.

Het betreft een bestaande supermarkt die werd ingeplant op circa 19m achter de rooilijn. Voor en naast het gebouw ligt de parking. Tussen het gebouw en de achterperceelsgrens ligt een groenzone. Tegen de rechterzijgevel, in de vrije zijstrook staat er momenteel een afdak van circa 20m². Het afdak is langs 3 zijden open.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de supermarkt + aanleg verharding.

De aanvrager wenst de bestaande handelsruimte uit te breiden met overdekte opslag. Het afdak tegen de rechterzijgevel wordt gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt een overdekte opslag van 75m² geplaatst. De constructie komt tot tegen de rechterperceelsgrens. De opslagplaats wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60m.

De voorgevel en de zijgevel worden afgewerkt met een spijlen hekwerk. De achtergevel krijgt een massieve wand.

De bouwheer wenst de groenzone achter de supermarkt te verharderen. Het gaat om een verharding van 211,6m². Volgens de bouwheer bevat de huidige groenzone veel onkruid en ongedierte. Door de nieuwe verharding kan het onkruid blijvend geweerd worden. De verharding van het terrein stijgt van 2.848m² naar 3.106m². Dit is 63% van de totale oppervlakte. De groenzone vermindert van 640m² naar 382m² of 10%.

Er wordt voorzien in een regenwaterput van 10.000L en 32 infiltratiekratten.

Volgens de bouwheer werd het project besproken met de bewoners van Maagdenput 88. Uit dit gesprek kwam naar voren dat zij graag een geluidswerende afscheiding zien en een blijvende oplossing voor de woekerende onkruidzone.

Zowel de indeling van de parking als het handelsgebouw blijven gevrijwaard van wijzigingen en worden behouden in hun bestaande toestand.

Wegens de ligging langs een Gewestweg wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Wegens werken tegen de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.03.2020 tot en met 09.04.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een garage, Kindelstraat 23.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kindelstraat 23, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 697E 11 strekkende tot het bouwen van een garage.

De locatie is gelegen langs de Kindelstraat. De Kindelstraat en de Kinheimstraat vormen samen een residentiële woonwijk gelegen tussen de Zandbergstraat, de Tuinbouwstraat en de Harlemboslaan. De omgeving wordt gekenmerkt door gesloten en halfopen bebouwing – ééngezinswoningen.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. In de vrije zijstrook staat er momenteel een carport van 20,40m². Achteraan het perceel staat er nog een tuinhuisje.

De aanvraag betreft het bouwen van een garage.

Het tuinhuisje wordt verwijderd.

Op de vrijgekomen plaats wenst de aanvrager, op 5,27m achter de woning en tegen de rechterperceelsgrens, een garage te plaatsen. De garage heeft een oppervlakte van 40m². De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 4m. De garage wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De garage wordt gemetst en afgewerkt met een gevelsteen. De gevelsteen is dezelfde als die van de woning. De deur- en raamconstructie bestaat uit aluminium, alsook wordt er een sectionale poort voorzien.

De terreinbezetting bedraagt na de werken

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkaveling laat naast de carport nog één bijgebouw toe. De max. oppervlakte bedraagt 20m². De max. hoogte van de kroonlijst bedraagt 3m. Het bijgebouw moet op minstens 0,75m van de perceelsgrens worden geplaatst. Bouwen op de perceelsgrens is slechts toegestaan in zoverre de muur op de perceelsgrens in baksteen opgetrokken wordt. Bijgebouwen op de perceelsgrens zijn slechts toegelaten vanaf 3m achter de maximaal toegelaten bouwdiepte. Vanaf 5m van de achterkavelgrens is het echter steeds toegelaten.

De aanvraag kijkt af op de oppervlakte en op de plaatsing van de garage. Het bijgebouw zou op 8,77m achter de huidige achtergevel moeten worden geplaatst.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 2002 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.03.2020 tot en met 10.04.2020.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning en het heropbouwen van garages, Kuurnsestraat 10-10A-12 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Kuurnsestraat 10-10A-12, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nrs. 326F 202, 326E 202, 326M 202, 326L 202 & 370B strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning en het heropbouwen van garages.

De locatie is gelegen langs de Kuurnsestraat, nabij de kern van Hulste. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich handelszaken, diensten en ééngezinswoningen.

De site bestaat in feite uit 4 panden. Het pand 10 en 10A vormen eigenlijk één geheel en bestaan uit een ééngezinswoning met kantoor. De Kuurnsestraat 12 vormt ook een ééngezinswoning. Tegen de achtergevel van Kuurnsestraat 12 werd een dubbele garage geplaatst.

Het hoofdvolume van de panden aan de straat bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel werd over de volledige achtergevel een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De maximale bouwdiepte van Kuurnsestraat 10&10A bedraagt momenteel 14,26m.

De bouwdiepte van Kuurnsestraat 12 met de garages bedraagt 21,07m.

Links van de woning Kuurnsestraat 12 is een garageweg gelegen, waaronder zich een ingebuisde beek bevindt. De garageweg biedt ontsluiting aan garages van andere eigenaars, maar ook aan de achtergelegen parking in functie van het kantoorgebouw.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning en het heropbouwen van garages.

De bouwheer wenst de ruimtes van Kuurnsestraat 10&10A te wijzigen. De functie kantoor verdwijnt en de vrijgekomen ruimte wordt ingenomen bij de leefruimte van de woning.

De bouwheer wenst ook de achterbouw achter de woningen Kuurnsestraat 10& 10A en de dubbele garage te slopen.

Op de vrijgekomen plaats achter Kuurnsestraat 10 wordt een nieuwe achterbouw geplaatst, opnieuw over de volledige achtergevelbreedte. De bouwdiepte wordt op 14,38m gebracht en plaatselijk op 16,44m. De bouwdiepte op het gelijkvloers is te vergelijken met de huidige bouwdiepte. De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt max. 3,20m.

Op de plaats waar de garages worden gesloopt komen er nieuwe garages. De garages krijgen ook rechtstreeks toegang tot de woning Kuurnsestraat 12. De bouwdiepte wordt hier op 22,37m gebracht. De garages worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m (t.o.v. 3m van de te slopen garages). De gemetste garages worden wit geschilderd.

De bestaande klinkers in de tuin, van de vroegere parking, worden opgebroken om deze oppervlakte mee als tuin aan te leggen. Het niveau van de tuin wordt aangepast in functie van de afwatering van het terrein. Op heden ligt de verharding wat hoger dan de woning. Er wordt dus een stuk afgegraven. Ten opzichte van de aanliggende percelen wordt een talud behouden, zodat het terreinniveau niet wijzigt.

Aan de straatzijde is er een beperkte wijziging. Het grote étalageraam van het kantoor wordt veranderd in twee kleinere ramen. Er wordt voor dit deel een natuurstenen plint voorzien en de gevel wordt wit geschilderd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan, namelijk woongebied.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.03.2020 tot en met 11.04.2020.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschraapt): het plaatsen van een tuinhuis, Kuipersstraat 8 - 8530
HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door D'HESPEEL Danny, Brouwerijstraat 42 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kuipersstraat 8 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 479A 4 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een garage na slopen bestaande garages, Minister Alfred De Taeyelaan 29.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Minister Alfred De Taeyelaan 29 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 722G 5 strekkende tot het bouwen van een garage na slopen bestaande garages;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Klokkeput 26 -
8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Klokkeput 26 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 321G 6 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook,
Steenbrugstraat 82.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 82 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 225E strekkende tot het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het gedeeltelijk slopen van het dak van een bestaande opslagplaats + het bouwen van een private garage, Peter De Coninckstraat 13.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Peter De Coninckstraat 13 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 544A 4, 544V 3, 544S 3, 524L 2 en 524K 2 strekkende tot het gedeeltelijk slopen van het dak van een bestaande opslagplaats + het bouwen van een private garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het plaatsen van een tuinhuis, Kuipersstraat 8 - 8530 Harelbeke.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020007513	2020/7

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0479</u>	<u>A 4</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een tuinhuis** met als adres **Kuipersstraat 8 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Kuipersstraat, afgeleverd aan DESPRIET GEBROEDERS, d.d. 22.08.1979 met ref. 516.1016 – lot nr. 43 en gewijzigd d.d. 08.07.1981.

De verkavelingsvoorschriften vermelden dat afzonderlijke bijgebouwen niet toegelaten zijn.

2. Historiek

Op 19.07.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een koppelwoning. (dossier 2016/157).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kuipersstraat. De Kuipersstraat verbindt de Bosdreef met de Brouwerijstraat in Stasegem. Het gaat om residentieel wonen in de vorm van vrijstaande en halfopen bebouwing.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning is momenteel in aanbouw.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

De bouwheer wenst achteraan het perceel een tuinhuis te plaatsen met een oppervlakte van 28,2m². Het tuinhuis wordt geplaatst op 3,68m van de rechterperceelsgrens. Er wordt op het plan geen afstand vermeld tot de achterperceelsgrens. Bij nameten zou dit op min. 0,70m worden geplaatst.

Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60m. Het tuinhuis wordt opgetrokken in hout.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 januari 2020 tot en met 29 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Kuipersstraat, afgeleverd aan DESPRIET GEBROEDERS, d.d. 22.08.1979 met ref. 516.1016 – lot nr. 43 en gewijzigd d.d. 08.07.1981.

De verkavelingsvoorschriften vermelden dat afzonderlijke bijgebouwen niet toegelaten zijn.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een

openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Het Schepencollege moet oordelen over de goede ruimtelijke ordening.

Er moet ook worden gekeken naar het bovenliggend plan. In dit geval gaat het om het Gewestplan Kortrijk en de locatie is gelegen in het woongebied. Het plaatsen van een tuinhuis bij een ééngezinswoning is conform de bestemming wonen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kuipersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het voorzien van een tuinhuis bij een ééngezinswoning is geen uitzonderlijke vraag. Er kan worden besloten dat het tuinhuis past in de omgeving, waarbij er nog tuinhuisen staan bij ééngezinswoningen.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60m. Het tuinhuis wordt opgetrokken in hout.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Op het plan wordt geen afstand vermeld tot de achterperceelsgrens. Bij nameten zou dit 0,70m bedragen. Om het tuinhuis te kunnen onderhouden moet het tuinhuis op min. 0,75m van de achterperceelsgrens worden geplaatst.

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschraapt) inzake **het plaatsen van een tuinhuis**, gelegen in de **Kuipersstraat 8 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het tuinhuis moet worden ingeplant op min. 0,75 m van de achterkavelgrens.

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001

tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van garage na slopen bestaande garages, Minister Alfred De Taeyelaan 29.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020001873	2020/3

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **9 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0722	G 5	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van garage na slopen bestaande garages** met als adres **Minister Alfred De Taeyelaan 29 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222	woongebied
------------	----------	---------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 in een zone voor autobergplaatsen en bergingen.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De terreinbezetting is 100%. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 3m.

2. Historiek

Op 14.11.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 2 pilasters ter ophanging van een open poort (dossier 1995/100195)

Op 08.07.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een houten afsluiting (dossier 1998/100084)

Op 18.06.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren van voor- en zijgevel (dossier 2003/165)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Minister Alfred De Taeyelaan is gelegen nabij de kern van Hulste. De straat bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen ééngezinswoningen. Langs één kant van de straat worden de percelen achteraan ontsloten via een private garageweg.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Achteraan het perceel staat er een garagegebouw met twee garagepoorten. De oppervlakte bedraagt 47,27m². Het garagegebouw werd opgetrokken in betonnen platen en afgedekt met golfplaten.

