

STAD HARELBEKE
RUP BAVIKHOVE DORP WEST
TOELICHTINGSNOTA



april 2019, **definitief vastgesteld**

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijk Planner:

Griet Lannoo

In samenwerking met:

Jorrit Barbry

Opdrachtgever:

Stad Harelbeke

De Burgemeester:

Alain Top

Voorzitter gemeenteraad:

Rita Beyaert

Algemeen directeur:

Carlo Daelman

FORMELE PROCEDURE

- Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 19/06/2017 t.e.m. 17/08/2017
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 26/06/2017 om 19u30 uur in CC Het Spoor, Eilandstraat 6, 8530 Harelbeke.
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 01/06/2018
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 19/11/2018
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf 30/11/2018 t.e.m. 28/01/2019
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 27/02/2019
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 15/04/2019

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

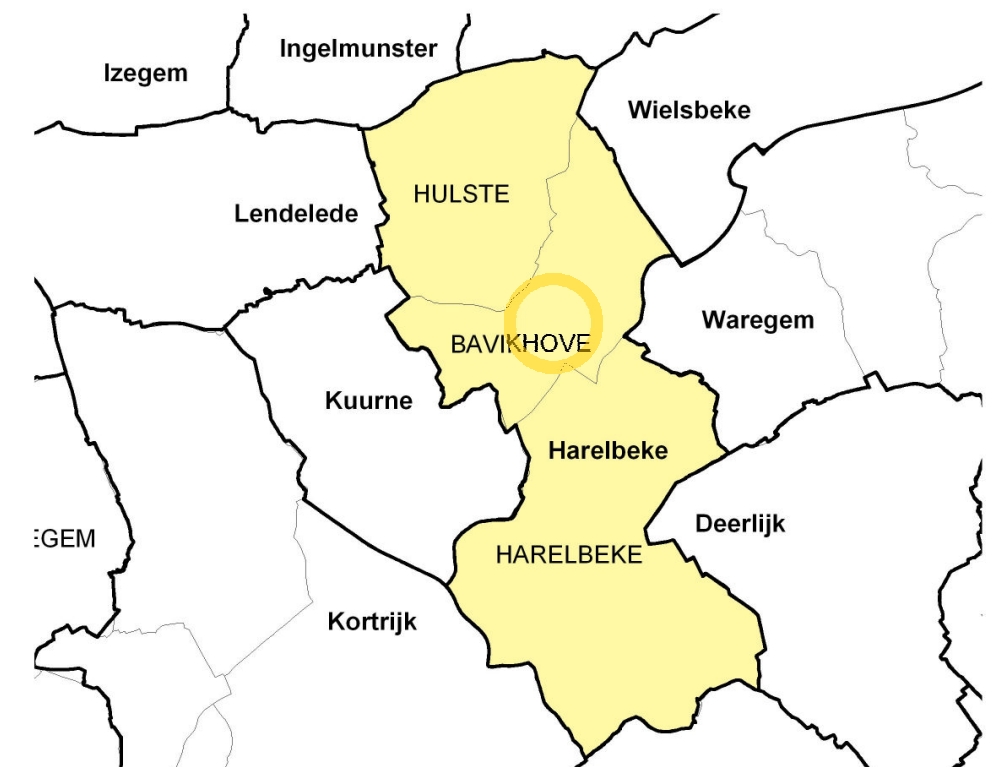
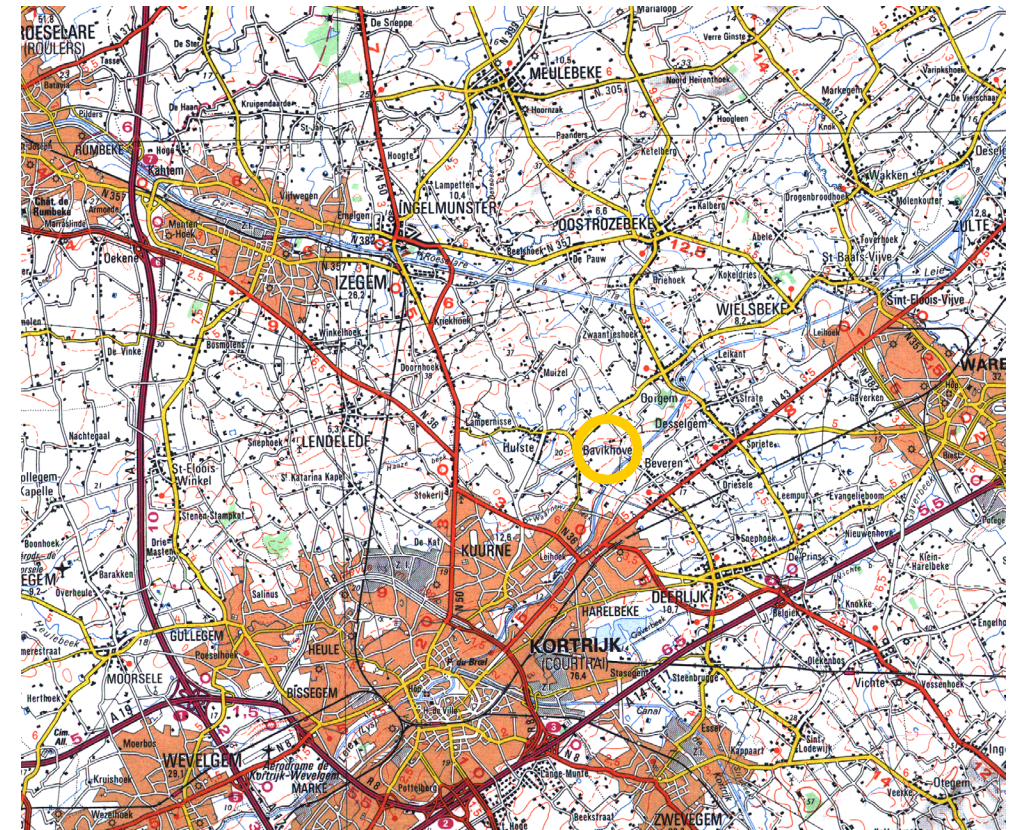
- toelichtingsnota
- effectenbeoordeling
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

INHOUDSOPGAVE

1. SITUERING	7
1.1. ONDERWERP VAN HET RUP	7
1.2. LIGGING VAN HET PLANGEBIED	9
1.3. BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED	9
2. FEITELIJKE TOESTAND	11
2.1. RUIMTELIJKE INFORMATIE	11
2.2. HISTORISCHE TOESTAND	23
2.3. KNELPUNTEN EN POTENTIES	25
2.4. GEWESTPLAN	26
3. JURIDISCHE TOESTAND	27
3.1. OVERZICHT	27
3.2. GEWESTPLAN	29
3.3. BESTAANDE BPA'S EN RUP'S	29
3.4. GOEDGEKEURDE, NIET VERVALLEN VERKAVELINGEN	31
3.5. ONROEREND ERFGOED	33
3.6. VEN-GEBIED, IVON-GEBIED	37
4. PLANNINGSCONTEXT	39
4.1. RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN	39
4.2. AFBAKENING STEDELIJK GEBIED	39
4.3. PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEST-VLAANDEREN	39
4.4. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN	39
4.5. AANGRENZEND RUP	41
5. PLANNINGSOPTIES	43
5.1. STRUCTUURBEPALENDE ELEMENTEN EN ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN	43
5.2. ONTWIKKELINGSSTRATEGIE	45
6. TECHNISCHE TOETS	47
6.1. WATERTOETS	47
6.2. TOETS M.B.T. RUIMTELIJK VEILIGHEIDSRAPPORT	47
6.3. RELATIE M.B.T. HET HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED	49
6.4. BUURTWEGENTOETS	49
7. EFFECTENBEOORDELING GEMEENTELIJK RUP BAVIKHOVE DORP WEST 53	
7.1. METHODIEK VAN EFFECTENBEOORDELING	53
7.2. WIJZE VAN (MILIEU) EFFECTENBEOORDELING	53
7.3. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJKING VAN HET PLAN	54
8. INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING)	56
8.1. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	56
8.2. PLANALTERNATIEVEN	57
8.3. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	58
8.4. DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S	72
9. CONCLUSIE	73

10. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE	76
10.1. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANBATEN	76
10.2. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANSCHADE	76
10.3. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE	76
11. OP TE HEFFEN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	78
12. VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	78

TOELICHTING



1. SITUERING

1.1. ONDERWERP VAN HET RUP

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) wordt opgemaakt voor het gebied Bavikhove dorp West. Voor het plangebied bestaat reeds een vigerend bijzonder plan van aanleg (BPA), goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 4 april 2000.

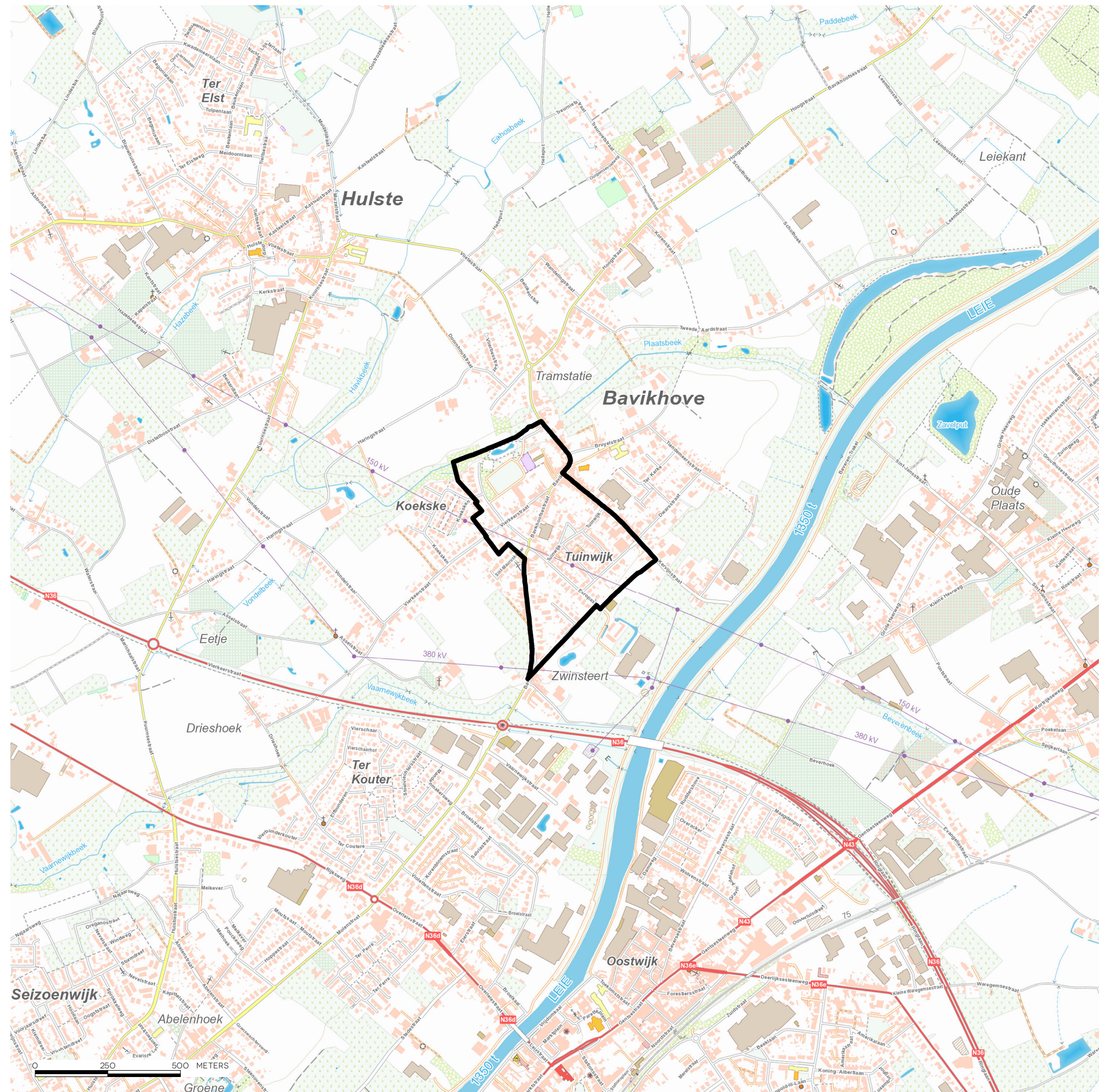
De werkbaarheid van het huidige BPA is niet altijd positief. De ervaringen binnen de stedenbouwkundige dienst hebben immers uitgewezen dat de te strikte voorschriften van het BPA in de praktijk vaak problemen geven. Daarom werd vanuit het stadsbestuur geopteerd om het BPA te vervangen door een RUP en de voorschriften te beperken tot hetgeen noodzakelijk is voor de garantie van de essentiële ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. De flexibiliteit die hierdoor gecreëerd wordt, betekent meer (ontwerp)vrijheid voor de burger.

Deze aanpak wordt regelmatig toegepast in Harelbeke. Het betreft telkens BPA's voor bestaande bebouwde gebieden. In grote mate blijven de planopties van het BPA van toepassing. De vertaling van deze planopties in het bestemmingsplan wordt vereenvoudigd en de verordenende voorschriften worden, waar nodig, geüpdatet, aangepast of geschrapt. Het resultaat is een hanteerbaar plandocument, met voldoende rechtszekerheid voor de burger.

De volgende elementen worden ook behandeld op perceelsniveau:

- de verruiming van de inrichtings- en bebouwingsmogelijkheden voor de verschillende bouwzones in het plangebied,
- de opmaak van flexibele voorschriften, gekoppeld aan de afschaffing van de geldende verkavelingen,
- de vereenvoudiging van het bestemmingsplan.

In het kader van het RUP wenst de stad ook de ontwikkelingsmogelijkheden van de site gemeenteschool – oude bib - sporthal en de integratie van het ontmoetingscentrum Torengalm, net buiten het plangebied, in de site te onderzoeken. Er is hiervoor reeds een eerste analyse uitgevoerd, gekoppeld aan een inspraakvergadering met de inwoners en verenigingen van Bavikhove. Hierbij werden een aantal denkpistes voor een herinvulling van de site gelanceerd. Via ontwerpend onderzoek (masterplan) werd nagegaan welke de mogelijkheden zijn voor de site. Zowel het toekomstige programma als de fasering in tijd (korte en lange termijn scenario) moeten in acht worden genomen. Om tot een gedragen voorstel te komen werd reeds een ambtelijke werkgroep opgericht, waar de eerste voorstellen getoetst werden aan het programma van eisen. De resultaten van het masterplan zullen ook in het RUP worden verankerd.



TOPOGRAFISCHE KAART

BRON: CARTOWEB.BE MET TOELATING VAN HET NGI VAN 11/12/2015 - WWW.NGI.BE, APRIL 2017





ZICHT OP DE KERVIJNSTRAAT



ZICHT OP HOOG HEMELRIJK



ZICHT OP DE BAVIKHOOFSESTRAAT



ZICHT OP DE OUDSTRIJDESLAAN

1.2. LIGGING VAN HET PLANGEBIED

Het RUP met een oppervlakte van ongeveer 27 ha maakt deel uit van Bavikhove. Het plangebied is gelegen in het westelijk deel van Bavikhove.

Bavikhove is een deelgemeente van de stad Harelbeke. De dorpskern ligt in het openruimtegebied tussen het stedelijk netwerk Roeselare-Waregem-Kortrijk-Menen.

Palend aan Bavikhove liggen:

- Hulste in het noordoosten
- de stad Harelbeke in het zuiden
- de stad Waregem in het oosten
- de gemeente Kuurne in het westen

1.3. BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied is begrensd door:

- de Vlietestraat en de Kervijnstraat in het oosten
- de achterperceelsgrenzen die ten zuiden van de Hoog Hemelrijk straat liggen en de Duivenstuk in het zuiden
- in het westen volgt de grens van het plangebied de Bavikhoofsestraat en erna loopt de grens parallel aan en ten westen van de Oudstrijderslaan, hierbij zijn de percelen aan het kruispunt van de Oudstrijderslaan met de Vierkeerstraat meegenomen;
- de Plaatsebeek in het noorden





RIJWONINGEN IN HET PLANGEBIED



KOPPELWONING IN HET PLANGEBIED



INDIVIDUELE WONING IN HET PLANGEBIED



BEDRIJFSGEBOUW IN HET PLANGEBIED

2. FEITELIJKE TOESTAND

2.1. RUIMTELIJKE INFORMATIE

2.1.1. Bebouwde ruimte

De bebouwing wordt gekenmerkt door een zeer heterogene samenstelling van open, halfopen en aaneengesloten gebouwen, met verschillende voorbouwlijnen. In het historisch centrum van Bavikhove: langs de Vlietestraat, Bavikhove dorp, de Kervijnstraat en langs de Tuinwijk komen vooral de klassieke rijwoningen met twee bouwlagen en een hellend dak voor. Koppelwoningen, halfopen woningen komen minder in het centrum van Bavikhove voor, ze situeren zich hoofdzakelijk in het zuidelijk deel van de Tuinwijk. Deze delen van Bavikhove waren reeds aangelegd in 1971, 6 jaar voor de komst van het gewestplan. Deze bebouwing vormde de basis voor de bestemming van het gewestplan.

In 1977 werd het plangebied van het RUP ingekleurd als woongebied op het gewestplan. Met de komst van dit gewestplan werd er open bebouwing voorzien aan de rand van Bavikhove, in het zuidelijk deel van het plangebied langsheen de Bavikhovestraat en ten zuiden van de Europastraat en Hoog Hemelrijk. De zuidkant van de Europastraat en Hoog Hemelrijk werd sinds 2000 verkaveld en bood zo de mogelijkheid om daar open woningen te realiseren. De open bebouwing wordt hoofdzakelijk getypeerd door één bouwlaag met een hellend dak.

Langs de Vlietestraat, de Vierkeerstraat, de Bavikhovestraat en de Kervijnstraat zijn verschillende ambachten, KMO's gevestigd. Een groot aantal daarvan zijn ondertussen verdwenen of de gebouwen hebben een nieuwe invulling gekregen. Ruimtelijk gezien is de impact van deze functies wezenlijk. Dit is vooral te zien langs de Kervijnstraat, de Vierkeerstraat, waar in tweede orde een rij van loodsen zijn gebouwd. Deze loodsen geven uit op de Tuinwijk enerzijds en het sportcomplex van Bavikhove anderzijds.

In het noorden van het plangebied bevindt zich het sportcomplex met de sporthal de Vlasschaard van Bavikhove. Naast het sportcomplex bevinden zich de oude school en de oude bib, beide langwerpige gebouwen met een hellend dak bestaande uit respectievelijk één en twee bouwlagen. Aan de school ligt een koer die deels overdekt is.

Buiten het plangebied, aan het begin van de Kervijnstraat, situeert zich de Torengalm. Dit is het huidige gemeentelijke ontmoetingscentrum van Bavikhove.

-  open bebouwing
-  gesloten bebouwing
-  halfopen bebouwing
-  industrie, KMO



2.1.2. Open ruimte

De open ruimte in het plangebied situeert zich vooral in het noorden. Het sportpark van Bavikhove is grotendeels onbebouwd en dus open. Langs de beek ligt een stuk recreatief groen met bomen en struiken en langs de westkant is het sportpark afgesloten van de Oudstrijderslaan door middel van een bomenpartij. Verder beschikt het sportpark over een voetbalveld, twee tennisvelden en een speelplein. Het is een belangrijke ontmoetingsplaats voor het dorp en er zijn heel wat verschillende gebruikers en bewoners die deze open ruimte gebruiken.

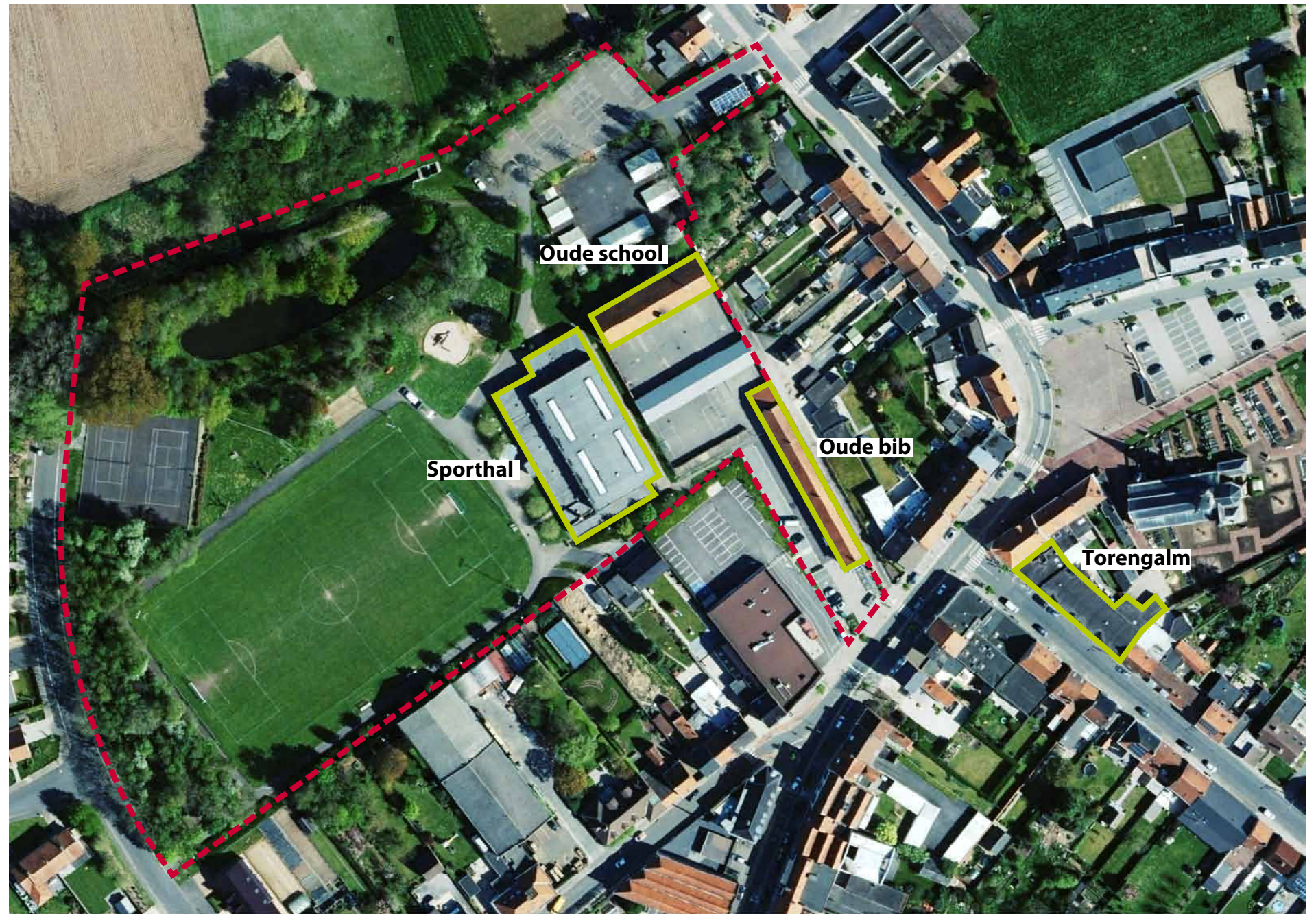
Bavikhove beschikt over een tweede, kleiner voetbalveld met een grasplein en petanquebaan in de Tuinwijk. Het pleintje wordt gebruikt door de bewoners van de omliggende woningen.

Ondanks de nabijheid van de Leie is vanop het plangebied het zicht naar de Leie(vallei) eerder beperkt. Langs Hoog Hemelrijk bevinden zich open woningen. De openingen tussen de woningen leveren sporadisch een zicht op de hoge bomenrij langs het jaagpad dat langs de Leie loopt.

Buiten het plangebied:

De resterende open ruimte in het plangebied is beperkt. Buiten het plangebied is er wel nog open ruimte aanwezig. In het BPA Tramstatie, dat ten noorden van het plangebied gelegen is, werd een zone voor sport en recreatie voorzien. In dit BPA werd een verbinding voorzien voor traag verkeer van de sportsite naar het noorden toe. *Een groot deel van de zone die bestemd was voor sport en recreatie is gelegen in overstromingsgebied.* Door integratie van verschillende delen van deze zone in private kavels is de mogelijke uitbreiding in deze noordelijke richting beperkt en minder aansluitend. In het oosten van het plangebied voorziet het RUP Bavikhove dorp Noord een zone voor het behoud van de beekvallei.

In het BPA Tramstatie werd ook ruimte voorzien langs de 25ste linielaan naar het stuk voor sport en recreatie. Deze voorziene ruimte is volgens het vigerende BPA enkel voor traag verkeer.





ZICHT OP DE SPORHAL



ZICHT OP DE OUDE BIB



ZICHT OP DE SPEELPLAATS EN SCHOOL

2.1.3. Ontsluiting

Fietsers en voetgangers:

Langs de Bavikhoofsestraat is langs weerszijden een fietspad voorzien. Langs Bavikhovedorp en de Vlietestraat is langs weerszijden een fietsuggestiestrook aangelegd. De overige hoofdassen (de Vierkeerstraat en de Kervijnstraat) hebben geen fietspad of -strook. Ook de voor de interne circulatie van het plangebied, de Tuinwijk en Hoog Hemelrijk, zijn er geen fietspaden aangelegd. Het autoverkeer beperkt zich hier tot plaatselijk verkeer waardoor het veilig fietsen is. Voor voetgangers ligt er vaak langs beide kanten een voetpad langs de belangrijkste verkeersassen. Tussen de Europastraat en Duivenstuk is een doorsteek voorzien voor voetgangers en fietsers. Langs deze doorsteek passeert de Peter Benoit fietsroute, een fietsroute door Harelbeke van ongeveer 24 km. In het mobiliteitsplan van Harelbeke wordt een fietsoversteek over de Leie ter hoogte van de Kervijnstraat voorgesteld.¹

In het BPA Tramstation is een aansluitende fiets- en voetgangersverbinding voorzien (niet gerealiseerd), die de link moet maken met de Haringstraat en de Doornhoutsevoetweg. Deze laatste is de belangrijkste functionele fietsroute tussen de kern van Hulste en Bavikhove.

Openbaar vervoer:

In het plangebied bevinden zich drie bushaltes: Bavikhove Oudstrijderslaan, Bavikhove plaats en Harelbeke Bavikhoofsestraat 14. Langs deze twee haltes passeert buslijn 74 (Kortrijk-Harelbeke-Bavikhove-Hulste). Deze lijn passeert tijdens de week één maal per uur. Ongeveer 250 m ten noorden van het plangebied ligt de bushalte Bavikhove Hoogstraat. Naast buslijn 74 passeert ook buslijn 53 (Kortrijk-Ooigem-Wakken-Aarsele-Tielt) deze halte om het uur.

(Vracht)Wagens:

Het plangebied is sterk autogericht. Bavikhove wordt doorsneden door een noordoost gerichte verkeersas. Deze verkeersas bestaat uit de Vlietestraat, die richting het noorden Bavikhove verbindt met Hulste en de Bavikhoofsestraat, die richting het zuiden de verbinding maakt tussen Bavikhove en Harelbeke. Deze zijn volgens het mobiliteitsplan van Harelbeke beide gecatalogeerd als lokale wegen type II.² Vanuit het centrum loopt richting het westen de Vierkeerstraat (lokale weg type II), die verder aansluit op de N36 en loopt richting het oosten de Kervijnstraat die tot aan de Leie loopt en daar aansluit op het jaagpad langs de Leie.

Ook de interne verkeerscirculatie van het plangebied is vooral op de auto gericht.

In eerdere planprocessen werd reeds beslist de voorziene verbinding voor autoverkeer tussen de Oudstrijderslaan en de 25ste Linielaan, over de Plaatsebeek, te schrappen.

¹ VERBREDEN EN VERDIEPEN VAN HET MOBILITEITSPLAN HARELBEKE, DEEL 3 RICHTINGGEVEND GEDEELTE: BELEIDSPAN, LEIEDAL, 2011, PAG. 55.

