

Bijgaand bij het besluit van Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kerkhof Gentsesteenweg' (Harelbeke)

Goedkeuringsbeslissing met ref.:  
7/DRUM/2007-209-BD, Brugge, 16/08/2007

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Namens de deputatie,  
Stephaan Barbery  
Adjunct-adviseur  
Dienst ruimtelijke planning en mobiliteit

Stad Harelbeke  
**Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Kerkhof Gentsesteenweg'**



Goedkeuring Bestendige Deputatie, 16 augustus 2008

## **Colofon**

### **Dit document is een publicatie van:**

Intercommunale Leiedal  
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk  
tel +32 56 24 16 16 - fax +32 56 22 89 03  
rup@leiedal.be

### **Opdrachtgever:**

Stad Harelbeke

### **Ontwerper – ruimtelijk planner :**

Mevr. Griet Lannoo (GAS ruimtelijk planner)

### **Opdrachtgever:**

Stad Harelbeke

### **De Burgemeester :**

Mevr. Rita Beyaert

### **De Gemeentesecretaris :**

Dhr. Albert Duyck

### **Voorzitter gemeenteraad**

Dhr. Willy Vandemeulebroucke

## **Formele procedure**

- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan : 12 juli 2006
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van : 16 oktober 2006
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan : 25 oktober 2006 – 23 december 2006
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) : 7 maart 2007
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van : 14 mei 2007
- Definitieve goedkeuring van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan : 16 augustus 2008


## Inhoudsopgave

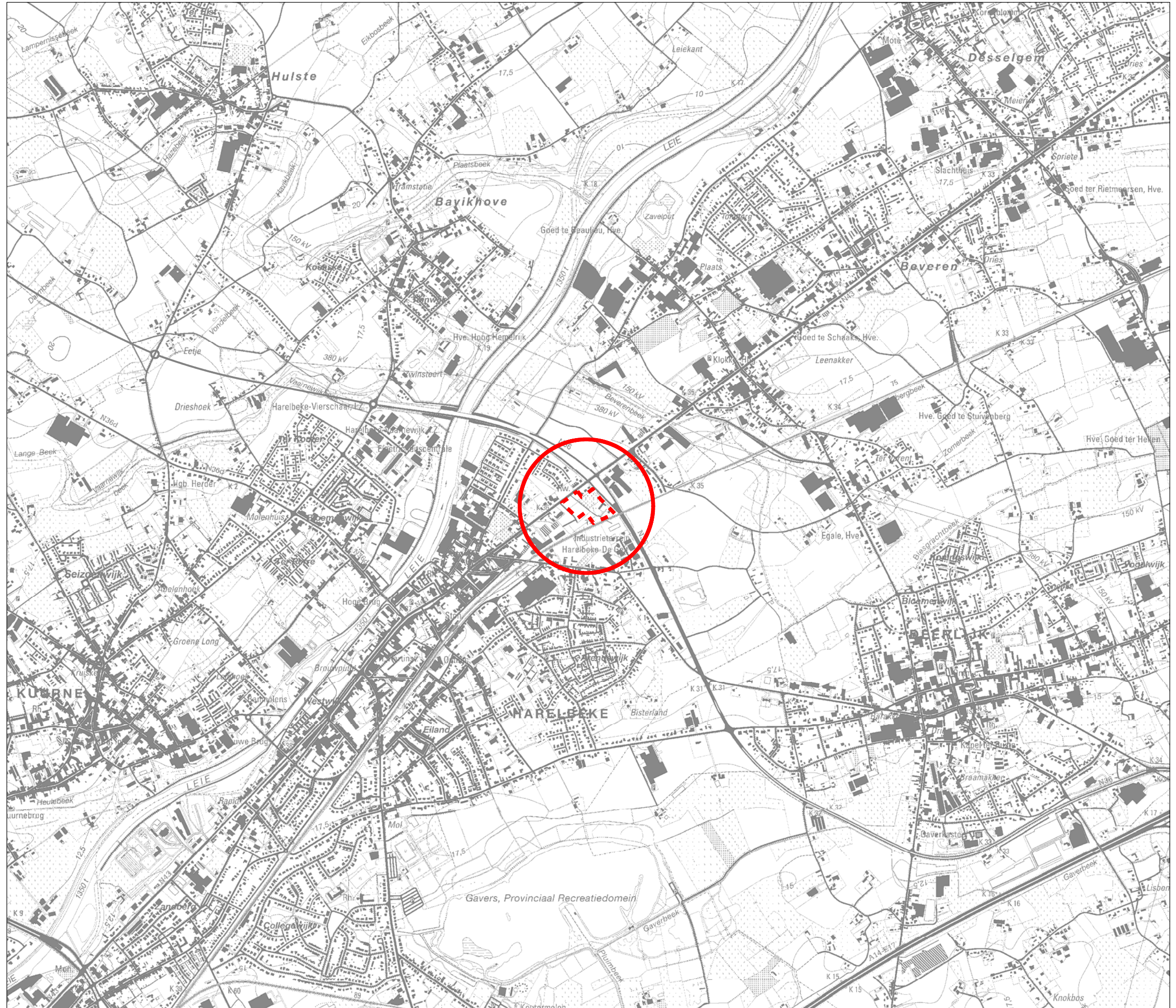
<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>5</b>
1.1	Onderwerp van het RUP.....	5
1.2	Situering van het plangebied .....	5
1.3	Grenslijn van het RUP .....	5
1.4	Juridisch kader voor het RUP .....	7
1.4.1	Het RUP binnen het decreet .....	7
1.4.2	Het RUP in relatie met het vigerende BPA .....	7
<b>2</b>	<b>Weergave feitelijke toestand</b> .....	<b>7</b>
2.1	Het plangebied in zijn omgeving.....	7
2.2	Kerkhof.....	7
2.3	Benzinestation .....	9
2.4	Ontsluiting van het plangebied.....	9
2.5	Fotoreportage .....	10
<b>3</b>	<b>Weergave juridische toestand</b> .....	<b>13</b>
3.1	Gewestplan/BPA/RUP/andere.....	13
3.2	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen .....	13
3.3	Provinciaal structuurplan West-Vlaanderen.....	13
<b>4</b>	<b>Relatie met gemeentelijk ruimtelijk structuurplan</b> .....	<b>14</b>
4.1	Situering.....	14
4.2	Werkmethode GRS .....	14
4.3	Ruimtelijke beleidselementen voor de omgeving van het kerkhof.....	14
<b>5</b>	<b>Watertoets</b> .....	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>Planopties en concrete vertaling</b> .....	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>Op te heffen bepalingen</b> .....	<b>17</b>



Situering

legende - figuur nr. 1

 plangebied



0 125 250 500 m



schaal 1:20.000





# 1 Inleiding

## 1.1 Onderwerp van het RUP

Met dit ruimtelijk uitvoeringsplan wordt het bestaande BPA nr. 33 – Gentssteenweg – wijziging A partiel gewijzigd.