Aan de linkerkant staan er eveneens garages, aan de rechterkant is er een pad dat de garageweg verbindt met de Minister Alfred De Taeyelaan

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van garage na slopen bestaande garages.

De garages zijn in slechte staat en hebben, volgens de aanvrager, een verloederd uitzicht.

De nieuwe garage, opnieuw met twee garagepoorten, heeft een oppervlakte van 50,92m². Het nieuwe gebouw wordt opgetrokken op dezelfde plaats als de bestaande garages, doch in dezelfde voorbouwlijn langs de garageweg zoals de verder gelegen garages.

De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De garage wordt afgewerkt met roodbruine baksteen en lichtgrijs gelakte sectionale poorten.

Het regenwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening, met overloop naar de bestaande regenwaterput.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 30-01-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 in een zone voor autobergplaatsen en bergingen.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De terreinbezetting is 100%. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 3m.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Minister Alfred De Taeyelaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening, met overloop naar de bestaande regenwaterput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het nieuw garagegebouw komt op dezelfde plaats als de te slopen garage. Het gebouw is enkel iets groter en iets hoger.
Toch kan er worden besloten dat de aanvraag niet zorgt voor abnormale hinder inzake afname (zon)licht of inkijk. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er kunnen opnieuw twee wagens in de garage worden geplaatst.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de locatie gelijk. Het nieuwe gebouw wordt opgetrokken op dezelfde plaats als de bestaande garages, maar is iets groter.
- Visueel-vormelijke elementen
De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.
De garage wordt afgewerkt met roodbruine baksteen en lichtgrijs gelakte sectionale poorten.
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van garage na slopen bestaande garages**, gelegen in de **Minister Alfred De Taeyelaan 29 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Klokkeput 26 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020002043	2020/2

EPB-nummer: **34013_G_2020_002043**.

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **8 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0321	G 6	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning** met als adres **Klokkeput 26 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput afgeleverd aan IMSTAD d.d. 06.04.1977 met ref. 516.1006.1 – lot nr. 79.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast met een max. bouwdiepte van 15m. De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het vervallen BPA nr. 21 Koutermolen. Die voorschriften melden:

- Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m
- Max. terreinbezetting: 35%

2. Historiek

Op 31.05.1978 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1978/118)

Op 10.07.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verharderen van de zijstrook van de woning (dossier 2017/173)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Klokkeput. Het gaat om een residentiële woonwijk, gelegen tussen de spoorweg, Generaal Deprezstraat en Veldrijk. De omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande ééngezinswoningen.

Het gaat om een vrijstaande ééngezinswoning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning werd ingeplant op 5,10m achter de rooilijn. De bouwdiepte bedraagt 15m. Achteraan het perceel staat er een tuinhuis met afdak met een oppervlakte van 14,58m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de woning.

De woning wordt hoofdzakelijk intern en extern opgefrist. De bouwheer voorziet een uitbreiding aan de achterkant van de woning. Tegen een deel van de achtergevel wordt een nieuw volume geplaatst, met een oppervlakte van 18,29m². Op die manier kan een slaapkamer en de keuken worden uitgebreid. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt vergroot tot 17,50m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 9m.

De terreinbezetting bedraagt 174,47m² (woning + bijgebouw) of 26,8%
De aanbouw wordt afgewerkt in gevelmetselwerk, wit geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, grijs van kleur.
Het bestaande terras achter de woning, verdwijnt gedeeltelijk door de uitbreiding van de woning. Het overblijvende terras wordt uitgebreid met 25,25m².
Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterputten met een totale inhoud van 10.000L

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 januari 2020 tot en met 29 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Klokkeput afgeleverd aan IMSTAD d.d. 06.04.1977 met ref. 516.1006.1 – lot nr. 79.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast met een max. bouwdiepte van 15m. De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het vervallen BPA nr. 21 Koutermolen. Die voorschriften melden:

- Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m
- Max. terreinbezetting: 35%

Het verkavelingsplan heeft voorrang op de voorschriften waardoor het ontwerp afwijkt inzake de bouwdiepte op het gelijkvloers.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan het hoger gelegen plan, namelijk aan de voorschriften van het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen villabouw.

De voorschriften vermelden:

- Max. terreinbezetting 33% of 250m
- Vrije zijstrook: 3m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m
- Bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m.
- Max. 1 bouwlaag
- Max. dakhelling 50°

De aanvraag is conform de voorschriften van het bovenliggen BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klokkeput een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterputten met een totale inhoud van 10.000L

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding blijft op voldoende afstand van de aanpalende woningen, zodat er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand blijft gelijk. De bouwdiepte vermeerderd van 15m naar 17,50m, maar er blijft voldoende open ruimte/tuin over. De terreinbezetting (woning + bijgebouw) bedraagt immers maar 26,8%
- Visueel-vormelijke elementen
De aanbouw wordt afgewerkt in gevelmetselwerk, wit geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, grijs van kleur.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning**, gelegen in de **Klokkeput 26 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook, Steenbrugstraat 82.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020003019	2020/4

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **9 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0225	E	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook** met als adres **Steenbrugstraat 82 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Steenbrugstraat, afgeleverd aan OCMW Kortrijk d.d. 29.02.1988 met ref. 516.1090 – lot nr. 3.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De verkavelingsvoorschriften leggen een vrije zijstrook van 4m op.

2. Historiek

Op 18.07.1989 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1989/135)

Op 31.03.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van woning (dossier 2004/105)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat. De Steenbrugstraat is de verbindingsweg tussen de kern van Stasegem richting Zwevegem en Deerlijk. De straat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngesinswoningen, zowel van het gesloten, halfopen en open type.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De inpandige garage is half ondergronds. De vrije zijstrook bedraagt 4m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De bouwheer wenst tegen de linkerzijgevel, in de vrije zijstrook een carport te plaatsen met een oppervlakte van 32m². De carport wordt geplaatst op 4m achter de voorgevellijn en op 1m achter de gevel van de inpandige garage. De carport komt niet verder dan de achtergevel. De carport komt tot op de linkerperceelsgrens. De carport is langs 3 zijden open en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,72m.

De carport wordt opgetrokken in aluminium, bruin van kleur. Het dak wordt uitgevoerd in opale polycarbonaat.

De oprit tot de carport moet worden aangelegd in waterdoorlatende verharding, zoals grasdallen, dolomiet of grind.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 januari 2020 tot en met 29 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Steenbrugstraat, afgeleverd aan OCMW Kortrijk d.d. 29.02.1988 met ref. 516.1090 – lot nr. 3.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen een vrije zijstrook van 4m op. Er kan dus geen carport worden voorzien in de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Het bovenliggend plan is het Gewestplan Kortrijk. Het perceel is gelegen in woongebied. De aanvraag is conform die bestemming.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De oprit tot de carport moet worden aangelegd in waterdoorlatende verharding, zoals grasdallen, dolomiet of grind.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook is een vaak voorkomende vraag. De carport is langs 3 zijden open, waardoor het open karakter van de vrije zijstrook wordt bewaard. De aanvraag zorgt voor geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand blijft gelijk. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport is langs 3 zijden open en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,72m.
De carport wordt opgetrokken in aluminium, bruin van kleur. Het dak wordt uitgevoerd in opale polycarbonaat.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook**, gelegen in de **Steenbrugstraat 82 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De oprit tot de carport moet worden aangelegd in waterdoorlatende verharding, zoals grasdallen, dolomiet of grind.

Boordsteenverlaging:

- **Uitvoering op eigen kosten**
- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen**
- **Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik**
- **Uitvoering in betonklinkers**
- **20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad**
- **Boordsteen dient verlaagd te worden en niet afgezaagd**
- **Bestaande oprit meenemen in de uit te voeren werken**
- **Aan de linker- & rechterkant met een schuine boordsteen weer omhoog gaan**
- **Een minimum opstand van 2,5 cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het slopen dak van een bestaande opslagplaats + het bouwen van een private garage, Peter De Coninckstraat 13 & 13+.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020001053	2020/8

EPB-nummer: **34013_G_2020_001053.**

De aanvraag ingediend door

(geschraapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 januari 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 januari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0544	A 4	
HARELBEKE 1 AFD	A	0544	V 3	
HARELBEKE 1 AFD	A	0544	S 3	
HARELBEKE 1 AFD	A	0524	L 2	
HARELBEKE 1 AFD	A	0524	K 2	

Het betreft een aanvraag tot **het slopen dak van een bestaande opslagplaats + het bouwen van een private garage** met als adres **Peter De Coninckstraat 13 & 13+ - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	CENTRUM-OOST	RUP_34013_214_00017_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen
---	--------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Binnen de zone zijn volgende nevenfuncties toegelaten: kantoren en diensten, buurtondersteunende kleinschalige kleinhandel.

Naast het wonen is de zone ook bestemd voor groene en verharde buitenruimtes. De buitenruimtes kunnen zowel een publiek als privaat karakter hebben.

Voor percelen met een oppervlakte kleiner dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding). Voor percelen groter dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 60%.

2. Historiek

Op 19.09.1984 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een inrijpoort en verharden van een oppervlakte voor het kadastraal perceel nr. 524L 2 (dossier 1984/100603)

Op 29.09.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een ééngezinswoning voor het kadastraal perceel nr. 544V 3. (dossier 2009/250)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in het centrum van de stad Harelbeke en bevindt zich in het binnengebied tussen de achterzijde van de woningen langs de Peter De Coninckstraat en de Noordstraat en bij een insteekstraat van de Boterpotstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door bergplaatsen en garages.

De locatie bestaat uit verschillende kadastrale percelen (544V 3, 544S 3, 544K 2 en 524 L 2). Op het perceel 544V 3 bevindt zich langs de Peter De Coninckstraat 13 een woning met aanbouw en een tuin. De woning staat in verbinding met een bergplaats die zich op de percelen 544S 3 & 544K 2 bevindt. Deze bergplaats is voor gemotoriseerd verkeer bereikbaar via de Boterpotstraat.

De bergplaats is opgetrokken uit wit geschilderd metselwerk, het schrijnwerk is bruin geschilderd en het dak bestaat uit een stalen structuur met houten roostering. De bergplaats bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

Verbonden met deze bergplaats is er nog een loods. Die bevindt zich op het perceel 542L 2. Deze bestaat uit één bouwlaag en heeft een dubbel zadeldak met binnengoot. Het volume is opgetrokken uit roodbruin metselwerk. Ditzelfde perceel is deels verhard in asfalt en deels in kasseien.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft:

1° het deels slopen van het dak bij de bergplaats met plat dak.

2° het bouwen van een private garage met plat dak op het perceel 524L 2

3° het plaatsen van een nieuwe verharding in gravé.

Van de bestaande bergplaats met een plat dak zal voor een deel de betonnen vloer uitgebroken worden, dit samen met de houten dakstructuur en koepel. Vier beuken van de vijf zullen gesloopt worden. De laatste beuk blijft behouden en zal dienen als

overdekt terras. De stallen liggers blijven behouden omwille van structurele en esthetische redenen. Op de vrijkomen plaats komt een binnentuin uitgevoerd in gras en terrasverharding.