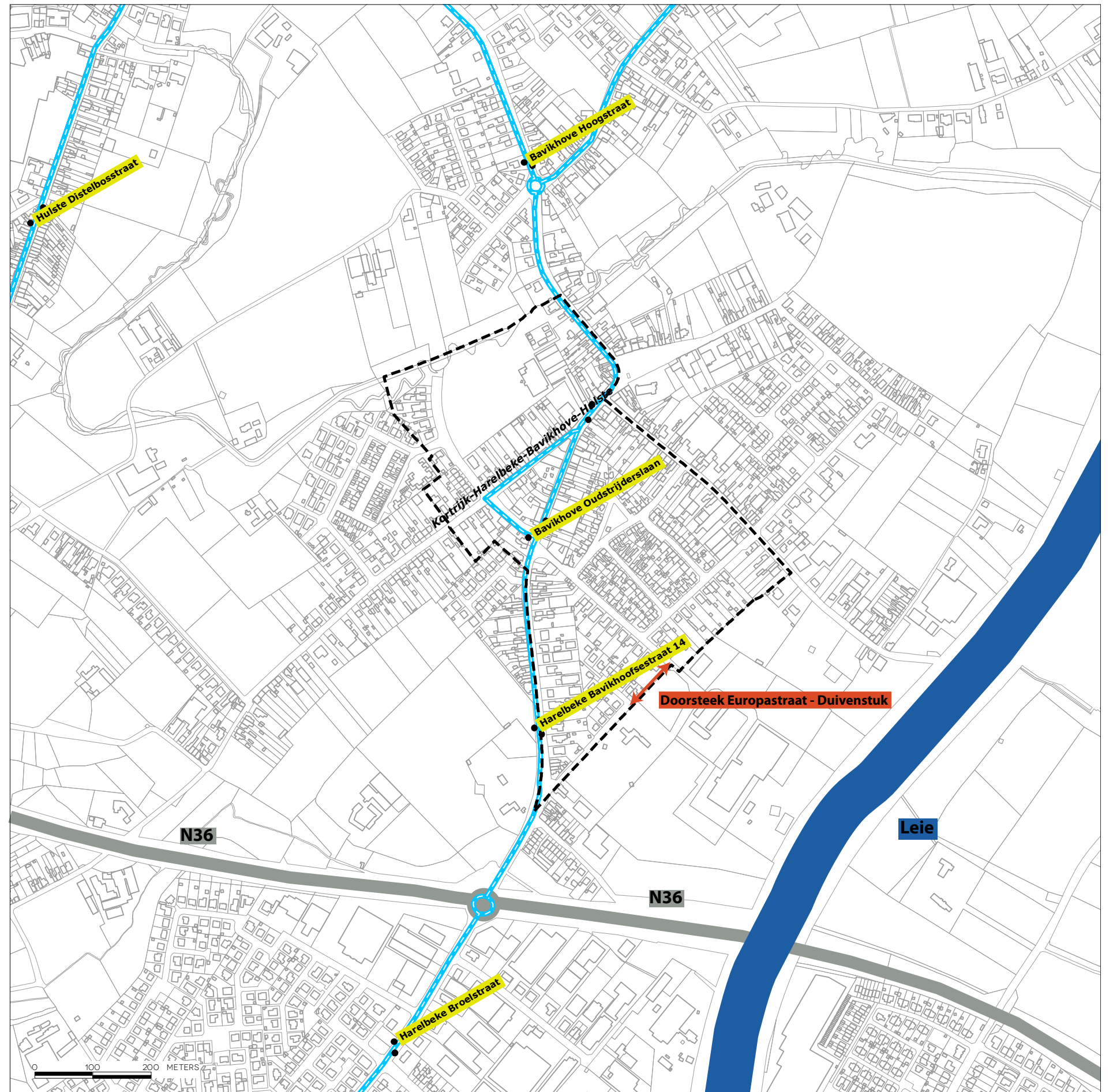
² VERBREDEN EN VERDIEPEN VAN HET MOBILITEITSPLAN HARELBEKE, DEEL 3 RICHTINGGEVEND GEDEELTE: BELEIDSPAN, LEIEDAL, 2011, PAG. 35.

OPENBAAR VERVOER

BRON: DE LIJN/AGIV, JUNI 2014

LEGENDE

-  buslijnen
-  haltes
-  belbushaltes





HOOGTEVERSCHIL OP DE SPORTSITE



HOOGTEVERSCHIL OP DE SPORTSITE



HOOGTEVERSCHIL OP DE SPORTSITE



HOOGTEVERSCHIL OP DE SPORTSITE

De ontsluiting van twee bedrijven (een groentenverwerker Braecke en champignonteler Lesage) ten zuiden van het plangebied zorgt ervoor dat er door het plangebied vrachtverkeer passeert. Deze ontsluiting concentreert zich vooral langsheen de Europastraat voor het bedrijf Braecke en de Kervijnstraat voor het bedrijf Lesage. Voor het bedrijf Lesage zijn er 4 aanvoertransporten en 6 afvoertransporten per week. Het aantal transportbewegingen van het bedrijf Braecke is strikt gereguleerd in de milieuvergunning van dit bedrijf.

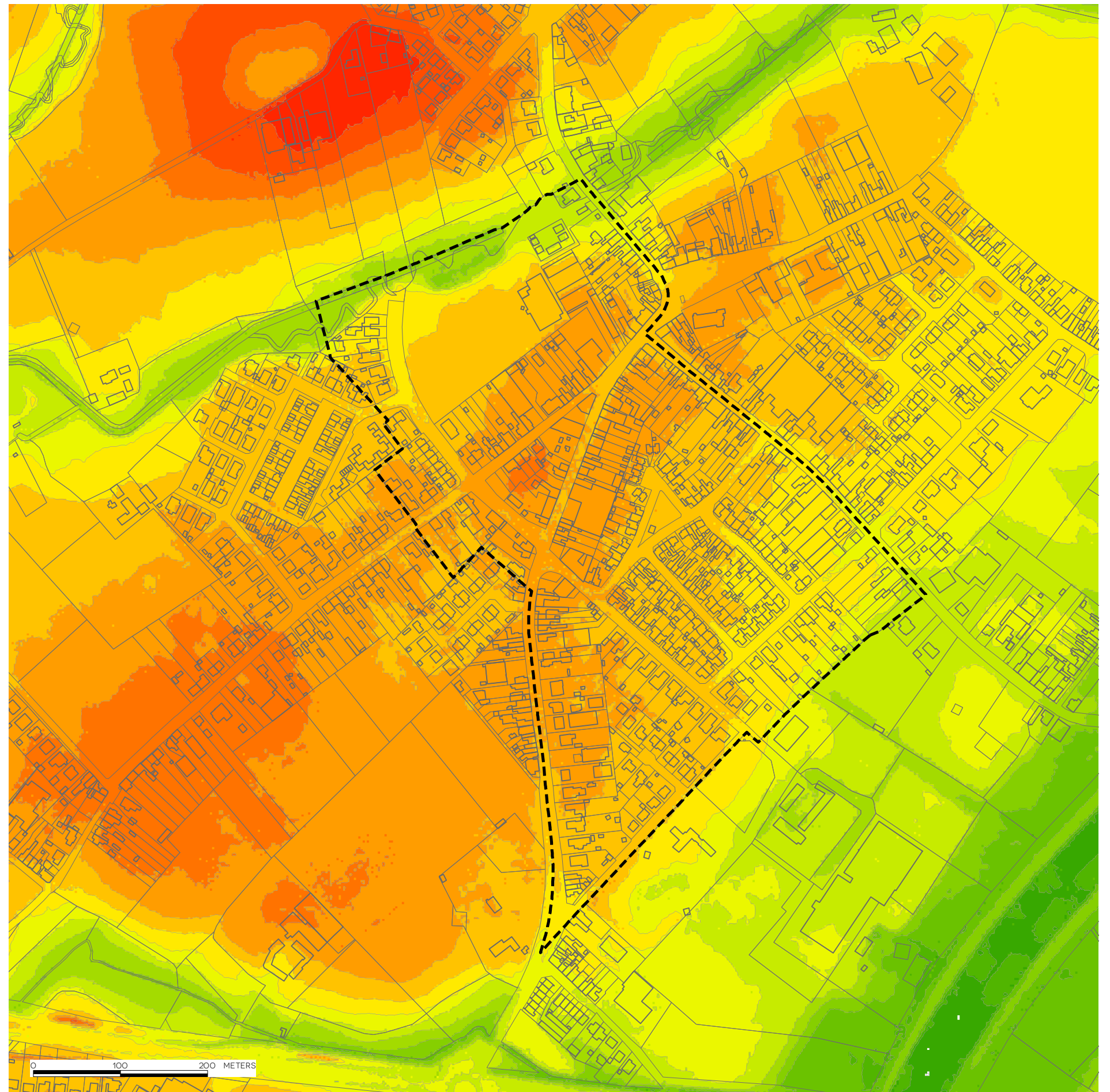
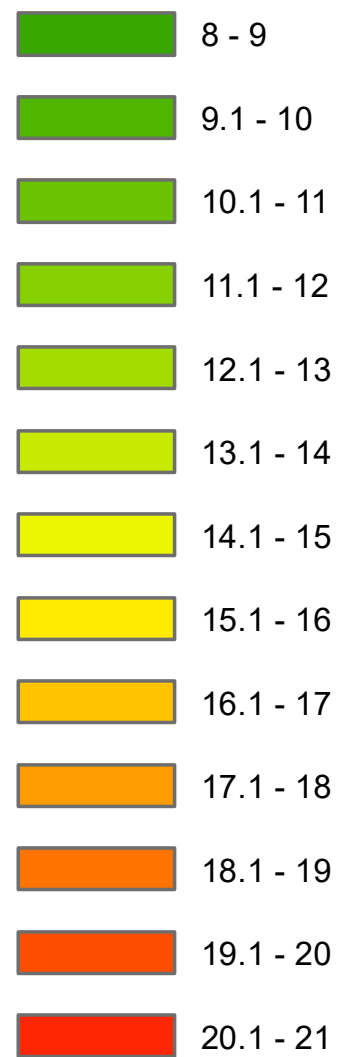
2.1.4. Reliëf

Het plangebied loopt af van Bavikhovedorp richting het noorden over de sportsite naar de vallei van de Plaatsebeek. Het verschil tussen de vallei van deze beek en Bavikhovedorp is zo'n 5 meter. Richting het zuiden loopt het plangebied van de Bavikhoofsestraat af naar de Leie. Daar bedraagt het verschil tussen het zuidelijkste deel van het plangebied en de Bavikhoofsestraat zo'n 3 meter.

RELIËF

BRON: VMM/AGIV, MEI 2004

LEGENDE





BEDIJVVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS DE KERVIJNSTRAAT



BEDIJVVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS DE KERVIJNSTRAAT



BEDIJVVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS DE KERVIJNSTRAAT



BEDIJVVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS DE KERVIJNSTRAAT

2.1.5. Functies

In het noorden van het plangebied bevindt zich de sporthal De Vlasschaard met bijhorende cafetaria. Bij de ingang van de sportsite langs de Vlietestraat bevindt zich een frituur.

Typerend voor het plangebied zijn de bedrijfsgebouwen, de voormalige vlasschuren en bedrijfsgebouwen in tweede orde langs de Kervijnstraat, de Bavikhooftsestraat en de Vierkeerstraat. Deze "achterliggende" bedrijvigheid is er van oudsher. Op vandaag is deze bedrijvigheid nog merkbaar. Sommige van de schuren staan leeg, anderen zijn in gebruik. Vaak krijgen de schuren nieuwe invullingen. Voorbeelden van nieuwe invullingen in het plangebied zijn een fietswinkel en een tuinaannemer.

De functies in het plangebied concentreren zich langs de belangrijkste verkeersassen: Bavikhovedorp, de Bavikhooftsestraat, de Vierkeerstraat en de Kervijnstraat. Langs Bavikhovedorp en bijhorende dorpsplein situeren zich vooral diensten, zoals banken en horecazaken. Langs de Bavikhooftsestraat zijn vooral handelszaken gesitueerd en er bevindt zich een apotheekzaak langs de Bavikhooftsestraat in het zuiden van het plangebied. Langs de Vierkeerstraat is een dierenarts gevestigd.

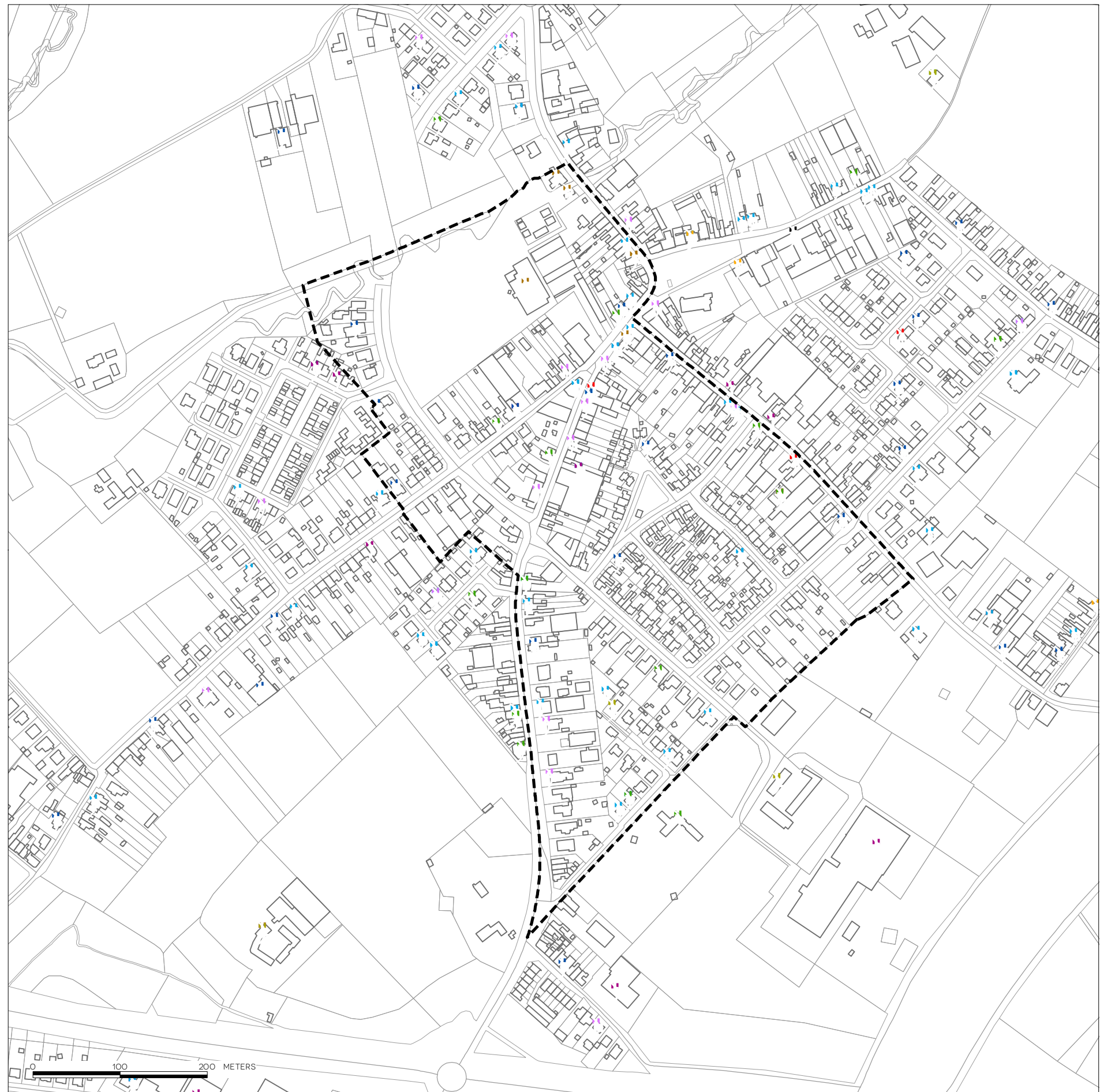
Buiten het plangebied bevindt zich in het zuiden een bedrijf dat groenten verwerkt: "Braecke Trading Company". In het zuidoosten van het plangebied bevindt zich een champignonkweker "Champignons Lesage".

FUNCTIEKAART

BRON: BEDRIJVENGIDS LEIEDAL, NOVEMBER 2016

LEGENDE

-  Diensten
-  Bouw
-  Vrije beroepen en paramedische activiteiten
-  Handel
-  Groothandel, fabricage en Industrie
-  Overheid
-  Horeca
-  Auto en moto
-  Landbouw en tuinbouw
-  Cultuur, sport en recreatie





BEDRIJVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS DE KERVIJNSTRAAT



ZICHT OP BEDRIJVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS DE KERVIJNSTRAAT



ZICHT OP BEDRIJVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS HOOG HEMELRIJK



ZICHT OP BEDRIJVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS HOOG HEMELRIJK



SCHUUR LANGS DE EUROPASTRAAT



NIEUWE INVULLING SCHUUR LANGS DE BAVIKHOOFSESTRAAT

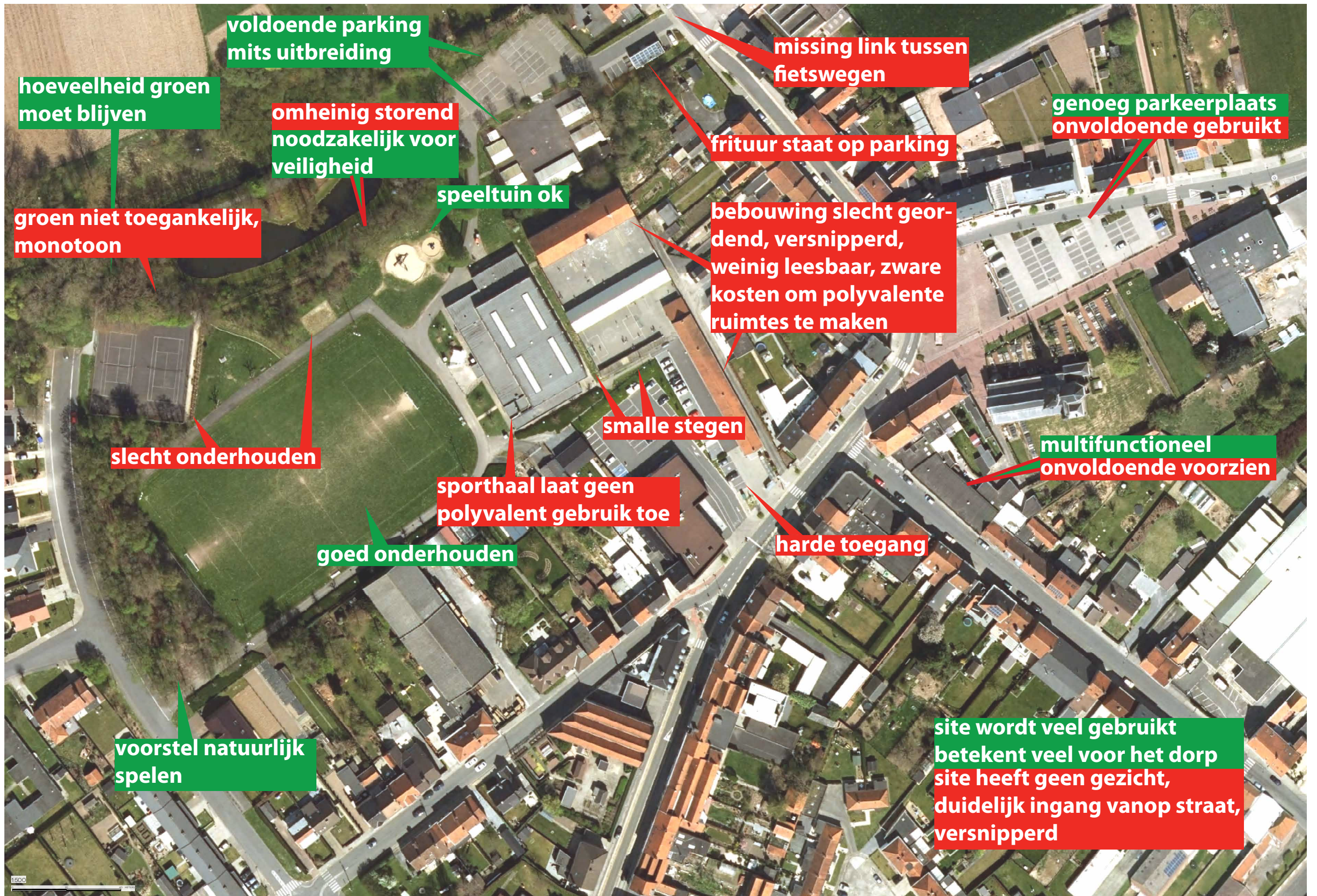


BEDRIJVIGHEID IN 2DE ORDE LANGS DE VIERKEERSTRAAT



NIEUWE INVULLING SCHUUR LANGS DE VIERKEERSTRAAT





KWALITEITEN EN GEBREKEN VAN DE SITE OPGELIJST TIJDENS HET INSPIRATIEMOMENT

2.3. KNELPUNTEN EN POTENTIES

2.3.1. Algemeen

Knelpunten

- Het huidig BPA werd opgebouwd uit 11 bouwzones en 12 zones voor groen en publiek domein. Met de toepassing van het BPA blijkt dat, ondanks het feit dat rekening werd gehouden met de grote verscheidenheid in woontypologie, nog steeds hiaten aanwezig zijn in de zonevoorschriften. Sommige voorschriften doen immers niet ter zake, terwijl andere voorschriften geen antwoord bieden op de huidige bouwvragen van de bewoners van het plangebied

Potenties

- Het nieuwe RUP biedt een uitgelezen kans om de vigerende voorschriften, die niet altijd even gemakkelijk werkbaar zijn, te controleren en aan te passen of te schrappen, waar nodig. Dit leidt tot een hanteerbaar einddocument voor de stedenbouwkundige dienst.
- De historische bedrijvigheid in Bavikhove wordt herbevestigd. In het verblijfsgebied van Bavikhove blijft een menging van wonen met kleine bedrijven (niet storend voor de woonomgeving) mogelijk.

2.3.2. Masterplan sportsite

In het kader van het RUP wenst de stad ook de ontwikkelingsmogelijkheden van de site gemeenteschool – oude bib - sporthal te onderzoeken. Dit is een proces dat al enkele stappen heeft doorlopen. Er is reeds een eerste analyse uitgevoerd, gekoppeld aan een inspraaktraject met de inwoners en verenigingen van Bavikhove. Hierbij werden een aantal denkplaatjes voor een herinvulling van de site gelanceerd. Via ontwerp onderzoek werd nagegaan welke de mogelijkheden zijn voor de site. Om tot een gedragen voorstel te komen werd reeds een ambtelijke werkgroep opgericht, waar de eerste voorstellen getoetst werden aan het programma van eisen. De resultaten van het participatietraject zullen ook in het RUP worden verankerd. In het kader van het nieuwe geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, dat onder meer als doel heeft een groter draagvlak te creëren, past dit participatietraject in de maatgerichte participatie vanaf het begin van het proces van voorliggend RUP. Het verloop van het participatieproces van het Sportpark wordt hieronder gegeven:

- september 2013: **Ronde van Harelbeke, etappe Bavikhove**
Tijdens het eerste jaar van de legislatuur wordt door de stad Harelbeke een meerjarenplanning opgemaakt. Het schepencollege consulteert daarbij naast adviesraden en administratie, ook de inwoners van Harelbeke. Tijdens de etappe in Bavikhove kwam de site van de gemeenteschool, de oude bib en de sporthal reeds ter sprake. Er moest een beter groenbeleid komen in het Sportpark, de Chiro wou een nieuw heem bouwen, er werd kennis genomen van het feit dat de Torengalm verouderd en beperkt is en de nood aan voorzieningen voor senioren werd aangehaald.
- juni 2015: **inspraakavond**
Tijdens een inspraakavond in juni 2015 werden verschillende ideeën overwogen. Er werd beslist om geen zorgcampus op de site te organiseren en er werd een nieuwe piste toegevoegd aan het verhaal, nl. de activiteiten van de Torengalm laten doorgaan op het Sportpark.
- april 2016: **beslissing tot opmaak RUP en masterplan**
- juli 2016: **startvergadering**

Op de startvergadering in juli 2016 werd vastgesteld dat er heel wat actoren zijn die gebruik maken van de site. De stad Harelbeke besliste om die reden dat er een participatieproject zou opgestart worden met Leiedal. Enkele randvoorwaarden werden vooropgesteld. De sporthal is recent opgeknapt en er is nog van voldoende kwaliteit om te behouden. Ook het voetbalveld moet blijven op de site. De huidige activiteiten van de Torengalm moeten op termijn doorgaan op de site. Er moet gewerkt worden rond het thema parkgebied, waarbij groen een belangrijke rol krijgt.

- Er werd een projectteam samengesteld van ongeveer 50 personen, bestaande uit college, betrokken ambtenaren, fractieleiders en 25 geselecteerde organisaties/verenigingen die gebruik maken van de oude bib, de school of de Torengalm. Gezien de sporthal behouden wordt, werden sportverenigingen eerder in het globaal traject van de bewoners bevraagd.
- december 2016: **inspiratiemoment projectteam**
In december 2016 werd een inspiratiemoment voor het projectteam georganiseerd. Het doel was hierbij om de noden van de gebruikers af te toetsen. Er werd gepolst naar de huidige gebruikte oppervlakte van de verenigingen enerzijds en naar de gewenste oppervlakte anderzijds. Tijdens het tweede deel van het inspiratiemoment werden de kwaliteiten en gebreken van de site samen met de gebruikers onderzocht. De conclusies van dit inspiratiemoment werden meegenomen naar het volgende participatiemoment.
- januari 2017: **workshop 'What-If-Scenario's' projectteam**
Op basis van het inspiratiemoment werden vier uiteenlopende scenario's voor het sportpark voorgesteld aan het projectteam. Hierbij kregen ze de mogelijkheid om hun voorkeur aan te duiden, de scenario's te commentariëren en aan te geven wat de positieve en negatieve punten van de scenario's waren.
- februari 2017: **bewonersvergadering**
In februari 2017 werd een bewonersvergadering georganiseerd die voor iedereen toegankelijk was. De vier voorgestelde scenario's die tijdens de workshop 'What-If-Scenario's' aan bod waren gekomen, werden herleid tot twee aangepaste scenario's. De bewoners kregen de mogelijkheid om feedback te geven op de besproken scenario's.
- april 2017: **bilaterale gesprekken**
Na de bewonersvergadering waren er nog enkele specifieke vragen over binnen- en buiteninrichting. In de loop van april werd een bilateraal overleg georganiseerd met burgemeester, betrokken schepenen, ambtenaren en de vereniging/instantie in kwestie om deze vragen te beantwoorden.

Knelpunten

Het participatieproject diende onder meer om de knelpunten van de site bij de gebruikers bloot te leggen:

- De tennisvelden liggen er verwaarloosd en verloederd bij waardoor ze amper nog gebruikt worden.
- De site bevat procentueel veel onbebouwde/onverharde ruimte (70%) maar dit is niet voelbaar vanop de site door de organisatie van de gebouwen. Het sportpark voelt stenig aan, het groen zit verstopt achter de vijver en is moeilijk voelbaar.

Potenties

Het participatieproject bracht enkele potenties van de site aan het licht:

- De site wordt door heel wat mensen gebruikt. Tal van verenigingen gebruiken de site wekelijks. Daarnaast kunnen mensen er rondwandelen, lopen, recreëren en genieten van de rust. Het is duidelijk dat het park veel voor Bavikhove betekent.

- Doorsteek voor zacht verkeer (fietsers en voetgangers) van de sportsite, de Oudstrijderslaan, over de beek richting Hulste is wenselijk. Het belang en de meerwaarde van deze doorsteek werd telkenmale onderstreept door nagenoeg iedereen.