In eerste instantie wil het gemeentebestuur de zone van het kerkhof beperkt uitbreiden. Momenteel zijn er te weinig parkeerplaatsen bij het kerkhof. Om dit mogelijk te maken wil Harelbeke een braakliggend perceel gelegen tussen de Gentssteenweg en het kerkhof aanleggen als parking. De parking zal worden gecombineerd met een nieuwe toegang tot het kerkhof. De hoofdbestemming van het perceel binnen het vigerende BPA is momenteel wonen. Met de herziening zal het perceel opgenomen worden in de zone voor kerkhof en een openbare bestemming krijgen.

Terzelfder tijd wil het gemeentebestuur volgende voorschriften herzien:

- de functieverruiming van de zonering van het benzinestation langs de Gentssteenweg. In het BPA werd geopteerd voor een zonering louter in functie van het bestaande benzinestation. Het is de bedoeling om deze mono-functionele bestemming te verruimen waardoor in de toekomst ook lokale bedrijvigheid of kleinhandel mogelijk wordt binnen deze zone.
- de verruiming van de voorschriften voor het kerkhof en meer specifiek omtrent de bebouwingmogelijkheden.

## 1.2 Situering van het plangebied

**Figuur 1: situering van het plangebied binnen Harelbeke**

Het plangebied van het RUP is gesitueerd ten noordoosten van het stadscentrum van Harelbeke.

Het gebied ligt tussen de Gentssteenweg (N43) en de spoorlijn Gent-Kortrijk, en grenst aan de N36. Het omvat de zone voor het kerkhof, zoals voorzien in het goedgekeurde BPA en twee percelen gelegen tussen de zone voor het kerkhof en de Gentssteenweg. Het zijn het benzinestation en het braakliggende perceel.

Oppervlakte plangebied: **2 ha 80a**

## 1.3 Grenslijn van het RUP

Het vigerende BPA wordt **gedeeltelijk in herziening** gesteld.

Het volledige BPA werd als volgt begrensd:

- NO: N36
- ZO: spoorlijn Gent-Kortrijk
- ZW: bestaande bebouwing kleinhandelszone langs Gentssteenweg
- NW: N43 - Gentssteenweg

Het **plangebied van het RUP** wordt afgebakend door:

- NO: N36
- ZO: spoorlijn Gent-Kortrijk
- ZW: de perceelsgrens van het kerkhof
- NW: N43 t.h.v. het benzinestation en het onbebouwde perceel en de perceelsgrens tussen de woningen langs N43 en het kerkhof




**Figuur 2: begrenzing van het plangebied RUP**

- Grens BPA
- Grens plangebied RUP



**Luchtfoto**

legende - figuur nr. 3

 plangebied



0 12,5 25 50 m



schaal 1:1.500





## 1.4 Juridisch kader voor het RUP

### 1.4.1 Het RUP binnen het decreet

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgesteld worden conform art. 38, §1 van het decreet op de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en de uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven van toepassing en bevat minstens:

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer;
- een weergave van de feitelijke toestand en juridische toestand;
- de relatie met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
- in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijke uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

Enkel het grafisch plan en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften hebben conform het decreet verordenende kracht.

De **hoofdstukken 1 tot en met 5** dienen als **toelichting** bij het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften.

De toelichting heeft als dusdanig geen verordenende kracht, maar behoudt zijn waarde als inhoudelijk onderdeel van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

### 1.4.2 Het RUP in relatie met het vigerende BPA

Het ruimtelijk uitvoeringsplan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestaande Bijzonder plan van aanleg nr.33 – Gentsesteenweg – wijziging A., goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 31.05.2002

In het plan worden volgende elementen behandeld:

- de herwerking van de voorschriften van alle zones met betrekking tot het kerkhof: de twee zones voor kerkhof en de zone voor buffergroen,
- de herwerking van de voorschriften voor de zone voor benzinstation,
- de wijziging van bestemming voor het onbebouwde perceel: van 'zone voor wonen' naar 'zone voor kerkhof'.

## 2 Weergave feitelijke toestand

### 2.1 Het plangebied in zijn omgeving

**Figuur 3: Luchtfoto**

**Figuur 4: Bestaande toestand**

De zone kerkhof wordt begrensd door twee belangrijke verkeersinfrastructuren die het lokale niveau overstijgen. Het zijn de N36 en de spoorlijn Kortrijk-Gent. Het kerkhof ligt een stuk hoger dan de N36 en wordt met een brede groenberm en een fietspad gescheiden van de verharde rijstroken van de N36. De spoorlijn ligt eveneens op een verhoogde berm. De spoorweg vormt een duidelijke scheidingsgrens tussen het kerkhof en het lokale bedrijventerrein 'de Geit'.

Naar het centrum van Harelbeke wordt het kerkhof omrand door een gemengde zone voor kleinhandel en lokale bedrijvigheid. Het bebouwde gedeelte van deze gemengde activiteitenzone werd in het oorspronkelijke BPA bevestigd. Het deel van de zone, opgenomen in de wijziging A van het BPA, ligt nog grotendeels braak.

Tussen de N43 en de begraafplaats ligt een benzinstation (zie later) en een woonstrook, waarvan drie van de vier kavels zijn bebouwd met alleenstaande woningen (villa's). De N43 is de belangrijkste invalsweg naar het centrum van Harelbeke.

### 2.2 Kerkhof

De zone voorzien voor het kerkhof is reeds voor de grote helft aangelegd.