De nieuwe private garage wordt geplaatst voor de te behouden bergplaats met zadeldak en tegen de nieuwe binnentuin. De garage wordt opgetrokken uit een stalen constructie en afgewerkt met zwarte geïsoleerde geprofileerde panelen op de perceelsgrens aan de kant van de Boterpotstraat wordt de gevel van de private garage afgewerkt met een houten gevelbekleding. De kroonlijsthoogte van de nieuwe garage bedraagt 4m.

De bestaande verharding ter hoogte van de drie garages achter de panden Peter De Coninckstraat 9A en 9B wordt vervangen door nieuw gravé die wordt gelegd in roosters.

Gelet op de voorziene regenwaterputten en de infiltratieput. Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding voor hergebruik van het regenwater.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 30-01-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum – Oost" – GR 15.04.2013 in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Binnen de zone zijn volgende nevenfuncties toegelaten: kantoren en diensten, buurtondersteunende kleinschalige kleinhandel.

Naast het wonen is de zone ook bestemd voor groene en verharde buitenruimtes. De buitenruimtes kunnen zowel een publiek als privaat karakter hebben.

Voor percelen met een oppervlakte kleiner dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding). Voor percelen groter dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 60%.

De aanvraag is conform de bestemming. Enerzijds wordt er een private garage voorzien bij de woning Peter De Coninckstraat 13. De nieuwe garage ondersteunt de woonfunctie.

Anderzijds wordt een bestaande bergplaats opengewerkt om te dienen als tuin. Ook deze handeling ondersteunt de woonfunctie.

De drie bewuste percelen samen hebben een oppervlakte van 710m². Dit betekent een maximale terreinbezetting van 60% of 426m². de terreinbezetting bedraagt momenteel 100%. Door de loods gedeeltelijk op te breken en aan te leggen in gras wordt de terreinbezetting verminderd. Maar het gaat overwegend om bestaande toestand.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Peter De Coninckstraat en de Boterpotstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op de voorziene regenwaterputten en de infiltratieput. Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding voor hergebruik van het regenwater.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving geeft momenteel een verwaarloosde indruk. Met deze aanvraag zou het straatbeeld in dit binnengebied moeten verbeteren.
Door de specifieke locatie kan er dus geen hinder ontstaan naar inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal wijzigt niet. De terreinbezetting bedraagt momenteel 100%. Door de loods gedeeltelijk op te breken en aan te leggen in gras wordt de terreinbezetting verminderd.

- Visueel-vormelijke elementen
De garage wordt opgetrokken uit een stalen constructie en afgewerkt met zwarte geïsoleerde geprofileerde panelen op de zijperceelsgrens. Aan de kant van de Boterpotstraat wordt de gevel van de private garage afgewerkt met een houten gevelbekleding. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er moet door de aanvrager worden nagegaan of er erfdienstbaarheden van doorgang onmogelijke worden gemaakt.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het slopen dak van een bestaande opslagplaats + het bouwen van een private garage**, gelegen in de **Peter De Coninckstraat 13 & 13+, 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er moet door de aanvrager worden nagegaan of er erfdienstbaarheden van doorgang onmogelijke worden gemaakt.

Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding voor hergebruik van het regenwater.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Kennisgeving beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschrapt) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrapt) voor het herbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods, Heerbaan 266 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 17.09.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrapt) voor het herbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods in de Heerbaan 266 goedgekeurd.

Er werd een beroep ingediend tegen de afgeleverde vergunning.

Het beroepschrift beschrijft eerst een overzicht van alle planologische initiatieven die er in het verleden zijn geweest en alle schendingen ervan.

Het beroepsschrift meldt:

- Onregelmatige procedure:

- De aangeduide woonplaats klopt niet/ Het is 8791 Beveren-Leie en niet 8790 Waregem
 - De aanvrager woont niet op de Heerbaan en het terrein is niet afgesloten. De toestand is dus uitermate onveilig voor de buurt
 - De hoofdactiviteit is niet herstellen van landbouw- en tuinmateriaal, maar een industrieel vastgoedproject en de exploitatie van een stort
 - De aanvraag laat de nagestreefde omzetting in artisanale zone of in industriegebied van het woon- en bosgebied toe. Het plan klopt niet, noch met de opdeling in woongebied en bosgebied, noch met het BPA nr.6
- De aanvraag is strijdig met eerdere beslissingen.
- Stort achter de gebouwen is nog steeds aanwezig
 - In 2008 werd beslist dat de loods moest worden opgetrokken in prefab-panelen met rode baksteentint. Ruim 11 jaar later kan men niet, zonder in strijd te komen met de beslissing van 04.11.2008 en andere materialen toelaten. De vergunningverlenende overheid dient haar eigen beslissingen te respecteren.
 - De aanvrager lapt nog steeds allerlei milieuvorschriften aan zijn laars en maakt geen aanstalten om op te ruimen.
 - De aanvraag is in strijd met de verkavelingswijziging van 13.09.1996
- De vergunning is strijdig met de bepalingen van het BPA 61 Zonevremde bedrijven.
- Er gebeurt geen optimale integratie met de buurt
 - Er wordt geen groenscherm voorzien aan de kant van de bewoning
 - Er wordt onwettig toegang genomen via het perceel Heerbaan 264 door het bosgebied
- De vergunning is onverenigbaar met de onmiddellijke omgeving en strijdig met de goede ruimtelijke ordening.
- Het BPA nr. 61 is volstrekt onwettig. Het BPA miskent het gewestplan en de verkaveling en de goede plaatselijke aanleg en ruimtelijke ordening.

Het Schepencollege heeft in zitting van 17.12.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste niet gehoord te worden.

De Deputatie heeft in zitting van 27.02.2020 het beroep ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder een aantal voorwaarden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het feit dat de Deputatie het beroep ingesteld door (geschrapt) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrapt) voor het heropbouwen van een opslagloods, aanleg erfverharding en dichtmaken opening loods in de Heerbaan 266 – 8530 HARELBEKE ontvankelijk doch ongegrond heeft verklaard.

Artikel 2:

Het College gaat niet in beroep tegen de beslissing van de Deputatie bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, omdat de Deputatie de visie van het Schepencollege heeft gevolgd.

17 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verharden van openbaar domein. (geschraapt): het verharden van openbaar domein teneinde de reeds gecreëerde oprit te kunnen gebruiken, Verenigde-Natiënlaan 41.

(geschraapt) doet een aanvraag voor het verharden van de voortuin eveneens gelegen op dit adres.

Concreet gaat het over het verharden van een deel van het openbaar domein ± 7 m² teneinde de wagen te kunnen stationeren op de reeds verharde voortuin.
Er is geen weet van een aanvraag om de voortuin te mogen verharden.

De diepte van de voortuin bedraagt wel 5m. Eveneens kaart de aanvrager het argument aan van het bevorderen van het doorgaand verkeer – minder parkeerders langs de weg ...

Indien de toelating wordt verleend, dient men volgende voorwaarden gesteld door onze werkcontroleur, mevr. D. Putman na te leven:

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel en boordsteen. In deze situatie is het een overrijdbare boordsteen die niet moet verlaagd worden
- De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad/oprit
- Uitvoering in waterdoorlatende klinkers 22/22/10 op 38 cm bomengranulaat, geotextiel, straatlaag 4 cm porfier 2/7 of 1/3 + 2/5, voegen met scherp porfiet 1/3 of uitvoering in betonengrasdallen wat betreft de aanleg van de thans groene strook
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt geweigerd.

Lokale Economie

18 Individueel bezoldigd personenvervoer. aanvraag bestuurderspassen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

vragen een bestuurderspas aan voor Individueel bezoldigd personenvervoer.

De bestuurderspas is 5 jaar geldig.

Het afleveren van een bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 EUR.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 over het individueel bezoldigd personenvervoer -taxidecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvragen van (geschrapt) voor een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer goed.

Artikel 2:

Een retributie van 20 EUR wordt geïnd bij het afleveren van de bestuurderspas.

Wonen

19 Vernieuwing 'overeenkomst met de Energiesnoeiers-Effect Vzw voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare gezinnen en overeenkomst 'installatie rookmelders'. Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 2007 kunnen kwetsbare inwoners van de stad een gratis basisenergiescan aanvragen. Deze basisenergiescans worden uitgevoerd door de Energiesnoeiers binnen Effect vzw en in opdracht van Fluvius. De scans omvatten ook energiebesparend advies, tips en suggesties over het energieverbruik.

De overeenkomst werd door het CBS van 06.12.2011 voor onbepaalde duur verlengd. Hierbij werd ook beslist tot het financieren en laten uitvoeren van 'pakketten kleine maatregelen bij de kwetsbare doelgroep (geselecteerd door OCMW Harelbeke). Het OCMW van Harelbeke keurde op 26.01.2012 deze verlenging van de overeenkomst eveneens voor onbepaalde duur goed.

Daarnaast keurde de gemeenteraad van 20.11.2017 de samenwerkingsovereenkomst met Effect vzw voor 'het plaatsen van rookmelders bij het uitvoeren van een energiescan' goed voor de jaren 2018 en 2019.

Op 27 mei 2019 ging een overleg door met vzw Effect – Energiesnoeiers. Tijdens dit jaarlijkse overleg werd de werking van het voorbije jaar geëvalueerd. Hieruit blijkt dat er in 2018 nog 93 energiescans uitgevoerd werden. In 2019 werden er 99 energiescans uitgevoerd.

Effect vzw stelt voor om onderstaande overeenkomsten te vernieuwen:

- Overeenkomst voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare gezinnen;
- Overeenkomst plaatsen rookmelders in woningen gemeenten Harelbeke tijdens uitvoering energiescan;
- Overeenkomst plaatsen extra pakket kleine maatregelen in woningen tijdens uitvoering energiescan.

In het nieuwe voorstel engageert de stad zich terug om jaarlijks 114 energiescans te laten uitvoeren.

De nieuwe overeenkomst houdt in dat er bij kwetsbare doelgroepen – die een (gratis) energiescan laten uitvoeren - rookmelders geïnstalleerd worden met een 'levenslange' batterij (levensduur van 10 jaar). Hiervoor worden de wettelijke normen: elke bouwlaag wordt voorzien van een rookmelder. Woningen in eigendom van sociale huisvestingsmaatschappijen worden door de SHM zelf voorzien van rookmelders en vallen hierdoor dus niet in de overeenkomst.

Voor de installatie van de rookmelders is in de meerjarenplanning reeds een jaarlijks budget van 5000 euro voorzien (614000/062900/D11AP0205). De kostprijs van een rookmelder bedraagt nog steeds 23 euro (16 euro voor het toestel en 7 euro voor de installatie). Indien er - net als in 2018 - 127 rookmelders geplaatst worden, zou dit neerkomen op 2921 euro. Tot slot is de prijs van de rookmelders onder voorbehoud van grote schommelingen.

Naast het energiescans plaatsen de energiesnoeiërs momenteel een extra pakket energiebesparende maatregelen in opdracht van stad Harelbeke. De overeenkomst 'plaatsen van extra pakket kleine maatregelen' omhelst een extra pakket maatregelen bovenop het pakket aangeboden vanuit Fluvius.

De dienst milieu adviseert echter dit extra pakket niet langer aan te bieden aangezien de kostprijs niet in verhouding staat met de beperkte meerwaarde voor de bewoner (15 euro plaatsingskosten versus 15 euro energiebesparende maatregelen). Bovendien blijkt dat er slechts 8 pakketten werden geïnstalleerd in 2019.