2.4. GEWESTPLAN

Het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) deelt het plangebied grotendeels in onder:

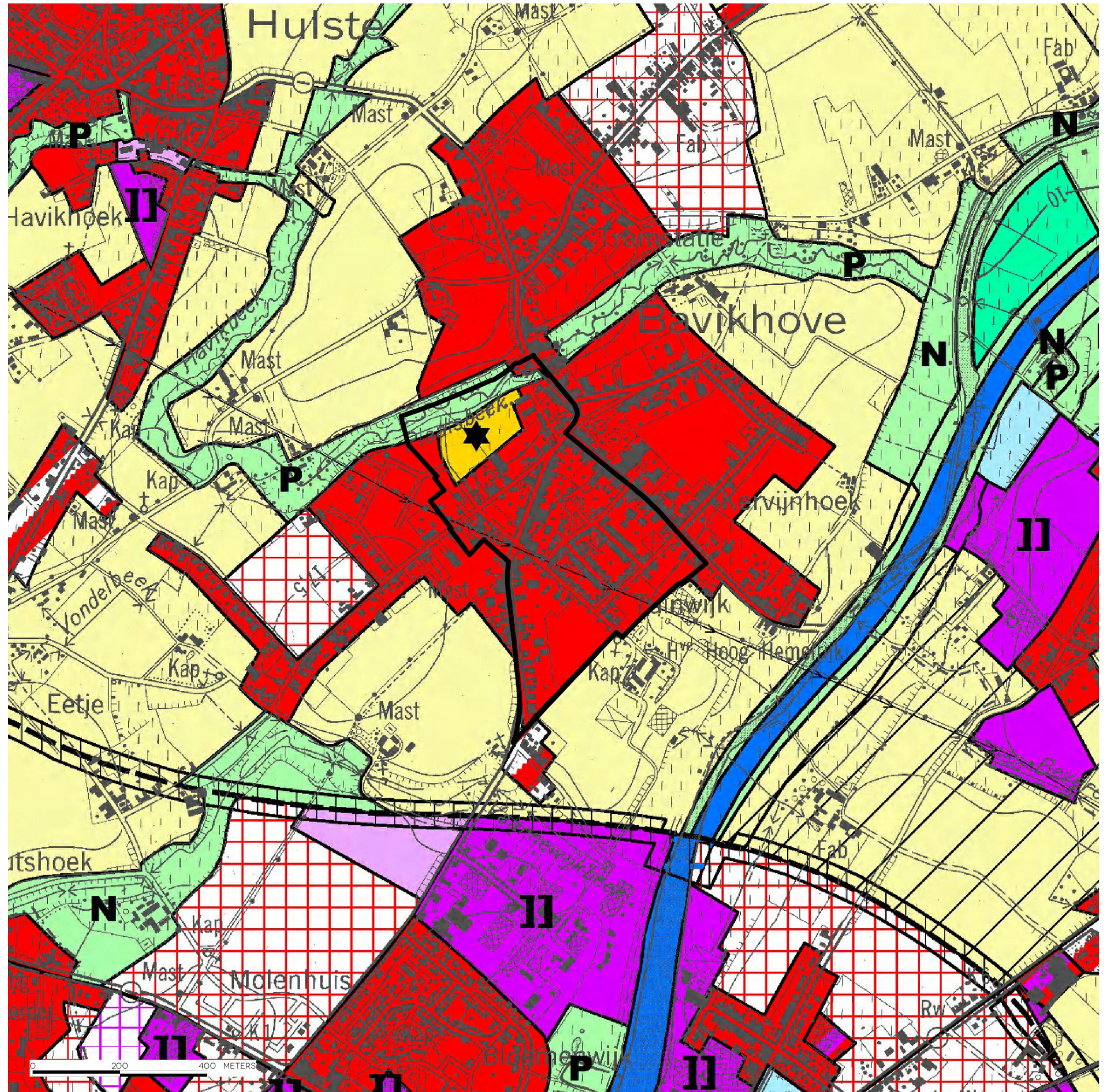
- woongebied
- parkgebied
- gebieden voor dagrecreatie

GEWESTPLAN

BRON: RWO/AGIV, JANUARI 2002 (BIJWERKING 2011)

LEGENDE

	woongebieden
	woongebieden met landelijk
	woonuitbreidingsgebieden
	gemengde woon- en industriegebieden
	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
	gebieden voor dagrecreatie
	parkgebieden
	natuurgebieden
	bosgebieden
	agrarische gebieden
	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
	industriegebieden
	milieubelastende industrieën
	reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding; grondkleur landelijk gebied
	ambachtelijke bedrijven en kmo's
	bestaande waterwegen
	bestaande hoofdverkeerswegen
	aan te leggen hoofdverkeerswegen
	bestaande spoorwegen
	bestaande hoogspanningsleidingen
	reservatiegebied
	aan te leggen waterwegen



3. JURIDISCHE TOESTAND

3.1. OVERZICHT

TYPE PLAN	REFERENTIE
Gewestplan	Het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) deelt het plangebied grotendeels in onder: <ul style="list-style-type: none"> woongebied parkgebied gebieden voor dagrecreatie
BPA	In het plangebied: <ul style="list-style-type: none"> BPA BAV053: Bavikhove Dorp West (M.B. 4 april 2000)
RUP	Nvt
Goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen	In het plangebied: <ul style="list-style-type: none"> Verkaveling 78/6, wijziging verkaveling 96/3 d.d. 03.07.1996 Verkaveling 80/3 Verkaveling 02/5, wijziging verkaveling 04/03 d.d. 25.02.2004 Verkaveling 11/12 Verkaveling B62/2, , wijziging verkaveling 78/7 d.d. 05.04.1978, wijziging verkaveling 02/8 d.d. 29.05.2002, wijziging verkaveling 05/06 d.d. 24.08.2005, wijziging verkaveling 08/13 d.d. 12.05.2009, wijziging verkaveling 17/1 d.d. 07.03.2017 Verkaveling B63/1 Verkaveling B63/5 Verkaveling B71/1 Verkaveling B73/4 Verkaveling B74/7
Milieuvergunningen	In het plangebied: <ul style="list-style-type: none"> Project-Interieurs - Kervijnstraat 56 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (13043/1/E/1) Vlasbedrijf Duchi - Kervijnstraat 38 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (10855/1/E/1) Deltour Dirk - Bavikhoofsestraat 120 - aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (gemeente) - einddatum: 2028-09-16 Debo André - Bavikhoofsestraat 126 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (13648/1/E/1)

TYPE PLAN	REFERENTIE
	<ul style="list-style-type: none"> KBC Bank NV - Bavikhoofsestraat 87 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (10546/1/E/1) Bavicom - Bavikhovedorp 17 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (60/3/E/1) Rogima - Vierkeerstraat 21 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (288/1/E/1) Callens Nelly - Bavikhovedorp 17 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (60/2/O/1) Stad Harelbeke - Vlietstraat 27 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (11435/1/E/1) Persyn Alain - Kervijnstraat 46 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (319/1/E/1) Bavi-Wood - Vierkeerstraat 16 - aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 - einddatum: 2025-05-24 (11229/1/E/1) Kredietbank NV - Bavikhoofsestraat 87 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (10546/2/E/1) B.A.C. Spaarbank CV - Bavikhovedorp 24 - melding nieuwe exploitatie klasse 3 (gemeente) - geen einddatum (10576/1/E/1)
Bouwkundig erfgoed,	In het plangebied bevinden zich 15 relictten:
Beschermde monumenten, landschappen, beschermde stads- en dorpsgezichten	<ul style="list-style-type: none"> 8 dorpswoningen 2 gekoppelde dorpswoningen 2 burgerhuizen een vlasschuur een vlasserswoning met twee schuren <p>Er bevinden zich geen beschermde monumenten, landschappen, beschermde stads- en dorpsgezichten in het plangebied.</p>
Buurtwegen	Doorheen het plangebied lopen 3 buurtwegen: <ul style="list-style-type: none"> Chemin n°1 Chemin n°18 Sentier n°27

TYPE PLAN	REFERENTIE
Waterlopen (categorisering)	Doorheen het plangebied loopt de Plaatsebeek (categorie 2)
Herbevestigd agrarisch gebied	In het noordwesten van het plangebied bevindt zich een stuk in herbevestigd agrarisch gebied volgens het gewestplan.
VEN-gebied, IVON-gebied	Het plangebied grenst aan het VEN-gebied de West-Vlaamse Leievallei.
Vogelrichtlijngebied	Nvt
Habitatrichtlijngebied	
Ruimtelijk kwetsbaar gebied	
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen	De gewestelijke verordening hemelwater is van kracht.
Gemeentelijke verordeningen	Overvelven van baangrachten (23.07.2008) Algemene Politieverordening (28.04.2015) Publiciteit op privaat domein (14.04.2016) Terrassen op openbaar domein (09.01.2017)
Bestaande of aan te leggen autosnelwegen, hoofdverkeerswegen, primaire wegen categorie I of II, reservatie- of erfdienstbaarheidsgebieden of bestaande gewest- of provinciewegen	Nvt
Bestaande of aan te leggen spoorweglijnen, bestaande stationsgebouwen	Nvt
Andere	Door het plangebied loopt een hoogspanningsleiding van Elia. Deze leiding loopt van het noordwesten (ter hoogte van het Koeksken, de Vierkeerstraat) naar het zuidoosten en er situeert zich een hoogspanningsmast halverwege de Maurits Bossuystaat. Er dienen bepaalde afstanden in acht genomen te worden t.o.v. hoogspanningsleidingen.

3.2. GEWESTPLAN

Het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) deelt het plangebied grotendeels in onder:

- woongebied
- parkgebied
- gebieden voor dagrecreatie

3.3. BESTAANDE BPA'S EN RUP'S

BPA's in het plangebied: het huidige RUP overschrijft het onderliggende BPA Bavikhove Dorp-West (BPA BAV053).

In de ruime omgeving van het plangebied werden reeds verschillende plannen/ inrichtingsschetsen opgemaakt:

- BPA BAV047 Tramstatie
- RUP HAR 04-1 Zonevreemde woningen buitengebied
- RUP HAR 13-1 Bavikhove dorp Oost
- RUP HAR 14-1 Bavikhove dorp Noord

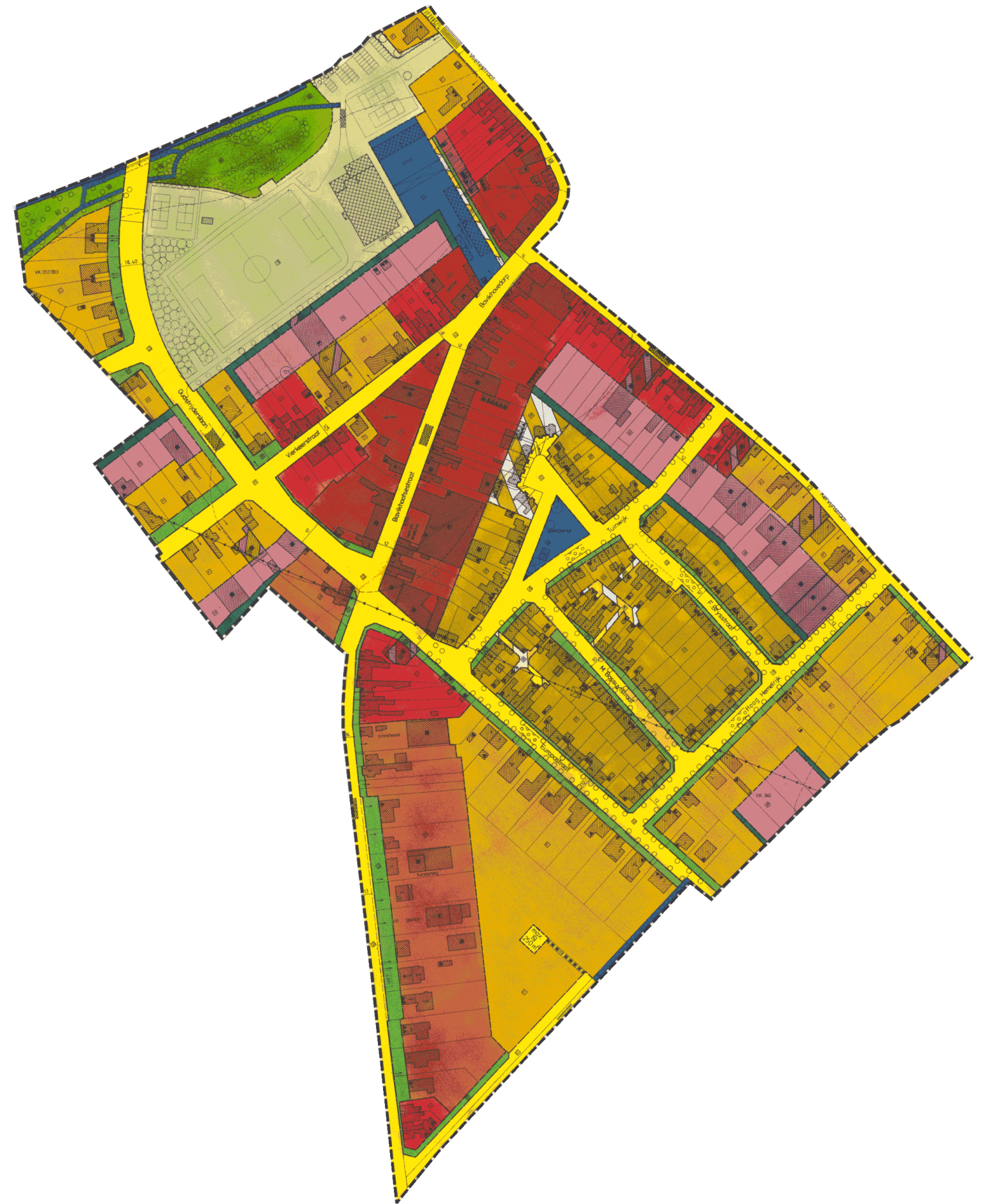
OVERZICHT RUP'S EN BPA'S

BRON: GEM. RUP'S EN BPA'S/ LEIEDAL, APRIL 2017 – GEW. EN PROV. RUP'S/ GISWEST, JULI 2014

LEGENDE

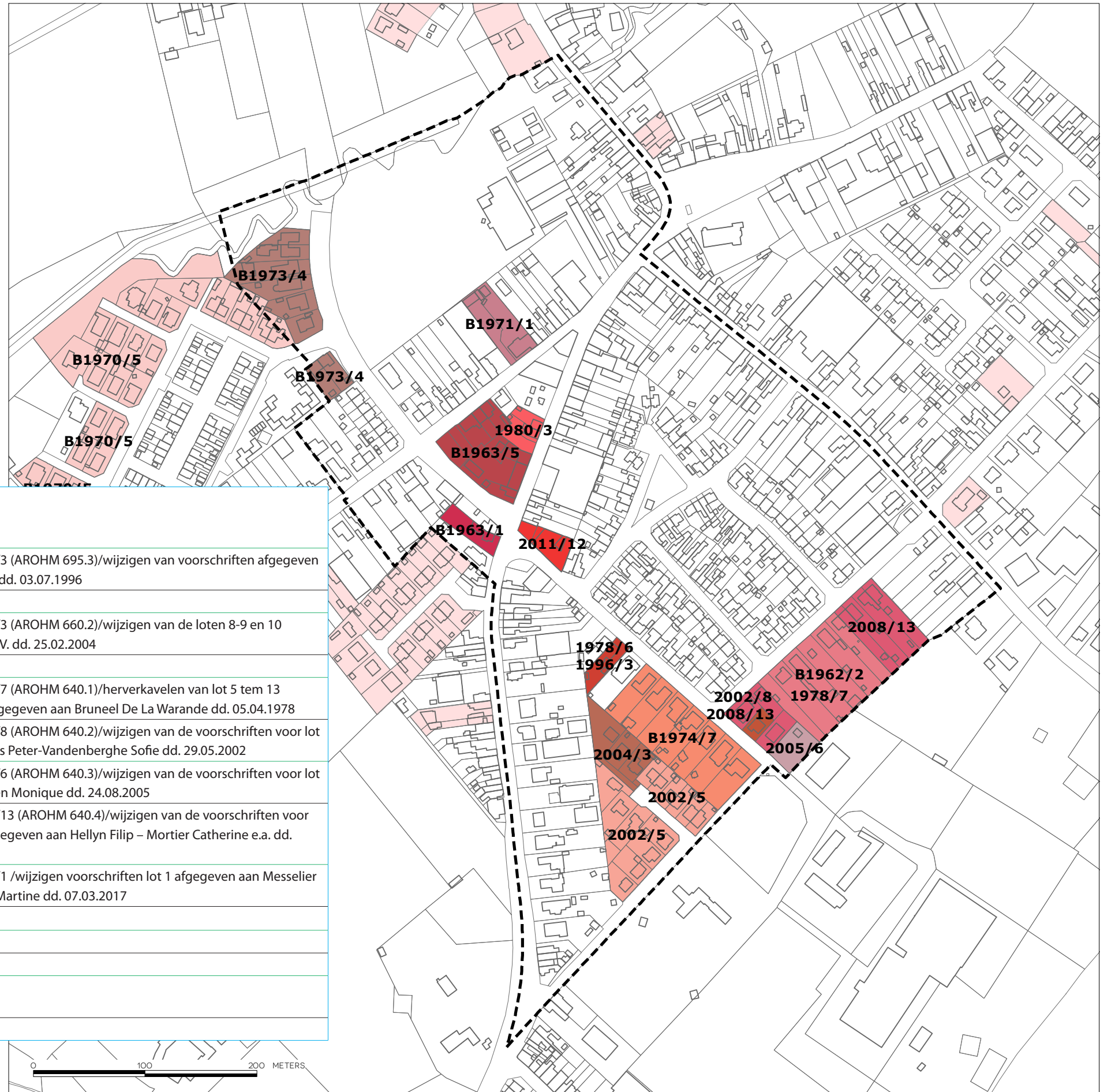
-  Gemeentelijke RUP's - in opmaak
-  Gemeentelijke RUP's - in besluit/definitief vastgesteld
-  Provinciale RUP's - contouren
-  Provinciale RUP's - deelgebieden
-  Gewestelijke RUP's - contouren
-  Gewestelijke RUP's - deelgebieden
-  BPA's





BPA BAV053: BAVIKHOVE DORP WEST

3.4. GOEDGEKEURDE, NIET VERVALLEN VERKAVELINGEN



Dossiernr. Stad Harelbeke	Verk.nr. AROHM	Naam verkavelaar	Datum eerste goedkeuring	Wijziging
1978/6	695.2	Vanwalleghem Abel	22.03.1978	* Gewijzigd door VK 96/3 (AROHM 695.3)/wijzigen van voorschriften afgegeven aan Theunynck Werner dd. 03.07.1996
1980/3	1032	Moreels Etienne	27.02.1980	
2002/5	660.1	Femo N.V.	30.04.2002	* Gewijzigd door VK 04/3 (AROHM 660.2)/wijzigen van de loten 8-9 en 10 afgegeven aan Femo N.V. dd. 25.02.2004
2011/12	/	Berth Gebroeders	21.02.2012	
B1962/2	640	Casier Paul	27.09.192	* Gewijzigd door VK 78/7 (AROHM 640.1)/herverkavelen van lot 5 tem 13 (9 loten naar 6 loten) afgegeven aan Bruneel De La Warande dd. 05.04.1978
				* Gewijzigd door VK 02/8 (AROHM 640.2)/wijzigen van de voorschriften voor lot 15 afgegeven aan Devos Peter-Vandenberghe Sofie dd. 29.05.2002
				* Gewijzigd door VK 05/6 (AROHM 640.3)/wijzigen van de voorschriften voor lot 18 afgegeven aan Belaen Monique dd. 24.08.2005
				* Gewijzigd door VK 08/13 (AROHM 640.4)/wijzigen van de voorschriften voor lot 1-2-3-4-14-15-17 afgegeven aan Hellyn Filip – Mortier Catherine e.a. dd. 12.05.2009
				* Gewijzigd door VK 17/1 /wijzigen voorschriften lot 1 afgegeven aan Messelier Stephan – Depoortere Martine dd. 07.03.2017
B1963/1	641	Vanderheeren Oscar	08.02.1963	
B1963/5	012.344	Cottignie Lucien	12.12.1963	
B1971/1	683	Peers Xavier	03.03.1971	
B1973/4	693	Gemeentebestuur Bavikhove	25.04.1973	
B1974/7	660	Wuylens Elie	15.05.1975	

VERKAVELINGEN
BRON: GEMEENTE HARELBEKE, MAART 2016



VLIETESTRAAT 13

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Eenvoudige woning volgens het kadaster gebouwd in 1906 door bijzondere Pieter Lammertyn. Enkelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder een pannen zadeldak, verlevendigd door de sierankers tussen beide bouwlagen. Houten gootlijst op klossen. Licht getoogde openingen (dichtgemetsel venster op de verdieping) met bewaard houtwerk. Tweede toegangsdeur naar achterliggende koer/tuin.

BRON: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/205361>

VLIETESTRAAT 7-9

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Rijwoningen volgens het kadaster gebouwd in 1905, nr. 7 door Mathilda Dhooghe en nr. 9 door Elodia Bossuyt uit Harelbeke. Enkelhuizen van drie traveeën onder pannen zadeldaken. Typerende rode baksteenbouw op gecementeerde plint gecombineerd met het gebruik van gele baksteen, bij nr. 7 voor de strekken en de als banden doorgetrokken onder- en bovendorpels, bij nr. 9 voor de lijst boven de segmentboogvormige openingen en het baksteenfries bovenaan de gevel. Houten gootlijsten op klossen. Segmentboogvormige muuropeningen (nr. 9 met bewaard houtwerk, nr. 7 met bewaarde paneeldeur).

BRON: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/205360>



BAVIKHOVEDORP 9-10

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Samenstel van twee woningen, volgens het kadaster gebouwd in 1905-1906 door de kerkfabriek van Bavikhove. Rode baksteenbouw met gebruik van rode en gele baksteen voor de strekken en de ontlastingsbogen. Gemeenschappelijk zadeldak met mechanische pannen; muizentand onder de dakrand.

Geprononceerde middelste travee met toegang en trapgeveltje. Openingen op de benedenverdieping onder metalen sierlateibalk versierd met bloemen en ontlastingsbogen met open voeg. Licht getoogde vensters op de verdieping. Vergrote vensteropening op de begane grond bij nr. 10 cf. oude prentkaart. Deels vernieuwd houtwerk.

BRON: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/205293>

BAVIKHOVEDORP 18

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Vrijstaande interbellumwoning volgens het kadaster gebouwd in 1932 in opdracht van aannemer Jules Lapeirre. De woning wordt gebouwd vóór een bestaand bijgebouwtje met keuken, opgetrokken in 1926. Links oprijt met ijzeren hek.

Bruine baksteenbouw onder een zadeldak met blauwgesmoorde pannen. Voorgevel bekleed met wit geglazuurde tegels; gebruik van zwart geglazuurde tegels voor de doorgetrokken bovendorpels en strekken, het bekronende fries en de horizontale band boven de arduinen plint. Eveneens zwart geglazuurde tegels boven de doorgetrokken arduinen onderdorpels. Behouden toegangsdeur geaccentueerd door zwart en blauw geglazuurde tegels. Trapezoidale erker op console ter hoogte van de eerste verdieping.

BRON: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/205296>

3.5. ONROEREND ERFGOED

In het plangebied bevinden zich 14 relictten:

- 8 dorpswoningen
- 2 gekoppelde dorpswoningen
- 2 burgerhuizen
- een vlasschuur
- een vlasserswoning met twee schuren

BOUWKUNDIG ERFGOED

BRON: INVENTARIS ONROEREND ERFGOED (VIOE), DECEMBER 2015

LEGENDE

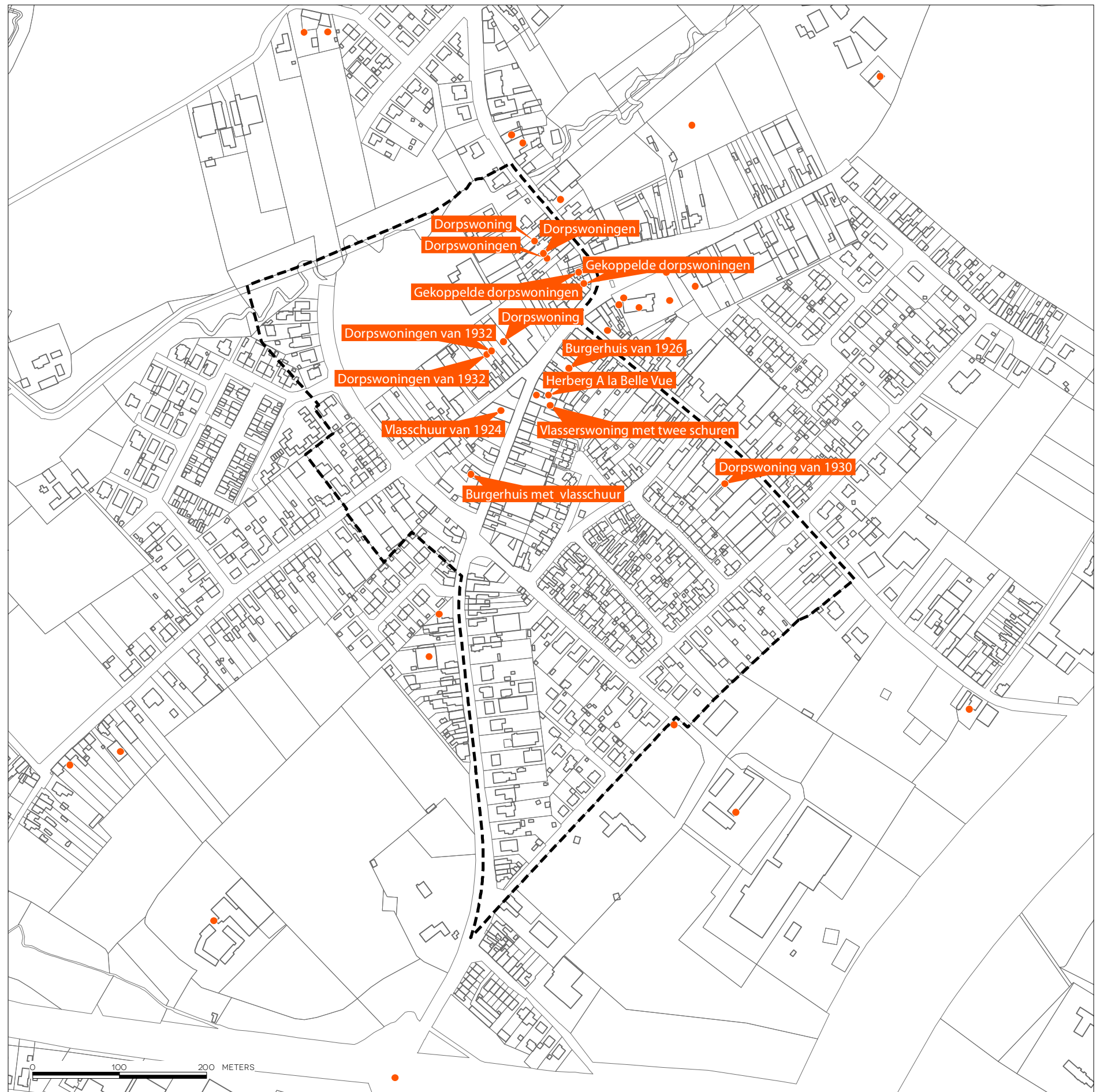
- vastgestelde relictten
- vastgestelde gehelen

BESCHERMD ONROEREND ERFGOED

BRON: AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (GEOPUNT), MAART 2016

LEGENDE

- monument
- stads- en dorpsgezichten
- cultuurhistorische landschappen



VIERKEERSTRAAT 4-6

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Nr. 6: halfvrijstaande woning volgens het kadaster gebouwd in 1932 voor briefdrager Theophiel Callant. Nr. 4, gelijkaardige woning eveneens van 1932.

Enkelhuis van oranje baksteen met arduinen plint afgedekt door een zadeldak met zwarte pannen. Korfboogvormige openingen met ontlastingsbogen en gedicht venster op de verdieping. Bewaard houtwerk, onder meer kroonlijst op klossen.

BRON: <https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/205355>

BAVIKHOVEDORP 21

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Burgerwoning, volgens het kadaster opgetrokken in 1926 voor A. en C. Vanlerberghe.

Bruine baksteenbouw met rood gevelparement op een arduinen plint. Half gemansardeerd zadeldak belegd met mechanische pannen en leien. Geprononceerde linkertravee doorgetrokken tot de zolderverdieping. Korfboogvormige openingen met arduinen onderdorpels en bovenliggende gebogen rollaag met arduinen aanzet- en sluitstenen; rechtertravee met drielichten voorzien van arduinen vensterstijlen. Deels bewaard houtwerk. Houten kroonlijst op klossen.

BRON: <https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/205298>



BAVIKHOVEDORP 19B

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Voormalige herberg "A la belle vue", Gelegen aan het kruispunt met de Vierkeerstraat. Volgens de gevens van het kadaster gebouwd door O. Castelein in 1926. De literatuur situeert de bouw rond 1927-1928, na afbraak van de oude "Belle Vue". De herberg verdwijnt circa 1947; thans gerenoveerd en in gebruik als woonhuis. Enkelhuis van rode baksteen op een arduinen plint. Gebruik van witte geglaazuurde tegels voor onder meer de horizontale band tussen beide bouwlagen, de doorgetrokken onder- en bovendorpels, de gebogen strekken en het bekronende fries. Vernieuwde gootlijst op houten klossen. Bewaarde toegangsdeur met arduinen omlijsting, korfboogvormige vensteropeningen met arduinen dorpels en vernieuwd houtwerk.

BRON: <https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/205297>

BAVIKHOOFSESTRAAT 190-192

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Vlasserswoning met een aanpalende en een tweede achteraan gelegen, jongere schuur. De eerste schuur en de woning zijn gebouwd door vlaswerker Adélarde Duché circa 1927. In 1941 beschikt Duché over vier zwingelmolens. Circa 2005 zijn beide schuren samen herbestemd tot woonloft en kantoorruimte naar ontwerp van Architectenburo Bert Lodefier Kortrijk.

<https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/205286>





BAVIKHOOFSESTRAAT 81

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Voormalige vlasschuur gelegen tussen de Bavikhoofse- en de Vierkeerstraat en daterend van "1924" cf. jaarsteen in de centrale geveltop. Volgens het kadaster (registratie in 1925) gebouwd door C. Vercruyse. Thans magazijn van houthandel "Baviwood" (Vierkeerstraat nr. 16).

Verankerde bakstenen vlasschuur met drie beuken (nok loodrecht op de straat) onder pannen dak. De drie trapgevels aan de kant van de Bavikhoofsestraat zijn afgewerkt met een uitkragende rondboogfries. Rechthoekige muurnis met heiligenbeeld boven de vernieuwde, centrale poort. Rechts een pédaire of vlaskelder cf. twee segmentboogvormige openingen met dievenstaven. Aan de kant van de Vierkeerstraat eveneens vernieuwde rechthoekige poort.

BRON: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/205284>

BAVIKHOOFSESTRAAT 67 (FOTO RECHTSBOVEN EN LINKSONDER)

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Woning met aanpalende vlasschuur, volgens het kadaster daterend van 1912 en gebouwd door de weduwe en de kinderen van landbouwer Adolf Debrabandere.

Baksteenbouw onder één doorlopend, pannen zadeldak. Deels onderkelderde (cf. halfondergrondse segmentboogvormige kelderramen met dievenstaven) woning van het dubbelhuistype met voorgevel opgetrokken uit oranje baksteen, verlevendigd met arduin voor de plint, de onderdorpels en de als banden doorgetrokken lateien en tussendorpels. De twee linkertraveeën worden bekroond door een tuitgevel. Rechthoekige openingen met vernieuwd schrijnwerk.

Monumentale bakstenen vlasschuur met centraal een lege beeldnis. Houten poort onder I-balk (rechts) en houten schuifpoort (links), beiden met een klinket. Ter hoogte van de vlaskelder: laadluik links van de schuifpoort en twee segmentboogvormige openingen met dievenstaven links van de houten poort.

BRON: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/205283>



KERVIJNSTRAAT 48

Vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05 oktober 2009.

Beschrijving

Halfvrijstaande woning volgens het kadaster gebouwd in 1930 door vlasswerker Octaaf Vermeulen. Samen opgetrokken met nr. 46. Enkelhuis van rode baksteen afgedekt door een pannen zadeldak. Gebruik van gele baksteen voor de typische, als banden doorgetrokken boven- en onderdorpels (korfboogvormig boven de strekken) en voor het decoratief metselwerk onder vensters op de verdieping. Gecementeerde plint aan de straatzijde. Korfboogvormige openingen met bewaard schrijnwerk, onder meer schuiframen op de begane grond. Zijgevel met venster onder betonnen latei.