Het ingerichte deel bestaat uit:

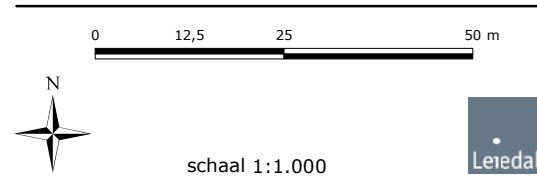
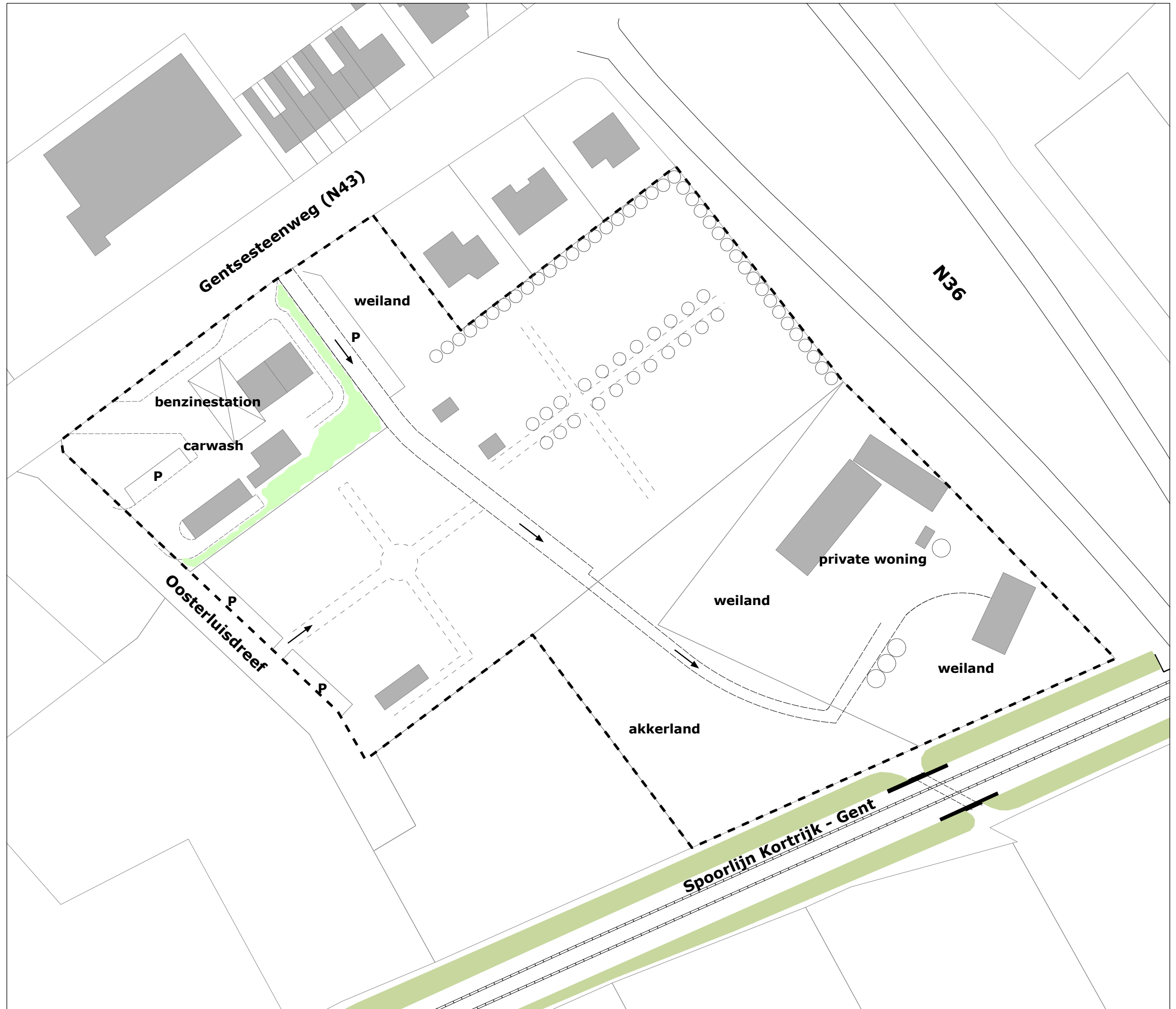
- een vrij open zone, met jonge beplanting (dreven), gelegen tussen de Oosterluisdreef en de toegangsweg tot de voormalige hoeve. Op deze zone staat het dienstgebouw van het kerkhof.
- een meer beplante zone, aangelegd met dreven en hagen, gelegen tussen de N36 en de toegangsweg tot de voormalige hoeve. Het is het oudste deel van het kerkhof. Op deze zone bevinden zich de strooiweide en het columbarium. Langs de toegangsweg staan twee gebouwtjes: een houten berging en een luifel.



**Bestaande toestand**

legende - figuur nr. 4

-  plangebied
-  bomen
-  parking
-  struiken
-  spoorwegberm



schaal 1:1.000







Het geheel wordt omzoomd door een combinatie van laagstambomen en hagen. De paden zijn deels aangelegd in dolomiet en deels in verharde materialen (klinkers en tegels). Er is nog ruimte beschikbaar op de huidige ingerichte begraafplaats, waardoor de andere helft van de zone voor het kerkhof, voorzien tussen het gedeelte in gebruik en de spoorlijn, nog niet werd aangesneden.

Op het nog niet-gebruikte deel staan momenteel nog de gebouwen van een voormalige hoeve. De gebouwen worden gebruikt als woongeheel. De woning is bereikbaar via de toegangsweg naar het kerkhof vanuit de Gentssteenweg. Het woonperceel en de nog niet gebruikte gronden zijn reeds eigendom van de stad. De oorspronkelijke bewoner van de woning behoudt het gratis woonrecht tot de dood. Daarna wordt de hoeve afgebroken en wordt het perceel aangelegd als kerkhof.

Langs de Oosterluisdreef bevindt zich momenteel de officiële toegang tot het kerkhof. Er werd een parkeerstrook aangelegd voor een 15-tal wagens. Dit is voldoende voor de dagelijkse bezoekers aan het kerkhof, maar onvoldoende om de wagens van familie en kennis te parkeren, wanneer een begrafenis plaatsvindt. De parkeerstrook is veel te klein tijdens de allerheiligenperiode.