Indien het college hiermee principiële akkoord gaat, wordt de overeenkomst(en) aan de gemeenteraad voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evaluatievergadering met de Energiesnoeiërs.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord om de 'overeenkomst met vzw Effect voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare gezinnen' te vernieuwen t.e.m. 31.12.2025 (zie ontwerp in bijlage).

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord om de 'overeenkomst met vzw Effect voor het plaatsen van rookmelders bij kwetsbare doelgroepen tijdens uitvoering van de energiescan' te vernieuwen (zie ontwerp in bijlage). De overeenkomst loopt van 01.01.2020 tot en met 31.12.2025. Voor 2020 t.e.m. 2025 is er in de meerjarenplanning reeds (614000/062900/D11AP0205) een jaarlijks bedrag van 5000 euro voorzien.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord om de 'overeenkomst met vzw Effect voor het plaatsen van een extra pakket kleine maatregelen per energiescan' niet te vernieuwen.

Milieu

20 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktenaam van de melding van Fluvius System Operator, President Kennedypark 12 8500 Kortrijk voor de exploitatie van een transformator, gelegen Marktpllein 'Nieuwe Markt', 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020021128

Inrichtingsnummer: 20200217-0024

De melding ingediend door Fluvius System Operator, President Kennedypark 12 8500 Kortrijk werd per beveiligde zending verzonden op 19.02.2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Marktpllein (Nieuwe Markt), 8530 Harelbeke, afdeling 1, sectie A, perceelnummer 1568/E.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: een transformator.

De installatie heeft een vermogen van 630 kVA.

De transformator kan bij calamiteit diëlektrische vloeistof (minerale olie) lekken die de bodem kan verontreinigen. Om effecten naar de bodem te beperken worden volgende maatregelen genomen:

- de transformator wordt geplaatst in een vloeistofdichte inkuiping
- de transformator is beschermd tegen het binnendringen van regen- en grondwater
- de installatie zal jaarlijks gekeurd worden door een erkend instelling.

Er worden geen effecten verwacht op de luchtkwaliteit. De installatie zal ook geen merkbare geluidshinder veroorzaken.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

12.2.1.	Transformator met een vermogen van 630 kVA
---------	--

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1 of 2, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Fluvius System Operator, President Kennedypark 12 8500 Kortrijk voor de exploitatie van een transformator, gelegen Marktpllein 'Nieuwe Markt', 8530 Harelbeke, omvattende:

12.2.1.	Transformator met een vermogen van 630 kVA
---------	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3,	- Algemene milieuvorwaarden - geluid

4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.12.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

21 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsaanvraag Bekaert N.V., Bekaertstraat 2 8530 Harelbeke voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor een nieuwe machine (paddledryer), seveso lage drempel en regularisatie, gelegen Blokkestraat +101 8530 Harelbeke en deels te Zwevegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019153281

NV BEKAERT, Bekaertstraat 2 8550 Zwevegem diende bij de Provincie West-Vlaanderen een omgevingsaanvraag in voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Op 28.01.2020 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de adviesvraag ontvangen.

Kort omschreven gaat het over:

Stedenbouwkundige handelingen: het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor het onderbrengen van een nieuw type machine (Paddledryer) ter vervanging van de oude machine.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor seveso lage drempel, een nieuwe paddle dryer en regularisatie.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein:

Deels te Harelbeke: Blokkestraat 101+ 8530 Harelbeke.

Deels te Zwevegem: Blokkestraat 34a, 27b, 27, 25, 23, 27a, 19, 21 8550 Zwevegem.

Kadastrale omschrijving: HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 280K, 286F, 271B, 297Y, 283A, 280H, 283/02, 278D en ZWEVEGEM 1 AFD, sectie A, 773 F2, 773x, 680 E2, 531G3, 531F3, 596K, 773L2, 493Z, 719Y2, 680/2, 493/2 E, 661/2, 680/B2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977) gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

2. Historiek

Stedenbouw:

Er werden voor de site heel wat bouw- en stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.

Milieu:

- Besluit d.d. 17.04.2008 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend werd voor het verder exploiteren en uitbreiden met een discontinue beitslijn voor afdeling vezels gedeelte Harelbeke, voor een termijn tot 17.04.2028
- Ministerieel Besluit d.d. 26.07.2011 waarbij de afwijking toegestaan wordt mbt de grenswaarde voor diffuse emissies bij oppervlaktereiniging
- Besluit d.d. 13.10.2011 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend werd voor het verder exploiteren en veranderen van een metaalbewerkingsbedrijf voor een termijn van 9 maanden op proef voor de opslag van waterstofgas in 2 trailers, tot 31.12.2016 voor de norm van boor, en tot 17.04.2028 voor de overige inrichtingen
- Besluit d.d. 28.06.2012 van de Deputatie om definitieve vergunning te verlenen voor de opslag van waterstofgas in 2 trailers voor een termijn tot 17.04.2028
- Besluit d.d. 10.07.2013 van de Deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 2 nulpunttransfo's van elk 1.385 kVA
- Besluit d.d. 20.11.2014 van de Deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een metaalbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 17.04.2028
- Besluit d.d. 13.10.2016 van de Deputatie waarbij er aanvullingen en wijzigingen van de vergunningsvoorwaarden werden opgenomen

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen tussen de Blokkestraat en het Kanaal Bossuyt-Kortrijk. Zowel links, rechts als vóór de locatie zijn er grote bedrijfsgebouwen aanwezig.

Het gaat om een bestaand bedrijf. Ten zuiden van het grote bedrijfsgebouw staat er een gebouwtje van 183,60m². Het gebouw afgewerkt in betonpanelen bestaat uit een laag gedeelte met een kroonlijsthoogte van 6,50m en een hoog gedeelte van 20,50m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor het onderbrengen van een nieuw type machine (Paddledryer) ter vervanging van de oude machine.

Om de nieuwe machine te kunnen plaatsen moet het lagere gedeelte van het gebouwtje van 183,60m² worden opgetrokken van 6,50m naar 11,20m.

Daarvoor wordt gebruik gemaakt van een staalconstructie afgewerkt met gelakte stalen sandwichpanelen voorzien van een onbrandbare PIR-kern.

De dak- en verhardingsoppervlakte blijven hetzelfde.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de buffercapaciteit van 17m³..

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De site Bekaert nv is hoofdzakelijk gelegen in Zwevegem, en noordwestelijk voor een klein deel gelegen in Harelbeke (deelplan 4A, deel van afdeling BFTZ Vezels).

Seveso-drempel

Bekaert nv gebruikt ter hoogte van haar beitsinstallatie (afdeling BFTZ Vezels HA) het product salpeterzuur (nitric acid - CAS nr. 7697-37-2). Deze aanwezige hoeveelheid salpeterzuur komt in verschillende concentraties voor. In totaal gaat het om 157,44 ton aanwezig vrij salpeterzuur in diverse opslagtanks (vers zuur, recupzuur, mengzuur, ed.), procestanks en procesinstallaties (voor de berekening zie verder).

Tot recent was Bekaert nv geen Seveso bedrijf. Salpeterzuur werd enkel ingedeeld als 'Ox. Liq. Cat. 3 (H272) bij concentraties >65%'. Dit betreft enkel de versuur-tank (69%) van 35 m³ of 49,3 ton. Deze overschreed de lage Seveso drempel (bijlage I, deel 1 van SWA 3) onder de categorie 'gevaarlijke stoffen P8 oxiderende vloeistoffen', van 50 ton niet.

Sinds kort heeft de leverancier een SDS afgeleverd met een nieuwe indeling van salpeterzuur onder de categorie 'acuut toxisch cat. 3 (H331)'. Recent staat salpeterzuur namelijk vermeld op de lijst van stoffen met voornemens om een wijziging door te voeren aan de geharmoniseerde indeling (bijlage VI CLP). Het voorstel is om deze stof (afhankelijk van de concentratie $C \leq 70\%$ of $C > 70\%$) naast oxiderend, ook in te delen als acuut toxische stof (respectievelijk cat. 3 of cat. 1).

Uit de SDS van zuiver salpeterzuur alsook op de website van ECHA (geharmoniseerde indeling) is terug te vinden dat de LC50- waarde (4h, rat) 2,65 mg/l bedraagt. Rekening houdend met de CLP-rekenregels voor mengsels kan dan gesteld worden dat salpeterzuur in oplossing omwille van zijn toxische eigenschappen een seveso-stof blijft tot en met een concentratie van 26,4 %. Dat betekent dat alle opslagtanks en procestanks met een salpeterzuurconcentratie van >26,4% in rekening gebracht moeten worden voor de berekening van het aanwezige tonnage aan vrij salpeterzuur. Bekaert beschikt hierdoor over een berekende aanwezigheid van 157,44 ton vrij salpeterzuur, waardoor de lage Seveso drempel overschreden wordt.

Het voorwerp van deze aanvraag betreft voor grondgebied Harelbeke samengevat volgende zaken:

- Afdeling BFTZ Vezel HA (4a):
 - o nieuwe rubriek 17.2 voor lage Seveso drempel door de aanwezige hoeveelheid aan vrij salpeterzuur thv de beitsafdeling
 - o vervanging van oude indamper door nieuwe paddle dryer (indamper 2):
 - schrappen oude indamper WFE (was niet ingedeeld)
 - schrappen van bijhorende brander Deconinck Wanson olie (rubriek 29.5.3, 43.1.3°, 43.3.2° en 43.4)
 - zonder uitbreiding van de rubriek 7.1 (blijft vergund voor productie van recup zuur 11.000 ton/jaar)
 - met uitbreiding met 2,2 kW koelgroep (rubriek 16.3.2)
 - regularisatie vermogens koelkring bestaande indamper 1 (niet ingedeeld)
 - o administratieve rechtzetting brander John Zink (was in vorige aanvraag verkeerdelijk geschrapt) (+ 1.163 kWth) (rubriek 43.1.3°, 43.3.2° en 43.4)
 - o administratieve rechtzetting waterstoftank, verkeerdelijk vergund voor 22.500 l maar heeft een volume van 12.700 l (rubriek 17.1.2.2).

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 februari 2020 tot en met 6 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

///

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig. De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977) gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aanvraag is conform de bestemming volgens het Gewestplan, namelijk milieubelastende industrie.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Blokkestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen bijkomende maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De dak- en verhardingsoppervlakte blijven na de werken hetzelfde. Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de buffercapaciteit van 17m³..

d) Erfgoed-/archeologietoets:

///

e) Milieuaspecten:

De veranderingen zoals opgenomen in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zullen geen relevante invloed hebben op het aantal transportbewegingen van en naar Bekaert nv. De aangevraagde veranderingen betreffen nl. hoofdzakelijk wijzigingen die geen invloed hebben op externe transportbewegingen.

De frequentie van aanvoer fosfaatoplossing ter bevoorraading van de extra fosfateringslijn is verwaarloosbaar. Het gaat om een dosering vanuit een IBC (verbruik van 8m³ per jaar, en dit komt mee met ander transport).

De bevoorraading van de kalkmelktank is geen uitbreiding, aangezien dit om de kalkmelktank thv de Nieuwe Klaarderij ging waarvan een nieuw exemplaar ter vervanging voorzien wordt thv de Klaarderij Staalraad.