BRON: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/205325>

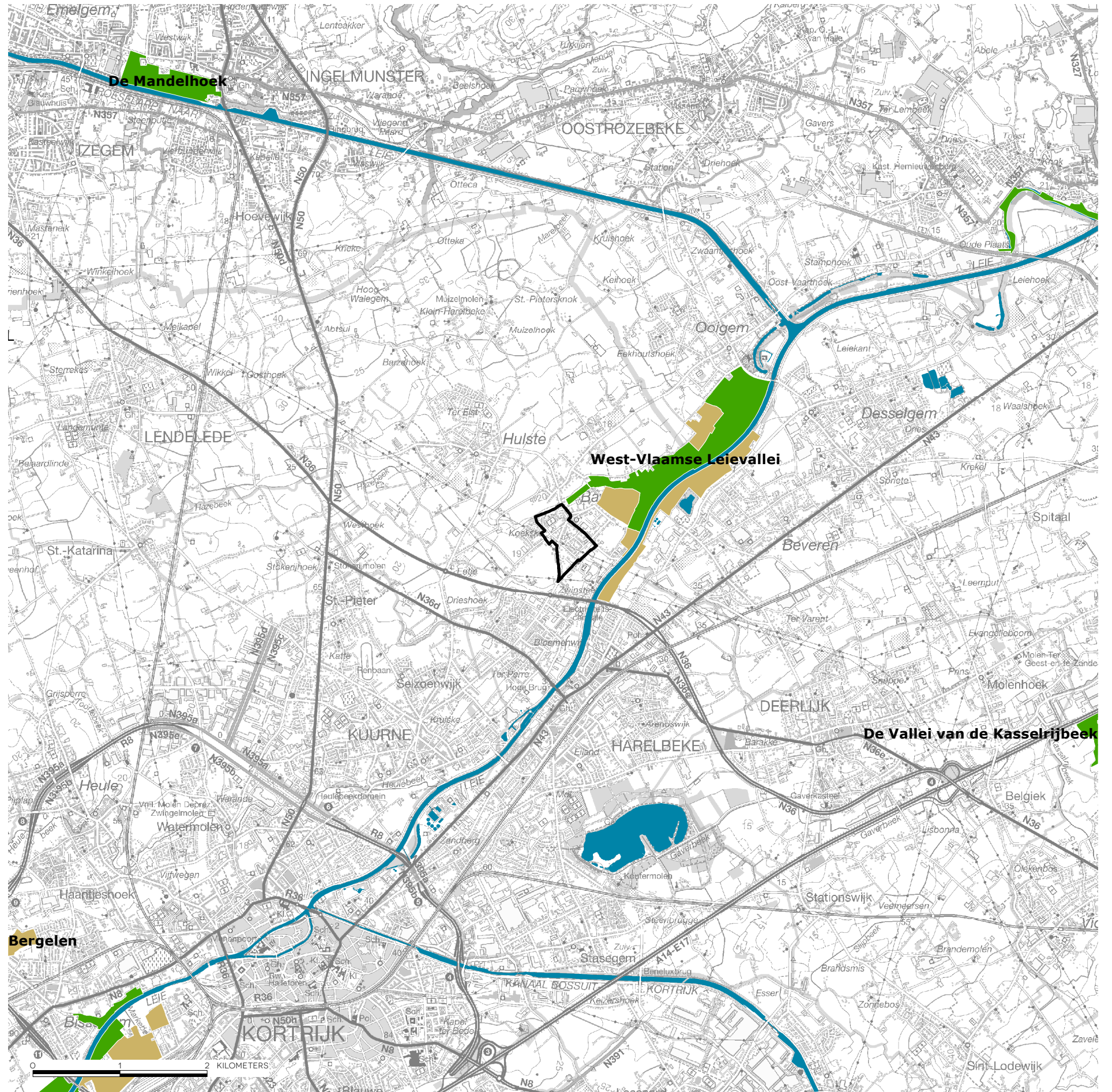
3.6. VEN-GEBIED, IVON-GEBIED

Het plangebied grenst aan het VEN-gebied de West-Vlaamse Leievallei.

VEN-GEBIED
BRON: ANB/AGIV, MEI 2012

LEGENDE






- VEN: grote eenheid natuur
- VEN: grote eenheid natuur in ontwikkeling
- IVON: natuurverwevingsgebied



STAD HARELBEKE
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Herziening

Gewenste ruimtelijke structuur
Het landelijk woongebied
De Leiband t.h.v. buitengebied

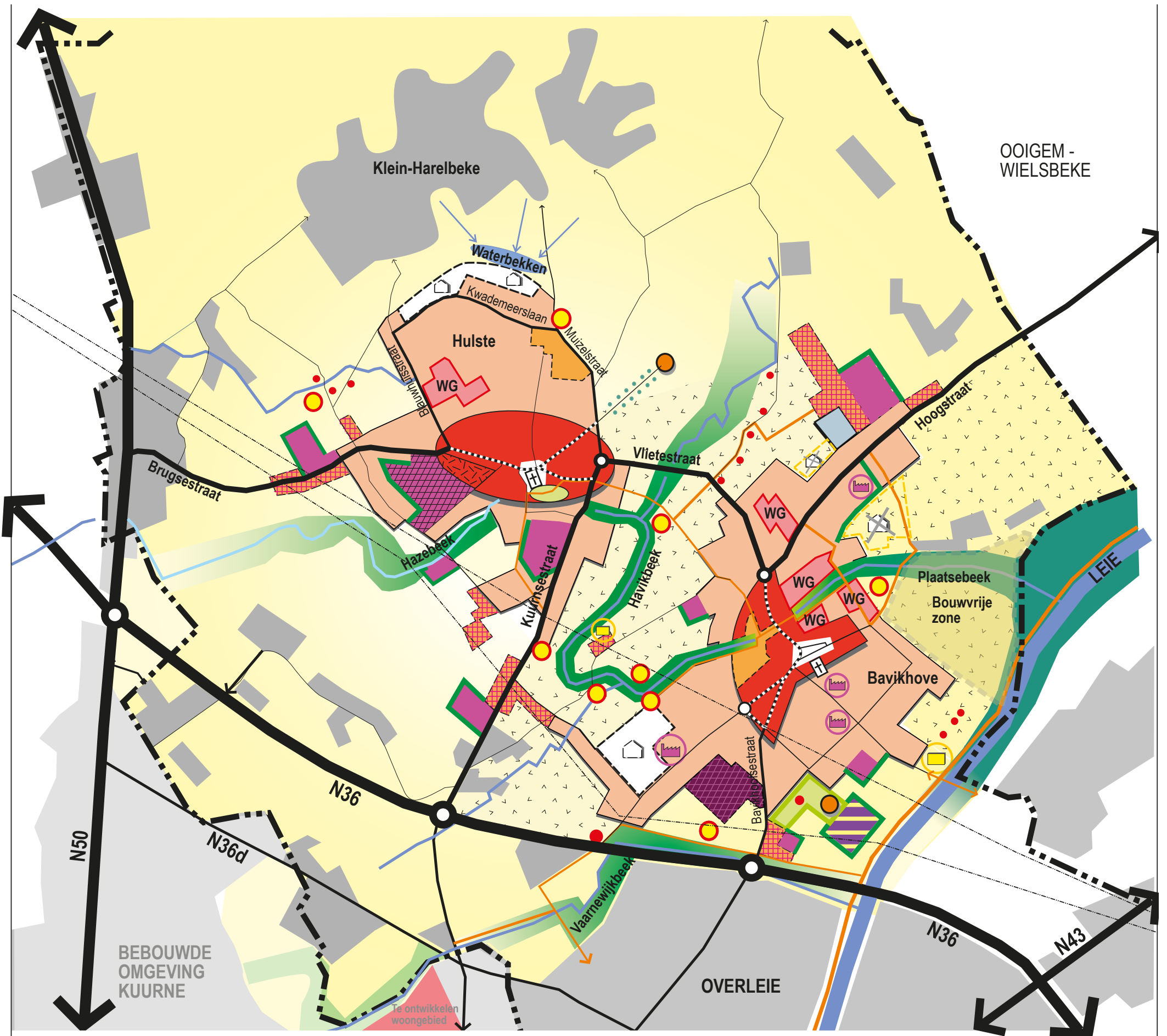
kaartnr.12
legende

-  Streven naar verdichting in kerngebieden
-  Behoud van woondiversiteit in de verblijfsgebieden
-  Zone voor centrumfuncties
-  Te ontwikkelen woongebieden
-  Woonlinten en -concentraties in het buitengebied = landelijke woonzone
-  Behoud en optimalisatie van de lokale recreatieve infrastructuur
-  Behouden van woonuitbreidingsgebied
-  Schrapen van woonuitbreidingsgebied
-  Behoud van lokale, aan landbouw dienstverlenende en toeleverende bedrijven
-  Behoud en mogelijkheden voor bestaande bedrijven (+ groenbuffer)
-  Regionaal agro-industrieel bedrijf dat een bovenlokale afweging vraagt
-  Zoekzone lokaal bedrijventerrein Bavikhove
-  Bevestiging lokaal bedrijventerrein Hulste
-  Landschappelijk en ecologisch waardevol agrarisch gebied
-  Grondgebonden en grondloze land- en tuinbouw als hoofdgebruiker met mogelijkheid tot verdere ontwikkeling van de landbouwactiviteiten (na uitdoving mogelijkheid tot wonen)
-  Bevestiging van verspreide woningbouw
-  Selectie van hoeve als waardevol gebouw en lokaal puntrelict
-  Behoud + mogelijkheden voor serrebouw
-  Beekvalleien uitbouwen tot ecologisch-waardevolle groene linten
-  Recreatieve fietsroute

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



leiedal



4. PLANNINGSCONTEXT

4.1. RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd definitief vastgesteld op 23 september 1997 en (gedeeltelijk) herzien in 2003 en 2010.

Het RSV stelt dat het gedeelte van het grondgebied van Harelbeke, dat niet behoort tot het regionaalstedelijk gebied van Kortrijk gelegen is in het buitengebied; dit zijn meer specifiek de dorpen Hulste en Bavikhove en de omringende open ruimte.

Het buitengebied is – op het niveau van Vlaanderen bekeken – het gebied waarin de open (onbebouwde) ruimte overweegt en waar een buitengebiedbeleid wordt gevoerd. Elementen van bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. Het buitengebied is aldus een beleidsmatig begrip.

Voor het buitengebiedbeleid stelt het RSV de volgende doelstellingen voorop:

- vrijwaren van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de essentiële functies
- in het buitengebied: landbouw, bos, natuur, wonen en werken op het niveau van het buitengebied
- tegengaan van de versnippering van het buitengebied
- bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied, streven naar goed gestructureerde gehelen voor landbouw, natuur en bos
- nastreven van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied
- afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem
- bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied ten opzichte van eraan grenzende functies

4.2. AFBAKENING STEDELIJK GEBIED

Stad Harelbeke maakt deel uit van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Bavikhove en het plangebied in het bijzonder behoren niet tot dit regionaalstedelijk gebied en situeren zich in het buitengebied.

4.3. PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEST-VLAANDEREN

Op 6 maart 2002 werd het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen goedgekeurd. Op 22 april 2010 heeft de Deputatie beslist om het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan in herziening te stellen. Op 11 februari 2014 heeft de minister de gedeeltelijke herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd.

Het PRS-WVL deelt Bavikhove in in de Middenruimte en de Leieruimte. De Middenruimte omvat de stedelijke gebieden Roeselare, Tielt en Torhout. Deze driehoek wordt in het westen begrensd door de rug van Westrozebeke, in het noorden door de overgang zandleemzandstreek en in het zuiden door de Leievallei. De Leieruimte vormt een onderdeel van het grensoverschrijdend stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel-Roubaix-Tourcoing-Moeskroen. Meer bepaald gaat het om de verstedelijkte Leievallei van Wervik

over Menen, Kortrijk, Wielsbeke tot Waregem.

De visie van de Leieruimte is de volgende: als onderdeel van het grensoverschrijdend stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel-Roubaix-Tourcoing-Moeskroen versterkt het RSV de economische structuur, de stedelijke ontwikkelingen en de internationale verbindingen. De Leieruimte wordt gezien als een complementaire en/of ondersteunende schakel tussen de Vlaamse zeehavens en het Rijselse dat in belang toeneemt op het vlak van logistiek en dienstverlening. Hierbij wordt gestreefd naar dynamische economische ontwikkelingen en naar een kwalitatieve leefomgeving.

Het beleid, afgestemd op deze visie, maakt vermelding van Bavikhove als een groene long die in de Leieband moet worden gevrijwaard. Om te voorkomen dat de Leieruimte één aaneengesloten bebouwde ruimte wordt, moet er een strikt bundelingsbeleid gevoerd worden naar de stedelijke gebieden. De schaarse aaneengesloten open ruimten moeten strikt gevrijwaard blijven van bebouwing.¹

Het PRS-WVI selecteert de dorpen en woonkernen en maakt hierbij een onderscheid tussen hoofddorpen en woonkernen, waarbij een hoofddorp een woonkern is die over een voldoende uitrustingsniveau beschikt.² Bavikhove werd geselecteerd als hoofddorp.

4.4. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

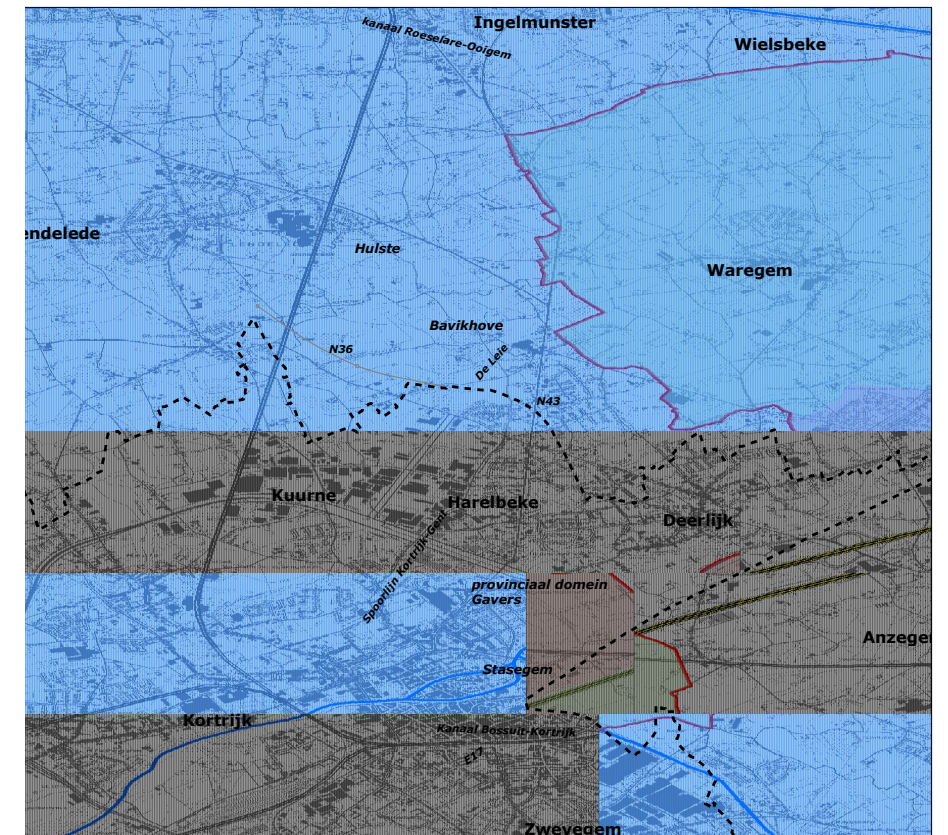
Het initiële Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Harelbeke werd op 26 mei 2005 goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen. Ondertussen werd het plan in herziening gesteld. Het vigerende GRS werd op 12 juli 2012 goedgekeurd door de Deputatie. Voor wat betreft de beleidsopties voor voorliggend plangebied, werden geen wijzigingen doorgevoerd. Enkel de relevante elementen uit de herziening GRS worden hieronder weergegeven.

4.4.1. Algemeen - werkmethode voor GRS Harelbeke

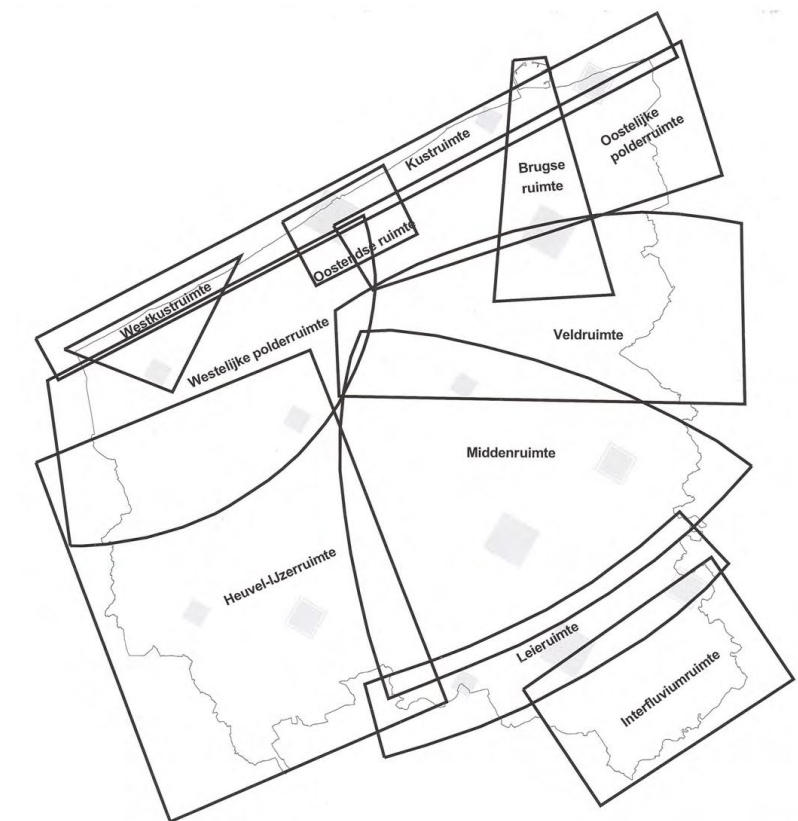
Als werkmethode wordt het grondgebied van Harelbeke in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) onderverdeeld in verschillende deelstructuren en deelruimten. Het ruimtelijke structuurplan Harelbeke tracht de sterktes, de kwaliteiten en de eigenheid van Harelbeke te koppelen aan de beleidsdoelstellingen van hogere structuurplannen.

Er worden 8 deelstructuren onderscheiden in het GRS. Deze deelstructuren zijn eerder sectoraal van aard zoals de economische structuur, de natuurlijke structuur....

1 PRS WEST-VLAANDEREN, PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, 2002, PAG. 210 EV.
2 PRS WEST-VLAANDEREN GECOÖRDINEERDE VERSIE 2014, PROV. WEST-VLAANDEREN, PAG. 25.



SITUERING BAVIKHOVE: STEDELIJK GEBIED VERSUS BUITENGEBIED



PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEST-VLAANDEREN: DEELRUIMTEN



Naast de deelstructuren worden er 10 deelruimten onderscheiden. Deze deelruimten, met elk hun kwaliteiten en knelpunten, bekijken de ruimtelijke structuur gebiedsgericht. Voor elke deelruimte wordt een toekomstige ruimtelijke ontwikkeling beschreven uitgaande van een visie. Samen met Hulste valt Bavikhove volgens het GRS onder de deelruimte "landelijk woongebied".

4.4.2. De gewenste nederzettingsstructuur

In het richtinggevend gedeelte van het GRS Harelbeke wordt voor het buitengebied van Harelbeke en dus het plangebied van het RUP gesteld dat er rekening moet worden gehouden met de selectie van de beleidscategorieën voor de nederzettingsstructuur, vooropgesteld in het PRS West-Vlaanderen. Zoals reeds vermeld is Bavikhove aangeduid in het PRS als hoofddorp. Door deze selectie is de kern ondersteunend voor wonen en werken en heeft ze een lokale verzorgende rol te vervullen als woonkernen in het buitengebied.

Ook in dit buitengebied moet een voldoende verscheidenheid in de huisvestingsmarkt worden nagestreefd. De verweving van verschillende woningtypes zou moeten leiden tot een richtdichtheid van 15 woningen per ha voor een ruimtelijk samenhangend geheel. Volgens het RSV is deze dichtheidsrichtlijn voor het buitengebied realistisch en wenselijk. In de praktijk komt het er op neer dat van een open bebouwingpatroon wordt gegaan naar een bebouwingpatroon waar halfopen en gesloten bebouwing een groter aandeel uitmaken. Op die manier wordt beter aangesloten op het traditionele bebouwingpatroon dat in deze kernen reeds aanwezig was.³

4.4.3. Het landelijk woongebied

In het richtinggevend deel (pg. 132 t.e.m. 139) worden de beleidsopties voor Bavikhove geformuleerd.

In de visie wordt de toekomstige ontwikkeling van het dorp beschreven. Bavikhove blijft in de toekomst een woonkern met een historisch gedeelte omgeven door recentere verkavelingen. De verwevenheid van wonen met lokale bedrijvigheid blijft in de toekomst mogelijk. Dwarsverbindingen voor langzaam verkeer tussen de verschillende woonomgevingen zullen de interne samenhang van de woonkern versterken. Het centrum van Bavikhove moet worden geherwaardeerd. Ook de ruimtelijke relatie met de Leie kan opnieuw worden versterkt. De vallei van de Plaatsbeek krijgt hierbij een structurerende rol.

Volgende ontwikkelingsperspectieven zijn van toepassing voor het RUP:

- **Streven naar een gerichte verweving van harde functies**

In functie van het gericht verweven van activiteiten in de kernen wordt een onderscheid gemaakt tussen het kerngebied en het verblijfsgebied in beide kernen.

In Bavikhove is het kerngebied gelegen tussen de Tramstatie en het kruispunt Bavikhoofsestraat-Europastraat. In deze gebieden komt naast wonen, ook een handels- en dienstenaanbod voor op het niveau van een woonkern in het buitengebied. Het blijft een woongebied, gekenmerkt door een dense aangesloten bebouwing, waar in de toekomst gestreefd wordt naar een gedifferentieerde uitbreiding van het aanbod van nieuwe woongelegenheden. Het gabarriet van de bestaande bebouwing (2 bouwlagen en een dak) wordt aangehouden. Op die manier wordt het landelijke karakter van de beide dorpen gegarandeerd (evenwicht tussen breedte weg en hoogte gebouwen).

Buiten het kerngebied wordt de woonomgeving aangeduid als verblijfsgebied. In Bavikhove blijft een menging van wonen met kleine bedrijfjes (niet storend voor de woonomgeving) mogelijk.

De wijkontsluitingswegen dienen als ruggengraat voor het verblijfsgebied.

³ Gemeentelijk Structuurplan Harelbeke: herziening richtinggevend en bindend deel, Leiedal, 2012, pag. 24.

In Bavikhove zullen Hoogstraat- Tweede Aardstraat - Tiendemeersstraat- Dwarsstraat - Hoog Hemelrijk - Europastraat en de Oudstrijderslaan als wijkontsluitingswegen fungeren.

- **Realiseren van de taakstelling voor wonen in het buitengebied**

Bavikhove en Hulste krijgen een taakstelling voor wonen toebedeeld, om de eigen behoefte (95 wooneenheden) binnen de woonkernen op te kunnen vangen binnen de planperiode 2007-2012. Tot 2012 blijkt er voldoende aanbod om aan de behoefte te voldoen.

Gezien de korte termijn van de huidige planperiode werd een verdere doorrekening tot 2017 gemaakt. Ook voor de periode (2009-2017) blijkt dat er geen behoefte (147 wooneenheden) kan worden aangetoond voor de beide kernen van het buitengebied. Er zal zich wel een tekort manifesteren in de deekern Hulste, maar dit kan ruimschoots worden opgevangen in Bavikhove.

Om de bijkomende behoefte te kunnen realiseren, wordt rekening gehouden met volgend aanbod:

- Het tekort van Hulste voor de behoefte tot 2017 wordt doorgeschoven naar Bavikhove, waar het aanbod ruimschoots voldoende is om de behoefte vanuit de eigen kern op te vangen. Een groot deel zal worden gerealiseerd met de ontwikkeling van de bouwgronden achter de woningen langs de Hoogstraat en de Bruyelstraat (opgenomen in het RUP Bavikhove Noord). Bij de realisatie van de onbebouwde terreinen zal worden gestreefd naar een gedifferentieerde invulling naar aard van de woningen en bebouwingstype, en naar een globale richtdichtheid van 15 woningen per hectare.

- **Streven naar compacte landelijke woonkernen**

Behoud van de bestaande bebouwde woonkernen, waarbinnen een beleid van verdichting wordt gevoerd:

Het is belangrijk dat Bavikhove een compacte woonkern blijft en ruimtelijk niet verder uitdeint. Het behoud van de bestaande bebouwde omgevingen van Bavikhove heeft als gevolg dat de mogelijkheden voor wonen en bedrijvigheid zich in de toekomst binnen deze woonkern dient te concentreren. Erbuiten wordt een open-ruimtebeleid gevoerd.

Kwalitatief afwerken van de randzones, waarbij waardevolle zichtassen op de open ruimte maximum behouden blijven:

Zowel aanwezige relaties (visueel als functioneel) met de open ruimte als niet-verenigbare activiteiten op de grens met de open ruimte dienen kwalitatief afgewerkt te worden. Bestaande relaties kunnen versterkt en uitgebreid worden. Storende activiteiten (het betreft hier in hoofdzaak de historisch aanwezige bedrijvigheid en land- en tuinbouwbedrijven) dienen landschappelijk geïntegreerd te worden. Een eventuele vraag tot uitbreiding voor bedrijvigheid in de randzones dient zoveel mogelijk te worden voorzien naar het verblijfsgebied toe.

Het betreft ondermeer de randzones achter de woonzones langs de Hoogstraat en de Kervijnstraat. Hier wordt lokale bedrijvigheid in beperkte mate toegelaten, indien verenigbaar met de woonomgeving en mits landschappelijke afwerking naar de open ruimte.

Binnen het plangebied moeten de woonontwikkelingen rekening houden met onderstaand strategisch project:

- **Bijkomend voorzien van openbaar groen**

Momenteel is in Bavikhove reeds openbaar groen aan te treffen (bij de sportvoorzieningen). Om de leefomgeving nog aangenamer te maken wordt in de toekomst geopteerd om het aanbod aan openbaar groen te vergroten.

In het verleden zijn reeds twee bijkomende mogelijkheden voor groen voorzien:

- In het RUP Bavikhove Dorp-Noord wordt de beekvallei van de Plaatsbeek als

groene as (met recreatief medegebruik) aangeduid.

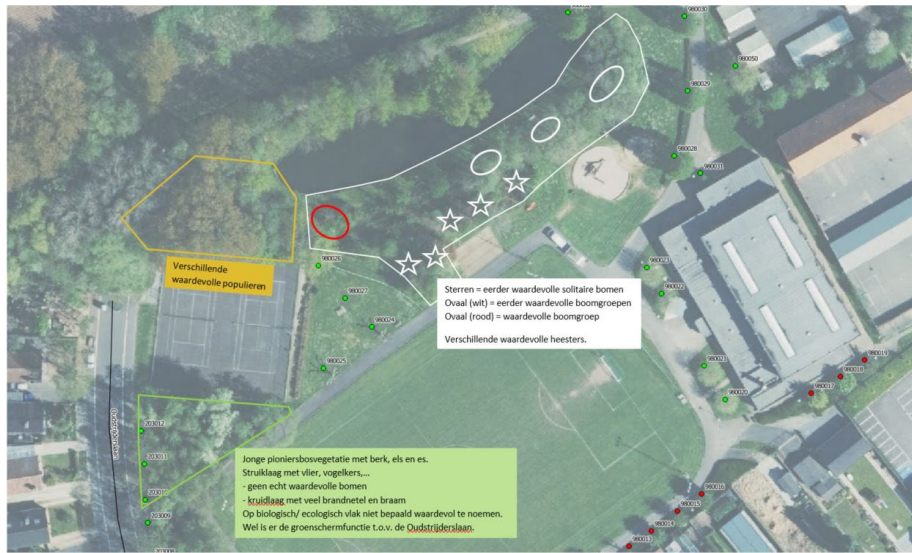
- In het BPA Tramstatie werd een zone voor sport en recreatie voorzien in een groene omgeving.

4.5. AANGRENZEND RUP

Het BPA Bavikhove Dorp-West dat voor het plangebied opgemaakt werd, maakt deel uit van een vierluik van BPA's die Bavikhove bedekten:

- BPA 47 - Tramstatie
- BPA 51 - Bavikhove Dorp-Noord
- BPA 52 - Bavikhove Dorp-West
- BPA 53 - Bavikhove Dorp-West

De BPA's Bavikhove Dorp-Noord en Oost zijn reeds vervangen door RUP's met meer flexibiliteit in de voorschriften (RUP Bavikhove Dorp-Oost definitief goedgekeurd op 09/02/2012, RUP Bavikhove Dorp-Noord definitief goedgekeurd op 11/09/2014). Met dit RUP wil de stad ook het derde BPA vervangen door een RUP dat meer flexibiliteit in de voorschriften biedt. Het is de bedoeling om ook het laatste BPA van het vierluik, BPA Tramstatie, te vervangen door een RUP.