Wanneer een begrafenis doorgaat, wordt meestal bijkomend gebruik gemaakt van het onbebouwde perceel langs de Gentssteenweg. Hierop bevindt zich de verharde toegangsweg (momenteel secundaire toegang) tot het kerkhof en tot de woning op het achterliggende perceel. De toegangsweg werd verbreed met een parkeerstrook. De verharde strook biedt ongeveer plaats aan 12 wagens. De aanleg van de parkeerstrook en de toegangsweg is veel minder kwaliteitsvol dan de strook gelegen langs de Oosterluisdreef. De rest van het onbebouwde perceel is een grasplein. Het perceel is in handen van de stad. Het is de bedoeling van het stadsbestuur om hier een nieuwe volwaardige toegang tot het kerkhof te maken, gecombineerd met een kwaliteitsvolle parking. Door de huidige bestemming in het BPA kan de stad deze werken niet uitvoeren.



## 2.3 Benzinstation

Het benzinstation langs de Gentssteenweg werd in het vigerende BPA ingekleurd om de bestaande activiteit te bestendigen. De keuze voor een monofunctionele zonering, specifiek voor het benzinstation is zeker te verantwoorden. De inplanting van een benzinstation langs de belangrijkste invalsweg (N43) naar het centrum en nabij de N36 is immers een goede keuze. Het is ook het enige benzinstation langs dit gedeelte van de N43.

Het benzinstation werd gecombineerd met een carwash, achteraan op het perceel. Er kan zowel gebruik worden gemaakt van de indoor carwash als van een zelfbediening (4 wasplaatsen). Het perceel is grotendeels verhard met asfalt. Er is voldoende manoeuvreerruimte voorzien om beide activiteiten (de benzinepompen en de carwash) vlot te laten verlopen.

Het dienstgebouw bij de benzinepompen wordt gecombineerd met de verkoop van kleine artikelen (kranten, snoepgoed, drank, ...).

Tussen het kerkhof en het benzinstation werd een brede groenstrook aangelegd.



## 2.4 Ontsluiting van het plangebied

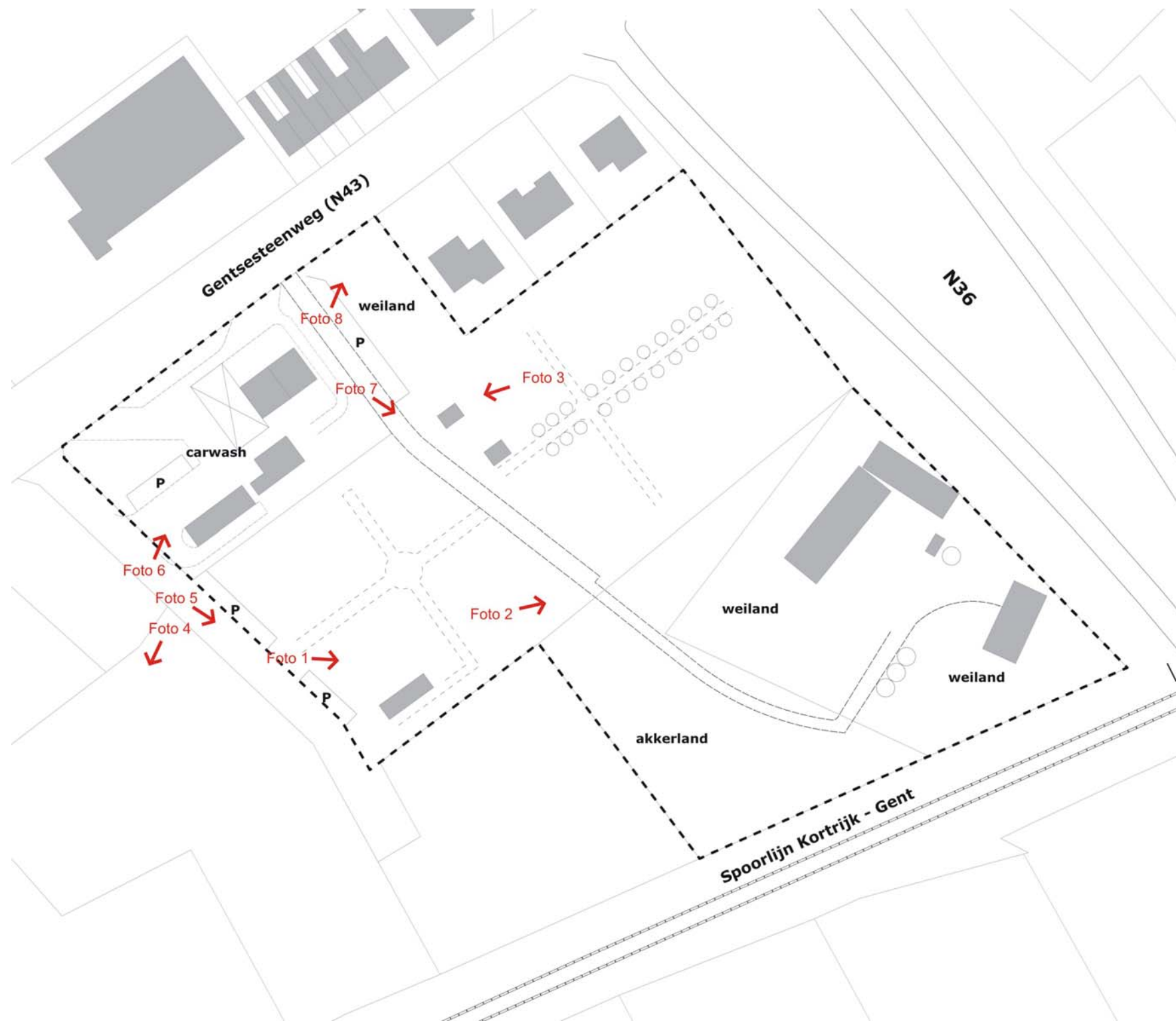
Het plangebied, in hoofdzaak het kerkhof, ontsluit op twee manieren:

- langs de Oosterluisdreef met de officiële toegang tot het kerkhof,
- via de secundaire weg langs de Gentssteenweg, gelegen op een grotere onbebouwde kavel tussen een woonperceel en het benzinstation.