De belading van de mazouttank wordt geschat op eenmaal om de twee weken, wat verwaarloosbaar is op het totaal aantal vrachtwagenbewegingen van en naar het terrein van Bekaert nv.

Er worden voor de andere milieudisciplines geen merkbare wijzigingen verwacht.

f) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De gevraagde zaken zijn inpasbaar op de bestaande bedrijfssite. Het gaat om het verbouwen van een bestaand gebouw, waarbij voor een deel van het gebouw de bouwhoogte wordt opgetrokken.
Door de grote afstand tot de aanpalende woning is er geen sprake van buitengewone hinder inzake afname (zon)licht.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken wijzigt de schaal van de brouwerijsite niet. De dak- en verhardingsoppervlakte blijven hetzelfde.
- Visueel-vormelijke elementen
Om het bedrijfsgebouw te verbouwen zodat de nieuwe machine erin kan, wordt gebruik gemaakt van een staalconstructie afgewerkt met gelakte stalen sandwichpanelen voorzien van een onbrandbare PIR-kern.

De materialen sluiten aan op die van de bestaande gebouwen op de site en zijn aanvaardbaar op de site.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningaanvraag op naam van Bekaert NV, Bekaertstraat 2 8550 Zwevegem voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw voor een nieuwe machine (paddledryer), seveso lage drempel en regularisatie, gelegen Blokkestraat +101 8530 Harelbeke en deels te Zwevegem.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Publiek Private Samenwerking Marktcentrum . Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 december 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Publiek Private Samenwerking Marktcentrum " aan Immogra, KBO nr. BE 0415.874.533, Kortrijksesteenweg 1052 D te 9051 Sint-Denijs-Westrem.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 865.1-A.14/44 van 15 september 2014.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

- Aanpassen funderingsbalken-CentrumI ifv stabiliteit Immogra-keldergarage tbv 25.226,49€
- verwijderen niet-gekende, aanwezige massieven tbv 6.151,89€
- realisatie ondergrondse aantakking uit Immogra-keldergarage op de bestaande kelder Centrum tbv 5.131,00€.

In overleg met de PPS-partner is afgesproken dat deze verrekening gezien de concrete omstandigheden op de werf, kan aanvaard worden, voor totaal bedrag van:

Totaal van de drie posten	€ 36.509,38
Totaal excl. btw	= € 36.509,38
Btw	+ 0,21 %
TOTAAL	= € 44.176,35

Motivering :

In toepassing van het 'algemeen beginsel van risicoverdeling' met betrekking tot de bodemgegevens, zoals bepaald in artikel 12.4.1 van het bestek met nr. 865.1-A.14/44 van 15 september 2014, kan voor wat de overheidsopdracht betreft, toepassing gemaakt worden van artikel 56 KB Uitvoering 14 januari 2013, indien de realiteit afwijkt van de beschrijving van het bestek.

Artikel 56 KB Uitvoering 14 januari 2013 voorziet als volgt:

Art. 56 Onvoorzienbare omstandigheden

In beginsel heeft de opdrachtnemer geen recht op enige wijziging van de contractuele voorwaarden om welke omstandigheden ook die vreemd zijn aan de aanbestedende overheid.

De opdrachtnemer kan nochtans, hetzij om verlenging van de uitvoeringstermijnen, hetzij, wanneer hij een zeer belangrijk nadeel heeft geleden, om een andere vorm van herziening of de verbreking van de overeenkomst vragen, door omstandigheden te doen gelden, die hij redelijkerwijze niet kon voorzien bij het indienen van de offerte of de sluiting van de opdracht, die hij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen niettegenstaande hij al het nodige daartoe heeft gedaan.

[...]

De omvang van het geleden nadeel wordt uitsluitend beoordeeld op basis van de elementen die eigen zijn aan de opdracht in kwestie.

De drempel van het zeer belangrijke nadeel wordt vastgesteld op 2,5 percent van het initiële opdrachtbedrag. Deze drempel is in elk geval bereikt vanaf een nadeel van 100.000 euro.

In geval van herziening van de opdracht in de vorm van een schadevergoeding wordt een franchise toegepast van 17,5 percent van het vastgelegde nadeel. Deze franchise bedraagt maximaal 20.000 euro."

De verrekening vertegenwoordigt in totaal 4,09 % van het oorspronkelijke bedrag dat voorzien was voor het gedeelte overheidsopdracht, zijnde 36.509,38 € van 891.423,34 € excl. BTW en kan aldus beschouwd worden als 'zeer belangrijk nadeel' dat hoger is dan 2,5% van het initiële opdrachtbedrag, in de zin van artikel 56 KB Uitvoering 14 januari 2013.

De feiten en omstandigheden zijn bewezen en aanvaard als niet voorzien: de ondergrondse massieven ter hoogte van Blok B en C waren achtergebleven resten van de op te breken funderingen tijdens de afbraak. Het aanpassen van de funderingsbalken in functie van de stabiliteit was niet voorzien in het bestek en de ondergrondse aantakking uit de Immogra-keldergarage evenmin. Deze feiten waren vreemd aan de partijen, waren onvoorzienbaar op het ogenblik van het indienen van de offerte en brachten de technische onmogelijkheid met zich mee om de werken verder uit te voeren.

De feitenaangifte werden door de opdrachtnemer tijdig gedaan zodat de vraag tot herziening met de verrekening ontvankelijk is.

Aangezien het bedrag van 36.509,83 € excl. BTW geen schadevergoeding inhoudt - hetgeen een fout van één van de partijen zou inhouden - maar wel kadert in de herziening van de waarde van de opdracht, is de franchise van 17,5% hier niet van toepassing (*W. Abbeloos, Kroniek Overheidsopdrachten, 325, randnummer 1574*).

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien via een kredietverschuiving van budgetsleutel 'realisatie uitbreiding centrum I' (ST-224007/020000 D11/AP01/03) naar de nieuwe budgetsleutel ST-224000/020000 D11/AP01/02.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1^o b) (de aard van de werken/leveringen/diensten of de onzekere omstandigheden maken een vaststelling vooraf van een globale prijs niet mogelijk) en artikel 26, §1, 2^o, a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Publiek Private Samenwerking Marktcentrum " voor het totaal bedrag in meer van € 36. 509,38 exclusief BTW

Artikel 2:

Er is geen termijnverlenging van toepassing.

Artikel 3:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien via een kredietverschuiving van budgetleutel 'realisatie uitbreiding centrum I' (ST-224007/020000 D11/AP01/03) naar de nieuwe budgetleutel ST-224000/020000 D11/AP01/02 .

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

23 VZW de Poort voor Wonen en Werk. Algemene vergadering van donderdag 12 maart 2020.

Het college,

Op 02.03.2020 ontving de stad de uitnodiging tot de algemene vergadering van vzw De Poort, voor Wonen en Werk op donderdag 12.03.2020 om 18.00 u. in de vergaderzaal van Kanaal 127, Spinnerijstraat 107 te 8500 Kortrijk met volgende agenda:

Verwelkoming (nieuwe leden)

Formeel gedeelte, enkel voor leden: (18u-19u)

1. Opvolging en goedkeuring verslag Algemene Vergadering 13.03.2019
 2. Bestuur:
 - Ontslagname bestuurders
 - Aanstellen nieuwe bestuurders
 3. Financieel:
 - Bespreking en goedkeuring Jaarrekening en Balans 2019
 - Kwijting aan de bestuurders
 - Bespreking en goedkeuring begroting 2020
 - Verwelkoming en bespreking revisor
 4. Bespreking en goedkeuring statutenwijziging 2020
1. Het voorstel van aangepaste gecoördineerde statuten werd met de agenda mee verstuurd. Het gaat om een aanpassing aan het nieuwe wetboek vennootschappen.
 5. Beknopt overzicht werkjaar 2019 en actiepunten 2020
 6. Varia

Open gedeelte voor leden en andere genodigden: (19u-20u).

Het open gedeelte heeft 1 agendapunt "Impactanalyse van het regeerakkoord op het sociaal verhuurkantoor" dat zal gepresenteerd worden door de heer Eric Vos, directeur van vzw Huurpunt.

Het Vlaams regeerakkoord dat nu op tafel ligt kan serieuze gevolgen hebben voor de manier van werken binnen het sociaal verhuurkantoor. De unieke manier van vzw de Poort om mensen uit heel precaire situaties op een duurzame manier te huisvesten staat op de heling.

Niet het SVK (sociaal verhuurkantoor) op zich maar het DNA van deze hele specifieke sociale woonactor wordt in vraag gesteld en men dreigt zelfs om deze af te schaffen.

Op het open gedeelte van de algemene vergadering komen de mensen van Huurpunt een toelichting geven over wat de impact zou kunnen zijn op Vlaams niveau maar ook heel specifiek voor onze regio, voor het sociaal verhuurkantoor.

Huurpunt is de federatie van de sociale verhuurkantoren en is hun spreekbuis op Vlaams niveau.

Naast alle leden van de algemene vergadering worden ook alle medewerkers van de Poort, verschillende partnerorganisaties, lokale besturen en collega sociale woonactoren uitgenodigd op dit infomoment.

Een en ander zorgt ervoor dat de leden, zoals de stad en het OCMW, niet over voldoende gegevens beschikken om op een gefundeerde en gedocumenteerde wijze hun mening over deze te bespreken punten te vormen en zo hun vertegenwoordigers geen instructies kunnen geven.

Op die wijze reduceert de vzw de lidmaatschapsrechten van zijn leden tot quasi nul.

Bijgevolg wordt aan de stadsvertegenwoordiger opdracht gegeven:

- Het voormelde onder de aandacht van de algemene vergadering te brengen en VZW De Poort te vragen een en ander in de toekomst op te lossen;
- Het vast bureau geeft wel een positief mandaat, maar vraagt de vertegenwoordiger een opmerking te maken over de laattijdigheid der stukken en vraagt om daar in de toekomst rekening mee te houden

Schepen David Vandekerckhove, vertegenwoordiger van de stad, zal aanwezig zijn op de algemene vergadering (formele gedeelte) van VZW De Poort, voor Wonen en Werken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging en de agenda van de algemene vergadering van vzw de Poort, voor Wonen en Werk op donderdag 12.03.2020 en beslist zoals hiervoor aangegeven.

Personeel

24 Selectieprocedure 'magazijnier' (D1-D3). Kennisname en vaststellen van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 04.02.2020 1 VTE functie van vakman 'magazijnier' (D1-D3) vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen via een bevorderingsprocedure.

Het college heeft eveneens in zitting van 04.02.2020 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van vakman 'magazijnier' (D1-D3).

De publicatie vond plaats vanaf 12.02.2020 tot en met 03.03.2020 en de vacature werd via het intranet bekendgemaakt :

Kandidaturen die uiterlijk op 03.03.2020 (via talentlink) werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:
(geschrapt)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering;
 - "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende kandidaten voldoen aan de bevorderingsvoorwaarden en worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure van vakman 'magazijnier' (D1-D3).
(geschrapt)

25 Selectieprocedure ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5), binnen het departement facility. Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Om reden van dienstcontinuïteit is het wenselijk een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5).