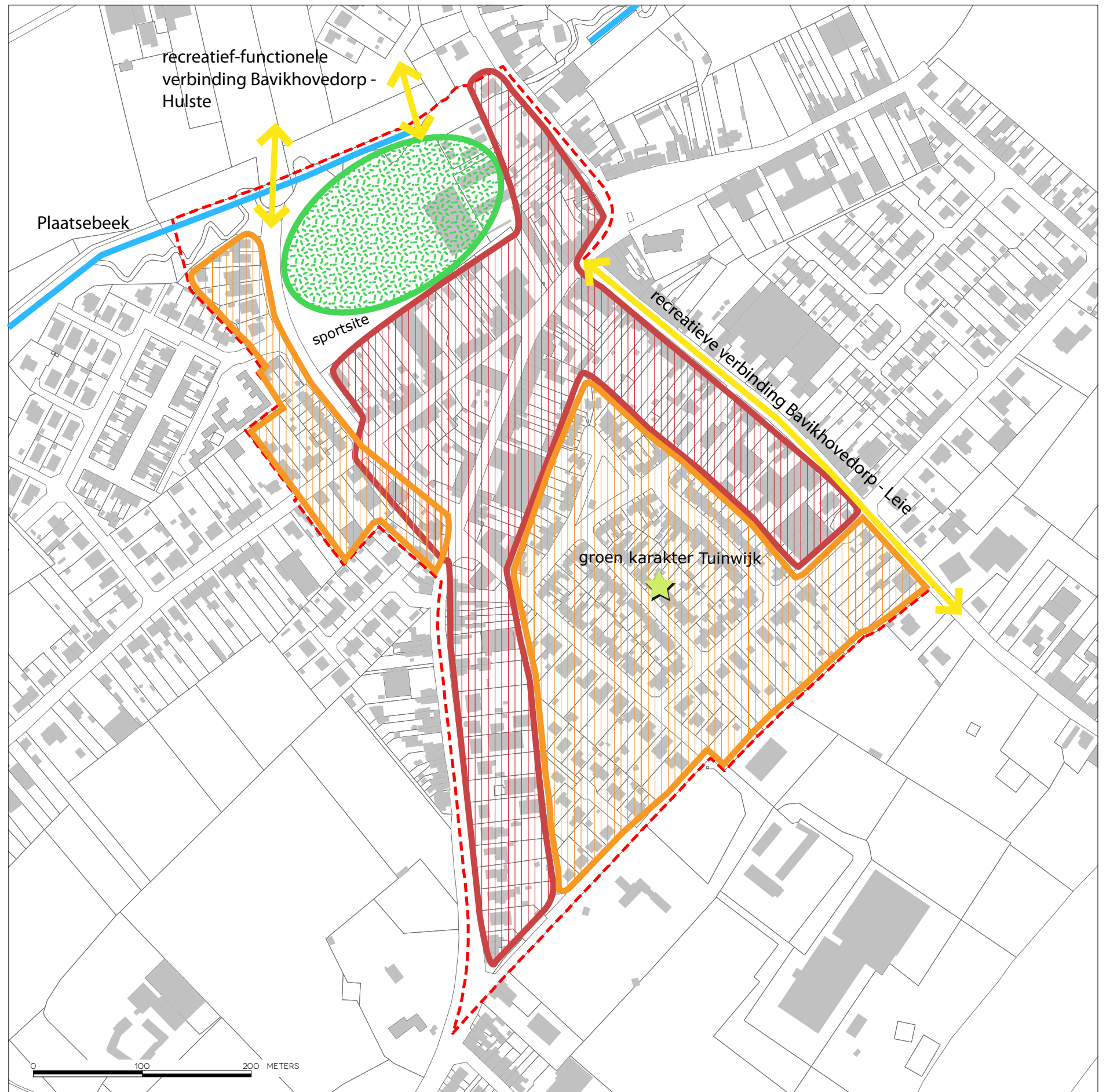
BOMENINVENTARIS SPORTSITE



verveing van functies



verblijfsgebied



5. PLANNINGSOPTIES

5.1. STRUCTUURBEPALENDE ELEMENTEN EN ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN

De verschillende structuurbepalende elementen worden gekoppeld aan een aantal ontwikkelingsperspectieven voor het plangebied. Deze ontwikkelingsperspectieven bevatten elementen die werden opgenomen in het GRS. Aan alle ontwikkelingsperspectieven worden in het RUP een aantal specifieke uitvoeringsgerichte acties gekoppeld.

1. Opwaardering, reorganisatie van de sportsite van Bavikhove

Momenteel heeft Bavikhove een sportcomplex met een sporthal, de Vlasschaard, een voetbalveld, twee tennisvelden, een visvijver en een speelplein. Ten oosten van de sporthal ligt de oude school, met bijhorende koer en overdekte ruimte, en de oude bib. Een herinvulling van de ganse site (de oude school en bib inbegrepen) dringt zich wegens verschillende redenen op: de oude school en oude bib zijn oude gebouwen en voldoen onder meer niet meer aan de huidige energetische normen. De Chiro, die gebruik maakt van een deel van de sporthal, kampt met een plaatstekort, de tennisvelden zijn aan een opknapbeurt toe... Vlakbij de hoek van Bavikhovedorp met de Kervijnstraat ligt de Torengalm, een zaal voor 200 man met bijhorende keuken en loge. Momenteel gaan er heel wat activiteiten van verschillende Bavikhoofse verenigingen door in deze zaal. De bedoeling is om in de toekomst alle activiteiten in de Torengalm stop te zetten en deze op de sportsite te laten doorgaan. Om tot een gedragen voorstel voor de herorganisatie van de sportsite te komen werd een participatieproject opgericht met de gebruikers van de site, de verschillende verenigingen en met de bevolking. Enkele doelstellingen die bij de reorganisatie van de sportsite van Bavikhove vooropgesteld zijn:

- de procentuele verharding en bebouwing van de site wordt beperkt gehouden

Bij de opmaak van het masterplan en daarop volgend de stedenbouwkundige voorschriften wordt er rekening gehouden met de bestaande terreinbezetting (bebouwing en verharding) van de site. Uitgangspunt was om, ondanks het feit dat de functie van de Torengalm als multifunctioneel inzetbare zaal extra op de site voorzien wordt, de terreinbezetting niet te laten toenemen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen bebouwing enerzijds, verharding anderzijds en een categorie rest waaronder onder meer groen valt. De verharding in de bestaande toestand werd oorspronkelijk te laag ingeschat. In de bestaande toestand is een kleine 9% van de site bebouwd, een kleine 25% verhard en is er dus 67% van de site niet bezet door bebouwing of verharding. Voor de bebouwing worden de recent gesloopte chirogebouwen meegerekend. Dit is logisch aangezien er in de nieuwe toestand ruimte voorzien wordt voor nieuwe gebouwen voor jeugd- en speelpleinwerking.

De nieuwe toestand wordt bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften. Het is belangrijk op te merken dat de voorschriften maxima voor de bebouwing en verharding opleggen. De percentages die hieronder gegeven zijn dan ook maximale percentages wat betreft de terreinbezetting en een minimaal percentage wat de restcategorie betreft. Met de voorschriften zou er een kleine 9% van de site bebouwd zijn, een kleine 24% verhard en een kleine 68% als restruimte overblijven. Hiermee wordt de procentuele verharding en bebouwing, ondanks de nieuwe functie op de site, beperkt gehouden.

Het masterplan bakent twee zones af waar bebouwing en verharding toegelaten worden. In het westen, ter hoogte van de Oudstrijderslaan, wordt een zone voorzien waar de lokalen voor jeugd- en speelpleinwerking een plaats kunnen krijgen. Dit is deelzone A. In het oosten wordt een zone aangeduid waar de sporthal en haar uitbreiding voorzien kunnen worden. Dit is deelzone B.

Deelzone A

Tijdens de verschillende vergaderingen met het projectteam, de bewonersvergaderingen en het infomoment van het RUP werd voor de jeugd- en speelpleinwerking een bebouwbaar oppervlakte van 400 m² voorgesteld. In de voorschriften wordt een marge van 50 m² extra op dit voorstel genomen.

Wat betreft het parkeren dient deze tot een minimum beperkt te blijven. Hoe meer ruimte er voor het parkeren wordt voorzien hoe minder ruimte er over is die als verharde speelruimte kan dienen. Uiteraard moet er een laad- en loszone voor de toelevering van het gebouw voorzien worden. Deze laad- en loszone kan ook gebruikt worden als parkeerterrein. Verder kan het parkeren voor deelzone A opgelost worden langs de Oudstrijderslaan met een eventuele Kiss and Ride zone om mensen dicht bij de ingang tot het gebouw af te kunnen zetten of op te halen. De totale terreinbezetting van deelzone A wordt ten opzichte van de bestaande toestand beperkt. Er wordt een totale terreinbezetting van 1.200 m² voor deelzone A vooropgesteld.

Deelzone B

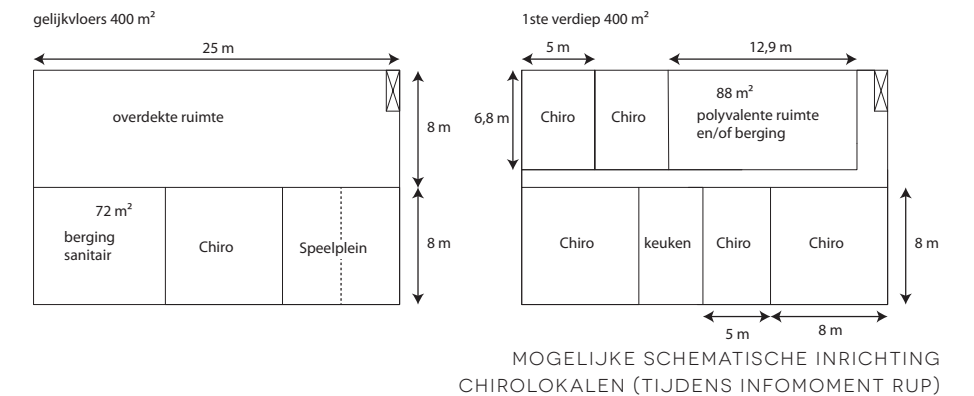
In deelzone B wordt de uitbreiding van de sporthal voorzien. Tijdens de verschillende vergaderingen met het projectteam, de bewonersvergaderingen en het infomoment van het RUP werd voor de totale bebouwing van de sporthal met haar uitbreiding een oppervlakte van ca. 2.550 m² voorgesteld. Ook hier wordt een marge opgenomen bij de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften en wordt een maximale bebouwde oppervlakte van 2.900 m² vastgelegd. Daarnaast moet er ruimte voorzien worden om een parking met één toegang vanop Bavikhovedorp te kunnen realiseren en een beperkte parking voor de frituur aan de kant van de Vlietstraat. Om deze ruimte voor parking en dergelijke te voorzien wordt een totale terreinbezetting van 9.000 m² vooropgesteld voor deelzone B.

- de site moet een leesbaar geheel vormen
- het groene karakter van de site wordt benadrukt en zichtbaar gemaakt

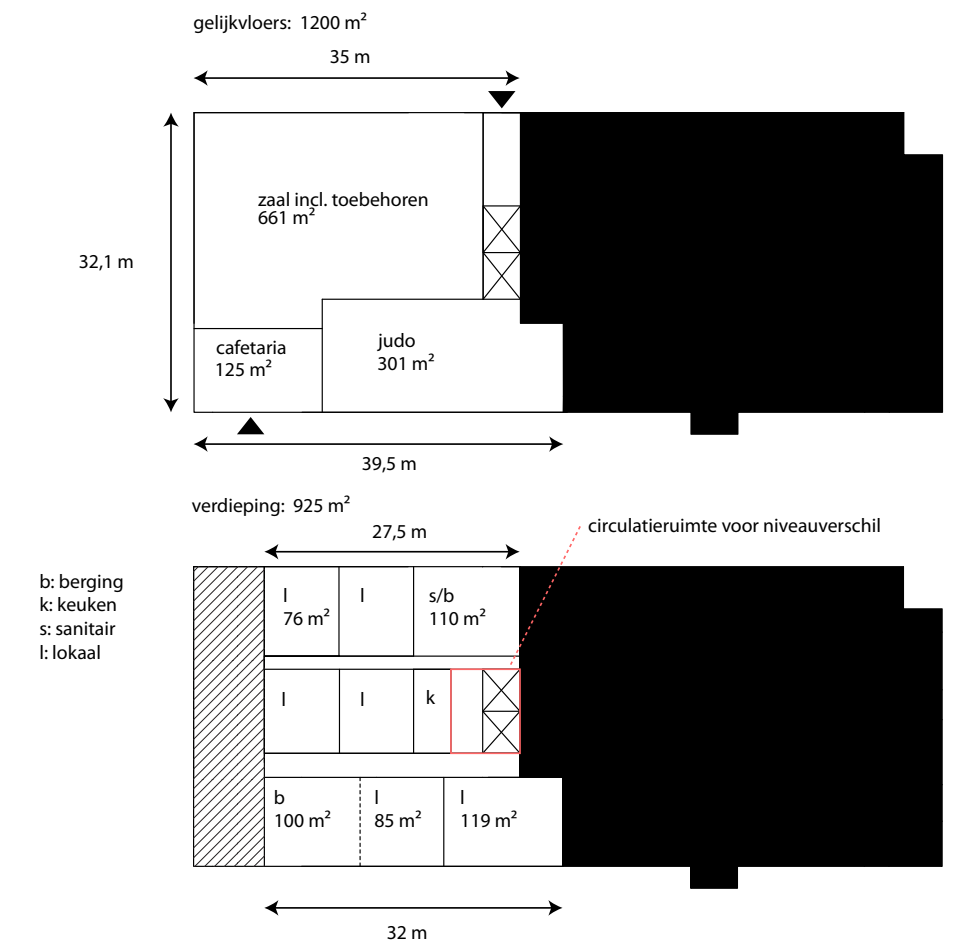
Het groene karakter wordt onder meer bepaald door de aanwezigheid van verschillende bomen op de site. Ter hoogte van de parking aan de Vlietstraat en ter hoogte van de Oudstrijderslaan situeren zich heel wat toekomstbomen (dit zijn bomen die bij voorkeur behouden worden). Ten noorden van de huidige tennisvelden bevinden zich verschillende waardevolle populieren. Ten zuiden van de vijver situeren zich eerder waardevolle solitaire bomen, eerder waardevolle bomengroepen en waardevolle bomengroepen. Bij het opstellen van het inrichtingsplan en de uitwerking in de stedenbouwkundige voorschriften is zoveel als mogelijk rekening gehouden met het aanwezige groen en de mogelijkheid om in de nabije toekomst dit groen te benadrukken en meer zichtbaar te maken is voorzien. Zo wordt een parkgebied bestemd ter hoogte van de Oudstrijderslaan, aan de westkant van het voetbalveld en worden de bomen ter hoogte van de bestaande parking aan de Vlietstraat meer zichtbaar. Het is uiteraard onmogelijk om bij de opwaardering, reorganisatie van de sportsite elke boom te bewaren. Zo zullen bij de eventuele uitbreiding van de sporthal enkele bomen gerooid moeten worden. Wat de mogelijkheid om een speelruimte ten zuiden van de vijver te voorzien betreft, moet benadrukt worden dat er hier om een speelomgeving met respect voor het groen en de bomen zal gaan.

- de site wordt open getrokken en krijgt een duidelijk zicht

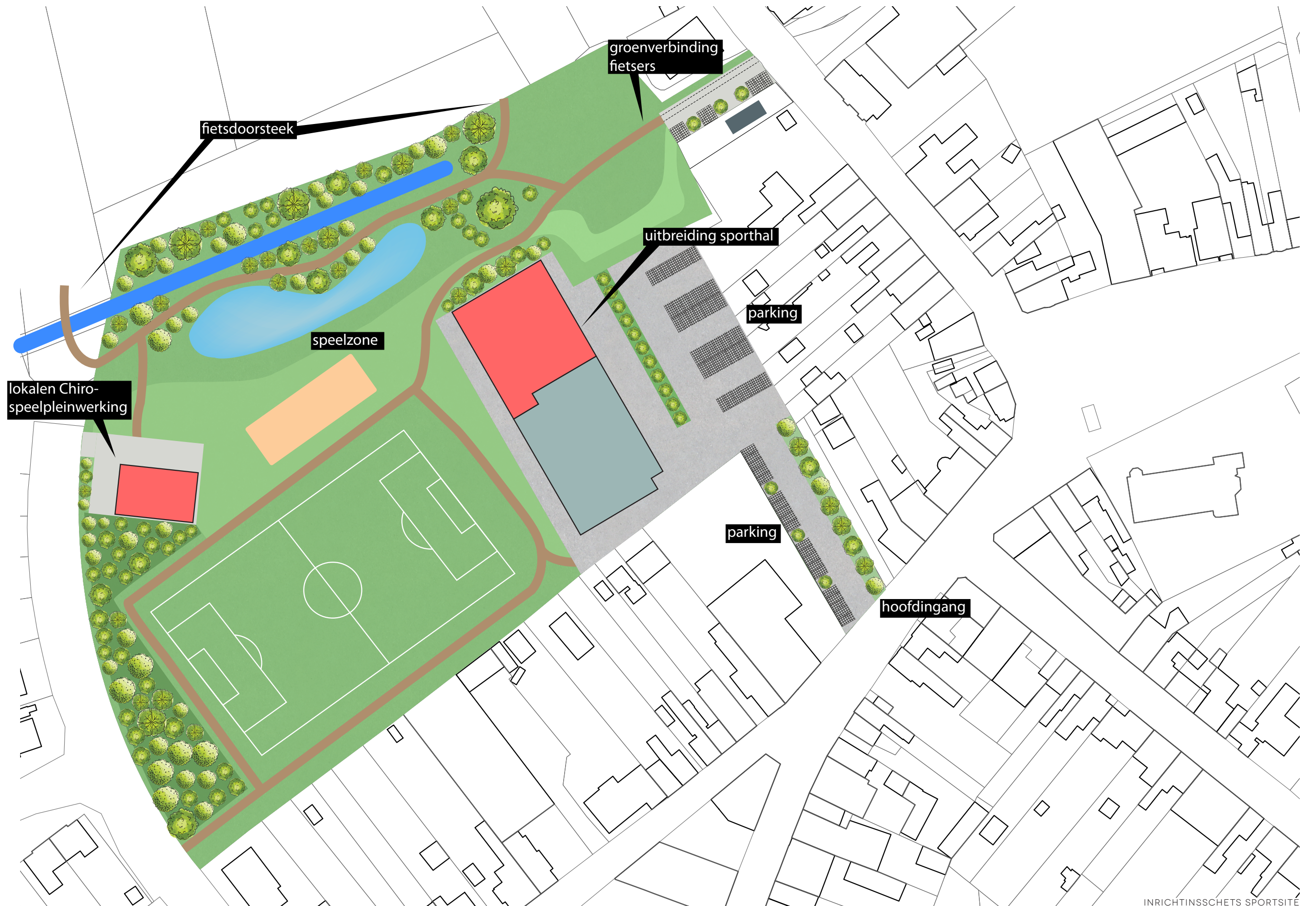
Er wordt gekozen om de gebouwen en parking langs de zuidelijke kant van de beek te leggen. De optie dit te voorzien op het stuk grond langs de overzijde van de beek (groen-recreatie-sport in BPA Tramstatie) wordt hiervoor niet weerhouden. Dit stuk grond kan dienen als uitbreiding voor niet-bebouwde functies van de sportsite, maar niet voor gebouwen en/of parking. Dit zou leiden tot een versnipperde site met veel toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer, wat de kwaliteit en veiligheid van de site niet ten goede komt.



MOGELIJKE SCHEMATISCHE INRICHTING CHIROKALLEN (TIJDENS INFOMOMENT RUP)



MOGELIJKE SCHEMATISCHE INRICHTING UITBREIDING SPORTHAL (TIJDENS INFOMOMENT RUP)



2. Streven naar een gerichte verwevenheid van harde functies

Het plangebied van het RUP is nagenoeg volgebouwd.

De bouwtypologie is typisch voor een modaal landelijke kern. Langs de historische dorpswegen heeft zich doorheen de tijd een menging van publieke en private functies gevestigd. De activiteiten komen voor binnen een vrij dense bebouwing (vaak aaneengesloten) en met een variatie in bouwdiepte, soms in bouwhoogte, al naar gelang de bestemming. In het GRS behoren de Vlietstraat, Bavikhovedorp, de Vierkeerstraat en de Bavikhooftstraat in het kerngebied. Gezien zich een vergelijkbare menging van activiteiten voordoet langs de Kervijnstraat en het overig deel van de Bavikhooftstraat wordt het deel tot aan de Hoog Hemelrijk ook meegenomen in het kerngebied van het dorp. Het kerngebied wordt in het RUP aangeduid met een 'zone voor gemengde functies'.

De bebouwing tussenin de historische dorpswegen dateert van halfweg de 20ste eeuw tot nu en wordt overheerst door de monofunctionele woonkijk met een matige tot lage bebouwingsdichtheid. Ook het plangebied wordt gekenmerkt door een vergelijkbare opvulling. Deze bebouwing wordt aangeduid als verblijfsgebied. Het is in hoofdzaak een 'zone met beperkte nevenfuncties'.

Er blijft een menging met kleine bedrijven mogelijk.

Binnen de structuur van Bavikhove is het de bedoeling om beide woontypes - verblijfsgebied en kerngebied - te behouden en ontwikkelingsmogelijkheden te bieden voor zowel wat betreft de bestemming als de bouwmogelijkheden/inrichting van het perceel.

3. Bewaren en het stimuleren van het groen karakter van de Tuinwijk

De Tuinwijk heeft dankzij de voortuintjes een vrij groen karakter. Een aandeel voortuintjes is echter reeds 'grijs'. Dit is een evolutie die niet wenselijk is. Door in te zetten op de inrichting van de voortuintjes en het voorzien van voldoende grote plantvakken voor de bomen, waardoor er meer ondergrondse ruimte vrijkomt voor korte omloopbomen, wordt het groene karakter van deze wijk bewaard en gestimuleerd.

4. Respect voor landschappelijke kwaliteiten

Bavikhove maakt deel uit van het landelijk gebied rond Harelbeke.

Specifiek voor het plangebied is de Plaatsebeek een belangrijk structurerend landschappelijk lineair element. Ter hoogte van het sportcomplex werd de beek rechtgetrokken en ter hoogte van de Vlietstraat gaat ze ondergronds verder waar ze terug bovengronds loopt ten noorden van de Vlietstraat. Ten noorden van de Vlietstraat maakt de Plaatsebeek deel uit van een VEN-gebied.

Het is jammer dat op vandaag de Plaatsebeek beperkt zichtbaar is vanop de sportsite. De beek zit verstopt achter de verharde tennisvelden, de vijver en het aanwezige groen. In de ontwikkelingsvisie voor het plangebied wordt de beek beter geïntegreerd in het parkgebied en terug meer zichtbaar.

Via een groenverbinding kan tevens een link gemaakt worden met de Plaatsebeek buiten het plangebied richting het oosten naar het plangebied van Bavikhove Dorp Noord toe.

5.2. ONTWIKKELINGSSTRATEGIE

Algemene uitgangspunten

In overeenstemming met het RUP 'Bavikhove Dorp Oost' en 'Bavikhove Dorp Noord' waar dezelfde ontwikkelingsstrategie wordt vooropgesteld, worden volgende algemene uitgangspunten geformuleerd:

- Voorliggend RUP moet rechtszekerheid bieden inzake bestemming
- Voorliggend RUP moet de ordening van het gebied vastleggen
- Voorliggend RUP houdt rekening met de kwaliteitseisen voor het publieke domein op plaatsen waar een specifieke inrichting wenselijk/noodzakelijk is
- Voorliggend RUP houdt rekening met de bestaande bebouwing en voorziet nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden
- Voorliggend RUP respecteert de waardevolle gebouwen en constructies binnen het plangebied

Deze uitgangspunten worden gerealiseerd binnen een flexibel kader:

- Flexibiliteit inzake inrichting van openbaar domein en van private percelen
- Flexibiliteit inzake functieverweving en architectuur
- Flexibiliteit inzake woontypologie

Daarnaast wordt een administratieve vereenvoudiging nagestreefd door de afschaffing van de verkavelingen.

Specifieke uitgangspunten

Er worden ook een aantal specifieke uitgangspunten geformuleerd binnen dit RUP:

A) Er worden mogelijks volgende zones gedefinieerd.

- **1) Zone voor gemengde functies**
Met deze invulling wordt een vertaling gegeven aan de beleidsoptie van het GRS Harelbeke, namelijk: 'Streven naar een gerichte functieverweving van harde functies en behoud van de woningdifferentiatie op schaal van een landelijk dorp.' (zie richtinggevend deel (RD) pag. 96)
Aandachtspunten zijn:
 - definiëring van de bouwhoogte
 - omschrijving van de functiemogelijkheden in relatie tot de grootte en de toegankelijkheid van het bouwperceel
 - verankeren van de relatie wonen versus andere functiesen dit alles gekoppeld aan de bepaling van welke activiteiten niet kunnen binnen deze zone.
- **2) Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties**
Accent op de woonkwaliteit met respect voor de woondifferentiatie.
Aandachtspunten zijn:
 - hoofdbestemming wonen met beperkte mogelijkheden voor nevenfuncties
 - behoud van het karakter van de woonwijk, door het vastleggen van een maximale V/T
- **3) Zone voor parkgebied en/of natuur en/of recreatie**
 - natuur: behoud van de Plaatsebeek en haar vallei
 - gemeenschaps- en socio-culturele voorzieningen: het voorzien van een

buurthuis, cultureel centrum, voorzieningen voor jeugdwerking, feestzaal...

- recreatie: voetbalveld, loopspiste, speelplein...



- **4) Zone voor gemeenschapsvoorzieningen**
Hoofd functie gemeenschapsvoorziening: het voorzien van een buurthuis, cultureel centrum, voorzieningen voor jeugdwerking...
 - **5) Via mogelijke overdrukken zullen de voorschriften duidelijkheid moeten bieden over:**
 - erfgoedwaarde van gebouwen op de inventaris bouwkundig erfgoed
 - verankeren van de beleidsoptie van het mengen van wonen met kleine bedrijven (niet storend voor de woonomgeving). In de vorige RUP's Bavikhove werd specifiek gekozen voor een overdruk om toe te laten dat de nog onbebouwde delen ook als tuin kunnen worden gebruikt en worden uitgerust met de klassieke tuinaccommodatie zoals een tuinberging, een zwembad...
- B) Er worden ook twee acties geformuleerd om het plangebied landschappelijk op te waarderen en om mogelijkheden te bieden voor recreatief en traag verkeer.

- **Actie 1:**
Herinrichten van de sportsite.
- **Actie 2:**
Aanleg recreatieve en functionele verbinding tussen de sportsite en Hulste over de Plaatsebeek.

WATERLOPEN

BRON: VLAAMSE HYDROGRAFISCHE ATLAS, VMM/AGIV, JULI 2014



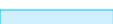
LEGENDE

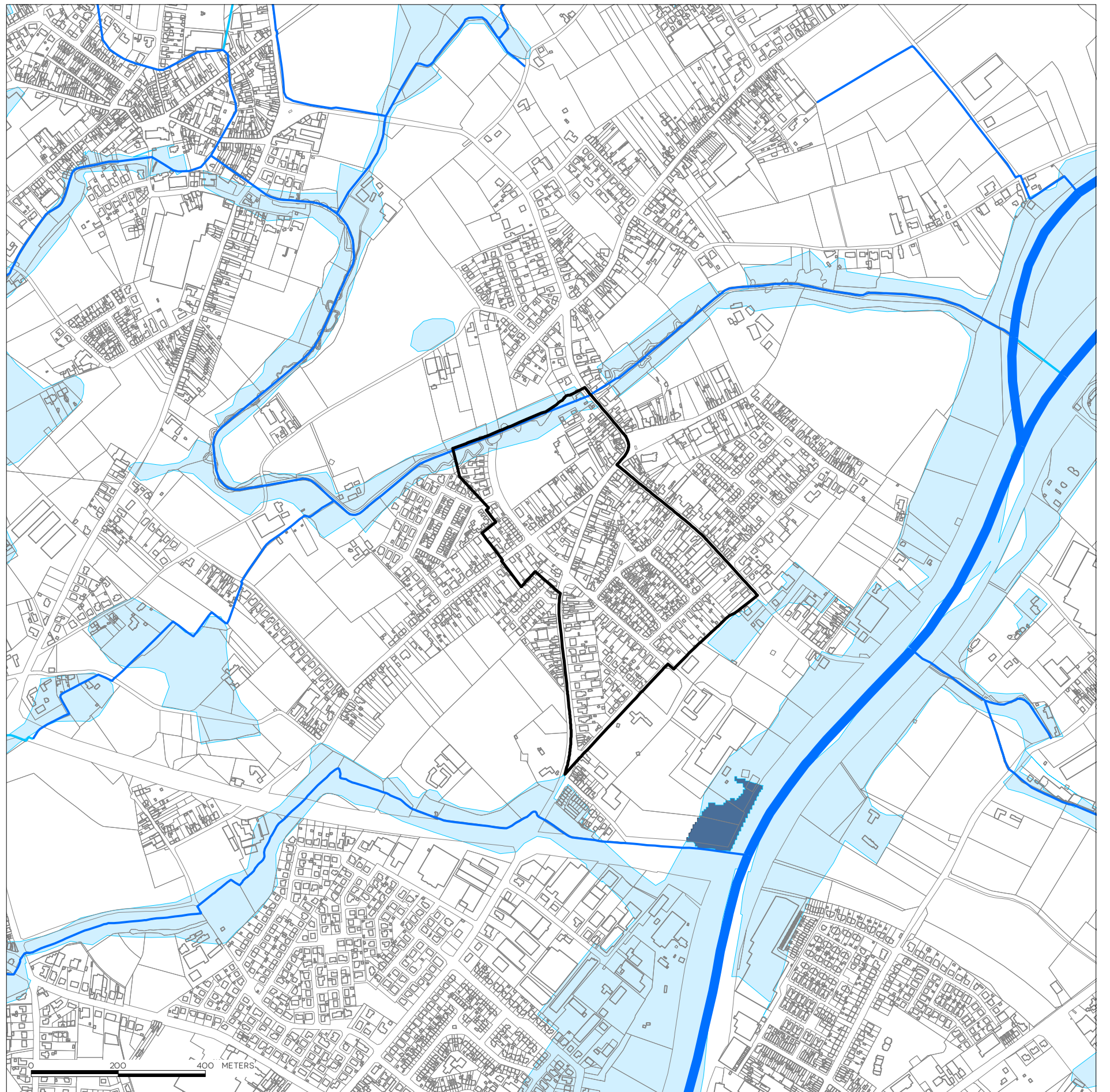
-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet-gecatalogeerde beek

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

BRON: VMM/AGIV, APRIL 2014

LEGENDE

-  niet overstromingsgevoelig
-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig



6. TECHNISCHE TOETS

6.1. WATERTOETS

Volgens de watertoetskaart (zoals vastgelegd bij besluit van de Vlaamse Regering 29 mei 2017) is het noorden van plangebied van het RUP mogelijk overstromingsgevoelig. De rest van het plangebied is niet overstromingsgevoelig.