Het benzinstation is zowel toegankelijk via de Gentssteenweg als via de Oosterluisdreef.

De Oosterluisdreef is eveneens de ontsluitingsweg voor de gemengde zone voor kleinhandel en lokale bedrijvigheid gelegen naast het kerkhof.





## 2.5 Fotoreportage

Figuur 5: Topokaart met aanduiding fotonummers



Foto 1: zicht op de toegang tot het kerkhof vanuit de Oosterluisdreef  
 Foto 2: zicht op het kerkhof, richting voormalig hoevecomplex  
 Foto 3: zicht op het kerkhof, richting benzinstation



Foto 4



Foto 5



Foto 6



- Foto 4: zicht op zone voor gemengde activiteiten (kleinhandel, lokale bedrijfsactiviteiten) – onbebouwde gronden op de voorgrond  
Foto 5: zicht op de parkeerstrook langs de Oosterluisdreef, dienstgebouw kerkhof en spoorwegberm op de achtergrond  
Foto 6: zicht op benzinestation langs de Gentseseenweg vanuit de Oosterluisdreef





Foto 7: Zicht op de toegang tot het kerkhof vanuit het onbebouwde perceel langs de Gentsesteeweg  
Foto 8: Zicht op het onbebouwde perceel langs de Gentsesteeweg – uitbreiding van het kerkhof (parking)



### 3 Weergave juridische toestand

#### 3.1 Gewestplan/BPA/RUP/andere

Figuur 6: BPA 'Gentsesteenweg' – Wijziging A

Type plan	Referentie
Gewestplan	Volgens het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) ligt het plangebied in woonuitbreidingsgebied
BPA	BPA 'Gentsesteenweg' – Wijziging A
RUP	geen
Goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen	geen
Beschermde monument, landschap, dorpsgezicht, stadsgezicht	geen
Vogelrichtlijngebied	geen
Habitatrichtlijngebied	geen
Andere	Het RUP is gelegen tussen de gewestwegen N43 – N36 en de spoorlijn Kortrijk-Gent. Er moeten afstandsregels t.o.v. deze infrastructuur worden gerespecteerd.

##### Bouwvergunningen kerkhof:

- 09.12.1985: aanleggen van een kerkhof
- 15.02.1996: uitbreiden van het kerkhof
- 14.01.1998: bouwen van een garage/berging/eetruimte en sanitair

##### Bouwvergunningen benzinstation:

- 11.10.1995: bouwen van een benzinstation met car-wash en shop
- 26.05.1999: plaatsen LPG tank en pomp bij bestaand benzinstation

##### Milieuvergunningen benzinstation:

- 14.09.1995: exploitatie benzinstation met car-wash
- 15.07.1999: benzinstation uitbreiden met een LPG installatie

#### 3.2 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

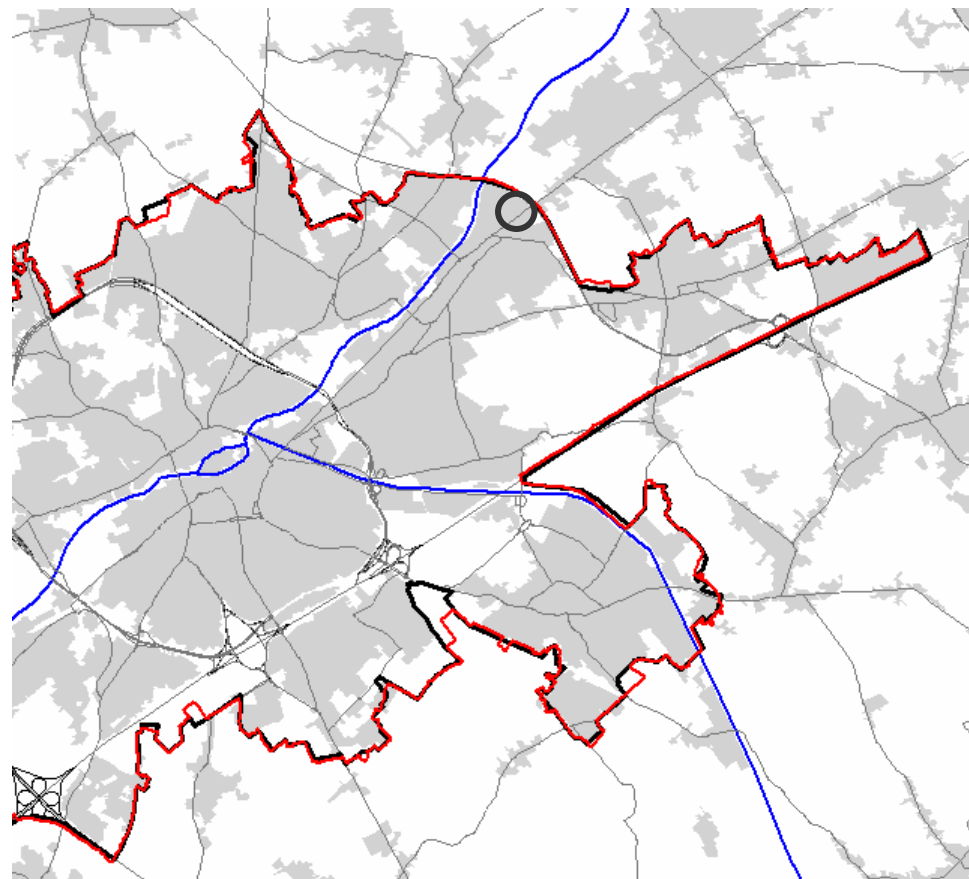
In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) wordt het centrum van Harelbeke, en dus ook het plangebied van het RUP, geselecteerd als onderdeel van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

In het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen worden gebieden als 'stedelijk' beschouwd, waar een intense ruimtelijke, culturele en socio-economische samenhang en verweving bestaat tussen de verschillende menselijke activiteiten (wonen, werken, recreëren, ...), waar de dichte bebouwing overheerst en waar het wenselijk is ontwikkelingen te stimuleren en te concentreren.