De functie staat voorlopig nog niet omschreven in de formatie en organogram, maar zal bij eerstvolgende formatiewijziging (gepland in de gemeenteraad van april 2020) voorzien worden.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen:

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve;
Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over de geldigheidsduur van de wervingsreserve.
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat de functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings-, bevorderingsprocedure. Op die manier kan aan het aanwezige talent binnen de organisatie de kans geboden worden zich te ontplooien;
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" .

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5).

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve, zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor de graad waarvoor een wervingsreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt via het intranet en zebrix (scherm depot);

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Voor de ondersteuning binnen deze selectie en de publicatie wordt samen gewerkt met Poolstok die als opdrachtcentrale optreedt voor selectie en publicatiemogelijkheden.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 vermelde functie wordt als volgt vastgesteld :

Technische proef (op 40 punten), assessment en mondelinge proef (op 60 punten).

- In de technische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. technische kennis en vaardigheden, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving;
- Gezien het hier over een leidinggevende functie gaat, worden de geslaagde kandidaten van de technische proef, onderworpen aan een assessment die hen screent op een aantal competenties relevant voor de functie. Dit assessment is uitsluitend.
- De geslaagde kandidaten van het assessment, ondergaan nog een mondeling proef waar gepeild wordt naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Met uitzondering van het assessment, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elk deel binnen de proef, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

De geldigheidsduur van de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

26 Vaststelling jobstudenten jeugddienst. Bijkomende kandidaat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14.01.2020 de lijst vastgesteld van de kandidaten die geschikt bevonden werden om als jobstudent aan de slag te gaan bij de stedelijke jeugddienst tijdens de vakantiewering 2020.

Het gaat om volgende kandidaten :

- (geschrapd)

Op 22.01.2020 en 12.02.2020 zijn er nog 2 bijkomende selectiegesprekken gebeurd met selectieleden de heer Robbe Bleuzé en mevrouw Johanna Wybo.

Uit het PV van deliberatie van 12.02.2020 blijkt dat volgende kandidaat geschikt bevonden werd om als jobstudent bij de stedelijke jeugddienst tijdens de vakantiewerking 2020 aan de slag te gaan :

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
- De collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" en hervastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt – uit het PV van deliberatie van 12.02.2020 – vast dat volgende bijkomende kandidaat geschikt bevonden werd om als jobstudent bij de stedelijke jeugddienst tijdens de vakantiewerking 2020 aan de slag te gaan :

- (geschrapd).

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

27 Aanvraag evenement. Oud Gemeentehuis Loop op 15 mei 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12 februari 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Oud Gemeentehuisloop Hulste
Plaats	Begonialaan en omliggende straten Hulste
Wanneer	15 mei 2020

Inlichtingen over de aanvrager

(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- In de Blauwhuisstraat en de Muizelstraat kegels voorzien om de straat in twee te splitsen.
- Op het plan in EagleBe staat een 'S' waar er seingevers moeten voorzien worden. Gelieve deze namen over te maken aan de politiediensten.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschrapt) om de Kasteelstraat af te sluiten voor het verkeer en parkeerverbod te plaatsen op het parcours van de Oud Gemeentehuisloop op vrijdag 15 mei 2020 en deze straten dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden, namelijk
 - In de Blauwhuisstraat en de Muizelstraat kegels voorzien om de straat in twee te splitsen.
 - Op het plan in EagleBe staat een 'S' waar er seingevers moeten voorzien worden. Gelieve deze namen over te maken aan de politiediensten.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

28 Aanvragen trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Vrijdag 28 augustus: 11^{de} Stasegem Loopt – bekertjes voor 120 euro. Prijsuitreiking in de zuiderkouter om 21u30.

29 Toelage stedelijk feestcomité 2020.

Uitbetaling vrijstaande uitgaven voorzien in budget 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er is een toelage van 38.000 euro voorzien in het budget 2020 voor het stedelijk feestcomité.

Het stedelijk feestcomité organiseert met deze toelage de hierna volgende festiviteiten: Tegoaere Nieuwjoare, Bierfestival tijdens weekend O.L.H. Hemelvaart, Harelbeke ZOMERT!, Harelbeke FEEST! en Harelbeke GRIEZELT!

De toelage is hoger dan 10.000 euro zodat ze moet worden verantwoord overeenkomstig het collegebesluit van 13.03.2009.

De voorgelegde stukken over 2019 voldoen.

Er is visum van de financieel directeur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van de aanwending van sommige bedragen;
- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 1;
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 2018 – reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten. Goedkeuring.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De toelage voor het jaar 2020 aan het stedelijk feestcomité - AR 649710/071000 ten bedrage van 38.000 euro dient te worden aangewend voor de organisatie van bovengenoemde festiviteiten.

Voor 2020 bedraagt het totaal van toelage voor het stedelijk feestcomité 38.000 euro.

Artikel 2:

Het college keurt de uitbetaling voor het bedrag voorzien op de vrijstaande uitgaven in het budget 2020 goed.

Het bedrag van 38.000 euro dient te worden gestort op rekeningnummer BE08 0682 4446 7713 van het stedelijk feestcomité, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke.

Artikel 3:

Een financieel verslag is voorgelegd aan het college.

30 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 5 maart tot en met 3 april 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

31 Verkoop producten Oarelbeke Weireldstad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via verschillende kanalen komen vragen binnen van organisaties en particulieren om (extra) exemplaren aan te kopen van onze producten van Oarelbeke Weireldstad. Omdat we het ijzer willen smeden terwijl het heet is vragen we een principiële akkoord voor de verkoop.

Voorlopig gaat het om volgende producten:

- T-shirt Oarelbeke Weireldstad
- Totebag Oarelbeke Weireldstad

Afhankelijk van de thematische aanpak in Oarelbeke Weireldstad kunnen daar in de komende jaren gadgets en producten bijkomen.

Aangezien de producten passen in de citymarketingstrategie en het de bedoeling is om Oarelbeke Weireldstad positief naar buiten te brengen, willen we de verkoopprijs zo laag mogelijk te houden. Op die manier is de potentiële afneemmarkt een stuk groter en komen de producten ook meer in beeld.

Concreet stellen we voor de producten te verkopen tegen aankoopprijs (afgerond). Daarnaast voorzien we ook de mogelijkheid om in bepaalde gevallen vanuit marketingoverwegingen de producten gratis te verdelen. Zo kunnen we op bepaalde evenementen #OW-gadgets gratis uitdelen of stellen we een selectie van de producten gratis ter beschikking aan Harelbeekse organisaties onder bepaalde voorwaarden.

Die voorwaarden zijn:

- de activiteit kadert in (een thema van) Oarelbeke Weireldstad
- de activiteit is deels gericht op een Harelbeeks publiek
- het gaat om een billijke hoeveelheid producten

Binnen het departement communicatie wordt, op basis van bovenstaande voorwaarden, per activiteit beslist of er al dan niet gratis producten ter beschikking gesteld worden.

Via budgetwijziging zullen de nodige budgetten voorzien worden voor het aanleggen van een nieuwe stock.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principiële akkoord met de verkoop én (in welbepaalde gevallen) het gratis ter beschikking stellen van gadgets en producten van 'Oarelbeke Weireldstad'.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het voorzien van de nodige budgetten (8000 euro) voor het aanleggen van een nieuwe stock T-shirts en totebags in het kader van Oarelbeke Weireldstad via de eerstvolgende begrotingswijziging.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

32 Gebruik voetbalaccommodaties door derden 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de bijakte van de concessieovereenkomst van KRC Harelbeke met de stad werd de regeling voor het gebruik van de kantine/restaurant door derden bepaald. De opbrengsten van de doorverhuringen zijn voor de club, maar de club dient op zijn beurt een kleine bijdrage af te dragen aan de stad voor energiekosten. Dit gaat over 25 euro per gebruikersdag en per zaal voor de grote kantine en restaurant en 10 euro per gebruikersdag per zaal voor de kleine kantine.

KRC Harelbeke en KOG Stasegem laten weten dat men geen verhuringen had in 2019. Sporting West Ladies heeft hun kantine 2 maal verhuurd in 2019

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de afrekening die binnen gebracht is m.b.t. het gebruik van voetbalaccommodaties door derden in 2019. Sporting West Ladies moet 20 euro aan de stad betalen. KRC Harelbeke en KOG Stasegem moeten niets betalen omdat men geen verhuringen had in 2019.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

33 Subsidie heraanleg parking Mariaschool.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het stadsbestuur kreeg van de vzw Katholiek Basisonderwijs Harelbeke de vraag om de heraanleg van parkeerplaatsen in de omgeving van Schoolstraat 70, zijnde de Mariaschool, financieel te ondersteunen.

De vzw is van oordeel dat zij een veiligere schoolomgeving om en rond de schoolpoorten in de Schoolstraat hebben gecreëerd door het voorzien van nieuwe afsluitingen en toegangspoort en het asfalteren van 9 ruime parkeerplaatsen met aanrijdbeveiliging. Er is ook een beveiligde loopstrook voorzien voor voetgangers, wat vroeger niet het geval was. Daarnaast zijn zebrastroken aangebracht om de veiligheid van kinderen en hun ouders ten goede te komen. Ook buurtbewoners zijn blij met het initiatief omdat de parking buiten de schooluren kan worden gebruikt. Het Katholiek Basisonderwijs Harelbeke is van mening dat deze inspanningen bijdragen tot een forse verbetering inzake veiligheid, parkeermogelijkheden en de veilige leefomstandigheden voor kinderen, ouders en buurtbewoners.

De aanpassingswerken werden met eigen middelen bekostigd voor een bedrag van 11.672€. De scholengemeenschap vraagt of er een deel van de gemaakte kosten bijvoorbeeld door de toekenning van een eenmalige subsidie kunnen worden toegekend omdat het initiatief van de school ten gunste komt van de algemene leefomgeving en bevolking van de wijk 't Eiland en de stad Harelbeke.

Uit navraag aan departement Grondgebiedszaken blijkt dat de parkeerplaatsen aangebracht zijn op het eigen school-perceel en niet op het openbaar domein. Departement Grondgebiedszaken betreurt dat er geen voorafgaandelijk advies werd gevraagd. De school is gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland-Oost" – MB 24.03.1987. De parking is gelegen in de zonering "tuinstrook" volgens het BPA. Voor die zonering bepalen de voorschriften: "Maximum 40% van deze zone mag worden verhard". Door de zone opnieuw voor 100% te verharden wijkt men sterk af van de voorschriften van het BPA. In dit geval moet de aanvraag worden onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er zouden dus bezwaren kunnen zijn binnengekomen. Het College kon beslissen om de afwijking al dan niet toe te staan.

Er werd via regularisatie alsnog een omgevingsvergunning in de zitting van het Schepencollege van d.d. 29.10.2019 goedgekeurd. Deze is ondertussen uitvoerbaar sinds 21.12.2019. Het College van Burgemeester en Schepenen vraagt wel om bij een volgende onderhoudsbeurt van de beschildering betrokken te worden in functie van een betere indeling van de parking.

Het is aangewezen - om bij projecten met als doel de verkeersveiligheid van een schoolomgeving te verhogen - vooraf advies te vragen aan de stad aan te vragen. Om bovenstaand verloop van een heraanleg van een schoolomgeving in de toekomst te vermijden, werd op het OHO van 19 september 2020 informatie gegeven over de ondersteuning die de stad kan bieden in dergelijke projecten. Daarnaast werden ook mogelijke subsidiekanalen meegegeven.