Binnen het plangebied loopt de Plaatsebeek, wat een beek van categorie 2 is.

Met uitzondering van de sportsite zullen de planopties geen grote gevolgen hebben voor de waterhuishouding.

Terreinkenmerken sportsite

Er zit wat niveauverschil op de sportsite. Het terrein loopt af van het zuiden naar het noorden naar de vijver en de Plaatsebeek toe. Het niveauverschil tussen het sportveld en de vijver bedraagt 5 m.

Een strook langs de Plaatsebeek is aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart (zoals vastgelegd bij besluit van de Vlaamse Regering 29 mei 2017).

Op dit moment is ongeveer 70% van de sportsite onverhard, ongeveer 8% bebouwd en ongeveer 22% verhard (tennisvelden, toegangswegen, koer...).

Plankenmerken sportsite

Eén van de voorwaarden en doelstellingen van de reorganisatie van de sportsite was dat de totale verharding van de site niet mocht toenemen. Met voorliggende planopties blijft het procentuele aandeel bebouwing nagenoeg gelijk maar door een betere organisatie van de site neemt het percentage verharding af van 22 naar 16 procent. Met als gevolg dat het aandeel van overharde ruimte in de sportsite toeneemt.

Conclusie

De planopties hebben geen grote gevolgen voor de waterhuishouding.

De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en regenwater vangt de effecten op. Er zijn geen bijkomende maatregelen nodig.

Het is wel wenselijk de nieuw aan te leggen verharding zoveel mogelijk in waterdoorlatende materialen aan te leggen.

6.2. TOETS M.B.T. RUIMTELIJK VEILIGHEIDSRAPPORT

Er bevinden zich geen Seveso-bedrijven binnen een straal van 2 km van het plangebied.

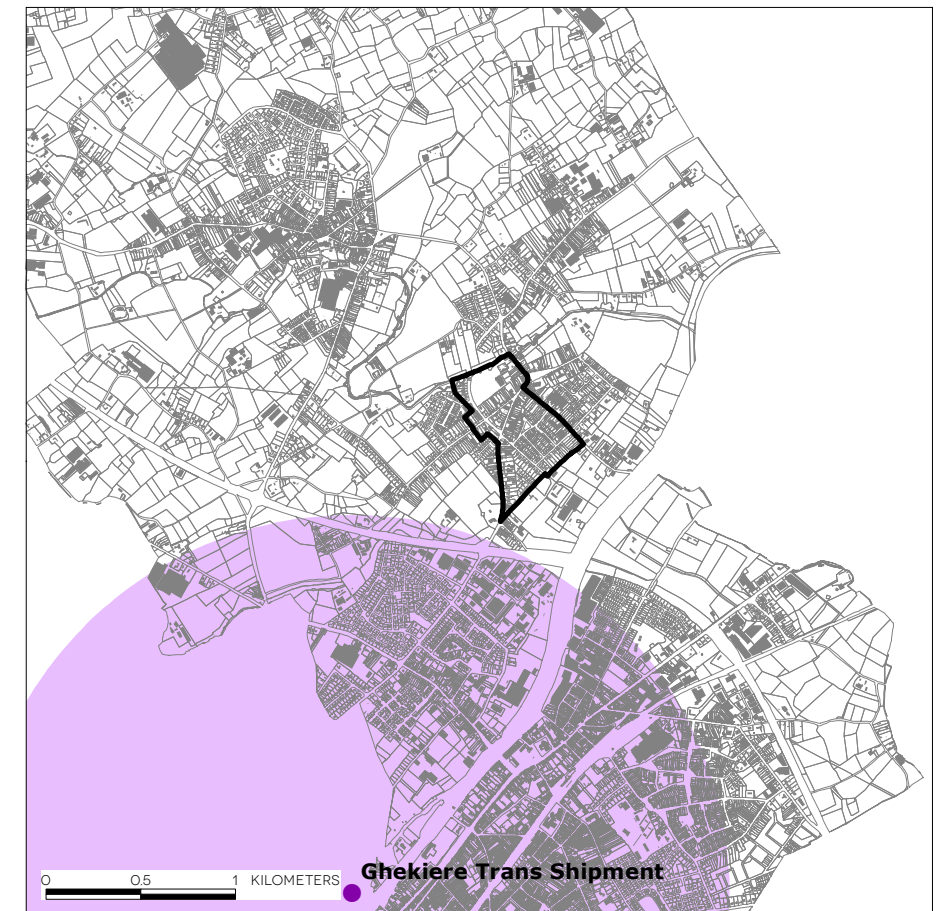
Advies dienst Veiligheidsrapportering- van het departement Omgeving, ontvangen op 16/05/2017.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 16/05/2017, met ref. RVRVAV-0420), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er binnen het plangebied enkel bestendigheid van bestaande bedrijvigheid wordt voorzien.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt.

SEVESO BEDRIJVEN
BRON: LNE, MEI 2013



LEGENDE



lage drempel








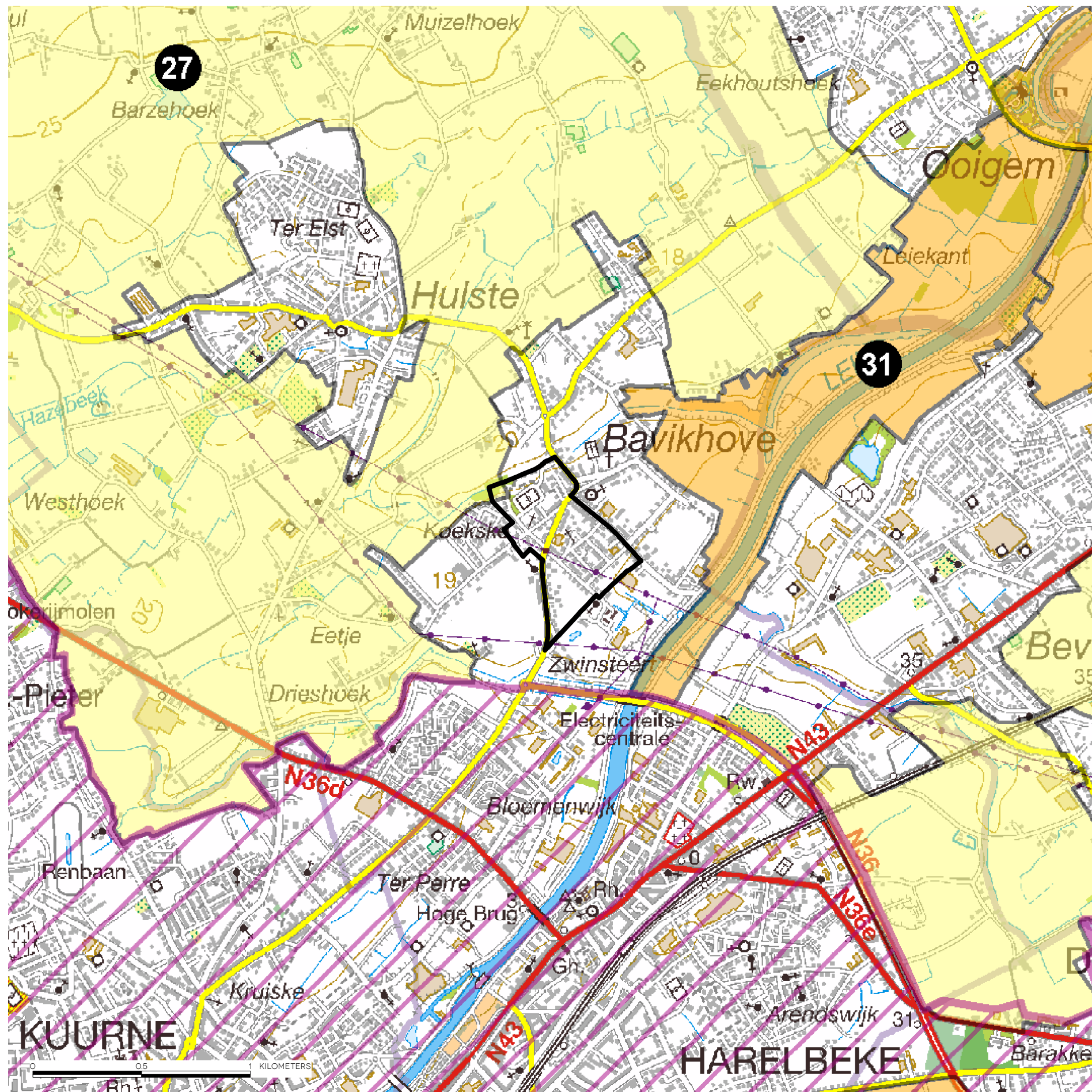
hoge drempel

AFBAKENING NATUUR EN AGRARISCHE STRUCTUUR

BRON: AFGELEID UIT HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN, OKTOBER 2008

LEGENDE


-  categorie 0 : herbevestiging gewestplan
-  categorie 1 : Rup's op korte termijn
-  categorie 2 : Rup's na verder onderzoek
-  categorie 3 : Rup's op lange termijn, geen acties op korte termijn
-  grenslijn grootstedelijk gebied Gent en regionaalstedelijke gebieden Roeselare en Kortrijk



EFFECTENBEOORDELING

situering

Legende

 plangebied



schaal: 1:10,000



7. EFFECTENBEOORDELING GEMEENTELIJK RUP BAVIKHOVE DORP WEST

7.1. METHODIEK VAN EFFECTENBEOORDELING

In het kader van de nieuwe procedure wordt de effectenbeoordeling geïntegreerd in de RUP-procedure vanaf de startnota. In dit hoofdstuk worden de milieueffecten gebundeld en dit omvat het volgende:

- plan-MER-screening
- VR-toets
- natuurtoets

In de fase van de startnota wordt geoordeeld:

- ofwel dat er geen aanzienlijke milieueffecten zijn, die verder dienen te worden meegenomen
- ofwel dat er bij het verder verloop van het RUP specifiek aandachtspunten zijn of verder onderzoek nodig is
- ofwel dat een plan-MER dient te worden opgemaakt

De startnota samen met de effectenbeoordeling werd bij de raadpleging voorgelegd aan het publiek met ook een adviesvraag aan de betrokken besturen.

De opmerkingen werden verwerkt in een scopingnota. Deze werd voorgelegd aan de dienst milieurapportering met de vraag om te bepalen dat er geen plan-MER nodig is.

De dienst mer liet in zijn antwoord (13/03/2018, dossiernummer SCRI18002) weten dat er geen plan-MER moet opgemaakt worden voor voorliggend RUP

7.2. WIJZE VAN (MILIEU) EFFECTENBEOORDELING

7.2.1. Het RUP is een plan

Het voorliggende plan is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en valt onder de definitie plan zoals geformuleerd door het D.A.B.M.

7.2.2. Het RUP valt onder het toepassingsgebied

Het RUP vormt het kader op basis waarvan stedenbouwkundige vergunningen toegekend worden en valt dus onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M.

7.2.3. Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-MER

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het m.e.r.-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (zoals gewijzigd op 1 maart 2013), namelijk voor de rubriek 10b 'stadsontwikkelingsproject' van bijlage III. Het RUP bepaalt echter het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau (ca. 25 ha), namelijk het westelijk deel van het dorp Bavikhove als een deelgemeente van de stad Harelbeke. Het RUP houdt tevens een kleine wijziging in t.o.v. de huidige bestemming als woongebied en recreatiezone volgens gewestplan en het geldend BPA, namelijk het verder verfijnen en actualiseren van de stedenbouwkundige voorschriften. Het RUP is dus screeningsgerechtigd.
- Het RUP betreft geen plan, waar gelet op het mogelijk betekenisvolle effect op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist volgens het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Daar het RUP niet van rechtswege onderworpen is aan de plan-MER-plicht, maar wel screeningsgerechtigd is, wordt voor betreffend plan op basis van een screening geoordeeld of het plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

7.3. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN

7.3.1. Voor welke activiteiten en/of projecten kan het plan het kader vormen

Het RUP vormt de juridische basis en het ruimtelijk kader voor de verdere ontwikkeling binnen het dorpsweefsel van Bavikhove:

- het (verder) wonen binnen het centrum van Bavikhove met mogelijkheid tot renovatie of herbouw van de woningen
- het (verder) aan het wonen gebonden activiteiten als kleinhandel, horeca, kantoren, parkeerfaciliteiten...
- het (verder) exploiteren van ambachtelijke en kleinschalige bedrijven die inpasbaar zijn binnen het woonweefsel
- het verhogen van de beeldkwaliteit en verkeersleefbaarheid binnen het dorp van Bavikhove
- de herinrichting van het gemeentelijk sportterrein met sporthal, voetbalveld, parkeergelegenheid, een lokaal voor de jeugdvereniging...
- het uitbreiden van de sporthal tot een gemeentelijk ontmoetingscentrum met publieke functies
- een herinrichting van een parkgebied aan de Plaatsebeek als onderdeel van een groene corridor met de aanleg van wandel- en fietsverbindingen

7.3.2. Interferentie met andere plannen, projecten of activiteiten binnen of buiten de perimeter van het plan, voor zover in dit stadium al gekend

Het RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de stad Harelbeke.

Voor het noordelijk en oostelijk deel van Bavikhove is reeds een gelijkaardig RUP opgemaakt om de stedenbouwkundige voorschriften te actualiseren tot een coherent geheel. In het RUP Bavikhove dorp Noord wordt het verder verloop van de Plaatsebeek als natuurgebied bestemd.

7.3.3. Beoordeling of het plan grens- of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het plangebied is gelegen op meer dan 10 km van de grens met Frankrijk of Wallonië.

Gezien de afstand tot de grenzen en het feit dat er geen relaties zijn tussen het plangebied en de gebieden in het Waals Gewest of Frankrijk kunnen er geen (gewest) grensoverschrijdende effecten optreden.

7.3.4. Plan- en procesevolutie: mogelijkheid tot planbijsturingen en mate van flexibiliteit

Bijsturingen van het RUP zijn nog mogelijk naar aanleiding van opmerkingen vanuit de verschillende adviserende instanties naar aanleiding van de plan-MER-screening, vanuit de adviezen in het kader van de plenaire vergadering, vanuit het openbaar onderzoek, de behandeling van de adviezen op de GECORO,.

7.3.5. Bijdrage van het plan tot oplossingen van bestaande milieuproblemen

Er zijn geen specifieke milieuproblemen die aan het plangebied gerelateerd zijn.

7.3.6. Reeds geraadpleegde studies, bronnen, milieugegevens...

Diverse bronnen worden geraadpleegd om de nodige data en gegevens met betrekking tot het plangebied, onder meer de Vlaamse geoloketten. De toelichtingsnota van de startnota omvat heel wat informatie over het plangebied, met bijhorend kaartmateriaal.

7.3.7. Overzicht van mogelijke milieumaatregelen die vanaf het beginstadium worden ingecalculeerd

Naast de geldende wetgeving en reglementering (zoals bodemdecreet, Vlarem, stedenbouwkundige verordeningen...), dragen de stedenbouwkundige voorschriften bij tot het voorkomen en beperken van de potentiële hinder en verstoring van de omgeving.

7.3.8. Leemten in de kennis volgens het stadium van het plan of programmaproces

Het plangebied is goed gedocumenteerd. Er zijn geen belangrijke hiaten in de kennis van het gebied die nodig zijn bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan of deze plan-MER-screening.

8. INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING)

8.1. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

8.1.1. Algemene methodiek

De screening van de milieueffecten verloopt in drie stappen:

1. Voor een eerste inschatting van de milieueffecten worden in een "ingreepeffectschema" de mogelijke activiteiten en werken die op basis van het plan kunnen plaatsvinden geëvalueerd op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden.
2. De beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan op de gezondheid en veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer, de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, het landschap, de mobiliteit en de samenhang tussen de genoemde factoren. De disciplines waar mogelijk een significant negatief effect verwacht wordt, worden verder uitgewerkt. Voor deze effectdisciplines wordt de referentiesituatie beschreven. Daarna worden de ingrepen en hun effect beschreven, aangevuld met remediërende maatregelen en eventuele leemten in de kennis.
3. Hieruit volgt een globale beoordeling van de effecten voor de verschillende effectdisciplines.

8.1.2. Ingreepeffectschema

Voor de screening van de milieueffecten worden in een "ingreepeffectschema" de mogelijke activiteiten die op basis van het gemeentelijk RUP kunnen worden uitgevoerd bekeken op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden. De disciplines waar mogelijk een negatief effect verwacht wordt, worden dan verder in 3.3. uitgewerkt.

BESCHRIJVING INGREEP IN TIJD EN RUIMTE			EERSTE AFWEGING TEN OPZICHTE VAN DE EFFECTDISCIPLINES											
INGREEP	OMVANG	DUUR	GEZONDHEID VAN DE MENS	RUIMTELIJKE ORDERING	BIODIVERSITEIT, FLORA EN FAUNA	ENERGIE EN GRONDSTOFFENVOORRAAD	BODEM	WATER	ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN	GELUID	LICHT	STOFFELIJKE GOEDEREN EN CULTUREEL ERFGOED	LANDSCHAP	MOBILITEIT
herinrichten van de gemeentelijke sportsite	Ca 2,5 ha	P	N*	N*	N	/	N	N*	N	N*	N*	N*	N	N*
bouwen van nieuwe (gemeenschaps-) voorzieningen/ gebouwen	Ca. 0,3 ha	P	N*	N*	/	N*	N*	N*	N*	N*	N	N*	N	N*
aanleg van groene corridor langs Plaatsebeek met recreatieve wandel- en fietsverbinding	Ca. 1 ha	P	N/+	N/+	N/+	/	N	N*	N	/	/	N	N*	N/+
wonen in het centrum van Bavikhove	Ca. 20 ha	P	N*	N	/	/	N	N*	N	N	N	N	N	N
gemengde functies verenigbaar met het wonen		P	N*	N*	/	N	N*	N*	N	N*	N	N	N	N*

N: niet significant effect

N*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect

S*: mogelijk significant effect – verder te onderzoeken

S: significant effect

T: tijdelijk effect

P: permanent effect

/: niet relevant

+: positief effect

8.2. PLANALTERNATIEVEN

8.2.1. Locatie-alternatieven

He RUP vertrekt vanuit de specifieke context van het plangebied als het westelijk deel van Bavikhove als dorp en woonkern binnen Harelbeke. Net zoals voor Bavikhove dorp Noord en Bavikhove dorp Oost wenst het stadsbestuur de te strikte voorschriften van het momenteel geldende BPA “BAV053: Bavikhove Dorp West” (goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 4 april 2000) te vervangen. Het doel is om een RUP te implementeren en de voorschriften te beperken tot het noodzakelijke voor de garantie van essentiële ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. Dit resulteert in meer flexibiliteit en meer (ontwerp)vrijheid voor de burger.

In grote mate blijven de planopties van het BPA van toepassing. De vertaling van deze planopties in het bestemmingsplan worden vereenvoudigd en de verordenende voorschriften worden, waar nodig, geüpdatet, aangepast of geschrapt.

De stad wenst eveneens de ontwikkelingsmogelijkheden van de gemeentelijke sportsite te bekijken en de opportuniteit om de gemeenschapsvoorzieningen (ontmoetingscentrum, jeugdlokalen...) te bundelen op deze plek en te onderzoeken. De vacante plaats door het buiten gebruik nemen van de oude school en de bibliotheek biedt hiertoe een unieke gelegenheid.

Binnen de verdere opmaak van het RUP en deze effectenscreening worden dan ook geen verdere locatie-alternatieven onderzocht.

8.2.2. Nulalternatief

In het nulalternatief blijven de voorschriften van het Gewestplan en het BPA “BAV053: Bavikhove Dorp West” (M.B. 4 april 2000) gelden. Het BPA laat heel weinig flexibiliteit toe. Hierdoor kunnen niet alle gewenste ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden met een garantie voor het behoud van de identiteit en ruimtelijke kwaliteit. Het stadsbestuur wenst hier ruimte te creëren voor het bundelen van gemeenschapsfuncties nabij de sportsite en het goed samengaan van diverse functies binnen het woongebied die met het wonen verbonden zijn.

Zonder een bestemmingswijziging via het RUP, kunnen deze opties van het stadsbestuur niet gerealiseerd worden. Als gevolg kan er ook geen verbetering inzake ruimtelijke kwaliteit gerealiseerd worden.

Het nulalternatief wordt dan ook niet verder weerhouden binnen de verdere opmaak van het RUP of deze effectenscreening.

8.2.3. Uitvoeringsalternatieven

Het plangebied maakt deel uit van het dorpsweefsel van Bavikhove en is vrijwel volledig ingericht als woongebied, voor een stuk verweven met lokale handel, diensten of kleinschalige bedrijvigheid. Enkel de gemeentelijke sportsite en de beekvallei van de Plaatsebeek vormen een publieke functie.

Het RUP is in overeenstemming met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Met zijn selectie als bedrijfsondersteunend woondorp en de keuze om met het RUP voort te bouwen op de bestaande functies en ruimtelijke structuur, is een heroriëntatie van het plangebied tot een andere ruimtelijke structuur en zonering dan ook niet wenselijk noch haalbaar. Een andere schikking of invulling, zou dan ook niet in overeenstemming zijn met de beleidsopties uit de formele structuurplannen die het principe vastlegt van het ruimtelijk beleid binnen het grondgebied van de stad.

De keuze voor het behoud van ruimte voor recreatie nabij de woongebieden en het bundelen van gemeenschapsvoorzieningen is verantwoord vanuit het streven naar ruimtelijk rendement waarbij diverse functies naast elkaar functioneren zonder elkaar negatief te beïnvloeden.

Voor de concrete invulling van de gemeentelijke sportsite werd reeds een participatietraject opgezet. De ruimtelijke keuzes die in het RUP vertaald worden zijn dan ook breed gedragen bij de bevolking.

Binnen de verder opmaak van het RUP en deze effectenscreening worden dan ook geen verdere uitvoeringsalternatieven onderzocht.

8.3. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

8.3.1. EFFECT OP DE GEZONDHEID EN DE VEILIGHEID VAN DE MENS

Referentiesituatie

Het plangebied omvat de historische kern van Bavikhove, één van de twee deelgemeenten van Harelbeke. Het plangebied is vrijwel volledig bebouwd en bestaat voornamelijk uit de woonzone van Bavikhove, het sportcomplex met de sporthal, de oude school en de oude bib.

De bebouwing is vooral een dicht aaneengesloten bebouwing langs de uitvalswegen en een meer open bebouwing in de vorm van een verkaveling met grotere kavels aan de rand. Binnen het dorp zijn beperkt basisvoorzieningen aanwezig voor de eigen bewoners, maar voor verdere diensten en handel is men aangewezen op de centra in Harelbeke of Kuurne.

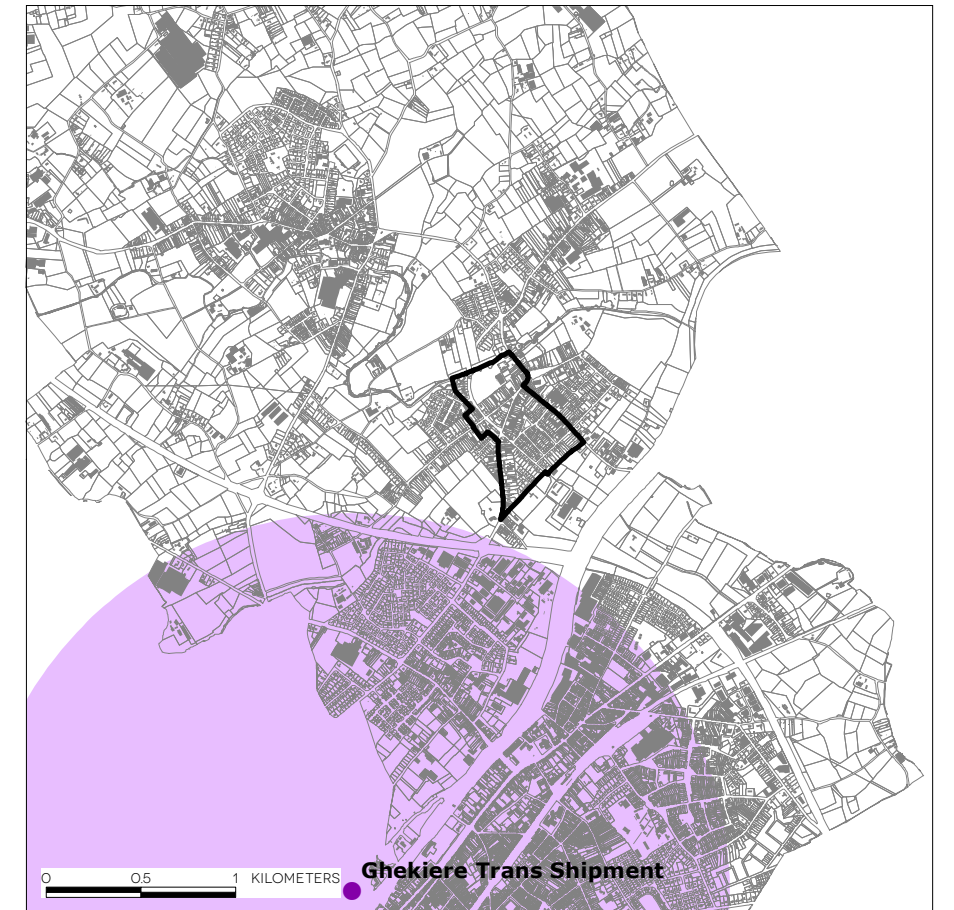
Binnen het plangebied zijn 2 klasse 2 inrichtingen aanwezig: Baviwood en Deltour Dirk, naast een tiental klasse 3 inrichtingen. Buiten het plangebied is een grotere bedrijfsite aanwezig? Braecke Trading. Op grotere afstand bevinden we ons in het open agrarisch gebied met onder meer de kronkelende beekvallei van de Plaatsebeek en de Lampernissebeek. Ten zuiden van het plangebied is de Leievallei gelegen.

Volgens de milieudienst van Harelbeke zijn er geen recente klachten of andere vormen van milieuhinder in relatie met het plangebied. Er zijn geen specifieke problemen gekend i.v.m. de gezondheid of de veiligheid van mensen.


Binnen het plangebied is er beperkt open ruimte aanwezig. Het sportpark van Bavikhove is grotendeels onbebouwd en dus open. Langs de beek ligt een stuk recreatief groen met bomen en struiken en langs de westkant is het sportpark afgesloten van de Oudstrijderslaan door middel van een bomenpartij. Verder beschikt het sportpark over een voetbalveld, 2 tennisvelden en een speelplein. Het is een belangrijke ontmoetingsplaats voor de inwoners van het dorp. Bavikhove beschikt over een kleiner grasplein en petanquebaan in de tuinwijk. Het pleintje wordt vooral gebruikt door bewoners van de omliggende woningen.


Afgezien van de speeltuin Tuinwijk en de open ruimte achter de sporthal, is er vrijwel geen publiek groen aanwezig.

Er bevinden zich geen Seveso-inrichtingen binnen de 2 km van het plangebied.



LEGENDE

 lage drempel

 hoge drempel

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil de randvoorwaarden scheppen voor het verdere vrijwaren van Bavikhove als dorp, woonkern met een eigen identiteit binnen Harelbeke. De stad opteert voor een behoud van de gemengde functies in de westelijke zone van het dorpsweefsel.

De huidige structuur en functies vormen de basis voor het RUP waarbij de stedenbouwkundige voorschriften worden geactualiseerd volgens de krijtlijnen van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. De voorschriften van het huidige BPA worden vervangen door voorschriften die meer flexibiliteit toelaten zodat er beter kan ingespeeld worden op toekomstige evoluties en opportuniteiten.

Het RUP zal een opdeling maken tussen een zone voor gemengde functies (waar naast wonen en aanverwante functies zoals handel mogelijk zijn) en een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Hiermee kunnen alle bestaande functies en activiteiten behouden blijven. In de zone voor gemengde functies zijn handel, kantoren, kleinschalige bedrijven toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Milieubelastende of milieuvervuilende bedrijven en Seveso-inrichtingen worden niet toegelaten.

Vergunningsplichtige activiteiten volgens de Vlarem-indelingslijst dienen een milieuvergunning (in de toekomst een omgevingsvergunning) te hebben. De Vlarem II voorwaarden bevatten de voorschriften en normen om de hinder voor de omgeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Bij de beoordeling wordt nagegaan in welke mate de activiteiten verenigbaar zijn met de omgeving.

Mogelijkheden tot het uitbreiden van de sporthal worden behouden. Op deze manier kan een ruimer aanbod aan sportactiviteiten beschikbaar worden gesteld. Bijkomend kan er ook een herindelingsplan van het achterliggende sportpark uitgevoerd worden. Een voorbeeld hiervan is de tennisvelden verwijderen en een lokaal bouwen voor de lokale Chiro. Op de sportsite wordt ook de mogelijkheid geboden om een gemeenschapscentrum te bouwen om een voldoende accommodatie te bieden aan de bevolking van Bavikhove (jeugdlokalen, repetitielokalen, sportruimte...).