Het RSV stelt voor stedelijke gebieden de volgende beleidsmatige benadering voorop:

- stimuleren en concentreren van activiteiten;
- vernieuwen van de stedelijke woon- en werkstructuur door strategische stedelijke projecten;
- ontwikkelen van nieuwe woningtypologieën en kwalitatieve woonomgevingen;
- leefbaar en bereikbaar houden door andere vormen van stedelijke mobiliteit en door locatiebeleid;
- verminderen van het ongeordend uitzwermen van functies.

Om dit te realiseren en te operationaliseren bakent het Vlaamse Gewest de stedelijke gebieden af via gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplannen (GRUP). De afbakening van het regionaalstedelijk gebied van Kortrijk werd op 20 januari 2006 bij ministerieel besluit goedgekeurd. Bij de opmaak van RUP's voor Harelbeke moet dan ook met dit gewestelijk RUP rekening worden gehouden.



Figuur 7: Aanduiding stedelijk gebied volgens RUP ASK (januari 2006)

- Aanduiding ligging plangebied RUP Gentsesteenweg
- Begrenzing van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk

Een andere taak van het RSV is het selecteren van regionale en nationale verkeersinfrastructuur. In dit kader wordt het gedeelte van de N36, tussen de N43 en de E17, geselecteerd als primaire weg II. De spoorlijn Kortrijk-Gent wordt aangeduid als hoofdspoorweg voor personenvervoer.

#### 3.3 Provinciaal structuurplan West-Vlaanderen

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen situeert de stad Harelbeke op de rand van de Leieruimte met de Middenruimte. Het RUP Gentsesteenweg behoort tot het stedelijk gebied. Beleidsopties voor het stedelijk gebied behoren niet tot de bevoegdheid van de Provincie. Uitspraken hieromtrent kaderen dus binnen de beleidsopties van het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (zie punt 3.2.).

De categorisering van de secundaire wegen is wel een taak van de Provincie. In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan wordt de N43 of Gentsesteenweg langs het plangebied beleidsmatig geselecteerd als secundaire weg II (2x1 - van de R8 Kortrijk tot de N459 Olsene).



## 4 Relatie met gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

### 4.1 Situering

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Harelbeke werd op 26 mei 2005 goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen.

### 4.2 Werkmethode GRS

Als werkmethode wordt het grondgebied van Harelbeke in het gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan onderverdeeld in verschillende deelstructuren en deelruimten.

De **deelstructuren** benaderen de gewenste ruimtelijke structuur van Harelbeke vanuit een sectorale visie, zoals de economische structuur, natuurlijke structuur, ... . Binnen de deelstructuren worden geen specifieke uitspraken geformuleerd met betrekking tot het kerkhof langs de Gentssteenweg.

De **deelruimten** bekijken de gewenste ruimtelijke structuur gebiedsgericht. Binnen de ruimte van Harelbeke bestaan verschillende deelruimten. Elke deelruimte heeft typische kenmerken, kwaliteiten en knelpunten. Ze vervullen een bepaalde rol in de ruimte van Harelbeke en kunnen die eventueel ook op hoger niveau spelen. Deelruimten worden gebruikt om de diversiteit van Harelbeke te beklemtonen en uit te werken.

Beleidsopties voor het RUP 'kerkhof Gentssteenweg' situeren zich binnen de deelruimte '**het stedelijk woongebied**'. In de gewenste ruimtelijke structuur wordt deze deelruimte gezien als een multifunctioneel gebied met nadruk op gedifferentieerd wonen. Het samenvattende ontwikkelingsschema voor de stadskern, het zogenaamde '**het stedelijk woongebied**' wordt hiernaast weergegeven.

Binnen het stedelijk woongebied van Harelbeke worden vervolgens verschillende woongebieden aangeduid. De activiteiten (het benzinstation en de nieuwe toegang tot het kerkhof) langs de Gentssteenweg bevinden zich in '**gemengde woongebied**'. Het kerkhof is grotendeels gelegen in '**verblijfsgebied**'.

### 4.3 Ruimtelijke beleidselementen voor de omgeving van het kerkhof

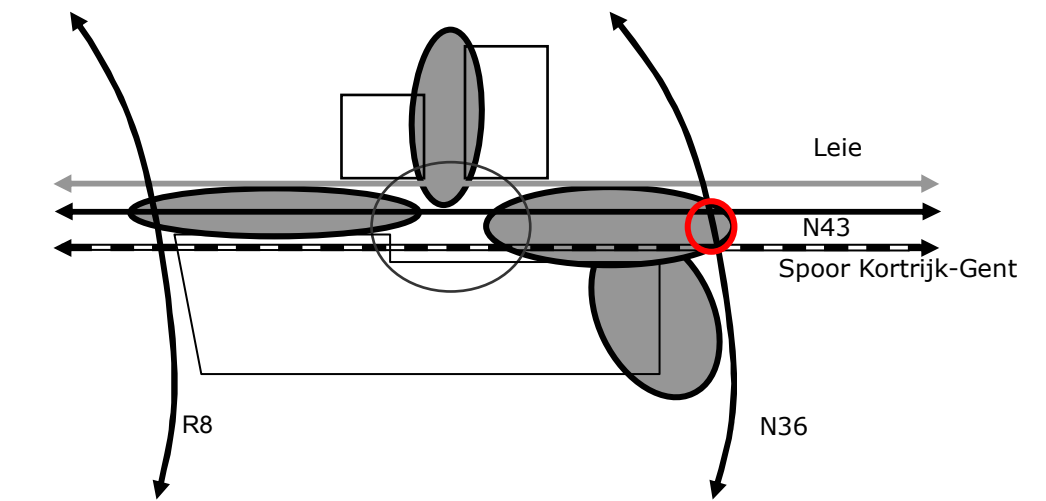
De omgeving van de **Gentssteenweg** behoort tot de gemengde woongebieden.