Gezien de nood naar financiële ondersteuning bij investeringen aan de schoolomgeving op privaat domein, is het aangewezen om beleidsmatig hierover na te denken. Gezien het ontbreken van een reglementering, wordt er nu eenmalig een subsidie toegekend.

Er is werd in de gemeenteraad van 17/02/2020 een budget van 2000 Euro nominatieve subsidie toegekend aan de Mariaschool voor de heraanleg van de parking. De budgetsleutel hiervoor is: 664800/020010 D16/RG01/02.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het stadsbestuur kent de nominatieve subsidie ter waarde van 2000 Euro toe aan de Mariaschool voor de heraanleg van de parking op de budgetsleutel 664800/020010 D16/RG01/02.

Artikel 2:

Het stadsbestuur wenst in de toekomst voorafgaandelijk bevroegd te worden inzake het heraanleggen van een schoolomgeving. Het stadsbestuur kan de scholen immers ondersteunen in het af te leggen traject en advies geven over mogelijke subsidiekanalen.

34 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag afwezigheid verminderde prestaties AVP.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met brief verzoekt (geschrap), voltijds vast benoemde onderwijzer aan de stedelijke basisschool Centrum om toekenning afwezigheid verminderde prestaties AVP voor 12/24^{ste} vanaf 1 maart 2020 tot 30 juni 2020.

(geschrap) wordt voorgesteld als tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum.

Er is positief advies van directeur Valerie Provost.

Afwezigheid verminderde prestaties is een gunst.

Bij raadsbeslissing van 12 september 2005 werden de modaliteiten inzake het toekennen van verminderde prestaties in het basisonderwijs goedgekeurd. Aan het klasgebonden onderwijzend personeel worden enkel verminderde prestaties toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}); aan de personeelsleden met beleidsopdrachten die niet klas gebonden zijn (o.a. zorgcoördinator, ICT-coördinator, ambulante leerkracht) kunnen verminderde prestaties worden toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}), ¼ (9/36^{ste} of 6/24^{ste}) of 1/5 (5/24^{ste})

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

-het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 laatst gewijzigd op 19 mei 2017 in verband met verlof en de afwezigheid voor verminderde prestaties ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.

-omzendbrief PERS/2017/01 AVP

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrappt), voltijdse vast benoemde onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum wordt afwezigheid voor verminderde prestaties AVP voor 12/24 toegestaan, vanaf 1 maart tot 30 juni 2020.

Artikel 2:

Stelt (geschrappt) van Belgische nationaliteit met ingang van 1 maart tot en met 30 juni 2020 tijdelijk aan als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24^{ste} waarvan 1/24^{ste} in vervanging van (geschrappt), 12/24^{ste} in vervanging van (geschrappt) en 11/24^{ste} in eigen omkadering PWB uren.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

35 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Gentsesteenweg 120.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrappt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Gentsesteenweg 120 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrappt) voor zijn woning in de Gentsesteenweg 120 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

36 'Doe het duurzaam!'-premie Brugsestraat 29. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Brugsestraat 29 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C

De raming van deze werken bedraagt 3.500 euro excl. btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Brugsestraat 29 te 8531 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Sanitair'
- ➤ Toestel voor de productie van warm water: type C

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

37 'Doe het duurzaam!'-premie Koningin Astridlaan 30. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Koningin Astridlaan 30 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren
 - Vernieuwen van waterdichte dakbedekking
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Plaatsen van hulpstukken voor de afvoer van hemelwater
 - Plaatsen van een nieuw dakvlakvenster
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van een buitendeur

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 26.109 euro excl. BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Koningin Astridlaan 30 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

38 Betoelaging duurzaam gelabeld hout. Mevr. Dhaene Evi

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), wonende Steenbrugstraat 7 te 8530 Harelbeke heeft op 6/02/2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk, namelijk ramen, deur en gevelbekleding gelegen op hetzelfde adres.

Schrijnwerken DP BVBA heeft het schrijnwerk geleverd en geplaatst.

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 27.650,33 euro (incl. btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 13.830,75 euro (incl. btw).

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 500 euro toe te kennen aan Mevr. Dhaene Evi voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen Steenbrugstraat 7 te 8530 Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 500 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde buitenschrijnwerk door (geschrapt) bij een woning gelegen Steenbrugstraat 7 te 8530 Harelbeke.

39 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - VBS Sint-Augustinus - Ouderfeest/fuif.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 02.03.2020 diende VBS Sint-Augustinus een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een ouderfeest/fuif (Disc au Gustinus) en vindt plaats in de turnzaal van VBS Sint-Augustinus, Stasegemdorp 32 8530 Harelbeke te 8530 Harelbeke in lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 13.03.2020 (aanvang 20.30u).

De milieudienst stelt voor om aan VBS Sint-Augustinus toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een ouderfeest/fuif (Disc au Gustinus), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15\text{min}} 85\text{dB(A)}$ en $L_{Amax,slow} 92 \text{ dB(A)}$
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan VBS Sint-Augustinus wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een ouderfeest/fuif (Disc au Gustinus) op vrijdag 13 maart

2020, de activiteit vindt plaats in de turnzaal van VBS Sint-Augustinus, Stasegemdorp 32 8530 Harelbeke te 8530 Harelbeke in lokaal en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)}$ $L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)}$ $L_{Aeq,15\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

40 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapt)

41 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand februari 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 februari 2020 t.e.m. 29 februari 2020, dit is 29 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	retributie
Jan Breydelstraat 105	De heer Taghlaoui Ali 01/02/2020 tot 29/02/2020	Jan Breydelstraat 105 8530 Harelbeke	€ 116,00 Berekend op basis van de oude vergunning
Bosdreef	NV Groep Huyzentruyt 01/02/2020 tot 29/02/2020	Wagenaarstraat 33 8791 Beveren-Leie	€ 580,00 Berekend op basis van een nieuwe vergunning (20euro/dag)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1° ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand februari 2020.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

42 Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem. Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.275,00 excl. btw of € 13.642,75 incl. 21% btw (€ 2.367,75 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 27 januari 2020.

De uitvoeringstermijn bedraagt 30 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 30 werkdagen bedraagt.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen voor een periode van 27 januari 2020 tot en met 22 maart 2020.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Herstel betonnen fiets- en wandelpad thv voetbalveld OG Stasegem" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 27 januari 2020 tot en met 22 maart 2020.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvragen van de werken op 23 maart 2020 goed te keuren.

Facility - Overheidsopdrachten

43 Sportlessen 2020-2024. Goedkeuring gunning (58.154,50 euro incl. 0% btw – geen btw plichtige vzw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Sportlessen 2020-2024" werd een bestek met nr. NH-632 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Sportlessen), raming: € 38.567,48 excl. btw of € 46.666,65 incl. btw;
- * Verlenging 1 (Sportlessen), raming: € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw;
- * Verlenging 2, raming: € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw;
- * Verlenging 3, raming: € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 212.121,20 excl. btw of € 256.666,65 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 januari 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van opdracht 2020-502189 werd gepubliceerd op 22 januari 2020 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 11 februari 2020 om 16.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 11 mei 2020.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Sportwerk Vlaanderen VZW, Zuiderlaan 13 te 9000 Gent (€ 57.594,06 incl. btw (0% btw));
- AMITABHA BVBA, Moerkerkse Steenweg 188A te 8310 Sint-Kruis (€ 79.178,68 incl. btw (excl 21% btw));

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 20 februari 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Sportwerk Vlaanderen VZW, KBO nr. BE 0431.746.505, Zuiderlaan 13 te 9000 Gent, tegen het nagerekende offertebedrag van € 57.594,06 incl. btw (0% btw).

Vergelijking prijzen sportlessen

Prijs per uur	Amitabha*	Sportwerk**
Lessenreeksen	66,55	40,50
kleutersportkampen	35,09	35,75
omnisportkampen	33,28	32,88
Losse activiteiten 2 uur	64,13	36,50
Losse activiteiten 4 uur	54,45	35,75

Amitabha*

Hierbij worden de prijzen inclusief BTW weergegeven om te kunnen vergelijken met anderen.

Sportwerk**

Is BTW-plichtig aangezien zij een BVBA zijn.

Prijzen inclusief verplaatsingskosten om te kunnen vergelijken. Sportwerk is vrijgesteld van BTW aangezien zij een vzw zijn.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 616200/074100.

Na definitieve berekening van de posten wordt er voorgesteld om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Sportwerk Vlaanderen VZW, KBO nr. BE 0431.746.505, Zuiderlaan 13 te 9000 Gent-btw 0%, tegen het nagerekende offertebedrag van € 58.154,50 incl. btw (0% btw).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 1° (Sociale en andere specifieke diensten) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 februari 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Sportwerk Vlaanderen VZW, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0431.746.505, Zuiderlaan 13 te 9000 Gent, tegen het nagerekende offertebedrag van € 58.154,50 incl. btw (0% btw).

De verlengingen worden niet mee gegund, daar er nog geen onduidelijkheid is over de subsidies aan Sportwerk naar volgende jaren toe.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

44 Herdenkingsplechtigheid Bevrijding der kampen 8 mei 2020.

Het college,

De "Bevrijding der Kampen" wordt jaarlijks herdacht op 8 mei. Dit jaar is dit een vrijdag.

Pastoor Bart Geryl gaat akkoord dat de herdenkingsplechtigheid naar aanleiding van einde W.O. II doorgaat op vrijdag 8 mei 2020 om 18 uur.

De herdenkingsplechtigheid van de stad is gewoonlijk 's avonds: Te Deum – korte optocht naar het oorlogsmonument met bloemneerlegging en korte receptie op het stadhuis.

Voorstel programma:

17u55

Verzameling prominenten aan de ingang van de Sint-Salvatorkerk

18u00 Te Deum

Na het Te Deum volgt een korte optocht naar het oorlogsmonument waar bloemen neergelegd worden door de burgemeester ter nagedachtenis aan de oorlogsslachtoffers van W.O. II. (aan de winterkapel – zijkant kerk). Te Velde.
Korte receptie op stadhuis na de plechtigheid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De datum voor de herdenkingsplechtigheid "Bevrijding der Kampen" wordt vastgesteld op vrijdag 8 mei 2020.

Programma:

17u55 Verzameling prominenten aan de ingang van de Sint-Salvatorkerk

18u00 Te Deum

Na het Te Deum volgt een korte optocht naar het oorlogsmonument waar bloemen neergelegd worden door de burgemeester ter nagedachtenis aan de oorlogsslachtoffers van W.O. II (aan de winterkapel – zijkant kerk). Te Velde.
Korte receptie op het stadhuis na de plechtigheid.

45 Doortocht. Recreatieve fietstocht 'Rondom Gullegem' op 1 mei 2020.

Het college,

WTC Bondtrappers Gullegem organiseert op vrijdag 1 mei 2020 een recreatieve fietstocht 'Rondom Gullegem'.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan WTC Bondtrappers Gullegem, (geschrap) voor de doortocht van de recreatieve fietstocht 'Rondom Gullegem' op vrijdag 1 mei 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

46 Doortocht. Kermisrally 2020 WTC De Wielervrienden Stasegem - 29/08/2020.

Het college,

WTC De Wielervrienden Stasegem organiseert op zaterdag 29 augustus 2020 tussen 7 en 16 uur hun kermisrally 2020 'Rally N'Yzer Stasegem' met start en aankomst aan café N'Yzer in de Generaal Deprezstraat 57 in Stasegem.