Binnen het RUP is er aandacht voor de uitbouw van een groene infrastructuur in de vallei van de Plaatsebeek. Op termijn zal deze als groengebied ingericht worden als onderdeel van een grotere groene as tussen Hulste, Bavikhove en de Leievallei. Concreet betekent dit dat het beekgeleidende groen met de visvijver dat nu aanwezig is, uitgebreid kan worden om beter aan te sluiten met het sportpark. Hierbij kunnen een aantal wandel- en fietspaden voorzien worden. Uitbreidingen betreffende de sport- en recreatieactiviteiten hebben een positief effect op de gezondheid.

Binnen het plangebied zijn geen Seveso-bedrijven gelegen en worden geen Seveso-activiteiten toegelaten. Er zijn geen Seveso-inrichtingen gelegen binnen de 2 kilometer.

Er werd een RVR-toets uitgevoerd met volgend registratienummer "RVR-AV-0420". "Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 16/05/2017, met ref. RVR-AV-0420), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er binnen het plangebied enkel bestendigheid van bestaande bedrijvigheid wordt voorzien.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt."

Leemten in de kennis: /

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. veiligheid en gezondheid van de mens die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee

8.3.2. EFFECT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

Referentiesituatie

Het plangebied omvat de historische kern van Bavikhove, één van de twee deelgemeenten van Harelbeke. Het plangebied is vrijwel volledig bebouwd en bestaat voornamelijk uit de woonzone van Bavikhove, het sportcomplex met de sporthal, de oude school en de oude bibliotheek.

De bebouwing is vooral een dicht aaneengesloten bebouwing langs de uitvalswegen en een meer open bebouwing in de vorm van een verkaveling met grotere kavels aan de rand. Binnen het dorp zijn beperkt basisvoorzieningen aanwezig voor de eigen bewoners, maar voor verdere diensten en handel is men aangewezen op de centra in Harelbeke of Kuurne.

Binnen het plangebied zijn 2 klasse 2 inrichtingen aanwezig: Baviwood en Deltour Dirk, naast een tiental klasse 3 inrichtingen. Buiten het plangebied is een grotere bedrijfsite aanwezig, Braecke Trading. Op grotere afstand bevinden we ons in het open agrarisch gebied met onder meer de kronkelende beekvallei van de Plaatsebeek en de Lampernissebeek. Ten zuiden van het plangebied is de Leievallei gelegen die een grotere open enclave betekent tussen Harelbeke en Waregem.

Op het gewestplan is het plangebied grotendeels woongebied. De vallei van de Plaatsebeek is bestemd als parkgebied alsook de beekbegeleidende beplanting; de voetbalvelden alsook de tennisvelden en het speelplein achter de sporthal zijn aangeduid als gebied voor dagrecreatie.

Binnen het plangebied is er, afgezien van de sportzone en de open ruimte achter de sporthal, het groen nabij de Plaatsebeek en het plein in de Tuinwijk, vrijwel geen publiek groen aanwezig.

In het provinciaal structuurplan is Bavikhove aangeduid als bedrijfsondersteunend woondorp. Woonkernen zijn structurerend voor het wonen in het buitengebied en hebben een lokale verzorgende functie.

De doelstellingen van het structuurplan van Harelbeke voor Bavikhove zijn:

- streven naar een gerichte verweving van harde functies
- realiseren van de taakstelling voor wonen
- realiseren van de taakstelling voor lokale bedrijvigheid
- streven naar compacte landelijke woonkernen
- het bijkomend realiseren van publiek groen

Het gebied valt buiten een stedelijk gebied en behoort dus tot een woonkern binnen het buitengebied. In het agnas-proces is het plangebied o.b.v. zijn bestemming voor wonen en bedrijvigheid grotendeels niet opgenomen in het herbevestigd agrarisch gebied. Enkel een klein hoekje van het gebied bestemd als “gebied voor dagrecreatie” is opgenomen in het herbevestigd agrarisch gebied, maar hier is geen actief landbouwgebruik.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil de randvoorwaarden scheppen voor het verdere vrijwaren van Bavikhove als dorp, woonkern met een eigen identiteit binnen Harelbeke. De stad opteert voor een behoud van de gemengde functies in de westelijke zone van het dorpsweefsel.

De huidige structuur en functies vormen de basis voor het RUP waarbij de stedenbouwkundige voorschriften worden geactualiseerd volgens de krijtlijnen van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. De voorschriften van het huidige BPA worden vervangen door voorschriften die meer flexibiliteit toelaten zodat er beter kan ingespeeld worden op toekomstige evoluties en opportuniteiten.

Het RUP zal een opdeling maken tussen een zone voor centrumfuncties (waar naast wonen en aanverwante functies zoals handel mogelijk zijn) en een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Hiermee kunnen alle bestaande functies en activiteiten behouden blijven. In de zone voor gemengde functies zijn handel, kantoren, kleinschalige bedrijven toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Milieubelastende of milieuvervuilende bedrijven en Seveso-inrichtingen worden niet toegelaten.

Mogelijkheden tot het uitbreiden van de sporthal worden behouden. Op deze manier kan een ruimer aanbod aan sportactiviteiten beschikbaar worden gesteld. Bijkomend kan er ook een herindeling van het achterliggende sportpark uitgevoerd worden. Een voorbeeld hiervan is de tennisvelden verwijderen en een lokaal bouwen voor de lokale Chiro. Op de sportsite wordt ook de mogelijkheid geboden om een gemeenschapscentrum te bouwen om een voldoende accommodatie te bieden aan de bevolking van Bavikhove (jeugdlokalen, repetitielokalen, sportruimte, speelruimte...).

Binnen het RUP is er aandacht voor de uitbouw van een groene infrastructuur in de vallei van de Plaatsebeek. Op termijn zal deze als groengebied ingericht worden als onderdeel van een grotere groene as tussen Hulste, Bavikhove en de Leievallei. Concreet betekent dit dat het beekgeleidende groen met de visvijver dat nu aanwezig is, uitgebreid kan worden om beter aan te sluiten met het sportpark. Hierbij kunnen een aantal wandel- en fietspaden voorzien worden. Uitbreidingen betreffende de sport- en recreatieactiviteiten hebben een positief effect op de gezondheid.

Voor de concrete invulling van de gemeentelijke sportsite werd reeds een participatietraject opgezet. De ruimtelijke keuzes die in het RUP vertaald worden zijn dan ook breed gedragen bij de bevolking.

Een algemeen voorschrift bepaalt dat aandacht wordt besteed aan een ruimtelijke draagkracht, beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing. Dit garandeert een vrijwaring van de kwaliteit van de ruimtelijke ordening.

Gemengde functies zoals handel, kantoren, kleinschalige bedrijven zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Milieubelastende of milieuvervuilende bedrijven en Seveso-inrichtingen worden niet toegelaten.

In de ruimtebalans zijn er geen verschuivingen.

Er is geen effect op bestaande landbouwexploitatie.

Voor de aspecten van verkeersveiligheid verwijzen we naar de discipline mobiliteit.

Leemten in de kennis: /

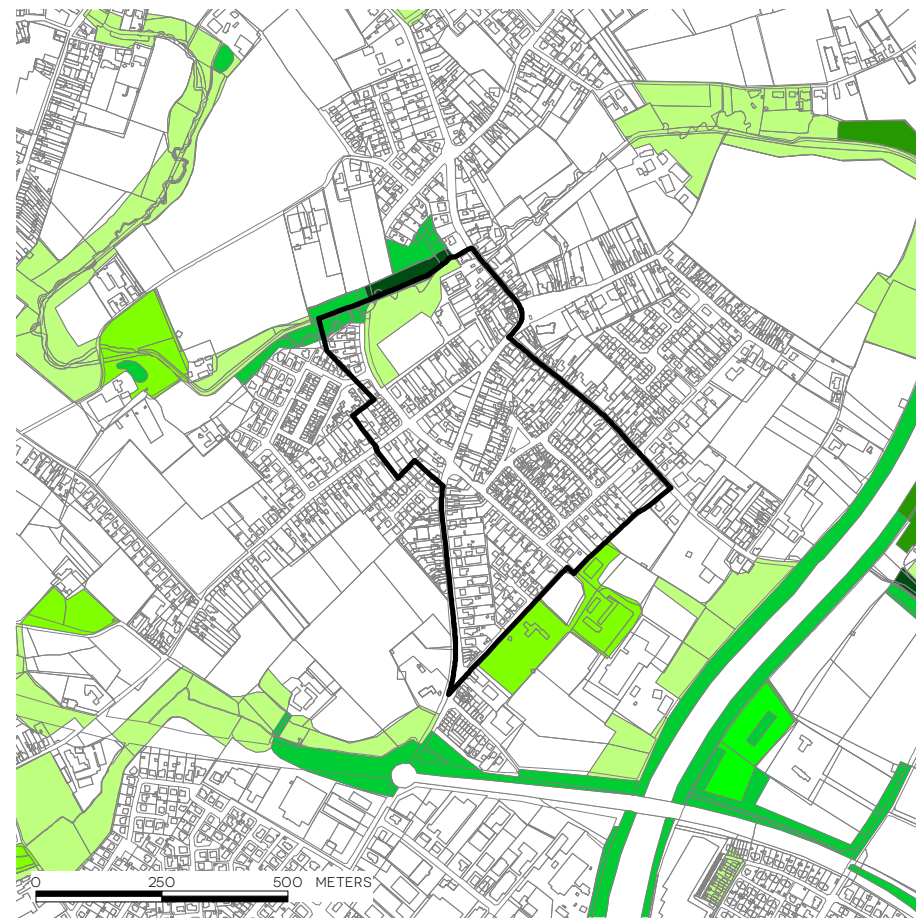
Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. ruimtelijke ordening die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee



LEGENDE

	Faunistisch belangrijk gebied
	biologisch minder waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch waardevol
	complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch zeer waardevol

8.3.3. EFFECT OP DE BIODIVERSITEIT, FAUNA EN FLORA

Referentiesituatie

Het plangebied is vrijwel volledig bebouwd en verhard, met uitzondering van de tuinen, het plein in de Tuinwijk, de beekvallei en de sportterreinen achter de sporthal. Ter hoogte van de Vlietstraat werd de Plaatsebeek over 200 m overwelfd, onder meer voor de aanleg van een parking. Er is waardevol opgaand groen langs deze beek aanwezig. Dit komt overeen met het gebied dat bestemd werd als parkgebied op het gewestplan. Het is volgens de biologische waarderingskaart ingedeeld als complex van biologische waardevolle en zeer waardevolle elementen en gekarteerd kp (park). Het voetbalveld is gekarteerd als hx + uv (graslanden + sportveld). De overzijde van de beek (buiten het plangebied) is gekarteerd biologisch zeer waardevol als mr + sf (natte ruigte en vochtig struweel). Het woongebied binnen het plangebied wordt verder aangeduid als biologisch niet waardevol: ua (geurbaniseerd gebied).

Ten oosten van het plangebied is er een VEN-gebied gelegen dat deel uitmaakt van de Leievallei met de Oude Leiearm van Bavikhove en de Plaatsebeekvallei meeneemt als GEN (grote eenheid natuur).

De Plaatsebeekvallei ten westen van het plangebied is een natuurterrein in beheer van Natuurpunt onder de naam 'Het Koeksken' (naar de aanliggende wijk). Dit is voornamelijk een vroegere populieren- en wilgenaanplant waar via beheer gestreefd wordt naar een omvorming tot een meer gevarieerd bosbestand met open plekken. Op de biologische waarderingskaart is dit gekarteerd als biologisch waardevol: lhb (populierenaanplant). Een beperkt deel van dit natuurterrein is gelegen binnen het plangebied.

Voor Harelbeke zijn de belangrijke natuurcomplexen de Leievallei en De Gavers gelgen op respectievelijk 0,5 en 4 km van het plangebied. Het relictlandschap van de Leievallei strekt zich uit van Kortrijk naar Waregem als een restant van meersen en kouters. Een gewestelijk RUP 'Leievallei en groene ruimte rond Kortrijk' heeft de afbakening van de natuurlijke structuur hier vastgelegd.

De belangrijkste lineaire natuurelementen in het buitengebied van Harelbeke vormen de beekvalleien die te beschouwen zijn als (potentiële) functionele natuurverbinding-assen. De verdere vallei van de Plaatsebeek tussen Hulste en Bavikhove is op sommige trajecten gekarteerd als biologisch waardevol: hp + kt (soortenarm grasland met talud), aer + kb (eutrofe poel met bomen), kbs (knotwilgenrij) en vervult een corridorfunctie in het agrarisch landschap. Deze beekvallei is op het gewestplan als parkgebied aangeduid.

De stad Harelbeke beschikt over een goedgekeurd bomenbeleidsplan met de principes voor het behoud en de uitbreiding van het bomenbestand op publieke plaatsen.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bevat, buiten de vallei van de Plaatsebeek, beperkte bijzondere natuurwaarden of -potenties. De huidige functies en bestemmingen worden grotendeels behouden.

Het RUP is bedoeld om:

- het karakter en de woonkwaliteit van de kern van Bavikhove te behouden.
- de gemeentelijke sportsite/school her in te richten met onder meer de bouw van een gemeenschapscentrum

De grootste potentie naar een ecologische opwaardering is de vallei van de Plaatsebeek. Het RUP voorziet hier de bestemming als groengebied te behouden. Het is de intentie om het groen langs de beek waar mogelijk uit te breiden als onderdeel van een ecologische corridor. Langs de volledige lengte van de beek dient een beplante zone aanwezig te zijn. Deze groenzone kan worden ingericht in functie van een multifunctioneel publiek medegebruik en een herinrichting van de visvijver. Hiermee kan (op termijn) een

stukje 'natuur' in een stedelijke omgeving gecreëerd worden, wat de woonkwaliteit zal bevorderen. Op (langere) termijn is het wenselijk de Plaatsbeek waar mogelijk terug in open bedding in te richten. De beekvalleien van de Hazebeek en de Plaatsebeek vormen een groene infrastructuur die Bavikhove verbindt met de Leievallei (natuurgebied op het gewestplan). Deze toekomstplannen worden verder voorbereid binnen een stedelijk groenplan.

Leemten in de kennis: /

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. fauna en flora die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee

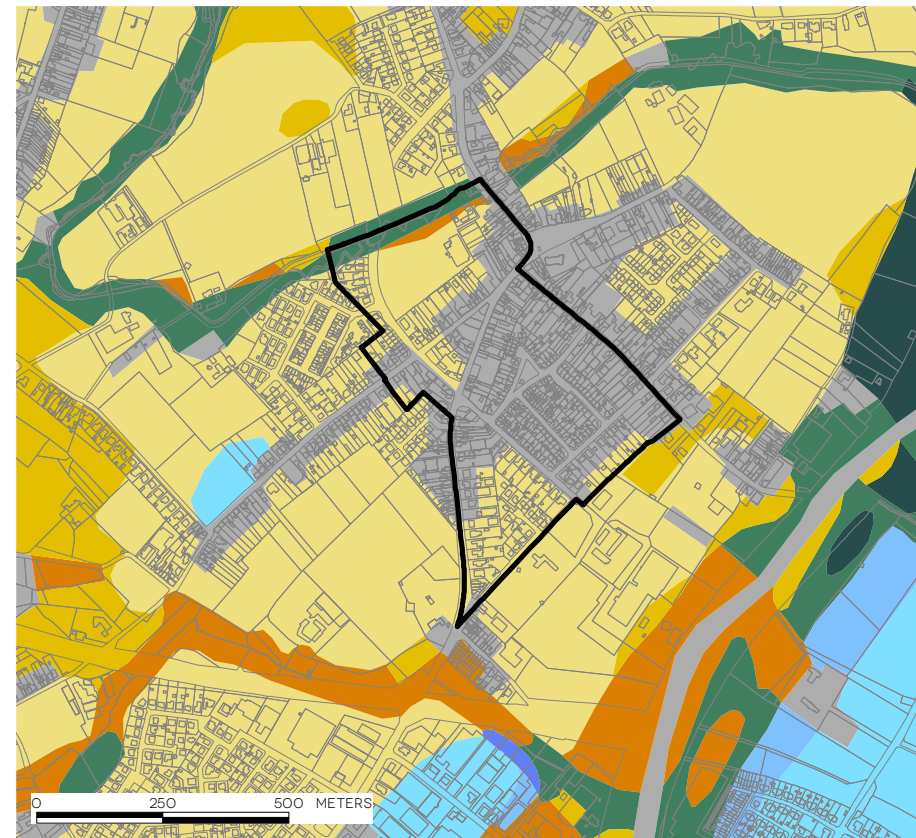
8.3.4. EFFECT OP ENERGIE- EN GRONDSTOFFENVOORRAAD

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten





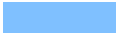

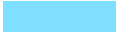


Het RUP heeft geen betrekking op energievoorraad. Als maatregelen kunnen op projectniveau mogelijkheden benut worden van lokale hernieuwbare energie (zonnepanelen, kleine windturbines, warmtepompen, micro-warmtekrachtkoppeling...). Vanaf 1 januari 2014 geldt de verplichting bij nieuwbouw bij woningen om hernieuwbare energie te integreren in het planconcept (met als alternatief een lager E-peil of te participeren in een hernieuwbaar energieproject). Vanaf 2021 geldt dat nieuwe gebouwen waar mensen verblijven dienen te voldoen aan de BEN-norm.

Een algemeen voorschrift bepaalt dat binnen alle bestemmingszones boven- en ondergrondse constructies en inrichtingen voor hernieuwbare energie toegelaten zijn voor zover ze geen afbreuk doen aan het normale gebruik van de betrokken zone, behalve grote windturbines.

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee



LEGENDE

	Antropogeen		Vochtig zandleem
	Nat zand		Droge zandleem
	Vochtig zand		Natte klei
	Droog zand		Natte Zware Klei
	Nat zandleem		

8.3.5. EFFECT OP DE BODEM

Referentiesituatie

Het plangebied behoort tot het woonweefsel van het dorp van Bavikhove en is grotendeels bebouwd en verhard in functie van het wonen. Enkel de sportvelden en de beekvallei zijn niet geurbaniseerd.

Op de bodemkaart zijn de deelgebieden opgenomen als diverse bodems: vochtig en nat zandleem (Pba, Pca, Pbc,) en natte klei (Efp en Lep) in de vallei van de Plaatsbeek.

Op het geoloket 'bodemsanering' van OVAM zijn er een aantal percelen opgenomen waar oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken uitgevoerd werden binnen het plangebied.

- dossiernr: 10645.0 conf: OBO laatste: OBO-1999
- dossiernr: 2806.0 conf: OBO,BBO laatste: OBO-2006
- dossiernr: 6906.0 conf: OBO laatste: OBO-1998
- dossiernr: 72227.0 conf: OBO,BBO laatste: BBO-2016
- dossiernr: 5642.0 conf: OBO laatste: OBO-1997

In de omgeving buiten het plangebied zijn ook een aantal percelen opgenomen waar een oriënterend en/of beschrijvend bodemonderzoek werd uitgevoerd, voor 2 sites werd een eindverklaring afgegeven.

Via het webloket van OVAM bouwt de stad een verdere inventaris uit van mogelijke risico-percelen, waar een bodemonderzoek vereist is bij overdracht.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP behoudt de bestaande functies en activiteiten binnen het centrum van Bavikhove. Er worden geen grootschalige nieuwe bouw mogelijkheden gecreëerd of bodemverstoring geïnitieerd.

Bij bouw van het Chirolokaal, mogelijke uitbreidingen van de sporthal of aanleg van parkings zullen steeds de nodige voorschriften gevolgd worden. Aangezien een groot gedeelte van de oppervlakte die mogelijk zou aangewend worden om deze uitbreiding te realiseren reeds verhard is, zijn er geen negatieve invloeden te verwachten. In tegendeel door waterdoorlatende materialen te gebruiken of een groendak aan te leggen zou men een verbetering bekomen tegenover de huidige toestand.

De Vlareem-voorschriften omvatten maatregelen om bij gevaarlijke producten te vermijden dat er contact met de ondergrond is. Bij activiteiten op de Vlarebolijst dient een periodiek bodemonderzoek na te gaan of vervuiling van de bodem of het grondwater ontstaan is. Percelen die op het register van verontreinigde gronden komen, worden verder opgevolgd door toepassing van het bodemdecreet. De kans op nieuwe risico-activiteiten binnen woongebied voor bodemsanering is dan vrijwel afwezig.

De regelgeving op het grondverzet blijft van toepassing. Bij grondverzet > 200 m³ of op percelen opgenomen op het bodeminformatieregister dienen bodemstalen te worden genomen en bij afvoer een bodembeheerrapport opgemaakt om de bestemming van de grond in kaart te brengen. Verontreinigde grond dient vooraf te worden gereinigd.

Leemten in de kennis: /

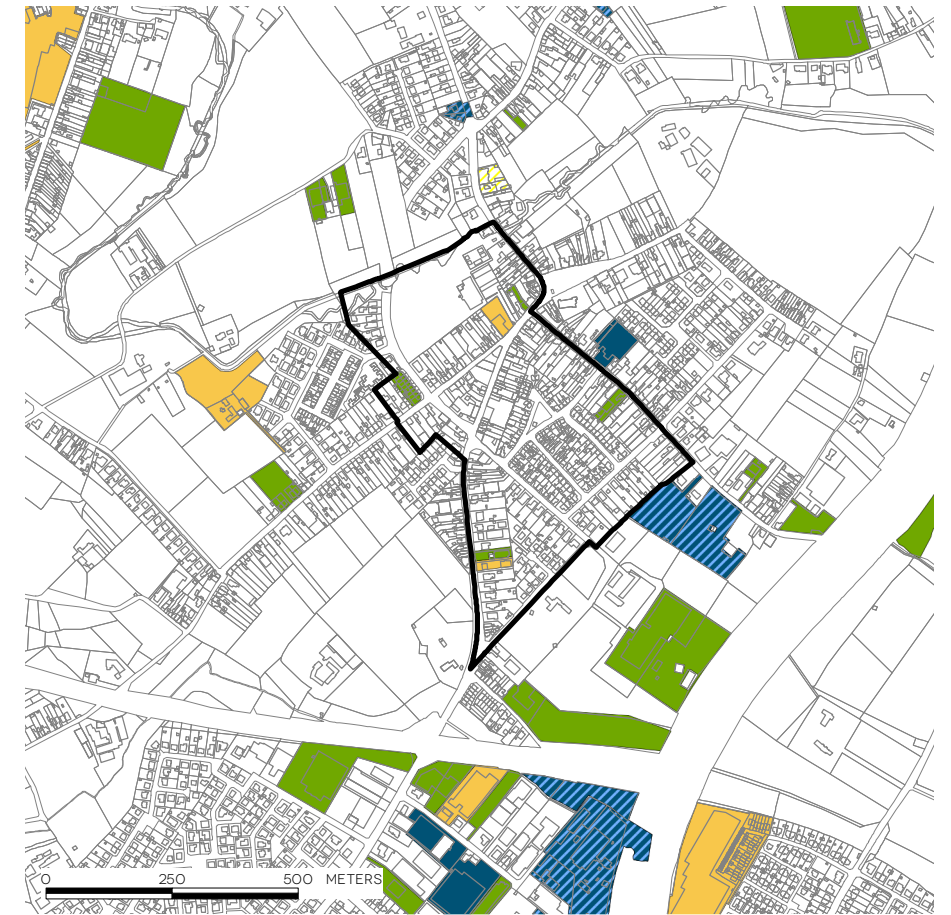
Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. bodem die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee



LEGENDE

	oriënterende bodemonderzoeken
	bodemsaneringsprojecten
	beschrijvende bodemonderzoeken
	eindverklaring
	melding bodemverontreiniging
	schadegeval
	evaluatieonderzoek schadegeval

8.3.6. EFFECT OP HET WATER

Referentiesituatie

Watertoetskaart (besluit van de Vlaamse regering 1 juli 2014):

- grotendeels niet overstromingsgevoelig
- beperkt mogelijk overstromingsgevoelig (vallei van de Plaatsebeek)

Er is één onbevaarbare waterloop in het gebied. Het gebied watert af naar de Plaatsebeek (waterloop van 2° categorie in beheer van de Provincie). De Plaatsebeek wordt ook als Hazebeek aangeduid, zoals op het giswest geoloket aangegeven.

Deze week werd ter hoogte van Bavikhove in de jaren '70 rechtgetrokken en over een lengte van 200 m ter hoogte van de Vlietstraat ingekokerd. Momenteel ligt een parking boven de ingekerde beek. De oude beekmeanders zijn lokaal nog zichtbaar op het terrein, op de sportsite is hier een visvijver aangelegd.

Er zijn geen recente problemen bekend met wateroverlast in relatie met het plangebied.

Op basis van de vroegere watertoetskaarten:

- grotendeels matig gevoelig en beperkt zeer gevoelig voor grondwaterstroming (beekvallei)
- grotendeels gevoelig en beperkt niet infiltratiegevoelig (beekvallei)

De grondwaterstroming verloopt vermoedelijk in de richting van de Plaatsebeek.

Op de kaart van de infiltreerbare bodems van de provincie West-Vlaanderen staat het plangebied aangeduid deels als infiltreerbaar en deels als moeilijk infiltreerbaar (beekvallei en historische bebouwing).

Op basis van zoneringsplan:

- Het plangebied maakt grotendeels deel uit van het centrumgebied van Bavikhove en is op het zoneringsplan aangeduid als centraal gebied (aangesloten op een bovengemeentelijke saneringsinfrastructuur).
- Enkel een klein (bouwvrij) gebied in de vallei van de Plaatsebeek is niet opgenomen in het zoneringsplan.

De afwatering van Bavikhove verloopt via het gemeentelijk (deels nog gemengd) rioleringsstelsel. Bij de heraanleg van de centrumstraten en de collectorwerken werd de Vlietstraat en het dorpsplein voorzien van een gescheiden stelsel. Een aquafin-collector volgt de Vlietstraat en de Bruyelstraat en vangt het afvalwater op om het water af te voeren naar het RWZI van Beveren-Leie.

Harelbeke heeft de exploitatie van de rioleringen doorgegeven aan de Infrac die als rioolbeheerder verder verantwoordelijk is voor de gemeentelijke saneringsplicht.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP is bedoeld om:

- het karakter en de woonkwaliteit van de kern van Bavikhove te behouden
- de gemeentelijke sportsite/school herin te richten met onder meer de bouw van een gemeenschapscentrum

Het RUP zal het woongebied opdelen in twee bestemmingen:

- zone voor gemengde functies
- zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

Er worden geen grootschalige bijkomende harde bestemmingen of bouwmogelijkheden gecreëerd t.o.v. de huidige bestemming.

Bij enige bouw- en sloopwerken wordt er geen uitbreiding van verharde oppervlakten beoogd. Het is de bedoeling op de locaties waar reeds oude gebouwen staan, deze slopen zodat de locaties hergebruikt kunnen worden. Hierbij wordt een efficiënt gebruik van de ruimte voor ogen gehouden.

Het gebied watert af in noordwestelijke richting in de Plaatsebeek (waterloop 2° categorie), die uitmondt in de Leie. Deze beek werd in het centrum van Bavikhove ingekokerd.

Een stedenbouwkundig voorschrift voorziet dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer. Alle handelingen in functie van het waterbeheer zijn toegelaten voor zover ze geen afbreuk doen aan de kwaliteit of het normale gebruik van de zone.

Met het RUP blijven de bouwmogelijkheden grotendeels ongewijzigd, de beperkte overgebleven nog niet bebouwde gebieden binnen woonbestemming kunnen ingenomen worden. Bij nieuwe gebouwen of verhardingen, maar ook bij grondige renovatie of hernieuwbouw, wordt de stedenbouwkundige verordening voor hemelwater, infiltratie en buffering toegepast sinds 1 januari 2014. Bij nieuwe verharding vanaf 40 m² wordt een vertraagde afvoer via infiltratie of buffering opgelegd. Indien infiltratie een optie is (afhankelijk van grondwaterpeilen), wordt een infiltratie opgelegd door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Voor projecten groter dan 1.000 m² vraagt de provincie een buffer voor vertraagde afvoer van 330 m³ per ha verharde oppervlakte (met een lozingsdebiet van 10l/s/ha). Gezien het plangebied grotendeels bebouwd of verhard is, zal vooral bij renovatie en herbouw een infiltratie of een buffervolume aan water verplicht zijn, waarbij telkens ook een deel van de bestaande verharding of dakoppervlakte meegerekend wordt. Dit zal onder meer het geval zijn bij de bouw van een nieuw gemeenschapscentrum op de locatie van de vroegere school.