Volgende beleidselementen worden naar voor gebracht in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (zie richtinggevend deel pag.65):  
*In de gemengde gebieden wordt een beleid van stedelijke verdichting en van multifunctionaliteit en verwevenheid gevoerd. Naast wonen, kleinhandel en diensten zijn bedrijvigheid en grootschalige kleinhandel mogelijk.*

*Alleen wanneer de inplanting van sommige grootschalige activiteiten wegens hinder (lawaai, stof, geur, verkeer) of bij schaaluitbreiding, ... niet langer aanvaardbaar is, moeten zij zich elders vestigen.*



*In de gemengde woongebieden is ruimtelijke herstructurering van essentieel belang. Onder ruimtelijk herstructureren wordt verstaan: het verbeteren van de bestaande ruimtelijke samenhang en relaties tussen de verschillende functies, het verhogen van de verkeersleefbaarheid en directe verkeersontsluiting, het kwalitatief inplanten van parkeervoorzieningen en het creëren van een hogere beeldwaarde.*



**Figuur 8: Schematische weergave van de ligging van het plangebied in de gemengde woongebieden**

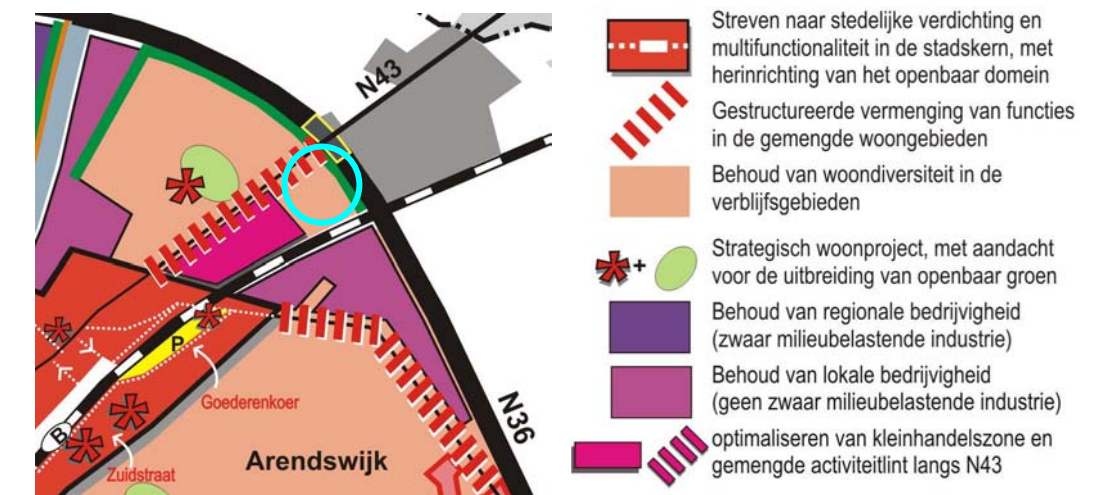
(bron: GRS Harelbeke -richtinggevend deel pag.65)

■ Aanduiding gemengde woongebieden

○ Aanduiding van ligging van het plangebied

Voor het **kerkhof**, deels gelegen in 'verblijfsgebied' wordt volgende beleidsopatie geformuleerd in het GRS (zie richtinggevend deel pag.66):  
*Naast (nieuwe) woningen kunnen gemeenschapsvoorzieningen ... in deze verblijfsgebieden blijvend voorkomen.*

Op de figuur voor de gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte 'het stedelijk woongebied' werd ook aanduiding gemaakt van het belang van een behoud van een **groene buffer** tussen de N36 en de verblijfsgebieden grenzend aan de N36. Momenteel bestaat een groene afscherming tussen het kerkhof en de N36. Het buffergroen werd reeds in het BPA bevestigd.



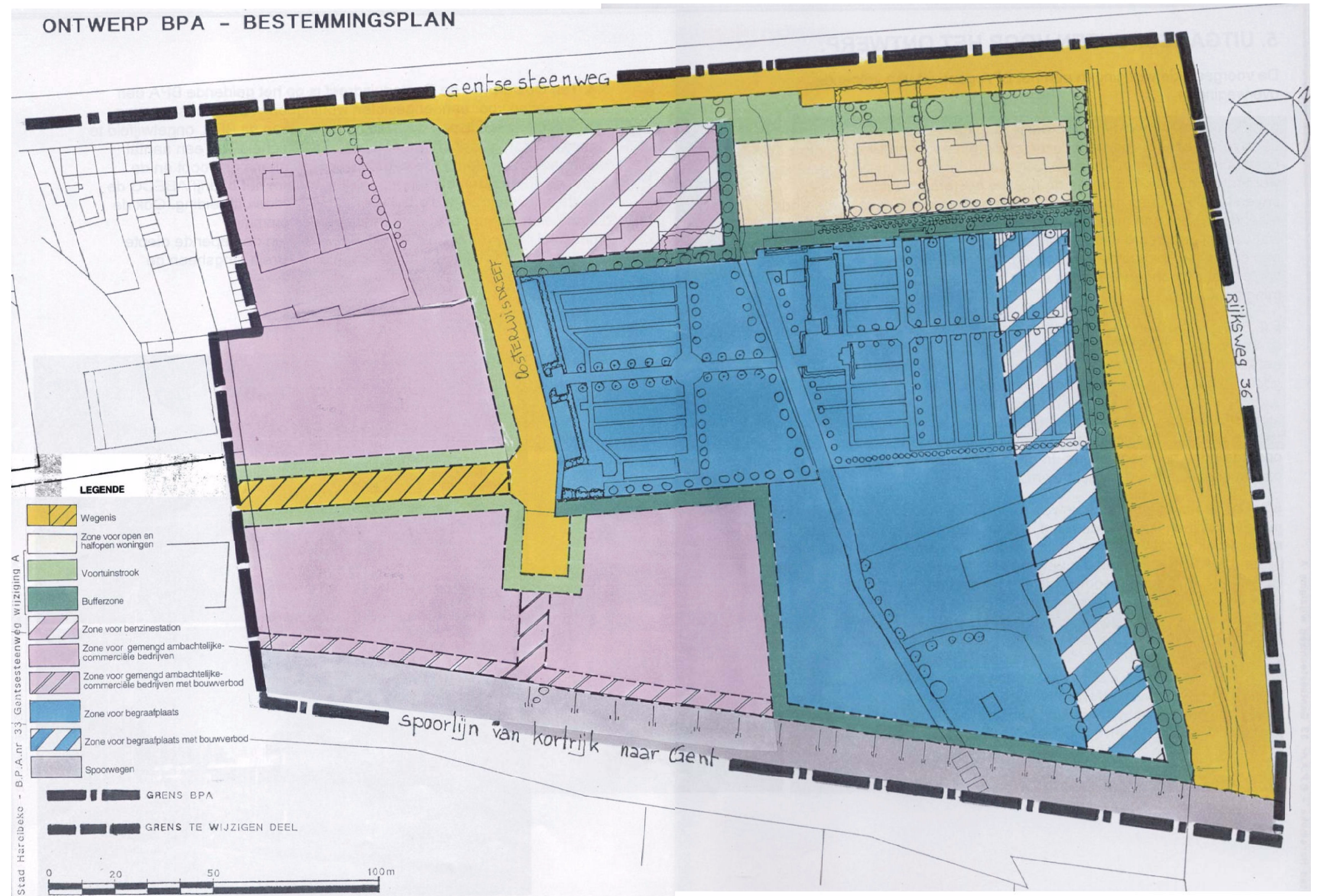
**Figuur 9: Uitsnede uit de figuur voor de gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte 'het stedelijk woongebied'**