Het signalisatieplan werd opgemaakt in EagleBe onder nummer 1126694 voor het innemen van enkele parkeerplaatsen recht tegenover de café N'Yzer voor het bewaken van de fietsen.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke en de inname van enkele parkeerplaatsen recht tegenover de café N'Yzer. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan WTC De Wielervrienden Stasegem, p(geschraapt)voor de doortocht van de kermisrally 2020 'Rally N'Yzer Stasegem' op zaterdag 29 augustus 2020 door Harelbeke en de inname van enkele parkeerplaatsen voor het bewaken van de fietsen recht tegenover de café N'Yzer.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

47 Doortocht. Fietsrally memorial Philippe Vandendorpe op 3 mei 2020.

Het college,

Vzw PVDD organiseert op zondag 3 mei 2020 de fietsrally memorial Philippe Vandendorpe. Start en aankomst zijn in de Kleine Waregemsestraat in Harelbeke. Inschrijvingen gebeuren tussen 7 en 10 uur.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan vzw PVDD, (geschraapt), voor de doortocht van de fietsrally memorial Philippe Vandendorpe door Harelbeke op zondag 3 mei 2020.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

48 Privatieve inname openbaar domein. Rommelmarkt Stasegem op 30/08/2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 30 augustus 2020 vindt in Stasegem een rommelmarkt plaats van 6 tot 18 uur. Het parcours van de rommelmarkt is van aan de kerk in Stasegem (Stasegemdorp) tot aan frituur Terminus in de Spinnerijstraat, de Vaartstraat, Kruiske en een deel van de Hallestraat. Er wordt parkeerverbod gevraagd over het ganse parcours van 29 augustus 2020 om 22 uur tot 30 augustus 2020 om 20 uur. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Eagle werd ingetekend.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrappt) om het parcours voor de rommelmarkt in Stasegem verkeersvrij te houden met parkeerverbod van 29 augustus 2020 om 22 uur tot 30 augustus 2020 om 20 uur en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

49 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen vastenkruisen in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het schrijven van E.H. Bart Geryl, pastoor-moderator federatie Harelbeke, Gentsestraat 20, 8530 Harelbeke met betrekking tot het plaatsen van de vastenkruisen op openbaar domein voor het jaar 2020.

Er wordt gevraagd om op de volgende plaatsen vastenkruisen te plaatsen:

Sint-Salvator: Vrijdomkaai, Kortrijksestraat (vroegere FOD Financiën/Vredegerecht), Korenbloemstraat/Violettenstraat, Peter Benoitlaan (dankkapel voor de Vrede), Gentsestraat (grasplein Sint-Salvatorkerk).

Sint-Jozef: Gulden-Sporenstraat (wandelpad Wallekant), Vrijheidsstraat (pastorie).

Sint-Amandus: Dorpsplein, Bruyelstraat (school), Vlietestraat (hoeve Demarez), Kuurnsestraat (hoeve Tiberghyn), Bavikhoofsestraat (hoek Ter Coutere), Bavikhoofsestraat (rotonde N36), Bavikhoofsestraat (Duivenstuk), Vierkeerstraat/Oudstrijderslaan, Hoogstraat/Eerste Aardstraat, Tuinwijk.

Sint-Petrus: Brugsestraat (nr. 160 tot nr. 166 tot Ginstestraat).

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig, mits de kruisen geen hinder vormen voor de weggebruiker.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent goedkeuring voor het plaatsen van de vastenkruisen op openbaar domein voor het jaar 2020 op volgende plaatsen:

Sint-Salvator: Vrijdomkaai, Kortrijksestraat (vroegere FOD Financiën/Vredegerecht), Korenbloemstraat/Violettenstraat, Peter Benoitlaan (dankkapel voor de Vrede), Gentsestraat (grasplein Sint-Salvatorkerk).

Sint-Jozef: Gulden-Sporenstraat (wandelpad Wallekant), Vrijheidsstraat (pastorie).

Sint-Amandus: Dorpsplein, Bruyelstraat (school), Vlietestraat (hoeve Demarez), Kuurnsestraat (hoeve Tiberghyn), Bavikhoofsestraat (hoek Ter Coutere), Bavikhoofsestraat (rotonde N36), Bavikhoofsestraat (Duivenstuk), Vierkeerstraat/Oudstrijderslaan, Hoogstraat/Eerste Aardstraat, Tuinwijk.

Sint-Petrus: Brugsestraat (nr. 160 tot nr. 166 tot Ginstestraat).

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden. De kruisen mogen geen hinder vormen voor de weggebruiker.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

50 Privatieve inname openbaar domein. Officiële aanvraag ORC Canal Rally 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 30 mei 2020 (verkenningen) en zondag 31 mei 2020 (wedstrijd) wordt de ORC Canal Rally gereden.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Een deel van een KP (klassementsproef) wordt gereden over grondgebied Hulste.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het signalisatieplan werd opgemaakt in EagleBe onder nummer 1124039.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Neemt kennis van de officiële aanvraag voor de ORC Canal Rally op zaterdag 30 mei 2020 (verkenningen) en zondag 31 mei 2020 (wedstrijd) en verleent machtiging aan (geschrap) om deze editie te organiseren met KP in Hulste en dit parcours privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de milieudienst van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800/21202.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.
- Het signaalplan opgemaakt in EagleBe onder nummer 1124039 moet nageleefd worden.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

51 Privatieve inname openbaar domein. Gebruik speelplaats sporthal Arendswijk tijdens vinkenseizoen op donderdagvoormiddag van 9 tot 10 uur.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) vraagt de toelating om met enkele vrienden (max. een zestal) de vroegere speelplaats/parking aan de sporthal op de Arendswijk en VC De Geus te gebruiken op donderdagmorgen van 9 tot 10 uur.

Zij willen 'oefenen' met hun vinken nu het seizoen in aantocht is (april tot en met oktober). Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de sportdienst is gunstig.

Het advies van de verantwoordelijke van VC De Geus is gunstig mits ze om 10 uur stoppen. Best ook de VBS De Vleugel verwittigen gezien veel ouders hun kind op de parking afzetten.

Het naaiatelier is open iedere donderdagvoormiddag van 9 tot 12.30 uur. Een vijftal mensen parkeren daar hun wagen. Voorstel: vinkeniers kunnen onder afdak aan graffitimuur staan.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) en enkele vrienden om van 2 april tot en met oktober 2020 de speelplaats/parking aan de sporthal Arendswijk en VC De Geus te gebruiken tijdens het vinkenseizoen.

Er kan geoefend worden met de vinken op donderdagvoormiddag van 9 tot 10 uur onder het afdak aan de graffiti-muur.

Vanaf 10 uur moet de speelplaats/parking terug vrij gemaakt worden.

De vinkeniers moeten parking laten voor bezoekers naaiatelier.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2

(geschraapt) maakt kenbaar bij:

- de directie van de VBS De Vleugel
 - de verantwoordelijke van VC De Geus, dhr. Willy Vandemeulebroucke
 - de verantwoordelijke van het naaiatelier, mevr. Carine Dejonghe
- dat de speelplaats/parking aan de sporthal op de Arendswijk mag gebruikt worden op donderdagmorgen van 9 tot 10 uur voor het oefenen met de vinken gedurende het vinkenseizoen van april tot en met oktober.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager, de verantwoordelijke van VC De Geus, de verantwoordelijke van het naaiatelier, de sportdienst en PZ Gavers.

Burgerzaken

52 Jubilea.

Het college

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapd)

53 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat

(geschrapd)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapd)

worden ambtshalve geschrapd uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

54 Aanvraag en uitbetaling speelstraat Goudberg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22.01.2020 werd een aanvraag ingediend voor de organisatie van een speelstraat. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 15.04.2019 een kaderreglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt.

Volgende speelstraat wordt aangevraagd:

Speelstraat	Aanvraag
Goudberg	08.07.2020, 15.07.2020, 22.07.2020, 29.07.2020, 05.08.2020 en 12.08.2020; (afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37 en vanaf huisnummer 38 en 53)

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het kaderreglement. Aan de politie en facilitaire dienst werd advies gevraagd; er werden geen opmerkingen geformuleerd.

In het kaderreglement werd eveneens een toelage voorzien voor de organisatie van speelstraten. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649600/075000/D11/AP03/01. Conform het reglement wordt een toelage toegekend van 25 euro per dag dat een speelstraat wordt ingericht, met een maximum van 150 euro per speelstraat per kalenderjaar.

Speelstraat	Aantal dagen	Toelage
Goudberg	6	€ 150,00

Naast de toelage voorziet het reglement ook in het gratis ontlenen van spel materiaal bij de Jeugddienst en Sportdienst.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken artikel 56 paragraaf 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.04.2019: Kaderreglement speelstraten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van deze speelstraat en de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zoals hieronder aangegeven.

Speelstraat	Aanvraag
Goudberg	08.07.2020, 15.07.2020, 22.07.2020, 29.07.2020, 05.08.2020 en 12.08.2020; (afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37 en vanaf huisnummer 38 en 53)

Artikel 2:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van 150,00 euro aan Speelstraat Goudberg op rekeningnummer BE07 7360 1003 0066.

Artikel 3:

Met de organisatoren van de speelstraat wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

55 Stedelijk basisonderwijs. Ziekteverlof leerkracht Noord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord is met ziekteverlof van 29 februari tot en met 6 maart 2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het College neemt kennis van het ziekteverlof van (geschrapt).
Het ziekteverlof wordt niet vervangen.

56 Stedelijk basisonderwijs. Loopbaanonderbreking voor medische bijstand.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord neemt halftijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand van 1 maart tot en met 31 mei 2020.

(geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrap) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 12/24^{ste} op 1 maart tot en met 31 mei ter vervanging van (geschrap) titularis met loopbaanonderbreking voor medische bijstand.

57 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkrachten school Noord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap), vast benoemde onderwijzer aan de stedelijke basisschool Noord is in ziekteverlof van 28 januari 2020 tot en met 21 februari 2020. Het ziekteverlof wordt verlegd tot 31 maart 2020

(geschrap) wordt voorgesteld als tijdelijke onderwijzeres.

(geschrap), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord is met ziekteverlof van 3 februari tot en met 21 februari 2020. Het ziekteverlof wordt verlengd tot 15 maart 2020

(geschrap) wordt voorgesteld als tijdelijke onderwijzeres

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Stelt (geschrappt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord ter vervanging van (geschrappt) titularis in ziekteverlof. (geschrappt) vervangt enkel op vrijdag omdat ze reeds werd aangesteld als onderwijzeres voor 12/24^{ste}, 5/36^{ste} ICT en 8/36^{ste} Zoco.

Artikel 2

Stelt (geschrappt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 12/24^{ste} op 22 februari tot en met 15 maart in de verlenging van het ziekteverlof van (geschrappt).

58 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht school Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt), voltijds vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum is met ziekteverlof van 2 maart 2020 tot en met 17 maart 2020.

(geschrappt) wordt voorgesteld als tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24^{ste} in vervanging van Mevr. Inge Vandeputte.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als onderwijzeres met een lesopdracht van 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum op 2 maart ter vervanging van (geschrappt), titularis met ziekteverlof voor de duur van het ziekteverlof en uiterlijk tot 30 juni 2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

59 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 9 maart 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

60 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

61 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 03/03/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.30 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top