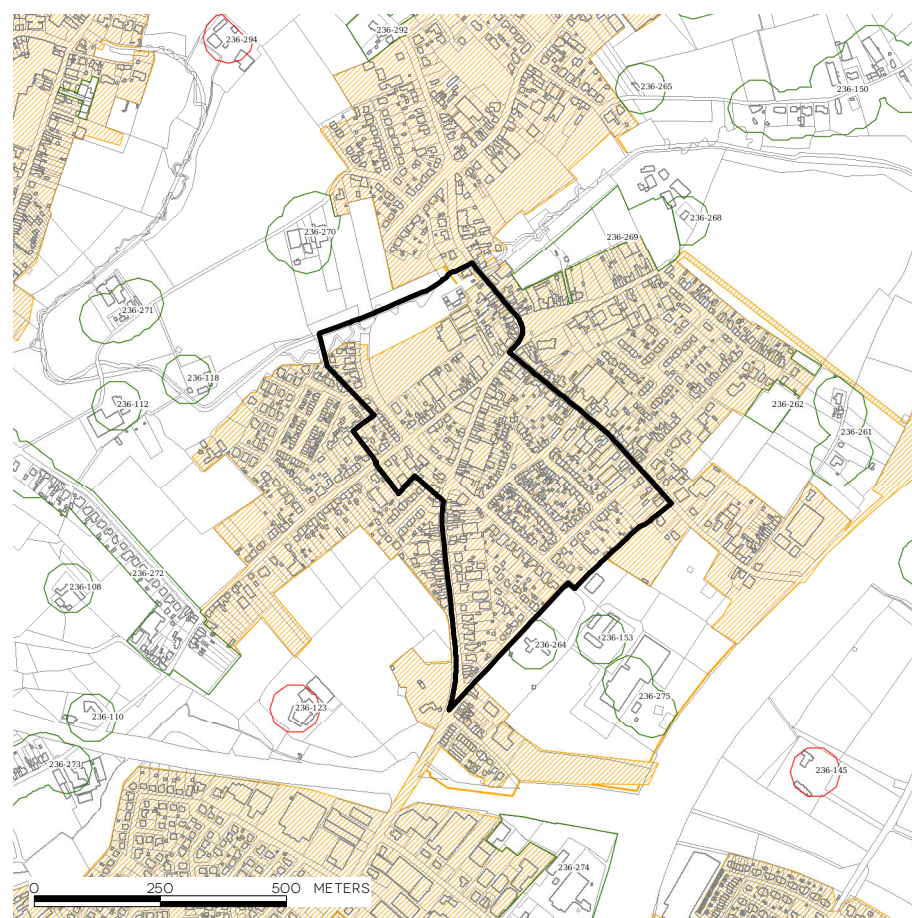
Het plangebied is gelegen in een gebied met een overwegend lichte zandleembodem, waar infiltratie mogelijk is (afhankelijk van de grondwaterstand) maar relatief traag verloopt. Op de kaart van de provincie met de moeilijk infiltreerbare bodems is het plangebied deels aangeduid als infiltreerbaar. Het aanleggen van een infiltratievoorziening in combinatie met een voldoende buffering geniet dan ook de voorkeur.

Verhardingen, zoals parkeerruimte worden bij voorkeur in waterdoorlatende materialen aangelegd, afwatering bij voorkeur in een open grachtprofiel. Er worden binnen het plangebied of op de sportsite geen nieuwe ondergrondse constructies voorzien, met effect op de grondwaterstromen.





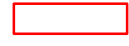
De lozing van (bedrijfs)afvalwater wordt geregeld via de milieuwetgeving en Vlarem. Huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in de dwa van de riolering. Voor klasse 1 en 2 bedrijven kan de milieuvergunning specifieke lozingsnormen of een eigen waterzuivering opleggen. Binnen dit plangebied zijn geen grootschalige bedrijven toegelaten. Nieuwe aansluitingen van woningen of andere gebouwen zullen gescheiden worden

ZONERINGSPLAN

BRON: VMM (VIA WMS), NOVEMBER 2016

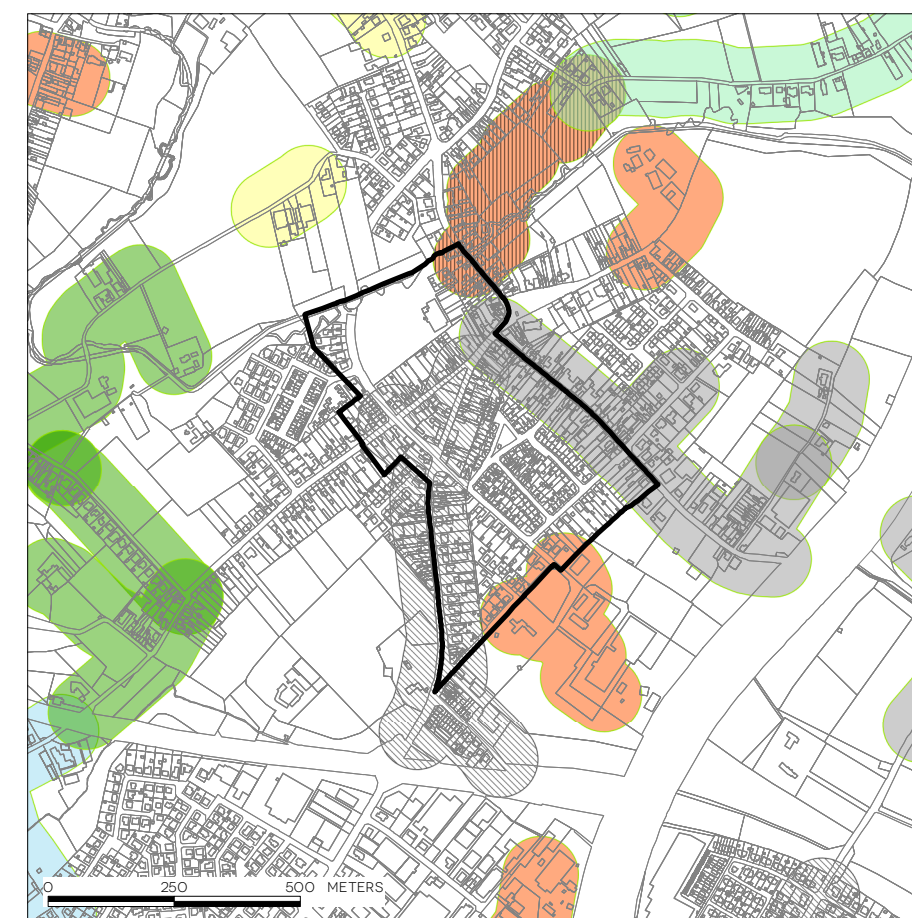


LEGENDE















-  **centraal gebied**
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  **collectief geoptimaliseerd buitengebied**
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  **collectief te optimaliseren buitengebied**
(nog te berioleeren en/of aan te sluiten op zuiveringsstation)
-  **individueel te optimaliseren buitengebied**
(IBA aanwezig)
-  **individueel te optimaliseren buitengebied**
(IBA gepland)

GEBIEDSDEKKEND UITVOERINGSPLAN

BRON: VMM (VIA WMS), NOVEMBER 2016



LEGENDE

- | | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------|
|  | Prio 1 - uitvoering 2015 |  | Prio 6 |
|  | Prio 1 - uitvoering 2017 |  | Prio 7 |
|  | Prio 2 - uitvoering 2021 |  | Prio 8 |
|  | Prio 2 - uitvoering 2021 |  | Prio 9 |
|  | Prio 3 |  | Prio 10 |
|  | Prio 4 |  | Prio groter dan 10 |
|  | Prio 5 |  | niet geprioriteerd |

met een aparte regenwater- en afvalwateraansluiting, de correcte aansluiting wordt gecontroleerd bij de keuring van de private riolering. Het afvalwater wordt opgevangen in het (deels gemengde) rioleringsstelsel van Bavikhove dat aansluit op de collector van Bavikhove en de RWZI te Beveren-Leie. In de toekomst zal de riolering van Bavikhove nog verder gerenoveerd worden tot een volwaardig gescheiden stelsel. In afwachting zullen een aantal overstorten naar het oppervlaktewater nodig blijven.

Het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan GUP, (goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 december 2015) voorziet de aansluiting van de oranje cluster ten zuidoosten van het plangebied - ter hoogte van de Europastraat- op het centraal stelsel) in de planperiode 2017 als prioriteit 1. Bijkomend is ook de oranje cluster (met strepen) ten noorden van het plangebied - ter hoogte van de Vlietstraat - voorzien om aangesloten te worden op het centraal stelsel in de planperiode 2017 als prioriteit 1. Op termijn wordt ook de aanleg van een gescheiden stelsel in de Kervijnstraat geprogrammeerd.

De Plaatsebeek vormt een komvallei en loopt doorheen Bavikhove, met de bestemming parkgebied. Langs de volledige lengte van de beek dient een beplante zone aanwezig te zijn. De groenzone (met de visvijver) kan worden ingericht in functie van een multifunctioneel publiek gebruik. Hiermee wordt meer natuur in een stedelijke omgeving gecreëerd, als onderdeel van een blauw-groen netwerk. Op langere termijn is het wenselijk de Plaatsebeek waar mogelijk terug in open bedding in te richten.

De beekvallei blijft dan ook bouwvrij en de waterloop krijgt de nodige ruimte voor onderhoud. De wettelijke 5 m erfdienstbaarheid op de beide oevers blijft ongewijzigd.

Leemten in de kennis: /

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. water die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee

8.3.7. EFFECT OP DE ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN

Referentiesituatie

De luchtkwaliteit in het verstedelijkt gebied Kortrijk-Harelbeke is volgens het VMM-geoloket van een middelmatige kwaliteit op basis van de resultaten 2010-2012: een totale index van 5, een gemiddelde PM₁₀-concentratie van 21-25 µg/m³, tussen de 21 en 25 overschrijdingen per jaar van de 50 µg/m³ fijn stof en een gemiddelde NO₂-concentratie van 21-25 µg/m³. Deze resultaten wijzen op een verdere verbetering t.o.v. de vorige jaren.

Het plangebied maakt deel uit van de dorpskern van Bavikhove met voornamelijk bewoning en enkele kleinere bedrijven. Buiten het centrum is vooral landbouwgebied met de stedelijke agglomeraties van Harelbeke-Kortrijk op afstand van een tweetal km.

Er zijn geen belangrijke emissiebronnen naar de lucht in de omgeving, het plaatselijke verkeer is een beperkte bron en de bedrijvigheid is lokaal. In de omgeving van het plangebied is één grootschalig bedrijf (Braecke trading), maar de milieudienst van Harelbeke meldt geen klachten rond lucht of stof. De oude elektriciteitscentrale van Harelbeke gelegen aan de Leie op 1,5 km van het plangebied, is stilgelegd en krijgt een nieuwe invulling als bedrijventoneel.

In woongebieden is ook de gebouwenverwarming een bron van luchtemissies.

De stad Harelbeke heeft in 2015 een actualisatie gemaakt van zijn CO₂-uitstoot in kader van het Burgemeestersconvenant: In de periode 2005-2015 is de CO₂-uitstoot met 16% gedaald (stijging van het energieverbruik van 14%). Het aandeel hernieuwbare (duurzame) energie is 15%.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Er zijn geen specifieke problemen naar luchtkwaliteit bekend in het plangebied. De algemene maatregelen vanuit de diverse actieplannen naar lucht (fijn stof, NEC, groene mobiliteit, toepassing vlarem-normen, EPBC...) resulteren op termijn in een verdere verbetering van de globale luchtkwaliteit in Vlaanderen.

Het RUP is bedoeld om het karakter en de woonkwaliteit van de kern van Bavikhove te behouden en om de site van sport en de oude school herin te richten met de bouw van een gemeenschapscentrum. Er worden geen grootschalige bijkomende harde bestemmingen of bijkomende bouw mogelijkheden gecreëerd t.o.v. de huidige bestemming.

Bedrijven dienen verder te voldoen aan de emissienormen voor lucht in Vlare, eventueel aangevuld door de bijzondere vergunningsvoorwaarden. Stookinstallaties bij gebouwen dienen te voldoen aan de Vlare-normen voor emissies naar de lucht.

Hiermee is de kans op bijkomende bronnen van relevante verhoging van luchtverontreiniging dan ook beperkt. Ook de bijkomende verkeersstromen zijn beperkt.

De stad Harelbeke heeft een nulmeting van de CO₂-emissie in het kader van het ondertekenen van de Covenant of Mayors. Met een actieplan (gemeenschappelijk met de 13 gemeenten van de regio) wordt gestreefd naar een klimaatneutrale regio in 2050.

Leemten in de kennis: /

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. atmosfeer en klimatologische factoren die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee

8.3.8. EFFECT OP HET GELUID

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied maakt deel uit van de westelijke dorpskern van Bavikhove, met voornamelijk woningen, kleinhandel en enkele kleinere bedrijven. De ruimere omgeving is landelijk zonder relevante geluidsbronnen, er is weinig doorgaand verkeer in het dorp.

De mogelijke geluidsbronnen zijn voornamelijk de (beperkte) bedrijvigheid in en nabij het plangebied. Ook de transportbewegingen en laden of lossen kunnen voor een zeker geluidsniveau zorgen. De milieudienst van Harelbeke maakt evenwel geen melding van geluidsoverlast.

Het RUP is bedoeld om:

- het karakter en de woonkwaliteit van de kern van Bavikhove te behouden
- de gemeentelijke sportsite/school herin te richten met onder meer de bouw van een gemeenschapscentrum

Het RUP zal het woongebied opdelen in twee bestemmingen:

- zone voor gemengde functies
- zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

Er worden geen grootschalige bijkomende harde bestemmingen of bouwmogelijkheden gecreëerd t.o.v. de huidige bestemmingen. Ook de bijkomende verkeersstromen zijn beperkt.

Milieubelastende of vervuilende bedrijven of bedrijven die sterk verkeersgenererend zijn, worden niet toegelaten. Vlarem legt geluidsnormen op voor ingedeelde inrichtingen o.b.v. de milieukwaliteitsnormen voor het omgevingsgeluid voor het omgevende woongebied. Indien nodig kunnen bijzondere vergunningsvoorwaarden de algemene geluidsnormen verder verfijnen of het bedrijf een geluidsactieplan opleggen.

De sport- en recreatieve activiteiten op de sportsite kunnen een beperkte vorm van lawaai betekenen, maar de site is voldoende afgeschermd van de bewoning om geen hinder te betekenen.

Het RUP zal dus niet leiden tot een toename van geluidshinder.

Leemten in de kennis: /

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. geluid die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee

8.3.9. EFFECT OP HET LICHT

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

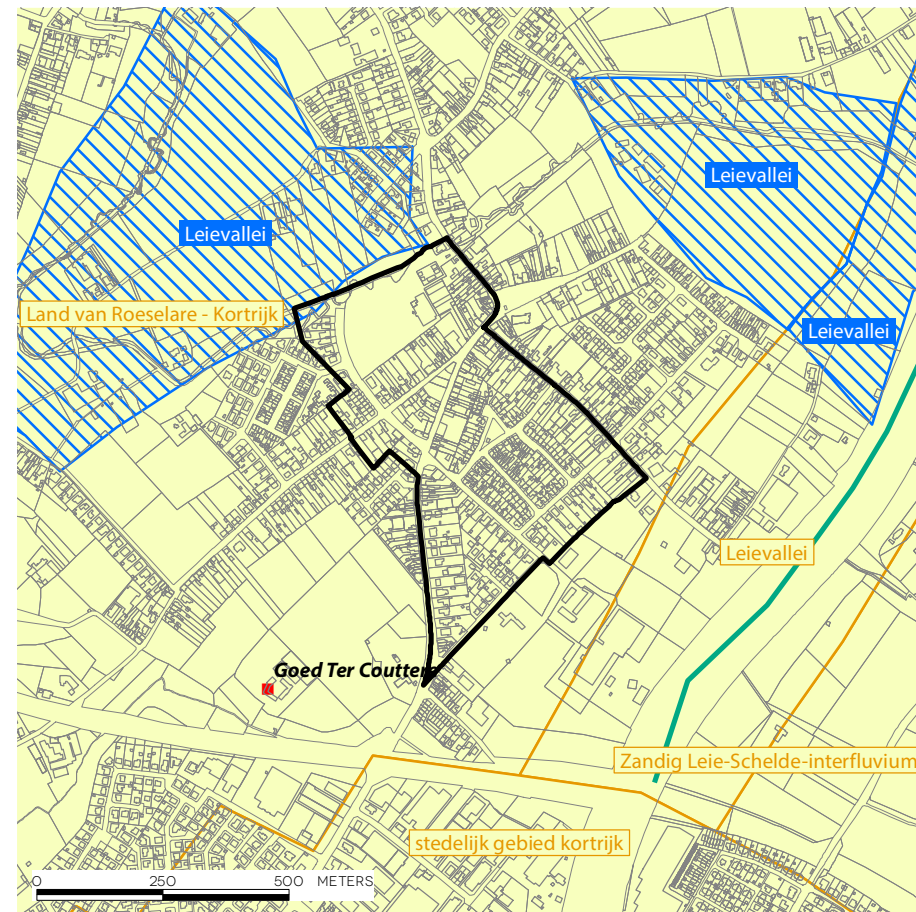
Het plangebied maakt deel uit van de dorpskern van Bavikhove, met voornamelijk woningen, kleinhandel en enkele kleinschalige bedrijven. De ruimere omgeving is landelijk zonder relevante lichtbronnen. De milieudienst van Harelbeke maakt dan ook geen melding van fenomenen van lichthinder.

Het RUP is bedoeld om de woonkwaliteit van de kern van Bavikhove te behouden en te versterken. Het Vlarem bepaalt dat de verlichting dient beperkt tot een functionele verlichting tijdens de activiteiten.

Er worden geen grootschalige bijkomende harde bestemmingen of bijkomende bouwmogelijkheden gecreëerd t.o.v. de huidige bestemming. De straatverlichting zorgt functioneel voor voldoende verlichting. De gemeente zal verder rekening houden met de efficiëntie van verlichting van het openbaar domein zonder verstrooiing van het licht. In kader van het burgemeestersconvenant streeft de stad naar een energiezuinige openbare verlichting en het doven of dimmen van de straatverlichting tijdens de nachtelijke uren.

Bij sport- en recreatieve activiteiten op de sportsite kan deze zone verlicht worden, vooral in de winter, maar dit zal beperkt worden tot de effectieve activiteiten waarbij enkel de nodige terreinen verlicht worden.

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee



LEGENDE

-  puntrelicten
-  lijnrelicten
-  ankerplaatsen
-  reliktenzones
-  traditionele landschappen

8.3.10. EFFECT OP DE STOFFELIJKE GOEDEREN, HET CULTUREEL ERFGOED EN HET LANDSCHAP

Referentiesituatie

Het plangebied maakt deel uit van de dorpskern van Bavikhove, een deelgemeente van de stad Harelbeke en vormt een kleine woonkern binnen het buitengebied. De bebouwing is vooral een dicht aaneengesloten bebouwing in een eerder smal straatprofiel.

In het noorden van het plangebied is de beekvallei van de Plaatsebeek, die in het verleden werd ingekokerd. De vallei van deze beek omvat opgaand beekbegeleidend groen.

In het plangebied zijn 14 gebouwen opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het betreft 8 dorpswoningen, 2 gekoppelde dorpswoningen, 2 burgerhuizen, een vlasschuur en 1 vlasserswoning met 2 schuren. Ook buiten het plangebied zijn talrijke gebouwen opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed, voornamelijk arbeiderswoningen en burgerwoningen. Er zijn ook geen beschermde monumenten of landschappen. De beschermde Sint Pieterskerk valt buiten het plangebied.

Landschappelijk ligt het plangebied op de landschapsatlas binnen het verstedelijkte "land van Roeselare-Kortrijk", maar de omgeving van Bavikhove en Hulste vormen een nog open ruimte-enclave tussen de stedelijke agglomeraties in een lichtgolvend gebied, doorsneden door beekvalleien. Op ca. 500 m ligt het relictlandschap van de Leievallei die zich uitstrekt van Kortrijk naar Waregem als een restant van meersen en kouters. Een gewestelijk RUP 'Leievallei en groene ruimte rond Kortrijk' heeft de afbakening van de natuurlijke structuur hier vastgelegd.

Binnen het plangebied is vrijwel geen publiek groen aanwezig. Het beperkte groen bevindt zich in de speeltuin in de Tuinwijk en in het gebied aanpalend aan de Hazebeek.

Op gebied van archeologie kent Bavikhove een aantal verspreid liggende archeologische sites die in de centraal archeologische inventaris (CAI) zijn opgenomen. Hierbij werd zowel lithisch materiaal uit de Steentijd gevonden, als resten uit de middeleeuwen. Binnen het plangebied zijn geen archeologische vondsten bekend.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied is overwegend reeds bebouwd of verhard en maakt deel uit van het dorp van Bavikhove. Met het RUP zal het voorkomen van het plangebied geen transformatie ondergaan.

Het RUP is bedoeld om de ruimtelijke structuur en ontwikkeling van Bavikhove te kunnen sturen volgens de principes van het ruimtelijk structuurplan van Harelbeke. De bestemmingen blijven gericht op het wonen en aan het wonen verbonden functies. Er worden geen grootschalige bijkomende harde bestemmingen of bijkomende bouw mogelijkheden gecreëerd.

Het RUP is bedoeld om:

- het karakter en de woonkwaliteit van de kern van Bavikhove te behouden
- de gemeentelijke sportsite/school herin te richten met onder meer de bouw van een gemeenschapscentrum

Het RUP zal het woongebied opdelen in twee bestemmingen:

- zone voor gemengde functies
- zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

Een algemeen voorschrift bepaalt dat aandacht wordt besteed aan een ruimtelijke draagkracht, beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing.

De nog bestaande panden op de inventaris van het bouwkundig erfgoed worden

geëvalueerd op hun erfgoedwaarde en kunnen volgens hun rangschikking opgenomen op het verordenend plan als overdruk 'waardevol gebouw'. De voorschriften bepalen dat de waardevolle erfgoedelementen zoveel mogelijk moeten worden behouden; bij verbouwing geldt het behoud van het karakter en verschijningsvorm als voorwaarde. Bij een eventuele vergunningsaanvraag voor sloop is een advies van Onroerend Erfgoed vereist.

Een verdere afweging van de architecturale en locuswaarde zal gemaakt worden in het actieplan bouwkundig erfgoed, dat momenteel in opmaak is door de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst IOED.

De potentie voor meer groen in het dorp is de vallei van de Plaatsebeek die echter deels werd ingekokerd t.h.v. Bavikhove. Het RUP voorziet hier de bestemming groengebied bestemd voor de ontwikkeling, herstel en instandhouding van dit gebied. Langs de volledige lengte van de beek dient een beplante zone aanwezig te zijn. Deze groenzone kan worden ingericht in functie van een multifunctioneel publiek medegebruik. Hiermee kan (op termijn) natuur in een stedelijke omgeving gecreëerd worden, wat de woonkwaliteit zal bevorderen.

Het aspect archeologisch erfgoed valt onder het 'decreet bescherming van het archeologisch erfgoed' (nu geïntegreerd in het onroerend erfgoeddecreet). Bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient vanaf een drempeloppervlakte (meestal 1.000 m² verstoring) een archeologienota de kansen in te schatten op mogelijke vondsten, waarna een archeologisch vervolgonderzoek kan volgen indien er voldoende aanwijzingen zijn van een vermoedelijk bodemarchief. De resultaten van het onderzoek worden gerapporteerd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Leemten in de kennis: /

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. stoffelijke goederen, erfgoed en het landschap die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee

8.3.11. EFFECT OP DE MOBILITEIT

Referentiesituatie

De stad Harelbeke beschikt over een goedgekeurd mobiliteitsplan. Het plangebied is deel van de dorpskern van Bavikhove met zowel de historische bebouwing langs de invalswegen als de recente verkavelingen aan de rand. In het plangebied vinden we ten noorden onder meer de sporthal, oude school en oude bibliotheek.

Het dorp is relatief goed ontsloten en het best bereikbaar via de Bavikhoofsestraat en de Vlietestraat. De verbinding naar Harelbeke verloopt via Bavikhove of via de Bavikhoofsestraat naar de N36 Deerlijk-Roeselare. De N36 zorgt ook voor een vlotte aansluiting op het hoofdwegennet met de E17, de A19 en de R8.

Het dorpscentrum is gelegen aan een verbindingsweg voor lokaal verkeer tussen Harelbeke en Hulste. Het meeste verkeer wordt opgevangen op de N36 die ten westen van het plangebied de verbinding maakt tussen Harelbeke en Izegem met druk doorgaand verkeer. Hierdoor is het doorgaand verkeer door Bavikhove eerder beperkt, ook tijdens de spitsuren. Waar voldoende ruimte is zijn fietspaden voorzien. Bij de herinrichting van het centrum van Bavikhove en de collectorwerken werd de verkeerssituatie aangepast en werd er éénrichting ingevoerd in een aantal straten.

Op de atlas van de buurtwegen staan volgende buurtwegen vermeld:

Chemin nr. 1: volledig opgenomen in het openbaar domein van de Bavikhoofsestraat;

Chemin nr. 18: volledig opgenomen in het openbaar domein van de Vierkeerstraat;

Sentier nr. 27: afgeschaft

De Kervijnstraat is een doodlopende straat voor het autoverkeer, maar geeft aansluiting op het jaagpad langs de Leie dat zowel een recreatieve als een functionele fietsverbinding is en in de toekomst als fietssnelweg wordt uitgebouwd.

In het centrum van Bavikhove zijn er beperkte handelsvoorzieningen waardoor voor een aantal noden de bewoners zich verplaatsen naar Harelbeke of Kuurne.

In het plangebied zijn enkel kleine bedrijven gelegen, net buiten het plangebied is het bedrijf Braecke trading gelegen, wat voor problemen zorgt bij de aanvoer en afvoer naar dit bedrijf door de Europastraat.

Er is een buslijn Kortrijk-Harelbeke-Bavikhove-Hulste met diverse bushaltes in Bavikhove. Binnen het plangebied is er een bushalte nabij de sporthal.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Voor de kernen van Harelbeke, en specifiek voor Bavikhove staat de verkeersleefbaarheid voorop, in het bijzonder de smalle centrumstraten. Onveilige situaties, vooral voor voetgangers en fietsers dienen preventief te worden opgelost.

Het RUP is bedoeld om de ruimtelijke ontwikkeling van Bavikhove te kunnen sturen volgens de principes van het ruimtelijk structuurplan van Harelbeke. De bestemmingen blijven gericht op het wonen en aan het wonen verbonden functies.

Het RUP is bedoeld om:

- het karakter en de woonkwaliteit van de kern van Bavikhove te behouden
- de gemeentelijke sportsite/school herin te richten met onder meer de bouw van een gemeenschapscentrum

Het RUP zal het woongebied opdelen in twee bestemmingen:

- zone voor gemengde functies

- zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

Er worden geen grootschalige bijkomende harde bestemmingen of bijkomende bouw mogelijkheden gecreëerd t.o.v. de huidige bestemming. De impact van het RUP op een bijkomende verkeersgeneratie zal dan ook beperkt zijn.

De opportuniteit om een doorsteek te maken voor zacht verkeer (fietsers en voetgangers) te creëren wordt behouden door de vroegere reservatie voor een wijkverzamelweg te vervangen door een trage verbinding. Dit zou als doel hebben om een weg over de Plaatsebeek te voorzien van de sportsite, de Oudstrijderslaan richting Hulste. Het belang en de meerwaarde van dergelijke doorsteek is iets wat meerdere malen werd onderstreept door de bewoners van Bavikhove.

Voor aan het wonen verwante functies moet een overzicht van de parkeerbehoefte en het parkeeraanbod worden gemotiveerd in een parkeernota, een indicatief document voor het beoordelen van een vergunningsaanvraag.

Bij de gemeentelijke sportsite, waar de gemeenschapsfuncties verder gebundeld worden, worden ook een aantal extra parkeerplaatsen voorzien, naast voldoende fietsstallingen. Het gebruik van de sportsite is vooral lokaal, het aantal parkeerplaatsen kan dan ook beperkt blijven.

Voor het vrijwaren en verbeteren van de (verkeers)leefbaarheid in het dorpscentrum is het van belang dat er voldoende basisvoorzieningen voor de lokale bewoners aanwezig blijven, dat er goede busverbindingen blijven en dat er voldoende maatregelen genomen worden om het fietsen te stimuleren.

Leemten in de kennis: /

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen verdere effecten i.v.m. mobiliteit die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect: Nee

8.3.12. Overzicht van de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten

Globaal overzicht aanzienlijk effect op:	
gezondheid en veiligheid van de mens	nee
ruimtelijke ordening	nee
biodiversiteit, flora en fauna	nee
energie en grondstoffenvoorraad	nee
bodem	nee
water	nee
atmosfeer en klimatologische factoren	nee
geluid	nee
licht	nee
stoffelijke goederen en cultureel erfgoed	nee
landschap	nee
mobiliteit	nee

Gezien de impact van het plan en milderende maatregelen die binnen het RUP worden voorzien, zijn er weinig tot geen effecten met een grote invloed te verwachten.

8.4. DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S

De mate waarin het plan een kader vormt voor projecten en andere activiteiten met betrekking tot de ligging, aard, omvang en gebruiksvoorwaarden en de toewijzing van hulpbronnen

Het RUP heeft geen betrekking op het aanwenden of gebruik van hulpbronnen.

De mate waarin het plan andere plannen en programma's, met inbegrip van die welke deel zijn van een hiërarchisch geheel, beïnvloedt

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Het gemeentelijk RUP staat onder aan de hiërarchie van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het gemeentelijk RUP is niet gemeentegrensoverschrijdend.

De relevantie van het plan voor de integratie van milieuoverwegingen, vooral met het oog op de bevordering van duurzame ontwikkeling

Niet relevant voor dit RUP.

Milieuproblemen die relevant zijn voor het plan

Zie punt 2.3. bij de beoordeling van de milieueffecten.

De relevantie van het plan voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Europese Gemeenschap

Niet relevant binnen dit RUP.

9. CONCLUSIE

Conclusie i.v.m. plan-MER-plicht

Voor het voorliggende ontwerp van RUP worden, rekening houdend met de vermelde aandachtspunten en de beperkte effecten van de mogelijke ingrepen ten opzichte van de huidige toestand (referentiesituatie), de milderende maatregelen die in het plan geïntegreerd worden en de passende flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken, geen aanzienlijke milieueffecten verwacht; bijgevolg wordt voorgesteld ontheffing te verlenen en verder geen milieueffectenrapport (plan-mer) op te maken.

De dienst milieurapportering van het Departement Omgeving heeft op 12/03/2018 deze effectenbeoordeling/plan-MER-screening beoordeeld en geoordeeld dat er geen plan-MER dient te worden opgemaakt.