○ Aanduiding van ligging van het plangebied



**BPA Gentsesteenweg  
Wijziging A**

legende - figuur nr. 6





De partiële wijziging van het BPA nr. 33 – Gentssteenweg, specifiek voor het verbeteren van de ontsluiting van het kerkhof en de verruiming van de mogelijkheden voor de zone voor benzinstation, past binnen de ruimtelijke beleidsopties voor het stedelijk woongebied.

In het bindend gedeelte van het Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Harelbeke wordt geen specifieke actie of maatregel opgenomen omtrent het kerkhof langs de Gentssteenweg.

## 5 Watertoets

Het plangebied van het RUP is niet van nature overstroombaar en ligt niet in een recent overstroomd gebied (ROG), een gemodelleerd overstroomd gebied (MOG) of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient te worden geoordeeld dat het schadelijk effect bij aansnijden van de gronden beperkt is.

Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de beperking van monolithisch materiaal in de verordende voorschriften van het RUP.

## 6 Planopties en concrete vertaling

Twee ruimtelijke **planopties** zullen worden geconcretiseerd door middel van het ruimtelijk uitvoeringsplan:

- het vergroten van de parkeermogelijkheden bij het kerkhof, gekoppeld aan het creëren van een tweede volwaardige toegang tot het kerkhof;
- het verruimen van de functionele en ruimtelijke mogelijkheden voor de specifieke zone voor benzinstation.

Om beide ruimtelijke acties te kunnen realiseren is een gedeeltelijke wijziging van het BPA noodzakelijk. Bij het opstellen van de stedenbouwkundige voorschriften moet specifieke aandacht gaan naar een veilige ontsluiting van beide activiteiten op de Gentssteenweg en een groene inkadering.

### Concrete vertaling

De planopties worden via drie bestemmingszones vertaald in het verordenende plan:

1. De grote **zone voor het kerkhof** (zone 9 op het bestemmingsplan van het BPA) wordt maximaal behouden en aangevuld met:
  - het onbebouwde perceel gelegen langs de Gentssteenweg. Met betrekking tot de inrichting van de nieuwe toegang annex parking zullen nieuwe voorschriften worden opgenomen (o.a. afstandsregel t.o.v. het huidige profiel van de gewestweg N43 – veilige op- en afrit). Op het verordenende plan zal de **parking/toegang als overdruk** worden ingetekend.
  - een **overdruk over het perceel van de voormalige hoeve**. Deze overdruk is zinvol, aangezien de woning nog in vruchtgebruik wordt bewoond door de oorspronkelijke eigenaar. Na het overlijden van de eigenaar zal de woning worden afgebroken. In het RUP dienen zowel beperkte bouwvoorschriften te worden verankerd voor de bestaande woning, als bestemmings- en inrichtingsvoorschriften voor het perceel na de afbraak van de woning.
  - Daarentegen bouwvrije zone 10 aangeduid op het bestemmingsplan van het vigerende BPA niet weerhouden in het RUP, aangezien deze zone weinig betekenis heeft, noch voor de inrichting van het kerkhof noch voor de inrichting van de N36. De zone wordt opgenomen binnen de volledige bestemmingszone voor het kerkhof.
2. De **zone voor benzinstation** wordt naar afmetingen behouden, maar de voorschriften worden verruimd naar bestemming- en inrichtingsvoorschriften. Als basis worden de bestaande voorschriften voor de aanpalende zone **'gemengde ambachtelijke/commerciële bestemming'** gehanteerd.
3. Buffergroen is bedoeld als scherm tussen zones waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn.

De bestaande **zone voor buffergroen** wordt daarom behouden in het verordenende plan. Het stadsbestuur en de eigenaar van het benzinstation hebben reeds groenaanplantingen gerealiseerd rondom het kerkhof. Ook bij de toekomstige aanleg van het tweede deel van het kerkhof is het de bedoeling om voldoende groen aan te planten.

Langs de N36 en de N43 wordt een **overdruk voor bouwvrije strook** ingetekend. Reden hiervoor is dat ten opzichte van elke gewestweg een 8m-brede achteruitbouwstrook t.o.v. de rooilijn moet worden gerespecteerd. De Afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen wil ten allen tijde deze zone kunnen gebruiken, al dan niet om te verharderen. Wanneer de zone louter als groenscherm wordt ingetekend kan het aanleggen van verharding voor problemen zorgen.

Ook t.o.v. van de spoorlijn moeten specifieke voorschriften worden gerespecteerd. Deze voorschriften worden niet als overdruk aangeduid, aangezien het hier een verfijning van de voorschriften voor het groenscherm betreft. Ze worden wel vermeld als specifieke inrichtingsvoorschriften



## **7 Op te heffen bepalingen**

Volgende stedenbouwkundige voorschriften worden met bovenstaand gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgeheven:  
de stedenbouwkundige voorschriften van de betreffende zones, zoals opgenomen in het BPA nr.33- Gentsesteenweg – wijziging A, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 31.05.2002;  
zijnde voor de zone voor kerkhof, de zone voor buffergroen, zone voor benzinstation en een deel van de zone voor wonen.